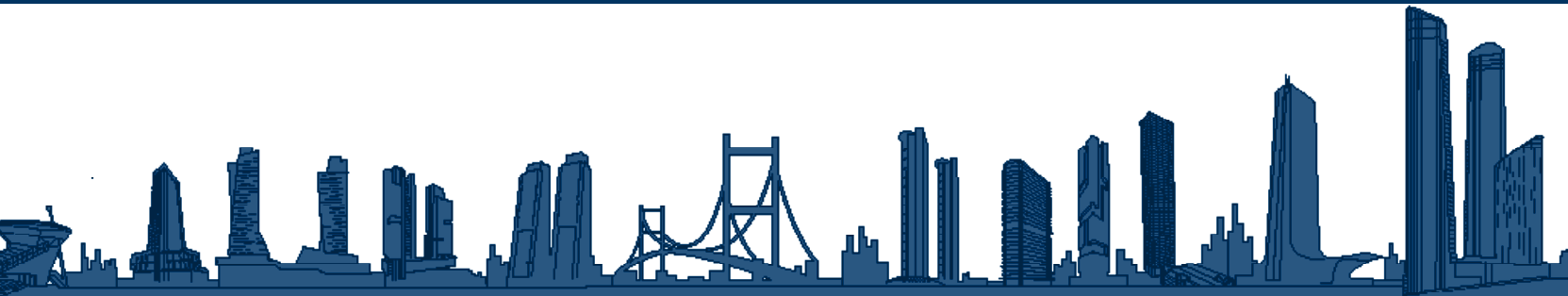




## 2022 FAALİYET RAPORU



# İçindekiler

## SUNUŞ

|    |                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------|
| 3  | KURUMSAL PROFİL                                              |
| 5  | SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI                                   |
| 6  | KİLOMETRE TAŞLARIMIZ                                         |
| 10 | SEKTÖRDEKİ EN'LERİMİZ VE İLK'LERİMİZ                         |
| 12 | HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ                         |
| 18 | ÇEVİK ORGANİZASYONUMUZ VE İŞ SÜREÇLERİMİZ                    |
| 19 | GÜÇ ODAKLARIMIZ                                              |
| 20 | STRATEJİMİZ                                                  |
| 22 | YÖNETİMİN MESAJI                                             |
| 24 | YÖNETİM KURULU                                               |
| 25 | YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR                |
| 26 | ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER                                        |
| 28 | ORGANİZASYON ŞEMASI                                          |
| 30 | BAŞLICA GÖSTERGELER                                          |
| 32 | 2022 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ                 |
| 35 | SEKTÖREL GÖRÜNÜM                                             |
| 36 | TAMAMLANAN PROJELER                                          |
| 40 | BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK TAMAMLANAN PROJELER |
| 71 | BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK DEVAM EDEN PROJELER |
| 82 | SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK                                            |

## YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

|     |                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| 92  | YÖNETİM KURULUNDA OLUŞTURULAN KOMİTELER                                    |
| 93  | YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ                                                |
| 94  | KÂR PAYI DAĞITIM POLİTİKASI                                                |
| 95  | KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI                                               |
| 96  | KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU                                |
| 108 | YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU |
| 110 | BAĞIMSIZLIK BEYANLARI                                                      |

## FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

|     |                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 112 | SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU                                                                     |
| 120 | KURUMSAL RİSK YÖNETİM UYGULAMALARI                                                                |
| 120 | DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ                                                 |
| 121 | DİĞER HUSUSLAR                                                                                    |
| 122 | 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU |
| 193 | İLETİŞİM                                                                                          |

Faaliyet Raporunun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2022 - 31.12.2022

Şirket Unvanı: Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası: 477875-0

Merkez Adresi: Dudullu OSB Mah. 1. Cad. Birleşim Grup No: 3/1 34775 Ümraniye-İSTANBUL

İnternet Sitesi Adresi: www.birlesim.com

Telefon ve Faks Numaraları: T: (216) 499 49 59 F: (216) 499 49 60

E-posta Adresi: birlesim@birlesim.com / yatirimci@birlesim.com

# Birleşim Mühendislik:

Gücünü bilgidен alıyor, yapılara hayat katıyor...

**Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığı Erde Mühendislik ile geniş bir hizmet karmasına sahiptir ve özellikle mühendislik katma değeri yüksek projelerin elektromekanik tesisat uygulamalarını hayata geçirmektedir.**

**2022 yılı sonunda EPC (Engineering Procurement and Construction) alanında da faaliyet göstermek amacıyla, Solar Enerji şirketini bağlı ortaklık olarak bünyesine kazandırmıştır.**



## KURUMSAL PROFİL

### **İnşaat sektöründeki büyük ölçekli her türlü ticari ve endüstriyel yapı projesinde müşavirlik ve mühendislik ve taahhüt hizmetleri...**

Birleşim Mühendislik, 2002 yılında mekanik tesisat taahhüt işlerinde faaliyet göstermek üzere kurulmuş; 2013 yılında ise, 1978 yılından itibaren elektrik tesisatı uygulamalarında deneyim kazanmış Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak hem mekanik hem de elektrik tesisat işlerini üstlenme kabiliyetine ulaşmıştır.

Bağlı ortaklığı Erde Mühendislik ile geniş bir hizmet karmasına sahip olan Birleşim Mühendislik, inşaat sektöründeki her türlü büyük ölçekli ticari ve endüstriyel yapı projesinde, elektromekanik tesisat taahhüt işlerinde uzmanlaşmış alt yüklenici olarak yer almakta; müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektedir.

Erde Mühendislik ile oluşturduğu sinerji ve hizmet yetkinliğiyle sektöründe önemli rekabet üstünlüğü elde eden ve güçlü bir büyüme ivmesi yakalayan Birleşim Mühendislik, özellikle mühendislik katma değeri yüksek hastane ve diğer sağlık sektörü projeleri, AVM ve

yaşam alanı projeleri, ofis projeleri, otel ve diğer turizm sektörü projeleri, Konut+AVM+Otel projelerinin birlikte yer aldığı karma projeler, havaalanları, akıllı sistemlerle donatılmış lojistik depolar, rezidans, lüks konut ve villa projeleri ile endüstriyel yapıların aralarında yer aldığı inşaat sektöründeki nitelikli projelerin elektromekanik tesisat uygulamalarını hayata geçirmektedir.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, uluslararası standartlara ve mühendislik ile güvenlik kontrol sistemlerine uygun olarak, entegre tesisatlarla donatılan ve modern bina otomasyon sistemlerini bir araya getiren kompleks projelerde, ilgili projelerin tüm gerekliliklerine göre hizmet vermektedir. Her iki şirket, yeni yatırımlar kadar mevcut yapıların yenilenme projelerinde de yer almaktadır.

Birleşim Mühendislik, mühendislik alanındaki uzmanlığı, doğru uygulamaları ve zamanında iş terminleri, güncel bilgi işlem teknolojileri kullanımı,

kurumsallaşmaya verdiği önem, güvenlik, çevre ve kalite yönetimi süreçlerinde entegre uygulamaları sayesinde sektörün önde gelen şirketlerinden biri konumuna gelmiştir.

2021 yılında %38,24 oranında halka arz olan Birleşim Mühendislik, 20.08.2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda BRLSM kodu ile işlem görmektedir.

Halka arz izahnamesinde de belirtildiği gibi halka arz gelirinin bir kısmını yeni şirket alımına ayıran Birleşim Mühendislik, dünyada ve ülkemizde her geçen yıl önemi artan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar müşterilerine bütüncül hizmet sunan Solar Santral A.Ş. şirketini bünyesine kazandırmıştır.

## KURUMSAL PROFİL

## Köklü deneyim ve uzmanlık, yüksek sinerji, bütüncül hizmet yetkinliği

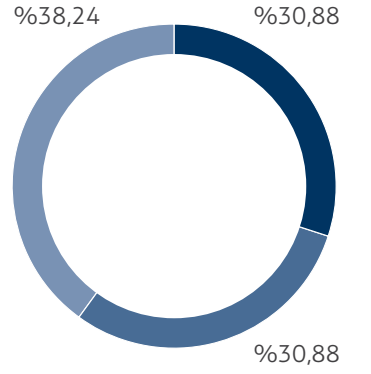
| Birleşim Mühendislik                 |                                           | Erde Mühendislik                                   |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Mekanik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri |                                           | Elektrik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri              |                                     |
| Isıtma ve Soğutma Tesisatı           | Basınçlı Hava Tesisatı                    | Güç Dağıtım Sistemleri                             | İletişim Sistemleri                 |
| Havalandırma Tesisatı                | Medikal Gaz Tesisatı                      | Yedek Güç Sistemleri                               | Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri |
| Yangın Tesisatı                      | Çamaşırhane ve Mutfak Tesisatı            | Reaktif Güç Kompanzasyonu                          | Güvenlik Sistemleri                 |
| Güneş Enerjisi Tesisatı              | Su Buharı ve Kondens Suyu Tesisatı        | Koruma Sistemleri                                  | Özel Sistemler                      |
| Sıhhi Tesisat                        | Havuz Tesisatı                            | Aydınlatma Sistemleri                              |                                     |
| Doğal Gaz Tesisatı                   | Bina Otomasyon ve Bina Yönetim Sistemleri | Solar Santral                                      |                                     |
|                                      |                                           | Güneş Enerjisi Santrali (GES) Taahhüt Faaliyetleri |                                     |
|                                      | Test, Ayar, Dengeleme (TAD)*              | Çatı GES kurulumu                                  | Arazi GES kurulumu                  |
|                                      |                                           | GES Bakım-Onarım Faaliyetleri                      | GES Arazisi Geliştirme              |

\* Özellikle mekanik taahhüt projelerinde uygulanmaktadır.

## SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

### Ortaklık Yapısı

| Ortaklar         | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı (TL) |
|------------------|---------------|-----------------|
| Mesut Altan      | 25,98         | 58.196.077,7    |
| İdris Çakır      | 25,98         | 58.196.077,7    |
| Halka Açık Kısım | 48,04         | 107.607.844,6   |
| Toplam           | 100,00        | 224.000.000     |



### İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

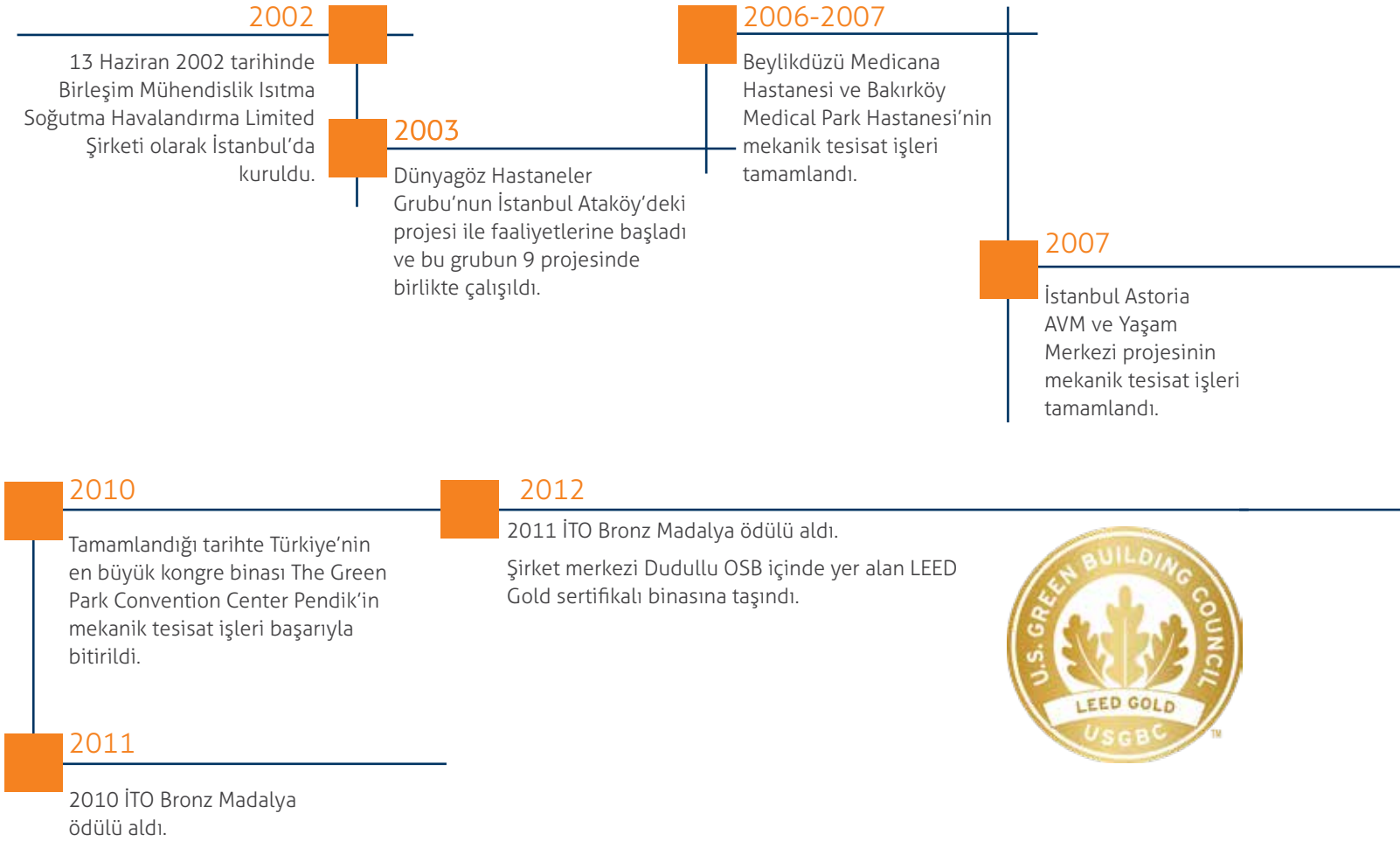
| Ortaklar    | Grubu | Pay Tutarı (TL) |
|-------------|-------|-----------------|
| Mesut Altan | A     | 8.784.313,7     |
| İdris Çakır | A     | 8.784.313,7     |
| Toplam      |       | 17.568.627,5    |

\* A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

## ŞİRKET'İN BAĞLI ORTAKLIĞI VE PAY ORANINA İLİŞKİN BİLGİLER

| Bağlı Ortaklık Unvanı                   | Sermayesi (TL) | Pay Oranı (%) |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 40.000.000     | 100           |
| Solar Santral Enerji A.Ş.               | 50.000         | 70            |

## KİLOMETRE TAŞLARIMIZ





2008

Tamamlandığı tarihte Türkiye'nin en yüksek binası olan İstanbul Sapphire Tower projesinin tüm mekanik sistemlerinin taahhüt işleri üstlenildi ve 2011 yılında tamamladı.

Tamamlandığı tarihte dünyanın en büyük göz hastanelerinden biri olan Etiler Dünyagöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt işleri üstlenildi.

Türkiye'nin ilk Yeşil Alışveriş Merkezi Erzurum AVM mekanik taahhüt işleri üstlenildi.

2009

İstanbul'da, Avrupa'nın ilk Trump Towers binasının mekanik tesisat taahhüt işleri üstlenildi ve aynı yıl tamamlandı.

2013

Şirket unvanı Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirildi.

2012 İTO Gümüş Madalya ödülü alındı. 10 Aralık 2013 tarihinde, Erde Mühendislik'in %100 hissesi satın alındı.

Şirket, 2. Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'nde "Yeşil Bina" ödülü aldı.

İstanbul Maslak'ta Spine Tower ve Antakya Palladium AVM projeleri tamamlandı.

2014

2013 İTO Gümüş Madalya ödülü alındı.

İSO İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girdi.

Levent 199 Ofis Projesi, İstanbul Ataşehir'de Türkiye'nin ilk LEED Platin sertifikasına sahip ofis kulesi Allianz Tower projesi ve Nispetiye On Rezidans projesinin mekanik ve/veya elektrik tesisat işleri tamamlandı.

2015

İSO 2015 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girdi.

Dünyanın En İyi Rezidans Ödülü'ne sahip Quasar İstanbul projesimekanik mekanik tesisat işleri tamamlandı.

Atlaspark AVM projesi tamamlandı.

## KİLOMETRE TAŞLARIMIZ

2016

Türkiye'nin ilk görsel su parkı ve gastronomi merkezi Watergarden AVM projesi elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlandı.

İzmir'de İş GYO Ege Perla konut ve ofis projesi elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlandı.

İstanbul Levent'te Ferko Signature ofis binası projesi mekanik tesisat işleri tamamlandı.

Ankara Centurion İlaç Fabrikası projesi mekanik ve elektrik tesisat işlerini tamamladı.

2017

İSO 2017 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girdi.  
Fransa'da BID (Business Initiative Directions) Kalitede Liderlik Ödülü alındı.

2018

BIM süreçlerinin ilk defa uygulandığı Piazza Maltepe AVM projesi tamamlandı.

Faaliyet gösterdiği inşaat sektörüne uygun ERP programına yatırım yaptı. Tüm süreçlerini kontrol etme imkânına sahip ERP uygulamalarını IT ekibi ile geliştirerek know-how haline getirdi.

Türkiye'nin en yüksek, Avrupa'nın 8. en yüksek binası olan Skyland İstanbul Projesi mekanik tesisat işleri tamamlandı.

Erde Mühendislik Adana Şehir Hastanesi elektrik tesisat işlerini tamamladı.

2019

Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi projesi tamamlandı.

2017 yılında başlanılan Elazığ Şehir Hastanesi projesi elektromekanik taahhüt işleri tamamlandı.

Erde Mühendislik Bursa Şehir Hastanesi elektrik tesisat işlerini tamamladı.

2022

- Gaziantep Şehir Hastanesi mekanik ve elektrik tesisat işleri alındı.
- Çukurova Havalimanı mekanik ve elektrik tesisat işleri alındı.

## 2020

Ülkemizin en büyük stadı olan Atatürk Olimpiyat Stadı'nın renovasyon işleri tamamlandı.

Türkiye'nin en büyük üçüncü sağlık yatırımı olan Başakşehir Çam ve Sakura Hastanesi'nin elektromekanik tesisat işleri tamamlandı.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, acil kodu ile ihale edilen ve pandemi hastanesi olarak planlanan Sancaktepe'de yer alan Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işlerini 45 günlük kısa bir sürede tamamladı.

Birleşim İnşaat A.Ş. tarafından İstanbul Nişantepe'de yapımı gerçekleştirilen, konut ve sosyal yaşam alanlarını içeren Birbahçe Projesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri tamamlandı.

## 2021

İstanbul Medipol Bağcılar Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri yapıldı.

Samsung Cep Telefonu Fabrikası, Mandarin Oriental Bosphorus ve Kalyon Jet Hangar Projesi'nin elektromekanik tesisat işleri tamamlandı, Yargıtay Hizmet Binası, THY Kargo Binası, Ataköy JW Marriott İstanbul Marmara Sea Oteli'nin mekanik tesisat işlerini tamamladı.

Şirket paylarının %38,24'ü halka arz edilerek, 20 Ağustos 2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmeye başladı.

- Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar 2020 yılından beri faaliyet gösteren Solar Santral şirketinin %70 hissesi satın alınarak, 2022 sonu itibarıyla bağlı ortaklıklarımız arasına katıldı.
- Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik; Ataşehir Acıbadem Hastanesi ve Ataköy Medicana Hastanesi'nin elektromekanik tesisat işlerini birlikte tamamladı. Ayrıca Birleşim Mühendislik, Aydınli Hazır Giyim Selimpaşa Fabrikası, Aydınli Hadımköy Depo, İUFM Borsa İstanbul Hizmet Binası ve Ankara Erman Ilıcak Fen Lisesi'nin mekanik tesisat işlerini tamamladı.

## SEKTÖRDEKİ EN'LERİMİZ VE İLK'LERİMİZ

### EN YÜKSEK BİNA

2018 yılında tamamlandığında Sapphire'den daha yüksek olan ve Türkiye'nin En yüksek binası unvanını taşıyan Skyland İstanbul projesinin de mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarıyla tamamladık.



Sapphire

### EN BÜYÜK KONGRE OTELİ

2010 yılında en büyük kongre oteli olarak inşa edilen The Green Park Hotel & Convention Center Pendik'in mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

### EN BÜYÜK ÖZEL HASTANE

2013 yılında yapıldığında en büyük özel hastane statüsünde olan Özel Gaziosmanpaşa Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

### DÜNYANIN EN BÜYÜK ÜÇÜNCÜ SİSMİK İZOLATÖRLÜ HASTANESİ

2019 yılında Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.



Skyland



Kartal Dr. Lütfi Kırdar Hastanesi



Dünyagöz Hastanesi

### EN BÜYÜK GÖZ HASTANESİ

2008 yılında Türkiye'nin en büyük göz hastanesi Etiler Dünyagöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt i lerini üstlenerek başarı ile tamamladık.

### AVRUPA'NIN VE TÜRKİYE'NİN İLK TRUMP TOWERS PROJESİ

2011 yılında Avrupa'nın ilk Trump Towers projesinin elektromekanik taahhüt i lerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.



Trump Towers



Fairmont Quasar

### TÜRKİYE'NİN İLK FAIRMONT OTELİ

2015 yılında dünyanın en büyük 5 yıldı lı otel zincirlerinden biri olan Fairmont'un Türkiye'deki ilk oteli Fairmont Quasar İstanbul projesinin mekanik taahhüt i lerini üstlenerek başarı ile tamamladık.

### EN HIZLI TAMAMLANAN HASTANE

2020 yılında pandemi önlemleri kapsamında, Prof. Dr. Feriha  z Acil Durum Hastanesi'nin elektromekanik taahhüt i lerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak 45 günde başarı ile tamamladık.



The Green Park Pendik

### DÜNYANIN EN BÜYÜK DEPREM İZOLATÖRLÜ HASTANESİ

2020 yılında Ba ak ehir  am ve Sakura  ehir Hastanesi'nin elektromekanik taahhüt i lerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.



Ba ak ehir  am ve Sakura Hastanesi



Prof. Dr. Feriha  z Acil Durum Hastanesi

Not: Yukarıda bahsedilen enler ve ilkler, projelerin alındığı tarihlerde ilgili statüleri almıştır.



## HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

Faaliyet gösterdikleri elektromekanik ve güneş enerjisi taahhüt sektöründe, çağın gerekliliklerine göre tasarlanan, farklı sektörlerden çeşitli projelerde yer alan Birleşim Mühendislik, ve Erde Mühendislik ve Solar Enerji şirketlerimiz, geniş bir hizmet karmasına sahiptir.

## Mekanik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri

Mekanik tesisat, bir yapının iç sistemini oluşturan bileşenlerin ve birbirleri ile uyumlu çalışan sistemlerin bütünü olarak tanımlanabilir. Makine mühendisliğinin etkinlik alanına giren bir mühendislik dalı olan mekanik tesisat hizmetleri, inşaat ve yapı işlerinde yaşam standardı ve konforunu arttırmaya yönelik uygulamaları içermektedir.

Mekanik sistemler, kâğıt, tekstil, ilaç, kimya, elektronik, laboratuvar, veri merkezi, savunma sanayi gibi endüstriyel tesislerde ve hastanelerin ameliyathane, yoğun bakım, yanık tedavi gibi üst düzeyde hijyenik ortam gerektiren bölümlerinde hayati öneme sahiptir.

Şirket mekanik tesisat taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Şirket'in faaliyetleri mekanik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılardaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.

### Isıtma ve Soğutma Tesisatı

Mekanik tesisat taahhüt işlerinin en sık uygulanan ana bileşenidir. Dış hava sıcaklığı kış aylarında çok düştüğü ve yaz aylarında çok yükseldiği için ortamların ısıtılması ve soğutulması gerekir. Bir ve birden fazla hacmi istenilen sıcaklığa çıkarmak ya da düşürmek ve belirli sıcaklıkta kararlı bir şekilde tutma işlemi ısıtma ve soğutma sistemleri ile sağlanmaktadır. Isıl konfor günümüzde yalnız insanlar için değil bütün hassas cihaz ve makineler için de gereklidir.

Projelerdeki uygulamada genellikle merkezi ısıtma tesisatı tercih edilmektedir. Yapıların bodrum katlarında veya çatı katlarında kazan daireleri tesis etmek suretiyle, kazanlarda üretilen ısı enerjisinin taşıyıcı bir akışkan olan su veya su buharı vasıtasıyla istenen ortamlara yerleştirilmiş ısıtıcılara gönderilmesiyle ısıtma, mekanik odalarında tesis edilen soğutma grupları vasıtasıyla ise soğutma gerçekleştirilmektedir.

### Havalandırma Tesisatı

Kapalı bir ortamın havasını değiştirmek maksadıyla farklı yöntemlerle ve çeşitli araçlar kullanarak, dışarıdan temiz hava akımının içeriye alınması işlemidir. Bunun yanında ürünlerin, cihazların, gıdaların ve bazı ticari malzemelerin nemden korunarak saklanması amacıyla da hizmet eder. Havalandırma sisteminde havanın hareketini sağlayan fanlar, havanın taşınmasını gerçekleştiren hava kanalları ve havanın ortama düzgün ve sessiz bir şekilde dağıtılmasını temin eden menfezler; sistemin temel elemanlarını oluştururlar.

### Sıhhi Tesisat

Sıhhi tesisat, bir kaynaktan alınan suyun her yapıya temiz olarak ulaştırılması, pis suyun boşaltılması ve kullanılan pis suyun dışarı atılması için ekipman ve boru hatlarının kurulumu işlemidir. Dolayısıyla sıhhi tesisat temiz su ve pis su tesisatlarının tamamını kapsamaktadır. Yapı içerisinde bulunan lavabolar, duş tekneleri, bideler, evyeler, banyo küvetleri, klozetler, giderler, bataryalar, hidroforlar, su arıtma sistemleri, su sayaçları, su depoları, klor dozaj cihazları ve su filtreleri başlıca sıhhi tesisat elemanlarındandır.



## HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

### Yangın Tesisatı

Yangın tesisatı, itfaiye gelinceye kadar yangına müdahale etmek, küçük yangınları söndürmek ve itfaiye geldiğinde de ona yardımcı olacak imkânları sağlamak için bir yapıda oluşturulan her türlü önlem faaliyetidir. Yangını algılamakla görevli sensörlerden gelen sinyal ile harekete geçen özel pompalar ve özel borulama sisteminin ucunda belli kurallara göre yerleştirilen sprinklerler, en temel yangın söndürme sistemini oluşturmaktadır. Yangın anında oluşan dumanın insanlara zarar vermeden uzaklaştırılmasını hedefleyen duman egzoz sistemleri de yangın tesisatına dâhildir.

### Güneş Enerjisi Tesisatı

Güneşten gelen enerjinin sıcak su temini için kullanımıdır. Güneş enerjisinin ısıya dönüştürülmesi için ekipman ve malzemeler dışında sıhhi tesisatta kullanılan ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır. Bazı binalarda kullanılmaktadır.

### Doğal Gaz Tesisatı

Yapılarda gerek ısınma, gerekse pişirme amacıyla kullanmak üzere, şehir şebekesinden alınan doğal gazın güvenli bir şekilde kullanım noktasına ulaştırılması için ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır.

### Basınçlı Hava Tesisatı

Tüm endüstriyel tesislerde ve birçok genel hizmet yapılarında, çeşitli makinelerin temel enerjisini sağlamak üzere yüksek basınçlı hava kullanılmaktadır. Kompresörler, kurutucular, filtreler, basınç düşürücüler ve bunların giriş çıkışlarında kullanılan özel vanalar, uygulamanın ana bileşenleridir.

### Medikal Gaz Tesisatı

Sağlık tesislerinde; hastalarda tanı, tedavi, terapi, uyutma gibi işlemler için ve operasyon odalarında cerrahi aletleri çalıştırmak için kullanılan gazların, güvenli şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir.

### Çamaşırhane ve Mutfak Tesisatı

Belli büyüklüğün üzerindeki her türlü mutfak ve çamaşırhane makinalarının ihtiyacı olan temiz su, pis su ve elektrik bağlantılarının yapıldığı tesisat şeklidir.

### Su Buharı ve Kondens Suyu Tesisatı

Genellikle endüstride proses ve/veya ısıtma ihtiyacını karşılamak üzere alçak veya yüksek basınçlı su buharının, güvenli bir şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir. Buhar kazanları, buhar seperatörleri, kondens toplar ve buna benzer özel buhar armatürleri, sistemin ana unsurlarını oluşturmaktadır.

### Havuz Tesisatı

Yüzme havuzları ve süs havuzlarında filtreleme, dezenfeksiyon, su ısıtma sistemleri ve su altı aydınlatma lambalarını içeren tesisat kategorisidir.

### Bina Otomasyon ve Bina Yönetim Sistemleri (BOS/BMS)

Proseslerin gerçekleştirilmesinde insanın görevini otomatik olarak kontrol etme, izleme görevini yapan sistemlerdir. Diğer tesisat sistemleri dâhil olmak üzere, bir yapıda bulunan her türlü mekanik ve elektrik ekipman ve sistemin en verimli ve istenilen zaman dilimlerinde çalışmasını sağlayan, çıkan arızalarda yedek cihazı hemen devreye sokan, arıza durumlarında uyarı, işletmenin tüm elektrikli ekipmanlarının çalışma parametrelerini takip ederek bakım zamanlarını bildiren, kısacası işletmenin beyni olan yazılım ve donanım bütünüdür.



## Elektrik Tesisatı Taahhüt Faaliyetleri

Elektrik tesisatı, elektrik enerjisi kullanan her türlü cihaz ve sisteme elektrik iletiminin güvenli bir şekilde yapılmasıdır. Bir yapıda trafodan başlayarak son tüketiciye kadar olan panoları, kabloları, tavaları, motorları, kompanzasyonu, jeneratörleri, elektrik makinelerini, aydınlatmayı, prizleri, asansörleri, zayıf akım sistemlerini, alarm, uydu, güvenlik ve TV sistemlerini kapsamaktadır.

Erde Mühendislik elektrik tesisatı taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Erde Mühendislik'in faaliyetleri elektrik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılardaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.

## Güç Dağıtım Sistemleri

Alçak gerilim güç dağıtımı, priz tesisatı, mekanik tesisat için güç dağıtımı - motor beslemeleri alt başlıklarından oluşmaktadır.

## Yedek Güç Sistemleri

Dizel jeneratör grubu, kesintisiz güç kaynağı (UPS), merkezi akümülatör grubu ile ilgili sistem uygulamalarını kapsamaktadır.

## Aydınlatma Sistemleri

Genel aydınlatma, çıkış/bilgi/yönlendirme aydınlatması, acil durum aydınlatması, dış aydınlatma (çevre aydınlatması), özel aydınlatma, aydınlatma kontrolü - karartma gibi sistemlerdir.



## HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

### Reaktif Güç Kompanzasyonu

Reaktif gücü dengeleme ve akım ile gerilim arasında oluşan faz farkını olabildiğince azaltma işlemidir. Eğer reaktif güç kompanzasyonu yapılmazsa, şebekede kayıplar oluşur. İletim hatları ve kablolar daha fazla akım çeker ve bu yüzden büyük gerilim düşümleri meydana gelir.

### Koruma Sistemleri

Topraklama tesisi, yıldırımdan koruma sistemi, aşırı gerilimden koruma, aşırı akımdan koruma, artık akım koruması ve dolaylı dokunmaya karşı koruma sistemleri olarak uygulanmaktadır.

### Özel Sistemler

Kongre ile konferans sistemleri, simültane tercüme sistemi, ses ve görüntü sistemleri, tıbbi çağrı sistemleri, elektronik sıra çağrı sistemleri, bilgi (enformasyon) sistemleri, aydınlatma otomasyonu, yapısal kablolama, petrokimya ve rafineri elektrik sistemleri gibi farklı sistem türlerini içermektedir.

### Güvenlik Sistemleri

CCTV sistemi, hırsız alarm sistemleri, geçiş kontrol sistemi, elektronik bekçi tur ve kontrol sistemi, gaz algılama sistemi, su basması algılama ve alarm sistemleridir.

### İletişim Sistemleri

Telefon, bilgi iletişim ağı, TV sistemleri, müzik yayın - anons sistemi, çağrı sistemi, merkezi saat sistemi ve Intercom sistemlerinden oluşmaktadır.

### Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri

Herhangi bir yapının yangına karşı korunması amacıyla, ısı ve duman sensörleri üzerinden algılanan yangın bilgisinin mekanik söndürme sistemlerine iletilmesi ve aynı zamanda ilgili mercilere alarm verilmesini hedefleyen sistemlerdir.

### TAD (Test, Ayar, Dengeleme) İşlemleri

Şirket ağırlıklı olarak mekanik taahhüt işlerinde projenin teslimini iyileştiren kalite odaklı bir süreç olan TAD işlemlerini uygulamaktadır. TAD işlemleri, işletmeye kurulan bütün mekanik sistemlerin ve uygulamaların, tesis sahibinin gereksinimlerini yerine getirecek şekilde planlandığını, tasarlandığını, kurulduğunu, denendiğini, işletildiğini ve bakımının yapıldığını teyit eder ve belgeler. İşletmeye alınan bir sistemin ayarlanmasını, dengeye getirilmesini ve enerjinin en ekonomik şekilde kullanılmasını sağlar. TAD işlemleri uygulanan işlerde işletmeye almadan sonra işleyen garanti sürecinde gelen arızalı ve hatalı iş bildirimleri daha az olmaktadır.

TAD işlemleri, güncel kalibrasyon sertifikalarına sahip cihazlar ile deneyimi ve becerileri sertifika ile belgelendirilmiş kişiler tarafından yerine getirilmektedir. Şirket sektörteki çoğu elektromekanik firmasından farklı olarak bünyesinde TAD işlemleri yapan ekip bulundurmaktadır. Bu sayede projenin başından sonuna kadar gereken kalite süreçlerinin iyi yönetilmesini ve belgelendirilmesini sağlamaktadır.



## ÇEVİK ORGANİZASYONUMUZ VE İŞ SÜREÇLERİMİZ

Faaliyet döngümüzdeki süreçleri en etkin şekilde yöneterek net ve yalın iş akışları tasarlıyor, çevik bir organizasyon olarak projelerimizi hızlı yürütmek ve zamanında bitirmek üzere hareket ediyoruz.

Güçlü karar mekanizmamız, donanımlı insan kaynağımız ve teknolojik olanaklarımızla yüksek iş hacmini sorunsuz yönetebilme yeteneğimizi projelerimize ve performansımıza yansıtıyoruz.

