

EMSAL DEĞER

BLOK	DAİRE NO	ODA SAYISI	KAT	GAYRİMENKUL NİTELİĞİ	BRÜT ALAN (M2)	BİRİM FİYAT (TL/M2)	SATIŞ FİYATI (TL)
A	A1	2+1	Bahçe Katı	Mesken	95,70	2.210,74	211.568,00
A	A2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.831,23	147.224,00
A	A3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.831,23	147.224,00
A	A4	1+1	Bahçe Katı	Mesken	62,20	2.546,56	158.396,00
A	A5	2+1	1	Mesken	95,70	2.250,83	215.404,00
A	A6	1+1	1	Mesken	52,00	2.891,67	150.367,00
A	A7	1+1	1	Mesken	52,00	2.891,67	150.367,00
A	A8	1+1	1	Mesken	62,20	2.606,88	162.148,00
A	A9	2+1	2	Mesken	95,70	2.155,59	206.290,00
A	A10	1+1	2	Mesken	52,00	2.754,63	143.241,00
A	A11	1+1	2	Mesken	52,00	2.754,63	143.241,00
A	A12	1+1	2	Mesken	62,20	2.469,81	153.622,00
A	B1	1+1	Bahçe Katı	Mesken	62,20	2.546,56	158.396,00
A	B2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.831,23	147.224,00
A	B3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.831,23	147.224,00
A	B4	2+1	Bahçe Katı	Mesken	95,70	2.210,74	211.568,00
A	B5	1+1	1	Mesken	62,20	2.606,88	162.148,00
A	B6	1+1	1	Mesken	52,00	2.891,67	150.367,00
A	B7	1+1	1	Mesken	52,00	2.891,67	150.367,00
A	B8	2+1	1	Mesken	95,70	2.250,83	215.404,00
A	B9	1+1	2	Mesken	62,20	2.469,81	153.622,00
A	B10	1+1	2	Mesken	52,00	2.754,63	143.241,00
A	B11	1+1	2	Mesken	52,00	2.754,63	143.241,00
A	B12	2+1	2	Mesken	95,70	2.155,59	206.290,00
B	A1	2+1	Bahçe Katı	Mesken	79,30	2.361,20	187.243,00
B	A2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	53,00	2.935,64	155.589,00
B	A3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	53,00	2.935,64	155.589,00
B	A4	2+1	Bahçe Katı	Mesken	79,30	2.361,20	187.243,00
B	A5	2+1	1	Mesken	79,30	2.421,31	192.010,00
B	A6	1+1	1	Mesken	53,00	3.006,04	159.320,00
B	A7	1+1	1	Mesken	53,00	3.006,04	159.320,00
B	A8	2+1	1	Mesken	79,30	2.421,31	192.010,00
B	A9	2+1	2	Mesken	79,30	2.285,99	181.279,00
B	A10	1+1	2	Mesken	53,00	2.847,94	150.941,00
B	A11	1+1	2	Mesken	53,00	2.847,94	150.941,00
B	A12	2+1	2	Mesken	79,30	2.285,99	181.279,00
B	B1	2+1	Bahçe Katı	Mesken	79,30	2.361,20	187.243,00
B	B2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	53,00	2.935,64	155.589,00
B	B3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	53,00	2.935,64	155.589,00
B	B4	2+1	Bahçe Katı	Mesken	79,30	2.361,20	187.243,00
B	B5	2+1	1	Mesken	79,30	2.421,31	192.010,00
B	B6	1+1	1	Mesken	53,00	3.006,04	159.320,00
B	B7	1+1	1	Mesken	53,00	3.006,04	159.320,00
B	B8	2+1	1	Mesken	79,30	2.421,31	192.010,00
B	B9	2+1	2	Mesken	79,30	2.285,99	181.279,00
B	B10	1+1	2	Mesken	53,00	2.847,94	150.941,00
B	B11	1+1	2	Mesken	53,00	2.847,94	150.941,00
B	B12	2+1	2	Mesken	79,30	2.285,99	181.279,00
C	A1	2+1	Bahçe Katı	Mesken	95,70	2.210,74	211.568,00
C	A2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.831,23	147.224,00
C	A3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.831,23	147.224,00
C	A4	1+1	Bahçe Katı	Mesken	62,20	2.546,56	158.396,00
C	A5	2+1	1	Mesken	95,70	2.250,83	215.404,00
C	A6	1+1	1	Mesken	52,00	2.891,67	150.367,00
