



LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Gömeç Sok. No:37
Akgün İş Merkezi Kat 3/8
34718 Acıbadem / Kadıköy / İST

Telefon + 90 216 545 48 66 • 67
+ 90 216 545 95 29
+ 90 216 545 88 91
Faks + 90 216 339 02 81

ePosta bilgi@lotusgd.com
www.lotusgd.com

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Büyükcçekmece / İSTANBUL
(12 Adet Natamam İşyeri)

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



YEŞİLGYO

Rapor No: 2021 / 1748

İÇİNDEKİLER

1.	RAPOR ÖZETİ	4
2.	RAPOR BİLGİLERİ	5
3.	ŞİRKET BİLGİLERİ	6
4.	MÜŞTERİ BİLGİLERİ	6
5.	DEĞERLEME RAPORUNUN TEBLİĞİN 1. MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞI HAKKINDA AÇIKLAMA	7
6.	MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR	7
7.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ SINIRLAYAN VE OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER	7
8.	DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI	8
9.	UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR	9
10.	TAŞINMAZLARIN TAPU KAYITLARI	10
10.1.	Tapu kayıtları	10
10.2.	Tapu Takyidatı	11
10.3.	Takyidat Açıklamaları	46
11.	BELEDİYE İNCELEMESİ	47
11.1.	İmar Durumu	47
11.2.	İmar dosyası incelemesi	48
11.3.	Encümen Kararları, Mahkeme Kararları, Riskli Yapı Tespiti, Plan İptalleri v.b. konular	49
11.4.	Yapı Denetim Firması	50
11.5.	Son Üç Yıl içerisindeki Hukuki Durumdan Kaynaklanan Değişim	50
12.	TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU	52
12.1.	Konum ve Çevre Bilgileri	52
12.2.	Bölge analizi	54
12.2.1.	İstanbul İli	54
12.2.2.	Büyükçekmece İlçesi	57
12.3.	Dünya ekonomisine genel bakış	58
12.4.	Türkiye'nin Makroekonomik Görünümü	60
12.5.	Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler	64
12.6.	Türkiye Gayrimenkul Piyasasını Bekleyen Fırsat ve Tehditler	66
13.	YAPININ İNŞAAT ÖZELLİKLERİ (*)	67
14.	AÇIKLAMALAR	68
15.	EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	70

16. DEĞERLENDİRME	70
17. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI	71
17.1. Pazar Yaklaşımı	71
17.2. Maliyet Yaklaşımı	72
17.3. Gelir Yaklaşımı	74
18. FİYATLANDIRMA	75
18.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı	75
19. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRMESİ	78
19.1. Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklaması	78
19.2. Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler	78
19.3. Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi	78
19.4. Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş	78
19.5. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	79
19.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar	79
19.7. Asgari Bilgilerden Raporda Verilmeyenlerin Neden Verilmediklerinin Gerekçeleri	79
19.8. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi	79
19.9. Hasılat Paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları	79
19.10. Yasal Gereklerin yerinde getirilip getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı	79
19.11. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi	79
19.12. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	80
20. SONUÇ	81

1. RAPOR ÖZETİ

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	Bahçelievler Mahallesi, E-5 Karayolu Yan Yolu, Fevzi Çakmak 2 Caddesi, Güzelşehir Alışveriş Merkezi, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 264, 265, 266, 267, 268 ve 279 nolu işyerleri Büyükçekmece/İSTANBUL
DAYANAK SÖZLEŞME	10 Aralık 2021 tarih ve 442 – 2021/073 no ile
DEĞERLEME TARİHİ	31 Aralık 2021
RAPOR TARİHİ	07 Ocak 2022
DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ	12 adet natamam işyeri
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Tam mülkiyet
TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ	İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Güzelce Mevkii, 444 ada, 2 parsel (250 ila 255 nolu, 264 ila 268 nolu ve 279 nolu bb) (Bkz. Tapu Kayıtları)
İMAR DURUMU ÖZETİ	"Konut Alanı" (Planlar askıda. Bkz. İmar Durumu)
RAPORUN KONUSU	Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen 12 adet natamam işyerinin pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
RAPORUN TÜRÜ	Konu değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında GYO portföyü için ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususları" içerecek şekilde hazırlanmıştır.

GAYRİMENKUL İÇİN TAKDİR OLUNAN TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ)	
BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ GÜZELCE MEVKİİ GÜZELCE AVM BÜNYESİNDEKİ 250, 251, 252, 253, 254, 255, 264, 265, 266, 267, 268 VE 279 BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU 12 ADET İŞYERİNİN MEVCUT DURUMLARI İTİBARI İLE TOPLAM DEĞERİ	16.565.000,-TL
BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ GÜZELCE MEVKİİ GÜZELCE AVM BÜNYESİNDEKİ 250, 251, 252, 253, 254, 255, 264, 265, 266, 267, 268 VE 279 BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU 12 ADET İŞYERİNİN TAMAMLANMASI DURUMLARI İTİBARI İLE TOPLAM DEĞERİ	25.485.000,-TL
RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
M. KIVANÇ KILVAN (SPK Lisans Belge No: 400114)	Ercan MEŞE (SPK Lisans Belge No: 406154)

2. RAPOR BİLGİLERİ

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	Bahçelievler Mahallesi, E-5 Karayolu Yan Yolu, Fevzi Çakmak 2 Caddesi, Güzelşehir Alışveriş Merkezi, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 264, 265, 266, 267, 268 ve 279 nolu işyerleri <u>Büyükcçekmece/İSTANBUL</u>
DAYANAK SÖZLEŞME	10 Aralık 2021 tarih ve 442 – 2021/073 no ile
MÜŞTERİ NO	442
RAPOR NO	2021/1748
DEĞERLEME TARİHİ	31 Aralık 2021
RAPOR TARİHİ	07 Ocak 2022
RAPORUN KONUSU	Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen 12 adet natamam işyerinin pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
RAPORUN TÜRÜ	Konu değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında GYO portföyü için ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususları" içerecek şekilde hazırlanmıştır.
RAPORU HAZIRLAYANLAR	M. Kıvanç KILVAN - Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 400114 Ercan MEŞE - Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 406154
RAPORA KONU GAYRİMENKUL İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER	Konu taşınmaz için şirketimiz tarafından hazırlanan raporlar ekte sunulmuştur;

RAPOR TARİHİ	31.12.2020	08.01.2016	31.12.2014
RAPOR NUMARASI	2020/1229	2015/1931	2014/3304
RAPORU HAZIRLAYANLAR	Ercan MEŞE (406154) Kıvanç KILVAN (400114)	Uygar TOST (401681) Kıvanç KILVAN (400114)	Uygar TOST (401681) Kıvanç KILVAN (400114)
TAKDİR OLUNAN DEĞER (TL) (KDV HARİÇ)	10.000.000	6.220.000	5.680.000

3. ŞİRKET BİLGİLERİ

ŞİRKET ADI	LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
ŞİRKET MERKEZİ	Kadıköy/İSTANBUL
ŞİRKET ADRESİ	Gömeç Sokak, No: 37 Akgün İş Merkezi Kat 3/8- 34718 Acıbadem – Kadıköy / İSTANBUL
TELEFON	(0216) 545 48 66-(0216) 545 48 67 (0216) 545 95 29-(0216) 545 88 91 (0216) 545 28 37-
FAKS	(0216) 339 02 81
EPOSTA	bilgi@lotusgd.com
WEB	www.lotusgd.com
KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ	10 Ocak 2005
SERMAYE PİYASASI KURUL KAYDINA ALINIŞ TARİH VE KARAR NO	07 Nisan 2005 – 14/462
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUL KAYDINA ALINIŞ TARİH VE KARAR NO	12 Mart 2009- 3073
TİCARET SİCİL NO	542757/490339
KURULUŞ SERMAYESİ	75.000,-YTL
ŞİMDİKİ SERMAYESİ	1.000.000,-TL

4. MÜŞTERİ BİLGİLERİ

ŞİRKET ÜNVANI	YEŞİL GYO A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza, K:18 Cevizlibağ, 34020 İstanbul
TELEFON NO	(212) 709 37 45
FAKS NO	(212) 353 09 09
KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ	23.12.1997
TİCARET SİCİL NO	303536
HALKA AÇIKLIK ORANI	%83,79
KAYITLI SERMAYE TAVANI	1.000.000.000,-TL
ÖDENMİŞ SERMAYESİ	235.115.706,-TL
FAALİYET KONUSU	Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumudur.

5. DEĞERLEME RAPORUNUN TEBLİĞİN 1. MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞI HAKKINDA AÇIKLAMA

Bu rapor, aşağıda belirtilen tebliğ ve düzenlemelere göre hazırlanmış olup, Sermaye Piyasalarında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamındadır.

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasalarında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususular"
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"
- Sermaye Piyasası Kurul Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen Uluslar Arası Değerleme Standartları (2017)

6. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR

Bu rapor Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebiyle yukarıda adresi belirtilen ve şirket portföyünde yer alan gayrimenkullerin Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Müşteri tarafından getirilmiş herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

7. DEĞERLEME İŞLEMİNİ SINIRLAYAN VE OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Herhangi bir sınırlayıcı ve olumsuz faktör bulunmamaktadır.

8. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi belirtilen gayrimenkullerin pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Pazar değeri:

Bir mülkün, istekli alıcı ve istekli satıcı arasında, tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, hiçbir zorlama olmadan, basiretli ve konu hakkında yeterli bilgi sahibi kişiler olarak, uygun bir pazarlama sonrasında değerlendirme tarihinde gerçekleştirecekleri alım satım işleminde el değiştirmesi gerektiği takdir edilen tahmini tutardır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkullerin alım - satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

9. UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- a. Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.
- b. Şirketimizin değerlendirme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.
- c. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
- d. Şirketimiz değerlemeyi ahlâki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- e. Şirketimiz, ekspertiz raporu tarihinden sonra gayrimenkulde meydana gelebilecek fiziksel değişikliklerin ve ekonomide yaşanabilecek olumlu ya da olumsuz gelişmelerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- f. Mülkün takdir edilen değerinde değişikliğe yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, depremsellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aletsel gözlemler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

10. TAŞINMAZLARIN TAPU KAYITLARI

10.1. Tapu kayıtları

SAHİBİ	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1/1 hisse)
İLİ- İLÇESİ	İstanbul – Büyükçekmece
MAHALLESİ	Güzelce
PAFTA NO	19IV
ADA NO	444
PARSEL NO	2
NİTELİĞİ	B.A.K. 543 DUBLEKS KONUT, 13 İŞYERİ VE ARSASI (*)
ARSA ALANI	555.210,38 m ²
YEVMIYE NO	1357
CİLT NO	17
TAPU TARİHİ	18.01.2018

(*) Kat mülkiyetine geçilmiştir.

(**) Taşınmazlardaki Yeşil GYO' na ait toplam 9328/627017 hissesine düşen arsa miktarı ~ 8.259,76 m²dir.

SIRA NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI			HİSSESİNE DÜŞEN ARSA MİKTARI (m ²)	SAHİFE NO
1	250	İşyeri	308	/	627017	272,73	1584
2	251	İşyeri	368	/	627017	325,86	1585
3	252	İşyeri	118	/	627017	104,49	1586
4	253	İşyeri	248	/	627017	219,6	1587
5	254	İşyeri	368	/	627017	325,86	1588
6	255	İşyeri	368	/	627017	325,86	1589
7	264	İşyeri	5048	/	627017	4.469,90	1598
8	265	İşyeri	260	/	627017	230,22	1599
9	266	İşyeri	1588	/	627017	1.406,14	1600
10	267	İşyeri	448	/	627017	396,69	1601
11	268	İşyeri	118	/	627017	104,49	1602
12	279	İşyeri	88	/	627017	77,92	1613
TOPLAM						8.259,76	

10.2. Tapu Takyidatı

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir takyidat (devredilebilmesine ilişkin bir sınırlama) olup olmadığı hakkında bilgi, varsa söz konusu gayrimenkulün gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasına sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde engel teşkil edip etmediği hakkındaki görüş,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS sisteminden 02.12.2021 tarihi itibarıyla temin edilen ve birer örneği ekte sunulan tapu kayıtlarına göre rapor konusu taşınmazlar üzerinde aşağıdaki notlara rastlanmıştır.

Beyanlar Bölümü:

- Diğer (Konusu: Büyükçekmece 5 Asliye Hukuk Mahkemesi nin 10/11/2014 Tarih 2014/129 Esas; 2014/488 Karar Nolu İlamı İle Büyükçekmece 1. Sulh Hukuk Mahkemesi nin 03/03/2014 Tarih 2012/407 Esas; 2014/176 Karar Nolu İlamı Gereğince Kat Malikleri Kurulu Kararının İptaline Yönelik Kesinleşmiş Karar Vardır.) (23-12-2015 Tarih - 28862 Yevmiye No)
- KM ne çevrilmiştir. (04-12-2013 tarih - 26271 Yevmiye No)
- KM ne çevrilmiştir. (23-05-2012 tarih - 9773 Yevmiye No)
- Yönetim Planı Değişikliği: 02.05.2012 (03-05-2012 tarih 8364 Yevmiye No)
- Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (11-05-2011 tarih - 8658 Yevmiye No)
- Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (11-06-2010 tarih - 11530 Yevmiye No)
- Yönetim Planı (10-03-2004 tarih - 2361 Yevmiye No)

Serhler Bölümü:

- TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. LEHİNE 99 YIL MÜDDETLİ KİRA ŞERHİ 12/10/2005 Y:18984 (12.10.2005 tarih, 18984 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 10.İCRA DAİRESİ nin 29/08/2018 tarih 2018/15958 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 67000 TL bedel ile Alacaklı : BİLAL ALPARSLAN lehine haciz işlenmiştir. (31.08.2018 tarih, 19286 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11.İCRA DAİRESİ nin 31/08/2018 tarih 2018/15422 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 90801304.13 TL bedel ile Alacaklı : -SAVAŞ KOPUK lehine haciz işlenmiştir. (31.08.2018 tarih, 19360 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 21/09/2018 tarih 2018/16020 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2115535.26 TL bedel ile Alacaklı : KADİR BUZ lehine haciz işlenmiştir. (21.09.2018 tarih, 21229 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 5.İCRA DAİRESİ nin 12/10/2018 tarih 2018/17423 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 59945.07 TL bedel ile Alacaklı : refik altunal lehine haciz işlenmiştir. (15.10.2018 tarih, 23127 yevmiye)
- İcrai Haciz : KÜÇÜKÇEKMECE 3.İCRA DAİRESİ nin 17/10/2018 tarih 2018/13880 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99965.18 TL bedel ile Alacaklı : ERHAN AYAKTA lehine haciz işlenmiştir. (17.10.2018 tarih, 23420 yevmiye)

- İcrai Haciz : İSTANBUL 28. İCRA DAİRESİ nin 31/10/2018 tarih 2018/29745 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 249680.40 TL bedel ile Alacaklı : SEDA AKBAŞ lehine haciz işlenmiştir. (01.11.2018 tarih, 24959 yevmiye)
- İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 3.İCRA DAİRESİ nin 03/12/2018 tarih 2018/13720 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 23500 TL bedel ile Alacaklı : JALE UÇMAZ lehine haciz işlenmiştir. (03.12.2018 tarih, 27593 yevmiye)
- İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 12.İCRA DAİRESİ nin 18/12/2018 tarih 2018/21808 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 288825.26 TL . (Alacaklı : FEVKİ TOKAÇ) (19.12.2018 tarih, 29190 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 8.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/12/2018 tarih 2018/41450 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 203574.55 TL bedel ile Alacaklı : TUĞÇE BELİN lehine haciz işlenmiştir. (28.12.2018 tarih, 30200 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 31.İCRA DAİRESİ nin 19/02/2019 tarih 2018/42086 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2578331.85 TL bedel ile Alacaklı : EKSPÖ FAKTORİNG A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. (19.02.2019 tarih, 4010 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 16.İCRA DAİRESİ nin 26/02/2019 tarih 2019/959 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 185173.12 TL bedel ile Alacaklı : -MUSTAFA SAKA lehine haciz işlenmiştir. (27.02.2019 tarih, 4703 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 18/03/2019 tarih 2018/16020 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2115535.26 TL bedel ile Alacaklı : KADİR BUZ lehine haciz işlenmiştir. (18.03.2019 tarih, 6309 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 15.İCRA DAİRESİ nin 22/03/2019 tarih 2019/3242 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 367455.34 TL bedel ile Alacaklı : KHALİL İBRAHİM KHALİL lehine haciz işlenmiştir. (22.03.2019 tarih, 6890 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 37.İCRA DAİRESİ nin 11/06/2019 tarih 2019/8617 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 401.928.00 TL bedel ile Alacaklı : LİDER FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ lehine haciz işlenmiştir. (12.06.2019 tarih, 13361 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 37.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/06/2019 tarih 2019/8618 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 191646.80 TL bedel ile Alacaklı : lider faktoring a.ş. lehine haciz işlenmiştir. (13.06.2019 tarih, 13505 yevmiye)
- İcrai Haciz : Ankara 10. İcra Dairesi nin 12/07/2019 tarih 2019/5667 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 26222.36 TL bedel ile Alacaklı : Barış Demir lehine haciz işlenmiştir. (22.07.2019 tarih, 16949 yevmiye)
- Kamu Haczi : YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ nin 22/08/2019 tarih 679166 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2260982.29 TL (Alacaklı : yeditepe vergi dairesi) (29.08.2019 tarih, 20425 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 13/09/2019 tarih 2019/30602 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7719.72 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Canpolat lehine haciz işlenmiştir. (14.09.2019 tarih, 21927 yevmiye)

- İcrai Haciz : Bakırköy 2. İcra Dairesi nin 13/09/2019 tarih 2019/9441 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120284.31 TL bedel ile Alacaklı : Mohammed Abdulkhaleq Kareem Kareem lehine haciz işlenmiştir. (16.09.2019 tarih, 21928 yevmiye)
- Kamu Haczi : BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ nin 17/09/2019 tarih E.2019-90424-1 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 12549.30 TL (Alacaklı : BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ) (17.09.2019 tarih, 22211 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 20/09/2019 tarih 2019/12336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 111628.13 TL bedel ile Alacaklı : Şahin Giray lehine haciz işlenmiştir. (20.09.2019 tarih, 22731 yevmiye)
- İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 30/09/2019 tarih 2019/2297 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 88880 TL . (Alacaklı : NURHAN YOSMA) (01.10.2019 tarih, 23603 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 03/10/2019 tarih 2019/27372 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 33283.82 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Tuğ, Pervin Coşkun lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2019 tarih, 24060 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 11/10/2019 tarih 2019/30962 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 79575.11 TL bedel ile Alacaklı : Selçuk Canpolat lehine haciz işlenmiştir. (11.10.2019 tarih, 24825 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 15/10/2019 tarih 2019/15400ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 226532.29 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET SALİH DEMİREL lehine haciz işlenmiştir. (16.10.2019 tarih, 25307 yevmiye)
- İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 17/10/2019 tarih 2019/19950 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 150000 TL . (Alacaklı : ÜNZÜLE BAŞTÜRK) (24.10.2019 tarih, 26187 yevmiye)
- İcrai Haciz : MANİSA 2.İCRA DAİRESİ nin 08/11/2019 tarih 2019/5137 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 192329 TL bedel ile Alacaklı : oya doğu lehine haciz işlenmiştir. (08.11.2019 tarih, 27821 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 8.İCRA DAİRESİ nin 20/01/2019 tarih 2019/13451 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 26050.30 TL bedel ile Alacaklı : serdal karaoğlu arzu karaoğlu lehine haciz işlenmiştir. (21.01.2020 tarih, 1762 yevmiye)
- İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/01/2020 tarih 2018/13720 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 23500 TL bedel ile Alacaklı : JALE UÇMAZ lehine haciz işlenmiştir. (21.01.2020 tarih, 1769 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 8.İCRA DAİRESİ nin 21/01/2020 tarih 2019/10523 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15380.62 TL bedel ile Alacaklı : aykut arslan lehine haciz işlenmiştir. (22.01.2020 tarih, 1901 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/01/2020 tarih 2019/20950 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16321.07 TL bedel ile Alacaklı : BELGİN YILMAZ lehine haciz işlenmiştir. (24.01.2020 tarih, 2165 yevmiye)

