

İMAR DURUMU



T.C.
ARİFBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

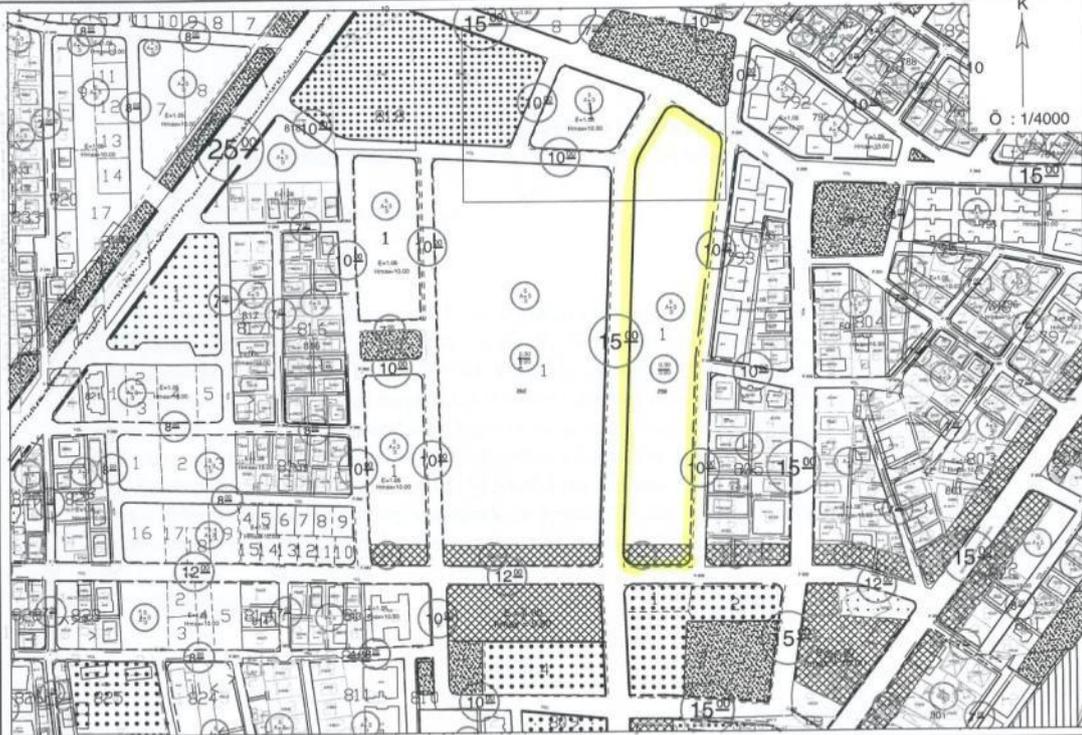
ADRES :

İmar Durum No:

2017 / 332

04.12 /2017 Tarihli dilekçenize karşılık verilmiştir.

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> M1 Yol Boyu Ticaret | <input type="checkbox"/> İskan Dışı Sahadadır. | <input type="checkbox"/> Amme Hizmetine Ayrılan Saha | <input type="checkbox"/> K.D.K.Ç.A. |
| <input checked="" type="checkbox"/> M Ticaret | <input type="checkbox"/> İskan Sahadadır. | <input type="checkbox"/> Programdandır | <input type="checkbox"/> Yerleşik Alan İçi |
| <input checked="" type="checkbox"/> M2 Küçük Sanayi | <input type="checkbox"/> Sanayi Sahası | <input type="checkbox"/> Program Dışıdır. | <input type="checkbox"/> Yerleşik Alan Dışı |



Yol Geniřlięi	: 15.00	Mahallesi	: ARİFBEY MAH.
Yapı Düzeni - Kat Adedi	: A-3	Kad. Pafta No.	: G24C03D4C
Bina Yüksekliği	:	Ada No.	: 258
Bina Derinlięi	:	Parsel No.	: 1
Ön Bahçe Mesafesi	: 5.00	Yüzölçümü	: 16.337,96m ²
Yan Bahçe Mesafesi	: 5.00	İmar Pafta No.	:
Arka bahçe mesafesi	: 5.00	İmar Planı Tarihi	: 14.07.2014
TAKS	: 0.30	Temel Yüksekliği	:
KAKS	: 0.90	PARSELİN BİR KISMI YOL BOYU TİCARET ALANINDADIR.	

Annet Sedat KARA
Kadastral Parseli
İmara Adapte Eden

04.12 /2017

Ömür Faruk KARTAL
Jeolojik Mühendisi.

04.12 /2017

O. Oğuz ÖZER
İmr. ve Şeh. Müd. V.

04.12 /2017

- 1-İmar Durumu ile inşaat yapılamaz. İmar Planında bir değişiklik olursa bir hak iddia edilemez.
- 2-Ruhsat için proje ile müracaat edildiği zaman kadastradan alınacak röperli kroki ibrazı edilecektir.
- 3-Kadastro tarafından mülkiyet sınırları tespit edildikten sonra inşaat yeri belediyemiz tarafından tespit edilecektir.
- 4-Bütün Yapılarda Deprem Yönetmelięine uyulacaktır
- 5-Bütün Yapılarda Yangın Yönetmelięine uyulacaktır

YAPI RUHSATI

136438728

1.Ruhsat Veren Kurum: ARIFİYE BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İkinci ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi	<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	31 Ekim 2017	78/205	28.10.2015	76/150
İl: SAKARYA İlçe: ARIFİYE	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme	14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durumu tarihi	16.İmar durumu no	17.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Kily: ARIFİYE	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişim	14.07.2015	09.10.2016	2015/562	28.10.2016
Bölge: ARIFİYE BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 4.Ek binası <input type="checkbox"/> 13.Fosforik	18.Planlaşım plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alan(m ²)	21.Tapu tesisi belge no
Mahalle/Mevki: ARIFİYE Mahalle tanımlı kodu: 5	<input type="checkbox"/> 5.Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekânik tesisat	21.Tapu tesisi belge no	KONUT	16337.96	3014
Meydan,bulvar,caddesi,sokak,köşe sidi: KARDELEN SK.	<input type="checkbox"/> 6.Yave <input type="checkbox"/> 15.İklimlendirme	ARIFİYE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	22.Tapu tesisi belge tarihi	23.Planlaşım inşaat başlama tarihi	24.Planlaşım inşaat bitirme tarihi
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 35 Dış kapı no: 1AA	<input type="checkbox"/> 7.Greps <input type="checkbox"/> 16.İsm değiştirme	24.CED raporu onay tarihi	25.Planlaşım inşaat başlama tarihi	26.Planlaşım inşaat bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
Bile adı:	<input type="checkbox"/> 8.Taslat <input type="checkbox"/> 17.İnatın duvarı	29.07.2016	29.07.2016	29.07.2016	29.07.2016
3.Pafla No: 258	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bağcı duvarı				
4.Ada No:					
5.Parsel No: 1					
6.Blok No: A BLOK A VE B GRUĞ					
7.Bağcımsız bölüm no: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15					

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhedinin	Şantiye Sefinin
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no KAMİL ŞAHİN YERİL, YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 5470352108	33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no YUSUF ZYA KOPLUK EMİROĞLU İTİHAKI 5470352108 emiroglu Emiroglu İnşaat İnşaat ve Tutarlı Ticaret Limited Şirketi Karabıy Mah. Hafız Belim Efendi Sk. Asya İşmerkezi No:14 Kat:2 Oda No:17 Kat:1 R.C.Ç.Ç.İ.Ş. No: 23727 Alemdar V.D. 3340615703 Ticaret Sicil No: 23727 www.emiroglu-inaat.com.tr Merce No: 053951529300014	43.Adı soyadı, unvanı CINAR GÜR DUMAN, MİMAR
29.Bağcı olduğu varlığı adresi DAYUTPAŞA	34.Oda sicil no 1	44.TC kimlik no 2487242186
30.Şantiye kimlik no 470002861	35.Bağcı olduğu varlığı adresi ALEMDAR	45.Oda sicil no 51456
31.Adres MALTEPE MAH. YILKALI AYAZMA SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	36.Sözleşme tarihi 29.07.2016	46.Sigorta sicil no
32.İmza	37.Sigorta sicil no	47.Sözleşme tarihi 01.09.2016
	38.Sözleşme tarihi 29.07.2016	48.Sözleşme no
	39.Sözleşme no 13925	49.Adres ARIFİYE MAH. İHT. MUSTAFA BEZER CAD. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 ARIFİYE / SAKARYA
	40.Yapı mücahhibi yetki belge no 0034310371960102	50.İmza
	41.Şantiye esas adresi KARABİS MAH. HAFIZ BELİM EFENDİ SK. ASYA İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 14A İZMET / KOCAELİ	

m Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51.Kullanma amacına göre yapının bağcımsız bölümleri ile ortak alanı	52.Bağcımsız bölüm sayısı	53.Taşlat ruhsatı ile taşlat alanı (m ²)	54.Toplam yüzölçümü (m ²)	55.Benzet yapı sayısı	56.Yapıda bağcımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birim(sade) sayısı	58.Yapının taban alanı(m ²)
1110 - Mesken	24	560.90	1206.80	24	24	24	480
3004 - Ortak Alan (Merdiven)		202.53		60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağcımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birim(sade) sayısı	63.Toplam taban alanı(m ²)
				12	221	217	5602.29
				65.Yapının yol kesitli kat sayısı	66.Yapının yol kesitli üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
				3	3	3	3
				69.Yapının yol kesitli yüksekliği(m)	70.Yapının yol kesitli üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
				6.4	6.4	6.4	6.4
Toplam: 1110 - Mesken	24	560.90	1206.80	73.Yapının arsa	74.Yapının grubu	75.1 m ² maliyet (TL)	76.Yapının maliyeti (TL)
				B	B	938	1340288.62
				77.Yapının arsa değeri (TL)	78.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
				10000000	11340288.62	1340288.62	1340288.62

Yapının Teknik Özellikleri	86.Tesisatlar	87.Ortak Kullanılan Alanlar	88.Yapının Tesviye Sistemi
80.İsme Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merkezi sistem kalınları <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalınları <input type="checkbox"/> 3.Kat kalınları <input type="checkbox"/> 4.Sübe <input type="checkbox"/> 5.Düğümlü gaz kollektörleri <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1.Açık <input type="checkbox"/> 2.Bez tesisasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.Asanör <input type="checkbox"/> 2.Belci kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otomatik <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otomatik <input type="checkbox"/> 5.Kapalı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kimdirlik <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığılı (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.
81.İsme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Halk yakıtı <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	82.Sıcak Su Temin Şekli Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şöben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4.Kemeri <input type="checkbox"/> 5.Müjterek <input type="checkbox"/> 6.	83.Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	89.Düver Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Brikt <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half panel <input type="checkbox"/> 9.
84.İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tağma suyu <input type="checkbox"/> 5.Atkı su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik <input type="checkbox"/> 12.			90.Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plat Kirli <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapı Projeleri	91.Onay tarihi	92.Adı soyadı	93.TC kimlik no	94.Oda sicil no	95.Adresi	96.İmza
	14.10.2015	MUSTAFA BORAN EKİNCİ	11395141476	17913	ORTAKÖY MAH. REŞATTAĞA SK. NO: 16 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
	14.10.2015	SÜLENT DEVECİ	23582552484	48244	BALIKLI MAH. BARBAROS BUL. MARMARA APT BLOK NO: 68 İÇ KAPI NO: 8 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
	14.10.2015	BURHAN AYDINKAL	19220274344	22809	SULTANIYE MAH. DOĞAN ARASLI BUL. HAN PLATİE BLOK NO: 148-150 İÇ KAPI NO: 256 ESENİYURDU / İSTANBUL	
	14.10.2015	CAFER AKTÖRK	32827819190	29400	BÖĞÜZ MAH. FAHRETTİN KEREM GÖRKY CAD. BOZYAR BLOK NO: 129 İÇ KAPI NO: 9 KADIKÖY / İSTANBUL	
	09.10.2015	EDİŞUH MUHKANCI	1885432654	12185	YATAN MAH. ACINAN MENDERES CAD. DEREDÖYÜ KONAKLARI BLOK NO: 53/6 İÇ KAPI NO: 9 BERDOVAN / SAKARYA	
	/ / 20					
	/ / 20					
	/ / 20					