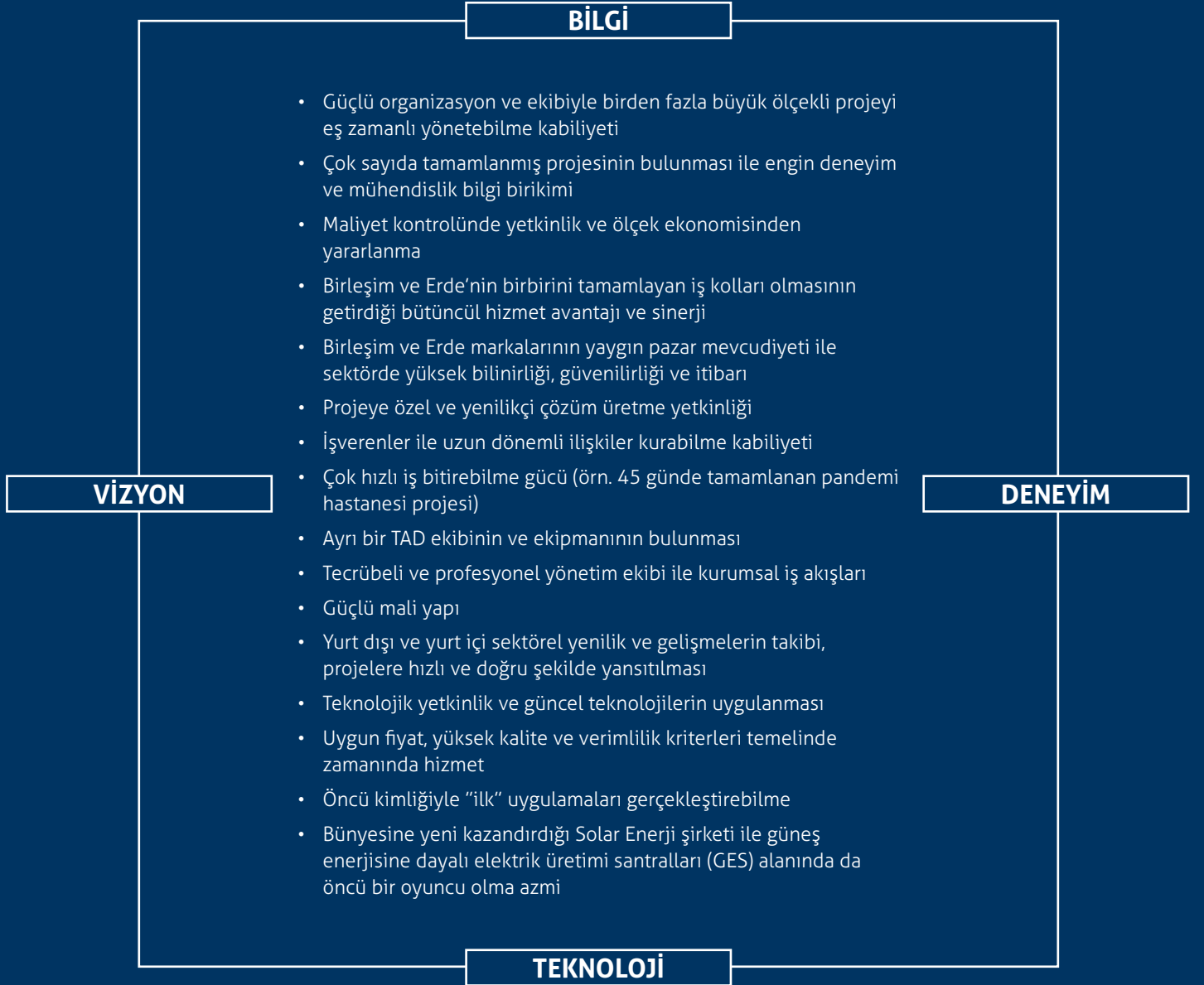
Faaliyetlerimizi; Kalite Yönetim Sistemi, Çevre Yönetim Sistemi, İSG Yönetim Sistemi ve Analiz ve Geliştirme olmak üzere dört bölümden oluşan Entegre Yönetim süreçlerimiz çerçevesinde yönetiyoruz.

İnşaat sektörünün zorunlu kıldığı tüm tesisat uygulama süreçlerine uygun özel ERP uygulamalarını içeren ve kendi IT ekibimiz ile geliştirdiğimiz ERP altyapımız ile tüm iş yapış süreçlerini merkezden kontrol edebiliyoruz.

Merkez ofis binamızın yanında bulunan 1.600 m<sup>2</sup>'lik merkez deposu ve ayrıca her bir şantiyedeki şantiye depolarının devamlı olarak envanterini tutmak suretiyle ürün kalite ve irsaliye kontrollerimizi gerçekleştiriyoruz.



## GÜÇ ODAKLARIMIZ



## STRATEJİMİZ

**Temel stratejimiz; sürdürülebilir, kârlı bir büyüme ve gelişme elde etmek, Grubun değerini artırmaktır.**

Bu amaçla:

- Değer zincirleri içerisindeki bazı faaliyetleri etkinleştirecek organizasyon değişikliklerine gidilmektedir.
- Uzun yıllardır şirketlerimizin başarıyla sürdürdüğü aynı anda, çok sayıda büyük ve farklı projeyi yürütme ve zamanında bitirme özelliğimizi, dijitalleşmenin ileride getireceklerine hazır olarak sürdürebilmenin alt yapısı hazırlanmaktadır.
- Sektörümüzdeki değişimin hızı ve frekansı arttıkça inorganik büyüme yöntemi ile endüstriyel tesisat ve yenilenebilir enerji üretim konularına girme çalışmaları başlatılmıştır.

Stratejik yönelimlerimiz doğrultusunda aksiyon almak üzere dört eksenli bir büyüme stratejisi planlanmıştır.

### Mevcut Pazar Payını Koruyarak Büyüme

Birleşim Mühendislik, stratejik olarak hedeflediği devlet ve özel sağlık yatırımlarındaki etkinliğini sürdürmektedir. Şirket'in günümüze kadar bitirdiği yapı referanslarının yaklaşık yarısını hastaneler oluşturmaktadır. Elde ettiği teknik bilgi birikimini sürekli geliştirerek pazardaki payını korumayı ve daha da büyümeyi hedeflemektedir.

Şirket'in hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olduğu uygulama alanı, yüksek yapılardır. Nüfus artışı ve büyük şehirlerdeki kısıtlı arazi arzı nedeniyle, yüksek yapılara olan talebin artma eğiliminde olacağı öngörülmektedir. Şirket'in bu konudaki tecrübesi ve nitelikli kadrosu sayesinde pazar payını artırması beklenmektedir.

Son yıllarda pandemi ve arkasından gelen Ukrayna - Rusya savaşı nedeniyle zor günler geçiren turizm sektörünün 2023 yılı içerisindeki durumu yakından izlenecek, çıkması olası fırsatlar değerlendirilmeye çalışılacaktır.

Özellikle pandemi sırasında çok önem kazanan lojistik sektörü, hızla artan talebe yetişebilmek için akıllı sistemlerle donatılmış büyük depo yatırımlarını artırmaktadır. Bunlardan ilk ikisinin elektromekanik işlerini başarıyla tamamlamakta olan Şirket, bundan sonrakiler için de şansını önemli oranda artırmıştır.



### Endüstriyel Proje Alanlarında Büyüme

Birleşim Mühendislik, elektromekanik tesisat uygulamalarının yoğun uygulandığı başlıca endüstri kolları arasında bulunan ilaç, elektronik ve savunma sanayi kollarındaki projelerde yer alma hedefini sürdürmektedir.

Bununla birlikte, endüstriyel tesislerde giderek artan enerji maliyetlerinin zorlamasıyla ve buna paralel devlet desteklerinin artmasıyla hayata geçmeye başlayan sürdürülebilir yeşil enerji yatırımlarını dikkate alan Şirket; Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar müşterilerine bütüncül hizmet sunmakta olan Solar Santral A.Ş. firmasını bünyesine katmıştır.

### Yurt Dışı Pazarlarda Büyüme

Şirketin hedeflediği ülkelerin mevcut ekonomik durumlarının 2022 yılında da değişmemesi nedeniyle, yurt dışındaki pazarlarda büyüme hedefi ertelenmiştir. Ancak Rusya ve Azerbaycan'daki ticari varlığı devam etmektedir.

### Dijitalleşme Yoluyla Büyüme

Dijitalleşme inşaat ve elektromekanik sektörlerinde de önemli bir yer tutmaktadır. İnşaat sektöründe bu konudaki ilk ciddi gelişme; 3 boyutlu çizim programlarının hayata geçmesi ile birlikte mimari, mekanik ve elektrik disiplinlerinin tasarım aşamasında 3 boyutlu projeleri üretmesidir. Bu programların üstün yeteneği sayesinde, çizim yanında mühendislik hesaplamaları, buna bağlı ölçülendirmeler ve malzeme listelerinin hatasız çıkarılması da sağlanmaktadır. Teknolojinin imkânları, inşaat dünyasını taahhüt sürecindeki karmaşık ilişkilerin basitleştirilmesini sağlayacak yeni bir süreç yönetimi bulmaya yöneltmiştir. Bu çalışmaların sonucunda son dört yıldır BIM (Building Information Modeling) uygulamasına geçilmiştir.

BIM, bir projenin fizibilite aşamasından tasarıma, yapımından işletmesine, bakımından finansmanına ve hatta binanın ömrünün sonunda yıkımına kadar geçecek sürecin en verimli, en hızlı, en ekonomik ve en doğru şekilde yönetilmesini sağlayacak yazılımlar bütünüdür. Bu yazılım, son iki yıldır özellikle gelişmiş ve gelişmekte olan

ülkelerin, belli bir büyüklüğün üzerindeki projelerinde uygulanması zorunlu hale gelmiştir. Ülkemizde de özellikle büyük kamu yatırımlarında BIM uygulaması zorunlu olarak aranmaya başlamıştır.

Birleşim Mühendislik, BIM süreçlerinin elektromekanik uygulamaları ilerleyen zamanda prefabrik imalat aşamasına taşıyacağını farkındadır ve şimdiden buna hazır olmak için stratejisini oluşturmaktadır. BIM süreçleri ve bu yazılımlar sayesinde, şantiyede yapılan birçok iş ve ürünün imalatı, yakın gelecekte fabrika ortamlarında hassas ve minimum maliyette yapılacak, modüller halinde şantiyeye taşınarak kısa bir sürede montajı tamamlanacaktır.

Şirket, tesisat uygulama dünyasında çok önemli bir değişikliğin adımı olacak bu yeni uygulamanın, ülkemizdeki öncülerinden olmayı hedefleyerek büyüme stratejisine dâhil etmiştir.

## YÖNETİMİN MESAJI

6 Şubat 2022 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli iki depremle ülkemiz yüzyılın en büyük felaketini yaşadı. Etki alanı ve kayıpları çok büyük olan deprem ulusça hepimizi yasa boğdu. Yüce gönüllü milletimiz afetzedelere yardım için birlik oldu, büyük bir dayanışma içine girdi. Biz de firma olarak vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılayarak yanlarında olmaya çalıştık. Bu kapsamda Rönesans Holding ile birlikte imzaladığımız AFAD protokolü ile 1.000 konteynerlık Geçici Sosyal Konut projesine başladık. Bundan sonraki süreçlerde depremin yaralarını sarılabilmek için gerekli çalışmalarda yer almaya devam edeceğiz.

Kaybettiklerimize Allah'tan rahmet, geride kalanlara sabır, yaralılarımıza acil şifalar diliyoruz.

### Değerli paydaşlarımız,

2021 yılında, pandeminin ilk etkilerinin atlatılmasının ardından yüksek talep, yetersiz arz ve hammadde kıtlığı ile ortaya çıkan enflasyonist baskı, 2022 yılında Rusya-Ukrayna savaşının tetiklediği enerji krizi sonucu aşırı yükselen emtia ve enerji fiyatları nedeniyle daha fazla hissedilmeye başlandı. Enflasyonla mücadelede araç olarak seçilen, merkez bankalarının sıkılaştırıcı para politikaları ve yüksek faiz artırımı, bu kez tüm dünya ekonomilerinde büyümeyi baskılamaya başladı.

Ülkemizde de aynı sorunlar hissedilirken, iç talep ve net dış talebin itici gücüyle büyüme eğilimi azalarak da olsa devam etti. Ancak, yüksek enflasyon ve kur seviyeleri tüm sektörlerle birlikte inşaat-taahhüt sektörünü de etkiledi.

Artan inşaat maliyetlerinin inşaat ve müteahhitlik işlerinin iştahını azaltması, dalgalanan hammadde fiyatları nedeniyle kârlılık marjlarındaki kayda değer daralma,

Avrupa'da artan resesyon riski ve Rusya-Ukrayna gerilimi kaynaklı jeopolitik risklerin ve belirsizliğin artarak devam etmesi, yatırım seviyesini aşağıya çekti.

### Zor bir yılda güçlü performans

Böylesi zor bir faaliyet ortamında, Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik olarak, operasyonel ve finansal sonuçlarımızla yeni bir başarıya imza atarken, yüklenimimizdeki tüm projeleri, gereklerine ve zamanlarına uygun olarak devam ettirdik ve hedeflenen tarihlerde bitirdik.

2022 yılında, Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik; Medipol Bahçelievler Hastanesi, Medicana Ataköy Hastanesi ve Acıbadem Ataşehir Hastanesi projelerinin elektromekanik tesisat işlerini birlikte tamamladı. Ayrıca Birleşim Mühendislik, Borsa İstanbul Hizmet Binası, Aydınli Hazır Giyim Selimpaşa Fabrikası ve Aydınli Hadımköy Depo projelerinin mekanik tesisat işlerini; Erde Mühendislik ise İş GYO Ofis binasının elektrik tesisat işlerini tamamlamış bulunuyor.

2022 yılında büyük ve önemli projeler üstlenerek 2 milyar TL tutarında kayda değer yeni iş hacmi yarattık.

Bu projelerden en önemlisi, 43 milyon Euro ile en büyük tek kontrat değerine sahip, sıfırdan anahtar teslimi ilk projemiz olan ve hizmete açıldığında Türkiye'nin 4. büyük havaalanı olacak Çukurova Havaalanı'nın elektromekanik tesisat işleri oldu.

Ayrıca, tamamlandığında Türkiye'nin en büyük dördüncüsü olacak Gaziantep Şehir Hastanesi, Trendyol Ankara lojistik aktarma merkezi, AcarVerde karma projesi ve Topkapı 29 projesinin elektromekanik tesisat işlerini; Amazon'un Türkiye'deki ilk lojistik üssünün mekanik tesisat işlerini, Kalyon Fotovoltaik (PV) Güneş

Teknolojileri Fabrikası (Kalyon PV)'nın 3. faz mekanik işlerini, İstanbul Finans Merkezi'nde Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü'nün mekanik tesisat ve VakıfBank Genel Müdürlüğü'nün elektrik tesisat işlerini üstlendik.

### Büyüme yolunda sağlam bir adım

2022 yılı finansal sonuçlarımız ve kârlılığımızla başarılı bir yıl olurken, ileriye dönük kazanımlar getirecek organizasyonel genişlememiz nedeniyle Şirket tarihimizde yeni bir kilometre taşı oldu.

İklim krizi, enerji krizi, Avrupa Birliği "Yeşil Mutabakat" kapsamındaki regülasyonlar yenilenebilir enerji üretimine yönelik talebi artırırken, Türkiye'de de Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Santralleri(GES)'ne devlet desteğinde artış izlenmesi, endüstriyel işlerde yeni şirket alımına iştahlı olan Birleşim Mühendislik'i elektrik ve mekanik taahhüt sektöründeki derin bilgi ve tecrübe birikimini GES sektörüne aktaracağı bir şirket satın almaya yönlendirdi. Halka arz gelirin bir kısmı kullanılarak Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar 2020 yılından beri faaliyet gösteren, kadrosu ticari ve teknik birikimi yüksek profesyonellerden oluşan Solar Santral Enerji A.Ş.'nin %70 hissesi satın alınarak, 2022 yılsonu itibarıyla bağlı ortaklıklarımız arasına katıldı.

Solar Santral Enerji A.Ş ekibi, aktif olarak çalışmaya başladıkları son 6 ayda 55.000.000 TL gibi rekor sayılabilecek bir ciroya ulaştı ve 2.004 kWp DB Tarımsal Enerji, 1.400 kWp Amros Makine ve 148 kWp Sarda Ofset projeleri olmak üzere 3 proje teslim etti.

Mesut Altan  
Yönetim Kurulu Başkanı

İdris Çakır  
Yönetim Kurulu Başkan  
Vekili

### Halka arz Şirketimiz için önemli bir eşik oldu.

2022 yılında, kayda değer bir başarıyla hedeflerimizi aşarak 1,5 milyar TL'ye ulaşan bir ciro elde ettik.

Halka arzdan elde edilen net nakit pozisyonumuz ve yüksek hasılat gelirimiz zor bir dönemden güçlenerek çıkmamızı sağladı. Ayrıca, kayıtlı sermayemizin, bedelsiz artırımla 224 milyon TL'ye yükseltildiği 2022 yılında, özkaynak seviyemiz de iyileşmeyi sürdürdü.

Derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia tarafından Şirketimizin uzun vadeli ulusal kurum kredi rating notu A+ (tr) ve görünümü Stabil olarak değerlendirildi.

2021 yılında gerçekleştirdiğimiz halka arz, daha güçlü bir mali yapıya kavuşmamız, aynı zamanda kurumsal yapılanma ve Kurumsal Yönetim Uyumu konusunda da önemli adımlar atmamız için önemli bir eşik teşkil etti.

2022 yılında, temettü politikamızı oluşturduk ve temettü dağıtımını yaptık. Hedefimiz düzenli temettü dağıtımıyla yarattığımız değeri paydaşlarımızla paylaşmak.

Kurumsal yapılanmamız açısından diğer önemli bir gelişme iç denetim bölümünün kurulması oldu. Bununla ilgili 6 aylık bir eğitim programı düzenlendi. Bilgi teknolojileri tarafında ise ERP'de ilave yazılımlar eklendi ve yeni başlayan şantiyelerin sonuçları alınmaya başlandı.

### Gelecek umudumuzu koruyoruz.

2023 yılında makroekonomik ortamının benzer koşulları sunacağı öngörüsüyle aksiyon planımızı oluşturuyoruz. Piyasa bilgimiz, vizyonumuz, doğru bilanço ve proaktif risk yönetim yaklaşımlarımızın desteğiyle önümüzdeki dönemde de Şirketimiz ve paydaşlarımız için değer yaratmayı sürdüreceğiz.

Hastaneler başta olmak üzere özellikli yapılarıdaki üstünlüğümüzle bu alandaki varlığımızı güçlendireceğiz.

Son yıllarda pandemi ve arkasından gelen Ukrayna - Rusya savaşı nedeniyle zor günler geçiren turizm sektörünün 2023 yılı içerisindeki durumu yakından izleyecek, çıkması olası fırsatları değerlendirmeye çalışacağız.

Özellikle pandemi sırasında çok önem kazanan lojistik sektöründe, hızla artan talebe yetişebilmek için akıllı sistemlerle donatılmış büyük depo yatırımları artmaktadır. Bunlardan ilk ikisinin elektromekanik işlerini başarıyla tamamlamakta olan Şirketimiz, bu alanda kazandığı deneyimiyle rekabet avantajına sahip olup, yeni projeler almayı hedeflemektedir.

Şirketimizin hedef pazarlarında mevcut ekonomik konjonktürün 2022 yılında jeopolitik riskler nedeniyle iyileşmemesi nedeniyle, yurt dışındaki pazarlardaki büyüme hedefimizi erteledik. Ancak Rusya ve Azerbaycan'daki ticari varlığımız devam etmektedir.

Sektörün yönü büyük arazi GES projeleridir ve Birleşim Mühendislik'in Solar Santral Enerji A.Ş.'deki hissedarlığı söz konusu büyük GES projelerinin alınması ve tamamlanmasında son derece önem teşkil etmektedir.

Yeşil dönüşüm ve dijitalleşme sürdürülebilirliğin temel gelişim eksenleridir. Birleşim Mühendislik olarak, güçlü mühendislik bilgimiz ve güncel teknolojimizle özellikli yapıların elektromekanik işlerinde, GES projelerinin geliştirme ve kurulumunda yer alarak başarı çitımızı yükselteceğiz. İnsanı önceleyen yaklaşımımızla çalışanlarımızdan toplumdaki tüm paydaşlarımıza, her zaman daha iyi şartlarda, yaşanabilir bir hayat ve sürdürülebilir gelecek hazırlamak için coşkuyla ve özveriyle çalışmaya devam edeceğiz.

Bugünü ve geleceği paylaştığımız çalışanlarımıza, tedarikçilerimize, iş ortaklarımıza ve bizlere daima güvenen işverenlere teşekkürlerimizi sunarız.

Saygılarımızla,

**Mesut Altan**  
Yönetim Kurulu Başkanı

**İdris Çakır**  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

## YÖNETİM KURULU



**Mesut Altan**

Yönetim Kurulu Başkanı

Mesut Altan, 1995 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerinin 1995-2002 yılları arasında Cantes Klima şirketinde Proje Koordinatörlüğü görevini üstlenmiştir. 2002 yılında bu firmadan ayrılıp mekanik sistem çözümleri üreten Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasının kurucu ortağı olmuştur.

2006 yılında Birleşim Grup şirketlerini kurma hedefiyle Birleşim İnşaat A.Ş.; 2011 yılında Birleşim Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katmıştır.

2014 yılında stratejik bir ortaklığa imza atarak elektrik taahhüt sektöründe öncü firmalardan biri olan Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik ile birlikte sektörün ilkleri arasında yer alacak olan, elektromekanik taahhüt çözümleri üreten bir mühendislik firması haline getirmiştir. 2016 yılında Ataşehir Park-Inn By Radisson Oteli'ni açarak otelcilik; 2018 yılında Toro Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katarak iş makinaları sektöründe yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Yenilenebilir enerji alanında hizmet veren Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. çatısı altına, sırasıyla tümü lisanslı olan Edikli GES, Uluder GES ve Gülbahar GES santrallerini satın alarak grup şirketlerine dâhil etmiştir.

2022 yılı sonunda da Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar müşterilerine bütüncül hizmet sunan Solar Santral A.Ş. firmasının %70 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığına kazandırmıştır.

Mesut Altan, Birleşim Grup bünyesindeki Birleşim Mühendislik A.Ş., Erde Mühendislik A.Ş., Solar Santral A.Ş., Birleşim Yeşil Enerji A.Ş., Birleşim Makina A.Ş., Birleşim İnşaat A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili görevini sürdürmektedir.



**İdris Çakır**

Yönetim Kurulu Başkanı Vekili

İdris Çakır, 1992 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1995-2002 yılları arasında Cantes Klima şirketinde Proje Koordinatörlüğü görevini üstlenen İdris Çakır 2002 yılında bu firmadan ayrılıp mekanik sistem çözümleri üreten Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasının kurucu ortağı olmuştur.

2006 yılında Birleşim Grup şirketlerini kurma hedefiyle Birleşim İnşaat A.Ş. ve 2011 yılında Birleşim Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katmıştır.

2014 yılında stratejik bir ortaklığa imza atarak elektrik taahhüt sektöründe öncü firmalardan biri olan Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik ile birlikte sektörün ilkleri arasında yer alacak olan, elektromekanik taahhüt çözümleri üreten bir mühendislik firması haline getirmiştir. 2016 yılında Ataşehir Park-Inn By Radisson Oteli'ni açarak otelcilik; 2018 yılında Toro Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katarak iş makinaları sektöründe yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Yenilenebilir enerji alanında hizmet veren Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. çatısı altına; sırasıyla tümü lisanslı olan Edikli GES, Uluder GES ve Gülbahar GES santrallerini satın alarak grup şirketlerine dâhil etmiştir.

2022 yılı sonunda da Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar müşterilerine bütüncül hizmet sunan Solar Santral A.Ş. firmasının %70 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığına kazandırmıştır.

Makina A.Ş., Birleşim İnşaat A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili görevini sürdürmektedir.



**İbrahim Biner**

Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim Biner, 1982 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1982-1986 yılları arasında Genel Mühendislik şirketinde Mekanik Tesisat Tasarım Mühendisi olarak çalıştıktan sonra 1986 yılında Alarko San. Tic. A.Ş. şirketine katılmıştır. Sırasıyla şirketin İstanbul ve Ankara ofislerinde görev almış, 1996 yılında Alarko San. Tic. A.Ş. Moskova ofisini kurmuştur. Alarko'nun Carrier firması ile ortak olmasının ardından 2010 yılına kadar Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır.

2011 yılında Rönesans İnşaat Libya şantiyelerinin Elektromekanik (MEP) Koordinatörü olarak çalışmıştır. 2011-2021 yılları arasında Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasında Genel Müdürlük görevini yürüten İbrahim Biner, 2021 yılından itibaren aynı firmada Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Şirket'in 01.06.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında belirlenen Yönetim Kurulu yapısına ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

|   | Adı/Soyadı         | Görevi                        | Görev Başlangıç Tarihi | Görev Bitiş Tarihi |
|---|--------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|
| 1 | Mesut Altan        | Yönetim Kurulu Başkanı        | 01.06.2021             | 01.06.2024         |
| 2 | İdris Çakır        | Yönetim Kurulu Başkan Vekili  | 01.06.2021             | 01.06.2024         |
| 3 | İbrahim Biner      | Yönetim Kurulu Üyesi          | 01.06.2021             | 01.06.2024         |
| 4 | Alev Dumanlı       | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 01.06.2021             | 01.06.2024         |
| 5 | Gültekin Portioğlu | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 01.06.2021             | 01.06.2024         |



#### Alev Dumanlı

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Alev Dumanlı, 1987 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. 1988-1992 yılları arasında KPMG ve Deloitte firmalarında bağımsız denetim konusunda çalışan Alev Dumanlı, 1992-2017 yılları arasında Borsa İstanbul Kotasyon Bölümü'nde Sorumlu Yönetici olarak görev almıştır. Kotasyon Bölümü'nde şirketlerin halka arz sonrası Borsa'da işlem görmesi için yapılan başvuruların değerlendirilmesi, Borsa'ya kote olan şirketlerin Borsa İstanbul'un kotasyonuna ilişkin mevzuatı karşısındaki durumlarının değerlendirilmesi, kotasyona ilişkin mevzuatın Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK düzenlemelerine uygun olarak yeniden hazırlanması, kamuyu aydınlatma ve kurumsal yönetim uygulamalarına yönelik çalışmalardan sorumlu olarak çalışmıştır.

Halen Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş., Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş., Sanifoam Sünger Sanayi ve Ticaret A.Ş., Lider Faktoring A.Ş. ve Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Alev Dumanlı, SMMM, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisanslarına sahiptir.



#### Gültekin Portioğlu

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Gültekin Portioğlu, İstanbul Teknik Üniversitesi Denizcilik Fakültesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1969-1970 yılları arasında Ereğli Demir Çelik Fabrikaları A.Ş.'de Genel Formen Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Gültekin Portioğlu, 1970 yılından 1991 yılına kadar İpraş (İstanbul Petrol Rafinerisi) ve Tüpraş (Türkiye Petrol Rafinerisi) bünyesinde sırası ile Bakım Müdürlüğü, Proje ve Kontrol Müdürlüğü ve Proje Yatırımlar ve İkmal Daire Başkanlığı görevlerini yürütmüştür. 1991-1997 yılları arasında Tokar A.Ş.'nin petrokimya ve rafineri projelerinde Proje Müdürü pozisyonu ile proje yönetimi tarafına geçiş yapmıştır. 1997-2006 yılları arasında işlerinde arıtma tesisleri, doğal gaz santralleri, termik santraller gibi yapıların yer aldığı birçok büyük ölçekli projenin inşaat aşamasında proje müdürlüğünü gerçekleştirmiştir. Son olarak 2006 yılında Birleşim Mühendislik A.Ş. bünyesinde Planlama Koordinasyon Müdürü pozisyonunu üstlenerek 2014 yılında emekliye ayrılmış ancak aynı firmada 2021 yılı itibarıyla Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaya başlamıştır.

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

01.01.2022 - 31.12.2022 dönemi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyelerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 4.987.505 TL'dir.



## ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK



Sinan Şahin  
Genel Müdür



Aydın Börekçi  
Teklif ve İş Geliştirme Müdürü



Polat Demircan  
Teknik Ofis Müdürü



Ebru Didar Baykan  
Mali İşler Müdürü



Kurtuluş Çetinkaya  
İç Denetim Müdürü



Esra Elmas Dalkılıç  
Satın Alma Müdürü



## ERDE MÜHENDİSLİK



Sinan Şahin  
Genel Müdür



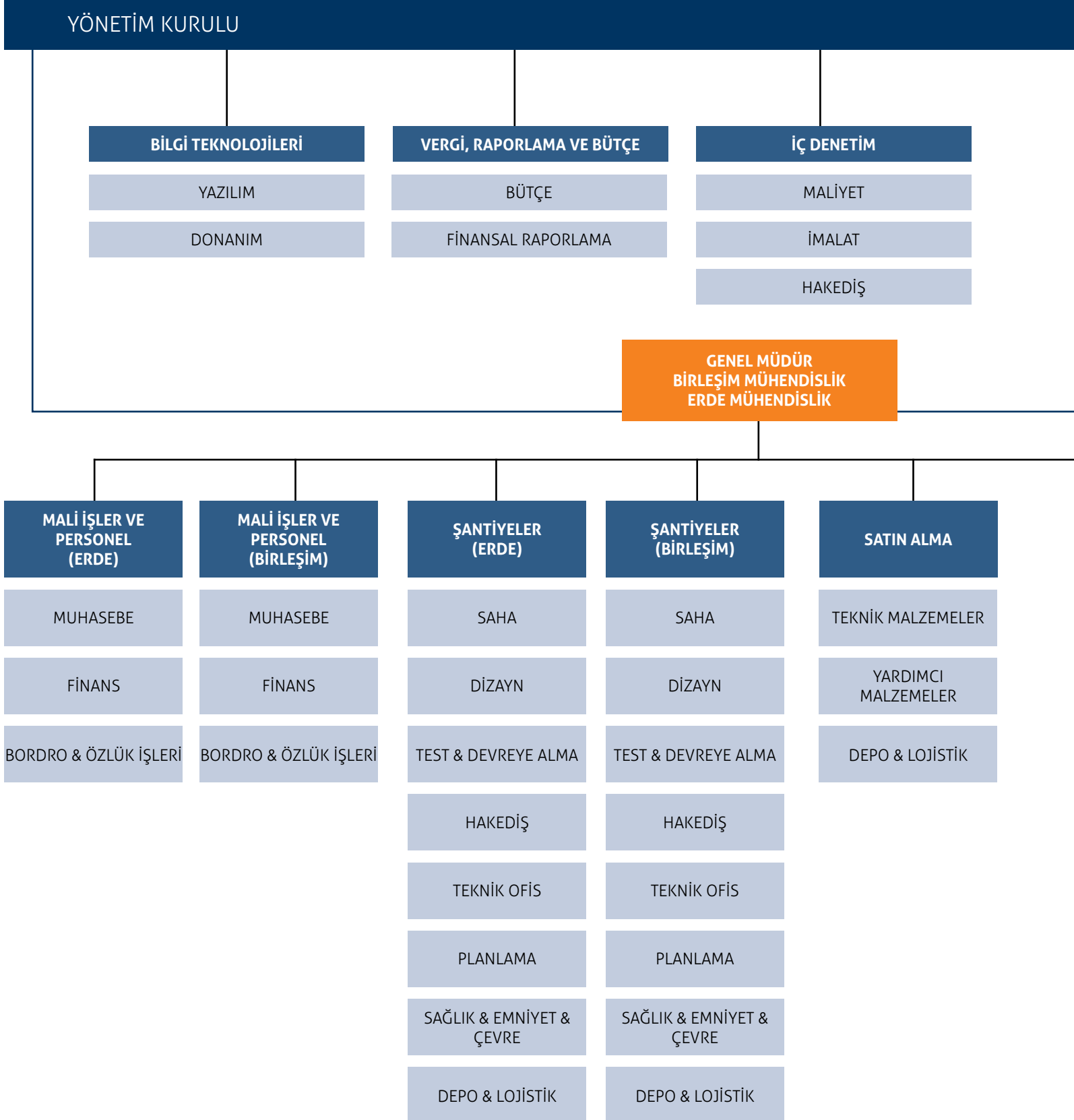
Uğur Genç  
Mali ve İdari İşler Müdürü

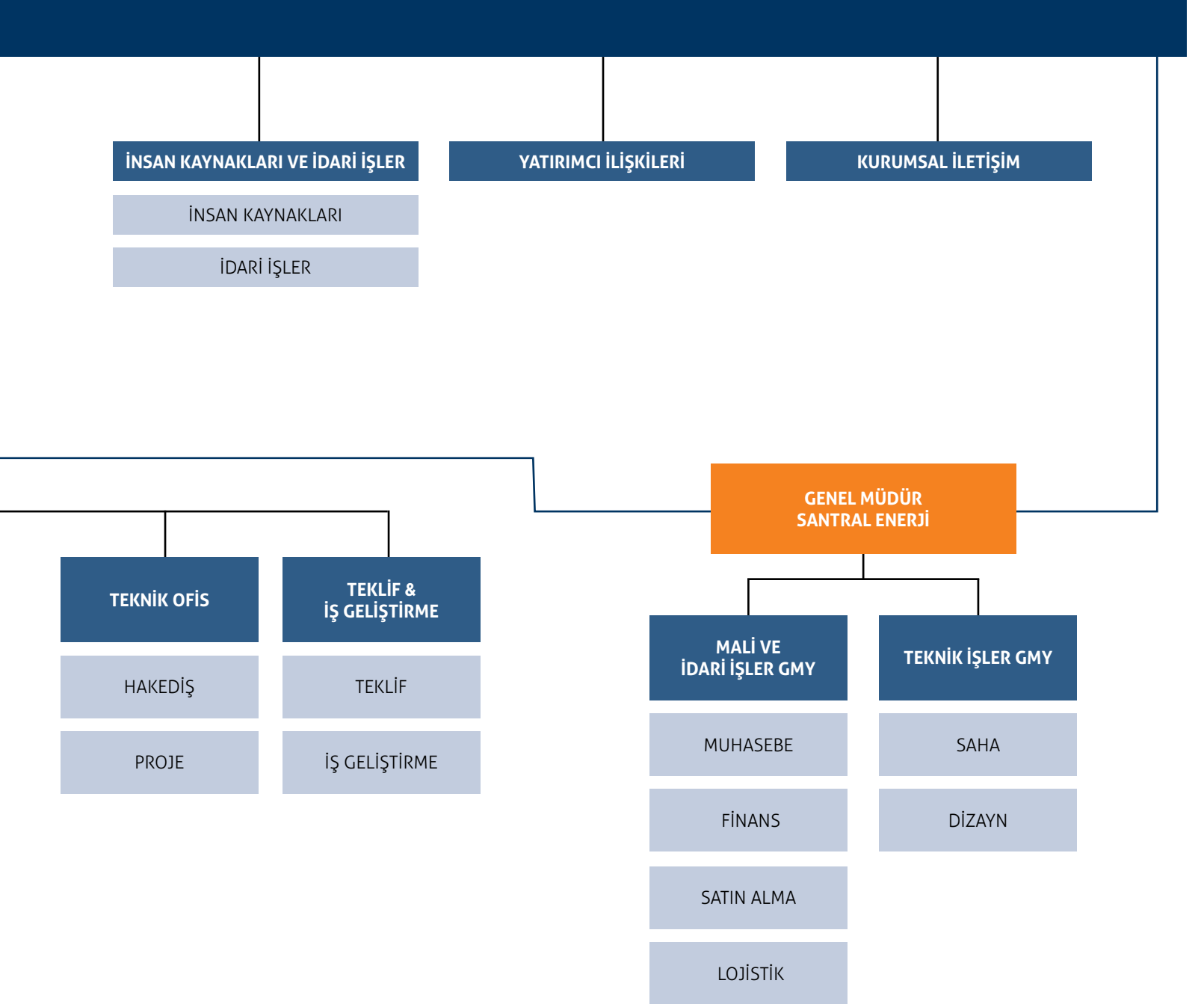
## SANTRAL ENERJİ



Murat Şenyürek  
Genel Müdür

## ORGANİZASYON ŞEMASI





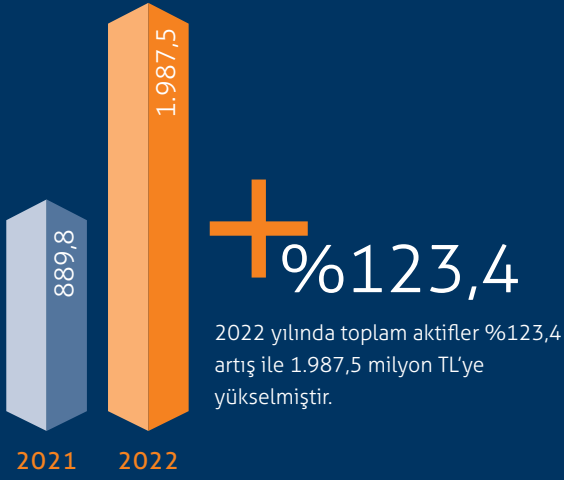
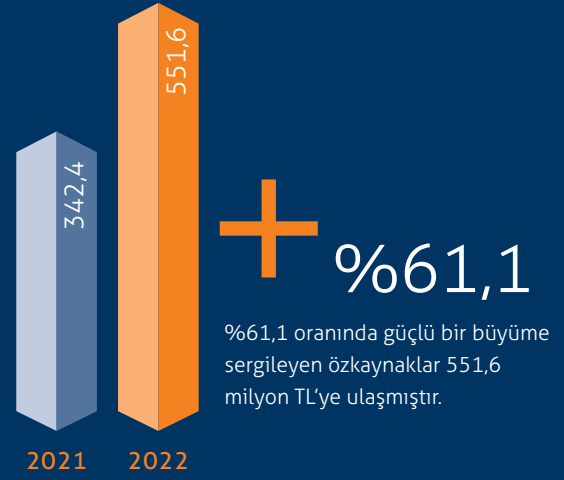
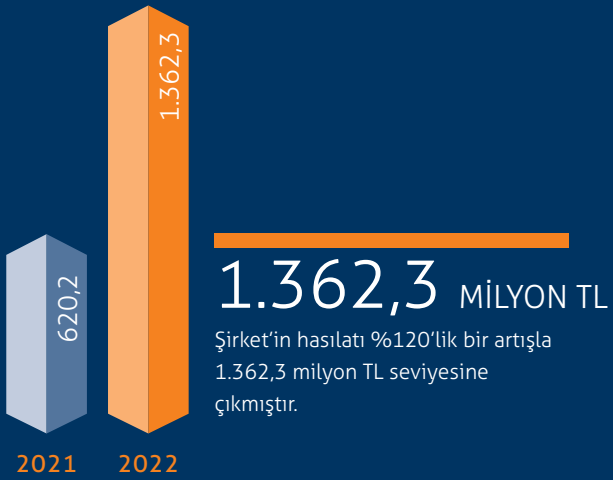
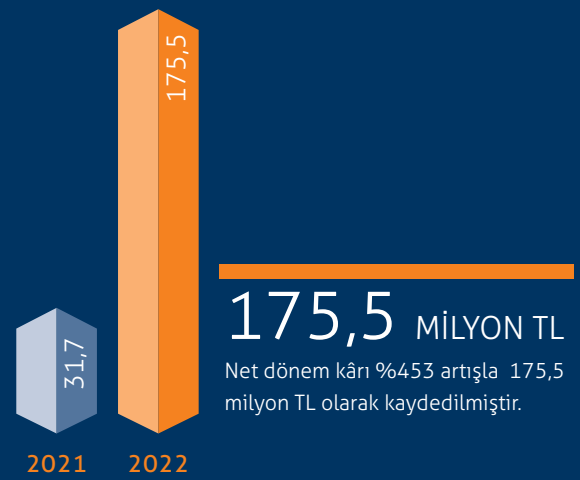
## BAŞLICA GÖSTERGELER

