

Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.		Kağıthane TM Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğuna Dair Belirtme Tesisi Yev: 3494 Tarih: 25/02/2013	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		Kağıthane TM 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Belirtme Tesisi Yev: 11667 Tarih: 11/06/2014	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		Kağıthane TM 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Belirtme Tesisi Yev: 11669 Tarih: 11/06/2014	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		Kağıthane TM 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Belirtme Tesisi Yev: 11675 Tarih: 11/06/2014	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		Kağıthane TM 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Belirtme Tesisi Yev: 11676 Tarih: 11/06/2014	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		Kağıthane TM 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Belirtme Tesisi Yev: 11697 Tarih: 12/06/2014	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		Kağıthane TM 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Belirtme Tesisi Yev: 11767 Tarih: 13/06/2014	
Serh	Tamamında/.....hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	(SN:7821596) ZINCİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ VKN:9980756308	Kağıthane TM Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Şerhinin Tesisi Yev: 21174 Tarih: 12/11/2014	

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
316121596	(SN:38702265) NESRİN ÖZDEMİR : HÜSEYİN Kızı	Paylı Mülkiyet /	1538 / 106872	Kağıthane TM Tevhit İşlemi (TSM) Yev: 18900 Tarih: 07/10/2015	
316121597	(SN:87314895) HÜSEYİN YILDIRIM İPEK : HAYRİ Oğlu	Paylı Mülkiyet /	467 / 106872	Kağıthane TM Tevhit İşlemi (TSM) Yev: 18900 Tarih: 07/10/2015	

2 / 9

316121609	(SN:38677755) ŞEREF DEMİR : KIBAR Oğlu	Paylı Mülkiyet /	1123 / 106872	Kağıthane TM Tevhit İşlemi (TSM) Yev: 18900 Tarih: 07/10/2015	
316121614	(SN:161709314) VOLKAN AKKAN : HÜSEYİN Oğlu	Paylı Mülkiyet /	112 / 106872	Kağıthane TM Tevhit İşlemi (TSM) Yev: 18900 Tarih: 07/10/2015	

Hisse (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	Ş.B.İ. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
Serh	Kamu Haczi : MASLAK VERGİ DAİRESİ MUDURLUĞU nın 25/12/2017 tarih 597977 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 14332.73 TL (Alacaklı : 0)		Kağıthane TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 22629 Tarih: 26/12/2017	

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
352482296	(SN:38677749) NAZİM ARAT : MUSTAFA Oğlu	Paylı Mülkiyet /	589 / 213744	Kağıthane TM Satış Yev: 15253 Tarih: 05/08/2016	
352482298	(SN:38677759) KAZIM ÜGÜT : EKREM Oğlu	Paylı Mülkiyet /	341 / 71248	Kağıthane TM Satış Yev: 15253 Tarih: 05/08/2016	
352482299	(SN:38677754) HATİCE ÇAKMAK : YUSUF Kızı	Paylı Mülkiyet /	1123 / 213744	Kağıthane TM Satış Yev: 15253 Tarih: 05/08/2016	
352482300	(SN:62356878) SABRİYE MAKTAV : HASAN Kızı	Paylı Mülkiyet /	229 / 35624	Kağıthane TM Satış Yev: 15253 Tarih: 05/08/2016	
353310927	(SN:111279140) SALAHATTİN ÇAKABEY : MEHMET KEMAL Oğlu	Paylı Mülkiyet /	1109 / 213744	Kağıthane TM Satış Yev: 15702 Tarih: 12/08/2016	
353310928	(SN:163328990) NECLA KIYIŞKAN : MEHMET KEMAL Kızı	Paylı Mülkiyet /	1109 / 213744	Kağıthane TM Satış Yev: 15702 Tarih: 12/08/2016	
353310929	(SN:163329002) İBRAHİM HALİL ÇAKABEY : MEHMET KEMAL Oğlu	Paylı Mülkiyet /	1109 / 213744	Kağıthane TM Satış Yev: 15702 Tarih: 12/08/2016	
353310930	(SN:163329193) SABAHETTİN ÇAKABEY : MEHMET KEMAL Oğlu	Paylı Mülkiyet /	1109 / 213744	Kağıthane TM Satış Yev: 15702 Tarih: 12/08/2016	
353310931	(SN:38702491) EŞREF KARAHAN : ARIF Oğlu	Paylı Mülkiyet /	29 / 2928	Kağıthane TM Satış Yev: 15702 Tarih: 12/08/2016	
353310932	(SN:164034700) GÖZDE OKUR : HALİM Kızı	Paylı Mülkiyet /	557 / 106872	Kağıthane TM Satış Yev: 15702 Tarih: 12/08/2016	
353310933	(SN:164148929) OSMAN ARSLAN : SUZİ Oğlu	Paylı Mülkiyet /	557 / 106872	Kağıthane TM Satış Yev: 15702 Tarih: 12/08/2016	
353326463	(SN:38677762) BİRGÜL KAYIKÇI : SATI Kızı	Paylı Mülkiyet /	71 / 35624	Kağıthane TM Satış Yev: 15724 Tarih: 12/08/2016	
353326464	(SN:38677763) KERİM KAYIKÇI : ALİOSMAN Oğlu	Paylı Mülkiyet /	71 / 35624	Kağıthane TM Satış Yev: 15724 Tarih: 12/08/2016	
353326465	(SN:38677764) SERKAN KAYIKÇI : ALİOSMAN Oğlu	Paylı Mülkiyet /	71 / 35624	Kağıthane TM Satış Yev: 15724 Tarih: 12/08/2016	

3 / 9

353326466	(SN:38677765) MELEK KAYIKÇI : ALIÖSMAN Kızı	Paylı Mülkiyet /	71 / 35624	Kağıthane TM Satış Yev: 15724 Tarih: 12/08/2016
353516178	(SN:38677745) HATİCE DILLİ : ABDULLAH Kızı	Paylı Mülkiyet /	169 / 17812	Kağıthane TM Satış Yev: 15902 Tarih: 16/08/2016
353516179	(SN:38677746) AHMET YETÜT : HİLMİ Oğlu	Paylı Mülkiyet /	169 / 17812	Kağıthane TM Satış Yev: 15902 Tarih: 16/08/2016
353559287	(SN:38677750) MURAT YURTSEVEN : ÖMER Oğlu	Paylı Mülkiyet /	589 / 213744	Kağıthane TM Satış Yev: 15940 Tarih: 16/08/2016
353559288	(SN:38702493) EROL MAVUŞ : MEHMET NURİ Oğlu	Paylı Mülkiyet /	1375 / 71248	Kağıthane TM Satış Yev: 15940 Tarih: 16/08/2016
353559289	(SN:170894077) HASAN KIRLIBAL : SATILMIŞ Oğlu	Paylı Mülkiyet /	29 / 2928	Kağıthane TM Satış Yev: 15940 Tarih: 16/08/2016
354640669	(SN:90779995) LÜTFİ ORHAN : MECİT Oğlu	Paylı Mülkiyet /	169 / 17812	Kağıthane TM Satış Yev: 16698 Tarih: 25/08/2016
354640671	(SN:38677748) NEJDET ÖNER : ŞEYHMUS Oğlu	Paylı Mülkiyet /	129 / 17812	Kağıthane TM Satış Yev: 16698 Tarih: 25/08/2016
354640672	(SN:159474508) İHSAN GÖKTÜRK : NEHYET Oğlu	Paylı Mülkiyet /	1069 / 213744	Kağıthane TM Satış Yev: 16698 Tarih: 25/08/2016
354716279	(SN:38677742) MURAT MÜRTEZAOĞLU : NECMETTİN Oğlu	Paylı Mülkiyet /	175 / 106872	Kağıthane TM Satış Yev: 16739 Tarih: 26/08/2016
354716280	(SN:38677743) EMRE GÜCİN : BAKİ Oğlu	Paylı Mülkiyet /	175 / 106872	Kağıthane TM Satış Yev: 16739 Tarih: 26/08/2016
357312153	(SN:38702492) ŞAZİMET AKIN : ŞEVLİ Kızı	Paylı Mülkiyet /	9469 / 1068720	Kağıthane TM Kat Karşılığı Temlik Yev: 18704 Tarih: 04/10/2016
357319116	(SN:38677760) ÜNAL GÜLBOY : MEHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet /	2389 / 213744	Kağıthane TM Kat Karşılığı Temlik Yev: 18710 Tarih: 04/10/2016
408345364	(SN:38702494) İSMAIL ŞAHİN : HALİL İBRAHİM Oğlu	Paylı Mülkiyet /	557 / 106872	Kağıthane TM Satış Yev: 22443 Tarih: 22/12/2017
408345391	(SN:7821596) ZİNCİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ VKN:9980756308	Paylı Mülkiyet /	838129 / 2671800	Kağıthane TM Satış Yev: 22443 Tarih: 22/12/2017