- Kamu Haczi : DAVUTPAŞA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/02/2020 tarih 121927 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 10844231.38 TL (Alacaklı : DAVUTPAŞA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ) (03.02.2020 tarih, 3078 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 9.İCRA DAİRESİ nin 05/02/2020 tarih 2019/36055 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 262490.64 TL bedel ile Alacaklı : refik yıldırım lehine haciz işlenmiştir. (06.02.2020 tarih, 3527 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 9. İCRA DAİRESİ nin 21/02/2020 tarih 2020/2649 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 329081.03 TL bedel ile Alacaklı : ŞEYHMUS YENİAY lehine haciz işlenmiştir. (24.02.2020 tarih, 5542 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 4. İCRA DAİRESİ nin 24/02/2020 tarih 2018/21107 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 167550 TL bedel ile Alacaklı : Deniz Gülan lehine haciz işlenmiştir. (24.02.2020 tarih, 5601 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 34. İcra Dairesi nin 25/02/2020 tarih 2020/1434 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9953.26 TL bedel ile Alacaklı : Erman Şarlı lehine haciz işlenmiştir. (25.02.2020 tarih, 5838 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 20. İCRA DAİRESİ nin 25/02/2020 tarih 2020/1985 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 311786.01 TL bedel ile Alacaklı : ZEYNEP ARSLAN lehine haciz işlenmiştir. (26.02.2020 tarih, 5875 yevmiye)
- İhtiyati Haciz : Bakırköy 14. İcra Dairesi nin 05/03/2020 tarih 2020/3821 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 562238 TL . (Alacaklı : Emine Kurt, Hamit Kurt, İbrahim Kurt, Melahat Kurt, Muhammet Demirdöken, Zeynep Kurt) (05.03.2020 tarih, 6942 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 24. İcra Dairesi nin 05/03/2020 tarih 2020/1508 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 203751.76 TL bedel ile Alacaklı : Derya Öçal lehine haciz işlenmiştir. (05.03.2020 tarih, 7025 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 28. İcra Dairesi nin 10/03/2020 tarih 2020/2141 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17308.60 TL bedel ile Alacaklı : Derya Öçal lehine haciz işlenmiştir. (11.03.2020 tarih, 7610 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 28. İcra Dairesi nin 11/03/2020 tarih 2020/1081 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18730.51 TL bedel ile Alacaklı : Aysun Polat lehine haciz işlenmiştir. (11.03.2020 tarih, 7612 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 16/03/2020 tarih 2020/3134 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 183560.65 TL bedel ile Alacaklı : Özlem Demirci lehine haciz işlenmiştir. (17.03.2020 tarih, 8261 yevmiye)
- İhtiyati Haciz : Bakırköy 2. İcra Dairesi nin 05/07/2020 tarih 2020/2925 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140000 TL . (Alacaklı : Fatih Alkan) (06.07.2020 tarih, 14575 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 12. İCRA DAİRESİ nin 07/07/2020 tarih 2018/18270 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 151133.46 TL bedel ile Alacaklı CANAN BOLAT lehine haciz işlenmiştir. (08.07.2020 tarih, 15040 yevmiye)
- İhtiyati Haciz : İSTANBUL 29. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2020 tarih 2020/10952 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 475472.70 TL . (Alacaklı : ÖMER BATUR) (16.07.2020 tarih, 16328 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 29.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2020 tarih 2020/10952 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 789592 TL bedel ile Alacaklı : ÖMER BATUR lehine haciz işlenmiştir. (29.07.2020 tarih, 18238 yevmiye)
- İcrai Haciz : AKYAZI İCRA DAİRESİ nin 06/08/2020 tarih 2020/238ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 59501.70 TL bedel ile Alacaklı : NERİMAN TÜRK BAY lehine haciz işlenmiştir. (06.08.2020 tarih, 18840 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 10. İCRA DAİRESİ nin 18/08/2020 tarih 2019/6011 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 259122 TL bedel ile Alacaklı : -TUNCAY DEMİR lehine haciz işlenmiştir. (19.08.2020 tarih, 20541 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 4. İcra Dairesi nin 25/08/2020 tarih 2020/6875 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 362435.70 TL bedel ile Alacaklı : Faruk Fidan lehine haciz işlenmiştir. (25.08.2020 tarih, 21412 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 5. İcra Dairesi nin 27/08/2020 tarih 2019/1918 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 381155.10 TL bedel ile Alacaklı : Yılnes Alüminyum Giydirmeye Dış Cephe Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (28.08.2020 tarih, 22086 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 19. İCRA DAİRESİ nin 02/09/2020 tarih 2018/39938 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 326361 TL bedel ile Alacaklı : GÜÇLÜ PALABIYIK lehine haciz işlenmiştir. (03.09.2020 tarih, 22717 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 02/09/2020 tarih 2020/4306 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 286571.55 TL bedel ile Alacaklı : CANSU YİĞİT lehine haciz işlenmiştir. (03.09.2020 tarih, 22752 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 02/09/2020 tarih 2020/4305 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 358551.22 TL bedel ile Alacaklı : MURAT SAĞCAN lehine haciz işlenmiştir. (03.09.2020 tarih, 22759 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 12. İCRA DAİRESİ nin 03/09/2020 tarih 2019/18762 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 996707.43 TL bedel ile Alacaklı : ÖZLEM AKSOY lehine haciz işlenmiştir. (03.09.2020 tarih, 22839 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 05/09/2020 tarih 2019/22286 ESASK sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 340.392.57 TL bedel ile Alacaklı : NURCAN AVCI lehine haciz işlenmiştir. (07.09.2020 tarih, 23165 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 7.İCRA DAİRESİ nin 14/09/2020 tarih 2020/5252 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 385439.72 TL bedel ile Alacaklı : derya küçükerbir lehine haciz işlenmiştir. (14.09.2020 tarih, 24077 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 9.İCRA DAİRESİ nin 23/09/2020 tarih 2018/19590 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 376559.55 TL bedel ile Alacaklı : MUSTAFA BENER lehine haciz işlenmiştir. (24.09.2020 tarih, 25480 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 28/09/2020 tarih 2020/7535 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 544933.13 TL bedel ile Alacaklı : GEYLAN DÖNMEZ lehine haciz işlenmiştir. (28.09.2020 tarih, 25849 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 28/09/2020 tarih 2020/7580ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 218025 TL bedel ile Alacaklı : BİNGÜL ESENKOVA lehine haciz işlenmiştir. (28.09.2020 tarih, 25850 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 28/09/2020 tarih 2020/7559 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 131568.91 TL bedel ile Alacaklı : özgür emre öztürk lehine haciz işlenmiştir. (28.09.2020 tarih, 25854 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 28/09/2020 tarih 2020/7540ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 547072.54 TL bedel ile Alacaklı : HÜSEYİN GÜRPINAR lehine haciz işlenmiştir. (28.09.2020 tarih, 25874 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/09/2020 tarih 2020/6905 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 324982.40 TL bedel ile Alacaklı : -YAKUP İME lehine haciz işlenmiştir. (01.10.2020 tarih, 26219 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 02/10/2020 tarih 2020/5505 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 198291.42 TL bedel ile Alacaklı : SÜHEYLA AYDIN lehine haciz işlenmiştir. (02.10.2020 tarih, 26492 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 02/10/2020 tarih 2020/5510 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 651591.40 TL bedel ile Alacaklı : HIDİR GÜNGÖREN lehine haciz işlenmiştir. (05.10.2020 tarih, 26662 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 02/10/2020 tarih 2020/5340 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 653221.76 TL bedel ile Alacaklı : SERHAT TAŞKIN lehine haciz işlenmiştir. (05.10.2020 tarih, 26664 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 4. İCRA DAİRESİ nin 02/10/2020 tarih 2020/9075 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 695779.04 TL bedel ile Alacaklı : ismail dirican lehine haciz işlenmiştir. (05.10.2020 tarih, 26719 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 03/10/2020 tarih 2020/7502 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 223903.99 TL bedel ile Alacaklı : mehmet sait ulucan lehine haciz işlenmiştir. (06.10.2020 tarih, 26766 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 03/10/2020 tarih 2020/7492 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 336815.86 TL bedel ile Alacaklı : nurgül kara lehine haciz işlenmiştir. (06.10.2020 tarih, 26768 yevmiye)

- İcrai Haciz : SAKARYA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/10/2020 tarih 2020/4027 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 342133.49 TL bedel ile Alacaklı : CEMİL BERBEROĞLU lehine haciz işlenmiştir. (07.10.2020 tarih, 26903 yevmiye)
- İcrai Haciz : Ankara 7. İcra Dairesi nin 12/10/2020 tarih 2020/3720 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 317157.87 TL bedel ile Alacaklı : Muhammet Samet Yaşar lehine haciz işlenmiştir. (12.10.2020 tarih, 27608 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 2. İCRA DAİRESİ nin 23/10/2020 tarih 2020/2344ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31264.97 TL bedel ile Alacaklı : LEVENT NEHİR lehine haciz işlenmiştir. (23.10.2020 tarih, 29150 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 15. İCRA DAİRESİ nin 24/10/2020 tarih 2019/3242 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 367455.34 TL bedel ile Alacaklı : khalil ibrahim khalil lehine haciz işlenmiştir. (26.10.2020 tarih, 29273 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 30/10/2020 tarih 2020/2167 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 458359.16 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Özçelik lehine haciz işlenmiştir. (02.11.2020 tarih, 29832 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 02/11/2020 tarih 2020/2171 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 272732.38 TL bedel ile Alacaklı : KEMAL CIRAK lehine haciz işlenmiştir. (03.11.2020 tarih, 29980 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/11/2020 tarih 2020/2165ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 520771.92 TL bedel ile Alacaklı : -METE CENGİZ KAĞIZMANLIOĞLU lehine haciz işlenmiştir. (04.11.2020 tarih, 30196 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 05/11/2020 tarih 2020/2168 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 336880.86 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Uçar lehine haciz işlenmiştir. (09.11.2020 tarih, 30703 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 09/11/2020 tarih 2020/7488ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 594839.24 TL bedel ile Alacaklı : -murat yılmazlar lehine haciz işlenmiştir. (10.11.2020 tarih, 30963 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 11/11/2020 tarih 2020/7537 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 168667.73 TL bedel ile Alacaklı : BİRSEN MARTENS lehine haciz işlenmiştir. (12.11.2020 tarih, 31288 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14.İCRA DAİRESİ nin 11/11/2020 tarih 2018/19390ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 399130.37 TL bedel ile Alacaklı : -YELDA TÜZ lehine haciz işlenmiştir. (12.11.2020 tarih, 31335 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/11/2020 tarih 2020/5511 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 293635.25 TL bedel ile Alacaklı : SELİN BAĞIŞ lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2020 tarih, 31420 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/11/2020 tarih 2019/22284 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 148674.07 TL bedel ile Alacaklı : BETÜL TÜREL lehine haciz işlenmiştir. (23.11.2020 tarih, 32327 yevmiye)

- İcrai Haciz : Bakırköy 5. İcra Dairesi nin 24/11/2020 tarih 2020/1618 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 272220.05 TL bedel ile Alacaklı : Levent Sarıkaya lehine haciz işlenmiştir. (24.11.2020 tarih, 32533 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 26/11/2020 tarih 2020/10972 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 834672.21 TL bedel ile Alacaklı : Erol Kemal lehine haciz işlenmiştir. (27.11.2020 tarih, 32950 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 30/11/2020 tarih 2020/10289 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 493033.58 TL bedel ile Alacaklı : ZAINAB ABDULAMEER M.B. MOHAMMED BAQER lehine haciz işlenmiştir. (01.12.2020 tarih, 33305 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 30/11/2020 tarih 2020/10966 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 281915.02 TL bedel ile Alacaklı : HAFİZE ÖZGÜR lehine haciz işlenmiştir. (01.12.2020 tarih, 33311 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 02/12/2020 tarih 2020/10701 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 484073.01 TL bedel ile Alacaklı : RABİA ALAÇAMLI lehine haciz işlenmiştir. (02.12.2020 tarih, 33527 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14.İCRA DAİRESİ nin 30/11/2020 tarih 2020/2169 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 492331.66 TL bedel ile Alacaklı : İLKER YILMAZOĞLU lehine haciz işlenmiştir. (02.12.2020 tarih, 33563 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 35. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/12/2020 tarih 2020/19391 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 239928.72 TL bedel ile Alacaklı : NURULLAH ATA lehine haciz işlenmiştir. (03.12.2020 tarih, 33610 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 03/12/2020 tarih 2020/10993 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 334357.58 TL bedel ile Alacaklı : CANER SAYIM lehine haciz işlenmiştir. (04.12.2020 tarih, 33729 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 03/12/2020 tarih 2020/10941ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 264624.05 TL bedel ile Alacaklı : ALİ DEMİR lehine haciz işlenmiştir. (04.12.2020 tarih, 33731 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 25. İcra Dairesi nin 07/12/2020 tarih 2020/6300 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 331449.50 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Kocacık lehine haciz işlenmiştir. (08.12.2020 tarih, 34014 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 09/12/2020 tarih 2019/1007 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 394020.84 TL bedel ile Alacaklı : Gül Ateşalp lehine haciz işlenmiştir. (09.12.2020 tarih, 34167 yevmiye)
- İcrai Haciz : Menemen İcra Dairesi nin 08/12/2020 tarih 2020/2581 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188796.96 TL bedel ile Alacaklı : Münevver Özer lehine haciz işlenmiştir. (10.12.2020 tarih, 34279 yevmiye)

- İcrai Haciz : İstanbul 28. İcra Dairesi nin 10/12/2020 tarih 2018/29745 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 371048.70 TL bedel ile Alacaklı : Seda Akbaş lehine haciz işlenmiştir. (11.12.2020 tarih, 34623 yevmiye)
- İcrai Haciz : İZMİR 20. İCRA DAİRESİ nin 16/12/2020 tarih 2020/2868 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 43114.62 TL bedel ile Alacaklı : mürüvvet beyza ünalın lehine haciz işlenmiştir. (17.12.2020 tarih, 35071 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 10.İCRA DAİRESİ nin 17/12/2020 tarih 2020/2835ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 137134.41 TL bedel ile Alacaklı : -FATİH DEMİR lehine haciz işlenmiştir. (17.12.2020 tarih, 35190 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 10. İCRA DAİRESİ nin 17/12/2020 tarih 2020/2836 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19421.50 TL bedel ile Alacaklı : MUSTAFA DEMİR lehine haciz işlenmiştir. (17.12.2020 tarih, 35196 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 18/12/2020 tarih 2018/15937ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176126.47 TL bedel ile Alacaklı : -alper kutlu,anıl kutlu lehine haciz işlenmiştir. (21.12.2020 tarih, 35352 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 21/12/2020 tarih 2019/1007 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 395609.05 TL bedel ile Alacaklı : Gül Ateşalp lehine haciz işlenmiştir. (21.12.2020 tarih, 35381 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 25.İCRA DAİRESİ nin 08/12/2020 tarih 2019/20673 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 495161.46 TL bedel ile Alacaklı : ABDÜLKADİR CEBECİ lehine haciz işlenmiştir. (21.12.2020 tarih, 35424 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 22/12/2020 tarih 2020/10866 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 227975.47 TL bedel ile Alacaklı : BÜLENT ARSLAN lehine haciz işlenmiştir. (23.12.2020 tarih, 35722 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 5. İCRA DAİRESİ nin 25/12/2020 tarih 2019/1918 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 400358.76 TL bedel ile Alacaklı : YILNES ALÜMİNYUM GİRDİRME DIŞ CEPHE SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir. (28.12.2020 tarih, 36088 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 23/12/2020 tarih 2020/8399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 353397.15 TL bedel ile Alacaklı : İpek Karan lehine haciz işlenmiştir. (29.12.2020 tarih, 36386 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 30/12/2020 tarih 2019/7316 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 661378.12 TL bedel ile Alacaklı : GÜL ATEŞALP lehine haciz işlenmiştir. (31.12.2020 tarih, 36671 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/01/2021 tarih 2019/19950 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 304766.20 TL bedel ile Alacaklı : -ÜNZÜLE BAŞTÜRK lehine haciz işlenmiştir. (05.01.2021 tarih, 136 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/01/2021 tarih 2020/10943 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 222582.60 TL bedel ile Alacaklı : -FULYA YILDIRIM lehine haciz işlenmiştir. (08.01.2021 tarih, 597 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 5. İCRA DAİRESİ nin 11/01/2021 tarih 2018/16039 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 157281.81 TL bedel ile Alacaklı : erdem usta lehine haciz işlenmiştir. (11.01.2021 tarih, 753 yevmiye)
- İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 5.İCRA DAİRESİ nin 11/01/2021 tarih 2021/358 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 192500.00 TL . (Alacaklı : İSMAİL BALKANCI) (12.01.2021 tarih, 801 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 14/01/2021 tarih 2019/36055 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 347299.09 TL bedel ile Alacaklı : Refik Yıldırım lehine haciz işlenmiştir. (15.01.2021 tarih, 1216 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 16/01/2021 tarih 2021/714ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 261137.41 TL bedel ile Alacaklı : -ORHAN SEKMAN lehine haciz işlenmiştir. (18.01.2021 tarih, 1478 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 28. İcra Dairesi nin 18/01/2021 tarih 2019/29930 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 560020.83 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Mehmet Karaca lehine haciz işlenmiştir. (19.01.2021 tarih, 1552 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/01/2021 tarih 2020/12716 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 281940.42 TL bedel ile Alacaklı : İSMAİL IŞIK VE NERMİN IŞIK lehine haciz işlenmiştir. (21.01.2021 tarih, 1893 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 12. İCRA DAİRESİ nin 27/01/2021 tarih 2020/12715 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 245180.77 TL bedel ile Alacaklı : marem özgür lehine haciz işlenmiştir. (27.01.2021 tarih, 2515 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 6. İCRA DAİRESİ nin 26/01/2021 tarih 2019/43683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 112550 TL bedel ile Alacaklı : -AHMET ÇİFTÇİ lehine haciz işlenmiştir. (27.01.2021 tarih, 2547 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 28/01/2021 tarih 2020/27169 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 392506.25 TL bedel ile Alacaklı : Ümran İskender lehine haciz işlenmiştir. (28.01.2021 tarih, 2717 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 18. İcra Dairesi nin 28/01/2021 tarih 2020/28789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 212997.90 TL bedel ile Alacaklı : Gülşenem İsmailova lehine haciz işlenmiştir. (29.01.2021 tarih, 2916 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 31/01/2021 tarih 2020/10942 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 437576.32 TL bedel ile Alacaklı : - GÜLTEN YAZICI lehine haciz işlenmiştir. (02.02.2021 tarih, 3139 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 11.İCRA DAİRESİ nin 03/02/2021 tarih 2020/27496 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 29224.64 TL bedel ile Alacaklı : AYŞENUR ÖZKAN lehine haciz işlenmiştir. (04.02.2021 tarih, 3449 yevmiye)

- İcrai Haciz : İSTANBUL 11. İCRA DAİRESİ nin 03/02/2021 tarih 2020/27497 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 28041.31 TL bedel ile Alacaklı : TOMRİS ÖZKAN lehine haciz işlenmiştir. (04.02.2021 tarih, 3532 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 14. İCRA DAİRESİ nin 04/02/2021 tarih 2019/3566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13432 TL bedel ile Alacaklı : TOMRİS ÖZKAN lehine haciz işlenmiştir. (05.02.2021 tarih, 3634 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 04/02/2021 tarih 2020/6558 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42443.70 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Nur Kodaz lehine haciz işlenmiştir. (05.02.2021 tarih, 3646 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 31/01/2021 tarih 2020/13203 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 234173.14 TL bedel ile Alacaklı : Ozan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir. (05.02.2021 tarih, 3719 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 25/01/2021 tarih 2020/6193 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 26521.01 TL bedel ile Alacaklı : Elena Ponoluta lehine haciz işlenmiştir. (06.02.2021 tarih, 3738 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 10. İcra Dairesi nin 10/02/2021 tarih 2018/20290 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 160451.31 TL bedel ile Alacaklı : Serkan Parlakyıldız, Yahya Gökalp Haksever lehine haciz işlenmiştir. (10.02.2021 tarih, 4215 yevmiye)
- İcrai Haciz : KÜÇÜKÇEKMECE 3. İCRA DAİRESİ nin 09/02/2021 tarih 2018/13880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 126839.11 TL bedel ile Alacaklı : ERHAN AYAKTA lehine haciz işlenmiştir. (11.02.2021 tarih, 4293 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/02/2021 tarih 2018/16262 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 250722.72 TL bedel ile Alacaklı : YÜKSEL DEVOĞLU lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2021 tarih, 4645 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 15/02/2021 tarih 2021/1022 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 396679.85 TL bedel ile Alacaklı : GÜLŞEN ÖZKAN lehine haciz işlenmiştir. (16.02.2021 tarih, 4763 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 23/02/2021 tarih 2021/196 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 336791.54 TL bedel ile Alacaklı : FATİH ÜÇDAL lehine haciz işlenmiştir. (23.02.2021 tarih, 5639 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 26/02/2021 tarih 2020/304 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 395454.05 TL bedel ile Alacaklı : SERVET SEVTAP ALTINELLİ lehine haciz işlenmiştir. (26.02.2021 tarih, 6128 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 4. İcra Dairesi nin 27/02/2021 tarih 2019/7947 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 190924.36 TL bedel ile Alacaklı : Nail Sevim lehine haciz işlenmiştir. (01.03.2021 tarih, 6267 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 02/03/2021 tarih 2018/8482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 185656.74 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Yokarıbaş lehine haciz işlenmiştir. (03.03.2021 tarih, 6625 yevmiye)

