

DEĞERLEME RAPORU



Esenyurt /İSTANBUL
" ARSA "

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. ÖNGÖRÜ KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

1.1 ÖNGÖRÜ KOŞULLARI

1.2 UYGUNLUK BEYAN

2. RAPOR BİLGİLERİ

2.1 TALEP TARİHİ

2.2 RAPOR NUMARASI

2.3 DEĞERLEME TARİHİ

2.4 RAPOR TARİHİ

2.5 RAPORUN KAPSAMI

2.6 RAPORU HAZIRLAYAN

2.7 SORUMLU DEĞERLEME UZMANI

2.8 DAYANAK SÖZLEŞMENİN TARİHİ VE NUMARASI

2.9 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİYLE İLİŞKİSİ

2.10 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN ŞİRKET TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER

3. DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

3.1 DEĞERLEME ŞİRKETİ BİLGİLERİ

3.2 MÜŞTERİ BİLGİLERİ

3.3 MÜŞTERİ TARAFINDAN GETİRİLEN SINIRLAMALAR

4. GENEL ANALİZ VE VERİLER

4.1 MEVCUT EKONOMİK VE GAYRİMENKUL PİYASASI KOŞULLARI, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

4.1.1 DEMOGRAFİK VERİLER

4.1.2 EKONOMİK VERİLER

4.1.3 GAYRİMENKUL PİYASASI VE ANALİZİ

4.2 GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZ VE VERİLER

5.1 GAYRİMENKULÜN TANIMI

5.2 GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU

5.3 ANA TAŞINMAZ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ

5.4 GAYRİMENKULE İLİŞKİN YASAL İNCELEMELER

5.4.1 TAPU İNCELEMESİ

5.4.1.1 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM-SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ V.B.) İLİŞKİN BİLGİ

5.4.1.2 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT (DEVREDİLEBİLMESİNE İLİŞKİN SINIRLAMA) OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ

5.4.1.3 VARSA SÖZ KONUSU GAYRİMENKULÜN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE ENGEL TEŞKİL EDİP ETMEDİĞİ HAKKINDAKİ GÖRÜŞ

5.4.1.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİNİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

5.4.2 BELEDİYE İNCELEMESİ

5.4.2.1 DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.6.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARET ÜNVANI, ADRESİ VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ

5.4.2.2 EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA

6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER

6.1 MALİYET YAKLAŞIMI

6.2 EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI

6.3 GELİR KAPİTALİZASYONU-İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI ANALİZİ YAKLAŞIMI

7. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ

8. DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULAR

8.1 GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN OLUMLU FAKTÖRLER

8.2 GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN OLUMSUZ FAKTÖRLER

8.3 DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLMESİNİN NEDENLERİ

8.4 GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ

8.5 BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR

8.6 EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

8.7 MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

8.8 HÂSILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

9. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

9.1 DEĞERLEMEDE KULLANILAN VARSAYIMLAR

9.2 DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

10.1 FARKLI DEĞERLEME METODLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

10.2 ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

10.3 YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

10.4 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL PROJESİNİN VEYA GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDALARIN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

11. SONUÇ

11.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

11.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

12.EKLER

1. ÖNGÖRÜ KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

1.1. ÖNGÖRÜ KOŞULLARI

- Müşteriyi tanıtıcı bilgiler, müşterinin kendisi tarafından beyan edilmiş olup bu bilgilerdeki yanlışlıklardan şirketimiz sorumlu değildir.
- “ Genel analiz ve veriler ” başlığı altında yer alan bilgiler tamamen değerlemesi talep edilen gayrimenkul için genel bir projeksiyon çizilmesi amacıyla, kamuya açık kaynaklar üzerinde değerlendirilmiş bilgilerle hazırlanmış olup bu bilgi, belge, resim ve haritaların rapordaki amacı dışı kullanımı halinde şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Gayrimenkulün fiziksel ve mülkiyet durumuna ilişkin bilgiler ilgili kamu ve özel kurum ve kuruluş birim ve yetkililerinden edinilmiş olup; bu bilgilerin belirli bir amaçla önceden tahrif edilmiş olması, dijital veriler ile basılı ya da yazılı veriler arasındaki muhtemel hatalar rapor kapsamı haricinde tutulmalı, raporda varılan saptama ve sonuçlar ibraz edilen belgeler doğrultusunda kabul edilmelidir. Bu bilgiler değerlendirme uzmanı tarafından elde edildiği tarih itibari ile değerlendirilip, sonradan hasıl olan değişiklikler rapor kapsamı dışında sayılmalıdır.
- Gayrimenkulün değerine ilişkin olarak ele alınan veriler; değerlendirme sürecinde beyan edildikleri şekilde değerlendirilmiş olup bu süreçte bu verilerden yanıltıcı olanları ile bu tarihten sonra verilerde meydana gelen değişiklikler rapor kapsamı dışında sayılmalıdır.
- Gayrimenkulün değer tespitinde müşteri taleplerine bağlı kalınarak, şirketimiz ve değerlendirme uzmanının görev yetki ve sorumluluk sınırları dışarısında kalan; zemin sağlamlığının kati tespiti, yapının tamamında deprem ya da eskimeye bağlı oluşmuş tüm zarar ve ziyanın kesin tespiti yapılmamış olup, bu hususlar bu konulardaki genel veriler ve dışarıdan görülebildiği ölçülerde değerlendirilebilmiştir. Yine benzer şekilde gayrimenkul kapsamındaki muhtemel yer altı zenginlikleri v.b. dışarıdan tespiti mümkün olmayan diğer unsurlar yok sayılarak rapor kapsamı dışında tutulmuştur.
- Gayrimenkulün fiziksel ve mülkiyete ilişkin incelemeleri esnasında, resmi olarak tespit edilebilen kamulaştırma, plan tadili- iptali, haciz, ipotek gibi değeri etkileyen ya da kısıtlayan hususlar dışında var olduğu iddia edilen diğer benzeri hususlar değerlemede çözüleceği varsayımı ile göz ardı edilerek kıymet takdiri yapılmıştır.
- Bu raporu almak, raporun tamamen ya da kısmen yayınlama ve/veya çoğaltma hakkını doğurmaz, ancak kurum içinde belli bir amaca yönelik olarak kısmen (değerin yazılı olduğu sayfalarda) yazışmalara ek olarak fotokopi ile çoğaltma yapılabilir. Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması için Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş. nin yazılı onayı gerekmektedir.
- Değerleme raporu Sermaye Piyasası Kurul düzenlemeleri kapsamında hazırlanmıştır ve Sermaye Piyasası Kurul düzenlemeleri kapsamında kullanılabilir.
- Bu rapor, inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
- Değerleme raporunda yer alan değerlere KDV (Katma Değer Vergisi) dahil değildir.
- Bu değerlendirme raporu, hiçbir taahhütü yüklenmemek kayıt ve şartı ile tanzim olunmuştur.

1.2 UYGUNLUK BEYANI

- Yapılan değerleme çalışmasının SPK mevzuatlarına ve UDES Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak gerçekleştirildiği ve aşağıdaki hususların teyidi ile sağlandığını beyan ederiz.
- Raporda sunulan bulgular değerleme uzmanının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olup, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme uzmanının değerleme konusunu oluşturan mülklerle herhangi bir ilgisi yoktur. Bu için içindeki taraflara karşı herhangi bir kişisel çıkar ve n yargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme uzmanının creti raporun herhangi bir bölümüne ve müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
- Değerleme, ahlaki kural ve performans standartlarına, mesleki gereklere göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme personeli ve uzmanı mesleki eğitim şartlarına haizdir.
- Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme uzmanı mlk kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.
- Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

2. RAPOR BİLGİLERİ

- 2.1. TALEP TARİHİ** : 01.11.2019
- 2.2. RAPOR NUMARASI** : KD-GR-1432
- 2.3. DEĞERLEME TARİHİ** : 26.12.2019
- 2.4. RAPOR TARİHİ** : 31.12.2019

2.5. RAPORUN KAPSAMI

Yeşilkent Mahallesi, 2073. Cadde posta adresinde ve imarın 2945 ada 58 nolu parselinde kain arsanın şirketimiz tarafından değerlendirme tarihi itibarıyla piyasa satış değerinin belirlenmesi konusunda gerekli değerlendirme raporunun Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenmesidir.

2.6. RAPORU HAZIRLAYAN

Bu değerlendirme raporu, gayrimenkulün mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması neticesinde hazırlanmıştır.

2.7. SORUMLU DEĞERLEME UZMANI

Bilindiği üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ’de yer alan 4. Madde’nin (Değişik: Seri: VIII, No: 53 Sayılı Tebliğ İle) (g) bendine göre Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti verebilmek amacıyla Kurul listesine alınmak üzere başvuracak şirketlerin ödenmiş sermayesinin asgari % 51’inin, en az iki sorumlu değerlendirme uzmanına ait olması zorunludur. Ancak ödenmiş sermayesinin asgari % 51’inin doğrudan veya dolaylı olarak kamu kuruluşlarına ait olması durumunda (g) bendinde yer alan şart aranmayacağı da belirtilmiştir.

Kare Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi Sorumlu Değerleme Uzmanları Tablosu

Adı soyadı	Görevi	SPK Lisans No
Erdem Yılmaz	Sorumlu Değ. Uzm.	400890
Ahmet Ulaş Demiral	Sorumlu Değ. Uzm.	401869

2.8. DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ: 01.11.2019

2.9. RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİYLE İLİŞKİSİ :

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri VIII, No: 35 sayılı “Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin Kurulca Listeye alınmalarına ilişkin Esaslar hakkında Tebliğ ” ve bu tebliğde yapılan değişiklik hükümleri ile 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı Kurul kararında belirlenen, raporda bulunması gereken asgari hususlar (raporlama standartları) çerçevesinde, bağımsızlık sorumluluk, mesleki özen, titizlik ve sır saklama yükümlülüğü ilkelerine uyularak hazırlanmıştır.

2.10. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN ŞİRKET TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER:

Değerlemeye konu olan gayrimenkuller ile ilgili daha önce şirketimiz tarafından değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.

3.DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

3.1. DEĞERLEME ŞİRKETİ BİLGİLERİ

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Adres: Cumhuriyet Mahallesi Ekinoks Residence E1 Blok Kat 3 Ofis 23-25 Beylikdüzü / İstanbul

Telefon/ Faks : 0 (212) 873 49 49

Yetki: Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Seri: VIII, No 35 Sayılı " Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti verecek Şirketlere ve bu şirketlerin Kurulca listeye alınmalarına ilişkin Esaslar Hakkında Tebliğ " çerçevesinde değerleme hizmeti vermek üzere SPK' nın 30.06.2011 tarih yazısı ile listeye alınması üzerine değerleme faaliyetine başlamıştır.

3.2. MÜŞTERİ BİLGİLERİ

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Adres : Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza, K:18 Cevizlibağ, 34020 İstanbul/TÜRKİYE

Telefon : 0 (212) 709 3745

Faks : 0 (212) 353 0909

E-Posta : bilgi.ygyo@yesilgyo.com

3.3.MÜŞTERİ TARAFINDAN GETİRİLEN SINIRLAMALAR :

İş bu Değerleme Raporu'nun kapsamı Raporda detayları verilen taşınmazın güncel piyasa değerinin tespiti ve Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince, değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde değerleme raporunun hazırlanması olup, Müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

4. GENEL VERİLER VE ANALİZLER

4.1. MEVCUT EKONOMİK, GAYRİMENKUL PİYASASI KOŞULLARI, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

4.1.1. DEMOGRAFİK VERİLER VE ANALİZİ

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS)' ne göre Türkiye nüfusu 2018 yılında toplam 82.003.882 kişi olup, bu nüfusun, 41.139.980' i erkek ve 40.863.902' si kadından oluşmaktadır.

Yıl	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2018	82.003.882	41.139.980	40.863.902
2017	80.810.525	40.535.135	40.275.390
2016	79.814.871	40.043.650	39.771.221
2015	78.741.053	39.511.191	39.229.862
2014	77.695.904	38.984.302	38.711.602
2013	76.667.864	38.473.360	38.194.504
2012	75.627.384	37.956.168	37.671.216
2011	74.724.269	37.532.954	37.191.315
2010	73.722.988	37.043.182	36.679.806
2009	72.561.312	36.462.470	36.098.842
2008	71.517.100	35.901.154	35.615.946
2007	70.586.256	35.376.533	35.209.723

2019 ikinci çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla bir önceki döneme kıyasla %1,5 oranında daraldı. Bununla birlikte, takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış veriler GSYH'da bir önceki döneme göre %1,2 büyümeye kaydederek ekonomik aktivitedeki dönemsel toparlanmanın devam ettiğini ortaya koymuştur.

İç talepteki toparlanma kademeli olarak gerçekleşirken turizmden gelen yüksek katkı ile üçüncü çeyrek dış dengesizliklerin de azaldığı bir dönem olarak geride kalmıştır. Ticaret Bakanlığı öncü Eylül verileriyle değerlendirildiğinde, üçüncü çeyrekte ihracat geçen senenin aynı dönemine göre %3,3 artarken ithalat %2,6 daralmıştır. Böylece dış ticaret açığı geçen senenin aynı dönemine göre %25,6 oranında küçülmüştür. Yüksek turizm sezonu ile birlikte, Temmuz ve Ağustos aylarında cari işlemler hesabı sırasıyla 1,2 milyar Dolar ve 2,6 milyar Dolar fazla verirken ilk sekiz ayda cari işlemler hesabı geçen senenin aynı dönemindeki 31,1 milyar dolar açıktan 1 milyar dolar fazlaya dönmüştür. Eylül ayına ilişkin öncü turizm verileri cari işlemler hesabının fazla vermeye devam edeceğini gösterirken 2019 yılının tamamında Türkiye ekonomisinin sınırlı da olsa cari işlemler fazlası vereceğine işaret etmektedir.