Hisse (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	Ş.B.I. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 31. İCRA DAİRESİ nin 19/06/2018 tarih 2018/16629 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6600 TL bedel ile Alacaklı : ZEkiye ÖZGÜL İBRAHİM ÖZGÜL lehine haciz işlemiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 11126 Tarih: 19/06/2018	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 26. İCRA DAİRESİ nin 24/07/2018 tarih 2018/17473 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12100 TL bedel ile Alacaklı : ŞEREF DEMİR lehine haciz işlemiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 13608 Tarih: 25/07/2018	

4 / 9

Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 24. İCRA DAİRESİ nin 29/08/2018 tarih 2018/25544 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3300 TL bedel ile Alacaklı : ŞEREF DEMİR lehine haciz işlemiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 15406 Tarih: 29/08/2018	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 31. İCRA DAİRESİ nin 25/09/2018 tarih 2018/31491 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6000 TL bedel ile Alacaklı : hamza koç lehine haciz işlemiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 17083 Tarih: 26/09/2018	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 31. İCRA DAİRESİ nin 16/01/2019 tarih 2018/46594 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6600 TL bedel ile Alacaklı : ZEkiye ÖZGÜL-İBRAHİM ÖZGÜL lehine haciz işlemiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 860 Tarih: 16/01/2019	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 37. İCRA DAİRESİ nin 27/03/2019 tarih 2019/10763 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7800 TL bedel ile Alacaklı : HAMZA KOÇ lehine haciz işlemiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 5794 Tarih: 28/03/2019	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 22/10/2019 tarih 2017/41198 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 23916.81 TL bedel ile Alacaklı : Şazimet Akın lehine haciz işlemiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 20492 Tarih: 22/10/2019	
Serh	Kamu Haczi : ZİNCİRLİKUYU VERGİ DAİRESİ MUDURLUĞU nin 21/11/2019 tarih 1003253 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 310814.33 TL (Alacaklı : 0)		Kağıthane TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 23123 Tarih: 21/11/2019	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 28/11/2019 tarih 2019/34763 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45557.50 TL bedel ile Alacaklı : Erol Mavuş lehine haciz işlemiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 23803 Tarih: 29/11/2019	

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
468990183	(SN:178109528) TULAY GÜRLİYEN : CAFER Kızı	Paylı Mülkiyet /	1069 / 213744	Kağıthane TM Satış Yev: 1532 Tarih: 28/01/2019	
469815226	(SN:38677758) HATİCE SİNKİKAYA : MUSTAFA Kızı	Paylı Mülkiyet /	77 / 26718	Kağıthane TM Kat Karşılığı Temlik Yev: 1867 Tarih: 01/02/2019	
469815227	(SN:155751505) YUSUF SİNKİKAYA : HASAN Oğlu	Paylı Mülkiyet /	77 / 26718	Kağıthane TM Kat Karşılığı Temlik Yev: 1867 Tarih: 01/02/2019	
471842207	(SN:113938548) ŞEKÜRE MURAT : HAKKI Kızı	Paylı Mülkiyet /	159341 / 42748800	Kağıthane TM Kat Karşılığı Temlik Yev: 2636 Tarih: 13/02/2019	
471842215	(SN:113941765) ALAETTİN MURAT : ALİ RIZA Oğlu	Paylı Mülkiyet /	159341 / 42748800	Kağıthane TM Kat Karşılığı Temlik Yev: 2636 Tarih: 13/02/2019	
471842226	(SN:113942893) ŞENAY MURAT UĞRAŞ : ALİ RIZA Kızı	Paylı Mülkiyet /	159341 / 42748800	Kağıthane TM Kat Karşılığı Temlik Yev: 2636 Tarih: 13/02/2019	

5 / 9

471842343	(SN:7821596) ZİNCİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ VKN:9980756308	Paylı Mülkiyet /	85799 / 42748800	Kağıthane TM Kat Karşılığı Temlik Yev: 2636 Tarih: 13/02/2019	
-----------	--	------------------	------------------	---	--

Hisse (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	Ş.B.I. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
Serh	İcrai Haciz : BEYKOZ İCRA DAİRESİ' nin 16/05/2018 tarih 2016/4516 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7306.20 TL bedel ile Alacaklı : KORU SİGORTA KOOPERATİFİ lehine haciz işlenmiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 9003 Tarih: 16/05/2018	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 37. İCRA DAİRESİ' nin 27/03/2019 tarih 2019/10763 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7800 TL bedel ile Alacaklı : HAMZA KOÇ lehine haciz işlenmiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 5794 Tarih: 28/03/2019	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi' nin 22/10/2019 tarih 2017/41198 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 23916.81 TL bedel ile Alacaklı : Şazimet Akın lehine haciz işlenmiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 20492 Tarih: 22/10/2019	
Serh	Kamu Haczi : ZİNCİRLİKUYU VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ' nin 21/11/2019 tarih 1003253 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 310814.33 TL (Alacaklı : 0)		Kağıthane TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 23123 Tarih: 21/11/2019	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi' nin 28/11/2019 tarih 2019/34763 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45557.50 TL bedel ile Alacaklı : Erol Mavuş lehine haciz işlenmiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 23803 Tarih: 29/11/2019	

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
471977244	(SN:73613390) NAHİDE EBRU ŞAHİN : ERDOĞAN Kızı	Paylı Mülkiyet /	153 / 17812	Kağıthane TM Kat Karşılığı Temlik Yev: 2709 Tarih: 14/02/2019	
471977245	(SN:53127889) AHMET ERCÜMENT FARAZ : ERDOĞAN Oğlu	Paylı Mülkiyet /	153 / 17812	Kağıthane TM Kat Karşılığı Temlik Yev: 2709 Tarih: 14/02/2019	
471977246	(SN:43046457) YUSUF BİLGİN : İSMAIL Oğlu	Paylı Mülkiyet /	649 / 142496	Kağıthane TM Kat Karşılığı Temlik Yev: 2709 Tarih: 14/02/2019	
471977250	(SN:7821596) ZİNCİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ VKN:9980756308	Paylı Mülkiyet /	548899 / 14249600	Kağıthane TM Kat Karşılığı Temlik Yev: 2709 Tarih: 14/02/2019	

