

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ-YEŞİL GYO -73 ADET

BLOK	BLOK (A-B)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUND UĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFEYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
1.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	203	1	1.642,00	333.326,00	73,86	58240,13	3.500,00	258.510,00	591.836,00	-114.312,80	477.523,20	477.523,20 TL
1.BLOK	A	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	175	1	1.642,00	287.350,00	64,15	58240,13	3.500,00	224.525,00	511.875,00	-105.453,60	406.421,40	406.421,40 TL
1.BLOK	A	63	2+1	15	DAİRE	157	1	1.642,00	257.794,00	29,965	58240,13	3.500,00	104.877,50	362.671,50	78.928,78	441.600,28	441.600,28 TL
1.BLOK	A	77	1+1	18	DAİRE	96	1	1.642,00	157.632,00	36,72	58240,13	3.500,00	128.520,00	286.152,00	30.483,00	316.635,00	316.635,00 TL
1.BLOK	B	66	1+1	16	DAİRE	105	1	1.642,00	172.410,00	40,09	58240,13	3.500,00	140.315,00	312.725,00	13.197,96	325.922,96	325.922,96 TL
1.BLOK	B	74	1+1	18	DAİRE	96	1	1.642,00	157.632,00	36,72	58240,13	3.500,00	128.520,00	286.152,00	30.483,00	316.635,00	316.635,00 TL
2.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	203	1	1.642,00	333.326,00	73,86	58240,13	3.500,00	258.510,00	591.836,00	-114.312,80	477.523,20	477.523,20 TL
2.BLOK	A	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	175	1	1.642,00	287.350,00	64,15	58240,13	3.500,00	224.525,00	511.875,00	-105.453,60	406.421,40	406.421,40 TL
2.BLOK	A	7	3+1	1	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	19.615,00	527.725,00	527.725,00 TL
2.BLOK	A	17	2+1	3	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-39.915,40	388.405,60	388.405,60 TL
2.BLOK	B	8	3+1	1	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	3.572,16	511.682,16	511.682,16 TL
2.BLOK	B	15	2+1	3	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-49.487,60	378.833,40	378.833,40 TL
3.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	203	1	1.642,00	333.326,00	73,86	58240,13	3.500,00	258.510,00	591.836,00	-114.312,80	477.523,20	477.523,20 TL
3.BLOK	A	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	175	0,2646	1.642,00	287.350,00	64,15	58240,13	3.500,00	224.525,00	511.875,00	-105.453,60	107.544,94	406.421,40 TL
3.BLOK	A	11	3+1	2	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	19.615,00	527.725,00	527.725,00 TL
3.BLOK	A	17	2+1	3	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-39.915,40	388.405,60	388.405,60 TL
3.BLOK	A	33	2+1	7	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-25.561,28	402.759,72	402.759,72 TL
3.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 2	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-92.349,32	335.971,68	335.971,68 TL
3.BLOK	B	3	2+1	ZEMİN 2	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-90.777,64	337.543,36	337.543,36 TL
3.BLOK	B	4	3+1	ZEMİN 2	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	-79.175,12	428.934,88	428.934,88 TL
3.BLOK	B	5	3+1	ZEMİN 2	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	-46.245,08	461.864,92	461.864,92 TL
3.BLOK	B	8	3+1	1	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	-26.824,80	481.285,20	481.285,20 TL
3.BLOK	B	9	3+1	1	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	19.615,00	527.725,00	527.725,00 TL
3.BLOK	B	14	2+1	3	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-39.915,40	388.405,60	388.405,60 TL