2019'un geride kalan dönemindeki merkezi yönetim bütçe performansı, 2018 ikinci yarından itibaren ekonomiyi desteklemek üzere alınan tedbirler, faizlerdeki yükseliş ve iç talepteki gerilemenin etkisini yansıtmaktadır. Bu doğrultuda, vergi gelirleri 2019 Ocak-Eylül döneminde vergi gelirlerinde artış %5,6 ile sınırlı kalırken vergi dışı gelirlerdeki artışın desteği ile toplam bütçe gelirleri %19,6 oranında artmıştır. Aynı zamanda faiz giderleri ilk dokuz ayda geçen senenin aynı dönemine göre %34,9 artarken faiz dışı giderler %21,2 artış göstermiştir. Bu sonuçlarla Ocak-Eylül döneminde merkezi yönetim bütçe açığı 2018'in aynı dönemindeki 56,7 milyar TL'den 85,8 milyar TL'ye yükselirken faiz dışı denge 3,7 milyar TL fazladan 4,3 milyar TL açığa dönmüştür.

Düşük küresel emtia fiyatlarının yanında TL'deki oynaklığın sınırlı kalması ve ılımlı iç talep koşulları sayesinde enflasyon dinamiklerinde iyileşme devam etmektedir. 2018 sonunda %20,3 olan genel TÜFE yıllık enflasyonu ilk yarı sonunda indiği %15,7'den Eylül sonunda %9,3 ile Ocak 2017'den sonraki en düşük seviyeye indi. Genel enflasyondaki gerilemede mal fiyatları öne çıkarken hizmet grubunda enflasyondaki iyileşme daha yavaş gerçekleşmektedir. Eylül itibarıyla mal grubunda enflasyon %8,0 iken, hizmet enflasyonu %12,54 seviyesinde bulunmaktadır. Bununla birlikte, yurtiçi üretici fiyatları yıllık enflasyonu Eylül itibarıyla %2,4 ile son üç yılın en düşük seviyesine inerek maliyet baskısının da hafiflediğini göstermektedir.

Bu makroekonomik gelişmeler altında, TCMB, yılın ilk yarısında sabit tuttuğu faizleri, üçüncü çeyrekte belirgin olarak aşağı çekmiştir. İlk yarıda %24,0'da sabit tuttuğu politika faizi olan bir hafta vadeli repo faizini, Temmuz'da 425 baz puan, Eylül'de ise 325 baz puan indirerek %16,50'ye indirmiştir. TCMB Başkanı Murat Uysal, söz konusu indirimlerin önden yüklemeli yapıldığını belirtirken önümüzdeki dönemde olası indirimlerin daha yavaş olacağını sinyali vermektedir. TCMB'den gelen indirimler ve kamu bankaları öncülüğünde yapılan kampanyalarla kredi faizleri gerilerken Eylül ayı ile birlikte ipotekli konut satışları ve otomobil satışlarında kayda değer artışlar gözlenmiştir. Diğer öncü verilerle birlikte bu gelişmeler üçüncü çeyrekte olduğu gibi, dördüncü çeyrekte iktisadi faaliyetin toparlanmaya devam edeceğini göstermektedir.

Kaynak: Gyoder Gösterge Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2019 3. Çeyrek Raporu

4.1.3 GAYRİMENKUL PİYASASIVE ANALİZİ

Yarattığı katma değer ve istihdam olanaklarıyla ülke ekonomileri için çoğu zaman bir kaldıraç görevini üstlenen inşaat sektörü ayrı bir öneme sahiptir. Zira günümüzde 'inşaat', yalnızca çevrenin inşa edilmesini değil, bakım, onarım ve işletilmesine katkıda bulunan faaliyetlerin tümünü içerecek şekilde değerlendirilmektedir.

Ülkemizde demografik etmenler (genç nüfus, evlenme/ boşanma, taşınma, yurt içi göçler ile yurt dışından göçler) ile kentleşme olgusunda yaşanan değişimlerle sürdürülebilir doğal bir konut

talebi mevcuttur. Bu talep zaman zaman içinde yaşanan konjonktüre göre fazlaşıp azalabilmektedir. Gayrimenkul sektörünün önemli göstergelerinden birisi de konut satış rakamlarıdır. 2014 yılında konut satışları 1.165.381 olarak gerçekleşmiş, 2015 yılında ise yeni bir rekor olan 1.289.320 adet sayısına ulaşmıştır. 2016 yılında ise gerek Türkiye'nin içeride yaşadığı sistemik riskler gerekse küresel olarak yaşanan sorunlara rağmen konut satış rakamları yeni bir rekoru işaret ederek 1.341.453 adet olarak gerçekleşmiştir. 2017 senesinde ise konut satış sayısı 1.490.314 âdete ulaşırken, 2018 yılda söz konusu rakam 1.375.400 adet olmuştur.

2019 yılının dokuz aylık süresinde gerçekleşen rakamlar bir önceki yıla göre hafif bir düşüş gösterse de konjonktür düşünülüğünde gerçekleşmelerin normal olduğu ifade edilebilir. Söz konusu süre zarfında satılan konut sayısı 865.473 adet olarak gerçekleşmiştir. Ağustos ve Eylül ayları itibarı ile özellikle kamu bankalarının konut kredi faizlerinde yaptığı indirimler ipotekli satışlar üzerinde olumlu etki yaratmıştır, eğilimin yıl sonuna kadar sürmesi düşünülebilir.

2012 yılında yapılan 'yabancı uyruklu kişilere' taşınmaz satışı ile ilgili düzenleme sonrasında başta konut olmak üzere diğer taşınmaz çeşitlerinde de ciddi bir yabancı ilgisi yaşanmaya başlamıştır. Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin Türkiye'de gayrimenkul alması ile ilgili yapılan bu düzenlemeden sonra artan ilgi oturma izni ile vatandaşlık verilmesi ile zirve yapmış görünmektedir.

2011 ile 2018 yılları arasında yabancı uyruklu yatırımcılar edindikleri taşınmazlar ile ülkemize yaklaşık 29 milyar dolarlık döviz kazandırmışlardır. 2015 yılında 22.830 yabancı taşınmaz alırken 2016 yılında rakam 18.189 olmuş 2017 yılında artan ilgiyle birlikte tekrar 22.234 kişiye çıkan rakam 2018 yılında hızlı bir şekilde yükselerek 39.663 kişi olmuştur. Benzer artış eğilimi 2019 yılının dokuz aylık bölümünde de sürmüştür. 2019 yılı ilk dokuz ayında 31.925 adet konutun yabancı uyruklu kişilere satıldığı görülmektedir.

Türkiye ekonomisinin yeni bir denge arayışı içinde olduğu günümüzde başta inşaat ve gayrimenkul sektörü olmak üzere diğer tüm sektörlerinde 'sürdürülebilir karlılık ve risk yönetimi' kavramlarına ağırlık vermeleri yerinde olacaktır. 2020 yılında sektörün 2019 yılına göre daha canlı bir eğilim göstermesi beklenebilir.

4.2 GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

İSTANBUL İLİ

İstanbul, Türkiye'nin 81 ilinden biri olup, ülkenin en kalabalık, ekonomik ve sosyo-kültürel açıdan en önemli şehridir. Şehir, iktisadi büyüklük açısından dünyada 34., nüfus açısından belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Avrupa'da birinci, dünyada ise Lagos'tan sonra altıncı sırada yer almaktadır. İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası veya Asya Yakası denir. Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin 39 ilçesi vardır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır.

Dünyanın en eski şehirlerinden biri olan İstanbul, 330-395 yılları arasında Roma İmparatorluğu, 395-1204 ile 1261-1453 yılları arasında Bizans İmparatorluğu, 1204-1261 arasında Latin İmparatorluğu ve son olarak 1453-1922 yılları arasında Osmanlı İmparatorluğu'na başkentlik yaptı. Ayrıca İstanbul, hilafetin Osmanlı İmparatorluğu'na geçtiği 1517'den kaldırıldığı 1924'e kadar İslam'ın da merkezi oldu.

Yıllara Göre İstanbul Nüfusu			
Yıl	İstanbul Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2018	15.067.724	7.542.231	7.525.493
2017	15.029.231	7.529.491	7.499.740
2016	14.804.116	7.424.390	7.379.726
2015	14.657.434	7.360.499	7.296.935
2014	14.377.018	7.221.158	7.155.860
2013	14.160.467	7.115.721	7.044.746
2012	13.854.740	6.956.908	6.897.832
2011	13.624.240	6.845.981	6.778.259
2010	13.255.685	6.655.094	6.600.591
2009	12.915.158	6.498.997	6.416.161
2008	12.697.164	6.386.772	6.310.392
2007	12.573.836	6.291.763	6.282.073

2018 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre İlin toplam nüfusu 15.067.724 kişi olup, 2007 yılından itibaren İstanbul İli nüfus verileri yukarıdaki tabloda görülmüştür.

5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZ VE VERİLER

5.1 GAYRİMENKULÜN TANIMI

Değerlemeye konu taşınmaz, İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, 2073 Sokak üzerinde konumlu 2945 ada 58 parseldir. Taşınmazın yakın çevresinde mesken olarak kullanılan 10 - 12 katlı konut blokları bulunmaktadır. Modern şehircilik anlayışına uygun olarak gelişim gösteren bölge, gerek tamamlanmış alt yapısı, gerekse sosyal ve sportif tesisleriyle orta ve üst -orta gelir gruplarınca alternatif yerleşim yeri olarak tercih edilen ve kentsel rantın yüksek olduğu bir bölgedir.

5.2 GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU

İstanbul nüfusunun hızla artmasıyla birlikte, kent içi rantın yüksekliği, büyük alanlı arsa azlığı ve sağlıksız yapılaşma gibi nedenlerle ortaya çıkan “merkezden uzaklaşma”, mekânsal bir sıçramaya yol açmış ve son 15 yılda yerleşim merkezleri dışında büyük sitelerin ve uydu kentlerin yapımı gündeme gelmiştir.

1980’li yılların sonuna doğru gayrimenkul yatırımı açısından cazip hale gelen bölgeye olan talep, Beylikdüzü - TEM bağlantı yolunun da faaliyete geçmesiyle en üst düzeye ulaşmıştır.

Bu bağlamda Avrupa Yakasındaki en önemli toplu konut yerleşim yerlerinden biri olan Beylikdüzü ve Esenyurt Bölgeleri, Regnum Astrum Towers, Solar Kent, Emlak Bankası Bizimkent Evleri, İstanbul Evleri, İhlas Marmara Evleri, Fi-Tower ve Innovia gibi konut projeleri ile Okyanus Koleji, Beykent Üniversitesi, Vizyon Koleji, Ahmet Keleşoğlu İ.Ö.O., gibi eğitim kuruluşlarının yanı sıra Beylicium, Marka City, Marmarapark AVM, Bauhaus ve 5M Migros gibi büyük alışveriş merkezlerinin yer aldığı bir bölge haline gelmiştir.

5.3 ANA TAŞINMAZ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ

Rapora konu 58 nolu parsel 16.044,14 m² yüzölçümüne sahiptir. Arsanın tamamı 2 ayrı hissede Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' nin mülkiyetindedir. Parsel kuzeyde 2073. Sokağa, güneyde ise Fi Tower Projesi ve Innovia 3. Etap projesine cepheli konumdadır.

Parsel topoğrafik olarak düz, geometrik olarak ise amorf şeklindedir. Parselin sokağa cephesi yaklaşık 100 m. dir. Bölgede altyapı tamamlanmıştır. Parsel üzerinde halihazırda inşa halinde olan Innovia 4. Etap projesine ait geçici şantiye konteynerleri bulunmaktadır.

Parsel üzerinde konut, işyeri ve yurttan oluşacak proje için 23.12.2015 tarihinde 2015/31730 no ile yapı ruhsatı alınmıştır. Yapı ruhsatına göre projede A, B ve C bloklar olmak üzere 3 blok yer almaktadır. A blok Yurt Bloğu olup B ve C bloklar konut + ofis ve işyerlerinden oluşmaktadır.

Projenin toplam inşaat alanı 81.714 m² dir. Yapı ruhsatının içeriği aşağıda tabloda sunulmuştur.

5.4 GAYRİMENKULE İLİŞKİN YASAL İNCELEMELER

5.4.1 TAPU İNCELEMESİ

2945 Ada 58 Parsel

SAHİBİ - HİSSESİ	: YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ - İLÇESİ	: İSTANBUL / ESENYURT
BÖLGESİ	: -
MAHALLESİ	: ESENYURT
MEVKİ	: -
PAFTA NO	: -
ADA NO	: 2945
PARSEL NO	: 58
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ	: Arsa
ARSA ALANI	: 16.044,14 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	: -
BLOK NO	: -
KAT NO	: -
NİTELİĞİ	: -
ARSA PAYI	: 2149/2400, 251/2400
YEVMIYE NO	: 25011
CİLT NO	: 553
SAHİFE NO	: 54848
TAPU TARİHİ	: 13/04/2017
EDİNME SEBEBİ	: İmar

ÖNCEKİ MÜLK SAHİPLERİ : Son 3 yıldaki el değiştirme bilgileri bulunmamaktadır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS sisteminden 05.12.2019 tarihinde saat 17:14 itibarıyla temin edilen ve birer örneği rapor sonunda sunulan tapu kayıtlarına göre, rapor konusu taşınmazın üzerinde aşağıda belirtilen takyitlerin bulunduğu tespit edilmiştir.

