

GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ

Daire No	KUULANIM ŞEKLİ	Kat	Brüt m2	Aylık Birim Kira Değeri (TL/ay)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri (TL)	Direkt Kapitalizasyon Oranı	%100 İNŞAAT SEVİYELİ TAKDİR EDİLEN DEĞER	%100 Tamamlanması Durumunda Takdir Edilen Değer
1	Ticari	Zemin	210,90	40,00 TL	8.436,00 TL	101.232,00 TL	0,0200	5.061.600,00 TL	5.060.000,00 TL
2	Ticari	Zemin	139,80	40,00 TL	5.592,00 TL	67.104,00 TL	0,0200	3.355.200,00 TL	3.360.000,00 TL
3	1+1	1	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
4	2+1	1	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
5	1+1	1	33,80	22,00 TL	743,60 TL	8.923,20 TL	0,0200	446.160,00 TL	450.000,00 TL
6	1+1	1	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
7	1+1	1	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
8	Ticari	1	185,40	40,00 TL	7.416,00 TL	88.992,00 TL	0,0200	4.449.600,00 TL	4.450.000,00 TL
9	1+1	2	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
10	1+1	2	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
11	2+1	2	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
12	1+1	2	33,80	22,00 TL	743,60 TL	8.923,20 TL	0,0200	446.160,00 TL	450.000,00 TL
13	1+1	2	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
14	1+1	2	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
15	Ticari	2	89,90	40,00 TL	3.596,00 TL	43.152,00 TL	0,0200	2.157.600,00 TL	2.160.000,00 TL
16	Ticari	2	90,40	40,00 TL	3.616,00 TL	43.392,00 TL	0,0200	2.169.600,00 TL	2.170.000,00 TL
17	1+1	3	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
18	1+1	3	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
19	2+1	3	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
20	2+1	3	47,20	22,00 TL	1.038,40 TL	12.460,80 TL	0,0200	623.040,00 TL	620.000,00 TL
21	1+1	3	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
22	1+1	3	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
23	1+1	3	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
24	2+1	3	51,00	22,00 TL	1.122,00 TL	13.464,00 TL	0,0200	673.200,00 TL	670.000,00 TL
25	2+1	3	51,00	22,00 TL	1.122,00 TL	13.464,00 TL	0,0200	673.200,00 TL	670.000,00 TL
26	1+1	3	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
27	1+1	4	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
28	1+1	4	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
29	2+1	4	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
30	2+1	4	47,20	22,00 TL	1.038,40 TL	12.460,80 TL	0,0200	623.040,00 TL	620.000,00 TL
31	1+1	4	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
32	1+1	4	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
33	1+1	4	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
34	2+1	4	51,00	22,00 TL	1.122,00 TL	13.464,00 TL	0,0200	673.200,00 TL	670.000,00 TL
35	2+1	4	51,00	22,00 TL	1.122,00 TL	13.464,00 TL	0,0200	673.200,00 TL	670.000,00 TL
36	1+1	4	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
37	1+1	5	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
38	1+1	5	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
39	2+1	5	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
40	2+1	5	47,20	22,00 TL	1.038,40 TL	12.460,80 TL	0,0200	623.040,00 TL	620.000,00 TL
41	1+1	5	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
42	1+1	5	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
43	1+1	5	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
44	2+1	5	51,00	22,00 TL	1.122,00 TL	13.464,00 TL	0,0200	673.200,00 TL	670.000,00 TL
45	2+1	5	51,00	22,00 TL	1.122,00 TL	13.464,00 TL	0,0200	673.200,00 TL	670.000,00 TL
46	1+1	5	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
47	1+1	6	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
48	1+1	6	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
49	2+1	6	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
50	2+1	6	47,20	22,00 TL	1.038,40 TL	12.460,80 TL	0,0200	623.040,00 TL	620.000,00 TL
51	1+1	6	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
52	1+1	6	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
53	1+1	6	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
54	2+1	6	51,00	22,00 TL	1.122,00 TL	13.464,00 TL	0,0200	673.200,00 TL	670.000,00 TL