Hisse (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	Ş.B.I. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
-----	--------------	--------------	-------------	--------------

6 / 9

Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 37. İCRA DAİRESİ' nin 27/03/2019 tarih 2019/10763 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7800 TL bedel ile Alacaklı : HAMZA KOÇ lehine haciz işlenmiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 5794 Tarih: 28/03/2019	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi' nin 22/10/2019 tarih 2017/41198 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 23916.81 TL bedel ile Alacaklı : Şazimet Akın lehine haciz işlenmiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 20492 Tarih: 22/10/2019	
Serh	Kamu Haczi : ZİNCİRLİKUYU VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ' nin 21/11/2019 tarih 1003253 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 310814.33 TL (Alacaklı : 0)		Kağıthane TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 23123 Tarih: 21/11/2019	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi' nin 28/11/2019 tarih 2019/34763 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45557.50 TL bedel ile Alacaklı : Erol Mavuş lehine haciz işlenmiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 23803 Tarih: 29/11/2019	

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
475734134	(SN:170393289) EVRİM ÖZBİLGİN : İSMAIL Oğlu	Paylı Mülkiyet /	159341 / 42748800	Kağıthane TM Cıplak Mülkiyet Satışı ve 3. Kişiye İntifa Devri Yev: 4190 Tarih: 07/03/2019	

Hisse (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	Ş.B.I. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
Serh	İcrai Haciz : BEYKOZ İCRA DAİRESİ' nin 16/05/2018 tarih 2016/4516 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7306.20 TL bedel ile Alacaklı : KORU SİGORTA KOOPERATİFİ lehine haciz işlenmiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 9003 Tarih: 16/05/2018	
İrtifak	İntifa hakkı vardır.	(SN:170393215) ASİYE ÖZBİLGİN : ALİ Kızı KN:70237160938	Kağıthane TM İntifa Hakkının Tesisi Yev: 4190 Tarih: 07/03/2019	

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
481356361	(SN:178700199) ÇİĞDEM SÜER : YEŞİM Kızı	Paylı Mülkiyet /	1781 / 160308	Kağıthane TM Satış Yev: 7505 Tarih: 22/04/2019	
481471893	(SN:178714215) CİHAD CANSİZ : CENGİZ Oğlu	Paylı Mülkiyet /	1781 / 320616	Kağıthane TM Satış Yev: 7578 Tarih: 24/04/2019	
495798851	(SN:38702268) ŞEREF GÜL : İLYAS Oğlu	Paylı Mülkiyet /	8963 / 213744	Kağıthane TM Satış Yev: 15329 Tarih: 23/08/2019	
495798852	(SN:113941029) ADEM YILMAZ : SADIK Oğlu	Paylı Mülkiyet /	665 / 53436	Kağıthane TM Satış Yev: 15329 Tarih: 23/08/2019	
495798853	(SN:92849949) ASİM YILMAZ : SADIK Oğlu	Paylı Mülkiyet /	665 / 53436	Kağıthane TM Satış Yev: 15329 Tarih: 23/08/2019	

7 / 9

495798854	(SN:38702490) CAFER GÜRLÜYEN : HAMDİ Oğlu	Paylı Mülkiyet /	7679 / 213744	Kağıthane TM Satış Yev: 15329 Tarih: 23/09/2019	
495798856	(SN:160168039) ERSAN AĞBABA : MAHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet /	137909 / 2226500	Kağıthane TM Satış Yev: 15329 Tarih: 23/09/2019	
496928266	(SN:153635514) MUZEYYEN ZENGİN ELMAS : İSMET Kızı	Paylı Mülkiyet /	509 / 213744	Kağıthane TM Satış Yev: 15905 Tarih: 02/09/2019	
496928267	(SN:179061505) NAİME ZENGİN YURT : İSMET Kızı	Paylı Mülkiyet /	148 / 13359	Kağıthane TM Satış Yev: 15905 Tarih: 02/09/2019	
497071426	(SN:169724016) MESUDE ZENGİN : CEMAL Kızı	Paylı Mülkiyet /	9139 / 712480	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	
497071428	(SN:172721335) İSMAIL HAKKI GÜNGÖR : MEHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet /	9139 / 5699840	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	
497071431	(SN:111750959) ALİ NACİ GÜNGÖR : MEHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet /	9139 / 5699840	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	
497071432	(SN:172721414) HALİL İBRAHİM GÜNGÖR : MEHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet /	9139 / 5699840	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	
497071433	(SN:161365015) ALİ ÇATALOLUK : ZEKAİ Oğlu	Paylı Mülkiyet /	7733 / 1424960	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	
497071435	(SN:176855724) OSMAN ÇATALOLUK : ZEKAİ Oğlu	Paylı Mülkiyet /	7733 / 1424960	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	

Hisse (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.I. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
Serh	İcrai Haciz : Konya 7. İcra Dairesi nin 22/10/2019 tarih 2019/428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1859.32 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine haciz işlemiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 20378 Tarih: 22/10/2019	

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
497071436	(SN:172721435) HACER GÜNGÖR : MEHMET Kızı	Paylı Mülkiyet /	9139 / 5699840	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	
497071438	(SN:172721450) ZEYNEP İREM GÜNGÖR : MEHMET Kızı	Paylı Mülkiyet /	9139 / 5699840	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	
497071440	(SN:172721310) TUNCA Y İPKİN : MEHMET Kızı	Paylı Mülkiyet /	9139 / 5699840	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	
497071441	(SN:172721355) NEŞE AY : MEHMET Kızı	Paylı Mülkiyet /	9139 / 5699840	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	
497071443	(SN:176544312) SUZAN ÇATALOLUK : ZEKAİ Kızı	Paylı Mülkiyet /	7733 / 1424960	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	
497071444	(SN:172721386) TUNAY YILDIZ : MEHMET Kızı	Paylı Mülkiyet /	9139 / 5699840	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	

8 / 9

497071478	(SN:7821596) ZİNCİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ VKN:9960756308	Paylı Mülkiyet /	15919783 / 106872000	Kağıthane TM Satış Yev: 16005 Tarih: 03/09/2019	
-----------	--	------------------	----------------------	---	--

Hisse (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.I. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 22/10/2019 tarih 2017/41198 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 23916.81 TL bedel ile Alacaklı : Şazimet Akın lehine haciz işlemiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 20492 Tarih: 22/10/2019	
Serh	Kamu Haczi : ZİNCİRLİKUYU VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/11/2019 tarih 1003253 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 310814.33 TL (Alacaklı : 0)		Kağıthane TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 23123 Tarih: 21/11/2019	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 28/11/2019 tarih 2019/34763 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45557.50 TL bedel ile Alacaklı : Erol Mavuş lehine haciz işlemiştir.		Kağıthane TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 23803 Tarih: 29/11/2019	

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
497287992	(SN:179601340) HAVA BORAN : SALİM Kızı	Paylı Mülkiyet /	172 / 13359	Kağıthane TM Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) Yev: 16135 Tarih: 04/09/2019	

