

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren
Altı Aylık Ara Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Sınırlı Denetim Raporu	-
30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1 - 2
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	4
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Özet Notlar	6 – 30

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

**Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.
Genel Kurulu'na**

Giriş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla stokların fiziki sayımını gözlemleyememiş bulunuyoruz. 31 Aralık 2020 tarihli stok sayımına gözlemci olarak katılamamamız ve ilgili döneme ait herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığını tespit edemememiz sebebi ile 1 Ocak 2021 tarihi itibarı ile stoklara ait açılış bakiyelerini de denetleyememiş bulunmaktayız. İşlemlerin yüksek hacmi nedeniyle, stok miktarlarını geriye dönük olarak doğrulamak için yapılabilecek çalışmalar pratik olmadığından yapılamamıştır. Bu sebeplerle, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal durum tablolarında sunulan stok hesapları ve aynı tarihlerde sona eren dönemlere ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özet konsolide özkaynak değişim tabloları ve özet konsolide nakit akış tablolarını oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla stokların fiziki sayımına ise gözlemci olarak katılmış bulunmaktayız.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen hususun ara dönem özet konsolide finansal bilgilerde gerektirebileceği düzeltmeler hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul,
2 Eylül 2021

**BDO Denet Bağımsız Denetim
ve Danışmanlık A.Ş.**
Member, BDO International Network



Selçuk Şahin, SMMM
Sorumlu Denetçi

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
Dönen Varlıklar		543.116.440	506.500.324
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	66.369.888	49.062.023
Ticari Alacaklar	6	211.047.842	166.894.713
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4, 6	8.236.227	16.180.501
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	202.811.615	150.714.212
Diğer Alacaklar		63.543.050	122.232.659
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	59.890.993	111.327.919
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.652.057	10.904.740
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		27.178.955	17.849.463
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		27.178.955	17.849.463
Stoklar	7	75.596.611	58.864.003
Peşin Ödenmiş Giderler		6.909.523	3.633.181
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		6.909.523	3.633.181
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	18.618.550	4.326.317
Diğer Dönen Varlıklar		59.215.825	45.175.402
-İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Dönen Varlıklar		59.215.825	45.175.402
ARA TOPLAM		528.480.244	468.037.761
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		14.636.196	38.462.563
Duran Varlıklar		73.326.676	17.329.570
Maddi Duran Varlıklar	9	71.877.212	13.773.426
Kullanım Hakkı Varlıkları		572.897	2.449.611
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	735.260	922.793
Peşin Ödenmiş Giderler		50.864	125.997
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		50.864	125.997
Diğer Duran Varlıklar		90.443	57.743
-İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		90.443	57.743
TOPLAM VARLIKLAR		616.443.116	523.829.894

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler		406.305.943	365.065.676
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	119.704.692	104.702.477
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	13.591.445	1.195.357
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		687.441	2.346.698
Ticari Borçlar	6	156.100.320	139.804.006
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 6	15.349.968	4.158.947
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	140.750.352	135.645.059
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		3.510.330	2.204.764
Diğer Borçlar		34.132	30.733.541
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	2.080	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		32.052	30.733.541
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		13.551.049	12.613.288
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		13.551.049	12.613.288
Ertelenmiş Gelirler		82.839.328	56.983.962
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		82.839.328	56.983.962
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	11	6.920.336	7.542.433
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	1.958.472	1.587.127
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	4.961.864	5.955.306
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.366.870	6.939.150
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.366.870	6.939.150
Uzun Vadeli Yükümlülükler		19.440.435	9.070.965
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	2.259.439	164.186
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.700	671.135
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	5.121.934	4.689.237
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	5.121.934	4.689.237
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	12.056.362	3.546.407
Özkaynaklar		190.696.738	149.693.253
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		190.696.738	149.693.253
Ödenmiş Sermaye	14	80.000.000	11.100.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	2.971
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	14	(4.594.787)	(4.594.787)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	14	1.806.612	1.041.273
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	14	1.806.612	1.041.273
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	6.219.352	5.368.927
Geçmiş Yıllar Karları		67.027.416	77.052.337
Net Dönem Karı		40.238.145	59.722.532
TOPLAM KAYNAKLAR		616.443.116	523.829.894

