

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren
Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Tablolar**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Tablolar

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
30 Eylül 2022 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1 - 2
30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	4
30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar	6 – 29

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar		1.171.572.716	814.575.364
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	255.934.557	180.095.042
Finansal Yatırımlar		2.622.026	1.841.639
Ticari Alacaklar	6	408.844.721	331.498.980
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4, 6	1.349.288	6.251.197
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	407.495.433	325.247.783
Diğer Alacaklar		67.836.320	25.862.796
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	11.790.000	15.453.193
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		56.046.320	10.409.603
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		66.741.091	26.807.147
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		66.741.091	26.807.147
Stoklar	7	147.172.725	100.499.925
Peşin Ödenmiş Giderler		19.648.626	25.327.027
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	31.700.850	18.265.327
Diğer Dönen Varlıklar		116.080.775	95.844.746
ARA TOPLAM		1.116.581.691	806.042.629
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		54.991.025	8.532.735
Duran Varlıklar		77.920.895	75.236.510
Maddi Duran Varlıklar	9	76.876.128	74.368.773
Kullanım Hakkı Varlıkları		-	2.234
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	349.411	562.075
Peşin Ödenmiş Giderler		528.983	176.449
Diğer Duran Varlıklar		166.373	126.979
TOPLAM VARLIKLAR		1.249.493.611	889.811.874

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler		770.114.949	525.644.209
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	50.951.836	64.201.523
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	557.985	4.314.943
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	21.685
Ticari Borçlar	6	335.111.927	300.406.992
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 6	7.417.951	16.368.275
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	327.693.976	284.038.717
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		8.263.214	5.607.792
Diğer Borçlar		367.071	30.453
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	297.620	7.090
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		69.451	23.363
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		7.516.233	21.555.840
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		7.516.233	21.555.840
Ertelenmiş Gelirler		344.465.152	100.794.831
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		344.465.152	100.794.831
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	11	9.636.448	15.110.126
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		3.538.635	1.894.032
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		6.097.813	13.216.094
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		13.245.083	13.600.024
Uzun Vadeli Yükümlülükler		20.088.091	21.752.698
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	-	771.764
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.297.415	5.786.471
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	5.297.415	5.786.471
Ertelenmiş Gelirler		3.235.366	118.760
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	11.555.310	15.075.703
Özkaynaklar		459.290.571	342.414.967
Ödenmiş Sermaye	14	102.000.000	102.000.000
Paylara İlişkin Primler		168.368.202	168.368.202
Geri Alınmış Paylar (-)		(25.369.912)	(29.883.812)
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	14	(4.594.787)	(4.594.787)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.192.509	480.686
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		1.192.509	480.686
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		9.211.516	6.654.352
Geçmiş Yıllar Karları		88.774.174	67.683.740
Net Dönem Karı		119.708.869	31.706.586
TOPLAM KAYNAKLAR		1.249.493.611	889.811.874

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2021
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	897.781.673	332.235.694	411.379.242	148.403.028
Satışların Maliyeti (-)	15	(786.031.942)	(289.071.936)	(326.878.024)	(126.571.914)
Brüt Kar		111.749.731	43.163.758	84.501.218	21.831.114
Genel Yönetim Giderleri (-)		(35.207.831)	(12.907.056)	(23.532.397)	(9.523.874)
Pazarlama Giderleri (-)		-	-	(158.185)	(60.167)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		136.462.164	60.628.941	42.708.075	11.019.481
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(99.675.395)	(17.381.827)	(42.289.735)	(14.756.304)
Esas Faaliyet Karı		113.328.669	73.503.816	61.228.976	8.510.250
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		22.928.797	8.213.094	17.181.721	8.344.879
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(681.263)	(258.451)	-	-
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı		135.576.203	81.458.459	78.410.697	16.855.129
Finansman Gelirleri	16	1.581.515	485.979	7.290.680	2.838.799
Finansman Giderleri (-)	16	(21.147.198)	(7.184.650)	(20.940.749)	(5.010.264)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı		116.010.520	74.759.788	64.760.628	14.683.664
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		3.698.349	1.699.339	(17.074.059)	(7.235.240)
Dönem Vergi Gideri (-)	17	-	-	(2.807.121)	(1.286.922)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	17	3.698.349	1.699.339	(14.266.938)	(5.948.318)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN DÖNEM KARI		119.708.869	76.459.127	47.686.569	7.448.424
Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		119.708.869	76.459.127	47.686.569	7.448.424
Pay Başına Kazanç	19	1,17	0,75	0,56	0,09
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:					
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış Fayda Planları	13	889.779	1.718.853	(186.535)	(1.143.209)
Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları					
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	17	(177.956)	(343.771)	37.307	228.642
DİĞER KAPSAMLI GELİR		711.823	1.375.082	(149.228)	(914.567)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		120.420.692	77.834.209	47.537.341	6.533.857
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		120.420.692	77.834.209	47.537.341	6.533.857