Beyanlar Hanesinde:

Diğer (Konusu: Özel Güvenlik Bölgesinde Kalmaktadır.) Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğü
(20/12/2010 Sayı: 2724)

İrtifaklar Hanesinde:

İrtifak: B.TAŞINMAZIN TAMAMINDA 2.178 M2 VE 2.313 M2LİK KISIMLARDA TEİAŞ LEHİNE
İRTİFAK HAKKI - İşlemin Yevmiyesi yok

İrtifak: M:301 M2LİK KISIMDA TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI - İşlemin Yevmiyesi Yok

Serhler Hanesinde:Hisselerin tamamında:

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/02/2019 tarih 2018/1129 ESAS
sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi
Yev: 7768 Tarih: 08/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/05/2019 tarih 2019/474 ESAS
sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi
Yev: 26938 Tarih:02/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/05/2019 tarih 2019/324 ESAS
sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı-ali ekber kolu) Esenyurt TM
İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 30998 Tarih: 20/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/05/2019 tarih 2019/349 ESAS
sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: HİZMETİN AYIPLI OLMASINDAN
KAYNAKLANAN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 33068 Tarih:29/05/2019

Beyan: BAKIRKÖY 3.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/06/2017 tarih 2017/261 ES. sayılı
Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve
Kesinlesmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 40544 Tarih: 16/06/2017

**Açıklama: Bakırköy 3. Tüketici Mahkemesi'nin 2017/261 E. Şirketimiz'in davalı olarak taraf
olduğu alacak davasıdır. Bağımsız bölüm sahibi ödediği tutarların ferileri ile ödenmesini
talep etmekte olup dava neticesinde ya taşınmaz davacı adına tescil edilecek ya da
ödediği tutar kendisine iade edilecektir. Henüz kat irtifakı kurulmamış olduğundan arsaya
şerh konulmuştur.**

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11. İCRA DAİRESİ nin 31/08/2018 tarih 2018/15422 ESAS sayılı Haciz
Yazısı sayılı yazıları ile 9080134.13 TL bedel ile Alacaklı : SAVAS KOPUK lehine haciz
islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 52594 Tarih: 31/08/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİNE nin 14/09/2018 tarih 2018/1327 ESAS
sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi
Yev: 55498 Tarih: 14/09/2018

Kamu Haczi : ISTANBUL VERGİ DAİRESİ BASKANLIĞI DAVUTPASA VERGİ DAİRESİ
MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2018 tarih 831709 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç :
13400000.00 TL (Alacaklı : davutpasa vergi dairesi müdürlüğü) Esenyurt TM Kamu Haczinin
Tesis Yev: 55967 Tarih: 18/09/2018

Kamu Haczi : DAVUTPASA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2018 tarih E.832030
sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 13400000 TL (Alacaklı : MUHTELİF BORÇLAR)
Esenyurt TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 56183 Tarih: 18/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 18/09/2018 tarih 2018/661 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 56236 Tarih: 19/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 8. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 21/09/2018 tarih 2018/503 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ÖZLEM AKSOY) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 57101 Tarih: 24/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/09/2018 tarih 2018/656 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ERDEM USTA) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 57107 Tarih: 24/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/09/2018 tarih 2018/636 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI SAMET YILMAZ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 57147 Tarih: 24/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/09/2018 tarih 2018/676 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ÖZNUR DEMİR ve SÜKRÜ DEMİR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 57339 Tarih: 24/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/09/2018 tarih 2018/681 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 57402 Tarih: 25/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/09/2018 tarih 2018/625 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI MAJED SULEIMAN SALRADDADI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58446 Tarih: 28/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/662 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3.KİŞİLERE SATIŞ VE DEVRİNİN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRİ KARARI.) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58722 Tarih: 01/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/648 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58773 Tarih: 01/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/1395 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58786 Tarih: 01/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/1401 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: NECDET ÇAGLAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58882 Tarih: 01/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/667 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: TANSU RAMAZAN YIGIT) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58894 Tarih: 01/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/10/2018 tarih 2018/655 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devrinin önlenmesine yönelik tedbir) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 59369 Tarih: 03/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/10/2018 tarih 2018/705 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ZEHRA SEZİN SÜSLER) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 59705 Tarih: 03/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/10/2018 tarih 2018/712 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI AYSE ÇELİK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 59926 Tarih: 04/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/10/2018 tarih 2018/693 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: MALIN AYIPLI OLMASINDAN KAYNAKLANAN DAVA) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60074 Tarih: 05/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/10/2018 tarih 2018/1435 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: e. kişilere devir ve temlikinin önlenmesine yönelik) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60145 Tarih: 05/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/10/2018 tarih 2018/677 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI SERAFETTİN AKSU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60389 Tarih: 05/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 08/10/2018 tarih 2018/698 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI SERVET YÜĞÜNT) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60714 Tarih: 08/10/2018

İhtiyati Tedbir: İSTANBUL 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/10/2018 tarih 2018/555 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60713Tarih: 08/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 08/10/2018 tarih 2018/683 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60785 Tarih: 09/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/10/2018 tarih 2018/1434 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ÖZLEM KARTAL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 61085 Tarih: 10/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/10/2018 tarih 2018/673 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI IPEK KARAN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 61091 Tarih: 10/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/10/2018 tarih 2018/9 D.IS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 61148 Tarih: 10/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/10/2018 tarih 2018/1400 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI EMRE YILMAZ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 61157 Tarih: 10/10/2018

Beyan: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 10/10/2018 tarih 2018/726 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 61753 Tarih: 12/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 18/10/2018 tarih 2018/735 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 63132 Tarih: 18/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 18/10/2018 tarih 2018/725 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 63145 Tarih: 18/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 18/10/2018 tarih 2018/678 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI MELEK DURSUN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 63285 Tarih: 19/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/10/2018 tarih 2018/1492 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ÖMER AYANA) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 63788 Tarih: 22/10/2018

Beyan:BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/10/2018 tarih 2018/763 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinlesmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 64093 Tarih: 23/10/2018

Beyan: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/10/2018 tarih 2018/761 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinlesmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 64104 Tarih: 23/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/10/2018 tarih 2018/700 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI NILAY TARR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 64184 Tarih: 23/10/2018

Beyan:BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 23/10/2018 tarih 2018/518 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinlesmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 64382 Tarih: 23/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 24/210/2018 TARİH 2018/736 ESASsayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 64755 Tarih: 25/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/10/2018 tarih 2018/734 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65002 Tarih: 25/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/10/2018 tarih 2018/747 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: NEVİM SENOL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65563 Tarih: 30/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/10/2018 tarih 2018/1559 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI NESRİN ÖZNALÇIN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65572 Tarih: 30/10/2018

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 1. İCRA DAİRESİ nin 31/10/2018 tarih 2018/15773 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 216478.04 TL bedel ile Alacaklı : -INNOVIA 3. ETAP SITE YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 66080 Tarih: 31/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/11/2018 tarih 2018/768 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI BIRSEN BOYACI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 67421 Tarih: 06/11/2018

Beyan: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 06/11/2018 tarih 2018/757 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinlesmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 67961 Tarih: 07/11/2018

İcrai Haciz : KÖRFEZ ICRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/11/2018 tarih 2018/1649 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25901.78 TL bedel ile Alacaklı : KKG ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM HİZMETLERİ LTD.STİ. lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 67706 Tarih: 07/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/11/2018 tarih 2018/780 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: HURİYE EROĞLU-KERİM EROĞLU-VİCDAN BOZKURT-ZEYNEP TONYALI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 68872 Tarih: 12/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/11/2018 tarih 2018/797 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI - ISMAIL KASAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 69309 Tarih: 14/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/11/2018 tarih 2018/803 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI SEVİM KURSUN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 69939 Tarih: 16/11/2018

Beyan: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/11/2018 tarih 2018/806 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinlesmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 70239 Tarih: 19/11/2018

Beyan: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/11/2018 tarih 2018/804 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinlesmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 70244 Tarih: 19/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 08/10/2018 tarih 2018/683E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı FIKRET ACAROĞLU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70334 Tarih: 19/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/11/2018 tarih 2018/814 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ZEYNEP RAHSAN DOLU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70419 Tarih: 19/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/11/2018 tarih 2018/1602 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:ABDULKADİR ÇOLTU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70496 Tarih: 20/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/11/2018 tarih 2018/761 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI BEYHAN BOYACI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70514 Tarih: 20/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/11/2018 tarih 2018/1684 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: TAPU IPTALI VE TESCİLİ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70608 Tarih: 20/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/11/2018 tarih 2018/1627 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70602 Tarih: 20/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/11/2018 tarih 2018/820 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70963 Tarih: 21/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/11/2018 tarih 2018/706 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI EROL KEMAL DAVA SONUNA KADAR DEVREDİLEMEZ SATILAMAZ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 71126 Tarih: 22/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/11/2018 tarih 2018/1639 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI FATİH KOCACIK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 71133 Tarih: 22/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜRKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/10/2018 tarih 2018/1513 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Tapu İptali ve Tescil davası naedeniyle) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65531 Tarih: 30/10/2018

Beyan:BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 30/10/2018 tarih 2018/533 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 65949 Tarih: 31/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/11/2018 tarih 2018/712 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 69644 Tarih: 15/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/11/2018 tarih 2018/804 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:RUSEN ARSLAN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 71383 Tarih: 22/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 06/11/2018 tarih 2018/1594 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 68094 Tarih: 08/11/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 28/11/2018 tarih 2018/21511E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 112500 TL . (Alacaklı : adil yurddas) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 72378 Tarih: 28/11/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 27/11/2018 tarih 2018/8482E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 112000 TL . (Alacaklı : fatma yokarıbas) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 72388 Tarih: 28/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/11/2018 tarih 2018/846 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 0) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73010 Tarih: 30/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 30/11/2018 tarih 2018/830 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapu iptali ve tescili) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73145 Tarih: 30/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/11/2018 tarih 2018/1704 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tüketiciin açtığı itirazın iptali davası) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73211 Tarih: 03/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/11/2018 tarih 2018/1752 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapı iptali davası) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73254 Tarih: 03/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/11/2018 tarih 2018/761E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı beyhan boyacı) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73319 Tarih: 03/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/12/2018 tarih 2018/886E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı YIGIT ENSER dava TAPU IPTALI VE TESCİL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73557 Tarih: 04/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/12/2018 tarih 2018/1406 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: HİZMETİN AYIPLI OLMASINDAN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73576 Tarih: 04/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/12/2018 tarih 2018/890E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı nurgül kara dava konusu malın ayıplı olmasından kaynaklanan) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73887 Tarih: 05/12/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 16. İCRA DAİRESİ nin 07/12/2018 tarih 2018/19304 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11126.31 TL bedel ile Alacaklı : -GÜLNUR ERKAN lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 74841 Tarih:10/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 10/12/2018 tarih 2018/1741E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı ertugrul günaydın dava konusu tapu iptal ve tescil (23/11/2018 tarihinden sonra konulmuş haciz ve ipoteklerden dolayı satışını engellemek için)) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 74983 Tarih: 10/12/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/12/2018 tarih 2018/21635 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 44605.66 TL bedel ile Alacaklı : ALTUG BENGÜLER lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 75298 Tarih:11/12/2018

İcrai Haciz : ISTANBUL 37.İCRA DAİRESİ nin 12/12/2018 tarih 2018/39137E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12920.07 TL bedel ile Alacaklı : evsen kaya tabak lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 75618 Tarih: 12/12/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/12/2018 tarih 2018/1817 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 252882 TL . (Alacaklı : CEYLAN DÖNMEZ) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 76100 Tarih: 14/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/12/2018 tarih 2018/1703 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:SELMA KACAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 76149 Tarih: 14/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 17/12/2018 tarih 2018/1691 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -Davacı: Muhammet ÖZTÜRK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 76563 Tarih: 17/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/12/2018 tarih 2018/853 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -Davacı: Ayse ÖZTÜRK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 76678 Tarih: 18/12/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA nin 14/12/2018 tarih 2018/22672 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 105739.30 TL bedel ile Alacaklı : mehmet salih dogan lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 76642 Tarih: 18/12/2018

İcrai Haciz : ISTANBUL 37. İCRA DAİRESİ nin 12/12/2018 tarih 2018/42208 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12920.07 TL bedel ile Alacaklı : EVSEN KAYA TABAK lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 76686 Tarih: 18/12/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 2. İCRA DAİRESİ nin 17/12/2018 tarih 2018/21739 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11283.58 TL bedel ile Alacaklı : yasemin altın akbay lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 77021 Tarih:19/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/12/2018 tarih 2018/888 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 77860 Tarih: 21/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/12/2018 tarih 2018/1845 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:FATİH ÜÇDAL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 78002 Tarih: 24/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/12/2018 tarih 2018/1867 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:NİNA AYDIN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 78059 Tarih: 24/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/12/2018 tarih 2018/934E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı cemal erdogan dava konusu tapu iptal ve tescil) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 78745 Tarih: 26/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/12/2018 tarih 2018/1911 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:ÜMRAN İSKENDER) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 78805 Tarih: 26/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 27/12/2018 tarih 2018/883E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı osman sener) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 79318 Tarih: 27/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 27/12/2018 tarih 2018/1895 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 79552 Tarih: 28/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/01/2019 tarih 2018/961 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI: ÖZNUR SARIOĞLU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 129 Tarih: 02/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/01/2019 tarih 2018/949 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -hizmetin ayıplı olması nedeniyle) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 216 Tarih: 03/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/01/2019 tarih 2018/1896 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - Davacı: Memduh ABDULKADİROĞLU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 223 Tarih: 03/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/01/2019 tarih 2018392 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: malın ayıplı olmasından kaynaklanan METE CENGİZ KAGIZMANLIOĞLU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 464 Tarih: 04/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/01/2019 tarih 2018/1942 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 926 Tarih: 07/01/2019

Beyan: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/01/2019 tarih 2019/9 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinlesmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 963 Tarih: 08/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 11/01/2019 tarih 2019/20E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacılar 1-ayse merve öztürk 2- süleyman öztürk) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 2917 Tarih: 16/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/01/2019 tarih 2018/1803 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:ABDULHAKIM BAHADIR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 4707 Tarih: 24/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/01/2019 tarih 2019/84 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:KEMAL ISIK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 5072 Tarih: 25/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/01/2019 tarih 2019/42 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 5325 Tarih: 28/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/01/2019 tarih 2019/63 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -hizmetin ayıplı olması) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 5497 Tarih: 29/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/01/2019 tarih 2019/66E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı faisal omar s. badiad) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 5502 Tarih: 29/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 30/01/2019 tarih 2018/1935 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:ESIN AKA) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 5894 Tarih: 30/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/02/2019 tarih 2019/68 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:ABDELAZEEM ELSAYED A ELABSAWI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 6889 Tarih: 05/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/02/2019 tarih 2019/78 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -tapu iptal tescil davası) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 6951 Tarih: 05/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 06/02/2019 tarih 2018/757E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: mehmet dursun okutucu) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 7484 Tarih: 07/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/01/2019 tarih 2019/27 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 8116 Tarih: 11/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/02/2019 tarih 2019/152E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı murad awam abdunabı) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 8561 Tarih: 12/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/02/2019 tarih 2019/100 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: satılmasını ve devredilmesini önlemek amacı ile dava sonuna kadar davalıdır.) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 8654 Tarih: 13/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/02/2019 tarih 2018/830 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -itirazın iptali davası) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 8993 Tarih: 14/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/02/2019 tarih 2019/104 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kislere devir ve temlikin önlenmesi) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 9009 Tarih: 14/02/2019