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan – 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan – 30 Haziran 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	262.976.214	123.539.389	252.359.100	137.294.576
Satışların Maliyeti (-)	15	(200.306.110)	(101.649.570)	(227.864.522)	(129.485.454)
Brüt Kar		62.670.104	21.889.819	24.494.578	7.809.122
Genel Yönetim Giderleri (-)		(14.008.523)	(8.551.365)	(11.201.589)	(5.871.116)
Pazarlama Giderleri (-)		(98.018)	(52.232)	(219.321)	(153.785)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		31.688.594	17.123.438	33.219.268	29.204.724
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(27.533.431)	(13.550.638)	(29.741.757)	(24.113.052)
Esas Faaliyet Karı		52.718.726	16.859.022	16.551.179	6.875.893
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		8.836.842	3.343.489	4.402.639	733.892
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı		61.555.568	20.202.511	20.953.818	7.609.785
Finansman Gelirleri	16	4.451.881	135.427	1.462.868	1.397.374
Finansman Giderleri (-)	16	(15.930.485)	(9.001.125)	(6.239.586)	(2.581.677)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı		50.076.964	11.336.813	16.177.100	6.425.482
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(9.838.819)	(1.437.519)	(3.071.218)	(1.762.891)
Dönem Vergi Gideri (-)	17	(1.520.199)	551.641	-	-
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	17	(8.318.620)	(1.989.160)	(3.071.218)	(1.762.891)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN DÖNEM KARI		40.238.145	9.899.294	13.105.882	4.662.591
Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	108.680	226.649
Ana Ortaklık Payları		40.238.145	9.899.294	12.997.202	4.435.942
Pay Başına Kazanç	19	0,54	0,12	1,17	0,39
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:					
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış Fayda Planları	13	956.674	427.324	1.078.895	2.266.765
Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları					
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	17	(191.335)	(85.465)	(215.779)	(453.353)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		765.339	341.859	863.116	1.813.412
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		41.003.484	10.241.153	13.968.998	6.476.003
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	108.680	226.649
Ana Ortaklık Payları		41.003.484	10.241.153	13.860.318	6.249.354

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
Sınırlı Denetimden Geçmiş										
1 Ocak 2020 Tarihi İtibarıyla Bakiye	11.100.000	2.971	(4.594.787)	47.168	5.175.269	41.721.873	36.063.627	89.516.121	2.616.014	92.132.135
Transferler	-	-	-	-	-	36.063.627	(36.063.627)	-	-	-
Kısmi Bölünme (Not 21)	-	-	-	-	-	(539.513)	-	(539.513)	-	(539.513)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	863.116	-	-	12.997.202	13.860.318	108.680	13.968.998
30 Haziran 2020 Tarihi İtibarıyla Bakiye	11.100.000	2.971	(4.594.787)	910.284	5.175.269	77.245.987	12.997.202	102.836.926	2.724.694	105.561.620
Sınırlı Denetimden Geçmiş										
1 Ocak 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye	11.100.000	2.971	(4.594.787)	1.041.273	5.368.927	77.052.338	59.722.532	149.693.253	-	149.693.253
Transferler	-	-	-	-	850.425	58.872.107	(59.722.532)	-	-	-
Sermaye Artışı (Not 14)	68.900.000	(2.971)	-	-	-	(68.897.029)	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	765.339	-	-	40.238.145	41.003.485	-	41.003.485
30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye	80.000.000	-	(4.594.787)	1.806.612	6.219.352	67.027.416	40.238.145	190.696.738	-	190.696.738

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(24.637.848)	85.399.318
Vergi Öncesi Kar		50.076.962	16.177.100
<u>Düzeltilmeler:</u>			
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	9,10	2.657.391	3.957.307
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar /İptali, net	6	587.207	(1.132.541)
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltilmesi		(2.249.654)	6.174.165
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı,net		(1.506.397)	(66.483)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	13	1.562.048	704.646
İzin Karşılığı		371.347	234.347
Dava Karşılıkları/İptali, net	11	23.480	851.358
Faiz ve Adat Gelirleri	16	(6.770.864)	(1.895.490)
Faiz Gideri	16	11.914.008	5.234.974
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		56.665.528	30.239.383
Ticari Alacaklardaki Artış/(Azalış)	4, 6	(44.740.336)	(36.917.105)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	7	(16.732.608)	(13.977.415)
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış		7.252.683	(4.875.577)
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)		(3.201.209)	(12.955.583)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış		(14.073.123)	17.554.153
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar		(9.329.492)	(11.735.793)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	4,6	16.296.314	19.132.572
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		(30.699.409)	68.250.554
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)		1.305.566	2.770.881
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)		26.793.127	31.092.186
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)		2.427.720	(2.040.254)
Ödenen Vergiler	17	(15.812.432)	(1.012.744)
Ödenen Kıdem Tazminatları	13	(172.677)	(125.940)
Bloke Hazır Değerlerdeki Net Değişim		(617.500)	-
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		25.999.641	(2.781.683)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	9,10	(3.316.288)	(3.514.223)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışları	9,10	1.251.237	207.665
Satış Amaçlı Elde tutulan Duran Varlık Alışı		(1.012.415)	-
Satış Amaçlı Elde tutulan Duran Varlık Satışı		26.755.000	-
Faiz Gelirleri		2.322.107	524.875
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		15.328.572	(92.388.782)
Kredi Kullanımı		128.464.569	23.787.023
Kredi Ödemeleri		(99.111.613)	(34.817.859)
Finansal Kiralama Ödemeleri/Kullanımı, Net		(1.699.059)	(1.098.147)
Adat Faiz Gelirleri	16	4.448.757	1.370.615
Ödenen Faizler	16	(11.914.008)	(5.234.974)
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Değişim	4	(4.860.074)	(76.395.440)
Nakit Ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)		16.690.365	(9.771.147)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	49.062.023	111.627.277
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	65.752.388	101.856.130

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket” veya “Ana Ortaklık”) 2002 yılında İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirket’in merkezi Dudullu organize sanayi bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul’dur.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 353’tür (31 Aralık 2020 – 406).

