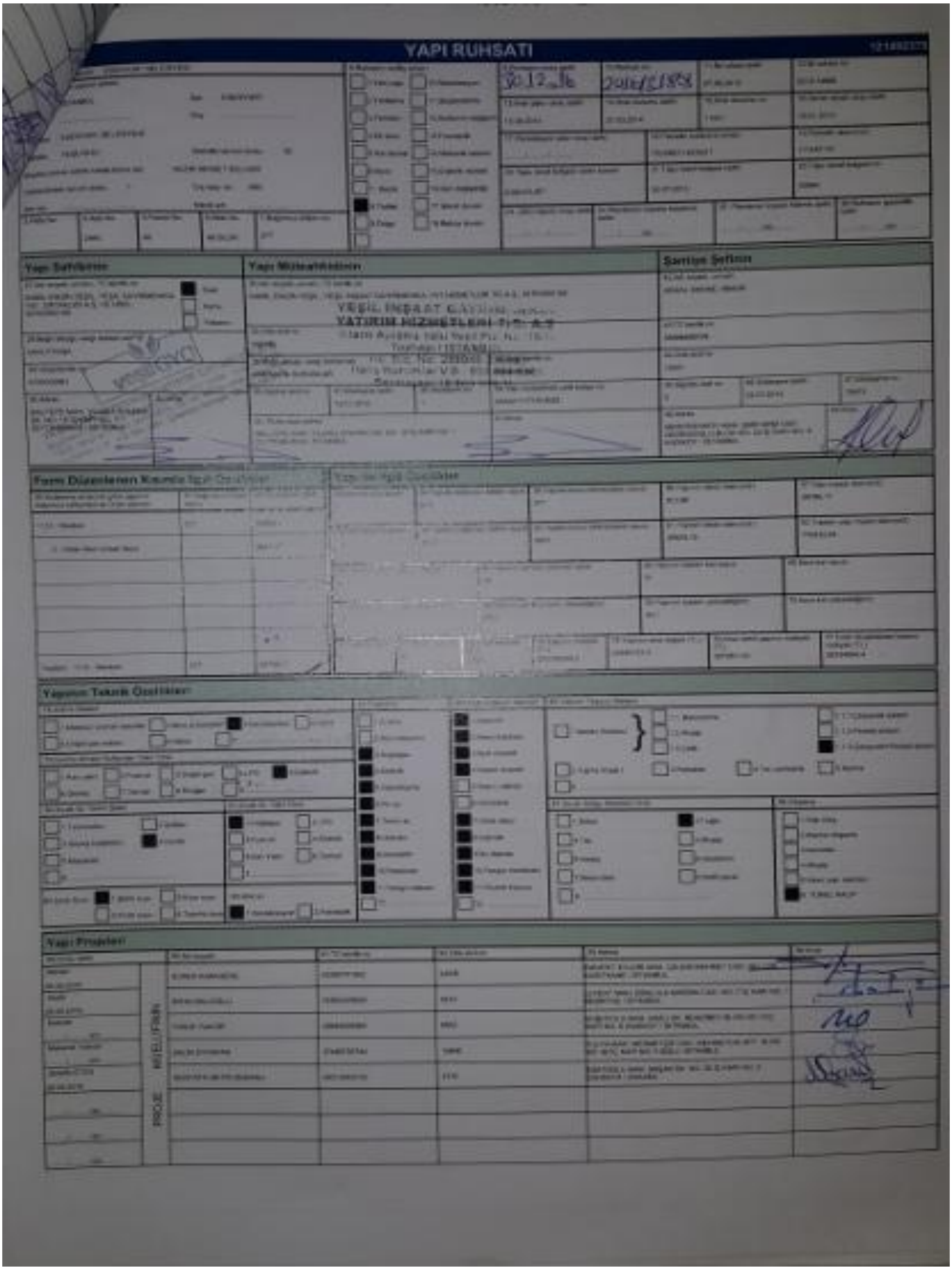


YAPI RUHSATI

Yapı Sahiplerinin

Yapı Müteahhidinin

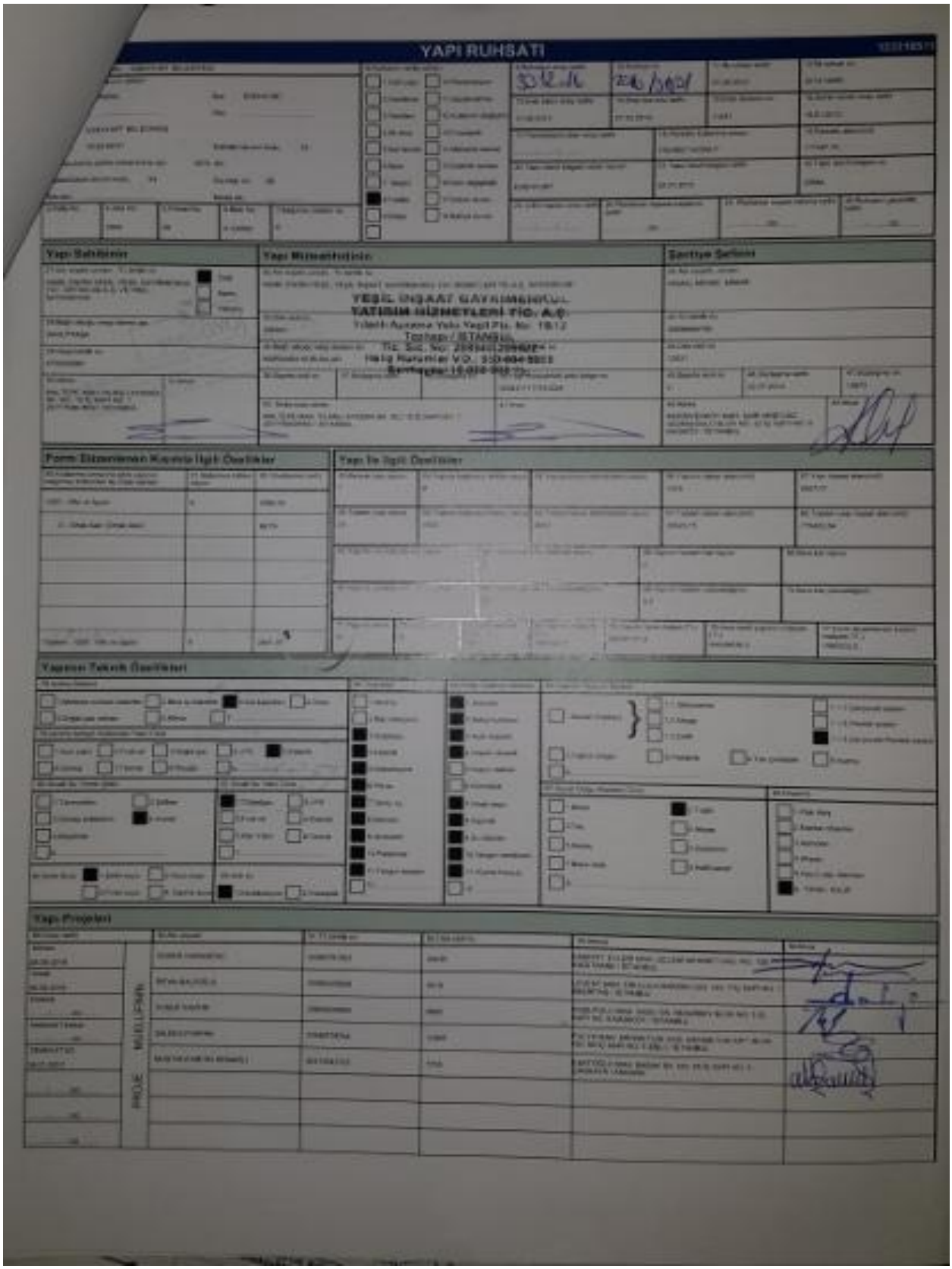
YEŞİL İNŞAAT GAYRİ... YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Şantiye Şefinin

Formu Düzenleyen Kurumla İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri



YAPI RUHSATI

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhitinin

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL TATBİKİ HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

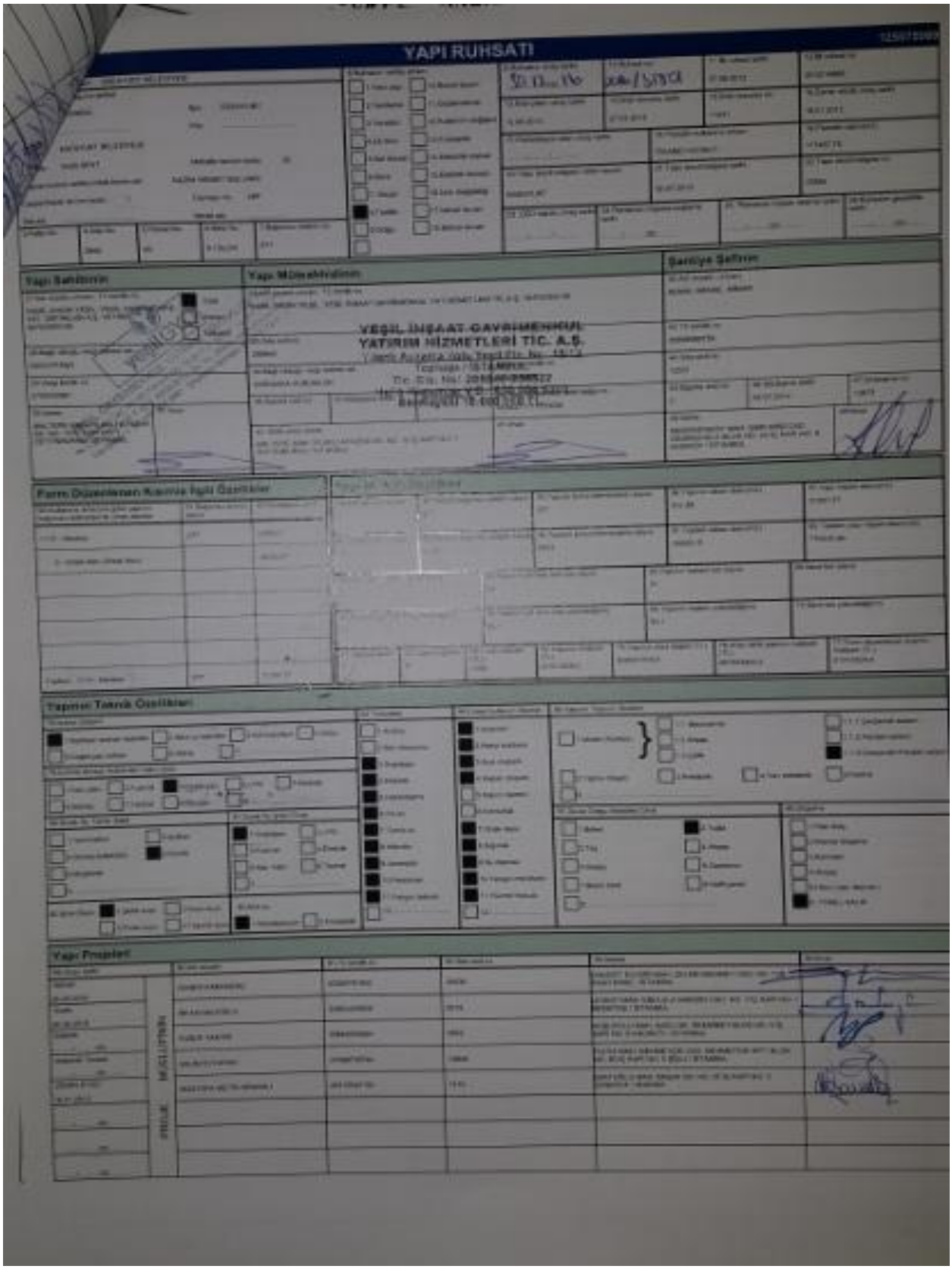
Şantiye Şefinin

Form Düzenleme Kısmına İlişkin Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri



YAPI RUHSATI

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

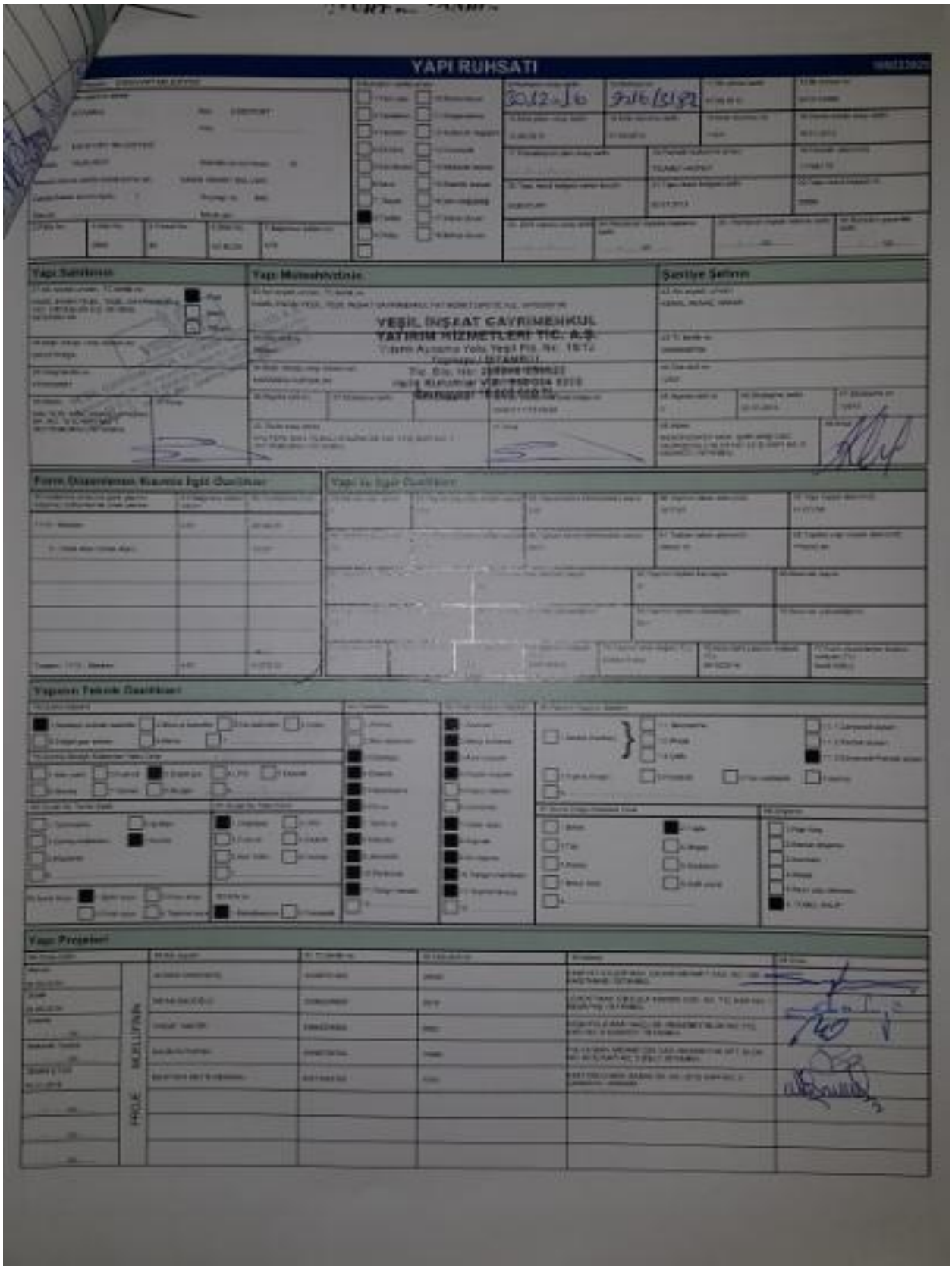
VEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmına İlişkin Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri



YAPI RUHSATI

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhitinin

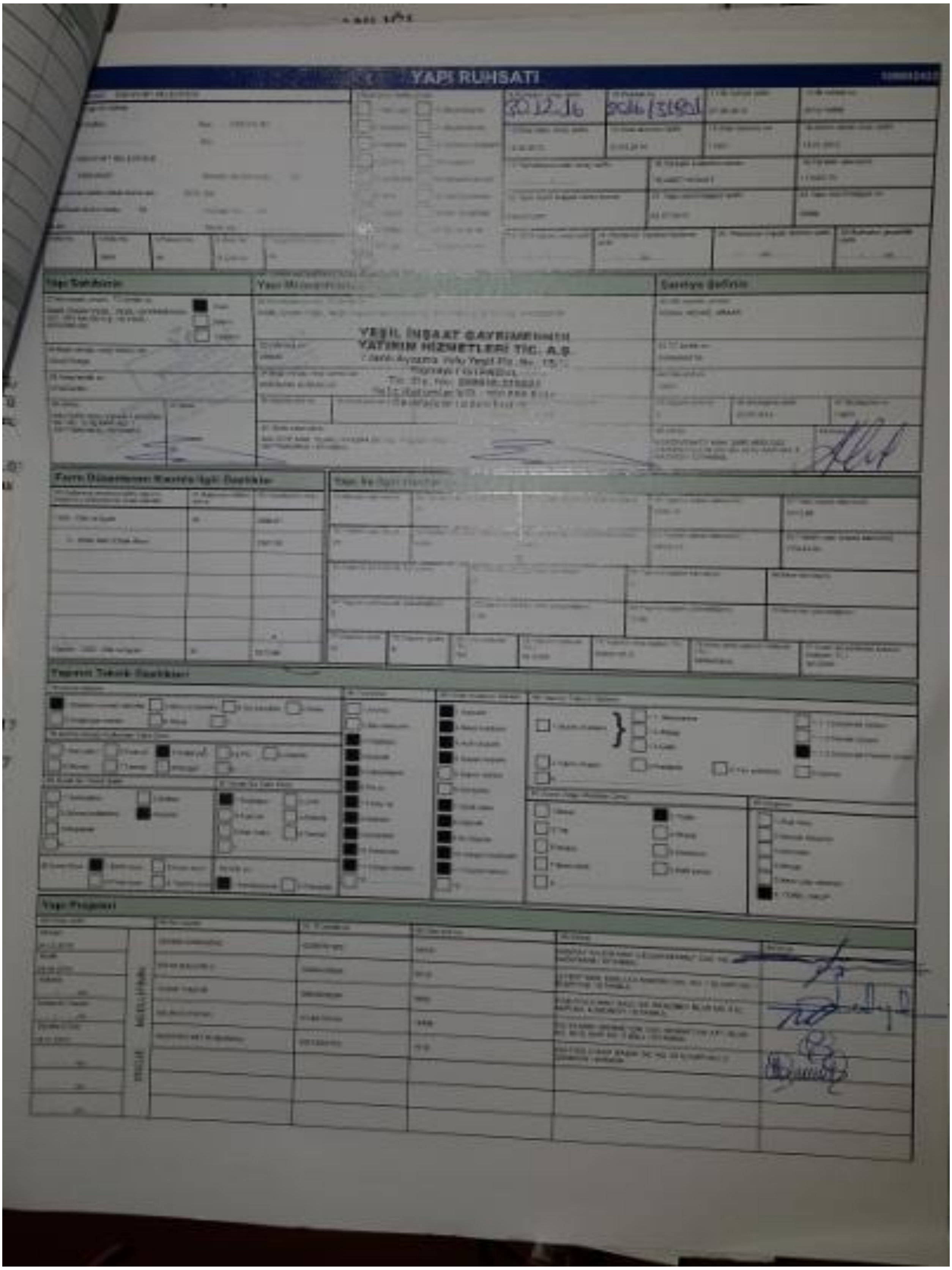
VEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

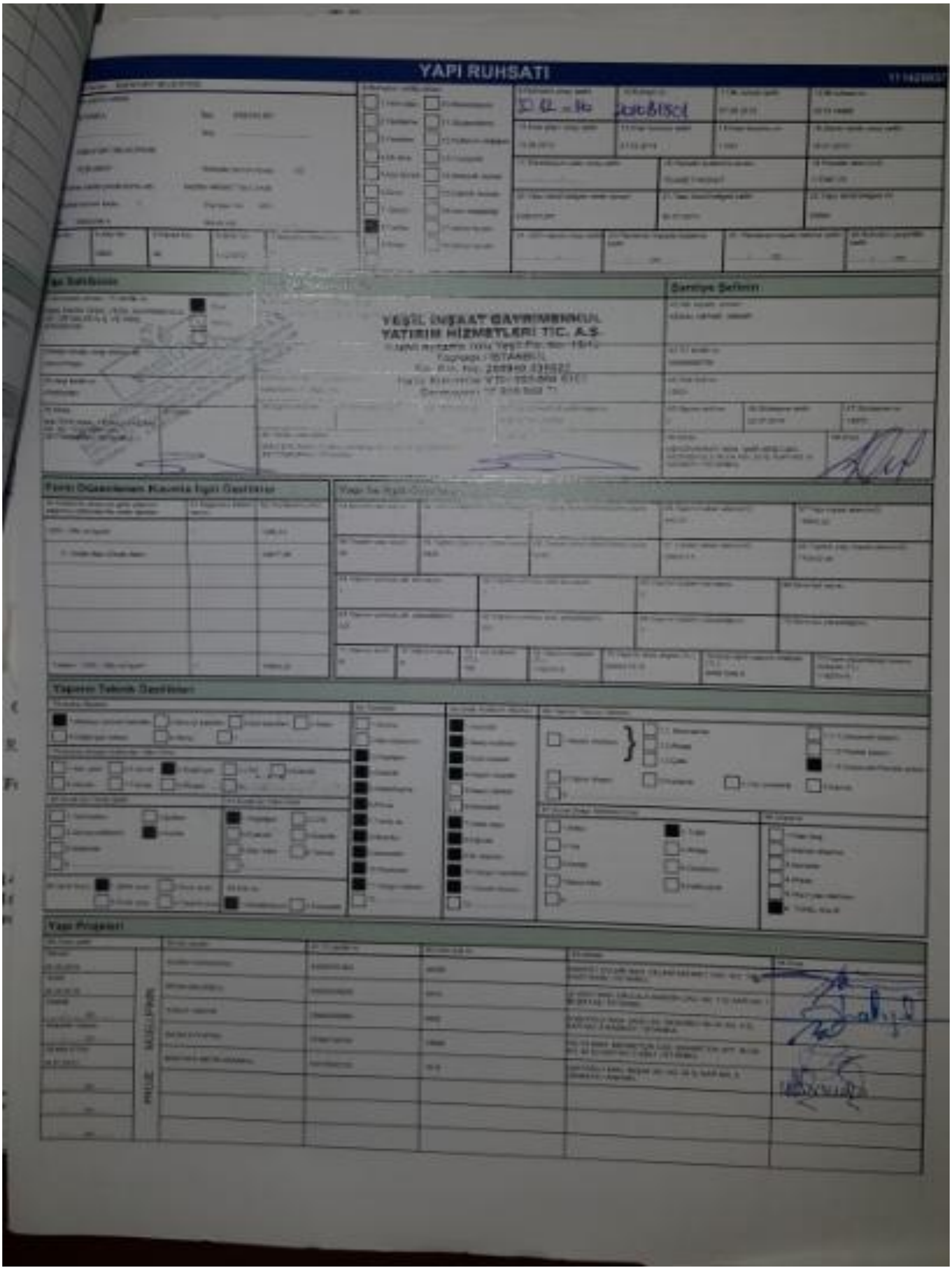
Şantiye Şefinin

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri


YAPI RUHSATI
Yapı Sahibinin
Şantiye Şefinin
YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Yapının Teknik Özellikleri
Yapı Projesi



