

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFIYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)
A Çarşı	2	209,63	1.610,00	337.504,30	61,09	18991,18	3.200,00	195.488,00	532.992,30	237.007,70	770.000,00 TL
B Çarşı	5	44,1	1.610,00	71.001,00	17,42	25090,37	3.200,00	55.744,00	126.745,00	450.755,00	577.500,00 TL
B Çarşı	7	62,74	1.610,00	101.011,40	24,78	25090,37	3.200,00	79.296,00	180.307,40	353.192,60	533.500,00 TL
E Çarşı	1	249,33	1.610,00	401.421,30	72,5	10806,97	3.200,00	232.000,00	633.421,30	-424.421,30	209.000,00 TL
E Çarşı	2	249,33	1.610,00	401.421,30	72,5	10806,97	3.200,00	232.000,00	633.421,30	-237.421,30	396.000,00 TL
E Çarşı	3	17	1.610,00	27.370,00	5,04	10806,97	3.200,00	16.128,00	43.498,00	242.502,00	286.000,00 TL
E Çarşı	4	26,44	1.610,00	42.568,40	7,85	10806,97	3.200,00	25.120,00	67.688,40	1.483.311,60	1.551.000,00 TL
E Çarşı	5	134,77	1.610,00	216.979,70	39,58	10806,97	3.200,00	126.656,00	343.635,70	332.864,30	676.500,00 TL
E Çarşı	6	134,77	1.610,00	216.979,70	39,58	10806,97	3.200,00	126.656,00	343.635,70	-57.635,70	286.000,00 TL
E Çarşı	7	26,44	1.610,00	42.568,40	7,85	10806,97	3.200,00	25.120,00	67.688,40	289.811,60	357.500,00 TL
E Çarşı	8	17	1.610,00	27.370,00	5,04	10806,97	3.200,00	16.128,00	43.498,00	165.502,00	209.000,00 TL
E Çarşı	15	49,92	1.610,00	80.371,20	14,81	10806,97	3.200,00	47.392,00	127.763,20	735.736,80	863.500,00 TL
E Çarşı	16	35,76	1.610,00	57.573,60	10,61	10806,97	3.200,00	33.952,00	91.525,60	821.474,40	913.000,00 TL
E Çarşı	17	326,46	1.610,00	525.600,60	94,53	10806,97	3.200,00	302.496,00	828.096,60	-58.096,60	770.000,00 TL
E Çarşı	18	109,35	1.610,00	176.053,50	32,03	10806,97	3.200,00	102.496,00	278.549,50	436.450,50	715.000,00 TL
E Çarşı	19	35,76	1.610,00	57.573,60	10,61	10806,97	3.200,00	33.952,00	91.525,60	458.474,40	550.000,00 TL
E Çarşı	27	110,4	1.610,00	177.744,00	32,34	10806,97	3.200,00	103.488,00	281.232,00	483.268,00	764.500,00 TL
F Çarşı	1	398,75	1.610,00	641.987,50	167,82	24364,86	3.200,00	537.024,00	1.179.011,50	-51.511,50	1.127.500,00 TL
G Çarşı	4	99,89	1.610,00	160.822,90	32,43	12359,57	3.200,00	103.776,00	264.598,90	1.951.901,10	2.216.500,00 TL
G Çarşı	6	52	1.610,00	83.720,00	16,88	12359,57	3.200,00	54.016,00	137.736,00	3.866.264,00	4.004.000,00 TL
G Çarşı	8	157,9	1.610,00	254.219,00	51,27	12359,57	3.200,00	164.064,00	418.283,00	1.952.217,00	2.370.500,00 TL
M Çarşı	8	260,32	1.610,00	419.115,20	66,07	22417,5	3.200,00	211.424,00	630.539,20	1.294.460,80	1.925.000,00 TL
M Çarşı	10	124,15	1.610,00	199.881,50	31,51	22417,5	3.200,00	100.832,00	300.713,50	832.286,50	1.133.000,00 TL
M Çarşı	11	267,35	1.610,00	430.433,50	67,86	22417,5	3.200,00	217.152,00	647.585,50	-427.585,50	220.000,00 TL
M Çarşı	30	508,93	1.610,00	819.377,30	129,17	22417,5	3.200,00	413.344,00	1.232.721,30	1.594.278,70	2.827.000,00 TL

3708,49

26.251.500,00 TL