

DEĞERLEME RAPORU



Esenyurt /İSTANBUL
"Innovia 4 Projesi

(6.653 Adet Konut – 175 Adet İşyeri)

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. ÖNGÖRÜ KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

- 1.1 ÖNGÖRÜ KOŞULLARI
- 1.2 UYGUNLUK BEYAN

2. RAPOR BİLGİLERİ

- 2.1 TALEP TARİHİ
- 2.2 RAPOR NUMARASI
- 2.3 DEĞERLEME TARİHİ
- 2.4 RAPOR TARİHİ
- 2.5 RAPORUN KAPSAMI
- 2.6 RAPORU HAZIRLAYAN
- 2.7 SORUMLU DEĞERLEME UZMANI
- 2.8 DAYANAK SÖZLEŞMENİN TARİHİ VE NUMARASI
- 2.9 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİYLE İLİŞKİSİ
- 2.10 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN ŞİRKET TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMESİ İLE İLİŞKİN BİLGİLER

3. DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

- 3.1 DEĞERLEME ŞİRKETİ BİLGİLERİ
- 3.2 MÜŞTERİ BİLGİLERİ
- 3.3 MÜŞTERİ TARAFINDAN GETİRİLEN SINIRLAMALAR

4. GENEL ANALİZ VE VERİLER

- 4.1 MEVCUT EKONOMİK VE GAYRİMENKUL PİYASASI KOŞULLARI, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER
 - 4.1.1 DEMOGRAFİK VERİLER
 - 4.1.2 EKONOMİK VERİLER
 - 4.1.3 GAYRİMENKUL PİYASASI VE ANALİZİ
- 4.2 GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZ VE VERİLER

- 5.1 GAYRİMENKULÜN TANIMI
- 5.2 GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU
- 5.3 ANA TAŞINMAZ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ

5.4 GAYRİMENKULE İLİŞKİN YASAL İNCELEMELER

5.4.1 TAPU İNCELEMESİ

5.4.1.1 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM-SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ V.B.) İLİŞKİN BİLGİ

5.4.1.2 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT (DEVREDİLEBİLMESİNE İLİŞKİN SINIRLAMA) OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ

5.4.1.3 VARSA SÖZ KONUSU GAYRİMENKULÜN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE ENGEL TEŞKİL EDİP ETMEDİĞİ HAKKINDAKİ GÖRÜŞ

5.4.1.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİNİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

5.4.2 BELEDİYE İNCELEMESİ

5.4.2.1 DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.6.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARET ÜNVANI, ADRESİ VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ

5.4.2.2 EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA

6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER

6.1 MALİYET YAKLAŞIMI

6.2 EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI

6.3 GELİR KAPİTALİZASYONU-İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI ANALİZİ YAKLAŞIMI

7. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ

8. DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULAR

8.1 GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN OLUMLU FAKTÖRLER

8.2 GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN OLUMSUZ FAKTÖRLER

8.3 DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLMESİNİN NEDENLERİ

8.4 GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ

8.5 BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR

8.6 EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

8.7 MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

8.8 HÂSILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

9. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

9.1 DEĞERLEMEDE KULLANILAN VARSAYIMLAR

9.2 DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

10.1 FARKLI DEĞERLEME METODLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

10.2 ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

10.3 YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

10.4 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL PROJESİNİN VEYA GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDALARIN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

11. SONUÇ

11.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

11.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

12.EKLER

1. ÖNGÖRÜ KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

1.1. ÖNGÖRÜ KOŞULLARI

- Müşteriyi tanıtıcı bilgiler, müşterinin kendisi tarafından beyan edilmiş olup bu bilgilerdeki yanlışlıklardan şirketimiz sorumlu değildir.
- “ Genel analiz ve veriler ” başlığı altında yer alan bilgiler tamamen değerlemesi talep edilen gayrimenkul için genel bir projeksiyon çizilmesi amacıyla, kamuya açık kaynaklar üzerinde değerlendirilmiş bilgilerle hazırlanmış olup bu bilgi, belge, resim ve haritaların rapordaki amacı dışı kullanımı halinde şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Gayrimenkulün fiziksel ve mülkiyet durumuna ilişkin bilgiler ilgili kamu ve özel kurum ve kuruluş birim ve yetkililerinden edinilmiş olup; bu bilgilerin belirli bir amaçla önceden tahrif edilmiş olması, dijital veriler ile basılı ya da yazılı veriler arasındaki muhtemel hatalar rapor kapsamı haricinde tutulmalı, raporda varılan saptama ve sonuçlar ibraz edilen belgeler doğrultusunda kabul edilmelidir. Bu bilgiler değerlendirme uzmanı tarafından elde edildiği tarih itibari ile değerlendirilip, sonradan hasıl olan değişiklikler rapor kapsamı dışında sayılmalıdır.
- Gayrimenkulün değerine ilişkin olarak ele alınan veriler; değerlendirme sürecinde beyan edildikleri şekilde değerlendirilmiş olup bu süreçte bu verilerden yarıltıcı olanları ile bu tarihten sonra verilerde meydana gelen değişiklikler rapor kapsamı dışında sayılmalıdır.
- Gayrimenkulün değer tespitinde müşteri taleplerine bağlı kalınarak, şirketimiz ve değerlendirme uzmanının görev yetki ve sorumluluk sınırları dışarısında kalan; zemin sağlamlığının kati tespiti, yapının tamamında deprem ya da eskimeye bağlı oluşmuş tüm zarar ve ziyanın kesin tespiti yapılmamış olup, bu hususlar bu konulardaki genel veriler ve dışarıdan görülebildiği ölçülerde değerlendirilebilmiştir. Yine benzer şekilde gayrimenkul kapsamındaki muhtemel yer altı zenginlikleri v.b. dışarıdan tespiti mümkün olmayan diğer unsurlar yok sayılarak rapor kapsamı dışında tutulmuştur.
- Gayrimenkulün fiziksel ve mülkiyete ilişkin incelemeleri esnasında, resmi olarak tespit edilebilen kamulaştırma, plan tadili- iptali, haciz, ipotek gibi değeri etkileyen ya da kısıtlayan hususlar dışında var olduğu iddia edilen diğer benzeri hususlar değerlemede çözüleceği varsayımı ile göz ardı edilerek kıymet takdiri yapılmıştır.
- Bu raporu almak, raporun tamamen ya da kısmen yayınlama ve/veya çoğaltma hakkını doğurmaz, ancak kurum içinde belli bir amaca yönelik olarak kısmen (değerin yazılı olduğu sayfalarda) yazışmalara ek olarak fotokopi ile çoğaltma yapılabilir. Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması için Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş. nin yazılı onayı gerekmektedir.
- Değerleme raporu Sermaye Piyasası Kurul düzenlemeleri kapsamında hazırlanmıştır ve Sermaye Piyasası Kurul düzenlemeleri kapsamında kullanılabilir.
- Bu rapor, inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
- Değerleme raporunda yer alan değerlere KDV (Katma Değer Vergisi) dahil değildir.
- Bu değerlendirme raporu, hiçbir taahhütü yüklenmemek kayıt ve şartı ile tanzim olunmuştur.

1.2 UYGUNLUK BEYANI

- Yapılan değerleme çalışmasının SPK mevzuatlarına ve UDES Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak gerçekleştirildiği ve aşağıdaki hususların teyidi ile sağlandığını beyan ederiz.
- Raporda sunulan bulgular değerleme uzmanının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olup, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme uzmanının değerleme konusunu oluşturan mülklerle herhangi bir ilgisi yoktur. Bu için içindeki taraflara karşı herhangi bir kişisel çıkar ve n yargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme uzmanının creti raporun herhangi bir bölümüne ve müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
- Değerleme, ahlaki kural ve performans standartlarına, mesleki gereklere göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme personeli ve uzmanı mesleki eğitim şartlarına haizdir.
- Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme uzmanı mlk kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.
- Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

2. RAPOR BİLGİLERİ

- 2.1. TALEP TARİHİ** : 01.11.2019
- 2.2. RAPOR NUMARASI** : KD-GR-1431
- 2.3. DEĞERLEME TARİHİ** : 26.12.2019
- 2.4. RAPOR TARİHİ** : 31.12.2019

2.5. RAPORUN KAPSAMI

Cumhuriyet Mahallesi, Hürriyet Caddesi, 2945 Ada 59 (Eski 49) Parsel, Esenyurt / İSTANBUL adresinde bulunan, Innovia Projesi 4. Etap bünyesinde yer alan ve yapımı devam eden 6.653 adet konut ve 175 adet işyeri vasıflı taşınmazın şirketimiz tarafından değerlendirme tarihi itibarıyla piyasa satış değerinin belirlenmesi konusunda gerekli değerlendirme raporunun Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenmesidir.

2.6. RAPORU HAZIRLAYAN

Bu değerlendirme raporu, gayrimenkulün mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması neticesinde hazırlanmıştır.

2.7. SORUMLU DEĞERLEME UZMANI

Bilindiği üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'de yer alan 4. Madde'nin (Değişik: Seri: VIII, No: 53 Sayılı Tebliğ ile) (g) bendine göre Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti verebilmek amacıyla Kurul listesine alınmak üzere başvuracak şirketlerin ödenmiş sermayesinin asgari % 51'inin, en az iki sorumlu değerlendirme uzmanına ait olması zorunludur. Ancak ödenmiş sermayesinin asgari % 51'inin doğrudan veya dolaylı olarak kamu kuruluşlarına ait olması durumunda (g) bendinde yer alan şart aranmayacağı da belirtilmiştir.

Kare Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi Sorumlu Değerleme Uzmanları Tablosu

Adı soyadı	Görevi	SPK Lisans No
Erdem Yılmaz	Sorumlu Değ. Uzm.	400890
Ahmet Ulaş Demiral	Sorumlu Değ. Uzm.	401869

2.8. DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ: 01.11.2019

2.9. RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİYLE İLİŞKİSİ :

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulunun III-62.3 sayılı " Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ " hükümleri ile aynı tebliğin ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Kararı Organı'nın 22.06.2007 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulunun III-62.3 sayılı tebliğin 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

2.10. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN ŞİRKET TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER:

Değerlemeye konu olan gayrimenkuller ile ilgili daha önce şirketimiz tarafından değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.

3.DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

3.1. DEĞERLEME ŞİRKETİ BİLGİLERİ

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Adres: Cumhuriyet Mahallesi Ekinoks Residence E1 Blok Kat 3 Ofis 23-25 Beylikdüzü / İstanbul

Telefon/ Faks : 0 (212) 873 49 49

Yetki: Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Seri: VIII, No 35 Sayılı " Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti verecek Şirketlere ve bu şirketlerin Kurulca listeye alınmalarına ilişkin Esaslar Hakkında Tebliğ " çerçevesinde değerlendirme hizmeti vermek üzere SPK' nın 30.06.2011 tarih yazısı ile listeye alınması üzerine değerlendirme faaliyetine başlamıştır.

3.2. MÜŞTERİ BİLGİLERİ

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Adres : Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza, K:18 Cevizlibağ, 34020 İstanbul/TÜRKİYE

Telefon : 0 (212) 709 3745

Faks : 0 (212) 353 0909

E-Posta : bilgi.ygyo@yesilgyo.com

3.3.MÜŞTERİ TARAFINDAN GETİRİLEN SINIRLAMALAR :

İş bu Değerleme Raporu'nun kapsamı Raporda detayları verilen taşınmazın güncel piyasa değerinin tespiti ve Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince, değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde değerlendirme raporunun hazırlanması olup, Müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

4. GENEL VERİLER VE ANALİZLER

4.1. MEVCUT EKONOMİK, GAYRİMENKUL PİYASASI KOŞULLARI, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

4.1.1. DEMOGRAFİK VERİLER VE ANALİZİ

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS)' ne göre Türkiye nüfusu 2018 yılında toplam 82.003.882 kişi olup, bu nüfusun, 41.139.980' i erkek ve 40.863.902' si kadından oluşmaktadır.

Yıl	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2018	82.003.882	41.139.980	40.863.902
2017	80.810.525	40.535.135	40.275.390
2016	79.814.871	40.043.650	39.771.221
2015	78.741.053	39.511.191	39.229.862
2014	77.695.904	38.984.302	38.711.602
2013	76.667.864	38.473.360	38.194.504
2012	75.627.384	37.956.168	37.671.216
2011	74.724.269	37.532.954	37.191.315
2010	73.722.988	37.043.182	36.679.806
2009	72.661.312	36.462.470	36.098.842
2008	71.517.100	35.901.154	35.615.946
2007	70.586.256	35.376.533	35.209.723

4.1.2. EKONOMİK VERİLER VE ANALİZİ

2019 ikinci çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla bir önceki döneme kıyasla %1,5 oranında daraldı. Bununla birlikte, takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış veriler GSYH'da bir önceki döneme göre %1,2 büyümeye kaydederek ekonomik aktivitedeki dönemsel toparlanmanın devam ettiğini ortaya koymuştur.

İç talepteki toparlanma kademeli olarak gerçekleşirken turizmden gelen yüksek katkı ile üçüncü çeyrek dış dengesizliklerin de azaldığı bir dönem olarak geride kalmıştır. Ticaret Bakanlığı öncü Eylül verileriyle değerlendirildiğinde, üçüncü çeyrekte ihracat geçen senenin aynı dönemine göre %3,3 artarken ithalat %2,6 daralmıştır. Böylece dış ticaret açığı geçen senenin aynı dönemine göre %25,6 oranında küçülmüştür. Yüksek turizm sezonu ile birlikte, Temmuz ve Ağustos aylarında cari işlemler hesabı sırasıyla 1,2 milyar Dolar ve 2,6 milyar Dolar fazla verirken ilk sekiz ayda cari işlemler hesabı geçen senenin aynı dönemindeki 31,1 milyar dolar açıktan 1 milyar dolar fazlaya dönmüştür. Eylül ayına ilişkin öncü turizm verileri cari işlemler hesabının fazla vermeye devam edeceğini gösterirken 2019 yılının tamamında Türkiye ekonomisinin sınırlı da olsa cari işlemler fazlası vereceğine işaret etmektedir.

2019'un geride kalan dönemindeki merkezi yönetim bütçe performansı, 2018 ikinci yarından itibaren ekonomiyi desteklemek üzere alınan tedbirler, faizlerdeki yükseliş ve iç talepteki gerilemenin etkisini yansıtmaktadır. Bu doğrultuda, vergi gelirleri 2019 Ocak-Eylül döneminde vergi gelirlerinde artış %5,6 ile sınırlı kalırken vergi dışı gelirlerdeki artışın desteği ile toplam bütçe gelirleri %19,6 oranında artmıştır. Aynı zamanda faiz giderleri ilk dokuz ayda geçen senenin aynı dönemine göre %34,9 artarken faiz dışı giderler %21,2 artış göstermiştir. Bu sonuçlarla Ocak-Eylül döneminde merkezi yönetim bütçe açığı 2018'in aynı dönemindeki 56,7 milyar TL'den 85,8 milyar TL'ye yükselirken faiz dışı denge 3,7 milyar TL fazladan 4,3 milyar TL açığa dönmüştür.

Düşük küresel emtia fiyatlarının yanında TL'deki oynaklığın sınırlı kalması ve ılımlı iç talep koşulları sayesinde enflasyon dinamiklerinde iyileşme devam etmektedir. 2018 sonunda %20,3 olan genel TÜFE yıllık enflasyonu ilk yarı sonunda indiği %15,7'den Eylül sonunda %9,3 ile

Ocak 2017'den sonraki en düşük seviyeye indi. Genel enflasyondaki gerilemede mal fiyatları öne çıkarken hizmet grubunda enflasyondaki iyileşme daha yavaş gerçekleşmektedir. Eylül itibarıyla mal grubunda enflasyon %8,0 iken, hizmet enflasyonu %12,54 seviyesinde bulunmaktadır. Bununla birlikte, yurtiçi üretici fiyatları yıllık enflasyonu Eylül itibarıyla %2,4 ile son üç yılın en düşük seviyesine inerek maliyet baskısının da hafiflediğini göstermektedir.

Bu makroekonomik gelişmeler altında, TCMB, yılın ilk yarısında sabit tuttuğu faizleri, üçüncü çeyrekte belirgin olarak aşağı çekmiştir. İlk yarıda %24,0'da sabit tuttuğu politika faizi olan bir hafta vadeli repo faizini, Temmuz'da 425 baz puan, Eylül'de ise 325 baz puan indirerek %16,50'ye indirmiştir. TCMB Başkanı Murat Uysal, söz konusu indirimlerin önden yüklemeli yapıldığını belirtirken önümüzdeki dönemde olası indirimlerin daha yavaş olacağını sinyali vermektedir. TCMB'den gelen indirimler ve kamu bankaları öncülüğünde yapılan kampanyalarla kredi faizleri gerilerken Eylül ayı ile birlikte ipotekli konut satışları ve otomobil satışlarında kayda değer artışlar gözlenmiştir. Diğer öncü verilerle birlikte bu gelişmeler üçüncü çeyrekte olduğu gibi, dördüncü çeyrekte iktisadi faaliyetin toparlanmaya devam edeceğini göstermektedir.

Kaynak:Gyoder Gösterge Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2019 3. Çeyrek Raporu

4.1.3 GAYRİMENKUL PİYASASIVE ANALİZİ

Yarattığı katma değer ve istihdam olanaklarıyla ülke ekonomileri için çoğu zaman bir kaldıraç görevini üstlenen inşaat sektörü ayrı bir öneme sahiptir. Zira günümüzde 'inşaat', yalnızca çevrenin inşa edilmesini değil, bakım, onarım ve işletilmesine katkıda bulunan faaliyetlerin tümünü içerecek şekilde değerlendirilmektedir.

Ülkemizde demografik etmenler (genç nüfus, evlenme/ boşanma, taşınma, yurt içi göçler ile yurt dışından göçler) ile kentleşme olgusunda yaşanan değişimlerle sürdürülebilir doğal bir konut talebi mevcuttur. Bu talep zaman zaman içinde yaşanan konjonktüre göre fazlalaşıp azalabilmektedir. Gayrimenkul sektörünün önemli göstergelerinden birisi de konut satış rakamlarıdır. 2014 yılında konut satışları 1.165.381 olarak gerçekleşmiş, 2015 yılında ise yeni bir rekor olan 1.289.320 adet sayısına ulaşmıştır. 2016 yılında ise gerek Türkiye'nin içeride yaşadığı sistemik riskler gerekse küresel olarak yaşanan sorunlara rağmen konut satış rakamları yeni bir rekoru işaret ederek 1.341.453 adet olarak gerçekleşmiştir. 2017 senesinde ise konut satış sayısı 1.490.314 âdete ulaşırken, 2018 yılda söz konusu rakam 1.375.400 adet olmuştur.

2019 yılının dokuz aylık süresinde gerçekleşen rakamlar bir önceki yıla göre hafif bir düşüş gösterse de konjonktür düşünüldüğünde gerçekleşmelerin normal olduğu ifade edilebilir. Söz konusu süre zarfında satılan konut sayısı 865.473 adet olarak gerçekleşmiştir. Ağustos ve Eylül ayları itibarı ile özellikle kamu bankalarının konut kredi faizlerinde yaptığı indirimler ipotekli satışlar üzerinde olumlu etki yaratmıştır, eğilimin yıl sonuna kadar sürmesi düşünülebilir.

2012 yılında yapılan 'yabancı uyruklu kişilere' taşınmaz satışı ile ilgili düzenleme sonrasında başta konut olmak üzere diğer taşınmaz çeşitlerinde de ciddi bir yabancı ilgisi yaşanmaya başlamıştır. Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin Türkiye'de gayrimenkul alması ile ilgili yapılan bu düzenlemeden sonra artan ilgi oturma izni ile vatandaşlık verilmesi ile zirve yapmış görünmektedir.

2011 ile 2018 yılları arasında yabancı uyruklu yatırımcılar edindikleri taşınmazlar ile ülkemize yaklaşık 29 milyar dolarlık döviz kazandırmışlardır. 2015 yılında 22.830 yabancı taşınmaz alırken 2016 yılında rakam 18.189 olmuş 2017 yılında artan ilgiyle birlikte tekrar 22.234 kişiye çıkan rakam 2018 yılında hızlı bir şekilde yükselerek 39.663 kişi olmuştur. Benzer artış eğilimi 2019 yılının dokuz aylık bölümünde de sürmüştür. 2019 yılı ilk dokuz ayında 31.925 adet konutun yabancı uyruklu kişilere satıldığı görülmektedir.

Türkiye ekonomisinin yeni bir denge arayışı içinde olduğu günümüzde başta inşaat ve gayrimenkul sektörü olmak üzere diğer tüm sektörlerinde 'sürdürülebilir karlılık ve risk yönetimi'

kavramlarına ağırlık vermeleri yerinde olacaktır. 2020 yılında sektörün 2019 yılına göre daha canlı bir eğilim göstermesi beklenebilir.

4.2 GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

İSTANBUL İLİ

İstanbul, Türkiye'nin 81 ilinden biri olup, ülkenin en kalabalık, ekonomik ve sosyo-kültürel açıdan en önemli şehridir. Şehir, iktisadi büyüklük açısından dünyada 34., nüfus açısından belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Avrupa'da birinci, dünyada ise Lagos'tan sonra altıncı sırada yer almaktadır. İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası veya Asya Yakası denir. Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin 39 ilçesi vardır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır.

Dünyanın en eski şehirlerinden biri olan İstanbul, 330-395 yılları arasında Roma İmparatorluğu, 395-1204 ile 1261-1453 yılları arasında Bizans İmparatorluğu, 1204-1261 arasında Latin İmparatorluğu ve son olarak 1453-1922 yılları arasında Osmanlı İmparatorluğu'na başkentlik yaptı. Ayrıca İstanbul, hilafetin Osmanlı İmparatorluğu'na geçtiği 1517'den kaldırıldığı 1924'e kadar İslam'ın da merkezi oldu.

Yıllara Göre İstanbul Nüfusu			
Yıl	İstanbul Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2018	15.067.724	7.542.231	7.525.493
2017	15.029.231	7.529.491	7.499.740
2016	14.804.116	7.424.390	7.379.726
2015	14.657.434	7.360.499	7.296.935
2014	14.377.018	7.221.158	7.155.860
2013	14.160.467	7.115.721	7.044.746
2012	13.854.740	6.956.908	6.897.832
2011	13.624.240	6.845.981	6.778.259
2010	13.255.685	6.655.094	6.600.591
2009	12.915.158	6.498.997	6.416.161
2008	12.697.164	6.386.772	6.310.392
2007	12.573.836	6.291.763	6.282.073

2018 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre ilin toplam nüfusu 15.067.724 kişi olup, 2007 yılından itibaren İstanbul İli nüfus verileri yukarıdaki tabloda görülmüştür.

5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZ VE VERİLER

5.1 GAYRİMENKULÜN TANIMI

Değerlemeye konu taşınmazlar, İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Hürriyet Caddesi üzerinde konumlu olan Innovia 4. Etap projesi dahilindedir. Projenin yakın çevresinde mesken olarak kullanılan 10 – 12 katlı konut blokları bulunmaktadır.

Modern şehircilik anlayışına uygun olarak gelişim gösteren bölge, gerek tamamlanmış alt yapısı, gerekse sosyal ve sportif tesisleriyle orta ve üst-orta gelir gruplarınca alternatif yerleşim yeri olarak tercih edilen ve kentsel rantın yüksek olduğu bir bölgedir. İstanbul nüfusunun hızla artmasıyla birlikte, kent içi rantın yüksekliği, büyük alanlı arsa azlığı ve sağlıklı yapılaşma gibi nedenlerle ortaya çıkan “merkezden uzaklaşma”, mekânsal bir sıçramaya yol açmış ve son 15 yılda yerleşim merkezleri dışında büyük sitelerin ve uydu kentlerin yapımı gündeme gelmiştir.

Innovia Projesi; İstanbul İli, Esenyurt İlçesinde farklı parseller üzerinde toplam 4 etap olarak gerçekleştirilmektedir. Etaplar halinde gerçekleştirilen Innovia Projesi tamamlandığında, toplam konut ve ticari ünite sayısı yaklaşık 14.000 adet civarında olacaktır.

Mevcutta: 1. , 2. ve 3. etaptaki tüm dairelerin inşai faaliyetleri tamamlanmıştır ve sitelerde yaşam başlamış (Ticari ünitelerin kaba inşaatları, doğramaları, giydirme cephe imalatları ile ortak alan ince inşaatları tamamlanmıştır. Bağımsız bölümler içerisindeki ince inşaatlar kullanım amacına göre alıcı tarafından yapılacaktır (2. Etap'ta konumlu 0 Blok'un inşaatına başlanmamıştır). 4. etap inşa halindedir.

5.2 GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı Innovia 4 Sitesine ulaşım için E5 karayolu üzerinde yer alan Marmara Park AVM geçildikten hemen sonra sağa 7. Caddeye girilerek 700 m gidilince Hürriyet Bulvarına varılır. 7. Cadde ile Hürriyet Bulvarının kesiştiği noktada Hürriyet Caddesi üzerinde yer almaktadır. Bölgede inşası tamamlanmış yaklaşık % 90 doluluk oranıyla Innovia 1, Innovia 2 ve Innovia 3 sitesi yer almakta olup prestijli yapıların tercih edildiği bir konumda yer almaktadır. New Residence, Karden Avenue Residence, Eviva Residence, Papatya Residence, İstanbul Evleri, Kent Palace Residence, Story Residence, Safir Park, ADM Plaza gibi birçok residence ile Marmara Park AVM, Bauhaus AVM, Carrefour AVM, Migros AVM, Eskişahi Bit Bazaar gibi alışveriş merkezleri, özel ve devlet okulları, resmi kurum ve özel ve devlet hastanelerinin yoğun olduğu bir bölgedir.

Innovia Projesi'nin ulaşım bağlantısı E-5 (D-100) Karayolu ile Avcılar'da Büyükçekmece istikametine giderken Haramidere'yi geçtikten sonra

a) E-5 Karayolu üzerinde yer alan Bauhause ve Carrefoursa Alışveriş Merkez'lerinin yanından sağa dönülerek varılan 7. Cadde takiben veya,

b) E-5 Karayolu Bizimkent sapağından Esenyurt yönüne dönülerek Atatürk Bulvarı ve Ufuk Caddesi takiben sağlanmaktadır.

E-5 (D100) Karayolu'na alternatif olarak daha uzun olmakla birlikte TEM yolu da kullanılmaktadır. TEM Otoyolu'nun kullanılması durumunda geline istikamete göre Bahçeşehir veya Hadımköy gişelerinden çıkılarak yine E-5 (D100) Karayolu'na bağlanmak suretiyle ulaşılabilir.

Projenin bazı noktalara olan yaklaşık uzaklıkları şöyledir;E-5 (D100) Karayolu'na 500m., Avcılar'a 6,5km., Büyükçekmece'ye 7km., Atatürk Havalimanı'na 17 km.'dir.