YAPI RUHSATI

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Yapı Projeleri

# YAPI RUHSATI

Yapı Sahibinin

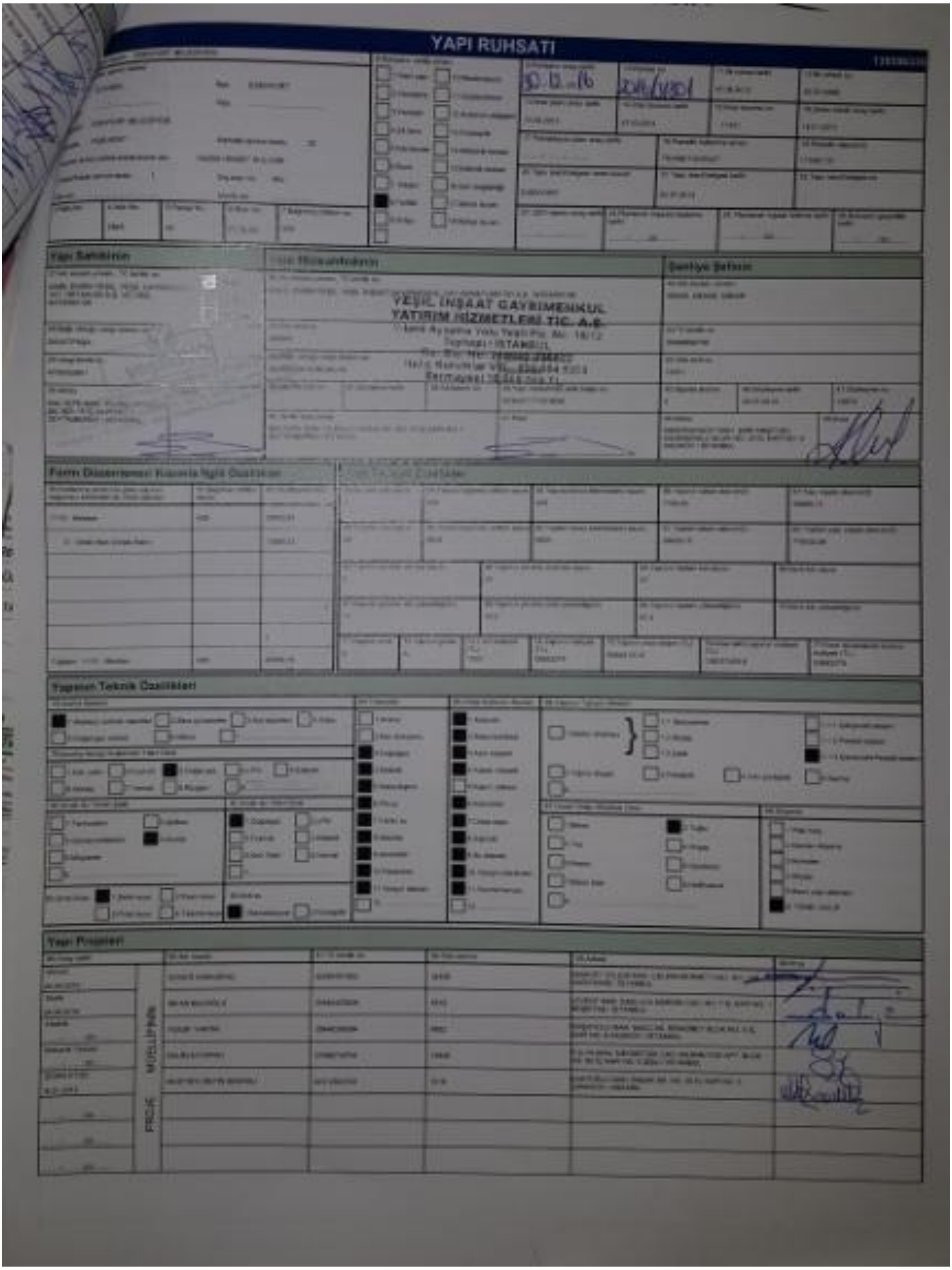
Yapı Müteahhidinin

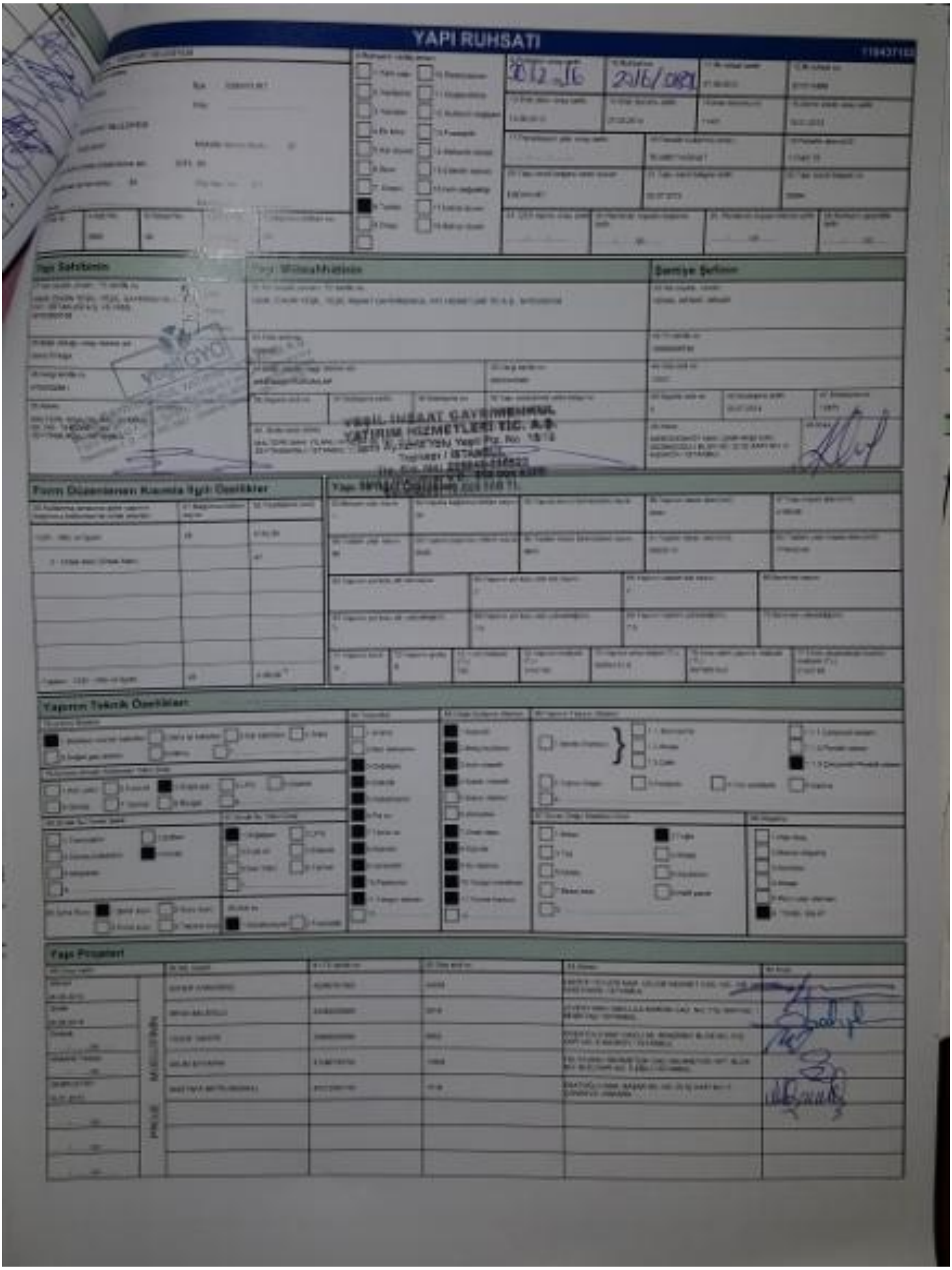
YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

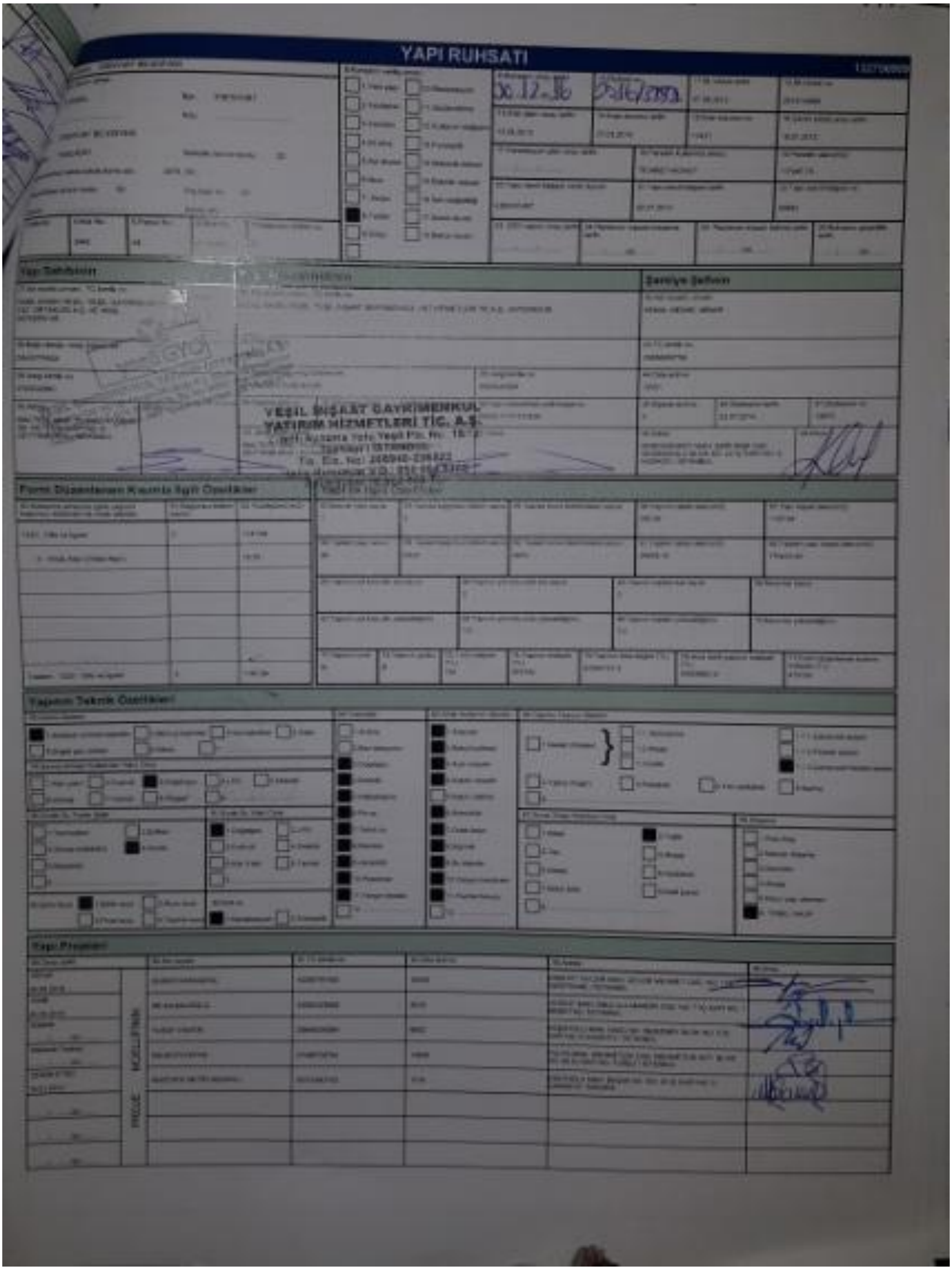
Şantiye Şefinin

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri


YAPI RUHSATI
Yapı Sahibinin
Yapı Müteahhidinin
Şantiye Şefinin
YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Yapının Teknik Özellikleri
Yapı Projeleri
PROJE
MÜELLİFİNİN


YAPI RUHSATI


YAPI RUHSATI

Yapı Sahibinin

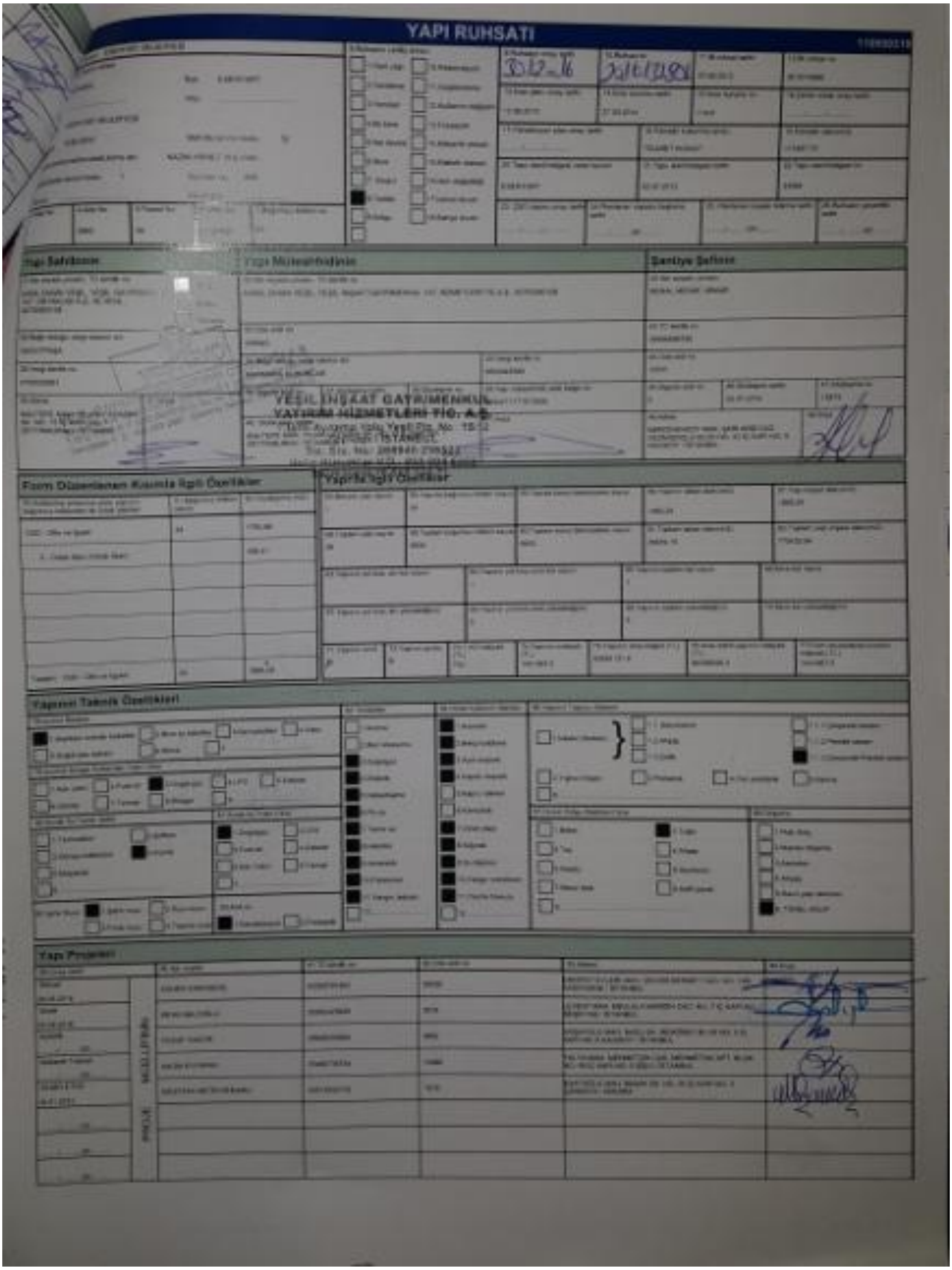
Şantiye Şefinin

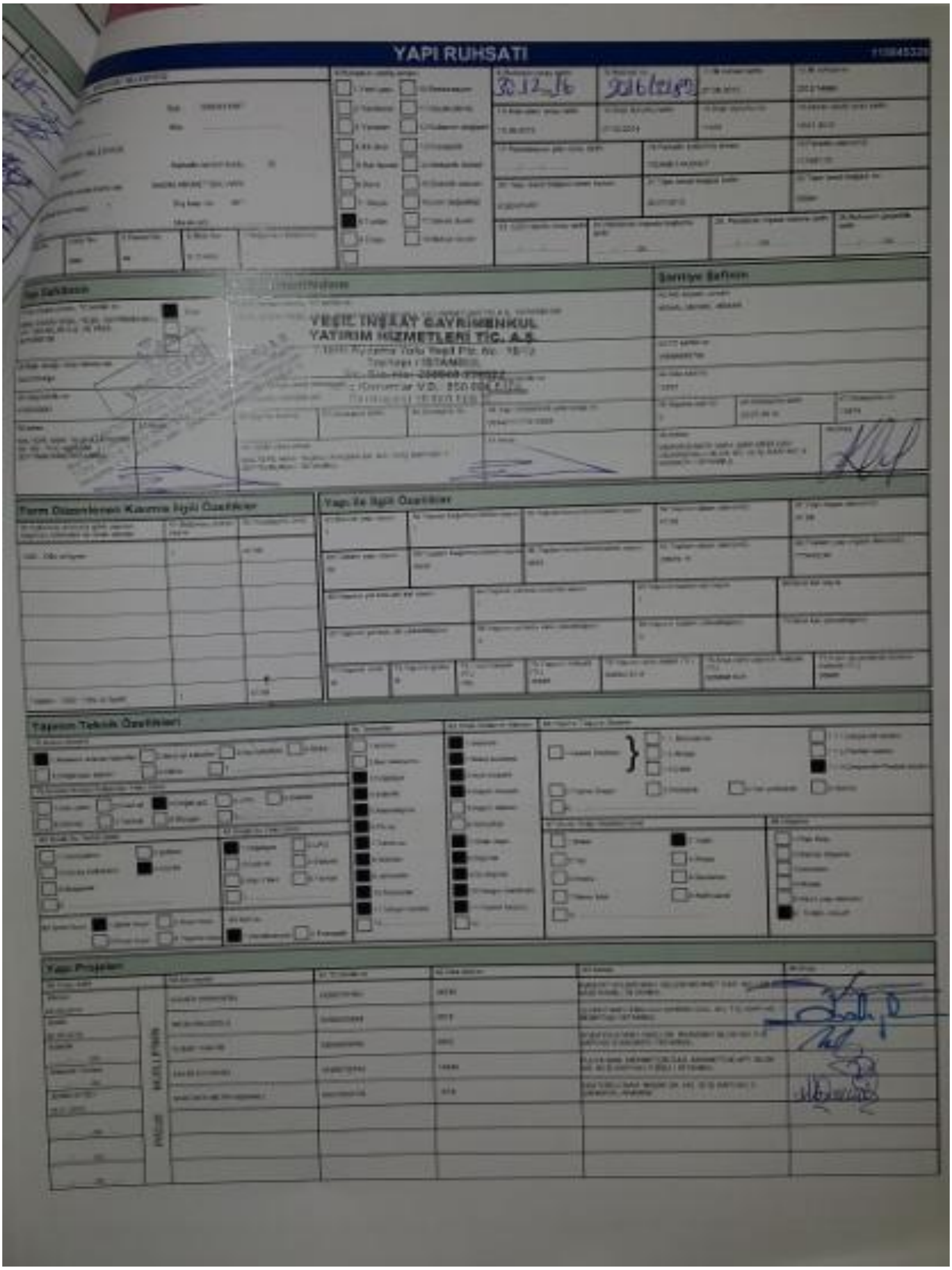
YEŞİL ŞIŞKAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