Beyan:BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/02/2019 tarih 2019/104 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinlesmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 9009 Tarih: 14/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/02/2019 tarih 2018/712E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: ayse çelik) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 9469 Tarih: 15/02/2019

İcrai Haciz : ISTANBUL 31.İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/42086 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2.578.331.85 TL bedel ile Alacaklı : EKSPÖ FACTORİNG A.S lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10209 Tarih: 19/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/1947 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:FARUK ÖZTÜRK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 10306 Tarih: 20/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2 İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20273 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7032.45 TL bedel ile Alacaklı : İNNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖN lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10720 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20240 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6195.93 TL bedel ile Alacaklı : İNNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10663 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/17362 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 669.37 TL bedel ile Alacaklı : İNNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10666 Tarih:21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20244 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8909.32 TL bedel ile Alacaklı : İNNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10669 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8909.32 TL bedel ile Alacaklı : İNNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10681 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20245 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6849.30 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10684 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20250 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7945.05 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10691 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20254 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 357.00 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10702 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20255 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2252.16 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10706 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20256 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12754.73 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10711 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20260 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4837.58 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10714 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20264 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9468.05 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10719 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20265 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4139.55 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10724 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20266 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4356.30 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10732 Tarih:21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20274 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6849.23 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10754 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20275 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7032.45 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10758 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20262 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13939.80 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10764 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20272 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6849.36 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10771 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20281 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8351.06 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10778 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20263 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9468.05 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10784 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20252 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 339.97 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10791 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20251 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8307.71 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10821 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20271 sayılı Haciz yazısı sayılı yazıları ile 7032.45 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ- lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10824 Tarih:21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20242 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7160.55 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ- lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10827 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7079.22 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10840 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20253 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4729.21 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10845 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6392.14 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10848 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20241 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6081.22 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10849 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20233 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 28259.44 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ- lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10852 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20232 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6834.23 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10853 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/17363 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1945.35 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10859 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20234 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 37817.84 TL bedel ile Alacaklı : -INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10869 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20276 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7681.19 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10873 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20236 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20050.34 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10879 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/17360 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 761.57 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10885 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20235 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20257.07 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10913 Tarih:21/02/2019

İcrai Haciz : ISTANBUL 27. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2019/474 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16986.79 TL bedel ile Alacaklı : YURDANUR ÇEBİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10917 Tarih: 21/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/02/2019 tarih 2019/118 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:ZUHAL DUMAN ALIOGLU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 11587 Tarih: 25/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/02/2019 tarih 2019/122 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 11790 Tarih: 26/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/02/2019 tarih 2019/23 ESAS Sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:LEMİS AZİZE ATAR) Esenyurt TM İhtiyatiTedbir Tesisi Yev: 12045 Tarih: 26/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 8. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/03/2019 tarih 2019/47 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -İhtiyati haciz haciz mahiyetinde) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 13145 Tarih: 04/03/2019

Beyan: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/03/2019 tarih 2019/257 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinlesmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 13550 Tarih: 05/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/03/2019 tarih 2019/274 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE DEVİR VE TEMLİKİN ÖNLENMESİ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 13921 Tarih: 07/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/03/2019 tarih 2019/276 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 14040 Tarih: 07/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 11/03/2019 tarih 2019/169 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 14575 Tarih: 11/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/03/2019 tarih 2019/300 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:BEHÇET HIRDAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 14913 Tarih: 12/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/03/2019 tarih 2019/166 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 15609 Tarih: 14/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/03/2019 tarih 2018/518 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 15999 Tarih: 15/03/2019

Beyan: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/03/2019 tarih 2019/177 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 16099 Tarih: 15/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/03/2019 tarih 2018/475 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: TAZMINAT DAVASI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 16211 Tarih: 18/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/03/2019 tarih 2019/189 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 18485 Tarih: 26/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/03/2019 tarih 2019/193 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 18781 Tarih: 26/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/03/2019 tarih 2019/26 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 0) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 18808 Tarih: 26/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/03/2019 tarih 2019/192 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 19887 Tarih: 29/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/03/2019 tarih 2019/186 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:OSMAN SARI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 20280 Tarih: 02/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/04/2019 tarih 2019/198 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:NESET GÖKHAN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 20587 Tarih: 03/04/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/04/2019 tarih 2019/305 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 94000 TL . (Alacaklı : DAVACI:HAKAN ÖNER) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 20722 Tarih: 03/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/04/2019 tarih 2019/402 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. Kisilere devrinin engellenmesi amacıyla) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 20915 Tarih: 04/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/229E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: amire bayır) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 21484 Tarih: 05/04/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11. İCRA DAİRESİ nin 04/04/2019 tarih 2019/4454 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 497886.31 TL bedel ile Alacaklı : MERVE ABDİK lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 21355 Tarih:05/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/218E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı gülcihan yilmazer gülhan) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 21668 Tarih: 08/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 08/04/2019 tarih 2019/241E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı halil filizci) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 21691 Tarih: 08/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 08/04/2019 tarih 2019/235 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 21902 Tarih: 09/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/04/2019 tarih 2019/236E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı ibrahim özen) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 22140 Tarih: 09/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/04/2019 tarih 2019/364 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Dava sonuçlanıncaya kadar üçüncü kişilere devrinin ve satışının engellenmesi Davacı: HASAN ELIWI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 22258 Tarih: 10/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 10/04/2019 tarih 2019/233E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı atıla kılıç) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 22494 Tarih: 11/04/2019

İcrai Haciz : B.ÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20268E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7890.78 TL bedel ile Alacaklı : innovia 2 toplu yapı yönetimi lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22566 Tarih: 11/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20279 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5149.71 TL bedel ile Alacaklı : inovia 2 tooplu yapı yön lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22594 Tarih: 11/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20259 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5847.82 TL bedel ile Alacaklı : innovia 2 toplu yapı yön lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22607 Tarih: 11/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 201820269 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8909.16 TL bedel ile Alacaklı : innovia 2 toplu yapı yönetimi lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22493 Tarih: 11/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20267 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22527 Tarih: 11/04/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/04/2019 tarih 2018/1549 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 138000 TL . (Alacaklı : NAIL SEVİM) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 23142 Tarih: 15/04/2019

İhtiyati Haciz : İSTANBUL 12.İCRA DAİRESİ nin 12/04/2019 tarih 2019/15463 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 250000 TL . (Alacaklı : T HALK BANKASI A.S) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 23138 Tarih: 15/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 11/04/2019 tarih 2019/130 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 22843 Tarih: 12/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/04/2019 tarih 2019/426 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 23403 Tarih: 15/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/04/2019 tarih 2019/428 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 23409 Tarih: 15/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/04/2019 tarih 2019/103 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: SERAP POLAT) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 23458 Tarih: 16/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/04/2019 tarih 2019/253 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: menfi tespit davası-ömer demirci) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 23721 Tarih: 17/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20277 E sayılı haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7405.67 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22537 Tarih: 11/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20278 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1367.68 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 24037 Tarih:18/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/04/2019 tarih 2019/436 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 24993 Tarih: 24/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/04/2019 tarih 2019/374 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 25000 Tarih: 24/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/04/2019 tarih 2019/436 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI FATİH GÜLHAN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 25124 Tarih: 24/04/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 4. İCRA DAİRESİ nin 18/04/2019 tarih 2019/7947 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 138000 TL . (Alacaklı : NAIL SEVİM) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 24730 Tarih: 22/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/04/2019 tarih 2019/272 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 26312 Tarih: 29/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/04/2019 tarih 2019/271 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 26311 Tarih: 29/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/03/2019 tarih 2019/129 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI:SEMRA ÇAGLAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 26342 Tarih: 30/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 30/04/2019 tarih 2019/510 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 26723 Tarih: 02/05/2019

Kamu Haczi : ESENYURT BELEDİYE BASKANLIĞI nin 30/04/2019 tarih 212-11641 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 848075.39 TL (Alacaklı : esenyurt belediyesi) Esenyurt TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 27472 Tarih: 06/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 06/05/2019 tarih 2019/278 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI TULAY SAHİN A2 BLOK 47) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 27667 Tarih: 06/05/2019

İcrai Haciz : EDİRNE 3. İCRA DAİRESİ nin 06/05/2019 tarih 2019/5544 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21860.98 TL bedel ile Alacaklı : NECLA ER lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 27657 Tarih:06/05/2019

İcrai Haciz : EDİRNE ICAR DAİRESİ nin 06/05/2019 tarih 2019/5545 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24272.22 TL bedel ile Alacaklı : TIMUR ER lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 27650 Tarih: 06/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 10/05/2019 tarih 2019/445 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI-ZERRİN GERGER) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 28792 Tarih: 10/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/05/2019 tarih 2018/1540 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı-mehtap okutucu) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 30474 Tarih: 17/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/05/2019 tarih 2018/738 ESAS sayılı Mahkeme Kararı sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı erdal aydın) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 31101 Tarih: 20/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/05/2019 tarih 2019/343 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: ÜMIT SAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 31784 Tarih: 23/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 31/05/2019 tarih 2019/575 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 34054 Tarih: 10/06/2019

Beyan:BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/06/2019 tarih2019/693 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralıdosyasında davalıdır.Esenyurt TM Davalıdırve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 34064 Tarih: 10/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 31/05/2019 tarih 2019/369 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: hizmetin ayıplı olmasından kaynaklı) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 34035 Tarih: 10/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/06/2019 tarih 2019/375 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVALIDIR, DAVA SONUNA KADAR SATILAMAZ,DEVREDİLEMEZ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 34092 Tarih: 10/06/2019

İcrai Haciz : ISTANBUL 37.İCRA DAİRESİ nin 11/06/2019 tarih 2019/8617 ESAS. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 401928 TL bedel ile Alacaklı : lider faktoring lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 34547 Tarih: 12/06/2019

İcrai Haciz : ISTANBUL 37.İCRA DAİRESİ nin 11/06/2019 tarih 2019/8618 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 191646.80 TL bedel ile Alacaklı : LIDER FAKTORING AS lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 34536 Tarih: 12/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 31/05/2019 tarih 2019/433 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Davacı:BURCU ISINSU:HAYRIYE BAKAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 35363 Tarih: 17/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/06/2019 tarih 2019/392 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapu iptal ve tescili davası nedeni ile) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 35643 Tarih: 18/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 18/06/2019 tarih 2019/402 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacılar-HIBA FANSAMOHAMED FOUAD AL YAFI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 36066 Tarih: 19/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/06/2019 tarih 2019/393 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapu iptal ve tescili-LAMA SANKARI-MHD KHALDOUN SOUED) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 36421 Tarih: 20/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/06/2019 tarih 2019/767 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: ITIRAZIN IPTALI-DAVACI ÇİGDEM SARITUÇ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 36515 Tarih: 20/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/06/2019 tarih 2019/736 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 37945 Tarih: 27/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/06/2019 tarih 2019/754 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Davacı:Maiousun Aljoudi) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 38668 Tarih: 01/07/2019

İcrai Haciz : ISTANBUL 5. İCRA DAİRESİ nin 05/07/2019 tarih 2019/13597 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 438378.00 TL bedel ile Alacaklı : SERAY DENİZ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 40074 Tarih:05/07/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 11/07/2019 tarih 2019/407 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:WAFI ALLOUNI)Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 42087 Tarih: 16/07/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 18/07/2019 tarih 2016/7017 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15000.00 TL bedel ile Alacaklı : RAMAZAN KOÇ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 42997 Tarih:19/07/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/07/2019 tarih 2019/823 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİNİN 22/07/2019 TARİH VE 2019/823 ESAS SAYILI YAZISIYLA 3.KİSİLERE DEVRİNİN ÖNLENMESİ İÇİN İHTİYATİ TEDBİR Sİ KONULMUSTUR.) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 43431 Tarih: 22/07/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/07/2019 tarih 2018/870 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:DALIA ALAKEL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 43640 Tarih: 22/07/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/07/2019 tarih 2019/459 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:MAHMUD KHATIB) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 44171 Tarih: 24/07/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 25/07/2019 tarih 2018/20239 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6121.44 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 44674 Tarih: 25/07/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 25/07/2019 tarih 2018/20249 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4139.55 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 44775 Tarih: 26/07/2019

İcrai Haciz : ANKARA 10. İCRA DAİRESİ nin 25/07/2019 tarih 2019/5667 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27289.42 TL bedel ile Alacaklı : BARIS DEMIR lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 44837 Tarih: 26/07/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 22/07/2019 tarih 2019/4209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 123682.64 TL bedel ile Alacaklı : ALHUSSEIN AYAD SALIM BEN-SALIM lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 44944 Tarih: 26/07/2019

Beyan:Diger (Konusu: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİNİN 08/08/2019 Tarih ve 2018/803 ESAS sayısı ile "3. Sahıslara devir ve temlikinin önlenmesine ilişkin İhtiyati tedbir lerinin, tasınmazlar üzerinde kat irtifakı kurulması halinde tapu kaydına aktarılacaktır.") Tarih: - Sayı: - (SN:8010075) BAKIRKÖY 3.TÜKETİCİ MAHKEMESİ VKN: Esenyurt TM Diger Beyanların Tesisi Yev: 48488 Tarih: 09/08/2019

Beyan: Diger (Konusu: ÜÇÜNCÜ SAHİSLARA DEVİR VE TEMLİKİNİN ÖNLENMESİNE İLİSKİN İHTİYATİ TEDBİR Sİ, PARSEL ÜZERİNDE KAT İRTİFAKİ KURULMASI HALİNDE A8 BLOK 22. KAT 224 NOLU BAGIMSIZ BÖLÜMÜN TAPU KAYDINA AKTARILMASI) Tarih: - Sayı: - (SN:8010075) BAKIRKÖY 3.TÜKETİCİ MAHKEMESİ VKN: Esenyurt TM Diger Beyanların Tesisi Yev: 49890 Tarih: 21/08/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/08/2019 tarih 2018/803 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: ÜÇÜNCÜ SAHİSLARA DEVİR VE TEMLİKİNİN ÖNLENMESİNE İLİSKİN İHTİYATİ TEDBİR Sİ, PARSEL ÜZERİNDE KAT İRTİFAKİ KURULMASI HALİNDE A8 BLOK 22. KAT 224 NOLU BAGIMSIZ BÖLÜMÜN TAPU KAYDINA AKTARILMASI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 49895 Tarih: 21/08/2019