- İcrai Haciz : İstanbul 8. İcra Dairesi nin 05/03/2021 tarih 2020/16586 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25715.00 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Filiz Emiroğlu lehine haciz işlenmiştir. (08.03.2021 tarih, 7074 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 08/03/2021 tarih 2020/10938 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1067943.24 TL bedel ile Alacaklı : KAMAL SID. lehine haciz işlenmiştir. (09.03.2021 tarih, 7334 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİNE nin 10/03/2021 tarih 2020/10934 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 316080.16 TL bedel ile Alacaklı : ŞEREF ADIBELLİ lehine haciz işlenmiştir. (10.03.2021 tarih, 7461 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 10/03/2021 tarih 2021/199 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 274264.52 TL bedel ile Alacaklı : CABBAR CEVAHİR ÇAVDARLI 12113594512TC. lehine haciz işlenmiştir. (11.03.2021 tarih, 7615 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 5.İCRA DAİRESİ nin 17/03/2021 tarih 2020/16276 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 215846.15 TL bedel ile Alacaklı : SEVCAN KARAÇAY lehine haciz işlenmiştir. (18.03.2021 tarih, 8452 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 18/03/2021 tarih 2020/6193 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 26783.91 TL bedel ile Alacaklı : Elena Ponoluta lehine haciz işlenmiştir. (22.03.2021 tarih, 8794 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 21/03/2021 tarih 2020/12714 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 298848.26 TL bedel ile Alacaklı : ayşe usta lehine haciz işlenmiştir. (22.03.2021 tarih, 8898 yevmiye)
- İcrai Haciz : KOCAELİ 8. İCRA DAİRESİ nin 22/03/2021 tarih 2021/34380 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 150980.63 TL bedel ile Alacaklı : CUMA GÖÇEBE lehine haciz işlenmiştir. (23.03.2021 tarih, 9003 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 2.İCRA DAİRESİ nin 25/03/2021 tarih 2020/25796 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 372626.47 TL bedel ile Alacaklı : CANAN YURDAKUL lehine haciz işlenmiştir. (26.03.2021 tarih, 9518 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 26/03/2021 tarih 2021/1035 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 718697.80 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET EMİNDÖĞAL 15278299148TC. lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9767 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 26/03/2021 tarih 2021/2416 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 713948.70 TL bedel ile Alacaklı : UMUT HATAPOĞLU lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9769 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 26/03/2021 tarih 2021/2346ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 858904.85 TL bedel ile Alacaklı : ŞERİF GÜVEN lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9771 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 26/03/2021 tarih 2021/1024 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 463972.28 TL bedel ile Alacaklı : GÜLŞEN BAHÇELİK lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9773 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/2344 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 353316.24 TL bedel ile Alacaklı : mehmet fuad ösüstün lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9775 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. NOTERLİĞİ nin 29/03/2021 tarih 2021/2054 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 631797.41 TL bedel ile Alacaklı : yasin bulut lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9777 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 26/03/2021 tarih 2021/1026 ESAS. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 500567.96 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9778 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 26/03/2021 tarih 2021/1025 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 500516.01 TL bedel ile Alacaklı : MUSTAFA ÖZTAŞ lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9780 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 26/03/2021 tarih 2021/2345 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 444236.71 TL bedel ile Alacaklı : FATMA KANDİLCİOĞLU lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9782 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 29/03/2021 tarih 2021/2408 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 503060.81 TL bedel ile Alacaklı : elvan arslan lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9855 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 6.İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/1039 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 457979.75 TL bedel ile Alacaklı : FERAY BEYRET 17984525078TC. lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9858 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/2347. ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 357021.02 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9859 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/1037 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 531577.79 TL bedel ile Alacaklı : GÜLDANE DOKGÖZ - TAYFUN DOKGÖZ lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9860 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/2490 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 684402.51 TL bedel ile Alacaklı : Kerem Özkabaş lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9861 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/2417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 755061.41 TL bedel ile Alacaklı : ALİ HATAPOĞLU lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9862 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/2488 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 852958.25 TL bedel ile Alacaklı : İBRAHİM HIRA 49819134346TC. lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9863 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/1800 ESAS. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 268472.63 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9865 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/1028 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 357012.28 TL bedel ile Alacaklı : - BİRCAN ÖZTAŞ lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9866 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/2487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 412753.1 TL bedel ile Alacaklı : GÖNÜL VARAN lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9868 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/2489 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 576911.73 TL bedel ile Alacaklı : AYŞE MERVE ÖZTÜRK - SÜLEYMAN ÖZTÜRK lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9869 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/1027 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 555056.32 TL bedel ile Alacaklı : -ŞABAN ÖZTAŞ lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9871 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/1038ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 457977.39 TL bedel ile Alacaklı : YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9872 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/2418ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 582545.51 TL bedel ile Alacaklı : İSMAİL DURMUŞ,HÜLYA DURMUŞ lehine haciz işlenmiştir. (29.03.2021 tarih, 9880 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/1031 ESAS. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 354462.08 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (30.03.2021 tarih, 9908 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/2053 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 842305.32 TL bedel ile Alacaklı : İSMAİL SAKIZ lehine haciz işlenmiştir. (30.03.2021 tarih, 9917 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 29/03/2021 tarih 2021/2343 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 357128.60 TL bedel ile Alacaklı : LUÇİA PAÇACI lehine haciz işlenmiştir. (30.03.2021 tarih, 9926 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/2411 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 666760.75 TL bedel ile Alacaklı : GÜLCAN BEK lehine haciz işlenmiştir. (30.03.2021 tarih, 9927 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/1033 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 993650.18 TL bedel ile Alacaklı : -ERKAN FİDAN lehine haciz işlenmiştir. (30.03.2021 tarih, 9945 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/2413ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 491852 TL bedel ile Alacaklı : UĞUR ÇONGARA lehine haciz işlenmiştir. (30.03.2021 tarih, 9954 yevmiye)

- İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 23. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2020/165ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 401244.29 TL bedel ile Alacaklı : NİHAL EFENDİOĞLU lehine haciz işlenmiştir. (30.03.2021 tarih, 9963 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/03/2021 tarih 2021/1030 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 557120.53 TL bedel ile Alacaklı : zela tat lehine haciz işlenmiştir. (30.03.2021 tarih, 9992 yevmiye)
- İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa 6. İcra Dairesi nin 30/03/2021 tarih 2021/64095 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 459230.62 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Aydoğdu, Kemalettin Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir. (30.03.2021 tarih, 9999 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 30/03/2021 tarih 2021/4249 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 243907.93 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (31.03.2021 tarih, 10129 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 30/03/2021 tarih 2021/1021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 357085.41 TL bedel ile Alacaklı : ZAFER ÖZTAŞ lehine haciz işlenmiştir. (31.03.2021 tarih, 10215 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 31/03/2021 tarih 2021/3580 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 268472.63 TL bedel ile Alacaklı : AYDIN ÇAKMAK lehine haciz işlenmiştir. (31.03.2021 tarih, 10223 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 31/03/2021 tarih 2021/3579 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 268472.63 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (31.03.2021 tarih, 10231 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 30/03/2021 tarih 2021/2010 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 744660.10 TL bedel ile Alacaklı : ALİ ŞİMŞEK TC.14153764382 lehine haciz işlenmiştir. (31.03.2021 tarih, 10232 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 30/03/2021 tarih 2021/1023 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 474530.78 TL bedel ile Alacaklı : sevim acar,havva çiçek lehine haciz işlenmiştir. (31.03.2021 tarih, 10233 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 31/03/2021 tarih 2021/3406 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 268472.63 TL bedel ile Alacaklı : AYDIN ÇAKMAK lehine haciz işlenmiştir. (31.03.2021 tarih, 10235 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 01/04/2021 tarih 2021/3630 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 268472.63 TL bedel ile Alacaklı : AYDIN ÇAKMAK lehine haciz işlenmiştir. (02.04.2021 tarih, 10505 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 23.İCRA DAİRESİ nin 05/04/2021 tarih 2021/6742 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 580755.90 TL bedel ile Alacaklı : HASAN UZUN TC.31660257572 lehine haciz işlenmiştir. (05.04.2021 tarih, 10692 yevmiye)

- İcrai Haciz : GAZİOSMANPAŞA 6.İCRA DAİRESİ nin 08/04/2021 tarih 2021/64095 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 47851625 TL bedel ile Alacaklı : FATMA AYDOĞDU lehine haciz işlenmiştir. (08.04.2021 tarih, 11286 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 9.İCRA DAİRESİ nin 08/04/2020 tarih 2020/2649 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 421809.30 TL bedel ile Alacaklı : ŞEHMUS YENİAY lehine haciz işlenmiştir. (08.04.2021 tarih, 11298 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 13/04/2021 tarih 2021/3249 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 389843.30 TL bedel ile Alacaklı : FUNDA GÜNDOĞDU lehine haciz işlenmiştir. (14.04.2021 tarih, 11885 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 13/04/2021 tarih 2021/3639 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 354672.75 TL bedel ile Alacaklı : ÖMÜR ŞAMİLOĞLU lehine haciz işlenmiştir. (14.04.2021 tarih, 11895 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 13/04/2021 tarih 2021/1430 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 360539.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. (15.04.2021 tarih, 12162 yevmiye)
- İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 15/04/2021 tarih 2019/9468 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22705.77 TL bedel ile Alacaklı : HAKAN ATAŞ lehine haciz işlenmiştir. (16.04.2021 tarih, 12260 yevmiye)
- İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 18/04/2021 tarih 2018/20251 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8307.71 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (19.04.2021 tarih, 12441 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 20.İCRA DAİRESİ nin 19/04/2021 tarih 2020/1985 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 311786.01 TL bedel ile Alacaklı : ZEYNEP ARSLAN TC.58291291096 lehine haciz işlenmiştir. (19.04.2021 tarih, 12478 yevmiye)
- İcrai Haciz : KÖRFEZ İCRA DAİRESİ nin 22/04/2021 tarih 2018/1649 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25901.78 TL bedel ile Alacaklı : KKG ÖZEL GÜVENLİK VE EĞİTİM HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ lehine haciz işlenmiştir. (22.04.2021 tarih, 12927 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 4. İcra Dairesi nin 28/04/2021 tarih 2021/208 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 931865.65 TL bedel ile Alacaklı : Jameel Abdulrazzaq Abdulateef Al Rawi lehine haciz işlenmiştir. (28.04.2021 tarih, 13376 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11.İCRA DAİRESİ nin 28/04/2021 tarih 2021/4477 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25320.48 TL bedel ile Alacaklı : SEYİT AHMET ÖZEN lehine haciz işlenmiştir. (28.04.2021 tarih, 13421 yevmiye)
- İcrai Haciz : KÜÇÜKÇEKMECE 1. İCRA DAİRESİ nin 28/04/2021 tarih 2021/8658 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 29172.92 TL bedel ile Alacaklı : HAPA ÖZGÜR lehine haciz işlenmiştir. (29.04.2021 tarih, 13598 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 5.İCRA DAİRESİ nin 29/04/2021 tarih 2018/21582 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 163657.02 TL bedel ile Alacaklı : ŞENNUR GÜNDAY lehine haciz işlenmiştir. (29.04.2021 tarih, 13613 yevmiye)
- İhtiyati Haciz : İstanbul 20. İcra Dairesi nin 29/04/2021 tarih 2020/15290 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 10000000.00 TL . (Alacaklı : Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi) (29.04.2021 tarih, 13648 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/3632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 297338.18 TL bedel ile Alacaklı : MUSTAFA ÇIRAK lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14016 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/2873 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 191893.16 TL bedel ile Alacaklı : AZİME ESMERAY lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14019 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/3573 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 326237.51 TL bedel ile Alacaklı : MUSA SELİM KUTLU 13318213024 lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14021 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/1412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 818642.12 TL bedel ile Alacaklı : AHMAD FAWZI ABDUL WAHHAB lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14022 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/2872 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 472.642.41 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14023 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/3253 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21100610 TL bedel ile Alacaklı : SONER GÜRCÜ lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14024 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/202 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 303851.61 TL bedel ile Alacaklı : GÜLSÜM ALTUNKAYNAK lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14025 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/3633 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 270677.87 TL bedel ile Alacaklı : ÖZLEM SERİM lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14027 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 03/05/2021 tarih 2021/4473 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17.818.31 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14029 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/212 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31364521 TL bedel ile Alacaklı : HATİCE BAYHAN lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14034 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/3133 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 390788.76 TL bedel ile Alacaklı : OSMAN ŞENER lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14036 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/3633 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 270677.87 TL bedel ile Alacaklı : Özlem Serim lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14037 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/3412 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 743405.12 TL bedel ile Alacaklı : ZEINODDIN BAHADORY lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14038 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/2432 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 783003.44 TL bedel ile Alacaklı : ABDULSELAM ZEYREK lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14039 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/3573 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 326237.51 TL bedel ile Alacaklı : musa selim kutlu lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14040 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/1172 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 442668.12 TL bedel ile Alacaklı : AHMET SEVİM lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14042 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/1253 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 753656.25 TL bedel ile Alacaklı : ŞAFAK KAHRAMAN lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14043 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/2433 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 695486.33 TL bedel ile Alacaklı : şirin sever lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14048 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/2432 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 783003.44 TL bedel ile Alacaklı : ABDULSELAM ZEYREK lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14049 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih BİLA sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 719702.61 TL bedel ile Alacaklı : CÜNEYT ÖZGÜN lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14050 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/05/2021 tarih 2021/1173 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 946340.50 TL bedel ile Alacaklı : Habibe KAYIKCI lehine haciz işlenmiştir. (05.05.2021 tarih, 14056 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 4. İcra Dairesi nin 07/05/2021 tarih 2021/4253 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 306826.02 TL bedel ile Alacaklı : Sarmad Mubasher Mohammıd Mohammıd lehine haciz işlenmiştir. (09.05.2021 tarih, 14330 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 13. İCARA DAİRESİ nin 07/05/2021 tarih 2020/14973 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 74.752.56 TL bedel ile Alacaklı : İBRAHİM SACİT AKBAŞ lehine haciz işlenmiştir. (17.05.2021 tarih, 14496 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 17/05/2021 tarih 2021/3907 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 412177.77 TL bedel ile Alacaklı : NUR CEPECİ lehine haciz işlenmiştir. (18.05.2021 tarih, 14606 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 17/05/2021 tarih 2021/3577 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 700565.09 TL bedel ile Alacaklı : MUSTAFA BOLKAN lehine haciz işlenmiştir. (18.05.2021 tarih, 14607 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. NOTERLİĞİ nin 17/05/2021 tarih 2021/3637 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193.177.27 TL bedel ile Alacaklı : SUZAN TÜRK lehine haciz işlenmiştir. (18.05.2021 tarih, 14608 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 17/05/2021 tarih 2021/2877 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 154792.20 TL bedel ile Alacaklı : İSMAİL ÇAPKIN lehine haciz işlenmiştir. (18.05.2021 tarih, 14617 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 17/05/2021 tarih 2021/2878 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 151901.2 TL bedel ile Alacaklı : emre kırca lehine haciz işlenmiştir. (18.05.2021 tarih, 14618 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 17/05/2021 tarih 2021/3638 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19936108 TL bedel ile Alacaklı : ARİF TORUN lehine haciz işlenmiştir. (18.05.2021 tarih, 14621 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 17/05/2021 tarih 2021/3967 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 347640.61 TL bedel ile Alacaklı : OKŞAN KURT lehine haciz işlenmiştir. (18.05.2021 tarih, 14622 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 17/05/2021 tarih 2021/1167 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1055141.38 TL bedel ile Alacaklı : TAHSİN AĞIRMAN lehine haciz işlenmiştir. (18.05.2021 tarih, 14647 yevmiye)
- İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA DAİRESİ nin 20/05/2021 tarih 2018/20271 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7032.45 TL bedel ile Alacaklı : innovia 2 toplu yapı yönetimi lehine haciz işlenmiştir. (20.05.2021 tarih, 14779 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 9. İcra Dairesi nin 20/05/2021 tarih 2021/4158 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 541912.40 TL bedel ile Alacaklı : Jaber Hussami lehine haciz işlenmiştir. (21.05.2021 tarih, 14913 yevmiye)
- İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ nin 21/05/2021 tarih 2018/20261 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7079.22 TL bedel ile Alacaklı : innovia 2 toplu yapı yönetimi lehine haciz işlenmiştir. (24.05.2021 tarih, 15051 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 20/05/2021 tarih 2021/3641 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27640400 TL bedel ile Alacaklı : ESEN ÇELİK lehine haciz işlenmiştir. (24.05.2021 tarih, 15077 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 5.İCRA DAİRESİ nin 20/05/2021 tarih 2018/16046 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 361189.61 TL bedel ile Alacaklı : TANSU RAMAZAN YİĞİT lehine haciz işlenmiştir. (24.05.2021 tarih, 15085 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 5.İCRA DAİRESİ nin 26/05/2021 tarih 2018/16042 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34939684 TL bedel ile Alacaklı : ÖZNUR DEMİR ŞÜKRÜ DEMİR lehine haciz işlenmiştir. (27.05.2021 tarih, 15508 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 24/05/2021 tarih 2021/4181 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279.291.03 TL bedel ile Alacaklı : HACI ALİ GÜNEY lehine haciz işlenmiştir. (27.05.2021 tarih, 15572 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 24/05/2021 tarih 2021/1261 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 454313.50 TL bedel ile Alacaklı : SNIZHANA CHETINKAIA lehine haciz işlenmiştir. (27.05.2021 tarih, 15594 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 24/05/2021 tarih 2021/2911 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 302782.75 TL bedel ile Alacaklı : MÜSLİM KARACA lehine haciz işlenmiştir. (27.05.2021 tarih, 15602 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 24/05/2021 tarih 2021/3631 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 289877.92 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldız lehine haciz işlenmiştir. (27.05.2021 tarih, 15603 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 24/05/2021 tarih 2021/2431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 612810.39 TL bedel ile Alacaklı : ÇİĞDEM AKPINAR lehine haciz işlenmiştir. (27.05.2021 tarih, 15605 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/05/2021 tarih 2018/19391 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 327083.61 TL bedel ile Alacaklı : ÖZGÜR MAZLUM lehine haciz işlenmiştir. (28.05.2021 tarih, 15742 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 2. İcra Dairesi nin 28/05/2021 tarih 2020/6663 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 47204.06 TL bedel ile Alacaklı : Azime Kaya lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2021 tarih, 15818 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11. İCRA DAİRESİ nin 30/05/2021 tarih 2021/4476 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22631.90 TL bedel ile Alacaklı : SEVGÜL ARSLAN lehine haciz işlenmiştir. (31.05.2021 tarih, 15917 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 24/05/2021 tarih 2021/4221 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13686.95 TL bedel ile Alacaklı : ARZU POLAT TC.12944638232 lehine haciz işlenmiştir. (09.06.2021 tarih, 17028 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 08/06/2021 tarih 2021/4421 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 231990.11 TL bedel ile Alacaklı : NECLA GABRALI lehine haciz işlenmiştir. (11.06.2021 tarih, 17404 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 09/06/2021 tarih 2021/4181 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279291.03 TL bedel ile Alacaklı : HACI ALİ GÜNEY lehine haciz işlenmiştir. (11.06.2021 tarih, 17409 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 08/06/2021 tarih 2021/2911 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 302782.75 TL bedel ile Alacaklı : MÜSLİM KARACA lehine haciz işlenmiştir. (11.06.2021 tarih, 17410 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 24/05/2021 tarih 2021/2871 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 408394.32 TL bedel ile Alacaklı : rıdvan aydar lehine haciz işlenmiştir. (11.06.2021 tarih, 17412 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 14/06/2021 tarih 2021/5917 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 862194.32 TL bedel ile Alacaklı : ADNAN ALİCAN DURALAR lehine haciz işlenmiştir. (16.06.2021 tarih, 17998 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 14/06/2021 tarih 2021/5918 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 332037.99 TL bedel ile Alacaklı : KADRIYE YARAŞIR lehine haciz işlenmiştir. (16.06.2021 tarih, 18009 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/06/2021 tarih 2021/6101 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 711897.45 TL bedel ile Alacaklı : ÖZLEM KILIÇ 18434901954TC.NOLU lehine haciz işlenmiştir. (17.06.2021 tarih, 18098 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11. İCRA DAİRESİ nin 16/06/2021 tarih 2018/17498 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 388104.02 TL bedel ile Alacaklı : harun reşit keskin lehine haciz işlenmiştir. (18.06.2021 tarih, 18291 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 4. İcra Dairesi nin 19/06/2021 tarih 2019/20544 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 178018.72 TL bedel ile Alacaklı : Taner Erdal lehine haciz işlenmiştir. (19.06.2021 tarih, 18399 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 7. İcra Dairesi nin 20/06/2021 tarih 2019/11499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 641854.35 TL bedel ile Alacaklı : Yusuf Çuhan lehine haciz işlenmiştir. (21.06.2021 tarih, 18511 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 9. İcra Dairesi nin 23/06/2021 tarih 2021/3929 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 501912.46 TL bedel ile Alacaklı : Feras Alhussami lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2021 tarih, 18906 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 9. İCRA DAİRESİ nin 23/06/2021 tarih 2021/3929 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 522096.38 TL bedel ile Alacaklı : feras alhussami lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2021 tarih, 18951 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 15.İCRA DAİRESİ nin 24/06/2021 tarih 2021/2563 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 204362.87 TL bedel ile Alacaklı : DİLBER NAVRUZ lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2021 tarih, 18973 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 5. İcra Dairesi nin 19/06/2021 tarih 2020/1618 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 282113.88 TL bedel ile Alacaklı : Levent Sarıkaya lehine haciz işlenmiştir. (30.06.2021 tarih, 19563 yevmiye)
- İcrai Haciz : KÜÇÜKÇEKMECE 1.İCRA DAİRESİ nin 30/06/2021 tarih 2021/10220 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 618797.06 TL bedel ile Alacaklı : mürsel çelik lehine haciz işlenmiştir. (01.07.2021 tarih, 19836 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 01/07/2021 tarih 2021/3640 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 191960.45 TL bedel ile Alacaklı : doğan erbilen lehine haciz işlenmiştir. (01.07.2021 tarih, 19888 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 9. İcra Dairesi nin 02/07/2021 tarih 2021/12948 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 167236.64 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Talan lehine haciz işlenmiştir. (05.07.2021 tarih, 20311 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 05/07/2021 tarih 2021/5921 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 732300.26 TL bedel ile Alacaklı : AYŞE EREN lehine haciz işlenmiştir. (06.07.2021 tarih, 20460 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11. İCRA DAİRESİ nin 09/07/2021 tarih BİLA sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 549910.49 TL bedel ile Alacaklı : Muhsin Alkan lehine haciz işlenmiştir. (09.07.2021 tarih, 20965 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 09/07/2021 tarih 2021/5914 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 504164.81 TL bedel ile Alacaklı : HAMDİ VATANSEVER lehine haciz işlenmiştir. (12.07.2021 tarih, 21075 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 12/07/2021 tarih 2021/8023 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 722141.77 TL bedel ile Alacaklı : BAHTİYAR ÖZTÜRK lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2021 tarih, 21282 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 12/07/2021 tarih 2021/6972 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 546981.86 TL bedel ile Alacaklı : deniz boz lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2021 tarih, 21284 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 4. İCRA DAİRESİ nin 12/07/2021 tarih 2021/5862ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1040568.42 TL bedel ile Alacaklı : FERDİ AKINCI lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2021 tarih, 21285 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 12/07/2021 tarih 2021/8022 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 418132.4 TL bedel ile Alacaklı : SUNAY CAN lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2021 tarih, 21288 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 13. İcra Dairesi nin 13/07/2021 tarih 2021/16699 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1141478.66 TL bedel ile Alacaklı : Emad Amar A Tata lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2021 tarih, 21347 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 13/07/2021 tarih 2021/6967 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 922486..96 TL bedel ile Alacaklı : mehmet hasan ay lehine haciz işlenmiştir. (14.07.2021 tarih, 21487 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 13/07/2021 tarih 2021/6688 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 737587.82 TL bedel ile Alacaklı : dilek çopur lehine haciz işlenmiştir. (14.07.2021 tarih, 21492 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 14/07/2021 tarih 2021/2430 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 909057.17 TL bedel ile Alacaklı : KİBRİYE ÇÖZE lehine haciz işlenmiştir. (14.07.2021 tarih, 21524 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 14/07/2021 tarih 2021/6693 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 760144.63 TL bedel ile Alacaklı : ABDULHALİM ERBAŞ lehine haciz işlenmiştir. (14.07.2021 tarih, 21556 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 14/07/2021 tarih 2021/6692 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 468988.67 TL bedel ile Alacaklı : KAMİLE YORULMAZ lehine haciz işlenmiştir. (14.07.2021 tarih, 21574 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/6100 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 352951.37 TL bedel ile Alacaklı : Neslihan Aksoy lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21693 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/6970 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 407012.31 TL bedel ile Alacaklı : emin özsoy lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21694 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/5920 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 388157.27 TL bedel ile Alacaklı : HÜLYA AKTAŞ lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21696 yevmiye)
- İcrai Haciz : BASKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/5919 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 960995.53 TL bedel ile Alacaklı : MUHAMMET REŞAT BUDAK lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21698 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/8039 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 818311.77 TL bedel ile Alacaklı : NAİL KOCA lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21703 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/6691 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 276404.63 TL bedel ile Alacaklı : DİDEM AYDIN lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21705 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/5619 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31094.68 TL bedel ile Alacaklı : evren kesimci lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21710 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/3254 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 134120.46 TL bedel ile Alacaklı : AHMET İSMAİLOĞLU lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21714 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/5620 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22446.34 TL bedel ile Alacaklı : levent çerkez lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21717 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/5861 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 511417.95 TL bedel ile Alacaklı : BURCU İŞINSU KIYAK - HAYRİYE BAKAR lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21720 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/2854 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 800281.21 TL bedel ile Alacaklı : orhan yılmaz lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21725 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/6690 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 716389.84 TL bedel ile Alacaklı : EROL KILIK lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21726 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/3594 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 256321.77 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET ARAS lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21728 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/5820 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 396385.85 TL bedel ile Alacaklı : PERVİN KÖROĞLU lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21730 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/6414 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 296273.65 TL bedel ile Alacaklı : baki başoğlu lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21731 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/1260 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 575199.71 TL bedel ile Alacaklı : YAVUZ ERKİN lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21736 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/07/2021 tarih 2021/2870 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 893988.25 TL bedel ile Alacaklı : REMZİ MUTLU lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21737 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/6459 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1272176.17 TL bedel ile Alacaklı : ercan dönmez lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21744 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/7120 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 532169.28 TL bedel ile Alacaklı : BİLGE DUMAN - SADIK AKKAYA lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21758 yevmiye)
- İcrai Haciz : BÜYÜKÇEKMECE 6. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/2879 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 181456.40 TL bedel ile Alacaklı : aydın sekman lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21759 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/4420 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 347019.68 TL bedel ile Alacaklı : NİKAYİL ŞİŞMAN lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21760 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/6689 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 673898.65 TL bedel ile Alacaklı : HANİFE ANAÇ lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21762 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/6969 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 470487.81 TL bedel ile Alacaklı : şengül yılmaz lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21777 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/5614 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 726782.52 TL bedel ile Alacaklı : HÜSEYİN RENDE lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21778 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/6458 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 668480.86 TL bedel ile Alacaklı : sami köprülü lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21779 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/6720 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 850636.74 TL bedel ile Alacaklı : ozan aslan lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2021 tarih, 21780 yevmiye)