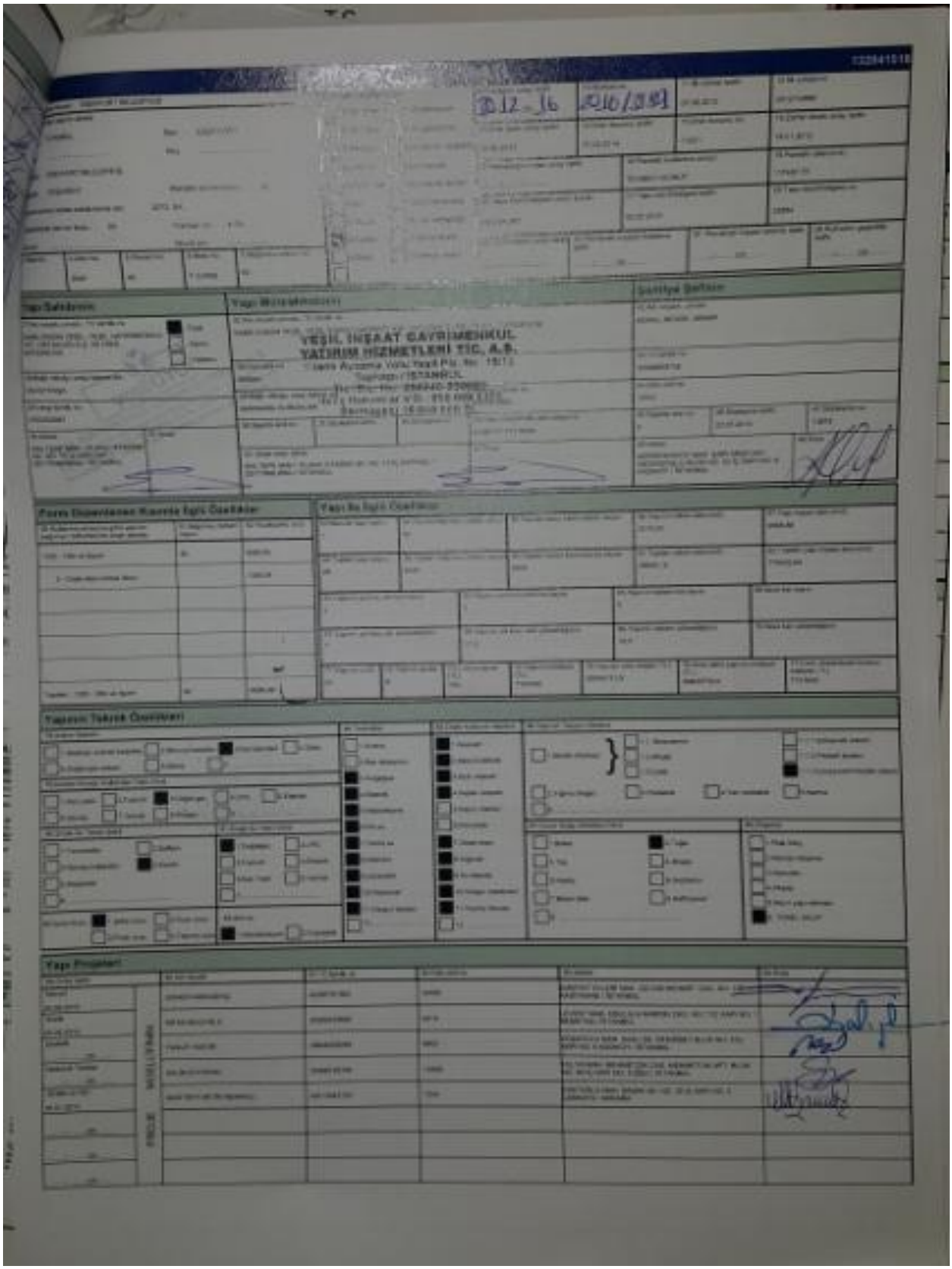
Formu Düzenleyen Kurumla İlgili Özellikler

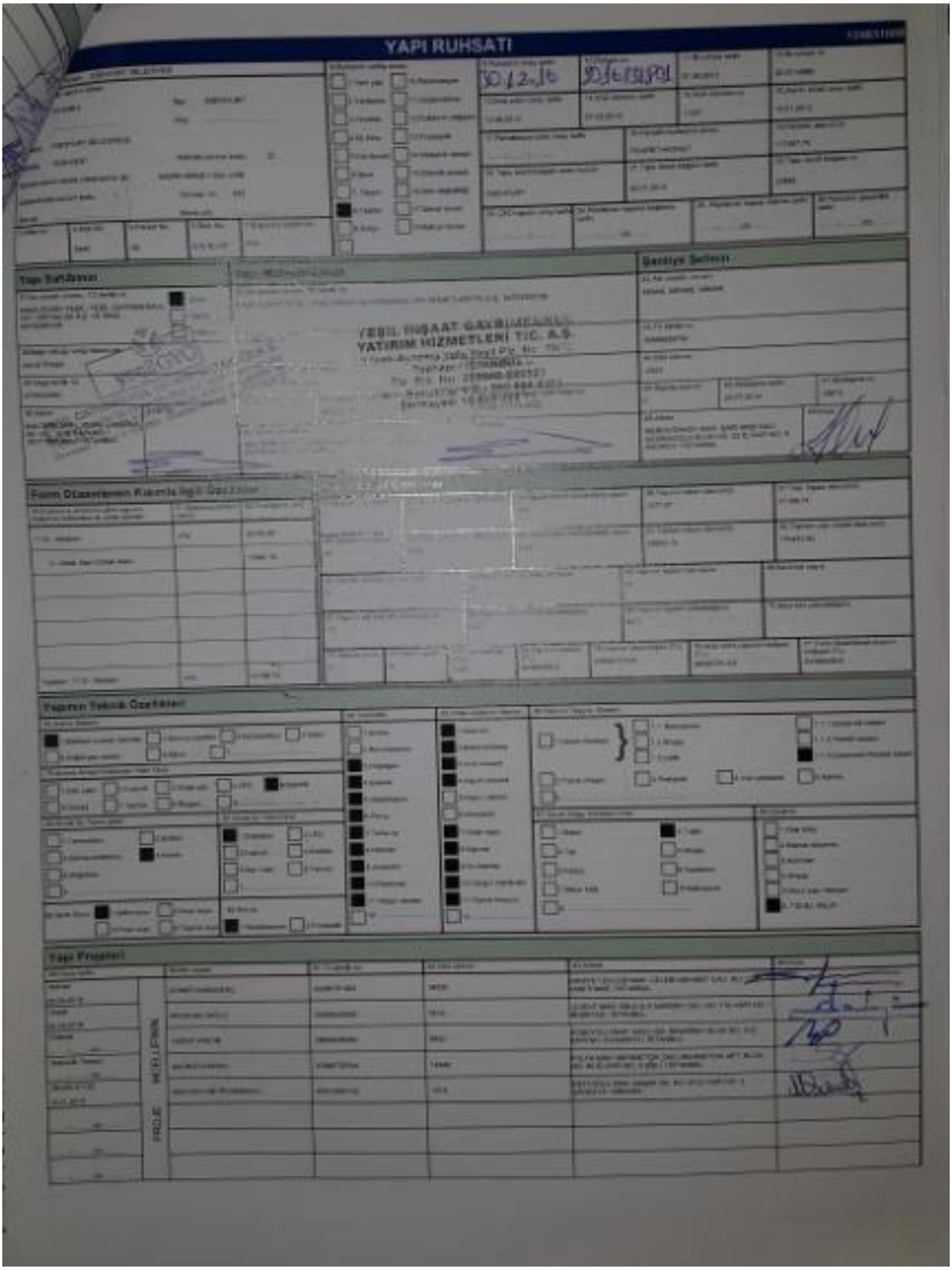
Yapının Teknik Özellikleri

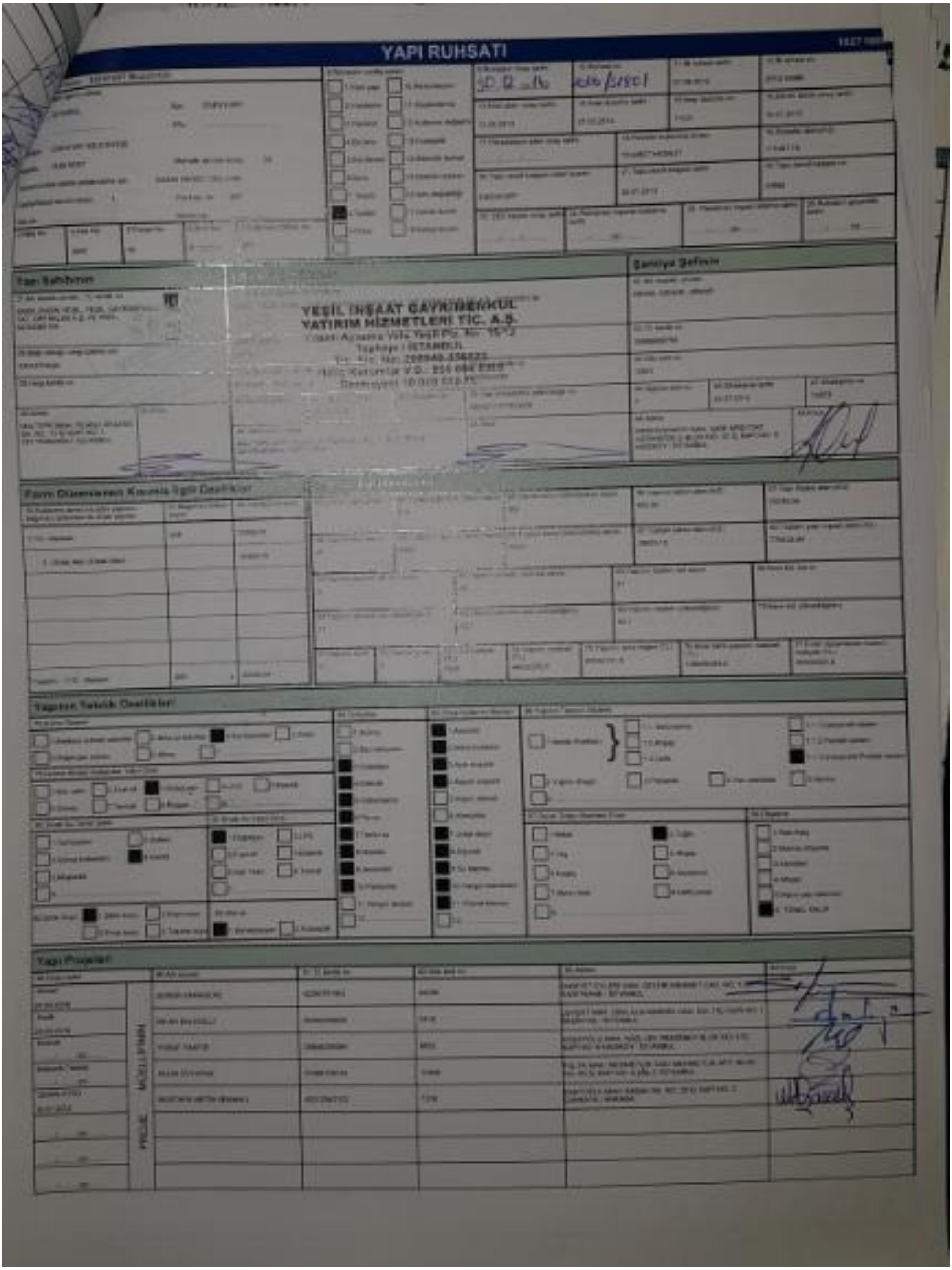
Yapı Projeleri

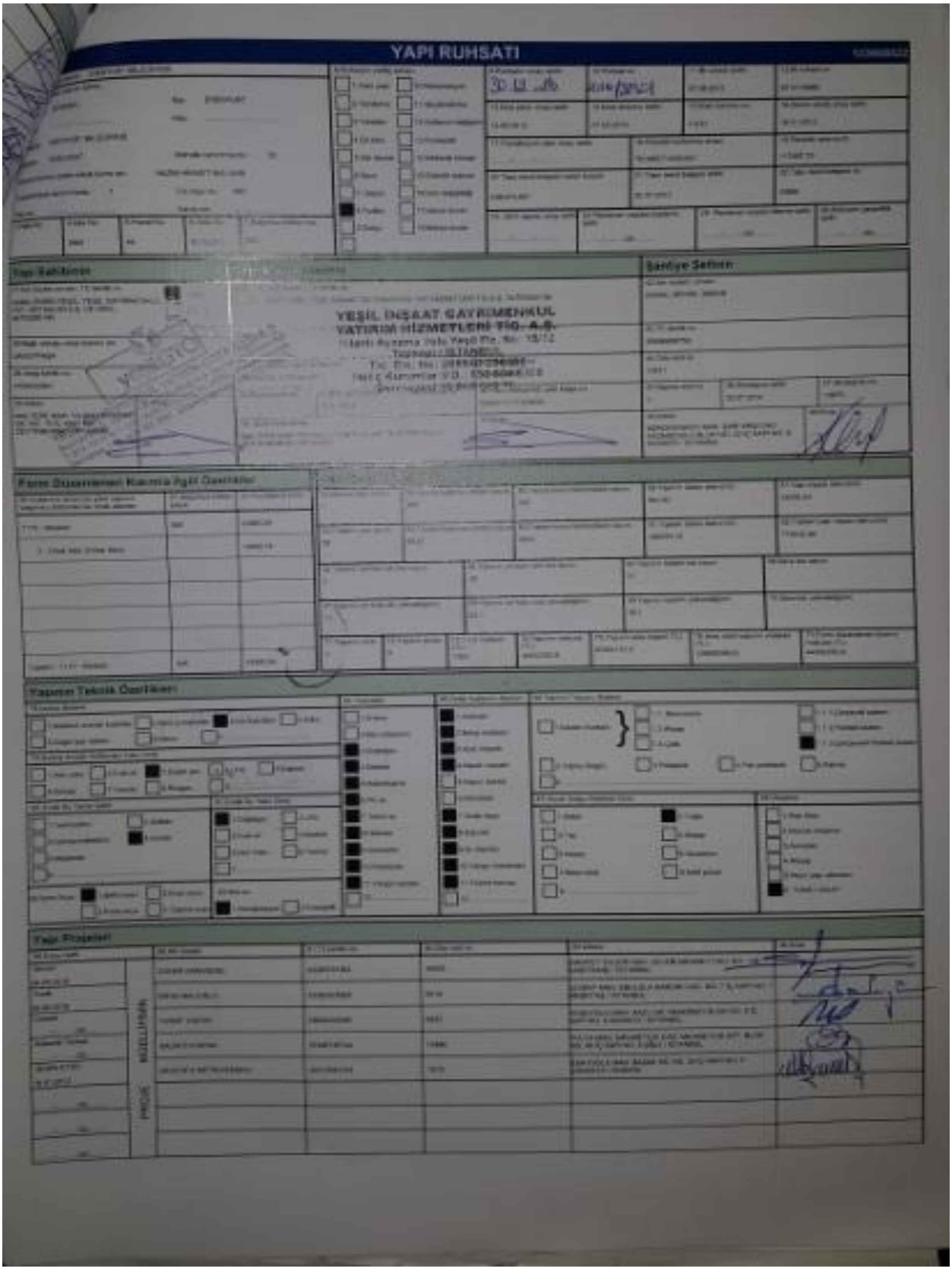

YAPI RUHSATI
Yapı Sahibinin
Yapı Müteahhidinin
Şantiye Şefinin
YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler
Yapıyla İlgili Özellikler
Yapının Teknik Özellikleri
Yapı Projeleri


YAPI RUHSATI
YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Yapı Projeleri


YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.


YAPI RUHSATI
Yapı Sahibinin
Şantiye Şefinin
YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Yapının Teknik Özellikleri
Yapı Fenleri


YAPI RUHSATI
Yapı Sahibinin
Şantiye Şefinin
YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Yapının Teknik Özellikleri
Yapı Projeleri



