

GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ

Daire No	ODA SAYISI	Kat	Brüt m2	Aylık Birim Kira Değeri (TL/ay)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri (TL)	Direkt Kapitalizasyon Oranı	%100 İNŞAAT SEVİYELİ TAKDİR EDİLEN DEĞER	%100 Tamamlanması Durumunda Takdir edilen Değer
3	1+1	1	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
7	1+1	1	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
8	Ticari	1	185,40	30,00 TL	5.562,00 TL	66.744,00 TL	0,0222	3.006.486,49 TL	3.010.000,00 TL
12	1+1	2	33,80	18,00 TL	608,40 TL	7.300,80 TL	0,01666	438.223,29 TL	440.000,00 TL
13	1+1	2	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
14	1+1	2	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
15	Ticari	2	89,90	30,00 TL	2.697,00 TL	32.364,00 TL	0,0222	1.457.837,84 TL	1.460.000,00 TL
16	Ticari	2	90,40	30,00 TL	2.712,00 TL	32.544,00 TL	0,0222	1.465.945,95 TL	1.470.000,00 TL
17	1+1	3	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
22	1+1	3	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
23	1+1	3	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
26	1+1	3	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
27	1+1	4	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
31	1+1	4	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
32	1+1	4	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
33	1+1	4	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
36	1+1	4	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
39	2+1	5	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
43	1+1	5	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
49	2+1	6	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
53	1+1	6	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
59	2+1	7	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
75	1+1	8	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
78	1+1	8	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
81	2+1	9	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
82	2+1	9	47,20	18,00 TL	849,60 TL	10.195,20 TL	0,01666	611.956,78 TL	610.000,00 TL
92	2+1	10	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
97	1+1	10	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
108	1+1	11	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
112	1+1	12	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
113	1+1	12	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
116	1+1	12	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
117	1+1	12	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
118	1+1	12	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
122	1+1	12	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
124	1+1	13	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
127	1+1	13	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
128	1+1	13	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
129	1+1	13	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
130	1+1	13	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
131	1+1	13	35,60	18,00 TL	640,80 TL	7.689,60 TL	0,01666	461.560,62 TL	460.000,00 TL
132	1+1	13	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
133	1+1	13	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
134	Dubleks 2+1	14	59,30	18,00 TL	1.067,40 TL	12.808,80 TL	0,01666	768.835,53 TL	770.000,00 TL
135	Dubleks 2+1	14	63,25	18,00 TL	1.138,50 TL	13.662,00 TL	0,01666	820.048,02 TL	820.000,00 TL
136	Dubleks 2+1	14	81,55	18,00 TL	1.467,90 TL	17.614,80 TL	0,01666	1.057.310,92 TL	1.060.000,00 TL
137	Dubleks 2+1	14	72,20	18,00 TL	1.299,60 TL	15.595,20 TL	0,01666	936.086,43 TL	940.000,00 TL
138	Dubleks 2+1	14	63,25	18,00 TL	1.138,50 TL	13.662,00 TL	0,01666	820.048,02 TL	820.000,00 TL
139	Dubleks 2+1	14	63,25	18,00 TL	1.138,50 TL	13.662,00 TL	0,01666	820.048,02 TL	820.000,00 TL
140	Dubleks 2+1	14	63,25	18,00 TL	1.138,50 TL	13.662,00 TL	0,01666	820.048,02 TL	820.000,00 TL
141	Dubleks 2+1	14	81,20	18,00 TL	1.461,60 TL	17.539,20 TL	0,01666	1.052.773,11 TL	1.050.000,00 TL
142	Dubleks 2+1	14	81,20	18,00 TL	1.461,60 TL	17.539,20 TL	0,01666	1.052.773,11 TL	1.050.000,00 TL
143	Dubleks 2+1	14	63,25	18,00 TL	1.138,50 TL	13.662,00 TL	0,01666	820.048,02 TL	820.000,00 TL

2.533,60

34.020.000,00 TL