

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFIYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)	HİSSE AÇIKLAMA
A2	23	168	2+1	DAİRE	101	1.610,00	162.610,00	25,72	22417,5	3.200,00	82.304,00	244.914,00	71.336,00	316.250,00 TL	
A2	23	170	2+1	DAİRE	98	1.610,00	157.780,00	24,72	22417,5	3.200,00	79.104,00	236.884,00	79.366,00	316.250,00 TL	
A2	23	171	2+1	DAİRE	98	1.610,00	157.780,00	24,72	22417,5	3.200,00	79.104,00	236.884,00	79.366,00	316.250,00 TL	
B1	21	147	2+1	DAİRE	102	1.610,00	164.220,00	28,83	18991,18	3.200,00	92.256,00	256.476,00	77.024,00	333.500,00 TL	
B2	ZEMİN	2	3+1	DAİRE	22	1.610,00	35.896,25	6,2863718	18991,18	3.200,00	20.116,39	56.012,64	20.106,64	76.119,27 TL	HİSSELİ(11127/63880)
B2	ZEMİN	4	1+1	DAİRE	63	1.610,00	101.430,00	17,84	18991,18	3.200,00	57.088,00	158.518,00	54.232,00	212.750,00 TL	
B6	13	91	2+1	DAİRE	102	1.610,00	164.220,00	38,36	25090,37	3.200,00	122.752,00	286.972,00	29.278,00	316.250,00 TL	
C1	1	8	3+1	DAİRE	128	1.610,00	206.080,00	36,09	18991,18	3.200,00	115.488,00	321.568,00	115.432,00	437.000,00 TL	
C3	ZEMİN	1	2+1	DAİRE	102	1.610,00	164.220,00	37,66	24364,86	3.200,00	120.512,00	284.732,00	31.518,00	316.250,00 TL	
C4	26	188	1+1	DAİRE	23	1.610,00	36.668,85	8,5173835	25090,37	3.200,00	27.255,63	63.924,48	12.988,65	76.913,13 TL	HİSSELİ(1133/3134)
D	5	14	2+1	DAİRE	102	1.610,00	164.220,00	25,81	22417,5	3.200,00	82.592,00	246.812,00	57.938,00	304.750,00 TL	
D	15	55	2+1	DAİRE	102	1.610,00	164.220,00	25,81	22417,5	3.200,00	82.592,00	246.812,00	57.938,00	304.750,00 TL	
D	19	72	3+1	DAİRE	129	1.610,00	207.690,00	32,88	22417,5	3.200,00	105.216,00	312.906,00	112.594,00	425.500,00 TL	
D	23	85	3+1	DAİRE	129	1.610,00	207.690,00	32,88	22417,5	3.200,00	105.216,00	312.906,00	106.844,00	419.750,00 TL	
D	25	93	3+1	DAİRE	129	1.610,00	207.690,00	32,88	22417,5	3.200,00	105.216,00	312.906,00	106.844,00	419.750,00 TL	
D	25	96	3+1	DAİRE	129	1.610,00	207.690,00	32,88	22417,5	3.200,00	105.216,00	312.906,00	106.844,00	419.750,00 TL	
E	7	88	1+1	DAİRE	53	1.610,00	85.330,00	15,7	10806,97	3.200,00	50.240,00	135.570,00	54.180,00	189.750,00 TL	
E	10	120	2+1	DAİRE	94	1.610,00	151.340,00	27,88	10806,97	3.200,00	89.216,00	240.556,00	75.694,00	316.250,00 TL	
E	14	168	2+1	DAİRE	94	1.610,00	151.340,00	27,88	10806,97	3.200,00	89.216,00	240.556,00	75.694,00	316.250,00 TL	
E	20	236	1+1	DAİRE	82	1.610,00	132.020,00	24,27	10806,97	3.200,00	77.664,00	209.684,00	72.066,00	281.750,00 TL	
E	22	259	1+1	DAİRE	54	1.610,00	86.940,00	15,99	10806,97	3.200,00	51.168,00	138.108,00	34.392,00	172.500,00 TL	
E	4	50	2+1	DAİRE	94	1.610,00	151.340,00	27,88	10806,97	3.200,00	89.216,00	240.556,00	41.194,00	281.750,00 TL	
E	14	164	1+1	DAİRE	64	1.610,00	103.040,00	19,02	10806,97	3.200,00	60.864,00	163.904,00	60.346,00	224.250,00 TL	
E	16	190	1+1	DAİRE	53	1.610,00	85.330,00	15,7	10806,97	3.200,00	50.240,00	135.570,00	42.680,00	178.250,00 TL	
E	16	191	1+1	DAİRE	53	1.610,00	85.330,00	15,7	10806,97	3.200,00	50.240,00	135.570,00	42.680,00	178.250,00 TL	
E	17	211	1+1	DAİRE	8	1.610,00	13.096,16	2,4174007	10806,97	3.200,00	7.735,68	20.831,84	7.669,85	28.501,69 TL	HİSSELİ (81457/640900)
E	20	238	1+1	DAİRE	70	1.610,00	112.700,00	20,59	10806,97	3.200,00	65.888,00	178.588,00	51.412,00	230.000,00 TL	
E	20	245	1+1	DAİRE	82	1.610,00	132.020,00	24,27	10806,97	3.200,00	77.664,00	209.684,00	54.816,00	264.500,00 TL	