İhtiyati Tedbir: ISTANBUL 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/08/2019 tarih 2019/462 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Davacı Fidan Günaydın) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 51220 Tarih: 26/08/2019

Kamu Haczi : MALIYE BAKANLIGI ISTANBUL VERGI DAİRESİ BASKANLIGI / DEFTERDARLIGI YEDİTEPE VERGI DAİRESİ nin 21/08/2019 tarih E.679101 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2260982.29 TL (Alacaklı : YEDİTEPE VERGI DAİRESİ) Esenyurt TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 51661 Tarih: 28/08/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/09/2019 tarih 2019/1114 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. KİSİLERE DEVRİNİN ENGELLENMESİ AMACIYLA İHTİYATİ TEDBİR UYGULANMASI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 53673 Tarih: 05/09/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/09/2019 tarih 2019/484 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Davacı Cem YURDAKUL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 53779 Tarih: 05/09/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 12. İCRA DAİRESİ nin 10/09/2019 tarih 2019/16870 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile.Borç : 111000 TL . (Alacaklı : MUSTAFA ER) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 55107 Tarih: 10/09/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 5. İCRA DAİRESİ nin 11/09/2019 tarih 2019/1918 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 346825.10 TL bedel ile Alacaklı : YILNES ALÜMİNYUM GIYDIRME DIS CEPHE SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED SİRKETİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 55718 Tarih: 12/09/2019

Beyan:BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/09/2019 tarih 2019/119 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 56475 Tarih: 13/09/2019

İcrai Haciz : SILIVRI İCRA DAİRESİ nin 19/09/2019 tarih 2019/2515 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 132782.81 TL bedel ile Alacaklı : FATMA SONGÜL AKA lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 58504 Tarih: 20/09/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/09/2019 tarih 2019/485 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3 kişilere satılmasını devredilmesini önlemek amacı ile dava sonuna kadar davalıdır si ve İhtiyati tedbir konulmasına) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58515 Tarih: 20/09/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 16. İCRA DAİRESİ nin 20/09/2019 tarih 2019/12336 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 97088.88 TL bedel ile Alacaklı : Sahin Giray lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 58498 Tarih: 20/09/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/09/2019 tarih 2018/826 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Tapu İptali ve tescil davası nedeniyle) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60347 Tarih: 27/09/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 8. İCRA DAİRESİ nin 11/10/2019 tarih 2019/13096 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 453614.95 TL bedel ile Alacaklı : Ali Soytürk lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 65123 Tarih: 14/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 11/10/2019 tarih 2019/1298 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65263 Tarih: 14/10/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 11/10/2019 tarih 2019/15399 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 243907.93 TL bedel ile Alacaklı : KAYHAN DEMIRCI lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 65294 Tarih: 14/10/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 8. İCRA DAİRESİ nin 11/10/2019 tarih 2019/13099 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 165334.21 TL bedel ile Alacaklı : NILGÜN AY lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 65599 Tarih: 15/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/02/2019 tarih 2018/1129 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 7768 Tarih: 08/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/10/2019 tarih 2019/433 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapu iptal ve tescili- BURCU ISINSU KIYAK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65609 Tarih: 15/10/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11.İCRA DAİRESİ nin 10/10/2019 tarih 2019/219 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 194210.15 TL bedel ile Alacaklı : fatma kılınç lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 65528 Tarih: 15/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/10/2019 tarih 2019/1354 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Tapu İptali Tescil Davası Nedeniyle) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 66433 Tarih: 17/10/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/10/2019 tarih 2018/1803 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270000.00 TL . (Alacaklı : ABDULHAKIM BAHADIR) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 66436 Tarih: 17/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/10/2019 tarih 2019/568 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 66724 Tarih: 17/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/10/2019 tarih 2019/482 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlikinin tedbiren durdurulmasına) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 67787 Tarih: 22/10/2019

Beyan:BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 23/10/2019 tarih 2019/1179 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 68543 Tarih: 24/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 23/10/2019 tarih 2019/1179 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapu iptali ve tescili) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 68545 Tarih: 24/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/10/2019 tarih 2019/424 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapu iptal ve tescili) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 69020 Tarih: 25/10/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 14.İCRA DAİRESİ nin 17/10/2019 tarih 2019/19950 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 150000 TL . (Alacaklı : ünzüle bastürk) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 68606 Tarih: 24/10/2019

Kamu Hacı : ESENYURT BELEDİYE BASKANLIĞI MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ TAHSİL SEFLİĞİ nin 15/10/2019 tarih E.24375 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1398146 TL (Alacaklı : Esenyurt Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsi Sefliği)

Esenyurt TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 66050 Tarih: 16/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/11/2019 tarih 2019/425 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: dava sonuçlanıncaya kadar üçüncü kişilere devrinin ve satışının engellenmesi için tedbir uygulanması) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 71905 Tarih: 06/11/2019

İcrai Haciz : KÖRFEZ İCRA DAİRESİ nin 06/11/2019 tarih 2018/1649 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25901.78 TL bedel ile Alacaklı : kkg özel güvenlik ve eğitim hizmetleri ltd sti lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 72096 Tarih: 06/11/2019

İcrai Haciz : MANISA 2. İCRA DAİRESİ nin 08/11/2019 tarih 2019/5137 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 192329.00 TL bedel ile Alacaklı : oya dogu lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 73042 Tarih:08/11/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/11/2019 tarih 2019/834 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. şahıslara devir ve temlikinin önlenmesi için tedbir konulmasına (A2 BLOK 196 NOLU BAGIMSIZ BÖLÜM İÇİN)) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 74546 Tarih: 14/11/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/11/2019 tarih 2019/327 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVA SONUNA KADAR DAVALIDIR.) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 75449 Tarih: 18/11/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/11/2019 tarih 2019/634 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere satılmasını ve devredilmesini önlemek amacıyla dava sonuna kadar davalıdır beyanı, cebri icra yolu ile satılmasını engelleyecek şekilde tedbir konulmasına (C3 Blok 7. Kat 086 nolu bağımsız bölüm üzerine) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 76682 Tarih: 21/11/2019

Beyan:BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/11/2019 tarih 2019/634 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 76694 Tarih: 21/11/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/11/2019 tarih 2019/710 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: TAPU IPTAL VE TESCİLİ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 77174 Tarih: 22/11/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 22/11/2019 tarih 2019/19950 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 150000.00 TL bedel ile Alacaklı : ÜNZÜLE BASTÜRK lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 77687 Tarih: 25/11/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/11/2019 tarih 2018/726 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: A10 BLOK 114 NOLU TASINMAZ ÜZERİNE TEDBİR KARARI VARDIR-DAVA DEGERİ 173.000TL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 78286 Tarih: 27/11/2019

***(Açıklama:Yukarıda sıralı şahısların lehine konulan haciz şerhleri şirketin ödenmemiş borçları nedeniyle konulmuştur.)**

Rehinler Hanesinde;

2149/2400 hisse ile YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ payı üzerinde; Uygulama öncesinde 38 Parsel olup, imar uygulaması sonrası 58 Parsele aktarılmasından kaynaklanmaktadır.

*** Türkiye Halk Bankası A.Ş.** lehine, 1.dereceden, % 36 değişken faizle ve FBK müddetle, 68.000.000.-TL bedelle ipotek kaydı. (18.12.2015 tarih-78783 yevmiye)

251/2400 hisse ile YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ payı üzerinde; Uygulama öncesinde 49 Parsel olup, imar uygulaması sonrası 59 Parsele aktarılmasından kaynaklanmaktadır.

*** Türkiye Halk Bankası A.Ş.** lehine, 1.dereceden, % 36 değişken faizle ve FBK müddetle, 612.000.000.-TL bedelle ipotek kaydı. (26.04.2016 tarih-27581 yevmiye)

Parsel üzerinde yer alan ipotek kaydı; GYO Tebliğinin 30.Maddesi uyarınca, yatırım için kredi temini amacıyla kullanılmış olduğundan, portföyde yer almasında herhangi bir engel teşkil etmemektedir. İpotek şerhinin finansman sağlamada teminat amacıyla konulduğuna ilişkin yazı rapor ekine konulmuştur.

5.4.1.1 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM-SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ V.B.) İLİŞKİN BİLGİ

05.12.2019 tarihinde saat 17:14' de Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü sisteminden alınan resmi TAKBİS belgesine göre, 2945 ada 58 parsel üzerine kayıtlı taşınmazın 2149 /2400, 251/2400hisseleri13.04.2017 tarihinde YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. adına tescil edilmiştir.

Esenyurt Belediyesinden alınan bilgiye göre; 2945 Ada, 58 (Eski 38 Parsel) Parselin Uygulama İmar Planı "4.İdare Mahkemesinin, 05.06.2018 tarih, 1838 sayılı kararı ile iptaldir." Mevcutta yapılaşma ve ruhsat alma hakkı bulunmamaktadır. 2015 yılında proje ruhsata bağlanmış olup, yasal zorunluklar yerine getirilmediğinden (Hafriyat alımı gerçekleşmemiş, Personel SGK girişleri yapılmamış) kazanılmış haklar geçerliliğini kaybetmiştir.

Bu duruma göre, taşınmazın konumlu olduğu parselin 12.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Esenyurt TEM Güneyi 6. Etap Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak belirtilen alanda kaldığı öğrenilmiştir. Plan notlarına göre yapılaşma şartları TAKS: 0,40, KAKS: 2,50 şeklindedir.

5.4.1.2 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT (DEVREDİLEBİLMESİNE İLİŞKİN SINIRLAMA) OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ

GYO Tebliği 22-(1) / j maddesi : " Herhangi bir şekilde, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıklara ve haklara yatırım yapamazlar. Yüksek Planlama Kurulundan izin alınması şartı bu hüküm kapsamında devir kısıtı olarak değerlendirilmez. " hükmüne amirdir. Ancak konu taşınmaz üzerinde bulunan kısıtlayıcı şerh kayıtları taşınmaz şirketportföyünde yer alırken, şirketin ödenmemiş borçları nedeniyle alacaklılar tarafından konulmuş olan şerhlerdir.Konu şerhlerin terkinin halinde, taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

TEİAŞ ve TEK Genel Müdürlüğü lehine olan irtifak hakları taşınmazların devredilebilmesine engel teşkil etmemektedir. İpotek şerhi ise finansman sağlamak amacı ile taşınmazın teminat olarak gösterilmesi sebebiyle konulmuş olup SPK mevzuatı hükümlerine aykırı ve taşınmazın satışına engel değildir. İpotek şerhinin finansman sağlamada teminat amacıyla konulduğuna ilişkin yazı rapor ekinde konulmuştur.

Esenyurt Tapu Müdürlüğü ile yapılan görüşmede, özel güvenlik bölgesi şerhi olan gayrimenkullerin yabancılara alım-satım işlemlerinin yapılmasının yasak olduğu bilgisi edinilmiştir. Bu şerh yabancılara devrine engel, T.C. uyruklulara devrine engel değildir.

5.4.1.3 VARSA SÖZ KONUSU GAYRİMENKULÜN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE ENGEL TEŞKİL EDİP ETMEDİĞİ HAKKINDAKİ GÖRÜŞ

GYO Tebliği 22-(1) / j maddesi : " Herhangi bir şekilde, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıklara ve haklara yatırım yapamazlar. Yüksek Planlama Kurulundan izin alınması şartı bu hüküm kapsamında devir kısıtı olarak değerlendirilmez. " hükmüne amirdir. Ancak konu taşınmaz üzerinde bulunan kısıtlayıcı şerh kayıtları taşınmaz şirket portföyünde yer alırken, şirketin ödenmemiş borçları nedeniyle alacaklılar tarafından konulmuş olan şerhlerdir.

TEİAŞ ve TEK Genel Müdürlüğü lehine olan irtifak hakları taşınmazların GYO portföyüne alınmasına engel teşkil etmemektedir. İpotek şerhi ise finansman sağlamak amacı ile taşınmazın teminat olarak gösterilmesi sebebiyle konulmuş olup SPK mevzuatı hükümlerine aykırı ve taşınmazın GYO portföyüne alınmasına engel değildir. İpotek şerhinin finansman sağlamada teminat amacıyla konulduğuna ilişkin yazı rapor ekinde konulmuştur.

Esenyurt Tapu Müdürlüğü ile yapılan görüşmede, özel güvenlik bölgesi şerhi olan gayrimenkullerin yabancılara alım-satım işlemlerinin yapılmasının yasak olduğu bilgisi edinilmiştir. Bu şerh taşınmazın GYO portföyüne alınmasına engel değildir.

5.4.1.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİNİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Esenyurt Belediyesinden alınan bilgiye göre; 2945 Ada, 58 (Eski 38 Parsel) Parselin Uygulama İmar Planı "4.İdare Mahkemesinin, 05.06.2018 tarih, 1838 sayılı kararı ile iptaldir." Mevcutta yapılaşma ve ruhsat alma hakkı bulunmamaktadır. 2015 yılında proje ruhsata bağlanmış olup, yasal zorunluklar yerine getirilmediğinden (Hafriyat alımı gerçekleşmemiş, Personel SGK girişleri yapılmamış) kazanılmış haklar geçerliliğini kaybetmiştir.

5.4.2 BELEDİYE İNCELEMESİ

Yapı Ruhsatı/Yapı Kullanma İzin Belgesi Kaydı:

İlgili taşınmazlara ait 23.12.2015 tarih 2015/31730 nolu yapı ruhsatları incelenmiştir. (Aynı tarih ve no ile A-B-C bloklar'ın her biri için ayrı ruhsatlar düzenlenmiştir.) Parsel üzerinde konut, işyeri ve yurttan oluşacak proje için 23.12.2015 tarihinde 2015/31730 no ile yapı ruhsatı alınmıştır. Yapı ruhsatına göre projede A, B ve C bloklar olmak üzere 3 blok yer almaktadır. A blok yurt bloğu olup B ve C bloklar konut + ofis ve işyerlerinden oluşmaktadır. Projenin toplam inşaat alanı 81.714 m2 dir. Yapı ruhsatının içeriği tabloda sunulmuştur.

