

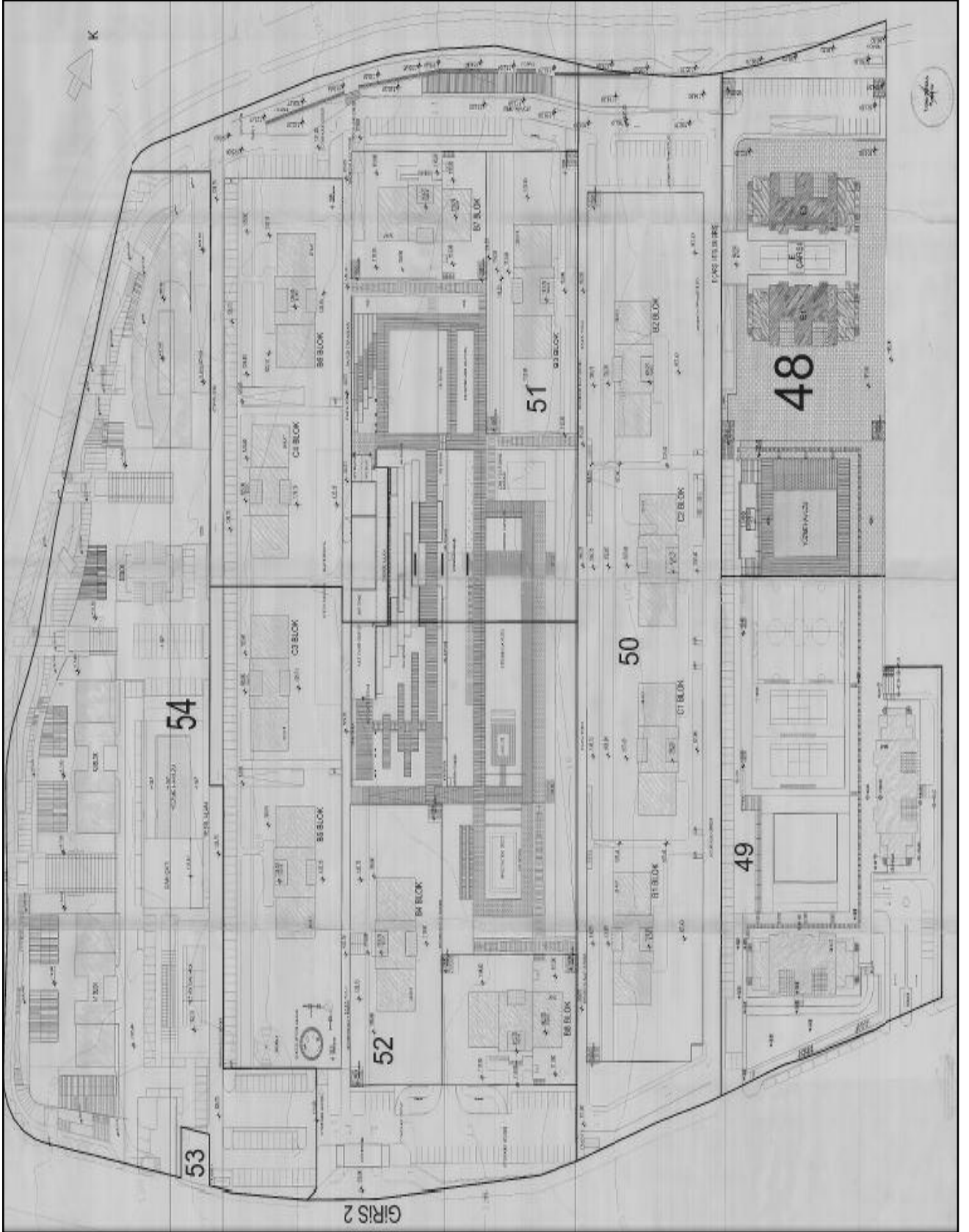
590 14

54

[illegible]

[illegible]