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye	11.100.000	2.971	-	-	(4.594.787)	1.041.273	5.368.927	77.052.338	59.722.532	149.693.253
Transferler	-	-	-	-	-	-	850.425	58.872.107	(59.722.532)	-
Sermaye Artışı (Not 14)	90.900.000	(2.971)	-	168.368.202	-	-	-	(68.897.029)	-	190.368.202
Kurumlar vergisi indirimi	-	-	-	-	-	-	-	1.286.923	-	1.286.923
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(149.228)	-	-	47.686.569	47.537.341
30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye	102.000.000	-	-	168.368.202	(4.594.787)	892.045	6.219.352	68.314.339	47.686.569	388.885.720
1 Ocak 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiye	102.000.000	-	(29.883.812)	168.368.202	(4.594.787)	480.686	6.654.352	67.683.740	31.706.586	342.414.967
Transferler	-	-	-	-	-	-	2.557.164	29.149.422	(31.706.586)	-
Temettü Ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	(4.483.331)	-	(4.483.331)
Kurumlar Vergisi İndirimi	-	-	-	-	-	-	-	622.316	-	622.316
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	-	(69.234.241)	-	-	-	-	-	-	(69.234.241)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Azalış	-	-	73.748.141	-	-	-	-	(4.197.973)	-	69.550.168
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	711.823	-	-	119.708.869	120.420.692
30 Eylül 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiye	102.000.000	-	(25.369.912)	168.368.202	(4.594.787)	1.192.509	9.211.516	88.774.174	119.708.869	459.290.571

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2021
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		141.142.947	(23.417.043)
Vergi Öncesi Kar		119.708.869	64.760.628
<u>Düzeltilmeler:</u>			
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	9,10	2.758.647	4.059.011
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar /İptali, net	6	-	587.207
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltilmesi		(7.118.281)	(2.249.654)
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı,net		(3.680.376)	(4.206.479)
Finansal Varlık Değer Artışı		-	(1.885.812)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	13	2.412.394	1.053.977
İzin Karşılığı	11	1.644.603	191.311
Dava Karşılıkları/İptali, net	11	-	23.480
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	(3.698.349)	-
Faiz ve Adat Gelirleri		(14.417.194)	(10.914.266)
Faiz Gideri	16	17.004.889	16.708.502
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(4.197.973)	-
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		110.417.229	68.127.905
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4, 6	(77.345.741)	(78.793.022)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	7	(46.672.800)	(16.327.940)
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış		(45.636.717)	5.205.022
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)		5.325.867	(1.024.145)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış		(20.275.423)	(31.951.215)
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar		(39.933.944)	(9.735.542)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	4,6	34.704.935	16.767.065
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		336.618	(30.733.541)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)		2.655.422	1.692.261
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)		232.747.320	70.764.030
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)		(354.941)	3.388.299
Ödenen Vergiler	17	(12.813.207)	(19.705.121)
Ödenen Kıdem Tazminatları	13	(2.011.671)	(1.091.099)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(31.262.060)	640.082
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	9,10	(5.416.274)	(8.634.780)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışları	9,10	4.043.312	6.278.315
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Alışı		(48.245.714)	(1.012.414)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Satışı		1.787.424	30.394.603
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(69.234.241)	-
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		73.748.141	-
Faiz Gelirleri		12.835.679	3.626.710
Finansal Varlık Alışı		(780.387)	(30.012.352)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(34.041.372)	161.983.194
Kredi Kullanımı		67.945.698	111.728.335
Kredi Ödemeleri		(85.724.107)	(161.463.797)
Finansal Kiralama Ödemeleri/Kullanımı, Net		(19.451)	(2.229.013)
Adat Faiz Gelirleri	16	1.581.515	7.287.556
Ödenen Faizler	16	(17.004.889)	(16.708.502)
Sermaye Artışı		-	190.368.202
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Değişim	4	3.663.193	33.000.413
Ödenen Temettüleri		(4.483.331)	-
Nakit Ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)		75.839.515	139.206.233
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	180.095.042	49.062.023
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	255.934.557	188.268.256

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket” veya “Ana Ortaklık”) 2002 yılında İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirket’in merkezi Dudullu organize sanayi bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul’dur.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 479’dur (31 Aralık 2021 : 417).

