

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (M ²)	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M ²)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M ²)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M ²)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
A1	4	17	2+1	DAİRE	101	1	1.642,00	165.842,00	25,72	22417,5	3.500,00	90.020,00	255.862,00	14.860,93	270.722,93 TL	270.722,93 TL
A1	25	184	2+1	DAİRE	57	1	1.642,00	93.594,00	24,72	22417,5	3.500,00	86.520,00	180.114,00	-6.958,55	173.155,46 TL	173.155,46 TL
A2	2	10	2+1	DAİRE	98	1	1.642,00	160.916,00	24,72	22417,5	3.500,00	86.520,00	247.436,00	32.757,76	280.193,76 TL	280.193,76 TL

724.072,14 TL 724.072,14 TL

BLOK	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (M ²)	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M ²)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M ²)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M ²)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
B1	21	147	2+1	DAİRE	102	1	1.642,00	167.484,00	28,83	18991,18	3.500,00	100.905,00	268.389,00	32.354,69	300.743,69 TL	300.743,69 TL
B2	ZEMİN	2	3+1	DAİRE	128	0,174186	1.642,00	210.176,00	36,09	18991,18	3.500,00	126.315,00	336.491,00	52.349,32	67.730,54 TL	388.840,32 TL
C1	1	8	3+1	DAİRE	128	1	1.642,00	210.176,00	36,09	18991,18	3.500,00	126.315,00	336.491,00	52.349,32	388.840,32 TL	388.840,32 TL
C3	ZEMİN	1	2+1	DAİRE	102	1	1.642,00	167.484,00	37,66	24364,86	3.500,00	131.810,00	299.294,00	-16.777,21	282.516,80 TL	282.516,80 TL
C4	26	188	1+1	DAİRE	63	0,3615188	1.642,00	103.446,00	23,56	25090,37	3.500,00	82.460,00	185.906,00	5.476,35	69.188,32 TL	191.382,35 TL
D	5	14	2+1	DAİRE	102	1	1.642,00	167.484,00	25,81	22417,5	3.500,00	90.335,00	257.819,00	15.584,35	273.403,35 TL	273.403,35 TL
D	15	55	2+1	DAİRE	102	1	1.642,00	167.484,00	25,81	22417,5	3.500,00	90.335,00	257.819,00	15.584,35	273.403,35 TL	273.403,35 TL
D	19	72	3+1	DAİRE	129	1	1.642,00	211.818,00	32,88	22417,5	3.500,00	115.080,00	326.898,00	53.454,31	380.352,31 TL	380.352,31 TL
D	23	85	3+1	DAİRE	129	1	1.642,00	211.818,00	32,88	22417,5	3.500,00	115.080,00	326.898,00	53.454,31	380.352,31 TL	380.352,31 TL
D	25	93	3+1	DAİRE	129	1	1.642,00	211.818,00	32,88	22417,5	3.500,00	115.080,00	326.898,00	53.454,31	380.352,31 TL	380.352,31 TL
D	25	96	3+1	DAİRE	129	1	1.642,00	211.818,00	32,88	22417,5	3.500,00	115.080,00	326.898,00	53.454,31	380.352,31 TL	380.352,31 TL
E	7	88	1+1	DAİRE	53	1	1.642,00	87.026,00	15,7	10806,97	3.500,00	54.950,00	141.976,00	28.499,03	170.475,03 TL	170.475,03 TL
E	10	120	2+1	DAİRE	94	1	1.642,00	154.348,00	27,88	10806,97	3.500,00	97.580,00	251.928,00	33.626,61	285.554,61 TL	285.554,61 TL
E	14	168	2+1	DAİRE	94	1	1.642,00	154.348,00	27,88	10806,97	3.500,00	97.580,00	251.928,00	33.626,61	285.554,61 TL	285.554,61 TL
E	20	236	1+1	DAİRE	82	1	1.642,00	134.644,00	24,27	10806,97	3.500,00	84.945,00	219.589,00	29.511,83	249.100,83 TL	249.100,83 TL
E	22	259	1+1	DAİRE	54	1	1.642,00	88.668,00	15,99	10806,97	3.500,00	55.965,00	144.633,00	9.759,48	154.392,48 TL	154.392,48 TL
E	4	50	2+1	DAİRE	94	1	1.642,00	154.348,00	27,88	10806,97	3.500,00	97.580,00	251.928,00	31,95	251.959,95 TL	251.959,95 TL
E	16	190	1+1	DAİRE	53	1	1.642,00	87.026,00	15,7	10806,97	3.500,00	54.950,00	141.976,00	19.028,20	161.004,20 TL	161.004,20 TL
E	16	191	1+1	DAİRE	53	1	1.642,00	87.026,00	15,7	10806,97	3.500,00	54.950,00	141.976,00	19.028,20	161.004,20 TL	161.004,20 TL
E	17	211	1+1	DAİRE	64	0,1270978	1.642,00	105.088,00	19,02	10806,97	3.500,00	66.570,00	171.658,00	28.480,40	25.437,15 TL	200.138,40 TL
E	20	245	1+1	DAİRE	82	1	1.642,00	134.644,00	24,27	10806,97	3.500,00	84.945,00	219.589,00	14.858,84	234.447,84 TL	234.447,84 TL
E3	9	118	2+1	DAİRE	96	1	1.642,00	157.632,00	31,29	12359,57	3.500,00	109.515,00	267.147,00	15.905,88	283.052,88 TL	283.052,88 TL
E3	18	226	2+1	DAİRE	96	1	1.642,00	157.632,00	31,29	12359,57	3.500,00	109.515,00	267.147,00	7.328,52	274.475,52 TL	274.475,52 TL
E3	23	276	1+1	DAİRE	58	1	1.642,00	94.415,00	27,04	12359,57	3.500,00	94.640,00	189.055,00	11.306,77	200.361,77 TL	200.361,77 TL