VAZİYET



SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 13/04/2018 Tev.No: [A]
T.C. İSTANBUL 10. NOTERLİĞİ	ÖRNEKTE DÜZENLEME ŞEKLİNDE GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ	
İSTANBUL 10. NOTER VERİLİ SONER AYÇİÇEK	SURET 006035	
LALİLE DENCÜRH 00 YILDIZ HAN NO:27 K:3 ENFİYE:134470 FATMA / İSTANBUL Tic+902122062001 Fax+90212115445	(Onüç Nisan İcib(notsekiz) Cuma günü 13/04/2018) Aşağıda imzalı ve imzası bulunan ben İSTANBUL 10. NOTER VEKİLİ Soner AYÇİÇEK Laleli Gıyaset Çayyolu Han No:27 K:3 Enfüye: 34470 Fatih / İstanbul adresindeki dairede görev yaparken davet üzerine işçimin yetkililiği noter ile notemi ile güillen Topkapı Yıldız Ayazma Yolu Yeşil Pl No: 15 Zeytinburnu / İSTANBUL adresinde 1800033468 vergi numarası Topkapı Yıldız Ayazma Yolu Yeşil Pl No: 15 Zeytinburnu / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği Sanayi Nüfus Müdürlüğü'nden veriliş 04/08/2009 tarih, 12139 kayıt, 111 seri ve 278328 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Sakarya İl, Hendek İlçesi, Karadere mahallesi/köyü, 42 (il, ilçe, köy, 27 ana numaralarında nüfusla kayıtlı olup, babası MUSTAFA, annesi Fatma Yücel, doğum tarihi 15/6/1962, doğum yeri İstanbul olan, 54703350108 T.C. kimlik numaralı, halen Tarabya Mah. Kasımpaşa Sk. No: 19 / 2 Sarıyer / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuyup okuduğunu bildiren ilgili KAMİL ENGİN YEŞİL, 4700032861 vergi numarası Cevizbağ Yıldız Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza K:18 Zeytinburnu / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından veriliş 09/04/2007 geçerlilik tarihi, A00570002 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, babası Mehmet, annesi Ayşe, doğum tarihi 5/3/1953 olan, 45662897028 T.C. kimlik numaralı, halen Koruklar Mah. Şebboy Sk. No: 8A / 12 Beşiktaş / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuyup okuduğunu bildiren ilgili YAŞAR ALTIPARMAK, 4700032861 vergi numarası Cevizbağ Yıldız Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza K:18 Zeytinburnu / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından veriliş 22/10/2007 geçerlilik tarihi, A06C03319 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, babası MUSTAFA, annesi Sariye, doğum tarihi 13/4/1965 olan, 41041504482 T.C. kimlik numaralı, halen Yenidoğan Mah. 45. Sk. No: 12 / 4 Zeytinburnu / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuyup okuduğunu bildiren ilgili MENDERES KÜLTÜREL, DÜZENLEME ŞEKLİNDE SÖZLEŞME düzenlenmesini istedikler ilgili kriterleri hakkında yukarıda yazılı bilgiler ile koni sahibi olduğum gibi bu işleri yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve işlerinden KAMİL ENGİN YEŞİL, YAŞAR ALTIPARMAK, MENDERES KÜLTÜREL adı kriterin okuyup okuduğunu anladım. İSTANBUL 10. Noterliği'nden 03/07/2015 tarih ve 10776 yemiyeye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ ünvanı tüzel kişi 15/06/2015 tarihinden itibaren mülkiyet 1 yıl süre ile teminle KAMİL ENGİN YEŞİL isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İSTANBUL 10. Noterliği'nden 22/11/2017 tarih ve 17927 yemiyeye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ünvanı tüzel kişi 14/11/2017 tarihinden itibaren müşterek süre ile teminle YAŞAR ALTIPARMAK, MENDERES KÜLTÜREL isimli kriterin yetkili olduğu görüldü. İşçiler: KAMİL ENGİN YEŞİL, YAŞAR ALTIPARMAK, MENDERES KÜLTÜREL şu suretle sözleşme başlatılır.	
** MADDE 1- TARAFLAR:		
İşbu Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi (bundan sonra "SÖZLEŞME" olarak anılacaktır) şirket merkezi Yıldız Ayazma Yolu No:13 Kat:12 Yeşil Plaza Cevizbağ Topkapı İstanbul Türkiye'de bulunan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. (bundan sonra "SATICI" olarak anılacaktır) ile şirket merkezi Yıldız Ayazma Yolu No:15 Kat:18 Yeşil Plaza Cevizbağ Topkapı İstanbul Türkiye'de bulunan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (bundan sonra "ALICI" olarak anılacaktır) arasında aşağıda belirtilen şartlarla 13.04.2018 tarihinde akdedilmiştir. ALICI ve SATICI her biri ayrı ayrı "Taraflar" ve birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır, işbu ifade Taraflar'ın varlıklarını ve haklarını da ifade eder.		
MADDE 2- GAYRİMENKUL:		
SATICI, İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Ekinözü Köyü, 2949 Ada, 7 Parselde kayıtlı "İnovia 1" ve İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 2947 Ada, 54 Parselde kayıtlı "İnovia 2" adıyla tarafsız Projeler'de (PROJE), ekli İzmed(Ek-4) olarak belirlenen "İnovia 1" 6 adet		