- İcrai Haciz : İstanbul 33. İcra Dairesi nin 16/07/2021 tarih 2021/15231 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14400 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Tulunay lehine haciz işlenmiştir. (19.07.2021 tarih, 21789 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/6417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 29969056 TL bedel ile Alacaklı : MUHAMMET ALİ DEMİR lehine haciz işlenmiştir. (26.07.2021 tarih, 21833 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 33. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2021 tarih 2021/15251 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20170.08 TL bedel ile Alacaklı : MEDİHA KORKMAZ lehine haciz işlenmiştir. (26.07.2021 tarih, 21838 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 27/07/2021 tarih 2021/15545 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 525744.35 TL bedel ile Alacaklı : Şengül Özçelik lehine haciz işlenmiştir. (27.07.2021 tarih, 21946 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 27/07/2021 tarih 2021/8037 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 543026.76 TL bedel ile Alacaklı : TULİN SEVİM lehine haciz işlenmiştir. (27.07.2021 tarih, 22008 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 27/07/2021 tarih 2021/6460 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 782834.48 TL bedel ile Alacaklı : AYLİN HANNEMANN lehine haciz işlenmiştir. (27.07.2021 tarih, 22019 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 29/07/2021 tarih 2021/15545 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 525934.56 TL bedel ile Alacaklı : Şengül Özçelik lehine haciz işlenmiştir. (29.07.2021 tarih, 22212 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/07/2021 tarih 2021/3663 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 382203.09 TL bedel ile Alacaklı : yakup şevki koşar lehine haciz işlenmiştir. (29.07.2021 tarih, 22216 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 29/07/2021 tarih 2021/5922 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 389325.52 TL bedel ile Alacaklı : HÜSEYİN KABAKÇI lehine haciz işlenmiştir. (29.07.2021 tarih, 22217 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 29/07/2021 tarih 2021/5873 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 759946.22 TL bedel ile Alacaklı : NESRİN ZİLE lehine haciz işlenmiştir. (29.07.2021 tarih, 22220 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 30/07/2021 tarih 2021/8038 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 709664.87 TL bedel ile Alacaklı : ZİYA ATAR lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2021 tarih, 22432 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 01/08/2021 tarih 2021/5616 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 47357.40 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET ALİ KÜLLÜK lehine haciz işlenmiştir. (02.08.2021 tarih, 22520 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 01/08/2021 tarih 2021/4315 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188324.65 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET SERDAR YALÇINKAYA lehine haciz işlenmiştir. (02.08.2021 tarih, 22528 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 01/08/2021 tarih BİLA sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 366819.11 TL bedel ile Alacaklı : AYKUT ÖZTAYLAN lehine haciz işlenmiştir. (02.08.2021 tarih, 22534 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 01/08/2021 tarih 2021/1175 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 821920.44 TL bedel ile Alacaklı : erdoğan mutlu lehine haciz işlenmiştir. (02.08.2021 tarih, 22535 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 01/08/2021 tarih 2021/4316 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 622277.38 TL bedel ile Alacaklı : başar erten lehine haciz işlenmiştir. (02.08.2021 tarih, 22541 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 01/08/2021 tarih 2021/3906 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 555832.48 TL bedel ile Alacaklı : menderes atar lehine haciz işlenmiştir. (02.08.2021 tarih, 22553 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 18. İcra Dairesi nin 02/08/2021 tarih 2021/11492 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 663260.57 TL bedel ile Alacaklı : Cem Yurdakul lehine haciz işlenmiştir. (02.08.2021 tarih, 22576 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 01/08/2021 tarih 2021/3416 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 342312 TL bedel ile Alacaklı : MERVE ALTINPARMAK lehine haciz işlenmiştir. (02.08.2021 tarih, 22625 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 03/08/2021 tarih 2021/8402 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 829574.79 TL bedel ile Alacaklı : ÖZDEN DOĞAN lehine haciz işlenmiştir. (03.08.2021 tarih, 22707 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 03/08/2021 tarih 2021/8392 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 404027.00 TL bedel ile Alacaklı : ezgi feda lehine haciz işlenmiştir. (03.08.2021 tarih, 22716 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 02/08/2021 tarih 2021/5726 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 330010.94 TL bedel ile Alacaklı : can bolkan lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22808 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/08/2021 tarih 2021/8397 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 149268.38 TL bedel ile Alacaklı : SERCAN YEMEN lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22835 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/08/2021 tarih 2021/8497 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 539924.23 TL bedel ile Alacaklı : yavuz tekçe lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22842 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/08/2021 tarih 2021/8657 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 305233.74 TL bedel ile Alacaklı : mustafa yalçın seker lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22872 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/08/2021 tarih 2021/8407 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 179544.61 TL bedel ile Alacaklı : FATMA KILIÇ lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22876 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/08/2021 tarih 2021/3635 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 802942.45 TL bedel ile Alacaklı : mehmet ünal lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22887 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 03/08/2021 tarih 2021/8659 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 280274.44 TL bedel ile Alacaklı : deniz sarıtaş lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22898 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/08/2021 tarih 2021/8499 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 535881.40 TL bedel ile Alacaklı : 1- AHMET YILMAZ,2- AYHAN YILMAZ ,3- AYLİN YUMRUKAYA lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22907 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/08/2021 tarih 2021/5818 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 407808.51 TL bedel ile Alacaklı : Levent TEPE lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22912 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/08/2021 tarih 2021/8658 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 673169.22 TL bedel ile Alacaklı : ÖZER BURUCU lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22926 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/08/2021 tarih 2021/3581 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 299274.27 TL bedel ile Alacaklı : ALPAY YENGİN lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22928 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/08/2021 tarih 2021/8488 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 942335.21 TL bedel ile Alacaklı : CELAL NERGİS lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22930 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 03/08/2021 tarih 2021/8490 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 779984.65 TL bedel ile Alacaklı : FİLİZ TEKÇE lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22931 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 6.İCRA DAİRESİ nin 04/08/2021 tarih 2021/4371 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 456042.18 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET KEKLİK lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22932 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 03/08/2021 tarih 2021/8498 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 486001.58 TL bedel ile Alacaklı : hakan can,haydar can lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22933 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/08/2021 tarih 2021/8489 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1240423.02 TL bedel ile Alacaklı : ORHAN KAHRAMAN lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22934 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 03/08/2021 tarih 2021/8368 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 442626.35 TL bedel ile Alacaklı : şenol şalcı lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22935 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 6.İCRA DAİRESİ nin 04/08/2021 tarih 2021/5817 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314935.52 TL bedel ile Alacaklı : CİHAT YAĞMUR ULUĞ lehine haciz işlenmiştir. (04.08.2021 tarih, 22936 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/08/2021 tarih 2021/5617 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27617.60 TL bedel ile Alacaklı : OYA KULOĞLU lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2021 tarih, 22973 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/08/2021 tarih 2021/5728 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 438919.89 TL bedel ile Alacaklı : engin çalışan lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2021 tarih, 23009 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/08/2021 tarih 2021/5597 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 287544.36 TL bedel ile Alacaklı : ÖZGE DİLMİN DEMİR lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2021 tarih, 23020 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 04/08/2021 tarih 2021/5727 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 367286.82 TL bedel ile Alacaklı : metin feyyaz yorulmaz lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2021 tarih, 23033 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 04/08/2021 tarih 2021/5618 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17913.32 TL bedel ile Alacaklı : İSMAİL POLAT lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2021 tarih, 23059 yevmiye)
- İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 05/08/2021 tarih 2019/5545 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30709.37 TL bedel ile Alacaklı : Timur Er lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2021 tarih, 23110 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 05/08/2021 tarih 220/12342 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 326139.31 TL bedel ile Alacaklı : GÖNÜL ÖZER lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2021 tarih, 23118 yevmiye)
- İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 05/08/2021 tarih 2020/6102 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20331.82 TL bedel ile Alacaklı : Murat Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2021 tarih, 23135 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 10.İCRA DAİRESİ nin 30/07/2021 tarih 2021/6476 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 481741.71 TL bedel ile Alacaklı : mohamed foud al yafi lehine haciz işlenmiştir. (06.08.2021 tarih, 23274 yevmiye)
- İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 06/08/2021 tarih 2019/5544 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27677.72 TL bedel ile Alacaklı : Necla Er lehine haciz işlenmiştir. (09.08.2021 tarih, 23336 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 09/08/2021 tarih 2021/35885 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 155992.80 TL bedel ile Alacaklı : vasfi şahin lehine haciz işlenmiştir. (09.08.2021 tarih, 23415 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 09/08/2021 tarih 2021/5874 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 601083.33 TL bedel ile Alacaklı : ERSİN İŞBUĞA lehine haciz işlenmiştir. (09.08.2021 tarih, 23423 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 09/08/2021 tarih 221/5814 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 670459.95 TL bedel ile Alacaklı : MUSTAFA METİN ÜSTÜNKARDEŞLER lehine haciz işlenmiştir. (09.08.2021 tarih, 23426 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 09/08/2021 tarih 221/1040 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 338227.29 TL bedel ile Alacaklı : KEREM SOYDAN lehine haciz işlenmiştir. (09.08.2021 tarih, 23431 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 09/08/2021 tarih 2021/5724 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70107137 TL bedel ile Alacaklı : ZEKİ KÖROĞLU lehine haciz işlenmiştir. (09.08.2021 tarih, 23436 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 09/08/2021 tarih 2021/3255 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 162706.66 TL bedel ile Alacaklı : muhammed ali göçmen lehine haciz işlenmiştir. (09.08.2021 tarih, 23442 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 09/08/2021 tarih 2021/3414 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 374982.45 TL bedel ile Alacaklı : RUKİYE ÇELİK lehine haciz işlenmiştir. (09.08.2021 tarih, 23468 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 09/08/2021 tarih 2021/2874 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 220111.29 TL bedel ile Alacaklı : ADEM BÖYÜKPARMAKSIZ lehine haciz işlenmiştir. (09.08.2021 tarih, 23469 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 09/08/2021 tarih 2021/3595 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278212.81 TL bedel ile Alacaklı : EMİN ÇAKIR lehine haciz işlenmiştir. (09.08.2021 tarih, 23470 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/08/2021 tarih 2021/3664 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 277740.09 TL bedel ile Alacaklı : SEMRA YİRMİBEŞ lehine haciz işlenmiştir. (09.08.2021 tarih, 23471 yevmiye)
- İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa 6. İcra Dairesi nin 11/08/2021 tarih 2021/92672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 580556.56 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Özekmekçi lehine haciz işlenmiştir. (11.08.2021 tarih, 23751 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/8626 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 679056.61 TL bedel ile Alacaklı : TEKİN DİNÇER lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23831 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/5615 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 458210.34 TL bedel ile Alacaklı : ibrahim fındık lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23832 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/5916 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 770824.26 TL bedel ile Alacaklı : mehmet katırcı lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23834 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/6456 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 638576.13 TL bedel ile Alacaklı : ahmet turan yazıcı lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23838 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/8395 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 703729.95 TL bedel ile Alacaklı : ŞÜKRAN ÜREL lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23840 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/5725 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 420667.96 TL bedel ile Alacaklı : TALAT GÖNENÇ lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23851 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/5815 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 669347.81 TL bedel ile Alacaklı : ÇİĞDEM YILMAZ lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23855 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/5816 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 748746.66 TL bedel ile Alacaklı : CİHAN KAYA lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23859 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/6455 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 748729.89 TL bedel ile Alacaklı : VOLKAN ALKAN lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23875 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/8625 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 405370.01 TL bedel ile Alacaklı : AYŞE ARZU ALACA lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23878 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/8336 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 873986.69 TL bedel ile Alacaklı : ümit durmaz lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23886 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/5915 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 345644.89 TL bedel ile Alacaklı : VOLKAN GÜNGÖR lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23890 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/6966 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 395326.38 TL bedel ile Alacaklı : FATİH KARLIK lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23896 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 11/08/2021 tarih 2021/8656 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 592785.33 TL bedel ile Alacaklı : TUANA AKTUNA lehine haciz işlenmiştir. (12.08.2021 tarih, 23899 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 12/08/2021 tarih 2020/12345 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 436784.48 TL bedel ile Alacaklı : tatiana coltiuk lehine haciz işlenmiştir. (13.08.2021 tarih, 24005 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 5.İCRA DAİRESİ nin 18/08/2021 tarih 2018/21582 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 216495.05 TL bedel ile Alacaklı : ŞENNUR GÜNDAY lehine haciz işlenmiştir. (19.08.2021 tarih, 24725 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 7.İCRA DAİRESİ nin 18/08/2021 tarih 2020/5252 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 491933.54 TL bedel ile Alacaklı : DERYA KÜÇÜKERBİR lehine haciz işlenmiştir. (19.08.2021 tarih, 24833 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 4. İcra Dairesi nin 25/08/2021 tarih 2021/4103 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 257682.82 TL bedel ile Alacaklı : Murat Düz lehine haciz işlenmiştir. (25.08.2021 tarih, 25686 yevmiye)
- İhtiyati Haciz : Bakırköy 9. İcra Dairesi nin 25/08/2021 tarih 2021/10209 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 192500 TL . (Alacaklı : İsmail Balkancı) (25.08.2021 tarih, 25691 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 5. İcra Dairesi nin 31/08/2021 tarih 2021/8697 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344094.50 TL bedel ile Alacaklı : Gürsoy Burdurlu lehine haciz işlenmiştir. (31.08.2021 tarih, 26343 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 01/09/2021 tarih 2021/9517 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25114.44 TL bedel ile Alacaklı : mahmut ömer ateşsağan lehine haciz işlenmiştir. (02.09.2021 tarih, 26642 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 01/09/2021 tarih 2021/3256 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 459014.85 TL bedel ile Alacaklı : NURŞEN BALCI lehine haciz işlenmiştir. (03.09.2021 tarih, 26804 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 10.İCRA DAİRESİ nin 02/09/2021 tarih 2019/2535 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 300337.23 TL bedel ile Alacaklı : CANAN DOĞAR AYSEL lehine haciz işlenmiştir. (03.09.2021 tarih, 26810 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 01/09/2021 tarih 2021/9356 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 401095.76 TL bedel ile Alacaklı : BANU ÇEBİ lehine haciz işlenmiştir. (03.09.2021 tarih, 26815 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 05/09/2021 tarih 2021/9413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 832834.66 TL bedel ile Alacaklı : Serap Pehlivan lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 26987 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 21.İCRA DAİRESİ nin 23/08/2021 tarih 2021/16037 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27278.38 TL bedel ile Alacaklı : ÖZLEM BAŞAR TC.24292655588 lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 26998 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 02/09/2021 tarih 2021/9351 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 498487.93 TL bedel ile Alacaklı : HASAN ACAR - YELİZ ACAR - CENGİZ ACAR - MUHAMMET ACAR lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 27001 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 02/09/2021 tarih 2021/8821 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 440782.44 TL bedel ile Alacaklı : RUKİYE COĞUL lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 27006 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/09/2021 tarih 2021/8798 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 145415.54 TL bedel ile Alacaklı : ÖZGÜL İNAL ÇELİK lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 27014 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/09/2021 tarih 2021/8338 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 567544 TL bedel ile Alacaklı : MELEK KÜSTÜ lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 27023 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 03/09/2021 tarih 2021/9274 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35448.85 TL bedel ile Alacaklı : Firdevs yüksel lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 27028 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/09/2021 tarih 2021/9358 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 451095 TL bedel ile Alacaklı : GÜLŞAH KURTULUŞ lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 27029 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 03/09/2021 tarih 2021/8347 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 186806.45 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Cengiz lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 27040 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/09/2021 tarih 2021/8817 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 309445.04 TL bedel ile Alacaklı : ZAHİDE ÖZGÜN SOYLU-TUĞRUL VELİ SOYLU lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 27041 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/09/2021 tarih 2021/9428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 374024.83 TL bedel ile Alacaklı : GÖKHAN DURUKAN lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 27043 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/09/2021 tarih 2021/8337 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 411635.68 TL bedel ile Alacaklı : FATMA SEHER TEKİN lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 27047 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/09/2021 tarih 2021/9427 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 420650.07 TL bedel ile Alacaklı : ESRA ERGELEN- MEHMET ERGELEN lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 27049 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6.İCRA DAİRESİ nin 03/09/2021 tarih 2021/9357 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 283220.03 TL bedel ile Alacaklı : HAVVA PINAR DEMİRKAN lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2021 tarih, 27054 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 06/09/2021 tarih 2021/8826 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 444137.73 TL bedel ile Alacaklı : rudi sahakoğlu lehine haciz işlenmiştir. (07.09.2021 tarih, 27187 yevmiye)
- İhtiyati Haciz : BAKIRKÖY 4. İCRA DAİRESİ nin 07/09/2021 tarih 2021/11324 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 115000 TL . (Alacaklı : caner sağırkaya) (07.09.2021 tarih, 27345 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 30. İcra Dairesi nin 08/09/2021 tarih 2021/2001 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1579082.31 TL bedel ile Alacaklı : Wafa Yusuf Sayed Mohamed Yusuf lehine haciz işlenmiştir. (09.09.2021 tarih, 27570 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 08/09/2021 tarih 2021/9092 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 900962.97 TL bedel ile Alacaklı : kader karataş lehine haciz işlenmiştir. (09.09.2021 tarih, 27583 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 10/09/2021 tarih 2021/8823 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1031416.34 TL bedel ile Alacaklı : nemir özkam lehine haciz işlenmiştir. (10.09.2021 tarih, 27767 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 10/09/2021 tarih 2021/9352 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 389.112.63 TL bedel ile Alacaklı : SEVAL AKÇABOZAN lehine haciz işlenmiştir. (10.09.2021 tarih, 27768 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 10/09/2021 tarih 2021/9263 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 611066.28 TL bedel ile Alacaklı : İLYAS AYDOĞAN lehine haciz işlenmiştir. (10.09.2021 tarih, 27770 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 10/09/2021 tarih 2021/9353 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 444.978.42 TL bedel ile Alacaklı : GÖKHAN AYGÜN lehine haciz işlenmiştir. (10.09.2021 tarih, 27771 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA DAİRESİ nin 10/09/2021 tarih 2021/8820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 439892.50 TL bedel ile Alacaklı : Fisun ERTAŞ lehine haciz işlenmiştir. (10.09.2021 tarih, 27778 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 14. İcra Dairesi nin 10/09/2021 tarih 2021/10085 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 462135.29 TL bedel ile Alacaklı : Gülfe Uzuner, Serap Tekin lehine haciz işlenmiştir. (10.09.2021 tarih, 27789 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 7. İcra Dairesi nin 10/09/2021 tarih 2021/9456 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 458248.94 TL bedel ile Alacaklı : Genç Avcılar lehine haciz işlenmiştir. (10.09.2021 tarih, 27849 yevmiye)
- İcrai Haciz : AKYAZI İCRA DAİRESİ nin 17/09/2021 tarih 2020/238 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 81923.92 TL bedel ile Alacaklı : NERİMAN TÜRK BAY lehine haciz işlenmiştir. (17.09.2021 tarih, 28680 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 22/09/2021 tarih 2020/12344 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 523240.14 TL bedel ile Alacaklı : İLHAN ŞAHİN lehine haciz işlenmiştir. (23.09.2021 tarih, 29339 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 7. İCRA DAİRESİ nin 23/09/2021 tarih 2021/8138 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 230869.46 TL bedel ile Alacaklı : EMİNE DEDEOĞLU lehine haciz işlenmiştir. (23.09.2021 tarih, 29381 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 28/09/2021 tarih 2020/10096 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 222434.73 TL bedel ile Alacaklı : meryem gültepe lehine haciz işlenmiştir. (28.09.2021 tarih, 29943 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 29/09/2021 tarih 2019/22283 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 44860950 TL bedel ile Alacaklı : BÜLENT ERGÜN lehine haciz işlenmiştir. (30.09.2021 tarih, 30310 yevmiye)