Daire No	KUULANIM ŞEKLİ	Kat	Brüt m2	Aylık Birim Kira Değeri (TL/ay)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri (TL)	Direkt Kapitalizasyon Oranı	%100 İNŞAAT SEVİYELİ TAKDİR EDİLEN DEĞER	%100 Tamamlanması Durumunda Takdir Edilen Değer
55	2+1	6	51,00	22,00 TL	1.122,00 TL	13.464,00 TL	0,0200	673.200,00 TL	670.000,00 TL
56	1+1	6	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
57	1+1	7	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
58	1+1	7	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
59	2+1	7	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
60	2+1	7	47,20	22,00 TL	1.038,40 TL	12.460,80 TL	0,0200	623.040,00 TL	620.000,00 TL
61	1+1	7	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
62	1+1	7	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
63	1+1	7	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
64	1+1	7	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
65	1+1	7	35,60	22,00 TL	783,20 TL	9.398,40 TL	0,0200	469.920,00 TL	470.000,00 TL
66	1+1	7	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
67	1+1	7	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
68	1+1	8	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
69	1+1	8	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
70	2+1	8	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
71	2+1	8	47,20	22,00 TL	1.038,40 TL	12.460,80 TL	0,0200	623.040,00 TL	620.000,00 TL
72	1+1	8	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
73	1+1	8	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
74	1+1	8	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
75	1+1	8	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
76	1+1	8	35,60	22,00 TL	783,20 TL	9.398,40 TL	0,0200	469.920,00 TL	470.000,00 TL
77	1+1	8	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
78	1+1	8	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
79	1+1	9	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
80	1+1	9	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
81	2+1	9	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
82	2+1	9	47,20	22,00 TL	1.038,40 TL	12.460,80 TL	0,0200	623.040,00 TL	620.000,00 TL
83	1+1	9	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
84	1+1	9	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
85	1+1	9	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
86	1+1	9	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
87	1+1	9	35,60	22,00 TL	783,20 TL	9.398,40 TL	0,0200	469.920,00 TL	470.000,00 TL
88	1+1	9	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
89	1+1	9	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
90	1+1	10	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
91	1+1	10	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
92	2+1	10	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
93	2+1	10	47,20	22,00 TL	1.038,40 TL	12.460,80 TL	0,0200	623.040,00 TL	620.000,00 TL
94	1+1	10	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
95	1+1	10	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
96	1+1	10	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
97	1+1	10	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
98	1+1	10	35,60	22,00 TL	783,20 TL	9.398,40 TL	0,0200	469.920,00 TL	470.000,00 TL
99	1+1	10	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
100	1+1	10	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
101	1+1	11	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
102	1+1	11	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
103	2+1	11	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
104	2+1	11	47,20	22,00 TL	1.038,40 TL	12.460,80 TL	0,0200	623.040,00 TL	620.000,00 TL
105	1+1	11	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
106	1+1	11	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
107	1+1	11	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
108	1+1	11	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
109	1+1	11	35,60	22,00 TL	783,20 TL	9.398,40 TL	0,0200	469.920,00 TL	470.000,00 TL
110	1+1	11	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL

Daire No	KUULANIM ŞEKLİ	Kat	Brüt m2	Aylık Birim Kira Değeri (TL/ay)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri (TL)	Direkt Kapitalizasyon Oranı	%100 İNŞAAT SEVİYELİ TAKDİR EDİLEN DEĞER	%100 Tamamlanması Durumunda Takdir edilen Değer
111	1+1	11	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
112	1+1	12	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
113	1+1	12	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
114	2+1	12	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
115	2+1	12	47,20	22,00 TL	1.038,40 TL	12.460,80 TL	0,0200	623.040,00 TL	620.000,00 TL
116	1+1	12	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
117	1+1	12	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
118	1+1	12	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
119	1+1	12	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
120	1+1	12	35,60	22,00 TL	783,20 TL	9.398,40 TL	0,0200	469.920,00 TL	470.000,00 TL
121	1+1	12	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
122	1+1	12	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
123	1+1	13	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
124	1+1	13	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
125	2+1	13	49,40	22,00 TL	1.086,80 TL	13.041,60 TL	0,0200	652.080,00 TL	650.000,00 TL
126	2+1	13	47,20	22,00 TL	1.038,40 TL	12.460,80 TL	0,0200	623.040,00 TL	620.000,00 TL
127	1+1	13	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
128	1+1	13	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
129	1+1	13	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
130	1+1	13	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
131	1+1	13	35,60	22,00 TL	783,20 TL	9.398,40 TL	0,0200	469.920,00 TL	470.000,00 TL
132	1+1	13	34,60	22,00 TL	761,20 TL	9.134,40 TL	0,0200	456.720,00 TL	460.000,00 TL
133	1+1	13	34,80	22,00 TL	765,60 TL	9.187,20 TL	0,0200	459.360,00 TL	460.000,00 TL
134	Dubleks 2+1	14	59,30	22,00 TL	1.304,60 TL	15.655,20 TL	0,0200	782.760,00 TL	780.000,00 TL
135	Dubleks 2+1	14	63,25	22,00 TL	1.391,50 TL	16.698,00 TL	0,0200	834.900,00 TL	830.000,00 TL
136	Dubleks 2+1	14	81,55	22,00 TL	1.794,10 TL	21.529,20 TL	0,0200	1.076.460,00 TL	1.080.000,00 TL
137	Dubleks 2+1	14	72,20	22,00 TL	1.588,40 TL	19.060,80 TL	0,0200	953.040,00 TL	950.000,00 TL
138	Dubleks 2+1	14	63,25	22,00 TL	1.391,50 TL	16.698,00 TL	0,0200	834.900,00 TL	830.000,00 TL
139	Dubleks 2+1	14	63,25	22,00 TL	1.391,50 TL	16.698,00 TL	0,0200	834.900,00 TL	830.000,00 TL
140	Dubleks 2+1	14	63,25	22,00 TL	1.391,50 TL	16.698,00 TL	0,0200	834.900,00 TL	830.000,00 TL
141	Dubleks 2+1	14	81,20	22,00 TL	1.786,40 TL	21.436,80 TL	0,0200	1.071.840,00 TL	1.070.000,00 TL
142	Dubleks 2+1	14	81,20	22,00 TL	1.786,40 TL	21.436,80 TL	0,0200	1.071.840,00 TL	1.070.000,00 TL
143	Dubleks 2+1	14	63,25	22,00 TL	1.391,50 TL	16.698,00 TL	0,0200	834.900,00 TL	830.000,00 TL
			6.319,10					91.149.240,00 TL	91.140.000,00 TL