YAPI RUHSATI

127964436

1 Ruhsat Veren Kurum: ARIFİYE BELEDİYESİ	9 Ruhsatın veriliş amacı:	10 Ruhsatın onay tarihi:	11 Ruhsat no:	12 İlk ruhsat tarihi:	13 İkinci ruhsat no:
2 Ruhsat verilen yapının adresi:	<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon	31 Ekim 2014	461206	28.10.2015	76/151
E: SAKARYA İlçe: ARIFİYE	<input type="checkbox"/> 2 Yeniden <input type="checkbox"/> 11 Gökdeneme	14 İmar planı onay tarihi:	15 İmar durumu tarihi:	16 İmar durumu no:	17 Zemin etabı onay tarihi:
Bucak: Kilye:	<input type="checkbox"/> 3 Yarıdan <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği	14.07.2015	09.10.2015	2015/552	28.10.2015
Belediye: ARIFİYE BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosforik	18 Parasızın plan onay tarihi:	19 Parasızın kullanma amacı:	20 Parasızın alanı(m ²):	21 Tapu tesisi belgesi no:
Mahalle/Mezari: ARIFİYE Mahalle tarifihi kodu: 5	<input type="checkbox"/> 5 Kat bina <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat	KONUT	16337,96	22 Tapu tesisi belgesi tarihi:
Mevlan binalar içinde sokak/kırsal adı: KARDELEN SK	<input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat	21 Tapu tesisi belgesi veren kurum:	22 Tapu tesisi belgesi tarihi:	23 Tapu tesisi belgesi no:	24 ÇED raporu onay tarihi:
Çaklık/Sokak tarifihi kodu: 35	<input type="checkbox"/> 7 Geçerli <input type="checkbox"/> 16 İlim değişikliği	ARIFİYE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	26.11.2013	3014	25 Planlanan inşaat başlama tarihi:
Site adı:	<input type="checkbox"/> 8 Taahhüt <input type="checkbox"/> 17 İstisna devri	24 ÇED raporu onay tarihi:	25 Planlanan inşaat başlama tarihi:	26 Planlanan inşaat bitirme tarihi:	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi:
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağlı bölün no: 8 Blok A VE B GİRİŞİ	<input type="checkbox"/> 9 Diğer <input type="checkbox"/> 18 Başvuru devri

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: KAMİL ENGİN YEŞİL, YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 5470395199	33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: YUSUF ZİYA KOÇKAR, EMİROĞLU İTHAL İNŞAAT VE TİC. LTD. ŞTİ., 2524070888	43 Adı soyadı, unvanı: CHANGİR ÖZKAN, MİMAR
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: DAVUTPAŞA	34 Oda sicil no: 1	44 TC kimlik no: 24877243106
30 Vergi kimlik no: 470002081	35 Bağlı olduğu vergi dairesi: ALEMDAR	45 Oda sicil no: 51456
31 Adres: MALTEPE MAH. YILANLI AYAZMA SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	36 Sicil sicil no: 33 546133021	46 Sigorta sicil no: 01.06.2016
32 İnce:	37 Sicil sicil no: 29.07.2016	47 Sicil tarihi: 01.06.2016
41 Sicil esas adres: KARARAS MAH. İNŞAATÇI DEĞİM EFENCİ SK. ASYA İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 14A (ZMT / KOCAELİ)	42 İnce:	48 Sicil tarihi: 01.06.2016

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
51 Kullanma amacına göre yapıların bağimsız bölümleri ile ortak alanları:	55 Binlerce yapı sayısı:
1110 - Mesken: 24	24
3004 - Ortak Alan (Merdiven):	56 Yapıde bağimsız bölün sayısı:
217,35	24
52 Bağimsız bölün sayısı:	57 Yapıda konut birimi(birimi) sayısı:
545,56	490
53 Taahhüt ruhsatı ile taahhüt alanı (m ²):	58 Yapının taban alanı(m ²):
1382,04	1589,36
54 Toplam Yüzölçümü (m ²):	59 Yapının toplam kat sayısı:
217,35	3
55 Binlerce yapı sayısı:	60 İnce kat sayısı:
12	3
56 Yapıde bağimsız bölün sayısı:	61 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):
221	20536,19
57 Yapıda konut birimi(birimi) sayısı:	62 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):
217	20536,19
58 Yapının taban alanı(m ²):	63 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):
490	20536,19
59 Yapının toplam kat sayısı:	64 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):
3	20536,19
60 İnce kat sayısı:	65 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):
3	20536,19
61 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):	66 Yapının yol kotu altı kat sayısı:
20536,19	3
62 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):	67 Yapının yol kotu üstü kat sayısı:
20536,19	3
63 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):	68 Yapının toplam yüksekliği(m):
20536,19	9,4
64 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):	69 Yapının toplam yüksekliği(m):
20536,19	9,4
65 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):	70 Yapının yol kotu (altı) yüksekliği(m):
20536,19	9,4
66 Yapının toplam yüksekliği(m):	71 Yapının toplam yüksekliği(m):
9,4	9,4
67 Yapının toplam yüksekliği(m):	72 İnce kat yüksekliği(m):
9,4	9,4
68 Yapının toplam yüksekliği(m):	73 Yapının arazi (TL):
9,4	1199542,5
69 Yapının toplam yüksekliği(m):	74 Yapının grubu:
9,4	B
70 Yapının toplam yüksekliği(m):	75 m ² maliyeti (TL):
9,4	750
71 Yapının toplam yüksekliği(m):	76 Yapının maliyeti (TL):
9,4	1199542,5
72 İnce kat yüksekliği(m):	77 Yapının arazi değeri (TL):
9,4	10000000
73 Yapının arazi (TL):	78 Arsa dahil yapının maliyeti (TL):
1199542,5	1199542,5
74 Yapının grubu:	79 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):
B	1199542,5
75 m ² maliyeti (TL):	76 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):
750	1199542,5
76 Yapının maliyeti (TL):	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):
1199542,5	1199542,5
77 Yapının arazi değeri (TL):	78 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):
10000000	1199542,5
78 Arsa dahil yapının maliyeti (TL):	79 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):
1199542,5	1199542,5
79 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):	80 İnce kat yüksekliği(m):
1199542,5	9,4
80 İnce kat yüksekliği(m):	81 Yapının toplam yüksekliği(m):
9,4	9,4
81 Yapının toplam yüksekliği(m):	82 Yapının toplam yüksekliği(m):
9,4	9,4
82 Yapının toplam yüksekliği(m):	83 Yapının toplam yüksekliği(m):
9,4	9,4
83 Yapının toplam yüksekliği(m):	84 Yapının toplam yüksekliği(m):
9,4	9,4
84 Yapının toplam yüksekliği(m):	85 Yapının toplam yüksekliği(m):
9,4	9,4
85 Yapının toplam yüksekliği(m):	86 Yapının toplam yüksekliği(m):
9,4	9,4
86 Yapının toplam yüksekliği(m):	87 Yapının toplam yüksekliği(m):
9,4	9,4
87 Yapının toplam yüksekliği(m):	88 Yapının toplam yüksekliği(m):
9,4	9,4
88 Yapının toplam yüksekliği(m):	89 Yapının toplam yüksekliği(m):
9,4	9,4
89 Yapının toplam yüksekliği(m):	90 Yapının toplam yüksekliği(m):
9,4	9,4
90 Yapının toplam yüksekliği(m):	91 Yapının toplam yüksekliği(m):
9,4	9,4

Yapının Teknik Özellikleri
80 İnce Sistem:
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kaloriferi <input type="checkbox"/> 2 İkinci içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba
<input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 İkinci içi kalorifer <input type="checkbox"/> 7 Kat kaloriferi
81 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:
<input type="checkbox"/> 1 Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik
<input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 Diğer
82 Sıcak Su Temin Şekli:
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şöben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi
<input type="checkbox"/> 5 Müstarek <input type="checkbox"/> 6 Diğer
83 Sıcak Su Yakıt Cinsi:
<input type="checkbox"/> 1 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik
<input type="checkbox"/> 5 Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 Diğer
84 İnce Suyu:
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Fırtına suyu <input type="checkbox"/> 4 Tapma suyu
<input type="checkbox"/> 5 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6 Fosforik
85 Akış suyu:
<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik
86 Tesviyatlar:
<input type="checkbox"/> 1 Arma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Termal su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesviyatı <input type="checkbox"/> 12 Diğer
87 Ortak Kullanılan Alanlar:
<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi Nüfusleri <input type="checkbox"/> 3 Ayak izleri <input type="checkbox"/> 4 Sepetli otomatik <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı odası <input type="checkbox"/> 6 Kuvvetli <input type="checkbox"/> 7 Otomatik <input type="checkbox"/> 8 Diğer
88 Yapının Tesisatı Sistem:
<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Kırsal) <input type="checkbox"/> 2 Yalıtım (Kırsal) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Kama
89 Dışarı Çıkıp Madeni Cinsi:
<input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Kama
90 Diğer:
<input type="checkbox"/> 1 Plak Kırık <input type="checkbox"/> 2 Marmer döşeme <input type="checkbox"/> 3 Anıtsal <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 Diğer

Yapı Projeleri					
91 Onay tarihi:	92 Adı soyadı:	93 TC kimlik no:	94 Oda sicil no:	95 Adresi:	96 İnce:
14.10.2015	MUSTAFA BÖRAN EKİNCİ	11395141478	17913	ORTAKÖY MAH. REŞATTAĞA SK. NO: 16 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
14.10.2015	BÜLENT DEVECİ	2598552494	48244	BALIMUĞU MAH. BARBAROS BUL. MARMARA APT BLOK NO: 66 İÇ KAPI NO: 8 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
14.10.2015	BURHAN AYDINKAL	19220274344	23809	SULTANİYE MAH. DOĞAN ARABULI BUL. HAN PLUS BLOK NO: 146-150 İÇ KAPI NO: 256 ESENİYURU / İSTANBUL	
14.10.2015	CAFER AKTÜRK	32827819190	26400	ĞİZİT MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. BOZYAR BLOK NO: 125 İÇ KAPI NO: 9 KADIKÖY / İSTANBUL	
09.10.2015	EDİSHUN MÜHÜRKANI	18654342634	12185	NATAN MAH. ADNAN MENDERES CAD. DEREDÖYÜ KÖYLERİ BLOK NO: 536 İÇ KAPI NO: 9 SERDİVAN / SAKARYA	
.....					
.....					
.....					
.....					