3.BLOK	B	15	2+1	3	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-49.487,60	378.833,40	378.833,40 TL
3.BLOK	B	27	2+1	6	DAİRE	143	0,6466	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-49.487,60	244.941,44	378.833,40 TL
3.BLOK	B	30	2+1	7	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-49.487,60	378.833,40	378.833,40 TL
3.BLOK	B	58	1+1	14	DAİRE	96	0,4828	1.642,00	157.632,00	36,72	58240,13	3.500,00	128.520,00	286.152,00	13.955,28	144.881,41	300.107,28 TL
3.BLOK	B	62	1+1	15	DAİRE	105	1	1.642,00	172.410,00	40,09	58240,13	3.500,00	140.315,00	312.725,00	-2.510,48	310.214,52	310.214,52 TL
3.BLOK	B	65	2+1	15	DAİRE	157	1	1.642,00	257.794,00	59,93	58240,13	3.500,00	209.755,00	467.549,00	-25.948,72	441.600,28	441.600,28 TL
3.BLOK	B	68	2+1	16	DAİRE	157	1	1.642,00	257.794,00	59,93	58240,13	3.500,00	209.755,00	467.549,00	-55.501,32	412.047,68	412.047,68 TL

BLOK	BLOK (A-B)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUND UĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREHİYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
4.BLOK	A	39	2+1	9	DAİRE	116	1	1.642,00	190.472,00	43,05	58240,13	3.500,00	150.675,00	341.147,00	-34.585,80	306.561,20	306.561,20 TL
4.BLOK	B	13	2+1	3	DAİRE	116	1	1.642,00	190.472,00	43,05	58240,13	3.500,00	150.675,00	341.147,00	-34.585,80	306.561,20	306.561,20 TL
4.BLOK	B	42	2+1	10	DAİRE	116	1	1.642,00	190.472,00	43,05	58240,13	3.500,00	150.675,00	341.147,00	30.371,40	371.518,40	371.518,40 TL
4.BLOK	B	69	1+1	17	DAİRE	85	1	1.642,00	139.570,00	30,81	58240,13	3.500,00	107.835,00	247.405,00	25.323,28	272.728,28	272.728,28 TL
4.BLOK	B	71	1+1	17	DAİRE	84	1	1.642,00	137.928,00	30,39	58240,13	3.500,00	106.365,00	244.293,00	34.345,80	278.638,80	278.638,80 TL
5.BLOK	A	51	1+1	12	DAİRE	116	1	1.642,00	190.472,00	43,47	58240,13	3.500,00	152.145,00	342.617,00	-36.055,80	306.561,20	306.561,20 TL
5.BLOK	A	53	1+1	13	DAİRE	91	1	1.642,00	149.422,00	33,34	58240,13	3.500,00	116.690,00	266.112,00	33.635,80	299.747,80	299.747,80 TL
5.BLOK	A	76	1+1	18	DAİRE	116	1	1.642,00	190.472,00	30,81	58240,13	3.500,00	107.835,00	298.307,00	-20.337,00	277.970,00	277.970,00 TL
6.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	-79.175,12	428.934,88	428.934,88 TL
6.BLOK	A	71	1+1	17	DAİRE	96	1	1.642,00	157.632,00	36,72	58240,13	3.500,00	128.520,00	286.152,00	30.483,00	316.635,00	316.635,00 TL
6.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-90.777,64	337.543,36	337.543,36 TL
6.BLOK	B	6	2+1	1	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-25.561,28	402.759,72	402.759,72 TL
6.BLOK	B	15	3+1	3	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	-22.185,00	485.925,00	485.925,00 TL
6.BLOK	B	61	1+1	15	DAİRE	105	1	1.642,00	172.410,00	40,09	58240,13	3.500,00	140.315,00	312.725,00	13.197,96	325.922,96	325.922,96 TL
6.BLOK	B	69	1+1	17	DAİRE	96	1	1.642,00	157.632,00	36,72	58240,13	3.500,00	128.520,00	286.152,00	30.483,00	316.635,00	316.635,00 TL
6.BLOK	B	73	1+1	18	DAİRE	96	1	1.642,00	157.632,00	36,72	58240,13	3.500,00	128.520,00	286.152,00	5.403,00	291.555,00	291.555,00 TL
7.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	-104.656,40	403.453,60	403.453,60 TL
7.BLOK	A	13	3+1	3	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	3.572,16	511.682,16	511.682,16 TL
7.BLOK	A	17	3+1	4	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	3.572,16	511.682,16	511.682,16 TL