YAPI RUHSATI

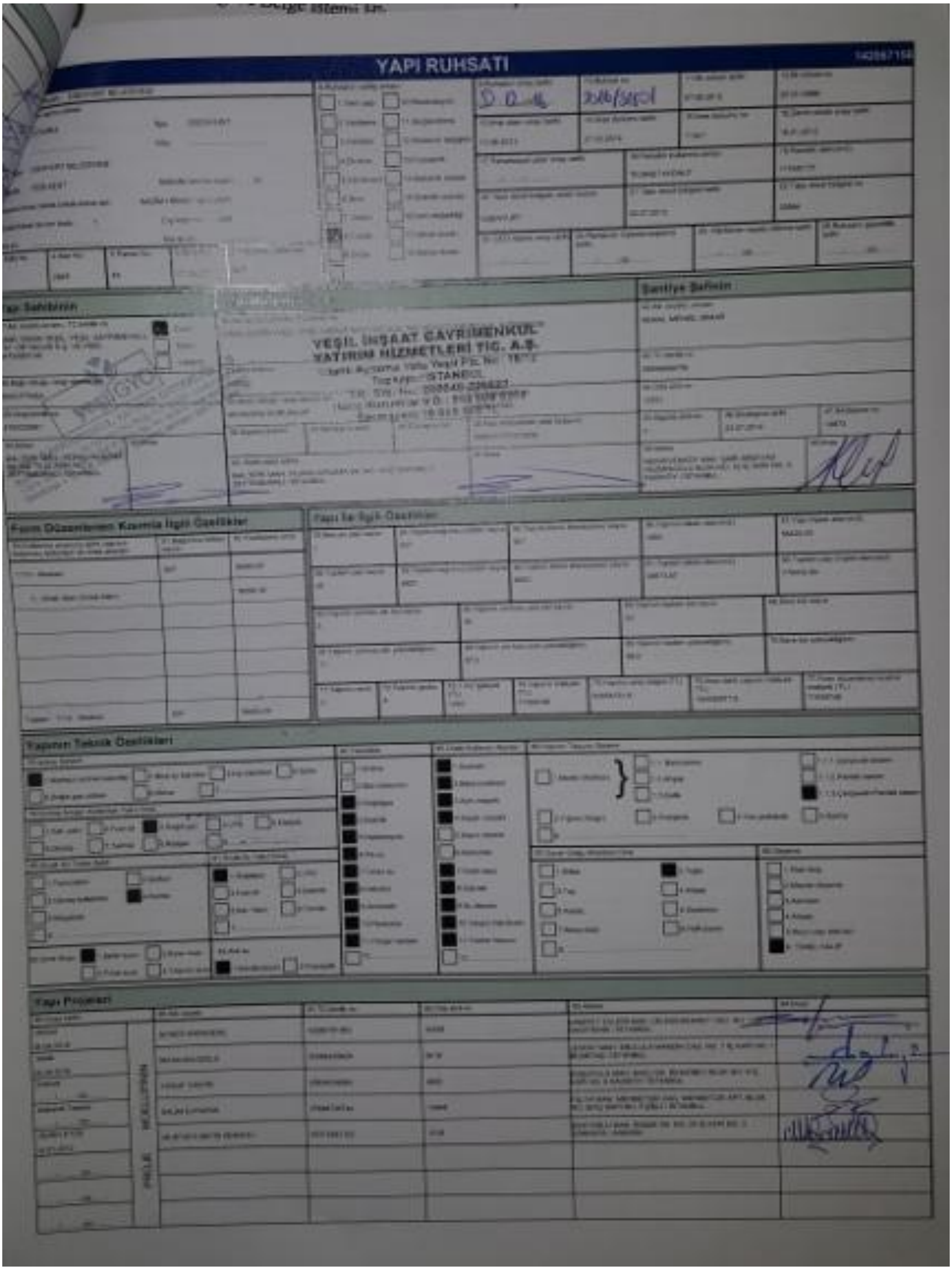
Yapı Sahibi

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Şantiye Şefinin

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri



YAPI RUHSATI

Yapı Sahibinin

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

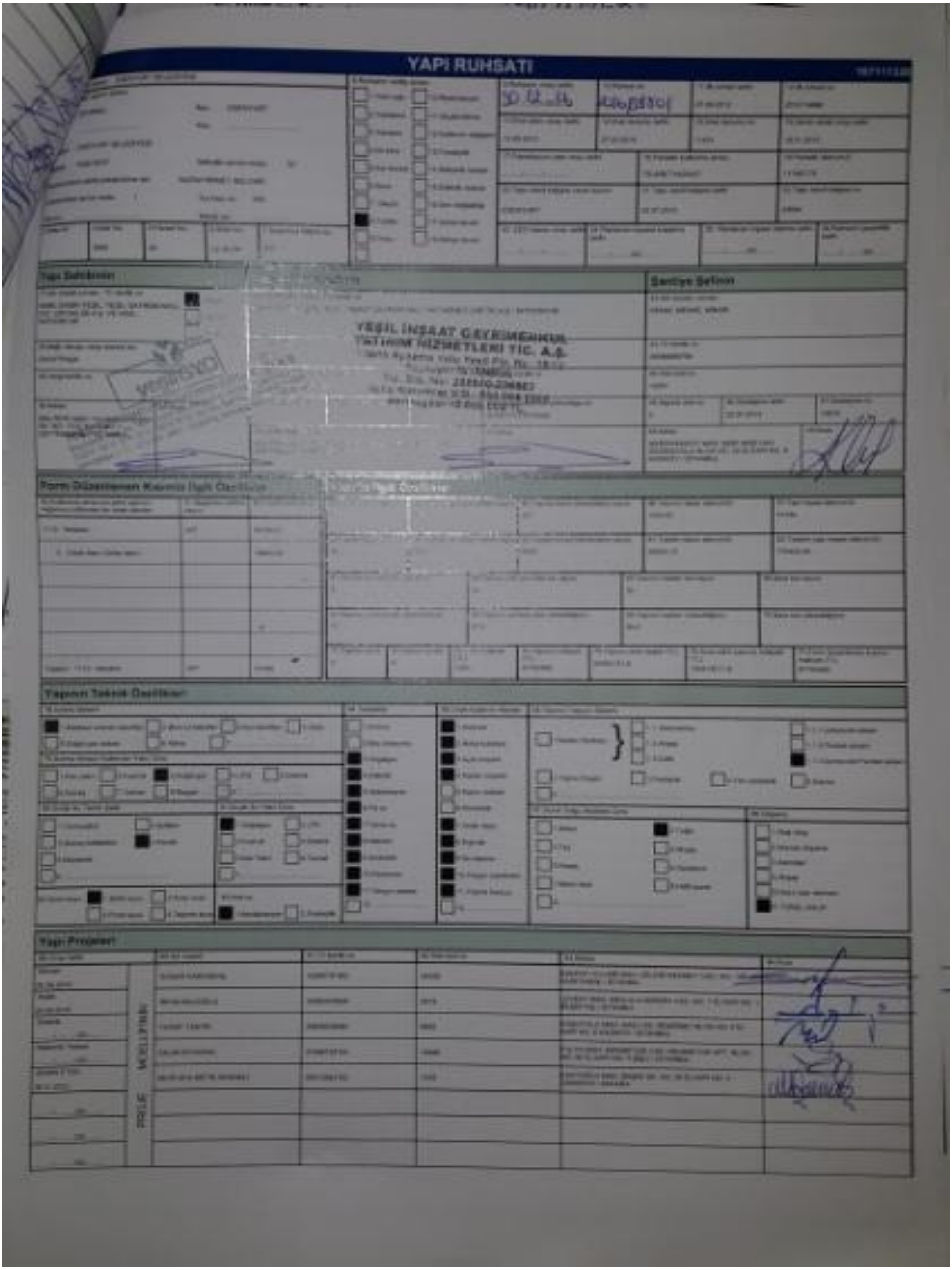
İSTANBUL

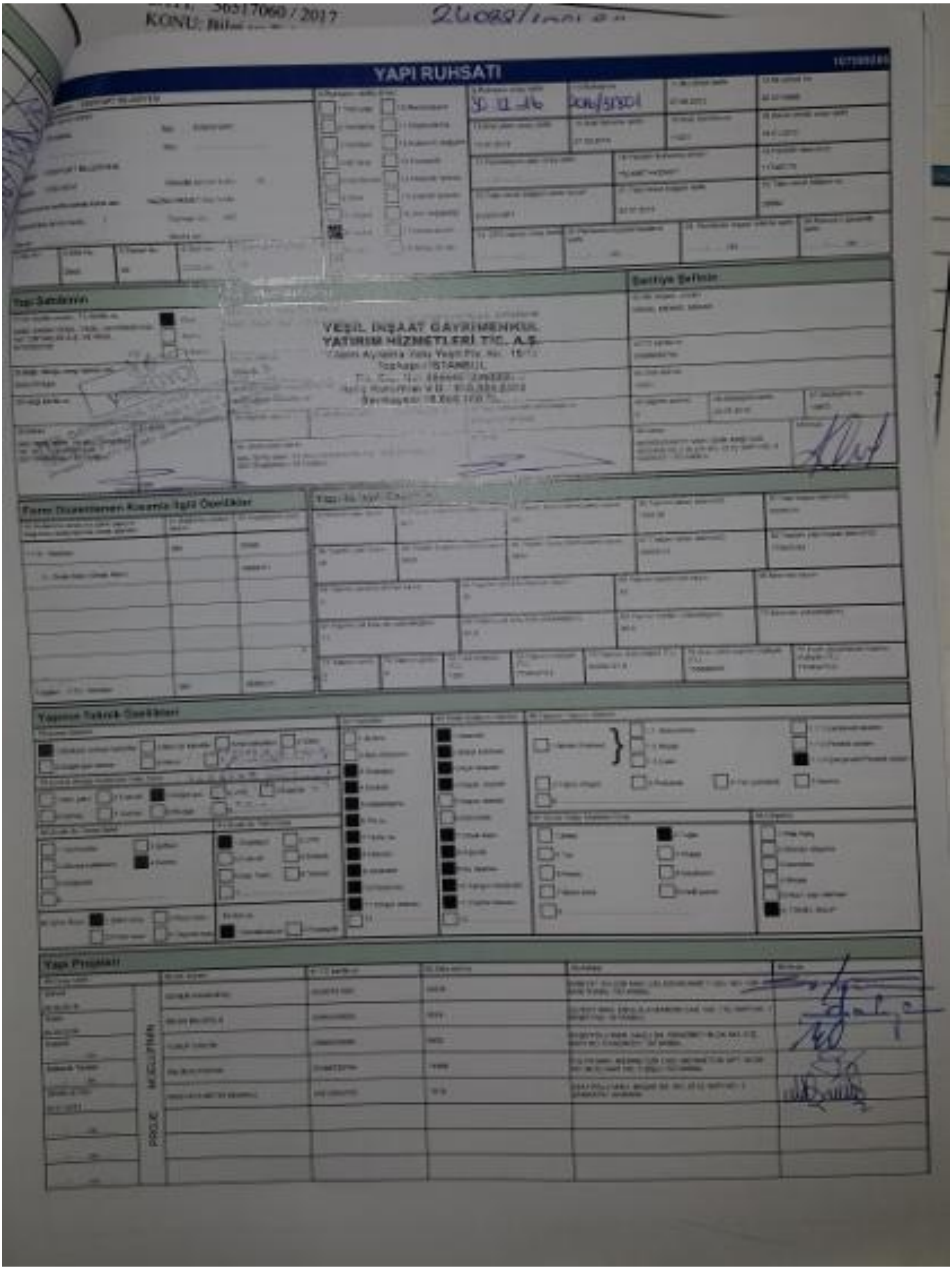
Şantiye Şefinin

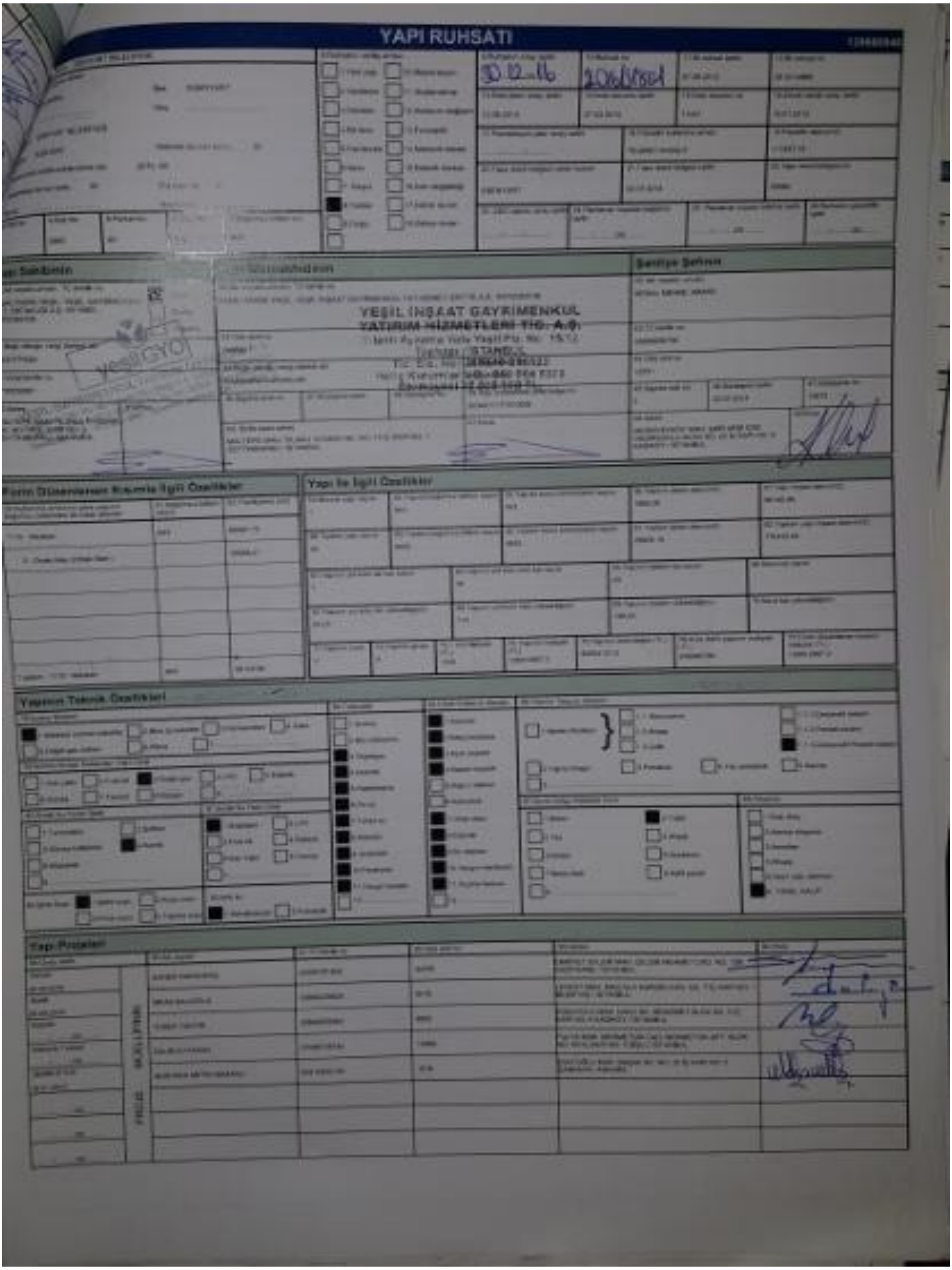
Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri


YAPI RUHSATI
Yapı Sahibinin
Şantiye Şefinin
YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Form Düzenlenen Kısmın İlgili Özellikleri
Yapının Teknik Özellikleri
Yapı Projeleri


YAPI RUHSATI
YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Yapının Teknik Özellikleri
Yapı Projeleri


YAPI RUHSATI

Yapı Sahibinin

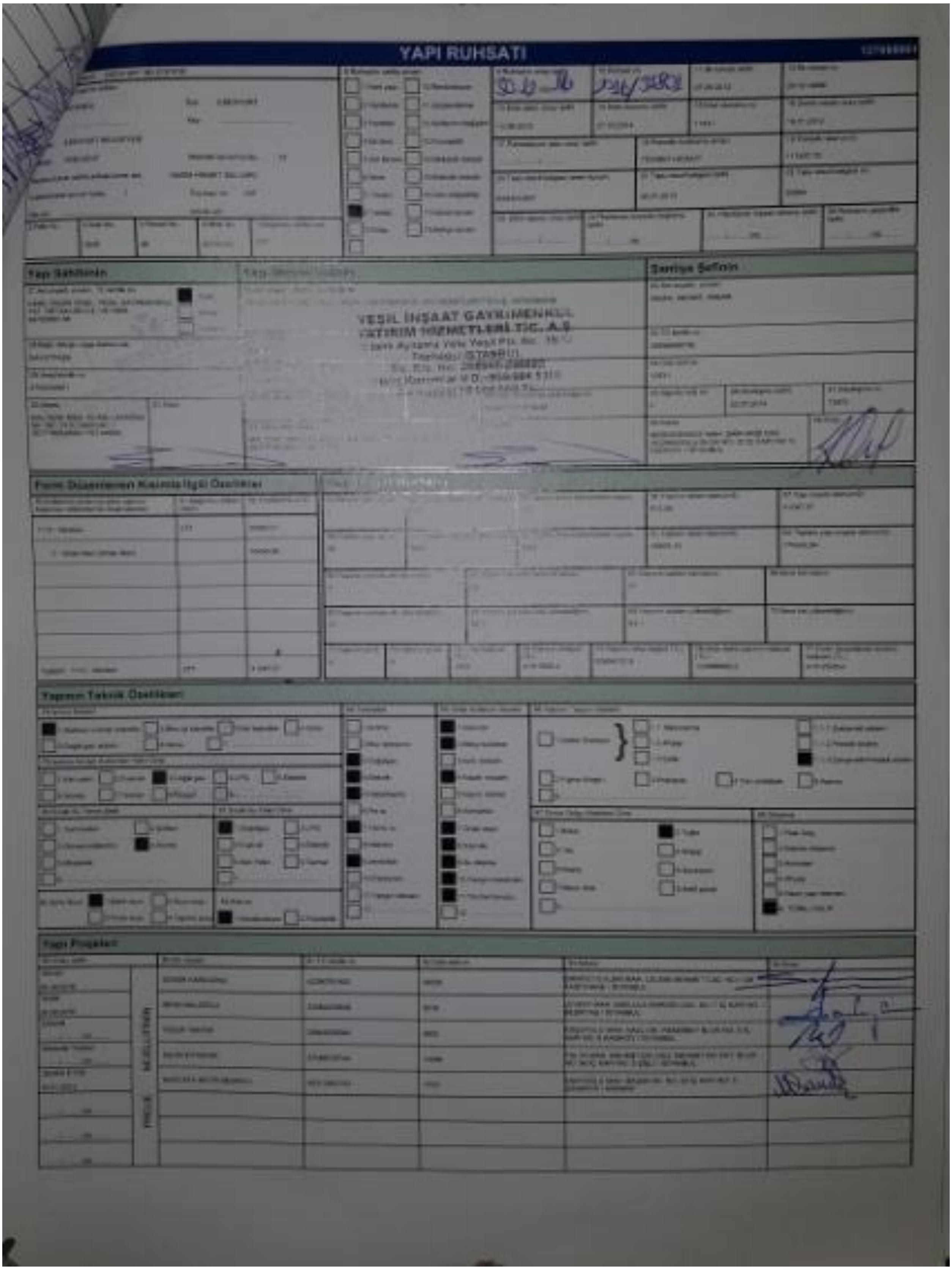
Şantiye Şefinin

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri


YAPI RUHSATI
Yapı Sahibinin
Şantiye Şefinin
YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Yapının Teknik Özellikleri
Yapı Projeleri

T.C
İSTANBUL
ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : 56517060/2013-310.99/ 25591/106672 [illegible]/12/2013
KONU : Bilgi İstemi Hkn.

T.C.
İSTANBUL
1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ'NE

İlgi: 0412/2013 tarih ve 2013/1920 Esas numaralı yazınız.

İlgi yazınızda belirtmiş olduğunuz MELİSSA DEMİRCİ'nın açtığı menfi tespit davası nedeniyle; Esenyurt İlçesi, 2945 ada 36 Parsel sayılı yer ile ilgili bilgi ve belge istenilmektedir.

Söz konusu yere ait imar arşiv dosyasında yapılan incelemede yapı kullanma izin belgesi bulunmayıp 07/08/2012 tarih 2012/14866 sayılı yapı ruhsatı ve 16/07/2012 tarih 2012/15490 sayılı imar durumu suretleri yazımız ekindedir. Onaylı mimari projeden suret talebinize ilişkin ozalit çekme ücreti belediyemiz bütçesinde yer almadığından dolayı dilekçenin elden takip edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa AKBOĞA
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

EK: 1- 16/07/2012 tarih 2012/15490 Sayılı İmar Durumu Sureti
2- 07/08/2012 tarih 2012/14866 Sayılı Yapı Ruhsat Sureti

.../.../2013 – Murat TIRPANCI – İnşaat Mühendisi

.../.../2013 - Fuat AKBULUT - İmar Şefi

.../.../2013 - Faruk DEDEOĞULLARI - İmar ve Şehircilik Müdürü

Esenyurt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü - Doğan Arslan Bulvarı 34510 ESENYURT / İSTANBUL
TEL: (0212) 622 03 33 Fax: (0212) 622 03 99 www.esenyurt.bel.tr

T.C.
İSTANBUL
2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ

Sayı : 2013/2267 Esas
Konu : -

28/01/2014

ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Davacı , AYLİN ŞAHİNER BATTAL ile Davalı , YEŞİL GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. arasında mahkemenizde görülmekte olan Tüketicinin Açtığı Menfi Tespit davası nedeniyle;

İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Yeşilkent Mahallesi, 2945 Ada, 36 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde inşa edilecek İnnovia 4 isimli projede yer alan A4 Blok 23.kat 237 nolu bağımsız bölümün imar dosyasının onaylı örneğinin, varsa onaylı inşaat projesi ile yapı, iskan ruhsatlarının ve vaziyet planlarının onaylı örneğinin mahkememize gönderilmesi istenildiğinden ;

İstenilen bilgilerin ve belgelerin en kısa süre içinde Mahkemenize gönderilmesi rica olunur.

Katip 99644

Hakim 29881

***Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında e-imza ile imzalanmıştır.

Adres : İSTANBUL 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ Ayrıntılı Bilgi İçin : EMİNE ELİF TEZCAN Zabıt Kâtibi

T.C
İSTANBUL
ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : 56517060/2013-310.99/ 25589/108695 13/12/2013
KONU/ : Bilgi İstemi Hkn.

T.C.
İSTANBUL
1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ'NE

İlgi: 04/12/2013 tarih ve 2013/1830 Esas numaralı yazınız.

İlgi yazınızda belirtmiş olduğunuz BUĞRA AVCI'nın açtığı menfi tespit davası nedeniyle; Esenyurt İlçesi, 2945 ada 36 Parsel sayılı yer ile ilgili bilgi ve belge istenilmektedir.

Söz konusu yere ait imar arşiv dosyasında yapılan incelemede yapı kullanma izin belgesi bulunmayıp 07/08/2012 tarih 2012/14866 sayılı yapı ruhsatı ve 16/07/2012 tarih 2012/15490 sayılı imar durumu suretleri yazınız ekindedir. Onaylı mimari projeden suret talebinize ilişkin ozalit çekme ücreti belediyemiz bütçesinde yer almadığından dolayı dilekçenin elden takip edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa AKBOĞA
Encümen a.
Başkan Yardımcısı

EK: 1- 16/07/2012 tarih 2012/15490 Sayılı İmar Durumu Sureti
2- 07/08/2012 tarih 2012/14866 Sayılı Yapı Ruhsat Sureti

.../.../2013 - Murat TIRPANCI - İnşaat Mühendisi

.../.../2013 - Fuat AKBULUT - İmar Şefi

.../.../2013 - Faruk DEDEOĞULLARI - İmar ve Şehircilik Müdürü

Esenyurt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü - Doğan Azizli Bulvarı 34510 ESENYURT / İSTANBUL
TEL: (0212) 622 03 03 Fax: (0212) 622 03 99 www.esenyurt.bel.tr

T.C.
İSTANBUL
3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü

Sayı : 91442078-310.01.02/2015/12045
Konu: Esenyurt, 2945 ada, 36 parsel hk.

26.11.2015

ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

TARANDI

İlgi: Bakırköy 3. Tüketici Mahkemesi'nin 22.10.2015 gün ve 2015/626 E. sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile mahkemenizde görülen bir dava ile ilgili olarak, Esenyurt İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, 2945 ada 36 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yer alan INNOVIA 4 isimli projede A7 Blok 13. Kat, 131 Bağımsız bölüm numaralı 104,35 m² taşınmazın yer aldığı bölgedeki imar planları ile ilgili bilgiler talep edilmektedir.

23.11.2011 tarihinde Esenyurt İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, 2945 ada 36 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda mülga 08.11.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Esenyurt 3. Etap Nazım İmar Planı bulunurken İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 27.11.2012 gün ve 2011-847 E. ve 2012-2227 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir. İptal kararının ardından hazırlanan yeni 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 12.04.2013 tarih ve 829 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile kabul edilmiş ve 13.04.2013 tarihinde Başkan tarafından onanarak 23.05.2013-24.06.2013 tarihleri arasında askıya çıkmış ve yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın yürürlüğe girmesinin ardından 1/1000 ölçekli uygulama imar planları da hazırlanmış ve dava konusu parselin bulunduğu alanda 13.09.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Esenyurt TEM Güneyi 6. Etap Uygulama İmar Planı yürürlüğe girmiştir.

Halen yürürlükte bulunan 13.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Esenyurt TEM Güneyi Nazım İmar Planı'nda 2945 ada 36 parsel "600 ki/ha yoğunlukta Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

13.09.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Esenyurt TEM Güneyi 6. Etap Uygulama İmar Planında 2945 ada 36 parsel, "KAKS:0,40 ve Emsal:2,50 yapılaşma şartlarında Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

İmar uygulamaları ile ilgili diğer bilgilerin İmar Müdürlüğünüz ve Esenyurt Belediye Başkanlığı'ndan temin edilmesi gerekmektedir.

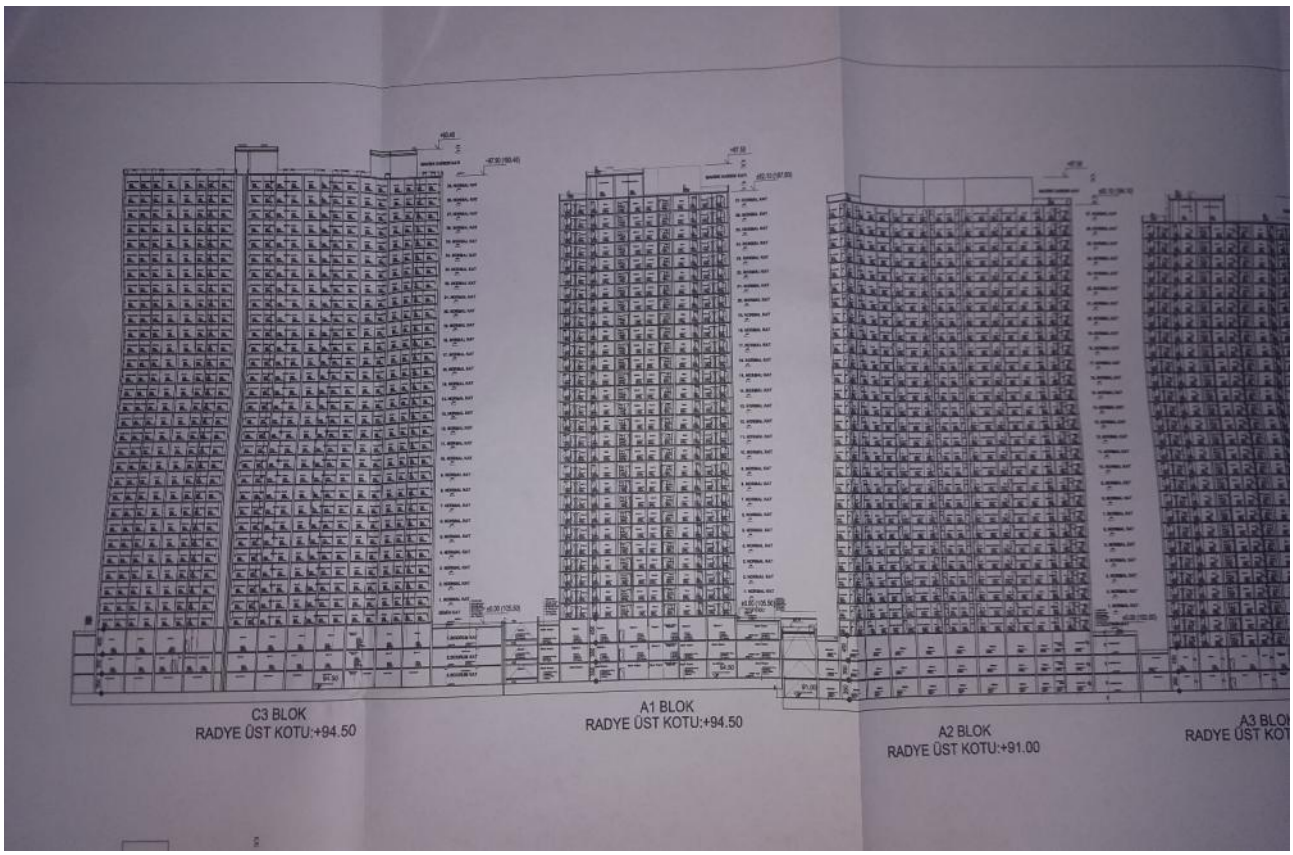
Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