YAPI RUHSATI

148828017

1 Ruhsat Veren Kurum: ARIFİYE BELEDİYESİ	9 Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Bk bina <input type="checkbox"/> 5.Kat Devisi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input type="checkbox"/> 8.Tastat <input type="checkbox"/> 9.Diğer	10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfozifik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İnşaat değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İhtiva devren <input type="checkbox"/> 18.Bahçe devren	11 Ruhsatın onay tarihi: 31 Ekim 2017	12 İlk ruhsat tarihi: 28.10.2015	13 İkinci ruhsat tarihi: 28.10.2015
2 Ruhsatın veriliş kapsamı: E: SAKARYA İlçe: ARIFİYE Sicil No: Kky: _____ Belediye: ARIFİYE BELEDİYESİ Mahalle/Mevki: ARIFİYE Mahalle/İnşaat kodu: 5 Meydan/Avlular/Çevre/İhtiva/İnşaat adı: KARDELEN SK Caddeler/Sokak/İnşaat/İnşaat: 35 Diğ. Kapı No: 10A Site adı: _____ E Yapı Kimliği No: 710212275	14 İmar planı onay tarihi: 14.07.2015	15 İmar durumu tarihi: 09.10.2015	16 İmar durumu no: 2015/562	17 Zemin etüdü onay tarihi: 28.10.2015	18 Parsel kullanım amaçları: KONUT
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağlımsız bölüm no: 258 1 B BLOK A VE B GİRİŞ 12-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	18 Parselasyon planı onay tarihi: _____	19 Parsel kullanım amacı: KONUT	20 Parsel alanı(m ²): 16337,96	21 Tapu tesisi belgesi veriliş tarihi: ARIFİYE YAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu tesisi belgesi tarihi: 26.11.2015
23 Tapu tesisi belgesi no: 3014	24 ÇED raporu onay tarihi: _____	25 Planlanan inşaat başlangıç tarihi: _____	26 Planlanan inşaat bitiş tarihi: _____	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: _____	28 Ruhsatın bitiş tarihi: _____

Yapı Sahibinin 28 Adı soyadı,TC kimlik no: KAMİL ENGİN YEŞİL, YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. - 5470300108 34 Oda sicil no: 1 29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: DAVUTPAŞA 30 Vergi kimlik no: 4700032861 31 Adres: MALTEPE MAH. YILANLI AYAZMA SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	Yapı Mütahhidinin 33 Adı soyadı,TC kimlik no: YUSUF ZIYA KOÇLUK, EMİROĞLU İNŞAAT VE MÜHÜRLEME VE İNŞAAT YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. - 5470300108 34 Oda sicil no: 1 35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ALEMDAR 36 Vergi kimlik no: www.emiroglu-inaat.com.tr Maras No: 0134951328308014 37 Sigorta sicil no: 38 Sözleşme tarihi: 29.07.2016 39 Sözleşme no: 13925 40 Yapı mütahhidi yetki belge no: 0094315371960102 41 Sicil adresi: KARABAŞ MAH. HAFIZ SELİM EFENDİ BK. ASYA İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 14A İZMİT / KOCAELİ	Şantiye Şefinin 43 Adı soyadı, unvanı: CİHAZGİR ÖZKAN, MİMAR 44 TC kimlik no: 24877243105 45 Oda sicil no: 51456 46 Sigorta sicil no: 47 Sözleşme tarihi: 01.06.2016 48 Sözleşme no: 50 İmza:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler
52. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümler ile ortak alanlar	55. Betonarme yapı sayıları: 1
53. Bölünmüş toplam alan (m ²): 1110 - Mesken	56. Yapıda bağımsız bölüm sayıları: 10
54. Toplam yüzölçümü (m ²): 3004 - Ortak Alan (Merdiven)	57. Yapıda konut birimi(daire) sayıları: 15
55. Toplam ruhsatlı inşaat alanı (m ²): 1588,11	58. Yapının taban alanı(m ²): 480
56. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 20634,19	59. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28
57. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 20634,19	60. Toplam konut birim(daire) sayıları: 217
58. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	61. Toplam bağımsız bölüm sayıları: 221
59. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	62. Toplam konut birim(daire) sayıları: 217
60. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	63. Yapının taban alanı(m ²): 480
61. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	64. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28
62. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	65. Yapının yol kotu altı kat sayıları: 3
63. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	66. Yapının yol kotu üstü kat sayıları: 3
64. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	67. Yapının toplam kat sayıları: 3
65. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	68. İlave kat sayıları: 0
66. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 9,4
67. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 9,4
68. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	71. Yapının toplam yüksekliği(m): 9,4
69. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	72. İlave kat yüksekliği(m): 0
70. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	73. Yapının sınıfı: B
71. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	74. Yapının grubu: B
72. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	75. 1 m ² maliyeti (TL): 736
73. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	76. Yapının maliyeti (TL): 1181082,5
74. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	77. Yapının arsa değeri (TL): 10000000
75. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 11191082,5
76. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	79. Form dışındaki tümün maliyeti (TL): 1191082,5
77. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	80. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
78. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	81. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
79. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	82. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
80. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	83. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
81. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	84. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
82. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	85. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
83. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	86. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
84. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	87. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
85. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	88. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
86. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	89. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
87. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	90. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
88. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	91. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
89. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	92. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
90. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	93. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
91. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	94. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
92. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	95. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
93. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	96. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
94. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	97. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
95. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	98. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
96. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	99. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11
97. Yapının toplam alanı(m ²): 5902,28	100. Yapının toplam alanı(m ²): 1588,11

Yapının Teknik Özellikleri	80. Isıtma Sistemi	81. Tesisatlar	82. Ortak Kullanım Alanları	83. Yapının Yapı Sistemleri
80. Isıtma Sistemi: 1. Merkezi ısıtma katları <input type="checkbox"/> 2. Bina içi katları <input type="checkbox"/> 3. Kat katları <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. _____	81. Tesisatlar: 1. Anlaşır <input type="checkbox"/> 2. Bekli kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Akış otomatik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik <input type="checkbox"/> 5. Kapalı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kibritlik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigorta <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____	82. Ortak Kullanım Alanları: 1. Anlaşır <input type="checkbox"/> 2. Bekli kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Akış otomatik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik <input type="checkbox"/> 5. Kapalı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kibritlik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigorta <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____	83. Yapının Yapı Sistemleri: 1. İskelet (Korbas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 2. Ağaç <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. _____	
81. Isıtma Sistemi Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____	82. Ortak Kullanım Alanları: 1. Anlaşır <input type="checkbox"/> 2. Bekli kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Akış otomatik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik <input type="checkbox"/> 5. Kapalı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kibritlik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigorta <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____	83. Yapının Yapı Sistemleri: 1. İskelet (Korbas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 2. Ağaç <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. _____		
82. Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 6. Elektrik <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 9. _____	84. Isıtma Sistemi Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____	85. Isıtma Sistemi Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____	86. Yapının Yapı Sistemleri: 1. İskelet (Korbas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 2. Ağaç <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. _____	
83. Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 6. Elektrik <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 9. _____	84. Isıtma Sistemi Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____	85. Isıtma Sistemi Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____	86. Yapının Yapı Sistemleri: 1. İskelet (Korbas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 2. Ağaç <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. _____	
84. Isıtma Sistemi Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____	85. Isıtma Sistemi Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____	86. Yapının Yapı Sistemleri: 1. İskelet (Korbas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 2. Ağaç <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. _____	87. Yapının Yapı Sistemleri: 1. İskelet (Korbas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 2. Ağaç <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. _____	

Yapı Projeleri	87. Ortak Kullanım Alanları	88. Yapının Yapı Sistemleri
87. Ortak Kullanım Alanları: 1. Anlaşır <input type="checkbox"/> 2. Bekli kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Akış otomatik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik <input type="checkbox"/> 5. Kapalı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kibritlik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigorta <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____	88. Yapının Yapı Sistemleri: 1. İskelet (Korbas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 2. Ağaç <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. _____	
88. Yapının Yapı Sistemleri: 1. İskelet (Korbas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 2. Ağaç <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. _____	89. Duvar Doğru Maddesi: Çizir <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
89. Duvar Doğru Maddesi: Çizir <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	90. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
90. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	91. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
91. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	92. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
92. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	93. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
93. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	94. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
94. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	95. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
95. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	96. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
96. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	97. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
97. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	98. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
98. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	99. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
99. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	100. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
100. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	101. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
101. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	102. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
102. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	103. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
103. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	104. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
104. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	105. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
105. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	106. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
106. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	107. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
107. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	108. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
108. Döşeme: 1. Pl		

YAPI RUHSATI

113060453

1.Ruhsat Veren Kurum: ARIFİYE BELEDİYESİ	9.Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Öğlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Eki bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kalınlık <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Değişik <input type="checkbox"/> 16.Suun değiştirme <input type="checkbox"/> 8.Teslat <input type="checkbox"/> 17.İnatlı duran <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Başka duvarı	10.Ruhsatın onay tarihi 13 Kasım 2017	11.Ruhsatın onay tarihi 78/221	12.İlk ruhsat tarihi 28.10.2015	13.İk. ruhsat no 76154
2.Ruhsat verilen yapının adresi İ: SAKARYA İlçe: ARIFİYE Bursa: Kocay Belediye: ARIFİYE BELEDİYESİ Mahalle/Mevki: ARIFİYE Mahalle/teknik kodu: 5 Meydan/bulvar/cadde sokak/köşe adı: KARDELEN SK. Caddesokak/alanın kodu: 35 Diğ. Kapı no: 1EA Sile adı: 8.Yapı Kimlik No: 424388650	7.Bağınmaz bölüm no: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	14.İmar planı onay tarihi 14.07.2015	15.İmar durumu tarihi 09.10.2015	16.İmar durumu no 2015/952	17.Zemin etüdü onay tarihi 28.10.2015
3.Pafla No: 4.Ade No: 5.Persel No: 6.Blok No: 8.BLOCK A VE B DİŞİ	258	1	1	1	1
19.Parselin plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı KONUT	20.Parselin alanı(m ²) 16337.96	21.Tapu tesisi belgesi veren kurum ARIFİYE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	22.Tapu tesisi belgesi tarihi 26.11.2013	23.Tapu tesisi belgesi no 3014
24.ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaat başlama tarihi	26.Planlanan inşaat bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi		

Yapı Sahibinin 28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no KAMİL ENGİN YEĞİL, YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 5470335108 Özel Kamu Yabancı	Yapı Mütahhidinin 33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no YUSUF ZİYA KOPIK, EMİROĞLU İTH.İHR.İNS VE TUR.TIC.LTD.ŞTİ., 25240700886 34.Özde sicil no 1 35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı emiroğlu İnşaat İnşaat ve Turizm Hizmetleri Şirketi Kardes Mah. Hariz Selim Efendi Sok. No:14 Kat:2 C/16 No:17 İZMİR /KOCALISI 36.Şirketin vergi dairesi adı emiroğlu İnşaat ve Turizm Hizmetleri Şirketi Kardes Mah. Hariz Selim Efendi Sok. No:14 Kat:2 C/16 No:17 İZMİR /KOCALISI 37.Sigorta sicil no 29.07.2016 13825 38.Şirketin vergi dairesi adı emiroğlu İnşaat ve Turizm Hizmetleri Şirketi Kardes Mah. Hariz Selim Efendi Sok. No:14 Kat:2 C/16 No:17 İZMİR /KOCALISI	Santiye Şefinin 43.Adı soyadı, unvanı CHANGIR OĞMAN, MİMAR 44.TC kimlik no 3487243198 45.Özde sicil no 51456 46.Sigorta sicil no 01.08.2016 47.Sözleşme tarihi 01.08.2016 48.Sözleşme no 49.İmza 50.İmza
31.Adres MALTEPE MAH. YILANLI AYAZMA SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 ZEYİNBURNU / İSTANBUL	32.İmza	41.İmza ARIFİYE MAH. SHT. MUSTAFA SEZER CAD. NO: 34 İÇ KAPI NO: 3 ARIFİYE / SAKARYA

