

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ-YEŞİL GYO -75 ADET

BLOK	BLOK (A-B)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUND UĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFIYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)
1.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	203	1	1.425,00	289.275,00	73,86	58240,13	3.250,00	240.045,00	529.320,00	240.680,00	770.000,00	770.000,00 TL
1.BLOK	A	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	175	1	1.425,00	249.375,00	64,15	58240,13	3.250,00	208.487,50	457.862,50	212.137,50	670.000,00	670.000,00 TL
1.BLOK	A	63	2+1	15	DAİRE	157	1	1.425,00	223.725,00	29,965	58240,13	3.250,00	97.386,25	321.111,25	278.888,75	600.000,00	600.000,00 TL
1.BLOK	A	77	1+1	18	DAİRE	96	1	1.425,00	136.800,00	36,72	58240,13	3.250,00	119.340,00	256.140,00	113.860,00	370.000,00	370.000,00 TL
1.BLOK	B	66	1+1	16	DAİRE	105	1	1.425,00	149.625,00	40,09	58240,13	3.250,00	130.292,50	279.917,50	120.082,50	400.000,00	400.000,00 TL
1.BLOK	B	74	1+1	18	DAİRE	96	1	1.425,00	136.800,00	36,72	58240,13	3.250,00	119.340,00	256.140,00	113.860,00	370.000,00	370.000,00 TL
2.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	203	1	1.425,00	289.275,00	73,86	58240,13	3.250,00	240.045,00	529.320,00	240.680,00	770.000,00	770.000,00 TL
2.BLOK	A	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	175	1	1.425,00	249.375,00	64,15	58240,13	3.250,00	208.487,50	457.862,50	212.137,50	670.000,00	670.000,00 TL
2.BLOK	A	7	3+1	1	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
2.BLOK	A	17	2+1	3	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
2.BLOK	A	63	2+1	15	DAİRE	157	1	1.425,00	223.725,00	59,93	58240,13	3.250,00	194.772,50	418.497,50	181.502,50	600.000,00	600.000,00 TL
2.BLOK	B	8	3+1	1	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
2.BLOK	B	15	2+1	3	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
3.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	203	1	1.425,00	289.275,00	73,86	58240,13	3.250,00	240.045,00	529.320,00	240.680,00	770.000,00	770.000,00 TL
3.BLOK	A	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	175	0,2646	1.425,00	249.375,00	64,15	58240,13	3.250,00	208.487,50	457.862,50	212.137,50	177.282,00	670.000,00 TL
3.BLOK	A	11	3+1	2	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
3.BLOK	A	17	2+1	3	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
3.BLOK	A	33	2+1	7	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
3.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 2	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
3.BLOK	B	3	2+1	ZEMİN 2	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
3.BLOK	B	4	3+1	ZEMİN 2	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
3.BLOK	B	5	3+1	ZEMİN 2	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
3.BLOK	B	8	3+1	1	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
3.BLOK	B	9	3+1	1	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
3.BLOK	B	14	2+1	3	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
3.BLOK	B	15	2+1	3	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
3.BLOK	B	27	2+1	6	DAİRE	143	0,6466	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	349.164,00	540.000,00 TL
3.BLOK	B	30	2+1	7	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
3.BLOK	B	58	1+1	14	DAİRE	96	0,4828	1.425,00	136.800,00	36,72	58240,13	3.250,00	119.340,00	256.140,00	113.860,00	178.636,00	370.000,00 TL
3.BLOK	B	62	1+1	15	DAİRE	105	1	1.425,00	149.625,00	40,09	58240,13	3.250,00	130.292,50	279.917,50	120.082,50	400.000,00	400.000,00 TL
3.BLOK	B	65	2+1	15	DAİRE	157	1	1.425,00	223.725,00	59,93	58240,13	3.250,00	194.772,50	418.497,50	181.502,50	600.000,00	600.000,00 TL