9 / 9

SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 27/09/2016 Yev No: (A)
T.C. İSTANBUL 10. NOTERLİĞİ	SURET	ÖRNEKTİR DÜZENLEME ŞEKLİNDE GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ
İSTANBUL 10. NOTERİ ŞABAN ERTÜRK	(Yirmiyedi Eylül İkinonaltı) Salı günü 27/09/2016 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben İSTANBUL 10. NOTERİ ŞABAN ERTÜRK Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Soner AYÇİÇEK Laleli Gençtürk Cd.yıldız Han No:27 K:3 Eminönü 34470 Fatih / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen Cevizlibağ Yılanlı Ayazma Yolu No.15 Yeşil Plaza K.18 Zeytinburnu / İSTANBUL adresinde 9980756308 vergi numaralı Büyükdere Cad. No:205 Levent Şişli / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan ZİNCİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Sarıyer Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 04/08/2009 tarih, 12139 kayıt, L11 seri ve 278539 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Sakarya ili, Hendek ilçesi, Karadere mahallesi/köyü, 42 cilt, 51 aile sıra, 27 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mustafa , ana adı Fatma Yücel , doğum tarihi 15/6/1962 , doğum yeri İstanbul olan, 54703350108 T.C. kimlik numaralı, halen Tarabya Mah. Kasımpaşı Sk. No: 19 / 2 Sarıyer / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili KAMİL ENGİN YEŞİL , 4700032861 vergi numaralı Cevizlibağ Yılanlı Ayazma Yolu No.15 Yeşil Plaza K.18 Zeytinburnu / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Avcılar Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 25/12/2012 tarih, 23710 kayıt, G13 seri ve 247915 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili, Fatih ilçesi, Hırka-i Şerif mahallesi/köyü, 54 cilt, 3448 aile sıra, 25 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Fail , ana adı Leman , doğum tarihi 7/7/1969 , doğum yeri İzmit olan, 52258144876 T.C. kimlik numaralı, halen Yeşilkent Mah. Ardıçlı Leylek Sk. No: 13 / 1 Avcılar / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili UĞURCAN GİRAY , 4700032861 vergi numaralı Cevizlibağ Yılanlı Ayazma Yolu No.15 Yeşil Plaza K.18 Zeytinburnu / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Büyükçekmece Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 06/04/2007 tarih, 17771 kayıt, D11 seri ve 638500 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Elazığ ili, Elazığ Merkez ilçesi, Beydoğan mahallesi/köyü, 47 cilt, 12 aile sıra, 36 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Yaşar , ana adı Sündüz , doğum tarihi 10/8/1974 , doğum yeri Elazığ olan, 23854725950 T.C. kimlik numaralı, halen Barış Mah. Adakent Cad. No: 1 / 43 Beylikdüzü / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili SELÇUK CANPOLAT , DÜZENLEME ŞEKLİNDE SÖZLEŞME düzenlenmesini istedikler.İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden KAMİL ENGİN YEŞİL , UĞURCAN GİRAY , SELÇUK CANPOLAT adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. İSTANBUL 10. Noterliği'nden 22/01/2016 tarih ve 879 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden ZİNCİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketi 31/12/2015 tarihinden itibaren MÜNFERİT 3 YIL süre ile temsile KAMİL ENGİN YEŞİL isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İSTANBUL 10. Noterliği'nden 18/04/2016 tarih ve 4454 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketi 07/04/2016 tarihinden itibaren MÜŞTEREK 3 YIL süre ile temsile UĞURCAN GİRAY, SELÇUK CANPOLAT isimli	
  	11912 İMZA	
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Diğer Resmi ve Kurum Bedelleri maktuza karşılıklı olarak tahsil edilmiştir. OTSA A/5 Yazı: 9/9 Kısım: 1/1 NBS NO: 20160327034005-9729271063 3-1-1-6		

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 27/09/2016
Yev.No: (A)

T.C.
İSTANBUL 10.
NOTERLÜJİ

İSTANBUL 10. NOTERİ
SABAN ERGÜRK

LALELİ GENÇTÜRK
CD. YILDIZ HAN NO:27
K:3 EMINÖNÜ 34470
FATİH / İSTANBUL
Tel: +902125362296
Faks: +902125113429

kişilerin yetkili olduğu görüldü. İlgililer; KAMİL ENGİN YEŞİL, UĞURCAN GİRAY, SELÇUK CANPOLAT şu suretle söze başladılar.

11912

MADDE 1- TARAFLAR:

İşbu Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi (bundan sonra "SÖZLEŞME" olarak anılacaktır) şirket merkezi Esentepe Mh. Büyükdere Cd. No:205 Levent/Şişli/İstanbul Türkiye'de bulunan Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (bundan sonra "SATICI" olarak anılacaktır) ile şirket merkezi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:18 Yeşil Plaza Cevizlibağ Topkapı İstanbul Türkiye'de bulunan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (bundan sonra "ALICI" olarak anılacaktır) arasında aşağıda belirtilen şartlarla 27/09/2016 tarihinde akdedilmiştir.

ALICI ve SATICI her biri ayrı ayrı "Taraflar" ve birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır, işbu ifade Taraflar'ın varislerini ve haleflerini de içine alacaktır.

MADDE 2- GAYRİMENKUL:

SATICI, İstanbul ili, Kağıthane İlçesi, 6087 Ada, 13 Parselde yapımına başladığı "ELEXIA" adıyla maruf Proje'de (PROJE), ekli listede(Ek-1) detay bilgileri bulunan 53 adet bağımsız bölümü (BAĞIMSIZ BÖLÜM); KDV Hariç toplam 27.933.600 -TL (Yirmiyedimilyondokuzyüzotuzüçbinaltıyüz Türk Lirası) bedel mukabilinde ve işbu Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi'nde (SÖZLEŞME) yazılı koşullarla ALICI'ya satmayı; ALICI da almayı kabul ve taahhüt etmiştir.

MADDE 3- SÖZLEŞMENİN BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI:

İşbu SÖZLEŞME'nin bedeli KDV hariç 27.933.600-TL (Yirmiyedimilyondokuzyüzotuzüçbinaltıyüz Türk Lirası) (SÖZLEŞME BEDELİ) dir.

SÖZLEŞME BEDELİ, ALICI tarafından Ekim 2016 tarihinden itibaren 15 eşit taksitle SATICI'nın banka hesabına ödenecektir.

MADDE 4- TESLİM VE TAPU DEVRİ:

SATICI, BAĞIMSIZ BÖLÜM'ün yapımını, yasal ve zorunlu mücbir nedenler dışında SÖZLEŞME'nin imza tarihinden itibaren 24 ay içerisinde (TESLİM TARİHİ) tamamlayacak ve "Anahtar Teslimi" olarak ALICI'ya veya ALICI'nın göstereceği 3. kişiye fiilen teslim edecektir.

"Anahtar Teslimi"nden maksat; satışa konu bağımsız bölümlerin tasdikli ve/veya revize edilmiş projelerine, işbu SÖZLEŞME'ye ve Mahal Listesi'ne uygun şekilde tamamlanıp, ALICI'ya teslimi ve ilgili belediyeye (tüm bağımsız bölüm maliklerinin yasal yükümlülüklerini yerine getirmesi, gerekli vekaletnameleri vermesi ve ilgili belediyeye emlak vergi beyannamesinin verilmesi ile cins tashihi harçlarını ödemiş olmaları kayıt ve şartıyla) iskan alımı için başvurulmasıdır (Anahtar Teslimi).

SATICI, iskan (yapı kullanma izin belgesini), satışa konu bağımsız bölümlerin Anahtar Teslimi'nden sonra, 12 ay içerisinde alacak olup tapuda cins tashihi yaparak kat mülkiyet tapularını ALICI'ya veya ALICI'nın göstereceği 3. kişilere teslim edecektir.