KDV, Harç, Gecikme Vergisi ve diğer ödemeler belirtilen tarihlerde tarafımızca tahsil edilmiştir.
OTSA A.Ş. 13.04.2018 Tarihinde
HABİS NO: 20180413034031119400467076

8-11-3

T.C. İSTANBUL İD. NOTERLÜSÜ	bağımız bölümlü (BAĞIMSIZ BÖLÜM); KDV hariç toplam 5.628.096,31-TL bedel metabilinde ve işbu Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi'nde (SÖZLEŞME) yazılı koşullarla ALICI'ya satmayı Vaad ve taahhüt etmiş olup, ALICI da Ek-1 de yazılı gayrimenkulün satışıyla ilgili olduğunu bilerek satın almayı kabul ve taahhüt etmiştir.
İSTANBUL İD. NOTER VERİLİ SONER AYÇİÇEK	MADDE 3- SÖZLEŞMENİN BEDELİ: İşbu SÖZLEŞME'nin bedeli KDV hariç 5.628.096,31-TL (SÖZLEŞME BEDELİ)'dir.
LALİSİ GÖRÜŞTÜRME CD YILDIZ HAN NO:27 K:3 (EĞİRCİ) SAKI FATİME İSTANBUL Tel: 0212 251 04 09 Fax: 0212 251 04 29	MADDE 4- TAPU DEVRİ: SATICI, ALICI'nın tapu devrini talep ettiği tarihten itibaren işbu 5 maddesi içinde ALICI'ya veya ALICI'nın göstereceği 3. kişiye geçekleştirecektir. SATICI, SÖZLEŞME konusu bağımız bölümlü belirtilen süre içerisinde ALICI'ya ya da ALICI'nın göstereceği 3. Kişiye teslim/devir etmemesi veya edememesi halinde, ALICI'nın 3. Kişilerle ilişkileri ve/veya Bankalar nedeniyle maruz kalacağı her türlü talep, masraf, ödeme, faiz, komisyon, gecikme cezası, gecikme kuruşu gibi ve bunlarla sınırlı olmaksızın ALICI'nın katlanacağı her türlü yük ve fer'i ile ALICI'nın talebi ile SATICI 3 gün içerisinde ödemeyi kabul ve taahhüt etmektedir.
	SATICI, tapu devri yapılmaya kadar gayrimenkul üzerine ALICI'nın onayı olmadan herhangi bir kısıtlama, tahyidat, ipotek konulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. SATICI'nın işbu sözleşme konusu bağımız bölümlü üzerinde herhangi bir tasarruf yetkisi bulunmadığından söz konusu tasarrufların ALICI'nın onayı olmaksızın satış tarafından herhangi bir 3. Kişiye satış, devir, rehin, ipotek gibi her hangi bir tasarruf işlemi konu olmayacağına SATICI kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Aksi durumda SATICI, ALICI'nın her tür zararını tazmin etme yükümlülüğünde olduğunu beyan etmektedir. MADDE 5-TAPU SİCİLİNE ŞERH VE TESCİL: İşbu sözleşmenin imzalanmasından sonra taraflardan herhangi biri tek başına ve tek taraflı olarak sözleşmeyi tapu siciline şerh ve tescil ettirmeye yetkilidir. Her iki taraf bu şerh ve tescile şimdiden razıdır ve onay ederler. MADDE 6- MASRAFLAR İşbu Sözleşme ve eklerinden ve bunların uygulanmasından doğan tüm işlem harçları devir vergileri, tescil harçları ve diğer harç ve masraflar, taraflarca eşit olarak karşılanacaktır. MADDE 7- UYUŞMAZLIKLAR: Tarafların birbirlerine güvenderi tam olup, işbu Sözleşmeyi en geniş iyi niyet kanunları çerçevesinde yapmış olduklarından, aralarında ihtilaf