BLOK	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)	HİSSE AÇIKLAMA
E3	ZEMİN	7	1+1	DAİRE	65	1.610,00	104.650,00	21,59	12359,57	3.200,00	69.088,00	173.738,00	39.012,00	212.750,00 TL	
E3	ZEMİN	8	1+1	DAİRE	65	1.610,00	104.650,00	21,59	12359,57	3.200,00	69.088,00	173.738,00	50.512,00	224.250,00 TL	
E3	ZEMİN	14	1+1	DAİRE	65	1.610,00	104.650,00	21,59	12359,57	3.200,00	69.088,00	173.738,00	27.512,00	201.250,00 TL	
E3	1	26	1+1	DAİRE	65	1.610,00	104.650,00	21,59	12359,57	3.200,00	69.088,00	173.738,00	39.012,00	212.750,00 TL	
E3	1	29	1+1	DAİRE	61	1.610,00	98.210,00	20,27	12359,57	3.200,00	64.864,00	163.074,00	32.426,00	195.500,00 TL	
E3	5	77	1+1	DAİRE	61	1.610,00	98.210,00	20,27	12359,57	3.200,00	64.864,00	163.074,00	38.176,00	201.250,00 TL	
E3	7	101	1+1	DAİRE	61	1.610,00	98.210,00	20,27	12359,57	3.200,00	64.864,00	163.074,00	38.176,00	201.250,00 TL	
E3	9	118	2+1	DAİRE	96	1.610,00	154.560,00	31,29	12359,57	3.200,00	100.128,00	254.688,00	61.562,00	316.250,00 TL	
E3	18	226	2+1	DAİRE	96	1.610,00	154.560,00	31,29	12359,57	3.200,00	100.128,00	254.688,00	50.062,00	304.750,00 TL	
E3	22	270	2+1	DAİRE	96	1.610,00	154.560,00	31,29	12359,57	3.200,00	100.128,00	254.688,00	50.062,00	304.750,00 TL	
E3	23	276	1+1	DAİRE	58	1.610,00	92.575,00	27,04	12359,57	3.200,00	86.528,00	179.103,00	45.147,00	224.250,00 TL	
E3	23	277	1+1	DAİRE	58	1.610,00	92.575,00	27,04	12359,57	3.200,00	86.528,00	179.103,00	50.897,00	230.000,00 TL	
E3	23	279	1+1	DAİRE	58	1.610,00	92.575,00	27,04	12359,57	3.200,00	86.528,00	179.103,00	45.147,00	224.250,00 TL	
E3	23	280	1+1	DAİRE	58	1.610,00	92.575,00	27,04	12359,57	3.200,00	86.528,00	179.103,00	39.397,00	218.500,00 TL	
E4	2	19	1+1	DAİRE	65	1.610,00	104.650,00	21,59	12359,57	3.200,00	69.088,00	173.738,00	44.762,00	218.500,00 TL	
E4	19	224	1+1	DAİRE	60	1.610,00	96.600,00	19,66	12359,57	3.200,00	62.912,00	159.512,00	53.238,00	212.750,00 TL	
E4	20	236	1+1	DAİRE	72	1.610,00	115.920,00	23,85	12359,57	3.200,00	76.320,00	192.240,00	49.260,00	241.500,00 TL	
E4	23	264	1+1	DAİRE	58	1.610,00	92.575,00	27,04	12359,57	3.200,00	86.528,00	179.103,00	45.147,00	224.250,00 TL	
E4	23	267	1+1	DAİRE	58	1.610,00	92.575,00	27,04	12359,57	3.200,00	86.528,00	179.103,00	50.897,00	230.000,00 TL	
E4	23	268	1+1	DAİRE	58	1.610,00	92.575,00	27,04	12359,57	3.200,00	86.528,00	179.103,00	45.147,00	224.250,00 TL	

3691

12.296.784,09 TL