BLOK NO	RUHSAT		İNŞAAT ALANI
	TARİH	NO	
A	23.12.2015	2015/31730	53.770,00
B	23.12.2015	2015/31730	16.227,00
C	23.12.2015	2015/31730	11.717,00
Σ			81.714,00

BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO			
	Σ	KONUT	OFİS VE İŞYERİ	YURT
A	1			1
B	146	140	6	
C	86	84	2	
Σ	233	224	8	1

BLOK NO	m ²				
	Σ	KONUT	OFİS VE İŞYERİ	YURT	ORTAK MAHAL
A	53.770,00			42.244,00	11.526,00
B	16.227,00	9.759,40	1.057,80		5.409,80
C	11.717,00	5.619,60	198,00		5.899,40
Σ	81.714,00	15.379,00	1.255,80	42.244,00	22.835,20

Satışa Esas Mesken Alanı:	15.379,00
Satışa Esas Ofis-İşyeri Alanı:	1.255,80
Satışa Esas Yurt Alanı:	42.244,00
Toplam Ortak Alan:	22.835,20
YeşilGYO mesken payı (%50)	7689,5
YeşilGYO ticari ünit payı (%100)	1.255,80
Yurt (%100)	42.244,00

İmar Durumu:

Esenyurt Belediyesinden alınan bilgiye göre; 2945 Ada, 58 (Eski 38 Parsel) Parselin Uygulama İmar Planı "4.İdare Mahkemesinin, 05.06.2018 tarih, 1838 sayılı kararı ile iptaldir." Mevcutta yapılaşma ve ruhsat alma hakkı bulunmamaktadır. 2015 yılında proje ruhsata bağlanmış olup, yasal zorunluklar yerine getirilmediğinden (Hafriyat alımı gerçekleşmemiş, Personel SGK girişleri yapılmamış) kazanılmış haklar geçerliliğini kaybetmiştir.

Esenyurt Belediyesi imar bürosunda yapılan incelemelerde rapor konusu taşınmazların konumlu olduğu parselin iptal edilen 12.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Esenyurt TEM Güneyi 6. Etap Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak belirtilen alanda kaldığı öğrenilmiştir.

Plan notlarına göre yapılaşma şartları **TAKS:** 0,40, **KAKS:** 2,50 şeklindedir. 01.06.2013 tarihli, 28664 sayılı Resmi Gazete " Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik, 12 maddesinde; aynı Yönetmeliğin 14 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 14 – Kent bölgeleri tanımları ve alan kullanım şartları: 3. Alan kullanımları

a) Konut alanı: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret bölgesi olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi

özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen konut dışı piyesler yapılabilir. **Yol boyu ticaret bölgesi olarak teşekkül etmiş konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yüksek nitelikli konut (rezidans), yurt, kurs, anaokulu, özel eğitim tesisi, kreş, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesis gibi binalar yapılabilir."**

5.4.2.1 DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.6.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARET ÜNVANI, ADRESİ VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

5.4.2.2 EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA

Parsel üzerinde ruhsat düzenlenmiş proje mevcut olup ruhsat süresi içerisinde uygulama yapılmadığından değerlendirme aşamasında dikkate alınmamıştır. Değerleme belirli bir projeye istinaden yapılmamaktadır.

6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN GENEL YÖNTEMLER

6.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI

İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- * Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- * Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- * Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- * Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- * Seçilen karşılaştırılabilir örnekler ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

6.2. PROJE GELİŞTİRME YAKLAŞIMI

Bu yöntem, değerlemesi yapılacak arsa üzerinde imar ve yapılanma koşullarına uygun koşullarda ve taraflarca (arsa sahibi-müteahhit) belirlenecek özelliklere sahip bir yapının günümüz ekonomik koşullarına, toplam piyasa rayiç bedelinin tespit edildiği, ileriye yönelik hesap yöntemine dayanır.

Değerlemesi yapılacak arsanın bugünkü değerinin, iskonto edilmiş gelecekteki gelir ve çıkarlarına eşit olduğu kabul edilir. Bu yöntemde, değerlemesi yapılacak arsanın mevcut imar durumuna göre optimum kullanıldığı varsayılır.

6.3. GELİR KAPİTALİZASYONU-İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI ANALİZİ YAKLAŞIMI

Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa, örneğin kiralık konut ya da iş yerlerinde sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir.

Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faiz oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

7. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ

Rapor konusu taşınmazın uygulama imar planı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup yapılaşma imkanı bulunmadığından proje geliştirilememiştir. Ancak, iptal edilen plan kapsamında bilgi amaçlı proje analizi yapılmış olup değerlemede dikkate alınmamıştır.

8. DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULAR

Değerleme konusu mülkün bulunduğu İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Yeşilkent Mahallesi yapılaşma oranı yaklaşık % 80 seviyesinde olup, yakın çevrede, genellikle iş merkezleri, sosyal donatı alanları ve mesken kullanımları bulunmaktadır. Bölge genel itibarıyla her türlü altyapı hizmetinden faydalanabilmektedir ve sosyal donatı alanları yeterli seviyededir.

8.1. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN OLUMLU FAKTÖRLER

- İlçe merkezine yakın konumda yer alması,
- Ulaşımın kolay olması,
- Tercih edilen bölgede bulunması.
- Ayrıcalıklı konumu
- Nitelikli projelere olan yakınlığı
- Mevcut imar durumu
- Yüzölçümünün büyüklüğü.

8.2. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN OLUMSUZ FAKTÖRLER

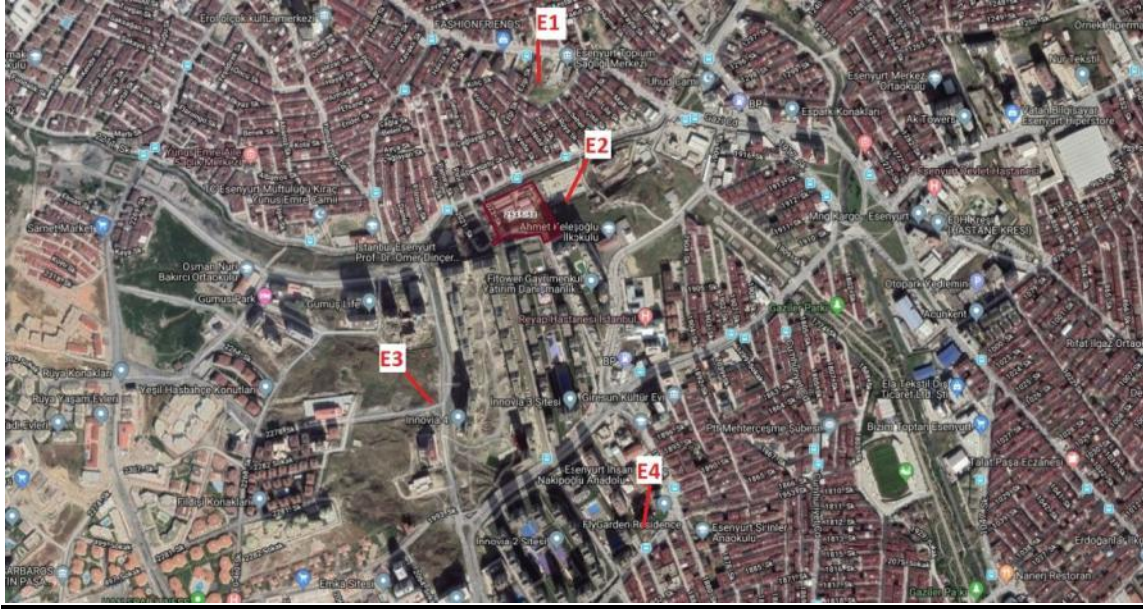
- Piyasada mevcut resesyon hali.
- Uygulama imar planının iptal edilmiş olması.

8.3 DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLMESİNİN NEDENLERİ

Değerlemesi yapılan taşınmazın bulunduğu bölgede satılık arsa ve mesken fiyatları incelenmiştir. Bölgede, benzer niteliklere sahip mülkler yaş, cephe, konum, inşaat kalitesi gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmıştır.

EMSALLER VE DEĞERLENDİRMELER

ARSA EMSALLERİ:



KW Kent, 0 (532) 063 93 73; Rapor konusu taşınmazın kuzeyinde, Gazi Caddesi'ne cepheli, imarın 417 ada 4 nolu parselinde kayıtlı 5.975 m² yüzölçümlü arsa 14.500.000 TL fiyatla satışıdır. 12.07.2013 tarihli imar planı kapsamında bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarına haiz taşınmaz konum bakımından dezavantajlıdır. **(2.427 TL/m²)**

Sahibinden, 0 (532) 616 45 73; Rapor konusu taşınmazın sınırındaki 2945 ada 57 nolu parselde 530 m²'lik hisse 1.600.000 TL fiyatla satışıdır. **(3.018TL/m²)**

Diñçtürk Gayrimenkul, 0 (549) 690 50 04; Taşınmazlar ile aynı bölgede, üzerinde proje tasarlanmış ve ruhsatı alınmış olduğu belirtilen 3700 m² yüzölçümlü arsa 13.500.000 TL fiyatla satışıdır. **(3.649TL/m²)**

Arizon Yapı, 0 (553) 420 22 20; Taşınmazlar ile aynı bölgede, üzerinde proje tasarlanmış ve ruhsatı alınmış olduğu belirtilen 2700 m² yüzölçümlü arsa 6.600.000 TL fiyatla satışıdır. Konum ve yüzölçüm bakımından konsept proje inşasına müsait olmaması sebebiyle taşınmaza göre dezavantajlıdır. **(2.444 TL/m²)**

Sahibinden, 0 (212) 450 23 75; Taşınmazlar ile aynı bölgede, Esenyurt Mahallesi'nde, imarın 1016 ada 36 parseli üzerinde, ticari+konut imarlı, yapılaşma şartlarına haiz, 171,00 m² alanlı arsa vasıflı taşınmaz 1.500.000 TL bedelle satılıktır. **(8.772TL/m²)**

KONUT EMSALLERİ:

Çebi Gayrimenkul, 0 (212) 872 43 03; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, INNOVİA 3 Konutları Projesinde, 27 katlı binanın 14.katında konumlu, 127,00 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 3+1 kullanımlı mesken 380.000 TL bedelle satılıktır. **(2.992 TL/m2)**

Podium 34, 0 (534) 290 16 74; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, INNOVİA 3 Konutları Projesinde, 27 katlı binanın 25.katında konumlu, 92 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 2+1 kullanımlı mesken 279.990 TL bedelle satılıktır. **(3.043 TL/m2)**

Remax Port, 0 (212) 581 00 00; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, Hayat Residence Projesinde, 14 katlı binanın 2.katında konumlu, 80,00 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 1+1 kullanımlı mesken 285.000 TL bedelle satılıktır. **(3.476 TL/m2)**

Güney Gayrimenkul, 0 (534) 290 16 74; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, INNOVİA 2 Konutları Projesinde, 27 katlı binanın 6.katında konumlu, 58 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 1+1 kullanımlı mesken 235.000 TL bedelle satılıktır. **(4.052 TL/m2)**

Istiknan Real Estate, 0 (530) 490 13 29; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, Noverist İstanbul Projesinde, 10 katlı binanın 4.katında konumlu, 68,00 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 1+1 kullanımlı mesken 350.000 TL bedelle satılıktır. **(5.147 TL/m2)**

Toprak Gayrimenkul, 0 (212) 488 18 99; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, Beyhill Konakları Projesinde, 9 katlı binanın 6.katında konumlu, 200,00 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 3+1 kullanımlı mesken 855.000 TL bedelle satılıktır. **(4.275 TL/m2)**

Marmara Mühendislik Yapı A.Ş., 0 (532) 393 58 49; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, Marmara Concept Projesinde, 11 katlı binanın 8.katında konumlu, 68,00 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 1+1 kullanımlı mesken 225.000 TL bedelle satılıktır. **(3.309 TL/m2)**

My Home İstanbul İnnovia, 0 (212) 921 81 80; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, INNOVİA 2 Konutları Projesinde, 24 katlı binanın 19.katında konumlu, 61 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 11 kullanımlı mesken 172.000 TL bedelle satılıktır. **(2.820 TL/m2)**

8.4 GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ

Söz konusu taşınmazın yargıya intikal eden durumları yukarıda tapu kayıtları bölümünde açıklanmıştır.

8.5 BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Rapor konusu taşınmazın uygulama imar planı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup yapılaşma imkanı bulunmadığından proje geliştirilememiştir. Ancak, iptal edilen plan kapsamında düzenlenen yapı ruhsatındaki bilgiler dahilinde bilgi amaçlı olarak proje analizi yapılmış olup değerlemede dikkate alınmamıştır.

8.6 EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

Taşınmazların mevcut şartlarda en etkin ve verimli kullanımı halihazırdaki fonksiyonudur.

8.7 MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

Değerlemeye konu taşınmaz arsa nitelikli olup bölünmüş kısım değer analizine uygun bulunmamıştır.

8.8 HÂSILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

Hâsılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi söz konusu değildir.

9. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Değerleme çalışmasında Nihai Satış Değeri takdir edilirken Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Proje Geliştirme Yöntemi kullanılmıştır. **Ancak, iptal edilen uygulama imar planı kapsamında bilgi amaçlı proje analizi yapılmış olup değerlemede dikkate alınmamıştır.**

9.1 DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN KABULLERİ

Emsal Karşılaştırma Yöntemi Kabulleri

Mesken niteliğinde olan emsaller konu gayrimenkulün yakın çevresinde yer almaktadır.

Yakın çevresinde bulunan emsallerin, konu gayrimenkule göre konumu, imar durumu, üzerindeki yapılaşma durumu değerlemede dikkate alınmıştır.

Değerleme konusu taşınmaz için sektör temsilcileri ve yakın çevredeki halkla görüşmeler yapılmış, mülkün yerinde yapılan incelemeleri ile birlikte analiz edilmiştir. Taşınmazın olumlu özellikleri göz önüne alınmış olsa da, hisseli olması gibi olumsuz özellikleri de nihai değer oluşmasında göz önünde bulundurulmuştur.

Emsal Karşılaştırma Analizi kullanılarak nihai değer takdir edilirken tüm bu olumlu ve olumsuz faktörler göz önüne alınmıştır.