İmar Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
Kullanma amacına göre yapının sınıflandırılması ile örtük alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı (m ²)	53. Teslat alanı (m ²)	54. Toplam inşaat alanı (m ²)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birim(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m ²)
1110 - Mesken	15		1363,79	1	15	15	490
3005 - Otak Alan (Sığınak)			452,97	80. Toplam yapı sayısı	81. Toplam bağımsız bölüm sayısı	82. Toplam konut birim(daire) sayısı	83. Toplam taban alanı(m ²)
3002 - Otak Alan (Depo)			300,01	12	221	217	5902,29
3004 - Otak Alan (Merdiven)			220,38	65. Yapının yol kesit alanı kat sayısı	66. Yapının yol kesit alanı kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı
				3	3	3	
				69. Yapının yol kesit alanı yüksekliği(m)	70. Yapının yol kesit alanı yüksekliği(m)	71. Yapının toplam yüksekliği(m)	72. İlave kat yüksekliği(m)
				5,4	5,4	5,4	
				73. Yapının emniyet grubu	74. Yapının emniyet grubu	75. 1 m ² maliyet (TL)	76. Yapının arsa değeri (TL)
				III	B	1780332,5	1000000
				77. Yapının arsa değeri (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				1000000	1780332,5	11190332,5	1780332,5
Toplam: 1110 - Mesken	15		2367,11				

Yapının Teknik Özellikleri	80. İsmine Saitleri	86. Tesaatlar	87. Örtük Kullanım Alanları	88. Yapının Yapıncı Sistemi
1. Mekanizasyon kalitesi 2. Bina içi kalitesi 3. Kalite kalitesi 4. Soba 5. Doğal gaz sobası 6. Klima 7. ...	1. Arıtma 2. Bez istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pnö su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. ...	1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Akış otomatik 4. Kapatma otomatik 5. Kapıcı dairesi 6. Kömürük 7. Otak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın müdahale 11. Yüzme havuzu 12. ...	1.1. Betonarme 1.2. Ahşap 1.3. Çelik 2. Yüzme (Kapı) 3. Prefabrik 4. Yan prefabrik 5. Kama	1.1.1. Çerçevesiz sistem 1.1.2. Perdeli sistem 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem
81. İsmine Sait Kullanılan Yakıt Cinsi	82. Sıcak Su Tesis Sistemi	83. Sıcak Su Yakıt Cinsi	89. Dışarı Dökülen Madde Cinsi	90. Dışarı Dökülen Madde Cinsi
1. Katı yakıt 2. Fiyel-öl 3. Doğal gaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Termal 8. Rüzgâr 9. ...	1. Termosifon 2. Zorben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi 5. Müstahzek 6. ...	1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fiyel-öl 4. Elektrik 5. Katı Yakıt 6. Termal 7. ...	1. Beton 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kiremit 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel 9. ...	1. Plak Kiriş 2. Mantar döşeme 3. Armolen 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanı 6. ...
84. İçme Suyu	85. Atık su	86. Kanalizasyon	87. Fosforik	
1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Tazıma suyu	1. Kanalizasyon 2. Fosforik			

Yapı Projeleri				
91. Onay tarihi	92. Adı soyadı	93. TC kimlik no	94. Özde sicil no	95. Adresi
14.10.2015	MİNAR	11395141476	17913	ORTAKÖY MAH. RESATAĞA SK. NO: 16 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
14.10.2015	DAĞLIK	BÜLENT DEVECİ	48244	BALIMUÇU MAH. BARBAROS BUL. MARMARA APT BLOK NO: 68 İÇ KAPI NO: 8 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
14.10.2015	ELEKTRİK	BURHAN AYDINKAL	22808	BULTANİYE MAH. DOĞAN ARABULI BUL. HAN FLUS BLOK NO: 146-150 İÇ KAPI NO: 256 ESENÜYÜRT / İSTANBUL
14.10.2015	MELANKİT TESİSATI	CAFER AKTÜRK	29400	EĞİTİM MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. BOZYAR BLOK NO: 125 İÇ KAPI NO: 9 KADIKÖY / İSTANBUL
09.10.2015	JEOLOJİ	EDİŞİHN MUHRANCI	12185	VATAN MAH. ADNAN MENGERES CAD. DEREBOYU KONAHLARI BLOK NO: 53/6 İÇ KAPI NO: 8 EERDİVAN / SAKARYA
...

YAPI RUHSATI

132815365

1. Ruhsat Verim Kurumu: ARIFİYE BELEDİYESİ	9. Ruhsatın veriliş amacı:	10. Ruhsatın oray tarihi:	11. Ruhsat no:	12. İlk ruhsat tarihi:	13. İlk ruhsat no:
2. Ruhsat veriliş yapının adresi:	<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon	14. İmar planı oray tarihi:	15. İmar durumu tarihi:	16. İmar durumu no:	17. Zemin etüdü oray tarihi:
İl: SAKARYA İlçe: ARIFİYE	<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gölplendirme	14.07.2015	08.10.2015	2015/552	28.10.2015
Bocak:	<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği				28.10.2015
Belediye: ARIFİYE BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforitli				
Mahalle/Mevki: ARIFBEY Mahalle tesnisi kodu: 5	<input type="checkbox"/> 5. Kat (zemin) <input type="checkbox"/> 14. Mekânik tesisat	18. Parselasyon plan oray tarihi:	19. Parselin kullanım amacı:	20. Parselin alanı(m ²):	
Meydan/bulvar/cadde/sokak/köşe adı: KARDELEN EK	<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat		KONUT	18337.98	
Cadde/Sokak taranım kodu: 35	<input type="checkbox"/> 7. Garaj <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği	21. Tapu tesli belgesi veren kurum:	22. Tapu tesli belgesi tarihi:	23. Tapu tesli belgesi no:	
Site adı:	<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İçerik değişimi	ARIFİYE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	26.11.2015	3014	
3. Pafta No:	<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Başçe değişimi	24. CED raporu oray tarihi:	25. Planların inşaat başlama tarihi:	26. Planların inşaat bitirme tarihi:	27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:
4. Ada No:					
5. Parsel No:					
6. Blok No:					
7. Bağlımsız bölüm no:					
8. Giriş:					

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no KAMİL ENGİN YEŞİL, YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI Ş. 5479350168	33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no YUSUF ZİYA KOPIK, EMİROĞLU İTHAL İNŞ VE TUR. TIC. LTD. ŞTİ., 25240700886	43. Adı soyadı, unvanı CİHANÇİĞİR DUMAN, MİMAR
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı DAVUTPAŞA	34. Oda sicil no 1	44. TC kimlik no 34877243188
30. Vergi kimlik no 4700032861	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ALİPAŞA	45. Oda sicil no 31456
31. Adres MALTEPE MAH. YILANLI AYAZMA SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	36. Sicil no 35	46. Sicil no 47
32. İmza	37. Sicil no 35	47. Sözleşme tarihi 01.08.2016
	38. Sicil no 35	48. Sözleşme no
	39. Sicil no 35	49. Adres ARIFBEY MAH. ÖRT MUSTAFA BEZER CAD. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 ARIFİYE / SAKARYA
	40. Sicil no 35	50. İmza

Özellikler	Yapı ile ilgili Özellikler
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile oturma alanları	55. Benzer yapı sayısı: 1
52. Bağimsız bölüm sayısı	56. Yanda bağimsız bölüm sayısı: 15
53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²)	57. Yapıca kenut birim(daire) sayısı: 15
54. Toplam YZ alanı (m ²)	58. Yapının taban alanı(m ²): 490
1110 - Mesken: 15	59. Yapı inşaat alanı(m ²): 2096,2
3005 - Ortak Alan (Bilgi): 295,29	60. Toplam yapı sayısı: 12
3002 - Ortak Alan (Depo): 212,8	61. Toplam bağimsız bölüm sayısı: 221
3004 - Ortak Alan (Merdiven): 204,36	62. Toplam kenut birim(daire) sayısı: 217
	63. Toplam taban alanı(m ²): 5902,28
	64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 20538,19
	65. Yapının yol kolu ab kat sayısı: 3
	66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 3
	67. Yapının toplam kat sayısı: 3
	68. İlave kat sayısı:
	69. Yapının yol kolu ab yüksekliği(m): 6,4
	70. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 6,4
	71. Yapının toplam yüksekliği(m): 9,4
	72. İlave kat yüksekliği(m):
	73. Yapının sınıfı: III
	74. Yapının grubu: B
	75. 1 m ² maliyeti (TL): 790
	76. Yapının maliyeti (TL): 1572150
	77. Yapının ana değeri (TL): 10000000
	78. Ansa dehihi yapının maliyeti (TL): 11572150
	79. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 1572150

Yapının Teknik Özellikleri	80. Isıtma Sistemi	81. Sistem Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi	82. Sıcak Su Terim Seki	83. Sıcak Su Yakıt Cinsi	84. İçme Suyu	85. Atık su	86. Teskâtler	87. Ortak Kullanım Alanları	88. Duvar Dolgu Madde Cinsi	89. Duvar Dolgu Madde Cinsi	90. Döşeme	
	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7. ...	<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fıstık <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Çöğben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müyterek <input type="checkbox"/> 6. ...	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fıstık <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...	<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Köy suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tağma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosforitli <input type="checkbox"/> 7. ...	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Batı istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pie su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın teskihi <input type="checkbox"/> 12. ...	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bkığı kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kötürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Bğınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...	<input type="checkbox"/> 1. Saket (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yğma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Karğı <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ...	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kirli <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ...

Yapı Projeleri	91. Onay tarihi	92. Adı soyadı	93. TC kimlik no	94. Oda sicil no	95. Adresi	96. İmza
	14.10.2015	MUSTAFA BORAN EKİNCİ	11380141478	17913	ORTAKÖY MAH. RESATAĞA SK. NO: 16 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
	14.10.2015	BÜLENT DEVECİ	23582552486	48244	BALIMUNCU MAH. BARBAROS BUL. MARMARA APT BLOK NO: 68 İÇ KAPI NO: 8 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
	14.10.2015	BURHAN AYDINKAL	182202174344	22809	SULTANIYE MAH. DOĞAN ARASLI BUL. HAN FLUS BLOK NO: 145-150 İÇ KAPI NO: 256 EBENYURT / İSTANBUL	
	14.10.2015	CAFER AKTÜRK	32827818180	29450	EĞİTİM MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. BOZYAR BLOK NO: 125 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	
	08.10.2015	EDİŞHUN MUHIKIANCI	18851426264	12185	VATAN MAH. ADNAN MENDERES CAD. DEREBOYU KÖYHÜSAR BLOK NO: 53/6 İÇ KAPI NO: 8 BERDİVAN / SAKARYA	
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

YAPI RUHSATI

147136055

1. Ruhsat Veren Kurum: ARIFİYE BELEDİYESİ	6. Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.8.kat <input type="checkbox"/> 13.Fosforit <input type="checkbox"/> 5.Kat lavası <input type="checkbox"/> 14.Makinalı tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İlim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Başka duvar	10. Ruhsatın onay tarihi: 31 Ekim 2017 78/210	11. Ruhsat no: 78/210	12. İlk ruhsat tarihi: 28.10.2015	13. İlk ruhsat no: 76/155
2. Ruhsat veriliş yapının adresi: SAKARYA İlçe: ARIFİYE	Bucak: ARIFİYE BELEDİYESİ	14. İmar planı onay tarihi: 14.07.2015	15. İmar durumu tarihi: 06.10.2015	16. İmar durumu no: 2015/553	17. Zemin etidi onay tarihi: 28.10.2015
Mahalle/Mevki: ARIFBEY Mahalle tanımlı kodu: 5	Meydan/buvar/caddesi/sokak/çeme adı: KARDELEN SK.	18. Parselasyon plan onay tarihi: / /	19. Parselin kullanma amacı: KONUT	20. Parselin alanı(m ²): 16337,86	21. Tapu tesisi belge no: ARIFİYE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
3. Pafta No: /	4. Ada No: 258	5. Parsel No: 1	6. Blok No: F BLOK A VE B GİRİŞ	7. Bağımsız bölüm no: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	8. Yaptı Kimlik No: 555611448
9. ÇED raporu onay tarihi: / /	10. Planlanan inşaat başlama tarihi: / /	11. Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /	12. Ruhsatın geçerlik tarihi: / /		