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Diğer Kısıtlı bedel maktu harçlar tahsil edilmiştir.
OTSA A/TS Yayı 3/19 Kod: 47316
NBS NO: 201609270340010 - 9729271063

S-1/2-4

T.C.
İSTANBUL 10
NOTERLÜĞÜİSTANBUL 10. NOTERİ
ŞABAN ERTÜRKLALELİ GENCİTÜRK
CO. YILDIZ HAN NO.27
K.3 EMNÖNÜ 34470
FATİH / İSTANBUL
Tel: +90212502295
Fax: +902125115429

SATICI, SÖZLEŞME konusu bağımsız bölümleri belirtilen süre içerisinde ALICI'ya "Anahtar Teslimi" olarak teslim etmemesi veya edememesi halinde, ALICI'nın 3. Kişiler/müşteriler ve/veya Bankalar nedeniyle maruz kalacağı her türlü talep, masraf, ödeme, faiz, komisyon, gecikme cezası, gecikme kirası gibi ve bunlarla sınırlı olmaksızın ALICI'nın katlanacağı her türlü yük ve fer'leri ALICI'nın talebi ile SATICI 3 gün içerisinde ödemeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

Satıcı, tapu devri yapıncaya kadar gayrimenkul üzerine ALICI'nın onayı olmadan herhangi bir kısıtlama, takyidat, ipotek konulmayacağını kabul ve taahhüt etmekte; aksi durumda ALICI'nın her tür zararını tazmin etme yükümlülüğünde olduğunu beyan etmektedir.

MADDE 5- MASRAF

İşbu Sözleşme ve eklerinden ve bunların uygulanmasından doğan tüm işlem harçları devir vergileri, tescil harçları ve diğer harç ve fonlar, taraflarca eşit olarak karşılanacaktır.

MADDE 6- UYUŞMAZLIKLAR:

Tarafların birbirlerine güvenleri tam olup, işbu Sözleşmeyi en geniş iyi niyet kuralları çerçevesinde yapmış olduklarından, aralarında ihtilaf çıkmaması asıldır. ihtilaf halinde İstanbul (Çağlayan) Adliyesindeki Mahkemeler ve İcra Müdürlükleri yetkili olacaktır.

MADDE 7- TEBLİGAT ADRESLERİ:

Tarafların tebligat adresleri işbu Sözleşmede yazılıdır. Taraflar adres değişikliklerini bir hafta içerisinde noter kanalı ile diğer tarafa bildirmediği bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli olacaktır.

MADDE 8- SÖZLEŞMENİN DİLİ, YETKİLİ MAHKEME VE UYGULANACAK HUKUK:

İşbu Sözleşme'nin dili Türkçe olup, işbu sözleşmenin uygulanmasından ve/veya yorumlanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlık, kural olarak ve öncelikle, iyi niyet hükümleri çerçevesinde, işbu Sözleşme'ye uygun olarak taraflarca müzakere edilip giderilecektir. Uyuşmazlığın konusunun ve çözüm için davetin karşı tarafa bildirimini müteakiben 15 (onbeş) gün içerisinde sonuç alınamaması halinde, İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

Taraflar işbu Sözleşme'den doğabilecek ihtilaflarda tarafların defter ve kayıtlarının HMK 193. maddesi anlamında muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edeceğini ve bu maddenin Delil Sözleşmesi niteliğinde olduğunu, belirtilen kayıtların usulüne uygun tutulduğunu kabul beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 9- ÖZEL HÜKÜM

İşbu Sözleşme'nin herhangi bir kısmında, ilgili yasa ve düzenlemelerin emredici kurallarına aykırılık bulunması halinde, aykırılık sadece ilgili kısmı etkileyecek olup; sözleşmenin bütününe geçersizliğine sebep olmayacaktır.

MADDE 10- DÜZENLEME YERİ VE TARİHİ

T.C.
İSTANBUL 10.
NOTERLÜĞÜİSTANBUL 10. NOTERİ
ŞABAN ERTÜRKLALELİ GENÇTÜRK
CD. YILDIZ HAN NO:27
K:3 EMINÖNÜ 34475
FATİH / İSTANBUL
Tel: +902125262295
Fax: +902125115429

On maddeden ibaret işbu Sözleşme taraflarca dikkatlice okunmuş, müzakere edilmiş ve içeriği hiçbir şüpheye mahal vermeyecek şekilde tüm sonuçlarıyla anlaşılmiş bulunmaktadır. İstanbul'da tanzim edilen işbu Sözleşme 27/09/2016 tarihinde taraflarca imzalanmış ve imza anında yürürlüğe girmiştir. İmza anında işbu sözleşmenin ıslak imzalı birer nüshaları taraflara teslim edilmiş bulunmaktadır. diye sözlerini bitirdiler.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililere okunması için verildi. Okudular. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuryazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Yirmiyedi Eylül ikibinonaltı) Salı günü 27/09/2016

**ZİNCİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
ANONİM ŞİRKETİ 9980756308**

Büyükdere Cad. No:205 Levent Şişli /
İSTANBUL

**YETKİLİSİ: KAMİL ENGİN YEŞİL
İMZA**

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
4700032861**

Cevizlibağ Yılanlı Ayazma Yolu No:15
Yeşil Plaza K.18 Zeytinburnu / İSTANBUL
**YETKİLİSİ: UĞURCAN GİRAY
İMZA**

İMZA

İMZA

**YETKİLİSİ: SELÇUK CANPOLAT
İMZA**

İMZA

Bu örnek dairede saklı aynı tarih ve
yevmiye numaralı aslının aynıdır.

İSTANBUL 10. NOTERİ
Şaban ERTÜRK

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Soner AYÇİÇEK



İSTANBUL 10. NOTERİ
Şaban ERTÜRK

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Soner AYÇİÇEK
(RESMİ MÜHÜR İMZA)