Şirket’in hisseleri 20 Ağustos 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de Yıldız Pazar’ında işlem görmeye başlamıştır.

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	%50,00	40.000.000	%50,00	5.550.000
İdris Çakır	%50,00	40.000.000	%50,00	5.550.000
Ödenmiş Sermaye		80.000.000		11.100.000

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup”) detayı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021

Bağlı ortaklık adı	Faaliyet Türleri	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranı
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	Elektrik ve Tesisat Taahhüt İşleri	%100

31 Aralık 2020

Bağlı ortaklık adı	Faaliyet Türleri	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranı
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	Elektrik ve Tesisat Taahhüt İşleri	%100
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş. *	İnşaat	Taahhüt	%100
Toro Makina A.Ş. **	Makine ve Platform	Makine Satış ve Kiralama	%100

* 30 Aralık 2020 tarihinde 4.450.000 TL bedel ile Mesut Altan ve 4.450.000 TL bedel ile İdris Çakır’a toplam 9.900.000 TL bedel ile satılmıştır.

** 31 Aralık 2020 tarihinde 3.500.000 TL bedel ile Mesut Altan ve 3.500.000 TL bedel ile İdris Çakır’a toplam 7.000.000 TL bedel ile satılmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplariken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29'a göre yüksek enflasyon ekonomisinin hakim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri, raporlama dönemi sonundaki endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve bu uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden sonra Türkiye'nin yüksek enflasyon ülkesi olarak tanımlanmamasından dolayı, 2006 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2005 tarihinden önceki tüm dönemlere ait finansal tablolar Türk Lirası'nın 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücüne endekslenen birim değerleri ile gösterilmiştir. Endeksleme Türkiye İstatistik Kurumu tarafından Türkiye geneli için yayınlanan Toptan Eşya Fiyat Endeksi'nden elde edilen çevirim faktörleri ile hesaplanmıştır. Parasal olmayan kalemlere 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan ilaveler nominal değerleri ile gösterilmiştir.

(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamalar.

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomi'sine uygun olarak sunulmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(c) TFRS'ye Uygunluk Bevanı (devamı):

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup, 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir.

Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile birlikte okunmalıdır.

Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

(d) Özet Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un TMS/TFRS'ye göre hazırlanan 30 Haziran 2021 tarihli altı aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları 2 Eylül 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır. Grup, özet konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL'yi belirlemiştir. Özet konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün diğer para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

(f) İşletmenin Sürekliliği

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişkisindeki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, Ana Ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklık adı	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Erde Mühendislik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	%100,00	%100,00

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Tam Konsolidasyon Yöntemi :

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık’ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklık’taki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda ‘Kontrol Gücü Olmayan Paylar’ hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup’un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50’den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup’un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup’u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar yada zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100 ’ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana Ortaklık’a devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Ana Ortaklık’ı kontrol eden hissedarların ortak kontrolündeki Erde Mühendislik Sanayi ve ticaret A.Ş.’nin hisse devri ile gerçekleşen işletme birleşmelerinden edinilen varlık ve yükümlülükler defter değerleriyle muhasebeleştirilmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 nolu Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı’na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve Erde Mühendislik arasında ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS’ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabı kullanılmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

(a) Özet konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:

- Bulunmamaktadır.

(b) 2021 yılından itibaren geçerli olup, Grup’un özet konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 (değişiklikler), “Gösterge faiz oranı reformu faz 2”, 1 Ocak 2021 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 17 ve TFRS 4 (değişiklikler), TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi, 1 Ocak 2023 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TFRS 17 “Sigorta Sözleşmeleri”, 1 Ocak 2023 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 1 (değişiklikler), “Yükümlülüklerin Sınıflandırılması”, 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- 2018-2020 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (TFRS 1, TFRS 9, TMS 41), 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TFRS 3 (değişiklikler), “Kavramsal Çerçeveye Yapılan Atıflar”, 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 16 (değişiklikler), “Maddi Duran Varlıklar - Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar”, 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 37 (değişiklikler), “Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler - Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti”, 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Grup, 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile yayımlanmış ve henüz yürürlüğe girmemiş standart, değişiklik ve yorumların konsolide finansal durum ve performansı üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Haziran 2021	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Toplam Konsolide
Dönen varlıklar	321.592.414	221.686.875	(162.849)	543.116.440
Duran varlıklar	82.300.677	1.489.382	(10.463.383)	73.326.676
Toplam varlıklar	403.893.091	223.176.257	(10.626.232)	616.443.116
Kısa vadeli yükümlülükler	242.604.588	163.864.204	(162.849)	406.305.943
Uzun vadeli yükümlülükler	16.824.645	2.615.790	-	19.440.435
Özkaynaklar	144.463.858	56.696.264	(10.463.383)	190.696.738
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	403.893.091	223.176.258	(10.626.232)	616.443.116