Yapı Sahibinin 28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no KAMİL ERGİN YEŞİL YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 54703350108	Yapı Müteahhidinin 33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no YUSUF ZIYA KOPIK, EMİROĞLU İNŞAAT VE MÜHÜRLEME İŞLERİ LTD. ŞTİ. 5550700896	Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvanı CİHAĞIR DUMAN, MİMAR
29. Başlı ödülü vergi dairesi adı DAVUTPAŞA	34. Oda sicil no 1	44. TC kimlik no 24877243186
30. Vergi kimlik no 4700032861	35. Başlı ödülü vergi dairesi adı ALEMDAR	45. Oda sicil no 51456
31. Adres MALTEPE MAH. YILANLI AYAZMA SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	36. Sigorta sicil no 29.07.2016	46. Sigorta sicil no 01.08.2016
32. İmza MALTEPE MAH. YILANLI AYAZMA SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	37. Sözleşme tarihi 29.07.2016	47. Sözleşme tarihi 01.08.2016
38. Sözleşme no 13625	39. Sözleşme no 6034315371960102	48. Sözleşme no / /
41. Sicile adres adres KARABAŞ MAH. HAFİZE SELİM EFENDİ SK. ASYA İZMİR MERKEZİ SİTESİ NO: 14A İZMİR / KOCAELİ	42. İmza / /	49. Adres ARIFBEY MAH. ŞİTİ MUSTAFA SEZER CAD. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 ARIFİYE / SAKARYA

İnşaatın Düzenlenen Kısımına İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
1. İnşaatın amaçına göre yapının bağımsız bölümleri ile orantı alanları:	52. Başlangıç bölüm sayısı:	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²):	54. Toplam Yüzölçümü (m ²):	55. Bender yapı sayısı:	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	57. Yapıda konut birim(saire) sayısı:	58. Yapının taban alanı(m ²):
1110 - Mesken	15	1383,75	1588,11	1	15	15	490
3004 - Otak Alan (Merdiven)		204,36		60. Toplam yapı sayısı:	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı:	62. Toplam konut birim(saire) sayısı:	63. Toplam taban alanı(m ²):
				12	221	217	5062,29
				64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²):	65. Yapının yol kotu ab: kat sayısı:	66. Yapının toplam kat sayısı:	67. İlaave kat sayısı:
				20038,19	3	3	
				68. Yapının yol kotu ab: yüksekliği(m):	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	70. Yapının toplam yüksekliği(m):	71. İlaave kat yüksekliği(m):
				9,4	9,4	9,4	
72. Yapının sınıfı:	73. Yapının grubu:	74. Yapının m ² maliyeti (TL):	75. Yapının m ² maliyeti (TL):	76. Yapının arsa değeri (TL):	77. Yapının arsa değeri (TL):	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):	79. Form düzenlenene kısmen maliyeti (TL):
III	B	750	1191082,5	10000000	1191082,5	1191082,5	1191082,5

Yapının Teknik Özellikleri			
80. İstima Sistemi:	81. Temel Sistem:	82. Teskâtler:	83. Ortak Kullanılan Alanlar:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli istimali kalıplar <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalıplar <input type="checkbox"/> 3. Kat kalıpları <input type="checkbox"/> 4. Sobes <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. / /	<input type="checkbox"/> 1. Kiri taşı <input type="checkbox"/> 2. Fuzel-ol <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. / /	<input type="checkbox"/> 1. Anma <input type="checkbox"/> 2. Bat istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pnö. su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. / /	<input type="checkbox"/> 1. Asoanör <input type="checkbox"/> 2. Beji kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Ağız otomatik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik <input type="checkbox"/> 5. Kapatıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kılınçlık <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. / /
84. İstima Sistemi:	85. Temel Sistem:	86. Ortak Kullanılan Alanlar:	87. Yapının Yapıya Sistem:
<input type="checkbox"/> 1. Temel <input type="checkbox"/> 2. Şerh <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mülterek <input type="checkbox"/> 6. / /	<input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuzel-ol <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kiri taşı <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. / /	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Keçic <input type="checkbox"/> 6. Gaz beton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. / /	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. / /
88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:	89. Döşeme:		
<input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Keçic <input type="checkbox"/> 6. Gaz beton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. / /	<input type="checkbox"/> 1. Plak <input type="checkbox"/> 2. Mantar <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. / /		

Yapı Projeleri					
91. Odayı tarihi:	92. Adı soyadı:	93. TC kimlik no:	94. Oda sicil no:	95. Adresi:	96. İmza:
14.10.2015	MUSTAFA BORAN EKİNCİ	11395141476	17913	ORTAKÖY MAH. REŞATAĞA SK. NO: 16 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	/ /
14.10.2015	BÜLENT DEVECİ	23582553484	48244	BALMUMCU MAH. BARBAROS BUL. MARMARA APT BLOK NO: 88 İÇ KAPI NO: 8 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	/ /
14.10.2015	BURHAN AYDINBAKAL	18220274344	22809	SULTANIYE MAH. DOĞAN ARASLI BUL. HAN PLUS BLOK NO: 148-150 İÇ KAPI NO: 396 ESENİYURT / İSTANBUL	/ /
14.10.2015	CAFER AKTÜRK	32827619190	29420	EĞİTİM MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. BOZYAR BLOK NO: 125 İÇ KAPI NO: 9 KADIKÖY / İSTANBUL	/ /
09.10.2015	EDİBHUL MUHIKANCİ	18854342634	12185	VATAN MAH. ADIYAN MENDERES CAD. DEREBÖYÜ KÖRÜKLÜBİ BLOK NO: 538 İÇ KAPI NO: 8 BEŞİKTAŞ / SAKARYA	/ /
/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /

YAPI RUHSATI

118237544

1.Ruhsat Veren Kurum: ARIFİYE BELEDİYESİ	6.Ruhsatın veriliş amacı:	10.Ruhsatın onay tarihi:	11.Ruhsat no:	12.İlk ruhsat tarihi:	13.İk. ruhsat no:
2.Ruhsat verilen yapının adresi:	<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	3.1.Ekim 2015	78/211	28.10.2015	76/156
İ: SAKARYA İlçe: ARIFİYE	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Düzeltilme	14.İmar planı onay tarihi:	15.İmar durumu tarihi:	16.İmar durumu no:	17.Zemin eteği onay tarihi:
Bucağı: SAKARYA Köy: ARIFİYE	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği	14.07.2015	09.10.2015	2015/592	28.10.2015
Belediye: ARIFİYE BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Foşepiş	18.Panelsiyon plan onay tarihi:	19.Panelsiyon kullanma amaç:	20.Panelsiyon alanı(m ²):	21.Zemin eteği onay tarihi:
Mahalle/Mevki: ARIFBEY Mahalle tarımın kodu: 5	<input type="checkbox"/> 5.Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		KONUT	10337,96	28.10.2015
Meydan/Julvar/zarrafde asak.küme adı: KARDELEN SK.	<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat	21.Tapu tesisi belgesi veren kurum:	22.Tapu tesisi belgesi tarihi:	23.Tapu tesisi belgesi no:	
Cadde/Sokak tarımın kodu: 35 Dış kapı no: 1GA	<input type="checkbox"/> 7.Geçit <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği	ARIFİYE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28.11.2015	3D14	
Site adı: 8.Yapı Kimlik No: 661722766	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnatlı duvar	24.CED raporu onay tarihi:	25.Planlanan inşaat başlama tarihi:	26.Planlanan inşaat bitirme tarihi:	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi:
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Panelsiyon No: 6.Blok No: 7.Bağınmaz bölüm no:	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Betun duvarı				
1-3-5-7-9-10-11-12-13-14-15					

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhedinin	Şantiye Şefinin
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no KAMİL ENGİN YEŞİL YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 54703350168	33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no YÜSUF ZİYA KOPIK, EMİROĞLU İTH.İHR.İNS.VE TUR.TIC.LTD.ŞTİ. 2524670686	43.Adı soyadı, unvanı CHANGİR DUMAN, MİMAR
<input type="checkbox"/> Özal <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	34.Oda sicil no 1	44.TC kimlik no 54877243186
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı DAVUTPAŞA	35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ALEMDAR	45.Oda sicil no 51456
30.Vergi kimlik no 470032861	36.Sözleşme no 29.07.2016	46.Sözleşme tarihi 01.08.2016
31.Adres MALTEPE MAH. YILANLI AYAZMA SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL.	37.Sözleşme no 13825	47.Sözleşme no 48
32.İmza	38.Sözleşme no 29.07.2016	48.Adres ARIFBEY MAH. İHT. MUSTAFA BEZER CAD. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 ARIFİYE / SAKARYA
41. Sicile esas adres KARABAĞ MAH. HAFİZ BELİM EFENDİ SK. ASYA İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 14A İZMİT / KOCAELİ	42.İmza	

İnşaatın Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler
39.İnşaatın amaçına göre yapının başlıca bölümleri ile ortak alanlar	39.İnşaatın amaçına göre yapının başlıca bölümleri ile ortak alanlar
1110 - Mesken: 24 552,99 1306,86	39.İnşaatın amaçına göre yapının başlıca bölümleri ile ortak alanlar
3004 - Ortak Alan (Merdiven): 202,53	39.İnşaatın amaçına göre yapının başlıca bölümleri ile ortak alanlar
Toplam: 1110 - Mesken: 24 552,99 1306,86	39.İnşaatın amaçına göre yapının başlıca bölümleri ile ortak alanlar
35.Betonsuz yapı sayısı: 1	36.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 24
36.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 24	37.Yapıda konut birim(daire) sayısı: 24
37.Yapıda konut birim(daire) sayısı: 24	38.Yapının taban alanı(m ²): 490
38.Yapının taban alanı(m ²): 490	39.Yapının toplam kat sayısı: 3
39.Yapının toplam kat sayısı: 3	40.Yapının toplam yüksekliği(m): 6,4
40.Yapının toplam yüksekliği(m): 6,4	41.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
41.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	42.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
42.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	43.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
43.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	44.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
44.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	45.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
45.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	46.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
46.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	47.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
47.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	48.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
48.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	49.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
49.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	50.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
50.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	51.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
51.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	52.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
52.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	53.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
53.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	54.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
54.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	55.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
55.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	56.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
56.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	57.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
57.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	58.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
58.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	59.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
59.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	60.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
60.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	61.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
61.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	62.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
62.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	63.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
63.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	64.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
64.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	65.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
65.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	66.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
66.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	67.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
67.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	68.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
68.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	69.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
69.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	70.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
70.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	71.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
71.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	72.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
72.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	73.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
73.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	74.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
74.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	75.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
75.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	76.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
76.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	77.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
77.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	78.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
78.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	79.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
79.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	80.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
80.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	81.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
81.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	82.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
82.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	83.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
83.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	84.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
84.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	85.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
85.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	86.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
86.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	87.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
87.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	88.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
88.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	89.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
89.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	90.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
90.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	91.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
91.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	92.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
92.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	93.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
93.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	94.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
94.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	95.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
95.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	96.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
96.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	97.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
97.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	98.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
98.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	99.Yapının arsa değeri (TL): 10000000
99.Yapının arsa değeri (TL): 10000000	100.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5
100.Yapının toplam maliyeti (TL): 1199542,5	