11912

27 Eylül 2016

EK-3: SÖZLEŞME KONUSU BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO.	KAT	GAYRİMENKUL SINIFI	DAİRE TİPİ	NET ALAN (Duvarlar)	DAİRE İÇİ BRÜT	KAT BRÜTÜ	SATIŞ BRÜTÜ	SÖZLEŞME BEDELİ (TL)
3	1	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
7	1	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
8	1	Ticari	Ticari	183,40	247,90	311,30	404,70	2.428.200,00
12	2	Konut	1+1D	33,80	38,60	48,30	62,80	379.800,00
13	2	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
14	2	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
15	2	Ticari	Ticari	89,90	96,25	120,50	156,70	945.200,00
16	2	Ticari	Ticari	90,40	96,40	120,70	156,90	945.400,00
17	3	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
22	3	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
23	3 (Dükkan Üzeri)	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
26	3 (Dükkan Üzeri)	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
27	4	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
31	4	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
32	4	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
33	4	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
36	4	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
39	5	Konut	2+1B	49,40	55,50	69,60	90,50	543.000,00
43	5	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
46	6	Konut	2+1B	49,40	55,50	69,60	90,50	543.000,00
53	6	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
59	7	Konut	2+1B	49,40	55,50	69,60	90,50	543.000,00
75	8	Konut	1+1B	34,60	38,55	48,40	62,90	377.400,00
78	8	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
81	9	Konut	2+1B	49,40	55,50	69,60	90,50	543.000,00
82	9	Konut	2+1C	47,20	53,30	65,90	87,00	522.000,00
82	10	Konut	2+1B	49,40	55,50	69,60	90,50	543.000,00
97	10	Konut	2+1B	34,60	38,55	48,40	62,90	377.400,00
108	11	Konut	2+1B	34,60	38,55	48,40	62,90	377.400,00
112	12	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
113	12	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
116	12	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
117	12	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
118	12	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
122	13	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
124	13	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
127	13	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
128	13	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
129	13	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
130	13	Konut	1+1B	34,60	38,55	48,40	62,90	377.400,00
131	13	Konut	1+1C	35,60	39,40	49,40	64,20	385.200,00
132	13	Konut	1+1B	34,60	38,55	48,40	62,90	377.400,00
133	13	Konut	1+1A	34,80	39,35	49,40	64,20	385.200,00
134	14	Konut	Dupleks 2+1B	59,30	71,70	83,70	108,80	652.800,00
135	14	Konut	Dupleks 2+1C	48,25	75,20	87,80	114,10	684.600,00
136	14	Konut	Dupleks 2+1B	81,55	95,30	113,30	144,70	868.200,00
137	14	Konut	Dupleks 2+1C	72,20	82,34	96,10	124,90	749.400,00
138	14	Konut	Dupleks 2+1D	63,25	75,20	87,80	114,10	684.600,00
139	14	Konut	Dupleks 2+1D	63,25	75,20	87,80	114,10	684.600,00
140	14	Konut	Dupleks 2+1D	63,25	75,20	87,80	114,10	684.600,00
141	14	Konut	Dupleks 2+1A	81,20	90,30	105,40	137,00	822.000,00
142	14	Konut	Dupleks 2+1A	81,20	90,30	105,40	137,00	822.000,00
143	14	Konut	Dupleks 2+1D	63,25	75,20	87,80	114,10	684.600,00
TOPLAM 33 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM							4.655,60	27.933.800,00



ELEXIA 6087 PROJESİ

KONUTLARA AIT MAHAL LİSTESİ *

DİŞ CEPHE	İŞİ İZOLASYONLU CEPHE
DOĞRANALAR	PCV DOĞRAMA İSİCAM
İÇ KAPLAR	MONODÖK LAKE VEYA AMERİKAN PANEL KAPİ
DİŞ KAPİ	ANŞAP OYDURMELİ ÇELİK KAPİ
BALKON VE TERAS ZEMİNERİ	1. SİNF PORSELEN SERAMİK KAPLAMA
ORTAK MERDİVEN HOL ZEMİNERİ	KAT HOLLERİ : SİNF GRANİT SERAMİK KAPLAMA, ORTAK MERDİVEN BASAMAK VE SAHANLIKLARI TRAVERTİN VEYA MERMER VEYA SUNI MERMER
ISLAK ZEMİNER	1. SİNF SERAMİK
SALON VE ODA ZEMİNERİ	1. SİNF LAMİNANT PARKE
ANTRE, KORİDOR VE HOL ZEMİNERİ	1. SİNF SERAMİK VEYA 1. SİNF LAMİNANT PARKE
MUTFAK ARMATÜRLERİ	1. SİNF YERLİ VİTREFİYE
MUTFAK DOLAPLARI VE TEZGAH	SUNTALAM GÖVDE LAMİNANT VEYA PVC KAPAK, DOLAP, LAMİNANT TEZGAH
ANKASTRE ÜRÜN	SET ÜSTÜ DOK VE DAVLUMBAZ
BANYO VİTREFİYE VE ARMATÜRLERİ	1. SİNF YERLİ VİTREFİYE
DÜŞ	BANYOLARDA AKRIK DÜŞ TEKNESİ İLE DÜŞAKAŞIN YAPILACAKTIR
BANYO DOLAPLARI VE TEZGAH	SUNTALAM VEYA MÜFLAM GÖVDE, LAMİNANT VEYA PVC KAPLAMA KAPAK, ANKASTRE LAVABO VE AYNA, LAMİNANT TEZGAH

KONUTLARDA UYGULANACAK SİSTEMLER *

İSİTMA	MERKEZİ İSİTMA SİSTEMİ, RADYATÖR VEYA YERDEN İSİTMA
SOĞUTMA	SPLIT KLİMANIN DİŞ ÜNİTESİ İÇİN DRENAJ GİDER YERİ BRAKILACAKTIR
SU DEPOSU	MERKEZİ SU DEPOSU
ELEKTRİK	1. SİNF ANKASTRE VE PRİZLER
GÜVENLİK	24 SAAT KAPALI DEVRE KAMERA İZLEME SİSTEMİ

KONUTLARA AIT SOSYAL VE ORTAK ALANLAR İLE DİĞER BİLGİLER **

SPOR SALONU	ÇOK AMAÇLI SPOR SALONU YAPILACAKTIR
KAPICI DARESİ	1 ADET KAPICI DARESİ YAPILACAKTIR
OTOPARK	YÖNETMELİKLERE UYGUN SAYIDA OTOPARK YAPILACAKTIR

TİCARİ ALANLAR VE OFİSLERE AIT MAHAL LİSTESİ

ELEXIA 6087 PROJESİNDE TİCARİ ALANLARDA, DİŞ CEPHELERDE DOĞRAMA CEPHE VE İÇ MERKAN ZEMİNLERDE ŞAP UYGULAMASI HARICINDE İNCE İŞLER VE/VEYA KAPLAMA UYGULAMALARI YAPILMAYACAK OLUP, ELEKTRİK VE MEKANİK SİSTEMLERE AIT TESİSATLAR İSE BAĞIMSIZ BÖLÜM GİRİŞLERİNE KAZAR ÇEKİLECEKTİR.

* Bu mahal listesi, sistemler, sosyal ve ortak alanlar ile bahsedilen malzemeler bu projede kullanılması planlanan kalite standartlarını temsil etmektedir. ALICI, Proje geliştirme aşamasında, SATICI'nın, tasarımcıların veya müteahhirlere bu kalite standartlarını doğrultusunda kayıtlı, mahal listesi, sistemler ve malzemelerde değişiklik yapabileceğini kabul ve beyan eder.

ALICI bu mahal listesi ve sistemlerde aslıdan bilgiler haricindeki, maket, broşür, afiş, katalog ve benzeri görseller, tüm reklam ve pazarlama unsurlarında ve diğer dâireler ve satış ofislerinde var olan imalat ve akseuarlar ile satış ile ilgili her türlü evrak, belge, görünü, sunum ve benzeri materyaller ve benzerlerinin temin ve bilgi mahiyetinde olup tasahhüt niteliğinde olmadığı ve SATICI'nın tüm yükümlülüklerini sadece ilgili Mahal Listesi ile Mahal Listesi'nin ayrılmaz bir parçası olan Düzenlenme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesinde tamamlanmış kabul ve beyan etmez. Sözleşme ve Mahal Listesi dışındaki satış ile ilgili diğer evrak, broşür, katalog, afiş, görsel ve diğer tüm tanıtım materyalleri ile internet siteleri, ilanlar ve reklamlarla belirtilen hususlar ayrıca herhangi bir talep hakkı vermez.

** Sosyal ve ortak alanlar ücret ve/veya aldat mukabilinde kullanıma tabidir, SATICI'nın tasahhüdü belirtilen sosyal ve ortak alanların yapımı ile ilgili olup işletme tasahhüdü bulunmamaktadır.

İŞBU MAHAL LİSTESİ ALICI'YA AIT "DÜZENLENME ŞEKLİNDE GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ" NİN AYRILMAZ BİR PARÇASI OLUP BİRLİKTE HÜKÜM İFADE EDER.

