

KİRA TESPİT NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK	DAİRE NO	NİTELİK	KAT	BRÜT M2	KİRA M2 BİRİM FİYATI	TAKDİR EDİLEN DEĞER
O	1	ASMA KATLI DEPOLU İŞYERİ	1.B-2. B.	3.006,36	12,91	38.812,50 TL
O	2	İŞ YERİ	1.BOD.	130,60	19,42	2.536,88 TL
O	3	İŞ YERİ	1.BOD.	120,94	19,26	2.328,75 TL
O	4	İŞ YERİ	ZEMİN	671,60	22,88	15.367,50 TL
O	5	İŞ YERİ	ZEMİN	97,36	29,47	2.868,75 TL
O	6	İŞ YERİ	ZEMİN	132,40	29,31	3.881,25 TL
O	7	İŞ YERİ	ZEMİN	80,16	29,05	2.328,75 TL
O	8	İŞ YERİ	ZEMİN	131,47	29,09	3.825,00 TL
O	9	İŞ YERİ	ZEMİN	116,89	29,64	3.465,00 TL
O	10	İŞ YERİ	ZEMİN	116,89	29,64	3.465,00 TL
O	11	İŞ YERİ	ZEMİN	135,19	29,54	3.993,75 TL
O	12	İŞ YERİ	ZEMİN	96,13	29,37	2.823,75 TL
O	13	İŞ YERİ	1.	112,85	26,17	2.953,13 TL
O	14	İŞ YERİ	1.	75,61	25,67	1.940,63 TL
O	15	İŞ YERİ	1.	76,26	26,11	1.991,25 TL
O	16	İŞ YERİ	1.	80,78	25,97	2.098,13 TL
O	17	İŞ YERİ	1.	134,07	26,25	3.519,00 TL
O	18	İŞ YERİ	1.	101,12	25,59	2.587,50 TL
O	19	İŞ YERİ	1.	146,57	26,48	3.881,25 TL
O	20	İŞ YERİ	1.	82,54	26,37	2.176,88 TL
O	21	İŞ YERİ	1.	147,63	26,29	3.881,25 TL
O	22	İŞ YERİ	1.	116,89	26,13	3.054,38 TL
O	23	İŞ YERİ	1.	116,89	26,13	3.054,38 TL
O	24	İŞ YERİ	1.	135,14	26,06	3.521,25 TL
O	25	İŞ YERİ	1.	96,13	25,57	2.458,13 TL
O	26	İŞ YERİ	1.	385,64	19,53	7.531,88 TL
O	27	İŞ YERİ	1.	165,40	26,12	4.320,00 TL
O	28	İŞ YERİ	1.	304,66	19,63	5.979,38 TL
O	29	İŞ YERİ	1.	81,24	25,83	2.098,13 TL
O	30	İŞ YERİ	2.	203,82	26,27	5.355,00 TL
O	31	İŞ YERİ	2.	153,07	26,02	3.982,50 TL
O	32	İŞ YERİ	2.	145,03	25,87	3.751,88 TL
O	33	İŞ YERİ	2.	112,23	26,31	2.953,13 TL
O	34	İŞ YERİ	2.	88,99	26,17	2.328,75 TL
O	35	İŞ YERİ	2.	147,63	26,29	3.881,25 TL
O	36	İŞ YERİ	2.	80,24	26,78	2.148,75 TL
O	37	İŞ YERİ	2.	148,04	26,22	3.881,25 TL
O	38	İŞ YERİ	2.	116,89	26,13	3.054,38 TL
O	39	İŞ YERİ	2.	116,89	26,13	3.054,38 TL
O	40	İŞ YERİ	2.	131,99	26,29	3.470,63 TL
O	41	İŞ YERİ	2.	145,57	26,31	3.830,63 TL
O	42	İŞ YERİ	2.	146,48	26,50	3.881,25 TL
O	43	İŞ YERİ	2.	139,61	26,15	3.650,63 TL
O	44	İŞ YERİ	2.	128,68	26,36	3.391,88 TL