5.3 ANA TAŞINMAZ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ

Değerleme konusu taşınmaz; 117.487,75 m² yüzölçümlü olan 2945 ada, 59 nolu parsel üzerinde yer almaktadır. Konu parsel topoğrafik olarak eğimli ve engebesiz, geometrik olarak ise yamuğa benzer şekildedir. Güney yönden Nazım Hikmet Bulvarı'na cephelidir. Parselin doğu yönden komşu olduğu 35 nolu parsel üzerinde Innovia 3. Etap projesi bulunmaktadır. Batı yönden ise 2073. Sokağa cephelidir. Bölgenin altyapısı tamamlanmış olup, bloklar 2-3 adet bodrum kattan oluşan ve kapalı otopark alanı olarak düzenlenmiş geniş bir kitle üzerinde yükselmektedir.

Proje tamamlandığında bünyesinde, açık ve kapalı yüzme havuzu, jakuzi, seyir ve güneşlenme terasları, yürüme, koşu ve bisiklet yolları, şelale ve süs havuzları, çocuk oyun alanı ve havuzu, fitness center, basketbol-voleybol sahası, spor sahası, Sauna, sosyal tesis ve ticaret üniteleri, açık ve kapalı otopark, 24 saat özel güvenlik ve teknik bakım ekibi bulunacaktır. Taşınmazların halihazırda tamamlanma oranı yaklaşık % 50 seviyesindedir.

Rapora konu blokların kat adetleri ve toplam inşaat alanları aşağıda sunulmuştur.

BLOK	NİTELİĞİ	DAİRE SAYISI	İNŞAAT ALANI
A1 BLOK	Konut	277	31.297,37
A2 BLOK	Konut	416	41.273,56
A3 BLOK	Konut	277	27.574,57
A4 BLOK	Konut	277	28.573,37
A5 BLOK	Konut	277	27.574,57
A6 BLOK	Konut	277	31.297,37
A7 BLOK	Konut	277	31.297,37
A8 BLOK	Konut	277	29.799,17
A9 BLOK	Konut	277	31.297,37
A10 BLOK	Konut	416	41.186,74
B1 BLOK	Konut	305	33.335,04
B2 BLOK	Konut	305	33.335,04
C1 BLOK	Konut	507	54.424,05
C2 BLOK	Konut	327	51.334,00
C3 BLOK	Konut	360	58.365,51
D BLOK	Konut	943	96.145,96
F1 BLOK	Konut	429	41.025,55
F2 BLOK	Konut	429	40.669,15
		6.653	729.805,76

BLOK	NİTELİĞİ	DAİRE SAYISI	İNŞAAT ALANI
A	Ticari	6	2.647,07
B	Ticari	28	4.189,58
C	Ticari	3	1.167,64
D	Ticari	24	1.869,29
E	Ticari	1	47,58
F	Ticari	82	9.588,86
G	Ticari	30	5.213,86
H	Ticari	1	1.286,14
		175	26.010,02

SANAT ATÖLYESİ-PARTİ EVİ	395,76
ÇOCUK KULÜBÜ	279,57
KAPALI HAVUZ-FITNESS	1.799,86
GİRİŞ TAKLARI	596,81
TESİSAT GALERİLERİ	11.545,06
Σ	14.617,06

TOPLAM	770.432,84
--------	-------------------

5.4 GAYRİMENKULE İLİŞKİN YASAL İNCELEMELER

5.4.1 TAPU İNCELEMESİ

2945 Ada 59 Parsel

SAHİBİ - HİSSESİ :
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (7993810/11748775)
YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. (1861140/11748775)
İLİ - İLÇESİ : İSTANBUL / ESENYURT
BÖLGESİ : -
MAHALLESİ : ESENYURT
MEVKİ : -
PAFTA NO : -
ADA NO : 2945
PARSEL NO : 59
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ : Arsa
ARSA ALANI : 117.487,75 m²
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : -
BLOK NO : -
KAT NO : -
NİTELİĞİ : -
ARSA PAYI : 7993810/11748775, 1861140/11748775
YEVİMİYE NO : 25011-22670
CİLT NO : 553
SAHİFE NO : 54848
TAPU TARİHİ : 13/04/2017-11/04/2018
EDİNME SEBEBİ : İmar
ÖNCEKİ MÜLK SAHİPLERİ : Son 3 yıldaki el değıştirme bilgileri bulunmamaktadır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS sisteminden 05.12.2019 tarihinde saat 17:08 itibarıyla temin edilen ve birer örneğı rapor sonunda sunulan tapu kayıtlarına göre, rapor konusu taşınmazın üzerinde aşağıda belirtilen takyidat kayıtlarının bulunduğı tespit edilmiştir.

Beyanlar Hanesinde:

Diğer (Konusu: Özel Güvenlik Bölgesinde Kalmaktadır.) Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğü (20/12/2010 Sayı: 2724)

İrtifaklar Hanesinde:

İrtifak: B.TAŞINMAZIN TAMAMINDA 2.178 M2 VE 2.313 M2LİK KISIMLARDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI - İşlemin Yevmiyesi yok
İrtifak: M:301 M2LİK KISIMDA TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI - İşlemin Yevmiyesi Yok

Serhler Hanesinde:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. (1861140/11748775 Hissesinde)

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/03/2018 tarih 2017/661 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Tapu İptali ve Tescil davası Kat irtifakı kurulması halinde a2 blok 407 nolu bağımsız bölüme taşınacaktır.) Esenyurt TM İhtiyati

Tedbir Tesisi Yev: 14014 Tarih: 06/03/2018

İcrai Haciz : İSTANBUL 20. İCRA DAİRESİ nin 29/08/2018 tarih 2018/28500 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1657699.16 TL bedel ile Alacaklı : ORTADOĞU ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 52379 Tarih: 31/08/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 10. İCRA DAİRESİ nin 14/09/2018 tarih 2018/17028 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 117297.26 TL . (Alacaklı : -ima mühendislik inşaat emlak turizm gıda dış ticaret limited şirketi) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 55589 Tarih: 17/09/2018

Kamu Haczi : DAVUTPAŞA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2018 tarih 831691 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4663136.42 TL (Alacaklı : DAVUTPAŞA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ) Esenyurt TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 55945 Tarih: 18/09/2018

Kamu Haczi : İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI DAVUTPAŞA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2018 tarih 831678 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4663136.42 TL (Alacaklı : istanbul vergi dairesi başkanlığı) Esenyurt TM Kamu Haczinin Tesisi Yev:55981 Tarih: 18/09/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 18/09/2018 tarih 2018/17172 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 162802.46 TL . (Alacaklı : FEVZİ DURMUŞ) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 56182 Tarih: 18/09/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 14/09/2018 tarih 2018/17028 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 117297.26 TL . (Alacaklı : İMA MÜHENDİSLİK İNŞAAT EMLAK TURİZM GIDA SANAYİ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 55614 Tarih: 17/09/2018

İhtiyati Haciz : İSTANBUL 4.İCRA DAİRESİ nin 21/09/2018 tarih 2018/33590 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 530459.18 TL . (Alacaklı : T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 57370 Tarih: 25/09/2018

İhtiyati Haciz : İSTANBUL 19. İCRA DAİRESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/32513 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1500000 TL . (Alacaklı : VAKIF FAKTORİNG A.Ş) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 58711 Tarih: 28/09/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 8. İCRA DAİRESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/17840 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 295971.34 TL . (Alacaklı : -İMA MÜHENDİSLİK İNŞAAT EMLAK TUR. GIDA SAN. VE DIŞ. TİC. LTD.ŞTİ) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 58762 Tarih: 01/10/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 8. İCRA DAİRESİ nin 01/10/2018 tarih 2018/17841 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 138445.58 TL . (Alacaklı : EN GÜVENLİKLİ İSKELE KALIP MAKİNE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 59046 Tarih: 02/10/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 12. İCRA DAİRESİ nin 05/10/2018 tarih 2018/17295 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 472062.30 TL bedel ile Alacaklı : ima mühendislik inşaat emlak turizm gıda sanayi ve dış ticaret limited şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 60439 Tarih: 08/10/2018

İcrai Haciz : İSTANBUL 31.İCRA DAİRESİ nin 16/10/2018 tarih 2018/34541 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 54373.14 TL bedel ile Alacaklı : -MAR KORUMA GÜVENLİK HİZMETLERİ

LİMİTED ŞİRKETİ lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 62649 Tarih: 17/10/2018

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/10/2018 tarih 2018/13145 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82084.94 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 1 SİTESİ YÖNETİMİ lehine haciz işlenmiştir. EsenyurtTM İcraiHaciz Tesisi Yev: 63295 Tarih:19/10/2018

İcrai Haciz : İSTANBUL 19.İCRA DAİRESİ nin 24/10/2018 tarih 2018/32348E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 149733.78 TL bedel ile Alacaklı : artı inşaat mimarlık sanayi ve ticaret ltd şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 64940 Tarih:25/10/2018

İcrai Haciz : İSTANBUL 28.İCRA DAİRESİ nin 25/10/2018 tarih 2018/33898 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 289956.80 TL bedel ile Alacaklı : AŞ HAN YEMEK GIDA VE TURİZM SAN VE TİC LTD ŞTİ lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 65156 Tarih: 26/10/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 15. İCRA DAİRESİ nin 26/10/2018 tarih 2018/17792 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 65099.46 TL bedel ile Alacaklı : ADEM KILIÇ lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 65569 Tarih: 30/10/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 2.İCRA DAİRESİ nin 08/11/2018 tarih 2018/18889E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30104.71 TL bedel ile Alacaklı : kayalar otomotiv tic ve san ltd şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 69142 Tarih: 13/11/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 17. İCRA DAİRESİ nin 10/11/2018 tarih 2018/18888 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 371608.52 TL bedel ile Alacaklı : -AŞ HAN YEMEK GIDA VE TURZ. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 69147 Tarih: 13/11/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 2. İCRA DAİRESİ nin 14/11/2018 tarih 2018/20991 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 73476.39 TL . (Alacaklı : -MERT FİNANS FAKTORİNG HİZ. A.Ş.) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 69888 Tarih: 15/11/2018

İcrai Haciz: İSTANBUL 24.İCRA DAİRESİNİN 19/11/2018 tarih2018/35190E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 65682.20 TL bedel ile Alacaklı: ERKAMAK MAKİNA SANAYİ TİCARET LTD ŞTİ lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 70422 Tarih:19/11/2018

İcrai Haciz :BAKIRKÖY 16. İCRA DAİRESİ nin 19/11/2018 tarih 2018/19739 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 242871.39TL bedel ile Alacaklı:ADEM KILIÇAL-CAM SANAYİİ PVC KAPILAR lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev:70590Tarih:20/11/2018

İcrai Haciz : İSTANBUL 23.İCRA DAİRESİ nin 20/11/2018 tarih 2018/36440 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 158.538.40 TL bedel ile Alacaklı : artı inş.mim.san ve tic lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 71081 Tarih: 22/11/2018

İcrai Haciz : İSTANBUL 8.İCRA DAİRESİ nin 27/11/2018 tarih 2018/33025 ESAS SY sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 116751.42 TL bedel ile Alacaklı : TÜRK YTONG SANAYİ A.Ş lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 72228 Tarih: 27/11/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 28/11/2018 tarih 2018/20496 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1329268.76 TL bedel ile Alacaklı : TUM MÜHEMDİSLİK MÜŞAVİRLİK MAKİNA İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 72560 Tarih: 28/11/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 9. İCRA DAİRESİ nin 13/12/2018 tarih 2018/21374 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 478205.65 TL bedel ile Alacaklı : -AKYIL MEKANİK SANAYİ VE İNŞAAT VE İNŞAAT TUR.TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 76051 Tarih: 14/12/2018

İcrai Haciz : İSTANBUL 24.İCRA DAİRESİ nin 19/12/2018 tarih 2018/36226E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58965.92 TL bedel ile Alacaklı : erkamak makina sanayi ticaret ltd şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 77204 Tarih: 19/12/2018

İcrai Haciz : İSTANBUL 3. İCRA DAİRESİ nin 20/12/2018 tarih 2018/40178 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11968.91 TL bedel ile Alacaklı : TANER ERDAL lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 77427 Tarih: 20/12/2018

İcrai Haciz : İSTANBUL 2.İCRA DAİRESİ nin 20/12/2018 tarih 2018/40872E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13674.52 TL bedel ile Alacaklı : özyıldırım grup inşaat ve yapı malzemeleri ltd şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 77797 Tarih:21/12/2018

İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 6.İCRA DAİRESİ nin 27/12/2018 tarih 2018/35214E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 785045.21 TL bedel ile Alacaklı : öz mefa inşaat otomotiv sanayi ve ticaret ltd şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 79580 Tarih: 28/12/2018

İcrai Haciz : İSTANBUL 24. İCRA DAİRESİ nin 28/12/2018 tarih 2018/43441 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78408.28 TL bedel ile Alacaklı : erkamak makina sana. tic.ltd. şti. lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 79643 Tarih: 28/12/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 4. İCRA DAİRESİ nin 04/01/2019 tarih 2018/21669 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 301249.23 TL bedel ile Alacaklı : tds yönetim ve iş güvenliği hizmetleri inş. san. tic. ltd.şti. lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 665 Tarih: 04/01/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 2. İCRA DAİRESİ nin 04/01/2019 tarih 2019/5 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 27976 TL . (Alacaklı : -mert finans faktoring hiz aş) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 726 Tarih: 07/01/201926 / 67

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 17. İCRA DAİRESİ nin 04/01/2019 tarih 201822901 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 98717.43 TL bedel ile Alacaklı : TDS YÖNETİM VE İŞ GÜVENLİĞİ HİZ. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 961 Tarih: 08/01/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 30. İCRA DAİRESİ nin 08/01/2019 tarih 2018/39703 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 189539.16 TL bedel ile Alacaklı : -gökçe iş güvenliği ve sağlık hiz ltd şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 1281 Tarih:09/01/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 12. İCRA DAİRESİ nin 10/01/2019 tarih 2018/33876 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 46357.95 TL bedel ile Alacaklı : -sadrettin girginer lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 1597 Tarih:10/01/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 3. İCRA DAİRESİ nin 10/01/2019 tarih 2018/44451 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 957341.79 TL bedel ile Alacaklı : -mehmet doğan lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 1764 Tarih:10/01/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 3. İCRA DAİRESİ nin 10/01/2019 tarih 2018-44451 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 957341.79 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET DOĞAN lehine

haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 1827 Tarih:11/01/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 20.İCRA DAİRESİ nin 14/01/2019 tarih 2018/44283E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 125801.07 TL bedel ile Alacaklı : artı mimarlık plastik kapı ve pencere sistemleri sanayi ticaret ltd şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 2604 Tarih: 15/01/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 24/01/2019 tarih 2018/23403 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 65868.64 TL bedel ile Alacaklı : SEBAHAT UMUS lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 4865 Tarih: 25/01/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 22/01/2019 tarih 2018/21429 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62227.26 TL bedel ile Alacaklı : AKYIL MEKANİK SAN.VE İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 5168 Tarih:28/01/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ nin 29/01/2019 tarih 2018/28457 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20466.88 TL bedel ile Alacaklı : -düzgünler elektrik ve müh san tic ltd şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 5589 Tarih:29/01/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 23.İCRA DAİRESİ nin 31/01/2019 tarih 2018/41786E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45869.19 TL bedel ile Alacaklı : mehmet mehdi seyrek lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 6301 Tarih: 01/02/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 12.İCRA DAİRESİ nin 07/02/2019 tarih 2018/23515E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 198203.32 TL bedel ile Alacaklı : ima mühendislik inşaat emlak turizm gıda sanayi ve dış ticaret ltd tşi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 7548 Tarih: 07/02/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 9.İCRA DAİRESİ nin 12/02/2019 tarih 2019/19 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6820.52 TL bedel ile Alacaklı : besmak makina sanayi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 8957 Tarih: 14/02/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 31.İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/42086 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2.578.331.85 TL bedel ile Alacaklı : EKSPÖ FACTORİNG A.Ş lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10209 Tarih:19/02/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 9. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2019/22 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12786.01 TL bedel ile Alacaklı : -BASMAK MAKİNA SAN. İNŞ. TAAH. VE DAHİLİ TİC. LTD.ŞTİ lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10367 Tarih: 20/02/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 9. İCRA DAİRESİ nin bila tarih 2018/21452 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 875963.54 TL bedel ile Alacaklı : -aksen inşaat ve turizm san tic ltd şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 12148 Tarih:27/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 8. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/03/2019 tarih 2019/47 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -İhtiyati haciz haciz mahiyetinde) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 13145 Tarih: 04/03/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 05/03/2019 tarih 2019/1902 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14325.88 TL bedel ile Alacaklı : -osman baran lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 13544 Tarih: 05/03/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 3.İCRA DAİRESİ nin 11/03/2019 tarih 2018/40442 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 43.310.11 TL bedel ile Alacaklı : ATLI OTO. NAKLİYAT SAN. lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 14590 Tarih: 11/03/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 2. İCRA DAİRESİ nin 19/03/2019 tarih 2018/21712 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2114406.27 TL bedel ile Alacaklı : -KADİR BUZ lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 16949 Tarih: 20/03/2019

İcrai Haciz : B.ÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 29/03/2019 tarih 2018/20525E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5690.44 TL bedel ile Alacaklı : innovia 2 toplu yapı yönetimi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 19908 Tarih:29/03/2019

İcrai Haciz : B.ÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 29/03/2019 tarih 2018/20526E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5690.44 TL bedel ile Alacaklı : innovia 2.toplu yapı yönetimi lehine haciz işlenmiştir.Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 19915 Tarih: 29/03/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 4.İCRA DAİRESİ nin 04/04/2019 tarih 2019/3380 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36658.61 TL bedel ile Alacaklı : TANER ERDAL lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 20936 Tarih: 04/04/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14.İCRA DAİRESİ nin 11/04/2019 tarih 2018/22099 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 28177.30 TL bedel ile Alacaklı : -mas iskele inş anonim şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22597 Tarih: 11/04/2019

İhtiyati Haciz : İSTANBUL 12.İCRA DAİRESİ nin 12/04/2019 tarih 2019/15463 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 250000 TL . (Alacaklı : T HALK BANKASI A.Ş) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 23138 Tarih: 15/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20527 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7848.42 TL bedel ile Alacaklı : İNNOVİA 2TOPLU YAPI YÖNETİM lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 24677 Tarih: 22/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/04/2019 tarih 2019/255 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI BEKTAŞ TOPRAK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 25048 Tarih: 24/04/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 2.İCRA DAİRESİ nin 25/04/2019 tarih 2018/36906 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32419.07 TL bedel ile Alacaklı : -BEMA NAKLİYAT İNŞAAT SAN VE TİC LTD ŞTİ lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 25572 Tarih:25/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/04/2019 tarih 2019/269 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3.KİŞİLERE SATILMASINI VE DEVREDİLMESİNİ ÖNLEMEK AMACI İLE DAVA SONUNA KADAR DAVALIDIR. DAVACI:AYLİN TOPRAK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 26049 Tarih: 29/04/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 14. İCRA DAİRESİ nin 26/04/2019 tarih 2019/14019 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1168.20 TL bedel ile Alacaklı : DESTEK PATENT A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 26410 Tarih: 30/04/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 4. İCRA DAİRESİ nin 02/05/2019 tarih 2018/4672 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 50985.88 TL bedel ile Alacaklı : GÜVERLER HARFİYAT NAKLİYAT DIŞ TİCARET LTD. ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 27254 Tarih:03/05/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 17. İCRA DAİRESİ nin 06/05/2019 tarih 2019/12248 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27138.47 TL bedel ile Alacaklı : MURAT BAYKARA lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 27806 Tarih:07/05/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 12.İCRA DAİRESİ nin 06/05/2019 tarih 2018/33068 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19624 TL bedel ile Alacaklı : sadrettin girginer lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 28172 Tarih: 08/05/2019

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 24/05/2019 tarih 2019/5189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 209446.64 TL bedel ile Alacaklı : Gsd Yatırım Bankası A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 32656 Tarih: 28/05/2019

İcrai Haciz : İstanbul 37. İcra Dairesi nin 28/05/2019 tarih 2019/751 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 230114.16 TL bedel ile Alacaklı : Lider Faktoring Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 33031 Tarih: 29/05/201929 / 67

İcrai Haciz : İSTANBUL 37.İCRA DAİRESİ nin 11/06/2019 tarih 2019/8617 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 401928 TL bedel ile Alacaklı : lider faktoring aş lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 34545 Tarih: 12/06/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 37.İCRA DAİRESİ nin 11/06/2019 tarih 2019/8618 ESAS sayılı Haciz Yazısı, İSTANBUL 37.İCRA İDAİRESİ nin 11/06/2019 tarih 2019/8618 ESAS. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 191646.80 TL bedel ile Alacaklı : lider faktoring aş lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 34611 Tarih: 12/06/2019

İcrai Haciz : Büyükçekmece 1. İcra Dairesi nin 19/06/2019 tarih 2019/21781 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2799.98 TL bedel ile Alacaklı : İnnovia 1 Sitesi Yönetimi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 36112 Tarih: 19/06/2019

İhtiyati Haciz : İstanbul 1. İcra Dairesi nin 24/06/2019 tarih 2019/25281 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 400000 TL . (Alacaklı : Bayramoğlu Finans Factoring Hizmetleri Anonim Şirketi) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 37186 Tarih: 25/06/2019

İcrai Haciz : İstanbul 37. İcra Dairesi nin 24/06/2019 tarih 2019/751 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 232660.20 TL bedel ile Alacaklı : Lider Faktoring Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 37361 Tarih: 25/06/2019

İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 26/06/2019 tarih 2019/850 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11119.49 TL bedel ile Alacaklı : Gökçe İş Güvenliği Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 37840 Tarih:26/06/2019

İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 26/06/2019 tarih 2019/13081 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5675.84 TL bedel ile Alacaklı : Gökçe İş Güvenliği Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 37933 Tarih: 27/06/2019

İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 26/06/2019 tarih 2019/852 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24321.40 TL bedel ile Alacaklı : Gökçe İş Güvenliği Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 37934 Tarih: 27/06/2019

İhtiyati Haciz : İstanbul 1. İcra Dairesi nin 27/06/2019 tarih 2019/25279 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 600000.00 TL . (Alacaklı : Bayramoğlu Finans Factoring Hizmetleri Anonim Şirketi) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 38024 Tarih: 27/06/2019

İhtiyati Haciz : İstanbul 1. İcra Dairesi nin 27/06/2019 tarih 2019/25280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 600000.00 TL . (Alacaklı : Bayramoğlu Finans Factoring Hizmetleri Anonim Şirketi) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 38336 Tarih: 28/06/2019

İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 26/06/2019 tarih 2019/13080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 39675.22 TL bedel ile Alacaklı : Gökçe İş Güvenliği Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 38618 Tarih:01/07/2019

İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 26/06/2019 tarih 2019/848 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 38996.04 TL bedel ile Alacaklı : Gökçe İş Güvenliği Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 38620 Tarih: 01/07/2019

İcrai Haciz : İstanbul 37. İcra Dairesi nin 24/06/2019 tarih 2019/12024 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 482687.59 TL bedel ile Alacaklı : Lider Faktoring Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 38708 Tarih: 01/07/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/07/2019 tarih 2019/459 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:MAHMUD KHATIB) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 44171 Tarih: 24/07/2019

İcrai Haciz : Bakırköy 2. İcra Dairesi nin 30/07/2019 tarih 2018/18889 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30104.71 TL bedel ile Alacaklı : Kayalar Otomotiv Tic. Ve San. Ltd. Şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 45776 Tarih: 31/07/2019

İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 01/08/2019 tarih 2018/34541 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 69740.50 TL bedel ile Alacaklı : Mar Koruma Güvenlik Hizmetleri Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 46596 Tarih: 02/08/2019

İcrai Haciz : İstanbul 8. İcra Dairesi nin 05/08/2019 tarih 2018/33025 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 152910.87 TL bedel ile Alacaklı : Türk Ytong Sanayi Aş lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 47286 Tarih: 05/08/2019

İcrai Haciz : İstanbul 8. İcra Dairesi nin 15/08/2019 tarih 2018/33025 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 153621.06 TL bedel ile Alacaklı : Türk Ytong Sanayi Aş lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 49246 Tarih: 16/08/2019

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 12. İcra Dairesi nin 19/08/2019 tarih 2018/33876 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 59591.91 TL bedel ile Alacaklı : Sadrettin Girginer lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 49365 Tarih: 19/08/2019

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 12. İcra Dairesi nin 19/08/2019 tarih 2018/33068 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19624.94 TL bedel ile Alacaklı : Sadrettin Girginer lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 49521 Tarih: 19/08/2019

İcrai Haciz : Büyükçekmece 3. İcra Dairesi nin 26/08/2019 tarih 2019/26298 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6007.89 TL bedel ile Alacaklı : Hürpomp Pompa San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 51013 Tarih: 26/08/2019

İcrai Haciz : İstanbul 3. İcra Dairesi nin 11/09/2019 tarih 2019/29411 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34058.46 TL bedel ile Alacaklı : Mefa İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 55687 Tarih:12/09/2019

İcrai Haciz : İstanbul 3. İcra Dairesi nin 11/09/2019 tarih 2019/29410 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41667.97 TL bedel ile Alacaklı : Özden Akaryakıt Ve Madeni Yağ San. Tic. A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 55688 Tarih: 12/09/2019

İcrai Haciz : İstanbul 3. İcra Dairesi nin 11/09/2019 tarih 2019/29413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24841.35 TL bedel ile Alacaklı : Mefa İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 56100 Tarih:13/09/2019

İcrai Haciz : İstanbul 3. İcra Dairesi nin 01/10/2019 tarih 2019/29412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51726.95 TL bedel ile Alacaklı : Mefa İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 61597 Tarih: 02/10/2019

İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/10/2019 tarih 2018/32348 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 197081.35 TL bedel ile Alacaklı : Artı İnşaat Mimarlık Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 62182 Tarih:03/10/2019

İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 04/10/2019 tarih 2019/33197 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16150.91 TL bedel ile Alacaklı : İntertek Yapı Uluslararası Tekn.İnş.San. Tic. Ltd. Şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 62906 Tarih:07/10/2019

İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 04/10/2019 tarih 2019/33205 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7315.59 TL bedel ile Alacaklı : İntertek Yapı Uluslararası Tekn.İnş.San. Tic. Ltd. Şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 62912 Tarih:07/10/2019

İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 04/10/2019 tarih 2019/33202 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13542.06 TL bedel ile Alacaklı : İntertek Yapı Uluslararası Tekn.İnş.San. Tic. Ltd. Şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 63317 Tarih:07/10/2019

İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 04/10/2019 tarih 2019/33204 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24142.64 TL bedel ile Alacaklı : İntertek Yapı Uluslararası Tekn.İnş.San. Tic. Ltd. Şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 63318 Tarih:07/10/2019

İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 04/10/2019 tarih 2019/33199 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 26599.16 TL bedel ile Alacaklı : İntertek Yapı Uluslararası Tekn.İnş.San.Tic. Ltd. Şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 63319 Tarih: 07/10/2019

İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 04/10/2019 tarih 2019/33200 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41545.37 TL bedel ile Alacaklı : İntertek Yapı Uluslararası Tekn.İnş.San. Tic. Ltd. Şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 63320 Tarih: 07/10/2019

İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 04/10/2019 tarih 2019/33209 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36424.64 TL bedel ile Alacaklı : Hayat Varlık Yönetim Anonim Şirketi, İntertek Yapı Uluslararası Tekn.İnş.San. Tic. Ltd. Şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 63321 Tarih: 07/10/2019

İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 10/10/2019 tarih 2019/33201 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16033.68 TL bedel ile Alacaklı : İntertek Yapı Uluslararası Tekn.İnş.San.