Şirket’in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	%30,88	31.500.000	%30,88	31.500.000
İdris Çakır	%30,88	31.500.000	%30,88	31.500.000
Halka Açık Kısım	%38,24	39.000.000	%38,24	39.000.000
Ödenmiş Sermaye *		102.000.000		102.000.000

*Şirket, 08.09.2022 tarihli kararı çerçevesinde 102.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, bedelsiz olarak %119,60784 oranında artırılmak suretiyle 224.000.000 TL’ye çıkarılması ve Esas Sözleşmenin tadili için 14/09/2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmıştır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklığının (hep birlikte “Grup”) detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık adı	Faaliyet Türleri	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranı
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	Elektrik ve Tesisat Taahhüt İşleri	%100

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarırken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2’nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29’a göre yüksek enflasyon ekonomisinin hakim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri, raporlama dönemi sonundaki endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve bu uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden sonra Türkiye’nin yüksek enflasyon ülkesi olarak tanımlanmamasından dolayı, 2006 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2005 tarihinden önceki tüm dönemlere ait finansal tablolar Türk Lirası’nın 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücüne endekslenen birim değerleri ile gösterilmiştir. Endeksleme Türkiye İstatistik Kurumu tarafından Türkiye geneli için yayınlanan Toptan Eşya Fiyat Endeksi’nden elde edilen çevirim faktörleri ile hesaplanmıştır. Parasal olmayan kalemlere 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan ilaveler nominal değerleri ile gösterilmiştir.

(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygularlar.

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGGK tarafından yayımlanan TFRS Taksonomi’sine uygun olarak sunulmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı (devamı):

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup, 30 Eylül 2022 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 “Ara Dönem Finansal Tablolar” standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir.

Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile birlikte okunmalıdır.

Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

(d) Özet Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup’un TMS/TFRS’ye göre hazırlanan 30 Eylül 2022 tarihli dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları 7 Kasım 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dır. Grup, özet konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL’yi belirlemiştir. Özet konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün diğer para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

(f) İşletmenin Sürekliliği

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişkisindeki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, Ana Ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklık’ın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklık adı	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Erde Mühendislik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	%100,00	%100,00

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Tam Konsolidasyon Yöntemi :

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık’ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklık’taki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda ‘Kontrol Gücü Olmayan Paylar’ hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup’un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50’den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup’un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup’u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100 'ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana Ortaklık’a devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Ana Ortaklık’ı kontrol eden hissedarların ortak kontrolündeki Erde Mühendislik Sanayi ve ticaret A.Ş’nin hisse devri ile gerçekleşen işletme birleşmelerinden edinilen varlık ve yükümlülükler defter değerleriyle muhasebeleştirilmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 nolu Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı’na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve Erde Mühendislik arasında ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS’ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabı kullanılmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

(a) Özet konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:

- Bulunmamaktadır.

(b) 2021 yılından itibaren geçerli olup, Grup’un özet konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 (değişiklikler), “Gösterge faiz oranı reformu faz 2”, 1 Ocak 2021 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 17 ve TFRS 4 (değişiklikler), TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi, 1 Ocak 2023 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TFRS 17 “Sigorta Sözleşmeleri”, 1 Ocak 2023 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 1 (değişiklikler), “Yükümlülüklerin Sınıflandırılması”, 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- 2018-2020 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (TFRS 1, TFRS 9, TMS 41), 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TFRS 3 (değişiklikler), “Kavramsal Çerçeveye Yapılan Atıflar”, 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 16 (değişiklikler), “Maddi Duran Varlıklar - Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar”, 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 37 (değişiklikler), “Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler - Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti”, 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Grup, 30 Eylül 2022 tarihi itibarı ile yayımlanmış ve henüz yürürlüğe girmemiş standart, değişiklik ve yorumların konsolide finansal durum ve performansı üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Eylül 2022	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Toplam Konsolide
Dönen varlıklar	693.643.064	480.553.998	(2.624.346)	1.171.572.716
Duran varlıklar	115.618.490	2.765.788	(40.463.383)	77.920.895
Toplam varlıklar	809.261.554	483.319.786	(43.087.729)	1.249.493.611
Kısa vadeli yükümlülükler	421.633.011	351.106.284	(2.624.346)	770.114.949
Uzun vadeli yükümlülükler	14.163.950	5.924.141	-	20.088.091
Özkaynaklar	373.464.593	126.289.361	(40.463.383)	459.290.571
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	809.261.554	483.319.786	(43.087.729)	1.249.493.611