31 Aralık 2020	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Toplam Konsolide
Dönen varlıklar	339.363.749	168.272.768	(1.136.193)	506.500.324
Duran varlıklar	25.309.559	4.368.599	(12.348.588)	17.329.570
Toplam varlıklar	364.673.308	172.641.367	(13.484.781)	523.829.894
Kısa vadeli yükümlülükler	248.578.686	117.623.184	(1.136.194)	365.065.676
Uzun vadeli yükümlülükler	9.319.858	1.636.312	(1.885.205)	9.070.965
Özkaynaklar	106.774.763	53.381.873	(10.463.383)	149.693.253
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	364.673.307	172.641.369	(13.484.782)	523.829.894

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri(*)	Diğer	Eliminasyon	Toplam Konsolide
1 Ocak - 30 Haziran 2021						
Hasılat	193.887.177	70.162.433	-	-	(1.073.396)	262.976.214
Satışların Maliyeti (-)	(140.180.082)	(61.183.715)	-	-	1.057.687	(200.306.110)
Brüt Kar	53.707.095	8.978.718	-	-	(15.709)	62.670.104
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderler), net	(6.196.820)	(3.770.267)	-	-	15.709	(9.951.378)
Faaliyet Karı	47.510.275	5.208.451	-	-	-	52.718.726
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler, Net	4.796.648	4.040.192	-	-	-	8.836.842
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	52.306.923	9.248.643	-	-	-	61.555.568
Finansman Gelirleri / Giderleri, Net	(5.449.051)	(6.029.553)	-	-	-	(11.478.604)
Vergi Öncesi Karı	46.857.872	3.219.090	-	-	-	50.076.964
Vergi Gelir/(Gideri)	(9.832.993)	(5.826)	-	-	-	(9.838.819)
Dönem Karı	37.024.879	3.213.264	-	-	-	40.238.145
1 Ocak - 30 Haziran 2020						
Hasılat	146.968.090	103.579.422	5.687.858	-	(3.876.270)	252.359.100
Satışların Maliyeti (-)	(136.118.113)	(90.689.621)	(4.685.854)	-	3.629.066	(227.864.522)
Brüt Kar	10.849.977	12.889.801	1.002.004	-	(247.204)	24.494.578
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderler), net	(1.573.821)	(5.314.596)	(1.067.473)	(198.131)	210.622	(7.943.399)
Faaliyet Karı	9.276.156	7.575.205	(65.469)	(198.131)	(36.582)	16.551.179
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler, Net	2.401.735	1.971.501	29.403	-	-	4.402.639
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	11.677.891	9.546.706	(36.066)	(198.131)	(36.582)	20.953.818
Finansman Gelirleri / Giderleri, Net	(2.343.725)	(2.205.819)	(242.628)	(21.128)	36.582	(4.776.718)
Vergi Öncesi Karı	9.334.166	7.340.887	(278.694)	(219.259)	-	16.177.100
Vergi Gelir/(Gideri)	(1.323.205)	(1.785.782)	37.183	586	-	(3.071.218)
Dönem Karı	8.010.961	5.555.105	(241.511)	(218.673)	-	13.105.882

(*) Bu segmentte raporlana Toro Makina A.Ş. 31 Aralık 2020 tarihinde satılmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup’un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır’dır. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2021			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	119.722	-	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	4.863.679	-	-	-
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.(*)	12.905	-	-	-
Toro Makina A.Ş. (**)	1.640.411	-	5.237.678	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	630.384	-	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	155.289	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	3.762	-	-	2.080
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.(***)	601.296	18.932.238	9.742.273	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	208.779	2.711.970	370.017	-
Ortaklar(****)	-	38.246.785	-	-
Toplam	8.236.227	59.890.993	15.349.968	2.080

Kısa vadeli diğer alacaklara adat faizi işletilmekte olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla faiz oranı %16,75’tir (31 Aralık 2020 % 16,75) .

	31 Aralık 2020			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	8.022.361	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	13.032.051	5.635.741	-	-
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.(*)	471.013	38.437	-	-
Toro Makina A.Ş. (**)	1.699.457	-	4.154.962	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	187.218	7.552.878	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	590.000	45.323	3.985	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	200.762	7.206.960	-	-
Ortaklar	-	82.826.219	-	-
Toplam	16.180.501	111.327.919	4.158.947	-

(*) 30 Aralık 2020 tarihi itibarı ile konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.

(**) 31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.

(***) Birleşim Makina’dan kısa vadeli diğer alacaklar, Şirketin projeler kapsamında Birleşim Makina’ya ürettirdiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

(****) Ortaklardan alacaklar raporlama tarihinden sonra tahsil edilmiştir.

