

GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ

Daire No	ODA SAYISI	Kat	Brüt m2	Aylık Birim Kira Değeri (TL/ay)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri (TL)	Direkt Kapitalizasyon Oranı	%100 İNŞAAT SEVİYELİ TAKDİR EDİLEN DEĞER
1	Ticari	Zemin	210,90	35,00 TL	7.381,50 TL	88.578,00 TL	0,0169	5.241.301,78 TL
2	Ticari	Zemin	139,80	35,00 TL	4.893,00 TL	58.716,00 TL	0,0169	3.474.319,53 TL
3	1+1	1	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
4	2+1	1	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
5	1+1	1	33,80	22,50 TL	760,50 TL	9.126,00 TL	0,0182	501.428,57 TL
6	1+1	1	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
7	1+1	1	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
8	Ticari	1	185,40	35,00 TL	6.489,00 TL	77.868,00 TL	0,0169	4.607.573,96 TL
9	1+1	2	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
10	1+1	2	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
11	2+1	2	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
12	1+1	2	33,80	22,50 TL	760,50 TL	9.126,00 TL	0,0182	501.428,57 TL
13	1+1	2	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
14	1+1	2	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
15	Ticari	2	89,90	35,00 TL	3.146,50 TL	37.758,00 TL	0,0169	2.234.201,18 TL
16	Ticari	2	90,40	35,00 TL	3.164,00 TL	37.968,00 TL	0,0169	2.246.627,22 TL
17	1+1	3	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
18	1+1	3	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
19	2+1	3	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
20	2+1	3	47,20	22,50 TL	1.062,00 TL	12.744,00 TL	0,0182	700.219,78 TL
21	1+1	3	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
22	1+1	3	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
23	1+1	3	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
24	2+1	3	51,00	22,50 TL	1.147,50 TL	13.770,00 TL	0,0182	756.593,41 TL
25	2+1	3	51,00	22,50 TL	1.147,50 TL	13.770,00 TL	0,0182	756.593,41 TL
26	1+1	3	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
27	1+1	4	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
28	1+1	4	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
29	2+1	4	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
30	2+1	4	47,20	22,50 TL	1.062,00 TL	12.744,00 TL	0,0182	700.219,78 TL
31	1+1	4	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
32	1+1	4	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
33	1+1	4	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
34	2+1	4	51,00	22,50 TL	1.147,50 TL	13.770,00 TL	0,0182	756.593,41 TL
35	2+1	4	51,00	22,50 TL	1.147,50 TL	13.770,00 TL	0,0182	756.593,41 TL
36	1+1	4	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
37	1+1	5	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
38	1+1	5	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
39	2+1	5	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
40	2+1	5	47,20	22,50 TL	1.062,00 TL	12.744,00 TL	0,0182	700.219,78 TL
41	1+1	5	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
42	1+1	5	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
43	1+1	5	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
44	2+1	5	51,00	22,50 TL	1.147,50 TL	13.770,00 TL	0,0182	756.593,41 TL
45	2+1	5	51,00	22,50 TL	1.147,50 TL	13.770,00 TL	0,0182	756.593,41 TL
46	1+1	5	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
47	1+1	6	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
48	1+1	6	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
49	2+1	6	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
50	2+1	6	47,20	22,50 TL	1.062,00 TL	12.744,00 TL	0,0182	700.219,78 TL
51	1+1	6	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL

Daire No	ODA SAYISI	Kat	Brüt m2	Aylık Birim Kira Değeri (TL/ay)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri (TL)	Direkt Kapitalizasyon Oranı	%100 İNŞAAT SEVİYELİ TAKDİR EDİLEN DEĞER
52	1+1	6	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
53	1+1	6	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
54	2+1	6	51,00	22,50 TL	1.147,50 TL	13.770,00 TL	0,0182	756.593,41 TL
55	2+1	6	51,00	22,50 TL	1.147,50 TL	13.770,00 TL	0,0182	756.593,41 TL
56	1+1	6	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
57	1+1	7	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
58	1+1	7	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
59	2+1	7	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
60	2+1	7	47,20	22,50 TL	1.062,00 TL	12.744,00 TL	0,0182	700.219,78 TL
61	1+1	7	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
62	1+1	7	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
63	1+1	7	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
64	1+1	7	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
65	1+1	7	35,60	22,50 TL	801,00 TL	9.612,00 TL	0,0182	528.131,87 TL
66	1+1	7	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
67	1+1	7	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
68	1+1	8	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
69	1+1	8	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
70	2+1	8	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
71	2+1	8	47,20	22,50 TL	1.062,00 TL	12.744,00 TL	0,0182	700.219,78 TL
72	1+1	8	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
73	1+1	8	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
74	1+1	8	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
75	1+1	8	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
76	1+1	8	35,60	22,50 TL	801,00 TL	9.612,00 TL	0,0182	528.131,87 TL
77	1+1	8	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
78	1+1	8	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
79	1+1	9	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
80	1+1	9	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
81	2+1	9	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
82	2+1	9	47,20	22,50 TL	1.062,00 TL	12.744,00 TL	0,0182	700.219,78 TL
83	1+1	9	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
84	1+1	9	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
85	1+1	9	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
86	1+1	9	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
87	1+1	9	35,60	22,50 TL	801,00 TL	9.612,00 TL	0,0182	528.131,87 TL
88	1+1	9	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
89	1+1	9	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
90	1+1	10	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
91	1+1	10	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
92	2+1	10	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
93	2+1	10	47,20	22,50 TL	1.062,00 TL	12.744,00 TL	0,0182	700.219,78 TL
94	1+1	10	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
95	1+1	10	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
96	1+1	10	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
97	1+1	10	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
98	1+1	10	35,60	22,50 TL	801,00 TL	9.612,00 TL	0,0182	528.131,87 TL
99	1+1	10	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
100	1+1	10	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
101	1+1	11	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
102	1+1	11	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
103	2+1	11	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
104	2+1	11	47,20	22,50 TL	1.062,00 TL	12.744,00 TL	0,0182	700.219,78 TL

Daire No	ODA SAYISI	Kat	Brüt m2	Aylık Birim Kira Değeri (TL/ay)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri (TL)	Direkt Kapitalizasyon Oranı	%100 İNŞAAT SEVİYELİ TAKDİR EDİLEN DEĞER
105	1+1	11	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
106	1+1	11	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
107	1+1	11	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
108	1+1	11	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
109	1+1	11	35,60	22,50 TL	801,00 TL	9.612,00 TL	0,0182	528.131,87 TL
110	1+1	11	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
111	1+1	11	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
112	1+1	12	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
113	1+1	12	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
114	2+1	12	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
115	2+1	12	47,20	22,50 TL	1.062,00 TL	12.744,00 TL	0,0182	700.219,78 TL
116	1+1	12	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
117	1+1	12	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
118	1+1	12	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
119	1+1	12	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
120	1+1	12	35,60	22,50 TL	801,00 TL	9.612,00 TL	0,0182	528.131,87 TL
121	1+1	12	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
122	1+1	12	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
123	1+1	13	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
124	1+1	13	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
125	2+1	13	49,40	22,50 TL	1.111,50 TL	13.338,00 TL	0,0182	732.857,14 TL
126	2+1	13	47,20	22,50 TL	1.062,00 TL	12.744,00 TL	0,0182	700.219,78 TL
127	1+1	13	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
128	1+1	13	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
129	1+1	13	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
130	1+1	13	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
131	1+1	13	35,60	22,50 TL	801,00 TL	9.612,00 TL	0,0182	528.131,87 TL
132	1+1	13	34,60	22,50 TL	778,50 TL	9.342,00 TL	0,0182	513.296,70 TL
133	1+1	13	34,80	22,50 TL	783,00 TL	9.396,00 TL	0,0182	516.263,74 TL
134	Dubleks 2+1	14	59,30	22,50 TL	1.334,25 TL	16.011,00 TL	0,0182	879.725,27 TL
135	Dubleks 2+1	14	63,25	22,50 TL	1.423,13 TL	17.077,50 TL	0,0182	938.324,18 TL
136	Dubleks 2+1	14	81,55	22,50 TL	1.834,88 TL	22.018,50 TL	0,0182	1.209.807,69 TL
137	Dubleks 2+1	14	72,20	22,50 TL	1.624,50 TL	19.494,00 TL	0,0182	1.071.098,90 TL
138	Dubleks 2+1	14	63,25	22,50 TL	1.423,13 TL	17.077,50 TL	0,0182	938.324,18 TL
139	Dubleks 2+1	14	63,25	22,50 TL	1.423,13 TL	17.077,50 TL	0,0182	938.324,18 TL
140	Dubleks 2+1	14	63,25	22,50 TL	1.423,13 TL	17.077,50 TL	0,0182	938.324,18 TL
141	Dubleks 2+1	14	81,20	22,50 TL	1.827,00 TL	21.924,00 TL	0,0182	1.204.615,38 TL
142	Dubleks 2+1	14	81,20	22,50 TL	1.827,00 TL	21.924,00 TL	0,0182	1.204.615,38 TL
143	Dubleks 2+1	14	63,25	22,50 TL	1.423,13 TL	17.077,50 TL	0,0182	938.324,18 TL

6.319,10

100.921.001,69 TL