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 29/09/2021 tarih 2020/7492 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 336815.86 TL bedel ile Alacaklı : NURGÜL KARA lehine haciz işlenmiştir. (01.10.2021 tarih, 30440 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 29/09/2021 tarih 12341 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 493447.95 TL bedel ile Alacaklı : - MEHMET ÖZKAN ÖZTÜRK lehine haciz işlenmiştir. (01.10.2021 tarih, 30467 yevmiye)
- İcrai Haciz : Sakarya 3. İcra Dairesi nin 05/10/2021 tarih 2021/7432 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314558.85 TL bedel ile Alacaklı : Ümit Fidan lehine haciz işlenmiştir. (05.10.2021 tarih, 30849 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 04/10/2021 tarih 2020/12635 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 323002.09 TL bedel ile Alacaklı : RUŞEN PEKER ALINAK lehine haciz işlenmiştir. (06.10.2021 tarih, 31099 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 33. İcra Dairesi nin 07/10/2021 tarih 2019/39575 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27097.26 TL bedel ile Alacaklı : Criteo Reklamcılık Hizmetleri Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (08.10.2021 tarih, 31445 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 15. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 08/10/2021 tarih 2019/3242 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 367455.34 TL bedel ile Alacaklı : -YEŞİL GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş lehine haciz işlenmiştir. (11.10.2021 tarih, 31695 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 8. İCRA DAİRESİ nin 11/10/2021 tarih 2021/8951 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4972.70 TL bedel ile Alacaklı : GÖZDEM ÇİPİL lehine haciz işlenmiştir. (11.10.2021 tarih, 31818 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/10/2021 tarih 2021/13833 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201887.78 TL bedel ile Alacaklı : Makbule Batgı lehine haciz işlenmiştir. (13.10.2021 tarih, 32078 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 15. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 14/10/2021 tarih 2021/11945 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 779765.35 TL bedel ile Alacaklı : Yasemin keklik lehine haciz işlenmiştir. (15.10.2021 tarih, 32517 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 25. İCRA DAİRESİ nin 14/10/2021 tarih 2020/13203 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 243954.70 TL bedel ile Alacaklı : OZAN YILMAZ lehine haciz işlenmiştir. (15.10.2021 tarih, 32570 yevmiye)
- İcrai Haciz : İSTANBUL 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/10/2021 tarih 2021/23373 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27278.38 TL bedel ile Alacaklı : tuğba muammer atasoy lehine haciz işlenmiştir. (15.10.2021 tarih, 32609 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 15. İCRA DAİRESİ nin 20/10/2021 tarih 2021/12110 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 189638.10 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Bertan Çilesiz lehine haciz işlenmiştir. (22.10.2021 tarih, 33705 yevmiye)

- İcrai Haciz : İSTABUL 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 22/10/2021 tarih 2021/23376 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 28242.31 TL bedel ile Alacaklı : Nilgün akyıldız lehine haciz işlenmiştir. (22.10.2021 tarih, 33856 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 25/10/2021 tarih 2021/8869 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 890050.98 TL bedel ile Alacaklı : mohammed abdulbaset mahyoub al dubal lehine haciz işlenmiştir. (27.10.2021 tarih, 34432 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 27/10/2021 tarih 2021/5777 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 282196.24 TL bedel ile Alacaklı : FOUAD ABDULRAHMAN A ALMOHAISEN lehine haciz işlenmiştir. (27.10.2021 tarih, 34434 yevmiye)
- İcrai Haciz : ANKARA BATI İCRA DAİRESİ nin 02/11/2021 tarih 2021/25126 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 460230.98 TL bedel ile Alacaklı : MELEK VESEK lehine haciz işlenmiştir. (02.11.2021 tarih, 34969 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/11/2021 tarih 2019/16273 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17650 TL bedel ile Alacaklı : Bououden SLIMANE lehine haciz işlenmiştir. (03.11.2021 tarih, 35226 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/11/2021 tarih 2021/6476 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 481741.71 TL bedel ile Alacaklı : Mohamed Fouad Al Yafi,Hiba Fansa lehine haciz işlenmiştir. (04.11.2021 tarih, 35413 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 08/11/2021 tarih 2021/5782 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1133381.43 TL bedel ile Alacaklı : Tarfa Mohammed M Almhead lehine haciz işlenmiştir. (08.11.2021 tarih, 35869 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 08/11/2021 tarih 2021/5782 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1133381.43 TL bedel ile Alacaklı : Tarfa Mohammed M Almhead lehine haciz işlenmiştir. (09.11.2021 tarih, 35973 yevmiye)
- İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 15/11/2021 tarih 2021/13759 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 406368.84 TL bedel ile Alacaklı : Sebahattin Başegmez lehine haciz işlenmiştir. (15.11.2021 tarih, 36937 yevmiye)
- İcrai Haciz : İstanbul 4. İcra Dairesi nin 18/11/2021 tarih 2021/20816 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 783681.83 TL bedel ile Alacaklı : Coşkun Altaş lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2021 tarih, 37662 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/11/2021 tarih 2021/9891 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1085395.81 TL bedel ile Alacaklı : MOHAMMED KHATTAB lehine haciz işlenmiştir. (22.11.2021 tarih, 37836 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/11/2021 tarih 2021/9892 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 842534.48 TL bedel ile Alacaklı : Maiosun Aljoudi lehine haciz işlenmiştir. (22.11.2021 tarih, 37841 yevmiye)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 11. İCRA DAİRESİ nin 19/11/2021 tarih 2021/13602 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27664.59 TL bedel ile Alacaklı : DENİZ DÜKKANCI lehine haciz işlenmiştir. (22.11.2021 tarih, 37856 yevmiye)

- İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 21. İCRA DAİRESİ nin 21/11/2021 tarih 2021/15058 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 574587.78 TL bedel ile Alacaklı : VEYSİ TARLAN lehine haciz işlenmiştir. (22.11.2021 tarih, 37938 yevmiye)

Rehinler Bölümü:

- **DORUK FAKTORİNG A.Ş.** lehine 18-01-2018 tarih ve 1397 yevmiye no ile 10.000.000,-TL meblağında 1 dereceden ipotek kaydı bulunmaktadır.
- **DENİZBANK A.Ş.** lehine 01-10-2018 tarih ve 21960 yevmiye no ile 10.000.000,-TL meblağında 2. dereceden ipotek kaydı bulunmaktadır.

10.3. Takyidat Açıklamaları

Yönetim planı ve cins değişikliği yasal bir zorunluluk olup taşınmazlar üzerinde kısıtlayıcı bir durum oluşturmamaktadır. Büyükçekmece 5.Asliye Hukuk Mahkemesinin 10.11.2014 Tarih 2014/129 Esas; 2014/488 Karar No'lu ilami ile Büyükçekmece 1.Sulh Hukuk Mahkemesinin 03.03.2014 tarih, 2012/407 Esas; 2014/176 Karar Nolu İlami Gereğince Kat Malikleri Kurulu Kararının İptaline Yönelik şerh konulmuştur. Bu şerh sitedeki tüm bağımsız bölümler üzerinde mevcut olup alım satıma engel teşkil etmemektedir.

TEK lehine kira şerhi mevzuat uyarınca tanımlanması gereken bir şerh olup gayrimenkulleri kısıtlayıcı bir durum oluşturmadığı kanaatine varılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi tarafından değerlendirme konusu taşınmazların üzerinde yer alan ipotek kayıtlarının yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan eden yazısı rapor ekinde yer almaktadır.

Rapor konusu taşınmazlar üzerinde çok sayıda şerh mevcut olup Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22.-1/J Maddesi (Herhangi bir şekilde, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıklara ve haklara yatırım yapamazlar. Yüksek Planlama Kurulundan izin alınması şartı bu hüküm kapsamında devir kısıtı olarak değerlendirilmez.) hükmüne amirdir. Ancak konu taşınmazlar üzerinde bulunan kısıtlayıcı şerhler, taşınmazlar GYO portföyünde yer alırken, şirketin ödenmemiş borçları nedeniyle alacaklılar tarafından konulmuştur. Konu şerhlerin terkinin halinde, taşınmazlar devredilebilir nitelik kazanacaktır.

Taşınmazların GYO portföyünde "Projeler" başlığı altında yer almasında tapu kayıtları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

11.1. İmar Durumu

[illegible]



İmar Plan Görüntüleri

11.2. İmar dosyası incelemesi

Taşınmazların yer aldığı natamam alışveriş merkezine ait; 22.08.2002 tarih ve 2002-24 no'lu yapı ruhsatı (7.721,72 m²) ile alışveriş merkezine ait 27.02.2004 tarih ve 2004-8/5 no'lu tadilat ruhsatı (7.392,95 m²), 20.02.2013 tarih ve 13-127 no'lu tadilat yapı ruhsatı (8.060 m²) ve 25.02.2013 tarih ve 13-139 no'lu şantiye şefi görevlendirme yapı ruhsatı (8.060 m²) ile 30.10.2009 tarih ve 2009/163 no'lu yapı kullanma izin belgesi (7.392,95 m²) bulunmaktadır .

Alışveriş merkezine ait 27.02.2004 onay tarihli mimari proje ile 20.02.2013 onay tarihli tadilat projesi mevcuttur. Bu ruhsata dayalı Yapı Kullanma İzin Belgesi için başvurusu yapılmış inşai eksikliklerden dolayı henüz düzenlenmemiştir.

Dosya içerisinde yapılan incelemelerde alışveriş merkezinin ruhsat ve eklerine aykırı olarak bodrum katta 5 x 22,50 m toplam 112,50 m² eklenti yapılması, rampa yapılarak bodrum kata giriş yapılması, merdiven ve asansörlerin yerlerinin değiştirilmesi, kolon ve aks aralıklarının büyütülmesi, giriş katta 6 x 36,65 m toplam 219,90 m² eklenti yapılması, koridorda merdivenlerin yapılmaması, galeri boşluklarının küçültülmesi, 1. normal katta 6 x 36,65 m toplam 219,90 m² eklenti yapılması ile ilgili olarak Büyükçekmece Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 08.08.2011 tarih ve 64/05 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir .

Bu tutanaklara istinaden Büyükçekmece Belediye Encümeni tarafından alınmış olan 16.08.2011 tarih ve 585 no'lu para cezası ile 13.09.2011 tarih ve 627 no'lu yıkım kararı bulunmaktadır.

Söz konusu kararlardan sonra tadilat projesi ve tadilat ruhsatı alınmıştır. Ancak Büyükçekmece Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, alışveriş merkezine ait 30.10.2009 tarihli ve 163 sayılı yapı kullanma izin belgesinin sehven düzenlendiği (binanın ruhsat eki projesinde bulunan aykırılıklar nedeniyle) ve iptal işlemi için 12.08.2011 tarihinde makama yazılan üst yazısı bulunmaktadır. (ekte mevcuttur.) Ancak dosya içerisinde yapı kullanma izin belgesinin iptal edildiğine dair bir evraka rastlanmamıştır.

Dosya içerisinde yapılan incelemelerde söz konusu yapı için İçişleri Bakanlığı Mülkiye Başmüfettişi Hakan ARIKAN tarafından soruşturma başlatıldığı, Belediye yetkilileri hakkında Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından 01.11.2013 tarih ve 2012/31237 soruşturma no, 2013/10441 esas no, 3013/6378 iddianame no ile dava açıldığı öğrenilmiştir. Davanın halen devam ettiği ve kararın kesinleşmediği tespit edilmiştir.

11.3. Encümen Kararları, Mahkeme Kararları, Riskli Yapı Tespiti, Plan İptalleri v.b. konular

Dosya içerisinde yapılan incelemelerde alışveriş merkezinin ruhsat ve eklerine aykırı olarak bodrum katta 5 x 22,50 m toplam 112,50 m² eklenti yapılması, rampa yapılarak bodrum kata giriş yapılması, merdiven ve asansörlerin yerlerinin değiştirilmesi, kolon ve aks aralıklarının büyütülmesi, giriş katta 6 x 36,65 m toplam 219,90 m² eklenti yapılması, koridorda merdivenlerin yapılmaması, galeri boşluklarının küçültülmesi, 1. normal katta 6 x 36,65 m toplam 219,90 m² eklenti yapılması ile ilgili olarak Büyükçekmece Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 08.08.2011 tarih ve 64/05 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir.

Bu tutanaklara istinaden Büyükçekmece Belediye Encümeni tarafından alınmış olan 16.08.2011 tarih ve 585 no'lu para cezası ile 13.09.2011 tarih ve 627 no'lu yıkım kararı bulunmaktadır.

Söz konusu kararlardan sonra tadilat projesi ve tadilat ruhsatı alınmıştır. Ancak Büyükçekmece Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, alışveriş merkezine ait 30.10.2009 tarihli ve 163 sayılı yapı kullanma izin belgesinin sehven düzenlendiği (binanın ruhsat eki projesinde bulunan aykırılıklar nedeniyle) ve iptal işlemi için 12.08.2011 tarihinde makama yazılan üst yazısı bulunmaktadır. (ekte mevcuttur.) Ancak dosya içerisinde yapı kullanma izin belgesinin iptal edildiğine dair bir evraka rastlanmamıştır.

Dosya içerisinde yapılan incelemelerde söz konusu yapı için İçişleri Bakanlığı Mülkiye Başmüfettişi Hakan Arıkan tarafından soruşturma başlatıldığı, Belediye yetkilileri hakkında Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından 01.11.2013 tarih ve 2012/31237 soruşturma no, 2013/10441 esas no, 3013/6378 iddianame no ile dava açıldığı öğrenilmiştir. Davanın halen devam ettiği ve kararın kesinleşmediği tespit edilmiştir.

11.4. Yapı Denetim Firması

(Yapı denetim kuruluşu ve denetimleri değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı yapı denetimi hakkında kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret ünvanı, adresi vb.) ve değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi)

Yapı denetim faaliyetleri Mertoğlu Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yürütülmektedir.
Adres: Yakuplu Merkez Mahallesi, Hürriyet Bulvarı, No:3/217/A Beylikdüzü/İSTANBUL

11.5. Son Üç Yıl içerisindeki Hukuki Durumdan Kaynaklanan Değişim

11.5.1.Tapu Müdürlüğü Bilgileri

11.5.1.1. Son Üç Yıl İçinde gerçekleşen alım satım bilgileri

18.01.2018 tarihinde 1357 yevmiye numarası ile unvan değişikliği olmuştur. Bir önceki edinim tarihi 06.09.2007 yevmiye no 19771 ve malik Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' dir.

11.5.2.Belediye Bilgileri

11.5.2.1. İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b. Bilgiler

Büyükcçekmece Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde taşınmazların yer aldığı 444 ada, 2 nolu parselin ve bölgenin 20.02.2020 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Bahçelievler Etabı Uygulama İmar Planı'na göre "Konut Alanı" olarak belirlenen bölge içerisinde kaldığı ve yapılaşma şartlarının, TAKS: 0,20- KAKS: 0,40-Hmax : 6,50 m. İnşaat Nizamı : Ayrık Kat adedi : 2 Çekme mesafeleri: Ön ve arka bahçe: 5 m. Yan bahçe : 3 m. şeklindedir.

Taşınmazların yer aldığı parselin iptal edilen geçmiş dönem imar planı ile yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Geçmiş dönem imar durumu "444 ada, 2 nolu parselin 17.05.2000 tarih ve 2000/4-2 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak belirlenen bölge içerisinde kaldığı ve yapılaşma şartlarının, TAKS: 0,20-KAKS: 0,40-Hmax : 6,50 m. İnşaat Nizamı : Ayrık Kat adedi : 2 Çekme mesafeleri: Ön ve arka bahçe: 5 m. Yan bahçe : 3 m." şeklindedir.

11.5.3. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler

Herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

11.5.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Taşınmazın enerji verimlilik sertifikası bulunmamaktadır.

11.5.5. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Madde 21: – Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26 ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden (....) (1) yapı ruhsatı alması mecburidir. Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu durumda; bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat, hiçbir vergi, resim ve harca tabi olmaz. Ancak; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması ve yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyen diğer tadilatlar ve tamiratlar ruhsata tabi değildir.

Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir.

Projenin halihazır durumuna uygun tadilat yapı ruhsatı mevcuttur. Ancak yapı kullanma izin belgesi mevcut duruma uygun olmayıp Belediyenin sehven düzenlendiğine dair yazışmaları mevcuttur. Taşınmazlar kat mülkiyetine de geçmiş olmakla birlikte mevcut duruma uygun yapı kullanma izin belgesi alınması gerektiği kanaatindeyiz.

11.5.6. Proje Bilgileri

Büyükçekmece Belediyesi Arşivi'nde yapılan incelemelerde 444 ada 2 parselde ticari ünitelerden oluşan yapı için alınmış olan yapı ruhsatları bulunduğu görülmüştür. Mahallen yapılan incelemelerde konu AVM ile ilgili herhangi bir inşai faaliyet tespit edilmemiştir. Yapı ruhsatlarına esas toplam inşaat alanı 8.060 m² dir. Değerlemede ruhsata esas kullanım alanı dikkate alınmıştır. Söz konusu projenin halihazır durum değeri ruhsatı alınmış olan mevcut proje ve inşai tamamlanma seviyesine göre takdir edilmiştir.

Rapor içeriğinde takdir edilen değer mevcut projeye ilişkin olup projede tadilat ruhsatı alınıp bağımsız bölüm artışı, yapı alanı artışı gibi değişiklikler olması durumunda bulunacak değer farklı olabilir.

12. TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU

12.1. Konum ve Çevre Bilgileri

Değerlemeye konu taşınmazlar, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Semt, E-5 (D-100) Karayolu üzerinde 444 ada, 2 nolu parselde konumlu natamam durumdaki Güzelşehir Alışveriş Merkezi bünyesinde yer alan **12 adet bağımsız bölümdür**.

E-5 (D-100) Karayolu'nun Kumburgaz istikametinde yolun sağında ve karayoluna cepheli konumdaki Güzelşehir Villaları ana girişinin yanında yer alan Güzelşehir Alışveriş Merkezi'nin yakın çevresinde orta gelir düzeyine sahip aileler tarafından yazlık mesken amaçlı kullanılan, 2 - 3 katlı müstakil evler ve binalar ile ekili ve boş durumdaki araziler bulunmaktadır.

Taşınmaz, gerek mimarisi ve inşaat özellikleri, gerekse sahip olduğu güçlü ulaşım bağlantısı ve E-5 karayoluna cepheli olması nedenleriyle yüksek reklâm kabiliyeti ve ticari potansiyeli şeklinde özetlenebilecek üstünlüklere sahiptir.

Site dışında ve fakat site girişinin yanında konumlu olan taşınmaz, TEM Otoyolu Kumburgaz girişleri bağlantı yoluna 2 km., Büyükçekmece ilçe merkezine 8 km., Atatürk Havalimanı'na 30 km., İstanbul İl merkezine (Taksim) ise yaklaşık 50 km. mesafededir.





Uydu görüntüleri

İstanbul'un tarihi semtlerinden batıya ve kuzeye gidildikçe büyük bir farklılaşma görülür. En yüksek gökdelenler ve ofis binaları Avrupa Yakası'nda özellikle Levent, Mecidiyeköy ve Maslak'ta toplanırken, Anadolu Yakası'nda ise Kadıköy ilçesindeki Kozyatağı mahallesi dikkat çeker.

Son yıllarda inşa edilen çok yüksek yapılar, nüfusun hızlı büyümesi göz önüne alınarak yapılmışlardır. Şehrin hızla genişlemesinden dolayı konutlaşma, genellikle şehir dışına doğru ilerlemektedir. Şehrin sahip olduğu en yüksek çok katlı ofis ve konutlar, Avrupa Yakası'nda bulunan Levent, Mecidiyeköy ve Maslak semtlerinde toplanmıştır. Levent ve Etiler'de çok sayıda alışveriş merkezi toplanmıştır. Türkiye'nin en büyük şirket ve bankalarının önemli bir kısmı bu bölgede bulunmaktadır. Yakın dönemde finans kuruluşlarının operasyon merkezleri Pendik – Tuzla ve Gebze aksına doğru kaymıştır.

İstanbul, kara ve deniz ticaret yollarının bir kavşağı olması ve stratejik konumu nedeniyle Türkiye'de ekonomik yaşamın merkezi olmuştur. Şehir aynı zamanda en büyük sanayi merkezidir. Türkiye'deki sanayi istihdamının %20'sini karşılamaktadır. Yaklaşık olarak %38'lik endüstriyel alana sahiptir. İstanbul ve çevre iller bu alanda; meyve, zeytinyağı, İpek, pamuk ve tütün gibi ürünler elde etmektedir. Ayrıca gıda sanayi, tekstil üretimi, petrol ürünleri, kauçuk, metal eşya, deri, kimya, ilaç, elektronik, cam, teknolojik ürünler, makine, otomotiv, ulaşım araçları, kağıt ve kâğıt ürünleri ve alkollü içkiler, kentin önemli sanayi ürünleri arasında yer almaktadır.

Ticaret, İstanbul'un gelirinde en büyük paya sahip olan sektördür. İlde bu sektörün gelişmesinde Boğaz köprülerinin, Asya ve Avrupa gibi merkezler arasında uzanan otoyolların büyük katkısı vardır. Aynı şekilde demiryoluyla da Asya ve Avrupa'ya bağlanması ve büyük limanları olması da bu konuda etkilidir. İstanbul ticaret sektörü ülke toplamının %27'sini oluşturur. Dışalım ve dışsatım konusunda da İstanbul, Türkiye çapında birinci sıradadır. Türkiye'de hizmet veren özel bankaların tümünün, ulusal çapta yayın yapan gazetelerin, televizyon kanallarının, ulaşım firmalarının ve yayınevlerinin ise tümüne yakınının genel merkezleri İstanbul'dadır. Nitekim İstanbul ekonomisinde bankacılıkla birlikte ulaştırma-haberleşme sektörü %15'i aşan bir paya sahiptir.

Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından pek çoğunun genel merkezi ve fabrikası İstanbul'da bulunmaktadır. İlde madeni eşya, makine, otomotiv, gemi yapımı, kimya, dokuma, konfeksiyon, hazır gıda, cam, porselen ve çimento sanayi gelişkindir. 2000'li yılların başında payı %30'a yakın olan sanayi, ticaretten sonra ildeki ikinci büyük sektördür.

İstanbul genelinde tüm orman alanları koruma altına alınmış olmakla birlikte sınırlı miktarda ormancılık faaliyeti yürütülmektedir.

İstanbul'un tarihi, anıtlar ve yapıtların fazlalığı ve Boğaz'a sahip olması nedeniyle gözde turizm merkezlerinden biridir. Ancak 2016 yılı itibariyle turizm sektöründe gerileme dönemi başlamıştır.

İstanbul'da ulaşım kara, hava, deniz ve demiryolu gibi farklı şekillerde yapılmaktadır. Şehir içi, şehirlerarası ve uluslararası taşımacılığın yapıldığı büyük merkezlere sahiptir. İlde havayolu ulaşımının yapıldığı iki sivil havalimanı vardır. İlin kuzeyinde yer alan İstanbul Havalimanı'nın yapımı tamamlanmış ve halihazırda uçuşlar başlanmıştır. Yurtiçi ve yurtdışı pek çok merkeze aktarma yapmaksızın uçmak mümkündür. İldeki havalimanlarından İstanbul Havalimanı, Avrupa Yakası'nda Arnavutköy ilçesinde; Sabiha Gökçen Havalimanı ise Anadolu Yakası'nda Pendik ilçesinde yer alır. İstanbul Havalimanı hava ulaşımında en büyük paya sahiptir.

Karayoluyla ulaşımı ise İstanbul'da özellikle şehirlerarası yolculukta büyük bir paya sahiptir. Türkiye'nin her iline ve ayrıca Gürcistan, Yunanistan, Bulgaristan gibi komşu ülkelere İstanbul'dan doğrudan seferler vardır. Anadolu Yakası'nda Harem Otogarı, Avrupa Yakası'ndaysa Büyük İstanbul Otogarı hizmet vermektedir. İstanbul Otogarı da metroyla kent merkezine bağlanmaktadır.

Demiryolu ise bu iki ulaşım yoluna oranla daha az tercih edilen bir başka hizmettir. İstanbul'dan Eskişehir, Ankara, Konya, Adana, Bitlis, Van gibi yurtiçi merkezlerle; Yunanistan, Bulgaristan, Romanya, Sırbistan, Macaristan, İran, Suriye ve Irak gibi dış merkezlere tren seferleri vardır.

Deniz yoluyla ise ilde düzenli ulaşım yalnızca yurtiçinde gerçekleştirilir. İstanbul'dan Yalova'ya, Balıkesir'e ve Bursa'ya feribot ve araba vapuru seferleri vardır. İstanbul Limanı'na turistik amaçlarla gelen münferit gemiler dışında yurtdışı varışlı gemi seferi yoktur.

İstanbul'da şehir içi ulaşım ise büyük bir sektördür. Otobüslerle ulaşım sağlayan İETT; şehir hatları vapurlarını ve deniz taksi işleten İDO; tramvay, metro, föniküler ve teleferik hatlarının sahibi İstanbul Ulaşım A.Ş.; banliyö hizmeti sağlayan TCDD; dolmuşlar, yolcu motorları ve ticari taksilerle İstanbul kompleks bir ulaşım ağına sahiptir.

12.2.2. Büyükçekmece İlçesi

Büyükçekmece İlçesi, İstanbul'un batısında yer almaktadır. Doğusunda Beylikdüzü ve Esenyurt, batısında Silivri, kuzeyinde Çatalca ve Arnavutköy ilçeleriyle güneyde Marmara Denizi ile çevrilmiştir. 1987'ye kadar Çatalca'ya bağlı bucak merkeziyken ilçe olmuş ve 2009'daki idari yapılanma değişikliklerine kadar Avcılar ve Küçükçekmece ilçelerine komşu olmuştur. Bu yılda yapılan değişikliklerde Gürpınar, Beylikdüzü (eskiden Kavaklı) ve Yakuplu beldeleri Beylikdüzü; Esenyurt ve Kıraç beldeleri Esenyurt; Bahçeşehir beldesi de Başakşehir ilçelerine bağlanınca ilçenin alanı büyük ölçüde küçülmüş, lağvedilen Çatalca'nın Muratbey ve Silivri'nin Celaliye-Kamiloba beldelerinin katılımıyla batı yönünde ilçe genişlemiştir. Ayrıca lağvedilen Tepecik, Mimarsinan ve Kumburgaz beldelerinin mahalleleri de Büyükçekmece Belediyesi sınırlarına katılmıştır. İlçede son olarak 24 adet mahalle yer almaktadır. TÜİK verilerine göre 2020 yılı itibarı ile İlçe nüfusu toplam 257.362'dir. Büyükçekmece İstanbul' un önemli safiye merkezlerinden birisi olması nedeniyle, yazlık ve kışlık nüfus birbirinden farklılık göstermekte olup, ilçenin yazlık nüfusu yaklaşık 750-800 bine ulaşmaktadır. İlçede tarım arazileri yerini hızla sanayi ve konutlaşmaya terk etmiştir. İlçede genel olarak yerli halk yaşamakta olup, ancak sanayileşmenin sonucu olarak, fabrikaların yoğun olduğu ilçede Anadolu'dan göç eden aileler istihdam sağlamak amacıyla yerleşmişlerdir. İlçe sınırları içerisinde bulunan 73 sanayi tesisinde 20.000 civarında işçi çalışmaktadır.

Güzelce Mahallesi :

Güzelce, İstanbul'un Avrupa Yakası'nda bulunan Büyükçekmece ilçesine bağlı 23 mahalleden biridir. İdari sınırlarına bakıldığında batısında Bahçelievler, doğusunda Batıköy ve Muratçayme, kuzeyinde Türkoba mahalleleri, güneyinde ise Marmara Denizi bulunmaktadır. Çatalca ilçesine bağlı iken 1988 yılında Büyükçekmece'nin ilçe olmasının ardından bu ilçeye bağlı bir belde olmuştur. Güzelce 20-25 sene öncesine kadar İstanbul'un en gözde sahil beldesi iken 17 Ağustos 1999 depremiyle pek çok binanın hasar alması ve bazı benzeri mimari ve altyapı sorunları nedeniyle 1990'lı yıllardan itibaren eski popüleritesini kaybetmiş ancak günümüzde tekrar toparlanma sürecine girmiştir. Halen eski kalabalık günleri kadar olmasa da özellikle yaz aylarında oldukça yüksek bir nüfusa sahip olmaktadır.

12.3. Dünya ekonomisine genel bakış

Küresel Ekonomik büyüme 2018 yılında sağlam bir görüntü çizmiştir. 2018 yılı, nispeten senkronize bir eğilim izleyen büyüme trendlerinin bölgesel olarak büyük değişimler izlediği bir dönem olmuştur. 2017 yılındaki güçlü toparlanmadan sonra toplam gayrisafi yurtiçi hasılatındaki büyüme hızının azaldığı ve %3,6 - %3,7 seviyesinde gerçekleştiği gözlenmiştir. Büyüme hızındaki yavaşlama, OECD ülkelerinde özellikle Avrupa bölgesi ve Japonya'da hissedilmiş olup Amerika Birleşik devletleri bu trendin dışında kalmıştır. Ancak Amerika'nın yaşadığı ekonomik büyümenin pek çok mali teşvik ile desteklenmesini de göz ardı etmemek gerekir. Gelişmekte olan ekonomilerde ise Hindistan güçlü bir toparlanma yaşamış, bu esnada Rusya ve Brezilya da nispeten daha iyi performanslar göstermiştir. Çin ekonomisi ise yavaşlama eğilimini kıramamıştır.

2019 yılının Aralık ayında Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan Covid-19 virüsü 2020'nin ikinci ayından itibaren tüm Dünya'ya yayılmaya başlamış olup salgının kontrol altına alınması için alınan önlemler ekonomilerin yavaşlamasına yol açmıştır. Finansal piyasalar salgının olası olumsuz etkilerinden dolayı önemli düşüşler yaşamış olup Başta FED olmak üzere merkez bankalarının parasal genişleme sinyalleri vermesi üzerine kısmen toparlanma yaşanmış. 2019 yılında %2,9 oranında gerçekleşen global ekonomik büyümeyi 2020 yılında %3,3 daralma takip etmiştir. IMF tahminlerine göre küresel ekonominin 2021 yılında %6 oranında büyüme yakalaması beklenmektedir.

2021 yılı aşılamların hızla yapılmaya çalışıldığı seyahat kısıtlamalarının büyük oranda kalktığı bir dönem olmuştur. Yılın son çeyreğinde gelişmiş ülkeler pandeminin etkisinden kurtulup normalleşme yönünde adımlar atarken pek çok gelişmekte olan ve az gelişmiş ülkede vaka sayıları artmaya devam etmektedir. Virüsün yayılmaya devam etmesi, aşılamanın beklenen hızda yapılamaması ve virüsün geçirdiği mutasyonlar sebebiyle tam anlamıyla bir toparlanmanın ne zaman yaşanacağı konusu hala belirsizliğini korumaktadır. Bu süreçte gelişmiş ülkelerde dahil olmak üzere artan enflasyon oranlarının, pandemi kaynaklı gelişmelerden, arz-talep dengesizliklerinden, tedarik zincirlerindeki sorunlardan, artan teknolojik ürün-hizmet talebinden ve Amerika ile Çin arasındaki Ticari çekişmeden kaynaklandığı söylenebilir.

Bazı Ülkelerin 2020 ve 2021 yılların Büyüme Oranları

Ülke	2020	2021(Öngörü)
Çin	2.3	8.1
ABD	-4.6	7.0
Rusya	-3	4.4
Suudi Arabistan	-4.1	8.1
Fransa	-8	5.8
Almanya	-4.8	3.6
İtalya	-8.9	4.9
Japonya	-4.7	2.8
Meksika	-8.3	6.3
İspanya	-10.8	-6.2
İngiltere	-9.8	7.0
Türkiye	1.8	9
Brezilya	-4.1	5.3
Kanada	-5.3	6.3
Güney Afrika	-7	4
Nijerya	-1.8	2.5
Hindistan	-7.3	9.5

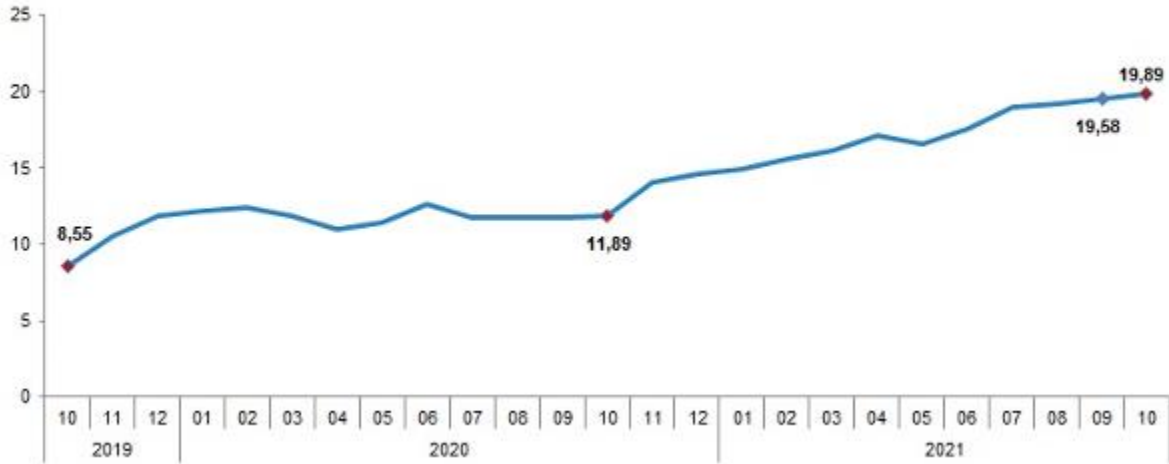
12.4. Türkiye'nin Makroekonomik Görünümü

2008 yılındaki küresel ekonomik krizden sonra Türkiye ekonomisi ciddi bir toparlanma sürecine girmiş olup 2014, 2015 yıllarında GYSH bir önceki yıla göre % 5,2 ve %6,1 seviyelerinde artmıştır. 2016 yılı, pek çok farklı etkenin de etkisiyle büyüme hızının yavaşladığı bir dönem olmuş 2017 yılında %7,5, 2018 yılında ise %2,8 lik büyüme oranları yakalanmıştır. 2019 yılında büyüme oranı 0,9 olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında Covid-19 salgınının olumsuz etkisiyle yılın ikinci çeyreğinde %9,9 oranında daralma kaydedilmiştir. 2020 yılı itibariyle GSYH büyüklüğüne göre Türkiye, Dünya'nın 19. Avrupa'nın 7. Büyük ekonomisidir.

2004 yılından itibaren çift haneli seviyelerin altında seyreden enflasyon oranı 2017 yılında % 11,1, 2018 yılında %16,3, 2019 yılında %15,18, 2020 yılında ise %12,8 oranında gerçekleşmiştir. 2020 yılı Ekim Tüketici Fiyat Endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %19,89 dur. TÜFE bir önceki aya göre değişim oranı %2,39 dur.

TÜFE yıllık değişim oranları (%), Ekim 2021



Kaynak: TÜİK

İşsizlik oranları ise son 4 yılda %11-%13 aralığında seyretmekteydi. 2021 yılı Eylül ayı itibariyle mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı %11,7 seviyesinde gerçekleşmiştir. İşsiz sayısı bir önceki yılın aynı çeyreğine göre 282 bin kişi azalmıştır. Tarım dışı işsizlik oranı 2,9 puanlık azalış ile %18,3 oldu. İstihdam edilenlerin sayısı 2021 yılı Eylül döneminde, bir önceki yılın aynı dönemine göre 2 milyon 288 bin kişi 29 milyon 652 bin kişi, istihdam oranı ise 2,8 puanlık artış ile %46,4 oldu.

Ödemeler dengesi tarafında ise 2018 yılında %75 olan ihracatın ithalatı karşılama oranı 2019 yılında %77,2, 2020 yılında ise %86 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı Eylül ayı itibariyle 12 aylık cari işlemler açığı 18.444.000.000 USD olarak gerçekleşmiştir.