### Finansal Göstergeler

| (TL)               | 2020        | 2021        | 2022          |
|--------------------|-------------|-------------|---------------|
| Aktif Toplamı      | 523.829.894 | 889.811.874 | 1.987.464.149 |
| Özkaynaklar        | 149.693.253 | 342.414.967 | 551.551.090   |
| Hasılat            | 578.056.989 | 620.288.863 | 1.362.282.837 |
| Esas Faaliyet Kârı | 72.477.574  | 30.941.482  | 173.521.519   |
| FAVÖK              | 83.093.310  | 44.717.999  | 127.239.692   |
| Net Dönem Kârı     | 59.991.630  | 31.706.586  | 175.448.125   |

### Temel Rasyolar

| Kârlılık Oranları (%)                   | 2020  | 2021  | 2022  |
|-----------------------------------------|-------|-------|-------|
| Brüt Kâr Marjı                          | 16,38 | 12,23 | 12,65 |
| Net Kâr Marjı                           | 10,38 | 5,11  | 12,88 |
| Özkaynak Kârlılığı                      | 40,08 | 9,26  | 31,81 |
| Aktif Kârlılığı                         | 11,45 | 3,56  | 8,83  |
| Kaldıraç Oranları                       | 2020  | 2021  | 2022  |
| Toplam Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar | 0,71  | 0,62  | 0,72  |
| Toplam Yükümlülükler /Özkaynaklar       | 2,5   | 1,6   | 2,60  |
| Likidite Oranları                       | 2020  | 2021  | 2022  |
| Cari Oran                               | 1,39  | 1,55  | 1,35  |
| Nakit Oran                              | 0,13  | 0,35  | 0,30  |

**Aktif Toplamı (milyon TL)****Özkaynaklar (milyon TL)****Hasılat (milyon TL)****Net Dönem Kârı (milyon TL)**

## 2022 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

**2022 yılı Birleşim Mühendislik için sürdürülebilir büyüme açısından önemli adımların atıldığı, kaydadeğer başarıların elde edildiği bir faaliyeti dönemi olmuştur.**

- 2022 yılı, genel olarak Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik'in yüklenimindeki tüm projelerin, gereklerine ve zamanlarına uygun olarak ilerlediği ve çoğunun beklenen sürelerde tamamlanarak başarılı operasyonel ve finansal sonuçlar elde edildiği parlak bir yıl olmuştur.
- Dünyada ve ülkemizde yenilenebilir enerji kaynaklarına ulaşım için hızla artan yatırımlar Birleşim Mühendislik tarafından da ilgiyle takip edilmiş, halka arz gelirin bir kısmı kullanılarak Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar 2017 yılından beri faaliyet gösteren Solar Santral şirketinin %70 hissesi satın alınarak, 2022 yılsonu itibarıyla bağlı ortaklıklarımız arasına katılmıştır.
- 2018 yılında Alibaba tarafından hisselerinin çoğunluğu satın alınan Trendyol, ülkemizdeki faaliyetlerini artırmak üzere Ankara'da 85.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip modern bir lojistik aktarma merkezi yatırımına karar vermiş ve bu yatırımın elektromekanik tesisat işlerine, ASC Mimarlık Dekorasyon Reklam İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 4 Ocak 2022 tarihinde imzalanan sözleşme ile başlanmıştır. Günlük 50 milyon paket kargo kapasiteli Trendyol Aktarım Merkezi bir vardiyada toplam 1.200 personeli ile hizmet verebilecek şekilde tasarlanmış olup kısa süre sonra hizmet vermeye başlayacaktır.
- Hizmete açıldığında Türkiye'nin 4. büyük havaalanı olacak Çukurova Havaalanı'nın elektromekanik tesisat işlerine, Kozuva Şirketler Grubu bünyesinde bulunan Favori Çukurova Hava Limanı İşletmeciliği A.Ş. ile 3 Nisan 2022 tarihinde imzalanan sözleşme ile başlanmıştır. Toplam 110 bin m<sup>2</sup> kapalı alana sahip olacak yapı yılda 12 milyon yolcuya hizmet verecek ve Türkiye'de kargoda ikinci büyük hub olacaktır. Bir adet 60 metre genişliğinde, 3 bin 500 metre uzunluğunda ana pisti; bir adet 45 metre genişliğinde, 3 bin 500 metre uzunluğunda yedek pisti; taksi yolları ile özel, kargo ve yolcu olmak üzere yaklaşık 50 uçağa hizmet verebilecek apronlara sahip projenin 2023 yılında hizmete alınması beklenmektedir.
- İstanbul'un tarihi semti Topkapı'da modern mimarisi, yüksek inşaat kalitesi, insan odaklı tasarımı, geniş yeşil alanları, sosyal ve kültürel zenginlikleriyle çok geniş bir alanda, yüksek kaliteli yepyeni bir yaşam sunacak olan Topkapı 29 Projesinin elektromekanik tesisat işlerine, Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş. ile 12 Mayıs 2022 tarihinde imzalanan sözleşme ile başlanmıştır. Akzirve Gayrimenkul & Yatırım Grubu tarafından hayata geçirilecek olan proje kapsamında modern konutların yanı sıra ofis, otel, rezidans, AVM, sağlıklı yaşam merkezi, klinik & medikal rezidans, akademik apart ve wellness club de yer alacaktır.
- "Dünyanın en etkili ekonomik ve kültürel güçlerinden biri" ve "Dünyanın en değerli markalarından biri" olarak anılmakta olan ve 2018 yılından beri ülkemizde de faaliyette bulunan ABD merkezli Amazon firmasının Türkiye'deki ilk lojistik üssünün mekanik tesisat işlerine, REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 20 Mayıs 2022 tarihinde imzalanan sözleşme ile başlanmıştır.





- Doğanın yeşilinden Verde ismini alan Acarlar Şirketler Topluluğu'nun en yeni projesi AcarVerde'nin elektromekanik tesisat işlerine, Dost İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret A.Ş. ile 15 Haziran 2022 tarihinde imzalanan sözleşme ile başlamıştır. İstanbul'un yeşili ve oksijeni en bol olan ilçesi Beykoz'da yapılmakta olan AcarVerde; üç kulede 739 yaşam birimi, 10.000 m<sup>2</sup> peyzajlı "Verde Meydan" alanına açılan, 7.000 m<sup>2</sup>'lik alan içinde 23 adet ticari birimden oluşan karma yaşam projesidir.
- Gaziantep'te günde 18 bin kişiye hizmet verecek 1.875 yatak kapasiteli şehir hastanesinin elektromekanik tesisat işlerine, REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 26 Eylül 2022 tarihinde imzalanan sözleşme ile başlamıştır. Tamamlandığında Türkiye'nin en büyük dördüncüsü olacak Gaziantep Şehir Hastanesi, 638.089 m<sup>2</sup>'lik alana kurulacak ve 1.875 yatak kapasitesine sahip olacaktır.
- Ar-Ge dahil güneş paneli üretiminin tüm aşamalarını tek çatı altında toplayan ilk ve tek fabrika olma özelliğine sahip ve Kalyon Holding'in, güneş enerjisi alanındaki ilk yatırımı olan Kalyon Fotovoltaik (PV) Güneş Teknolojileri Fabrikası (Kalyon PV) nin 3. faz mekanik işlerine, 9 Kasım 2022 de imzalanan sözleşme ile başlamıştır.
- Aydınlı İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.nin Silivri'deki Aydınlı Hazır Giyim Selimpaşa Fabrika projesi ile Aydınlı Hadımköy Depo projesinin mekanik tesisat işleri başarıyla tamamlanarak geçici kabulü yapılmıştır.
- Ülkemizin önde gelen sağlık gruplarından Acıbadem Sağlık Hizmetleri'ne ait Acıbadem Ataşehir Hastane ve Ofis Projesinin elektromekanik tesisat işleri başarıyla tamamlanarak geçici kabulü yapılmıştır.
- Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.nin, Medicana Sağlık Grubu tarafından işletilecek olan 300 odalı Ataköy Medicana Hastanesinin elektromekanik tesisat işleri başarıyla tamamlanarak geçici kabulü yapılmıştır.
- Cevahir Yapı San. Turizm Ticaret A.Ş. tarafından yapımı gerçekleştirilen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) bünyesindeki Borsa İstanbul Hizmet Binası mekanik tesisat işleri başarıyla tamamlanarak geçici kabulü yapılmıştır.
- Rönesans Eğitim Vakfı tarafından 9. Kalıcı Eser olarak inşa edilen Ankara Erman Ilıcak Fen Lisesinin mekanik tesisat işleri başarıyla tamamlanarak geçici kabulü yapılmıştır.

## 2022 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ



Sarda Ofset



DB Tarımsal Enerji

**Türkiye’de 8.029 MW olan mevcut GES kurulu gücünün 2035 yılında %500 artış ile 52.900 MW’a çıkması beklenmektedir.**

**DB Tarımsal Enerji: 2.004 kWp**

**Amros Makine: 1.400 kWp**

**Sarda Ofset: 148 kWp**

### Güneş Enerjisi Sektörü ve Santral Enerji Satın Alması Hakkında

Pandemi sonrası dönemde enerji maliyetlerinin tekrar yükselişe geçmesi ve Şubat 2022’den itibaren başlayan Rusya-Ukrayna savaşı ile tarihsel olarak rekor seviyelere ulaşan enerji fiyatları işletmelerin kârlılıklarını olumsuz yönde etkilemiş, enerji giderlerini azaltmak şirketlerin en önemli gündem maddelerinden biri haline gelmiştir.

Maliyet baskısına ek olarak 2026’da yürürlüğe girmesi beklenen Avrupa Birliği “Yeşil Mutabakat” kapsamında AB’ye ihracat yapacak her firmanın karbon ayak izine göre sınırda vergilendirilecek olması, yenilenebilir enerji üretimine yönelik talebi artırmıştır.

12 Mayıs 2019’da yayınlanan Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nde aylık mahsuplaşma ve kurumlar vergisi indirimi başta olmak üzere açıklanan destek mekanizmaları sayesinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Santralleri(GES) enerji maliyetlerini düşürmede önemli bir seçenek olmuş, öz tüketime yönelik çatı ve arazi üzerine GES kurmanın önü açılmıştır.

Özellikle Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’ndeki son güncellemeler ile birlikte Türkiye’nin herhangi bir yerinde arazi üzerine kurulacak GES’te üretilen elektrik şebekeye verilerek yine Türkiye’nin herhangi bir yerindeki tüketim tesisinde kullanılabilir hale gelmiştir. Bu gelişme ile birlikte önümüzdeki yıllarda çok fazla sayıda büyük ölçekli projelerin hayata geçirilmesi için güvenilir, finansal olarak güçlü ve tecrübeli GES taahhüt şirketlerine ihtiyaç olacaktır.

Piyasadaki bu ihtiyacı karşılamak adına Şirketimiz elektrik ve mekanik taahhüt sektöründeki derin bilgi ve tecrübe birikimini GES sektörüne aktaracağı bir şirket satın almaya karar vermiştir. Yapılan birçok görüşme sonunda GES sektöründe ticari ve teknik birikimi yüksek profesyonellerden oluşan Solar Santral Enerji A.Ş’nin %70 hissesinin satın alınması uygun görülmüştür.

Daha önce çalıştıkları şirketlerde 350 MW’ın üzerinde projede görev almış olan Solar Santral Enerji A.Ş ekibi, aktif olarak çalışmaya başladıkları son 6 ayda 55.000.000 TL gibi rekor sayılabilecek bir ciroya ulaşmış ve 2.004 kWp DB Tarımsal

Enerji, 1.400 kWp Amros Makine ve 148 kWp Sarda Ofset projeleri olmak üzere 3 proje teslim etmiştir.

Sektörün yönü büyük arazi GES projeleridir ve Birleşim Mühendislik’in Solar Santral Enerji A.Ş’deki hissedarlığı söz konusu büyük GES projelerinin alınması ve tamamlanmasında son derece önem teşkil etmektedir.

Ağustos 2022 rakamlarına göre Türkiye’de mevcut kurulu gücü 100.334 MW iken GES kurulu gücü 8.029 MW’dır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı’nın “Türkiye Ulusal Enerji Planı”na göre 2035 yılında kurulu gücün 189.700 MW’a, güneş enerjisi kurulu gücünün ise %500 artış ile 52.900 MW’a çıkması beklenmektedir.

Özellikle 2030’dan itibaren kullanımının artması beklenen elektrikli araçlarla beraber elektrik ihtiyacının artması, bu ihtiyacın da yenilenebilir enerjiden karşılanmasının zaruri olmasından dolayı Bakanlık’ın koymuş olduğu hedefin çok daha erken bir tarihte gerçekleşmesi beklenmektedir.

## SEKTÖREL GÖRÜNÜM

**2022 yılında daralmanın hızlandığı inşaat faaliyetlerinde yakın zamanda büyümeye dönüş olası gözükmemektedir.**

### İnşaat Sektörü

Türkiye ekonomisinin bütününde 200'ün üzerinde alt sektörde yarattığı talep ve sahip olduğu istihdam gücüyle ülkenin mevcut üretim yapısı içinde büyük önem taşıyan inşaat sektörü, 2022 yılının ilk üç çeyrek döneminde yıllık bazda sırasıyla %7,7, %9,9 ve %14,1 oranlarında küçülmüştür. Sektör, 2022 yılı üçüncü çeyreği itibarıyla GSYH'den %4,8 pay almıştır. Oysa bu oran 2016 yılında %9'a kadar çıkmıştı. Esasen daralma süreci, döviz kurunda öngörülemez yükselişin yaşandığı 2018-2019 döneminde başlayan inşaat sektöründe, Covid-19 salgınıyla birlikte sorunlar artmıştır. Sektörde söz konusu dönemde alınan tedbirlerle ve ardından ekonomide sıkı para politikasına geçişle ivme kaybı yaşanırken, aşılamanın artması ve salgın önlemlerinin gevşemesiyle birlikte 2021 yılının ilk yarısında oldukça sınırlı büyüme gözlenmiştir. İzleyen dönemde küresel ve ulusal ekonomideki gelişmelerle yeniden küçülen sektör, yıl genelinde %0,6 daralmıştır. 2022 yılında daralmanın hızlandığı inşaat faaliyetlerinde yakın zamanda büyümeye dönüş olası gözükmemektedir.

Salgının etkileri ve döviz kurundaki gelişmelerle birlikte 2021 yılında temel girdi maliyetlerinde %150 düzeyine varan

fiyat artışlarının yaşandığı görülmüştür. Ardından ortaya çıkan Rusya-Ukrayna savaşının hammadde fiyatları üzerinde küresel çapta yarattığı etkiyle de Ocak 2021-Kasım 2022 döneminde bu oranın %170'i aştığı izlenmiştir.

TÜİK Güven Endeksleri'ne göre sektörde diğer ana sektörlerden farklı olarak mevcut ve gelecek döneme ilişkin iyimserliğin düşük seyrettiği endeksin eşik değeri (100) altında kalmaya devam ettiği izlenmektedir. Bununla birlikte İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2022'de aylık bazda %1,2 artarak 92,6 olmuştur.

Özetle mevcut görünüm, yapısı gereği dünya genelinde ülkelerin genel ekonomik aktivitesinde dinamo görevi gören inşaat sektörünün ülkemizde son derece zor bir süreçten geçtiğini ortaya koymaktadır. Uzun bir gerileme seyri kaydeden inşaat faaliyetlerinin geneli için kalıcı biçimde büyümeye dönüş yakın zamanda mümkün gözükmemektedir. Önceki yıllarda yurt içinde yaşanan sorunlar, büyük müteahhitlik firmaları tarafından uluslararası projelerle telafi edilmeye çalışılmış olsa da son dönemde hem savaş ve ekonomik kriz içindeki dünyanın durumu hem de bölgedeki geleneksel pazarlarda yaşanan güvenlik sorunları bunu pek mümkün kılmamaktadır. Yine de sektörün

Rusya-Ukrayna savaşı sonrası yeniden yapılandırma için şanslı olacağı, ayrıca önümüzdeki dönemde Türk müteahhitlik firmalarının Suudi Arabistan ve BAE başta olmak üzere Körfez ülkelerindeki projelerden önemli ölçüde pay alacağı ve İslam Kalkınma Bankası fonlarından daha etkin yararlanması için yeni fırsatların oluşacağı beklenmektedir. Sahra-altı Afrika bölgesi başta olmak üzere Uzak Doğu ve Latin Amerika ülkelerinin de potansiyel pazarlar olarak sektör tarafından takip edildiği görülmektedir.

Türkiye'de ve dünyada inşaat projelerindeki kârlılıkların azalması da dijitalleşmeyi bir zorunluluk haline getirmektedir. Türk inşaat sektöründe Yapı Bilgi Modellemesi (BIM) artık kullanılmakta, ancak zenginleştirilmiş gerçeklik, blokzincir ve akıllı sözleşme gibi uygulamalar henüz bilinmemektedir. Oysa, ülkemizde inşaat sektörüne yönelik dijital uygulamalar geliştirmekte olan çeşitli "start-up" girişimleri bulunmakta olup bunların birçoğu ticari faaliyetlerine de başlamış bulunmaktadır. Verimliliği artırmanın en çabuk ve etkili yolu, bu girişimlerin desteklenerek güçlenmesini sağlamak ve sektörde bir an önce uygulanması için gereken çabayı göstermektir.



## TAMAMLANAN PROJELER

### Şirketler'in Tamamlanmış Projeleri

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, faaliyet gösterdikleri elektromekanik taahhüt sektöründe, hastane, otel, AVM, konut, ofis, karma projeler, iş ve yaşam merkezleri ile endüstriyel tesislerin mekanik ve elektrik tesisatlarının oluşturulması için projeden kuruluş aşamasına tüm döngüde yer almaktadır.

Her iki şirket, güçlü mühendislik bilgisi ve teknolojinin gerektiği hastane ve yüksek yapılar başta olmak üzere özellikli yapıların elektromekanik işlerinde engin deneyime sahiptir.

## **Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik güçlü mühendislik bilgisi ve teknolojinin gerektiği özellikli yapıların elektromekanik işlerinde engin deneyime sahiptir.**

### **Hastane ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri**

Hastaneler, elektromekanik uygulamaların çok kritik olduğu ve can sağlığının sürdürülebilmesinde hayati öneme sahip yapılardır. Ameliyathaneler, yoğun bakım üniteleri, yanık tedavi merkezleri, doğumhane, yeni doğan bölümü, steril malzeme saklama alanları ve karantina alanları gibi yüksek steril ortam gerektiren tesisat uygulamalarına tabi tutulurlar. Bu bölümlerde sağlanması zorunlu olan toplam hava debisi, taze hava debisi, hava dağıtım şekli, ortam sıcaklığı, ortam nemi, mahaller arası hava basınç dengesi, gürültü seviyesi gibi fiziksel parametreler, ilgili uluslararası standartlara göre çok iyi tasarlanmış ve uygulanmış elektromekanik sistemler sayesinde gerçekleştirilebilmektedir. Tasarım, uygulama ve işletme aşamalarında bilinmesi ve uyulması gereken çok sayıda teknik detay olması nedeniyle işin mevzuata uygun ve bütçesi dâhilinde bitirilebilmesinde deneyim önemli rol oynamaktadır.

### **Karma Projeler**

AVM, rezidans, ofis ve otel yatırımlarının en az ikisinin birlikte inşa edildiği projeler karma projeler olarak adlandırılmaktadır. AVM, rezidans, ofis ve konut binalarında kazanılan deneyim karma kullanımlı bina ve projelerin tesisat işlerine de yansıtılırken, aynı binada değişik kullanımlara tahsis edilen bölümler bulunması daha nitelikli uygulamalar gerektirmektedir.

Hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olunan uygulama alanı, yüksek yapılarıdır. ASHRAE (The American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers) 91 metreden daha yüksek yapıları, yüksek yapılar sınıfına almaktadır. Çok kesin bir tanım olmamakla birlikte 60 katın üzerindeki yapılar ise çok yüksek yapılar olarak nitelendirilir. Genellikle ticari binalar olarak inşa edilen bu yapıların mekanik tesisatlarında, yüksekliğin yarattığı statik

basınç problemi başta olmak üzere rüzgâr etkisi, yangın güvenliği, deprem güvenliği, baca etkisi, değişken güneş radyasyonu gibi diğer yapılara göre çok farklı probleme teknik mühendislik çözümleri getirmek gerekmektedir. İnşaat sırasında ise yine çok farklı tekniklerle çalışılmaktadır. Genelde yüksek binaların kat alanları dar olduğundan mekanik ve elektrik tesisatı, ince işler, dekorasyon gibi birçok disiplinin, bu dar alanlarda birbirini engellemeden iş programına uygun zamanlarda çalışması gerekmektedir. Katlara gereken personel ve malzeme lojistiğinin, her iş gününde istenen seviyede olması için çok özel iş planlaması ve asansör donanımı gerekmektedir. Ayrıca, genel iş güvenliği kurallarının ötesinde güvenlik prosedürleri uygulanmaktadır. Bu nedenlerle, yüksek yapıların yapım maliyet ve sürelerinin doğru değerlendirilmesi ve planlanmasındaki deneyim riskleri bertaraf edebilmektedir.

## TAMAMLANAN PROJELER

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, mekanik ve elektrik tesisatlarının oluşturulması için projeden kuruluş aşamasına tüm döngüde yer almaktadır.**

### AVM Projeleri

AVM projelerinde işverenler tarafından talep edilen tüm bina fonksiyonlarına ilişkin elektromekanik sistemler uygulanmaktadır. AVM projelerinde temiz hava akışının sağlanması ve iklimlendirmeye yönelik sistemler özellikle ve önem arz etmektedir.

### Oteller ve Diğer Turizm Sektörü Projeleri

Otel binalarında, başta ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri olmak üzere özel önem arz eden elektromekanik sistemlerin taahhüt işlerinde, proje aşamalarından bina ve tesislerin işletmeye alınmasına kadarki her süreçte yer almaktadır.

### Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri

Rezidans ve lüks konut projelerinde yaşam kalitesini yükselten ve konfor sağlayan uygulamalara talep ve ihtiyacın artmasına paralel olarak nitelikli mekanik tesisat uygulamalarının önemi de artmaktadır. Son yıllarda özellikle lüks konutlarda kullanımı artan akıllı ev ve bina otomasyon sistemleri taahhüt işlerindeki uygulamalar arasında yer almaktadır. Elektromekanik taahhüt işleri üstlenilen konut projelerinde, aydınlatma, havalandırma, ısıtma ve soğutma gibi çeşitli bina otomasyon ve otomatik kontrol sistemlerinin, kurulum ve TAD aşamalarında faaliyet gösterilmektedir.

## 2022 YILINDA TAMAMLANAN PROJELER

### BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK

Medipol Bahçelievler Hastanesi

Medicana Ataköy Hastanesi

Acıbadem Ataşehir Hastanesi

Borsa İstanbul Hizmet Binası

Aydınlı Hazır Giyim Selimpaşa Fabrika

Aydınlı Hadımköy Depo

### ERDE MÜHENDİSLİK

Medipol Bahçelievler Hastanesi

Medicana Ataköy Hastanesi

Acıbadem Ataşehir Hastanesi

İş GYO Ofis binası

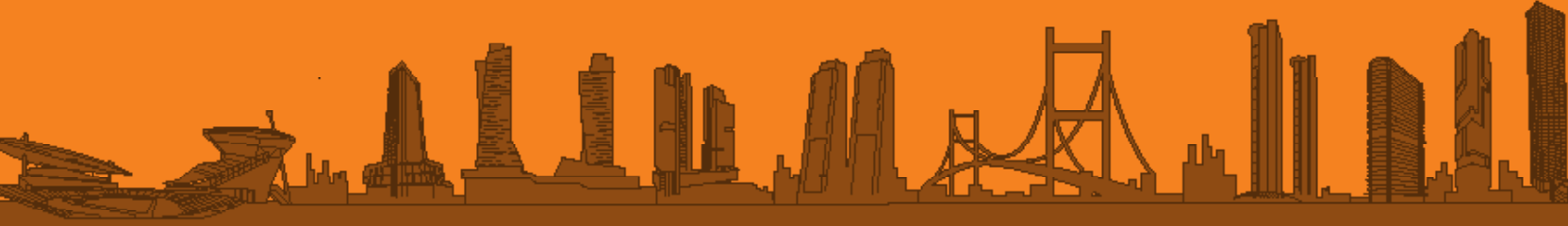
**Toplam 175 adet proje tamamlanmıştır.**

| KATEGORİ                                  | PROJE SAYISI | ÖNE ÇIKAN PROJELER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hastane ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri | 39           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Medipol Bahçelievler Hastanesi</li> <li>Medicana Ataköy Hastanesi</li> <li>Acıbadem Ataşehir Hastanesi</li> <li>Medipol Bağcılar Hastanesi</li> <li>Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi</li> <li>Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi</li> <li>Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi</li> <li>Elazığ Şehir Hastanesi</li> <li>Sultangazi Devlet Hastanesi</li> <li>Samsun Liv Hospital</li> <li>Muş 300 Yataklı Devlet Hastanesi</li> <li>Dünyagöz Hastaneleri</li> <li>Memorial Hastaneleri</li> <li>Medipol Acıbadem Hastanesi</li> <li>Bursa Şehir Hastanesi</li> <li>Adana Şehir Hastanesi</li> </ul> |
| Karma Projeler                            | 14           | <ul style="list-style-type: none"> <li>İstanbul Sapphire</li> <li>Trump Towers</li> <li>Spine Tower</li> <li>Pashador</li> <li>Fairmont Quasar İstanbul</li> <li>Ege Perla</li> <li>Skyland</li> <li>Karat 34</li> <li>Koru Florya</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| AVM Projeleri                             | 25           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Redevco Erzurum AVM</li> <li>Atlantis AVM</li> <li>İzmir Optimum AVM</li> <li>Kütahya Sera AVM</li> <li>Palladium Antakya</li> <li>Kağıthane AVM</li> <li>Merter Platform</li> <li>Can Park AVM</li> <li>Park Afyon AVM</li> <li>Atlaspark AVM</li> <li>Watergarden</li> <li>Zonguldak Westalife AVM</li> <li>01 Burda AVM</li> <li>Watergarden</li> <li>Şanlıurfa Piazza AVM</li> <li>Kahramanmaraş Piazza AVM</li> <li>Piazza AVM Maltepe</li> </ul>                                                                                                                                                                             |

| KATEGORİ                                  | PROJE SAYISI | ÖNE ÇIKAN PROJELER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ofis Projeleri                            | 22           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Borsa İstanbul Hizmet Binası</li> <li>İş GYO Ofis binası</li> <li>Yargıtay Hizmet Binası</li> <li>Doğan Holding Yönetim Binası</li> <li>Allianz Tower</li> <li>Rönesans Küçükyalı Ofis</li> <li>Zorlu Levent 199</li> <li>Eren Holding - Metropol İstanbul</li> <li>Ferko Signature</li> <li>Seba Office Boulevard</li> <li>Maltepe Piazza</li> </ul> |
| Oteller ve Diğer Turizm Sektörü Projeleri | 24           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mandarin Oriental Bosphorus</li> <li>JW Marriott Ataköy</li> <li>Pera Palas Hotel</li> <li>Quba Rixos Otel</li> <li>Mandarin Oriental Bodrum</li> <li>Marriott Otel Şişli</li> <li>Pullman &amp; Mercure Otelleri</li> <li>Crowne Plaza Otel</li> <li>The Green Park Hotel Pendik and Convention Center</li> <li>Hilton Malatya</li> </ul>            |
| Diğer projeler                            | 25           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aydınlı Hadımköy Depo</li> <li>Turkish Cargo Binası</li> <li>Jet Hangaı Projesi</li> <li>Star of Bosphorus Data Center</li> <li>Atatürk Olimpiyat Stadı Renovasyonu</li> </ul>                                                                                                                                                                        |
| Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri   | 15           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Acarblu</li> <li>Nispetiye On</li> <li>Birbahçe</li> <li>Flora Residence</li> <li>Maçka Residence</li> <li>Maçka Suite (Vişnezade Konutları)</li> </ul>                                                                                                                                                                                               |
| Endüstriyel                               | 11           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Samsung Cep Telefonu Fabrikası</li> <li>Centurion İlaç Fabrikası.</li> <li>Aydınlı Hazır Giyim Selimpaşa Fabrika</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           |



BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK  
**TAMAMLANAN PROJELER**



**TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER****Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE****> MEDİPOL BAHÇELİEVLER HASTANESİ**

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Polart Yapı Sanayi Tic. A.Ş.                                                  |
| Başlangıç-bitiş        | 2019-2022                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 53.500                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |

**> MEDİCANA ATAÖY HASTANESİ**

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.                                                  |
| Başlangıç-bitiş        | 2021-2022                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 37.500                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

### Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE

#### > ACIBADEM ATAŞEHİR HASTANESİ

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Acıbadem Proje Yönetim A.Ş.                                                   |
| Başlangıç-bitiş        | 2021-2022                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 92.000                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



#### > MEDIPOL BAĞCILAR HASTANESİ

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Polart A.Ş.                                                                   |
| Başlangıç-bitiş        | 2019-2021                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 66.500                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## > PROF. DR. FERİHA ÖZ ACİL DURUM HASTANESİ

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.                                      |
| Başlangıç-bitiş        | 45 Günde tamamlandı 2020                                                      |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 68.000                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## > BAŞAKŞEHİR ÇAM VE SAKURA ŞEHİR HASTANESİ

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.                                      |
| Başlangıç-bitiş        | 2018-2020                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 645.000                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |





## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler &gt; HASTANE

## &gt; KARTAL DR. LÜTFİ KIRDAR EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.   |
| Başlangıç-bitiş        | 2016-2019                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 275.702                                |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## &gt; ELAZIĞ ŞEHİR HASTANESİ

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.                                      |
| Başlangıç-bitiş        | 2017-2018                                                                     |
| Lokasyon               | Elazığ                                                                        |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 378.000                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## &gt; SULTANGAZİ DEVLET HASTANESİ

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| İşveren                | Biskon Yapı A.Ş.                    |
| Başlangıç-bitiş        | 2015-2018                           |
| Lokasyon               | İstanbul                            |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 174.000                             |
| Kapsam                 | Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## &gt; LİV HOSPİTAL SAMSUN

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic. A.Ş.  |
| Başlangıç-bitiş        | 2015                                   |
| Lokasyon               | Samsun                                 |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 6.716                                  |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |





## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler &gt; HASTANE

## &gt; MUŞ DEVLET HASTANESİ

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | YDA İnşaat ve Sanayi Tic. A.Ş.         |
| Başlangıç-bitiş        | 2010-2014                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 73.000                                 |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## &gt; GAZİOSMANPAŞA İDEAL SAĞLIK HİZMETLERİ HASTANESİ

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| İşveren                | Özel İdeal Sağlık Hiz. İnş. Tur. Gıda San. ve Tic. A.Ş. |
| Başlangıç-bitiş        | 2012-2013                                               |
| Lokasyon               | İstanbul                                                |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 53.000                                                  |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik                  |