C	A7	1+1	1	Mesken	52,00	2.891,67	150.367,00

C	A8	1+1	1	Mesken	62,20	2.606,88	162.148,00
C	A9	2+1	2	Mesken	95,70	2.155,59	206.290,00
C	A10	1+1	2	Mesken	52,00	2.754,63	143.241,00
C	A11	1+1	2	Mesken	52,00	2.754,63	143.241,00
C	A12	1+1	2	Mesken	62,20	2.469,81	153.622,00
C	B1	1+1	Bahçe Katı	Mesken	62,20	2.546,56	158.396,00
C	B2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.831,23	147.224,00
C	B3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.831,23	147.224,00
C	B4	2+1	Bahçe Katı	Mesken	95,70	2.210,74	211.568,00
C	B5	1+1	1	Mesken	62,20	2.606,88	162.148,00
C	B6	1+1	1	Mesken	52,00	2.891,67	150.367,00
C	B7	1+1	1	Mesken	52,00	2.891,67	150.367,00
C	B8	2+1	1	Mesken	95,70	2.250,83	215.404,00
C	B9	1+1	2	Mesken	62,20	2.469,81	153.622,00
C	B10	1+1	2	Mesken	52,00	2.754,63	143.241,00
C	B11	1+1	2	Mesken	52,00	2.754,63	143.241,00
C	B12	2+1	2	Mesken	95,70	2.155,59	206.290,00
D	A1	2+1	Bahçe Katı	Mesken	104,40	2.258,77	235.816,00
D	A2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	59,00	2.869,53	169.302,00
D	A3	2+1	Bahçe Katı	Mesken	104,40	2.258,77	235.816,00
D	A4	2+1	1	Mesken	104,40	2.308,79	241.038,00
D	A5	1+1	1	Mesken	59,00	2.941,07	173.523,00
D	A6	2+1	1	Mesken	104,40	2.308,79	241.038,00
D	A7	2+1	2	Mesken	104,40	2.193,67	229.019,00
D	A8	1+1	2	Mesken	59,00	2.780,07	164.024,00
D	A9	2+1	2	Mesken	104,40	2.193,67	229.019,00
D	B1	3+1	Bahçe Katı	Mesken	130,90	2.154,39	282.009,00
D	B2	3+1	Bahçe Katı	Mesken	130,90	2.154,39	282.009,00
D	B3	3+1	1	Mesken	130,90	2.200,43	288.036,00
D	B4	3+1	1	Mesken	130,90	2.200,43	288.036,00
D	B5	3+1	2	Mesken	130,90	2.092,94	273.966,00
D	B6	3+1	2	Mesken	130,90	2.092,94	273.966,00
E	A1	2+1	Bahçe Katı	Mesken	104,40	2.173,55	226.919,00
E	A2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	59,00	2.810,80	165.837,00
E	A3	2+1	Bahçe Katı	Mesken	104,40	2.173,55	226.919,00
E	A4	2+1	1	Mesken	104,40	2.218,68	231.630,00
E	A5	1+1	1	Mesken	59,00	2.868,10	169.218,00
E	A6	2+1	1	Mesken	104,40	2.218,68	231.630,00
E	A7	2+1	2	Mesken	104,40	2.158,60	225.358,00
E	A8	1+1	2	Mesken	59,00	2.770,58	163.464,00
E	A9	2+1	2	Mesken	104,40	2.158,60	225.358,00
E	B1	3+1	Bahçe Katı	Mesken	130,90	2.118,56	277.319,00
E	B2	3+1	Bahçe Katı	Mesken	130,90	2.118,56	277.319,00
E	B3	3+1	1	Mesken	130,90	2.174,87	284.690,00
E	B4	3+1	1	Mesken	130,90	2.174,87	284.690,00
E	B5	3+1	2	Mesken	130,90	2.092,94	273.966,00
E	B6	3+1	2	Mesken	130,90	2.092,94	273.966,00
F	A1	2+1	Bahçe Katı	Mesken	104,40	2.343,93	244.706,00
F	A2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	59,00	2.977,14	175.651,00
F	A3	2+1	Bahçe Katı	Mesken	104,40	2.343,93	244.706,00
F	A4	2+1	1	Mesken	104,40	2.388,98	249.410,00
F	A5	1+1	1	Mesken	59,00	3.034,44	179.032,00
F	A6	2+1	1	Mesken	104,40	2.388,98	249.410,00
F	A7	2+1	2	Mesken	104,40	2.328,84	243.131,00
F	A8	1+1	2	Mesken	59,00	2.936,92	173.278,00
F	A9	2+1	2	Mesken	104,40	2.328,84	243.131,00
F	B1	3+1	Bahçe Katı	Mesken	130,90	2.241,39	293.398,00
F	B2	3+1	Bahçe Katı	Mesken	130,90	2.241,39	293.398,00