1 Ocak – 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

Alış İşlemleri	1 Ocak – 30 Haziran 2021			
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Arsa alımı(*)	Diğer
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	1.014.087
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	10.001.633	7.020	22.519.000	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	106.044	33.778.000	-
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	2.657	-	-
Toro Makina A.Ş.	-	4.475.063	-	-
Toplam	10.001.633	4.590.784	56.297.000	1.014.087

(*) Grup 31 Mart 2021 tarihinde, aktifinde kayıtlı ve faaliyetleri için kullandığı merkez binasının, Dudullu organize sanayi bölgesi 29 pafta 6397 parsel nolu arsasını 56.297.000 TL bedel ile ilişkili taraflarından satın almıştır. İlgili borç ortaklardan alacaklar hesabından mahsup edilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

Alış İşlemleri	1 Ocak – 30 Haziran 2020		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Diğer
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	-	93.038
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	-	10.000	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	176.003	-
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	-	390
Toplam	-	186.003	93.428

Satış İşlemleri	1 Ocak -30 Haziran 2021			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	15.729	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	15.729	-	836
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	-	19.894	-	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	16.566	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	2.075	22.119	5.319	625
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	-	22.729	-	625
Toro Makina A.Ş.	-	-	193.401	1.541
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	-	8.136	5.972	250
Ortaklar	-	-	4.244.065	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	328.374	17.546	-	-
Toplam	330.449	138.448	4.448.757	3.877

Satış İşlemleri	1 Ocak – 30 Haziran 2020		
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	40.672	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	2.937.070	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	19.955
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	1.500	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	6.000	641
Toplam	-	2.985.242	20.596

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar(*)	746.137	236.625
Toplam	746.137	236.625

(*) Haziran 2021 itibari ile yönetim kurulu üye sayısı, 2’den 5’e çıkmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kasa	61.945	56.047
Bankadaki mevduat	66.307.943	49.005.976
- Vadesiz TL Mevduat	1.250.404	1.205.801
- Vadesiz Döviz Mevduat	27.084.257	9.417.557
- Vadeli TL Mevduat *	5.884.942	899.668
- Vadeli Döviz Mevduat	32.088.340	37.482.950
Toplam	66.369.888	49.062.023
Eksi: Bloke Değerler	617.500	-
Genel Toplam	65.752.388	49.062.023

* 617.500 TL'si bloke mevduat olup, vade tarihi 1 Haziran 2022'dir.

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %15 ile %19 (31 Aralık 2020: %12 ile %17,5) arasında değişmektedir. Vadeli Avro mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,1 ile %0,3 (31 Aralık 2020: 1%) arasında değişmektedir. Vadeli Amerikan Doları mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oran % 0,2 ile % 2,55 (31 Aralık 2020: 0%1,6 ile %3,5 arasında) arasında değişmektedir.

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 4)	8.236.227	16.180.501
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	171.795.684	114.004.539
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	31.015.931	36.709.673
Şüpheli Ticari Alacaklar	7.120.905	6.533.698
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(7.120.905)	(6.533.698)
Toplam	211.047.842	166.894.713

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 132 gündür (31 Aralık 2020: 92 gün).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri		
Açılış Bakiyesi	6.533.698	7.121.171
İptal Edilen Karşılıklar	-	(241.536)
Bağlı Ortaklıklar Satış Etkisi	-	(437.661)
Dönem Gideri	587.207	91.724
Kapanış Bakiyesi	7.120.905	6.533.698

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Borç Senetleri	96.572.786	87.176.903
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	44.177.566	48.468.156
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 4)	15.349.968	4.158.947
Toplam	156.100.320	139.804.006

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 107 gündür (31 Aralık 2020: 107 gün).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7. STOKLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir :

Stoklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Hammadde	75.117.448	58.254.081
Mamuller	380.866	483.689
Diğer Stoklar	98.297	126.233
Toplam	75.596.611	58.864.003

8. FİNANSAL BORÇLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Banka Kredileri	119.488.205	104.668.265
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	13.591.445	1.195.357
Kredi Kartı Borçları	216.487	34.212
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	133.296.137	105.897.834
Uzun Vadeli Banka Kredileri	2.259.439	164.186
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	2.259.439	164.186

30 Haziran 2021

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	%19,95	133.079.650	2.259.439	135.339.089
Toplam		133.079.650	2.259.439	135.339.089

31 Aralık 2020

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	%13,99	104.797.691	164.186	104.961.877
Avro	%5,84	1.065.931	-	1.065.931
Toplam		105.863.622	164.186	106.027.808

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
1 yıl içinde ödenecekler	133.079.650	105.863.622
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	2.259.439	164.186
Toplam	135.339.089	106.027.808

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Kapanış 30 Haziran 2021
Arsa	-	38.272.500	-	-	38.272.500
Bina	-	17.230.065		7.927.435*	25.157.500
Tesis Makine ve Cihazlar	2.363.035	428.609	-	-	2.791.644
Taşıtlar	5.276.207	3.376.566	(1.811.742)	-	6.841.031
Demirbaşlar	4.080.826	289.548	-	-	4.370.374
Diğer Maddi Duran Varlıklar	262.193	16.000	-	-	278.193
Özel Maliyet	13.642.566	-		(13.270.856)*	371.710
Toplam	25.624.827	59.613.288	(1.811.742)	(5.343.421)	78.082.952
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Binalar	-	139.597	-	-	139.597
Tesis Makine ve Cihazlar	1.273.717	149.710	-	-	1.423.427
Taşıtlar	2.411.112	624.058	(1.524.018)	-	1.511.152
Demirbaşlar	2.476.162	257.326	-	-	2.733.488
Diğer Maddi Duran Varlıklar	73.514	20.619	-	-	94.133
Özel Maliyet	5.616.896	30.467	-	(5.343.421)	303.942
Toplam	11.851.401	1.221.777	(1.524.018)	(5.343.421)	6.205.739
Maddi Duran Varlıklar, net	13.773.426		-		71.877.212