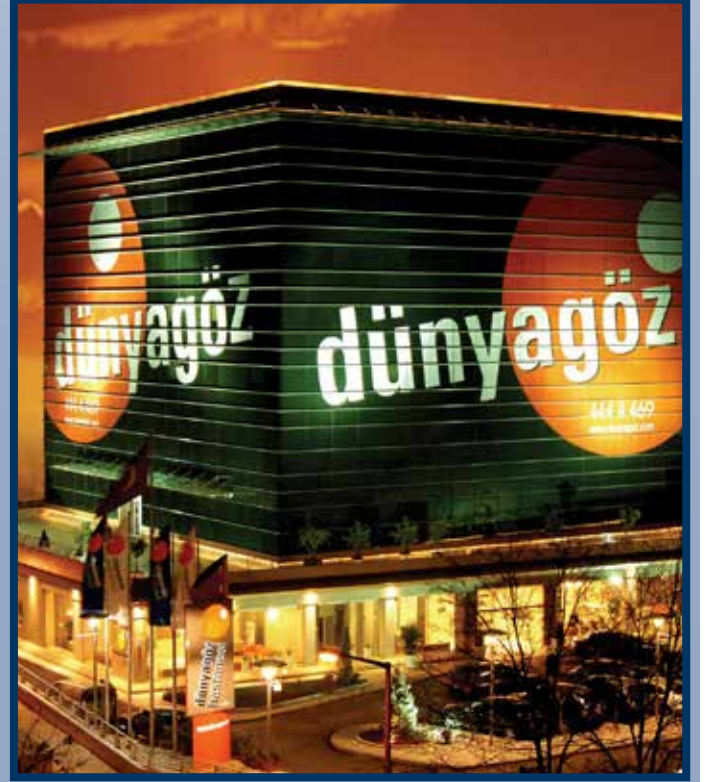
## &gt; LİV HOSPİTAL ULUS

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| İşveren                | Biskon Yapı A.Ş.                    |
| Başlangıç-bitiş        | 2015-2018                           |
| Lokasyon               | İstanbul                            |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 174.000                             |
| Kapsam                 | Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## &gt; DÜNYAGÖZ HASTANESİ

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Dünyagöz Hast. San. ve Tic. A.Ş.       |
| Başlangıç-bitiş        | 2007-2008                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 12.000                                 |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

### Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE

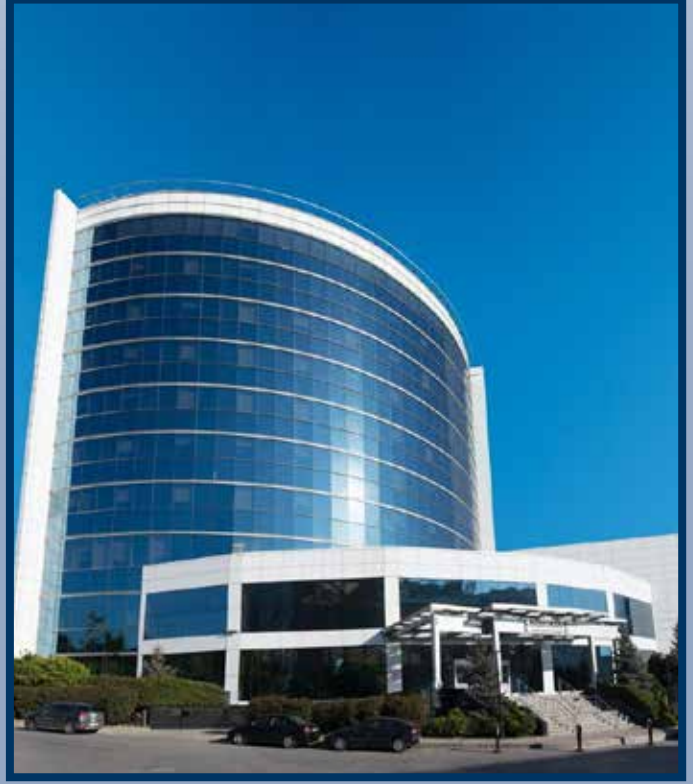
#### > MEDICALPARK HASTANESİ BAKIRKÖY

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic. A.Ş.  |
| Başlangıç-bitiş        | 2006-2007                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 32.000                                 |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



#### > MEDICANA HASTANESİ BEYLİKDÜZÜ

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Medicana Sağlık Hizmetleri A.Ş.        |
| Başlangıç-bitiş        | 2006-2007                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 30.000                                 |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |





## Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler &gt; MIX-USE (KARMA)

## &gt; SKYLAND İSTANBUL

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| İşveren                | Eryap Mühendislik İnşaat Taah. Tur. San. ve Tic. A.Ş. |
| Başlangıç-bitiş        | 2015-2018                                             |
| Lokasyon               | İstanbul                                              |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 683.000                                               |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik                |



## &gt; İŞ GYO EGE PERLA

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Nida İnşaat- A Yapı Ortak Girişimi                                            |
| Başlangıç-bitiş        | 2014-2016                                                                     |
| Lokasyon               | İzmir                                                                         |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 140.000                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

## Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler &gt; MIX-USE (KARMA)

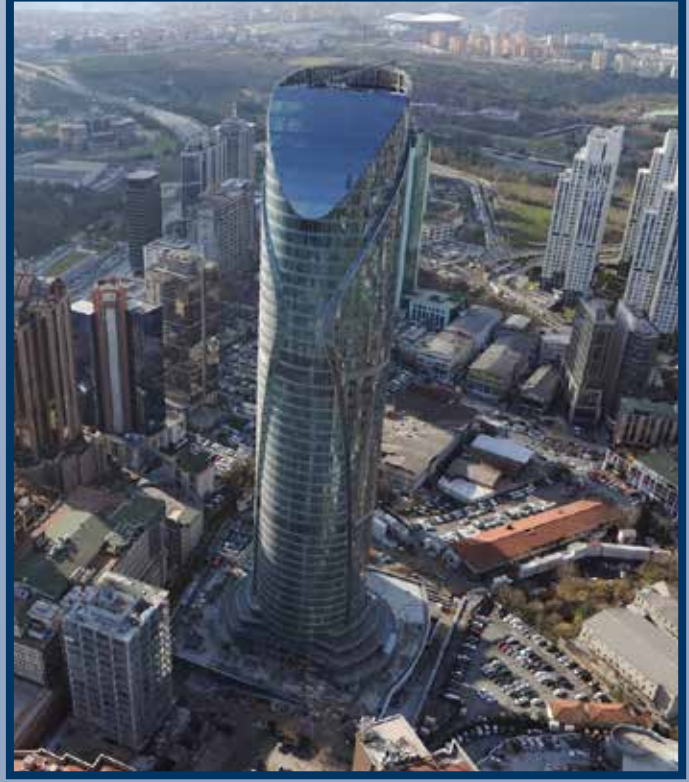
## &gt; FAIRMONT QUASAR İSTANBUL

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Viatrans - Meydanbey Ortak Girişimi    |
| Başlangıç-bitiş        | 2014-2015                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 185.000                                |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## &gt; SPINE TOWER

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Soma İnşaat San. ve Tic. A.Ş.                                                 |
| Başlangıç-bitiş        | 2011-2013                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 137.000                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## &gt; TRUMP TOWERS

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | D-Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.                                               |
| Başlangıç-bitiş        | 2009-2011                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 200.000                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## &gt; İSTANBUL SAPPHIRE

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Biskon İnşaat A.Ş.                     |
| Başlangıç-bitiş        | 2008-2011                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 300.000                                |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |





## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

## Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler &gt; AVM

## &gt; 01 BURDA AVM

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | SEY AVM İnşaat A.Ş.                                                           |
| Başlangıç-bitiş        | 2017-2020                                                                     |
| Lokasyon               | Adana                                                                         |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 166.500                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## &gt; MALTEPE PIAZZA

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| İşveren                | REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş. |
| Başlangıç-bitiş        | 2016-2018                                         |
| Lokasyon               | İstanbul                                          |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 252.000                                           |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik            |



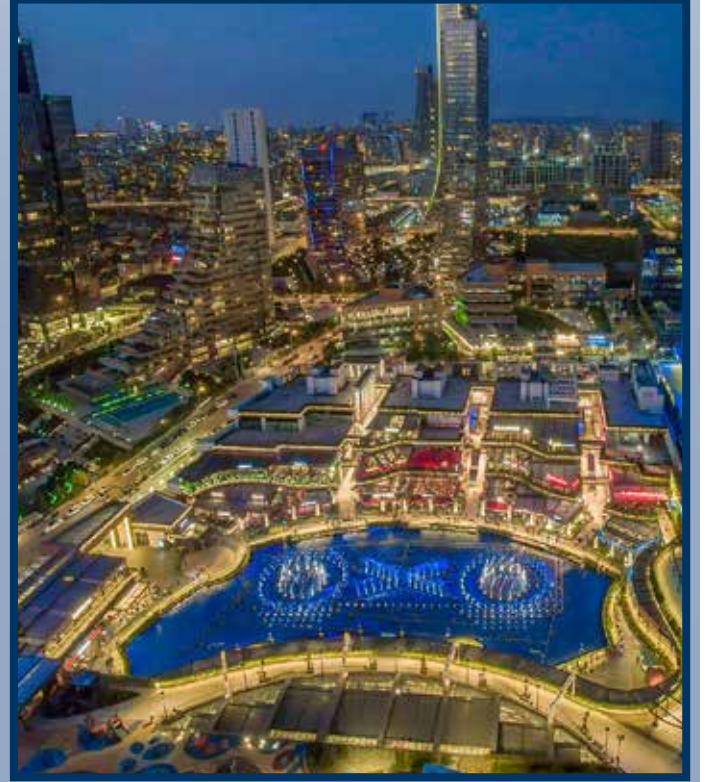
## &gt; WESTALIFE AVM ZONGULDAK

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Yön. Hizm. Ltd. Şti.                              |
| Başlangıç-bitiş        | 2015-2017                                                                     |
| Lokasyon               | Zonguldak                                                                     |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 51.900                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## &gt; WATERGARDEN

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Ziylan Gayrimenkul Yatırım ve Yönetim A.Ş.                                    |
| Başlangıç-bitiş        | 2015-2016                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 160.000                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > AVM

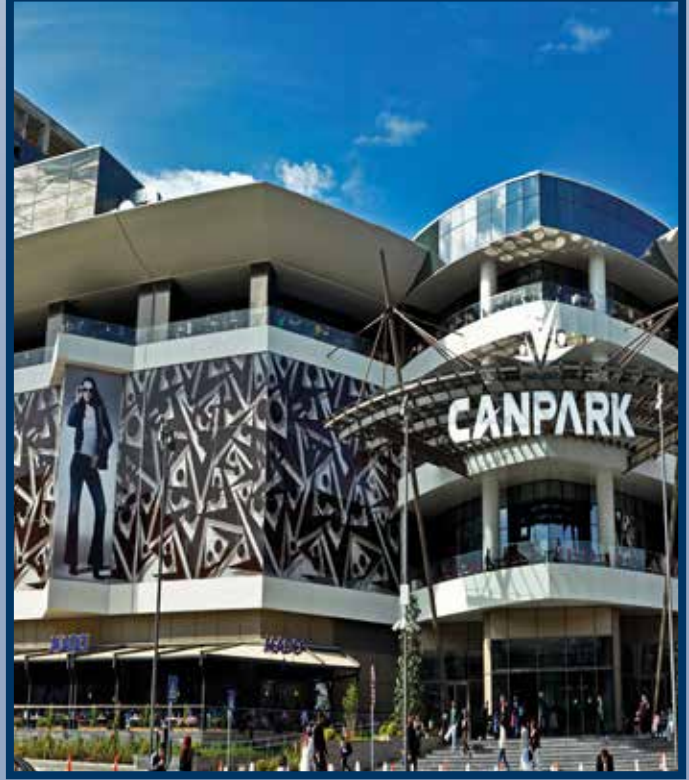
### > ATLASPARK AVM

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Mes Turkuaz, Canovate, Uzman, HDGM Ortak Girişimi                             |
| Başlangıç-bitiş        | 2013-2015                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 160.000                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



### > CAN PARK AVM

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Mutlu-Mes Turkuaz-Miltaş-Uzman İnşaat Ortak Girişimi                          |
| Başlangıç-bitiş        | 2012-2014                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 118.000                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |





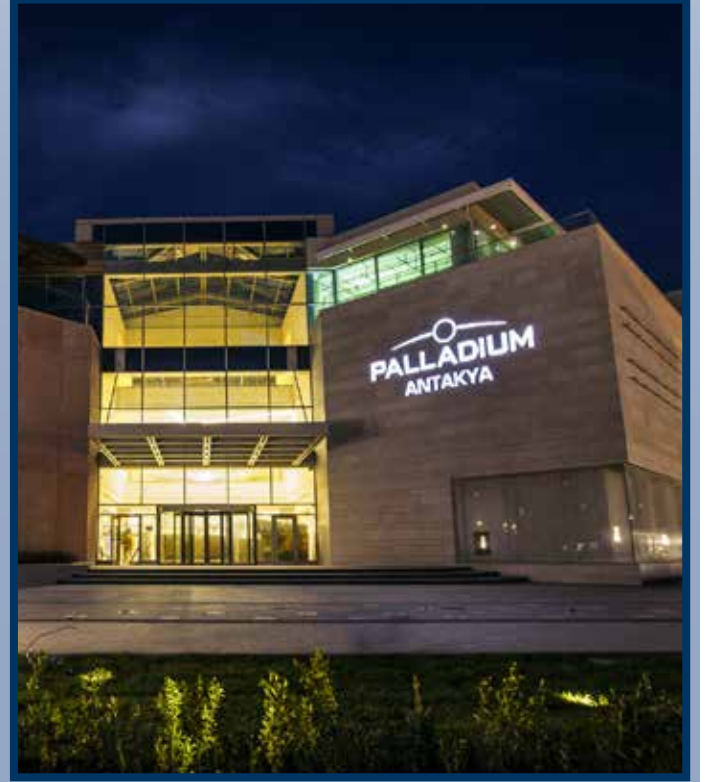
## &gt; MERTER PLATFORM

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Eroğlu Yapı (Akkom Mühendislik İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş.) |
| Başlangıç-bitiş        | 2012-2014                                                    |
| Lokasyon               | İstanbul                                                     |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 170.000                                                      |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik                       |



## &gt; PALLADIUM AVM ANTAKYA

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Nida İnşaat ve Turizm A.Ş.             |
| Başlangıç-bitiş        | 2012-2013                              |
| Lokasyon               | Antakya                                |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 105.000                                |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > AVM

### > SERA KÜTAHYA AVM

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Şeker Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti.                                             |
| Başlangıç-bitiş        | 2011-2012                                                                     |
| Lokasyon               | Kütahya                                                                       |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 97.000                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



### > OPTIMUM AVM İZMİR

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| İşveren                | Rönesans AVM Yatırım İnşaat San. ve Tic. A.Ş. |
| Başlangıç-bitiş        | 2011-2012                                     |
| Lokasyon               | İzmir                                         |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 148.000                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik        |





## > ATLANTİS AVM

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| İşveren                | Köroğlu, Gürtaş, Emir, Renkyol İnş. Ortak Girişimi |
| Başlangıç-bitiş        | 2011                                               |
| Lokasyon               | Ankara                                             |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 40.000                                             |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik             |



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

## Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler &gt; OFİS

## &gt; BORSA İSTANBUL HİZMET BİNASI

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Borsa İstanbul A.Ş.                    |
| Başlangıç-bitiş        | 2021-2022                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 98.000                                 |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## &gt; İŞ GYO OFİS BİNASI

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| İşveren                | Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Başlangıç-bitiş        | 2021-2022                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 71.000                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik        |



## > YARGITAY HİZMET BİNASI

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| İşveren                | REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş. |
| Başlangıç-bitiş        | 2019-2021                                         |
| Lokasyon               | Ankara                                            |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 416.000                                           |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik            |



## > METROPOL İSTANBUL EREN HOLDİNG MERKEZİ

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Eren Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.                                             |
| Başlangıç-bitiş        | 2018-2019                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 32.000                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

### Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OFİS

#### > FERKO SIGNATURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| İşveren                | Ferko İnşaat Turizm Tekstil San. ve Tic. A.Ş. |
| Başlangıç-bitiş        | 2015-2016                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 127.000                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik        |



#### > ALLIANZ TOWER

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| İşveren                | Rönesans Teknik İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş. |
| Başlangıç-bitiş        | 2013-2014                                  |
| Lokasyon               | İstanbul                                   |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 86.200                                     |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik     |





## > ZORLU LEVENT 199

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Koray Yapı End. Tic. A.Ş.              |
| Başlangıç-bitiş        | 2011-2014                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 130.000                                |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |





## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

## Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler &gt; OTEL

## &gt; MANDARIN ORIENTAL BOSPHORUS

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | ESTA Gayrimenkul Yatırım İşletmecilik A.Ş.                                    |
| Başlangıç-bitiş        | 2019-2021                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 80.000                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## &gt; JW MARRIOTT İSTANBUL MARMARA SEA OTELİ

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.           |
| Başlangıç-bitiş        | 2019-2021                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 80.000                                 |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## > CROWNE PLAZA HOTEL

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | İstanbul Akvaryum Turizm Tic. Ltd. Şti.                                       |
| Başlangıç-bitiş        | 2014-2015                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 36.000                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## > PULLMAN & MERCURE OTELLERİ & KONGRE MERKEZİ

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| İşveren                | Ersa İnşaat Proje Turizm San. ve Tic. A.Ş. |
| Başlangıç-bitiş        | 2013-2014                                  |
| Lokasyon               | İstanbul                                   |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 237.500                                    |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik     |



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler &gt; OTEL

## &gt; QUBA RIXOS TURİZM MERKEZİ

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Flame MMC                              |
| Başlangıç-bitiş        | 2013-2014                              |
| Lokasyon               | Quba Azerbaycan                        |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 45.250                                 |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## &gt; HILTON MALATYA

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Malatya Girişim Grubu A.Ş.             |
| Başlangıç-bitiş        | 2012-2014                              |
| Lokasyon               | Malatya                                |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 35.000                                 |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |





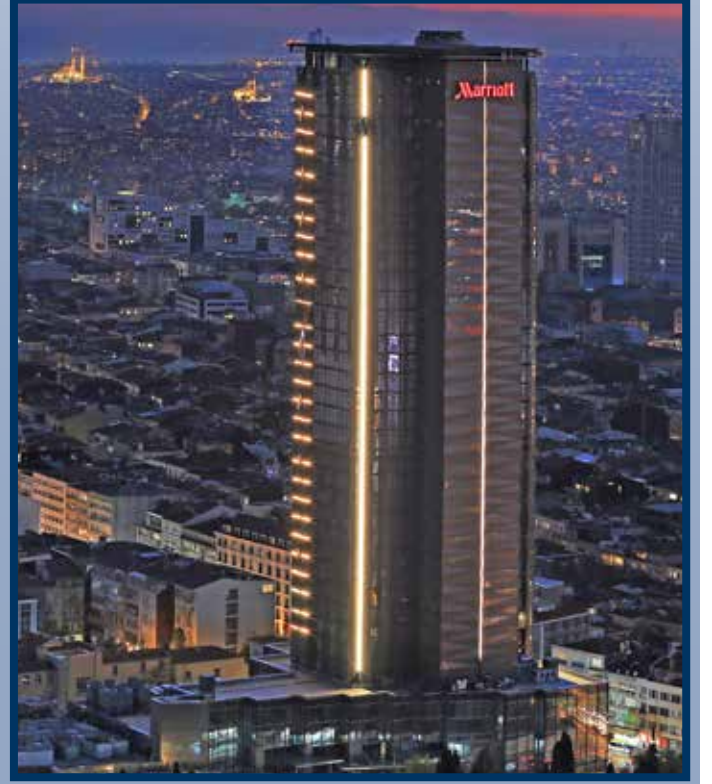
## &gt; BODRUM MANDARIN ORIENTAL

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | AGT Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş. |
| Başlangıç-bitiş        | 2012-2013                              |
| Lokasyon               | Muğla                                  |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 25.000                                 |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## &gt; MARRIOTT OTEL ŞİŞLİ

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| İşveren                | Bertuğbey İnşaat Turz. ve Teks. Tic. A.Ş. |
| Başlangıç-bitiş        | 2011-2013                                 |
| Lokasyon               | İstanbul                                  |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 81.000                                    |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik    |



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

## Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler &gt; OTEL

## &gt; THE GREEN PARK HOTEL &amp; CONVENTION CENTER PENDİK

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Yeşilyurt İnşaat Ltd. Şti.             |
| Başlangıç-bitiş        | 2008-2010                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 120.000                                |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## &gt; PERA PALAS

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| İşveren                | Beşiktaş Deniz ve Tur. Yat. San. ve Tic. A.Ş. |
| Başlangıç-bitiş        | 2008-2009                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 13.900                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik        |





## Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler &gt; KONUT

## &gt; BİRBAHÇE

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Birleşim İnşaat A.Ş.                                                          |
| Başlangıç-bitiş        | 2018-2020                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 40.000                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## &gt; NİSBETİYE ON

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | ARB İnşaat Adi Ortaklığı                                                      |
| Başlangıç-bitiş        | 2013-2014                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 40.000                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler &gt; ENDÜSTRİYEL

## &gt; SAMSUNG CEP TELEFONU FABRİKASI

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.                             |
| Başlangıç-bitiş        | 2019-2021                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 16.750                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## &gt; CENTURION İLAÇ FABRİKASI

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Centurion İlaç San. ve Tic. A.Ş.                                              |
| Başlangıç-bitiş        | 2016-2017                                                                     |
| Lokasyon               | Ankara                                                                        |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 12.000                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > **Diğer**

## &gt; AYDINLI HAZIR GİYİM SELİMPAŞA FABRİKASI

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Aydınlı İnşaat Turizm San.Tic.A.Ş.     |
| Başlangıç-bitiş        | 2021-2022                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 24.000                                 |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## &gt; AYDINLI HADIMKÖY DEPO

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Aydınlı İnşaat Turizm San.Tic.A.Ş.     |
| Başlangıç-bitiş        | 2021-2022                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 43.000                                 |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > DİĞER

### > THY KARGO BİNASI

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Kalyon İnşaat                          |
| Başlangıç-bitiş        | 2019-2021                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 166.000                                |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK  
**DEVAM EDEN PROJELER**





## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler &gt; HASTANE

## &gt; GAZİANTEP ENTEGRE HASTANESİ

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.                                      |
| Başlangıç-bitiş        | 2022-2023                                                                     |
| Lokasyon               | Gaziantep                                                                     |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 658.600                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > Ofis**

**> AMAZON TUZLA DEPOSU**

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Rönesans Holding                       |
| Başlangıç-bitiş        | 2022 - 2023                            |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 59.750                                 |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > DİĞER

### > ÇUKUROVA ULUSLARARASI HAVAALANI

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Favori Çukurova Havalimanı İşletmeciliği A.Ş.                                 |
| Başlangıç-bitiş        | 2022 - 2023                                                                   |
| Lokasyon               | Mersin                                                                        |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 90.000                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## > KALYON GÜNEŞ PANELİ FABRİKASI

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| İşveren                | Kalyon İnşaat                       |
| Başlangıç-bitiş        | 2022 - 2023                         |
| Lokasyon               | Ankara                              |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 18.000                              |
| Kapsam                 | Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |





## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > KONUT

### > AKZİRVE

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                 |
| Başlangıç-bitiş        | 2022 - 2023                                                                   |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 130.400                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |





## > ACAR VERDE

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | Dost İnşaat Tahhüt San.Tic.A.Ş.                                               |
| Başlangıç-bitiş        | 2022 - 2023                                                                   |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 175.000                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler &gt; DİĞER

## &gt; TRENDYOL ANKARA LOJİSTİK AKTARMA MERKEZİ PROJESİ

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | ASC Mimarlık Dekorasyon Rek. İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.                    |
| Başlangıç-bitiş        | 2021-2023                                                                     |
| Lokasyon               | Ankara                                                                        |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 85.000                                                                        |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |



## > ZİRAAT BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Kalyon İnşaat                          |
| Başlangıç-bitiş        | 2019-2023                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 254.000                                |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |



## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > OFİS

### > VAKIFBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İşveren                | REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.                             |
| Başlangıç-bitiş        | 2018-2023                                                                     |
| Lokasyon               | İstanbul                                                                      |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 274.000                                                                       |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik<br>Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik |





## > ÇİFTÇİ TOWERS

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| İşveren                | Türkerler İnşaat                       |
| Başlangıç-bitiş        | 2014-2023                              |
| Lokasyon               | İstanbul                               |
| Alan (m <sup>2</sup> ) | 300.000                                |
| Kapsam                 | Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik |





## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

**Birleşim Mühendislik iş süreçlerinde finansal unsurların yanı sıra çevresel, toplumsal faktörlere de önem vermektedir.**

Sürdürülebilirlik, Birleşim Mühendislik'in faaliyetlerinin yürütülmesinde yönlendirici öneme sahiptir. Şirketimiz faaliyetlerinde etik ilkelere bağlı olup, çevre için değer yaratarak pay ve menfaat sahiplerinin ve şirketin hak ve yararlarını gözetmektedir.

Şirketimiz iş süreçlerinde finansal unsurların yanı sıra çevresel, toplumsal faktörlere de önem vermektedir. Birleşim Mühendislik, dünyamızın kısıtlı kaynaklarının verimli olarak kullanılması ve çevre konusundaki sorumluluklarının bilincindedir. Çevre ile ilgili yasal

mevzuatlara ve düzenlemelere uyulmakta, atıklarımız; olanaklarımızın müsaade ettiği ölçüler içerisinde azaltılarak, çevreye en az zarar verecek şekilde bertaraf edilmektedir. Doğal kaynakların kullanımı azaltılarak, geri dönüşümlü malzemelerin kullanımına özen gösterilmektedir.

Birleşim Mühendislik, bütünsel ve önleyici bir çevre stratejisi ile çevre bilincinin artırılması ve bu bilincin önleyici ve koruyucu uygulamalara yansıtılması amacıyla çalışanlarını düzenli olarak çevre eğitimleriyle geliştirmektedir.





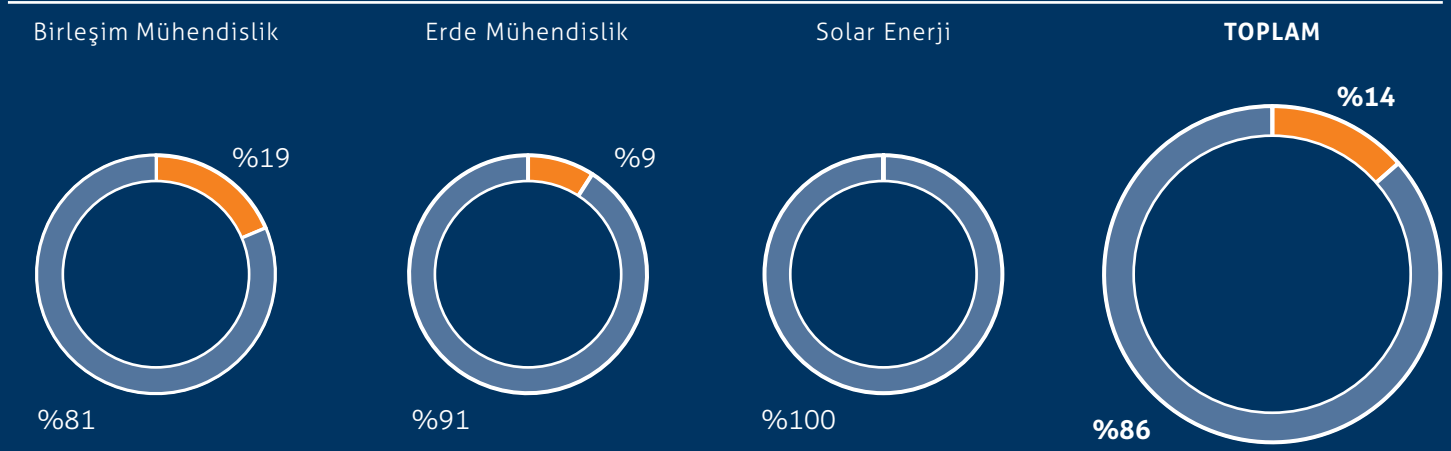
## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

# Başarımızın Temeli Güçlü Ekip

## Demografik Veriler

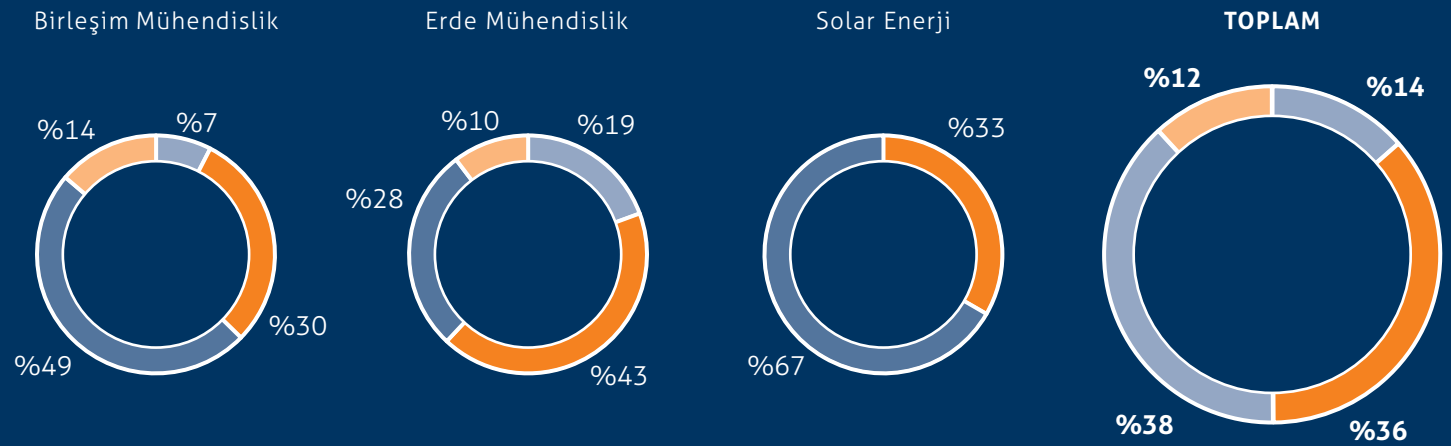
Çalışanların Cinsiyet Dağılımı (%)

Kadın Erkek



Çalışanların Yaş Dağılımı (%)

18-25 Yaş 25-35 Yaş 35-50 Yaş 50 Üstü



Birleşim Mühendislik'in büyüme ve başarısının temelinde güçlü ve birbirini tamamlayan ekibi yer almaktadır. Kuruluşundan itibaren yetenekli saha kadrosu ve işinin uzmanı idari kadroların görev aldığı insan kaynağı, piyasa deneyimi ve mühendislik bilgisi ile Şirket için benzersiz bir rekabet üstünlüğü oluşturmaktadır.

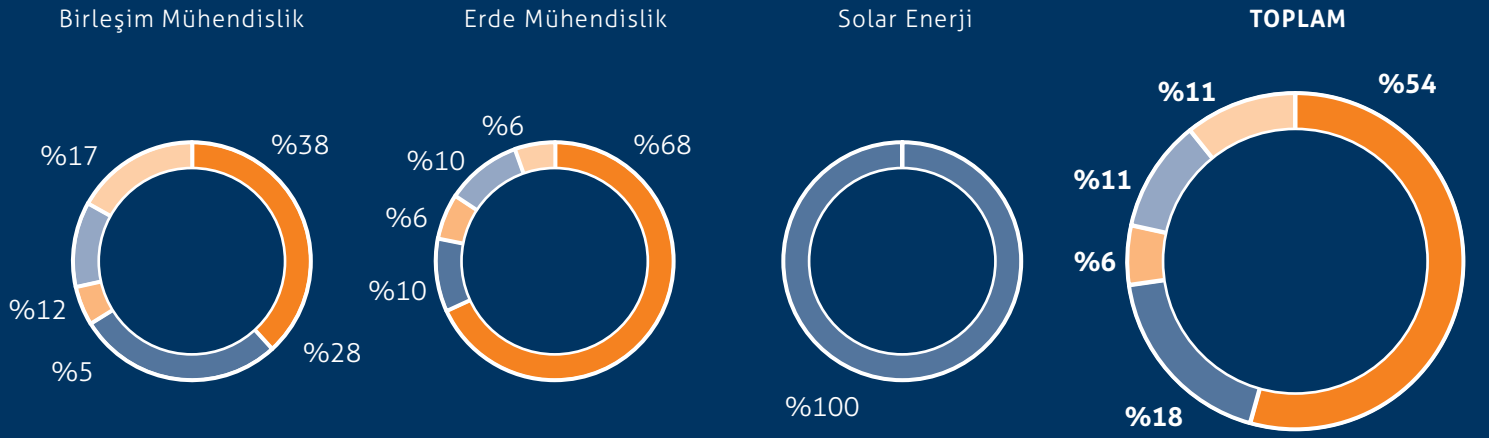
Şirket'in insan kaynakları süreçleri, işe alımdan görevlendirmeye, gelişimden performans ve ücretlendirmeye objektif ve profesyonel kararlarla yürütülmektedir. İnsan Kaynakları biriminin temel görevi, güçlü ve konusunda uzman ekipleri bir araya getirmek ve bu ekibi bir uyum içerisinde görevlendirmektir.

## Çalışan Sayımız

**Birleşim Mühendislik: 225**  
**Erde Mühendislik: 242**  
**Solar Enerji: 6**

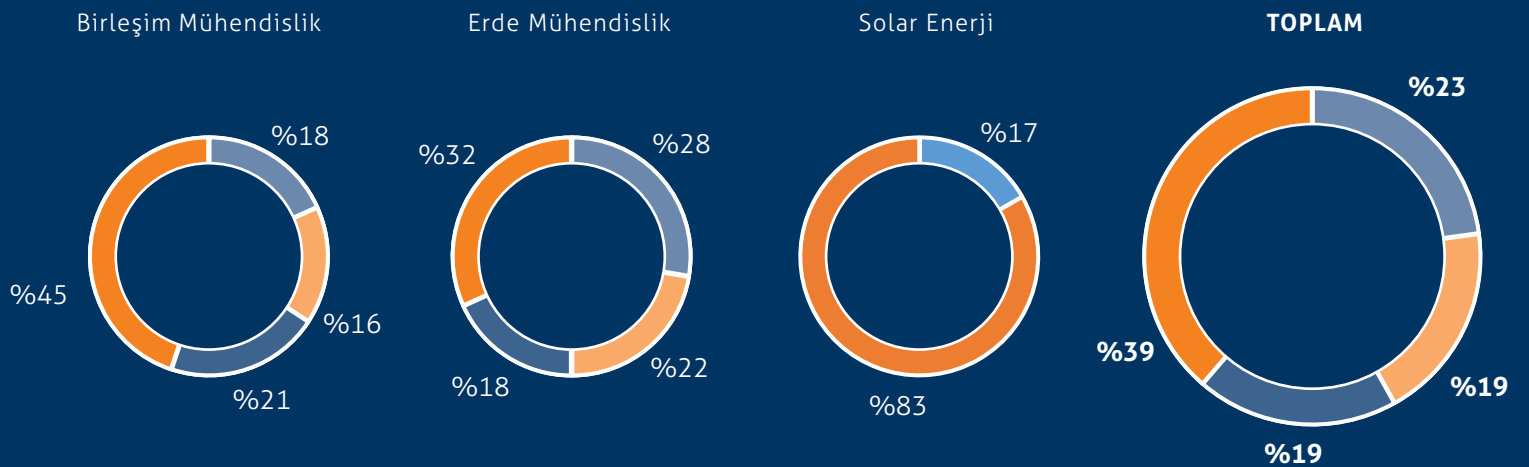
Çalışanların Kıdem Dağılımı (%)

0-1 Yıl 1-3 Yıl 3-5 Yıl 5-9 Yıl 9 Yıl Üstü



Çalışanların Eğitim Durumu Dağılımı (%)

Yüksek Lisans-Lisans Ön Lisans Lise İlköğretim

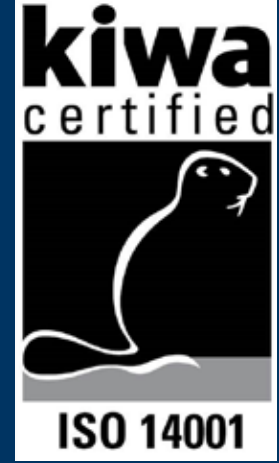


## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

### Kalite, Çevre, İSG Yaklaşımı ve Uygulamaları

Birleşim Mühendislik, faaliyetlerini bütüncül bir kalite anlayışıyla ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO/IEC 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi çerçevesinde yürütmektedir.

