

EMSAL DEĞER

BLOK	DAİRE NO	NİTELİK	KAT	BRÜT M2	M2 BİRİM FİYATI	TAKDİR EDİLEN DEĞER
O	1	ASMA KATLI DEPOLU İŞYERİ	1.B-2. B.	3.006,36	3.236,14 TL	9.729.000,00 TL
O	2	İŞ YERİ	1.BOD.	130,60	4.854,04 TL	633.937,50 TL
O	3	İŞ YERİ	1.BOD.	120,94	4.813,85 TL	582.187,50 TL
O	4	İŞ YERİ	ZEMİN	671,60	5.721,32 TL	3.842.437,50 TL
O	5	İŞ YERİ	ZEMİN	97,36	7.375,01 TL	718.031,25 TL
O	6	İŞ YERİ	ZEMİN	132,40	7.328,64 TL	970.312,50 TL
O	7	İŞ YERİ	ZEMİN	80,16	7.262,82 TL	582.187,50 TL
O	8	İŞ YERİ	ZEMİN	131,47	7.282,08 TL	957.375,00 TL
O	9	İŞ YERİ	ZEMİN	116,89	7.415,63 TL	866.812,50 TL
O	10	İŞ YERİ	ZEMİN	116,89	7.415,63 TL	866.812,50 TL
O	11	İŞ YERİ	ZEMİN	135,19	7.368,80 TL	996.187,50 TL
O	12	İŞ YERİ	ZEMİN	96,13	7.334,79 TL	705.093,75 TL
O	13	İŞ YERİ	1.	112,85	6.534,67 TL	737.437,50 TL
O	14	İŞ YERİ	1.	75,61	6.416,56 TL	485.156,25 TL
O	15	İŞ YERİ	1.	76,26	6.531,52 TL	498.093,75 TL
O	16	İŞ YERİ	1.	80,78	6.486,37 TL	523.968,75 TL
O	17	İŞ YERİ	1.	134,07	6.561,87 TL	879.750,00 TL
O	18	İŞ YERİ	1.	101,12	6.397,10 TL	646.875,00 TL
O	19	İŞ YERİ	1.	146,57	6.620,13 TL	970.312,50 TL
O	20	İŞ YERİ	1.	82,54	6.583,17 TL	543.375,00 TL
O	21	İŞ YERİ	1.	147,63	6.572,60 TL	970.312,50 TL
O	22	İŞ YERİ	1.	116,89	6.530,18 TL	763.312,50 TL
O	23	İŞ YERİ	1.	116,89	6.530,18 TL	763.312,50 TL
O	24	İŞ YERİ	1.	135,14	6.509,92 TL	879.750,00 TL
O	25	İŞ YERİ	1.	96,13	6.392,71 TL	614.531,25 TL
O	26	İŞ YERİ	1.	385,64	4.881,25 TL	1.882.406,25 TL
O	27	İŞ YERİ	1.	165,40	6.531,33 TL	1.080.281,25 TL
O	28	İŞ YERİ	1.	304,66	4.904,75 TL	1.494.281,25 TL
O	29	İŞ YERİ	1.	81,24	6.449,64 TL	523.968,75 TL
O	30	İŞ YERİ	2.	203,82	6.569,68 TL	1.339.031,25 TL
O	31	İŞ YERİ	2.	153,07	6.508,05 TL	996.187,50 TL
O	32	İŞ YERİ	2.	145,03	6.467,41 TL	937.968,75 TL
O	33	İŞ YERİ	2.	112,23	6.570,77 TL	737.437,50 TL
O	34	İŞ YERİ	2.	88,99	6.542,17 TL	582.187,50 TL
O	35	İŞ YERİ	2.	147,63	6.572,60 TL	970.312,50 TL
O	36	İŞ YERİ	2.	80,24	6.691,25 TL	536.906,25 TL
O	37	İŞ YERİ	2.	148,04	6.554,39 TL	970.312,50 TL
O	38	İŞ YERİ	2.	116,89	6.530,18 TL	763.312,50 TL
O	39	İŞ YERİ	2.	116,89	6.530,18 TL	763.312,50 TL
O	40	İŞ YERİ	2.	131,99	6.567,26 TL	866.812,50 TL
O	41	İŞ YERİ	2.	145,57	6.576,73 TL	957.375,00 TL
O	42	İŞ YERİ	2.	146,48	6.624,20 TL	970.312,50 TL
O	43	İŞ YERİ	2.	139,61	6.533,15 TL	912.093,75 TL
O	44	İŞ YERİ	2.	128,68	6.585,38 TL	847.406,25 TL
O	45	İŞ YERİ	3.	200,72	6.510,00 TL	1.306.687,50 TL
