

**EMSAL DEĞER - YEŞİL GYO - 75 ADET**

| BLOK     | DAİRE NO | ODA SAYISI | KAT   | MANZARA | BRÜT M2 | HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY | M2 BİRİM FİYATI | TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ | TAKDİR EDİLEN DEĞER TAMAMI |
|----------|----------|------------|-------|---------|---------|------------------------|-----------------|----------------------------------------|----------------------------|
| 1.A BLOK | 1        | 3+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 203     | 1                      | 2.758,62 TL     | 560.000,00 TL                          | 560.000,00 TL              |
| 1.A BLOK | 2        | 2+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 175     | 1                      | 2.645,71 TL     | 463.000,00 TL                          | 463.000,00 TL              |
| 1.A BLOK | 63       | 2+1        | 15    | DIŞARI  | 157     | 1                      | 3.331,21 TL     | 523.000,00 TL                          | 523.000,00 TL              |
| 1.A BLOK | 77       | 1+1        | 18    | DIŞARI  | 96      | 1                      | 3.906,25 TL     | 375.000,00 TL                          | 375.000,00 TL              |
| 1.B BLOK | 66       | 1+1        | 16    | DIŞARI  | 105     | 1                      | 3.676,19 TL     | 386.000,00 TL                          | 386.000,00 TL              |
| 1.B BLOK | 74       | 1+1        | 18    | DIŞARI  | 96      | 1                      | 3.906,25 TL     | 375.000,00 TL                          | 375.000,00 TL              |
| 2.A BLOK | 1        | 3+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 203     | 1                      | 2.758,62 TL     | 560.000,00 TL                          | 560.000,00 TL              |
| 2.A BLOK | 2        | 2+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 175     | 1                      | 2.645,71 TL     | 463.000,00 TL                          | 463.000,00 TL              |
| 2.A BLOK | 7        | 3+1        | 1     | DIŞARI  | 170     | 1                      | 3.676,47 TL     | 625.000,00 TL                          | 625.000,00 TL              |
| 2.A BLOK | 17       | 2+1        | 3     | DIŞARI  | 143     | 1                      | 3.216,78 TL     | 460.000,00 TL                          | 460.000,00 TL              |
| 2.A BLOK | 63       | 2+1        | 15    | DIŞARI  | 157     | 1                      | 3.331,21 TL     | 523.000,00 TL                          | 523.000,00 TL              |
| 2.B BLOK | 8        | 3+1        | 1     | DIŞARI  | 170     | 1                      | 3.564,71 TL     | 606.000,00 TL                          | 606.000,00 TL              |
| 2.B BLOK | 15       | 2+1        | 3     | İÇERİ   | 143     | 1                      | 3.335,66 TL     | 477.000,00 TL                          | 477.000,00 TL              |
| 3.A BLOK | 1        | 3+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 203     | 1                      | 2.758,62 TL     | 560.000,00 TL                          | 560.000,00 TL              |
| 3.A BLOK | 2        | 2+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 175     | 0,2646                 | 2.645,71 TL     | 122.516,45 TL                          | 463.000,00 TL              |
| 3.A BLOK | 11       | 3+1        | 2     | DIŞARI  | 170     | 1                      | 3.676,47 TL     | 625.000,00 TL                          | 625.000,00 TL              |
| 3.A BLOK | 17       | 2+1        | 3     | DIŞARI  | 143     | 1                      | 3.216,78 TL     | 460.000,00 TL                          | 460.000,00 TL              |
| 3.A BLOK | 33       | 2+1        | 7     | DIŞARI  | 143     | 1                      | 3.335,66 TL     | 477.000,00 TL                          | 477.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 2        | 2+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 143     | 1                      | 2.755,24 TL     | 394.000,00 TL                          | 394.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 3        | 2+1        | ZEMİN | İÇERİ   | 143     | 1                      | 2.881,12 TL     | 412.000,00 TL                          | 412.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 4        | 3+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 170     | 1                      | 2.988,24 TL     | 508.000,00 TL                          | 508.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 5        | 3+1        | ZEMİN | İÇERİ   | 170     | 1                      | 3.217,65 TL     | 547.000,00 TL                          | 547.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 8        | 3+1        | 1     | DIŞARI  | 170     | 1                      | 3.564,71 TL     | 606.000,00 TL                          | 606.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 9        | 3+1        | 1     | İÇERİ   | 170     | 1                      | 3.676,47 TL     | 625.000,00 TL                          | 625.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 14       | 2+1        | 3     | DIŞARI  | 143     | 1                      | 3.216,78 TL     | 460.000,00 TL                          | 460.