

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
A1	4	17	2+1	DAİRE	101	1	1.425,00	143.925,00	25,72	22417,5	3.250,00	83.590,00	227.515,00	115.328,75	342.843,75 TL	342.843,75 TL
A1	25	184	2+1	DAİRE	57	1	1.425,00	81.225,00	24,72	22417,5	3.250,00	80.340,00	161.565,00	58.372,50	219.937,50 TL	219.937,50 TL
A2	2	10	2+1	DAİRE	98	1	1.425,00	139.650,00	24,72	22417,5	3.250,00	80.340,00	219.990,00	135.791,25	355.781,25 TL	355.781,25 TL

918.562,50 TL 918.562,50 TL

BLOK	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
B1	21	147	2+1	DAİRE	102	1	1.425,00	145.350,00	28,83	18991,18	3.250,00	93.697,50	239.047,50	136.140,00	375.187,50 TL	375.187,50 TL
B2	ZEMİN	2	3+1	DAİRE	128	0,174	1.425,00	182.400,00	36,09	18991,18	3.250,00	117.292,50	299.692,50	191.932,50	85.634,18 TL	491.625,00 TL
C1	1	8	3+1	DAİRE	128	1	1.425,00	182.400,00	36,09	18991,18	3.250,00	117.292,50	299.692,50	191.932,50	491.625,00 TL	491.625,00 TL
C3	ZEMİN	1	2+1	DAİRE	102	1	1.425,00	145.350,00	37,66	24364,86	3.250,00	122.395,00	267.745,00	88.036,25	355.781,25 TL	355.781,25 TL
C4	26	188	1+1	DAİRE	63	0,362	1.425,00	89.775,00	23,56	25090,37	3.250,00	76.570,00	166.345,00	72.998,75	86.527,27 TL	239.343,75 TL
D	5	14	2+1	DAİRE	102	1	1.425,00	145.350,00	25,81	22417,5	3.250,00	83.882,50	229.232,50	113.611,25	342.843,75 TL	342.843,75 TL
D	15	55	2+1	DAİRE	102	1	1.425,00	145.350,00	25,81	22417,5	3.250,00	83.882,50	229.232,50	113.611,25	342.843,75 TL	342.843,75 TL
D	19	72	3+1	DAİRE	129	1	1.425,00	183.825,00	32,88	22417,5	3.250,00	106.860,00	290.685,00	188.002,50	478.687,50 TL	478.687,50 TL
D	23	85	3+1	DAİRE	129	1	1.425,00	183.825,00	32,88	22417,5	3.250,00	106.860,00	290.685,00	181.533,75	472.218,75 TL	472.218,75 TL
D	25	93	3+1	DAİRE	129	1	1.425,00	183.825,00	32,88	22417,5	3.250,00	106.860,00	290.685,00	181.533,75	472.218,75 TL	472.218,75 TL
D	25	96	3+1	DAİRE	129	1	1.425,00	183.825,00	32,88	22417,5	3.250,00	106.860,00	290.685,00	181.533,75	472.218,75 TL	472.218,75 TL
E	7	88	1+1	DAİRE	53	1	1.425,00	75.525,00	15,7	10806,97	3.250,00	51.025,00	126.550,00	86.918,75	213.468,75 TL	213.468,75 TL
E	10	120	2+1	DAİRE	94	1	1.425,00	133.950,00	27,88	10806,97	3.250,00	90.610,00	224.560,00	131.221,25	355.781,25 TL	355.781,25 TL
E	14	168	2+1	DAİRE	94	1	1.425,00	133.950,00	27,88	10806,97	3.250,00	90.610,00	224.560,00	131.221,25	355.781,25 TL	355.781,25 TL
E	20	236	1+1	DAİRE	82	1	1.425,00	116.850,00	24,27	10806,97	3.250,00	78.877,50	195.727,50	121.241,25	316.968,75 TL	316.968,75 TL
E	22	259	1+1	DAİRE	54	1	1.425,00	76.950,00	15,99	10806,97	3.250,00	51.967,50	128.917,50	65.145,00	194.062,50 TL	194.062,50 TL
E	4	50	2+1	DAİRE	94	1	1.425,00	133.950,00	27,88	10806,97	3.250,00	90.610,00	224.560,00	92.408,75	316.968,75 TL	316.968,75 TL
E	16	190	1+1	DAİRE	53	1	1.425,00	75.525,00	15,7	10806,97	3.250,00	51.025,00	126.550,00	73.981,25	200.531,25 TL	200.531,25 TL
E	16	191	1+1	DAİRE	53	1	1.425,00	75.525,00	15,7	10806,97	3.250,00	51.025,00	126.550,00	73.981,25	200.531,25 TL	200.531,25 TL
E	17	211	1+1	DAİRE	64	0,127	1.425,00	91.200,00	19,02	10806,97	3.250,00	61.815,00	153.015,00	99.266,25	32.064,40 TL	252.281,25 TL
E	20	245	1+1	DAİRE	82	1	1.425,00	116.850,00	24,27	10806,97	3.250,00	78.877,50	195.727,50	101.835,00	297.562,50 TL	297.562,50 TL
E3	9	118	2+1	DAİRE	96	1	1.425,00	136.800,00	31,29	12359,57	3.250,00	101.692,50	238.492,50	117.288,75	355.781,25 TL	355.781,25 TL

BLOK	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
A1	4	17	2+1	DAİRE	101	1	1.425,00	143.925,00	25,72	22417,5	3.250,00	83.590,00	227.515,00	115.328,75	342.843,75 TL	342.843,75 TL
A1	25	184	2+1	DAİRE	57	1	1.425,00	81.225,00	24,72	22417,5	3.250,00	80.340,00	161.565,00	58.372,50	219.937,50 TL	219.937,50 TL
E3	18	226	2+1	DAİRE	96	1	1.425,00	136.800,00	31,29	12359,57	3.250,00	101.692,50	238.492,50	104.351,25	342.843,75 TL	342.843,75 TL
E3	23	276	1+1	DAİRE	58	1	1.425,00	81.937,50	27,04	12359,57	3.250,00	87.880,00	169.817,50	82.463,75	252.281,25 TL	252.281,25 TL
E3	23	277	1+1	DAİRE	58	1	1.425,00	81.937,50	27,04	12359,57	3.250,00	87.880,00	169.817,50	88.932,50	258.750,00 TL	258.750,00 TL
E3	23	279	1+1	DAİRE	58	1	1.425,00	81.937,50	27,04	12359,57	3.250,00	87.880,00	169.817,50	82.463,75	252.281,25 TL	252.281,25 TL
E3	23	280	1+1	DAİRE	58	1	1.425,00	81.937,50	27,04	12359,57	3.250,00	87.880,00	169.817,50	75.995,00	245.812,50 TL	245.812,50 TL
E4	23	264	1+1	DAİRE	58	1	1.425,00	81.937,50	27,04	12359,57	3.250,00	87.880,00	169.817,50	82.463,75	252.281,25 TL	252.281,25 TL
E4	23	267	1+1	DAİRE	58	1	1.425,00	81.937,50	27,04	12359,57	3.250,00	87.880,00	169.817,50	88.932,50	258.750,00 TL	258.750,00 TL
E4	23	268	1+1	DAİRE	58	1	1.425,00	81.937,50	27,04	12359,57	3.250,00	87.880,00	169.817,50	82.463,75	252.281,25 TL	252.281,25 TL

2659

4.013.512,50

8.930.569,60 TL 9.709.593,75 TL

9.849.132,10 TL 10.628.156,25 TL