Tic. Ltd. Şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 64592 Tarih: 10/10/2019

İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 10/10/2019 tarih 2019/33202 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13576.88 TL bedel ile Alacaklı : İntertek Yapı Uluslararası Tekn.İnş.San. Tic. Ltd. Şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 64598 Tarih: 10/10/2019

İcrai Haciz : İstanbul 33. İcra Dairesi nin 07/10/2019 tarih 2019/29671 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62109.32 TL bedel ile Alacaklı : İntertek Yapı Uluslararası Tekn.İnş.San. Tic. Ltd. Şti lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 65042 Tarih: 11/10/2019

Kamu Haczi : ESENYURT SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 11/10/2019 tarih E.15443150 2019/2907 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 5177235.61 TL (Alacaklı : muhtelif Esenyurt TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 65143 Tarih: 14/10/2019

İcrai Haciz : Bakırköy 15. İcra Dairesi nin 25/10/2019 tarih 2019/17755 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9456.20 TL bedel ile Alacaklı : Aksen İnş Ve Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 69374 Tarih: 28/10/2019

İcrai Haciz : Bakırköy 9. İcra Dairesi nin 25/10/2019 tarih 2019/17441 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 390718.46 TL bedel ile Alacaklı : Akyıl Mekanik Sanayi Ve İnşaat Turizm Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 69528 Tarih: 30/10/2019

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 05/11/2019 tarih 2019/33345 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15923.58 TL bedel ile Alacaklı : Sinan Turan lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 71622 Tarih: 05/11/2019

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 05/11/2019 tarih 2019/33339 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 87064.86 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Şimşek lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 71628 Tarih: 05/11/2019

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 05/11/2019 tarih 2019/33340 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 69978.82 TL bedel ile Alacaklı : Nurettin Canruh lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 71753 Tarih:05/11/2019

İcrai Haciz : Bakırköy 10. İcra Dairesi nin 07/11/2019 tarih 2018/17028 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 160550.37 TL bedel ile Alacaklı : İma Mühendislik İnşaat Emlak Turizm Gıda Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 72659 Tarih: 07/11/2019

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 07/11/2019 tarih 2018/17295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 622110.26 TL bedel ile Alacaklı : İma Mühendislik İnşaat Emlak Turizm Gıda Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 72705 Tarih: 08/11/2019

İhtiyati Haciz : Diyarbakır 9. İcra Dairesi nin 21/11/2019 tarih 2019/194647 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119623.93 TL . (Alacaklı : Ayca Akyürek, Gülcan Aslan, Hanım Şanlı, Hava Aslan, Mehmet Aslan, Mustafa Aslan, Naime Aldan, Remzi Aslan, Sare Çelik) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 76919 Tarih: 21/11/2019

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 02/12/2019 tarih 2018/28457 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13504.99 TL bedel ile Alacaklı : Düzgünler Elek. Ve Müh. San. Tic.

Ltd. Şti. V.N:3230062310 lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 79767
Tarih:02/12/2019

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (7993810/11748775) Hissesinde;

* TEK lehine irtifak hakkı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) (04/03/2009 tarih-4658 yevmiye)

Beyan: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/04/2017 tarih 2016/2094 ES. sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 25891 Tarih: 17/04/2017

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/04/2017 tarih 2017/239 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -)Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 33283 Tarih: 17/05/2017

İhtiyati Tedbir:T.C İSTANBUL1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 10/04/2017 tarih 2016/ 640 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI AHMET ÇİFTÇİ İTİRAZIN İPTALİ DAVASI NEDENİYLE)Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 33607 Tarih: 18/05/2017

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 06/06/2017 tarih 2017/527 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama:malın ayıplı olmasından kaynaklanan) Esenyurt TM İhtiyatiTedbir Tesisi Yev: 40081 Tarih: 14/06/2017

Beyan: BAKIRKÖY 3.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/06/2017 tarih 2017/261 ES. sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 40544 Tarih: 16/06/2017

Açıklama: Bakırköy 3. Tüketici Mahkemesi'nin 2017/261 E. Şirketimiz'in davalı olarak taraf olduğu alacak davasıdır. Bağımsız bölüm sahibi ödediği tutarların ferileri ile ödenmesini talep etmekte olup dava neticesinde ya taşınmaz davacı adına tescil edilecek ya da ödediği tutar kendisine iade edilecektir. Henüz kat irtifakı kurulmamış olduğundan arsaya şerh konulmuştur.

İhtiyati Tedbir: T.C.BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/06/2017 tarih 2017/589 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI : LILIA PALANCICA (Hizmetin Ayıplı Olmasından Kaynaklanan Nedeniyle) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 43576 Tarih: 04/07/2017

Beyan: T.C. BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/06/2017 tarih 2017/750 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 43601 Tarih: 04/07/2017

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/03/2018 tarih 2017/662 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: kat irtifakı kurulması halinde 3. şahıslara devir ve temlikinin önlenmesi için A2 blok 27. kat 408 nolu bağımsız bölüme geçirilecektir.) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 14040 Tarih: 06/03/2018

Beyan: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/03/2018 tarih 2016/2094 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 20221 Tarih: 02/04/2018

Beyan: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/06/2018 tarih 2016/1789 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 35151 Tarih: 06/06/2018

Beyan: İSTANBUL 9. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/07/2018 tarih 2018/377 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 47734 Tarih: 01/08/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11. İCRA DAİRESİ nin 31/08/2018 tarih 2018/15422 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9080134.13 TL bedel ile Alacaklı : SAVAS KOPIK lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 52594 Tarih: 31/08/2018

Beyan: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/09/2018 tarih 2018/1288 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 54197 Tarih: 10/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİNE nin 14/09/2018 tarih 2018/1327 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 55498 Tarih: 14/09/2018

Kamu Haczi : İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BASKANLIĞI DAVUTPASA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2018 tarih 831709 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 13400000.00 TL (Alacaklı : davutpasa vergi dairesi müdürlüğü) Esenyurt TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 55967 Tarih: 18/09/2018

Kamu Haczi : DAVUTPASA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2018 tarih E.832030 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 13400000 TL (Alacaklı : MUHTELİF BORÇLAR) Esenyurt TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 56183 Tarih: 18/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 18/09/2018 tarih 2018/661 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 56236 Tarih: 19/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 8. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 21/09/2018 tarih 2018/503 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ÖZLEM AKSOY) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 57101 Tarih: 24/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/09/2018 tarih 2018/656 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ERDEM USTA) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 57107 Tarih: 24/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/09/2018 tarih 2018/636 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI SAMET YILMAZ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 57147 Tarih: 24/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/09/2018 tarih 2018/676 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ÖZNUR DEMİR ve SÜKRÜ DEMİR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 57339 Tarih: 24/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/09/2018 tarih 2018/681 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 57402 Tarih: 25/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/09/2018 tarih 2018/625 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI MAJED SULEİMAN SALRADDADI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58446 Tarih: 28/09/2018

İhtiyati Tedbir:BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/09/2018 tarih 2018/684ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2018/684 ESAS) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58087 Tarih: 27/09/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ'nin28/09/2018 tarih 2018/662 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile(Açıklama:3.KİŞİLERE SATIŞ VE DEVRİNİN ÖNLENMESİİÇİNTEDBİRİKARARI.)EsenyurtTMİhtiyatiTedbirTesisiYev:58722Tarih: 01/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/695 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -Davacı(Orhan SEKMAN)) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58758 Tarih: 01/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/648 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58773 Tarih: 01/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/1395 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58786 Tarih: 01/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/1401 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: NECDET ÇAGLAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58882 Tarih: 01/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/667 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: TANSU RAMAZAN YIGIT) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58894 Tarih: 01/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/10/2018 tarih 2018/655 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kisileredevrinin önelnmesine yönelik tedbir) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 59369 Tarih: 03/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/10/2018 tarih 2018/1431 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -Davacı Ersin İŞBUĞA) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 59693 Tarih: 03/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/10/2018 tarih 2018/705 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ZEHRA SEZİN SÜSLER) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 59705 Tarih: 03/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/10/2018 tarih 2018/712 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI AYSE ÇELİK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 59926 Tarih: 04/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/10/2018 tarih 2018/693 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: MALIN AYIPLI OLMASINDAN KAYNAKLANAN DAVA) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60074 Tarih: 05/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/10/2018 tarih 2018/682 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI : KONCA YAZICI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60109 Tarih: 05/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/10/2018 tarih 2018/1435 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: e. kisilere devir ve temlikinin önlenmesine yönelik) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60145 Tarih: 05/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/10/2018 tarih 2018/677 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI SERAFETTİN AKSU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60389 Tarih: 05/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 08/10/2018 tarih 2018/698 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI SERVET YÜĞÜNT) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60714 Tarih: 08/10/2018

İhtiyati Tedbir: ISTANBUL 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/10/2018 tarih 2018/555 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60713Tarih: 08/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 08/10/2018 tarih 2018/683 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60785 Tarih: 09/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/10/2018 tarih 2018/1434 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ÖZLEM KARTAL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 61085 Tarih: 10/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/10/2018 tarih 2018/673 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI IPEK KARAN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 61091 Tarih: 10/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/10/2018 tarih 2018/9 D.IS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 61148 Tarih: 10/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/10/2018 tarih 2018/1400 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI EMRE YILMAZ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 61157 Tarih: 10/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/10/2018 tarih 2018/9 D.İŞ sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 61148 Tarih: 10/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/09/2018 tarih 2018/667 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:TANSU RAMAZAN YİĞİT) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 61453 Tarih: 11/10/2018

Beyan: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 10/10/2018 tarih 2018/726 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 61753 Tarih: 12/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/10/2018 tarih 2018/1416 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: HAMİD GHAFLOORİ HASAN ALKHAFAJI KHAFAJI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 62307 Tarih: 16/10/2018

Beyan: BAKIRKÖY 4.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/10/2018 tarih 2018/484 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 62370 Tarih: 16/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/10/2018 tarih 2018/1480 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:KUBİLAY ŞUMNULU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 62602 Tarih: 17/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 18/10/2018 tarih 2018/735 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 63132 Tarih: 18/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 18/10/2018 tarih 2018/725 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 63145 Tarih: 18/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 18/10/2018 tarih 2018/678 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI MELEK DURSUN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 63285 Tarih: 19/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/10/2018 tarih 2018/1493 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI: CÜNEYT ÖZGÜN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 63633 Tarih: 22/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/10/2018 tarih 2018/1492 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ÖMER AYANA) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 63788 Tarih: 22/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/10/2018 tarih 2018/1512 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVALI:NEVİN CİNCİ GERCİK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 63777 Tarih: 22/10/2018

Beyan:BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/10/2018 tarih 2018/763 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 64093 Tarih: 23/10/2018

Beyan: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/10/2018 tarih 2018/761 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 64104 Tarih: 23/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/10/2018 tarih 2018/700 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI NILAY TARR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 64184 Tarih: 23/10/2018

Beyan:BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 23/10/2018 tarih 2018/518 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 64382 Tarih: 23/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/10/2018 tarih 2018/1540 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI: MEHTAP OKUTUCU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 64549 Tarih: 24/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 24/210/2018 TARİH 2018/736 ESASsayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 64755 Tarih: 25/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/10/2018 tarih 2018/734 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65002 Tarih: 25/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/10/2018 tarih 2018/1511 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI: MAREM ÖZGÜR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65541 Tarih: 30/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/10/2018 tarih 2018/747 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: NEVİM SENOL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65563 Tarih: 30/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/10/2018 tarih 2018/1559 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI NESRİN ÖZNALÇIN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65572 Tarih: 30/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 30/10/2018 tarih 2018/701 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI: ADİL YURDDAŞ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65941 Tarih: 31/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 30/10/2018 tarih 2018/1129 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVALI: SEDA AKPAK ÜNAL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65945 Tarih: 31/10/2018

Beyan: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 30/10/2018 tarih 2018/533 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 65949 Tarih: 31/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 30/10/2018 tarih 2018/535 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: HAKSIZ EYLEMDEN KAYNAKLANAN ZARA NEDENİYLE) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65950 Tarih: 31/10/2018

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 1. İCRA DAİRESİ nin 31/10/2018 tarih 2018/15773 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 216478.04 TL bedel ile Alacaklı : -INNOVIA 3. ETAP SITE YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 66080 Tarih: 31/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/11/2018 tarih 2018/768 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI BIRSEN BOYACI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 67421 Tarih: 06/11/2018

Beyan: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 06/11/2018 tarih 2018/757 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 67961 Tarih: 07/11/2018

İcrai Haciz : KÖRFEZ ICRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/11/2018 tarih 2018/1649 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25901.78 TL bedel ile Alacaklı : KKG ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM HİZMETLERİ LTD.STİ. lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 67706 Tarih: 07/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/10/2018 tarih 2018/757 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI: MEHMET DURSUN OKUTUCU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 63425 Tarih: 19/10/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/11/2018 tarih 2018/780 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: HURİYE EROGLU-KERİM EROGLU-VİCDAN BOZKURT-ZEYNEP TONYALI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 68872 Tarih: 12/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/11/2018 tarih 2018/797 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI - ISMAIL KASAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 69309 Tarih: 14/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/11/2018 tarih 2018/712 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 69644 Tarih: 15/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/11/2018 tarih 2018/803 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI SEVİM KURSUN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 69939 Tarih: 16/11/2018

Beyan: BAKIRKÖY 4.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/11/2018 tarih 2018/533 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 70069 Tarih: 16/11/2018

Beyan: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/11/2018 tarih 2018/806 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 70239 Tarih: 19/11/2018

Beyan: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/11/2018 tarih 2018/804 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 70244 Tarih: 19/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 08/10/2018 tarih 2018/683E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı FIKRET ACAROGLU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70334 Tarih: 19/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/11/2018 tarih 2018/814 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI ZEYNEP RAHSAN DOLU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70419 Tarih: 19/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/11/2018 tarih 2018/1602 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:ABDULKADİR ÇOLTU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70496 Tarih: 20/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/11/2018 tarih 2018/761 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI BEYHAN BOYACI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70514 Tarih: 20/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/11/2018 tarih 2018/1684 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: TAPU IPTALI VE TESCİLİ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70608 Tarih: 20/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/11/2018 tarih 2018/1627 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70602 Tarih: 20/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/11/2018 tarih 2018/820 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 70963 Tarih: 21/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/11/2018 tarih 2018/706 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI EROL KEMAL DAVA SONUNA KADAR DEVREDİLEMEZ SATILAMAZ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 71126 Tarih: 22/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/11/2018 tarih 2018/1639 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI FATİH KOCACIK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 71133 Tarih: 22/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/11/2018 tarih 2018/804 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:RUŞEN ARSLAN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 71383 Tarih: 22/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/11/2018 tarih 2018/852 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 71657 Tarih: 23/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 23/11/2018 tarih 2018/830 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVALI: BARASH HYUSEIN HYUSEIN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 71713 Tarih: 26/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 23/11/2018 tarih 2018/804 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI RAMAZAN ÖZTÜRK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 71792 Tarih: 26/11/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/11/2018 tarih 2018/1565 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 250000 TL . (Alacaklı : -ORKUN DİZDAR) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 72118 Tarih: 27/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 06/11/2018 tarih 2018/1594 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 68094 Tarih: 08/11/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 28/11/2018 tarih 2018/21511E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 112500 TL . (Alacaklı : adil yurddas) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 72378 Tarih: 28/11/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 27/11/2018 tarih 2018/8482E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 112000 TL . (Alacaklı : fatma yokarıbas) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 72388 Tarih: 28/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/11/2018 tarih 2018/846 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 0) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73010 Tarih: 30/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 30/11/2018 tarih 2018/830 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapu iptali ve tescili) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73145 Tarih: 30/11/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/11/2018 tarih 2018/1704 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tüketicinin açtığı itirazın iptali davası) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73211 Tarih: 03/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/11/2018 tarih 2018/1752 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapı iptali davası) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73254 Tarih: 03/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/11/2018 tarih 2018/761E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı beyhan boyacı) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73319 Tarih: 03/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/12/2018 tarih 2018/886E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı YIGIT ENSER dava TAPU IPTALI VE TESCİL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73557 Tarih: 04/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/12/2018 tarih 2018/1406 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: HİZMETİN AYIPLI OLMASINDAN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73576 Tarih: 04/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/12/2018 tarih 2018/890E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı nurgül kara dava konusu malın ayıplı olmasından kaynaklanan) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 73887 Tarih: 05/12/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 06/12/2018 tarih 2018/16020E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2115535.26 TL bedel ile Alacaklı : KADİR BUZ lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 74451 Tarih: 07/12/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 16. İCRA DAİRESİ nin 07/12/2018 tarih 2018/19304 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11126.31 TL bedel ile Alacaklı : -GÜLNUR ERKAN lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 74841 Tarih:10/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 10/12/2018 tarih 2018/1741E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı ertugrul günaydın dava konusu tapu iptal ve tescil (23/11/2018 tarihinden sonra konulmuş haciz ve ipoteklerden dolayı satışını engellemek için)) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 74983 Tarih: 10/12/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/12/2018 tarih 2018/21635 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 44605.66 TL bedel ile Alacaklı : ALTUG BENGÜLER lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 75298 Tarih:11/12/2018

İcrai Haciz : ISTANBUL 37.İCRA DAİRESİ nin 12/12/2018 tarih 2018/39137E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12920.07 TL bedel ile Alacaklı : evsen kaya tabak lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 75618 Tarih: 12/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/12/2018 tarih 2018/1669 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI: YAVUZ AKARSU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 76095 Tarih: 14/12/2018

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/12/2018 tarih 2018/1817 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 252882 TL . (Alacaklı : CEYLAN DÖNMEZ) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 76100 Tarih: 14/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/12/2018 tarih 2018/1703 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:SELMA KACAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 76149 Tarih: 14/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 17/12/2018 tarih 2018/1691 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -Davalı: Muhammet ÖZTÜRK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 76563 Tarih: 17/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/12/2018 tarih 2018/853 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -Davacı: Ayse ÖZTÜRK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 76678 Tarih: 18/12/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 14/12/2018 tarih 2018/22672 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 105739.30 TL bedel ile Alacaklı : mehmet salih dogan lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 76642 Tarih: 18/12/2018

İcrai Haciz : ISTANBUL 37. İCRA DAİRESİ nin 12/12/2018 tarih 2018/42208 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12920.07 TL bedel ile Alacaklı : EVSEN KAYA TABAK lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 76686 Tarih: 18/12/2018

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 2. İCRA DAİRESİ nin 17/12/2018 tarih 2018/21739 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11283.58 TL bedel ile Alacaklı : yasemin altın akbay lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 77021 Tarih: 19/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/12/2018 tarih 2018/888 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 77860 Tarih: 21/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/12/2018 tarih 2018/1845 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI: FATİH ÜÇDAL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 78002 Tarih: 24/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/12/2018 tarih 2018/1867 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI: NİNA AYDIN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 78059 Tarih: 24/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/12/2018 tarih 2018/934E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı cemal erdogan dava konusu tapu iptal ve tescil) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 78745 Tarih: 26/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/12/2018 tarih 2018/1911 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI: ÜMRAN İSKENDER) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 78805 Tarih: 26/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 27/12/2018 tarih 2018/883E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı osman sener) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 79318 Tarih: 27/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 27/12/2018 tarih 2018/1895 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 79552 Tarih: 28/12/2018

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/01/2019 tarih 2018/961 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI: ÖZNUR SARIOĞLU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 129 Tarih: 02/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/01/2019 tarih 2018/949 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -hizmetin ayıplı olması nedeniyle) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 216 Tarih: 03/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/01/2019 tarih 2018/1896 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - Davacı: Memduh ABDULKADIROGLU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 223 Tarih: 03/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/01/2019 tarih 2018392 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: malın ayıplı olmasından kaynaklanan METE CENGİZ KAGIZMANLIOGLU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 464 Tarih: 04/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/01/2019 tarih 2018/1942 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 926 Tarih: 07/01/2019

Beyan: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/01/2019 tarih 2019/9 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 963 Tarih: 08/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 11/01/2019 tarih 2019/20E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacılar 1-ayse merve öztürk 2- süleyman öztürk) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 2917 Tarih: 16/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/01/2019 tarih 2018/1803 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:ABDULHAKIM BAHADIR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 4707 Tarih: 24/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/01/2019 tarih 2019/84 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:KEMAL ISIK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 5072 Tarih: 25/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/01/2019 tarih 2019/42 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 5325 Tarih: 28/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/01/2019 tarih 2019/63 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -hizmetin ayıplı olması) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 5497 Tarih: 29/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/01/2019 tarih 2019/66E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı faisal omar s. badiad) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 5502 Tarih: 29/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 30/01/2019 tarih 2018/1935 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:ESIN AKA) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 5894 Tarih: 30/01/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/02/2019 tarih 2019/68 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:ABDELAZEEM ELSAYED A ELABSAWI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 6889 Tarih: 05/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 04/02/2019 tarih 2019/78 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -tapu iptal tescil davası) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 6951 Tarih: 05/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 06/02/2019 tarih 2018/757E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: mehmet dursun okutucu) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 7484 Tarih: 07/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/02/2019 tarih 2018/1129 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 7768 Tarih: 08/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/01/2019 tarih 2019/27 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 8116 Tarih: 11/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/02/2019 tarih 2019/152E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı murad awam abdunabı) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 8561 Tarih: 12/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/02/2019 tarih 2019/100 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: satılmasını ve devredilmesini önlemek amacı ile dava sonuna kadar davalıdır.) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 8654 Tarih: 13/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/02/2019 tarih 2018/830 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -itirazın iptali davası) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 8993 Tarih: 14/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/02/2019 tarih 2019/104 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlikin önlenmesi) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 9009 Tarih: 14/02/2019

Beyan:BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/02/2019 tarih 2019/104 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 9009 Tarih: 14/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/02/2019 tarih 2018/712E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: ayse çelik) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 9469 Tarih: 15/02/2019

İcrai Haciz : ISTANBUL 31.İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/42086 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2.578.331.85 TL bedel ile Alacaklı : EKSPÖ FACTORİNG A.S lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10209 Tarih: 19/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/1947 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:FARUK ÖZTÜRK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 10306 Tarih: 20/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2 İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20273 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7032.45 TL bedel ile Alacaklı : İNNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖN lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10720 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20240 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6195.93 TL bedel ile Alacaklı : İNNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10663 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/17362 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 669.37 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10666 Tarih:21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20244 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8909.32 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10669 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8909.32 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10681 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20245 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6849.30 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10684 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20250 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7945.05 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10691 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20254 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 357.00 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10702 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20255 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2252.16 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10706 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20256 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12754.73 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10711 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20260 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4837.58 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10714 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20264 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9468.05 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10719 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20265 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4139.55 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10724 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20266 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4356.30 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10732 Tarih:21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20274 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6849.23 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10754 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20275 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7032.45 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10758 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20262 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13939.80 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10764 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20272 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6849.36 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10771 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20281 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8351.06 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10778 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20263 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9468.05 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10784 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20252 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 339.97 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10791 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20251 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8307.71 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10821 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20271 sayılı Haciz yazısı sayılı yazıları ile 7032.45 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10824 Tarih:21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20242 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7160.55 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10827 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7079.22 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10840 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20253 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4729.21 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10845 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6392.14 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10848 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20241 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6081.22 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10849 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20233 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 28259.44 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ-lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10852 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/20232 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6834.23 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10853 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2018/17363 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1945.35 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10859 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20234 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 37817.84 TL bedel ile Alacaklı : -INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10869 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20276 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7681.19 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10873 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20236 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20050.34 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10879 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/17360 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 761.57 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10885 Tarih: 21/02/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/20235 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20257.07 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10913 Tarih:21/02/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 27. İCRA DAİRESİ nin 20/02/2019 tarih 2019/474 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16986.79 TL bedel ile Alacaklı : YURDANUR ÇEBİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 10917 Tarih: 21/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/02/2019 tarih 2019/118 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:ZUHAL DUMAN ALIOGLU) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 11587 Tarih: 25/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/02/2019 tarih 2019/122 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 11790 Tarih: 26/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/02/2019 tarih 2019/23 ESAS Sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:LEMİS AZİZE ATAR) Esenyurt TM İhtiyatiTedbir Tesisi Yev: 12045 Tarih: 26/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 8. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/03/2019 tarih 2019/47 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -İhtiyati haciz haciz mahiyetinde) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 13145 Tarih: 04/03/2019

Beyan: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/03/2019 tarih 2019/257 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 13550 Tarih: 05/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/03/2019 tarih 2019/274 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVİR VE TEMLİKİN ÖNLENMESİ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 13921 Tarih: 07/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/03/2019 tarih 2019/276 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 14040 Tarih: 07/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 11/03/2019 tarih 2019/169 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 14575 Tarih: 11/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/03/2019 tarih 2019/300 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:BEHÇET HIRDAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 14913 Tarih: 12/03/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 8. İCRA DAİRESİ nin 13/03/2019 tarih 2018/16292 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 269649.58 TL bedel ile Alacaklı : MUSTAFA EMRAH ARI lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 15501 Tarih: 14/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/03/2019 tarih 2019/166 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 15609 Tarih: 14/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/03/2019 tarih 2018/518 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 15999 Tarih: 15/03/2019

Beyan: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/03/2019 tarih 2019/177 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 16099 Tarih: 15/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/03/2019 tarih 2018/475 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: TAZMINAT DAVASI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 16211 Tarih: 18/03/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 7.İCRA DAİRESİ nin 18/03/2019 tarih 2018/18846E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 110347.26 TL bedel ile Alacaklı : pınar aydın lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 16320 Tarih: 18/03/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 5. İCRA DAİRESİ nin 18/03/2019 tarih 2018/21268 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 309478.64 TL bedel ile Alacaklı : ABDULLAH ARAS lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 16605 Tarih: 19/03/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 9.İCRA DAİRESİ nin 18/03/2019 tarih 2018/19588E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 178173.19 TL bedel ile Alacaklı : aziz akpınar lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 16614 Tarih: 19/03/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 17. İCRA DAİRESİ nin 18/03/2019 tarih 2018/9043 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 455383.80 TL bedel ile Alacaklı : emrah arkin doğan lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 17031 Tarih: 20/03/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 9.İCRA DAİRESİ nin 19/03/2019 tarih 2018/19591E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 204792.90 TL bedel ile Alacaklı : ufuk sarı lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 17466 Tarih: 21/03/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 9.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/03/2019 tarih 2018/19592 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 292459.92 TL bedel ile Alacaklı : CEMİLE TÜZÜN lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 17470 Tarih: 21/03/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 8.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/03/2019 tarih 2018/16026 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 220449.32 TL bedel ile Alacaklı : PINAR AYDIN lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 17848 Tarih: 22/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/03/2019 tarih 2019/189 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 18485 Tarih: 26/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/03/2019 tarih 2019/193 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 18781 Tarih: 26/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/03/2019 tarih 2019/26 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 0) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 18808 Tarih: 26/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/03/2019 tarih 2019/192 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 19887 Tarih: 29/03/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 29/03/2019 tarih 2019/186 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:OSMAN SARI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 20280 Tarih: 02/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/04/2019 tarih 2019/198 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:NESET GÖKHAN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 20587 Tarih: 03/04/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/04/2019 tarih 2019/305 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 94000 TL . (Alacaklı : DAVACI:HAKAN ÖNER) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 20722 Tarih: 03/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/04/2019 tarih 2019/402 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. Kisilere devrinin engellenmesi amacıyla) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 20915 Tarih: 04/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/229E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: amire bayır) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 21484 Tarih: 05/04/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11. İCRA DAİRESİ nin 04/04/2019 tarih 2019/4454 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 497886.31 TL bedel ile Alacaklı : MERVE ABDİK lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 21355 Tarih:05/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/218E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı gülcihan yılmaz gülhan) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 21668 Tarih: 08/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 08/04/2019 tarih 2019/241E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı halil filizci) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 21691 Tarih: 08/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 08/04/2019 tarih 2019/235 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 21902 Tarih: 09/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 09/04/2019 tarih 2019/236E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı ibrahim özen) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 22140 Tarih: 09/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 02/04/2019 tarih 2019/364 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Dava sonuçlanıncaya kadar üçüncü kişilere devrinin ve satışının engellenmesi Davacı: HASAN ELIWI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 22258 Tarih: 10/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 10/04/2019 tarih 2019/233E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı atila kılıç) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 22494 Tarih: 11/04/2019