31 Aralık 2021	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Toplam Konsolide
Dönen varlıklar	499.846.955	314.933.785	(205.376)	814.575.364
Duran varlıklar	113.825.145	1.874.748	(40.463.383)	75.236.510
Toplam varlıklar	613.672.100	316.808.533	(40.668.759)	889.811.874
Kısa vadeli yükümlülükler	301.318.124	224.531.461	(205.376)	525.644.209
Uzun vadeli yükümlülükler	14.828.625	6.924.073	-	21.752.698
Özkaynaklar	297.525.351	85.352.999	(40.463.383)	342.414.967
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	613.672.100	316.808.533	(40.668.759)	889.811.874

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	Eliminasyon	Toplam Konsolide
1 Ocak - 30 Eylül 2022				
Hasılat	457.983.547	440.400.941	(602.815)	897.781.673
Satışların Maliyeti (-)	(386.538.905)	(401.973.862)	2.480.825	(786.031.942)
Brüt Kar	71.444.642	38.427.079	1.878.010	111.749.731
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderler), Net	(3.283.566)	6.046.776	(1.184.272)	1.578.938
Esas Faaliyet Karı	68.161.076	44.473.855	693.738	113.328.669
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler, Net	14.183.374	8.757.898	(693.738)	22.247.534
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı	82.344.450	53.231.753	-	135.576.203
Finansman Gelirleri / Giderleri, Net	(5.390.284)	(14.175.399)	-	(19.565.683)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	76.954.166	39.056.354	-	116.010.520
Vergi Gelir/(Gideri)	1.074.209	2.624.140	-	3.698.349
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı	78.028.375	41.680.494	-	119.708.869

	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	Eliminasyon	Toplam Konsolide
1 Ocak - 30 Eylül 2021				
Hasılat	286.200.479	126.718.234	(1.539.471)	411.379.242
Satışların Maliyeti (-)	(219.286.062)	(108.669.176)	1.077.214	(326.878.024)
Brüt Kar	66.914.417	18.049.058	(462.257)	84.501.218
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderler), Net	(17.571.163)	(6.163.336)	462.257	(23.272.242)
Esas Faaliyet Karı	49.343.254	11.885.722	-	61.228.976
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler, Net	12.129.647	5.052.074	-	17.181.721
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı	61.472.901	16.937.796	-	78.410.697
Finansman Gelirleri / Giderleri, Net	(5.602.178)	(8.047.891)	-	(13.650.069)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	55.870.723	8.889.905	-	64.760.628
Vergi Gelir/(Gideri)	(13.188.782)	(3.885.277)	-	(17.074.059)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı	42.681.941	5.004.628	-	47.686.569

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup’un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır’dır. 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir :

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Eylül 2022			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	1.236.729	-	34.505	-
Toro Makina A.Ş.	-	-	1.477.774	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	-	72.309	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	6.137	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	6.137	-	-	-
İdilges Enerji A.Ş.	20.801	-	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	7.282	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş. (*)	14.795	11.790.000	5.776.465	-
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi (**)	57.407	-	56.898	-
Ortaklar	-	-	-	297.620
Toplam	1.349.288	11.790.000	7.417.951	297.620

Kısa vadeli diğer alacaklara adat faizi işletilmekte olup 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla faiz oranı %15,75’tir (31 Aralık 2021 % 15,75).

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2021			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	46.954	-	-	-
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	4.825.475	-	-	-
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	7.729	-	-	-
Toro Makina A.Ş.	1.335.065	-	2.285.581	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	15.599	-	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	6.440	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	5.142	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş. (*)	4.831	15.304.494	14.082.694	-
Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic.A.Ş. (**)	3.962	45.106	-	-
Ortaklar (***)	-	103.593	-	7.090
Toplam	6.251.197	15.453.193	16.368.275	7.090

(*) Birleşim Makina’dan kısa vadeli diğer alacaklar, Şirketin projeler kapsamında Birleşim Makina’ya ürettirdiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

(**) Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic.A.Ş.’nin ünvanı 26.01.2022 tarihli, 10503 sayılı ve 157535-0 ticaret sicil numaralı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edildiği üzere “Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi” olarak değiştirilmiştir. Şirketin amaç ve konusu da aynı Ticaret Sicil Gazetesinde yer alan ilanla revize edilmiştir.