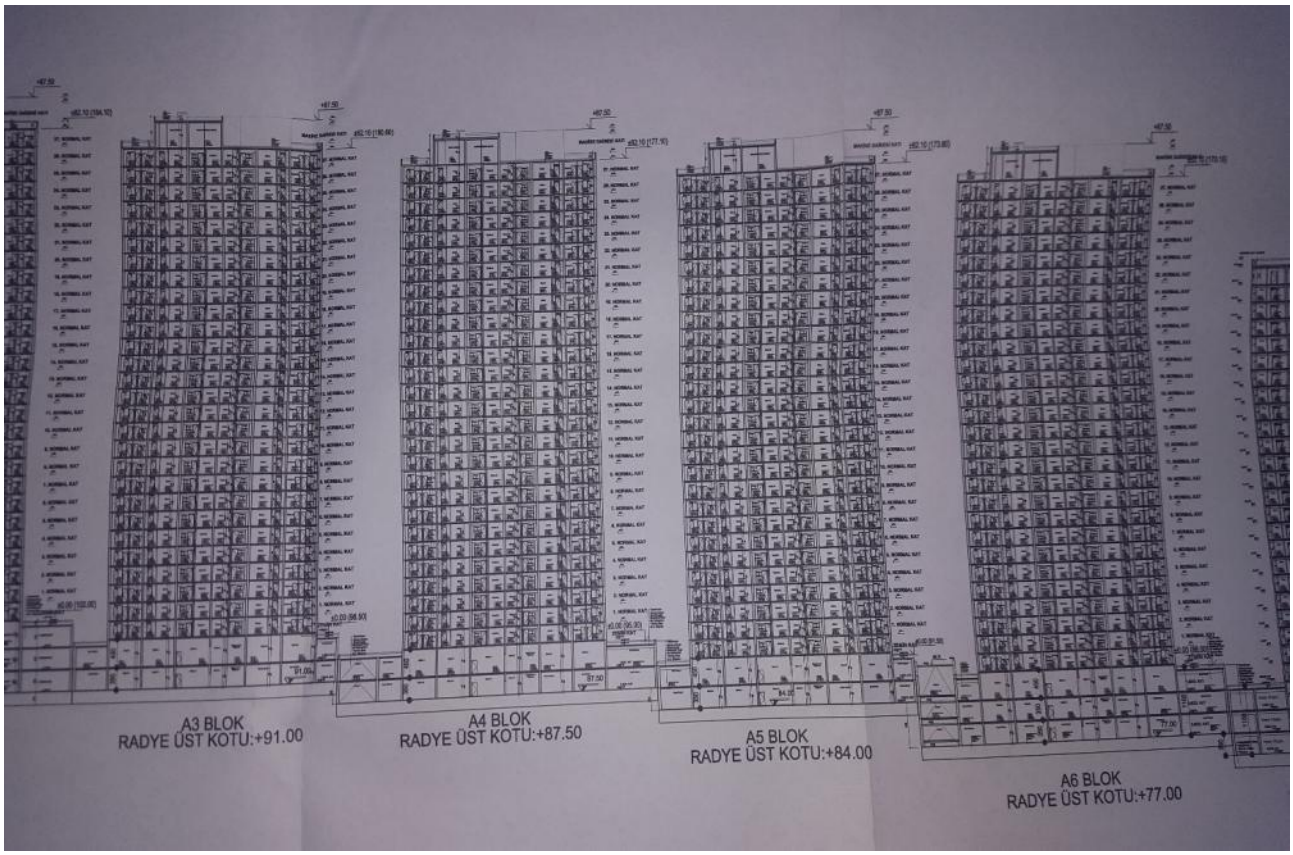
Gökhan YILMAZ
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

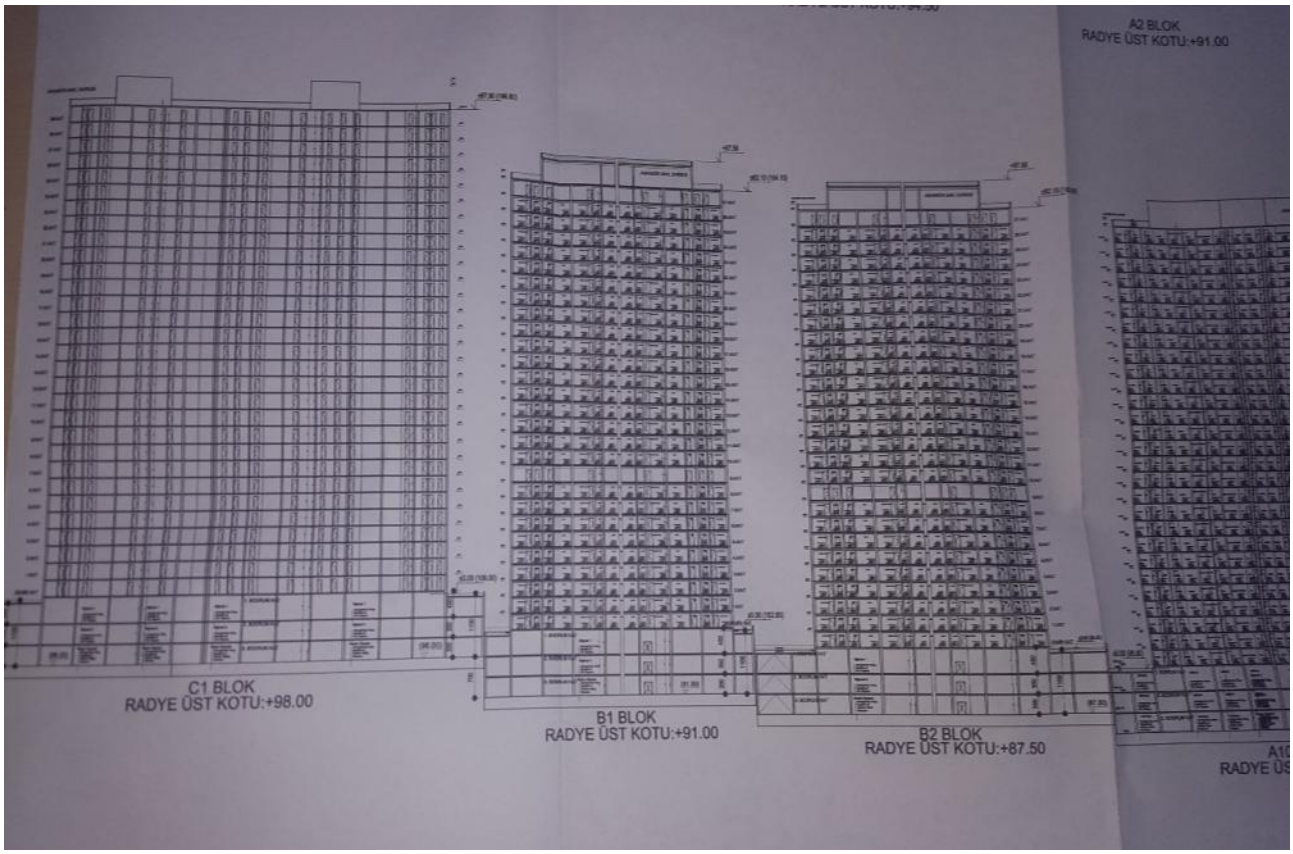
DAĞITIM:
Gereği:
İmar Müdürlüğü
Esenyurt Belediye Başkanlığı

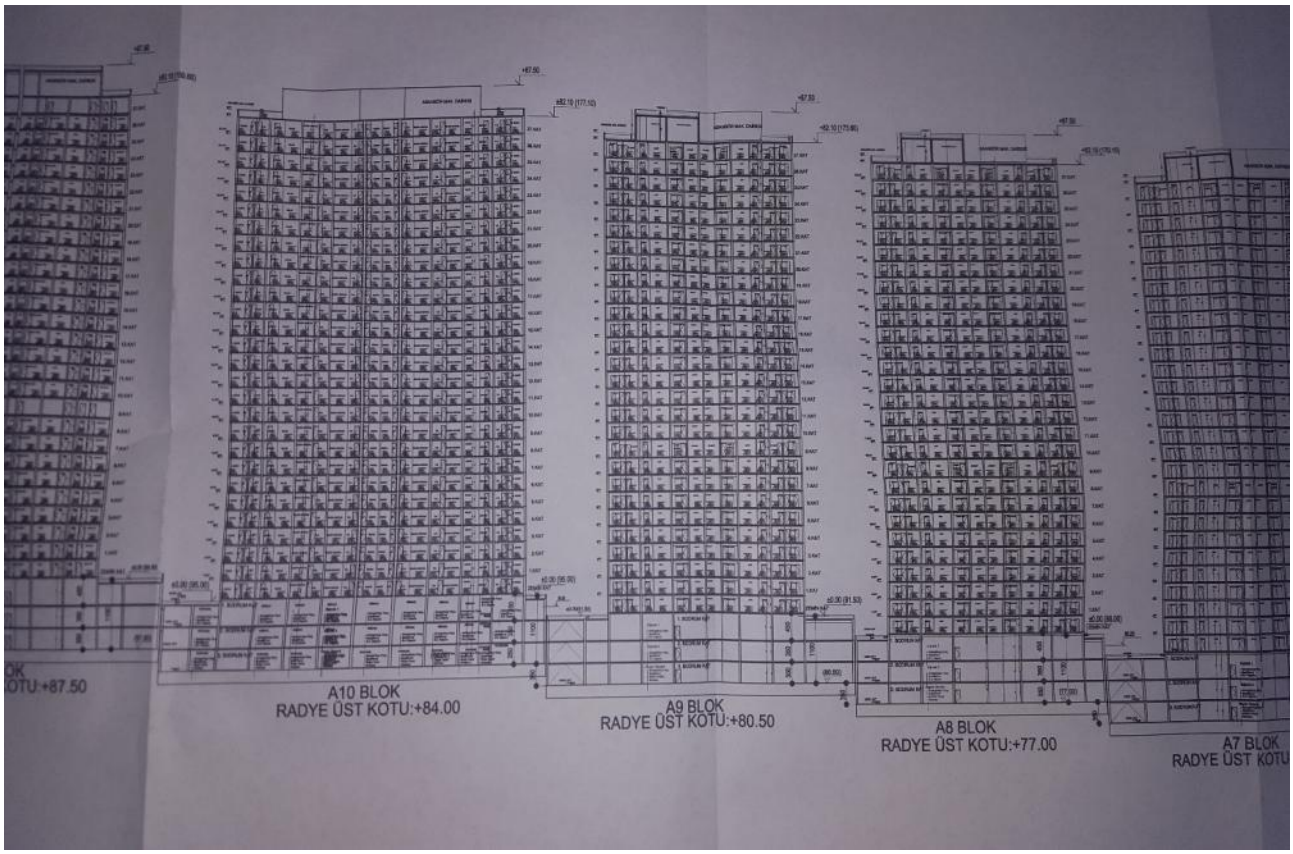
Bilgi:
Bakırköy 3. Tüketici Mahkemesi

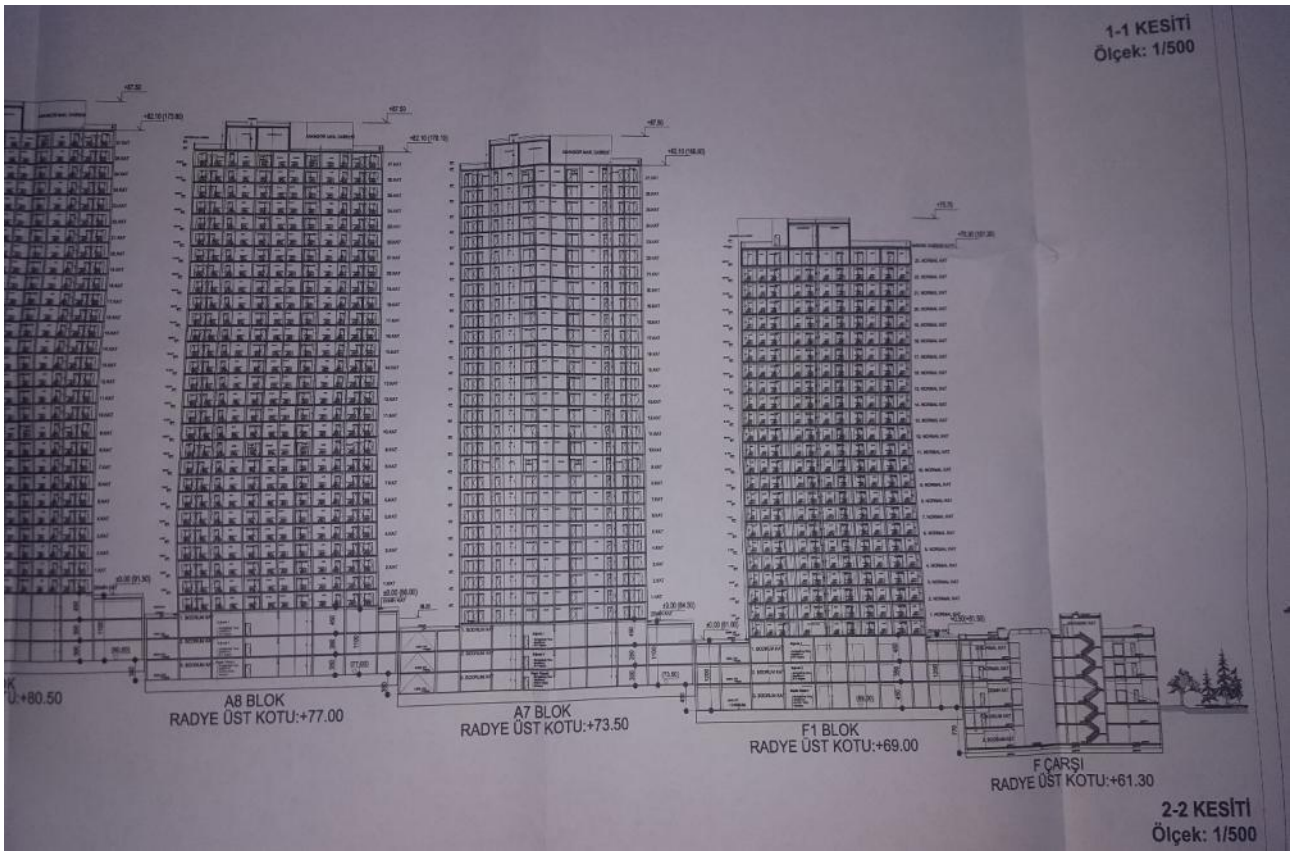
## VAZİYET VE KESİTLER



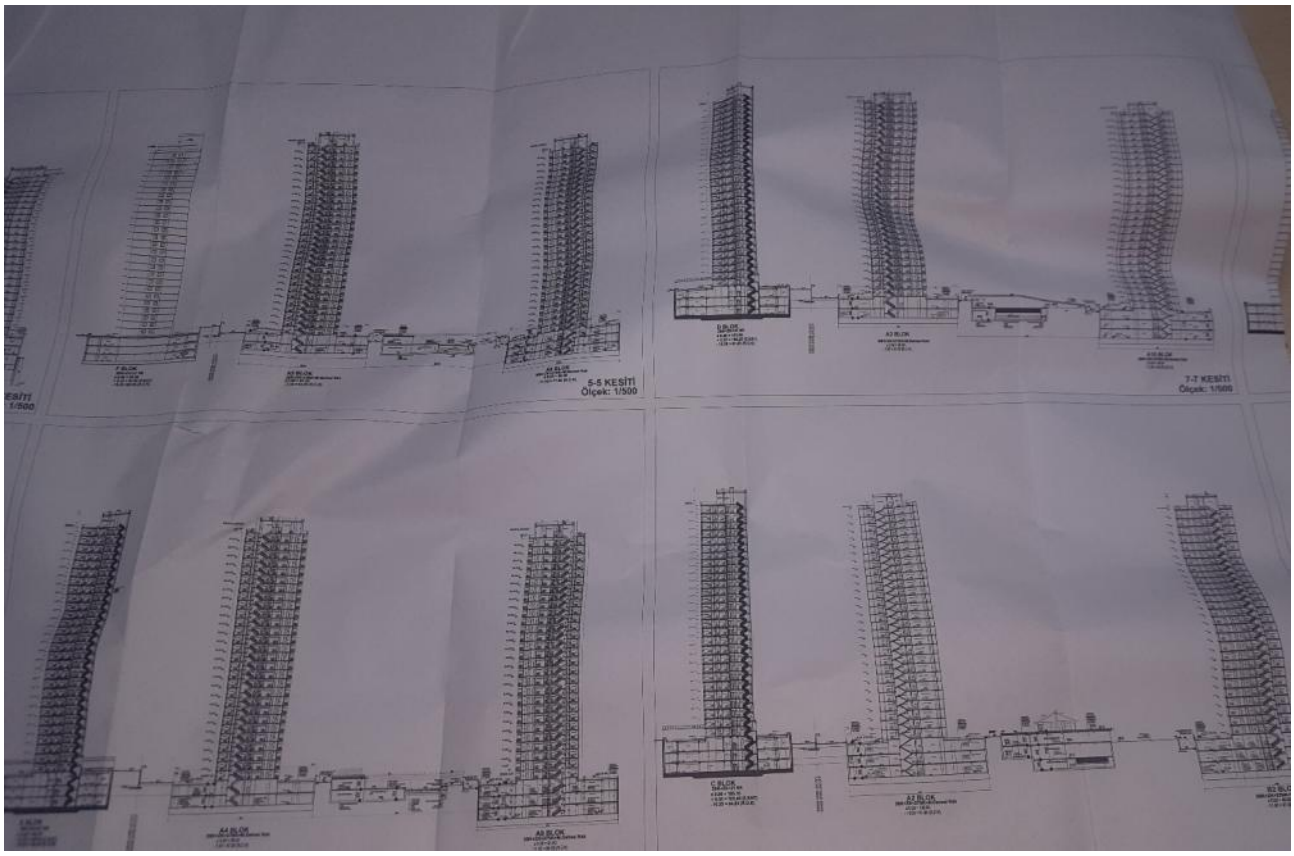

A3 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+91.00
A4 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+87.50
A5 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+84.00
A6 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+77.00


A2 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+91.00
C1 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+98.00
B1 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+91.00
B2 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+87.50


A10 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+84.00
A9 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+80.50
A8 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+77.00
A7 BLOK


1-1 KESİTİ
Ölçek: 1/500
A8 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+77.00
A7 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+73.50
F1 BLOK
RADYE ÜST KOTU:+69.00
F ÇARŞI
RADYE ÜST KOTU:+61.30
2-2 KESİTİ
Ölçek: 1/500

1-1 KESİTİ
Ölçek: 1/500
3-3 KESİTİ
Ölçek: 1/500
4-4 KESİTİ


5-5 KESİTİ
Ölçek: 1/500
7-7 KESİTİ
Ölçek: 1/500

(Baştarafı 555.Sayfada)

| | | |
|---|---|---|
| 6-Stok Değer Düş.Karş.(-) | | |
| 7-Verilen Sipariş Avansları | 694.366 | |
| F-Yıllara Yay.İnş.ve On.Mal. | | 0 |
| 1-Yıllara Yay.İnş.ve On.Mal. | | |
| 2-Taşeronlara Verilen Avanslar | | |
| G-Gelecek Aylara Ait Giderler | | 20.583 |
| 1-Gelecek Aylara Ait Giderler | 20.583 | |
| 2-Gelir Tahakkukları | | |
| H-Diğer Dönen Varlıklar | | 1.009.689 |
| 1-Devreden KDV | 0 | |
| 2-İndirilecek KDV | 0 | |
| 3-Diğer KDV | 76.687 | |
| 4-Peşin Ödenen Ver.ve Fonlar | 371.827 | |
| 5-İş Avansları | 124.049 | |
| 6-Personel Avansları | 6.304 | |
| 7-Sayım ve Tesellüm Noksanları | | |
| 8-Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar | 422.802 | |
| 9-Diğer Dön.Varlıklar Karş.(-) | | |
| DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI | | 32.161.785 |
| II-DURAN VARLIKLAR | | |
| A-Ticari Alacaklar | | 13.251 |
| 1-Alıcılar | | |
| 2-Alacak Senetleri | | |
| 3-Alac.Senetleri Reeskontu(-) | | |
| 4-Verilen Depozito ve Tem. | 13.251 | |
| 5-Şüpheli Alacaklar Karş.(-) | | |
| C-Mali Duran Varlıklar | | 14.813 |
| 1-Bağlı Menkul Kıymetler | | |
| 6-Bağlı Ortaklıklar | 14.813 | |
| D-Maddi Duran Varlıklar | | 28.636.886 |
| 1-Arazi ve Arsalar | | |
| 2-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 92.967 | |
| 3-Binalar | 17.704.162 | |
| 4-Tesis Makina ve Cihazlar | 32.440.462 | |
| 5-Taşıtlar | 638.782 | |
| 6-Demirbaşlar | 4.202.151 | |
| 7-Diğer Maddi Duran Varlıklar | 4.129.767 | |
| 8-Birikmiş Amortismanlar(-) | -34.625.723 | |
| 9-Yapılmakta Olan Yatırımlar | 1.754.379 | |
| 10-Verilen Avanslar | | |
| E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 749.279 |
| 1-Haklar | 3.367.824 | |
| 2-Şerefiye | | |
| 3-Kuruluş ve Örg. Giderleri | | |
| 4-Araştırma ve Gel. Giderleri | | |
| 5-Özel Maliyetler | 3.318.544 | |
| 6-Diğer Maddi Olm. Duran Var. | | |
| 7-Birikmiş Amortismanlar(-) | -6.937.088 | |
| 8-Verilen Avanslar | | |
| G-Gelecek Yıllara Ait Giderler | | 23.172 |
| 1-Gelecek Yıllara Ait Giderler | 23.172 | |
| 2-Gelir Tahakkukları | | |
| H-Diğer Duran Varlıklar | | 0 |
| 1-Gelecek Yıllarda İnd. KDV | | |
| 2-Diğer KDV | | |
| 3-Gelecek Yıllar İnt.Stoklar | | |
| 4-Elden Çıkarılacak Stoklar | | |
| 5-Peşin Ödenen Ver.ve Fonlar | | |
| 6-Diğer Çeşitli Duran Var. | | |
| 7-Stok Değer Düş. Karş.(-) | | |
| 8-Birikmiş Amortismanlar(-) | | |
| DURAN VARLIKLAR TOPLAMI | | 29.437.400 |
| A K T İ F (VARLIKLAR) TOPLAMI | | 58.599.185 |