İcrai Haciz : B.ÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20268E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7890.78 TL bedel ile Alacaklı : innovia 2 toplu yapı yönetimi lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22566 Tarih: 11/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20279 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5149.71 TL bedel ile Alacaklı : inovia 2 tooplu yapı yön lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22594 Tarih: 11/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20259 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5847.82 TL bedel ile Alacaklı : innovia 2 toplu yapı yön lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22607 Tarih: 11/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 201820269 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8909.16 TL bedel ile Alacaklı : innovia 2 toplu yapı yönetimi lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22493 Tarih: 11/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20267 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22527 Tarih: 11/04/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/04/2019 tarih 2018/1549 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 138000 TL . (Alacaklı : NAIL SEVİM) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 23142 Tarih: 15/04/2019

İhtiyati Haciz : ISTANBUL 12.İCRA DAİRESİ nin 12/04/2019 tarih 2019/15463 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 250000 TL . (Alacaklı : T HALK BANKASI A.S) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 23138 Tarih: 15/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 11/04/2019 tarih 2019/130 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 22843 Tarih: 12/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/04/2019 tarih 2019/426 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 23403 Tarih: 15/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 12/04/2019 tarih 2019/428 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 23409 Tarih: 15/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/04/2019 tarih 2019/103 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: SERAP POLAT) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 23458 Tarih: 16/04/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 7. İCRA DAİRESİ nin 16/04/2019 tarih 2019/915 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 440654.42 TL bedel ile Alacaklı : SELİM ÜNAL lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 23685 Tarih: 16/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/04/2019 tarih 2019/253 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: menfi tespit davası-ömer demirci) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 23721 Tarih: 17/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20277 E sayılı haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7405.67 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 22537 Tarih: 11/04/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 09/04/2019 tarih 2018/20278 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1367.68 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 24037 Tarih:18/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/04/2019 tarih 2019/436 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 24993 Tarih: 24/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/04/2019 tarih 2019/374 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 25000 Tarih: 24/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/04/2019 tarih 2019/436 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI FATİH GÜLHAN) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 25124 Tarih: 24/04/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 4. İCRA DAİRESİ nin 18/04/2019 tarih 2019/7947 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 138000 TL . (Alacaklı : NAIL SEVİM) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 24730 Tarih: 22/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/04/2019 tarih 2019/272 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 26312 Tarih: 29/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/04/2019 tarih 2019/271 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 26311 Tarih: 29/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/03/2019 tarih 2019/129 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -DAVACI:SEMRA ÇAĞLAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 26342 Tarih: 30/04/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 30/04/2019 tarih 2019/510 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 26723 Tarih: 02/05/2019

Kamu Haczi : ESENYURT BELEDİYE BASKANLIĞI nin 30/04/2019 tarih 212-11641 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 848075.39 TL (Alacaklı : esenyurt belediyesi) Esenyurt TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 27472 Tarih: 06/05/2019

İcrai Haciz : EDİRNE 3. İCRA DAİRESİ nin 06/05/2019 tarih 2019/5544 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21860.98 TL bedel ile Alacaklı : NECLA ER lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 27657 Tarih:06/05/2019

İcrai Haciz : EDİRNE ICAR DAİRESİ nin 06/05/2019 tarih 2019/5545 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24272.22 TL bedel ile Alacaklı : TIMUR ER lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 27650 Tarih: 06/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 10/05/2019 tarih 2019/445 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI-ZERRİN GERGER) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 28792 Tarih: 10/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/05/2019 tarih 2018/1540 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı-mehtap okutucu) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 30474 Tarih: 17/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/05/2019 tarih 2018/738 ESAS sayılı Mahkeme Kararı sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı erdal aydın) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 31101 Tarih: 20/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/05/2019 tarih 2019/343 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: ÜMIT SAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 31784 Tarih: 23/05/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 31/05/2019 tarih 2019/575 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 34054 Tarih: 10/06/2019

Beyan:BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/06/2019 tarih2019/693 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralıdosyasında davalıdır.Esenyurt TM Davalıdırve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 34064 Tarih: 10/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 31/05/2019 tarih 2019/369 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: hizmetin ayıplı olmasından kaynaklı) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 34035 Tarih: 10/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/06/2019 tarih 2019/375 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVALIDIR, DAVA SONUNA KADAR SATILAMAZ,DEVREDİLEMEZ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 34092 Tarih: 10/06/2019

İcrai Haciz : İSTANBUL 37.İCRA DAİRESİ nin 11/06/2019 tarih 2019/8617 ESAS. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 401928 TL bedel ile Alacaklı : lider faktoring lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 34547 Tarih: 12/06/2019

İcrai Haciz : ISTANBUL 37.İCRA DAİRESİ nin 11/06/2019 tarih 2019/8618 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 191646.80 TL bedel ile Alacaklı : LIDER FAKTORING AS lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 34536 Tarih: 12/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 31/05/2019 tarih 2019/433 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Davacı:BURCU ISINSU:HAYRIYE BAKAR) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 35363 Tarih: 17/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/06/2019 tarih 2019/392 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapu iptal ve tescili davası nedeni ile) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 35643 Tarih: 18/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 18/06/2019 tarih 2019/402 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacılar-HIBA FANSAMOHAMED FOUAD AL YAFI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 36066 Tarih: 19/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/06/2019 tarih 2019/393 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapu iptal ve tescili-LAMA SANKARI-MHD KHALDOUN SOUED) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 36421 Tarih: 20/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/06/2019 tarih 2019/767 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: ITIRAZIN IPTALI-DAVACI ÇİGDEM SARITUÇ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 36515 Tarih: 20/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/06/2019 tarih 2019/736 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 37945 Tarih: 27/06/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 28/06/2019 tarih 2019/754 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Davacı:Maiousun Aljoudi) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 38668 Tarih: 01/07/2019

İcrai Haciz : ISTANBUL 5. İCRA DAİRESİ nin 05/07/2019 tarih 2019/13597 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 438378.00 TL bedel ile Alacaklı : SERAY DENİZ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 40074 Tarih:05/07/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 11/07/2019 tarih 2019/407 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:WAFI ALLOUNI)Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 42087 Tarih: 16/07/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 18/07/2019 tarih 2016/7017 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15000.00 TL bedel ile Alacaklı : RAMAZAN KOÇ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 42997 Tarih:19/07/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 22/07/2019 tarih 2019/823 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: BAKIRKÖY 2.TÜKETİCİ MAHKEMESİNİN 22/07/2019 TARİH VE 2019/823 ESAS SAYILI YAZISIYLA 3.KİSİLERE DEVRİNİN ÖNLENMESİ İÇİN İHTİYATİ TEDBİRİ KONULMUSTUR.) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 43431 Tarih: 22/07/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/07/2019 tarih 2018/870 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:DALIA ALAKEL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 43640 Tarih: 22/07/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/07/2019 tarih 2019/459 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVACI:MAHMUD KHATIB) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 44171 Tarih: 24/07/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 25/07/2019 tarih 2018/20239 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6121.44 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 44674 Tarih: 25/07/2019

İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 25/07/2019 tarih 2018/20249 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4139.55 TL bedel ile Alacaklı : INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 44775 Tarih: 26/07/2019

İcrai Haciz : ANKARA 10. İCRA DAİRESİ nin 25/07/2019 tarih 2019/5667 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27289.42 TL bedel ile Alacaklı : BARIS DEMIR lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 44837 Tarih: 26/07/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 22/07/2019 tarih 2019/4209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 123682.64 TL bedel ile Alacaklı : ALHUSSEIN AYAD SALIM BEN-SALIM lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 44944 Tarih: 26/07/2019

Beyan:Diger (Konusu: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİnin 08/08/2019 Tarih ve 2018/803 ESAS sayısı ile "3. Sahıslara devir ve temlikinin önlenmesine ilişkin İhtiyati tedbir lerinin, tasınmazlar üzerinde kat irtifakı kurulması halinde tapu kaydına aktarılacaktır.") Tarih: - Sayı: - (SN:8010075) BAKIRKÖY 3.TÜKETİCİ MAHKEMESİ VKN: Esenyurt TM Diger Beyanların Tesisi Yev: 48488 Tarih: 09/08/2019

Beyan: Diger (Konusu: ÜÇÜNCÜ SAHİSLARA DEVİR VE TEMLİKİNİN ÖNLENMESİNE İLİSKİN İHTİYATİ TEDBİR Sİ, PARSEL ÜZERİNDE KAT İRTİFAKİ KURULMASI HALİNDE A8 BLOK 22. KAT 224 NOLU BAGIMSIZ BÖLÜMÜN TAPU KAYDINA AKTARILMASI) Tarih: - Sayı: - (SN:8010075) BAKIRKÖY 3.TÜKETİCİ MAHKEMESİ VKN: Esenyurt TM Diger Beyanların Tesisi Yev: 49890 Tarih: 21/08/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 19/08/2019 tarih 2018/803 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: ÜÇÜNCÜ SAHİSLARA DEVİR VE TEMLİKİNİN ÖNLENMESİNE İLİSKİN İHTİYATİ TEDBİR Sİ, PARSEL ÜZERİNDE KAT İRTİFAKİ KURULMASI HALİNDE A8 BLOK 22. KAT 224 NOLU BAGIMSIZ BÖLÜMÜN TAPU KAYDINA AKTARILMASI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 49895 Tarih: 21/08/2019

İhtiyati Tedbir: ISTANBUL 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/08/2019 tarih 2019/462 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Davacı Fidan Günaydın) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 51220 Tarih: 26/08/2019

Kamu Haczi : MALİYE BAKANLIĞI ISTANBUL VERGİ DAİRESİ BASKANLIĞI / DEFTERDARLIĞI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ nin 21/08/2019 tarih E.679101 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2260982.29 TL (Alacaklı : YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ) Esenyurt TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 51661 Tarih: 28/08/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 03/09/2019 tarih 2019/1114 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. KİSİLERE DEVRİNİN ENGELLENMESİ AMACIYLA İHTİYATİ TEDBİR UYGULANMASI) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 53673 Tarih: 05/09/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/09/2019 tarih 2019/484 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Davacı Cem YURDAKUL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 53779 Tarih: 05/09/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 12. İCRA DAİRESİ nin 10/09/2019 tarih 2019/16870 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile.Borç : 111000 TL . (Alacaklı : MUSTAFA ER) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 55107 Tarih: 10/09/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 5. İCRA DAİRESİ nin 11/09/2019 tarih 2019/1918 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 346825.10 TL bedel ile Alacaklı : YILNES ALÜMİNYUM GIYDIRME DIS CEPHE SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED SİRKETİ lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 55718 Tarih: 12/09/2019

Beyan:BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 13/09/2019 tarih 2019/119 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 56475 Tarih: 13/09/2019

İcrai Haciz : SILIVRI İCRA DAİRESİ nin 19/09/2019 tarih 2019/2515 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 132782.81 TL bedel ile Alacaklı : FATMA SONGÜL AKA lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 58504 Tarih: 20/09/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/09/2019 tarih 2019/485 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3 kişilere satılmasını devredilmesini önlemek amacı ile dava sonuna kadar davalıdır si ve İhtiyati tedbir konulmasına) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 58515 Tarih: 20/09/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 16. İCRA DAİRESİ nin 20/09/2019 tarih 2019/12336 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 97088.88 TL bedel ile Alacaklı : Sahin Giray lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 58498 Tarih: 20/09/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 25/09/2019 tarih 2018/826 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Tapu İptali ve tescil davası nedeniyle) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 60347 Tarih: 27/09/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11. İCRA DAİRESİ nin 10/10/2019 tarih 2019/17060 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 414227.69 TL bedel ile Alacaklı : İŞİL ÇALIŞKAN lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 64678 Tarih: 11/10/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 8. İCRA DAİRESİ nin 11/10/2019 tarih 2019/13096 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 453614.95 TL bedel ile Alacaklı : Ali Soytürk lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 65123 Tarih: 14/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 11/10/2019 tarih 2019/1298 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65263 Tarih: 14/10/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 11/10/2019 tarih 2019/15399 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 243907.93 TL bedel ile Alacaklı : KAYHAN DEMIRCI lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 65294 Tarih: 14/10/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 8. İCRA DAİRESİ nin 11/10/2019 tarih 2019/13099 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 165334.21 TL bedel ile Alacaklı : NILGÜN AY lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 65599 Tarih: 15/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 07/02/2019 tarih 2018/1129 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 7768 Tarih: 08/02/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/10/2019 tarih 2019/433 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapu iptal ve tescili- BURCU ISINSU KIYAK) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 65609 Tarih: 15/10/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11.İCRA DAİRESİ nin 10/10/2019 tarih 2019/219 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 194210.15 TL bedel ile Alacaklı : fatma kılınç lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 65528 Tarih: 15/10/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 15/10/2019 tarih 2019/15400 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 226532.29 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET SALİH DEMİREL lehine haciz işlenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 66045 Tarih: 16/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/10/2019 tarih 2019/1354 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Tapu İptali Tescil Davası Nedeniyle) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 66433 Tarih: 17/10/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/10/2019 tarih 2018/1803 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270000.00 TL . (Alacaklı : ABDULHAKIM BAHADIR) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 66436 Tarih: 17/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 16/10/2019 tarih 2019/568 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 66724 Tarih: 17/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 21/10/2019 tarih 2019/482 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. ksilere devir ve temlikinin tedbiren durdurulmasına) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 67787 Tarih: 22/10/2019

Beyan:BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 23/10/2019 tarih 2019/1179 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 68543 Tarih: 24/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 23/10/2019 tarih 2019/1179 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapu iptali ve tescili) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 68545 Tarih: 24/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 24/10/2019 tarih 2019/424 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tapu iptal ve tescili) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 69020 Tarih: 25/10/2019

İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 14.İCRA DAİRESİ nin 17/10/2019 tarih 2019/19950 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 150000 TL . (Alacaklı : ünzüle bastürk) Esenyurt TM İhtiyati Haciz Tesisi Yev: 68606 Tarih: 24/10/2019

Kamu Haczi : ESENYURT BELEDİYE BASKANLIĞI MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ TAHSİL SEFLİĞİ nin 15/10/2019 tarih E.24375 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1398146 TL (Alacaklı : Esenyurt Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsi Sefliği) Esenyurt TM Kamu Haczinin Tesisi Yev: 66050 Tarih: 16/10/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 05/11/2019 tarih 2019/425 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: dava sonuçlanıncaya kadar üçüncü

kisilere devrinin ve satışının engellenmesi için tedbir uygulanması) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 71905 Tarih: 06/11/2019
İcrai Haciz : KÖRFEZ İCRA DAİRESİ nin 06/11/2019 tarih 2018/1649 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25901.78 TL bedel ile Alacaklı : kkg özel güvenlik ve eğitim hizmetleri ltd sti lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 72096 Tarih: 06/11/2019

İcrai Haciz : MANISA 2. İCRA DAİRESİ nin 08/11/2019 tarih 2019/5137 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 192329.00 TL bedel ile Alacaklı : oya dogu lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 73042 Tarih:08/11/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 14/11/2019 tarih 2019/834 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. şahıslara devir ve temlikinin önlenmesi için tedbir konulmasına (A2 BLOK 196 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 74546 Tarih: 14/11/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 6. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 15/11/2019 tarih 2019/327 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: DAVA SONUNA KADAR DAVALIDIR.) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 75449 Tarih: 18/11/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/11/2019 tarih 2019/634 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere satılmasını ve devredilmesini önlemek amacıyla dava sonuna kadar davalıdır beyanı, cebri icra yolu ile satılmasını engelleyecek şekilde tedbir konulmasına (C3 Blok 7. Kat 086 nolu bağımsız bölüm üzerine) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 76682 Tarih: 21/11/2019

Beyan:BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/11/2019 tarih 2019/634 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Esenyurt TM Davalıdır ve Kesinleşmemiş Mahkeme Kararlarının Belirtmesinin Tesisi Yev: 76694 Tarih: 21/11/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 20/11/2019 tarih 2019/710 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: TAPU IPTAL VE TESCİLİ) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 77174 Tarih: 22/11/2019

İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 22/11/2019 tarih 2019/19950 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 150000.00 TL bedel ile Alacaklı : ÜNZÜLE BASTÜRK lehine haciz islenmiştir. Esenyurt TM İcrai Haciz Tesisi Yev: 77687 Tarih: 25/11/2019

İhtiyati Tedbir: BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ nin 26/11/2019 tarih 2018/726 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: A10 BLOK 114 NOLU TASINMAZ ÜZERİNE TEDBİR KARARI VARDIR-DAVA DEGERİ 173.000TL) Esenyurt TM İhtiyati Tedbir Tesisi Yev: 78286 Tarih: 27/11/2019

***(Açıklama:Yukarıda sıralı şahısların lehine konulan haciz şerhleri Şirketin ödenmemiş borçları nedeniyle konulmuştur.)**

Rehinler Hanesinde;

-Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine, 7993810/11748775 hisse üzerinde; 612.000.000,00 TL tutarlı, % 36 faizle, 1.0 dereceden, 26.04.2016 tarih, 27581 sayılı ipotek kaydı

Parsel üzerinde yer alan ipotek kaydı; GYO Tebliğinin 30.Maddesi uyarınca, yatırım için kredi temini amacıyla kullanılmış olduğundan, portföyde yer almasında herhangi bir engel teşkil etmemektedir. İpotek şerhinin finansman sağlamada teminat amacıyla konulduğuna ilişkin yazı rapor ekine konulmuştur.

5.4.1.1 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM-SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ V.B.) İLİŞKİN BİLGİ

Rapor konusu 2945 ada 59 nolu parsel 12.07.2013 tasdik tarihli, 1/1000 Ölçekli Esenyurt Tem Güneyi 6. Etap Uygulama İmar Planı kapsamında "Ticaret+Konut Alanı" olarak ayrılan bölgede kalmakta ve Kaks: 2,50; Taks: 0,40 yapılaşma koşullarına sahip iken söz konusu imar planı **"4.İdare Mahkemesinin, 05.06.2018 tarih ve 1838 sayılı kararı ile iptal edilmiştir."** Mevcutta yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.

Ancak parsel üzerinde "İnnovia 4" projesi adı altında ve ruhsat dahilinde inşa edilmiş natamam vaziyette bulunan blokların inşai faaliyetleri devam etmemekte olup söz konusu bölgede yeniden imar planı yürürlüğe girene kadar bu faaliyetlerin devam etme ihtimali bulunmamaktadır. Ancak inşa edilmiş kısımların kazanılmış hakkı bulunmaktadır.

İmar planının iptal edildiği tarihte, güncel seviye tespitine ilişkin ilgili belediye tarafından düzenlenmiş resmi herhangi bir tutanak bulunmamaktadır. Değerleme tarihinde ise site bünyesindeki yapıların tamamlanma oranı %50 seviyesinde tespit edilmiş olup değerlendirme esnasında bu oran esas alınmıştır.

5.4.1.2 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT (DEVREDİLEBİLMESE İLİŞKİN SINIRLAMA) OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ

Mülkiyetleri Yeşil GYO' ya ait olmayan bağımsız bölümlerin takyidat soruşturmaları yapılmamış olup, ileride bu bağımsız bölümlerin portföye alınması halinde, takyidat sorgulaması yapılmalıdır.

GYO Tebliği 22-(1) / j maddesi : " Herhangi bir şekilde, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıklara ve haklara yatırım yapamazlar. Yüksek Planlama Kurulundan izin alınması şartı bu hüküm kapsamında devir kısıtı olarak değerlendirilmez. " hükmüne amirdir. Ancak konu taşınmaz üzerinde bulunan kısıtlayıcı şerh kayıtları taşınmaz şirket portföyünde yer alırken, şirketin ödenmemiş borçları nedeniyle alacaklılar tarafından konulmuş olan şerhlerdir.Konu şerhlerin terkini halinde, taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır. BEDAŞ lehine olan kira şerhi ve TEİAŞ ve TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı taşınmazların devredilebilmesine engel teşkil etmemektedir. İpotek şerhi ise finansman sağlamak amacı ile taşınmazın teminat olarak gösterilmesi sebebiyle konulmuş olup SPK mevzuatı hükümlerine aykırı ve taşınmazın satışına engel değildir. İpotek şerhinin finansman sağlamada teminat amacıyla konulduğuna ilişkin yazı rapor ekinde konulmuştur.

5.4.1.3 VARSA SÖZ KONUSU GAYRİMENKULÜN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE ENGEL TEŞKİL EDİP ETMEDİĞİ HAKKINDAKİ GÖRÜŞ

Mülkiyetleri Yeşil GYO' ya ait olmayan bağımsız bölümlerin takyidat soruşturmaları yapılmamış olup ileride bu bağımsız bölümlerin portföye alınması halinde, takyidat sorgulaması yapılmalıdır.

GYO Tebliği 22-(1) / j maddesi : " Herhangi bir şekilde, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıklara ve haklara yatırım yapamazlar. Yüksek Planlama Kurulundan izin alınması şartı bu hüküm kapsamında devir kısıtı olarak değerlendirilmez. " hükmüne amirdir. Ancak konu taşınmaz üzerinde bulunan kısıtlayıcı şerh kayıtları taşınmaz şirket portföyünde yer alırken, şirketin ödenmemiş borçları nedeniyle alacaklılar tarafından konulmuş olan şerhlerdir.

BEDAŞ lehine olan kira şerhi ve TEİAŞ ve TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı taşınmazların GYO portföyüne alınmasına engel teşkil etmemektedir. İpotek şerhi ise finansman sağlamak amacı ile taşınmazın teminat olarak gösterilmesi sebebiyle konulmuş olup SPK mevzuatı hükümlerine aykırı ve taşınmazın GYO portföyüne alınmasına engel değildir. İpotek

şerhinin finansman sağlamada teminat amacıyla konulduğuna ilişkin yazı rapor ekinde konulmuştur.

Ancak; değerleme tarihi itibarıyla imar planı iptal edilmiş olan söz konusu proje üzerinde, ruhsat kapsamında inşa edilmiş ve halihazırda %50 inşaat seviyesinde bulunan yapıların mevcut durumu itibarıyla kazanılmış hakkı bulursa da, yeni imar planı ile getirilecek yapılaşma hükümleri netlik kazanmadan inşaatı devam etme olasılığı bulunmamaktadır. Bu kapsamda parsel için yeni imar planı dahilinde getirilecek sınırlamaların mevcut projede müspet-menfi etkileri irdelenememektedir. Halihazırda mevcut tamamlanma seviyesi ile iskana bağlanarak kat mülkiyetine geçme ihtimali bulunmayan projede, fiili kullanım şekli ile tapu niteliğinin uyumsuz olması sebebiyle Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde “Proje” kapsamında GYO portföyüne alınması uygun görünmemektedir.

İmar planı ile ilgili kısıtların giderilmesi sonrasında, projenin portföye alınması hakkında yeniden incelenmesi gerekmektedir.

5.4.1.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİNİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Rapora konu taşınmazın konumlu olduğu 2945 ada, 59 (E:49) nolu parsel için 27.03.2014 tarih ve 2014/10256 nolu tadilat yapı ruhsatı ve 30.12.2016 tarih ve 2016-31801 sayılı yeni tadilat yapı ruhsatı bulunmaktadır. Yeni yapı ruhsatından elde edilen bilgilere göre projenin toplam inşaat alanı 770.432,84 m² 'dir. Yapılan incelemede herhangi bir encümen kararı, mahkeme kararı v.b. duruma rastlanmamıştır.

Bir diğer taraftan değerleme tarihi itibarıyla imar planı iptal edilmiş olan söz konusu parsel üzerinde, halihazırda %50 inşaat seviyesinde bulunan yapılar için gerekli tüm yasal izinlerin imar plan iptali öncesinde alınmış olması, plan iptalinin Yeşil GYO'nun kontrolü dışındaki gelişmelere bağlı olması ve plan iptali öncesi alınan yasal izinler ile inşaatına başlanan kısımların kazanılmış haklarının olması dikkate alınarak yeni imar planı ile getirecek yapılaşma hükümleri kapsamında Yeşil GYO tarafından inşaatı devam edilmesi koşuluyla rapor konusu taşınmazın Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri gereğince GYO portföyüne “Proje” olarak alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.4.2 BELEDİYE İNCELEMESİ

Rapora konu taşınmazın konumlu olduğu 2945 ada, 59 (E:49) nolu parsel için 27.03.2014 tarih ve 2014/10256 nolu tadilat yapı ruhsatı ve 30.12.2016 tarih ve 2016-31801 sayılı yeni tadilat yapı ruhsatı bulunmaktadır. Yeni yapı ruhsatından elde edilen bilgilere göre projenin toplam inşaat alanı 770.432,84 m² 'dir.

İmar Durumu:

Esenyurt Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan temaslarda rapora konu taşınmazların konumlu olduğu parselin 12.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Esenyurt Tem Güneyi 6. Etap Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret+Konut Alanı" olarak belirtilen alanda kaldığı öğrenilmiştir. Plan notlarına göre yapılaşma şartları, Kaks: 2,50, Taks: 0,40 şeklinde belirlenmiştir.

Esenyurt Belediyesinden alınan bilgiye göre; 2945 Ada, 59 Parselin Uygulama İmar Planı "4.İdare Mahkemesinin, 05.06.2018 tarih, 1838 sayılı kararı ile iptaldir." Mevcutta yapılaşma hakkı bulunmamaktadır. Parsel üzerinde konumlu mevcut yapıların, yapı ruhsat tarihlerinin karar öncesi olması, sebebi ile kazanılmış hakları mevcuttur.

5.4.2.1 DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.6.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARET ÜNVANI, ADRESİ VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ

Değerlemesi yapılan gayrimenkullerin bulunduğu Innovia Projesi'nin yapı denetimleri Esenyurt Belediyesi tarafından yapılmaktadır. Esenyurt Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde proje ile ilgili yapı denetimi açısından herhangi bir olumsuz durumun bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

5.4.2.2 EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA

Değerleme belirli bir projeye istinaden yapılmaktadır.

6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN GENEL YÖNTEMLER

6.1. MALİYET YAKLAŞIMI

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, " Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile, malın gerçek bir değeri vardır " şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olmayacağı kabul edilir.

