

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO.	KAT	GAYRİMENKUL SINIFI	GAYRİMENKUL TİPİ	MANZARA	MUTFAK TİPİ	BANYO SAYISI	TERAS	NET M2	METREKARE BİRİM FİYAT (TL/M2)	TAKDİR EDİLEN DEĞER
1	Zemin	Ticari	Ticari	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	N/A	N/A	N/A	210,90	25.071,12	5.287.500,00
2	Zemin	Ticari	Ticari	ÇAKMAK CAD	N/A	N/A	N/A	139,80	25.268,24	3.532.500,00
3	1	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
4	1	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.030,36	742.500,00
5	1	Konut	1+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	33,80	15.177,51	513.000,00
6	1	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
7	1	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
8	1	Ticari	Ticari	ARKA SK	N/A	N/A	N/A	185,40	24.757,28	4.590.000,00
9	2	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
10	2	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
11	2	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.030,36	742.500,00
12	2	Konut	1+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	33,80	15.177,51	513.000,00
13	2	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
14	2	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
15	2	Ticari	Ticari	HARMAN SK	N/A	N/A	N/A	89,90	24.026,70	2.160.000,00
16	2	Ticari	Ticari	HARMAN SK	N/A	N/A	N/A	90,40	24.640,49	2.227.500,00
17	3	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
18	3	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
19	3	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.030,36	742.500,00
20	3	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	15.158,90	715.500,00
21	3	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
22	3	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
23	3	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
24	3	Konut	2+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	14.558,82	742.500,00
25	3	Konut	2+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	15.088,24	769.500,00
26	3	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
27	4	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
28	4	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
29	4	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.030,36	742.500,00
30	4	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	15.158,90	715.500,00
31	4	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
32	4	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
33	4	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
34	4	Konut	2+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	14.558,82	742.500,00
35	4	Konut	2+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	15.088,24	769.500,00
36	4	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
37	5	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
38	5	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
39	5	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.030,36	742.500,00
40	5	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	15.158,90	715.500,00
41	5	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
42	5	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
43	5	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
44	5	Konut	2+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	14.558,82	742.500,00
45	5	Konut	2+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	15.088,24	769.500,00
46	5	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
47	6	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
48	6	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
49	6	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.030,36	742.500,00
50	6	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	15.158,90	715.500,00
51	6	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
52	6	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO.	KAT	GAYRİMENKUL SINIFI	GAYRİMENKUL TİPİ	MANZARA	MUTFAK TİPİ	BANYO SAYISI	TERAS	NET M2	METREKARE BİRİM FİYAT (TL/M2)	TAKDİR EDİLEN DEĞER
53	6	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
54	6	Konut	2+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	14.558,82	742.500,00
55	6	Konut	2+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	15.088,24	769.500,00
56	6	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
57	7	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
58	7	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
59	7	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.303,64	756.000,00
60	7	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	15.158,90	715.500,00
61	7	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
62	7	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
63	7	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
64	7	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
65	7	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.789,33	526.500,00
66	7	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
67	7	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
68	8	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
69	8	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
70	8	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.303,64	756.000,00
71	8	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	15.158,90	715.500,00
72	8	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
73	8	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
74	8	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
75	8	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
76	8	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.789,33	526.500,00
77	8	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
78	8	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
79	9	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
80	9	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
81	9	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.303,64	756.000,00
82	9	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	15.158,90	715.500,00
83	9	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
84	9	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
85	9	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
86	9	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
87	9	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.789,33	526.500,00
88	9	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
89	9	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
90	10	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
91	10	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
92	10	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.303,64	756.000,00
93	10	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	15.158,90	715.500,00
94	10	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
95	10	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
96	10	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
97	10	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
98	10	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.789,33	526.500,00
99	10	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
100	10	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
101	11	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
102	11	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
103	11	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.303,64	756.000,00
104	11	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	15.158,90	715.500,00
105	11	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
106	11	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO.	KAT	GAYRİMENKUL SINIFI	GAYRİMENKUL TİPİ	MANZARA	MUTFAK TİPİ	BANYO SAYISI	TERAS	NET M2	METREKARE BİRİM FİYAT (TL/M2)	TAKDİR EDİLEN DEĞER
107	11	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
108	11	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
109	11	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.789,33	526.500,00
110	11	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
111	11	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
112	12	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
113	12	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
114	12	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.303,64	756.000,00
115	12	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	15.158,90	715.500,00
116	12	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
117	12	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
118	12	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
119	12	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
120	12	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.789,33	526.500,00
121	12	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
122	12	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
123	13	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
124	13	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
125	13	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	15.303,64	756.000,00
126	13	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	15.158,90	715.500,00
127	13	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
128	13	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
129	13	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.353,45	499.500,00
130	13	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
131	13	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.789,33	526.500,00
132	13	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	15.216,76	526.500,00
133	13	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	15.129,31	526.500,00
134	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK	AÇIK	2	7	59,30	12.938,45	767.250,00
135	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK	AÇIK	2	7	63,25	12.913,04	816.750,00
136	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	2	YOK	81,55	14.719,50	1.200.375,00
137	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	2	8	72,20	12.512,12	903.375,00
138	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK	AÇIK	2	6	63,25	13.108,70	829.125,00
139	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK	AÇIK	2	6	63,25	13.108,70	829.125,00
140	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK	AÇIK	2	6	63,25	13.108,70	829.125,00
141	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	2	7	81,20	12.649,32	1.027.125,00
142	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	2	8	81,20	12.801,72	1.039.500,00
143	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK	AÇIK	2	7	63,25	13.500,00	853.875,00
6.319,10										100.076.625,00