*Grup, ilişkili taraflara ait merkez binasının yer aldığı arsa üzerinde bulunan ve üst kullanım hakkı sözleşmesi ile özel maliyetlerinde yer alan bina maliyetlerini, 31 Mart 2021 tarihinde binalar hesabına sınıflamıştır. 31 Mart 2021 tarihinde ilişkili taraflardan satın alınan arsa ve bina bedeli, temin edilen gayrimenkul değerleme raporlarında 63.430.000 TL olarak tespit edilmiştir. Net defter değeri üzerinden sınıflanan bina maliyetleri ilgili değerleme tutarından düşülerek geriye kalan 55.502.565 TL değerleme raporunda yer alan ayrıma göre sınıflanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satış Etkisi	Kapanış 31 Aralık 2020
Tesis Makine ve Cihazlar	18.995.835	428.265	(894.436)	(16.166.629)	2.363.035
Taşıtlar	6.172.385	2.600.441	(1.183.078)	(2.313.541)	5.276.207
Demirbaşlar	3.402.587	891.598	(104.579)	(108.780)	4.080.826
Diğer Maddi Duran Varlıklar	92.094	181.754	(2.920)	(8.735)	262.193
Özel Maliyet	13.536.114	106.452	-	-	13.642.566
Toplam	42.199.015	4.208.510	(2.185.013)	(18.597.685)	25.624.827
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Tesis Makine ve Cihazlar	5.017.258	2.008.341	(614.775)	(5.137.107)	1.273.717
Taşıtlar	2.868.365	1.338.441	(1.051.717)	(743.977)	2.411.112
Demirbaşlar	2.081.071	511.047	(96.194)	(19.762)	2.476.162
Diğer Maddi Duran Varlıklar	50.903	29.706	(270)	(6.825)	73.514
Özel Maliyet	4.743.776	873.120	-	-	5.616.896
Toplam	14.761.373	4.760.655	(1.762.956)	(5.907.671)	11.851.401
Maddi Duran Varlıklar, net	27.437.642				13.773.426

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2021	Alışlar	Satışlar	Kapanış 30 Haziran 2021
Haklar	287.677	-	-	287.677
Diğer	1.058.419	-	-	1.058.419
Toplam	1.346.096	-	-	1.346.096
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	196.031	37.938	-	233.969
Diğer	227.272	149.595	-	376.867
Toplam	423.303	187.533	-	610.836
Maddi olmayan duran varlıklar, net	922.793			735.260

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2020	Alışlar	Satışlar	Kapanış 31 Aralık 2020
Haklar	287.677	-	-	287.677
Diğer	262.331	796.088	-	1.058.419
Toplam	550.008	796.088	-	1.346.096
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	120.774	75.257	-	196.031
Diğer	192.014	35.258	-	227.272
Toplam	312.788	110.515	-	423.303
Maddi olmayan duran varlıklar, net	237.220			922.793

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.958.472	1.587.127
- <i>Kullanılmamış izin karşılığı</i>	1.958.472	1.587.127
Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ile ilgili düzeltmeler	1.232.732	2.249.654
Dava Karşılığı	3.729.132	3.705.652
Toplam	6.920.336	7.542.433

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dava Karşılığı Hareketleri		
Açılış Bakiyesi	3.705.652	2.854.294
Dönem Gideri	160.793	1.090.159
Konusu Kalmayan Karşılık	(137.313)	(238.801)
Kapanış Bakiyesi	3.729.132	3.705.652

12. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	473.318.605	366.423.839
- <i>Teminat</i>	362.587.405	199.934.914
- <i>Rehin</i>	-	-
- <i>İpotek</i>	110.731.200	166.488.925
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	32.000.000	38.000.000
- <i>Teminat</i>	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-
- <i>Kefalet</i>	32.000.000	38.000.000
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	66.225.000
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	66.225.000
- <i>Teminat</i>	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-
- <i>Kefalet</i>	-	66.225.000
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	505.318.605	470.648.839

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %265'dir (31 Aralık 2020: % 314)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Taahhütlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	41.422.873	29.950.014
Toplam	41.422.873	29.950.014

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 8.284,51 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2020: 7.638,96 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, ekli özet konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yıllık Enflasyon Oranı	%9,00	%9,00
Faiz Oranı	%13,50	%13,50
İskonto Oranı	%4,13	%4,13
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	%78	%77

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	4.689.237	5.207.906
Cari hizmet maliyeti	870.587	721.799
Faiz maliyeti	691.461	633.047
Ödemeler	(172.677)	(630.884)
Aktüeryal kayıp /(kazanc)	(956.674)	(1.242.631)
Kapanış bakiyesi	5.121.934	4.689.237