1 Ocak – 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2021 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

Alış İşlemleri	1 Ocak – 30 Eylül 2022		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Diğer
Birleşim Madencilik San ve Tic. A.Ş.	-	83.508	725.000
Birleşim Makina Tarım Tur. Gayri. Gıda San. ve Tic. A.Ş.	32.661.501	11.332	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	-	-
Birleşim İnşaat San ve Tic.A.Ş.	34.200	33.632	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	11.170	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün. Pazar. A.Ş.	-	2.933.979	-
Toro Makina A.Ş.	-	2.404.371	929.750
Toplam	32.695.701	5.477.992	1.654.750

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

Alış İşlemleri	1 Ocak – 30 Eylül 2021			
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Arsa alımı	Diğer
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	1.014.087
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	17.057.806	7.020	22.519.000	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	143.045	33.778.000	-
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	9.818	-	-
Toro Makina A.Ş.	-	5.434.801	-	-
Toplam	17.057.806	5.594.684	56.297.000	1.014.087

Satış İşlemleri	01 Ocak - 30 Eylül 2022			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San ve Tic. A.Ş.	-	6.114	-	4.823
Birleşim İnşaat San ve Tic.A.Ş.	-	53.394	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.ve Tic.A.Ş.	-	117.449	1.383.791	84.941
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	57.016	-	77.345
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	52.798	-	8.679
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	-	51.207	-	344
Toro Makina A.Ş.	-	8.573	157.522	34.154
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	-	47.560	-	120
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi	-	51.393	-	8.700
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	575	-	-
İdilges Enerji Anonim Şirketi	-	14.492	-	3.136
Ortaklar	-	-	40.202	-
Toplam	-	460.571	1.581.515	222.242

Satış İşlemleri	1 Ocak – 30 Eylül 2021			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	45.565	283.961	33.278
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	56.965	449.215	8.310
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	-	333.133	717.230	808.874
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	30.972	185.027	1.796
Edikli GES Enerji A.Ş.	2.075	34.837	5.319	625
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	-	34.972	-	625
Toro Makina A.Ş.	-	18.264	287.064	168.668
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	-	12.203	5.972	250
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	328.374	35.789	305.173	3.223
Ortaklar	-	-	5.048.594	-
Toplam	330.449	602.700	7.287.555	1.025.649

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	3.530.302	1.739.565
Toplam	3.530.302	1.739.565

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kasa	103.677	49.925
Bankadaki mevduat	255.830.880	180.045.117
- Vadesiz TL Mevduat	2.798.840	13.084.822
- Vadesiz Döviz Mevduat	72.693.258	80.964.141
- Vadeli TL Mevduat	120.512.353	39.405.431
- Vadeli Döviz Mevduat	59.826.429	46.590.723
Genel Toplam	255.934.557	180.095.042

Vadeli TL mevduatların vadesi 1 ay ile 3 ay arasında değişmekte olup, faiz oranı %16,5 ile %18,0 (31 Aralık 2021: %12 ile %16,8) arasında değişmektedir. Vadeli Euro mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,25'tir (31 Aralık 2021: %0,15 ile %0,20 arasında değişmektedir). Vadeli ABD Doları mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,01 ile %1,65 (31 Aralık 2021: %1,1) arasında değişmektedir.

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 4)	1.349.288	6.251.197
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	374.148.890	272.939.955
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	33.346.543	52.307.828
Şüpheli Ticari Alacaklar	7.120.905	7.120.905
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(7.120.905)	(7.120.905)
Toplam	408.844.721	331.498.980

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 90 gündür (31 Aralık 2021: 90 gün).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri		
Açılış Bakiyesi	7.120.905	6.533.698
Dönem Gideri	-	587.207
Kapanış Bakiyesi	7.120.905	7.120.905

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Borç Senetleri	153.813.654	183.981.073
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	173.880.322	100.057.644
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 4)	7.417.951	16.368.275
Toplam	335.111.927	300.406.992

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 87 gündür (31 Aralık 2021: 93 gün).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7. STOKLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir :

Stoklar	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Hammadde	147.172.725	100.464.649
Diğer Stoklar	-	35.276
Toplam	147.172.725	100.499.925

8. FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Banka Kredileri	50.482.648	63.929.878
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	557.985	4.314.943
Kredi Kartı Borçları	469.188	271.645
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	51.509.821	68.516.466
Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	771.764
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	-	771.764

30 Eylül 2022

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	%23,4	51.040.633	-	51.040.633
Toplam		51.040.633	-	51.040.633

31 Aralık 2021

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	%18,35	68.244.821	771.764	69.016.585
Toplam		68.244.821	771.764	69.016.585

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
1 yıl içinde ödenecekler	51.040.633	68.244.821
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	-	771.764
Toplam	51.040.633	69.016.585

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Kapanış 30 Eylül 2022
Arsa	38.272.500	-	-	38.272.500
Bina	25.157.500	-	-	25.157.500
Tesis Makine ve Cihazlar	2.463.000	646.952	(45.683)	3.064.269
Taşıtlar	9.565.483	3.702.424	(421.202)	12.846.705
Demirbaşlar	5.046.794	843.001	(4.203)	5.885.592
Diğer Maddi Duran Varlıklar	629.728	223.897	(74.804)	778.821
Toplam	81.135.005	5.416.274	(545.892)	86.005.387
Birikmiş Amortismanlar (-)				
Binalar	372.702	-	-	372.702
Tesis Makine ve Cihazlar	1.183.400	333.638	(11.005)	1.506.033
Taşıtlar	2.076.416	1.592.219	(162.126)	3.506.509
Demirbaşlar	3.029.379	536.460	(1.215)	3.564.624
Diğer Maddi Duran Varlıklar	104.335	83.666	(8.610)	179.391
Toplam	6.766.232	2.545.983	(182.956)	9.129.259
Maddi Duran Varlıklar, net	74.368.773			76.876.128

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Kapanış 31 Aralık 2021
Arsa	-	38.272.500	-	-	38.272.500
Bina	-	17.230.065		7.927.435*	25.157.500
Tesis Makine ve Cihazlar	2.363.035	1.025.606	(925.641)	-	2.463.000
Taşıtlar	5.276.207	8.982.740	(4.693.464)	-	9.565.483
Demirbaşlar	4.080.826	982.803	(16.835)	-	5.046.794
Diğer Maddi Duran Varlıklar	262.193	434.655	(67.120)	-	629.728
Özel Maliyet	13.642.566	-	(371.710)	(13.270.856)*	-
Toplam	25.624.827	66.928.369	(6.074.769)	(5.343.421)	81.135.005
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	-	372.702	-	-	372.702
Tesis Makine ve Cihazlar	1.273.717	347.074	(437.391)	-	1.183.400
Taşıtlar	2.411.112	1.755.130	(2.089.826)	-	2.076.416
Demirbaşlar	2.476.162	554.464	(1.247)	-	3.029.379
Diğer Maddi Duran Varlıklar	73.514	46.971	(16.150)	-	104.335
Özel Maliyet	5.616.896	55.269	(328.744)	(5.343.421)*	-
Toplam	11.851.401	3.131.610	(2.873.358)	(5.343.421)	6.766.232
Maddi Duran Varlıklar, net	13.773.426				74.368.773

*Grup, ilişkili taraflara ait merkez binasının yer aldığı arsa üzerinde bulunan ve üst kullanım hakkı sözleşmesi ile özel maliyetlerinde yer alan bina maliyetlerini, 31 Mart 2021 tarihinde binalar hesabına sınıflamıştır. 31 Mart 2021 tarihinde ilişkili taraflardan satın alınan arsa ve bina bedeli, temin edilen gayrimenkul değerleme raporlarında 63.430.000 TL olarak tespit edilmiştir. Net defter değeri üzerinden sınıflanan bina maliyetleri ilgili değerleme tutarından düşülerek geriye kalan 55.502.565 TL değerleme raporunda yer alan ayrıma göre sınıflanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Kapanış 30 Eylül 2022
Haklar	287.677	-	-	287.677
Diğer	1.058.419	-	-	1.058.419
Toplam	1.346.096	-	-	1.346.096
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	262.194	6.186	-	268.380
Diğer	521.827	206.478	-	728.305
Toplam	784.021	212.664	-	996.685
Maddi olmayan duran varlıklar, net	562.075			349.411

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Kapanış 31 Aralık 2021
Haklar	287.677	-	-	287.677
Diğer	1.058.419	-	-	1.058.419
Toplam	1.346.096	-	-	1.346.096
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	196.031	66.163	-	262.194
Diğer	227.272	294.555	-	521.827
Toplam	423.303	360.718	-	784.021
Maddi olmayan duran varlıklar, net	922.793			562.075

