

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ-YEŞİL GYO- 7 ADET TİCARİ

BLOK	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	GİRİŞ KATI	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)
E Çarşı	1.BODRUM	1	1. Bodrum	Fitness Salonu	249,33	1.425,00	355.295,25	72,5	10806,97	3.250,00	235.625,00	590.920,25	240.679,75	831.600,00 TL
E Çarşı	1.BODRUM	2	1. Bodrum	Fitness Salonu	249,33	1.425,00	355.295,25	72,5	10806,97	3.250,00	235.625,00	590.920,25	240.679,75	831.600,00 TL
E Çarşı	1.BODRUM	3	1. Bodrum	Fitness Salonu	17	1.425,00	24.225,00	5,04	10806,97	3.250,00	16.380,00	40.605,00	72.255,00	112.860,00 TL
E Çarşı	ZEMİN	19	ZEMİN	Dükkan	35,76	1.425,00	50.958,00	10,61	10806,97	3.250,00	34.482,50	85.440,50	223.439,50	308.880,00 TL
G Çarşı	ZEMİN	4	YAN YOL	Dükkan	99,89	1.425,00	142.343,25	32,43	12359,57	3.250,00	105.397,50	247.740,75	524.459,25	772.200,00 TL
G Çarşı	ZEMİN	6	YAN YOL	Dükkan	52	1.425,00	74.100,00	16,88	12359,57	3.250,00	54.860,00	128.960,00	269.020,00	397.980,00 TL
G Çarşı	ZEMİN	8	SİTE İÇİ	Havuz Cafe	157,9	1.425,00	225.007,50	51,27	12359,57	3.250,00	166.627,50	391.635,00	1.039.905,00	1.431.540,00 TL

861,21

1.227.224,25

4.686.660,00 TL