çıkması asıldır. İhtilaf halinde İstanbul (Çağlayan) Adliyesindeki Mahkemeler ve İcra Müdürlükleri yetkili olacaktır. MADDE 8- TEBLİGAT ADRESLERİ: Tarafların tebliğat adresleri işbu Sözleşmede yazılıdır. Taraflar adres değişikliklerini bir hafta içerisinde noter kanalı ile diğer tarafı bilgilendirmekle yükümlüdür. Aksi takdirde geçerli olacaktır. MADDE 9- SÖZLEŞMENİN DİLİ, YETKİLİ MAHKEME VE UYULANACAK HUKUK: İşbu Sözleşme'nin dili Türkçe olup, işbu sözleşmenin uygulanmasından ve/veya yorumlanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlık, ihtilaf olursa ve ihtilaf, iyi niyet hükümleri çerçevesinde, işbu Sözleşme'ye uygun olarak taraflarca müzakere edilip giderilecektir. Uyuşmazlığın korunması ve çözüm için devletçe karşı tarafı bilgilendirir.

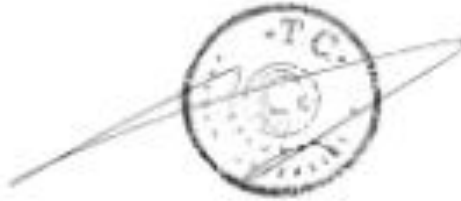
T.C. İSTANBUL NO. NOTERLÜĞÜ	münakahten 15 (onbeş) gün içerisinde soruşturma sonucu halinde, İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.
İSTANBUL NO. NOTER VERİLİ SONER AYÇİÇEK	Taraflar işbu Sözleşme'den doğabilecek ihtilaflarda tarafların defter ve kayıtlarına HMK 193. maddesi anlamında muhter, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edeceğine ve bu maddenin Delil Sözleşmesi maddesinde öngörülen, belgilerin kayıtlarına usulüne uygun tutulduğuna kabul beyan ve tasdiht ederler.
LALELİ GENÇTÜRK CD. YILDIZHAN NO:27 K:3 (SİRKÜL) MAH. KAT:3 İSTANBUL Tic. Sic. No: 274500 Fax: 0212 331 1542	MADDE 10- DÜZENLEME YERİ VE TARİHİ Bu maddeden ibaret işbu Sözleşme taraflarca dikkatlice okunmuş, münakahten edininmiş ve içeriği hiçbir şüpheye mahal vermeyecek şekilde iften sonuçlarıyla anlaşılmış bulunmaktadır. İstanbul'da 1 (bir) nüsha şeklinde tarzın edininmiş işbu Sözleşme 13.04.2018 tarihinde taraflarca imzalanmış ve imza anında yürürlüğe girmiştir. İmza anında işbu sözleşmenin orijinal nüsha birer nüshasını taraflara teslim edininmiş bulunmaktadır. diye okunmuş ve tasdiht edilmiştir. Yanılan bu tutanak, okuyuculara ilgililere okunması için verildi. Okudular. Geçerli imzaların aynen yapıldığını okuyucular ilgililerin bildirmeleri üzerine okuyucular ilgililer tarafından ve taraflardan imzalandı, mühürlendi. (Orijinal Nüsha İktisadinektir) Cuma günü 13.04.2018 YESİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ 1806033448 Topkapı Yolu Ayanma Yolu Yeşil Pl No: 15 Zeytinburnu / İSTANBUL YETKİLİSİ: KAMİL ENGİN YESİL İMZA YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 4700032861 Cevizlibağ Yolu Ayanma Yolu No:15 Yeşil Plaz K:18 Zeytinburnu / İSTANBUL YETKİLİSİ: YAŞAR ALTIPARMAK İMZA İMZA YETKİLİSİ: MENDERES KÜLTÜREL İMZA İMZA Bu örnek dairede saklı aynı tarih ve yevmiye numaralı aslının aynısıdır. İSTANBUL NO. NOTER VERİLİ SONER AYÇİÇEK 