O	46	İŞ YERİ	3.	129,24	7.157,75 TL	925.031,25 TL
O	47	İŞ YERİ	3.	124,32	7.284,92 TL	905.625,00 TL
O	48	İŞ YERİ	3.	86,02	6.467,25 TL	556.312,50 TL
O	49	İŞ YERİ	3.	101,12	6.397,10 TL	646.875,00 TL
O	50	İŞ YERİ	3.	147,55	6.576,16 TL	970.312,50 TL
O	51	İŞ YERİ	3.	82,54	6.583,17 TL	543.375,00 TL
O	52	İŞ YERİ	3.	146,17	6.416,97 TL	937.968,75 TL
O	53	İŞ YERİ	3.	116,89	6.530,18 TL	763.312,50 TL
O	54	İŞ YERİ	3.	116,89	6.530,18 TL	763.312,50 TL
O	55	İŞ YERİ	3.	135,51	6.492,14 TL	879.750,00 TL
O	56	İŞ YERİ	3.	117,71	6.484,69 TL	763.312,50 TL
O	57	İŞ YERİ	3.	138,05	5.622,96 TL	776.250,00 TL
O	58	İŞ YERİ	3.	146,58	5.869,45 TL	860.343,75 TL
O	59	İŞ YERİ	3.	124,31	6.712,80 TL	834.468,75 TL
O	60	İŞ YERİ	3.	181,04	6.503,05 TL	1.177.312,50 TL
O	61	İŞ YERİ	4.	74,59	6.504,31 TL	485.156,25 TL
O	62	İŞ YERİ	4.	113,16	6.516,77 TL	737.437,50 TL

BLOK	DAİRE NO	NİTELİK	KAT	BRÜT M2	M2 BİRİM FİYATI	TAKDİR EDİLEN DEĞER
O	63	İŞ YERİ	4.	99,89	6.605,39 TL	659.812,50 TL
O	64	İŞ YERİ	4.	101,70	6.742,26 TL	685.687,50 TL
O	65	İŞ YERİ	4.	69,62	6.689,89 TL	465.750,00 TL
O	66	İŞ YERİ	4.	148,20	6.547,32 TL	970.312,50 TL
O	67	İŞ YERİ	4.	104,73	6.608,96 TL	692.156,25 TL
O	68	İŞ YERİ	4.	137,48	6.587,32 TL	905.625,00 TL
O	69	İŞ YERİ	4.	116,89	6.530,18 TL	763.312,50 TL
O	70	İŞ YERİ	4.	116,89	6.530,18 TL	763.312,50 TL
O	71	İŞ YERİ	4.	135,30	6.502,22 TL	879.750,00 TL
O	72	İŞ YERİ	4.	111,57	6.609,64 TL	737.437,50 TL
O	73	İŞ YERİ	4.	129,91	6.622,61 TL	860.343,75 TL
O	74	İŞ YERİ	4.	124,67	6.693,42 TL	834.468,75 TL
O	75	İŞ YERİ	5.	64,85	6.483,71 TL	420.468,75 TL
O	76	İŞ YERİ	5.	100,50	6.436,57 TL	646.875,00 TL
O	77	İŞ YERİ	5.	82,80	6.562,50 TL	543.375,00 TL
O	78	İŞ YERİ	5.	140,67	6.483,93 TL	912.093,75 TL
O	79	İŞ YERİ	5.	145,91	6.428,41 TL	937.968,75 TL
O	80	İŞ YERİ	5.	146,08	6.420,93 TL	937.968,75 TL
O	81	İŞ YERİ	5.	116,89	6.530,18 TL	763.312,50 TL
O	82	İŞ YERİ	5.	116,89	6.530,18 TL	763.312,50 TL
O	83	İŞ YERİ	5.	135,30	6.502,22 TL	879.750,00 TL
O	84	İŞ YERİ	5.	111,57	6.609,64 TL	737.437,50 TL
O	85	İŞ YERİ	5.	102,60	6.683,11 TL	685.687,50 TL
O	86	İŞ YERİ	5.	112,55	6.552,09 TL	737.437,50 TL
O	87	İŞ YERİ	6.	64,85	5.984,97 TL	388.125,00 TL
O	88	İŞ YERİ	6.	100,50	5.599,81 TL	562.781,25 TL
O	89	İŞ YERİ	6.	82,80	5.703,13 TL	472.218,75 TL
O	90	İŞ YERİ	6.	140,67	5.610,20 TL	789.187,50 TL
O	91	İŞ YERİ	6.	145,91	5.807,73 TL	847.406,25 TL
O	92	İŞ YERİ	6.	146,08	5.800,97 TL	847.406,25 TL