| | | |
|---|---|---|
| P A S İ F (KAYNAKLAR) | | |
| I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKL | | |
| A-Mali Borçlar | | 151.358 |
| 1-Banka Kredileri | 151.358 | |
| 2-Finansal Kiralama İşl.Borçlar | 0 | |
| 3-Ertelenmiş finansal Kir.Borç.Maliyetleri | 0 | |
| 4-U.V.Kred. Anapara Taks.Faiz. | | |
| 5-Tahv.Anapara Borç.Taks.Faiz. | | |
| 6-Çıkarılmış Bonolar ve Sen. | | |
| 7-Çıkarılmış Dig.Menkul Kıym.r | | |
| 8-Menkul Kıym.İhraç Farkı(-) | | |
| 9-Diğer Mali Borçlar | | |
| B-Ticari Borçlar | | 19.170.928 |
| 1-Satıcılar | 18.294.310 | |
| 2-Borç Senetleri | 874.365 | |
| 3-Borç Senetleri Reeskontu(-) | | |
| 4-Alınan Depozito ve Tem. | | |
| 5-Diğer Ticari Borçlar | 2.254 | |
| C-Diğer Borçlar | | 7.940 |
| 1-Ortaklara Borçlar | 0 | |
| 2-İştiraklere Borçlar | | |
| 3-Bağlı Ortaklıklara Borçlar | | |
| 4-Personele Borçlar | 0 | |
| 5-Diğer Borç Sen.Reeskontu(-) | | |
| 6-Diğer Çeşitli Borçlar | 7.940 | |
| D-Alınan Avanslar | | 1.533.098 |
| E-Yıllara Yay.İnş.ve On.Hak.Bed. | 0 | 0 |
| F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yük. | | 598.575 |
| 1-Ödenecek Vergi ve Fonlar | 356.688 | |
| 2-Ödenecek Sosyal Güv. Kes. | 237.887 | |
| 3-Vd.Geç.Ert.Tak.Ver.veDiğ.Yük. | | |
| 4-Diğer Yükümlülükler | 0 | |

| | | |
|---|---|---|
| G-Borç ve Gider Karşılıkları | | 1.905.786 |
| 1-Dön.Kârı Vrg.Diğ.Yas.Yük.Karş | 0 | |
| 2-Dön.Kar.Peş.Öd.Vrg.Diğ.Yük.(-) | | |
| 3-Kıdem Tazminatı Karşılığı | | |
| 4-Maliyet Giderleri Karşılığı | 1.882.919 | |
| 5-Diğer Borç ve Gider Karş. | 22.867 | |
| H-Gel. Ayl.Alt Gel.ve Gld.Tah. | | 568.144 |
| 1-Gelecek Aylara Ait Gelirler | 0 | |
| 2-Gider Tahakkukları | 568.144 | |
| I-Diğer Kısa Vadeli Yab.Kayn. | | 76.683 |
| 1-Hesaplanan KDV | 0 | |
| 2-Diğer KDV | 76.683 | |
| 3-Merkez ve Şubeler Cari Hes. | | |
| 4-Sayım ve Tesellüm Fazlaları | | |
| 5-Diğer Çeşitli Yab.Kaynak | | |
| KISA VADELİ YABANCI KAY.TOPLAM | | 24.010.510 |
| II-UZUN VADELİ YABANCI KAY | | |
| A-Mali Borçlar | | 3.063.846 |
| 1-Banka Kredileri | 3.063.846 | |
| 2-Finansal Kiralama İşl.Borçlar | 0 | |
| 3-Ert. Fin. Kiralama Borçlanma Maliyetleri | | |
| 4-Çıkarılmış Tahviller | | |
| 5-Çıkarılmış Dig.Menkul Kıym. | | |
| 6-Menkul Kıym.İhraç Farkı(-) | | |
| 7-Diğer Mali Borçlar | | |
| B-Ticari Borçlar | | 0 |
| 1-Satıcılar | | |
| 2-Borç Senetleri | | |
| 3-Borç Senetleri Reeskontu | | |
| 4-Alınan Dep.ve Teminatlar | | |
| 5-Diğer Ticari Borçlar | | |
| C-Diğer Borçlar | | 0 |
| 4-Diğer Çeşitli Borçlar | | |
| UZUN VADELİ YABANCI.KAY. TOPLAM | | 3.063.846 |
| III-ÖZKAYNAKLAR | | |
| A-Ödenmiş Sermaye | | 19.803.000 |
| 1-Sermaye | 19.803.000 | |
| 2-Ödenmemiş Sermaye(-) | | |
| 3-Sermaye Dzl. Olumlu fark hs. | | |
| B-Sermaye Yedekleri | 0 | 0 |
| 1-Hisse Senedi İhr.Primleri | | |
| 2-Hisse Senedi İptal Karları | | |
| 3-M.D.V. Yeniden Değ. Artış. | | |
| 4-İştiraklar Yeniden Değerlem. | | |
| 5-Maliyet Artış Fonu | | |
| 6-Sermaye Yedekleri | | |
| C-Kar Yedekleri | | 817.130 |
| 1-Yasal Yedekler | 817.130 | |
| 2-Statü Yedekleri | | |
| 3-Olağanüstü Yedekler | | |
| 4-Diğer Kar Yedekleri | | |
| 5-Özel Fonlar | | |
| D-Geçmiş Yıllar Karları | 9.081.739 | 9.081.739 |
| E-Geçmiş Yıllar Zararları(-) | -203.994 | -203.994 |
| F-Dönem Net Zararı | | 0 |
| G-Dönem Net Kârı | | 2.025.955 |
| ÖZKAYNAKLAR TOPLAM | | 31.524.829 |
| P A S İ F (KAYNAKLAR) TOPLAM | | 58.599.185 |

**Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi Ödeme Taahhütnamesi**

Türk Ticaret Kanununun 451 nci madde ve Diğer ilgili maddeleri uyarınca taraflar arasında akt edilen Devralma yoluyla birleşme sözleşmesi uyarınca Devir alınan

1- İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 686597 Sicil Numarasında Kayıtlı Koleksiyon Contrat Office Mobilya Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi ve

2- İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 686592 Sicil Numarasında Kayıtlı Koleksiyon Home Mobilya Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanlı şirketlerin borçlarını ödemeyi taahhüt ederiz. 15.12.2010

Kaşe-İmza

(20/A)(4/2460)

**İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünden**

**Sicil Numarası:454597**

Ticaret Ünvanı:
**YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

Ticari Merkezi:İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.Yılanlı Ayrımayolu N.3 K.5 Yeşil Plaza

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin 30.12.2010 tarihli olağanüstü genel kurul kararının tescil ve ilanı, Birleşme Sözleşmesinin, Bilançosunun ve Borç Beyannamesinin ilanları istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 31.12.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(Devamı 557.Sayfada)

(Baştarafı 556.Sayfada)

**Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama ve Ticaret A.Ş'nin 30.12.2010 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağıdır**

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi'nin olağanüstü Genel Kurulu toplantısı 30.12.2010 günü saat 11:00'da Yılanlı Ayazma Yolu, Yeşil Plaza No:15 Kat:12 Topkapı/İstanbul adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığının İstanbul il Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 29.12.2010 tarih ve 77372 sayılı yazıları ile görevlendirilen Bakanlık komiseri Sayın Ömer Kurtlar gözetiminde Türk Ticaret Kanununun 370. Maddesine göre ilansız olarak yapılmıştır.

Hazirun cetvelinin tetkikinden Şirketin 2,500,000-TL sermayesine tekabül eden 250.000.000 adet hissenin 250.000.000 adedinin asaleten olmak üzere toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşmede öngörülen toplantı nisabının mevcut olduğunun, keza muraklp Halil İbrahim Göktürk'ün de hazır olduğu görülmüş ve toplantının ilanısız yapılmasına herhangi bir itiraz olmadığının anlaşılması üzerine toplantı Sayın Kamil Engin Yeşil tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

**Madde 1:**Toplantı divan başkanlığı için Kamil Engin Yeşil oy toplama memurluğu için Alaittin Silaydın, katiplik için Cengiz Dilli aday gösterildi ve ittifakla seçilmelerine karar verildi.

**Madde 2:**Genel kurul toplantı tutanağının imzalanması için divan heyetine yetki verilmesine ittifakla karar verildi.

**Madde 3:**Şirketimizin 30.06.2010 tarihinde mevcut tüm aktif ve pasifinin bir kül halinde Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devir alınması suretiyle mezkur şirketle TTK'nun 451. ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18-20. md.leri çerçevesinde birleşmesi kapsamında hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu okundu.

**Madde 4:**Şirketimizin TTK'nun 451. ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18-20. maddeleri ve SPK'nın Seri I No:31 sayılı Tebliği uyarınca;30.06.2010 tarihli bilançosu esas alınarak Kadıköy 1.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 05.11.2010 tarih ve 2010/725 esas sayılı kararına binaen 02.11.2010 tarihi itibariyle istihsal olunan Bilirkişi Raporu ile Uzman Kuruluş raporu uyarınca birleşme oranının %10,27210 ve değiştirme oranının %8438,57548 olarak belirlenmesi ve Şirketimizin 30.06.2010 tarihinde mevcut tüm aktif ve pasifleri ile bir kül halinde Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi tarafından devir alınması suretiyle Şirketimizin birleşmesi ve Birleşme Sözleşmesinin onaylanmasına ittifakla karar verildi.

**Madde 5:**Şirketimizin TTK'nun 451. ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18-20. maddeleri ve SPK'nın Seri 1 No:31 sayılı Tebliği ile birleşme sözleşmesinde yer alan şartlarla kül halinde Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'ne devrolmak suretiyle birleşmesi, bu suretle Şirketimizin tasfiyesiz infisahı hususu müzakere edildi ve ittifakla karar verildi.

Divan Başkanı gündemdeki bütün konuların görüşülerek karar bağlanmış olduğunu ve görüşülecek başka bir konu kalmadığını beyanla oturuma son verildiğini bildirdi ve oturuma son verildi.

T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiseri Ömer Kurtlar İmza-Divan Başkanı Kamil Engin Yeşil İmza-Oy Toplama Memuru Alaittin Silaydın İmza-Katip Cengiz Dilli İmza

**Birleşme Sözleşmesi**

Bir taraftan İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nda 303536 sicil numarasıyla tescilli ve Şaşınaz Plaza Kat:12 D:25 Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul adresinde yerleşik "Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." ("YYGYO") ile diğer taraftan İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nda 454597 sicil numarasıyla tescilli ve İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah. Yılanlı Ayazma Yolu N:3 K:5 Yeşil Plaza/İstanbul adresinde yerleşik "Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş." ("Yeşil İnşaat") arasında, aşağıdaki koşullarla işbu Birleşme Sözleşmesi akdedilmiştir.

**Madde 1:**
Şirketleri tanıtıcı bilgiler aşağıda gösterilmiştir:
Devralan Ortaklık
Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Merkez Adresi:Şaşınaz Plaza Kat:12 D:25 Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul
Tescil Tarihi:23.12.1997
Süresi:Süresiz

**Faaliyet Konusu:**Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumudur. Gayrimenkul sertifikalarını, konut kredileri karşılığında ihraç edilen varlığa dayalı menkul kıymetleri ve bunlara benzer nitelikte oldukları Sermaye Piyasası Kurulunca kabul edilen menkul kıymetleri alabilir ve satabilir. Bunların dışında diğer sermaye piyasası araçlarını alabilir ve satabilir. Alım satım kâr veya kira geliri elde etmek maksadıyla ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkulleri satın alabilir ve satabilir. Otel, hastane veya buna benzer faaliyete geçirilebilmesi için belirli aşaları donanıma ihtiyaç duyan gayrimenkullerin kiraya verilmeden önce tefrişini temin edebilir. Mülkiyetlerini edinerek alım satım kârı elde etmek veya kat irtifakı tesisi suretiyle proje geliştirmek maksadıyla arsa ve arazileri satın alabilir. Kamu veya özel tüzel kişiliklerince veya gerçek kişilerce, ortaklık adına, üzerlerinde proje geliştirilmesi maksadıyla müstakil ve daimî bir hak niteliğinde üst hakkı tesis edilen gayrimenkulleri mülkiyetini edindikten sonra kazanç elde etmek amaç ile satabilir. İlgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri alınmış, projesi hazır ve onaylanmış, inşaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından onaylanmış gayrimenkule dayalı projelere, projenin her aşamasında gayrimenkul geliştirme kârı veya kira geliri elde etmek amacıyla mülkiyetlerini edinmek veya üst hakkı tesis ettirmek suretiyle yatırım yapabilir Gayrimenkuller üzerinde intifa hakkı kurabilir ve bu hakkı kullanabilir, devre mülk irtifakı kurabilir, sahip olduğu arsalar üzerinde ticari kâr elde etmek maksadıyla üst hakkı yükümlüsü olabilir. Özel düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla Yap-İşlet-Devret modeliyle geliştirilecek projeleri, ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri alınmış, projesi hazır ve onaylanmış, inşaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından onaylanmış olması koşuluyla kendisi veya başkaları lehine üst hakkı tesis ettirmek suretiyle gerçekleştirebilir. Sermaye Piyasası Kurulunca uygun görülecek nitelikte teminata bağlanmış olmak kaydıyla, ileride oluşacak kira gelirlerinden pay almak amacıyla mülkiyetini edinme amacı olmaksızın veya kat irtifakı tesis edilmeksizin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri alınmış, projesi hazır ve onaylanmış, inşaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından onaylanmış gayrimenkule dayalı projelere sözleşme hükümleri çerçevesinde yatırım yapabilir. İlgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri alınmış, projesi hazır ve onaylanmış, inşaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından onaylanmış gayrimenkule dayalı projelere, müştereken malik olanların aralarındaki sözleşmede ortaklığın payına düşen kısım üzerindeki tasarrufuna ilişkin bir sınırlama olmaması şartıyla kat irtifakı tesisi yoluyla müştereken yatırım yapabilir. Mülkiyetlerini edinmek kaydıyla yurt dışındaki gayrimenkulleri alıp satabilir, gayrimenkule dayalı olmak kaydıyla yabancı menkul kıymetlere yatırım yapabilir. Özel sözleşme hükümleri müsait olmak kaydıyla, kira geliri elde etmek amacıyla üçüncü şahıslardan gayrimenkul kiralayabilir ve bunları tekrar kiraya verebilir. Döviz dayalı işlemlerinin doğurduğu kur ve borçlarının doğurduğu faiz oranı risklerine karşı korunmak amacıyla swap ve forward işlemler yapabilir, opsiyon yazabilir, mala dayalı olanlar hariç vadeli işlem sözleşmeleri alabilir. Şirket hak ve alacaklarının tahsili ve temini için ayni ve şahsi her türlü teminat alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairlerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir. Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen sınırlar dahilinde üçüncü kişiler lehine rehin ve ipotek verebilir. Yatırım aracı niteliğinde olmamak ve faaliyet amacı ile bağlantılı olmak şartıyla marka, lisans, know-how ve başkaca sınai mülkiyet haklarını satın alabilir, satabilir ve kiralayabilir. Şirket portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerden taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket hisse hakkı, ücret, kâr payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetimi ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz.

Sermayeyi temsil eden paylara tanınan imtiyazlar ile mevcut imtiyazların devam edip etmeyeceği:YYGYO'da mevcut olan A Grubu imtiyazlı paylar ve bunların YYGYO ana sözleşmesinde belirtilen hakları aynen devam edecektir.

Sermayeyi temsil eden paylar arasında varsa intifa senetleri ile tahvil ve benzeri borçlanma senetlerine ilişkin açıklama:Sermayeyi temsil eden hisse senetleri arasında intifa senetleri bulunmamaktadır. Tahvil ve benzeri borçlanma senedi yoktur.
Son durum itibariyle çıkarılmış sermayenin pay sahipleri arasında dağılımı:

Hissedarlar:Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. Sermaye (TL):1.704.274,31 Oran:%67,057
Hissedarlar:Kamil Engin Yeşil Sermaye (TL):1.747.053,38 Oran:%[illegible]
Hissedarlar:Rudolph Younes Sermaye (TL):4.070.672,88 Oran:%[illegible]
Hissedarlar:Halka Açık Kısım Sermaye (TL):16.629.318,44 Oran:%[illegible]
Toplam Sermaye (TL):24.151.319,01 Oran:%100,000

Devralan Ortaklık Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.
Merkez Adresi:İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah. Yılanlı Ayazma Yolu N:3 K:5 Yeşil Plaza/İstanbul Tescil Tarihi:28.03.2007 Süresi:Süresiz

**Faaliyet Konusu:**Şirket yurt içinde ve dışında, kendi adına veya resmi özel kuruluş ve kişilere ait her türlü bayındırlık işleri ve tesisat müteahhitliği yapmak. Her türlü hafriyat, kazı dolgu yapımı, temel zemini etüt ve araştırması ile bu konuda sondaj ve fizibilite çalışmaları yapmak. Her türlü yol, kanal, kanalizasyon, drenaj işleri, park, bahçe, çevre düzeni ve peyzaj işleri yapmak. Her türlü binn onarım ve restorasyon işleri yapmak. İnşaatlarla ilgili mühendislik, proje hizmetleri, müteahhitlik, mümessillik, acentelik, bayilik, müşavirlik, dekorasyon, planlama, tasarım, harita ölçümleme çalışmaları ile inşaat taahhüt işleri ve komisyonculuğu yapmak. Her türlü inşaat malzemelerinin alımı, satımı, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü çarşı, otel, turistik tatil köyleri ve nitelikleri büyük iş merkezleri, toplu konut, konutlar, otoparklar yapmak, kiralamak, kiraya vermek. Faaliyetlerini ilgilendiren tüm konularda resmi, özel kurumlarca veya şahıslarca açılacak ihalelere iştirak etmek, tekliflerr sunmak, taahhütlere girmek. Şirket adına müteahhit belgeleri çıkarmak, kiraya vermek veya kiralamak. Şirket mevzuuna giren faaliyetler için gerekli araç, gereç, nakil vasıtaları, makine ve tesisatlar ile bunların yedek aksamını satın almak, ithal etmek, gayrimenkuller iktisap etmek. Gayrimenkuller ile ilgili devir ve satış yapmak, yaptırmak ve feragâ almak, vermek, sahip olunan gayrimenkulleri ve tesisleri gerektiğinde satmak veya vermek kiralamak, arazi ve araziler iktisap ederek üzerine inşaat yapmak ve yaptırmak, bürolar satış ve teşhir yerleri kurmak, bunları kiralamak ve kiraya vermek. Gayrimenkulleri taksim, tevhid ve tefrik etmek, gayrimenkullerin alımı ve kiralanması için sözleşmelerin tapuya tescil ve üçüncü şahıslara karşı ipotek ve her türlü kefalet verilmesi ile leyh ve aleyhine diğer hakların tesisini yapmak. Gayrimenkullerle ilgili gerek leyhte ve gerekse aleyhte satış vaadi sözleşmeleri yapmak. Her türlü mühendislik, mimarlık hizmetleri proje detaylandırma ve teknik uygulama sorumlulukları almak. Şirket amacına ulaşabilmek için ve dış piyasalardan kısa, orta ve uzun vadede krediler alabilir. Borçlarına karşılık, sahip olduğu gayrimenkulleri ipotek edebilir, kefalet verebilir, alacaklarına karşılık ipotek alabilir, gerektiğinde bunları fek edebilir, faaliyet konusuna giren işleri yapan şirketlerle veya gerçek kişilerle ortaklık kurabilir. Aracılık yapmamak üzere menkul ve gayrimenkul kıymetleri tasarruf edebilir. Şirket amacının gerçekleştirilmesine yarayacak sınai, mülkiyet haklarını, iktisap edebileceği gibi, bunları kiralama yoluyla da lisans anlaşmaları yapmak suretiyle de kullanılabilir. Gerektiğinde olacağı bu gibi sınai mülkiyet haklarını başkalarının istifadesine sunabilir veya sahip olacağı bu hakları satabilir.

Sermayeyi temsil eden paylara tanınan imtiyazlar ile mevcut imtiyazların devam edip etmeyeceği:Yeşil İnşaat hisselerinde imtiyaz bulunmamaktadır.

Sermayeyi temsil eden paylar arasında varsa intifa senetleri ile tahvil ve benzeri borçlanma senetlerine ilişkin açıklama:Sermayeyi temsil eden hisse senetleri arasında intifa senetleri bulunmamaktadır. Tahvil ve benzeri borçlanma senedi yoktur.

Son durum itibariyle çıkarılmış sermayenin pay sahipleri arasında dağılımı:

Hissedarlar:Kamil Engin Yeşil Sermaye (TL):2.472.425 Oran:%98,897
Hissedarlar:Vedat Kalkuz Sermaye (TL):25.000 Oran:%1,000
Hissedarlar:Emel Yeşil Küçükçolak Sermaye (TL):2.500 Oran:%0,100
Hissedarlar:Cengiz Dilli Sermaye (TL):50 Oran:%0,002
Hissedarlar:Alaittin Silaydın Sermaye (TL):25 Oran:%0,001
Toplam Sermaye (TL):2.500.000 Oran:%100,000

**Madde 2**
Taraf şirketlerin Yönetim Kurulları;YYGYO Yönetim Kurulu'nun 14.09.2010 tarihli ve Yeşil

(Devamı 558.Sayfada)

(Baştarafı 557.Sayfada)

İnşaat Yönetim Kurulu'nun 30.07.2010 tarihli kararlarıyla, aşağıdaki şartlarla ve şirketlerinin faaliyetlerini dikkate alarak Yeşil İnşaat'ın 30.06.2010 tarihi itibariyle bütün aktif ve pasifinin bir kül halinde YYGYO tarafından devir alınması suretiyle mezkur şirketlerin TTK madde 451 ile KVK md 18-20 hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde birleşmesini genel kurulların onayına sunmayı uygun bulmuşlardır.

**Madde 3:**
Birleşme işlemi 30.06.2010 tarihli mali tablolar üzerinden gerçekleştirilecek olup, YYGYO, Yeşil İnşaat bilançosunda görülen tüm aktif ve pasifleri bir bütün (kül) halinde devralacaktır. Taraf şirketlerin birleşmesi Yeşil İnşaat'ın YYGYO'ya katılması şeklinde vuku bulacağından birleşme sonucunda Yeşil İnşaat tasfiyesiz infisah edecek, Yeşil İnşaat'ın malvarlığı tasfiyesiz ve bir bütün halinde YYGYO'ya geçecek ve YYGYO, Yeşil İnşaat'ın külli halefi olacaktır.
YYGYO, bir kül halinde devraldığı Yeşil İnşaat'ın tüm aktif ve pasiflerini aynen bilançosuna aktaracaktır.

**Madde 4:**
Yeşil İnşaat'ın tasfiyesiz infisah edeceği tescil tarihine kadarki faaliyetlerinden doğan kar veya zarar YYGYO'ya ait olacak ve Yeşil İnşaat'ın birleşme dolayısıyla tasfiyesiz infisah ettiği tarihte bu hesaplar bir bütün (kül) olarak YYGYO'nun hesaplarına intikal ettirilecektir.