№ 06035

13 Nisan 2018

Ek-1-Teyinmaz Listesi

	Proje	Misli	Blok	Daire	Kat	M2	Değeri (TL)
1	innovia1.Etap	Konut	1A	8	1	170,00	421.800,00
2	innovia1.Etap	Konut	1A	10	1	143,00	356.226,10
3	innovia1.Etap	Konut	1A	13	2	143,00	356.226,10
4	innovia1.Etap	Konut	1B	1	Zemin	233,00	499.248,72
5	innovia1.Etap	Konut	1B	2	Zemin	143,00	356.226,10
6	innovia1.Etap	Konut	1B	54	13	143,00	361.429,06
7	innovia1.Etap	Konut	2B	2	Zemin	143,00	356.226,10
8	innovia1.Etap	Konut	6A	3	Zemin	143,00	356.226,10
9	innovia1.Etap	Konut	6A	53	13	170,00	430.540,16
10	innovia1.Etap	Konut	6B	5	1	143,00	356.226,10
11	innovia1.Etap	Konut	7A	3	Zemin	143,00	356.226,10
12	innovia1.Etap	Konut	7B	1	Zemin	143,00	356.226,10
13	innovia1.Etap	Konut	7B	72	17	158,00	388.913,57
14	innovia2.Etap-Faz-2	Konut	A1	37	4	101,00	231.380,00
15	innovia2.Etap-Faz-2	Konut	A1	184	25	57,00	222.823,00
16	innovia2.Etap-Faz-2	Konut	A2	10	2	98,00	222.823,00
							5.628.096,31



№ 06035

13 Nisan 2018

[illegible]

No 06035

64

№ 06035¹³ Миско-Зуб

[illegible]

No 06035

13 Nisan 2018

İl		İSTANBUL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		KADIKÖY					
Mahalle							
Köy							
Sokak							
Mevki				TAPU SENEDİ			
Pasap. No.	Ada No.	Parcel. No.	Nispeti		Yüzölçümü		
					Pa.	cm.	dm.
TEKİLLİK	240	1	S.A.Ş. 7 Blok Bina Sayısı Tapu Kütüğü No		20.141.13 m.		
Satın	Pis inşaat						
Dokü. No: 2711009							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İSTİRAK		GÜMRÜKLE			
Satın Bedeli		Nispeti		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Şekillen. No.
KUR		KONUT		1407001-0800001-4	1	1	14
40 ila 44 m. arası Yaşlılar İçin Öncelikli olarak.							
Etilerine							
MÜSTENİDATTIR Her Neşeye Kullanılmaz							
TEKİLLİK İSTİRAK MÜLKİYETİ, FAKTÖR MÜLKİYETİ, İSTİRAK MÜLKİYETİ							
KURUM ŞİRKETİ							
Gelişim		Devlet No.	Öl. No.	Satın No.	Sıra No.	Tarih	Ölül
Öl. No.		1000	14	1000		1000/1000	Öl. No.
Satın No.							Satın No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
Dokü. No: 2711009							