O	93	İŞ YERİ	6.	116,89	5.866,09 TL	685.687,50 TL
O	94	İŞ YERİ	6.	116,89	5.866,09 TL	685.687,50 TL
O	95	İŞ YERİ	6.	135,30	5.641,63 TL	763.312,50 TL
O	96	İŞ YERİ	6.	111,57	5.681,97 TL	633.937,50 TL
O	97	İŞ YERİ	6.	102,60	5.674,34 TL	582.187,50 TL
O	98	İŞ YERİ	6.	112,55	5.632,50 TL	633.937,50 TL
O	99	İŞ YERİ	7.	64,85	5.984,97 TL	388.125,00 TL
O	100	İŞ YERİ	7.	100,50	5.599,81 TL	562.781,25 TL
O	101	İŞ YERİ	7.	82,80	5.703,13 TL	472.218,75 TL
O	102	İŞ YERİ	7.	140,67	5.610,20 TL	789.187,50 TL
O	103	İŞ YERİ	7.	145,91	5.807,73 TL	847.406,25 TL
O	104	İŞ YERİ	7.	146,08	5.800,97 TL	847.406,25 TL
O	105	İŞ YERİ	7.	116,89	5.866,09 TL	685.687,50 TL
O	106	İŞ YERİ	7.	116,89	5.866,09 TL	685.687,50 TL
O	107	İŞ YERİ	7.	135,30	5.641,63 TL	763.312,50 TL
O	108	İŞ YERİ	7.	111,57	5.681,97 TL	633.937,50 TL
O	109	İŞ YERİ	7.	102,60	5.674,34 TL	582.187,50 TL
O	110	İŞ YERİ	7.	112,55	5.632,50 TL	633.937,50 TL
O	111	İŞ YERİ	8.	64,85	5.984,97 TL	388.125,00 TL
O	112	İŞ YERİ	8.	100,50	5.599,81 TL	562.781,25 TL
O	113	İŞ YERİ	8.	82,80	5.703,13 TL	472.218,75 TL
O	114	İŞ YERİ	8.	140,67	5.610,20 TL	789.187,50 TL
O	115	İŞ YERİ	8.	145,91	5.807,73 TL	847.406,25 TL
O	116	İŞ YERİ	8.	146,08	5.800,97 TL	847.406,25 TL
O	117	İŞ YERİ	8.	116,89	5.866,09 TL	685.687,50 TL
O	118	İŞ YERİ	8.	116,89	5.866,09 TL	685.687,50 TL
O	119	İŞ YERİ	8.	135,30	5.641,63 TL	763.312,50 TL
O	120	İŞ YERİ	8.	111,57	5.681,97 TL	633.937,50 TL
O	121	İŞ YERİ	8.	102,60	5.674,34 TL	582.187,50 TL
O	122	İŞ YERİ	8.	112,55	5.632,50 TL	633.937,50 TL
O	123	İŞ YERİ	9.	64,85	5.984,97 TL	388.125,00 TL
O	124	İŞ YERİ	9.	100,50	5.599,81 TL	562.781,25 TL
O	125	İŞ YERİ	9.	82,80	5.703,13 TL	472.218,75 TL
O	126	İŞ YERİ	9.	140,67	5.610,20 TL	789.187,50 TL

BLOK	DAİRE NO	NİTELİK	KAT	BRÜT M2	M2 BİRİM FİYATI	TAKDİR EDİLEN DEĞER
O	127	İŞ YERİ	9.	145,91	5.807,73 TL	847.406,25 TL
O	128	İŞ YERİ	9.	146,08	5.800,97 TL	847.406,25 TL
O	129	İŞ YERİ	9.	116,89	5.866,09 TL	685.687,50 TL
O	130	İŞ YERİ	9.	116,89	5.866,09 TL	685.687,50 TL
O	131	İŞ YERİ	9.	135,30	5.641,63 TL	763.312,50 TL
O	132	İŞ YERİ	9.	111,57	5.681,97 TL	633.937,50 TL
O	133	İŞ YERİ	9.	102,60	5.674,34 TL	582.187,50 TL
O	134	İŞ YERİ	9.	112,55	5.632,50 TL	633.937,50 TL
O	135	İŞ YERİ	10.	64,85	5.186,97 TL	336.375,00 TL
O	136	İŞ YERİ	10.	100,50	5.342,35 TL	536.906,25 TL
O	137	İŞ YERİ	10.	82,80	5.078,13 TL	420.468,75 TL