**Madde 5:**
Yeşil İnşaat ve YYGYO, birleşmenin (YYGYO'nun sermaye artırımı ve ana sözleşme tadilinin) tescil edilmesinden sonra yasal süresi içinde, devir bilançolarını ve kar zarar cetvellerini de ekleyerek devir tarihi itibarıyla hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları Yeşil İnşaat'a ait kurumlar vergisi beyannamesini birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek olan Yeşil İnşaat'ın bağlı bulunduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne vereceklerdir.

**Madde 6:**
YYGYO, birleşme sonucunda infisah edecek olan Yeşil İnşaat'ın tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarını ödeyeceğine ve diğer ödev ve yükümlülüklerini yerine getireceğine dair bir taahhütnameyi yasal süresi içinde Yeşil İnşaat'ın bağlı olduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne verecek ve talep halinde ayrıca yeterli teminat gösterecektir.

Ayrıca, birleşme sonucunda tasfiyesiz infisah edecek olan Yeşil İnşaat'ın üçüncü şahıslara olan borçları, yapılmış anlaşma şartları ve Türk Ticaret Kanunu ile ilgili sair mevzuat hükümleri uyarınca vadelerinde YYGYO tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.
YYGYO'nun Yönetim Kurulu'nun sorumlulukları konusunda Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi hükümleri mahfuzdur.

**Madde 7:**
Birleşme ile ilgili olarak tarafların işbu sözleşmeye ekli 30.06.2010 tarihi itibariyle düzenlenmiş bilançoları esas alınarak Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 05.11.2010 tarih ve 2010/725 Esas No'lu kararına binaen 02.11.2010 tarihli Bilirkişi Raporu ve ayrıca nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenmiş Uzman Kuruluşlardan Pricewaterhouse Coopers Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti'nin birleşmeye ilişkin 21.09.2010 tarihli Uzman Kuruluş Raporu hazırlanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.11.2010 tarih ve 34/1036 sayılı kararı ile birleşme işlemine, işlemin onaylanacağı Y&Y GYO genel kurul toplantısına katılan ve birleşme işlemine red oyu veren Y&Y GYO ortaklarından talep edenlerin sahip oldukları Y&Y GYO hisselerinin Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. tarafından Kurul Kararı tarihinden önceki 30 iş gününde İMKB'de oluşan günlük kapanış fiyatlarının ortalaması üzerinden satın alınması talebi ile birlikte onay verilmiştir.

Bu çerçevede;
Birleşme işlemi tarafların Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili düzenlemelerine (muhasebe ve raporlama ilkelerine) uygun olarak hazırlanan bu sözleşmeye ekli 30.06.2010 tarihli bilançoları üzerinden Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/725 sayılı dosyasına isimlendirdiği görevlendirdiği bilirkişilerce hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen yönteme göre, birleşme oranı %10,27210 ve değiştirme oranı %8438,57548 esas alınarak gerçekleştirilecektir. Birleşme işlemi nedeniyle YYGYO'nun çıkarılmış sermayesi 24.151.319,01 TL'den 210.964.387,00 TL tutarında artırılarak 235.115.706,01 TL'sına çıkartılacaktır. Birleşme nedeniyle ihraç olunacak beheri 1 Kr. nominal değerli 21.096.438.700 adet YYGYO payı sahiplerine, sahip oldukları Yeşil İnşaat hisseleriyle değiştirilmek üzere aşağıdaki tabloda olduğu şekilde dağıtılacaktır.

Dolayısıyla, hisselerin değişimi %8438,57548 oranı üzerinden olmak üzere, birleşme nedeniyle Yeşil İnşaat hissedarlarına 1 TL nominal değerli her bir Yeşil İnşaat payı karşılığında 84,3857548 TL nominal değerli 8438,57548 adet YYGYO payı verilecektir.

Yeşil İnşaat Ortakları:Kamil Engin Yeşil Verilecek YYGYO Sermaye Tutarı (TL):208.637.450 Verilecek YYGYO Sermaye Pay Adedi:20.863.744.981
Yeşil İnşaat Ortakları:Vedat Kalkuz Verilecek YYGYO Sermaye Tutarı (TL):2.109.644 Verilecek YYGYO Sermaye Pay Adedi:210.964.387
Yeşil İnşaat Ortakları:Emel Yeşil Küçükçoluk Verilecek YYGYO Sermaye Tutarı (TL):210.964 Verilecek YYGYO Sermaye Pay Adedi:21.096.439
Yeşil İnşaat Ortakları:Cengiz Dilli Verilecek YYGYO Sermaye Tutarı (TL):4.219 Verilecek YYGYO Sermaye Pay Adedi:421.929
Yeşil İnşaat Ortakları:Atalttin Silaydın Verilecek YYGYO Sermaye Tutarı (TL):2.110 Verilecek YYGYO Sermaye Pay Adedi:210.964
Toplam Verilecek YYGYO Sermaye Tutarı (TL):210.964.387 Verilecek YYGYO Sermaye Pay Adedi:21.096.438.700

Pay değişim işlemleri kaydileştirme esasları çerçevesinde takip edilecektir. Yukarıdaki belirtilen oranlar dahilinde yapılan değişim sonucunda, ellerinde tam bir YYGYO payı almaya yeterli olmayan Yeşil İnşaat pay sahiplerinin hakları da kaydileştirme esasları çerçevesinde takip edilecektir.

Birleşme işlemi, YYGYO'nun birleşme nedeniyle yapmak durumunda olduğu sermaye artırımına ilişkin Genel Kurul kararının İstanbul Ticaret Sicilinde tescili tarihinden itibaren geçerli olacak ve birleşmiş şirketin pay sahipleri, ilk defa birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımının tescil edildiği hesap döneminden itibaren kar payı alma hakkına sahip olacaktır.

**Madde 8:**

YYGYO'da mevcut olan A imtiyazlı paylar ve bunların YYGYO ana sözleşmesinde belirtilen hakları aynen devam edecektir.

**Madde 9:**
Birleşme nedeniyle YYGYO'nun sermayesinin 235.115.706,01 TL'ye artırılması dikkate alınarak YYGYO ana sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 6. maddesisi aşağıdaki biçimde değiştirilecektir.

**Sermaye ve Hisse Senetleri**
**Madde 6:**

Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000,00 TL (DörtyüzmilyonTürkLirası) olup, her biri 1 Kuruş itibari değerde 40.000.000.000 (Kırkmilyar) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2007-2011 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2011 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2011 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için;daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Şirketin çıkarılmış ve tamamen ödenmiş sermayesi 235.115.706,01-TL (İkiyüzotuzbeşmilyonyüzonbeşbinyediyüzaltı Türk Lirası bir Kuruş) olup 619.863,26 TL'lik kısmı hamiline A grubu, 234.495.842,75 TL'lik kısmı ise hamiline B grubu hisselerdir. Bu sermaye 1 Kuruş itibari değerde 23.511.570.601' (Yirmiüçmilyarbeşyüzonbirmilyon beşyüzyetmişbinaltıyüzbir) adet hisseye ayrılmıştır.
Şirketin eski sermayesini teşkil eden 13.730.702,06 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 210.964.387,00 TL Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş'nin 30.06.2010 tarihindeki aktif ve pasifinin bir kül halinde 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20 maddeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve diğer ilgili hükümlerine göre devralınması suretiyle gerçekleştirilen birleşme sonucunda intikal eden ve Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 05.11.2010 tarih ve 2010/725 esas no'lu kararı kapsamında tanzim olunan 02.11.2010 tarihli bilirkişi raporu ve 21.09.2010 tarihli Pricewaterhouse Coopers Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından hazırlanan uzman kuruluş raporu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak hazırlanan Birleşme Sözleşmesi çerçevesinde devir alınması suretiyle gerçekleştirilen birleşme sonucunda karşılanmıştır. Birleşme nedeniyle ihraç olunacak beheri 1 Kuruş nominal değerde 21.096.438.700 adet hisse senedi birleşme oranı esas alınarak birleşme ile infisah eden Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş. hissedarlarına dağıtılmaktadır.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 5 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu, kayıtlı sermayeye ilişkin bu yetki sınırı dahilinde, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihraçı konusunda karar almaya yetkilidir.

Sermaye artırımlarında sadece B Grubundan pay ihraç edilir. Yeni paylar üzerinde, yönetim kurulu işbu maddenin 6. fıkrası uyarınca aksine karar almadıkça, bütün pay sahiplerinin rüçhan hakları vardır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanılmının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

**Madde 10:**
Yeşil İnşaat'ın vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilafı bulunan borçlarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun 445. Maddesi hükmü çerçevesinde hareket edilecektir.

**Madde 11:**
YYGYO'nun yapmak durumunda bulunduğu sermaye artırımına ilişkin işlemin Ticaret Sicili'nde tescil tarihinde Yeşil İnşaat münfesih olacak ve Türk Ticaret Kanunu'nun 447. Maddesinde yazılı şartlar gerçekleştirildiğinde Yeşil İnşaat bağlı bulunduğu Ticaret Sicili'nden terkin olunacaktır.

**Madde 12:**
İşbu Birleşme Sözleşmesi Sermaye Piyasası Kurulu ve gerekli diğer kanuni izinlerin alınması ve ilgili taraf şirketlerin Genel Kurullarının onayları ile hükümlü ifade eder. Anılan genel kurul onaylarının Sermaye Piyasası Kurulu izninin alınmasını takiben en geç 90 gün içinde alınmaması halinde işbu birleşme sözleşmesi kendiliğinden ve hiçbir sonuç doğurmaksızın sona erecektir. Taraflar işbu birleşme sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini zamanında ve noksansız olarak yerine getirme konusunda azami gayret ve özeni göstereceklerdir. İşbu yükümlülüğü yerine getirmeyen taraf, bu nedenle diğer tarafın maruz kalabileceği zarar ve ziyanı ödemeyi kabul eder.

Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kaşe İmza-Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş Kaşe İmza

**Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| BİLANÇO (TL) (XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN) | Bağımsız Denetim'den Geçmiş 30.06.2010 | Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2009 |
|---|---|---|
| VARLIKLAR | 447.407 | 344.132 |
| Dönen Varlıklar | 1.894 | 1.591 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | -- | -- |
| Finansal Yatırımlar | 112.703 | 63.554 |
| Ticari Alacaklar | -- | -- |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar | | |
| Diğer Alacaklar | 2.659 | 14.942 |
| - İlişkili Taraflar | 1.187 | 6.943 |
| - Üçüncü Şahıslar | 213.487 | 201.844 |
| Stoklar | -- | -- |
| Canlı Varlıklar | 115.477 | 56.058 |
| Diğer Dönen Varlıklar | | |

(Devamı 559.Sayfada)

(baştarafı 558.Sayfada)

| | | |
|---|---|---|
| (Ara Toplam) | 447.407 | 344.132 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar | -- | -- |
| **Duran Varlıklar** | **182.673** | **138.047** |
| Ticari Alacaklar | 138.805 | 128.252 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar | -- | -- |
| Diğer Alacaklar | -- | -- |
| Finansal Yatırımlar | -- | -- |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | -- | -- |
| Canlı Varlıklar | -- | -- |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | -- | -- |
| Maddi Duran Varlıklar | 1.761 | 894 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 99 | 49 |
| Şerefiye | -- | -- |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 11.693 | 8.598 |
| Diğer Duran Varlıklar | 215 | 254 |
| **TOPLAM VARLIKLAR** | **600.080** | **482.179** |

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş 2010 yılı Ağustos ayı içerisinde nakit sermaye artırımı gerçekleştirmiştir. Yeşil İnşaat'ın ödenmiş sermayesi olan 250 bin TL, 2,25 milyon TL nakden artırılarak 2,50 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Birleşme işlemi sermaye artırım göz önünde bulundurularak tamamlanacaktır.

**Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| BİLANÇO (TL) (XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN) | Bağımsız Denetim'den | |
|---|---|---|
| | Geçmiş | Geçmiş |
| **KAYNAKLAR** | 30.06.2010 | 31.12.2009 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 393.867 | 171.021 |
| Finansal Borçlar | 32.541 | 42.162 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | -- | -- |
| Ticari Borçlar | 17.238 | 24.999 |
| Diğer Borçlar | 294.816 | 75.338 |
| Finans Sektörü Faal.den Borçlar | -- | -- |
| Devlet Teşvik ve Yardımları | -- | -- |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | -- | -- |
| Borç Karşılıkları | -- | -- |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | -- | -- |
| (Ara toplam) | 49.272 | 28.534 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler | 393.867 | 171.021 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | -- | -- |
| Finansal Borçlar | 205.942 | 302.763 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | 3.129 | 5.254 |
| Ticari Borçlar | -- | -- |
| Diğer Borçlar | 4.233 | 1.747 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar | 186.839 | 285.097 |
| Devlet Teşvik ve Yardımları | -- | -- |
| Borç Karşılıkları | -- | -- |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | -- | -- |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 43 | 58 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler | 11.698 | 10.829 |
| **ÖZKAYNAKLAR** | -- | -- |
| **Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar** | **271** | **6.375** |
| Ödenmiş Sermaye | 271 | 6.375 |
| Kayıtlı İşlenmiş Sermaye Düzelmesi (-) | 250 | 250 |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları | -- | -- |
| Değer Artış Fonları | -- | -- |
| Hisse Senedi İhraç Primleri | -- | -- |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | -- | -- |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | -- | -- |
| Geçmiş Yıllar Kârı/Zararları | -- | -- |
| Net Dönem Kârı/Zararı | 8.125 | 8.065 |
| Azınlık Payları | (8.104) | 60 |
| **TOPLAM KAYNAKLAR** | -- | -- |
| | **600.080** | **482.179** |

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş 2010 yılı Ağustos ayı içerisinde nakit sermaye artırımı gerçekleştirmiştir. Yeşil İnşaat'ın ödenmiş sermayesi olan 250 bin TL, 2,25 milyon TL nakden artırılarak 2,50 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Birleşme işlemi sermaye artırım göz önünde bulundurularak tamamlanacaktır.

**Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL) (XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN) | Bağımsız Denetim'den | |
|---|---|---|
| | Geçmiş | Geçmiş |
| | 01.01.2010-30.06.2010 | 01.01.2009-30.06.2009 |
| **SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER** | | |
| Satış Gelirleri | 63.838 | 351 |
| Satışların Maliyeti (-) | (64.653) | (317) |
| **Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)** | (815) | 34 |
| Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler | -- | -- |
| Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-) | -- | -- |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar (zarar) | | |
| **BRÜT KAR/ZARAR** | (815) | 34 |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (7.577) | (3.722) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (1.252) | (1.199) |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) | -- | -- |
| Diğer Faaliyet Gelirleri | 40 | 22 |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-) | (548) | (63) |
| **FAALİYET KARI/ZARARI** | (10.152) | (4.928) |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar | -- | -- |
| (Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler | 1.649 | 2.221 |
| (Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-) | (1.627) | (2.373) |
| **SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI** | (10.130) | (5.080) |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri | 2.026 | 1.016 |
| - Dönem Vergi Geliri/Gideri | -- | -- |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri | 2.026 | 1.016 |
| **SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI** | (8.104) | (4.064) |
| **DURDURULAN FAALİYETLER** | | |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Kârı/Zararı | | |
| **DÖNEM KARI/ZARARI** | (8.104) | (4.064) |
| **Diğer kapsamlı gelir:** | | |
| Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim | -- | -- |
| Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim | -- | -- |
| Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim | -- | -- |
| Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim | -- | -- |
| Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar | -- | -- |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden | -- | -- |
| Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Geliri/Gideri | -- | -- |
| **DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)** | | |
| **TOPLAM KAPSAMLI GELİR** | (8.104) | (4.064) |
| **Dönem Kârı/Zararının Dağılımı** | | |
| Azınlık Payları | -- | -- |
| Ana Ortaklık Payları | (8.104) | (4.064) |
| **Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı** | | |
| Azınlık Payları | -- | -- |
| Ana Ortaklık Payları | (8.104) | (4.064) |
| **Hisse Başına Kazanç** | | |
| Sayılı Hisse Başına Kazanç | (0,8104) | (0,4064) |
| | (0,8104) | (0,4064) |
| **Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç** | | |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sayılı Hisse Başına Kazanç | (0,8104) | (0,4064) |
| | (0,8104) | (0,4064) |

**Devir Olunan Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş'nin Borç Beyannamesi**

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nun 454597-402179 sicil numarasında kayıtlı Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret Anonim Şirketinin Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili j hükümleri (Anonim Şirketler için TK. 451.madde) gereğince tüm aktif ve pasifi ile devir alınmak suretiyle İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nun 303536 sicil numarasında kayıtlı Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ile birleşecektir.
Birleşme nedeniyle tasfiyesiz infisah edecek şirketimizin borçları şirketimizi devir alan Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi tarafından ödenecektir.
Türk Ticaret Kanunu'nun 149.maddesi gereğince ilan olunur. Devir Olunan Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş

İmzalar

(5/A)(4/2519)

KOOPERATİFLER
İSKENDERUN

**İskenderun Ticaret Sicili Memurluğundan**

**Sicil No:6457-7502**

**Ticaret Ünvanı:**
**TAS.HAL. S.S. ALTIN KOY KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

**Ticaret Merkezi:**fikincilar Fabrikası Payas/İskenderun

Ticaret Merkezi İle Sicil Numarası ve Ünvanı Yukarıda Yazılı Bulunan Kooperatifin 2009 Tarihli Genel Kurul Tutanağı ve İskenderun 2.Noterliğinden Onaylı 14.06.2010 Tarih ve 125 Sayılı Yönetim Kurulu Kararının Tescil ve İlanı İstenmiş Olup Keyfiyetin 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanunu Hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki belgelere dayanılarak 21.12.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Toplantı Tutanağı**

Tasfiye Halinde S.S. Altınkoy Konut Yapı Kooperatifi'nin 2009 yılı olağan genel kurul toplantısını yapmak üzere 13.06.2010 tarihinde saat 14.00 da Altınkoy Konut Yapı Kooperatifi Gökmeydan Beldesi Arsuz adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı temsilcisi Mehmet Yıldız gözetiminde toplanıldı.
A) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun 27.04.2010 tarihinde12(Oniki) ortağa Payas posta şubesin den taahhütlü olarak gönderildiği 26 (Yirmialtı)ortağa 27-28.04.2010 tarihinde imza karşılığında elden tebliğ edildiği.
B) Yönetim kurulu tarafından 1163 sayılı kooperatifler kanununun değişik 26.maddesindeki niteliklere ve ortak kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan ve tasdik edilerek hazırlanan ve ortakların tetkikine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 38(Otuzsekiz) ortaktan 15(Onbeş) ortağın asaleten 6 (Altı) ortağın temsilen iştiraki ile toplam 21 (Yirmibir) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılabilmesi için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Gündem Maddeleri
Madde 1-) Genel kurul toplantısı saat 14.00 de yönetim kurulu başkanı İzzettin Oktay tarafından açıldı.Madde 2-) Genel Kurul Divan Başkanlığına Veyis Özçelik Yazmanlıklara Osman Filik ve Nizamettin Akdeniz önerildiler, itiraz eden olmadı oylamaya sunuldu, oybirliği ile seçildiler.

Madde 3-) Yönetim kurulu faaliyet raporu okundu.
Madde 4-) Denetim Kurulu Faaliyet raporu okundu.
Madde 5-) 2009 Yılı Bilanço ve Gelir Gider hesapları okundu.Oya sunuldu, oybirliği ile kabul edildi.

Madde 6-) Raporlar üzerinde görüşmeler yapıldı.Oylandı, yönetim ve denetim kurulları ayrı ayrı oybirliği ile ibra edildiler.

(Devamı 560. Sayfada)

(Baştarafı 445. Sayfada)
Philippe J.E. Ruchcton Üye
Wouter G.M. Van Roste Üye
Hasan Hüseyin Uyar Üye
Hakan Ateş Üye-Genel Müdür

Gündem:
5) Personel İşleri

**Kararlar**

Yönetim kurulu, Başkan Dirk G.M. Bruneel Başkanlığında toplanmış ve gündem mucibi;

**5) Personel İşleri**
**İmza İptali**

- Avcılar Şubesi Operasyon Temsilcisi [illegible] Aydın'ın bankamız [illegible] olduğu E Grubu imza yetkisinin iptaline, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündemdeki tüm konular görüşüldüğünden oturuma başkan tarafından son verildi.

Dirk G.M. Bruneel imza
Başkan
Hacı Ahmet Kılıçoğlu imza
Başkan Vekili
M. Cem Bodur imza
Üye
Wouter G.M. Van Roste imza
Üye
Eric P.B.A. Hermann imza
Üye
Ayfer Yılmaz imza
Üye
Claude E.L.G. Piret imza
Üye
Stefaan L.G. Decraene imza
Üye
Philippe J.E. Ruchcton imza
Üye
Hasan Hüseyin Uyar imza
Üye
Hakan Ateş imza
Üye-Genel Müdür

(5/A)(28/157431)

## STATÜ TADİLLERİ

### İSTANBUL

**İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan**

**Sicil Numarası:303536**

**Eski Ticaret Ünvanı**
**Y VE Y GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Yeni Ticaret Ünvanı**
**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Ticari Merkezi:**İstanbul Zeytinburnu Topkapı Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No.15/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin T.C.Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 11.03.2011 tarih 1521 sayı ile onaylı tadil mukavelesinin, 17.03.2011 tarihli olağan genel kurul kararının, Kadıköy 15. noterliğinden 24.03.2011 tarih 9624 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 24.03.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Y Ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 17.03.2011 Tarihinde Saat 11.30'da Yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı Zabtıdır**

Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin Olağan Genel Kurul Toplantısı 17.03.2011 tarihinde, saat 11.30'da, Şaşmaz Plaza, Kat 12/25, Kozyatağı, Kadıköy/İstanbul adresinde, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 16.03.2011 tarih ve 14473 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Kadir Aslan gözetiminde yapılmıştır.

T.T.K'nun 368. maddesi gereğince, toplantı ilanının Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 25.02.2011 tarihli 7760 sayılı nüshasında, Türkiye Gazetesi'nin 28.02.2011 tarihli 14593 sayılı nüshasında ilan edildiği görüldü.

Hazirun cetvelinin tetkikinde, Şirket'in toplam 235.115.706,01 TL'lik sermayesine tekabül eden toplam 23.511.570.601 adet hissenin; 50.000,00 TL'lik sermayeye karşılık 5.000.000 adet hissenin asaleten, 203.739.911,422 TL'lik sermayeye karşılık 20.373.991.142,0 adet hissenin de vekaleten olmak üzere toplam 203.789.911,422 TL karşılığı 20.378.991.142,2 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Işık Gökkaya tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir:

Madde 1:Toplantı divan başkanlığı için Işık Gökkaya oy toplama memurluğu için Birol Şeflek, katiplik için Aslı Çağlayan Pekiyi aday gösterildi ve ittifakla seçilmelerine karar verildi. Toplantı tutanağının imzalanması için divan heyetine yetki verilmesine ittifakla karar verildi.