Kişi Başına Düşen GSYH (USD)



Kişi Başına Düşen GSYH, ABD Doları



Temel Ekonomik Göstergeler

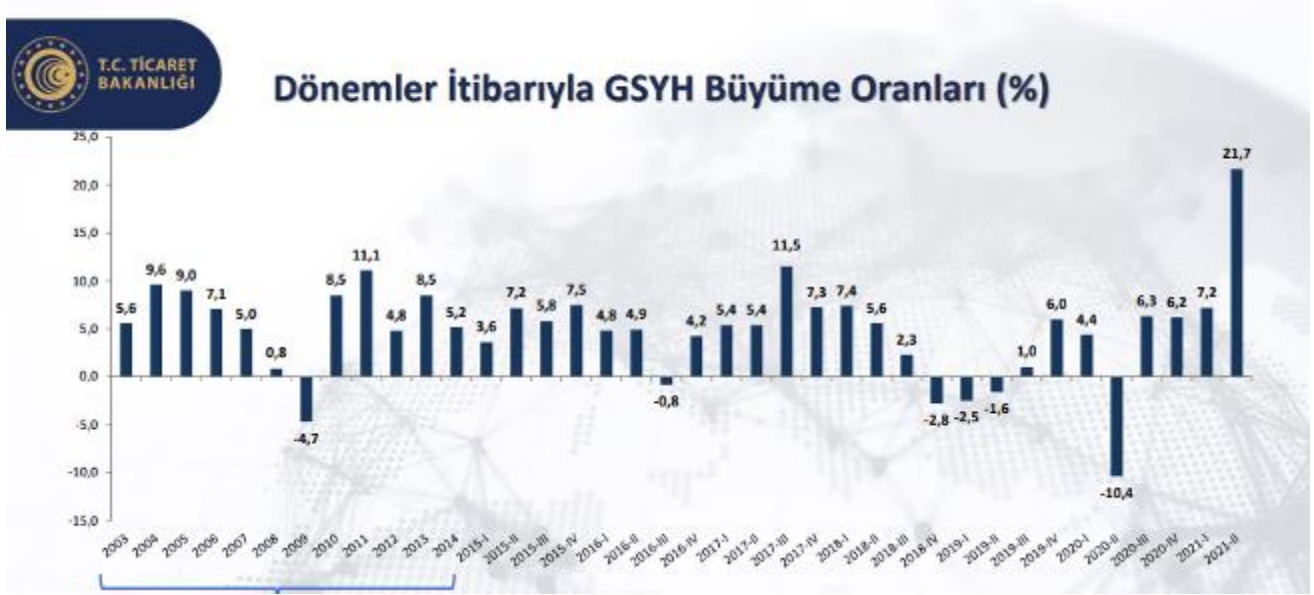
	2000	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
GSYH ARTIŞI, 2009 Fiyatlarıyla, %	6,9	8,4	6,1	3,3	7,5	3,0	0,9	1,8
GSYH, Cari Fiyatlarla, Milyar TL	171	1.168	2.351	2.627	3.134	3.759	4.318	5.047
GSYH, Cari Fiyatlarla, Milyar \$	273	777,5	867	869	859	797	760,4	716,9
NÜFUS, Bin Kişi	64.269	73.142	78.218	79.278	80.313	81.407	82.579	83.385
KİŞİ BAŞINA GSYH, Cari Fiyatlarla, \$	4.249	10.629	11.085	10.964	10.696	9.793	9.208	8.597
İHRACAT (GTS, F.O.B.), Milyon \$	-	-	151,0	149,2	164,5	177,2	180,8	169,6
İHRACAT(GTS)/GSYH,%	-	-	17,4	17,2	19,2	22,2	23,8	23,7
İTHALAT (GTS, C.I.F.), Milyon \$	-	-	213,6	202,2	238,7	231,2	210,3	219,5
İTHALAT(GTS)/GSYH, %	-	-	24,6	23,3	27,8	29,0	27,6	30,6
İHRACATIN İTHALATI KARŞILAMA ORANI (% GTS)	-	-	70,7	73,8	68,9	76,6	86,0	77,3
SEYAHAT GEÜRLERİ, Milyar \$	7,6	22,6	26,6	18,7	22,5	25,2	29,8	10,2
DOĞRUDAN YABANCI YATIRIMLAR (GİRİŞ), Milyar \$	1,0	9,1	19,3	13,8	11,0	12,8	9,3	7,7
CARİ İŞLEMLER DENGESİ/GSYH, %	-3,6	-5,7	-3,2	-3,1	-4,7	-2,6	1,2	-5,2
İŞGÜCÜNE KATILMA ORANI, %	-	46,5	51,3	52,0	52,8	53,2	53,0	49,3
İŞSİZLİK ORANI, %	-	11,1	10,3	10,9	10,9	11,0	13,7	13,2
İSTİHDAM ORANI, %	-	41,3	46,0	46,3	47,1	47,4	45,7	42,8
TÜFE, (On iki aylık ortalamalara göre değişim) %	-	8,6	7,7	7,8	11,1	16,3	15,2	12,28

Kaynak: T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm (Ekim 2021)

Dönemler İtibariyle Büyüme Oranları

Türkiye ekonomisi, 2021'nin ikinci çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %21,7 oranında büyümüştür.

2003-2020 döneminde Türkiye Ekonomisinde yıllık ortalama %5,2 oranında büyüme kaydedilmiştir.



Kaynak: TÜİK

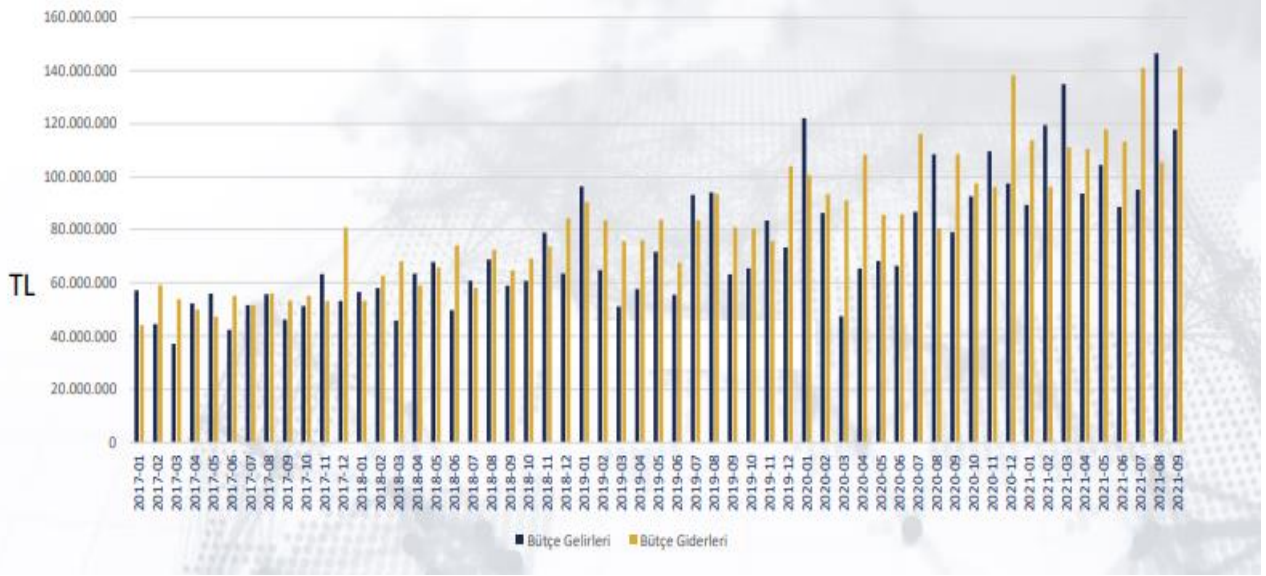
2021-2022 Büyüme Tahminleri:

Bazı Ülke-Ülke Gruplarına İlişkin Büyüme Tahminleri (%)									
		Dünya	Avro Bölgesi	ABD	Brezilya	Rusya	Hindistan	ÇHC	Japonya
IMF	2020	-3,1	-6,3	-3,4	-4,1	-3,0	-7,3	2,3	-4,6
	2021	5,9	5,0	6,0	5,2	4,7	9,5	8,0	2,4
	2022	4,9	4,3	5,2	1,5	2,9	8,5	5,6	3,2
OECD	2020	-3,4	-6,5	-3,4	-4,4	-2,5	-7,3	2,3	-4,6
	2021	5,7	5,3	6,0	5,2	2,7	9,7	8,5	2,5
	2022	4,5	4,6	3,9	2,3	3,4	7,9	5,8	2,1
Dünya Bankası	2019	2,5	1,3	2,2	1,4	2,0	4,0	6,0	0,0
	2020	-3,5	-6,6	-3,5	-4,1	-3,0	-7,3	2,3	-4,7
	2021	5,6	4,2	6,8	4,5	3,2	8,3	8,5	2,9

Kaynak: T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm (Ekim 2021)

Merkezi Yönetim Bütçe Gerçekleşmeleri

2021 yılı Eylül ayında merkezi yönetim bütçe gelirleri 117,9 milyar TL olarak gerçekleşirken, bütçe giderleri 141,5 milyar TL olmuş ve bütçe 23, milyar TL açık vermiştir.



Doğrudan Yabancı Yatırımlar (Milyon USD)



Kaynak: T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm (Ekim 2021)

12.5. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler

Ülkemizde özellikle 2001 yılında yaşanan ekonomik krizle başlayan dönem, yaşanan diğer krizlere paralel olarak tüm sektörlerde olduğu gibi gayrimenkul piyasasında da önemli ölçüde bir daralmayla sonuçlanmıştır. 2001-2003 döneminde gayrimenkul fiyatlarında eskiye oranla ciddi düşüşler yaşanmış, alım satım işlemleri yok denecek kadar azalmıştır.

Sonraki yıllarda kaydedilen olumlu gelişmelerle, gayrimenkul sektörü canlanmaya başlamış; gayrimenkul ve inşaat sektöründe büyüme kaydedilmiştir. Ayrıca 2004-2005 yıllarında oluşan arz ve talep dengesindeki tutarsızlık, yüksek talep ve kısıtlı arz, fiyatları hızla yukarı çekmiştir. Bu dengesiz büyüme ve artışların sonucunda 2006 yılının sonuna doğru gayrimenkul piyasası sıkıntılı bir sürece girmiştir.

2007 yılında Türkiye için iç siyasetin ağır bastığı ve seçim ortamının ekonomiyi ve gayrimenkul sektörünü durgunlaştırdığı gözlenmiştir. 2008 yılı ilk yarısında iç siyasette yaşanan sıkıntılar, dünya piyasasındaki daralma, Amerikan Mortgage piyasasındaki olumsuz gelişmeler devam etmiştir. 2008 yılında ise dünya ekonomi piyasaları çok ciddi çalkantılar geçirmiştir. Yıkılmaz diye düşünülen birçok finansal kurum devrilmiş ve global dengeler değişmiştir.

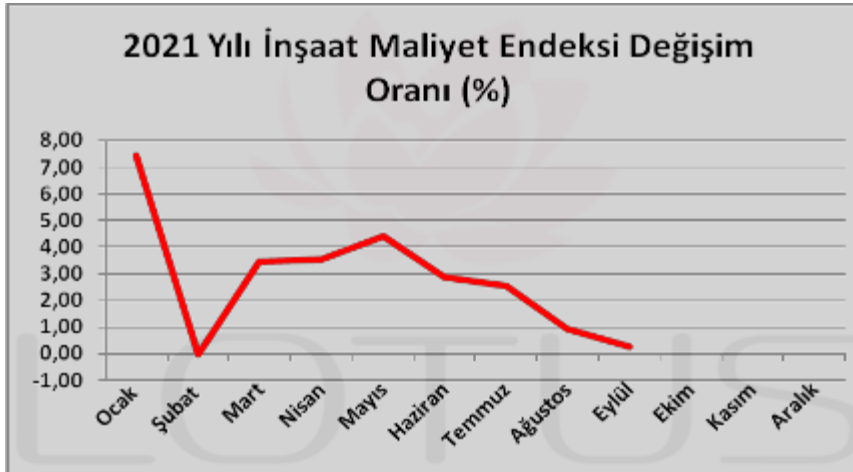
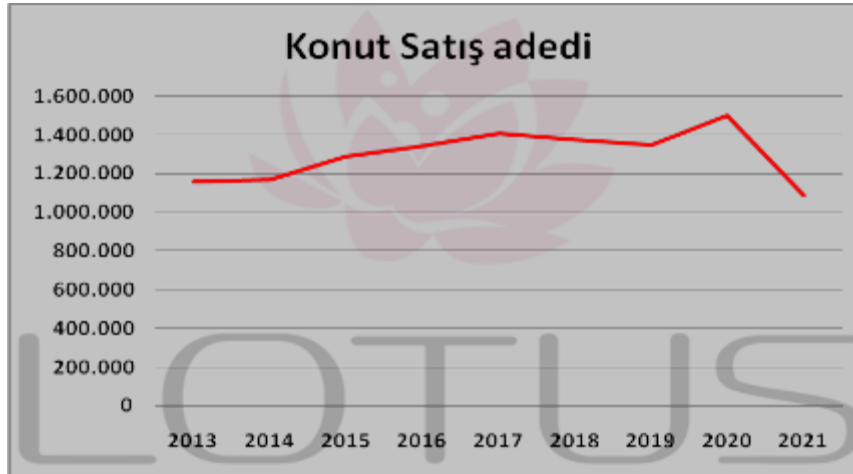
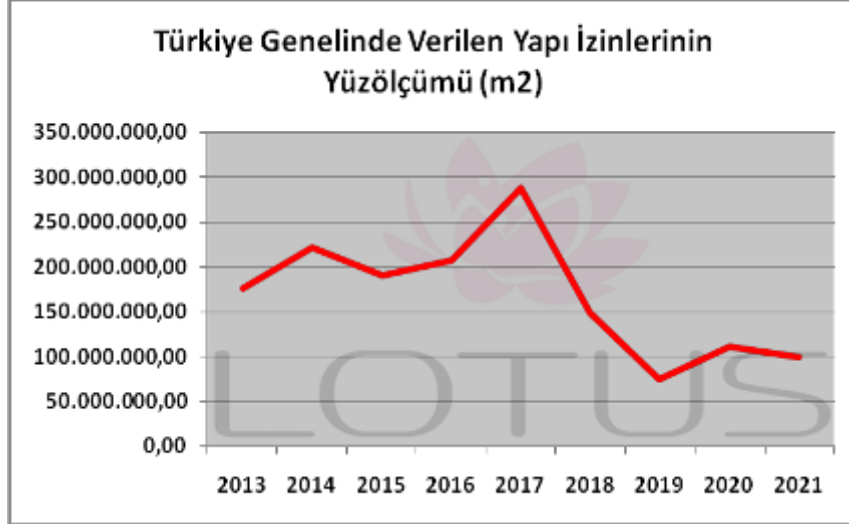
Daha önce Türkiye'ye oldukça talepkar davranan birçok yabancı gayrimenkul yatırım fonu ve yatırım kuruluşu, faaliyetlerini bekletme aşamasında tutmaktadır. Global krizin etkilerinin devam ettiği dönemde reel sektör ve ülkemiz olumsuz etkilenmiştir.

Öte yandan 2009 yılı gayrimenkul açısından dünyada ve Türkiye'de parlak bir yıl olmamıştır. İçinde bulunduğumuz yıllar gayrimenkul projeleri açısından finansmanda seçici olunan yıllardır. Finans kurumları son dönemde yavaş yavaş gayrimenkul finansmanı açısından kaynaklarını kullandırmak için araştırmalara başlamışlardır.

2010 içerisinde ise siyasi ve ekonomik verilerin inşaat sektörü lehine gelişmesiyle gayrimenkul yatırımlarında daha çok nakit parası olan yerli yatırımcıların gayrimenkul portföyü edinmeye çalıştığı bir yıl olmuş ve az da olsa daha esnek bir yıl yaşanmıştır. Geçmiş dönem bize gayrimenkul sektöründe her dönemde ihtiyaca yönelik gayrimenkul ürünleri "erişilebilir fiyatlı" olduğu sürece satılabilmekte mesajını vermektedir. Bütün verilere bakıldığında 2010 yılındaki olumlu gelişmeler 2011 ilâ 2016 yıllarında da devam etmiştir.

2017 yılından itibaren, beşeri ve jeopolitik etkenlerin etkisi, döviz kurlarında yaşanan dalgalanmalar ve finansman imkânlarının daralmasına ek olarak artan enerji ve iş gücü maliyetleri geliştiricilerin ödeme zorluğu yaşamasına neden olmuştur.

Ülkemizdeki ekonomik dinamikleri önemli ölçüde etkileyen ve çok sayıda yan sektöre destek olan inşaat sektöründe yaşanan bu zorluklar gayrimenkullerin fiyatlamalarında optimizasyona ve üretilen toplam ünite sayısı ile proje geliştirme hızında düşüşe yol açmıştır. Banka faiz oranlarının yükselmesi ve yatırımcıların farklı enstrümanlara yönelmesi de yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarını azaltmıştır.



Kaynak: TÜİK, 2021 yılı verisi 9 aylıktır

2018 yılında düşük bir performans çizen inşaat sektörü 2019 yılını son çeyreği itibariyle toparlanma sürecine girmiştir. Bu hareketlenme 2020 yılının ilk 2 aylık döneminde de devam etmiştir. Ancak 2019 yılının Aralık ayında Çin’de ortaya çıkan Covid-19 salgınının 2020 yılı Mart ayında ülkemizde yayılmaya başlamasıyla ekonomi olumsuz etkilenmiş ve gayrimenkul sektörü bu durgunluktan payını almıştır. Karantina süreci sonrası TCMB ve BDDK tarafından açıklanan kararlar ve destekler sektöre olumlu yansımış, konut kredisi faizlerindeki düşüş ve kampanyalar Temmuz ve Ağustos aylarında konut satışlarını rekor seviyelere ulaştırmıştır.

Ticari hareketliliğin sağlanması amacıyla piyasaya aktarılan ucuz likidite döviz kurlarında ve fiyatlar genel seviyesinde büyük artışlara yol açmış, sonrasında Merkez Bankası parasal sıkılaştırma politikası uygulamaya başlarken parasal sıkılaştırma kararları sonrasında bankaların likidite kaynakları kısılmış, bu da faiz oranlarında yükselişe yol açmıştır. 2021 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %3,2 oranında artan Konut Fiyat Endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %35,5, reel olarak ise %13,3 oranında artmıştır.

İnşaat maliyetlerinin arttığı ve risk iştahının azaldığı süreçte yeni inşaat sayısı azalmış bu da konut arzında düşüşe yol açmıştır. Konut arzındaki bu düşüşe karşın Türk halkının gayrimenkule olan doğal ilgisinin canlı kalması, döviz kurlarında yaşanan artışlar ve enflasyon oranındaki artış 2020-2021 döneminde fiyatların yükselmesine sebep olmuştur. Ayrıca yabancılara yapılan satışlar bölgesel fiyat artışlarına yol açmıştır.

12.6. Türkiye Gayrimenkul Piyasasını Bekleyen Fırsat ve Tehditler

Tehditler:

- Salgının küresel anlamda yarattığı belirsizlik,
- Döviz kurunda yaşanan dalgalanmaların maliyetler üzerinde oluşturduğu baskı,
- Türkiye’nin mevcut durumu itibariyle jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlaması ve talebin azalması.

Fırsatlar:

- Türkiye’deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- Son dönemde gayrimenkule olan yabancı ilgisinin artıyor olması,
- Özellikle kentsel dönüşümün hızlanmasıyla daha modern yapıların inşa ediliyor olması,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın getirdiği doğal talebin devam etmesi,
- İstanbul’un dünyanın metropollerinden birisi olması ve son dönemde yapılan büyük projelerle (İstanbul Finans Merkezi Projesi, 3. Köprü ve 3. Havalimanı vs.) ilgi odağı olmaya devam edecek olması.

13. YAPININ İNŞAAT ÖZELLİKLERİ (*)

İNŞAAT TARZI	B.A.K
İNŞAAT NİZAMI	Ayrık/Blok
YAPININ YAŞI	İnşa Halinde
KAT ADEDİ	3 (Bodrum Kat + Zemin Kat + 1 Normal Kat)
KULLANIM ALANI (**)	3.731,63 m² (konu 12 adet bağımsız bölüm için toplam)
ELEKTRİK	Şebeke
SU	Şebeke
KANALİZASYON	Şebeke
SU DEPOSU	Var
HİDROFOR	Var
YANGIN MERDİVENİ	Yok
JENERATÖR	Yok
ISITMA SİSTEMİ	Mevcut (Doğalgaz)
ASANSÖR	Yok
GÜVENLİK/KAMERA SİSTEMİ	Mevcut /Yok
PARK YERİ	Açık Otopark Mevcut
SATIŞ KABİLİYETİ	"Satılabilirlik" özelliğine sahiptirler.

(*) Natamam durumda olup inşai faaliyetler tamamlandığında mevcut olacaktır.

(**) Taşınmazların 20.02.2013 tarihli onaylı tadilat projesine göre kullanım alanları aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

14. AÇIKLAMALAR

Parselin Fiziki Özellikleri:

- Güzelşehir Evleri Projesi 555.210,38 m² yüzölçümlü 444 ada 2 parsel üzerinde yer almaktadır.
- Parselin çokgen şeklinde bir geometrik yapısı bulunmakta olup güney yönünde Fevzi Paşa Caddesine cephesi yaklaşık 835 m., batı yönünde Gölyaka Caddesi'ne 860 m., doğu yönünde Mevlana Caddesi'ne 700 m. ve kuzey yönünde Ahmet Yesevi Caddesi'ne cephesi ise yaklaşık 400 m. dir.
- Parselin sınırları istinat duvarları ile çevrilmiştir.
- Parsel topografik olarak eğimli ve engebesiz bir yapıya sahiptir.
- Parsel üzerinde tamamlanmış Güzelce Villaları ve inşası devam eden Güzelşehir AVM projesi bulunmaktadır.
- Bölgede altyapı tamamlanmıştır.

