

EMSAL YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİK	BRÜT M2	M2 BİRİM FİYATI	TAKDİR EDİLEN DEĞER (TL)
A Çarşı 1	1. BODRUM	12	İŞ YERİ	149,23	6.792,95 TL	1.013.712,00 TL
A Çarşı 1	1. BODRUM	13	İŞ YERİ	162,00	7.222,96 TL	1.170.120,00 TL
A Çarşı 1	1. BODRUM	14	İŞ YERİ	88,69	7.001,10 TL	620.928,00 TL
A Çarşı 1	1. BODRUM	15	İŞ YERİ	81,40	7.151,35 TL	582.120,00 TL
A Çarşı 1	1. BODRUM	18	İŞ YERİ	98,54	10.442,46 TL	1.029.000,00 TL
A Çarşı 2	ZEMİN	8	İŞ YERİ	104,11	8.697,72 TL	905.520,00 TL
A Çarşı 2	ZEMİN	11	İŞ YERİ	80,63	7.453,01 TL	600.936,00 TL
A Çarşı 2	1	13	İŞ YERİ	61,04	5.760,55 TL	351.624,00 TL
A Çarşı 2	1	19	İŞ YERİ	53,59	5.464,15 TL	292.824,00 TL
A Çarşı 2	1	20	İŞ YERİ	53,76	5.403,13 TL	290.472,00 TL
A Çarşı 2	1	21	İŞ YERİ	53,76	5.403,13 TL	290.472,00 TL
A Çarşı 2	1	22	İŞ YERİ	66,55	5.831,40 TL	388.080,00 TL
A Çarşı 2	1	23	İŞ YERİ	89,05	5.546,55 TL	493.920,00 TL
A Çarşı 2	1	24	İŞ YERİ	45,50	3.721,85 TL	169.344,00 TL
A Çarşı 2	1	25	İŞ YERİ	45,50	3.721,85 TL	169.344,00 TL
A Çarşı 2	1	26	İŞ YERİ	80,63	4.156,77 TL	335.160,00 TL
A Çarşı 2	1	27	İŞ YERİ	60,23	4.002,66 TL	241.080,00 TL
A Çarşı 2	2	29	İŞ YERİ	39,35	5.917,36 TL	232.848,00 TL
A Çarşı 2	2	30	İŞ YERİ	53,59	6.276,10 TL	336.336,00 TL
A Çarşı 2	2	31	İŞ YERİ	53,59	6.276,10 TL	336.336,00 TL
A Çarşı 2	2	32	İŞ YERİ	53,59	5.178,88 TL	277.536,00 TL
A Çarşı 2	2	33	İŞ YERİ	53,76	5.162,50 TL	277.536,00 TL
A Çarşı 2	2	34	İŞ YERİ	53,76	5.162,50 TL	277.536,00 TL
A Çarşı 2	2	35	İŞ YERİ	66,55	5.477,99 TL	364.560,00 TL
A Çarşı 2	2	37	İŞ YERİ	45,50	3.049,85 TL	138.768,00 TL
A Çarşı 2	2	38	İŞ YERİ	45,50	3.049,85 TL	138.768,00 TL
A Çarşı 2	2	39	İŞ YERİ	80,63	3.646,29 TL	294.000,00 TL
A Çarşı 2	2	40	İŞ YERİ	60,23	3.670,73 TL	221.088,00 TL
A Çarşı 2	3	42	İŞ YERİ	39,35	5.738,04 TL	225.792,00 TL
A Çarşı 2	3	43	İŞ YERİ	53,59	5.464,15 TL	292.824,00 TL
A Çarşı 2	3	44	İŞ YERİ	53,59	5.464,15 TL	292.824,00 TL
A Çarşı 2	3	45	İŞ YERİ	53,59	4.761,93 TL	255.192,00 TL
A Çarşı 2	3	46	İŞ YERİ	53,76	4.746,88 TL	255.192,00 TL
A Çarşı 2	3	47	İŞ YERİ	53,76	4.746,88 TL	255.192,00 TL
A Çarşı 2	3	48	İŞ YERİ	66,55	5.036,21 TL	335.160,00 TL
A Çarşı 2	3	50	İŞ YERİ	45,50	2.920,62 TL	132.888,00 TL
A Çarşı 2	3	51	İŞ YERİ	45,50	2.920,62 TL	132.888,00 TL
A Çarşı 2	3	52	İŞ YERİ	80,63	3.427,51 TL	276.360,00 TL
A Çarşı 2	3	53	İŞ YERİ	60,25	3.357,21 TL	202.272,00 TL
				2.586,33		14.496.552,00 TL