ALICI

SATICI ADINA VEHALETEN



[illegible]

119 12

İl	İSTANBUL	Türkiye Cumhuriyeti		27 Eylül 2016	
İlçe	KAGITHANE	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahalle	MERKEZ				
Köyü					
Sokağı					
Mevki	ORTABAYIR				
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü
	3430Y2C	6087	13		106,72 m2
Nispeti	KRSA				
Planı	Planlıdır	No 24145			
Sınırı	Yemin Sözleşme No: 9043289				
Edinme Sebebi	MERKEZ Mah. 6087 Ada 13 Parsel(91.00m2), MERKEZ Mah. 6087 Ada 11 Parsel(106.50m2), MERKEZ Mah. 6087 Ada 12 Parsel(14.41m2), MERKEZ Mah. 6087 Ada 2 Parsel(186.09m2), MERKEZ Mah. 6087 Ada 4 Parsel(31.50m2), MERKEZ Mah. 6087 Ada 5 Parsel(66.30m2), MERKEZ Mah. 6087 Ada 6 Parsel(19.55m2), MERKEZ Mah. 6087 Ada 7 Parsel(71.00m2), MERKEZ Mah. 6087 Ada 8 Parsel(42.61m2), MERKEZ Mah. 6087 Ada 9 Parsel(106.00m2), MERKEZ Mah. 6098 Ada 1 Parsel(121.00m2), MERKEZ Mah. 6098 Ada 2 Parsel(128.40m2) tapu matlupları Tescil İşlemi (TSM) ile mülk.				
Sahibi	Mülkler arka sıfırdır.				
Geldi	Savınış No.	Cil No.	Sıra No.	Sıra No.	Tarih
Cil No.	18910	453	6458		06/10/2015
Savınış No.					
Sıra No.					
Tarih					

BEŞİKTAŞ 6. NOTERLİK
 14 Eylül 2016
SURET

MÜSTENİDATTIR
 Tapu Başına Kullanılmamıştır

Beşiktaş 6. Noterliği
 İmza Yetkilisi
 MUJGAN ERTUĞRUL



Dış Ö. Başm. No.

Dış Ö. Başm. No. 129

Dış Ö. Başm. No. 129

Adı	İlkçe Pay/Payda
HATİCE DİLLİ : ABDULLAH Kızı	93045/ 5185726
AHMET YETİM : HİLME Oğlu	93045/ 5185726
NAZIM ARAT : MUSTAFA Oğlu	93045/ 20742904
MURAT YURTSEVEN : ÖMER Oğlu	93045/ 20742904
MURAT MURTEZAĞÖLU : NECMETTİN Oğlu	93045/ 41489808
EMRE GÜÇLÜ : BAKI Oğlu	93045/ 41489808
LÜTFİ ORHAN : MECİT Oğlu	93045/ 5185726
NURETTİN ÖNER : ŞEYHİMUS Oğlu	279135/ 20742904
İHSAN GÖKTÜRK : NERİYEYİT Oğlu	93045/ 10371452
NAHİDE EBRU ŞAHİN : ERDOĞAN Kızı	167481/ 10371452
AHMET ERGÖMÜŞ : FARUK : ERDOĞAN Oğlu	167481/ 10371452
CHAD ÇANBEZ : CENGİZ Oğlu	167481/ 5185726
TOLAY ÖZÇELİK : CAFER Kızı	93045/ 10371452
KAZIM GÜDÜT : EKREM Oğlu	279/ 28493
BİRGÖL KAYIKÇI : SATI Kızı	675/ 227944
KERİM KAYIKÇI : ALİOSMAN Oğlu	675/ 227944
SERKAN KAYIKÇI : ALİOSMAN Oğlu	675/ 227944
MELEK KAYIKÇI : ALİOSMAN Kızı	675/ 227944
HATİCE SİNKİKAYA : MUSTAFA Kızı	135/ 28493
ŞERİF DEMİR : KIBAK Oğlu	279/ 28493
HATİCE ÇAKMAK : YUSUF Kızı	279/ 28493
ÖNAL GÜLBOY : MEHMET Oğlu	1215/ 56986
YUSUF SİNKİKAYA : HASAN Oğlu	135/ 28493
SABRİYE MANTAV : HASAN Kızı	21573/ 1823552
VOLEKAN ARKAN : HÜSEYİN Oğlu	27/ 1823552
HAYRİYE DÜYÜN : SALİM Kızı	675/ 20884
ERKAN AĞSABA : MAHİR Oğlu	2075/ 28493
SABİYE DEMİRTAŞ : CEMAL Kızı	3315/ 56986
NEŞRİN ÖZDEMİR : HÜSEYİN Kızı	1980/ 142463
HÜSEYİN YILDIRIM DÖK : HAYKİ Oğlu	1980/ 56986
ALİ ÖRGEN : HÜSEYİN Oğlu	1775/ 28493
SALAHATTİN ÇAKABEY : MEHMET KEMAL Oğlu	4261/ 455888
NUCLA KİYYİŞKAN : MEHMET KEMAL Kızı	4261/ 455888
İBRAHİM HALİL ÇAKABEY : MEHMET KEMAL Oğlu	4261/ 455888
SABAHATTİN ÇAKABEY : MEHMET KEMAL Oğlu	4261/ 455888
SERİF GÜL : İLYAS Oğlu	2275/ 28493
DURSUN GÜLEYYEN : HAMDİ Oğlu	12183/ 170858
CAFER GÜLEYYEN : HAMDİ Oğlu	12183/ 170858
İŞREF KARAHAN : ARIF Oğlu	12845/ 683812
ŞAZİMET AKIN : ŞEYKİ Kızı	12845/ 1367664
EROL MAVUŞ : MEHMET NURİ Oğlu	12845/ 541816
ESMAİL ŞAHİN : HALİL İBRAHİM Oğlu	12845/ 1367664
SATILMIŞ KIRILIBAL : ESMAİL Oğlu	12845/ 683812
GÖZDE OKUR : HALİM Kızı	12845/ 1367664
OSMAN ARSLAN : SUZİ Oğlu	12845/ 1367664
SEKİRE MURAT : HAKKİ Kızı	358189/ 42342684
FAHRETTİN MURAT : ALİ RIZA Oğlu	358189/ 42342684
ALAETTİN MURAT : ALİ RIZA Oğlu	358189/ 42342684
SENAY MURAT : ALİ RIZA Kızı	358189/ 42342684
MÜSEYYEN ZENGİN ELMAŞ : İSMET Kızı	464589/ 124685368
NAİME ZENGİN : İSMET Kızı	2634781/ 124685368
ADEN YILMAZ : SADIK Oğlu	2718/ 113672
ASİM YILMAZ : SADIK Oğlu	2718/ 113672
KADIRANE BRLEDEYESİ	1845/ 113672