Güzelce Evleri Projesi:

- 444 ada, 2 nolu parsel 555.210,38 m² yüzölçümlüdür.
- Parsel üzerinde Güzelşehir Villaları ve sosyal tesisi ile Güzelşehir Alışveriş Merkezi projesi mevcuttur.
- Proje kapsamında toplam 721 adet villa yer almaktadır.
- Değerlemeye konu taşınmazların yer aldığı Güzelşehir Alışveriş Merkezi; bodrum, zemin ve normal kat olmak üzere toplam 3 katlıdır.
- Onaylı tadilat projesine göre binada toplam 30 adet bağımsız bölüm vardır.
- Binanın inşasına 27.02.2004 tarih ve 2004-8/5 nolu yapı ruhsatı ile müsaade edilmiştir. Halihazırda natamam durumda olan binanın 30.11.2009 tarih ve 2009/163 no ile düzenlenmiş Yapı Kullanma İzin belgesi (halihazırda hükümsüzdür), 20.02.2013 onay tarihli tadilat projesi ve 25.02.2012 tarih, 13-139 nolu tadilat ruhsatı mevcuttur.
- Yapı, onaylı mimari tadilat projesine göre;
 - Bodrum katta kat holü, makine dairesi, elektrik odası, sığınak, dükkanlar ve zemin kattaki 264 nolu bağımsız bölümün eklentisi (projeye elle yazılmış olup herhangi bir onayı yoktur.)
 - Zemin katta, bina girişi, kat holü ve dükkanlar,
 - Normal katta ise kat holü ve dükkanlar olacak şekilde toplam 8.060 m² alanlı olarak tasarlanmıştır.
- Halihazırda binanın kaba inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıvası yapılmıştır.
- Bahçe peyzaj düzenlemesi henüz yapılmamıştır. Açık alanlar stabilize kaplıdır.
- Tüm iç hacimlerde zeminler ve tavanlar brüt beton; duvarlar ise brüt beton ve kısmen ince sıvalıdır. Isıtma ve havalandırma sistemleri, yangın söndürme sistemi ve sıhhi tesisatlarının imalatları yapılmamıştır.

- Dükkânların vitrin doğramaları ve camları yoktur. İlgililerden dükkânların ince imalatları yapılmadan; bina genelinde ısıtma ve havalandırma sistemlerinin yanı sıra yangın söndürme sistemi tesisatları, asansör, yürüyen merdiven ve ortak alanlarının zemin, duvar ve tavan imalatları yapıldıktan sonra kiracılara teslim edileceği öğrenilmiştir.
- Binanın halihazırdaki fiziksel gerçekleşme (inşai tamamlanma) oranı yaklaşık % 50; kiracılara teslim standardına göre fiziksel gerçekleşme oranı ise yaklaşık % 65 mertebesindedir.
- Değerlemeye konu taşınmazların 20.02.2013 onay tarihli tadilat projesine göre kullanım alanları aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

Sıra No	Bağımsız Bölüm No	Kat No	Onaylı Mimari Projeye Göre Net Kullanım Alanı (m ²)	
1	250	Bodrum	101,15	659,46
2	251	Bodrum	103,62	
3	252	Bodrum	51,16	
4	253	Bodrum	99,62	
5	254	Bodrum	151,90	
6	255	Bodrum	152,01	
7	264	Bodrum	708,52 (*)	2.004,52
		Zemin	1.296	
8	265	1	127,43	1.067,67
9	266	1	706,13	
10	267	1	123,43	
11	268	1	66	
12	279	1	44,66	
		Toplam	3.731,63	3.731,65

- Değerlemede onaylı mimari tadilat projesine esas toplam net alanlar (3.731,63 m²) dikkate alınmış olup ortak alanların sağladığı avantajlar değere yansıtılmıştır.

(*) Onaylı tadilat projesindeki kat planına elle yazılmış olup herhangi bir onayı yoktur.

15. EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

“Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımdır”. (UDS Madde 6.3)

“Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantıklı olarak niçin mümkün olduğunun değerlendirilmesi uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın olası olduğunu belirlediğinde, finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım en verimli ve en iyi kullanımdır. (UDS madde 6.4)

Taşınmazın konumu, ulaşım kabiliyeti, mevcut imar durumu ve bulunduğu bölgenin gelişim potansiyeli dikkate alındığında mevcut durumda olduğu gibi üzerinde imar durumuna uygun olarak yapı ruhsatlarına uygun projenin en uygun kullanım şekli olacağı düşünülmektedir.

16. DEĞERLENDİRME

Gayrimenkulün Değerini Etkileyen Faktörler (Swot Analizi)

Güçlü Yönler	Zayıf Yönler
- E-5 (D-100) Karayolu üzerinde ve Güzelşehir Villaları yanında konumlu olmaları, - Ulaşım imkânlarının kolaylığı, - Tamamlanmış alt yapı, - Müşteri celbi ve reklâm kabiliyeti, - Yeterli miktarda açık otopark alanına sahip olması, - Yaz aylarındaki yüksek ticari potansiyeli, - Kat irtifakının kurulmuş; Yapı kullanma izin belgesinin (mevcut durum için) alınmış olması, - Yakın çevrede benzer özelliklerde (tasarım, otopark ve bina yaşı) iş merkezinin bulunmaması.	- İnşaata henüz tamamlanmamış olması.
Fırsatlar	Tehditler
- Gelişmekte olan bir bölgede yer alması,	- Ekonomideki dalgalanmaların gayrimenkul sektörünü olumsuz yönde etkilemesi, - Faizlerin yükselmesi ile ipotekli alım talebinde yaşanması muhtemel düşüş.

17. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımları **Pazar Yaklaşımı, Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı**dır. Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı,

(b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, (c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu,

(d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

17.1. Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) değerlendirme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,

(b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya

(c) önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağı dikkate alması gerekli görülmektedir:

- (a) değerlendirme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,
- (b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,
- (c) pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerlendirme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da sübjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,
- (d) güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),
- (e) varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

Birçok varlığın benzer olmayan unsurlardan oluşan yapısı, pazarda birbirinin aynı veya benzeyen varlıkları içeren işlemlere ilişkin bir kanıtın genelde bulunamayacağı anlamına gelir. Pazar yaklaşımının kullanılmadığı durumlarda dahi, diğer yaklaşımların uygulanmasında pazara dayalı girdilerin azami kullanımı gerekli görülmektedir (örneğin, etkin getiriler ve getiri oranları gibi pazara dayalı değerlendirme ölçütleri).

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerlendirme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırdıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

17.2. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların 61 değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması, ve/veya

(c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Yukarıda 17.2 nolu maddede yer verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda, maliyet yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Maliyet yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve maliyet yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların aynı faydaya sahip bir varlığı yeniden oluşturmayı düşündükleri, ancak varlığın yeniden oluşturulmasının önünde potansiyel yasal engellerin veya önemli ve/veya anlamlı bir zaman ihtiyacının bulunması,

(b) maliyet yaklaşımının diğer yaklaşımlara bir çapraz kontrol aracı olarak kullanılması (örneğin, maliyet yaklaşımının, değerlemesi işletmenin sürekliliği varsayımıyla yapılan bir işletmenin tasfiye esasında daha değerli olup olmadığının teyit edilmesi amacıyla kullanılması), ve/veya

(c) varlığın, maliyet yaklaşımında kullanılan varsayımları son derece güvenilir kılacak kadar, yeni oluşturulmuş olması.

Kısmen tamamlanmış bir varlığın değeri genellikle, varlığın oluşturulmasında geçen süreye kadar katlanılan maliyetleri (ve bu maliyetlerin değere katkı yapıp yapmadığını) ve katılımcıların, varlığın, tamamlandığındaki değerinden varlığı tamamlamak için gereken maliyetler ile kâr ve riske göre yapılan uygun düzeltmeler dikkate alındıktan sonraki değerine ilişkin beklentilerini yansıtabilir.

17.3. Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,

(b) değerlendirme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, gelir yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Gelir yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve gelir yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz), ve/veya
- Değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi beklemeleri ve bu getirinin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmalarının gerekli görülmesi teşkil eder.

Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk ("pazar riski" veya "çeşitlendirmeye giderilemeyen risk" olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

18. FİYATLANDIRMA

Taşınmazların satış (pazar) değerinin tespiti, kullanımı mümkün olan yöntemlerle saptanmış olup değerlendirme prosesi aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslar Arası Değerleme Standartları 2017 UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri 10.4. maddesinde; "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanılması gerekmez" yazmaktadır.

Tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulgu bulunduğundan taşınmazların Pazar değerinin tespitinde **"Emsal Karşılaştırma Yöntemi"** kullanılmıştır.

18.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Bu yöntemde, mevcut pazar bilgilerinden, emlak pazarlama firmaları ve proje yetkilileri ile yapılan görüşmelerden faydalanılmış; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve konu arsa için kıymet takdir edilmiştir.

Bulunan emsaller, görülebilirlik, konum, büyüklük, imar durumu gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, çevredeki emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ve mal sahipleri ile görüşülmüş; yanı sıra ofisimizdeki mevcut veri ve bilgilerden yararlanılmıştır.

Satılık Dükkan Emsalleri

1-Emsal: Bankadan SATILIK - 0 (216) 724 38 17

Taşınmazların bulunduğu bölgede, taşınmazların yaklaşık 100m karşı cephesinde yer alan 256 m² kullanım alanlı ve 2 adet oda hacminden oluşan ticari yapı 2.205.000,-TL bedelle satılıktır. (8.613, TL/m²)

2-Emsal: Bankadan SATILIK - 0 (216) 724 38 17

Taşınmazların bulunduğu bölgede, taşınmazların yaklaşık 100m karşı cephesinde yer alan 186 m² kullanım alanlı ve 2 adet oda hacminden oluşan ticari yapı 1.785.000,-TL bedelle satılıktır. (~ 9.596, TL/m²)

3-Emsal: İnan Gayrimenkul - SATILIK - 0 (212) 885 00 65

Taşınmazlara göre ticari ve reklam potansiyeli çok daha iyi konumunda bulunan binada yer alan ve 2 adet oda hacminden oluşan 260m² kullanım alanlı ana caddeye cepheleli dükkan 2.125.000,-TL bedelle satılıktır. (~ 8.173, TL/m²)

4-Emsal: Yeni Nesil Gayrimenkul İnşaat - SATILIK - 0 (533) 085 44 44

Taşınmazların yakın çevresinde, Kumburgaz mahallesinde konumlu bulunan yeni binada zemin kat da 170 m² kullanım alanlı dükkan 1.350.000,-TL bedelle satılıktır. (~ 7.941, TL/m²)

5-Emsal: Sahibinden - SATILIK - 0 (544) 824 78 06

Taşınmazların yakın çevresinde, Kumburgaz mahallesinde konumlu bulunan 3 yaşında ki binanın zemin katında konumlu 65 m² depolu ticari dükkan 700.000,-TL bedelle satılıktır. (~10.769, TL/m²)

Emsal Kroki Tablosu (Dükkan Emsalleri):



Emsal Analizi (Dükkan)

TİCARİ -EMSAL ANALİZİ										
	Birim Satış Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşaat Kalitesi - Dekonrasyonlu Dekorasyonsuz		Konum		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Natamam		Fevzi Çakmak Caddesi			5.900
		Düzeltilme Oranı	Alanı (m2)	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Düzeltilme Oranı	
Emsal 1	8.613	-10%	256	0%	Daha iyi	-20%	Benzer	0%	-30%	6.029
Emsal 2	9.597	-10%	186	0%	Daha iyi	-20%	Benzer	0%	-30%	6.718
Emsal 3	8.173	-10%	260	0%	Daha iyi	-20%	Daha iyi	-5%	-35%	5.313
Emsal 4	7.941	-10%	170	0%	Daha iyi	-30%	Daha kötü	10%	-30%	5.559
Emsal 5	10.769	-10%	65	-10%	Daha iyi	-30%	Daha kötü	5%	-45%	5.923

Emsaller yakın mesafede konumludur. Emsal Analizi 266 nolu bağımsız bölüm baz alınarak yapılmış olup diğer taşınmazlar için konum/şerefiye düzeltmesi dikkate alınarak birim fiyatları ayrı ayrı belirlenmiştir.

Buna göre değerlemeye konu taşınmazların tamamlanma oranlarına göre ve tamamlandıktan sonraki değerleri ekte sunulmuştur;

Sıra No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Projeye Göre Kullanım Alanı (m ²)	Birim Değeri (TL/m ²)	%65 Tamamlanma Oranına Göre Piyasa m ² Birim Değeri (TL/m ²)	Tamamlandıktan sonraki Arsa Payı Dahil Değeri (TL)
1	Bodrum	250	101,15	4.500	295.000	455.000
2	Bodrum	251	103,62	4.500	300.000	465.000
3	Bodrum	252	51,16	4.750	160.000	245.000
4	Bodrum	253	99,62	4.500	295.000	450.000
5	Bodrum	254	151,90	4.500	445.000	685.000
6	Bodrum	255	152,01	4.500	445.000	685.000
7	Bodrum Zemin	264	2.004,52	8.000	10.425.000	16.035.000
8	1	265	127,43	6.200	515.000	790.000
9	1	266	706,13	5.900	2.705.000	4.165.000
10	1	267	123,43	6.200	495.000	765.000
11	1	268	66,00	6.750	290.000	445.000
12	1	279	44,66	6.750	195.000	300.000
				TOPLAM	16.565.000	25.485.000

Ulaşılan Sonuç

Emsal karşılaştırma yönteminde rapor konusu 12 adet bağımsız bölümün mevcut tamamlanma seviyeleri itibariyle toplam değeri 16.565.000,-TL; tamamlanması durumundaki değeri ise toplam 25.485.000,-TL kıymet takdir edilmiştir.

19. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRMESİ

19.1. Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklaması

Tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulgu bulunduğundan taşınmazların Pazar değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" kullanılmıştır. Buna göre taşınmazların mevcut tamamlanma oranı itibariyle toplam değeri **16.565.000,-TL**; tamamlanması durumundaki değeri ise **25.485.000,-TL** kıymet takdir edilmiştir.

19.2. Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler

Kira analiz çalışması yapılmamıştır.

19.3. Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Değerlemeye konu taşınmazların resmi kurumlar nezdinde yapılan incelemeleri sonucunda herhangi bir hukuki soruna rastlanmamıştır.

19.4. Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Rapor konusu taşınmaz üzerinde çok sayıda şerh mevcut olup Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22.-1/J Maddesi (Herhangi bir şekilde, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıklara ve haklara yatırım yapamazlar. Yüksek Planlama Kurulundan izin alınması şartı bu hüküm kapsamında devir kısıtı olarak değerlendirilmez.) hükmüne amirdir. Ancak konu taşınmaz üzerinde bulunan kısıtlayıcı şerhler, taşınmaz GYO portföyünde yer alırken, şirketin ödenmemiş borçları nedeniyle alacaklılar tarafından konulmuştur. Konu şerhlerin terkini halinde, taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi tarafından değerlendirme konusu taşınmazın üzerinde yer alan ipotek kaydının yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan eden yazısı rapor ekinde yer almaktadır.

19.5. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Rapora konu taşınmazların devredilmesinde sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmadığı kanaatindeyiz.

19.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar

Arsa proje geliştirilebilir nitelikte değildir.

19.7. Asgari Bilgilerden Raporda Verilmeyenlerin Neden Verilmediklerinin Gerekçeleri

Asgari bilgilerden verilmeyen yoktur.

19.8. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi

Müşterek veya bölünmüş kısım bulunmamaktadır.

19.9. Hasılat Paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları

Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi kullanılmamıştır.

19.10. Yasal Gereklerin yerinde getirilip getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı

Projenin halihazır durumuna uygun tadilat yapı ruhsatı mevcuttur. Ancak yapı kullanma izin belgesi mevcut duruma uygun olmayıp Belediyenin sehven düzenlendiğine dair yazışmaları mevcuttur. Taşınmazlar kat mülkiyetine de geçmiş olmakla birlikte mevcut duruma uygun yapı kullanma izin belgesi alınması gerektiği kanaatindeyiz.

19.11. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Rapor konusu 12 adet bağımsız bölümün yer aldığı Güzelşehir AVM % 65 seviyesinde tamamlanmış durumdadır.

19.12. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na İlişkin esaslar Tebliği'nin 22. Maddesi 1. Fırka (c), (d) ve (r) bentleri:

c) Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır.

d) Gerçekleştirecekleri veya yatırım yapacakları projelerin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınmış, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaatı başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu hususlarının bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmiş olması gerekir.

r) (Değişik: RG-17/1/2017-29951) (Değişik:RG-9/10/2020-31269) Ortaklığın mülkiyetinde olan gayrimenkuller üzerinde metruk halde veya ekonomik ömrünü tamamlamış veya herhangi bir gelir getirmeyen veya tapu kütüğünün beyanlar hanesinde riskli yapı olarak belirtilmiş yapıların bulunması veya tapuda mevcut görünmekle birlikte yapıların yıkılmış olması halinde, söz konusu durumun hazırlanacak bir gayrimenkul değerlendirme raporuyla tespit ettirilmiş olması ve varsa söz konusu yapıların yıkılacağı ve gerekmesi halinde gayrimenkulün tapudaki niteliğinde gerekli değişikliğin yapılacağı Kurula beyan edilmesi halinde (b) bendi hükmü aranmaz ve gayrimenkul arsa olarak ortaklık portföyüne dahil edilebilir.

Taşınmazlar üzerinde bulunan kısıtlayıcı şerh kayıtları taşınmazlar şirket portföyünde yer alırken, şirketin ödenmemiş borçları nedeniyle alacaklılar tarafından konulmuş olan şerhlerdir. Konu şerhlerin terkini halinde, taşınmazlar devredilebilir nitelik kazanacaktır.

Projenin halihazır durumuna uygun tadilat yapı ruhsatı mevcuttur. Ancak yapı kullanma izin belgesi mevcut duruma uygun olmayıp Belediyenin sehven düzenlendiğine dair yazışmaları mevcuttur. Taşınmazlar kat mülkiyetine de geçmiş olmakla birlikte mevcut duruma uygun yapı kullanma izin belgesi alınması gerektiği kanaatindeyiz.

Değerlemesi yapılan taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde "Projeler" başlığı altında yer almasında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmamaktadır.

20. SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **Güzelshehir Alışveriş Merkezi** bünyesinde konumlu olan **12 adet natamam bağımsız bölümün** yerinde ve projeleri üzerinde yapılan incelemeleri sonucunda, alışveriş merkezinin lokasyonuna, taşınmazların bina bünyesindeki konumlarına, mimari özelliklerine, inşaat kalitelerine, kullanım fonksiyonlarına ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre **tadilat projesindeki kullanım alanları esas tutularak bir bütün halde** günümüz ekonomik koşullarındaki,

A. Halihazır durumları itibariyle arsa payları dahil toplam değeri için,

16.565.000,-TL (Onaltımilyonbeşyüzaltmışbeşbin Türk Lirası);

(16.565.000,-TL ÷ 13,3290 TL/USD (*) $\cong$ **1.243.000,-USD**)

(16.565.000,-TL ÷ 15,0867 TL/Euro (*) $\cong$ **1.098.000,-Euro**)

B. Tamamlanmaları durumundaki arsa payları dahil toplam değeri için ise,

25.485.000,-TL (Yirmibeşmilyondört yüzseksenbeşbin Türk Lirası) kıymet takdir edilmiştir.

(25.485.000,-TL ÷ 13,3290 TL/USD (*) $\cong$ **1.912.000,-USD**)

(25.485.000,-TL ÷ 15,0867 TL/Euro (*) $\cong$ **1.689.000,-Euro**)

(*) 31.12.2021 tarihli TCMB Döviz Alış Kuru 1,-Euro = 15,0867 TL; 1,- USD = 13,3290 TL'dir.
Döviz bazındaki değerler yalnızca bilgi içindir.

Projenin halihazır durumuyla KDV dahil değeri 19.546.700,-TL; tamamlanmış haldeki KDV dahil değeri ise 30.072.300,-TL'dir.

Rapor konusu taşınmazın Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerince GYO portföyünde "Projeler" başlığı altında yer almasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İşbu rapor, **YEŞİL Gayrimenkul Yatırımın Ortaklığı A.Ş.**'nin talebi üzerine ve iki (2) orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 07 Ocak 2022

(Değerleme tarihi: 31 Aralık 2021)

Saygılarımızla,
**LOTUS Gayrimenkul Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

Eki:

- Fotoğraflar
- Yapı ruhsatları
- Plan Örneği
- Vaziyet Planı
- Belediye Evrakları
- İpotek Yazısı
- Tapu Sureti
- Takbis Belgesi
- Değerleme Uzmanlığı Lisans Belgeleri
- Mesleki Tecrübe Belgeleri

M. Kıvanç KILVAN
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 400114)

Ercan MEŞE
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 406154)