

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO.	KAT	GAYRİMENKUL SINIFI	GAYRİMENKUL TİPİ	MANZARA	MUTFAK TİPİ	BANYO SAYISI	TERAS	NET M2	METREKARE BİRİM FİYAT (TL/M2)	TAKDİR EDİLEN DEĞER
1	Zemin	Ticari	Ticari	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	N/A	N/A	N/A	210,90	23.817,57	5.023.125,00
2	Zemin	Ticari	Ticari	ÇAKMAK CAD	N/A	N/A	N/A	139,80	24.004,83	3.355.875,00
3	1	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
4	1	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.278,85	705.375,00
5	1	Konut	1+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	33,80	14.418,64	487.350,00
6	1	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
7	1	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
8	1	Ticari	Ticari	ARKA SK	N/A	N/A	N/A	185,40	23.519,42	4.360.500,00
9	2	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
10	2	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
11	2	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.278,85	705.375,00
12	2	Konut	1+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	33,80	14.418,64	487.350,00
13	2	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
14	2	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
15	2	Ticari	Ticari	HARMAN SK	N/A	N/A	N/A	89,90	22.825,36	2.052.000,00
16	2	Ticari	Ticari	HARMAN SK	N/A	N/A	N/A	90,40	23.408,46	2.116.125,00
17	3	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
18	3	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
19	3	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.278,85	705.375,00
20	3	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	14.400,95	679.725,00
21	3	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
22	3	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
23	3	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
24	3	Konut	2+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	13.830,88	705.375,00
25	3	Konut	2+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	14.333,82	731.025,00
26	3	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
27	4	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
28	4	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
29	4	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.278,85	705.375,00
30	4	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	14.400,95	679.725,00
31	4	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
32	4	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
33	4	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
34	4	Konut	2+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	13.830,88	705.375,00
35	4	Konut	2+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	14.333,82	731.025,00
36	4	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
37	5	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
38	5	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
39	5	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.278,85	705.375,00
40	5	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	14.400,95	679.725,00
41	5	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
42	5	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
43	5	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
44	5	Konut	2+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	13.830,88	705.375,00
45	5	Konut	2+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	14.333,82	731.025,00
46	5	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
47	6	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
48	6	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
49	6	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.278,85	705.375,00
50	6	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	14.400,95	679.725,00
51	6	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
52	6	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
53	6	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO.	KAT	GAYRİMENKUL SINIFI	GAYRİMENKUL TİPİ	MANZARA	MUTFAK TİPİ	BANYO SAYISI	TERAS	NET M2	METREKARE BİRİM FİYAT (TL/M2)	TAKDİR EDİLEN DEĞER
54	6	Konut	2+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	13.830,88	705.375,00
55	6	Konut	2+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	51,00	14.333,82	731.025,00
56	6	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
57	7	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
58	7	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
59	7	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.538,46	718.200,00
60	7	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	14.400,95	679.725,00
61	7	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
62	7	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
63	7	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
64	7	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
65	7	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.049,86	500.175,00
66	7	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
67	7	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
68	8	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
69	8	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
70	8	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.538,46	718.200,00
71	8	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	14.400,95	679.725,00
72	8	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
73	8	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
74	8	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
75	8	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
76	8	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.049,86	500.175,00
77	8	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
78	8	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
79	9	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
80	9	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
81	9	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.538,46	718.200,00
82	9	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	14.400,95	679.725,00
83	9	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
84	9	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
85	9	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
86	9	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
87	9	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.049,86	500.175,00
88	9	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
89	9	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
90	10	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
91	10	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
92	10	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.538,46	718.200,00
93	10	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	14.400,95	679.725,00
94	10	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
95	10	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
96	10	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
97	10	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
98	10	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.049,86	500.175,00
99	10	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
100	10	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
101	11	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
102	11	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
103	11	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.538,46	718.200,00
104	11	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	14.400,95	679.725,00
105	11	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
106	11	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
107	11	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
108	11	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO.	KAT	GAYRİMENKUL SINIFI	GAYRİMENKUL TİPİ	MANZARA	MUTFAK TİPİ	BANYO SAYISI	TERAS	NET M2	METREKARE BİRİM FİYAT (TL/M2)	TAKDİR EDİLEN DEĞER
109	11	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.049,86	500.175,00
110	11	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
111	11	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
112	12	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
113	12	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
114	12	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.538,46	718.200,00
115	12	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	14.400,95	679.725,00
116	12	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
117	12	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
118	12	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
119	12	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
120	12	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.049,86	500.175,00
121	12	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
122	12	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
123	13	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
124	13	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
125	13	Konut	2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	49,40	14.538,46	718.200,00
126	13	Konut	2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	1	YOK	47,20	14.400,95	679.725,00
127	13	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
128	13	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
129	13	Konut	1+1	AZELYA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	13.635,78	474.525,00
130	13	Konut	1+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
131	13	Konut	1+1	HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	35,60	14.049,86	500.175,00
132	13	Konut	1+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	1	YOK	34,60	14.455,92	500.175,00
133	13	Konut	1+1	ARKA SK	AÇIK	1	YOK	34,80	14.372,84	500.175,00
134	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK	AÇIK	2	7	59,30	12.291,53	728.887,50
135	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK	AÇIK	2	7	63,25	12.267,39	775.912,50
136	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	2	YOK	81,55	13.983,52	1.140.356,25
137	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK - ÇAKMAK CAD	AÇIK	2	8	72,20	11.886,51	858.206,25
138	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK	AÇIK	2	6	63,25	12.453,26	787.668,75
139	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK	AÇIK	2	6	63,25	12.453,26	787.668,75
140	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK	AÇIK	2	6	63,25	12.453,26	787.668,75
141	14	Konut	Dubleks 2+1	AZELYA SK - HARMAN SK	AÇIK	2	7	81,20	12.016,86	975.768,75
142	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK - HARMAN SK	AÇIK	2	8	81,20	12.161,64	987.525,00
143	14	Konut	Dubleks 2+1	ARKA SK	AÇIK	2	7	63,25	12.825,00	811.181,25
6.319,10									95.072.793,75	