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	3.538.635	1.894.032
- <i>Kullanılmamış izin karşılığı</i>	3.538.635	1.894.032
Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ile ilgili düzeltmeler	1.615.852	8.734.133
Dava Karşılığı	4.481.961	4.481.961
Toplam	9.636.448	15.110.126

30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2021 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Dava Karşılığı Hareketleri	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Açılış Bakiyesi	4.481.961	3.705.652
Dönem Gideri	-	160.793
Konusu Kalmayan Karşılık	-	(137.313)
Kapanış Bakiyesi	4.481.961	3.729.132

12. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	936.873.844	515.995.950
- <i>Teminat</i>	767.061.244	377.377.950
- <i>Rehin</i>	-	-
- <i>İpotek</i>	169.812.600	138.618.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	32.000.000	32.000.000
- <i>Teminat</i>	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-
- <i>Kefalet</i>	32.000.000	32.000.000
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-
- <i>Kefalet</i>	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	968.873.844	547.995.950

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %211'dir (31 Aralık 2021: % 159).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Taşeronlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	114.079.879	45.946.205
Toplam	114.079.879	45.946.205

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki revize edilmekte olup Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 15.371,40 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, ekli özet konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Yıllık Enflasyon Oranı	%15,9	%15,9
Faiz Oranı	%21,00	%21,00
İskonto Oranı	%4,4	%4,4
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	%57	%75

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Açılış bakiyesi	5.786.471	4.689.237
Cari hizmet maliyeti	1.578.051	564.064
Faiz maliyeti	834.343	489.913
Ödemeler	(2.011.671)	(1.091.099)
Aktüeryal kayıp /(kazanç)	(889.779)	186.535
Kapanış bakiyesi	5.297.415	4.838.650

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup’un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk Lirası değerinde 102.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2021: 1 TL, 102.000.000 adet). 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2022			31 Aralık 2021		
	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	B	%26,96	27.500.000	B	%26,96	27.500.000
İdris Çakır	B	%26,96	27.500.000	B	%26,96	27.500.000
Mesut Altan	A	%3,92	4.000.000	A	%3,92	4.000.000
İdris Çakır	A	%3,92	4.000.000	A	%3,92	4.000.000
Halka Açık Kısım	B	%38,24	39.000.000	B	%38,24	39.000.000
Ödenmiş Sermaye *			102.000.000			102.000.000

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Şirket 2022 yılı içerisinde brüt 4.483.331 TL temettü dağıtımını gerçekleştirmiştir.

*Şirket, 08.09.2022 tarihli kararı çerçevesinde 102.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, bedelsiz olarak %119,60784 oranında artırılmak suretiyle 224.000.000 TL'ye çıkarılması ve Esas Sözleşmenin tadili için 14/09/2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmıştır.

Paylara İlişkin Primler

Şirket’in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20’sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5’i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi Etkisi

4.594.787 TL tutarından ortak kontrol altında işletme birleşmesi etkisi Erde Mühendislik San ve Tic. A.Ş.’nin 31 Aralık 2013 tarihinde Şirket tarafından satın alınması ile oluşmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak – 30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Hasılat	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2021
Yıllara sari mekanik işleri	457.982.063	174.107.330	284.305.235	91.849.733
Yıllara sari elektrik işleri	439.799.610	158.128.364	126.711.137	56.520.672
Diğer	-	-	362.870	32.623
Toplam Satışlar	897.781.673	332.235.694	411.379.242	148.403.028

Satışların Maliyeti	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2021
Yıllara sari mekanik işleri	385.730.496	157.402.056	219.278.965	78.938.159
Yıllara sari elektrik işleri	400.301.446	131.669.880	107.599.059	47.633.755
Toplam Satışların Maliyeti	786.031.942	289.071.936	326.878.024	126.571.914

16. FİNANSMAN GELİRLER VE GİDERLERİ

1 Ocak – 30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden gelir / (giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2021
Adat Faiz Gelirleri	1.581.515	485.979	7.287.556	2.838.799
Kur Farkı Gelirleri	-	-	3.124	-
Toplam	1.581.515	485.979	7.290.680	2.838.799

Finansman Giderleri	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2021
Banka Kredi Faiz Giderleri	17.004.889	6.581.429	16.513.818	4.768.615
Kur Farkı Giderleri	-	-	2.371.302	-
Teminat Mektubu Giderleri	3.222.599	468.168	-	-
Kiralama Faiz Giderleri	-	-	194.684	25.879
Diğer Giderler	919.710	135.053	1.860.945	215.770
Toplam	21.147.198	7.184.650	20.940.749	5.010.264