F	B3	3+1	1	Mesken	130,90	2.297,65	300.762,00
F	B4	3+1	1	Mesken	130,90	2.297,65	300.762,00

F	B5	3+1	2	Mesken	130,90	2.215,78	290.045,00
F	B6	3+1	2	Mesken	130,90	2.215,78	290.045,00
G	A1	2+1	Bahçe Katı	Mesken	95,70	2.210,74	211.568,00
G	A2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.831,23	147.224,00
G	A3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.831,23	147.224,00
G	A4	1+1	Bahçe Katı	Mesken	62,20	2.546,56	158.396,00
G	A5	2+1	1	Mesken	95,70	2.250,83	215.404,00
G	A6	1+1	1	Mesken	52,00	2.891,67	150.367,00
G	A7	1+1	1	Mesken	52,00	2.891,67	150.367,00
G	A8	1+1	1	Mesken	62,20	2.606,88	162.148,00
G	A9	2+1	2	Mesken	95,70	2.155,59	206.290,00
G	A10	1+1	2	Mesken	52,00	2.754,63	143.241,00
G	A11	1+1	2	Mesken	52,00	2.754,63	143.241,00
G	A12	1+1	2	Mesken	62,20	2.469,81	153.622,00
G	B1	1+1	Bahçe Katı	Mesken	62,20	2.546,56	158.396,00
G	B2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.831,23	147.224,00
G	B3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.831,23	147.224,00
G	B4	2+1	Bahçe Katı	Mesken	95,70	2.210,74	211.568,00
G	B5	1+1	1	Mesken	62,20	2.606,88	162.148,00
G	B6	1+1	1	Mesken	52,00	2.891,67	150.367,00
G	B7	1+1	1	Mesken	52,00	2.891,67	150.367,00
G	B8	2+1	1	Mesken	95,70	2.250,83	215.404,00
G	B9	1+1	2	Mesken	62,20	2.469,81	153.622,00
G	B10	1+1	2	Mesken	52,00	2.754,63	143.241,00
G	B11	1+1	2	Mesken	52,00	2.754,63	143.241,00
G	B12	2+1	2	Mesken	95,70	2.155,59	206.290,00
H	A1	2+1	Bahçe Katı	Mesken	95,70	2.419,13	231.511,00
H	A2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	3.123,21	162.407,00
H	A3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	3.123,21	162.407,00
H	A4	1+1	Bahçe Katı	Mesken	62,20	2.806,86	174.587,00
H	A5	2+1	1	Mesken	95,70	2.451,32	234.591,00
H	A6	1+1	1	Mesken	52,00	3.170,06	164.843,00
H	A7	1+1	1	Mesken	52,00	3.170,06	164.843,00
H	A8	1+1	1	Mesken	62,20	2.853,79	177.506,00
H	A9	2+1	2	Mesken	95,70	2.370,86	226.891,00
H	A10	1+1	2	Mesken	52,00	3.058,73	159.054,00
H	A11	1+1	2	Mesken	52,00	3.058,73	159.054,00
H	A12	1+1	2	Mesken	62,20	2.742,38	170.576,00
H	B1	1+1	Bahçe Katı	Mesken	62,20	2.806,86	174.587,00
H	B2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	3.123,21	162.407,00
H	B3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	3.123,21	162.407,00
H	B4	2+1	Bahçe Katı	Mesken	95,70	2.419,13	231.511,00
H	B5	1+1	1	Mesken	62,20	2.853,79	177.506,00
H	B6	1+1	1	Mesken	52,00	3.170,06	164.843,00
H	B7	1+1	1	Mesken	52,00	3.170,06	164.843,00
H	B8	2+1	1	Mesken	95,70	2.451,32	234.591,00
H	B9	1+1	2	Mesken	62,20	2.742,38	170.576,00
H	B10	1+1	2	Mesken	52,00	3.058,73	159.054,00
H	B11	1+1	2	Mesken	52,00	3.058,73	159.054,00
H	B12	2+1	2	Mesken	95,70	2.370,86	226.891,00
I	A1	2+1	Bahçe Katı	Mesken	95,70	2.260,92	216.370,00
I	A2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.918,87	151.781,00
I	A3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.918,87	151.781,00
I	A4	1+1	Bahçe Katı	Mesken	62,20	2.623,20	163.163,00
I	A5	2+1	1	Mesken	95,70	2.290,98	219.247,00