7.BLOK	A	53	2+1	13	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	66,68	58240,13	3.500,00	233.380,00	512.520,00	-112.594,32	399.925,68	399.925,68 TL
7.BLOK	A	65	2+1	16	DAİRE	157	1	1.642,00	257.794,00	59,93	58240,13	3.500,00	209.755,00	467.549,00	-55.501,32	412.047,68	412.047,68 TL
7.BLOK	A	68	1+1	16	DAİRE	105	1	1.642,00	172.410,00	40,09	58240,13	3.500,00	140.315,00	312.725,00	33.462,60	346.187,60	346.187,60 TL
7.BLOK	A	69	2+1	17	DAİRE	158	1	1.642,00	259.436,00	60,35	58240,13	3.500,00	211.225,00	470.661,00	-80.708,80	389.952,20	389.952,20 TL
7.BLOK	A	73	2+1	18	DAİRE	158	1	1.642,00	259.436,00	60,35	58240,13	3.500,00	211.225,00	470.661,00	-80.708,80	389.952,20	389.952,20 TL
7.BLOK	A	74	2+1	18	DAİRE	158	1	1.642,00	259.436,00	60,35	58240,13	3.500,00	211.225,00	470.661,00	-67.207,40	403.453,60	403.453,60 TL
7.BLOK	A	75	1+1	18	DAİRE	96	1	1.642,00	157.632,00	36,72	58240,13	3.500,00	128.520,00	286.152,00	5.403,00	291.555,00	291.555,00 TL
7.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-92.349,32	335.971,68	335.971,68 TL
7.BLOK	B	55	2+1	13	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	66,68	58240,13	3.500,00	233.380,00	512.520,00	-112.711,36	399.808,64	399.808,64 TL
7.BLOK	B	71	2+1	17	DAİRE	158	1	1.642,00	259.436,00	60,35	58240,13	3.500,00	211.225,00	470.661,00	-67.207,40	403.453,60	403.453,60 TL
																22.677.693,42 TL	23.265.687,72 TL

BLOK	BLOK (A-B)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUND UĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFIYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
1.BLOK	A	8	3+1	1	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	65,42	58240,13	3.500,00	228.970,00	508.110,00	-6.635,40	501.474,60	501.474,60 TL
1.BLOK	A	10	2+1	1	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-25.561,28	402.759,72	402.759,72 TL
1.BLOK	A	13	2+1	2	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-39.915,40	388.405,60	388.405,60 TL
1.BLOK	B	1	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	233	1	1.642,00	382.586,00	77,65	58240,13	3.500,00	271.775,00	654.361,00	-172.825,00	481.536,00	481.536,00 TL
1.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 2	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-92.349,32	335.971,68	335.971,68 TL
1.BLOK	B	54	1+1	13	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	56,13	58240,13	3.500,00	196.455,00	431.261,00	-93.717,64	337.543,36	337.543,36 TL
2.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 2	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-92.349,32	335.971,68	335.971,68 TL
6.BLOK	A	3	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-96.512,60	331.808,40	331.808,40 TL
6.BLOK	A	53	2+1	13	DAİRE	170	1	1.642,00	279.140,00	66,68	58240,13	3.500,00	233.380,00	512.520,00	-112.594,32	399.925,68	399.925,68 TL
6.BLOK	B	5	2+1	1	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-39.915,40	388.405,60	388.405,60 TL
7.BLOK	A	3	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-96.512,60	331.808,40	331.808,40 TL
7.BLOK	B	1	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1	1.642,00	234.806,00	55,29	58240,13	3.500,00	193.515,00	428.321,00	-96.512,60	331.808,40	331.808,40 TL
7.BLOK	B	72	2+1	17	DAİRE	158	1	1.642,00	259.436,00	60,35	58240,13	3.500,00	211.225,00	470.661,00	-37.822,00	432.839,00	432.839,00 TL
																5.000.258,12 TL	5.000.258,12 TL
																27.677.951,54 TL	28.265.945,84 TL