6.2. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI

İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlemesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- * Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- * Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- * Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- * Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- * Seçilen karşılaştırılabilir örneklerle ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

6.3. GELİR KAPİTALİZASYONU-İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI ANALİZİ YAKLAŞIMI

Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa, örneğin kiralık konut ya da iş yerlerinde sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir.

Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faiz oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

7. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ

Raporda proje geliştirme yapılmamıştır.

8. DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULAR

Değerleme konusu mülkün bulunduğu İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi yapılaşma oranı yaklaşık % 90 seviyesinde olup, yakın çevrede, genellikle iş merkezleri, sosyal donatı alanları ve mesken kullanımları bulunmaktadır. Bölge genel itibarıyla her türlü altyapı hizmetinden faydalanabilmektedir ve sosyal donatı alanları yeterli seviyededir.

8.1. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN OLUMLU FAKTÖRLER

Merkezi bölgede işlek bulvar üzerinde ve E-5 e yakın konumda yer alması,
Faal olarak kullanımda olması,
Yeni yapı olması,
Modern şehircilik anlayışına uygun olarak planlanmış olmaları,
Çağdaş teknik alt yapı imkânlarına sahip olmaları,
Bloklerin temel ve taşıyıcı sistemlerinin yeni deprem yönetmeliğine uygun biçimde dizayn edilmiş olması,

8.2. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN OLUMSUZ FAKTÖRLER

Ulaşımın kolay olmasına rağmen projenin şehir merkezine (göreceli olarak) uzak olması.

8.3 DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLMESİNİN NEDENLERİ

Değerlemesi yapılan taşınmazın bulunduğu bölgede satılık arsa ve mesken fiyatları incelenmiştir. Bölgede, benzer niteliklere sahip meskenler, ofisler ve dükkanlar yaş, cephe, konum, inşaat kalitesi gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmıştır.

EMSALLER VE DEĞERLENDİRMELER

ARSA EMSALLERİ:



Sahibinden, 0 (507) 675 24 67; Taşınmazlar ile aynı bölgede, Esenyurt Mahallesi, imarın 2745 ada 10 parseli üzerinde, konut imarlı, hmax:12,5m. yapılaşma şartlarına haiz, 157,00 m² alanlı arsa vasıflı taşınmaz 480.000 TL bedelle satılıktır. **(3.057TL/m²)**

Safran Emlak, 0 (212) 873 19 00; Taşınmazlar ile aynı bölgede, Kırış Mahallesi, imarın 352 ada 9 parseli üzerinde, ticari+konut imarlı, yapılaşma şartlarına haiz, 516,00 m² alanlı arsa vasıflı taşınmaz 3.000.000 TL bedelle satılıktır. **(5.814TL/m²)**

Bulutlar İnşaat, 0 (533) 355 00 83; Taşınmazlar ile aynı bölgede, Esenyurt Mahallesi, imarın 3015 ada 3 parseli üzerinde, ticari imarlı, 265,00 m² alanlı arsa vasıflı taşınmaz 2.400.000 TL bedelle satılıktır. **(9.057TL/m²)**

Sahibinden, 0 (532) 273 99 73 ; Taşınmazlar ile aynı bölgede, Esenyurt Mahallesi, imarın 1017 ada 16 parseli üzerinde, konut imarlı, hmax:12,5m. yapılaşma şartlarına haiz, 174,00 m² alanlı arsa vasıflı taşınmaz 650.000 TL bedelle satılıktır. **(3.736TL/m²)**

Sahibinden, 0 (212) 450 23 75; Taşınmazlar ile aynı bölgede, Esenyurt Mahallesi, imarın 1016 ada 36 parseli üzerinde, ticari+konut imarlı, yapılaşma şartlarına haiz, 171,00 m² alanlı arsa vasıflı taşınmaz 1.5000.000 TL bedelle satılıktır. **(8.772TL/m²)**

KONUT EMSALLERİ:

Çebi Gayrimenkul, 0 (212) 872 43 03; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, INNOVIA 3 Konutları Projesinde, 27 katlı binanın 14.katında konumlu, 127,00 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 3+1 kullanımlı mesken 380.000 TL bedelle satılıktır. **(2.992 TL/m2)**

Podium 34, 0 (534) 290 16 74; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, INNOVIA 3 Konutları Projesinde, 27 katlı binanın 25.katında konumlu, 92 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 2+1 kullanımlı mesken 279.990 TL bedelle satılıktır. **(3.043 TL/m2)**

Remax Port, 0 (212) 581 00 00; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, Hayat Residence Projesinde, 14 katlı binanın 2.katında konumlu, 80,00 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 1+1 kullanımlı mesken 285.000 TL bedelle satılıktır. **(3.476 TL/m2)**

Güney Gayrimenkul, 0 (534) 290 16 74; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, INNOVIA 2 Konutları Projesinde, 27 katlı binanın 6.katında konumlu, 58 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 1+1 kullanımlı mesken 235.000 TL bedelle satılıktır. **(4.052 TL/m2)**

Istiknan Real Estate, 0 (530) 490 13 29; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, Noverist İstanbul Projesinde, 10 katlı binanın 4.katında konumlu, 68,00 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 1+1 kullanımlı mesken 350.000 TL bedelle satılıktır. **(5.147 TL/m2)**

Toprak Gayrimenkul, 0 (212) 488 18 99; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, Beyhill Konakları Projesinde, 9 katlı binanın 6.katında konumlu, 200,00 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 3+1 kullanımlı mesken 855.000 TL bedelle satılıktır. **(4.275 TL/m2)**

My Home İstanbul Innovia, 0 (212) 921 81 80; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, INNOVIA 2 Konutları Projesinde, 24 katlı binanın 19.katında konumlu, 61 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 1+1 kullanımlı mesken 172.000 TL bedelle satılıktır. **(2.820 TL/m2)**

DÜKKAN-OFİS EMSALLERİ:

HD İnşaat Gayrimenkul, 0 (533) 453 19 17; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, Cumhuriyet Mahallesinde; 80 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 2 bölüm kullanımlı dükkan 2.400.000 TL bedelle satılıktır. **(30.000 TL/m2)**

Concept Emlak, 0 (532) 467 23 26; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesinde; 57 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 1 bölüm kullanımlı dükkan 1.550.000 TL bedelle satılıktır. **(27.193 TL/m2)**

Gold Gayrimenkul, 0 (532) 574 77 45; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, Cumhuriyet Mahallesinde; 602 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 2 bölüm kullanımlı dükkan 7.000.000 TL bedelle satılıktır. **(11.628 TL/m2)**

Bellan Emlak, 0 (212) 551 70 04; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, Mehterçeşme Mahallesinde; 32 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 2 bölüm kullanımlı dükkan 325.000 TL bedelle satılıktır. **(10.156 TL/m2)**

Sahibinden, 0 (532) 631 55 56; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, 300 m2 brüt kullanım alanı olarak beyan edilen, 3 bölüm kullanımlı dükkan 4.950.000 TL bedelle satılıktır. **(11.000 TL/m2)**

Sahibinden, 0 (532) 223 58 79; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, INNOVIA 2 Konutları Projesinde, Çarşı içinde 33 m2 brüt kullanım alanlı olarak beyan edilen, 1 bölüm kullanımlı dükkan 535.000 TL bedelle satılıktır. **(16.212 TL/m2)**

My Home İstanbul İnnovia, 0 (212) 921 81 80; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, INNOVIA Konutları Projesinde, 3A Çarşı içinde 100 m2 brüt kullanım alanlı olarak beyan edilen, 1 bölüm kullanımlı dükkan 899.999 TL bedelle satılıktır. **(8.999 TL/m2)**

KİRA EMSALLERİ:

Sahibinden, 0 (532) 223 58 79; Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer alan, INNOVIA 2 Konutları Projesinde, Çarşı içinde 33 m2 brüt kullanım alanlı olarak beyan edilen, 1 bölüm kullanımlı dükkan 3.000 TL bedelle kiralıktır. **(90 TL/m2)**

Palmiye Real Estate, 0 (212) 924 98 97; İnnovia 2 içinde, 18 katlı binada, 11.katta konumlu, 102m2 alanlı olarak beyan edilen, 2+1 mesken nitelikli taşınmaz tefrişatlı olarak 4.500.-TL bedelle kiralıktır. (44,00.-TL/m2)

Demir Gayrimenkul, 0 (532) 346 01 35; İnnovia 3 içinde, 24 katlı binada, 19.katta konumlu, 127m2 alanlı olarak beyan edilen, 3+1 mesken nitelikli taşınmaz tefrişatlı olarak 3.000.-TL bedelle kiralıktır. (23,61.-TL/m2)

RDP Gayrimenkul, 0 (212) 875 02 79; İnnovia 3 içinde, 27 katlı binada, 6.katta konumlu, 70m2 alanlı olarak beyan edilen, 1+1 mesken nitelikli taşınmaz 1.500.-TL bedelle kiralıktır. (21,43.-TL/m2)

Çebi Gayrimenkul - 0 (212)872 43 03;İnnovia 2 içinde, 27 katlı binada, 8.katta konumlu, 68m2 alanlı olarak beyan edilen, 1+1 mesken nitelikli taşınmaz 1.000.-TL bedelle kiralıktır. (14,75.-TL/m2)

YSR Gayrimenkul - 0 (212) 853 11 01; İnnovia 2 içinde, 27 katlı binada, bahçe katta konumlu, 51m2 alanlı olarak beyan edilen, 1+1 mesken nitelikli taşınmaz 850.-TL bedelle kiralıktır. (16,66.-TL/m2)

3K Gayrimenkul - 0 (538) 037 50 99; Konu taşınmaza yakın konumda, Cumhuriyet Caddesi üzeri, zemin katta konumlu, 100 m2 alanlı 2 odalı olduğu beyan edilen dükkan 6.500 TL bedelle kiralıktır. (65.-TL/m2)

Konut Birlik Gayrimenkul - 0 (212) 880 65 05; Konu taşınmaza yakın konumda Önay Life Residans altında, zemin katta konumlu, 50 m2, olduğu beyan edilen dükkan 2.500 TL bedelle kiralıktır. (50.-TL/m2)

My Home İstanbul İnnovia, 0 (212) 921 81 80 Konu taşınmaza yakın konumda, İnnovia 3 çarşı içinde, zemin katta konumlu, 70 m2 alanlı 1 odalı olduğu beyan edilen dükkan 2.500 TL bedelle kiralıktır. (36.-TL/m2)

8.4 GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ

Söz konusu taşınmazın yargıya intikal eden durumları yukarıda tapu kayıtları bölümünde açıklanmıştır.

8.5 BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Rapor proje geliştirme niteliğine sahip değildir.

8.6 EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

Taşınmazların mevcut şartlarda en etkin ve verimli kullanımı halihazırdaki fonksiyonudur.

8.7 MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

Değerlemeye konu taşınmazların değer tespiti bağımsız bölüm bazında yapılmıştır.

8.8 HÂSILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

Hâsılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi söz konusu değildir.

9. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Değerleme çalışması Uluslararası Değerleme Esasları Standartında mevcut yöntemlerden ikisi kullanılmak suretiyle yapılmıştır. Nihai Satış Değeri takdir edilirken Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Maliyet Yöntemi kullanılmıştır. Bu yöntemin kabulleri ve dayanakları rapor içeriğinde sunulmuştur.

9.1 DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Her iki yöntem de rapor içeriğinde mevcuttur.

9.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Değerleme çalışması Uluslararası Değerleme Esasları Standartında mevcut yöntemlerden ikisi kullanılmak suretiyle yapılmıştır. Nihai Satış Değeri takdir edilirken Maliyet Yöntemi kullanılmıştır. Ancak mevcut proje için kat irtifakı tesis edilmesi halinde Bu yöntemin kabulleri ve dayanakları rapor içeriğinde sunulmuştur.

Emsal Karşılaştırma Yöntemi Analizi

Değerleme konusu parsel üzerinde ruhsat projesine göre tasarlanan işyeri ve konut birimleri için **kat irtifakı tesis edilmemiş olup projenin tamamlanması ve söz konusu birimlere mevcut proje üzerinden kat irtifakı tesis edilmesi halinde bilgi amaçlı** bağımsız bölüm bazında "Emsal Karşılaştırma Yöntemi"ne göre değerlendirilmesi EK-1'de sunulmuştur. Toplam ~ 2.541.895.000,00-TL takdir edilen değer tutarıdır.

Maliyet Yaklaşımı Yöntemi

Değerleme konusu taşınmazların Arsa+Bina olarak "Maliyet Yaklaşımı Yöntemi"ne göre değerlendirilmesi aşağıda yer almaktadır;

Arsa Değeri: $117.487,75\text{m}^2 \times 3.600\text{TL}/\text{m}^2 = 422.955.900,00\text{-TL}$

Konut Alanları;

$729.805,76\text{ m}^2 \times 2.010\text{TL}/\text{m}^2 (5A) \times \text{Ortalama İnş. Sev} (\%50) \times = 733.454.788,80\text{-TL}$

Ticari Alanlar;

$26.010,02\text{ m}^2 \times 1.210\text{TL}/\text{m}^2 (3B) \times \text{Ortalama İnş. Sev} (\%50) \times = 15.736.062,10\text{-TL}$

Diğer Alanlar;

$14.617,06\text{ m}^2 \times 1.210\text{TL}/\text{m}^2 (3B) \times \text{Ortalama İnş. Sev} (\%50) \times = 8.843.321,30\text{-TL}$

Maliyet Yaklaşımı Yöntemi'ne Göre (%50 İnş. Sev.) Arsa+Yapı için; **1.180.990.072,00.-TL** takdir edilen değer tutarıdır.

Maliyet Yaklaşımı Yöntemi'ne Göre %100 tamamlanması durumunda bilgi amaçlı değer; **1.939.024.244,00.-TL** takdir edilen değer tutarıdır.

10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

10.1 FARKLI DEĞERLEME METODLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

Taşınmaz ile ilgili yapılan analizler sonucunda Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Maliyet Yaklaşımı Yöntemi kullanılarak fiyat takdiri yapılmıştır. Bölgede, benzer niteliklere sahip, satılık meskenler, ofisler ve dükkanlar yaş, cephe, konum, inşaat kalitesi gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmıştır.

Taşınmazın nihai değer tespitinde yukarıdaki değerleme yöntemlerinden, “ Maliyet Yöntemi ” nin seçilmesini tavsiye etmekteyiz.

10.2 ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden raporda bulunmayan herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. Mülkiyetleri Yeşil GYO' ya ait olmayan hisselerin takyidat soruşturmaları yapılmamış olup ileride bu hisselerin portföye alınması halinde takyidat sorgulaması yapılmalıdır.

10.3 YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Parsel üzerindeki natamam vaziyette bulunan mevcut bloklar için gerekli ruhsat izinleri alınmış olup halihazırda inşai faaliyet devam etmemektedir. Bölgede imar planlarının iptal edilmesi sebebiyle tamamlanmamış durumdaki söz konusu yapıların inşai faaliyetine devam etmesi mümkün gözükmemektedir. Yeni imar planlarının onaylanması durumunda, parsel için getirilecek yapılaşma izinleri dahilinde mevcut projenin uygulanabilirliğinin yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

10.4 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL PROJESİNİN VEYA GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDALARIN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞSERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

GYO Tebliği 22-(1) / j maddesi : " Herhangi bir şekilde, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıklara ve haklara yatırım yapamazlar. Yüksek Planlama Kurulundan izin alınması şartı bu hüküm kapsamında devir kısıtı olarak değerlendirilmez. " hükmüne amirdir. Ancak konu taşınmaz üzerinde bulunan kısıtlayıcı şerh kayıtları taşınmaz şirket portföyünde yer alırken şirketin ödenmemiş borçları nedeniyle alacaklılar tarafından konulmuş olan şerhlerdir.

BEDAŞ lehine olan kira şerhi ve TEİAŞ ve TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı taşınmazların GYO portföyüne alınmasına engel teşkil etmemektedir.

GYO Tebliği 22-1/c maddesi : "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahiledilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu maddesi hükümleri saklıdır." hükmüne amirdir.

Değerlemesi yapılan gayrimenkul üzerinde bulunan şerhler gayrimenkullerin değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte değildir.

Bir diğer taraftan değerlendirme tarihi itibarıyla imar planı iptal edilmiş olan söz konusu parsel üzerinde, halihazırda %50 inşaat seviyesinde bulunan yapılar için gerekli tüm yasal izinlerin imar plan iptali öncesinde alınmış olması, plan iptalinin Yeşil GYO'nun kontrolü dışındaki gelişmelere bağlı olması ve plan iptali öncesi alınan yasal izinler ile inşaatına başlanan kısımların kazanılmış haklarının olması dikkate alınarak, yeni imar planı ile getirecek yapılaşma hükümleri kapsamında Yeşil GYO tarafından inşaatına devam edilmesi koşuluyla rapor konusu taşınmazın **Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri gereğince GYO portföyüne "Proje" olarak alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**

11. SONUÇ

11.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerleme uzmanının konu ile ilgili yaptıkları analiz ve ulaştıkları sonuçlara katılıyorum. Taşınmazın nihai değer tespitinde yukarıdaki değerleme yöntemlerinden, “**Maliyet Yaklaşımı Yöntemi**” nin seçilmesini tavsiye etmekteyiz. Bilgilerinize saygıyla sunarız. İşbu rapor ekleri ile birlikte 109 (Yüzdokuz) sayfadır ve (takyidat belgeleri hariç) düzenlendiği tarih itibarıyla muteberdir.

11.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Maliyet Yaklaşımına Göre Taşınmazın Natamam Durum Değeri (%50)			
	TL	EURO	USD
KDV HARIÇ	1.180.990.072,00	179.002.981,69	198.492.398,40
KDV DAHİL	1.393.568.284,96	211.223.518,39	234.221.030,11
* KDV oranı %18 kabul edilmiştir.			
** Hesaplamalarda 26.12.2019 tarihli, T.C. Merkez Bankası USD Efektif Satış Kuru Euro: 6,5976 TL, USD: 5,9498 TL olarak alınmıştır.)			
Maliyet Yaklaşımına Göre Taşınmazın Tamamlanması Durumundaki Bilgi Amaçlı Değeri (%100)			
	TL	EURO	USD
KDV HARIÇ	1.939.024.244,00	293.898.424,28	325.897.382,10
KDV DAHİL	2.288.048.607,92	346.800.140,65	384.558.910,87
* KDV oranı %18 kabul edilmiştir.			
** Hesaplamalarda 26.12.2019 tarihli, T.C. Merkez Bankası USD Efektif Satış Kuru Euro: 6,5976 TL, USD: 5,9498 TL olarak alınmıştır.)			

Erdem YILMAZ

Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 400890

Ahmet Ulaş DEMİRAL

Sorumlu Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 401869

12.EKLER





İMAR DURUMU



PROJE MÖELLIFINIM

65

[illegible]

YAPI RUHSATI

4627/2000

1. Adres: ...
2. Alan: ...
3. Kat Sayısı: ...
4. Kat Alanı: ...
5. Kat Alanı: ...
6. Kat Alanı: ...
7. Kat Alanı: ...
8. Kat Alanı: ...
9. Kat Alanı: ...
10. Kat Alanı: ...
11. Kat Alanı: ...
12. Kat Alanı: ...
13. Kat Alanı: ...
14. Kat Alanı: ...
15. Kat Alanı: ...
16. Kat Alanı: ...
17. Kat Alanı: ...
18. Kat Alanı: ...
19. Kat Alanı: ...
20. Kat Alanı: ...
21. Kat Alanı: ...
22. Kat Alanı: ...
23. Kat Alanı: ...
24. Kat Alanı: ...
25. Kat Alanı: ...
26. Kat Alanı: ...
27. Kat Alanı: ...
28. Kat Alanı: ...
29. Kat Alanı: ...
30. Kat Alanı: ...
31. Kat Alanı: ...
32. Kat Alanı: ...
33. Kat Alanı: ...
34. Kat Alanı: ...
35. Kat Alanı: ...
36. Kat Alanı: ...
37. Kat Alanı: ...
38. Kat Alanı: ...
39. Kat Alanı: ...
40. Kat Alanı: ...
41. Kat Alanı: ...
42. Kat Alanı: ...
43. Kat Alanı: ...
44. Kat Alanı: ...
45. Kat Alanı: ...
46. Kat Alanı: ...
47. Kat Alanı: ...
48. Kat Alanı: ...
49. Kat Alanı: ...
50. Kat Alanı: ...
51. Kat Alanı: ...
52. Kat Alanı: ...
53. Kat Alanı: ...
54. Kat Alanı: ...
55. Kat Alanı: ...
56. Kat Alanı: ...
57. Kat Alanı: ...
58. Kat Alanı: ...
59. Kat Alanı: ...
60. Kat Alanı: ...
61. Kat Alanı: ...
62. Kat Alanı: ...
63. Kat Alanı: ...
64. Kat Alanı: ...
65. Kat Alanı: ...
66. Kat Alanı: ...
67. Kat Alanı: ...
68. Kat Alanı: ...
69. Kat Alanı: ...
70. Kat Alanı: ...
71. Kat Alanı: ...
72. Kat Alanı: ...
73. Kat Alanı: ...
74. Kat Alanı: ...
75. Kat Alanı: ...
76. Kat Alanı: ...
77. Kat Alanı: ...
78. Kat Alanı: ...
79. Kat Alanı: ...
80. Kat Alanı: ...
81. Kat Alanı: ...
82. Kat Alanı: ...
83. Kat Alanı: ...
84. Kat Alanı: ...
85. Kat Alanı: ...
86. Kat Alanı: ...
87. Kat Alanı: ...
88. Kat Alanı: ...
89. Kat Alanı: ...
90. Kat Alanı: ...
91. Kat Alanı: ...
92. Kat Alanı: ...
93. Kat Alanı: ...
94. Kat Alanı: ...
95. Kat Alanı: ...
96. Kat Alanı: ...
97. Kat Alanı: ...
98. Kat Alanı: ...
99. Kat Alanı: ...
100. Kat Alanı: ...

[illegible]

89

90



T.C.
İSTANBUL
ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : 54517060/2013-510.99/ 20371/06672
KONU : Bilgi İstemi Hk.

04/12/2013

T.C.
İSTANBUL
1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ'NE

İlgili 0412/2013 tarih ve 2013/1920 Eas numaralı yazınız.

İlgili yazınızda belirtmiş olduğunuz MELİSSA DEMİRCİ'nin açtığı menli tespit davası nedeniyle; Esenyurt İlçesi, 2045 ada 36 Parsel sayılı yer ile ilgili bilgi ve belge istenilmektedir.

Söz konusu yere ait imar arazi dosyasında yukarıda incelemede yapı kullanma izin belgesi bulunmayıp 07/08/2012 tarih 2012/14866 sayılı yapı ruhsatı ve 16/07/2012 tarih 2012/15490 sayılı imar durumu suretleri yazınız ektedir. Osmalı mimari perşeden suret talebinize ilişkin orada çekime ücreti belediyemiz bünyesinde yer almadığından dolayı dilokçunun elden takip edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim

Mustafa AKBOĞA
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

EK: 1- 16/07/2012 tarih 2012/15490 Sayılı İmar Durumu Sureti
2- 07/08/2012 tarih 2012/14866 Sayılı Yapı Ruhsat Sureti

.../.../2013 - Murat TIRPANCI - İmarat Mühendisi

.../.../2013 - Fuat AKBULUT - İmarat Mühendisi

.../.../2013 - Faruk DEDEOĞULLARI - İmar ve Şehircilik Müdürü



T.C.
İSTANBUL
ESEN YURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : 56517060/2013-110,99- 25589/108645
KONU : Bilgi İstemi Hk.

13/12/2013

T.C.
İSTANBUL
İ. TÜKETİCİ MAHKEMESİ'NE

Bilgi: 04/12/2013 tarih ve 2013/1830 Esm. numaralı yazınız.

Bilgi yazınızda belirtmiş olduğunuz BUĞRA AVCI'nın açtığı menfi tespit davası nedeniyle; Esenyurt İlçesi, 2943 ada 36 Parsel sayılı yer ile ilgili bilgi ve belge istenilmektedir.

Söz konusu yere ait imar arşiv dosyasında yapılan incelemede yapı kullanma izin belgesi bulunmamayıp 07/08/2012 tarih 2012/14866 sayılı yapı ruhsatı ve 16/07/2012 tarih 2012/15490 sayılı imar durumu suretleri yazınız ekindeydi. Ömür's mimari projeden suret talebinize ilişkin cevapla ilgili olarak belediye başkanlığında görüşülüp yer alınmadığından dolayı dilekçenizin elden takip edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Mustafa AKBOĞA
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

EK: 1- 16/07/2012 tarih 2012/15490 Sayılı İmar Durumu Sureti
2- 07/08/2012 tarih 2012/14866 Sayılı Yapı Ruhsat Sureti

2013 - Murat TIRPANCI - İmarat Mühendisi

2013 - Fuat AKBULUT - İmarat Mühendisi

2013 - Faruk DEDEOĞULLARI - İmar ve Şehircilik Müdürü

1082/6080
2015/11/2016
2015/11/2016
2015/11/2016

T.C.
İSTANBUL
3. TİKARİ MÄHKEMESİ

11/2016

11/2016



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Plancılığı Müdürlüğü



Sıra: 4442078-318.01.02/2015/12045
Konusu: Emsiyurt. 2945 ada, 36 parsel 1A.

31: 6323
İB: 208 285

26.11.2015

11-2035

ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

TARANDI

İlg: Bakırköy 3. Ticaret Mahkemesi'nin 22.10.2015 gün ve 2015/626 E. sayılı kararı.

İlgı yazma ile mahkemesinde gırtılen her dava ile ilgili olarak, Esenyurt İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, 2945 ada 36 parsel sayılı taşınmazın binalığı alında yer alan İNNOVIA 4 isimli projede A7 Blok 11. Kat, 111 Binasına bolum numaralı 204,35 m² taşınmazın yer aldığı beldedeki imar planları ile ilgili bilgilerin talep edilmektedir.

23.11.2011 tarihinde Esenyurt İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, 2945 ada 36 parsel sayılı taşınmazın binalığı alında 08.11.2010 tarihli 1/5000 ölçekli Esenyurt 3. Etap Nazım İmar Planı binalıktan kararla 10. İdare Mahkemesi'nden 27.11.2012 gün ve 2011-447 E. ve 2012-2227 K. sayılı karar ile iptal edilmiştir. İptal kararının ardından hazırlanan yeni 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 12.04.2013 tarih ve 829 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile kabul edilmiş ve 13.04.2013 tarihinde Bakanlar Kurulunda onaylanarak 23.05.2013-24.06.2013 tarihleri arasında askıya alınmış ve yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın yürürlüğe girmesiyle birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planları da hazırlanmış ve dava konusu parselin binalığı alında 11.09.2013 tarihli 1/1000 ölçekli Esenyurt TEM Güneyi 8. Etap Uygulama İmar Planı yürürlüğe girmiştir.

Halen yürürlükte bulunan 13.04.2013 tarihli 1/5000 ölçekli Esenyurt TEM Güneyi 8. Etap Uygulama İmar Planı'nda 2945 ada 36 parsel "500 ki/ba yoğunlukta Katut Alanı" bejarmında kalmaktadır.