I	A6	1+1	1	Mesken	52,00	2.962,75	154.063,00
I	A7	1+1	1	Mesken	52,00	2.962,75	154.063,00
I	A8	1+1	1	Mesken	62,20	2.667,09	165.893,00
I	A9	2+1	2	Mesken	95,70	2.215,79	212.051,00
I	A10	1+1	2	Mesken	52,00	2.858,69	148.652,00

I	A11	1+1	2	Mesken	52,00	2.858,69	148.652,00
I	A12	1+1	2	Mesken	62,20	2.562,99	159.418,00
I	B1	1+1	Bahçe Katı	Mesken	62,20	2.623,20	163.163,00
I	B2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.918,87	151.781,00
I	B3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	2.918,87	151.781,00
I	B4	2+1	Bahçe Katı	Mesken	95,70	2.260,92	216.370,00
I	B5	1+1	1	Mesken	62,20	2.667,09	165.893,00
I	B6	1+1	1	Mesken	52,00	2.962,75	154.063,00
I	B7	1+1	1	Mesken	52,00	2.962,75	154.063,00
I	B8	2+1	1	Mesken	95,70	2.290,98	219.247,00
I	B9	1+1	2	Mesken	62,20	2.562,99	159.418,00
I	B10	1+1	2	Mesken	52,00	2.858,69	148.652,00
I	B11	1+1	2	Mesken	52,00	2.858,69	148.652,00
I	B12	2+1	2	Mesken	95,70	2.215,79	212.051,00
J	A1	2+1	Bahçe Katı	Mesken	95,70	2.491,77	238.462,00
J	A2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	3.279,37	170.527,00
J	A3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	3.279,37	170.527,00
J	A4	1+1	Bahçe Katı	Mesken	62,20	2.947,20	183.316,00
J	A5	2+1	1	Mesken	95,70	2.524,83	241.626,00
J	A6	1+1	1	Mesken	52,00	3.328,50	173.082,00
J	A7	1+1	1	Mesken	52,00	3.328,50	173.082,00
J	A8	1+1	1	Mesken	62,20	2.996,38	186.375,00
J	A9	2+1	2	Mesken	95,70	2.442,03	233.702,00
J	A10	1+1	2	Mesken	52,00	3.211,65	167.006,00
J	A11	1+1	2	Mesken	52,00	3.211,65	167.006,00
J	A12	1+1	2	Mesken	62,20	2.879,45	179.102,00
J	B1	1+1	Bahçe Katı	Mesken	62,20	2.947,20	183.316,00
J	B2	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	3.279,37	170.527,00
J	B3	1+1	Bahçe Katı	Mesken	52,00	3.279,37	170.527,00
J	B4	2+1	Bahçe Katı	Mesken	95,70	2.491,77	238.462,00
J	B5	1+1	1	Mesken	62,20	2.996,38	186.375,00
J	B6	1+1	1	Mesken	52,00	3.328,50	173.082,00
J	B7	1+1	1	Mesken	52,00	3.328,50	173.082,00
J	B8	2+1	1	Mesken	95,70	2.524,83	241.626,00
J	B9	1+1	2	Mesken	62,20	2.879,45	179.102,00
J	B10	1+1	2	Mesken	52,00	3.211,65	167.006,00
J	B11	1+1	2	Mesken	52,00	3.211,65	167.006,00
J	B12	2+1	2	Mesken	95,70	2.442,03	233.702,00
K	1	3+1	1	Mesken	131,70	2.343,17	308.595,00
K	2	3+1	1	Mesken	131,70	2.343,17	308.595,00
K	3	3+1	2	Mesken	131,70	2.343,17	308.595,00
K	4	3+1	2	Mesken	131,70	2.343,17	308.595,00
T	A1		Zemin	Asma Katlı Ticari	156,16	5.479,28	855.645,00
T	B2		Zemin	Asma Katlı Ticari	152,78	5.002,59	764.295,00
T	C3		Zemin	Asma Katlı Ticari	184,31	4.645,27	856.170,00
T	E4		Zemin	Asma Katlı Ticari	184,31	4.621,34	851.760,00
T	F5		Zemin	Asma Katlı Ticari	152,78	4.883,69	746.130,00
T	G6		Zemin	Asma Katlı Ticari	156,16	5.002,56	781.200,00
T	D1		1	Mesken	122,22	2.715,64	331.905,00
T	D2		1	Mesken	119,57	2.477,25	296.205,00
T	D3		1	Mesken	133,21	2.322,91	309.435,00
T	D4		1	Mesken	133,21	2.311,09	307.860,00
T	D5		1	Mesken	119,57	2.417,54	289.065,00
T	D6		1	Mesken	122,22	2.477,66	302.820,00
					35.895,90		47.917.149,00