

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK	BLOK (A-B)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUND UĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFEYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)
1.BLOK	A	4	3+1	ZEMİN 2	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
1.BLOK	A	8	3+1	1	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
1.BLOK	A	10	2+1	1	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
1.BLOK	A	11	3+1	2	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
1.BLOK	A	13	2+1	2	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
1.BLOK	A	16	3+1	3	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
1.BLOK	A	28	3+1	6	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
1.BLOK	A	33	2+1	7	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
1.BLOK	A	34	2+1	7	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
1.BLOK	A	55	2+1	13	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	66,68	58240,13	3.200,00	213.376,00	487.076,00	72.924,00	560.000,00 TL
1.BLOK	B	1	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	233	1.610,00	375.130,00	77,65	58240,13	3.200,00	248.480,00	623.610,00	146.390,00	770.000,00 TL
1.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 2	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
1.BLOK	B	5	3+1	ZEMİN 2	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
1.BLOK	B	54	1+1	13	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	56,13	58240,13	3.200,00	179.616,00	409.846,00	60.154,00	470.000,00 TL
2.BLOK	A	72	2+1	17	DAİRE	158	1.610,00	254.380,00	60,35	58240,13	3.200,00	193.120,00	447.500,00	72.500,00	520.000,00 TL
2.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 2	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
2.BLOK	B	4	3+1	ZEMİN 2	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
6.BLOK	A	3	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
6.BLOK	A	53	2+1	13	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	66,68	58240,13	3.200,00	213.376,00	487.076,00	72.924,00	560.000,00 TL
6.BLOK	A	65	2+1	16	DAİRE	157	1.610,00	252.770,00	59,93	58240,13	3.200,00	191.776,00	444.546,00	75.454,00	520.000,00 TL
6.BLOK	B	5	2+1	1	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
7.BLOK	A	3	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
7.BLOK	B	1	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
7.BLOK	B	3	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
7.BLOK	B	4	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL

				BULUND.	KULLANIM	BAĞIMSIZ	5 B.YAPI SINIFI		ARSA BB.	TOPLAM ARSA	BİRİM ARSA	BAĞIMSIZ BÖLÜME	BAĞIMSIZ BÖLÜME		TAKDİR EDİLEN
7.BLOK	B	72	2+1	17	DAİRE	158	1.610,00	254.380,00	60,35	58240,13	3.200,00	193.120,00	447.500,00	72.500,00	520.000,00 TL
7.BLOK	B	75	2+1	18	DAİRE	158	1.610,00	254.380,00	60,35	58240,13	3.200,00	193.120,00	447.500,00	72.500,00	520.000,00 TL

14.180.000,00 TL

4.307,00

1.518,96