

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2019 - 31.12.2019 GELİR TABLOSU

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem
A. BRÜT SATIŞLAR		147,442,540.87
1 .Yurt İçi Satışlar	145,234,254.13	
2 .Diğer Gelirler	2,208,286.74	
B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		-3,956.81
1 .Satıştan İadeler (-)		
2 .Diğer İndirimler (-)	-3,956.81	
C. NET SATIŞLAR		147,438,584.06
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		-35,988,112.59
1 .Satılan Tic.mallar Maliyeti(-)	-34,087,497.89	
2 .Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-609,762.91	
3 .Diğer Satışların Maliyeti (-)	-1,290,851.79	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		111,450,471.47
E. FAALİYET GİDERLERİ		-7,069,960.12
1 .Pazarlama Sat.ve Dağ.gid. (-)	-657,316.25	
2 .Genel Yönetim Giderleri (-)	-6,412,643.87	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		104,380,511.35
F. DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE		75,197,877.00
1 .Faiz Gelirleri	66,790,488.80	
2 .Konusu Kalmayan Karşılıklar		
3 .Menkul Kıymetler Satış Karları		
4 .Kambiyo Karları	2,412,336.75	
5 .Reeskont Faiz Gelirleri	5,995,051.45	
6 .Diğer Olağan Gelir Ve Karlar		
G. DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI		-27,668,729.15
1 .Karşılık Giderleri (-)		
2 .Kambiyo Zararları(-)	-19,025,390.15	
3 .Reeskont Faiz Giderleri (-)	-8,643,339.00	
4 .Diğer Gider Ve Zararlar (-)		
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-21,449,829.86
1 .Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)	-21,449,829.86	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		130,459,829.34
I. OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		4,676.48
1 .Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar	4,676.48	
J. OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR		0.00
1 .Diğ.olağandışı Gider Ve Zararlar (-)	0.00	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		130,464,505.82
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		130,464,505.82

NOT – VERGİLER

21.06.2006 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu) 5.maddesi ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Kurumlar Vergisinden muaf tutulmuştur. Ancak aynı kanunun 15. maddesi gereği Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının Kurumlar Vergisinden muaf tutulan bu kazançları üzerinden %15 kurum stopajı yükümlülüğü doğmaktadır. Öte yandan, söz konusu kesinti oranını Kanunda belirtilen hadler çerçevesinde belirleme konusunda Bakanlar Kurulu'na yetki verilmiş bulunmaktadır. Aynı Kanunun geçici birinci maddesinin (4) numaralı fıkrasında ise; "Bu Kanunla tanınan yetkiler çerçevesinde Bakanlar Kurulu tarafından yeni kararlar alınincaya kadar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5422 sayılı Kanun kapsamında vergi oranlarına ve diğer hususlara ilişkin olarak yayınlanan Bakanlar Kurulu kararlarında yer alan düzenlemeler, bu Kanunda belirlenen yasal sınırları aşmamak üzere geçerliliğini korur" hükmü yer almaktadır. Bakanlar Kurulunca kesinti oranları belirlenmediği için ekli mali tablolarda cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.