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 15       | 2+1        | 3     | İÇERİ   | 143     | 1                      | 3.335,66 TL     | 477.000,00 TL                          | 477.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 27       | 2+1        | 6     | İÇERİ   | 143     | 0,6466                 | 3.335,66 TL     | 308.412,79 TL                          | 477.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 30       | 2+1        | 7     | DIŞARI  | 143     | 1                      | 3.335,66 TL     | 477.000,00 TL                          | 477.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 58       | 1+1        | 14    | DIŞARI  | 96      | 0,4828                 | 4.020,83 TL     | 186.347,44 TL                          | 386.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 62       | 1+1        | 15    | DIŞARI  | 105     | 1                      | 3.800,00 TL     | 399.000,00 TL                          | 399.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 65       | 2+1        | 15    | İÇERİ   | 157     | 1                      | 3.331,21 TL     | 523.000,00 TL                          | 523.000,00 TL              |
| 3.B BLOK | 68       | 2+1        | 16    | DIŞARI  | 157     | 1                      | 3.108,28 TL     | 488.000,00 TL                          | 488.000,00 TL              |
| 4.A BLOK | 3        | 2+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 116     | 1                      | 2.758,62 TL     | 320.000,00 TL                          | 320.000,00 TL              |
| 4.A BLOK | 39       | 2+1        | 9     | DIŞARI  | 116     | 1                      | 3.327,59 TL     | 386.000,00 TL                          | 386.000,00 TL              |
| 4.B BLOK | 13       | 2+1        | 3     | DIŞARI  | 116     | 1                      | 3.327,59 TL     | 386.000,00 TL                          | 386.000,00 TL              |
| 4.B BLOK | 42       | 2+1        | 10    | İÇERİ   | 116     | 1                      | 3.793,10 TL     | 440.000,00 TL                          | 440.000,00 TL              |
| 4.B BLOK | 69       | 1+1        | 17    | DIŞARI  | 85      | 1                      | 3.800,00 TL     | 323.000,00 TL                          | 323.000,00 TL              |
| 4.B BLOK | 71       | 1+1        | 17    | DIŞARI  | 84      | 1                      | 3.928,57 TL     | 330.000,00 TL                          | 330.000,00 TL              |
| 5.A BLOK | 51       | 1+1        | 12    | İÇERİ   | 116     | 1                      | 3.327,59 TL     | 386.000,00 TL                          | 386.000,00 TL              |
| 5.A BLOK | 53       | 1+1        | 13    | İÇERİ   | 91      | 1                      | 3.901,10 TL     | 355.000,00 TL                          | 355.000,00 TL              |
| 5.A BLOK | 76       | 1+1        | 18    | DIŞARI  | 116     | 1                      | 3.017,24 TL     | 350.000,00 TL                          | 350.000,00 TL              |
| 6.A BLOK | 1        | 3+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 170     | 1                      | 2.988,24 TL     | 508.000,00 TL                          | 508.000,00 TL              |
| 6.A BLOK | 71       | 1+1        | 17    | DIŞARI  | 96      | 1                      | 3.906,25 TL     | 375.000,00 TL                          | 375.000,00 TL              |
| 6.B BLOK | 2        | 2+1        | ZEMİN | İÇERİ   | 143     | 1                      | 2.881,12 TL     | 412.000,00 TL                          | 412.000,00 TL              |
| 6.B BLOK | 6        | 2+1        | 1     | İÇERİ   | 143     | 1                      | 3.335,66 TL     | 477.000,00 TL                          | 477.000,00 TL              |
| 6.B BLOK | 15       | 3+1        | 3     | DIŞARI  | 170     | 1                      | 3.676,47 TL     | 625.000,00 TL                          | 625.000,00 TL              |
| 6.B BLOK | 61       | 1+1        | 15    | DIŞARI  | 105     | 1                      | 3.676,19 TL     | 386.000,00 TL                          | 386.000,00 TL              |
| 6.B BLOK | 69       | 1+1        | 17    | DIŞARI  | 96      | 1                      | 3.906,25 TL     | 375.000,00 TL                          | 375.000,00 TL              |
| 6.B BLOK | 73       | 1+1        | 18    | DIŞARI  | 96      | 1                      | 3.906,25 TL     | 375.000,00 TL                          | 375.000,00 TL              |
| 7.A BLOK | 1        | 3+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 170     | 1                      | 2.988,24 TL     | 508.000,00 TL                          | 508.000,00 TL              |
| 7.A BLOK | 13       | 3+1        | 3     | DIŞARI  | 170     | 1                      | 3.564,71 TL     | 606.000,00 TL                          | 606.000,00 TL              |
| 7.A BLOK | 17       | 3+1        | 4     | DIŞARI  | 170     | 1                      | 3.564,71 TL     | 606.000,00 TL                          | 606.000,00 TL              |