Proje Geliştirme Yöntemi Kabulleri

- Konu taşınmazın eski imar durumuna göre yapılaşma kısıtları TAKS: 0,40, KAKS: 2,50, Hmaks: serbest olduğundan, emsal alanları bu kısıtlar kullanılarak yapılmış, hesaplamalar tablo şeklinde rapor içeriğinde gösterilmiştir.
- Bu plan kapsamında, konu taşınmaz üzerine; 18-21 katlı 15 bloklu bir site yerleşimi planlanmıştır.
- Ekspertize konu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede arsa sahipleriyle genelde % 35 ile kat karşılığı anlaşıldığı tespit edilmiştir.
- İnşaatın yaklaşık 24 ay içerisinde biteceği kabul edilmiştir. Yapılan proje geliştirme analizinde proje riski 2945 ada 58 parsel için % 20 olarak kabul edilmiştir. Bu risk; bölgedeki inşaat mevsimi ile ilgili kısıtlar ve ekonomik konjonktür değişimleri ve inşaat süresi göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

9.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Değerleme çalışması Uluslararası Değerleme Esasları Standartında mevcut yöntemlerden ikisi kullanılmak suretiyle yapılmıştır. Nihai Satış Değeri takdir edilirken Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Proje Geliştirme Yöntemi kullanılmıştır. Bu yöntemin kabulleri ve dayanakları rapor içeriğinde sunulmuştur.

Emsal Karşılaştırma Yöntemi Analizi

Bu yöntemde mevcut Pazar bilgilerinden, emlak pazarlama firmaları ve proje yetkilileri ile yapılan görüşmelerden faydalanılmış bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak Pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması ve konu arsa için kıymet takdiri yapılmıştır.

Bulunan emsaller, görülebilirlik, konum, büyüklük, imar durumu gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, çevredeki emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ve mal sahipleri ile görüşülmüş yanı sıra ofisimizdeki mevcut veri ve bilgilerden yararlanılmıştır.

Emsal analizinden hareketle rapora konu taşınmazın lokasyonu, yüzölçümü büyüklüğü ve halihazırda uygulama imar planının iptal edilmiş olması dikkate alınarak emsallerin birim değerleri göz önüne alınmak suretiyle **arsa m2 birim değeri 2.8000 TL** olarak belirlenmiştir.

Buna göre arsanın değeri;

$$16.044,14 \text{ m}^2 \times 2.800 \text{ TL} = 44.923.592 \text{ TL}$$

Proje Geliştirme Yöntemi Analizi

Konu taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan araştırma ve incelemelerde; arsa sahipleri ve müteahhitleri arası anlaşmanın % 35 ile yapıldığı ve bölgedeki dairelerin m² birim fiyatlarının ortalama ve pazarlıklı değerleri dikkate alınmıştır. Yapılan tespit sonrası dairelerin satışlarının yapılarak nakde dönüşümlerini sağlamak amacıyla birim fiyatın **4.200,00 TL/m²** olabileceği öngörülmüştür. (Bu öngörünün dayanağı Emsaller ve Değerlendirmeler bölümünde, yakın bölgedeki daire emsalleri ve şerefiyeleri gözetilerek bulunan değerlerdir.) Aşağıdaki tablolada 2945 ada 58 parsel için Proje Geliştirme Analizi yapılarak tespit edilen değerler gösterilmiştir. Yapılan proje geliştirme analizine göre konu taşınmazın değeri ~ 47.169.771-TL (ElliikimilyononüçbindoksanalıTürkLirası) olarak takdir edilmiştir.

2945 Ada 58 Parsel için;

KAT KARŞILIĞI ORANI	: % 35
ARSA YÜZÖLÇÜMÜ	: 16.044,14 m ²
KAKS	: 2,50
SATILABİLİR ALAN	: 40.110,35 m ²
SATILABİLİR m ² BİRİM FİYATI	: 4.200 m ²
KISITA GÖRE TOPLAM DAİRE SAYISI	: 540
TOPLAM CİRO	: 168.463.470,00-TL
YAPI BİRİM MALİYETİ (4 C)	: 1.630,00.-TL
TOPLAM ALAN (m ²)	: 40.110,35m ²
EMSAL ALAN (m ²)	: 40.110,35m ²
PROJE MALİYETİ (TL)	: 65.379.870,50.-TL
TOPLAM CİRO	: 168.463.470,00-TL
RİSK SONRASI CİRO(TL)	: 134.770.776,00.-TL
ARSA SAHİBİNE DÜŞEY PAY (TL)	: 47.169.771,60.-TL
ARSA BİRİM FİYATI (TL/m ²)	: 2.940,00.-TL

10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

10.1 FARKLI DEĞERLEME METODLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

Taşınmaz ile ilgili yapılan analizler sonucunda Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Proje Geliştirme Analizi Yöntemi kullanılarak fiyat takdiri yapılmıştır. Ancak iptal edilen plan kapsamındaki yapılaşma koşullarına göre proje analizi bilgi amaçlı yapılmış olup nihai değer takdirinde dikkate alınmamıştır.

Taşınmazın nihai değer tespitinde yukarıdaki değerlendirme yöntemlerinden, " Emsal Karşılaştırma Yöntemi " nin seçilmesini tavsiye etmekteyiz. Bu yöntemde tespit edilen veriler neticesinde, taşınmazın değerlendirme tarihi itibarıyla uygulama imar planının bulunmaması hususu dikkate alınmış ve nihai birim değer takdir edilmiştir.

10.2 ASGARI BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden raporda bulunmayan herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. **Taşınmaz arsa nitelikli olduğundan kira analizi yapılmamıştır.**

10.3 YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Esenyurt Belediyesinden alınan bilgiye göre; 2945 Ada, 58 (Eski 38 Parsel) Parselin Uygulama İmar Planı "4.İdare Mahkemesinin, 05.06.2018 tarih, 1838 sayılı kararı ile iptaldir." Mevcutta yapılaşma ve ruhsat alma hakkı bulunmamaktadır. 2015 yılında proje ruhsata bağlanmış olup, yasal zorunluklar yerine getirilmediğinden (Harfiyat alımı gerçekleşmemiş, Personel SGK girişleri yapılmamış) kazanılmış haklar geçerliliğini kaybetmiştir.

10.4 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL PROJESİNİN VEYA GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDALARIN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞSERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

GYO Tebliği 22-(1) / j maddesi : " Herhangi bir şekilde, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıklara ve haklara yatırım yapamazlar. Yüksek Planlama Kurulundan izin alınması şartı bu hüküm kapsamında devir kısıtı olarak değerlendirilmez. " hükmüne amirdir. Ancak konu taşınmaz üzerinde bulunan kısıtlayıcı şerh kayıtları taşınmaz şirket portföyünde yer alırken, şirketin ödenmemiş borçları nedeniyle alacaklılar tarafından konulmuş olan şerhlerdir

TEİAŞ ve TEK Genel Müdürlüğü lehine olan irtifak hakları taşınmazların GYO portföyüne alınmasına engel teşkil etmemektedir.

GYO Tebliği 22-1/c maddesi : "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu maddesi hükümleri saklıdır." hükmüne amirdir. Değerlemesi yapılan gayrimenkuller üzerinde bulunan şerhler gayrimenkullerin değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte olmadığından, SPK mevzuatı hükümlerine aykırı ve taşınmazın GYO portföyüne "Arsa " başlığı altında alınmasına engel değildir.

GYO Tebliğinin 30.Maddesi uyarınca, ipotek şerhi finansman sağlamak amacı ile taşınmazın teminat olarak gösterilmesi sebebiyle konulmuş olup, **değerleme konusu taşınmazların SPK mevzuatı hükümleri gereğince GYO portföyüne "Arsa" olarak alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**

İpotek şerhinin finansman sağlamada teminat amacıyla konulduğuna ilişkin yazı rapor ekinde konulmuştur.

Esenyurt Tapu Müdürlüğü ile yapılan görüşmede, özel güvenlik bölgesi şerhi olan gayrimenkullerin yabancılara alım-satım işlemlerinin yapılmasının yasak olduğu bilgisi edinilmiştir. Bu şerh taşınmazın GYO portföyüne alınmasına engel değildir.

11. SONUÇ

11.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerleme uzmanının konu ile ilgili yaptıkları analiz ve ulaştıkları sonuçlara katılıyorum. Taşınmazın nihai değer tespitinde yukarıdaki değerleme yöntemlerinden, “ **Emsal Karşılaştırma Yöntemi** ” nin seçilmesini tavsiye etmekteyiz. Bilgilerinize saygıyla sunarız. İşbu rapor ekleri ile birlikte 56 (Elli altı) sayfadır ve (takyidat belgeleri hariç) düzenlendiği tarih itibarıyla muteberdir.

11.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Emsal Karşılaştırma Yöntemine Göre Arsa Değeri			
	TL	EURO	USD
KDV HARIÇ	44.923.592,00	6.809.080,88	7.550.437,33
KDV DAHİL	53.009.838,56	8.034.715,44	8.909.516,04
* KDV oranı %18 kabul edilmiştir.			
** Hesaplamalarda 26.12.2019 tarihli, T.C. Merkez Bankası USD Efektif Satış Kuru Euro: 6,5976 TL, USD: 5,9498 TL olarak alınmıştır.)			

Erdem YILMAZ

Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 400890

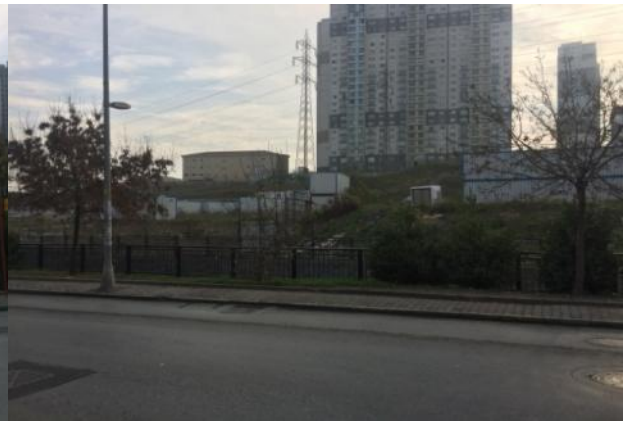
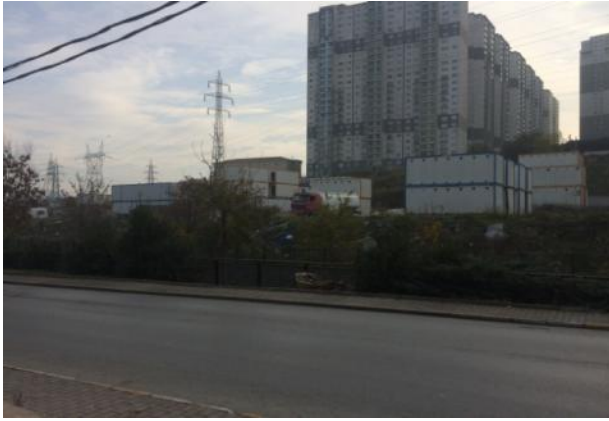
Ahmet Ulaş DEMİRAL