Yapının Teknik Özellikleri
80.İnşaat Sistemi
1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.İkinci ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/>
5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Kilimo <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>
81.İnşaat Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi
1.Kat yakıtı <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/>
6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>
82.İsık Su Temin Şekli
1.Termoaktif <input type="checkbox"/> 2.Sofben <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/>
5.Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 6.Kombi <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 8.Termal <input type="checkbox"/>
9.Müpterlek <input type="checkbox"/> 10. <input type="checkbox"/>
83.İsık Su Yakıt Cinsi
1.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/>
5.Kat Yakıtı <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>
84.İsık Su Boyu
1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Faner suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşma suyu <input type="checkbox"/>
5. <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/>
85.İsık Su
1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Foşepiş <input type="checkbox"/>
86.Tesviyatlar
1.Aritmi <input type="checkbox"/> 2.Bet. istasyonu <input type="checkbox"/>
3.Doğal taş <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/>
5.Hıbeleşme <input type="checkbox"/> 6.Pik su <input type="checkbox"/>
7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/>
9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Panatoner <input type="checkbox"/>
11.Yangın tesviyatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>
87.Ornak Kullanım Alanları
1.Asanör <input type="checkbox"/> 2.Belki kulübesi <input type="checkbox"/>
3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/>
5.Kapalı garaj <input type="checkbox"/> 6.Köprü <input type="checkbox"/>
7.Ornak depo <input type="checkbox"/> 8.İçme suyu <input type="checkbox"/>
9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/>
11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>
88.Yapının Temizlik Sistemi
1.İsık (Kırık) <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/>
3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Kama <input type="checkbox"/>
6. <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/>
89.Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi
1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/>
3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/>
6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/>
8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>
90.Döşeme
1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/>
3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/>
5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>

Yapı Projeleri					
91. Onay tarihi	92. Adı soyadı	93. TC kimlik no	94. Oda sicil no	95. Adresi	96. İmza
14.10.2015	MUSTAFA BORAN EKİNCİ	11985141476	17913	DİTAKÖY MAH. REŞATAĞA SK. NO: 16 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL.	
14.10.2015	BÜLENT DEVECİ	23582552454	48244	BALMUMCU MAH. BARBAROS BUL. MARMARA APT BLOK NO: 88 İÇ KAPI NO: 8 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL.	
14.10.2015	BURHAN AYDINKAL	19220274344	23809	SULTANİYE MAH. DOĞAN ARASLI BUL. HAN PLUS BLOK NO: 146-150 İÇ KAPI NO: 256 ESENİYURT / İSTANBUL.	
14.10.2015	CAPER AKTÜRK	32927819190	29400	EĞİTİM MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. BOZYAR BLOK NO: 125 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL.	
06.10.2015	EDİS-ÜN MÜHÜRKANCI	18854342934	12185	KATAN MAH. ADNAN MENDERES CAD. DİRİBOYU KONAKLARI BLOK NO: 538 İÇ KAPI NO: 8 BERİTOVA / SAKARYA.	
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					

YAPI RUHSATI

132541467

1.Ruhsat Verilen Kurum: ARIFİYE BELEDİYESİ		9.Ruhsatın veriliş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İkinci ruhsat tarihi	
2.Ruhsat verilen yapının adresi		1.Yeni yapı		3.1.Ekim 2017		781212		28.10.2015		76/157	
İl: SAKARYA İlçe: ARIFİYE		2.Yenileme		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durumu tarihi		16.İmar durumu no		17.Zemin etki etmiş onay tarihi	
Bucak: Kızı		3.Yesiden		14.07.2015		09.10.2015		2015/002		28.10.2015	
Belediye: ARIFİYE BELEDİYESİ		4.Eki inşa		15.Parçeleşyon plan onay tarihi		16.Parçelenin kullanma amacı		20.Parçelenin etilen(2)		23.Tapu tesvi belgesi no	
Mahalle/Mevki: ARIFEEY Mahalle tanımlı kodu: 5		5.Kat İavesi		14.Mekanik tesisat		KONUT		16337.66		33.Tapu tesvi belgesi no	
Meydan/buvar/cadde sokak köşe adı: KARDELEN SK.		6.İlave		15.Elektrik tesisatı		21.Tapu tesvi belgesi verilen durum		22.Tapu tesvi belgesi tarihi		30.14	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 35		7.Çeçitli		16.İsmi değiştirildi		ARIFİYE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		26.11.2013			
Site adı:		8.Taslat		17.İsmat duran		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaat başlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi	
3.Plan No:		4.Ada No:		5.Parçel No:		6.Blok No:		7.Bağimsiz bölme no:		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
258		1		H BLOK A VE B GRUBU		1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15				/ / 20	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no KAMİL ENGİN YEŞİL YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 54703350156		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no YUSUF ZIYA KOPIK, EMİROĞLU /T.H.HR.İNŞ VE TUR.TİC.LTD.ŞTİ., 25240700886		43.Adı soyadı, unvanı CİHANÖR DUMAN, MİMAR	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: DAVUTPAŞA		34.Öde sicil no: 1		44.TC kimlik no: 24877245186	
30.Vergi kimlik no: 470032851		35.Bağlı olduğu vergi dairesi: ALEMDAR		45.Öde sicil no: S1450	
31.Adres: MALTEPE MAH. YILANLI AVDAKMA SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL		37.Sigorta sicil no: 29.07.2016 emiroglu-inece		47.Sözleşme tarihi: / / 20	
32.İmza: 		38.Sözleşme tarihi: 29.07.2016 emiroglu-inece		48.Sözleşme no: / / 20	
33.Özeli <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kurum <input type="checkbox"/> Yabancı		39.Sözleşme konusu: KARASAS MAH. HAFİZ BELİM EFENDİ SK. ASYA H MERKEZİ SİTESİ NO: 14A ÜZMİT / KOCAELİ		48.Adres: ARIFEEY MAH. EHT.MUSTAFA BEZER CAD. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 ARIFİYE / SAKARYA	

Yapının Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler				
İzleme amaçlı göze yapının bağimsiz bölümleri ile ortak alanları	52.Bağimsiz bölüm sayısı	53.Taslat ruhsatı ile taslat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)	55.Senzer yapı sayısı	56.Yapıda bağimsiz bölüm sayısı	57.Yapıda korut bölümleri sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mekan	24	552,89	1399,85	1	24	24	490	1599,30
3004 - Otak Alan (Merdiven)			202,33	60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağimsiz bölüm sayısı	62.Toplam korut bölümleri sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
				12	221	217	5802,28	20536,18
				65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı	
				3	3	3		
				69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)	
				5,4	5,4	5,4		
				73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.1 m2 maliyeti (TL)	76.Yapının arke değeri (TL)	77.Yapının arke değeri (TL)
				B	B	750	1000000	11199542,5
				76.Arke dahi yapının maliyeti (TL)	77.Yapının arke değeri (TL)	78.Arke dahi yapının maliyeti (TL)	79.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	79.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				1199542,5	1000000	11199542,5	1199542,5	1199542,5

80.İzleme Sistemi				85.Tesisatlar				87.Örtak Kullanılan Alanlar				88.Yapının Tesvi Sistemi																									
1.Merkezi ısıtma kalorifer		2.Bina içi kalorifer		3.Kat kaloriferi		4.Soba		1.Arma		2.Baz istasyonu		1.Asanör		2.Bekçi kulübesi		3.Açık otoban		4.Kapalı otoban		5.Kapalı daire		6.Kömürlük		7.Çanak depo		8.Sığınak		9.Su deposu		10.Yangın merdiveni		11.Yüzme havuzu		12.			
5.Doğal gaz sobası		6.Klima		7.				3.Doğalgaz		4.Elektrik		5.Haberleşme		6.Pis su		7.Temiz su		8.Hidrofor		9.Jeneratör		10.Pasajörler		11.Yangın tesisatı		12.		13.		14.		15.		16.			
81.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				82.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				85.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				86.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi																	
1.Kat yakıt		2.Fuel-oil		3.Doğal gaz		4.LPG		5.Elektrik		6.Güneş		7.Termal		8.Rüzgar		9.		1.Termosifon		2.Şofben		3.Doğalgaz		4.LPG		5.Fuel-oil		6.Elektrik		7.Kab. Yakıt		8.Termal		9.		10.	
3.Ünvan		4.Kömür		5.Kab. Yakıt		6.Termal		7.		1.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		2.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		3.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		4.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		5.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		6.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		7.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		8.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		9.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		10.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		11.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		12.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		13.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		14.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	
1.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		2.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		3.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		4.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		5.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		6.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		7.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		8.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		9.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		10.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		11.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		12.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		13.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		14.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		15.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		16.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		17.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		18.İzleme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			

89. Onay tarihi		92. Adı soyadı		93. TC kimlik no		94. Öde sicil no		95. Adres		96. İmza	
14.10.2015		MUSTAFA BORAN EKİNCİ		11395141476		17913		DİTAKOY MAH. REŞATGA SK. NO: 16 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL			
14.10.2015		BÜLENT DEVECİ		23562552484		48244		BALMUMCU MAH. BARBAROS BUL. MARMARA APT BLOK NO: 88 İÇ KAPI NO: 6 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL			
14.10.2015		BURHAN AYDINKAL		16220274344		22809		SUL TANIYE MAH. DOĞAN ARABUL BUL. HAN RULUS BLOK NO: 148-150 İÇ KAPI NO: 256 ESENÜYRÜT / İSTANBUL			
14.10.2015		CAFER AKTÖRK		32827819190		29400		EĞİTİM MAH. FAHRETTİN KEREM GÖKAY CAD. BOZYAR BLOK NO: 125 İÇ KAPI NO: 9 KADIKÖY / İSTANBUL			
08.10.2015		EDİŞHUN MUŞKANCI		18854342634		12185		VATAN MAH. ADNAN MENDERES CAD. DEREBOYU KONAKLARI BLOK NO: 53/E İÇ KAPI NO: 8 BERDİVAN / SAKARYA			
/ / 20											
/ / 20											
/ / 20											

YAPI RUHSATI

125633263

1 Ruhsat Veren Kurum: ARIFİYE BELEDİYESİ	9 Ruhsatın veriliş amacı <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yerinden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kalınlık <input type="checkbox"/> 6.Yerine <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doluğu	10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Başka duvar	10.Ruhsatın veriliş tarihi: 11 Ekim 2017 11 Ruhsatın süresi: 78 / 24	12.İlk ruhsat tarihi: 26.10.2015	13.İkinci ruhsat tarihi: 76/158									
2 Ruhsat verilen yapının adresi: E: SAKARYA İlçe: ARIFİYE Bucak: İlçe: ARIFİYE Belediye: ARIFİYE BELEDİYESİ Mahalle/Mevki: ARIFİBEY Mahalle tarım kodu: 5 Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: KARDELEN SK. Cadde/Sokak tarım kodu: 35 Dağ kapı no: 10A Site adı: 3.Plato No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Yapı Kimlik No: 520312674 7.Bağimsiz bölüm no: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	14.İmar planı onay tarihi: 14.07.2015	15.İmar durumu tarihi: 08.10.2015	16.İmar durumu no: 2015/562	17.Zemin etüdü onay tarihi: 28.10.2015	18.Parsel kullanım amacı: KONUT	19.Parsel alanı(m ²): 16337.96	20.Parsel alanı(m ²): 3014	21.Tapu tescil belgesi veren kurum: ARIFİYE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	22.Tapu tescil belgesi tarihi: 28.11.2013	23.Tapu tescil belgesi no: 3014	24.CED raporu onay tarihi: / / 20	25.Planlanan imzaleme tarihi: / / 20	26.Planlanan imzaleme tarihi: / / 20	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi: / / 20