Birleşim Mühendislik, "Kalite, Güven ve Saygınlık" unsurlarını kalite yönetim yaklaşımında temel hedef olarak benimsemektedir.





## Kalite Politikamız

Birleşim Mühendislik, Kalite Güvence Sistemi ve ilgili standartlara uygun olarak, müşteri memnuniyeti, çalışanların memnuniyeti, teknolojiyi takip ve gelişim, kaliteden ödün vermemek ve çevreye saygılı olmak ana prensiplerini hedef almıştır.

### Şirketimiz için Kalite Politikası esasları

**Proje, imalat, montaj ve diğer hizmetlerin müşteriye üst seviyede memnun etmesi**

**Ekip çalışması heves ve arzusu ile iyi bir organizasyon neticesi çalışanlarımızın memnun edilmesi**

**Teknolojiyi sürekli takip ederek her zaman rakiplerinden önde olma isteğinin oluşması**

**Hizmetlerin zamanında, emniyetle, ekonomik bir şekilde ve kaliteden ödün verilmeden gerçekleştirilmesi**

**Çevre mevzuatının gerektirdiği seviyelerde çevreye saygılı olunması**

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

### 2022 yılında 2.500 saha ve merkez çalışanına çevre eğitimleri düzenlenmiştir.

#### Sağlık, Emniyet, Çevre, Kalite (SEÇ-K)

"Sağlık, Emniyet, Çevre, Kalite (SEÇ-K)" anlayışı nihai kullanıcılar, çevre ve toplum dâhil tüm ilgili tarafların (işveren, çalışanlar, alt-yükleniciler) güvenliğini ve yararını gözetmeye dayanmaktadır.

#### Birleşim Mühendislik SEÇ-K yönetiminin amacı;

- Faaliyet, ürün ve hizmetlerin, SEÇ-K etkilerinin kontrol altında tutulması, tehlike ve risklerin azaltılması,
- Uygulamalarda güvenliğin, etkinliğin ve verimliliğin yükseltilmesi,
- Doğal kaynakların korunması,
- Müşterinin, çalışanın, ziyaretçilerin, kullanıcıların ve toplumun tatmini,
- Rekabet gücü ve kârlılığının artırılmasıdır.

Birleşim Mühendislik'te; uygulanabilir yasal mevzuat, sözleşmeler ve şartnamelerle belirlenen kullanıma uygunluk, doğal kaynakların korunması, işçi sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması, çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla tehlike ve risklerin minimize edilmesi hedeflenmiştir. Bu doğrultuda, önleyici önlemler ile tehlike ve risklerin oluşması, düzeltici önlemler ile de kazaların tekrarı ve tehlikelerin büyümesi önlenir.

Tüm girdilerin ve tüm süreçlerin ve uygulamaların sürekli geliştirilerek çalışanların, müşterinin ve yasal mevzuatın beklentilerinin karşılanması veya aşılması hedeftir.

SEÇ-K süreçlerinin yapısal döngüsü; planlamanın yapılması, yapılanın değerlendirilmesi, değerlendirmeye göre aksiyon alınması ve sürekli iyileştirme çalışmalarının gerçekleştirilmesi şeklinde kurgulanmıştır. Bu yapı, tehlike ve risklerin azaltılmasını, yasal mevzuata uyumu, verimliliği, rekabetçiliği ve kalıcılığı sağlayan ana yöntemi oluşturmaktadır.

Projeler bazında SEÇ-K hedefleri, prensip olarak, işe başlanmadan önce tespit edilir, belirli periyotlarda gözden geçirilir. Belirtilen hedefler doğrultusunda; alt-yüklenicilerin (tedarikçilerin ve taşeronların) de gereken düzenlemeleri yapmalarının sağlanması, yürüttükleri çalışmaların izlenmesi ve gerekli yönlendirmelerin yapılması esas alınmıştır.

Birleşim Mühendislik çalışanlarını, kalite, çevre bilinci, enerji verimliliği, bilgi güvenliği ve potansiyel sağlık ve güvenlik riskleri konularında doğru davranış alışkanlıklarını kazanmaları için eğitime tabi tutmaktadır. 2022 yılında 2.500 saha ve merkez çalışanına çevre eğitimleri düzenlenmiştir.

## Çevre Politikamız

**Birleşim Mühendislik, dünyamızın kısıtlı kaynaklarının verimli olarak kullanılması ve çevre konusundaki sorumluluklarının bilincindedir.**

- Çevre ile ilgili yasal mevzuatlara ve düzenlemelere uyulacaktır.
- Atıklarımız; olanaklarımızın müsaade ettiği ölçüler içerisinde azaltılarak, çevreye en az zarar verecek şekilde bertaraf edilecektir.
- Doğal kaynakların kullanımı azaltılarak, geri dönüşümlü malzemelerin kullanımına özen gösterilecektir.
- Faaliyetlerimizde ve yeni yatırımlarımızda, çevre faktörü dikkate alınacaktır.
- Çevresel performansımız sürekli geliştirilerek kirlilik önlenecektir.
- Çalışanlarımız, müşterilerimiz ve tedarikçilerimiz çevre konusunda bilinçlendirilecektir.

### Amacımız:

- Çevreye ve insana olumsuz yönde etki edebilecek atıkları en aza indirmek,
- Su, elektrik vb. küresel kaynak tüketimini azaltmak,
- Atıklarımızın yasal mevzuata uygun bir şekilde bertarafı ve geri dönüşüm miktarını artırmak,
- Çevre bilincinin yerleşmesi için Çevre Yönetim Sistemini oluşturan tüm taraflara (Tüm çalışanlar, tedarikçilerimiz vb.) yönelik eğitimler vermek

### Hedeflerimiz:

- Çalışanlarımıza yönelik yıllık çevre eğitim sürelerini artırmak,
- Küresel kaynak (Elektrik, su vb.) kullanımını min. %15 oranında azaltmak,
- Faaliyetlerimiz sonucu oluşan atıkların, yönetmeliklere uygun olarak ayrıştırılıp toplanmasını, bertarafını ve geri dönüşümünü sağlamak,
- Geri dönüştürülebilir atık miktarını %20 artırmak

**Şirket'in kullanım hayatı boyunca doğal enerji kaynaklarının minimum tüketiminin sağlanması amacıyla inşa ettiği Dudullu OSB içinde yer alan toplam 11.000 m<sup>2</sup> tesis alanına sahip bina, özellikleriyle LEED Gold Sertifikasını almaya hak kazanmıştır.**

**PUAN: 64/100**



**SÜRDÜRÜLEBİLİR  
ARAZİLER  
20/26**



**MALZEME VE  
KAYNAKLAR  
8/14**



**SU VERİMLİLİĞİ  
10/10**



**İÇ ORTAM KALİTESİ  
8/15**



**YENİLİKÇİLİK  
4/6**



**ENERJİ VE  
ATMOSFER  
10/35**



**BÖLGESEL ÖNCELİK  
KREDİLERİ  
4/4**

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

### Atık Yönetimimiz

**LEED GOLD kriterlerine uyulabilmesi için toplam atık miktarının %75'i geri dönüştürülmek/yeniden kullanılabilmek üzere ayrıştırılmaktadır.**

Projelerde, ortaya çıkacak olan atıklar dikkatli bir planlama ile geri dönüşüm veya yeniden kullanım gibi yöntemlerle değerlendirilebilmekte, bu sayede katı atıkların çevreye olan zararları azaltılabilmektedir. Bu anlamda LEED GOLD kriterlerine uyulabilmesi ve ilgili puanların alınabilmesi için ortaya çıkacak toplam atık miktarının %75'i geri dönüştürülmek/yeniden kullanılabilmek üzere ayrıştırılmaktadır. Projelerde ortaya çıkan tüm atıklar (geri dönüştürülebilen veya dönüştürülemeyen) ağırlık veya hacim olarak takip edilmektedir.

Geri dönüştürülebilen atıklar için belediyeler ve/veya özel şirketlerle

toplama ve ayrıştırma işlemleri yapılmaktadır. Belediyeler ve/veya özel geri dönüşüm firmaları tarafından toplanabilen atıklardan bazıları şunlardır;

- Kâğıt / Karton
- Ambalaj Atığı
- Cam
- Plastik
- Metal

Bunlar haricinde üretici firmalara geri gönderme, başka projelerde kullanma, hurda olarak satma, vb. yöntemlerle değerlendirilen malzemeler geri dönüştürülmüş malzeme olarak sayılmaktadır.

### Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Durumu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde 2020 yılında yapmış olduğu değişiklik doğrultusunda hazırlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'ne %100 uyumu hedeflemektedir. Bununla beraber, faaliyetimizin izin verdiği ölçüde çevre, sosyal sorumluluk alanlarında yükümlülüklerimiz yerine getirilmeye çalışılmaktadır. Şirketimiz, sürdürülebilirlik konusundaki iyi uygulamaları takip etmekte, başta pay sahipleri olmak üzere tüm menfaat sahiplerinin yararını gözeterek, 2023 yılında da söz konusu zorunlu ilkelere uyum durumunu iyileştirme çalışmalarına devam etmeyi planlamaktadır.

### Kurumsal Sosyal Sorumluluk Yaklaşımı

Çevre bilincini kurumsal sosyal sorumluluk yaklaşımına yansıtan Birleşim Mühendislik, oluşturduğu Birleşim Grup Hatıra Ormanı'na fidan dikimi yapmaktadır.



## İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası

### 2020 yılından başlayarak tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi nedeniyle İSG faaliyetleri daha da önem kazanmıştır.

Birleşim Mühendislik; merkez, şantiye ve işletmelerindeki tüm çalışanlarını en önemli değer kabul ederek, onlara uygun sağlıklı ve güvenli iş ortamı sağlamayı, aldığı önlemlerle iş kazası ve iş hastalıklarını bertaraf etmeyi amaç edinmiştir.

2020 yılından başlayarak tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi nedeniyle İSG faaliyetleri daha da önem kazanmıştır. Faaliyetlere yönelik rutin yürütülen sağlık ve güvenlik tedbir ve çalışmalarına, gerek idari bölümler gerekse sahada görevli çalışanları bulaş riskine karşı koruyucu önlemler de eklenmiştir. Bu kapsamda alınan hızlı aksiyonlar ile operasyonel sürdürülebilirlik sağlanmıştır.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik şantiyelerinde toplam 41 adet C sınıfı sertifikalı İSG uzmanı ve İSG teknikeri görev yapmaktadır. Merkez ofiste yerleşik Sağlık Emniyet Çevre (SEÇ) birimi tarafından koordine edilen bu uzmanlar dışında ayrıca, şantiyelerin A Sınıfı İSG uzman ve işyeri hekimi gereksinimleri de dış kaynakla uzman bir firmadan sağlanmaktadır.





## YÖNETİM KURULUNDA OLUŞTURULAN KOMİTELER

### Denetimden Sorumlu Komite Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

| Denetimden Sorumlu Komite |                    |                               |
|---------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Başkan                    | Alev Dumanlı       | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Üye                       | Gültekin Portioğlu | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |

Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Şirket internet sitesinde yer almaktadır.  
<https://birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari>

Denetimden Sorumlu Komite, Şirket'te muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmaktadır. Komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanmakta ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite 2022 yılında 10 kez toplanarak rapor hazırlamıştır.

### Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

| Kurumsal Yönetim Komitesi |                      |                                 |
|---------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Başkan                    | Alev Dumanlı         | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi   |
| Üye                       | İbrahim Biner        | Yönetim Kurulu Üyesi            |
| Üye                       | Ayşe Yıldırım Yüksel | Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi |

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.  
<https://birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari>

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktadır. Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi aday gösterme ve ücret komitesinin görevlerini de yerine getirmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 2022 yılında 2 kez toplanarak rapor hazırlamıştır.

**Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri**

| <b>Riskin Erken Saptanması Komitesi</b> |                    |                               |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Başkan                                  | Alev Dumanlı       | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Üye                                     | Gültekin Portioğlu | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Üye                                     | Ebru Didar Baykan  | Mali İşler Müdürü             |

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.  
<https://birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari>

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır. Komite yılda en az altı defa toplanmaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi 2022 yılında 6 adet rapor düzenlemiştir.

## YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan Yatırımcı İlişkileri Bölümü bilgileri aşağıda yer almaktadır.



Ayşe Yıldırım Yüksel



Gökçe Alaçlı

| Adı Soyadı           | Görevi                          | Lisans Belgesi Türü / No                                                                 | İletişim                                  |
|----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ayşe Yıldırım Yüksel | Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi | Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı<br>Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı | (216) 499 49 59<br>yatirimci@birlesim.com |
| Gökçe Alaçlı         | Yatırımcı İlişkileri Görevlisi  | -                                                                                        | (216) 499 49 59<br>yatirimci@birlesim.com |

## KÂR PAYI DAĞITIM POLİTİKASI

Şirket'in kâr dağıtım politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas sözleşmesinde yer alan hükümler çerçevesinde 10.08.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında aşağıdaki şekilde belirlenmiş olup yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır. Sermayeyi temsil eden pay sahipleri için kâr payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir.

"Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri ile yatırım ve finansal planları doğrultusunda ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki denge gözetilmek sureti ile Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir. Şirket'in nakit akışı gerekliliklerini de gözetmek kaydıyla her hesap yılı için Şirket dağıtılabılır net dönem kârının en az % 15'ini nakden kâr payı olarak dağıtmayı benimsemiştir.

Kâr dağıtım politikası, Şirket'in nakit projeksiyonları, faaliyetlerine ilişkin geleceğe yönelik beklentileri, yatırım planları ve sermaye piyasasındaki şartlara tabidir. Buna ek olarak, bu politika ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması durumunda, gündemdeki projelerin ve Şirket'in finansal kaynaklarının durumuna göre yönetim kurulu tarafından her yıl gözden geçirilecektir. Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

Kâr payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kâr dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Genel Kurul, daha yüksek oranda kâr payı dağıtılmasına karar verebileceği gibi, net kârın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedeklere ayırabilir. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır."

20.04.2022 yılında gerçekleştirilen 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı'nda; Gündemin 6. maddesi ile ilgili olarak; Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ait finansal tablolarına göre, yasal kayıtlarımıza göre oluşan kârdan Türk Ticaret Kanununa göre ayrılması zorunlu genel kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan 29.888.871 TL net dağıtılabılır kâr rakamının Kâr Dağıtım Politikası dikkate alınarak %15'i oranında (4.483.331 brüt TL) 2021 yılı için kâr dağıtılmasına ve kâr payı ödeme tarihinin Şirket'in kuruluş günü olan 13.06.2022 tarihi olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliği" (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağlamak için azami gayreti göstermekte ve uygulanması zorunlu olan tüm kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz kurumsal yönetimin önemine ve Şirkete katkılarına inanmakta olup zorunlu olmayan ilkelere de uyumu amaçlamaktadır. Ancak bazı ilkelerin Şirketimiz için uygulanmasında yaşanan zorluklar, bazı ilkelerin ise Şirketimizin yapısı ile uyuşmaması gibi nedenlerle bazı ilkeler uygulanamamaktadır.

Şirketimizce 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren faaliyet döneminde de, Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri aynen benimsenerek uygulanmıştır. İlgili mevzuat ile uyulması zorunlu tutulmayan gönüllü ilkelere de uyuma azami özen gösterilmekte olup henüz tam olarak uyum sağlanamayanlar ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren faaliyet dönemine ilişkin olarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF") ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ("KYBF")'na Şirketimizin internet sitesinde ([www.birlesim.com.tr](http://www.birlesim.com.tr)) Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim başlıklı bölümde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndan ulaşılması mümkündür. Henüz uygulamaya konulamamış olan gönüllü ilkeler dâhil kurumsal yönetim uygulamalarımızı geliştirmeye yönelik çalışmalara devam edilecektir. URF'de ya da KYBF'de dönem içinde herhangi bir değişiklik olduğunda özel durum açıklaması yapılmasının yanı sıra ara dönem faaliyet raporlarında da yer verilecektir.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

| Uyum Durumu                                                                                                                                                                                                                                                           |        |       |      |         |                                                                                                                                          | Açıklama |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Evett                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz |                                                                                                                                          |          |
| 1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI                                                                                                                                                                                                          |        |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.                                                                          | X      |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.                                                                                                                                                                             | X      |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.3. GENEL KURUL                                                                                                                                                                                                                                                      |        |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.                                                                                                                        | X      |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kimseler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir. |        |       |      | X       |                                                                                                                                          |          |
| 1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.                                       | X      |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.-Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.                                                                                                                                      | X      |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1. - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılmıştır.                                                                                                                                                     | X      |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.4. OY HAKKI                                                                                                                                                                                                                                                         |        |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.                                                                                                                                                 | X      |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.4.2-Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                       | X      |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.                                                                                    |        |       |      | X       | Herhangi bir ortaklıkla karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.                                                                     |          |
| 1.5. AZLIK HAKLARI                                                                                                                                                                                                                                                    |        |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.5.1- Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.                                                                                                                                                                                                | X      |       |      |         |                                                                                                                                          |          |
| 1.5.2-Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.                                                                          |        |       | X    |         | Esas sözleşmemizde azlık hakları kapsamında özel bir düzenleme bulunmamakta olup, bu konuda geçerli mevzuat hükümleri esas alınmaktadır. |          |



| Uyum Durumu                                                                                                                                                                                                      |        |       |      |         |  | Açıklama                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|------|---------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Evett                                                                                                                                                                                                            | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.6. KÂR PAYI HAKKI                                                                                                                                                                                              |        |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kâr dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.                                                                                     | X      |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.6.2 - Kâr dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkân verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.              | X      |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.                                                                                                    |        |       | X    |         |  | 2022 yılında kar dağıtımı yapılmıştır.                                                                                                                                                                                |
| 1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.                                                  | X      |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.7. PAYLARIN DEVRİ                                                                                                                                                                                              |        |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştıran herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.                                                                                                                              | X      |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ                                                                                                                                                                                    |        |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.                                                                                          | X      |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.2-Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir. | X      |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.                                                |        | X     |      |         |  | İnternet sitesinde yer alan temel bilgiler İngilizce olarak hazırlanmış. Kalan kısımlar için çalışmalar devam etmektedir.                                                                                             |
| 2.2. FAALİYET RAPORU                                                                                                                                                                                             |        |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmayı temin etmektedir.                                                                                        | X      |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir.                                                                                                                       | X      |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI                                                                                                                                                               |        |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.                                                                                          | X      |       |      |         |  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.                                                                                    |        | X     |      |         |  | Kurumsal internet sitemizde konuya ilişkin bir bilgilendirme olmamakla birlikte, yürüttüğümüz taahhüt faaliyetleri gereği Şirketimiz ve menfaat sahipleri hakları yazılı sözleşmeler ile garanti altına alınmaktadır. |
| 3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.                                                                       |        | X     |      |         |  | Yazılı sözleşmeler ile anlaşmazlıkların nasıl ve nerede çözüleceği belirlenmektedir.                                                                                                                                  |

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Uyum Durumu |        |       |      |         | Açıklama                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Evett       | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.                                                                                                                                                                             | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3.2. MENFAAT SAHIPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ</b>                                                                                                                                                                                                     |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.                                                                                                                                                                            |             |        | X     |      |         | Her bir çalışana ait görev tanımları belirlenmiş olup, yönetimde yer alan veya faaliyetlerin yönetilmesinde fonksiyonu olan çalışanların yönetime katılımı görev tanımları içerisinde detaylandırılmıştır. |
| 3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket/konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.                                                                                                               |             |        |       |      | X       | Çalıştığımız sektör itibarıyla böyle bir yönetime ihtiyaç duyulmamaktadır.                                                                                                                                 |
| <b>3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI</b>                                                                                                                                                                                                                                 |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.                                                                                                                                  | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.                                                                                                                                                                                                          | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.                                                                                                                                                 | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.                                                                                                        | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.                                                                                                                        | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.                                                                                                          | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır. | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.                                                                                                                                                         | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.                                                                                                                                                                                                               | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Uyum Durumu |        |       |      |         | Açıklama |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|------|---------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Evett       | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz |          |
| 3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |       |      |         |          |
| 3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.                                                                                                                                                                                                                  | X           |        |       |      |         |          |
| 3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.                                                                                                                                                                                  | X           |        |       |      |         |          |
| 3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.                                                                                                                                                                                                                                                          | X           |        |       |      |         |          |
| 3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.                                                                                                                                                                                          | X           |        |       |      |         |          |
| 3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |       |      |         |          |
| 3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.                                                                                                                                                                                                                | X           |        |       |      |         |          |
| 3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.                                                                                                                                                                                                            | X           |        |       |      |         |          |
| 4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |        |       |      |         |          |
| 4.1.1-Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.                                                                                                                                                                            | X           |        |       |      |         |          |
| 4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.                                                                                                           | X           |        |       |      |         |          |
| 4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |        |       |      |         |          |
| 4.2.1-Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.                                                                                                                                                                                                                                       | X           |        |       |      |         |          |
| 4.2.2-Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                       | X           |        |       |      |         |          |
| 4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.                                                                                                                                                                                                           | X           |        |       |      |         |          |
| 4.2.4-İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.                                                                                                                                                                                                                          | X           |        |       |      |         |          |
| 4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.                                                                                                                                                                                                                    | X           |        |       |      |         |          |
| 4.2.7-Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamakta ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın işbirliği içinde çalışmıştır. | X           |        |       |      |         |          |

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Uyum Durumu |        |       |      | Açıklama                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Evett       | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz                                                                                                                                                                                              |
| 4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.                                                                  |             |        | X     |      | Yapılmamıştır.                                                                                                                                                                                       |
| <b>4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI</b>                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |       |      |                                                                                                                                                                                                      |
| 4.3.9- Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir. | X           |        |       |      | 5 üyeden oluşan yönetim kurulumuzda 1 kadın üye bulunmaktadır.                                                                                                                                       |
| 4. - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.                                                                                                                                                    | X           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ</b>                                                                                                                                                                                                                               |             |        |       |      |                                                                                                                                                                                                      |
| 4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.                                                                                                                                                                      | X           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                      |
| 4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.                                                                                                                   |             | X      |       |      | Bu konuda yazılı olarak bir süre belirlenmemiştir. Gündem maddeleri hazırlanmakta ve üyelerin konuyu inceleme ve değerlendirmelerine imkân verecek bir süre öncesinde üyelere sunulmaktadır.         |
| 4.4.3 - Toplantıya katılamayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.                                                                                                                                | X           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                      |
| 4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.                                                                                                                                                                                                                      | X           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                      |
| 4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.                                                                                                                                                            | X           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                      |
| 4.4.6 -Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.                                                                                                            | X           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                      |
| 4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.                                                         |             |        | X     |      | Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında görevler almasını sınırlandıran bir düzenleme bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler faaliyet raporunda açıklanmaktadır. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Uyum Durumu |        |       |      |         | Açıklama                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Evett       | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz |                                                                                                                                                                                                             |
| 4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                             |
| 4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |        | X     |      |         | Yönetim kurulu üye sayısı 5 olup, 2 bağımsız üye bulunduğundan üyeler birden fazla komitede görev almaktadır.                                                                                               |
| 4.5.6-Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |       |      | X       | Komitelerin faaliyetleri ile ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzmanlardan görüş almaları mümkün olamla beraber geçtiğimiz yıl bu bağlamda herhangi bir ihtiyaç oluşmamıştır.             |
| 4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.                                                                                                                                                                                                                              |             |        |       |      | X       | Komiteler herhangi bir danışmanlık hizmeti almamıştır.                                                                                                                                                      |
| 4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.                                                                                                                                                                                                                                                        | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                             |
| 4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                             |
| 4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.                                                                                                                                                                                       |             |        | X     |      |         | Yönetim kurulu performans değerlendirmesi yapılmamıştır.                                                                                                                                                    |
| 4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir. |             | X      |       |      |         |                                                                                                                                                                                                             |
| 4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                   |             | X      |       |      |         | Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlara ilişkin bilgi faaliyet raporlarında toplu olarak kamuya açıklanmaktadır. Kişi bazında açıklama yapılmamaktadır. |



## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

## KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

| 1. PAY SAHİPLERİ                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       |
| Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı                                                                                                                | Yıl içerisinde herhangi bir yatırımcı konferansı veya yatırımcı toplantısı düzenlenmemiştir. Şirket merkezini arayarak bilgi almak isteyen yatırımcılarımız mevzuat çerçevesinde bilgilendirilmiştir. |
| 1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |
| Özel denetçi talebi sayısı                                                                                                                                                                    | Özel denetçi talebi olmamıştır.                                                                                                                                                                       |
| Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı                                                                                                                             | Yoktur.                                                                                                                                                                                               |
| 1.3. Genel Kurul                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
| İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı                                                                                                    | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1013413">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1013413</a>                                                                                                   |
| Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı                                                                              | Sadece Türkçe açıklanmıştır.                                                                                                                                                                          |
| İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları                                           | Yıl içerisinde böyle bir işlem bulunmamaktadır.                                                                                                                                                       |
| Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları                                                      | Madde 9 kapsamında böyle bir işlem bulunmamaktadır.                                                                                                                                                   |
| Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları                                        | Madde 10 kapsamında böyle bir işlem bulunmamaktadır.                                                                                                                                                  |
| Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı                                                                                          | <a href="https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp">https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp</a>                                                             |
| Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı                                                                          | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1022283">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1022283</a>                                                                                                   |
| Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası                                                                                                        | Madde 15                                                                                                                                                                                              |
| Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi                                                                                                                                         | Genel Kurul'a, Şirket Ortakları ve temsilcileri, Yönetim Kurulu Üyeleri, Şirket Denetçisi ve Genel Kurul Hazırlıklarını yapan personel katılmıştır.                                                   |
| 1.4. Oy Hakları                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                       |
| Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı                                                                                                                                                       | Yoktur.                                                                                                                                                                                               |
| Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                     |
| En büyük pay sahibinin ortaklık oranı                                                                                                                                                         | % 25,98                                                                                                                                                                                               |
| 1.5. Azlık Hakları                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |
| Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği                                                                                     | Hayır                                                                                                                                                                                                 |
| Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.                                                                               | Genişletilmemiştir.                                                                                                                                                                                   |
| 1.6. Kâr Payı Hakkı                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |
| Kurumsal internet sitesinde kâr dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı                                                                                                                  | <a href="https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp">https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp</a>                                                             |
| Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni | 2022 yılı içinde kâr dağıtımı yapılmıştır.                                                                                                                                                            |
| Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı                                               | 2022 yılı içinde kâr dağıtımı yapılmıştır.                                                                                                                                                            |

| <b>Genel Kurul Toplantıları</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Genel Kurul Tarihi                                                                                                                                                         | 20 Nisan 2022                                                                                                                                                                   |
| Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı                                                                                            | Yoktur.                                                                                                                                                                         |
| Pay Sahiplerinin Genel Kurula Katılım Oranı                                                                                                                                | %61,90                                                                                                                                                                          |
| Doğrudan temsil edilen payların oranı                                                                                                                                      | %61,90                                                                                                                                                                          |
| Vekâleten temsil edilen payların oranı                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                               |
| Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı | <a href="https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul-bilgileri/2021-yili">https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul-bilgileri/2021-yili</a> |
| Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı                                            | <a href="https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul-bilgileri/2021-yili">https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul-bilgileri/2021-yili</a> |
| Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası                                                                                   | Madde 14                                                                                                                                                                        |
| Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)                             | -                                                                                                                                                                               |
| KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı                                                                                                                      | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1022283">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1022283</a>                                                                             |

## 2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

### 2.1. Kurumsal İnternet Sitesi

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları                                   | <a href="http://www.birlesim.com">www.birlesim.com</a> internet adresinde "Yatırımcı İlişkileri" sekmesi altında                                                                    |
| Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm | <a href="https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-bilgiler/ortaklik-yapisi">https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-bilgiler/ortaklik-yapisi</a> |
| Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller                                                                                                               | Türkçe, İngilizce                                                                                                                                                                   |

### 2.2. Faaliyet Raporu

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı                                          | Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi başlığı altında yer almaktadır. Bağımsızlık beyanları ise Faaliyet Raporunun içinde Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporunun sonunda yer almaktadır. |
| b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı                                                                                                     | Yönetim Kurulu Komiteleri                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı                                                                 | 13 Adet                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

|                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı                                                                                            | -                        |
| g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | Sürdürülebilirlik Bölümü |

**3. MENFAAT SAHİPLERİ****3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası**

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı                | -                                                                                                                                                                                 |
| Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı | Bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                  |
| İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı                                            | Şirketimizin belirli bir ihbar mekanizması bulunmamaktadır. Ancak bu tür sorunlarda çalışanlar bölüm yöneticileri ve İnsan Kaynakları bölüm yöneticisi ile iletişime geçmektedir. |
| Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri                                            | 216 499 49 59 no'lu telefondan İnsan Kaynakları Bölümü                                                                                                                            |

**3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi**

|                                                                                                                                |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı | Bulunmamaktadır.        |
| Çalışanların temsil edildiği yönetim organları                                                                                 | İnsan Kaynakları Bölümü |

**3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası**

|                                                                                                                                                                                             |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü                                                                                                   | -                |
| Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti           | -                |
| Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı                                                                                                                                                     | Bulunmamaktadır. |
| Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti | -                |
| İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı                                                                                                   | Bulunmamaktadır. |

**3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk**

|                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı                                                                                                                     | Yatırımcı İlişkileri/ Şirket Bilgileri/ Etik Kurallar |
| Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler | -                                                     |
| İrtikap ve rüşvet de dâhil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler                                                                                                         | -                                                     |

**4. YÖNETİM KURULU-I****4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları**

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi                                                                                                                                          | Yönetim Kurulu performans değerlendirmesi yapılmamaktadır.                         |
| Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı                                                                                                     | Hayır                                                                              |
| Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği                                                                                                                                              | Evet                                                                               |
| Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği                                                                                     | Mesut Altan - Yönetim Kurulu Başkanı<br>İdris Çakır - Yönetim Kurulu Başkan Vekili |
| İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı                                                                                                     | -                                                                                  |
| Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası                                                                            | Kurumsal Risk Yönetim Uygulamaları                                                 |
| Yönetim kurulu başkanının adı                                                                                                                                                                       | Mesut Altan                                                                        |
| İcra başkanı/genel müdürün adı                                                                                                                                                                      | Sinan Şahin                                                                        |
| Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı                                                                  | -                                                                                  |
| Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecek zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı | -                                                                                  |
| Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı                                                      | -                                                                                  |
| Kadın üyelerin sayısı ve oranı                                                                                                                                                                      | Sayı: 1 Oran: %20                                                                  |

**Yönetim Kurulunun Yapısı**

| Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı | İcrada Görevli Olup Olmadığı | Bağımsız Üye Olup Olmadığı | Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi | Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı | Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği | Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı | Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Mesut Altan                        | İcrada görevli               | Bağımsız üye değil         | 01.06.2021                          | -                                                           | Değerlendirilmedi                                                                     | Bağımsız Üye Değil                        | Evet                                                                                  |
| İdris Çakır                        | İcrada görevli               | Bağımsız üye değil         | 01.06.2021                          | -                                                           | Değerlendirilmedi                                                                     | Bağımsız Üye Değil                        | Evet                                                                                  |
| İbrahim Biner                      | İcrada görevli               | Bağımsız üye değil         | 01.06.2021                          | -                                                           | Değerlendirilmedi                                                                     | Bağımsız Üye Değil                        | Evet                                                                                  |
| Alev Dumanlı                       | İcrada Görevli Değil         | Bağımsız üye               | 01.06.2021                          | -                                                           | Değerlendirildi                                                                       | Bağımsız üye                              | Evet                                                                                  |
| Gültekin Portioğlu                 | İcrada Görevli Değil         | Bağımsız üye               | 01.06.2021                          | -                                                           | Değerlendirildi                                                                       | Bağımsız Üye                              | Evet                                                                                  |

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

| 4. YÖNETİM KURULU-II                                                                                                                                            |                                                                                                                     |                              |                              |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli                                                                                                                       |                                                                                                                     |                              |                              |                                    |
| Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı                                                             | 13 adet                                                                                                             |                              |                              |                                    |
| Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı                                                                                                            | %100                                                                                                                |                              |                              |                                    |
| Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı                                                             | Kullanılmamaktadır.                                                                                                 |                              |                              |                                    |
| Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu                                                        | Belli bir süre tanımlanmamıştır. Bilgi ve belgeler toplantı öncesi makul bir süre içinde üyelerimize sunulmaktadır. |                              |                              |                                    |
| Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağını belirlediği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/ Şirket Bilgileri/ Esas Sözleşme                                                               |                              |                              |                                    |
| Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır                                                                   | -                                                                                                                   |                              |                              |                                    |
| 4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler                                                                                                            |                                                                                                                     |                              |                              |                                    |
| Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı                                             | Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Komiteleri                                                                           |                              |                              |                                    |
| Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı                                                                                               | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/965485">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/965485</a>                   |                              |                              |                                    |
| Yönetim Kurulu Komiteleri-I                                                                                                                                     |                                                                                                                     |                              |                              |                                    |
| Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları                                                                                                                             | Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı                                                             | Komite Üyelerinin Adı-Soyadı | Komite Başkanı Olup Olmadığı | Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı |
| Denetim Komitesi                                                                                                                                                |                                                                                                                     | Alev Dumanlı                 | Evet                         | Yönetim kurulu üyesi               |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     | Gültekin Portioğlu           | Hayır                        | Yönetim kurulu üyesi               |
| Kurumsal Yönetim Komitesi                                                                                                                                       |                                                                                                                     | Alev Dumanlı                 | Evet                         | Yönetim kurulu üyesi               |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     | İbrahim Biner                | Hayır                        | Yönetim kurulu üyesi               |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     | Ayşe Yıldırım Yüksel         | Hayır                        | Yönetim kurulu üyesi değil         |
| Risk Yönetim Komitesi                                                                                                                                           |                                                                                                                     | Alev Dumanlı                 | Evet                         | Yönetim kurulu üyesi               |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     | Gültekin Portioğlu           | Hayır                        | Yönetim kurulu üyesi               |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     | Ebru Didar Baykan            | Hayır                        | Yönetim kurulu üyesi değil         |
| Diğer                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |                              |                              |                                    |