13.09.2013 tarihli 1/1000 ölçekli Esenyurt TEM Güneyi 8. Etap Uygulama İmar Planı'nda 2945 ada 36 parsel "KAKS 0.40 ve Emsal 2.50 yapılaşma şartlarında Katut Alanı" bejarmında kalmaktadır.

İmar uygulamaları ile ilgili diğer bilgilerin İmar Müdürlüğünde ve Esenyurt Belediye Başkanlığı'ndan öğrenilmesi gerekmektedir.

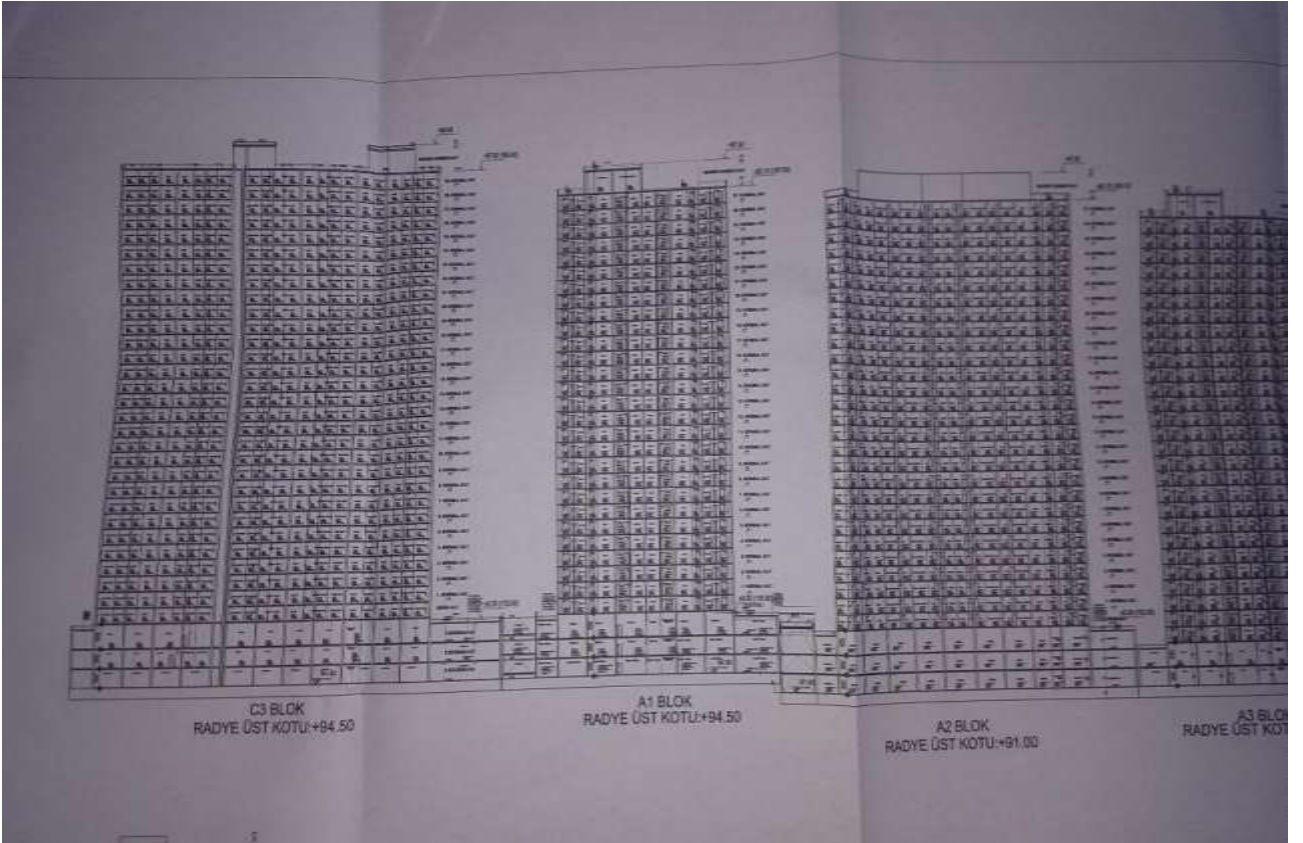
Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

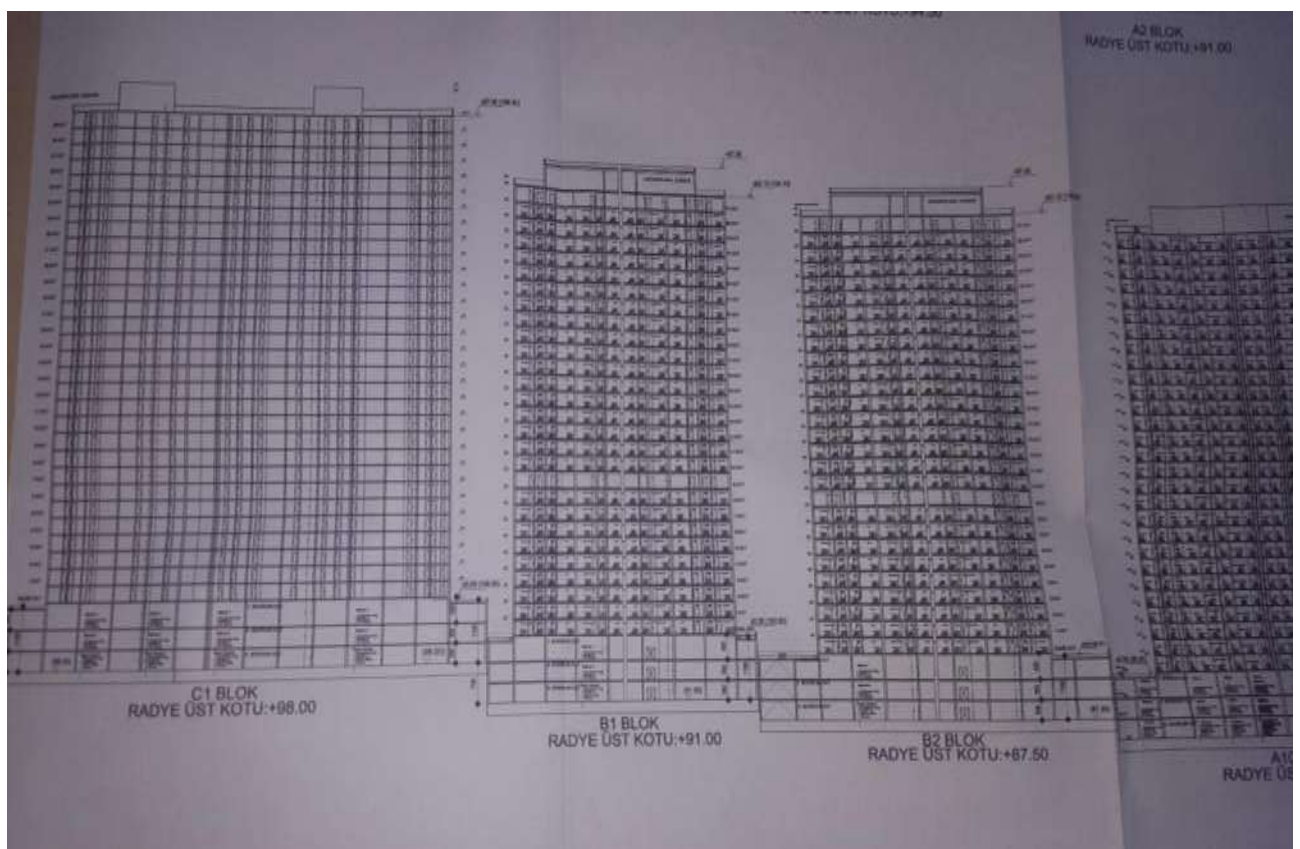
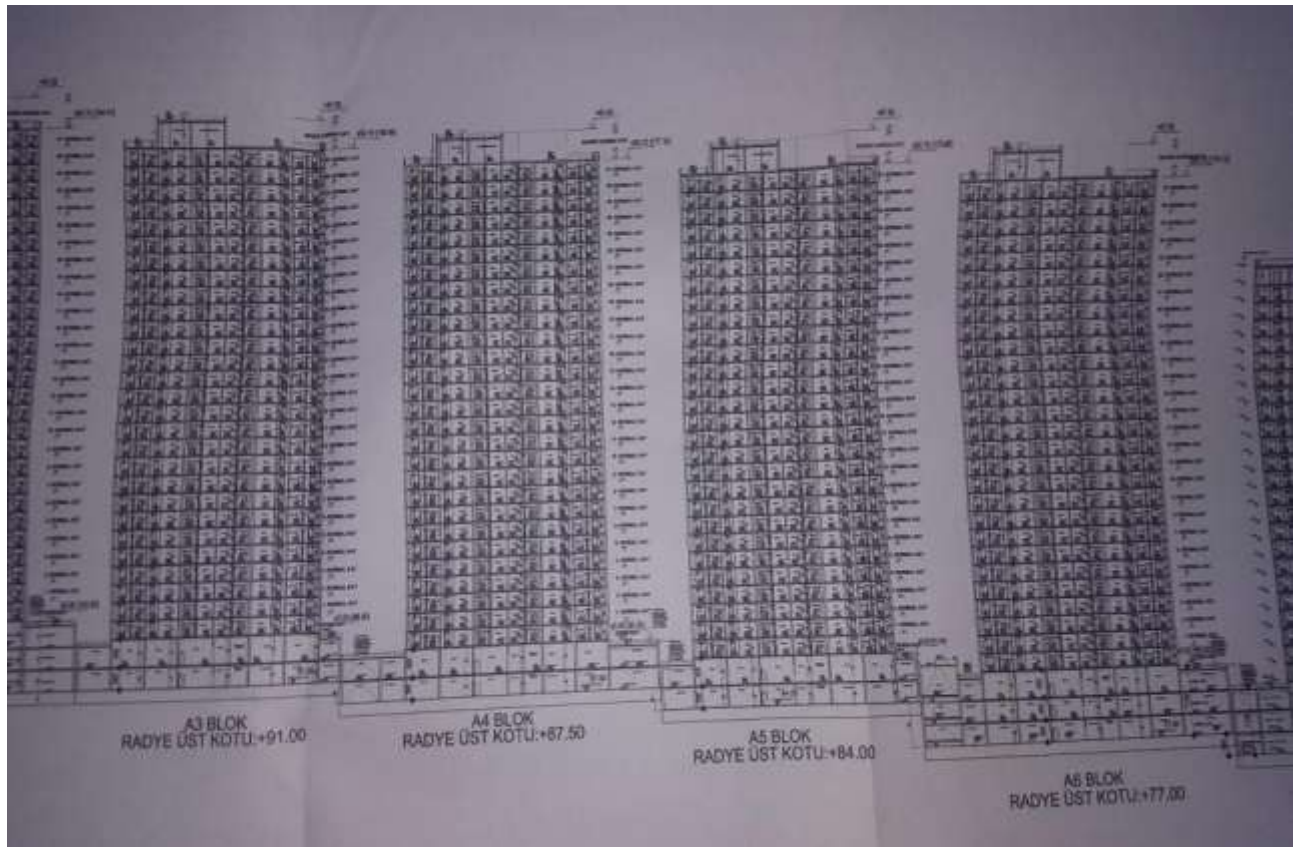
Gökhan YILMAZ
Belediye Başkanı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

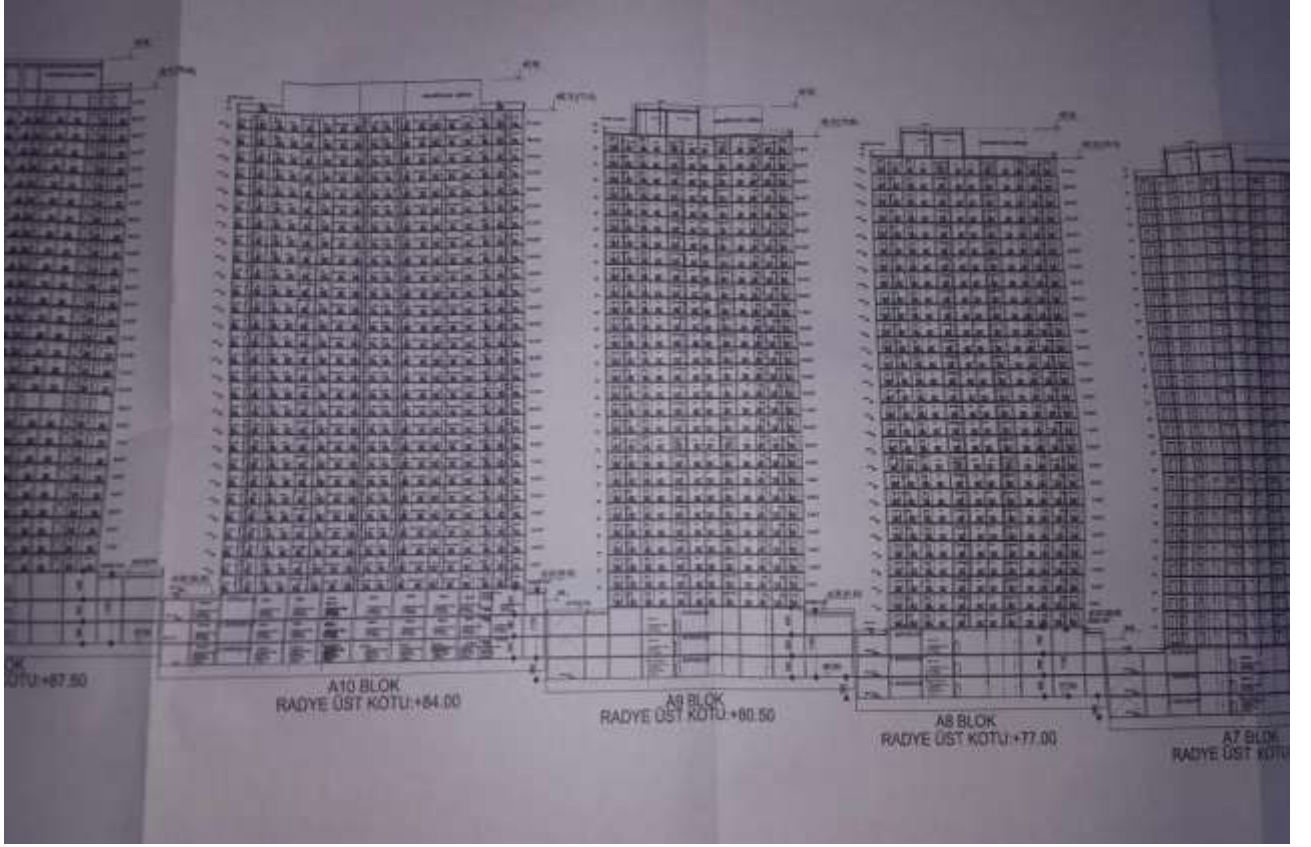
DAĞITIM:
Genel
İmar Müdürlüğü
Esenyurt Belediye Başkanlığı

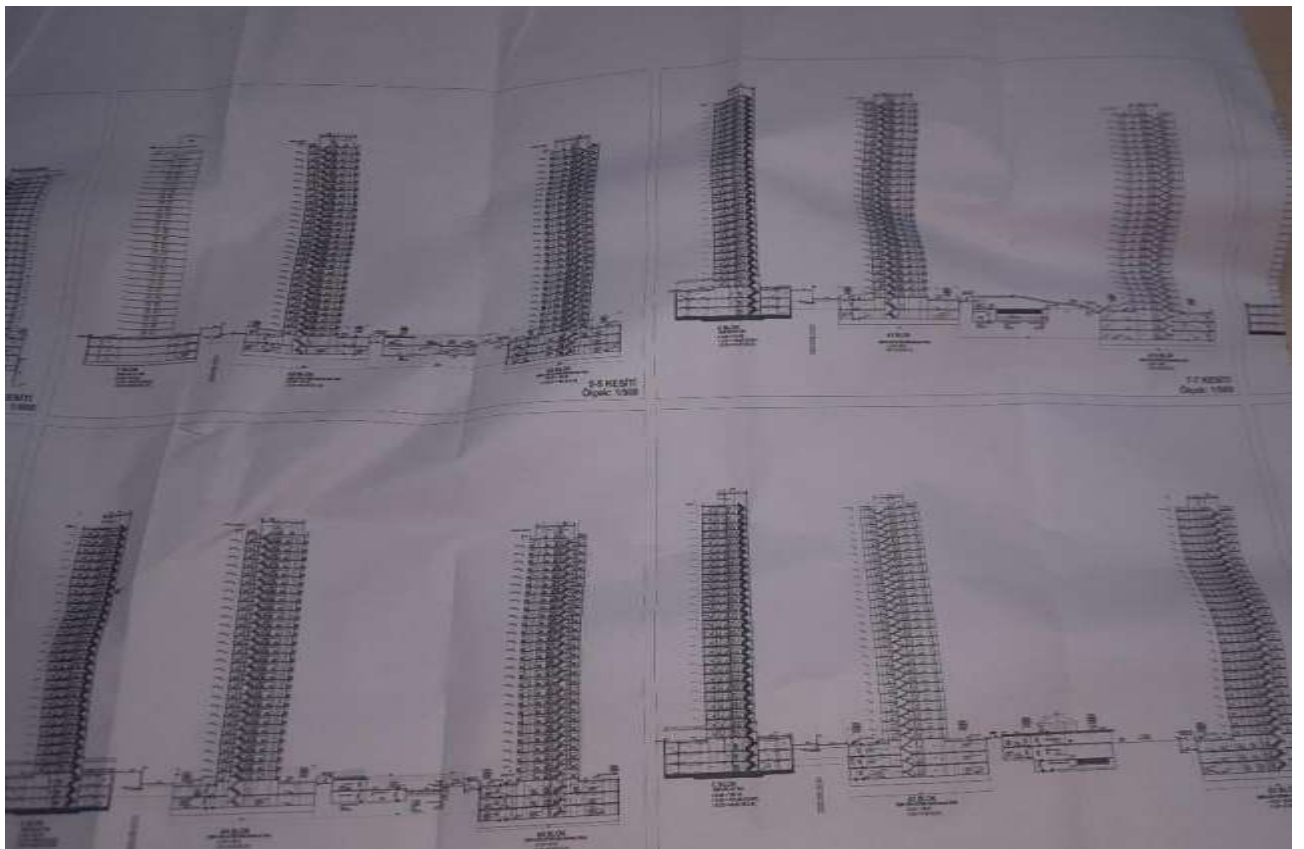
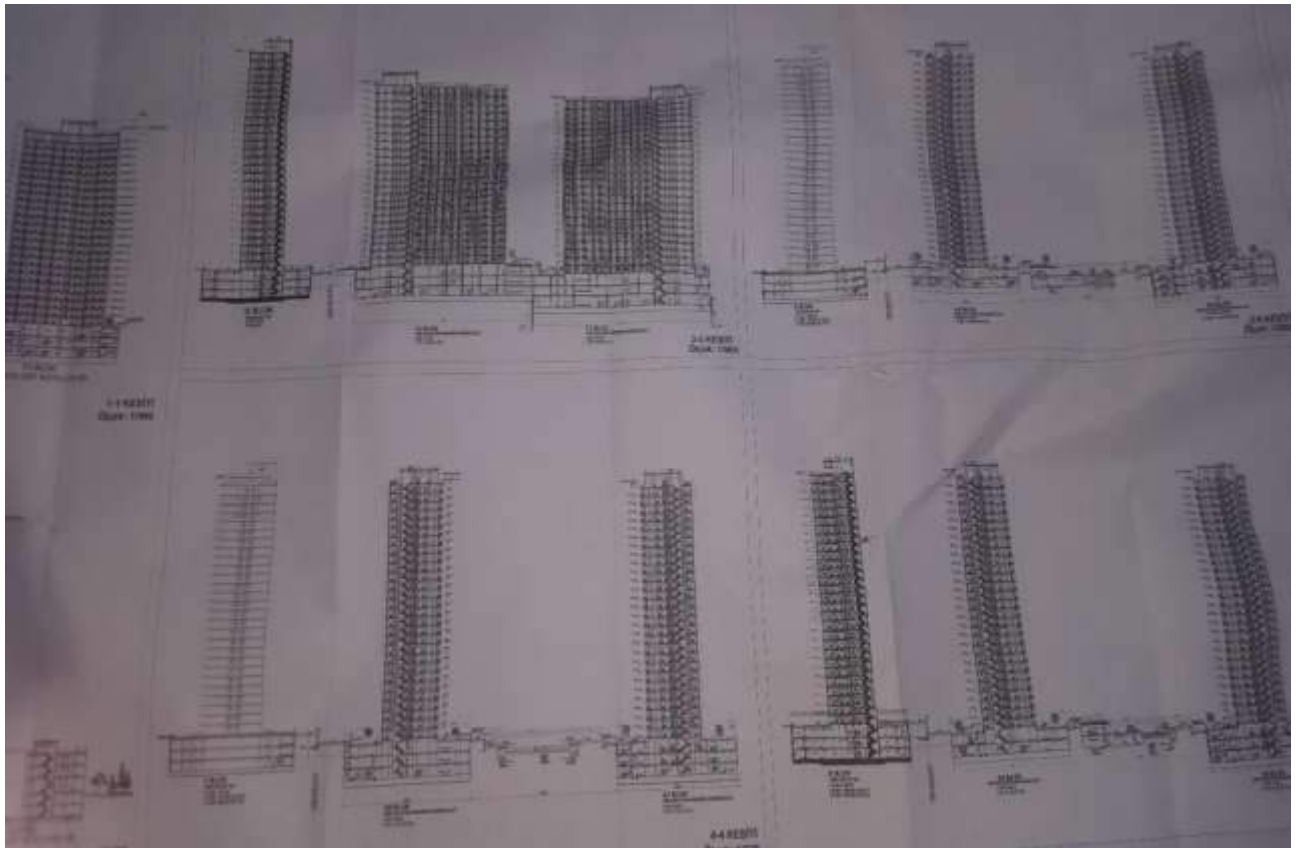
Bilgi
Bakırköy 3. Ticaret Mahkemesi

VAZİYET VE KESİTLER









GYO BİRLEŞME TİCARET SİCİL

SAYFA : 556

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

6 OCAK 2011 SAYI: 7724

(Başarılı 555.Sayfada)			G-Borç ve Gider Karşılıkları			1.905.789		
6-Stok Değer Dış Karş.(-)	584.398	0	1-Dön.Kar.Verg.Dış.Yas.Yük.Karş.	0	0	0	0	0
7-Verilen Sipariş Avansları	0	0	2-Dön.Kar.Pes.Öd.Verg.Dış.Yük.(-)	0	0	0	0	0
F-Yıllara Yay.İng.ve On.Mal.	0	0	3-Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.882.918	22.887	568.144	76.683	0
1-Yıllara Yay.İng.ve On.Mal.	0	0	4-Maliyet Giderleri Karşılığı	0	0	0	0	0
2-Teserümlere Verilen Avanslar	0	20.583	5-Diğer Borç ve Gider Karş.	0	0	0	0	0
G-Gelecek Aylara Ait Giderler	20.583	0	H-Gel. Ayl.Alt.Gel.ve Gld.Tah.	0	0	0	0	0
1-Gelecek Aylara Ait Giderler	0	0	1-Gelecek Aylara Ait Gelirler	568.144	0	0	0	0
2-Gelir Tahakkukları	0	0	2-Gider Tahakkukları	0	0	0	0	0
H-Diğer Dönen Varlıklar	0	1.000.689	1-Diğer Kısa Vadeli Yab.Kayn.	0	0	0	0	0
1-Devreden KDV	0	0	1-Hesaplanan KDV	78.593	0	0	0	0
2-İndirilecek KDV	0	0	2-Diğer KDV	0	0	0	0	0
3-Diğer KDV	78.587	0	3-Merkezi ve Şubeler Cari Hes.	0	0	0	0	0
4-Paglin Ödenen Ver.ve Fonlar	371.827	0	4-Sayım ve Teslimat Fazlası	0	0	0	0	0
5-İq Avansları	124.049	0	5-Diğer Çeşitli Yab.Kaynak	0	0	0	0	0
6-Personel Avansları	6.304	0	KISA VADELİ YABANCI KAY.TOPLAM	24.010.510	0	0	0	0
7-Sayım ve Teslimat Noksanları	0	0						
8-Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	422.802	0	II-UZUN VADELİ YABANCI KAY	0	0	0	0	0
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	32.161.785	0	A-Mali Borçlar	3.063.846	0	0	0	0
I-DURAN VARLIKLAR			1-Banka Kredileri	0	0	0	0	0
A-Ticari Alacaklar	13.281	0	2-Finansal Kiralama İşl.Borçlar	0	0	0	0	0
1-Alıcılar	0	0	3-Em. Fin. Kiralama Borçlanma Maliyetleri	0	0	0	0	0
2-Alacak Senetleri	0	0	4-Çıkarılmış Tahvil	0	0	0	0	0
3-Alac. Senetleri Reeskontu(-)	13.281	0	5-Çıkarılmış Dış.Menkul Kıym.	0	0	0	0	0
4-Verilen Depozito ve Tem.	0	0	6-Menkul Kıym.İhraç Farkı(-)	0	0	0	0	0
5-Şüpheli Alacaklar Karş.(-)	0	0	7-Diğer Mali Borçlar	0	0	0	0	0
C-Mali Duran Varlıklar	14.813	0	B-Ticari Borçlar	0	0	0	0	0
1-Bağlı Menkul Kıymetler	14.813	0	1-Satıcılar	0	0	0	0	0
2-Bağlı Ortaklıklar	0	0	2-Borç Senetleri	0	0	0	0	0
D-Maddi Duran Varlıklar	28.638.888	0	3-Borç Senetleri Reeskontu	0	0	0	0	0
1-Arazi ve Anlatılar	0	0	4-Alınan Depo ve Teminatlar	0	0	0	0	0
2-Yerleşit ve Yerleşit Düzemleri	0	0	5-Diğer Ticari Borçlar	0	0	0	0	0
3-Binalar	0	0	C-Diğer Borçlar	0	0	0	0	0
4-Tesli Mülkiyet ve Cihazlar	0	0	4-Diğer Çeşitli Borçlar	0	0	0	0	0
5-Tasitlar	0	0	UZUN VADELİ YABANCI KAY. TOPLAM	3.063.846	0	0	0	0
6-Demirbaşlar	0	0						
7-Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	0	III-ÖZKAYNAKLAR	0	0	0	0	0
8-Birikmiş Amortismanlar(-)	0	0	A-Ödenmiş Sermaye	19.803.000	0	0	0	0
9-Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	1-Sermaye	0	0	0	0	0
10-Verilen Avanslar	0	0	2-Ödenmemiş Sermaye(-)	0	0	0	0	0
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	3-Sermaye Dzl. Olumlu fark hs.	0	0	0	0	0
1-Haklar	0	0	B-Sermaye Yedekleri	0	0	0	0	0
2-Serhiye	0	0	1-Hisse Senedi İhr.Primleri	0	0	0	0	0
3-Kuruluş ve Örg. Giderleri	0	0	2-Hisse Senedi İptal Kararı	0	0	0	0	0
4-Araştırma ve Gel. Giderleri	0	0	3-M.D.V. Yeniden Değ. Artış	0	0	0	0	0
5-Özel Maliyetler	0	0	4-İştirakler Yeniden Değerlem.	0	0	0	0	0
6-Diğer Maddi Olm. Duran Var.	0	0	5-Maliyet Artış Fonu	0	0	0	0	0
7-Birikmiş Amortismanlar(-)	0	0	6-Sermaye Yedekleri	0	0	0	0	0
8-Verilen Avanslar	0	0	C-Kar Yedekleri	0	0	0	0	0
G-Gelecek Yıllara Ait Giderler	0	0	1-Yasal Yedekler	0	0	0	0	0
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	0	0	2-Statü Yedekleri	0	0	0	0	0
2-Gelir Tahakkukları	0	0	3-Ölçümlü Yedekler	0	0	0	0	0
H-Diğer Duran Varlıklar	0	0	4-Diğer Kar Yedekleri	0	0	0	0	0
1-Gelecek Yıllarda İnd. KDV	0	0	5-Özel Fonlar	0	0	0	0	0
2-Diğer KDV	0	0	D-Geçmiş Yıllar Karları	0	0	0	0	0
3-Gelecek Yıllar İht.Stoklar	0	0	E-Geçmiş Yıllar Zararları(-)	0	0	0	0	0
4-Elden Çıkarılacak Stoklar	0	0	F-Dönem Net Zaran	0	0	0	0	0
5-Paglin Ödenen Ver.ve Fonlar	0	0	G-Dönem Net Kar	0	0	0	0	0
6-Diğer Çeşitli Duran Var.	0	0	ÖZKAYNAKLAR TOPLAM	0	0	0	0	0
7-Stok Değer Dış Karş.(-)	0	0	P A S İ F (KAYNAKLAR) TOPLAM	0	0	0	0	0
8-Birikmiş Amortismanlar(-)	0	0						
DURAN VARLIKLAR TOPLAM	28.437.400	0						
A K T İ F (VARLIKLAR) TOPLAM	60.599.185	0						
P A S İ F (KAYNAKLAR)								
I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAK								
A-Mali Borçlar	151.358	0						
1-Banka Kredileri	0	0						
2-Finansal Kiralama İşl.Borçlar	0	0						
3-Ertelenmiş finansal Kir.Borç.Maliyetleri	0	0						
4-U.V.Kred. Anapara Takv.Faiz.	0	0						
5-Tahvil Anapara Borç.Taksa.Faiz.	0	0						
6-Çıkarılmış Borçlar ve Sen.	0	0						
7-Çıkarılmış Dış.Menkul Kıym.	0	0						
8-Menkul Kıym.İhraç Farkı(-)	0	0						
9-Diğer Mali Borçlar	0	0						
B-Ticari Borçlar	19.170.928	0						
1-Satıcılar	18.294.310	0						
2-Borç Senetleri	874.365	0						
3-Borç Senetleri Reeskontu(-)	0	0						
4-Alınan Depozito ve Tem.	2.254	0						
5-Diğer Ticari Borçlar	0	0						
C-Diğer Borçlar	0	0						
1-Ortaklara Borçlar	0	0						
2-İştiraklere Borçlar	0	0						
3-Bağlı Ortaklıklara Borçlar	0	0						
4-Personelle Borçlar	0	0						
5-Diğer Borç Sen.Reeskontu(-)	0	0						
6-Diğer Çeşitli Borçlar	7.940	0						
D-Alınan Avanslar	1.633.088	0						
E-Yıllara Yay.İng.ve On.Hak.Bed.	0	0						
F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yük.	0	0						
1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	358.888	0						
2-Ödenecek Sosyal Gov. Kes.	237.887	0						
3-Vd.Gec.Eht.Tak.Ver.veDış.Yük.	0	0						
4-Diğer Yükümlülükler	0	0						

(Başlatıcı 557.Sayfa)

İnşaat Yönetim Kurulu'nun 30.07.2010 tarihli kararıyla, aşağıdaki şartlarla ve şirketlerinin faaliyetlerini dükkane olarak Yeşil İnşaat'ın 30.06.2010 tarihi itibarıyla bütün aktif ve pasifinin bir kullu halinde YYGYO tarafından devir alınması suretiyle meşkur şirketlerin TTK madde 451 ile KVK md 18-20 hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde birleşmesini genel kurulunun onayına sunması uygun bulmuştur.