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk Lirası değerinde 80.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2020: 1TL, 11.800.000 adet). Şirket 25 Mayıs 2021 tarihinde, 2021- 2025 yılları arasında geçerli olmak üzere, kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL olup, her biri 1(bir) TL nominal değerde nama yazılı 300.000.000 adet paya bölünmüştür. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2021			31 Aralık 2020		
	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	B	%45,00	36.000.000	-	%50,00	5.550.000
İdris Çakır	B	%45,00	36.000.000	-	%50,00	5.550.000
Mesut Altan	A	%5,00	4.000.000	-	-	-
İdris Çakır	A	%5,00	4.000.000	-	-	-
Ödenmiş Sermaye			80.000.000			11.100.000
Enflasyon düzeltmesi			--			2.971
Düzeltilmiş Sermaye			80.000.000			11.102.971

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Cari dönem içerisinde 2.971 TL'si enflasyon düzeltmesi farklarından, 68.897.029 TL'si geçmiş yıl karlarından olmak üzere 68.900.000 TL sermaye artışı yapılmıştır.

Şirketin, 22.000.000 TL'si sermaye artışı, 17.000.000 TL'si mevcut ortakların pay satışı şeklinde olmak üzere toplam 39.000.000 TL nominal değerli payları 11-12-13 Ağustos 2021 tarihinde sabit fiyatla talep toplama yöntemiyle halka arz edilmiş, 20 Ağustos 2021 tarihinde Borsada işlem görmeye başlamıştır. Halka arz sonrası sermaye 102.000.000 TL'e yükselmiştir (Not 20).

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi Etkisi

4.594.787 TL tutarından ortak kontrol altında işletme birleşmesi etkisi Erde Mühendislik San ve Tic. A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihinde Şirket tarafından satın alınması ile oluşmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak – 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Hasılat	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Nisan – 30 Haziran 2020
Yıllara sari mekanik işleri	192.455.502	80.996.047	146.814.815	67.549.013
Yıllara sari elektrik işleri	70.190.465	42.464.725	103.960.297	69.307.186
Diğer	330.247	78.617	1.583.988	438.377
Toplam Satışlar	262.976.214	123.539.389	252.359.100	137.294.576

Satışların Maliyeti	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Nisan – 30 Haziran 2020
Yıllara sari mekanik işleri	140.340.806	136.118.113	67.897.145	64.938.116
Yıllara sari elektrik işleri	59.965.304	90.689.622	33.752.425	64.301.505
Diğer	-	1.056.787	-	245.833
Toplam Satışların Maliyeti	200.306.110	227.864.522	101.649.570	129.485.454

16. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

1 Ocak – 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden gelir / (giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Nisan – 30 Haziran 2020
Adat Faiz Gelirleri	4.448.757	135.427	1.370.615	1.370.615
Kur Farkı Gelirleri	3.124	-	92.253	26.759
Toplam	4.451.881	135.427	1.462.868	1.397.374

Finansman Giderleri	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Nisan – 30 Haziran 2020
Banka Kredi Faiz Giderleri	11.745.203	6.495.348	4.351.596	1.430.793
Kur Farkı Giderleri	2.371.302	1.321.127	747.283	319.231
Adat Faiz Giderleri	-	-	106.399	89.303
Kiralama Faiz Giderleri	168.805	94.144	561.219	327.177
Diğer Giderler	1.645.175	1.090.506	473.089	415.173
Toplam	15.930.485	9.001.125	6.239.586	2.581.677

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

1 Ocak – 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla gelir vergileri detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	18.618.550	4.326.317
Toplam	18.618.550	4.326.317
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	1.520.199	25.738.530
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(1.520.199)	(25.738.530)
Toplam	-	-
Vergi Gideri	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Cari Dönem Vergi Gideri	(1.520.199)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(8.318.620)	(3.071.218)
Toplam	(9.838.819)	(3.071.218)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2021 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25’dir (2020 - %22).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı (2021 yılı 1. çeyrek hariç - %20) %23’dür (2020- %22). 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”ın 91. maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10. madde ile %20 kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmıştır. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanacaktır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kanuni kurumlar vergisi oranı olan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise %23 olarak uygulanacaktır. Yeni bir kanuni düzenleme yapılmadığı takdirde, KVK’nın 32 nci maddesi devreye girecek ve kurumlar vergisi oranı 2023 başından itibaren tekrar kanuni seviyesi olan %20’ye düşecektir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**17. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)
(devamı)**

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2020 yılı için %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için % 23 diğer dönemler için %20).