Sorumlu Değerleme Uzmanı

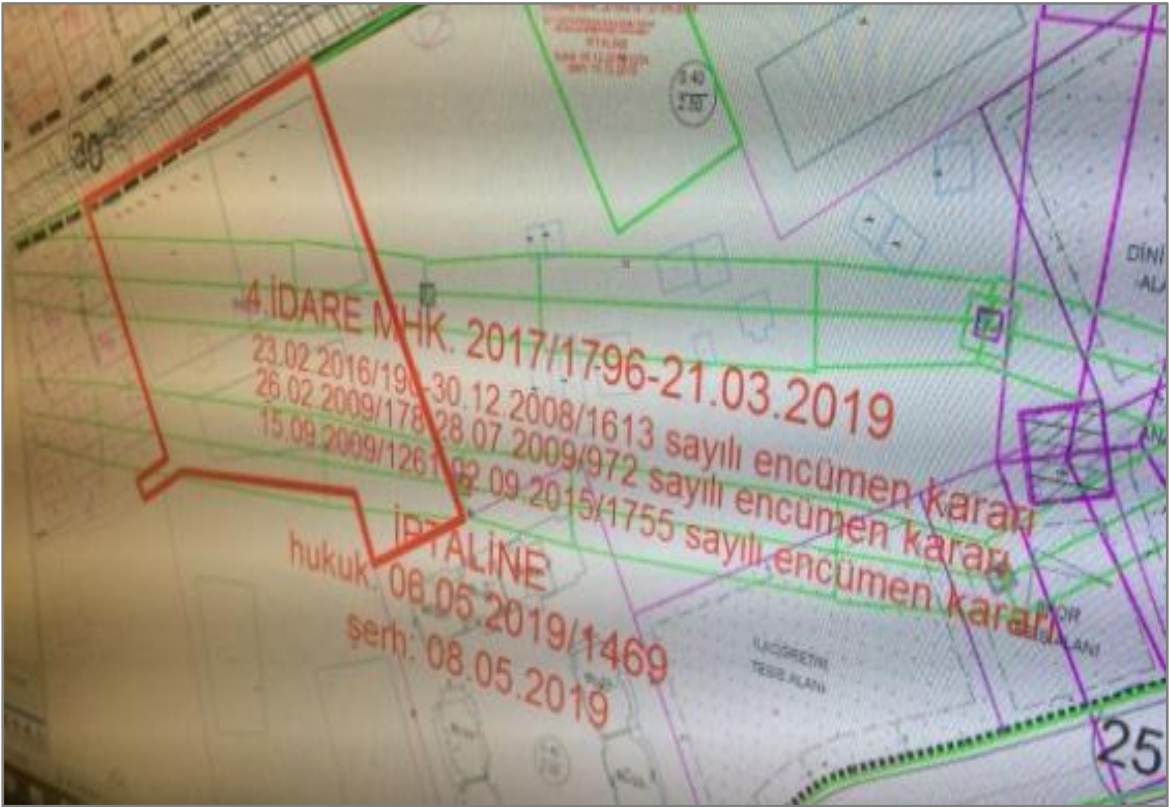
SPK Lisans No: 401869

12.EKLER





İMAR DURUMU

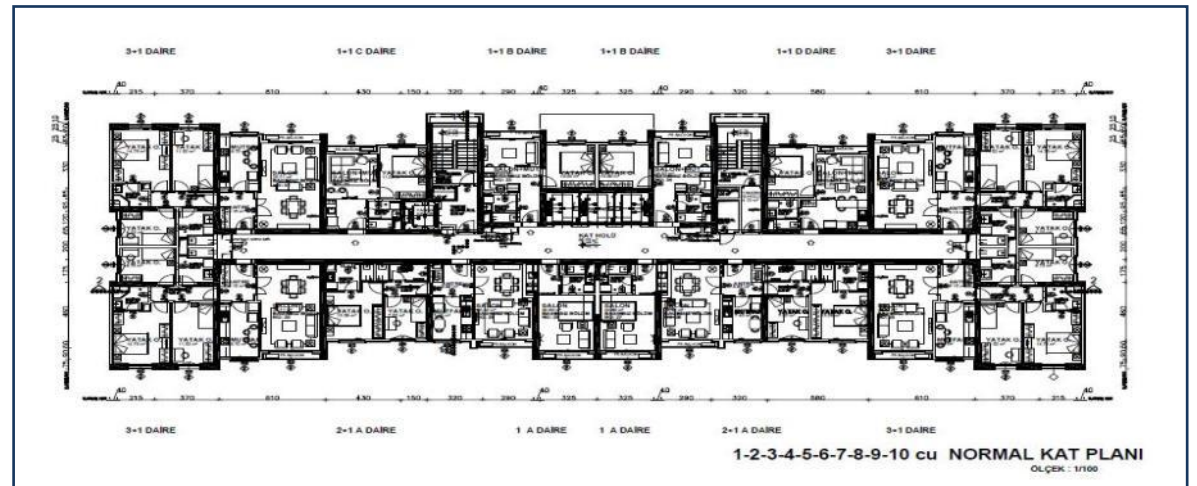
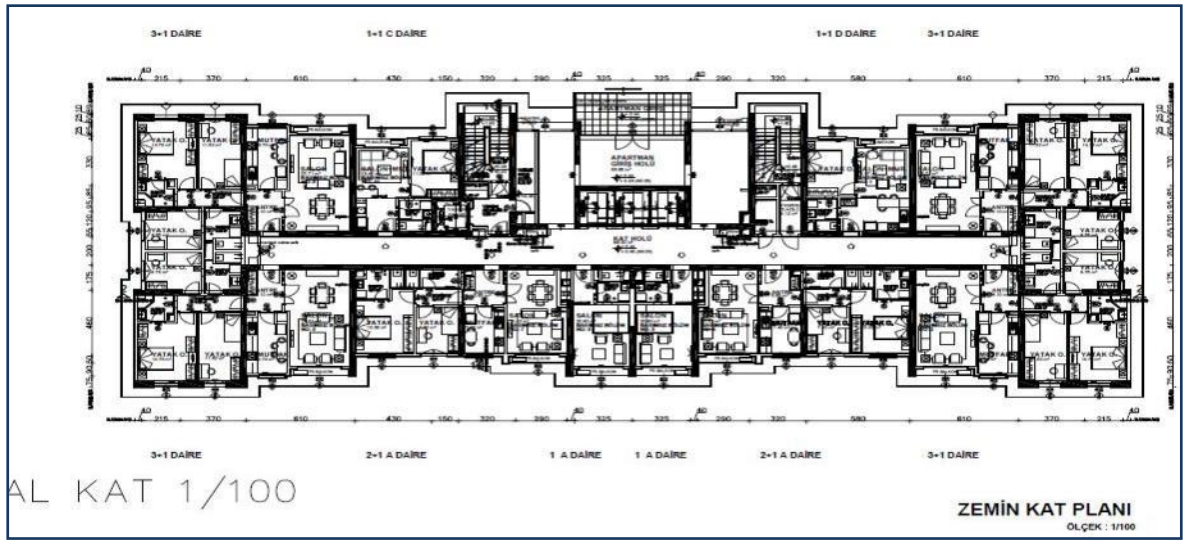
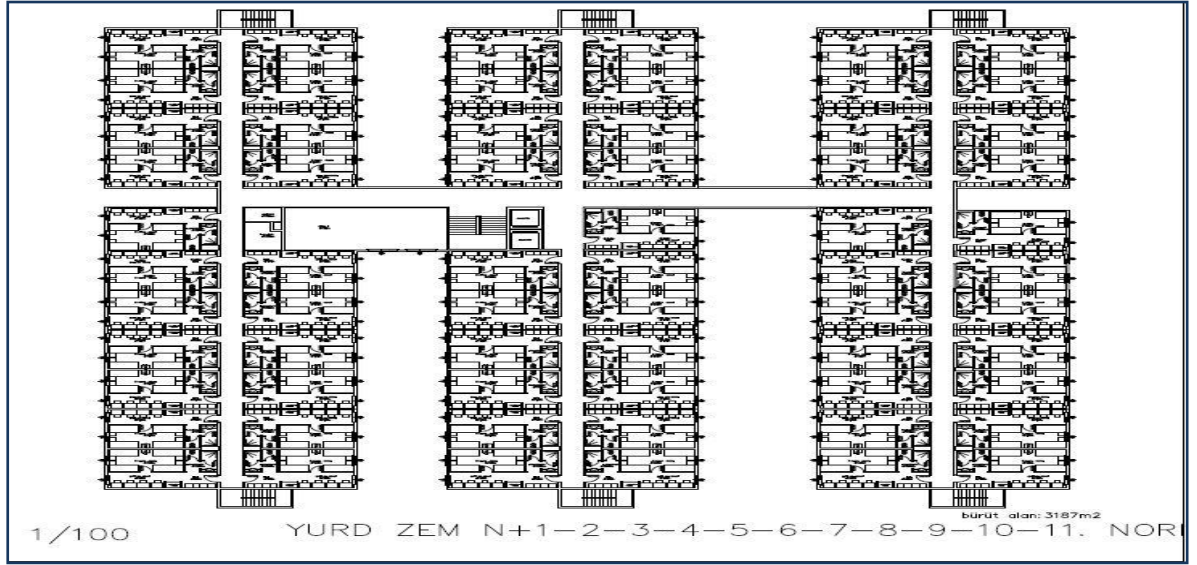


YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI										139768063				
1. Ruhsat Veren Kurum: ESEN YURT BELEDİYESİ					8. Ruhsatın veriliş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi					1. Yeni yapı		23.12.2015		2015/31730					
İl: İSTANBUL İlçe: ESEN YURT					2. Yenileme		13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etidi onay tarihi	
Bucak: Belediyeye: ESEN YURT BELEDİYESİ					3. Yeniden		13.09.2013		21.09.2015		23216			
Mahalle: YEŞİL KENT Mahalle tanımlı kodu: 32					4. Ek bina		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)		20. Zemin etidi onay tarihi	
Meydan, bulvar, caddesi, sokak, köme adı: 2073. SK.					5. Kal. İstemi		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no			
Caddesi/Sokak tanımlı kodu: 93					6. İlave		ESEN YURT		02.07.2013		33584			
Site adı: Mavi köy no: 201C					7. Tadilat		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi	
3. Parça No: 2945					8. Doğru									
4. Ada No: 38					9. Bahçe duvarı									
5. Parsel No: A BLOK														
6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:														
7. Bağımsız bölüm no:														
8. Bağımsız bölüm no:														
9. Bağımsız bölüm no:														
10. Bağımsız bölüm no:														
11. Bağımsız bölüm no:														
12. Bağımsız bölüm no:														
13. Bağımsız bölüm no:														
14. Bağımsız bölüm no:														
15. Bağımsız bölüm no:														
16. Bağımsız bölüm no:														
17. Bağımsız bölüm no:														
18. Bağımsız bölüm no:														
19. Bağımsız bölüm no:														
20. Bağımsız bölüm no:														
21. Bağımsız bölüm no:														
22. Bağımsız bölüm no:														
23. Bağımsız bölüm no:														
24. Bağımsız bölüm no:														
25. Bağımsız bölüm no:														
26. Bağımsız bölüm no:														
27. Bağımsız bölüm no:														
28. Bağımsız bölüm no:														
29. Bağımsız bölüm no:														
30. Bağımsız bölüm no:														
31. Bağımsız bölüm no:														
32. Bağımsız bölüm no:														
33. Bağımsız bölüm no:														
34. Bağımsız bölüm no:														
35. Bağımsız bölüm no:														
36. Bağımsız bölüm no:														
37. Bağımsız bölüm no:														
38. Bağımsız bölüm no:														
39. Bağımsız bölüm no:														
40. Bağımsız bölüm no:														
41. Bağımsız bölüm no:														
42. Bağımsız bölüm no:														
43. Bağımsız bölüm no:														
44. Bağımsız bölüm no:														
45. Bağımsız bölüm no:														
46. Bağımsız bölüm no:														
47. Bağımsız bölüm no:														
48. Bağımsız bölüm no:														
49. Bağımsız bölüm no:														
50. Bağımsız bölüm no:														
51. Bağımsız bölüm no:														
52. Bağımsız bölüm no:														
53. Bağımsız bölüm no:														
54. Bağımsız bölüm no:														
55. Bağımsız bölüm no:														
56. Bağımsız bölüm no:														
57. Bağımsız bölüm no:														
58. Bağımsız bölüm no:														
59. Bağımsız bölüm no:														
60. Bağımsız bölüm no:														
61. Bağımsız bölüm no:														
62. Bağımsız bölüm no:														
63. Bağımsız bölüm no:														
64. Bağımsız bölüm no:														
65. Bağımsız bölüm no:														
66. Bağımsız bölüm no:														
67. Bağımsız bölüm no:														
68. Bağımsız bölüm no:														
69. Bağımsız bölüm no:														
70. Bağımsız bölüm no:														
71. Bağımsız bölüm no:														
72. Bağımsız bölüm no:														
73. Bağımsız bölüm no:														
74. Bağımsız bölüm no:														
75. Bağımsız bölüm no:														
76. Bağımsız bölüm no:														
77. Bağımsız bölüm no:														
78. Bağımsız bölüm no:														
79. Bağımsız bölüm no:														
80. Bağımsız bölüm no:														
81. Bağımsız bölüm no:														
82. Bağımsız bölüm no:														
83. Bağımsız bölüm no:														
84. Bağımsız bölüm no:														
85. Bağımsız bölüm no:														
86. Bağımsız bölüm no:														
87. Bağımsız bölüm no:														
88. Bağımsız bölüm no:														
89. Bağımsız bölüm no:														
90. Bağımsız bölüm no:														
91. Bağımsız bölüm no:														
92. Bağımsız bölüm no:														
93. Bağımsız bölüm no:														
94. Bağımsız bölüm no:														
95. Bağımsız bölüm no:														
96. Bağımsız bölüm no:														
97. Bağımsız bölüm no:														
98. Bağımsız bölüm no:														
99. Bağımsız bölüm no:														
100. Bağımsız bölüm no:														

50

YAPI RUHSATI												130080724			
1. Ruhsat Veren Kurum: ESENYURT BELEDİYESİ				8. Ruhsatın veriliş amacı				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat tarihi	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yeni yapı				23.12.2015		2015/31730					
İl: İSTANBUL İlçe: ESENYURT				2. Yenileme				13. İnşaat planı onay tarihi		14. İnşaat durumu tarihi		15. İnşaat durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: Koy: Mahalle: YEŞİL KENT Mahalle tanımlı kodu: 32				3. Yeniden				13.09.2013		21.09.2015		23216			
Belediye: ESENYURT BELEDİYESİ				4. Ek bina				17. Parçeleşim planı onay tarihi		18. Parçeleşim kullanma amacı		19. Parçeleşim alanı(m2)		20. Tapu tescil belgesi no	
Mahalle: YEŞİL KENT Mahalle tanımlı kodu: 32				5. Kat ilavesi						KONUT		16027		33564	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: 2073. SK.				6. İlave				20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 93				7. Geçici				ESENYURT		02.07.2013					
Site adı: Mevki adı:				8. Tadilat				23. CED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaatla başlama tarihi		25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parşel No: 6. Blok No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											
3. Parça No: 7. Bağlısız bölüm no:				9. Doğru											
3. Parça No: 2945				9. Doğru											
3. Parça No: 38				9. Doğru											
3. Parça No: C BLOK				9. Doğru											



GYO YAZISI



Tarih: 26.12.2019

Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İSTANBUL ili, ESENYURT ilçesi, 2945 Ada 58 Parselde yer alan Gayrimenkul üzerine, HALKBANK A.Ş, lehine, 18.12.2015 tarihli, 78783 yevmiye numaralı, 68.000.000 TL tutarındaki ipotek, şirketimiz ile yukarıdaki belirtilen tarihte ve adı geçen banka arasında akdedilen krediler proje finansmanı için tesis edilmiştir.

58 Parselin, 1.677,95 M2 'lik kısmında yer alan, HALKBANK A.Ş lehine, 26.04.2016 tarihli, 27581 yevmiye numaralı 612.000.000,00 TL tutarlı ipotek, imar uygulaması sonucu 49 (Yeni 59) Parselden aktarılmasından kaynaklanmaktadır. Şirketimiz ile yukarıdaki belirtilen tarihte ve adı geçen banka arasında akdedilen krediler proje finansmanı için tesis edilmiştir.

Saygılarımızla,

Yaşar ALTIPARMAK

Cengiz DİLLİ



YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No:15 Kat:5 Topkapı/İST.
T: 0212 709 37 45 F: 0212 353 09 09 Sic.No:533536
www.yesilgyo.com Çıkarılmış Sermaye: 255.116.706.01 TL
Davutpaşa Vergi Dairesi: 4160032861

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Adres: Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza K:18 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İSTANBUL
Tel: 0212 709 3745 Fax: 0212 353 0909 Web: www.yesilgyo.com Davutpaşa VD 4700032861

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 10.11.2008

No : 400890

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdem YILMAZ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012

No : 401869

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet Ulaş DEMİRAL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Attila Köksal

K. Attila KÖKSAL
BAŞKAN



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.6.SP.K.0.15.399 - 657

Ş./07/2011

Konu : Listeye alınma başvurusu.

6851

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı Ekinoks Residence E-1 Blok Kat:3/23
Beylikdüzü/İSTANBUL

İlgi: 04.05.2011 tarih ve 10619 sayı ile Kurulumuz kaydına alınan yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 30.06.2011 tarih ve 20 sayılı toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri:VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Ceyda ÖZDEMİR
Daire Başkanı

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-114 - 23346

20 Kasım 2012

Konu: Değerleme Yetkisi

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 15.11.2012 tarih ve 5034 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattıracağı ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (ı) bendinde belirtilen değerlendirme uzmanı tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (ı) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığı ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.