BLOK	BLOK (A-B)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUND UĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA-YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFIYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)
3.BLOK	B	68	2+1	16	DAİRE	157	1	1.425,00	223.725,00	59,93	58240,13	3.250,00	194.772,50	418.497,50	181.502,50	600.000,00	600.000,00 TL
4.BLOK	A	3	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	116	1	1.425,00	165.300,00	43,05	58240,13	3.250,00	139.912,50	305.212,50	134.787,50	440.000,00	440.000,00 TL
4.BLOK	A	39	2+1	9	DAİRE	116	1	1.425,00	165.300,00	43,05	58240,13	3.250,00	139.912,50	305.212,50	134.787,50	440.000,00	440.000,00 TL
4.BLOK	B	13	2+1	3	DAİRE	116	1	1.425,00	165.300,00	43,05	58240,13	3.250,00	139.912,50	305.212,50	134.787,50	440.000,00	440.000,00 TL
4.BLOK	B	42	2+1	10	DAİRE	116	1	1.425,00	165.300,00	43,05	58240,13	3.250,00	139.912,50	305.212,50	134.787,50	440.000,00	440.000,00 TL
4.BLOK	B	69	1+1	17	DAİRE	85	1	1.425,00	121.125,00	30,81	58240,13	3.250,00	100.132,50	221.257,50	98.742,50	320.000,00	320.000,00 TL
4.BLOK	B	71	1+1	17	DAİRE	84	1	1.425,00	119.700,00	30,39	58240,13	3.250,00	98.767,50	218.467,50	101.532,50	320.000,00	320.000,00 TL
5.BLOK	A	51	1+1	12	DAİRE	116	1	1.425,00	165.300,00	43,47	58240,13	3.250,00	141.277,50	306.577,50	133.422,50	440.000,00	440.000,00 TL
5.BLOK	A	53	1+1	13	DAİRE	91	1	1.425,00	129.675,00	33,34	58240,13	3.250,00	108.355,00	238.030,00	111.970,00	350.000,00	350.000,00 TL
5.BLOK	A	76	1+1	18	DAİRE	116	1	1.425,00	165.300,00	30,81	58240,13	3.250,00	100.132,50	265.432,50	174.567,50	440.000,00	440.000,00 TL
6.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
6.BLOK	A	71	1+1	17	DAİRE	96	1	1.425,00	136.800,00	36,72	58240,13	3.250,00	119.340,00	256.140,00	113.860,00	370.000,00	370.000,00 TL
6.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
6.BLOK	B	6	2+1	1	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
6.BLOK	B	15	3+1	3	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
6.BLOK	B	61	1+1	15	DAİRE	105	1	1.425,00	149.625,00	40,09	58240,13	3.250,00	130.292,50	279.917,50	120.082,50	400.000,00	400.000,00 TL
6.BLOK	B	69	1+1	17	DAİRE	96	1	1.425,00	136.800,00	36,72	58240,13	3.250,00	119.340,00	256.140,00	113.860,00	370.000,00	370.000,00 TL
6.BLOK	B	73	1+1	18	DAİRE	96	1	1.425,00	136.800,00	36,72	58240,13	3.250,00	119.340,00	256.140,00	113.860,00	370.000,00	370.000,00 TL
7.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
7.BLOK	A	13	3+1	3	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
7.BLOK	A	17	3+1	4	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
7.BLOK	A	53	2+1	13	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	66,68	58240,13	3.250,00	216.710,00	458.960,00	181.040,00	640.000,00	640.000,00 TL
7.BLOK	A	65	2+1	16	DAİRE	157	1	1.425,00	223.725,00	59,93	58240,13	3.250,00	194.772,50	418.497,50	181.502,50	600.000,00	600.000,00 TL
7.BLOK	A	68	1+1	16	DAİRE	105	1	1.425,00	149.625,00	40,09	58240,13	3.250,00	130.292,50	279.917,50	120.082,50	400.000,00	400.000,00 TL
7.BLOK	A	69	2+1	17	DAİRE	158	1	1.425,00	225.150,00	60,35	58240,13	3.250,00	196.137,50	421.287,50	178.712,50	600.000,00	600.000,00 TL
7.BLOK	A	73	2+1	18	DAİRE	158	1	1.425,00	225.150,00	60,35	58240,13	3.250,00	196.137,50	421.287,50	178.712,50	600.000,00	600.000,00 TL
7.BLOK	A	74	2+1	18	DAİRE	158	1	1.425,00	225.150,00	60,35	58240,13	3.250,00	196.137,50	421.287,50	178.712,50	600.000,00	600.000,00 TL
7.BLOK	A	75	1+1	18	DAİRE	96	1	1.425,00	136.800,00	36,72	58240,13	3.250,00	119.340,00	256.140,00	113.860,00	370.000,00	370.000,00 TL
7.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
7.BLOK	B	55	2+1	13	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	66,68	58240,13	3.250,00	216.710,00	458.960,00	181.040,00	640.000,00	640.000,00 TL
7.BLOK	B	71	2+1	17	DAİRE	158	1	1.425,00	225.150,00	60,35	58240,13	3.250,00	196.137,50	421.287,50	178.712,50	600.000,00	600.000,00 TL
																32.645.082,00 TL	33.520.000,00 TL

BLOK	BLOK (A-B)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUND UĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFIYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)
1.BLOK	A	8	3+1	1	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	65,42	58240,13	3.250,00	212.615,00	454.865,00	185.135,00	640.000,00	640.000,00 TL
1.BLOK	A	10	2+1	1	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
1.BLOK	A	13	2+1	2	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
1.BLOK	B	1	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	233	1	1.425,00	332.025,00	77,65	58240,13	3.250,00	252.362,50	584.387,50	305.612,50	890.000,00	890.000,00 TL
1.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 2	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
1.BLOK	B	54	1+1	13	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	56,13	58240,13	3.250,00	182.422,50	386.197,50	153.802,50	540.000,00	540.000,00 TL
2.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 2	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
6.BLOK	A	3	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
6.BLOK	A	53	2+1	13	DAİRE	170	1	1.425,00	242.250,00	66,68	58240,13	3.250,00	216.710,00	458.960,00	181.040,00	640.000,00	640.000,00 TL
6.BLOK	B	5	2+1	1	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
7.BLOK	A	3	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
7.BLOK	B	1	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1	1.425,00	203.775,00	55,29	58240,13	3.250,00	179.692,50	383.467,50	156.532,50	540.000,00	540.000,00 TL
7.BLOK	B	72	2+1	17	DAİRE	158	1	1.425,00	225.150,00	60,35	58240,13	3.250,00	196.137,50	421.287,50	178.712,50	600.000,00	600.000,00 TL
																7.630.000,00 TL	7.630.000,00 TL
																40.275.082,00 TL	41.150.000,00 TL