

EMSAL YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ-YEŞİL GYO

BLOK	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİK	BRÜT M2	M2 BİRİM FİYATI	TAKDİR EDİLEN DEĞER (TL)
A Çarşı 1	1. BODRUM	12	İŞ YERİ	149,23	5.776,32 TL	862.000,00 TL
A Çarşı 1	1. BODRUM	13	İŞ YERİ	162,00	6.141,98 TL	995.000,00 TL
A Çarşı 1	1. BODRUM	14	İŞ YERİ	88,69	5.953,32 TL	528.000,00 TL
A Çarşı 1	1. BODRUM	15	İŞ YERİ	81,40	6.081,08 TL	495.000,00 TL
A Çarşı 1	1. BODRUM	18	İŞ YERİ	98,54	8.879,64 TL	875.000,00 TL
A Çarşı 2	ZEMİN	8	İŞ YERİ	104,11	7.396,02 TL	770.000,00 TL
A Çarşı 2	ZEMİN	11	İŞ YERİ	80,63	6.337,59 TL	511.000,00 TL
A Çarşı 2	1	13	İŞ YERİ	61,04	4.898,43 TL	299.000,00 TL
A Çarşı 2	1	19	İŞ YERİ	53,59	4.646,39 TL	249.000,00 TL
A Çarşı 2	1	20	İŞ YERİ	53,76	4.594,49 TL	247.000,00 TL
A Çarşı 2	1	21	İŞ YERİ	53,76	4.594,49 TL	247.000,00 TL
A Çarşı 2	1	22	İŞ YERİ	66,55	4.958,68 TL	330.000,00 TL
A Çarşı 2	1	23	İŞ YERİ	89,05	4.716,45 TL	420.000,00 TL
A Çarşı 2	1	24	İŞ YERİ	45,50	3.164,84 TL	144.000,00 TL
A Çarşı 2	1	25	İŞ YERİ	45,50	3.164,84 TL	144.000,00 TL
A Çarşı 2	1	26	İŞ YERİ	80,63	3.534,66 TL	285.000,00 TL
A Çarşı 2	1	27	İŞ YERİ	60,23	3.403,62 TL	205.000,00 TL
A Çarşı 2	2	29	İŞ YERİ	39,35	5.031,77 TL	198.000,00 TL
A Çarşı 2	2	30	İŞ YERİ	53,59	5.336,82 TL	286.000,00 TL
A Çarşı 2	2	31	İŞ YERİ	53,59	5.336,82 TL	286.000,00 TL
A Çarşı 2	2	32	İŞ YERİ	53,59	4.403,81 TL	236.000,00 TL
A Çarşı 2	2	33	İŞ YERİ	53,76	4.389,88 TL	236.000,00 TL
A Çarşı 2	2	34	İŞ YERİ	53,76	4.389,88 TL	236.000,00 TL
A Çarşı 2	2	35	İŞ YERİ	66,55	4.658,15 TL	310.000,00 TL
A Çarşı 2	2	37	İŞ YERİ	45,50	2.593,41 TL	118.000,00 TL
A Çarşı 2	2	38	İŞ YERİ	45,50	2.593,41 TL	118.000,00 TL
A Çarşı 2	2	39	İŞ YERİ	80,63	3.100,58 TL	250.000,00 TL
A Çarşı 2	2	40	İŞ YERİ	60,23	3.121,37 TL	188.000,00 TL
A Çarşı 2	3	42	İŞ YERİ	39,35	4.879,29 TL	192.000,00 TL
A Çarşı 2	3	43	İŞ YERİ	53,59	4.646,39 TL	249.000,00 TL
A Çarşı 2	3	44	İŞ YERİ	53,59	4.646,39 TL	249.000,00 TL
A Çarşı 2	3	45	İŞ YERİ	53,59	4.049,26 TL	217.000,00 TL
A Çarşı 2	3	46	İŞ YERİ	53,76	4.036,46 TL	217.000,00 TL
A Çarşı 2	3	47	İŞ YERİ	53,76	4.036,46 TL	217.000,00 TL
A Çarşı 2	3	48	İŞ YERİ	66,55	4.282,49 TL	285.000,00 TL
A Çarşı 2	3	50	İŞ YERİ	45,50	2.483,52 TL	113.000,00 TL
A Çarşı 2	3	51	İŞ YERİ	45,50	2.483,52 TL	113.000,00 TL
A Çarşı 2	3	52	İŞ YERİ	80,63	2.914,55 TL	235.000,00 TL
A Çarşı 2	3	53	İŞ YERİ	60,25	2.854,77 TL	172.000,00 TL
				2.586,33		12.327.000,00 TL