O	45	İŞ YERİ	3.	200,72	22,64	4.545,00 TL
O	46	İŞ YERİ	3.	129,24	28,64	3.701,25 TL
O	47	İŞ YERİ	3.	124,32	29,14	3.622,50 TL
O	48	İŞ YERİ	3.	86,02	25,90	2.227,50 TL
O	49	İŞ YERİ	3.	101,12	25,59	2.587,50 TL
O	50	İŞ YERİ	3.	147,55	26,30	3.881,25 TL
O	51	İŞ YERİ	3.	82,54	26,37	2.176,88 TL
O	52	İŞ YERİ	3.	146,17	25,67	3.751,88 TL
O	53	İŞ YERİ	3.	116,89	26,13	3.054,38 TL
O	54	İŞ YERİ	3.	116,89	26,13	3.054,38 TL
O	55	İŞ YERİ	3.	135,51	25,99	3.521,25 TL
O	56	İŞ YERİ	3.	117,71	25,95	3.054,38 TL
O	57	İŞ YERİ	3.	138,05	22,49	3.105,00 TL
O	58	İŞ YERİ	3.	146,58	23,49	3.442,50 TL
O	59	İŞ YERİ	3.	124,31	26,88	3.341,25 TL
O	60	İŞ YERİ	3.	181,04	26,01	4.708,13 TL
O	61	İŞ YERİ	4.	74,59	26,02	1.940,63 TL
O	62	İŞ YERİ	4.	113,16	26,10	2.953,13 TL

BLOK	DAİRE NO	NİTELİK	KAT	BRÜT M2	KİRA M2 BİRİM FİYATI	TAKDİR EDİLEN DEĞER
O	63	İŞ YERİ	4.	99,89	26,41	2.638,13 TL
O	64	İŞ YERİ	4.	101,70	26,99	2.745,00 TL
O	65	İŞ YERİ	4.	69,62	26,74	1.861,88 TL
O	66	İŞ YERİ	4.	148,20	26,19	3.881,25 TL
O	67	İŞ YERİ	4.	104,73	26,43	2.767,50 TL
O	68	İŞ YERİ	4.	137,48	26,35	3.622,50 TL
O	69	İŞ YERİ	4.	116,89	26,13	3.054,38 TL
O	70	İŞ YERİ	4.	116,89	26,13	3.054,38 TL
O	71	İŞ YERİ	4.	135,30	26,03	3.521,25 TL
O	72	İŞ YERİ	4.	111,57	26,47	2.953,13 TL
O	73	İŞ YERİ	4.	129,91	26,50	3.442,50 TL
O	74	İŞ YERİ	4.	124,67	26,76	3.335,63 TL
O	75	İŞ YERİ	5.	64,85	25,93	1.681,88 TL
O	76	İŞ YERİ	5.	100,50	25,75	2.587,50 TL
O	77	İŞ YERİ	5.	82,80	26,29	2.176,88 TL
O	78	İŞ YERİ	5.	140,67	25,95	3.650,63 TL
O	79	İŞ YERİ	5.	145,91	25,71	3.751,88 TL
O	80	İŞ YERİ	5.	146,08	25,68	3.751,88 TL
O	81	İŞ YERİ	5.	116,89	26,13	3.054,38 TL
O	82	İŞ YERİ	5.	116,89	26,13	3.054,38 TL
O	83	İŞ YERİ	5.	135,30	25,98	3.515,63 TL
O	84	İŞ YERİ	5.	111,57	26,47	2.953,13 TL
O	85	İŞ YERİ	5.	102,60	26,75	2.745,00 TL
O	86	İŞ YERİ	5.	112,55	26,24	2.953,13 TL
O	87	İŞ YERİ	6.	64,85	23,94	1.552,50 TL
O	88	İŞ YERİ	6.	100,50	22,39	2.250,00 TL
O	89	İŞ YERİ	6.	82,80	22,83	1.890,00 TL
O	90	İŞ YERİ	6.	140,67	22,47	3.161,25 TL
O	91	İŞ YERİ	6.	145,91	23,25	3.391,88 TL