**4. YÖNETİM KURULU-III****4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II**

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)                | Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları                                        |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)        | Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları                                        |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)           | Aday Gösterme Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi üstlenmektedir. |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı) | Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları                                        |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)                   | Ücret Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi üstlenmektedir.         |

**4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar**

|                                                                                                                                                                                        |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı                           | Finansal Göstergeler                                             |
| Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı.                                            | Yatırımcı İlişkileri/ Politikalar/ Ücretlendirme Politikası      |
| Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı | Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Haklar |

**Yönetim Kurulu Komiteleri-II**

| Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları | Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı | İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı | Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı | Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı | Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Denetim Komitesi                    |                                                         | %100                                       | %100                             | 10                                                | 10                                                                    |
| Kurumsal Yönetim Komitesi           |                                                         | %33,33                                     | %33,33                           | 2                                                 | 2                                                                     |
| Risk Yönetim Komitesi               |                                                         | %66,66                                     | %66,66                           | 6                                                 | 6                                                                     |

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



### YÖNETİM KURULUNUN YILLIK KONSOLİDE FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na**

#### Görüş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıkları (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 28 Şubat 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıttacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



### **Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)**

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

### **Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hüseyin Çetin'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM  
Sorumlu Denetçi

28 Şubat 2023, İstanbul

## BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

### Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyeliğine aday olduğumdan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği (II-17.1), Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuatta yer alan kriterler çerçevesinde;

- a) Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. 'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ve önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (Vergi denetimi, kanuni denetim ve iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,
- d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- g) Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- ğ) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı ve dolayısıyla Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği'mi bağımsız üye olarak yerine getireceğimi, ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde değişikliği, kamuya duyurulmak üzere Yönetim Kurulu'na ileticeğimi ve ilke olarak istifa edeceğimi,
- h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Adı Soyadı: R. Alev Dumanlı

Tarih: 01.06.2021

**Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na**

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyeliğine aday olduğumdan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği (II-17.1), Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuatta yer alan kriterler çerçevesinde;

- a) Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. 'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ve önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (Vergi denetimi, kanuni denetim ve iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,
- d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- g) Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- ğ) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı ve dolayısıyla Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği'mi bağımsız üye olarak yerine getireceğimi, ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde değişikliği, kamuya duyurulmak üzere Yönetim Kurulu'na iletceğimi ve ilke olarak istifa edeceğimi,
- h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Adı Soyadı: Gültekin Portioğlu  
Tarih: 01.06.2021



## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

|      | İLKE                                                                                                                                                                          | UYUM DURUMU |       |        |         | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI                                                          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                               | EVET        | HAYIR | KISMEN | İLGİSİZ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
|      | <b>A. Genel İlkeler</b>                                                                                                                                                       |             |       |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
|      | <b>A1. Strateji, Politika ve Hedefler</b>                                                                                                                                     |             |       |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
| A1.1 | Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.                                      | X           |       |        |         | Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinin bir kısmı Sermaye Piyasası Kurulu'nun mevcut Kurumsal Yönetim İlkelerinde de yer almakta olup, Şirketimizin bu ilkelere uyum durumu hali hazırda; KAP Platformu üzerinden yayımlanan URF - Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, KYBF - Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ile Faaliyet raporumuzda açıklanmaktadır. | <a href="https://www.birlesim.com.tr/kurumsal">https://www.birlesim.com.tr/kurumsal</a> |
|      | Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır. | X           |       |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://www.birlesim.com.tr/kurumsal">https://www.birlesim.com.tr/kurumsal</a> |
| A1.2 | ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.                                                                                     |             | X     |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |

|      | İLKE                                                                                                                                                                                   | UYUM DURUMU |       |        |         | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                        | EVET        | HAYIR | KISMEN | İLGİSİZ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |
|      | <b>A2. Uygulama/İzleme</b>                                                                                                                                                             |             |       |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |
| A2.1 | ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır. | X           |       |        |         | Kurumsal Yönetim Tebliği'ne eklenen ve uygulanması gönüllülük esasına dayalı olan SPK tarafından açıklanan "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi" kapsamında; Şirket faaliyetlerine uygun olduğu çerçevede; sürdürülebilirlik politikasının oluşturulması, politikaların uygulanması ve performans ölçümlerinin belirlenmesi, Şirket'in Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim (ÇSY) çalışmalarının yürütülmesi ve takibi konusunda Kurumsal Yönetim Komitesi görevlendirilmiştir. | <a href="https://www.birlesim.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari">https://www.birlesim.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari</a> |
|      | Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.                                 |             |       |        | X       | 2021 yılında halka açıldığı için muaf tutulduğundan hazırlanmamıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                   |
| A2.2 | ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.                                                                                           |             |       | X      |         | ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş, ancak açıklanmamıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                   |
| A2.3 | ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.                                                                 |             |       |        | X       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |
| A2.4 | İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.                                                          |             |       |        | X       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

|      | İLKE                                                                                                                                                                                                             | UYUM DURUMU |       |        |         | AÇIKLAMA                                                               | FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|---------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                  | EVET        | HAYIR | KİSMEN | İLGİSİZ |                                                                        |                                |
|      | <b>A3. Raporlama</b>                                                                                                                                                                                             |             |       |        |         |                                                                        |                                |
| A3.1 | Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.                                              |             |       |        | X       | 2021 yılında halka açıldığı için muaf tutulduğundan yer verilmemiştir. |                                |
| A3.2 | Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.                                      |             |       |        | X       |                                                                        |                                |
| A3.3 | ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.                                    |             |       |        | X       | Bu konuda açılmış dava bulunmamaktadır.                                |                                |
|      | <b>A4. Doğrulama</b>                                                                                                                                                                                             |             |       |        |         |                                                                        |                                |
| A4.1 | Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.                                                                                                           |             |       |        | X       |                                                                        |                                |
|      | <b>B. Çevresel İlkeler</b>                                                                                                                                                                                       |             |       |        |         |                                                                        |                                |
| B1   | Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.                    | X           |       |        |         |                                                                        |                                |
| B2   | Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır. |             | X     |        |         |                                                                        |                                |
| B3   | A2.1'de verilmiştir.                                                                                                                                                                                             |             |       |        |         |                                                                        |                                |
| B4   | Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.        |             |       |        | X       |                                                                        |                                |
| B5   | Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.                                                                                    |             |       |        | X       |                                                                        |                                |
| B6   | A2.4'te verilmiştir.                                                                                                                                                                                             |             |       |        |         |                                                                        |                                |

|     | İLKE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UYUM DURUMU |       |        |         | AÇIKLAMA | FAALİYET RAPORU<br>BÖLÜM/BAĞLANTI |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|---------|----------|-----------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | EVET        | HAYIR | KISMEN | İLGİSİZ |          |                                   |
| B7  | Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                       |             |       |        | X       |          |                                   |
| B8  | Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                |             |       |        | X       |          |                                   |
| B9  | Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır. |             |       |        | X       |          |                                   |
| B10 | Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                  |             |       |        | X       |          |                                   |
| B11 | Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                     |             |       |        | X       |          |                                   |
| B12 | Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                   |             |       |        | X       |          |                                   |
| B13 | İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                 |             |       |        | X       |          |                                   |
| B14 | Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                          |             |       |        | X       |          |                                   |
|     | Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                              |             |       |        | X       |          |                                   |

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

|     | İLKE                                                                                                                                                                               | UYUM DURUMU |       |        |         | AÇIKLAMA | FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|---------|----------|--------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                    | EVET        | HAYIR | KISMEN | İLGİSİZ |          |                                |
| B15 | Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/ kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.                                           |             |       |        | X       |          |                                |
| B16 | Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.                                 |             |       |        | X       |          |                                |
| B17 | Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.                                                                                   |             |       |        | X       |          |                                |
| B18 | Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.                                    |             |       |        | X       |          |                                |
| B19 | Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.                                                                                                             |             |       |        | X       |          |                                |
| B20 | Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.                        |             |       |        | X       |          |                                |
| B21 | Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.                      |             |       |        | X       |          |                                |
| B22 | Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır. |             |       |        | X       |          |                                |
| B23 | Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.                                                                                         |             |       |        | X       |          |                                |
| B24 | Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.                                                                                       |             |       |        | X       |          |                                |
| B25 | Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.                                                                                                       |             |       |        | X       |          |                                |



| C. Sosyal İlkeler                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| C1.1                                 | İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                             |   |  |  | X |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| C1.2                                 | Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir. | X |  |  |   | İşe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenir. İşe alım süreçlerinde işin beklentilerini karşılayacak çalışma anlayışı beklenir. Dil, din, ırk köken, yaş ve vs. hiçbir ayırım dikkate alınmaz. |  |
| C1.3                                 | Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                          |   |  |  | X |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| C1.4                                 | Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                               |   |  |  | X |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

|       | İLKE                                                                                                                                                                                                                            | UYUM DURUMU |       |        |         | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI                                                                                                                |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                 | EVET        | HAYIR | KISMEN | İLGİSİZ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |
| C1.5  | Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir. | X           |       |        |         | Çalışan haklarının korunmasına azami özen gösterilmekte olup, yazılı bir politikaya bağlanmamış olmakla birlikte, çalışan haklarının korunmasına yönelik azami tedbirler alınmaktadır. Tüm çalışanlar için kanunun belirlediği, işe alım, oryantasyon, iş güvenliği, çevre güvenliği yanında, iş süreçleri ile ilgili, kişisel gelişim sağlayan, hayatın seyri ile ortaya çıkan her konu başlığı ile eğitimler düzenlenir ve eksiksiz tamamlanır. |                                                                                                                                               |
|       | Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.                                                                                                  | X           |       |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |
|       | Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.                                                                                                            |             |       |        | X       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |
| C1.6  | İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                      | X           |       |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <a href="https://www.birlesim.com.tr/kurumsal">https://www.birlesim.com.tr/kurumsal</a>                                                       |
|       | İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                |             |       | X      |         | Raporlarda yer almış olup, kamuya açıklanmamıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                               |
| C1.7  | Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                | X           |       |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <a href="https://www.birlesim.com.tr/bilgilendirme/kvkk-aydinlatma-metni">https://www.birlesim.com.tr/bilgilendirme/kvkk-aydinlatma-metni</a> |
| C1.8  | Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır                                                                                                                                                                            | X           |       |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <a href="https://www.birlesim.com.tr/kurumsal">https://www.birlesim.com.tr/kurumsal</a>                                                       |
| C1.9  |                                                                                                                                                                                                                                 |             |       |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |
| C1.10 | Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.                                                                                                         | X           |       |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |

|      | İLKE                                                                                                                                                                                | UYUM DURUMU |       |        |         | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                      | FAALİYET RAPORU<br>BÖLÜM/BAĞLANTI |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                     | EVET        | HAYIR | KISMEN | İLGİSİZ |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
|      | <b>C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler</b>                                                                                                                     |             |       |        |         |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| C2.1 | Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.                                                             |             |       | X      |         | Söz konusu politika ISO 9001 gereği düzenlemiş ancak kamuya açıklanmamıştır.                                                                                                                                                  |                                   |
| C2.2 | Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.                                                                               | X           |       |        |         | Şirketimiz paydaşlarıyla olan ilişkilerinde şeffaf, adil ve hesap verebilir olmayı benimsemektedir.                                                                                                                           |                                   |
| C2.3 | Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.                                                                                                        |             |       |        | X       |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| C2.4 | Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.                                            |             |       |        | X       |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| C2.5 | Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.                   |             | X     |        |         | Bu konuda çalışmalar yürütülmektedir.                                                                                                                                                                                         |                                   |
|      | <b>D. Kurumsal Yönetim İlkeleri</b>                                                                                                                                                 |             |       |        |         |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| D1   | Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.                                                            |             | X     |        |         | Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumun raporlanması kapsamında, menfaat sahipleri olan ilişkiler hakkındaki bilgilere faaliyet raporu, URF-Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, KYBF-Kurumsal Yönetim Bilgi Formu'nda yer verilmektedir. |                                   |
| D2   | Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır. | X           |       |        |         | Çevre bilincinin oluşturulması ve sürdürülebilirlik konusunda farkındalığın artırılması için çalışmalara başlanmış olup geliştirilecektir.                                                                                    |                                   |

## KURUMSAL RİSK YÖNETİM UYGULAMALARI

Şirket faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütmektedir. Yönetim Kurulu başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risk yönetimi, bilgi sistemleri ve süreçlerini içerecek şekilde iş akışlarını etkileyebilecek olası risklerin tespiti ve giderilmesi için İç Denetim Bölümü kurulması için çalışmalarına başlamıştır. Bu konuda dışarıdan profesyonel destek alınmaktadır.

Diğer taraftan, kurumsal yönetim uygulamaları kapsamında Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Komite, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, uyum ve diğer riskler dâhil olmak üzere her türlü riskin erken tespiti, gerekli önlem ve aksiyonların uygulanması ve risklerin bir yönetim sistemi dâhilinde yönetilmesi ve gözden geçirilmesi amacıyla çalışmaların yürütülmesi, koordine edilmesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmakla görevlidir.

## DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirket 300.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, çıkarılmış sermayesinin tamamı emisyon primlerinden karşılanmak suretiyle 102.000.000 TL'den 224.000.000 TL'ye %119,60784 oranında artırılması nedeniyle ihraç edilecek 122.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-29833736-105.01.01.01-28960 sayı ve 18.11.2022 tarihli yazısı ile onaylanmıştır. Bedelsiz sermaye artırımını 25 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirmiştir.

Şirketi esas sözleşmesinin "Şirket'in Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesinin tadiline uygun görüş verilmiş olup, 28 Kasım 2022 tarih ve 10713 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak tescil olunmuştur.

## DİĞER HUSUSLAR

**Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**

Şirket aleyhine açılmış ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyecek dava bulunmamaktadır.

**Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

**Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve organı değerlendirmeleri:**

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır.

**Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:**

01.01.2022 - 31.12.2022 hesap dönemi içerisinde Şirketimiz tarafından iktisap edilen kendi payı bulunmamaktadır.

**Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA  
HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE  
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 Ocak – 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine  
Ait Konsolide Finansal Tablolar, Dipnotlar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na**

### **A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **Görüş**

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

#### **Diğer Husus**

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve 8 Mart 2022 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş vermiştir.

## Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre denetlenen döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

### Kilit denetim konusu

### Konunun denetimde nasıl ele alındığı

#### Hasılat

Grup'un yıllara yaygın mekanik ve elektrik tesisatı taahhüt sözleşmelerinden elde ettiği hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları Dipnot 2 ve Dipnot 22'de sunulmuştur.

Hasılat, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda konsolide finansal tablolara alınır.

Grup devam eden inşaat ve taahhüt sözleşmelerine ilişkin olarak hasılat ve maliyetin belirlenmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemini uygulamaktadır. Tamamlanma yüzdesinin ve toplam proje maliyetinin belirlenmesinde önemli varsayımlar kullanılmaktadır.

Hasılatın konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi ve önceki yıla göre artması; toplam proje maliyetinin ve tamamlanma yüzdesinin belirlenmesinin önemli tahminler içermesi nedeniyle, hasılat kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir:

- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargılarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir.

- Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

## Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

## **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hüseyin Çetin'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 28 Şubat 2023

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

---

İÇİNDEKİLER

|                                                                                                          | <u>Sayfa</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Bağımsız Denetçi Raporu                                                                                  |              |
| 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla<br>Konsolide Finansal Durum Tabloları                                   | 1 - 2        |
| 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait<br>Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları | 3            |
| 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait<br>Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları                       | 4            |
| 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait<br>Konsolide Nakit Akış Tabloları                             | 5            |
| Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar                                                           | 6 – 65       |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

| VARLIKLAR                                                             | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                       |        | 31 Aralık 2022                   | 31 Aralık 2021                   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                                |        | <b>1.881.199.193</b>             | <b>814.575.364</b>               |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                             | 6      | 356.356.085                      | 180.095.042                      |
| Finansal Yatırımlar                                                   | 13     | 69.081.263                       | 1.841.639                        |
| Ticari Alacaklar                                                      | 7      | 684.003.424                      | 331.498.980                      |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                | 5, 7   | 123.379                          | 6.251.197                        |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                        | 7      | 683.880.045                      | 325.247.783                      |
| Diğer Alacaklar                                                       | 9      | 70.187.537                       | 25.862.796                       |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                 | 5, 9   | 10.396.254                       | 15.453.193                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                         | 9      | 59.791.283                       | 10.409.603                       |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar                              |        | 72.663.456                       | 26.807.147                       |
| -Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan<br>Sözleşme Varlıkları | 8      | 72.663.456                       | 26.807.147                       |
| Stoklar                                                               | 10     | 251.839.138                      | 100.499.925                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                | 11     | 89.165.101                       | 25.327.027                       |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                | 28     | 70.647.272                       | 18.265.327                       |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                 | 20     | 167.442.941                      | 95.844.746                       |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                     |        | <b>1.831.386.217</b>             | <b>806.042.629</b>               |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar                           | 29     | 49.812.976                       | 8.532.735                        |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                                |        | <b>106.264.956</b>               | <b>75.236.510</b>                |
| Maddi Duran Varlıklar                                                 | 14     | 79.996.292                       | 74.368.773                       |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                             | 15     | -                                | 2.234                            |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                         | 16     | 26.268.664                       | 562.075                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                | 11     | -                                | 176.449                          |
| Diğer Duran Varlıklar                                                 | 20     | -                                | 126.979                          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                               |        | <b>1.987.464.149</b>             | <b>889.811.874</b>               |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

| KAYNAKLAR                                                                 | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2022 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                          |        | <b>1.395.692.469</b>                               | <b>525.644.209</b>                                 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                  | 13     | 23.959.269                                         | 64.201.523                                         |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                          | 13     | 364.144                                            | 4.314.943                                          |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                            | 12     | -                                                  | 21.685                                             |
| Ticari Borçlar                                                            | 7      | 581.481.735                                        | 300.406.992                                        |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                        | 5, 7   | 7.924.707                                          | 16.368.275                                         |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                | 7      | 573.557.028                                        | 284.038.717                                        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                          | 19     | 11.044.173                                         | 5.607.792                                          |
| Diğer Borçlar                                                             | 9      | 30.141.492                                         | 30.453                                             |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                         | 5, 9   | 1.400.176                                          | 7.090                                              |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                 | 9      | 28.741.316                                         | 23.363                                             |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                              | 8      | 223.252.917                                        | 21.555.840                                         |
| -Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri    | 8      | 223.252.917                                        | 21.555.840                                         |
| Ertelenmiş Gelirler                                                       | 11     | 493.236.381                                        | 100.794.831                                        |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                         | 11     | 493.236.381                                        | 100.794.831                                        |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                              | 28     | 1.181.620                                          | -                                                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                   | 17,19  | 10.701.244                                         | 15.110.126                                         |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin                                   |        |                                                    |                                                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                   | 17, 19 | 3.946.037                                          | 1.894.032                                          |
| -Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                            | 17     | 6.755.207                                          | 13.216.094                                         |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                           | 20     | 20.329.494                                         | 13.600.024                                         |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                          |        | <b>40.220.590</b>                                  | <b>21.752.698</b>                                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                  | 13     | -                                                  | 771.764                                            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                   |        | 9.598.604                                          | 5.786.471                                          |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin                                   |        |                                                    |                                                    |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                   | 19     | 9.598.604                                          | 5.786.471                                          |
| Ertelenmiş Gelirler                                                       | 11     | 2.014.190                                          | 118.760                                            |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                              | 28     | 28.607.796                                         | 15.075.703                                         |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                        |        | <b>551.551.090</b>                                 | <b>342.414.967</b>                                 |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                      |        | <b>550.348.138</b>                                 | <b>342.414.967</b>                                 |
| Ödenmiş Sermaye                                                           | 21     | 224.000.000                                        | 102.000.000                                        |
| Paylara İlişkin Primler                                                   | 21     | 46.368.202                                         | 168.368.202                                        |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                   | 21     | (1.985.233)                                        | (29.883.812)                                       |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | 21     | (4.594.787)                                        | (4.594.787)                                        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş                    |        |                                                    |                                                    |
| Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                     |        | (2.094.655)                                        | 480.686                                            |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden                                      |        |                                                    |                                                    |
| Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)                                                  | 21     | (2.094.655)                                        | 480.686                                            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                       | 21     | 9.211.516                                          | 6.654.352                                          |
| Geçmiş Yıllar Karları                                                     | 21     | 103.994.970                                        | 67.683.740                                         |
| Net Dönem Karı                                                            |        | 175.448.125                                        | 31.706.586                                         |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                        |        | <b>1.202.952</b>                                   | <b>-</b>                                           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                   |        | <b>1.987.464.149</b>                               | <b>889.811.874</b>                                 |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                    |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2022 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2021 |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | Dipnot |                                                                  |                                                                  |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                        |        |                                                                  |                                                                  |
| Hasılat                                                            | 22     | 1.362.282.837                                                    | 620.288.863                                                      |
| Satışların Maliyeti (-)                                            | 22     | (1.189.946.169)                                                  | (544.413.864)                                                    |
| <b>Brüt Kar</b>                                                    |        | <b>172.336.668</b>                                               | <b>75.874.999</b>                                                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                        | 23     | (49.521.271)                                                     | (36.215.745)                                                     |
| Pazarlama Giderleri (-)                                            | 23     | -                                                                | (236.479)                                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                 | 25     | 164.031.499                                                      | 81.424.479                                                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                             | 25     | (135.624.685)                                                    | (89.905.772)                                                     |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>                                          |        | <b>151.222.211</b>                                               | <b>30.941.482</b>                                                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                  | 26     | 66.571.023                                                       | 45.353.255                                                       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                              | 26     | (1.206.911)                                                      | (3.401.002)                                                      |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>                       |        | <b>216.586.323</b>                                               | <b>72.893.735</b>                                                |
| Finansman Gelirleri                                                | 27     | 2.052.165                                                        | 8.200.176                                                        |
| Finansman Giderleri (-)                                            | 27     | (25.427.027)                                                     | (25.271.586)                                                     |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>                    |        | <b>193.211.461</b>                                               | <b>55.822.325</b>                                                |
| <b>Vergi Gelir / (Gideri)</b>                                      | 28     | <b>(17.763.336)</b>                                              | <b>(24.115.739)</b>                                              |
| Dönem Vergi Gideri (-)                                             | 28     | (3.587.408)                                                      | (12.446.296)                                                     |
| Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                                  | 28     | (14.175.928)                                                     | (11.669.443)                                                     |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                                  |        | <b>175.448.125</b>                                               | <b>31.706.586</b>                                                |
| <b>Dönem Karının Dağılımı</b>                                      |        |                                                                  |                                                                  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                        |        | -                                                                | -                                                                |
| Ana Ortaklık Payları                                               |        | 175.448.125                                                      | 31.706.586                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                           | 31     | <b>0,78</b>                                                      | <b>0,14</b>                                                      |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>                                    |        |                                                                  |                                                                  |
| Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar                   |        |                                                                  |                                                                  |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları | 19     | (3.219.176)                                                      | (700.734)                                                        |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri                                 | 28     | 643.835                                                          | 140.147                                                          |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                        |        | <b>(2.575.341)</b>                                               | <b>(560.587)</b>                                                 |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                       |        | <b>172.872.784</b>                                               | <b>31.145.999</b>                                                |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                            |        |                                                                  |                                                                  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                        |        | -                                                                | -                                                                |
| Ana Ortaklık Payları                                               |        | 172.872.784                                                      | 31.145.999                                                       |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                                             |                    |                             |                     |                         | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                             | Birikmiş Karlar                     |                       |                    |                               |                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                                                             | Ödenmiş Sermaye    | Sermaye Düzeltmesi Farkları | Geri Alınmış Paylar | Paylara İlişkin Primler | Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                  | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları) | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları | Net Dönem Karı     | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam Özkaynaklar  |
| <b>1 Ocak 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>                 | <b>11.100.000</b>  | <b>2.971</b>                | -                   | -                       | <b>(4.594.787)</b>                                                                         | <b>1.041.273</b>                                            | <b>5.368.927</b>                    | <b>77.052.337</b>     | <b>59.722.532</b>  | <b>149.693.253</b>            | -                           | <b>149.693.253</b>  |
| Transferler                                                 | -                  | -                           | -                   | -                       | -                                                                                          | -                                                           | 1.285.425                           | 58.437.107            | (59.722.532)       | -                             | -                           | -                   |
| Sermaye Artışı (Not 21)                                     | 90.900.000         | (2.971)                     | -                   | 168.368.202             | -                                                                                          | -                                                           | -                                   | (68.897.029)          | -                  | <b>190.368.202</b>            | -                           | <b>190.368.202</b>  |
| Kurumlar Vergisi İndirimi                                   | -                  | -                           | -                   | -                       | -                                                                                          | -                                                           | -                                   | 1.286.923             | -                  | <b>1.286.923</b>              | -                           | <b>1.286.923</b>    |
| Geri Alınmış Paylar                                         | -                  | -                           | (29.883.812)        | -                       | -                                                                                          | -                                                           | -                                   | (195.598)             | -                  | <b>(30.079.410)</b>           | -                           | <b>(30.079.410)</b> |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                       | -                  | -                           | -                   | -                       | -                                                                                          | (560.587)                                                   | -                                   | -                     | 31.706.586         | <b>31.145.999</b>             | -                           | <b>31.145.999</b>   |
| <b>31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>              | <b>102.000.000</b> | -                           | <b>(29.883.812)</b> | <b>168.368.202</b>      | <b>(4.594.787)</b>                                                                         | <b>480.686</b>                                              | <b>6.654.352</b>                    | <b>67.683.740</b>     | <b>31.706.586</b>  | <b>342.414.967</b>            | -                           | <b>342.414.967</b>  |
| <b>1 Ocak 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>                 | <b>102.000.000</b> | -                           | <b>(29.883.812)</b> | <b>168.368.202</b>      | <b>(4.594.787)</b>                                                                         | <b>480.686</b>                                              | <b>6.654.352</b>                    | <b>67.683.740</b>     | <b>31.706.586</b>  | <b>342.414.967</b>            | -                           | <b>342.414.967</b>  |
| Transferler                                                 | -                  | -                           | -                   | -                       | -                                                                                          | -                                                           | 2.557.164                           | 29.149.422            | (31.706.586)       | -                             | -                           | -                   |
| Temettü Ödemesi                                             | -                  | -                           | -                   | -                       | -                                                                                          | -                                                           | -                                   | (4.483.331)           | -                  | <b>(4.483.331)</b>            | -                           | <b>(4.483.331)</b>  |
| Sermaye Artışı (Not 21)                                     | 122.000.000        | -                           | -                   | (122.000.000)           | -                                                                                          | -                                                           | -                                   | -                     | -                  | -                             | -                           | -                   |
| Kurumlar Vergisi İndirimi                                   | -                  | -                           | -                   | -                       | -                                                                                          | -                                                           | -                                   | 622.315               | -                  | <b>622.315</b>                | -                           | <b>622.315</b>      |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış  | -                  | -                           | (88.254.975)        | -                       | -                                                                                          | -                                                           | -                                   | -                     | -                  | <b>(88.254.975)</b>           | -                           | <b>(88.254.975)</b> |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Azalış | -                  | -                           | 116.153.554         | -                       | -                                                                                          | -                                                           | -                                   | 11.022.824            | -                  | <b>127.176.378</b>            | -                           | <b>127.176.378</b>  |
| Bağlı Ortaklık Alımı                                        | -                  | -                           | -                   | -                       | -                                                                                          | -                                                           | -                                   | -                     | -                  | -                             | 1.202.952                   | <b>1.202.952</b>    |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                       | -                  | -                           | -                   | -                       | -                                                                                          | (2.575.341)                                                 | -                                   | -                     | 175.448.125        | <b>172.872.784</b>            | -                           | <b>172.872.784</b>  |
| <b>31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>              | <b>224.000.000</b> | -                           | <b>(1.985.233)</b>  | <b>46.368.202</b>       | <b>(4.594.787)</b>                                                                         | <b>(2.094.655)</b>                                          | <b>9.211.516</b>                    | <b>103.994.970</b>    | <b>175.448.125</b> | <b>550.348.138</b>            | <b>1.202.952</b>            | <b>551.551.090</b>  |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                     |            | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                     | Dipnot     |                                                               |                                                               |
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>       |            | <b>320.701.121</b>                                            | <b>(50.209.906)</b>                                           |
| <b>Dönem Karı</b>                                                   |            | <b>175.448.125</b>                                            | <b>55.822.325</b>                                             |
| <b><u>Düzeltilmeler:</u></b>                                        |            |                                                               |                                                               |
| Amortisman Giderleri ve İtfa Payları                                | 13, 14, 15 | 4.424.295                                                     | 5.295.224                                                     |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar /İptali, net                      | 7          | (2.003.262)                                                   | 587.207                                                       |
| Finansal Varlık Değer Artışı                                        |            | -                                                             | 43.230                                                        |
| Proje Zarar Karşılığı                                               | 17         | (7.898.799)                                                   | 6.484.479                                                     |
| Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı,net                                  | 26         | (12.952.844)                                                  | (5.204.996)                                                   |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                           | 19         | 3.451.772                                                     | 2.066.189                                                     |
| İzin Karşılığı                                                      | 19         | 2.052.005                                                     | 306.905                                                       |
| Dava Karşılığı                                                      | 17         | 1.437.912                                                     | 776.309                                                       |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltilmeler                      | 28         | 17.763.336                                                    | -                                                             |
| Faiz Geliri                                                         | 26, 27     | (22.750.975)                                                  | (14.627.089)                                                  |
| Faiz Gideri                                                         | 27         | 19.208.006                                                    | 19.945.223                                                    |
| <b>Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltilmeler</b>        |            | <b>11.022.824</b>                                             | <b>-</b>                                                      |
| <b>İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı</b>          |            | <b>189.202.395</b>                                            | <b>71.495.006</b>                                             |
| Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış                                 | 5, 7       | (350.501.182)                                                 | (165.191.474)                                                 |
| Stoklardaki Azalış/(Artış)                                          | 10         | (151.339.213)                                                 | (41.635.922)                                                  |
| Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış                                  | 5, 9       | (49.340.863)                                                  | 495.137                                                       |
| Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)                            | 11         | (53.754.164)                                                  | (21.744.298)                                                  |
| Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış                   | 20         | (69.605.462)                                                  | (50.738.580)                                                  |
| Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar                   | 8          | (45.856.309)                                                  | (8.957.684)                                                   |
| Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)                                | 5, 7       | 280.476.113                                                   | 160.602.986                                                   |
| Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)                                    | 5, 9       | 29.000.941                                                    | (30.703.088)                                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış) | 19         | 5.412.100                                                     | 3.403.028                                                     |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)                              | 11         | 588.491.010                                                   | 52.872.181                                                    |
| Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)          | 20         | 6.721.608                                                     | 6.660.874                                                     |
| Ödenen Vergiler                                                     | 28         | (55.347.038)                                                  | (25.098.383)                                                  |
| Ödenen Kıdem Tazminatları                                           | 17         | (2.858.815)                                                   | (1.669.689)                                                   |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>       |            | <b>(82.873.576)</b>                                           | <b>2.174.832</b>                                              |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları                        | 14, 15, 16 | (10.487.376)                                                  | (10.360.879)                                                  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları                       | 14, 15, 16 | 1.921.009                                                     | 8.135.918                                                     |
| Satış Amaçlı Gayrimenkul Alımı                                      | 29         | (48.245.714)                                                  | (1.012.414)                                                   |
| Satış Amaçlı Gayrimenkul Satımı                                     | 29         | 18.677.077                                                    | 30.942.242                                                    |
| Bağlı Ortaklık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                | 3          | (26.096.337)                                                  | -                                                             |
| İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları   | 21         | (88.254.975)                                                  | (30.079.410)                                                  |
| Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri         | 21         | 116.153.554                                                   | -                                                             |
| Faiz Gelirleri                                                      | 26         | 20.698.810                                                    | 6.434.244                                                     |
| Finansal Varlık Alışı                                               | 13         | (67.239.624)                                                  | (1.884.869)                                                   |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>     |            | <b>(61.566.502)</b>                                           | <b>179.068.093</b>                                            |
| Kredi Kullanımı                                                     | 13         | 68.625.318                                                    | 178.032.584                                                   |
| Kredi Ödemeleri                                                     | 13         | (113.590.136)                                                 | (214.806.374)                                                 |
| Finansal Kiralama Ödemeleri                                         | 12         | (19.451)                                                      | (2.351.667)                                                   |
| Adat Gelirleri                                                      | 27         | 2.052.165                                                     | 8.192.845                                                     |
| Ödenen Faizler                                                      | 27         | (19.208.006)                                                  | (19.945.223)                                                  |
| Sermaye Artışı                                                      |            | -                                                             | 190.368.202                                                   |
| İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim                          | 5          | 5.056.939                                                     | 39.577.726                                                    |
| Ödenen Temettüleri                                                  | 21         | (4.483.331)                                                   | -                                                             |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)</b>    |            | <b>176.261.043</b>                                            | <b>131.033.019</b>                                            |
| Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu                   | 6          | 180.095.042                                                   | 49.062.023                                                    |
| <b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>            | <b>6</b>   | <b>356.356.085</b>                                            | <b>180.095.042</b>                                            |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”) 2002 yılında İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul’dur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 466’dır (31 Aralık 2021 – 417).

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ortaklar                | 31 Aralık 2022 |                    | 31 Aralık 2021 |                    |
|-------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                         | Pay Oranı      | Pay Tutarı         | Pay Oranı      | Pay Tutarı         |
| Mesut Altan             | %25,98         | 58.196.077,6       | %30,88         | 31.500.000         |
| İdris Çakır             | %25,98         | 58.196.077,6       | %30,88         | 31.500.000         |
| Halka Açık Kısım        | %48,04         | 107.607.844,8      | %38,24         | 39.000.000         |
| <b>Ödenmiş Sermaye*</b> |                | <b>224.000.000</b> |                | <b>102.000.000</b> |

\*Şirketimizin, 08 Eylül 2022 tarihli kararı çerçevesinde 102.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, bedelsiz olarak %119,60784 oranında artırılmak suretiyle 224.000.000 TL’ye çıkarılması ve Esas Sözleşmenin tadili için 14 Eylül.2022 tarihinde yapmış olduğu başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 17 Kasım 2022 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket’in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup”) detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde 10.463.383 TL karşılığında satın alınmıştır (Dipnot 2). Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın alınmıştır (Dipnot 3). Ana faaliyet alanı, EPDK’dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi vb için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına (gerçeğe uygun değerleme istisnaları dışında) göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerleme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplariken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2’nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerleme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

**(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

TMS 29’a göre yüksek enflasyon ekonomisinin hakim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri, raporlama dönemi sonundaki endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve bu uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden sonra Türkiye’nin yüksek enflasyon ülkesi olarak tanımlanmamasından dolayı, 2006 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2005 tarihinden önceki tüm dönemlere ait finansal tablolar Türk Lirası’nın 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücüne endekslenen birim değerleri ile gösterilmiştir. Endeksleme Türkiye İstatistik Kurumu tarafından Türkiye geneli için yayınlanan Toptan Eşya Fiyat Endeksi’nden elde edilen çevirim faktörleri ile hesaplanmıştır. Parasal olmayan kalemlere 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan ilaveler nominal değerleri ile gösterilmiştir.

**(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı:**

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS”) uygularlar.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı (devamı):**

Konsolide finansal tabloların TFRS’ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2022 tarihinde sone eren döneme ilişkin konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

**(d) Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:**

Grup’un TFRS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tabloları 28 Şubat 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi**

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dır.