. Madde 2: 2010 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu, murakıp raporu, ve bağımsız dış denetim kuruluşu Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş'nin denetim raporları okundu ve müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda, ittifakla kabul edildi.

Madde 3:2010 yılı bilançosu ve kar/zarar hesabı okundu. Geçmiş yıl zararları ve 2010 yılı zararı hakkında yönetim kurulu teklifinin görüşülmesi neticesinde;

2010 yılı faaliyetleri sonucu oluşan zarar sebebiyle kar dağıtımı yapılamayacağına, 3.104.471,16 TL olan 2010 yılı mali zararının geçmiş yıl zararları hesabında bırakılmasına, ittifakla karar verildi.

Madde 4:Yönetim kurulu ve denetim kurulu üyeleri ayrı ayrı ittifakla ibra edildi. Yönetim Kurulu kendi ibralarında oy kullanmadı.

Madde 5:Şirketin yönetim kurulu üyeliklerine, 1 yıl süreyle görev yapmak üzere;

1. Çekmeköy Merkez Mah. Çavuşbaşı Cad. Turcan Sok. D:15 Park Konaklar adresinde mukim, 11938052818 T.C. Kimlik No'lu Işık Gökkaya,
2. Ataköy 2.5.6. Kısım Mah. 19. Mayıs Cad. No:A 8. Blok adresinde mukim, 47725158616 T.C. Kimlik No'lu Adnan Başkır,
3. İstanbul ili Beylikdüzü İlçesi Cumhuriyet Mah. Bizimkent B-1/01 Blok D:10 adresinde ikamet eden, 49528236706 T.C. Kimlik No'lu Günay Yavaş,
4. Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A. Ş'yi temsilen, Tarabya Mah. Kasımpatı Sok. No:19 Sarıyer İstanbul adresinde mukim, 54703350108 T.C. Kimlik No'lu Kamil Engin Yeşil
5. İstanbul ili Beşiktaş ilçesi Akat Mahallesi Melodi Sok. İ.T.Ü. Konutları No:0-B, D:5 adresinde mukim, 50743207402 T.C. Kimlik No'lu Derin Orhon,
6. Çekmeköy Merkez Mah. Çavuşbaşı Cad. Turcan Sok. D:5 Park Konaklar adresinde mukim, 40327537810 T.C. Kimlik No'lu Hasan Fehim Üçışık,
7. Erenköy Mahallesi Çözenç Sok. Arzu Apt. No:12/11 adresinde mukim, 1169518474c T.C. Kimlik No'lu Mehmet Uğurlu'nun seçilmelerine ve bu sürenin sonunda herhangi bir nedenle Genel Kurul'un gecikmesi halinde Genel Kurul toplanıp yeni üyelerinin seçimine kadar mevcut üyelerin görev ve yetkilerinin devamına ittifakla karar verildi.

Madde 6:Şirketin denetim kurulu üyeliklerine, 1 yıl süreyle görev yapmak üzere;

1. Hamidiye Mah. Şener Sok. Çakmak Sitesi D Blok D:11 Çekmeköy-İstanbul adresinde mukim, 24584491580 T.C. Kimlik No'lu Erkan Demir,
2. Cami Caddesi Bengisu Evleri Al Blok:7 Aşağıdudullu-Ümraniye adresinde mukim, 22681829822 T.C. Kimlik No'lu Önder Yüksel'in seçilmesine ittifakla karar verildi.

Madde 7:Yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı olarak aylık Brüt 1.350,00 TL, denetim kurulu üyeliklerine bu görevleri için yıllık Brüt 2.650,00 TL ücret ödenmesine ittifakla karar verildi.

Madde 8:Yönetim Kurulu tarafından bir yıl süre ile bağımsız dış denetim için seçilen Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Sermaye Piyasası Bağımsız Dış Denetleme hakkında yönetmelik uyarınca Genel Kurul'un onayına sunuldu ve uygunluğuna ittifakla karar verildi.

Madde 9:Şirket Ana Sözleşmesinin 2. (Ünvan) ve 4.(Şirketin Merkez ve Şubeleri) maddelerinin tadilinin görüşülmesi neticesinde;Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.03.2011 ve B.02.1.SPK.0.15/325-07-213-2426 sayılı izin yazısı ve Sanayi Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Müdürlüğü'nün 11.03.2011 tarih ve 1521 sayılı izin yazısı doğrultusunda maddelerin ekte yer alan şekilde değiştirilmelerine ittifakla karar verildi.

Madde 10:Yönetim Kurulu'nca hazırlanan "Şirket Paylarının Geri Alım Programı'nın ve program çerçevesinde geri alım yapılabilmesi için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesinin görüşüldü, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.09.2009 tarih 27/748 sayılı ilke kararında belirtilen şartların henüz oluşmamış olması sebebiyle ittifakla reddedildi.

Madde 11:Bilgilendirme Politikasında yapılan değişiklikler hakkında Genel Kurul bilgilendirildi, değişiklikler ittifakla kabul edildi.

Madde 12:Dilekler bölümünde başka söz alan olmadığından toplantıya komiser tarafından son verildi.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiseri
Kadir Aslan imza

Divan Başkanı
Işık Gökkaya imza

Oy Toplama Memuru
Birol Şeflek imza
Katip
Aslı Çağlayan Pekiyi

**Y Ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Esas Sözleşme Tadil Metni**

**Eski Şekli**
**Ünvan**
**Madde 2**

Şirketin ünvanı "Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi"dir. (Bundan böyle işbu mukavele metninde kısaca "Şirket" diye anılacaktır.)

**Yeni Şekli:Ünvan**
**Madde 2**
Şirketin ünvanı "Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi"dir. (Bundan böyle işbu mukavele metninde kısaca "Şirket" diye anılacaktır.)

**Eski Şekli**
**Şirketin Merkez Ve Şubeleri**
**Madde 4.**

Şirketin merkezi İstanbul ili Kadıköy ilçesindedir. Adresi Şaşmaz Plaza Kat:12 Daire:25 Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul'dur. Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Sicil Memurluğu'na tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat Şirket'e yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır. Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi vermek şartı ile şube ve temsilcilik açabilir.

**Yeni Şekli:**
**Şirketin Merkez Ve Şubeleri**
**Madde 4.**

Şirketin merkezi İstanbul ili Zeytinburnu ilçesindedir. Adresi Yılanlı Ayazma Yolu No 15/12 Yeşil Plaza, Topkapı İstanbul'dur. Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Sicil Memurluğu'na tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat Şirket'e yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır. Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi vermek şartı ile şube ve temsilcilik açabilir.

Karar Tarihi:17.03.2011
Karar No:17
Toplantı Yeri:Şirket Merkezi
Toplantıda Bulunanlar:Adnan Başkır, Işık Gökkaya, H.Fehim Üçışık,
Mehmet Uğurlu, Günay Yavaş.
Gündem:Görev taksimi, şirketi temsil ve ilzam hk.
Yönetim Kurulu Üyeleri gündem maddesini görüşmek üzere toplandılar.

17.03.2011 tarihinde gerçekleşen şirketimiz Olağan Genel Kurul toplantısında belirlenen yönetim kuruluna seçilenlerin listesi okundu ve görev taksimi oya sunuldu. Buna göre;

1.) Yönetim Kurulu Başkanlığı'na 54703350108 T.C. Kimlik No'lu Kamil Engin Yeşil, Başkan Vekilliği'ne 47725158616 T.C. Kimlik No'lu Adnan Başkır ve üyeliklere ise 11938052818 T.C. Kimlik No'lu Işık Gökkaya, 40327537810 T.C. Kimlik No'lu Hasan Fehim Üçışık,11695128474 T.C. Kimlik No'lu Mehmet Uğurlu, ve Sermaye Piyasası Kurulu Seri VI No.11 sayılı tebliğin 18.maddesi gereği olarak 49528236706 T.C. Kimlik No'lu Günay Yavaş ve 50743207402 T.C. Kimlik No'lu Derin Orhon'un bağımsız üye sıfatıyla yönetim kuruluna seçilmelerine,

2.) Şirket Genel Müdürlüğüne Işık Gökkaya'nın;Genel Müdür Yardımcılığına Ahmet Alga'nın;Projelerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığına Mesut Huriel'in tayin edilmesine,

3.) Şirketi temsil ve ilzamın Işık Gökkaya'nın münferit ve müstakil imzası ile olmasına,

4.) Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Hakkında Tebliğ'in (Seri:X, No:16) 28/A maddesine göre oluşturulan denetimden sorumlu komitede;Derin Orhon'un komite başkanı ve Hasan Fehim Üçışık'ın da üye olarak görev yapmalarına,

5.) Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre oluşturulan kurumsal yönetim komitesine; Günay Yavaş'ın Komite Başkanı, Adnan Başkır'ın Üye olarak seçilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Adnan Başkır imza
Başkan Vekili
Işık Gökkaya imza
Üye
Derin Orhon imza
Üye

(Devamı 447 . Sayfada)

(Baştarafı 446 . Sayfada)
Hasan Fehim Üçışık imza
Üye
Mehmet Uğurlu imza
Üye
Günay Yavaş imza
Üye

(10/A)(28/157357)

**İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan**

**Sicil Numarası:725376**

**Eski Ticaret Ünvanı**
**GÜNAYDIN KADIKÖY YEMEK İŞLETMESİ GIDA TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**Yeni Ticaret Ünvanı:**
**KADIKÖY TEPE RESTORAN GIDA TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**Ticari Merkezi:** İstanbul Kadıköy Acıbadem Tepe Nautilus Alışveriş Merkezi 101-102 Fatih Cad.No.1

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Kadıköy 14.noterliğinden 22.3.2011 tarih 6809 sayı ile onaylı ortaklar kurulu kararının ve anasözleşme tadil metninin tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 24.03.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Günaydın Kadıköy Yemek İşletmesi Gıda Turizm Ticaret Limited Şirketi**
**Ortaklar Kurulu Kararı**

**Ticaret Sicil No:725376**

Karar No:2011/01
Karar Tarihi:14.03.2011
Konu:Ünvan Değişikliği
Toplantıya Katılanlar 'Gökhan Yalçın-Mehmet Aydın Dalya Sulaiman-Nedret Pirer
Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları karar altına almışlardır.
1-Şirket ana sözleşmesinin Şirket Ünvanı başlıklı 2. maddesinin aşağıda belirtildiği gibi tadil edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Yeni Şekil**
**Madde (2)**
**Şirket Ünvanı;**

Şirketin ünvanı "Kadıköy Tepe Restoran Gıda Turizm Ticaret Limited Şirketi"dir
2-Keyfiyetin tescil ve ilanına oybirliği ile karar verilmiştir.

Ortak
Gökhan Yalçın
T.C:46636007518 imza
Ortak
Dalya Sulaiman imza
T.C:35840271594
Ortak
Mehmet Aydın
T.C:24346929818
Ortak
Nedret Pirer
T.C:43996315550

(5/A)(28/157705)

**UMUMİ HEYET TOPLANTILARI**

**İSTANBUL**

**İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan**

**Sicil Numarası:159497**

**Ticaret Ünvanı**
**MTF PAZARLAMA VE SANAL MAĞAZACILIK BİLİŞİM HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ**

**Ticari Merkezi:**İstanbul Bağcılar Güneşli Bağlar Mah.Yalçın Koreş Cad. No.2 Kat. 1

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Bakırköy 18.noterliğince 21.03.2011 tarih 9366 sayı ile onaylı ortaklar kurulu kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla ,

6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 24.03.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Ortaklar Kurulu Kararı**

Karar no:2011/1
Karar Tarihi:21.03.2011

Karar Konusu:Hisse Devri Hakkında.

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları karar altına almışlardır.

1. Şirket ortaklarından Burhan Akyurt şirkette sahibi bulunduğu 1.000._ TL sermaye payının tamamını aynı bedelle Bakırköy 18. Noterinin 16.03.2011 tarih ve 04660 sayılı Hisse Devir Senedi ile şirket ortaklarından Atakent Mah. 213. Sok. 2F Blok D:52 Küçükçekmece/İstanbul adresinde mukim 30844909276 T.C. Kimlik numaralı Bülent Akyurt'a devretmiştir.

Yapılan devir sonucu şirket ortaklarının sermaye payları aşağıdaki gibidir.

Bülent Akyurt:8.000.-TL
Onur Büyükkaya:7.000.-TL
Veysel Metin Keser:7.000.-TL

Bahsi geçen hisse devrinin kabulüne ve keyfiyetin pay defterlerine işlenmesine, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının İç Ticaret Genel Müdürlüğünün 1976/1 sayılı sirküler gereğince ana sözleşmede değişiklik yapılmamasına oybirliği ile karar verilmiştir.

T.C. Kimlik No;
Bülent Akyurt:30844909276
Onur Büyükkaya:16912587874
Veysel Metin Keser:40765350774

Bülent Akyurt imza
Onur Büyükkaya imza
Veysel Metin Keser imza

(5/A)(28/157302)

**İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan**

**Sicil Numarası:525479**

**Eski Ticaret Ünvanı**
**K.A.GRUP İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**Yeni Ticaret Ünvanı**
**TASFİYE HALİNDE K.A.GRUP İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**Ticari Merkezi:**İstanbul Kadıköy Kozyatağı Sümko Sit.M1 A Blk.K.6 D.28

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Gebze 5. noterliğince 18.03.2011 tarih 4934 sayı ile onaylı ortaklar kurulu kararının tescil ve ilanı istenmiş aynı noterliğin aynı tarih 4935 sayı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 24.03.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tasfiyeye Giriş**

**KA Grup İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.**

Karar tarihi:18.03.2011
Karar No:2011/1
Katılanlar:Kazım Serhad Asrav-Muharrem Tanıl Asrav

1-Şirketin faaliyetine devam etmesinde fayda görülmediğinden tasfiye haline girmesine;
2-Şirket Müdürü Kazım Serhad Asrav'ın tasfiyeye girinceye kadar yaptığı işlemlerden dolayı ibra edilmesine,
3-Tasfiye işlemlerini yürütmek üzere 28663932964 T.C Uyruklu Bağlarbaşı Mh. Kooperatif Cd. 75. Yıl Apt. No:37D:9 Maltepe-İstanbul adresinde ikamet eden Muharrem Tanıl Asrav'ın Tasfiye Memuru olarak atanmasına ve tasfiye ile ilgili olarak münferit imzası ile şirketi temsil ve ilzam etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ortak
Kazım Serhad Asrav imza
Ortak
Muharrem Tanıl Asrav imza

(5/A)(28/157526)

**İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan**

**Sicil Numarası:609080**

**Ticaret Ünvanı**
**TAMER DANIŞMANLIK İNŞAAT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**Ticari Merkezi:**İstanbul Maltepe Altuntepe Mah.İstasyon Sok. No.7 D.1

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Kadıköy 14. noterliğince 23.03.2011 tarih 6810 sayı ile onaylı ortaklar kurulu kararının tescil ve ilanı istenmiş aynı noterliğin aynı 21.03.2011 tarih 6770 sayı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 24.03.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Ortaklar Kurulu Kararı**

Karar No.su:2011/02
Karar Tarihi:18.03.2011
Toplantıya Katılanlar:Kemal Tamer ve Bülent Topuz

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki yazılı hususları karar altına almışlardır.

1-Şirket ortaklarından Vedat Mungan'ın şirkette mevcut bulunan 112.500.-TL (YüzonikibinbeşYüz) Türk Liralık hissenin tamamını şirket ortağı olan Altıntepe Mah. İstasyon Yolu Sok. 7/1 Maltepe/İstanbul adresinde mukim 28927914002 T.C. Uyruklu Kemal Tamer'e Kadıköy 9. Noterliği'nin 18.03.2011 tarih ve 10439 sayılı hisse devir Sözleşmesi ile devir etmiştir.

2-Şirket ortaklarından Gürkan Mungan'ın şirkette mevcut bulunan 125.000-TL (YüzYirmiBeşbin) Türk Liralık hissenin, 122.500-TL (YüzYirmiikiBinBeşYüz) Türk Liralık hissesini şirket ortağı olan Altıntepe Mah. İstasyon Yolu Sok. 7/1 Maltepe/İstanbul adresinde mukim 28927914002 T.C. Uyruklu Kemal Tamer'e Kadıköy 9. Noterliği'nin 18.03.2011 tarih ve 10440 sayılı hisse devir Sözleşmesi ile devir etmiştir.

3-Şirket ortaklarından Gürkan Mungan'ın şirkette mevcut bulunan 125.000-TL (YüzYirmiBeşbin) Türk Liralık hissenin, 2.500-TL (İkiBinBeşYüz)Türk Liralık hissesini şirket ortağı olmayan 19 Mayıs Mah. İnönü Cad. 1D/66 Kadıköy/İstanbul adresinde mukim 21049283650 T.C. Uyruklu Bülent Topuz'a Kadıköy 9. Noterliği'nin 18.03.2011 tarih ve 10464 sayılı hisse devir Sözleşmesi ile devir etmiştir.

4-Yukarıda bahsi geçen hisse devirlerinin kabulünü ve tescil edilmesine,

5-Vaki devir neticesinde şirket hissedarları ve hisselerinin

247.500.-TL (İkiYüz KırkYediBinBeşYüzTürkLirası) Kemal Tamer

2.500,-TL (İkiBinBeşYüz Türk Lirası) Bülent Topuz

şeklinde olmasına,

6-Şirket müdürü Vedat Mungan'ın şirket müdürlüğündeki görevinin sona ermesine,

7-Şirket ortaklarından Kemal Tamer'in 10 (on) yıl için şirket müdürlüğüne seçilmesine, şirket ünvanı veya kaşesi altında atacağı münferit imzası ile şirketi her hususta temsil veya ilzam etmesine,

8-Merkezden idare edilmek üzere Uzunçayır Yolu Cad. No:19 D:5 Hasanpaşa-Kadıköy/İstanbul adresinde ve Osmaniye Mah. İsmail Erez Bulvarı Adalet Apt. No:9 K:2 D:4. Bakırköy/İstanbul adresinde ek işyerleri açılmasına, muhasebe işlemlerinin ve vergisel yükümlülüklerinin (Stopaj) merkeze bağlı Küçükyalı Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne beyan edilmesine,

9-Ticaret bakanlığı İç Ticaret Müdürlüğü'nün 1976/1 sayılı sirküleri gereğince esas mukavelenamede değişiklik yapılmamasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

Kemal Tamer imza
(T.C. No. 28927914002)

Bülent Topuz imza
(T.C. No. 21049283650)

(5/A)(28/157590)

**İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan**

**Sicil Numarası:144734**

**Ticaret Ünvanı**
**İNTEKS ULUSLARARASI TEKSTİL SANAYİİ VE İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ**

**Ticari Merkezi:**İstanbul Esenyurt Hadımköy Has Sanayi Sitesi 1891 Parsel C Blok

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin 23.03.2011 tarihli olağan genel kurul kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 24.03.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**İnteks Uluslar Arası Tekstil Sanayii Ve İhracat A.Ş'nin 23.03.2011 Tarihinde Yapılan 2010 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı**

İnteks Uluslar arası Tekstil Sanayii ve İhracat Anonim Şirketi'nin 2010 Yılı Olağan genel kurul toplantısı 23..03.2011 tarihinde, Halkalı 1. Etap Toplu Konutları Kutlutaş Blokları B01 Blok G:5 D:7 Halkalı/İstanbul adresinde, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 22.03.2011 tarih ve 16187 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Mehmet Yavuz'un gözetiminde yapılmıştır.

Toplantının Türk Ticaret Kanunu'nun 370'nci maddesine göre ilansız olarak yapılmasına ortaklarca ve vekillerce herhangi bir itirazın bulunmadığı tespit edildi. Hazirun cetvelinin tetkikinden şirketin 10.230.000.-TL sermayesine tekabül 10.230.000.-Adet hisseden, 8.593.200.-TL sermayeye karşılık 8.593.200. adet hisse asaleten ve 1.634.9800.TL sermayeye karşılık 1.636.800.-Adet hisse vekaleten toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşme de öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Mehmet Kaya Uysal tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

(Devamı 448. Sayfada)

YEŞİLGYO

Tarih: 26.12.2019

Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İstanbul ili, Esenyurt ilçesi ,2945 Ada, 59 Parselde yer alan Gayrimenkul üzerine, HALKBANK A.Ş. lehine, 26.04.2016 tarihli, 27581 yevmiye numaralı, 612.000.000,00 TL tutarındaki ipotek, Şirketimiz ile yukarıdaki belirtilen tarihte ve adı geçen banka arasında akdedilen krediler proje finansmanı için tesis edilmiştir.

Saygılarımızla,

Yaşar ALTIPARMAK Cengiz DİLLİ

YEŞİLGYO
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Adres: Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza K:18 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İSTANBUL
Tel: 0212 709 3745 Fax: 0212 353 0909 Web: www.yesilgyo.com Davutpaşa VD 4700032861

## SPK-BDDK- LİSANS

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012 No : 401869

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet Ulaş DEMİRAL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

K. Attila KÖKSAL
BAŞKAN

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 10.11.2008 No : 400890

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdem YILMAZ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

T.C.
**BAŞBAKANLIK**
**Sermaye Piyasası Kurulu**

**Sayı** : B.02.6.SPK.0.15.399 - 657 8./07/2011
**Konu** : Listeye alınma başvurusu. 6851

**KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**
Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı Ekinoks Residence E-1 Blok Kat:3/23
Beylikdüzü/İSTANBUL

İlgi: 04.05.2011 tarih ve 10619 sayı ile Kurulumuz kaydına alınan yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 30.06.2011 tarih ve 20 sayılı toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

**A)** Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri:VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

**B)** Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

**C)** Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Ceyda ÖZDEMİR
Daire Başkanı

**MERKEZ** Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 Ayrıntılı bilgi için irtibat:
**İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ** Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00 www.spk.gov.tr 1/1

**BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU**
**(Uygulama Daire Başkanlığı III)**

20 Kasım 2012

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-114 – 23346
Konu: Değerleme Yetkisi

**KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 15.11.2012 tarih ve 5034 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerleme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerleme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerleme raporu hazırlattıracakları ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (ı) bendinde belirtilen değerleme uzmanı tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümante edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerleme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerleme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (ı) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Atatürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 08 71
İnternet adresi: www.bddk.org.tr