

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO.	KAT	GAYRİMENKUL SINIFI	GAYRİMENKUL TİPİ	MANZARA	MUTFAK TİPİ	BANYO SAYISI	TERAS	NET M2	METREKARE BİRİM FİYAT (TL/M2)	TAKDİR EDİLEN DEĞER
3	1	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.174,83
7	1	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
8	1	Ticari	Ticari	ARKA SK	N/A	N/A	N/A	185,40	23.519,42	4.360.500,47
12	2	Konut	1+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	33,80	14.418,64	487.350,03
13	2	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
14	2	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
15	2	Ticari	Ticari	HARMAN SK	N/A	N/A	N/A	89,90	22.825,36	2.051.999,86
16	2	Ticari	Ticari	HARMAN SK	N/A	N/A	N/A	90,40	23.408,46	2.116.124,78
17	3	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.174,83
22	3	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
23	3	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
26	3	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.174,83
27	4	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.174,83
31	4	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
32	4	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
33	4	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
36	4	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.174,83
39	5	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.278,85	705.375,19
43	5	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
49	6	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.278,85	705.375,19
53	6	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
59	7	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.538,46	718.199,92
75	8	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.174,83
78	8	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.174,83
81	9	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.538,46	718.199,92
82	9	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	14.400,95	679.724,84
92	10	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.538,46	718.199,92
97	10	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.174,83
108	11	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.174,83
112	12	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.174,83
113	12	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.174,83
116	12	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
117	12	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
118	12	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
122	12	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.174,83
124	13	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.174,83
127	13	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
128	13	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
129	13	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,14
130	13	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.174,83
131	13	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.049,86	500.175,02
132	13	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.174,83
133	13	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.174,83
134	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK	AÇIK	2	7	59,30	12.291,53	728.887,73
135	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK	AÇIK	2	7	63,25	12.267,39	775.912,42
136	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	2	YOK	81,55	13.983,52	1.140.356,06
137	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	2	8	72,20	11.886,51	858.206,02
138	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK	AÇIK	2	6	63,25	12.453,26	787.668,70
139	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK	AÇIK	2	6	63,25	12.453,26	787.668,70
140	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK	AÇIK	2	6	63,25	12.453,26	787.668,70
141	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	2	7	81,20	12.016,86	975.769,03
142	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	2	8	81,20	12.161,64	987.525,17
143	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK	AÇIK	2	7	63,25	12.825,00	811.181,25
2.533,60										37.997.268,53