| 7.A BLOK | 53       | 2+1        | 13    | DIŞARI  | 170     | 1                      | 2.758,82 TL     | 469.000,00 TL                          | 469.000,00 TL              |
| 7.A BLOK | 65       | 2+1        | 16    | DIŞARI  | 157     | 1                      | 3.108,28 TL     | 488.000,00 TL                          | 488.000,00 TL              |
| 7.A BLOK | 68       | 1+1        | 16    | İÇERİ   | 105     | 1                      | 3.904,76 TL     | 410.000,00 TL                          | 410.000,00 TL              |
| 7.A BLOK | 69       | 2+1        | 17    | DIŞARI  | 158     | 1                      | 3.107,59 TL     | 491.000,00 TL                          | 491.000,00 TL              |
| 7.A BLOK | 73       | 2+1        | 18    | DIŞARI  | 158     | 1                      | 3.107,59 TL     | 491.000,00 TL                          | 491.000,00 TL              |
| 7.A BLOK | 74       | 2+1        | 18    | İÇERİ   | 158     | 1                      | 3.215,19 TL     | 508.000,00 TL                          | 508.000,00 TL              |
| 7.A BLOK | 75       | 1+1        | 18    | DIŞARI  | 96      | 1                      | 3.906,25 TL     | 375.000,00 TL                          | 375.000,00 TL              |
| 7.B BLOK | 2        | 2+1        | ZEMİN | İÇERİ   | 143     | 1                      | 2.755,24 TL     | 394.000,00 TL                          | 394.000,00 TL              |
| 7.B BLOK | 55       | 2+1        | 13    | DIŞARI  | 170     | 1                      | 2.870,59 TL     | 488.000,00 TL                          | 488.000,00 TL              |
| 7.B BLOK | 71       | 2+1        | 17    | DIŞARI  | 158     | 1                      | 3.215,19 TL     | 508.000,00 TL                          | 508.000,00 TL              |
|          |          |            |       |         |         |                        |                 | 28.202.276,68 TL                       | 28.911.000,00 TL           |

| BLOK        | DAİRE NO | ODA SAYISI | KAT   | MANZARA | BRÜT M2 | HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY | M2 BİRİM FİYATI | TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ | TAKDİR EDİLEN DEĞER TAMAMI |
|-------------|----------|------------|-------|---------|---------|------------------------|-----------------|----------------------------------------|----------------------------|
| 1.A BLOK    | 8        | 3+1        | 1     | İÇERİ   | 170     | 1                      | 3.794,12 TL     | 645.000,00 TL                          | 645.000,00 TL              |
| 1.A BLOK    | 10       | 2+1        | 1     | İÇERİ   | 143     | 1                      | 3.335,66 TL     | 477.000,00 TL                          | 477.000,00 TL              |
| 1.A BLOK    | 13       | 2+1        | 2     | DIŞARI  | 143     | 1                      | 3.216,78 TL     | 460.000,00 TL                          | 460.000,00 TL              |
| 1.B BLOK    | 1        | 2+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 233     | 1                      | 2.060,09 TL     | 480.000,00 TL                          | 480.000,00 TL              |
| 1.B BLOK    | 2        | 2+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 143     | 1                      | 2.755,24 TL     | 394.000,00 TL                          | 394.000,00 TL              |
| 1.B BLOK    | 54       | 1+1        | 13    | DIŞARI  | 143     | 1                      | 2.881,12 TL     | 412.000,00 TL                          | 412.000,00 TL              |
| 2.B BLOK    | 2        | 2+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 143     | 1                      | 2.755,24 TL     | 394.000,00 TL                          | 394.000,00 TL              |
| 6.A BLOK    | 3        | 2+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 143     | 1                      | 2.643,36 TL     | 378.000,00 TL                          | 378.000,00 TL              |
| 6.A BLOK    | 53       | 2+1        | 13    | DIŞARI  | 170     | 1                      | 2.758,82 TL     | 469.000,00 TL                          | 469.000,00 TL              |
| 6.B BLOK    | 5        | 2+1        | 1     | DIŞARI  | 143     | 1                      | 3.216,78 TL     | 460.000,00 TL                          | 460.000,00 TL              |
| 7.A BLOK    | 3        | 2+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 143     | 1                      | 2.643,36 TL     | 378.000,00 TL                          | 378.000,00 TL              |
| 7.B BLOK    | 1        | 2+1        | ZEMİN | DIŞARI  | 143     | 1                      | 2.643,36 TL     | 378.000,00 TL                          | 378.000,00 TL              |
| 7.B BLOK    | 72       | 2+1        | 17    | İÇERİ   | 158     | 1                      | 3.449,37 TL     | 545.000,00 TL                          | 545.000,00 TL              |
| 10856,00 m2 |          |            |       |         |         |                        |                 | 5.870.000,00 TL                        | 5.870.000,00 TL            |
|             |          |            |       |         |         |                        |                 | <b>34.072.276,68 TL</b>                | <b>34.781.000,00 TL</b>    |