Madde 3: Birleşme işlemi 30.06.2010 tarihli mali tablolar üzerinden gerçekleştirilecek olup, YYYGYO, Yeşil İnşaat bilançosunda görülen tüm aktif ve pasifleri bir bütün (kullu) halinde devralacaktır. Tarihli şirketlerin birleşmesi Yeşil İnşaat'ın YYYGYO'ya katılması şeklinde vuku bulacağından birleşme sonucunda Yeşil İnşaat tasfiyesiz infisah edecek, Yeşil İnşaat'ın malvarlığı tasfiyesiz ve bir bütün halinde YYYGYO'ya geçecek ve YYYGYO, Yeşil İnşaat'ın kullu halefi olacaktır. YYYGYO, bir kullu halinde devraldığı Yeşil İnşaat'ın tüm aktif ve pasiflerini aynen bilançosuna aktaracaktır.

Madde 4: Yeşil İnşaat'ın tasfiyesiz infisah edeceği tesvili tarihine kadarki faaliyetlerinden doğan kar veya zarar YYYGYO'ya ait olacak ve Yeşil İnşaat'ın birleşme dolayısıyla tasfiyesiz infisah ettiği tarihte bu hesapları bir bütün (kullu) olarak YYYGYO'nun hesaplarına intikal ettirilecektir.

Madde 5: Yeşil İnşaat ve YYYGYO, birleşmenin (YYYGYO'nun sermaye artırımını ve ana sözleşme tadilini) tesvili edilmemesi sonucunda yasal sınırlar içinde, devir bilançosunu ve kar zarar cetvellerini de ekleyerek devir tarihi itibarıyla hazırlayacakları ve müştereken imzalanacakları Yeşil İnşaat'a ait kurumlara vergiyi beyanamesini birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek olan Yeşil İnşaat'ın bağlı bulunduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne vereceklerdir.

Madde 6: YYYGYO, birleşme sonucunda infisah edecek olan Yeşil İnşaat'ın tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarını ödeyeceğine ve diğer ödev ve yükümlülüklerini yerine getireceğine dair bir taahhütnameyi yasal sınırlar içinde Yeşil İnşaat'ın bağlı olduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne verecek ve talep halinde ayrıca yetirli teminat gösterecektir.

Ayrıca, birleşme sonucunda tasfiyesiz infisah edecek olan Yeşil İnşaat'ın üçüncü şahıslara olan borçları, yapılına işleme tabii ve Türk Ticaret Kanunu ile ilgili sair mevzuat hükümleri uyarınca vadedilerinde YYYGYO tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir. YYYGYO'nun Yönetim Kurulu'nun sorumlulukları konusunda Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi hükümleri mahfuzdur.

Madde 7: Birleşme ile ilgili olarak tarafların işbu sözleşmeye ekli 30.06.2010 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançoları esas alınarak Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 05.11.2010 tarih ve 2010/723 Esas No'lu kararına binaen 02.11.2010 tarihli Bilirkişi Raporu ve ayrıca nitelikli birleşme Piyasası Kurulu'nun belirlenmiş Uzman Kurulardan Pricewaterhouse Coopers Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti.'nin birleşmeye ilişkin 21.09.2010 tarihli Uzman Kurul Raporu hazırlanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.11.2010 tarih ve 34/1036 sayılı karar ile birleşme işlemine, işlemin onaylanacağı Y&Y GYO genel kurul toplantısına katılan ve birleşme işlemine red oyu veren Y&Y GYO ortaklarından talep edenlerin sahip oldukları Y&Y GYO hisselerinin Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. tarafından Kurul Kararı tarihinden önceki 30 il gününde İMKB'de oluşan günlük kapanış fiyatlarının ortalaması üzerinden satın alınması talebi ile birlikte onay verilmiştir.

Bu çerçevede; Birleşme işlemi tarafların Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili düzenlemelerine (muahasebe ve raporlama hususları) uygun olarak hazırlanan bu sözleşmeye ekli 30.06.2010 tarihli bilançoları üzerinden Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/723 sayılı dosyasına işlenmiş güvencilerdeki bilirkişilerce hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen yönetime göre, birleşme oranı %10,27210 ve dağılım oranı %8438,57548 esas alınarak gerçekleştirilecektir. Birleşme işlemi nedeniyle YYYGYO'nun çıkartmış sermayesi 24.151.319,01 TL'den 210.964.387,00 TL tutarında artarak 235.115.706,01 TL'ye çıkartılacaktır. Birleşme nedeniyle ihraç olacak beheri 1 Kr. nominal değerli 21.096.438.700 adet YYYGYO payı sahiplerine, sahip oldukları Yeşil İnşaat hisseleriyle değiştirilmek üzere aşağıdaki tabloda olduğu şekilde dağıtılacaktır.

Dolayısıyla, hisselerin dağılımı %8438,57548 oranı üzerinden olmak üzere, birleşme nedeniyle Yeşil İnşaat hissedarlarına 1 TL nominal değerli her bir Yeşil İnşaat payı karşılığında 84,3857548 TL nominal değerli 8438,57548 adet YYYGYO payı verilecektir.

Yeşil İnşaat Ortakları: Kamil Engin Yeşil Verilecek YYYGYO Sermaye Tutarı (TL): 208.637.450
Verilecek YYYGYO Sermaye Pay Adedi: 20.863.744.981
Yeşil İnşaat Ortakları: Vedat Kalkar Verilecek YYYGYO Sermaye Tutarı (TL): 2.109.644
Verilecek YYYGYO Sermaye Pay Adedi: 210.964.387
Yeşil İnşaat Ortakları: Emel Yeşil Kızılcıoğlu Verilecek YYYGYO Sermaye Tutarı (TL): 210.964
Verilecek YYYGYO Sermaye Pay Adedi: 21.096.439
Yeşil İnşaat Ortakları: Cengiz Dilli Verilecek YYYGYO Sermaye Tutarı (TL): 4.219 Verilecek YYYGYO Sermaye Pay Adedi: 421.929
Yeşil İnşaat Ortakları: Alaitin Sılayım Verilecek YYYGYO Sermaye Tutarı (TL): 2.310 Verilecek YYYGYO Sermaye Pay Adedi: 210.964
Toplam Verilecek YYYGYO Sermaye Tutarı (TL): 210.964.387 Verilecek YYYGYO Sermaye Pay Adedi: 21.096.438.700

Pay değişim işlemleri kayıtlarına esasları çerçevesinde takip edilecektir. Yukarıdaki belirtilen oranlar dahilinde yapılan değişim sonucunda, cillerinde tam bir YYYGYO payı almaya yetirli olmayan Yeşil İnşaat pay sahiplerinin hakları da kayıtlarına esasları çerçevesinde takip edilecektir.

Birleşme işlemi, YYYGYO'nun birleşme nedeniyle yapmak durumunda olduğu sermaye artırımına ilişkin Genel Kurul kararının İstanbul Ticaret Sicilinde tesvili tarihinden itibaren geçerli olacak ve birleşim şirketi pay sahipleri, ilk defa birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımının tesvili edildiği hesap döneminde itibaren kar payı alma hakkına sahip olacaklardır.

Madde 8:

YYYGYO'da mevcut olan A imtiyazlı paylar ve bunların YYYGYO ana sözleşmesinde belirtilen hakları aynen devam edecektir.

Madde 9: Birleşme nedeniyle YYYGYO'nun sermayesinin 235.115.706,01 TL'ye artırılması dikkate alınarak YYYGYO ana sözleşmesinin "Sermaye ve Hisseler" başlıklı 6. maddesinin aşağıdaki biçimde değiştirilecektir.

Sermaye ve Hisseler**Madde 6:**

Şirketin, kayıtlı sermaye tavani 400.000.000,00 TL (Dört yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kurus itibarıyla değeri 40.000.000,00 (Kırk milyon) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavani izni, 2007-2011 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2011 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2011 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alınabilmesi için daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınması suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminde çıkış sayılır.

Şirketin çıkarılmış ve tamamen ödenmiş sermayesi 235.115.706,01 TL (ikiyüzotuzbeşmilyonyüzonbeşyüzaltmışaltı Türk Lirası bir Kuruş) olup 619.863,26 TL'lik kısmı hamiline A grubu, 234.495.842,75 TL'lik kısmı ise hamiline B grubu hissedardır. Bu sermaye 1 Kurus itibarıyla değeri 23.511.570,601 (Yirmimilyarbeşyüzonbeşmilyon beşyüzyetmişaltıyüzbir) adet hisseye ayrılmıştır.

Şirketin eski sermayesini teklif eden 13.730.702,06 TL tutarında ödenmiştir. Bu defa artırılan 210.964.387,00 TL Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.'nin 30.06.2010 tarihindeki aktif ve pasifinin bir kullu halinde 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20 maddeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve diğer ilgili hükümlerine göre devralınması suretiyle gerçekleştirilen birleşme sonucunda intikal eden ve Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 05.11.2010 tarih ve 2010/723 esas no'lu kararı kapsamında temin olunan 02.11.2010 tarihli bilirkişi raporu ve 21.09.2010 tarihli Pricewaterhouse Coopers Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından hazırlanan uzman kuruluş raporu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak hazırlanan Birleşme Sözleşmesi çerçevesinde devir alınması suretiyle gerçekleştirilen birleşme sonucunda karşılanmıştır. Birleşme nedeniyle ihraç olacak beheri 1 Kurus nominal değerli 21.096.438.700 adet hisse senedi birleşme oranı esas alınarak birleşme ile infisah eden Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş. hissedarlarına dağıtılmaktadır.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçilmesine aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 5 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu, kayıtlı sermayeye ilişkin bu yetki sınırlarında, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile ilgili pay ihraç konusunda karar almaya yetkilidir.

Sermaye artırımlarında sadece B Grubundan pay ihraç edilir. Yeni paylar üzerinde, yönetim kurulu işbu maddenin 6. fıkrası uyarınca aksine karar almadıkça, bütün pay sahiplerinin rüçhan hakları vardır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullandıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullananın kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerleri altında olmak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket ünvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kayıtlarına esasları çerçevesinde kaydedilir.

Madde 10:

Yeşil İnşaat'ın vadesi geldiği halde alacaklıların mürcatı cimesini nedeniyle ödenmemiş borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihlali bulunan borçlarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun 445. Maddesi hükmü çerçevesinde hareket edilecektir.

Madde 11:

YYYGYO'nun yapmak durumunda bulunduğu sermaye artırımına ilişkin işlemin Ticaret Sicilinde tesvili tarihinde Yeşil İnşaat münfesh olacak ve Türk Ticaret Kanunu'nun 447. Maddesinde yazılı şartlar gerçekleştirildiğinde Yeşil İnşaat bağlı bulunduğu Ticaret Sicilinde terkin olacaktır.

Madde 12:

İşbu Birleşme Sözleşmesi Sermaye Piyasası Kurulu ve gerekli diğer kanun iznilerin alınması ve ilgili taraf şirketlerin Genel Kurullarının onayları ile hüküm ifade eder. Anılan genel kurul onaylarının Sermaye Piyasası Kurulu izninin alınması takiben en geç 90 gün içinde alınması halinde işbu birleşme sözleşmesi kendiliğinden ve hiçbir sonuç doğurmaksızın sona erecektir. Taraflar işbu birleşme sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirme konusunda azami gayret ve özeni göstereceklerdir. İşbu yükümlülüğü yerine getirmeyen taraf, bu nedenle diğer tarafın maruz kalabileceği zarar ve ziyana ödemeyi kabul eder.

Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kağıt İmza-Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş. Kağıt İmza

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO (TL)	Başlangıç Dönemi'nden	
	Gecmiş	Gecmiş
(XII-29 KONSOLİDE OLMAYAN)	30.06.2010	31.12.2009
VARLIKLAR	447.407	344.132
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.894	1.591
Finansal Yatırımlar	112.703	83.554
Ticari Alacaklar	2.859	14.942
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	1.187	6.943
Diğer Alacaklar	213.407	201.544
- İhtisap Şahıslar	1.187	6.943
Stoklar	115.477	55.058
Canlı Varlıklar		
Diğer Dönen Varlıklar		

(Devamı 559.Sayfa)

(başarılı 558.Sayfa)

(Ara Toplam)	447.407	344.132
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		
Duran Varlıklar	182.073	138.047
Ticari Alacaklar	138.805	128.252
Finans Sektöründe Faaliyetlerinden Alacaklar		
Diğer Alacaklar		
Finansal Yatırımlar		
Özkaynak Yöntemleriyle Değerlenen Yatırımlar		
Canlı Varlıklar		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		
Maddi Duran Varlıklar	1.701	894
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	99	49
Sermaye		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	11.693	8.598
Diğer Duran Varlıklar	215	254
TOPLAM VARLIKLAR	600.680	482.178

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş. 2010 yılı Ağustos ayı içerisinde nakit sermaye artırımını gerçekleştirmiştir. Yeşil İnşaat'ın ödenmiş sermayesi olan 250 bin TL, 2,25 milyon TL'ye artırılarak 2,50 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Birleşme işlemi sermaye artırım göz önünde bulundurularak tamamlanacaktır.

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO (TL) (XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)	Bağimsiz Denetim'den	
KAYNAKLAR	Gecmiş	Gecmiş
30.06.2010	31.12.2009	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	393.867	171.021
Finansal Borçlar	32.641	42.162
Diğer Finansal Yükümlülükler		
Ticari Borçlar	17.238	24.688
Finans Sektöründe Faal'den Borçlar	294.816	76.338
Devlet Tevki ve Yardımları		
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		
Borç Karşılıkları		
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	49.272	28.534
(Ara Toplam)	393.867	171.021
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler		
Duran Vadeli Yükümlülükler	205.842	302.783
Finansal Borçlar	3.129	8.284
Diğer Finansal Yükümlülükler		
Ticari Borçlar	4.233	1.749
Diğer Borçlar	198.838	295.097
Finans Sektöründe Faaliyetlerinden Borçlar		
Devlet Tevki ve Yardımları		
Borç Karşılıkları		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	43	59
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11.698	10.828
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		
ÖZKAYNAKLAR	271	8.375
Ana Ortaklığın Ait Özkaynaklar	271	8.375
Ödenmiş Sermaye	250	250
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		
Değer Artış Fonları		
Hisse Senedi İmarı Primi		
Yabancı Para Çevrim Farkları		
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		
Gecmiş Yıllar Kar/Zararları	8.125	8.065
Net Dönem Kar/Zararı	(8.104)	80
Azınlık Payları		
TOPLAM KAYNAKLAR	600.680	482.178

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş. 2010 yılı Ağustos ayı içerisinde nakit sermaye artırımını gerçekleştirmiştir. Yeşil İnşaat'ın ödenmiş sermayesi olan 250 bin TL, 2,25 milyon TL'ye artırılarak 2,50 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Birleşme işlemi sermaye artırım göz önünde bulundurularak tamamlanacaktır.

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL) (XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)	Bağimsiz Denetim'den	
	Gecmiş	Gecmiş
30.06.2010	31.12.2009	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		
Satış Gelirleri	63.638	351
Satışların Maliyeti (-)	(84.853)	(317)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	(815)	34
Faiz, Ücret, Pim, Komisyon ve Diğer Gelirler		
Faiz, Ücret, Pim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		
Finansal Sektörde Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		
BRÜT KAR/ZARAR	(815)	34
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(7.577)	(3.722)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.252)	(1.189)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
Diğer Faaliyet Gelirleri (-)	(548)	22
FAALİYET KARIZARARI	(16.192)	(4.828)
Özkaynak Yöntemleriyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarından Paylar		
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	1.849	2.221
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	(1.627)	(2.373)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARIZARARI	(10.130)	(5.080)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	2.026	1.016
Dönem Vergi Gelir/Gideri		

- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	2.028	1.018
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARIZARARI	(8.104)	(4.064)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Kar/Zararı		
DÖNEM KARIZARARI	(8.104)	(4.064)
Diğer Kapsamlı Gelir:		
Duran Varlıkların Değer Artış Fonundaki Değişim		
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim		
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		
Emeklilik Planlarından Aktarılan Kazanç ve Kayıplar		
Özkaynak Yöntemleriyle Değerlenen Ortaklıklardan Diğer Kapsamlı Gelir/Giderler		
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(8.104)	(4.064)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		
Azınlık Payları		
Ana Ortaklık Payları	(8.104)	(4.064)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Azınlık Payları		
Ana Ortaklık Payları	(8.104)	(4.064)
Hisse Başına Kazanç	(0,8104)	(0,4064)
Soylülüm Hissese Başına Kazanç	(0,8104)	(0,4064)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hissese Başına Kazanç	(0,8104)	(0,4064)
Sürdürülen Faaliyetlerden Soylülüm Hissese Başına Kazanç	(0,8104)	(0,4064)

Devir Olunan Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.'nin Borç Beyannamesi

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nun 454597-402179 sicil numarasında kayıtlı Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi'nin Türk Ticaret Kanununa ilgilil j hükümleri (Anonim Şirketler için TK. 451.maddede) gereğince tüm aktif ve pasif ile devir alınarak süreliyle İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nun 303536 sicil numarasında kayıtlı Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ile birleşecektir. Birleşme nedeniyle tasfiye edilmiş infisah edecek şirketimizin borçları şirketimizi devir alan Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi tarafından ödenecektir. Türk Ticaret Kanunu'nun 149.maddesi gereğince ilan olunur. Devir Olunan Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.

İmza

(5/A)(4/2519)

İskenderun Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil No:6457-7502

Ticaret Önvamı
TAS.HAL.S.S. ALTIN KOY KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Ticaret Merkezifikinciler Fabrikası Payas/İskenderun

Ticaret Merkezi ile Sicil Numarası ve Önvamı Yukarıda Yazılı Bulunan Kooperatifin 2009 Tarihli Genel Kurul Tutanağı ve İskenderun 2.Notalığından Önvamı 14.06.2010 Tarih ve 125 Sayılı Yönetim Kurulu Kararının Tescil ve İlan İstemmiş Olup Keyfiyetin 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanunu Hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki belgelere dayanılarak 21.12.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Tutanağı

Tasfiye Halinde S.S. Altınkoy Konut Yapı Kooperatif'i'nin 2009 yılı olağan genel kurul toplantısını yapmak üzere 13.06.2010 tarihinde saat 14.00 da Altınkoy Konut Yapı Kooperatif'i Gökmeşen Beldesi Arsuiz adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı temsilcisi Mehmet Yıldız gözetiminde toplanıldı.

A) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun 27.04.2010 tarihinde 12(Oniki) ortağa Payas posta şubesi den taahhütlü olarak gönderildiği 26 (Yirmialtı) ortağa 27-28.04.2010 tarihinde imza karşılığında elden tebliğ edildiği.

B) Yönetim kurulu tarafından 1163 sayılı kooperatifler kanununun değişik 26.maddesindeki niteliklere ve ortak kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan ve tasdik edilerek hazırlanan ve ortakların teklifine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 38(Otuzsekiz) ortaktan 15(Onbeş) ortağın aslesten 6 (Altı) ortağın temsilen iştiraki ile toplan 21 (Yirmibir) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Gündem Maddeleri

Madd 1-) Genel kurul toplantısı saat 14.00 de yönetim kurulu başkanı İzzettin Oktay tarafından açıldı.Madd 2-) Genel Kurul Divan Başkanlığına Veyis Özpelik Yazmanlıklara Osman Filik ve Nizamettin Akdeniz Enverdiler, iliraz eden olmadı oylamaya sunuldu, oybirliği ile seçildi.

Madd 3-) Yönetim kurulu faaliyet raporu okundu.

Madd 4-) Denetim Kurulu Faaliyet raporu okundu.

Madd 5-) 2009 Yılı Bilanço ve Gelir Gider hesapları okundu.Oya sunuldu, oybirliği ile kabul edildi.

Madd 6-) Raporlar üzerinde görüşmeler yapıldı.Oylandı, yönetim ve denetim kurulları ayrı ayrı oybirliği ile ibra edildi.

(Devamı 560. Sayfada)

(Başarılı 445. Sayıda)
Philippe J.E. Rucheton Öye
Wouter G.M. Van Roste Öye
Hasan Hüseyin Uyar Öye
Hakan Ateş Öye-Genel Müdür

Gündem:
5) Personel İşleri

Kararlar

Yönetim kurulu, Başkan Dirik G.M. Brunel Başkanlığında toplanmış ve gündem mucibi;

5) Personel İşleri İmza İptali

Avukat Subesi Önergeye
Temsilcisi Philippe J.E. Rucheton Öye
Wouter G.M. Van Roste Öye
Hasan Hüseyin Uyar Öye
Hakan Ateş Öye-Genel Müdür

Gündemdeki tüm konular
görüldüğünden gündem başkan
tarafından sonlandırıldı.

Dirik G.M. Brunel imza
Başkan
Hacı Ahmet Küçük imza
Başkan Vekili
M. Cem Bodur imza

Wouter G.M. Van Roste imza
Öye
Eric P.B.A. Herman imza
Öye

Ayfer Yılmaz imza
Öye
Claude E.L.G. Pirel imza
Öye

Stefaan L.G. Deconinck imza
Öye
Philippe J.E. Rucheton imza
Öye

Hasan Hüseyin Uyar imza
Öye
Hakan Ateş imza
Öye-Genel Müdür

(S/A)(28/157431)

STATÜ TADİLLERİ

İSTANBUL

İstanbul Ticaret Sicil
Memurluğundan

Sicil Numarası:303536

Eski Ticaret Ünvanı Y VE Y GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Yeni Ticaret Ünvanı YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul
Zeytinburnu Topkapı Yılları
Ayazma Yolu Yeşil Plaza
No:15/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin T.C.Sanayi ve Ticaret
Bakanlığı'nın 11.03.2011 tarih
1521 sayılı ile onaylı tadil
mukavelesinin, 17.03.2011 tarihli
olağan genel kurul kararının,
Kadıköy 15. noterliğinden
24.03.2011 tarih 9624 sayılı ile
onaylı yönetim kurulu kararının
tescil ve ilanı istenmiş olmakla,

6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu
hükümlerine uygun olarak ve
memurluğumuzdaki vesikalara
dayanarak 24.03.2011 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Y Ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 17.03.2011 Tarihinde Saat 11.30'da Yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı Zabıtıdır

Y ve Y Gayrimenkul Yatırım
Ortaklığı Anonim Şirketi'nin
Olağan Genel Kurul Toplantısı
17.03.2011 tarihinde, saat
11.30'da, Şişli Plaza, Kat:12/25,
Kozyatağı, Kadıköy/İstanbul
adresinde, Sanayi ve Ticaret
Bakanlığı'nın İstanbul İl Sanayi ve
Ticaret Müdürlüğü'nün 16.03.2011
tarih ve 14473 sayılı yazılarıyla
görevlendirilen Bakanlık Komiseri
Kadir Aslan gözetiminde
yapılmıştır.

T.T.K'nun 368. maddesi
kapsamında, toplantı ilânının Türkiye
Ticaret Sicil Gazetesi'nin
25.02.2011 tarihli 7760 sayılı
nûshasında, Türkiye Gazetesi'nin
28.02.2011 tarihli 14593 sayılı
nûshasında ilan edildiği görüldü.