O	138	İŞ YERİ	10.	140,67	5.242,32 TL	737.437,50 TL
O	139	İŞ YERİ	10.	145,91	5.231,39 TL	763.312,50 TL
O	140	İŞ YERİ	10.	146,08	5.225,30 TL	763.312,50 TL
O	141	İŞ YERİ	10.	116,89	5.202,01 TL	608.062,50 TL
O	142	İŞ YERİ	10.	116,89	5.202,01 TL	608.062,50 TL
O	143	İŞ YERİ	10.	135,30	5.211,34 TL	705.093,75 TL
O	144	İŞ YERİ	10.	111,57	5.218,14 TL	582.187,50 TL
O	145	İŞ YERİ	10.	102,60	5.296,05 TL	543.375,00 TL
O	146	İŞ YERİ	10.	112,55	6.781,99 TL	763.312,50 TL
O	147	İŞ YERİ	11.	64,85	5.186,97 TL	336.375,00 TL
O	148	İŞ YERİ	11.	100,50	5.342,35 TL	536.906,25 TL
O	149	İŞ YERİ	11.	82,80	5.078,13 TL	420.468,75 TL
O	150	İŞ YERİ	11.	140,67	5.242,32 TL	737.437,50 TL
O	151	İŞ YERİ	11.	145,91	5.231,39 TL	763.312,50 TL
O	152	İŞ YERİ	11.	146,08	5.225,30 TL	763.312,50 TL
O	153	İŞ YERİ	11.	116,89	5.202,01 TL	608.062,50 TL
O	154	İŞ YERİ	11.	116,89	5.202,01 TL	608.062,50 TL
O	155	İŞ YERİ	11.	135,30	5.211,34 TL	705.093,75 TL
O	156	İŞ YERİ	11.	111,57	5.218,14 TL	582.187,50 TL
O	157	İŞ YERİ	11.	102,60	5.296,05 TL	543.375,00 TL
O	158	İŞ YERİ	11.	112,55	5.172,70 TL	582.187,50 TL
O	159	İŞ YERİ	12.	64,85	5.186,97 TL	336.375,00 TL
O	160	İŞ YERİ	12.	100,50	5.342,35 TL	536.906,25 TL
O	161	İŞ YERİ	12.	82,80	5.078,13 TL	420.468,75 TL
O	162	İŞ YERİ	12.	140,67	5.242,32 TL	737.437,50 TL
O	163	İŞ YERİ	12.	145,91	5.231,39 TL	763.312,50 TL
O	164	İŞ YERİ	12.	146,08	5.225,30 TL	763.312,50 TL
O	165	İŞ YERİ	12.	116,89	5.202,01 TL	608.062,50 TL
O	166	İŞ YERİ	12.	116,89	5.202,01 TL	608.062,50 TL
O	167	İŞ YERİ	12.	135,30	5.211,34 TL	705.093,75 TL
O	168	İŞ YERİ	12.	111,57	5.218,14 TL	582.187,50 TL
O	169	İŞ YERİ	12.	102,60	5.296,05 TL	543.375,00 TL
O	170	İŞ YERİ	12.	112,55	5.172,70 TL	582.187,50 TL
O	171	İŞ YERİ	13.	64,85	5.186,97 TL	336.375,00 TL
O	172	İŞ YERİ	13.	100,50	5.342,35 TL	536.906,25 TL
O	173	İŞ YERİ	13.	82,80	5.078,13 TL	420.468,75 TL
O	174	İŞ YERİ	13.	140,67	5.242,32 TL	737.437,50 TL
O	175	İŞ YERİ	13.	145,91	5.231,39 TL	763.312,50 TL
O	176	İŞ YERİ	13.	146,08	5.225,30 TL	763.312,50 TL
O	177	İŞ YERİ	13.	116,89	5.202,01 TL	608.062,50 TL
O	178	İŞ YERİ	13.	116,89	5.202,01 TL	608.062,50 TL
O	179	İŞ YERİ	13.	135,30	5.211,34 TL	705.093,75 TL
O	180	İŞ YERİ	13.	111,57	5.218,14 TL	582.187,50 TL
O	181	İŞ YERİ	13.	102,60	5.296,05 TL	543.375,00 TL
O	182	İŞ YERİ	13.	112,55	5.172,70 TL	582.187,50 TL
O	183	İŞ YERİ	14.	1.288,56	3.885,59 TL	5.006.812,50 TL

26.557,87

147.377.531,25 TL