Yapı Sahibinin 28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no KAMİL ENOY YERLİ, YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 5470350108 Özel Kamu Yabancı	Yapı Müteahhidinin 33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no YUSUF ZIYA KOPLUK EMİROĞLU İTİHAR İPEK 30 TUBİTİK PROJELERİ VE YATIRIMLAR Emiroğlu İnşaat İnceleme ve Tasarım ve Ticaret Limited Şirketi Karabağ Mah. Hafız Belim Efendi Sk. Asya İşmerkezi Kocaeli Y.K.2 Ofis No:17 İsmail KOCALİ Tel:0532 307 24 30 Akademi V.D. 3340513293 Ticaret Sicil No: 257997 www.emiroglu-inaat.com.tr Merkezi Tel: 2320612383	Şantiye Şefinin 43.Adı soyadı, unvanı Cihanör Duman, Mimar
32.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: DAVUTPAŞA	34.Oda sicil no: 1	44.TC kimlik no: 24877243186
30.Vergi kimlik no: 4700032861	35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ALEMDAR	45.Oda sicil no: 51456
31.Adres: MALTEPE MAH. YILANLI AYAZMA SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 ZEYTİNLİBURNU / İSTANBUL	32.İmza: [İmza]	46.Şirketin sicil no: 0034515371960102
36.Sözleşme tarihi: 29.07.2016	38.Sözleşme tarihi: 13025	40.Yapı müteahhidinin yetki belgesi no: 0034515371960102
41.Sicil esas adres: KARABAĞ MAH. HAFIZ BELİM EFENDİ SK. ASYA İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 14A İZMİT / KOCAELİ	42.İmza: [İmza]	47.Sözleşme tarihi: 01.08.2016
		48.Adres: ARIFİBEY MAH. ŞİH MUSTAFA SEZER CAD. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 ARIFİYE / SAKARYA [İmza]

Yapı ile Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
55.Bağimsiz yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birim(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m ²)	59.Yapının toplam alanı(m ²)	60.Yapının toplam kat sayısı	61.Yapının toplam yüksekliği(m)	62.Yapının toplam yüksekliği(m)
1	24	24	490	1589,29	3	3	3
1110 - Mesken	24	552,90	1386,86				
3004 - Ortak Alan (Merdiven)			202,53				
60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birim(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m ²)	64.Toplam yapı toplam alanı(m ²)	65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı
12	221	217	802,29	3058,18	3	3	3
68.Yapının toplam yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.1 m ² maliyeti (TL)
	8,4	8,4	8,4		III	B	750
76.Yapının sınıfı	77.Yapının arsa değeri (TL)	78.Arsa değeri yapının maliyeti (TL)	79.Form düzenlenen kamusal maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kamusal maliyeti (TL)			
III	10000000	1189542,5	1189542,5	1189542,5			

Yapının Teknik Özellikleri	80.İzmit Sistemi	86.Tesisatlar	87.Ortak Kullanım Alanları	88.Yapının Tasarım Sistemi
1.Merkezi ısıtma kaloritörleri <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kaloritörleri <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloritörleri <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	1.Kalınlık <input type="checkbox"/> 2.Fuel-ot <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	1.Antena <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Habersiz <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paneller <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	1.Akaneör <input type="checkbox"/> 2.Belki kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 6.Konutluk <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Bu depo <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.
81.İzmit Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi	82.Sıcak Su Temin Sistemi	83.Sıcak Su Yakıt Cinsi	89.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	90.Çatı
1.Kalınlık <input type="checkbox"/> 2.Fuel-ot <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şifan <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müsterik <input type="checkbox"/> 6.	1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-ot <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kalınlık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	1.Brikt <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Tag <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	1.Plak Çatı <input type="checkbox"/> 2.Mantar çatı <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hafif yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.
84.İçme Suyu	85.Akış Su	86.Kanalizasyon		
1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu	1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik			

Yapı Projeleri					
81. Onay tarihi	82. Adı soyadı	83. TC kimlik no	84. Oda sicil no	85. Adresi	86. İmza
14.10.2015	MUSTAFA BORAN EKİNCİ	11385141476	17913	ORTAKÖY MAH. REŞATAĞA SK. NO: 16 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	[İmza]
14.10.2015	BÜLENT DEVECİ	25580502484	48244	BALIKLIMCI MAH. BARBAROS BUL. MARMARA APT BLOK NO: 68 İÇ KAPI NO: 8 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	[İmza]
14.10.2015	BURHAN AYDINKAL	19220274344	23808	SULTANİYE MAH. DOĞAN ARASLI BUL. HAN PLUS BLOK NO: 146-150 İÇ KAPI NO: 358 ESENKÜLTÜR / İSTANBUL	[İmza]
14.10.2015	CAFER AKTÜRK	33827819180	29400	EĞİTİM MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. BOZYAR BLOK NO: 125 İÇ KAPI NO: 9 KADIKÖY / İSTANBUL	[İmza]
08.10.2015	EDİSHUN MÜHÜRANCI	18854342634	12185	YATAN MAH. ADNAN MENDERES CAD. DENİBOYU KONAKLARI BLOK NO: 536 İÇ KAPI NO: 6 BERDİVAN / SAKARYA	[İmza]
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					

YAPI RUHSATI

131490716

1. Ruhsat Verilen Kurum: ARIFİYE BELEDİYESİ	8. Ruhsatın veriliş amacı	10. Ruhsatın onay tarihi	12. İİK ruhsat tarihi	13. İİK ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi	<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu	31 Ekim 2017	28.10.2015	76/199
İl: SAKARYA İlçe: ARIFİYE	<input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fesettik <input type="checkbox"/> 14. Mekânik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İşinait duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı	14. İmar planı onay tarihi	15. İmar durumu tarihi	16. İmar durumu no
Buzak: Mahalle: ARIFİYE BELEDİYESİ		14.07.2015	09.10.2015	2015/552
Mahalle/No: ARIFİYE Mahalle tanımlı kodu: 5		18. Parselasyon plan onay tarihi	19. Parselatik kullanma amacı	20. Parselatik alan(m ²)
Meydan/bulvar/zade/sokak/köşe adı: KAROLELEN SK.			KONUT	16337.96
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 35	Dış kapı no: 12A	21. Tapu tesvi belgesi vaken kurum	22. Tapu tesvi belgesi tarihi	23. Tapu tesvi belgesi no
Bite adı:	8. Yapı Kimlik No: 665731154	ARIFİYE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	26.11.2013	3014
3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağimsız bölüm no:
258	1	1	J BLOK A VE 6 GİRİŞ	1-2-3-4-6-6-7-9-9-10-11-12-13-14-15
24. CED raporu onay tarihi	25. Planlanan inşaat başlama tarihi	26. Planlanan inşaat bitirme tarihi	27. Ruhsatın geçerlik tarihi	
	20	20	20	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no KAMİL ENGİN YEŞİL, YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 5470330108	33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no YUSUF ZIYA KOPUK, EMİROĞLU İTHAFR. İNS. VE TUR. TİC. LTD. ŞTİ., 2524070086	43. Adı soyadı, unvanı CHANGIR DUMAN, MİMAR
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı DAVUTPAŞA	34. Ode sicil no 1	44. TC kimlik no 24877245186
30. Vergi kimlik no 4700032801	35. İnşaat ruhsat ve Tüketim Vergisi Kimlik No KARABAĞ MAH. HAFİZ BELMİ EFENDİ SK. ASYA İŞ MERKEZİ SİTESİ NO:14A İZMİT / KOCAELİ	45. Ode sicil no 51456
31. Adres MALTEPE MAH. YILANLI AYAZMA SK. NO: 15 İÇ KAPU NO: 1 ZEYTINGURNU / İSTANBUL	36. İnşaat ruhsat ve Tüketim Vergisi Kimlik No KARABAĞ MAH. HAFİZ BELMİ EFENDİ SK. ASYA İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 14A İZMİT / KOCAELİ	46. Sigorta sicil no 0034315371950102
32. İmza	37. Sigorta sicil no 29.07.2016	47. Sözleşme tarihi 01.08.2016
	38. Sicil esas adres KARABAĞ MAH. HAFİZ BELMİ EFENDİ SK. ASYA İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 14A İZMİT / KOCAELİ	48. Adres ARIFİYE MAH. ŞİH. MUSTAFA SEZER CAD. NO: 34 İÇ KAPU NO: 2 ARIFİYE / SAKARYA
	39. İnşaat ruhsat ve Tüketim Vergisi Kimlik No KARABAĞ MAH. HAFİZ BELMİ EFENDİ SK. ASYA İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 14A İZMİT / KOCAELİ	49. İmza

İmar Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler				
Jarime amana göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağimsız bölümler sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²)	54. Toplam Yüzölçümü (m ²)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağimsız bölüm sayısı
1110 - Mesken	24	552,89	1396,86	1	24
3004 - Ortak Alan (Merdiven)			202,53	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağimsız bölüm sayısı
				12	221
				62. Toplam konut binomisleri sayısı	63. Toplam taban alanı(m ²)
				217	5902,28
				64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)	65. Yapının yer kotu alt. kat sayısı
				1599,39	3
				66. Yapının yer kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı
				3	3
				68. İlave kat sayısı	69. Yapının yer kotu alt. yüksekliği(m)
					9,4
				70. Yapının yer kotu üstü yüksekliği(m)	71. Yapının toplam yüksekliği(m)
				9,4	9,4
				72. İlave kat yüksekliği(m)	73. Yapının ana değeri (TL)
					10000000
				74. Yapının grubu	75. 1 m ² maliyeti (TL)
				B	750
				76. Yapının maliyeti (TL)	77. Yapının ana değeri (TL)
				1199542,5	1199542,5
				78. Form düzenlenen katın maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen katın maliyeti (TL)
				1199542,5	1199542,5
Toplam: 1110 - Mesken	24	552,89	1599,39		

Yapının Teknik Özellikleri	
60. Isınma Sistemi	66. Testcabitler
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kilitler <input type="checkbox"/> 7. ...	<input type="checkbox"/> 1. Arma <input type="checkbox"/> 2. Bez izolasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Hırsız alarmı <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesvati <input type="checkbox"/> 12. ...
61. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi	67. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Aşık otoparkı <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünite <input type="checkbox"/> 7. Ofis depo <input type="checkbox"/> 8. Bijkınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...
62. Soğuk Su Temin Şekli	68. Yapının Tesisatı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ...	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perforli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perforli sistem
63. Sıcak Su Yakıt Cinsi	69. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...	<input type="checkbox"/> 1. Brket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ...
64. İçme Suyu	80. Çoğalma
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1. Plan kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ...