13 Eisen 2018

69

[illegible]

GYO YAZISI



Tarih: 26.12.2019

Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İstanbul ili , Esenyurt ilçesi , 2947 Ada, 48 Parsel - 2947 Ada, 49 Parsel - 2947 Ada, 54 Parsel;
Doğan Faktoring A.Ş. Lehine, 1.0 dereceden, %30 faizli, 6.000.000,00TL tutarlı, 17.08.2017 tarih, 53547 yevmiye

İstanbul ili , Esenyurt ilçesi , 2947 Ada, 48 Parsel - 2947 Ada, 52 Parsel - 2947 Ada, 54 Parsel
Denizbank A.Ş. Lehine, 1.0 dereceden, %60 faizli, 6.870.000,00TL tutarlı, 17.03.2014 tarih, 15541 yevmiye

İstanbul ili , Esenyurt ilçesi , 2947 Ada, 48 Parsel;
Türkiye Vakıflar Bankası Lehine, 1.0 dereceden, %65,04 değişken faizli, 40.000.000,00TL tutarlı, 14/11/2014 tarihli 63838 yevmiye

İstanbul ili , Esenyurt ilçesi , 2947 Ada, 49 Parsel:
Türkiye Vakıflar Bankası Lehine, 1.0 dereceden, %65,04 değişken faizli, 40.000.000,00TL tutarlı, 14/11/2014 tarihli 63829 yevmiye
Türkiye Vakıflar Bankası Lehine, 1.0 dereceden, %65,04 değişken faizli, 40.000.000,00TL tutarlı, 18/11/2014 tarihli 64437 yevmiye

İstanbul ili , Esenyurt ilçesi , 2947 Ada, 50 Parsel:
Denizbank A.Ş. Lehine, 1.0 dereceden, %60 faizli, 2.000.000,00TL tutarlı, 14.12.2012 tarih, 48225 yevmiye

İstanbul ili , Esenyurt ilçesi , 2947 Ada, 54 Parsel: D-72-96 nolu bb. üzerinde;
Türkiye Halkbankası A.Ş. Lehine, 1,0 dereceden, %36 değişken faizli, 10.330.000,00TL tutarlı, 05/12/2014 tarihli, 68862 yevmiye ipotekler,
Şirketimiz ile yukarıdaki belirtilen tarihlerde ve adı geçen bankalar arasında akdedilen krediler proje finansmanı için tesis edilmiştir.

Saygılarımızla,

Yaşar ALTIPARMAK

Cengiz DİLLİ



YESİLGYO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Yatırım Aynama Yolu: Yeşil Plaza No:15 K:15 Topkapı/İST.
T: 0212 709 37 45 F: 0212 353 0909 Web: www.yesilgyo.com
Davutpaşa VD 4700032861

Adres: Yılanlı Aynama Yolu No:15 Yeşil Plaza K:18 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İSTANBUL
Tel: 0212 709 3745 Fax: 0212 353 0909 Web: www.yesilgyo.com Davutpaşa VD 4700032861

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 10.11.2008

No : 400890

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdem YILMAZ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012

No : 401869

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet Ulaş DEMİRAL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Atilla Köksal

K. Atilla KÖKSAL
BAŞKAN

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-114 - 23346

20 Kasım 2012

Konu: Değerleme Yetkisi

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 15.11.2012 tarih ve 5034 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara “gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi” hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerleme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile “Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerleme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerleme raporu hazırlattıracağı ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerleme uzmanı tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerleme şirketlerine duyuru yapılmasına” karar verilmiştir. Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerleme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.