O	92	İŞ YERİ	6.	146,08	23,22	3.391,88 TL
O	93	İŞ YERİ	6.	116,89	23,44	2.739,38 TL
O	94	İŞ YERİ	6.	116,89	23,44	2.739,38 TL
O	95	İŞ YERİ	6.	135,30	22,57	3.054,38 TL
O	96	İŞ YERİ	6.	111,57	22,74	2.536,88 TL
O	97	İŞ YERİ	6.	102,60	22,70	2.328,75 TL
O	98	İŞ YERİ	6.	112,55	22,54	2.536,88 TL
O	99	İŞ YERİ	7.	64,85	23,94	1.552,50 TL
O	100	İŞ YERİ	7.	100,50	22,39	2.250,00 TL
O	101	İŞ YERİ	7.	82,80	22,83	1.890,00 TL
O	102	İŞ YERİ	7.	140,67	22,39	3.150,00 TL
O	103	İŞ YERİ	7.	145,91	23,25	3.391,88 TL
O	104	İŞ YERİ	7.	146,08	23,22	3.391,88 TL
O	105	İŞ YERİ	7.	116,89	23,48	2.745,00 TL
O	106	İŞ YERİ	7.	116,89	23,48	2.745,00 TL
O	107	İŞ YERİ	7.	135,30	22,57	3.054,38 TL
O	108	İŞ YERİ	7.	111,57	22,74	2.536,88 TL
O	109	İŞ YERİ	7.	102,60	22,70	2.328,75 TL
O	110	İŞ YERİ	7.	112,55	22,54	2.536,88 TL
O	111	İŞ YERİ	8.	64,85	23,94	1.552,50 TL
O	112	İŞ YERİ	8.	100,50	22,39	2.250,00 TL
O	113	İŞ YERİ	8.	82,80	22,83	1.890,00 TL
O	114	İŞ YERİ	8.	140,67	22,43	3.155,63 TL
O	115	İŞ YERİ	8.	145,91	23,25	3.391,88 TL
O	116	İŞ YERİ	8.	146,08	23,22	3.391,88 TL
O	117	İŞ YERİ	8.	116,89	23,44	2.739,38 TL
O	118	İŞ YERİ	8.	116,89	23,44	2.739,38 TL
O	119	İŞ YERİ	8.	135,30	22,57	3.054,38 TL
O	120	İŞ YERİ	8.	111,57	22,74	2.536,88 TL
O	121	İŞ YERİ	8.	102,60	22,70	2.328,75 TL
O	122	İŞ YERİ	8.	112,55	22,54	2.536,88 TL
O	123	İŞ YERİ	9.	64,85	23,94	1.552,50 TL
O	124	İŞ YERİ	9.	100,50	22,39	2.250,00 TL
O	125	İŞ YERİ	9.	82,80	22,83	1.890,00 TL
O	126	İŞ YERİ	9.	140,67	22,39	3.150,00 TL

BLOK	DAİRE NO	NİTELİK	KAT	BRÜT M2	KİRA M2 BİRİM FİYATI	TAKDİR EDİLEN DEĞER
O	127	İŞ YERİ	9.	145,91	23,13	3.375,00 TL
O	128	İŞ YERİ	9.	146,08	23,10	3.375,00 TL
O	129	İŞ YERİ	9.	116,89	23,44	2.739,38 TL
O	130	İŞ YERİ	9.	116,89	23,44	2.739,38 TL
O	131	İŞ YERİ	9.	135,30	22,57	3.054,38 TL
O	132	İŞ YERİ	9.	111,57	22,74	2.536,88 TL
O	133	İŞ YERİ	9.	102,60	22,70	2.328,75 TL
O	134	İŞ YERİ	9.	112,55	22,54	2.536,88 TL
O	135	İŞ YERİ	10.	64,85	20,82	1.350,00 TL
O	136	İŞ YERİ	10.	100,50	21,27	2.137,50 TL
O	137	İŞ YERİ	10.	82,80	20,31	1.681,88 TL