Yapı Projeleri					
91. Onay tarihi	92. Adı soyadı	93. TC kimlik no	94. Ode sicil no	95. Adresi	96. İmza
14.10.2015	MUSTAFA BORAN EKİNCİ	11395141476	17913	ORTAKÖY MAH. REŞATAĞA SK. NO: 15 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
14.10.2015	BÜLENT DEVECİ	23582552484	48244	SALMURACU MAH. BARBAROS BUL. NARINARA APT BLOK NO: 68 İÇ KAPU NO: 8 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
14.10.2015	BURHAN AYDINKAL	19220274344	22809	SULTANİYE MAH. DOĞAN ARASLI BUL. HAN FLULİS BLOK NO: 146-150 İÇ KAPU NO: 256 ESENÜYRÜ / İSTANBUL	
14.10.2015	CAFER AKTÖRK	32827816190	29400	EĞİTİM MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. BOZYAR BLOK NO: 123 İÇ KAPU NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	
09.10.2015	EDİRHUN MUHKANCI	18854342634	12185	VATAN MAH. ADNAN MENDERES CAD. DEREBOYU KONAKLARI BLOK NO: 536 İÇ KAPU NO: 6 BERDİVAN / SAKARYA	
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					

YAPI RUHSATI

100210004

1 Ruhsat Veren Kurum: ARIFİYE BELEDİYESİ	6 Ruhsatın veriliş amacı <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat Revizi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Belge duvarı	10 Ruhsatın onay tarihi 31 Ekim 2017	11 Ruhsat no 0	12 İlk ruhsat tarihi 26.10.2015	13 İlk ruhsat no 76/100
2 Ruhsat verilen yapının adresi İ: SAKARYA İlçe: ARIFİYE Bulvarı: KÖY: Mahalle/Mevki: ARIFİBEY Mahalle tanımlı kodu: 5 Meydan/bulvar/cadde/sokak/köşe adı: KARDELEN SK. Cadde/Sokak tanımlı kodu: 35 Diğ. kapı no: 1K Site adı: 8 Yayı Kimlik No: 427617331	14.İmar planı onay tarihi 14.07.2015	15.İmar durumu tarihi 06.10.2015	16.İmar durumu no 2016/952	17.Zemin etliği onay tarihi 26.10.2015	18.Pansiyon plan onay tarihi 19.Pansiyon kullanma amacı: KONA/IT
3 Patla No: 4 Ada No: 5 Parşel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 258 1 K BLOK 1-2-3-4	21 Tapu tesvi belgesi veren kurum ARIFİYE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu tesvi belgesi tarihi 28.11.2013	23 Tapu tesvi belgesi no 3014	24 CED raporu onay tarihi	25 Planların inşaat başlama tarihi
	26 Planların inşaat bitirme tarihi	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi			

Yapı Sahibinin 28 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no KAMİL ENGİN YEŞİL, YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 5470335108 Özel Kısmi Yabancı 29 Bağı olduğu vergi dairesi adı DAVUTPAŞA 30 Vergi kimlik no 4700032851 31 Adres MALTEPE MAH. YILANLI AYAZMA SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	Yapı Müteahhidinin 32 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no YUSUF ZIYA KOPLUK, EMİROĞLU İNŞAAT VE TİC. LTD. ŞTİ., 7574670088 emiroğlu İnşaat 34 Oda sicil no 1 35 Bağı olduğu vergi dairesi adı ALEMDAR 36 Oda sicil no 1 37 Şirketin sicil no 38 Sözleşme tarihi 29.07.2016 39 Sözleşme no 13825 40 Yapı müteahhidi yetki belge no 6034315371960102 41 Site esas adres KARABAŞ MAH. HAFİZ BELİM EFENDİ SK. ASYA İE MERKEZİ BİTESİ NO: 14A İZMİT / KOCAELİ	Şantiye Şefinin 43 Adı soyadı, unvanı CHANDIR DUMAN, MİMAR 44 TC kimlik no 24877243186 45 Oda sicil no 51456 46 Şirketin sicil no 47 Sözleşme tarihi 01.08.2016 48 Sözleşme no 50 49 Adres ARIFİYE MAH. ŞHT.MUSTAFA BEZER CAD. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 ARIFİYE / SAKARYA
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Özellikler			
1110 - Mesken	4	486,12	4
3001 - Ortak Alan (Kapı Dairesi)	2	77,1	2
2402 - Bina Dışı Yapı (Spor ve Eğlence)		149,19	
3004 - Ortak Alan (Merdiven)		87,96	
Toplam: 1110 - Mesken	4	782,39	4
Yapı ile ilgili Özellikler			
55 Beton yapı boyutu 1	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 4	57 Yapıda konut birim(daire) sayısı 4	58 Yapının taban alanı(m ²) 222,31
60 Toplam yapı sayısı 12	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı 221	62 Toplam konut birim(daire) sayısı 217	59 Yapı inşaat alanı(m ²) 782,39
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı 3	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 3	67 Yapının toplam kat sayısı 3	64 Toplam yapı inşaat alanı(m ²) 20536,19
69 Yapının yol kotu altı yitimsizliği(m)	70 Yapının yol kotu üstü yitimsizliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	68 İlave kat sayısı
73 Yapının sınıfı III	74 Yapının grubu B	75 1 m ² maliyeti (TL) 750	72 İlave kat yüksekliği(m)
		76 Ansa dahil yapının maliyeti (TL) 10000000	73 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 586792,3
		77 Yapının arsa değeri (TL) 10000000	
		78 Ansa dahil yapının maliyeti (TL) 10586792,5	
		79 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 586792,3	

Yapının Teknik Özellikleri			
80 Isınma Sistemi		88 Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkez ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kilnisi <input type="checkbox"/> 7. ...	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bas. istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Habersizleme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Aşık otomatik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kominör <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigorta <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve/Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kerme
81 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Hız yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Çerçeve <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel	90 Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 6. Kombi <input type="checkbox"/> 7. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 8. Elektrik <input type="checkbox"/> 9. Mıçırak <input type="checkbox"/> 10. Kaldırım <input type="checkbox"/> 11. Kaldırım <input type="checkbox"/> 12. ...	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ...		
82 Sıcak Su Temin Şekli	83 Sıcak Su Yakıt Cinsi	84 İçme Suyu	
<input type="checkbox"/> 1. Yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 6. Kombi <input type="checkbox"/> 7. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 8. Elektrik <input type="checkbox"/> 9. Mıçırak <input type="checkbox"/> 10. Kaldırım <input type="checkbox"/> 11. Kaldırım <input type="checkbox"/> 12. ...	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kaldırım <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...	<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taçma suyu <input type="checkbox"/> 5. Aşk su <input type="checkbox"/> 6. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 7. Fosforik	<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taçma suyu <input type="checkbox"/> 5. Aşk su <input type="checkbox"/> 6. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 7. Fosforik

Yapı Projeleri					
91 Onay tarihi	92 Adı soyadı	93 TC kimlik no	94 Oda sicil no	95 Adresi	96 İmza
14.10.2015	MUSTAFA BORAN EKİNCİ	11395141476	17913	ORTAKÖY MAH. REŞATAĞA SK. NO: 16 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
14.10.2015	BÖLENT DEVECİ	2358252484	48244	BALMUNCI MAH. BARBAROS BUL. MARMARA APT BLOK NO: 88 İÇ KAPI NO: 8 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
14.10.2015	BURHAN AYDINKAL	19220274344	22809	BULTANIYE MAH. DOĞAN ARSLI BUL. İKİN FLUS BLOK NO: 148-150 İÇ KAPI NO: 256 ESENKÜLTÜR / İSTANBUL	
14.10.2015	CAPFER AKTÜRK	32827819190	29400	EĞİTİM MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. BOZYAR BLOK NO: 135 İÇ KAPI NO: 9 RAKÖNYÜ / İSTANBUL	
09.10.2015	EDİRHLIN MUHIKANGI	19854342634	12185	YATAN MAH. ANJAN MENDEREE CAD. DEREBOYU KONAKLARI BLOK NO: 536 İÇ KAPI NO: 6 BERDOVAN / SAKARYA	
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					

İNA

ARİFİYE PROJESİ - 258 ADA 1 PARSEL						
İnşaat Alanları (m2)						
Arsa Alanları (m2)	16.337,96					
Toplam İnşaat Alanları (m2)	18.045,50					
Satışa Esas Konut Alanları (m2)	17.059,00					
Satışa Esas Ticari Ünite Alanları (m2)	986,50					
		2020	2021	2022		
Satılabilir Alan (Konut) (m2)		17.059,00				
Konut Ortalama m2 Satış Fiyatı (USD)	416,00	424,32	432,81			
Azami Yıllık Satış Geliri	7.096.544,00	7.238.474,88	7.383.244,38			
Satış Oranı	30%	30%	40%			
Satılabilir Alan (Ticari Ünite) (m2)		986,50				
Ticari Ünite Ortalama m2 Satış Fiyatı (USD)	890,00	952,30				
Azami Yıllık Satış Geliri	877.985,00	939.443,95				
Satış Oranı	50%	50%				
USD/TL		5,7554				
Reel İskonto Oranı		11,00%				
Reel İskonto Oranı		11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%
1/İskonto Faktörü		1	1,11	1,23	1,37	1,52
Konut Satış Gelirleri		2.128.963,20	2.171.542,46	2.953.297,75		
Satış Oranı	30%	30%	40%			
Kümülatif Satış Oranı	30%	60%	100%			
Azami Yıllık Satış Geliri (USD)	7.096.544,00	7.238.474,88	7.383.244,38			
Yıllık Satış Geliri (USD)	2.128.963,20	2.171.542,46	2.953.297,75			
Ticari Ünite Satış Gelirleri		438.992,50	469.721,98			
Satış Oranı	50%	50%				
Kümülatif Satış Oranı	50%	100%				
Azami Yıllık Satış Geliri (USD)	877.985,00	939.443,95				
Yıllık Satış Geliri (USD)	438.992,50	469.721,98				
Serbest Nakit Akımı		2.567.955,70	2.641.264,44	2.953.297,75		
Serbest Nakit Akımının Bugünkü Değeri		2.567.955,70	2.379.517,51	2.396.962,71		
Hesaplama günü itibarıyla Toplam Değer (USD)		7.344.435,92				
Hesaplama günü itibarıyla Toplam Değer (TL)		42.267.228,72				

GYO YAZI



Tarih: 26.12.2019

Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

258 Ada, 1 Parsel Parsel üzerinde, yer alan gayrimenkul'ler için müşterek olarak üzerine, HALKBANK A.Ş. lehine, 27.10.2015 tarihli, 3512 yevmiye numaralı, 36.000.000 TL tutarındaki ipotekler, Şirketimiz ile yukarıdaki belirtilen tarihlerde ve adı geçen bankalar arasında akdedilen krediler proje finansmanı için tesis edilmiştir.

Saygılarımızla,

Yaşar ALTIPARMAK Cengiz DİLLİ



YESİLGYO
YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No:15/16 Çekirgeci/İST.
T: 0212 709 3745 F: 0212 353 0909 Yev. Sic. No: 303536
www.yesilgyo.com Çıkarılma Durumu: 235.115.706.01 TL.
Davutpaşa Vergi Dairesi: 470 000 861

YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Adres: Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza K:18 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İSTANBUL
Tel: 0212 709 3745 Fax: 0212 353 0909 Web: www.yesilgyo.com Davutpaşa VD 4700032861

SPK-BDDK- LİSANS

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 10.11.2008

No : 400890

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdem YILMAZ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012

No : 401869

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet Ulaş DEMİRAL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Attila Köksal

K. Attila KÖKSAL
BAŞKAN



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.6.SPK.0.15.399 - 657

07/07/2011

Konu : Listeye alınma başvurusu.

6851

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı Ekinoks Residence E-1 Blok Kat:3/23
Beylikdüzü/İSTANBUL

İlgi: 04.05.2011 tarih ve 10619 sayı ile Kurulumuz kaydına alınan yazınız.

İlgi' de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 30.06.2011 tarih ve 20 sayılı toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri:VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Ceyda ÖZDEMİR
Daire Başkanı

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-114 - 23346

20 Kasım 2012

Konu: Değerleme Yetkisi

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 15.11.2012 tarih ve 5034 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporunu hazırlattıracakları ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (i) bendinde belirtilen değerlendirme uzmanı tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (i) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.