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

1 Ocak – 30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla gelir vergileri detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	31.700.850	18.265.327
Toplam	31.700.850	18.265.327

Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	12.446.296
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	-	(12.446.296)
Toplam	-	-

Vergi Gideri	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021
Cari Dönem Vergi Gideri	-	(2.807.121)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	3.698.349	(14.266.938)
Toplam	3.698.349	(17.074.059)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan efektif vergi oranı %23’tür (2021 - %25). 25 Mayıs 2021 tarihinde yapılan düzenleme ile payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen şirketlerin paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi oranının 2 puan indirim uygulanacaktır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %23’tür (2021 - %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**17. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)
(devamı)**

Kurumlar Vergisi (devamı)

Kanuni kurumlar vergisi oranı olan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise %23 olarak uygulanacaktır. Yeni bir kanuni düzenleme yapılmadığı takdirde, KVK'nın 32 nci maddesi devreye girecek ve kurumlar vergisi oranı 2023 başından itibaren tekrar kanuni seviyesi olan %20'ye düşecektir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2021 yılı için %25 ve 23, 2022 yılı için %23 ve 21).

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(15.075.703)	(3.546.407)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	3.698.349	(14.266.938)
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	(177.956)	37.307
Ertelenmiş Varlığı / (Yükümlülüğü)	(11.555.310)	(17.776.038)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	1.024.040.809	506.728.089	141.019.606	206.212.099
Proje Geliri Düzeltmeleri	(1.078.378.477)	(550.597.954)	(150.582.333)	(222.711.642)
Dava Karşılıkları	4.481.961	4.481.961	827.614	827.614
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.297.414	5.786.471	1.023.948	1.086.872
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	3.538.635	1.894.032	762.884	445.755
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	7.448.995	5.705.922	1.367.772	1.054.019
Proje Zarar Karşılığı	1.615.852	8.734.133	290.853	1.572.144
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	(30.516.046)	(2.087.650)	(5.700.039)	(382.263)
Diğer Düzeltmeler	(2.694.254)	(13.648.957)	(565.615)	(3.180.301)
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	(65.165.111)	(33.003.953)	(11.555.310)	(15.075.703)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18. KUR RİSKİ

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL’ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve kümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup’un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup’un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022				31 Aralık 2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
1. Ticari Alacaklar	84.085.516	2.776.411	1.801.042	-	46.635.637	2.104.027	1.232.281	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	167.626.087	7.214.054	1.876.081	-	148.118.628	10.693.339	370.274	50
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	23.980.147	280.008	1.036.124	-	3.741.508	129.450	133.632	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	275.691.750	10.270.473	4.713.247	-	198.495.773	12.926.816	1.736.188	50
9. TOPLAM VARLIKLAR	275.691.750	10.270.473	4.713.247	-	198.495.773	12.926.816	1.736.188	50
10. Ticari Borçlar	(41.295.543)	(1.754.073)	(481.714)	-	(139.347.028)	(4.387.793)	(5.343.215)	-
11. Finansal Yükümlülükler	(34)	(2)	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	(215.711)	(3.000)	(8.808)	-	(931.640)	-	(61.641)	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(41.511.288)	(1.757.075)	(490.522)	-	(140.278.668)	(4.387.793)	(5.404.857)	-
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(41.511.288)	(1.757.075)	(490.522)	-	(140.278.668)	(4.387.793)	(5.404.857)	-
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	234.180.462	8.513.399	4.222.725	-	58.217.105	8.539.023	(3.668.669)	50

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18. KUR RİSKİ (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup’un TL’nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup’un 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2022	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	15.765.707	(15.765.707)
2. Euro net varlık/yükümlülüğü	7.659.811	(7.659.811)
Toplam	23.425.518	(23.425.518)

	31 Aralık 2021	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	11.381.663	(11.381.663)
2. Euro net varlık/yükümlülüğü	(5.534.811)	5.534.811
Toplam	5.846.852	(5.846.852)

19. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup’un 1 Ocak-30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021
Dönem Karı	119.708.869	47.686.569
Dönem Sonu Hisse Senedi Ağırlıklı Ortalama Adedi	102.000.000	84.583.333
Pay başına kazanç	1,17	0,56

20. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

21. DİĞER HUSUS

Bulunmamaktadır.