O	138	İŞ YERİ	10.	140,67	20,99	2.953,13 TL
O	139	İŞ YERİ	10.	145,91	20,82	3.037,50 TL
O	140	İŞ YERİ	10.	146,08	20,79	3.037,50 TL
O	141	İŞ YERİ	10.	116,89	20,69	2.418,75 TL
O	142	İŞ YERİ	10.	116,89	20,69	2.418,75 TL
O	143	İŞ YERİ	10.	135,30	20,79	2.812,50 TL
O	144	İŞ YERİ	10.	111,57	20,87	2.328,75 TL
O	145	İŞ YERİ	10.	102,60	21,22	2.176,88 TL
O	146	İŞ YERİ	10.	112,55	27,14	3.054,38 TL
O	147	İŞ YERİ	11.	64,85	20,73	1.344,38 TL
O	148	İŞ YERİ	11.	100,50	21,27	2.137,50 TL
O	149	İŞ YERİ	11.	82,80	21,67	1.794,38 TL
O	150	İŞ YERİ	11.	140,67	20,99	2.953,13 TL
O	151	İŞ YERİ	11.	145,91	20,93	3.054,38 TL
O	152	İŞ YERİ	11.	146,08	20,91	3.054,38 TL
O	153	İŞ YERİ	11.	116,89	20,79	2.430,00 TL
O	154	İŞ YERİ	11.	116,89	20,79	2.430,00 TL
O	155	İŞ YERİ	11.	135,30	20,83	2.818,13 TL
O	156	İŞ YERİ	11.	111,57	20,87	2.328,75 TL
O	157	İŞ YERİ	11.	102,60	21,16	2.171,25 TL
O	158	İŞ YERİ	11.	112,55	20,69	2.328,75 TL
O	159	İŞ YERİ	12.	64,85	20,73	1.344,38 TL
O	160	İŞ YERİ	12.	100,50	21,27	2.137,50 TL
O	161	İŞ YERİ	12.	82,80	20,31	1.681,88 TL
O	162	İŞ YERİ	12.	140,67	20,95	2.947,50 TL
O	163	İŞ YERİ	12.	145,91	20,93	3.054,38 TL
O	164	İŞ YERİ	12.	146,08	20,91	3.054,38 TL
O	165	İŞ YERİ	12.	116,89	20,79	2.430,00 TL
O	166	İŞ YERİ	12.	116,89	20,79	2.430,00 TL
O	167	İŞ YERİ	12.	135,30	20,79	2.812,50 TL
O	168	İŞ YERİ	12.	111,57	20,87	2.328,75 TL
O	169	İŞ YERİ	12.	102,60	21,16	2.171,25 TL
O	170	İŞ YERİ	12.	112,55	20,69	2.328,75 TL
O	171	İŞ YERİ	13.	64,85	20,73	1.344,38 TL
O	172	İŞ YERİ	13.	100,50	21,27	2.137,50 TL
O	173	İŞ YERİ	13.	82,80	20,31	1.681,88 TL
O	174	İŞ YERİ	13.	140,67	20,95	2.947,50 TL
O	175	İŞ YERİ	13.	145,91	20,93	3.054,38 TL
O	176	İŞ YERİ	13.	146,08	20,91	3.054,38 TL
O	177	İŞ YERİ	13.	116,89	20,79	2.430,00 TL
O	178	İŞ YERİ	13.	116,89	20,79	2.430,00 TL
O	179	İŞ YERİ	13.	135,30	20,83	2.818,13 TL
O	180	İŞ YERİ	13.	111,57	20,87	2.328,75 TL
O	181	İŞ YERİ	13.	102,60	21,16	2.171,25 TL
O	182	İŞ YERİ	13.	112,55	20,69	2.328,75 TL
O	183	İŞ YERİ	14.	1.288,56	15,75	20.295,00 TL
26.557,87						589.019,63 TL