BLOK	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
A1	4	17	2+1	DAİRE	101	1	1.642,00	165.842,00	25,72	22417,5	3.500,00	90.020,00	255.862,00	14.860,93	270.722,93 TL	270.722,93 TL
A1	25	184	2+1	DAİRE	57	1	1.642,00	93.594,00	24,72	22417,5	3.500,00	86.520,00	180.114,00	-6.958,55	173.155,46 TL	173.155,46 TL
E3	23	277	1+1	DAİRE	58	1	1.642,00	94.415,00	27,04	12359,57	3.500,00	94.640,00	189.055,00	16.444,25	205.499,25 TL	205.499,25 TL
E3	23	279	1+1	DAİRE	58	1	1.642,00	94.415,00	27,04	12359,57	3.500,00	94.640,00	189.055,00	11.306,77	200.361,77 TL	200.361,77 TL
E3	23	280	1+1	DAİRE	58	1	1.642,00	94.415,00	27,04	12359,57	3.500,00	94.640,00	189.055,00	6.169,29	195.224,29 TL	195.224,29 TL
E4	23	264	1+1	DAİRE	58	1	1.642,00	94.415,00	27,04	12359,57	3.500,00	94.640,00	189.055,00	11.306,77	200.361,77 TL	200.361,77 TL
E4	23	267	1+1	DAİRE	58	1	1.642,00	94.415,00	27,04	12359,57	3.500,00	94.640,00	189.055,00	16.444,25	205.499,25 TL	205.499,25 TL
E4	23	268	1+1	DAİRE	58	1	1.642,00	94.415,00	27,04	12359,57	3.500,00	94.640,00	189.055,00	11.306,77	200.361,77 TL	200.361,77 TL

2659

4.624.693,00

7.121.364,74 TL

7.739.369,80 TL

7.845.436,88 TL

8.463.441,94 TL