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(3.546.407)	(12.879.765)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(8.318.620)	9.076.684
Bağlı Ortaklık Satış Etkisi	-	505.200
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	(191.336)	(248.526)
Ertelenmiş Varlığı / (Yükümlülüğü)	(12.056.362)	(3.546.407)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Proje Geliri Düzeltmeleri	(689.710.890)	(457.793.203)	(170.273.727)	(91.886.472)
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	620.106.725	430.282.597	153.193.760	85.494.729
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	5.698.545	4.634.286	1.139.709	926.857
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	3.256.613	2.669.406	651.323	533.881
Verilen Avans Karşılıkları	13.102	13.102	2.620	2.620
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.121.934	4.689.237	1.024.387	937.847
Dava Karşılıkları	3.729.132	3.705.652	745.826	741.130
Alınan Avans Kur Farkı	1.850.510	(5.921.897)	462.628	(1.184.379)
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	1.958.472	1.587.127	489.619	317.425
Banka Kredilerinin İskonto Edilmesi	678.750	289.316	169.687	57.863
Zarar Karşılığı	1.233.975	2.249.654	308.494	449.931
Diğer Düzeltmeler	117.244	310.793	29.312	62.161
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	(45.945.888)	(13.283.930)	(12.056.362)	(3.546.407)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18. KUR RİSKİ

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL’ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve kümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup’un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup’un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021			31 Aralık 2020		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	20.924.706	1.217.119	996.617	19.535.827	1.961.109	570.644
2a. Parasal Finansal Varlıklar	59.183.586	6.401.102	333.900	99.472.814	13.247.529	247.486
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	17.249.332	1.859.290	102.643	7.552.875	819.272	170.851
4. DÖNEN VARLIKLAR	97.357.624	9.477.511	1.433.160	126.561.516	16.027.910	988.981
9. TOPLAM VARLIKLAR	97.357.624	9.477.511	1.433.160	126.561.516	16.027.910	988.981
10. Ticari Borçlar	(64.516.442)	(4.104.297)	(2.777.531)	(6.184.237)	(624.544)	(177.596)
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	(1.065.931)		(118.333)
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-	(102.767)	(14.000)	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(31.437.166)	(3.209.092)	(337.824)	(47.725.185)	(5.942.626)	(455.527)
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(95.953.608)	(7.313.389)	(3.115.355)	(55.078.120)	(6.581.170)	(751.456)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(95.953.608)	(7.313.389)	(3.115.355)	(55.078.120)	(6.581.170)	(751.456)
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	1.404.016	2.164.122	(1.682.195)	71.483.396	9.446.740	237.524

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18. KUR RİSKİ (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup’un TL’nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup’un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2021		
Kar / (Zarar)		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.883.912	(1.883.912)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.743.510)	1.743.510
Toplam	140.402	(140.402)

31 Aralık 2020		
Kar / (Zarar)		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.934.380	(6.934.380)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	213.960	(213.960)
Toplam	7.148.340	(7.148.340)

19. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup’un 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Dönem Karı	40.238.145	12.997.202
Dönem Başı Hisse Senedi Adedi	11.100.000	11.100.000
Dönemiçi Hisse Senedi Artışı	68.900.000	-
Dönem Sonu Hisse Senedi Ağırlıklı Ortalama Adedi	74.258.333	11.100.000
Hisse başına kar / (zarar)	0,54	1,17

20. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket’in hisseleri 11-12-13 Ağustos 2021 tarihinde sabit fiyatla talep toplama yöntemiyle halka arz edilmiş, 20 Ağustos 2021 tarihinde borsada işlem görmeye başlamıştır. Halka arzın, 17.000.000 TL’si ortak satışı, 22.000.000 TL’si sermaye artışı yoluyla gerçekleşmiştir. Ek satış dahil halka açık kısım 39.000.000 TL olup, Şirket 9,1 TL olarak belirlenen hisse fiyatı üzerinden brüt 200.200.000 TL halka arz geliri sağlamıştır. Halka arz sonrası Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibi oluşmuştur;

Ortaklar	Grubu	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Mesut Altan	A	3,92	4.000.000
İdris Çakır	A	3,92	4.000.000
Mesut Altan	B	26,96	27.500.000
İdris Çakır	B	26,96	27.500.000
Halka Açık	B	38,24	39.000.000
Ödenmiş Sermaye		100	102.000.000

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

21. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Diğer

Grup’un, aktifinde kayıtlı İkitelli 1 Mahallesi Başakşehir Tapu Müdürlüğünde Bila Pafta 1435 Ada 8 Parsel’de bulunan gayrimenkulun(arsa) bilanço aktif değerinin 25.618.627 TL ve arsaya ait bilanço pasif değerlerinin 25.079.115 TL düşüldükten sonra 539.513 TL net mukayyet değerinin yeni kurulacak Birleşim Başakşehir Akaryakıt Petrol Ürünleri Pazarlama A.Ş.’ ye aynı sermaye olarak konulmasına 11 Mart 2020 tarihinde yapılan Genel Kurul’unda oy birliği ile karar verilmiştir. Kısmi bölünme sebebi ile Grup sermayesindeki azalış geçmiş yıl kar zararlarından karşılanmıştır.

Covid 19 pandemisi

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından 11 Mart 2020’de pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmaya ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Bu süreçte, Grup yönetimi, COVID-19’un Grup’un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonları almıştır ve süreç ile ilgili değerlendirmelerine devam etmektedir. Rapor tarihi itibarıyla Grup’un faaliyetleri kesintisiz devam etmektedir. Bununla birlikte, 30 Haziran 2021 tarihli özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken COVID-19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında TFRS’ler kapsamında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiş olup, 30 Haziran 2021 tarihli özet konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlıklar, alacaklar, stoklar, maddi duran varlıklar, yatırım ve satış amaçlı varlıkların değerlerinde herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.