Grup, konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL’yi belirlemiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

**(f) İşletmenin Sürekliliği**

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar**

Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları süzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletmeler tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Bağlı ortaklık ilişkideki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir.

Konsolidasyon, Ana Ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklık’ın bağlı ortaklıklarındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

| <b>Bağlı ortaklık adı</b>               | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 100,00%               | 100,00%               |
| Solar Santral Enerji A.Ş.               | 70,00%                | -                     |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)**

**Tam Konsolidasyon Yöntemi :**

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıklardaki payları ana ortaklık'taki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıklardaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklıkların gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıkların birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

**Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları**

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

**Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler**

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)**

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

**İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iktisap eden işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği vaka veya işlemdir. Grup’un 2017 ve 2018 yılları içinde gerçekleşen işletme birleşmelerinde 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan yeniden düzenlenmiş TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” standardı kapsamında satın alma yöntemi uygulanmıştır. Bu yöntemde, iktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi, gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilmiştir. Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez.

Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

**Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler**

Grup’u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar yada zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100 ’ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana Ortaklık’a devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Ana Ortaklık’ı kontrol eden hissedarların ortak kontrolündeki Erde Mühendislik Sanayi ve ticaret A.Ş.’nin hisse devri ile gerçekleşen işletme birleşmelerinden edinilen varlık ve yükümlülükler defter değerleriyle muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 nolu Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı’na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve Erde Mühendislik arasında ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS’ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabı kullanılmıştır.

**(i) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır. 31 Aralık 2022 itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır.

**(i) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgiler dipnot 2.g ‘de belirtilmiştir.

**(j) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 1 Ocak 2022 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**

**TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik**

KGK, Temmuz 2020’de Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Bu değişikliğin Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(j) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**TMS 37 Değişiklikleri – Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler- Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 16 Değişiklikleri – Kullanım Amacına Uygun Hale Getirme**

KGK, Temmuz 2020’de TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zararda muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır- özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtabilir. Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi- TFRS’deki İyileştirmeler**

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, TFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması**

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1’in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS’ye geçiş tarihine göre ana ortaklığın finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS’ye geçişi kolaylaştıracaktır.

**TFRS 9- Finansal Araçlar**

Bu değişiklik, alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

**TMS 41- Tarımsal Faaliyetler**

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hüküm kaldırmak suretiyle, TMS 41’deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü’nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13’ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(j) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**b) 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

**TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

TFRS 17'nin uygulanmasının Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması**

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(j) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir.

TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 8'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertelenmiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir.

TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 12'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler- TMS 1'e İlişkin Değişiklikler**

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler'de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir. Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödenme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişiklikle, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, bu değişikliğin, konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler**

20 Aralık 2022'de KGK, bir satıcı-kiracının satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kiralama işlemlerini nasıl ölçtüğüne açıklık getiren değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS 16'ya yapılan değişiklikler 1 Ocak 2024'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS 16'da yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(j) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliğin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları**

**Hasılat**

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan beş temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Sözleşme başlangıcında Grup müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak tanımlamaktadır.

Grup, işlem fiyatını tespit etmek için sözleşme hükümlerini ve ticari teamüllerini dikkate almaktadır. İşlem fiyatı, Grup'un üçüncü şahıslar adına (örneğin bazı satış vergileri) tahsil edilen tutarlar hariç taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Bir müşteriyle yapılan sözleşmede taahhüt edilen bedel, sabit tutarları, değişken tutarları ya da her ikisini içerebilir.

Sözleşmede taahhüt edilen bedelin değişken bir tutar olması durumunda Grup, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında tahsile hak kazanacağı bedeli tahmin yoluyla belirler. Grup'un tahmin ettiği değişken bedel tutarının bir kısmını veya tamamını işlem bedeline dâhil edebilmesi için, değişken bedelle ilgili belirsizlik sonradan ortadan kalktığında konsolide finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal olmayacağını kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir. Değişken bedele ilişkin belirsizlik sonradan ortadan kalktığında finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal işlemi olmayacağını kuvvetle muhtemel olup olmadığını takdir ederken, Grup söz konusu hasılat iptalinin hem gerçekleşme olasılığını hem de büyüklüğünü göz önünde bulundurur.

Grup, aşağıda belirtilen kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolara almaktadır:

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Hasılat (devamı)**

*Yıllara Yaygın Mekanik ve Elektrik Tesisatı İnşaat Sözleşmeleri*

Grup Yüklenici ve/veya Alt Yüklenici sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın ısıtma ve soğutma sistemleri ile mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri ile ilgili sözleşmeleri zamana yaygın olarak, tamamlanma yüzdesi yöntemine göre, muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, sözleşmenin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının konsolide finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

Sözleşme hasılatı, sözleşmelerin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kar getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

*Faiz Geliri*

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

*Kira Geliri*

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

**İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlar**

İşverenler, mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri projelerine ilişkin Grup’a ödedikleri hakedişler üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilirler. Bu teminat alacakları garanti süreci tamamlandığında işverenlerden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

**Taşıeronlardan Yapılan İstihkak Kesintileri**

Grup taşıeronların kestiği hakediş bedelleri üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarla, teminat kesintisi yapabilir. Bu borçlar garanti süreci tamamlandığında taşıeronlara geri ödenir. Taşıeronlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde iç verim oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

**Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar.

Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar. Diğer maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

|                             | <b>Faydalı Ömür Süreleri</b> |
|-----------------------------|------------------------------|
| Binalar                     | 50 yıl                       |
| Tesis, makine ve cihazlar   | 4 - 20 yıl                   |
| Taşıtlar                    | 5 yıl                        |
| Demirbaşlar                 | 3 - 15 yıl                   |
| Diğer maddi duran varlıklar | 3 yıl                        |
| Özel maliyetler             | 3 - 15 yıl                   |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda finansal durum tablosunda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

*Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar*

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarları ile gösterilirler.

*Bilgisayar yazılımı*

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

*Maddi Olmayan Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması*

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışında bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosun dışında bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosun dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

|        | <u><b>Faydalı Ömür Süreleri</b></u> |
|--------|-------------------------------------|
| Haklar | 2 - 15 yıl                          |
| Diğer  | 3 - 5 yıl                           |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar**

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının bilanço tarihini takip eden oniki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

**Kiralamalar**

**Kiracı olarak**

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır
  - i. Grup’un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - ii. Grup’un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kiralamalar (devamı)**

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken doğrusal amortisman yöntemini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibari ile sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kiralamalar (devamı)**

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtabilecek şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler,
- b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtabilecek şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

**Finansal kiralama**

Grup'a kiralanmış varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibarıyla doğrudan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

**Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde grup varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değeri azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

**Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**Finansal Araçlar**

*Finansal Varlıklar:*

*Sınıflandırma*

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen”, “gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” ve “gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Grup’un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

*Muhasebeleştirme ve Ölçümleme*

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup’un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar” ve “diğer alacaklar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Finansal Araçlar (Devamı)**

“Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır.

İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**Finansal Tablo Dışı Bırakma**

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

**Değer Düşüklüğü**

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşım” uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup’un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

**Nakit ve Nakit Benzerleri:**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadeli ve vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Kasadaki nakit paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Türk Lirası mevduatları maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise raporlama tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası’na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

*Ticari Alacaklar:*

Ticari alacaklar, Grup tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Ayrıca, Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklar için beklenen kredi zarar modelini uygulamaktadır. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşım” uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup’un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari alacaklar defter değeri, şüpheli alacak karşılığı ve beklenen kredi zarar modeline göre değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

*Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Ticari Borçlar:*

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri, anapara ve raporlama dönemi sonundaki tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan maliyet değerleri etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşmakta olup defter değeri ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp raporlama tarihleri itibarıyla tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Benzer şekilde, ticari borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

*Diğer Finansal Yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kur Değişiminin Etkileri**

Grup’un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur.

Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları.

**Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Türk vergi mevzuatı, konsolide finansal tablolar üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Vergi gideri; dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri / (gideri) toplamından oluşur.

**Cari vergi**

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)**

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

7256 Sayılı Kanunun 35 inci maddesiyle eklenen fıkra. Yürürlük: 01 Ocak 2021 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2021 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere (17 Kasım 2020) (6) Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeliklik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır. İndirimden yararlanılan hesap döneminden itibaren beş hesap dönemi içinde pay oranına ilişkin bu fıkra ile belirlenen şartın kaybedilmesi halinde, indirimli vergi oranı uygulaması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)**

*Dönem cari ve ertelenmiş vergisi:*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**İlişkili Taraflar**

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar maliyet değerleri ile gösterilmiş olup, varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

*Kıdem tazminatları*

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik, işten çıkarılma veya yasa ile belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı” uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkların yurt dışında çalışan yabancı işçileri kıdem tazminatı hususunda bulundukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık finansal tablolarda ayrılmıştır.

**Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un mekanik ve elektrik tesisat ve makine kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**Sermaye ve Temettüler**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

**Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması halinde, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Pay Başına Kazanç**

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir (Dipnot 31).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup’un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları olarak yükümlülükler içerisinde “Ertelenmiş Gelirler” hesabında sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak kar veya zarar tablosunda gelir kaydedilir.

**Geri Alınmış Paylar**

Şirket aracı bir kurumla anlaşarak likidite sağlayıcılık sözleşmesi kapsamında borsadan alım tarihindeki fiyat üzerinden hisse alımını gerçekleştirmiştir. Söz konusu hisseler, alım ve satış işlemleri “takas tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Alım ve satış işlemleri sonucunda ortaya çıkan kayıp ve kazanç kar veya zarar tablosunda yatırımlardan elde edilen gelirler altında sunulmuştur. Alım ve satış işlemleri sonucunda Şirket geri almış olduğu payları özkaynaklar altında “Geri Alınmış Paylar” altında sınıflandırmıştır.

**(l) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Dipnot 2.k’de belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır.

*Sözleşme bedeli değişikliği*

Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini projelerinin tamamlanma oranına göre finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

*Tamamlanma oranı*

Grup, sözleşmelerin muhasebeleştirilmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemi kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

*Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları*

Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları ve borçları, mali tablolarda, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmiştir. Gerçeğe uygun değerler, Grup Yönetimi’nin bahse konu varlık ve borçlar için uygun gördüğü, Grup’un fiili, mevduat ve borçlanma faiz oranlarıyla iskonto edilmiş değerleri ifade etmektedir.

*Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri*

Grup, her raporlama dönemi sonunda, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri gözden geçirmektedir. Beklenen faydalı ömür tahminlerinde ortaya çıkan değişikliklerin ortaya çıkan olası etkileri için her dönem elden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(I) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

*Şüpheli alacak karşılığı*

Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

*Dava karşılığı*

Grup davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler hukuk müşaviri görüşü alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

**(m) Konsolide Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlaması**

Grup, mekanik işleri, elektrik tesisat işleri ve iş makinesi kiralama işleri alanlarında faaliyet göstermekte olup bölümlere göre raporlama yapmıştır.

**3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

**Solar Santral İktisabı**

Şirket Solar Santral’e ait hisselerin %70’ini 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın almıştır. İlgili işletme birleşmesi TFRS 3 kapsamında satın alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

| <b>Solar Santral Enerji A.Ş.</b>    | <b>31 Aralık 2022</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Edinilen tanımlanabilir varlıklar * | 40.336.136            |
| Kısa Vadeli Yabancı Kaynak          | 10.465.539            |
| <b>Net Varlıklar Toplamı</b>        | <b>29.870.597</b>     |
| Elde Edilen Nakit (-)               | 2.571.308             |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar (-)     | 1.202.952             |
| Satınalım İçin Ödenen Tutar (-)     | 26.096.337            |
| <b>Hesaplanan şerefiye</b>          | <b>-</b>              |

\* Grup işletme birleşmesi kapsamında 25.860.757 TL müşteri ilişkilerini tanımlanabilir varlık olarak muhasebeleştirilmiştir (Not 16).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

|                                            | <b>Mekanik<br/>İşleri</b> | <b>Elektrik<br/>Tesisat İşleri</b> | <b>GES Kurulum<br/>İşleri</b> | <b>Eliminasyon<br/>ve Sınıflama</b> | <b>Konsolide</b>     |
|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>31 Aralık 2022</b>                      |                           |                                    |                               |                                     |                      |
| Dönen varlıklar                            | 1.032.392.178             | 834.669.065                        | 14.385.340                    | (247.390)                           | <b>1.881.199.193</b> |
| Duran varlıklar                            | 145.842.409               | 3.602.779                          | 90.038                        | (43.270.270)                        | <b>106.264.956</b>   |
| <b>Toplam varlıklar</b>                    | <b>1.178.234.587</b>      | <b>838.271.844</b>                 | <b>14.475.378</b>             | <b>(43.517.660)</b>                 | <b>1.987.464.149</b> |
| Kısa vadeli yükümlülükler                  | 729.154.181               | 656.320.139                        | 10.465.539                    | (247.390)                           | <b>1.395.692.469</b> |
| Uzun vadeli yükümlülükler                  | 19.734.792                | 20.485.798                         | -                             | -                                   | <b>40.220.590</b>    |
| Özkaynaklar                                | 429.345.613               | 161.465.908                        | 4.009.839                     | (43.270.270)                        | <b>551.551.090</b>   |
| <b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b> | <b>1.178.234.586</b>      | <b>838.271.845</b>                 | <b>14.475.378</b>             | <b>(43.517.660)</b>                 | <b>1.987.464.149</b> |
|                                            |                           |                                    |                               |                                     |                      |
| <b>31 Aralık 2021</b>                      |                           |                                    |                               |                                     |                      |
| Dönen varlıklar                            | 499.846.955               | 314.933.785                        | -                             | (205.376)                           | <b>814.575.364</b>   |
| Duran varlıklar                            | 113.825.145               | 1.874.748                          | -                             | (40.463.383)                        | <b>75.236.510</b>    |
| <b>Toplam varlıklar</b>                    | <b>613.672.100</b>        | <b>316.808.533</b>                 | <b>-</b>                      | <b>(40.668.759)</b>                 | <b>889.811.874</b>   |
| Kısa vadeli yükümlülükler                  | 301.318.124               | 224.531.461                        | -                             | (205.376)                           | <b>525.644.209</b>   |
| Uzun vadeli yükümlülükler                  | 14.828.625                | 6.924.073                          | -                             | -                                   | <b>21.752.698</b>    |
| Özkaynaklar                                | 297.525.351               | 85.352.999                         | -                             | (40.463.383)                        | <b>342.414.967</b>   |
| <b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b> | <b>613.672.100</b>        | <b>316.808.533</b>                 | <b>-</b>                      | <b>(40.668.759)</b>                 | <b>889.811.874</b>   |



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

| <b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>                       | <b>Mekanik İşleri</b> | <b>Elektrik Tesisat İşleri</b> | <b>GES Kurulum İşleri</b> | <b>Eliminasyon ve Sınıflama</b> | <b>Konsolide</b>       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Hasılat                                              | 751.633.993           | 611.297.975                    | -                         | (649.131)                       | <b>1.362.282.837</b>   |
| Satışların Maliyeti (-)                              | (657.036.906)         | (536.537.074)                  | -                         | 3.627.811                       | <b>(1.189.946.169)</b> |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                            | <b>94.597.087</b>     | <b>74.760.901</b>              | -                         | <b>2.978.680</b>                | <b>172.336.668</b>     |
| Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net | (5.979.120)           | 9.212.835                      | -                         | (2.048.864)                     | <b>1.184.851</b>       |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                 | <b>88.617.967</b>     | <b>83.973.736</b>              | -                         | <b>929.816</b>                  | <b>173.521.519</b>     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net    | 23.381.057            | 20.613.563                     | -                         | (929.816)                       | <b>43.064.804</b>      |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>  | <b>111.999.024</b>    | <b>104.587.299</b>             | -                         | -                               | <b>216.586.323</b>     |
| Finansman Gelir / (Giderleri), Net                   | (7.584.265)           | (15.790.597)                   | -                         | -                               | <b>(23.374.862)</b>    |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>                  | <b>104.414.759</b>    | <b>88.796.702</b>              | -                         | -                               | <b>193.211.461</b>     |
| Vergi Gelir/(Gideri)                                 | (6.336.195)           | (11.427.141)                   | -                         | -                               | <b>(17.763.336)</b>    |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                         | <b>98.078.564</b>     | <b>77.369.561</b>              | -                         | -                               | <b>175.448.125</b>     |

| <b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>                       | <b>Mekanik İşleri</b> | <b>Elektrik Tesisat İşleri</b> | <b>GES Kurulum İşleri</b> | <b>Eliminasyon ve Sınıflama</b> | <b>Konsolide</b>     |
|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Hasılat                                              | 419.575.657           | 202.267.704                    | -                         | (1.554.498)                     | <b>620.288.863</b>   |
| Satışların Maliyeti (-)                              | (365.660.157)         | (179.900.293)                  | -                         | 1.146.586                       | <b>(544.413.864)</b> |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                            | <b>53.915.500</b>     | <b>22.367.411</b>              | -                         | <b>(407.912)</b>                | <b>75.874.999</b>    |
| Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net | (19.292.540)          | (26.701.027)                   | -                         | 1.060.050                       | <b>(44.933.517)</b>  |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                 | <b>34.622.960</b>     | <b>(4.333.616)</b>             | -                         | <b>652.138</b>                  | <b>30.941.482</b>    |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net    | 20.785.620            | 21.818.771                     | -                         | (652.138)                       | <b>41.952.253</b>    |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>  | <b>55.408.580</b>     | <b>17.485.155</b>              | -                         | -                               | <b>72.893.735</b>    |
| Finansman Gelir / (Giderleri), Net                   | (7.179.365)           | (9.892.045)                    | -                         | -                               | <b>(17.071.410)</b>  |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>                  | <b>48.229.215</b>     | <b>7.593.110</b>               | -                         | -                               | <b>55.822.325</b>    |
| Vergi Gelir/(Gideri)                                 | (18.305.844)          | (5.809.895)                    | -                         | -                               | <b>(24.115.739)</b>  |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                         | <b>29.923.371</b>     | <b>1.783.215</b>               | -                         | -                               | <b>31.706.586</b>    |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**5. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER**

Grup’un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır’dır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir :

| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                        | 31 Aralık 2022 |                   |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                                           | Alacaklar      |                   | Borçlar          |                  |
|                                                           | Kısa vadeli    |                   | Kısa vadeli      |                  |
|                                                           | Ticari         | Diğer             | Ticari           | Diğer            |
| Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.                          | 53.874         | -                 | 7.949            | -                |
| Toro Makina A.Ş.                                          | -              | -                 | 1.548.821        | -                |
| Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.   | -              | -                 | 149.311          | -                |
| Edikli GES Enerji A.Ş.                                    | 11.084         | -                 | -                | -                |
| Uluder Elektrik Üretim A.Ş.                               | 11.084         | -                 | -                | -                |
| Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.                             | 12.229         | -                 | -                | -                |
| Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş. (*) | 24.024         | 10.396.254        | 6.218.626        | -                |
| Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi (**)                 | 11.084         | -                 | -                | -                |
| Ortaklar                                                  | -              | -                 | -                | 1.400.176        |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>123.379</b> | <b>10.396.254</b> | <b>7.924.707</b> | <b>1.400.176</b> |

| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                        | 31 Aralık 2021   |                   |                   |              |
|-----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                                                           | Alacaklar        |                   | Borçlar           |              |
|                                                           | Kısa vadeli      |                   | Kısa vadeli       |              |
|                                                           | Ticari           | Diğer             | Ticari            | Diğer        |
| Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.                     | 46.954           | -                 | -                 | -            |
| Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.                          | 4.825.475        | -                 | -                 | -            |
| Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.                       | 7.729            | -                 | -                 | -            |
| Toro Makina A.Ş.                                          | 1.335.065        | -                 | 2.285.581         | -            |
| Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.   | 15.599           | -                 | -                 | -            |
| Edikli GES Enerji A.Ş.                                    | 6.440            | -                 | -                 | -            |
| Uluder Elektrik Üretim A.Ş.                               | 5.142            | -                 | -                 | -            |
| Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş. (*) | 4.831            | 15.304.494        | 14.082.694        | -            |
| Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic.A.Ş. (**) | 3.962            | 45.106            | -                 | -            |
| Ortaklar                                                  | -                | 103.593           | -                 | 7.090        |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>6.251.197</b> | <b>15.453.193</b> | <b>16.368.275</b> | <b>7.090</b> |

Kısa vadeli diğer alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla faiz oranı %10,75’tir (31 Aralık 2021 % 15,75).

(\*) Birleşim Makina’dan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup’un projeler kapsamında Birleşim Makina’ya ürettiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*) Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic.A.Ş.’nin ünvanı 26 Ocak 2022 tarihli, 10503 sayılı ve 157535-0 ticaret sicil numaralı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edildiği üzere “Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi” olarak değiştirilmiştir. Şirketin amaç ve konusu da aynı Ticaret Sicil Gazetesinde yer alan ilanla revize edilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**5. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)**

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 yıllarında ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

| Alış İşlemleri                                          | 1 Ocak - 31 Aralık 2022 |                  |            |                  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------|------------------|
|                                                         | Mal Alımı               | Hizmet Alımı     | Arsa Alımı | Diğer            |
| Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.                   | -                       | 80.508           | -          | 728.000          |
| Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.ve Tic.A.Ş.    | 45.468.978              | 12.032           | -          | -                |
| Edikli GES Enerji A.Ş.                                  | -                       | -                | -          | -                |
| Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.                         | 34.200                  | 52.814           | -          | -                |
| Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.                     | -                       | 38.306           | -          | -                |
| Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş. | -                       | 4.024.302        | -          | -                |
| Toro Makina A.Ş.                                        | -                       | 4.133.483        | -          | 1.494.525        |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>45.503.178</b>       | <b>8.341.445</b> | <b>-</b>   | <b>2.222.525</b> |

| Alış İşlemleri                                       | 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |                  |                   |                  |
|------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                      | Mal Alımı               | Hizmet Alımı     | Arsa Alımı (*)    | Diğer            |
| Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.                | -                       | 1.044            | -                 | -                |
| Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.                     | -                       | 6.946            | 22.519.000        | 1.073.887        |
| Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.ve Tic.A.Ş. | 30.541.374              | 7.020            | 33.778.000        | -                |
| Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.  | -                       | 143.045          | -                 | -                |
| Edikli GES Enerji A.Ş.                               | -                       | 47               | -                 | -                |
| Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.                  | -                       | 16.261           | -                 | -                |
| Toro Makina A.Ş.                                     | -                       | 7.369.908        | -                 | -                |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>30.541.374</b>       | <b>7.544.271</b> | <b>56.297.000</b> | <b>1.073.887</b> |

(\*) Grup 31 Mart 2021 tarihinde, aktifinde kayıtlı ve faaliyetleri için kullandığı merkez binasının, Dudullu organize sanayi bölgesi 29 pafta 6397 parsel nolu arsasını 56.297.000 TL bedel ile ilişkili taraflarından satın almıştır. İlgili borç ortaklardan alacaklar hesabından mahsup edilmiştir.

| Satış İşlemleri                                         | 1 Ocak - 31 Aralık 2022 |                |                  |                |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                         | Mal Satışı              | Hizmet Satışı  | Finansman        | Diğer          |
| Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.                   | -                       | 6.114          | -                | 4.823          |
| Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.                        | -                       | 68.796         | -                | 2.636          |
| Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş.   | -                       | 216.974        | 1.851.838        | 105.030        |
| Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş. | -                       | 93.718         | -                | 108.150        |
| Edikli GES Enerji A.Ş.                                  | -                       | 89.978         | -                | 8.679          |
| Uluder Elektrik Üretim A.Ş.                             | -                       | 100.551        | -                | 344            |
| Toro Makina A.Ş.                                        | -                       | 46.139         | 157.522          | 83.166         |
| Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.                           | -                       | 84.185         | -                | 120            |
| Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi                    | -                       | 88.095         | -                | 16.327         |
| Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.                     | -                       | -              | -                | 575            |
| İdilges Enerji Anonim Şirketi                           | -                       | 20.492         | -                | 3.136          |
| Ortaklar                                                | -                       | -              | 42.805           | -              |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>-</b>                | <b>815.042</b> | <b>2.052.165</b> | <b>332.986</b> |

| Satış İşlemleri                                         | 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |                |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                                         | Mal Satışı              | Hizmet Satışı  | Finansman        | Diğer            |
| Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.                   | -                       | 65.767         | 283.961          | 50.950           |
| Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.                        | -                       | 82.866         | 449.215          | 13.614           |
| Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş.   | -                       | 353.135        | 1.214.995        | 850.060          |
| Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic.A.Ş.    | -                       | 47.309         | 185.027          | 5.273            |
| Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş. | 328.374                 | 52.126         | 305.173          | 4.216            |
| Edikli GES Enerji A.Ş.                                  | 2.075                   | 51.564         | 5.319            | 2.185            |
| Uluder Elektrik Üretim A.Ş.                             | -                       | 51.669         | -                | 1.956            |
| Toro Makina A.Ş.                                        | -                       | 18.264         | 365.595          | 176.153          |
| Şekerpınar İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.                  | -                       | 16.271         | 5.972            | 250              |
| Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.                           | -                       | -              | -                | 970              |
| Ortaklar                                                | -                       | -              | 5.377.587        | -                |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>330.449</b>          | <b>738.971</b> | <b>8.192.844</b> | <b>1.105.627</b> |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**5. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)**

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

|                                            | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> |
|--------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar (*) | 4.987.505                          | 2.796.662                          |
| <b>Toplam</b>                              | <b>4.987.505</b>                   | <b>2.796.662</b>                   |

(\*) Haziran 2021 itibari ile yönetim kurulu üye sayısı, 2’den 5’e çıkmıştır.

**6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

|                         | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kasa                    | 93.071                | 49.925                |
| Bankadaki mevduat       | 356.263.014           | 180.045.117           |
| - Vadesiz TL Mevduat    | 3.545.005             | 13.084.822            |
| - Vadesiz Döviz Mevduat | 118.191.560           | 80.964.141            |
| - Vadeli TL Mevduat     | 193.996.011           | 39.405.431            |
| - Vadeli Döviz Mevduat  | 40.530.438            | 46.590.723            |
| <b>Toplam</b>           | <b>356.356.085</b>    | <b>180.095.042</b>    |

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %13,5 ile %20 (31 Aralık 2021: 12% ile 16,8%) arasında değişmektedir. Vadeli Avro mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,05 ile %1,20 arasında değişmektedir (31 Aralık 2021: %0,15 ile %0,20). Vadeli Amerikan Doları mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oran %0,01 ile %13,5 arasında değişmektedir (31 Aralık 2021: %1,1).

**7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>              | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 5) | 123.379               | 6.251.197             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar    | 532.203.072           | 272.939.955           |
| Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler                | 151.676.973           | 52.307.828            |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                         | 5.117.643             | 7.120.905             |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)           | (5.117.643)           | (7.120.905)           |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>684.003.424</b>    | <b>331.498.980</b>    |

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30 b.1’de belirtilmiştir.

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 90 gündür (31 Aralık 2021: 90).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

Grup’un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</b> |                            |                            |
| Açılış Bakiyesi                                    | 7.120.905                  | 6.533.698                  |
| İptal Edilen Karşılıklar (Dipnot 25)               | (2.495.064)                | -                          |
| Dönem Gideri (Dipnot 25)                           | 491.802                    | 587.207                    |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                            | <b>5.117.643</b>           | <b>7.120.905</b>           |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 5.117.643 TL (31 Aralık 2021 – 7.120.905 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

|                                              |                       |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>            | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
| Borç Senetleri                               | 367.464.069           | 183.981.073           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar    | 206.092.959           | 100.057.644           |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 5) | 7.924.707             | 16.368.275            |
| <b>Toplam</b>                                | <b>581.481.735</b>    | <b>300.406.992</b>    |

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30 b.2’de belirtilmiştir.

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 90 gündür (31 Aralık 2021: 93).

**8. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un mekanik ve elektrik işleri sebebiyle alt taşeronlarına verdiği avanslardan oluşmaktadır.

|                                                 |                       |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar        | 72.663.456            | 26.807.147            |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>72.663.456</b>     | <b>26.807.147</b>     |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**8. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler        | 223.252.917           | 21.555.840            |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>223.252.917</b>    | <b>21.555.840</b>     |

**9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlar detayı aşağıdaki gibidir :

| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>              | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 5) | 10.396.254            | 15.349.600            |
| Ortaklardan Alacaklar (Dipnot 5)                | -                     | 103.593               |
| Diğer Alacaklar (Vergi Dairesi Alacakları)      | 59.791.283            | 10.409.603            |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>70.187.537</b>     | <b>25.862.796</b>     |

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklara ve ortaklardan alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla faiz oranı %10,75'tir (31 Aralık 2021: % 15,75).

| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>      | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili Taraflara Borçlar (Dipnot 5) | 1.400.176             | 7.090                 |
| Diğer Borçlar                         | 28.741.316            | 23.363                |
| <b>Toplam</b>                         | <b>30.141.492</b>     | <b>30.453</b>         |

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30 b.1'de belirtilmiştir.

**10. STOKLAR**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir :

| <b>Stoklar</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| Hammadde       | 251.839.138           | 100.464.649           |
| Diğer Stoklar  | -                     | 35.276                |
| <b>Toplam</b>  | <b>251.839.138</b>    | <b>100.499.925</b>    |

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Verilen Sipariş Avansları                 | 87.087.978            | 24.872.011            |
| Gelecek Aylara Ait Giderler               | 1.595.412             | 375.545               |
| İş Avansları                              | 258.078               | 43.771                |
| Personel Avansları                        | 223.633               | 35.700                |
| <b>Toplam</b>                             | <b>89.165.101</b>     | <b>25.327.027</b>     |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (devamı)**

| Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Gelecek Yıllara Ait Giderler       | -              | 176.449        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>-</b>       | <b>176.449</b> |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021     |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Alınan Sipariş Avansları        | 491.215.041        | 100.707.260        |
| Gelecek Aylara Ait Gelirler     | 2.021.340          | 87.571             |
| <b>Toplam</b>                   | <b>493.236.381</b> | <b>100.794.831</b> |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla alınan sipariş avansları hesabının proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

| Alınan sipariş avansları                      | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021     |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Acarlar Konut Projesi                         | 157.203.561        | -                  |
| Gaziantep Hastanesi Projesi                   | 133.025.459        | -                  |
| Acıbadem Medipol Hastanesi Projesi            | 122.652.962        | 20.941.852         |
| Ziraat Bankası Kuleler Projesi                | 27.350.137         | 20.607.056         |
| Çukurova Havalimanı Projesi                   | 16.095.709         | -                  |
| Akzirve Topkapı Konutları Projesi             | 13.790.811         | -                  |
| Solar Santral Enerji A.Ş. Alınan Avansları    | 7.543.047          | -                  |
| Güneş Paneli Fabrikası Faz 3 Projesi          | 5.759.387          | -                  |
| Amazon Tuzla Projesi                          | 4.532.257          | -                  |
| Ataköy Medicana Hastanesi Projesi             | 1.756.701          | 7.764.169          |
| Ataşehir Hastane ve Ofis Projesi              | -                  | 46.327.165         |
| Vakıfbank Genel Müdürlük Projesi - Faz 2      | -                  | 2.397.443          |
| İş GYO - İstanbul Uluslararası Finans Merkezi | -                  | 1.233.895          |
| Vakıfbank Genel Müdürlük Projesi - Faz 1      | -                  | 547.385            |
| Diğer Şantiyeler                              | 1.505.010          | 888.295            |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>491.215.041</b> | <b>100.707.260</b> |

| Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Gelecek Yıllara Ait Gelirler    | 2.014.190        | 118.760        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>2.014.190</b> | <b>118.760</b> |

**12. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri        | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finansal Kiralama Borçları                          | -              | -              |
| Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyeti (-) | -              | -              |
| Faaliyet Kiralama Borçları                          | -              | 21.685         |
| <b>Toplam kısa vadeli kiralama yükümlülükleri</b>   | <b>-</b>       | <b>21.685</b>  |

| Uzun Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri      | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Faaliyet Kiralama Borçları                        | -              | -              |
| <b>Toplam uzun vadeli kiralama yükümlülükleri</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       |



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**13. FİNANSAL ARAÇLAR**

**Finansal Yatırımlar**

|                 | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Yatırım Fonları | 69.081.263            | 1.841.639             |
| <b>Toplam</b>   | <b>69.081.263</b>     | <b>1.841.639</b>      |

**Finansal Borçlar**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

|                                                      | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kısa Vadeli Banka Kredileri                          | 22.633.914            | 63.929.878            |
| Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları | 364.144               | 4.314.943             |
| Kredi Kartı Borçları                                 | 1.325.355             | 271.645               |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>           | <b>24.323.413</b>     | <b>68.516.466</b>     |
| Uzun Vadeli Banka Kredileri                          | -                     | 771.764               |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>           | <b>-</b>              | <b>771.764</b>        |

**31 Aralık 2022**

| <b>Para birimi</b> | <b>Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)</b> | <b>Kısa vadeli</b> | <b>Uzun vadeli</b> | <b>Toplam</b>     |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| TL                 | 17,73%                                   | 22.998.058         | -                  | <b>22.998.058</b> |
| <b>Toplam</b>      |                                          | <b>22.998.058</b>  | <b>-</b>           | <b>22.998.058</b> |

**31 Aralık 2021**

| <b>Para birimi</b> | <b>Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)</b> | <b>Kısa vadeli</b> | <b>Uzun vadeli</b> | <b>Toplam</b>     |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| TL                 | 18,35%                                   | 68.244.821         | 771.764            | <b>69.016.585</b> |
| <b>Toplam</b>      |                                          | <b>68.244.821</b>  | <b>771.764</b>     | <b>69.016.585</b> |

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

|                              | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 yıl içinde ödenecekler     | 22.998.058            | 68.244.821            |
| 1 - 2 yıl içinde ödenecekler | -                     | 771.764               |
| <b>Toplam</b>                | <b>22.998.058</b>     | <b>69.016.585</b>     |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet Değeri</b>             | <b>Açılış<br/>1 Ocak 2022</b> | <b>İşletme<br/>Birleşmesi<br/>Kapsamında<br/>Elde Edilen<br/>Duran<br/>Varlıklar</b> | <b>Girişler</b>   | <b>Çıkışlar</b>    | <b>Transferler</b> | <b>Kapanış<br/>31 Aralık 2022</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Arsa                              | 38.272.500                    | -                                                                                    | -                 | -                  | -                  | 38.272.500                        |
| Bina                              | 25.157.500                    | -                                                                                    | -                 | -                  | -                  | 25.157.500                        |
| Tesis Makine ve Cihazlar          | 2.463.000                     | -                                                                                    | 1.948.952         | (45.683)           | -                  | 4.366.269                         |
| Taşıtlar                          | 9.565.483                     | -                                                                                    | 5.831.517         | (550.006)          | -                  | 14.846.994                        |
| Demirbaşlar                       | 5.046.794                     | 18.508                                                                               | 2.429.010         | (74.901)           | -                  | 7.419.411                         |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar       | 629.728                       | -                                                                                    | 223.897           | (402.146)          | -                  | 451.479                           |
| <b>Toplam</b>                     | <b>81.135.005</b>             | <b>18.508</b>                                                                        | <b>10.433.376</b> | <b>(1.072.736)</b> | <b>-</b>           | <b>90.514.153</b>                 |
| <b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b> |                               |                                                                                      |                   |                    |                    |                                   |
| Bina                              | 372.702                       | -                                                                                    | 503.150           | -                  | -                  | 875.852                           |
| Tesis Makine ve Cihazlar          | 1.183.400                     | -                                                                                    | 506.687           | (13.806)           | -                  | 1.676.281                         |
| Taşıtlar                          | 2.076.416                     | -                                                                                    | 2.238.211         | (308.743)          | -                  | 4.005.884                         |
| Demirbaşlar                       | 3.029.379                     | 3.470                                                                                | 780.481           | (13.656)           | -                  | 3.799.674                         |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar       | 104.335                       | -                                                                                    | 112.597           | (56.762)           | -                  | 160.170                           |
| <b>Toplam</b>                     | <b>6.766.232</b>              | <b>3.470</b>                                                                         | <b>4.141.126</b>  | <b>(392.967)</b>   | <b>-</b>           | <b>10.517.861</b>                 |
| <b>Maddi Duran Varlıklar, net</b> | <b>74.368.773</b>             |                                                                                      |                   |                    |                    | <b>79.996.292</b>                 |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

| <b>Maliyet Değeri</b>             | <b>Açılış<br/>1 Ocak 2021</b> | <b>Girışler</b>   | <b>Çıkışlar</b>    | <b>Transferler</b> | <b>Kapanış<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Arsa                              | -                             | 38.272.500        | -                  | -                  | 38.272.500                        |
| Bina                              | -                             | 17.230.065        |                    | 7.927.435*         | 25.157.500                        |
| Tesis Makine ve Cihazlar          | 2.363.035                     | 1.025.606         | (925.641)          | -                  | 2.463.000                         |
| Taşıtlar                          | 5.276.207                     | 8.982.740         | (4.693.464)        | -                  | 9.565.483                         |
| Demirbaşlar                       | 4.080.826                     | 982.803           | (16.835)           | -                  | 5.046.794                         |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar       | 262.193                       | 434.655           | (67.120)           | -                  | 629.728                           |
| Özel Maliyet                      | 13.642.566                    | -                 | (371.710)          | (13.270.856)*      | -                                 |
| <b>Toplam</b>                     | <b>25.624.827</b>             | <b>66.928.369</b> | <b>(6.074.769)</b> | <b>(5.343.421)</b> | <b>81.135.005</b>                 |
| <b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b> |                               |                   |                    |                    |                                   |
| Bina                              | -                             | 372.702           | -                  | -                  | 372.702                           |
| Tesis Makine ve Cihazlar          | 1.273.717                     | 347.074           | (437.391)          | -                  | 1.183.400                         |
| Taşıtlar                          | 2.411.112                     | 1.755.130         | (2.185.915)        | -                  | 1.980.327                         |
| Demirbaşlar                       | 2.476.162                     | 554.464           | (1.247)            | -                  | 3.029.379                         |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar       | 73.514                        | 46.971            | (16.150)           | -                  | 104.335                           |
| Özel Maliyet                      | 5.616.896                     | 55.269            | (232.655)          | (5.343.421)*       | 96.089                            |
| <b>Toplam</b>                     | <b>11.851.401</b>             | <b>3.131.610</b>  | <b>(2.873.358)</b> | <b>(5.343.421)</b> | <b>6.766.232</b>                  |
| <b>Maddi Duran Varlıklar, net</b> | <b>13.773.426</b>             |                   |                    |                    | <b>74.368.773</b>                 |

\*Grup, ilişkili taraflara ait merkez binasının yer aldığı arsa üzerinde bulunan ve üst kullanım hakkı sözleşmesi ile özel maliyetlerinde yer alan bina maliyetlerini, 31 Mart 2021 tarihinde binalar hesabına sınıflamıştır. 31 Mart 2021 tarihinde ilişkili taraflardan satın alınan arsa ve bina bedeli, temin edilen gayrimenkul değerleme raporlarında 63.430.000 TL olarak tespit edilmiştir. Net defter değeri üzerinden sınıflanan bina maliyetleri ilgili değerleme tutarından düşülerek geriye kalan 55.502.565 TL değerleme raporunda yer alan ayrıma göre sınıflandırılmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Amortisman ve itfa paylarının gider hesapları dipnot 24’te açıklanmıştır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

|                             | <b>Faydalı Ömür Süreleri</b> |
|-----------------------------|------------------------------|
| Binalar                     | 50 yıl                       |
| Tesis, makine ve cihazlar   | 4 - 20 yıl                   |
| Taşıtlar                    | 5 yıl                        |
| Demirbaşlar                 | 3 - 15 yıl                   |
| Diğer maddi duran varlıklar | 3 yıl                        |
| Özel maliyetler             | 3 - 15 yıl                   |

Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi 170.892.000 TL’dir (31 Aralık 2021: 138.618.000 TL).