№ 119 12

27 Eylül 2016

№ 24145

MÜSTENİBATTIR
Tale Özgüne Kullandım

Besiktas 6. Noterliği
İmza Yeri
MÜHÜR



Raporlayan		Tarih / Saat		Başvuru No		Dekont No		Miktar	
TKGM Portal		08.08.2016 17:42:21		2016-23854		20160808-820-F00740		17.50 TL	
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI									
Zemin Tipi		Ana Taşınmaz		Mevki		ORTABAYIR			
Zemin No		50438289		Cilt / Sayfa No		453 / 44599			
İl / İlçe		İSTANBUL / KAGITHANE		Ada / Parsel		6087 / 13			
Kurum Adı		Kagithane		Yüzölçüm		1058.72000			
Mahalle / Köy Adı		MERKEZ Mahallesi		Ana Taşınmaz Nitelik		ARSA			
Ş/BM Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye					
Şerh İLK 28 MADDE ŞERHİ YEV 5895				15.07.1971 - 5895					
Şerh İLK 28 MADDE ŞERHİ YEV 2793				11.03.1976 - 2793					
Beyan Otopark bedeline ilişkin tasahhütneme bulunmaktadır.				25.02.2013 - 3494					
Beyan 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.				11.06.2014 - 11671					
Beyan 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.				11.06.2014 - 11668					
Beyan 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.				11.06.2014 - 11667					
Beyan 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.				11.06.2014 - 11670					
Beyan 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.				11.06.2014 - 11675					
Beyan 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.				11.06.2014 - 11669					
Beyan 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.				11.06.2014 - 11875					
Beyan 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.				12.06.2014 - 11697					
Beyan 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.				13.06.2014 - 11764					
Şerh Tamamında/.....hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.		ZİNCİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ		13.06.2014 - 11767					
				12.11.2014 - 21174					
MÜLKİYET BİLGİLERİ									
Malik		Hisse Pay/Payda		Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye					
ŞEREF GÜL		8953000 / 106872000		Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900					
HATİCE DILLI		2028000 / 106872000		Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900					
AHMET YETÜT		2028000 / 106872000		Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900					

27 Eylül 2016

11912

Rapor Tarih / Saat : 08.08.2016 / 17:43

MURAT YURTSEVEN	589000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
MURAT MURTEZAĞLU	350000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
EMRE GÜCİN	350000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
LUTFI ORHAN	2038000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
NEJDET ÖNER	1548000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
İHSAN GÖKTÜRK	1099000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
NAHİDE EBRU ŞAHİN	1836000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
AHMET ERCÜMENT FARAZ	1836000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
TULAY ÖZÇELİK	1069000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
ŞİBİ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	İstanbul 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün bİla tarihİ 2012/21427 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1580 68 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. lehine haciz işlemiştir.	03.07.2013 - 12556
SAFİYE DEMİR TAŞ	6327000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
NESRİN ÖZDEMİR	1538000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
MÜSEYİN YILDIRIM İPEK	457000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
SALAHATTİN ÇAKABEY	1109000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
NECLA KİYIŞKAN	1109000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
İBRAHİM HALİL ÇAKABEY	1109000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
SABAHETTİN ÇAKABEY	1109000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
BİRGÜL KAYIKÇI	426000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
KERİM KAYIKÇI	426000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
SERKAN KAYIKÇI	426000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
MELEK KAYIKÇI	426000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
HATİCE SİNİKKAYA	616000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
ŞEREF DEMİR	1123000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900

27 Eylül 2016

11912

MÜSTENİDATTIR
Telli Başlangıç - 10.08.2016

Rasat Tarih / Saat : 08.08.2016 / 17.43

UNAL GULBOY	2389000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
YUSUF SINIKKAYA	616000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
VOLKAN AKKAN	112000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
Ş/Bİ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh : İsmail Hacı : BAKIRKÖY 6 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 06.05.2015 tarih 2010/20603 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 1059.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Hacı : haciz işlemiştir.		09.07.2015 - 13750
HAVA KOYUN	1376000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
ŞEKURE MURAT	721000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
FAHRETTİN MURAT	721000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
ALAEETTİN MURAT	721000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
ŞENAY MURAT	721000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
MÜZEYYEN ZENGİN ELMAS	509000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
NAİME ZENGİN	2368000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
ADEM YILMAZ	2660000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
ASİM YILMAZ	2660000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
CAFER GURLEYEN	7079000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
EŞREF KARAHAN	2117000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
ŞAZİMET AKIN	1114000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
EROL MAVUŞ	4125000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
İSMAIL ŞAHİN	1114000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
GÖZDE OKUR	1114000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
OSMAN ARSLAN	1114000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
YUSUF BİLGİN	1114000 / 106872000	Tevhit İşlemi (TSM) - 7.10.2015 - 18900
NAZİM ARAT	649000 / 71248000	Satış - 31.3.2016 - 6876
ERSAN AĞRABA	589000 / 213744000	Satış - 5.8.2016 - 15253
	30421000 / 445300000	Satış - 5.8.2016 - 15253

27 Eylül 2016

11912

MÜSTENİDATTIR
Tek Başına Kurulmuşdur



Rapor Tarihi / Saati : 08.08.2016 / 17:43

KAZIM UGUT	341000 / 71248000	Satış - 5.8.2016 - 15253
HATICE ÇAKMAK	1129000 / 213744000	Satış - 5.8.2016 - 15253
SABRIYE MAKTAV	229000 / 35624000	Satış - 5.8.2016 - 15253
CIHAD CANSIZ	1781000 / 106872000	Satış - 5.8.2016 - 15253
DURSUN GURLEYEN	849000 / 71248000	Satış - 5.8.2016 - 15253
ZINCİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ	880773000 / 534360000	Satış - 5.8.2016 - 15253
HASAN KIRLIBAL	29000 / 1464000	Satış - 8.8.2016 - 15349

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
ZINCİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ	400000.00	1.0	24.1.2014 - 1652

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz

Kağıthane TM MERKEZ Mahallesi 6087 Ada 13 Parsel

Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
2660000/106872000	ADEM YILMAZ	24.1.2014 - 1652
400000.00	1.0	24.1.2014 - 1652

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz

Kağıthane TM MERKEZ Mahallesi 6087 Ada 13 Parsel

Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
2660000/106872000	ASIM YILMAZ	24.1.2014 - 1652

MÜSTENİDATTIR
Tek Sayfa Kullanılmamıştır



11912

27 Eylül 2016

The image shows a document with several fields. The top row contains 'NAME', 'DATE OF BIRTH', 'SEX', and 'OTHER INFORMATION'. The second row contains 'SURNAME', 'FIRST NAME', 'MIDDLE NAME', and 'DATE OF EXPIRATION'. The third row contains 'PLACE OF BIRTH', 'CITY', 'COUNTRY', and 'DATE OF ISSUANCE'. The fourth row contains 'ISSUING AUTHORITY', 'OFFICIAL SEAL', and 'OFFICIAL SIGNATURE'. The document is partially obscured by a large, dark, irregular shape, possibly a shadow or a redaction.

64

Türkiye Cumhuriyeti
No: 4454
Tarih: 1974

Özellikler: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 10.11.2008

No : 400890

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdem YILMAZ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012

No : 401869

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet Ulaş DEMİRAL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Attila Köksal

K. Attila KÖKSAL
BAŞKAN



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.6.SP.K.0.15.399 - 657

8./07/2011

Konu : Listeye alınma başvurusu.

6851

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı Ekinoks Residence E-1 Blok Kat:3/23
Beylikdüzü/İSTANBUL

İlgi: 04.05.2011 tarih ve 10619 sayı ile Kurulumuz kaydına alınan yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 30.06.2011 tarih ve 20 sayılı toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A)Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri:VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B)Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C)Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Ceyda ÖZDEMİR
Daire Başkanı

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-114 - 23346
Konu: Değerleme Yetkisi

20 Kasım 2012

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 15.11.2012 tarih ve 5034 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara “gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi” hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile “Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattıracağı ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme uzmanı tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına” karar verilmiştir. Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Atatürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 08 71
İnternet adresi: www.bddk.org.tr