Hazırın cetvelinin teklifinde,
Şirket'in toplam 235.115.706,01
TL'lik sermayesine tekabül eden
toplam, 23.511.570.601 adet
hissenin, 50.000,00 TL'lik
sermayeye karşılık 5.000.000 adet
hissenin analeten, 203.739.911,422
TL'lik, sermayeye karşılık
203.739.911,422 TL karşılığı
203.739.911,422 adet hissenin
toplantıda temsil edilmiş ve
böylece gerek kanun ve gerekse
ana sözleşmede öngörülen aşırı
toplantı nisabının mevcut
olduğunun anlaşılması üzerine
toplantı İsk Gökkyaya tarafından
açılarak gündemin görüşülmesine
geçilmiştir.

Madde 1:Toplantı divan
başkanlığı için İsk Gökkyaya öye
toplama memurluğu için Birol
Şeflek, katip için Aslı Çağlayan
Pekiylı aday gösterildi ve itifakla
seçilmelerine karar verildi.
Toplantı tutanağına imzalanması
için divan heyetine yetki
verilmesine itifakla karar verildi.

Madde 2: 2010 yılı yönetim
kurulu faaliyet raporu, muraşp
raporu, ve bağımsız dış denetim
kuruluşu Engin Bağımsız Denetim
ve Serbest Muhasebecilik Mali
Müşavirlik A.Ş.'nin denetim
raporları okundu ve müzakere
edildi. Yapılan oylama sonucunda,
itifakla kabul edildi.

Madde 3:2010 yılı bilançosu ve
kat/zarar hesabı okundu. Geçmiş
yıl zararları ve 2010 yılı zarar
hakkında yönetim kurulu teklifinin
görüldüğü neticesinde,
2010 yılı faaliyetleri sonucu
oluşan zarar sebebiyle kar dağıtımı
yapılamayacağına, 3.104.471,16
TL olan 2010 yılı mali zararının
geçmiş yıl zararları hesabında
brakılmasına, itifakla karar
verildi.

Madde 4:Yönetim kurulu ve
denetim kurulu üyeleri ayrı ayrı
itifakla ibra edildi. Yönetim
Kurulu kendi ibralarında oy
kullanmadı.

Madde 5:Şirketin yönetim
kurulu üyelerine, 1 yıl süreyle

görev yapmak üzere;

1. Çekmeköy Merkez Mah.
Çavuşbaşı Cad. Turcan Sok. D:15
Park Konaklar adresinde mukim,
11938052818 T.C. Kimlik No'lu
İşık Gökkyaya,

2. Ataköy 2.5.6. Kısım Mah. 19.
Mayıs Cad. No:A 8. Blok
adresinde mukim, 47725158616
T.C. Kimlik No'lu Adnan Başkur,

3. İstanbul ili Beylikdüzü İlçesi
Cumhuriyet Mah. Bizimkent B-
1/01 Blok D:10 adresinde ikamet
eden, 49528236706 T.C. Kimlik
No'lu Günay Yavaş,

4. Yeşil İnşaat Gayrimenkul
Yatırım Hizmetleri Tic. A. Ş.'yi
temsil, Tarabya Mah. Kasımpaşa
Sok. No:19 Sarıyer İstanbul
adresinde mukim, 54703350108
T.C. Kimlik No'lu Kamil Engin
Yeşil

5. İstanbul ili Beşiktaş İlçesi
Akad Mahallesi Melodi Sok. İ.T.Ü.
Konutları No:0-B, D:5 adresinde
mukim, 50743207402 T.C. Kimlik
No'lu Derin Orhon,

6. Çekmeköy Merkez Mah.
Çavuşbaşı Cad. Turcan Sok. D:5
Park Konaklar adresinde mukim,
40327537810 T.C. Kimlik No'lu
Hasan Fehim Öçşık,

7. Erenköy Mahallesi Çöğür
Sok. Arzu Apt. No:12/11 adresinde
mukim, 11695184746 T.C. Kimlik
No'lu Mehmet Uğurlu'nun
seçilmelerine ve bu sürenin
sonunda herhangi bir nedenle
Genel Kurul'un geçilmesi halinde
Genel Kurul toplantısı yeni
üyelerinin seçimine kadar mevcut
üyelerin görev ve yetkilerinin
devamına itifakla karar verildi.

Madde 6:Şirketin denetim
kurulu üyelerine, 1 yıl süreyle
görev yapmak üzere;

1. Hamidiye Mah. Şener Sok.
Çakmak Sitesi D Blok D:11
Çekmeköy-İstanbul adresinde
mukim, 245844915807 T.C. Kimlik
No'lu Erkan Demir,

2. Cami Caddesi Bengisu Evleri
A1 Blok:7 Aşğıduddu-Ömeriye
adresinde mukim, 2258182822
T.C. Kimlik No'lu Önder
Yüksel'in seçilmesine itifakla
karar verildi.

Madde 7:Yönetim kurulu
üyelerine huzur hakkı olarak aylık
Brüt 1.350,00 TL, denetim kurulu
üyelerine bu görevleri için yıllık
Brüt 2.650,00 TL ücret ödenmesine
itifakla karar verildi.

Madde 8:Yönetim Kurulu
tarafından bir yıl süre ile bağımsız
dış denetim için seçilen Engin
Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebecilik Mali Müşavirlik
A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu
tarafından yayımlanan Sermaye
Piyasası Bağımsız Dış Denetim
hakkında yönetmelik uyarınca
Genel Kurul'un onayına sunuldu
ve uygunluğuna itifakla karar
verildi.

Madde 9:Şirket Ana
Sözleşmesinin 2. (Ünvan) ve
4.(Şirketin Merkez ve Şubeleri)
maddelerinin tadilinin görüşülmesi
neticesinde;Sermaye Piyasası
Kurulu'nun 01.03.2011 ve
B.02.1.SPK.0.15/325-07-213-2426
sayılı izin yazısı ve Sanayi Ticaret
Bakanlığı İç Ticaret
Müdürlüğü'nün 11.03.2011 tarih
ve 1521 sayılı izin yazısı
doğrultusunda maddelerin ekte yer
alan şekilde değiştirilmelerine
itifakla karar verildi.

Madde 10:Yönetim Kurulu'nca

hazırlanan "Şirket Paylarının Geri
Alım Programı'nın ve program
çerçevesinde geri alım
yapılabilmesi için Yönetim
Kurulu'na yetki verilmesinin
görüldü, Sermaye Piyasası
Kurulu'nun 01.09.2009 tarih
27/748 sayılı ilke kararında
belirtilen şartların henüz
oluşmamış olması sebebiyle
itifakla reddedildi.

Madde 11:Bilgilendirme
Politikasında yapılan değişiklikler
hakkında Genel Kurul
bilgilendirildi, değişiklikler
itifakla kabul edildi.

Madde 12:Dilekler bölümünde
başka söz alan olmadığundan
toplantıya komiser tarafından son
verildi.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı
Komiseri
Kadir Aslan imza

Divan Başkanı
İşık Gökkyaya imza

Oy Toplama Memuru
Birol Şeflek imza
Katip
Aslı Çağlayan Pekiylı

Y Ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Esas Sözleşme Tadil Metni

Eski Şekil Ünvan Madde 2

Şirketin ünvanı "Y ve Y
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Anonim Şirketi'dir. (Bundan böyle
işbu mukavele metninde kısaca
"Şirket" diye anılacaktır.)

Yeni Şekil:Ünvan Madde 2

Şirketin ünvanı "Yeşil
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Anonim Şirketi'dir. (Bundan böyle
işbu mukavele metninde kısaca
"Şirket" diye anılacaktır.)

Eski Şekil Şirketin Merkez Ve Şubeleri Madde 4.

Şirketin merkezi İstanbul ili
Kadıköy ilçesindedir. Adresi
Şişli Plaza Kat:12 Daire:25
Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul'dur.
Adres değişikliğinde yeni adres,
Ticaret Sicil Memurluğu'na teskil
ve Türkiye Ticaret Sicil
Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve
Sermaye Piyasası Kurulu'na
bildirilir. Teskil ve ilan edilmiş
adrese yapılan tebliğat Şirket'e
yapılmış sayılır. Teskil ve ilan
edilmiş adresinden ayrılmış
başkan ve Hasan Fehim Öçşık'ın
da işbu olarak görev yapmalarına,

5.) Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre
oluşturulan kurumsal yönetim
komitesine; Günay Yavaş'ın
Komite Başkanı, Adnan Başkur'ın
Öye olarak seçilmesine, oy birliği
ile karar verildi.

Yeni Şekil:
Şirketin Merkez Ve Şubeleri
Madde 4.

Şirketin merkezi İstanbul ili
Zeytinburnu ilçesindedir. Adresi
Yılları Ayazma Yolu No 15/12

Yeşil Plaza, Topkapı İstanbul'dur.
Adres değişikliğinde yeni adres,
Ticaret Sicil Memurluğu'na teskil
ve Türkiye Ticaret Sicil
Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve
Sermaye Piyasası Kurulu'na
bildirilir. Teskil ve ilan edilmiş
adrese yapılan tebliğat Şirket'e
yapılmış sayılır. Teskil ve ilan
edilmiş adresinden ayrılmış
başkan ve Hasan Fehim Öçşık'ın
da işbu olarak görev yapmalarına,

5.) Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre
oluşturulan kurumsal yönetim
komitesine; Günay Yavaş'ın
Komite Başkanı, Adnan Başkur'ın
Öye olarak seçilmesine, oy birliği
ile karar verildi.

Karar Tarihi:17.03.2011
Karar No:17
Toplantı Yeri:Şirket Merkezi -
Toplantıda Bulunanlar:Adnan
Başkur, İşık Gökkyaya, H.Fehim
Öçşık,
Mehmet Uğurlu, Günay Yavaş.

Gündem:Görev taksimi, şirketi
temsil ve ilzam hk.
Yönetim Kurulu Üyeleri
gündem maddesini görüşmek üzere
toplandılar.

17.03.2011 tarihinde
görüşülen şirketimiz Kuruluna
Genel Kurul toplantısına
belirlenen yönetim kuruluna
seçilenlerin listesi okundu ve görev
taksimi oya sunuldu. Buna göre;

1.) Yönetim Kurulu
Başkanlığı'na 54703350108 T.C.
Kimlik No'lu Kamil Engin Yeşil,
Başkan Vekilliği'ne 47725158616
T.C. Kimlik No'lu Adnan Başkur
ve üyelerine ise 11938052818
T.C. Kimlik No'lu İşık Gökkyaya,
40327537810 T.C. Kimlik No'lu
Hasan Fehim Öçşık,11695128474
T.C. Kimlik No'lu Mehmet
Uğurlu, ve Sermaye Piyasası
Kurulu Seri VI No.11 sayılı
tebliğin 18.maddesi gereği olarak
49528236706 T.C. Kimlik No'lu
Günay Yavaş ve 50743207402
T.C. Kimlik No'lu Derin Orhon'un
bağımsız üye sıfatıyla yönetim
kuruluna seçilmelerine,

2.) Şirket Genel Müdürlüğüne
İşık Gökkyaya'nın,Genel Müdür
Yardımcılığına Ahmet
Alga'nın,Projelerden Sorumlu
Genel Müdür Yardımcılığına
Mesut Huriel'in tayin edilmesine,

3.) Şirketin temsil ve ilzamın İşık
Gökkyaya'nın münferit ve müstakil
imzası ile olmasına,

4.) Sermaye Piyasasında
Bağımsız Denetim Hakkında
Tebliğ'in (Seri:X, No:16) 28/A
maddesine göre oluşturulan
denetimden sorumlu
komitede,Derin Orhon'un komite
başkanı ve Hasan Fehim Öçşık'ın
da işbu olarak görev yapmalarına,

5.) Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre
oluşturulan kurumsal yönetim
komitesine; Günay Yavaş'ın
Komite Başkanı, Adnan Başkur'ın
Öye olarak seçilmesine, oy birliği
ile karar verildi.

Adnan Başkur imza
Başkan Vekili
İşık Gökkyaya imza
Öye
Derin Orhon imza
Öye

(Devamı 447. Sayıda)

(Bağtarafı 446. Sayfada)
Hasan Fehim Uçışık imza
Öye
Mehmet Uğurlu imza
Öye
Günay Yavaş imza
Öye

(10/A)(28/157357)

İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil Numarası:725376

Eski Ticaret Ünvanı
GÜNAYDIN KADIKÖY
YEMEK İŞLETMESİ GIDA
TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Yeni Ticaret Ünvanı
KADIKÖY TEPE
RESTORAN GIDA TURİZM
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul
Kadıköy Acıbadem Tepe Nautilus
Ahişveriş Merkezi 101-102 Fatih
Cad.No.1

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin 22.3.2011 tarih 6809 sayılı ile onaylı
ortaklar kurulu kararının ve
anastözlüğün tadit metninin tescil
ve ilanı istenmiş olmakla, 6762
sayılı Türk Ticaret Kanunu
hükümlerine uygun olarak ve
memurluğumuzdaki vesikalara
dayanarak 24.03.2011 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Günaydın Kadıköy Yemek
İşletmesi Gıda Turizm Ticaret
Limited Şirketi
Ortaklar Kurulu Kararı

Ticaret Sicil No:725376

Karar No:201/101
Karar Tarihi:14.03.2011
Konu:Ünvan Değişikliği
Toplantıya Katılanlar: Gökhan
Yalçın-Mehmet Aydın Dalıya
Sulaiman-Nedret Pirer
Şirket ortakları şirket
merkezinde toplanarak aşağıdaki
hususları karar altına almışlardır.
1-Şirket ana sözleşmesinin
Şirket Ünvanı başlıklı 2.
maddesinin aşağıda belirtildiği gibi
tadit edilmesine oybirliği ile karar
verilmiştir.

Yeni Şekil
Maddesi (2)
Şirket Ünvanı;

Şirketin ünvanı "Kadıköy Tepe
Restoran Gıda Turizm Ticaret
Limited Şirketi"dir.
2-Keyfiyetin tescil ve ilanına
oybirliği ile karar verilmiştir.

Ortak
Gökhan Yalçın
T.C:4663607518 imza
Ortak
Dalıya Sulaiman imza
T.C:35840271594
Ortak
Mehmet Aydın
T.C:24346929818
Ortak
Nedret Pirer
T.C:43996315550

(S/A)(28/157705)

UMUMİ HEYET TOPLANTILARI

İSTANBUL

İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil Numarası:159497

Ticaret Ünvanı
MTF PAZARLAMA VE
SANAL MAĞAZACILIK
BİLİŞİM HİZMETLERİ
LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul
Bağlar Güneşli Bağlar
Mah.Yalçın Koray Cad. No.2 Kat.
1

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin 18.03.2011 tarih 9366 sayılı ile
onaylı ortaklar kurulu kararının
tescil ve ilanı istenmiş olmakla ,

6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu
hükümlerine uygun olarak ve
memurluğumuzdaki vesikalara
dayanarak 24.03.2011 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Ortaklar Kurulu Kararı

Karar no:2011/1

Karar Tarihi:21.03.2011

Karar Konusu:Hisse Devri
Hakkında.

Şirket ortakları şirket
merkezinde toplanarak aşağıdaki
hususları karar altına almışlardır.

1. Şirket ortaklarından Burhan
Akyurt şirkette sahibi bulunduğu
1.000,- TL sermaye payının
tamamını aynı bedelle Bakırköy
18. Noterinin 16.03.2011 tarih ve
04660 sayılı Hisse Devir Senedi ile
Şirket ortaklarından Atakent Mah.
213. Sok. 2F Blok D:52
Küçükçekmece/İstanbul adresinde
mukim 30844909276 T.C. Kimlik
numaralı Bülent Akyurt'a
devretmiştir.

Yapılan devir sonucu şirket
ortaklarının sermaye payları
aşağıdaki gibidir.

Bülent Akyurt:8.000.-TL
Onur Büyükkaya:7.000.-TL
Veysel Metin Keser:7.000.-TL

Bahsi geçen hisse devrinin
kabulüne ve keyfiyetin pay
defterlerine işlenmesine, Sanayi ve
Ticaret Bakanlığının 19.03.2011
Genel Müdürlüğü'nün 1976/1 sayılı
sirküleri gereğince ana sözleşme
değişiklik yapılmasına oybirliği
ile karar verilmiştir.

T.C. Kimlik No;
Bülent Akyurt:30844909276
Onur Büyükkaya:16912587874
Veysel Metin Keser:40765350774

Bülent Akyurt imza
Onur Büyükkaya imza
Veysel Metin Keser imza

(S/A)(28/157302)

İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil Numarası:525479

Eski Ticaret Ünvanı
K.A.GRUP İNŞAAT SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Yeni Ticaret Ünvanı
TASFIYE HALİNDE
K.A.GRUP İNŞAAT SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul
Kadıköy Kozyatağı Sünkü Str.M1
A Blok K.6 D.28

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin 18.03.2011 tarih 4934 sayılı ile
onaylı ortaklar kurulu kararının
tescil ve ilanı istenmiş aynı
noterlinin aynı tarih 4935 sayılı ile
onaylı imza beyannamesi
memuriyetimize verilmiş olmakla
6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu
hükümlerine uygun olarak ve
memurluğumuzdaki vesikalara
dayanarak 24.03.2011 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Tasfiye Giriş

KA Grup İnşaat

San.Tic.Ltd.Şti.

Karar tarihi:18.03.2011

Karar No:201/1

Katılanlar:Kazım Serhad Asrav-

Muharrem Tanıl Asrav

1-Şirketin faaliyetine devam
cimesinde fayda görülmediğinden
tasfiye haline girmesine;
2-Şirket Müddür Kazım Serhad
Asrav'ın tasfiye girişince kadar
yaptığı işlemlerden dolayı ibrâ
edilmesine,
3-Tasfiye işlemlerini yürütmek
üzere 28665932864 T.C Uyrukları
Bağlıcaş Mah. İnönü Cad. 1D/66
Kadıköy/İstanbul adresinde mukim
Muharrem Tanıl Asrav'ın Tasfiye
Memuru olarak atanmasına ve
tasfiye ile ilgili olarak münferit
imzası ile şirket temsil ve ilzam
etmesine oy birliği ile karar
verilmiştir.

Ortak
Kazım Serhad Asrav imza
Ortak
Muharrem Tanıl Asrav imza

(S/A)(28/157526)

İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil Numarası:609080

Ticaret Ünvanı
TAMER DANIŞMANLIK
İNŞAAT VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul
Maltepe Altintepe Mah.İstasyon
Sok. No.7 D.1

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin Kadıköy 14. noterliğince
23.03.2011 tarih 6810 sayılı ile
onaylı ortaklar kurulu kararının

tescil ve ilanı istenmiş aynı
noterlinin aynı 21.03.2011 tarih
6770 sayılı ile onaylı imza
beyannamesi memuriyetimize
verilmiş olmakla 6762 sayılı Türk
Ticaret Kanunu hükümlerine
uygun olarak ve
memurluğumuzdaki vesikalara
dayanarak 24.03.2011 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Ortaklar Kurulu Kararı

Karar No:2011/02

Karar Tarihi:18.03.2011

Toplantıya Katılanlar:Kemal

Tamer ve Bülent Topuz

Şirket ortakları şirket
merkezinde toplanarak aşağıdaki
hususları karar altına
almışlardır.

1-Şirket ortaklarından Vedat
Mungan'ın şirkette mevcut
bulunan 125.000.-TL
(Yüzonikibinbeşyüz) Türk Lirası
hissenin tamamını şirket ortağı
olan Altintepe Mah. İstasyon Yolu
Sok. 7/1 Maltepe/İstanbul
adresinde mukim 28927914002
T.C. Uyrukları Kemal Tamer'e
Kadıköy 9. Noterliği'nin
18.03.2011 tarih ve 10439 sayılı
hisse devir Sözleşmesi ile devir
etmiştir.

2-Şirket ortaklarından Gürkan
Mungan'ın şirkette mevcut
bulunan 125.000.-TL
(YüzYirmibeşbin) Türk Lirası
hissenin, 122.500.-TL
(YüzYirmibeşbin) Türk Lirası
hissesini şirket ortağı olan
Altintepe Mah. İstasyon Yolu Sok.
7/1 Maltepe/İstanbul adresinde
mukim 28927914002 T.C. Uyrukları
Kemal Tamer'e Kadıköy 9.
Noterliği'nin 18.03.2011 tarih ve
10440 sayılı hisse devir Sözleşmesi
ile devir etmiştir.

3-Şirket ortaklarından Gürkan
Mungan'ın şirkette mevcut
bulunan 125.000.-TL
(YüzYirmibeşbin) Türk Lirası
hissenin, 2.500.-TL
(İkiBinBeşYüz)Türk Lirası
hissesini şirket ortağı olmsayan 19
Mayıs Mah. İnönü Cad. 1D/66
Kadıköy/İstanbul adresinde mukim
21049283650 T.C. Uyrukları Bülent
Topuz'a Kadıköy 9. Noterliği'nin
18.03.2011 tarih ve 10464 sayılı
hisse devir Sözleşmesi ile devir
etmiştir.

4-Yukarıda bahsi geçen hisse
devirlerinin kabulüne ve tescil
edilmesine,

5-Vaki devir neticesinde şirket
hissedarları ve hisselerinin
247.500.-TL (ikiYüz
KırkYediBinBeşYüzTürkLirası)
Kemal Tamer

2.500.-TL (ikiBinBeşYüz Türk

Lirası) Bülent Topuz

şeklinde olmasına,

6-Şirket müdürü Vedat

Mungan'ın şirket müdürlüğündeki

görevinin sona ermesine,

7-Şirket ortaklarından Kemal

Tamer'in 10 (on) yıl için şirket

müdürlüğüne seçilmesine, şirket

ünvanı veya kaşesi altında atacağı

münferit imzası ile şirketi her

hususla temsil veya ilzam

etmesine,

8-Merkezdin idare edilmek

üzere Uzunçayır Yolu Cad. No:19

D:5 Hasanpaşa-Kadıköy/İstanbul

adresinde ve Osmaniye Mah.

İsmail Erez Bulvarı Adalet Apt.
No:9 K:2 D:4 Bakırköy/İstanbul
adresinde ek işyerleri açılmasına,
muhasabe işlemlerinin ve vergisel
yükümlülüklerinin (Stopaj)
merkeze bağlı Kâğıtkıyâ Vergi
Dairesi Müdürlüğü'ne beyan
edilmesine,
9-Ticaret bakanlığı 19.03.2011
Müdürlüğü'nün 1976/1 sayılı
sirküleri gereğince esas
mukavelenamede değişiklik
yapılmamasına, oybirliği ile karar
verilmiştir.

Kemal Tamer imza
(T.C. No. 28927914002)

Bülent Topuz imza
(T.C. No. 21049283650)

(S/A)(28/157590)

İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil Numarası:144734

Eski Ticaret Ünvanı
İNTEKS ULUSLARARASI
TEKSTİL SANAYİ VE
İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul
Esenyurt Hadımköy Has Sanayi
Sitesi 1891 Parsel C Blok

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin 23.03.2011 tarihli olağan
genel kurul kararının tescil ve ilanı
istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk
Ticaret Kanunu hükümlerine
uygun olarak ve
memurluğumuzdaki vesikalara
dayanarak 24.03.2011 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

İnteks Uluslar Arası Tekstil
Sanayi Ve İhracat A.Ş.'nin
23.03.2011 Tarihinde Yapılan
2010 Yılı Olağan Genel Kurul
Toplantı Tutanağı

İnteks Uluslar Arası Tekstil
Sanayi ve İhracat Anonim
Şirketi'nin 2010 Yılı Olağan genel
kurul toplantısı 23.03.2011
tarihinde, Halkalı 1. Etap Toplu
Konutları Kutluş Blokları B01
Blok G:5 D:7 Halkalı/İstanbul
adresinde, Sanayi ve Ticaret
Bakanlığı İstanbul İl Sanayi ve
Ticaret Müdürlüğü'nün 22.03.2011
tarih ve 16187 sayılı yazısıyla
görevlendirilen Bakanlık Komiseri
Mehmet Yavuz'un gözetiminde
yapılmıştır.

Toplantının Türk Ticaret
Kanunu'nun 370'nci maddesine
göre ilansız olarak yapılmasına
ortaklarca ve vekillerce herhangi
bir itirazın bulunmadığı tespit
edildi. Hazırlan cetvelinin
tektikindin şirketin 10.230.000.-
TL sermayesine tekabül
10.230.000.-Adet hissedin,
8.593.200.-TL sermayeye karşılık
8.593.200. adet hisse asaletin ve
1.634.800.TL sermayeye karşılık
1.636.800.-Adet hisse vekaleten
toplantıda temsil edildiğinin ve
böylece gerek kanun ve gerekse
ana sözleşme de öngörülen asgari
toplantı nisabının mevcut
olduğunun anlaşıldığını üzerine
toplantı Mehmet Kaya Uysal
tarafından açıklarak gündemin
görüldüğüne geçilmiştir.

(Devamı 448. Sayfada)

105

GYO YAZISI



Tarih: 26.12.2019

Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İstanbul ili, Esenyurt ilçesi ,2945 Ada, 59 Parselde yer alan Gayrimenkul üzerine, HALKBANK A.Ş. lehine, 26.04.2016 tarihli, 27581 yevmiye numaralı, 612.000.000,00 TL tutarındaki ipotek, Şirketimiz ile yukarıdaki belirtilen tarihte ve adı geçen banka arasında akdedilen krediler proje finansmanı için tesis edilmiştir.

Saygılarımızla,

Yaşar ALTIPARMAK Cengiz DİLLİ



YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Yılın Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza K:18 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 45 1 02 353 09 09 Sic. No: 303536
www.yesilgyo.com Davutpaşa Vergi Dairesi: 470 0033 861

YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Adres: Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza K:18 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İSTANBUL
Tel: 0212 709 3745 Fax: 0212 353 0909 Web: www.yesilgyo.com Davutpaşa VD 4700032861

SPK-BDDK LİSANSI VE MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 26.01.2012.	No : 401869
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Ahmet Ulaş DEMİRAL	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlker ARIKAN GENEL SEKRETER	 K. Atilla KÖKSAL BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 10.11.2008	No : 400890
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Erdem YILMAZ	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlker ARIKAN GENEL SEKRETER	 E. Nevzat ÖZTANGUT BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 16.12.2019

Belge No: 2019-01.2704

Sayın Erdem YILMAZ

(T.C. Kimlik No: 45289368410 - Lisans No: 400890)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.12.2019

Belge No: 2019-01.2586

Sayın Ahmet Ulaş DEMİRAL

(T.C. Kimlik No: 23557881144 - Lisans No: 401869)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.6.SPK.0.15.399 - 657

6.07/2011

Konu : Listeye alınma başvurusu.

6851

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı Ekinoks Residence E-1 Blok Kat:3/23
Beylikdüzü/İSTANBUL

İlgi: 04.05.2011 tarih ve 10619 sayı ile Kurulumuz kaydına alınan yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 30.06.2011 tarih ve 20 sayılı toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No: 45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Ceyda ÖZDEMİR
Daire Başkanı

MERKEZ: Eskişehir Yolu E-5 Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 Ayrıntılı bilgi için internet: www.spk.gov.tr
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ: Harbiye Mah. Akmerkez 3. Kat: No:15 34067 Şişli/İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00 1/1

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-114 - 23346

20 Kasım 2012

Konu: Değerleme Yetkisi

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 15.11.2012 tarih ve 5034 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırabilecekleri ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme uzmanı tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dokümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.