**15. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir;

|                                | <b>Binalar</b> |
|--------------------------------|----------------|
| 1 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi    | 2.449.611      |
| Dönem İtfa Payı (-)            | (2.447.377)    |
| <b>31 Aralık 2021 bakiyesi</b> | <b>2.234</b>   |
| 1 Ocak 2022 Açılış Bakiyesi    | 2.234          |
| Dönem İtfa Payı (-)            | (2.234)        |
| <b>31 Aralık 2022 bakiyesi</b> | <b>-</b>       |

Kullanım hakkı varlıkları iptal edilemeyen bina kira sözleşmelerinden oluşmakta olup süresi 1 yıl ila 6 yıl arasında değişen kiralama süreleri vardır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Maliyet değeri                            | Açılış<br>1 Ocak 2022 | İşletme Birleşmesi<br>Kapsamında Elde Edilen<br>Duran Varlıklar | Alışlar        | Satışlar | Kapanış<br>31 Aralık 2022 |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------------------|
| Haklar                                    | 287.677               | 25.935.758                                                      | -              | -        | 26.223.435                |
| Diğer                                     | 1.058.419             | -                                                               | 54.000         | -        | 1.112.419                 |
| <b>Toplam</b>                             | <b>1.346.096</b>      | <b>25.935.758</b>                                               | <b>54.000</b>  | <b>-</b> | <b>27.335.854</b>         |
| <b>Birikmiş İtfa Payları (-)</b>          |                       |                                                                 |                |          |                           |
| Haklar                                    | 262.194               | -                                                               | 8.240          | -        | 270.434                   |
| Diğer                                     | 521.827               | -                                                               | 274.929        | -        | 796.756                   |
| <b>Toplam</b>                             | <b>784.021</b>        | <b>-</b>                                                        | <b>283.169</b> | <b>-</b> | <b>1.067.190</b>          |
| <b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b> | <b>562.075</b>        |                                                                 |                |          | <b>26.268.664</b>         |

| Maliyet değeri                            | Açılış<br>1 Ocak 2021 | İşletme Birleşmesi<br>Kapsamında Elde Edilen<br>Duran Varlıklar | Alışlar        | Satışlar | Kapanış<br>31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------------------|
| Haklar                                    | 287.677               | -                                                               | -              | -        | 287.677                   |
| Diğer                                     | 1.058.419             | -                                                               | -              | -        | 1.058.419                 |
| <b>Toplam</b>                             | <b>1.346.096</b>      | <b>-</b>                                                        | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>1.346.096</b>          |
| <b>Birikmiş İtfa Payları (-)</b>          |                       |                                                                 |                |          |                           |
| Haklar                                    | 196.031               | -                                                               | 66.163         | -        | 262.194                   |
| Diğer                                     | 227.272               | -                                                               | 294.555        | -        | 521.827                   |
| <b>Toplam</b>                             | <b>423.303</b>        | <b>-</b>                                                        | <b>360.718</b> | <b>-</b> | <b>784.021</b>            |
| <b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b> | <b>922.793</b>        |                                                                 |                |          | <b>562.075</b>            |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

|        | <u>Faydalı Ömür Süreleri</u> |
|--------|------------------------------|
| Haklar | 2 - 15 yıl                   |
| Diğer  | 3 - 5 yıl                    |

**17. KISA VADELİ KARŞILIKLAR**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>                                                             | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                             | 3.946.037             | 1.894.032             |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme<br>Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler | 835.334               | 8.734.133             |
| Dava Karşılığı                                                                             | 5.919.873             | 4.481.961             |
| <b>Toplam</b>                                                                              | <b>10.701.244</b>     | <b>15.110.126</b>     |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                      | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Dava Karşılığı Hareketleri</b>    |                                    |                                    |
| Açılış Bakiyesi                      | 4.481.961                          | 3.705.652                          |
| Dönem Gideri (Dipnot 25)             | 1.857.361                          | 913.622                            |
| Konusu Kalmayan Karşılık (Dipnot 25) | (419.449)                          | (137.313)                          |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>              | <b>5.919.873</b>                   | <b>4.481.961</b>                   |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**18. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                            | 31 Aralık 2022       | 31 Aralık 2021     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>                                                                 | <b>1.064.809.165</b> | <b>515.995.950</b> |
| - Teminat                                                                                                                                  | 893.917.165          | 377.377.950        |
| - Rehin                                                                                                                                    | -                    | -                  |
| - İpotek                                                                                                                                   | 170.892.000          | 138.618.000        |
| <b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>                                | <b>32.000.000</b>    | <b>32.000.000</b>  |
| - Teminat                                                                                                                                  | -                    | -                  |
| - Rehin                                                                                                                                    | -                    | -                  |
| - Kefalet                                                                                                                                  | 32.000.000           | 32.000.000         |
| <b>C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>           |
| <b>D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı</b>                                                                                            | <b>-</b>             | <b>-</b>           |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                  | -                    | -                  |
| - Teminat                                                                                                                                  | -                    | -                  |
| - Rehin                                                                                                                                    | -                    | -                  |
| - İpotek                                                                                                                                   | -                    | -                  |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri                                                                              | -                    | -                  |
| - Teminat                                                                                                                                  | -                    | -                  |
| - Rehin                                                                                                                                    | -                    | -                  |
| - Kefalet                                                                                                                                  | -                    | -                  |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                         | -                    | -                  |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                              | <b>1.096.809.165</b> | <b>547.995.950</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %199'dur (31 Aralık 2021: % 159).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

|                                              | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021    |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Taşeronlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler | 126.663.959        | 45.946.205        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>126.663.959</b> | <b>45.946.205</b> |

*Dava diğer hukuki süreçler:* Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 4.990.408 TL tutarında dava, 1.969.863 TL tutarında icra takibi mevcuttur.

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 4.548.668 TL tutarında dava, 1.371.205 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup ilgili hukuki süreçler için 5.919.873 TL tutarında karşılık ayırmıştır (Dipnot 17).



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Personele Borçlar                                         | 6.106.144             | 4.036.151             |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri                      | 4.938.029             | 1.571.641             |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>11.044.173</b>     | <b>5.607.792</b>      |

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki revize edilmekte olup Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 19.982,83 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2022: 10.848,59 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

|                                                                                     | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Yıllık Enflasyon Oranı                                                              | 9,50%                 | 15,9%                 |
| Faiz Oranı                                                                          | 12,70%                | 21,00%                |
| İskonto Oranı                                                                       | 2,92%                 | 4,4%                  |
| Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı | 51%                   | 75%                   |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Karşılıklar</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İzin Karşılığı                                                            | 3.946.037             | 1.894.032             |
| <b>Toplam</b>                                                             | <b>3.946.037</b>      | <b>1.894.032</b>      |

| <b>İzin Karşılığı Hareket Tablosu</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Açılış bakiyesi                       | 1.894.032                          | 1.587.127                          |
| Dönem içi hareket, net                | 2.052.005                          | 306.905                            |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>               | <b>3.946.037</b>                   | <b>1.894.032</b>                   |

| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Uzun Vadeli Karşılıklar</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                                 | 9.598.604             | 5.786.471             |
| <b>Toplam</b>                                                             | <b>9.598.604</b>      | <b>5.786.471</b>      |

| <b>Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Açılış bakiyesi                                  | 5.786.471                          | 4.689.237                          |
| Cari hizmet maliyeti                             | 2.232.749                          | 851.030                            |
| Faiz maliyeti                                    | 1.219.023                          | 1.215.159                          |
| Ödemeler (-)                                     | (2.858.815)                        | (1.669.689)                        |
| Aktüeryal kayıp /(kazanç) (*)                    | 3.219.176                          | 700.734                            |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                          | <b>9.598.604</b>                   | <b>5.786.471</b>                   |

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 3.219.176 TL (31 Aralık 2021: 700.734 TL) tutarındaki aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen ve duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| <b>Diğer Dönen Varlıklar</b>   | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 115.804.061           | 59.451.534            |
| Devreden KDV                   | 51.638.880            | 36.393.212            |
| <b>Toplam</b>                  | <b>167.442.941</b>    | <b>95.844.746</b>     |

| <b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Alınan Depozito ve Teminatlar          | 12.746.694            | 10.067.719            |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar               | 7.522.238             | 3.478.272             |
| Diğer Yükümlülükler                    | 60.562                | 54.033                |
| <b>Toplam</b>                          | <b>20.329.494</b>     | <b>13.600.024</b>     |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli diğer yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

| <b>Diğer Duran Varlıklar</b>   | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | -                     | 126.979               |
| <b>Toplam</b>                  | <b>-</b>              | <b>126.979</b>        |

**21. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

Grup’un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk Lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2021: 1TL, 102.000.000 adet). 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| <b>Ortaklar</b>         | <b>31 Aralık 2022</b> |                  |                    | <b>31 Aralık 2021</b> |                  |                    |
|-------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
|                         | <b>Grubu</b>          | <b>Pay Oranı</b> | <b>Pay Tutarı</b>  | <b>Grubu</b>          | <b>Pay Oranı</b> | <b>Pay Tutarı</b>  |
| Mesut Altan             | B                     | 22,06%           | 49.411.764         | B                     | 26,96%           | 27.500.000         |
| İdris Çakır             | B                     | 22,06%           | 49.411.764         | B                     | 26,96%           | 27.500.000         |
| Mesut Altan             | A                     | 3,92%            | 8.784.314          | A                     | 3,92%            | 4.000.000          |
| İdris Çakır             | A                     | 3,92%            | 8.784.314          | A                     | 3,92%            | 4.000.000          |
| Halka Açık Kısım        | B                     | 48,04%           | 107.607.845        | B                     | 38,24%           | 39.000.000         |
| <b>Ödenmiş Sermaye*</b> |                       |                  | <b>224.000.000</b> |                       |                  | <b>102.000.000</b> |

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Şirket 2022 yılı içerisinde brüt 4.483.331 TL temettü dağıtımını gerçekleştirmiştir.

\*Şirketimizin, 08 Eylül 2022 tarihli kararı çerçevesinde 102.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, bedelsiz olarak %119,60784 oranında artırılmak suretiyle 224.000.000 TL’ye çıkarılması ve Esas Sözleşmenin tadili için 14 Eylül 2022 tarihinde yapmış olduğu başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 17 Kasım 2022 tarihinde onaylanmıştır.

**Paylara İlişkin Primler**

Şirket’in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmaktadır. 08 Eylül 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden yapılmış olan 122.000.000 TL’lik bedelsiz sermaye artışı paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

**Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler**

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20’sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5’i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**21. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**

**Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu**

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi Etkisi**

4.594.787 TL tutarından ortak kontrol altında işletme birleşmesi etkisi Erde Mühendislik San ve Tic. A.Ş.’nin 31 Aralık 2013 tarihinde Şirket tarafından satın alınması ile oluşmuştur.

**22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Hasılat</b>               | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Yıllara sari mekanik işleri  | 751.632.509                        | 417.822.831                        |
| Yıllara sari elektrik işleri | 610.650.328                        | 201.970.692                        |
| Diğer                        | -                                  | 495.340                            |
| <b>Toplam Satışlar</b>       | <b>1.362.282.837</b>               | <b>620.288.863</b>                 |

| <b>Satışların Maliyeti</b>        | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Yıllara sari mekanik işleri       | 656.097.920                        | 365.578.248                        |
| Yıllara sari elektrik işleri      | 533.848.249                        | 178.835.616                        |
| Diğer                             | -                                  | -                                  |
| <b>Toplam Satışların Maliyeti</b> | <b>1.189.946.169</b>               | <b>544.413.864</b>                 |

**23. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>                | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Personel Giderleri                            | 27.976.350                         | 17.175.603                         |
| Amortisman ve İtfa Payı Giderleri (Dipnot 24) | 3.817.079                          | 3.988.881                          |
| Vergi Resim ve Harçlar                        | 3.668.307                          | 1.672.219                          |
| Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler          | 3.253.698                          | 180.375                            |
| Danışmanlık Giderleri                         | 2.486.917                          | 1.846.993                          |
| Taşıt Giderleri                               | 2.345.888                          | 1.693.457                          |
| Kıdem Tazminatı Giderleri                     | 1.316.041                          | 565.720                            |
| Elektrik Giderleri                            | 1.309.402                          | 325.052                            |
| Bakım Onarım Giderleri                        | 482.989                            | 2.948.973                          |
| Temizlik Giderleri                            | 441.768                            | 218.240                            |
| Aidat Giderleri                               | 310.217                            | 217.002                            |
| Sigorta Giderleri                             | 133.473                            | 211.330                            |
| Reklam ve İlan Gideri                         | 22.895                             | 315.070                            |
| Halka Arz Giderleri                           | -                                  | 2.270.898                          |
| Diğer Giderler                                | 1.956.247                          | 2.585.932                          |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>49.521.271</b>                  | <b>36.215.745</b>                  |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**23. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ (devamı)**

|                            | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Pazarlama giderleri</b> |                            |                            |
| Personel Giderleri         | -                          | 153.880                    |
| Diğer Giderler             | -                          | 82.599                     |
| <b>Toplam</b>              | -                          | <b>236.479</b>             |

**24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait niteliklerine göre amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Amortisman ve İtfa Payları</b>                  |                            |                            |
| Genel Yönetim Giderleri (Dipnot 23)                | 3.817.079                  | 3.988.881                  |
| Satışların Maliyeti                                | 607.216                    | 1.306.343                  |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>4.424.295</b>           | <b>5.295.224</b>           |
| Maddi Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 14)         | 4.141.126                  | 3.131.610                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Amortismanı             | -                          | -                          |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 16) | 283.169                    | 360.718                    |
| Kullanım Hakları Amortismanı (Dipnot 15)           | -                          | 1.802.896                  |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>4.424.295</b>           | <b>5.295.224</b>           |

*Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler*

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 2022 (*)       | 2021 (*)       |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti  | 192.000        | 372.000        |
| Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler | 187.000        | 190.000        |
|                                                 | <b>379.000</b> | <b>562.000</b> |

(\*) Yukarıdaki ücretler tüm bağılı ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>        | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kur Farkı Gelirleri                              | 150.568.730                        | 79.112.365                         |
| Hurda Satışı                                     | 4.448.710                          | 278.100                            |
| İptal Edilen Şüpheli Alacak Karşılığı (Dipnot 7) | 2.495.064                          | -                                  |
| SSK prim gelirleri                               | 1.836.249                          | 1.132.792                          |
| Vade Farkı Geliri                                | 819.060                            | -                                  |
| İptal Edilen Dava Karşılığı (Dipnot 17)          | 419.449                            | 137.313                            |
| Diğer Gelirler                                   | 3.444.237                          | 763.909                            |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>164.031.499</b>                 | <b>81.424.479</b>                  |

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kur Farkı Giderleri                       | 126.071.406                        | 86.681.084                         |
| Dava Karşılık Gideri (Dipnot 17)          | 1.857.361                          | 913.622                            |
| Şüpheli Alacak Gideri (Dipnot 7)          | 491.802                            | 587.207                            |
| Diğer Giderler                            | 7.204.116                          | 1.723.859                          |
| <b>Toplam</b>                             | <b>135.624.685</b>                 | <b>89.905.772</b>                  |

**26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelir / (giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Faiz Gelirleri                           | 20.698.810                         | 6.434.244                          |
| Satış Amaçlı Gayrimenkul Satış Karı      | 11.711.604                         | 2.355.926                          |
| Vadeli Mevduat Kur Farkı Gelirleri       | 29.825.134                         | 30.811.509                         |
| Menkul Kıymet Satış Karları              | 1.760.577                          | 2.307.373                          |
| Kira Gelirleri                           | 1.315.763                          | 595.133                            |
| Maddi Duran Varlık Satış Karı            | 1.259.135                          | 2.849.070                          |
| <b>Toplam</b>                            | <b>66.571.023</b>                  | <b>45.353.255</b>                  |

| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Vadeli Mevduat Kur Farkı Giderleri       | 1.189.016                          | 3.401.002                          |
| Maddi Duran Varlık Satış Zararı          | 17.895                             | -                                  |
| <b>Toplam</b>                            | <b>1.206.911</b>                   | <b>3.401.002</b>                   |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**27. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ**

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir :

| <b>Finansman Gelirleri</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Adat Faiz Gelirleri        | 2.052.165                          | 8.192.845                          |
| Kur Farkı Gelirleri        | -                                  | 7.331                              |
| <b>Toplam</b>              | <b>2.052.165</b>                   | <b>8.200.176</b>                   |

| <b>Finansman Giderleri</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Banka Kredi Faiz Giderleri | 19.208.006                         | 19.798.560                         |
| Kur Farkı Giderleri        | -                                  | 2.394.007                          |
| Kiralama Faiz Giderleri    | -                                  | 1.215.159                          |
| Teminat Mektubu Giderleri  | 4.826.527                          | 146.663                            |
| Diğer Giderler             | 1.392.494                          | 1.717.197                          |
| <b>Toplam</b>              | <b>25.427.027</b>                  | <b>25.271.586</b>                  |

**28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla gelir vergileri detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar                  | 70.647.272            | 18.265.327            |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>70.647.272</b>     | <b>18.265.327</b>     |

| <b>Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı     | 3.587.408             | 12.446.296            |
| Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar  | (3.587.408)           | (12.446.296)          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>-</b>              | <b>-</b>              |

| <b>Vergi Gideri</b>              | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Cari Dönem Vergi Gideri          | (3.587.408)                        | (12.446.296)                       |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) | (14.175.928)                       | (11.669.443)                       |
| <b>Toplam</b>                    | <b>(17.763.336)</b>                | <b>(24.115.739)</b>                |



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

---

**28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)  
(Devamı)**

**Kurumlar Vergisi**

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan efektif vergi oranı yüzde 23 ile yüzde 22’dir (2021: yüzde 25 ve 2020: yüzde 22). 25 Mayıs 2021 tarihinde yapılan düzenleme ile payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen şirketlerin paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi oranının 2 puan indirim uygulanacaktır.

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kanuni kurumlar vergisi oranı olan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise %23 olarak uygulanacaktır. Yeni bir kanuni düzenleme yapılmadığı takdirde, KVK’nın 32 nci maddesi devreye girecek ve kurumlar vergisi oranı 2023 başından itibaren tekrar kanuni seviyesi olan %20’ye düşecektir.

**Gelir Vergisi Stopajı**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)  
(Devamı)**

*Ertelenmiş Vergi*

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2021: %25, 2022: %23).

|                                           | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 Ocak Açılış Bakiyesi                    | (15.075.703)                       | (3.546.407)                        |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)        | (14.175.928)                       | (11.669.443)                       |
| Aktüeryal kayıp / (kazanç)                | 643.835                            | 140.147                            |
| <b>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)</b> | <b>(28.607.796)</b>                | <b>(15.075.703)</b>                |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)**

|                                                     | Toplam Geçici Farklar |                     | Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) |                     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------|
|                                                     | 31 Aralık 2022        | 31 Aralık 2021      | 31 Aralık 2022                           | 31 Aralık 2021      |
| Proje Maliyeti Düzeltmeleri                         | 1.243.232.550         | 506.728.089         | 232.532.263                              | 206.212.099         |
| Proje Geliri Düzeltmeleri                           | (1.389.474.388)       | (550.597.954)       | (260.285.853)                            | (222.711.642)       |
| Dava Karşılıkları                                   | 5.919.873             | 4.481.961           | 1.078.050                                | 827.614             |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                           | 9.598.603             | 5.786.471           | 1.815.381                                | 1.086.872           |
| Kullanılmayan İzin Karşılıkları                     | 3.946.037             | 1.894.032           | 853.221                                  | 445.755             |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları                  | 5.427.334             | 5.705.922           | 978.980                                  | 1.054.019           |
| Proje Zarar Karşılığı                               | 835.334               | 8.734.133           | 164.895                                  | 1.572.144           |
| Maddi Duran Varlık Düzeltmesi                       | (30.735.262)          | (2.087.650)         | (5.744.693)                              | (382.263)           |
| Diğer Düzeltmeler                                   | (29)                  | (13.648.957)        | (40)                                     | (3.180.301)         |
| <b>Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net</b> | <b>(151.249.948)</b>  | <b>(33.003.953)</b> | <b>(28.607.796)</b>                      | <b>(15.075.703)</b> |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**29. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

|                                            | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021   |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Elden Çıkarılacak Grubun Varlıkları</b> |                   |                  |
| Daire ve İşyerleri                         | 49.812.976        | 8.532.735        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>49.812.976</b> | <b>8.532.735</b> |

Satış amaçlı elde tutulan varlıkların satış görüşmeleri devam etmekte olup detayı aşağıdaki gibidir;

|                                              | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021   |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Spradon C2 Blok Daire :73                    | 6.963.646         | -                |
| Spradon A1 Blok Daire : 81                   | 6.963.646         | -                |
| Başakşehir Cb2 Blok 8-9 / 18 Nl.Daire        | 6.321.709         | -                |
| Başakşehir D1 Blok Bodrum Kat 1 Nl.Daire     | 4.735.638         | -                |
| Başakşehir B2 Blok 14/118 Daire              | 4.316.418         | -                |
| Spradon B1 Blok Daire :5                     | 3.811.763         | -                |
| Başakşehir B1 Blok 6/26 Daire                | 3.676.234         | -                |
| Başakşehir A1 Blok Zemin Kat 1Nl.Daire       | 3.252.705         | -                |
| Başakşehir B3 Blok 7/75 Daire                | 3.187.431         | -                |
| Başakşehir B3 Blok 4/47 Daire                | 2.508.262         | -                |
| Başakşehir B3 Blok 7/76 Daire                | 2.508.262         | -                |
| Nispetiye On 21 Bağıs.Bölüm                  | 1.567.262         | 1.567.262        |
| Büyükyalı D Blk. 4.Kat D:16                  | -                 | 4.526.511        |
| Ataşehir - İstanbul İşyeri Binası            | -                 | 651.538          |
| Kartal - İstanbul ( Mesken , 26.Kat No.162 ) | -                 | 657.719          |
| Kartal - İstanbul ( Mesken , 28.Kat No.173 ) | -                 | 615.867          |
| Kartal - İstanbul ( Mesken , 18.Kat No.148 ) | -                 | 513.838          |
|                                              | <b>49.812.976</b> | <b>8.532.735</b> |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**a) Sermaye Riski Yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup’un sermaye yapısı, nakit ve nakit benzerleri ile sermaye ve geçmiş yıl kar/zararlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup’un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri yönetim kurulu ve üst yönetim tarafından değerlendirilir. Söz konusu değerlendirmeler doğrultusunda, sermaye artışı veya Grup’un yeni borç edinmesi kararları alınarak, sermaye yapısının dengede tutulması hedeflenmektedir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla net borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki gibidir;

|                                 | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Finansal ve Ticari Borç Toplamı | 605.805.148           | 369.716.907           |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri | (356.356.085)         | (180.095.042)         |
| <b>Net Borç</b>                 | <b>249.449.063</b>    | <b>189.621.865</b>    |
| Toplam Özkaynaklar              | 551.551.090           | 342.414.967           |
| <b>Borç/Sermaye Oranı</b>       | <b>0,45</b>           | <b>0,55</b>           |

**b) Finansal risk faktörleri**

Grup’un finansman bölümü; Grup’un maruz kaldığı finansal riskin tespit edilmesi, ölçülmesi ve proaktif bakış açısı ile yönetilmesinden sorumludur. Bunun için yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve şirketlerin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir) kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, spekülatif sebepler için türev finansal araçları içeren finansal araçların alım satımını yapmamaktadır.

**b.1) Kredi risk yönetimi**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup’un kredi riski detayı aşağıdaki gibidir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)**

|                                                                                             | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|--------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |        |
| 31 Aralık 2022                                                                              | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                         |        |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan kredi riski (*)                                   | 123.379          | 683.880.045 | 10.396.254      | 59.791.283  | 356.263.014             | 93.071 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 123.379          | 683.880.045 | 10.396.254      | 59.791.283  | 356.263.014             | 93.071 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | -                | 5.117.643   | -               | -           | -                       | -      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                | (5.117.643) | -               | -           | -                       | -      |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                 | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |

(\*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)**

|                                                                                             | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|--------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |        |
| 31 Aralık 2021                                                                              | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                         |        |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan kredi riski (*)                                   | 6.251.197        | 325.351.376 | 15.349.600      | 10.409.603  | 180.045.117             | 49.925 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 6.251.197        | 325.351.376 | 15.349.600      | 10.409.603  | 180.045.117             | 49.925 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | -                | 7.120.905   | -               | -           | -                       | -      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                | (7.120.905) | -               | -           | -                       | -      |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                 | -                | -           | -               | -           | -                       | -      |

(\*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.2) Likidite risk yönetimi**

Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gerekliliklerini göz önünde bulundurarak likidite riskini yönetmektedir. Grup, düzenli olarak öngörülen ve gerçekleşen nakit giriş/çıkışlarını, varlıkları ve borçlarını izleyerek yeterli ölçüde nakit tutarak, banka kredilerinden faydalanarak riski yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup’un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup’un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

|                       |                    | Sözleşme<br>uyarınca nakit<br>çıkışları | 3 aydan<br>kısa    | 3-12 ay<br>arası   | 1-5 yıl<br>arası | 5 yıldan<br>uzun |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| 31 Aralık 2022        | Defter değeri      | (I+II+III+IV)                           | (I)                | (II)               | (III)            | (IV)             |
| Ticari Borçlar        | 581.481.735        | 581.545.110                             | 295.597.474        | 285.947.636        | -                | -                |
| Diğer Borçlar         | 30.141.492         | 30.141.491                              | 30.141.491         | -                  | -                | -                |
| Finansal Borçlar      | 24.323.413         | 24.323.413                              | 24.281.289         | 42.124             | -                | -                |
| Kiralama              |                    |                                         |                    |                    |                  |                  |
| Yükümlülükleri        | -                  | -                                       | -                  | -                  | -                | -                |
| <b>Toplam</b>         |                    |                                         |                    |                    |                  |                  |
| <b>Yükümlülük</b>     | <b>635.946.640</b> | <b>636.010.014</b>                      | <b>350.020.254</b> | <b>285.989.760</b> | -                | -                |
| <b>31 Aralık 2021</b> |                    |                                         |                    |                    |                  |                  |
| Ticari Borçlar        | 300.406.992        | 300.406.992                             | 156.231.791        | 144.175.201        | -                | -                |
| Diğer Borçlar         | 30.453             | 30.453                                  | 30.453             | -                  | -                | -                |
| Finansal Borçlar      | 69.288.230         | 70.360.640                              | 60.741.101         | 8.682.410          | 937.129          | -                |
| Kiralama              |                    |                                         |                    |                    |                  |                  |
| Yükümlülükleri        | 21.685             | 21.685                                  | 21.685             | -                  | -                | -                |
| <b>Toplam</b>         |                    |                                         |                    |                    |                  |                  |
| <b>Yükümlülük</b>     | <b>369.747.360</b> | <b>370.819.770</b>                      | <b>217.025.030</b> | <b>152.857.611</b> | <b>937.129</b>   | -                |

**b.3) Piyasa riski**

Grup’un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal riske maruz kalmaktadır. Cari yılda Grup’un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi**

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL’ye çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve kümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup’un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup’un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                                                | 31 Aralık 2022      |                    |                    |         | 31 Aralık 2021       |                    |                    |           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------|----------------------|--------------------|--------------------|-----------|
|                                                                | TL Karşılığı        | ABD Doları         | Avro               | Sterlin | TL Karşılığı         | ABD Doları         | Avro               | Sterlin   |
| 1. Ticari Alacaklar                                            | 341.377.905         | 8.647.628          | 9.013.437          | -       | 46.635.637           | 2.104.027          | 1.232.281          | -         |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                 | 238.249.895         | 5.990.081          | 6.332.892          | -       | 148.118.628          | 10.693.339         | 370.274            | 50        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                         | 40.519.804          | 793.132            | 1.288.674          | -       | 3.741.508            | 129.450            | 133.632            | -         |
| <b>4. DÖNEN VARLIKLAR</b>                                      | <b>620.147.604</b>  | <b>15.430.841</b>  | <b>16.635.002</b>  | -       | <b>198.495.773</b>   | <b>12.926.816</b>  | <b>1.736.188</b>   | <b>50</b> |
| <b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>                                     | <b>620.147.604</b>  | <b>15.430.841</b>  | <b>16.635.002</b>  | -       | <b>198.495.773</b>   | <b>12.926.816</b>  | <b>1.736.188</b>   | <b>50</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                             | (75.969.325)        | (2.467.897)        | (1.489.208)        | -       | (139.347.028)        | (4.387.793)        | (5.343.215)        | -         |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                     | (37)                | (2)                | -                  | -       | -                    | -                  | -                  | -         |
| 12a. Parasal Olan Yükümlülükler                                | (88.712)            | -                  | (4.442)            | -       | (931.640)            | -                  | (61.641)           | -         |
| <b>13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                           | <b>(76.058.074)</b> | <b>(2.467.899)</b> | <b>(1.493.650)</b> | -       | <b>(140.278.668)</b> | <b>(4.387.793)</b> | <b>(5.404.857)</b> | -         |
| <b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                | <b>(76.058.074)</b> | <b>(2.467.899)</b> | <b>(1.493.650)</b> | -       | <b>(140.278.668)</b> | <b>(4.387.793)</b> | <b>(5.404.857)</b> | -         |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)</b> | <b>544.089.530</b>  | <b>12.962.942</b>  | <b>15.141.352</b>  | -       | <b>58.217.105</b>    | <b>8.539.023</b>   | <b>(3.668.669)</b> | <b>50</b> |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

**Kur riskine duyarlılık**

Aşağıdaki tablo, Grup’un TL’nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

|                                      | 31 Aralık 2022                  |                                  |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                      | Kar / Zarar                     |                                  |
|                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| 1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | 15.918.608                      | (15.918.608)                     |
| 2. Avro net varlık/yükümlülüğü       | 8.417.959                       | (8.417.959)                      |
| <b>Toplam</b>                        | <b>24.336.567</b>               | <b>(24.336.567)</b>              |

|                                      | 31 Aralık 2021                  |                                  |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                      | Kar / Zarar                     |                                  |
|                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| 1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | 11.381.663                      | (11.381.663)                     |
| 2. Avro net varlık/yükümlülüğü       | (5.534.811)                     | 5.534.811                        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>5.846.852</b>                | <b>(5.846.852)</b>               |

**b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi**

Duyarlılık analizi raporlama tarihinde kredinin maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında 150 baz puanlık dalgalanma beklemektedir. Grup’un faiz oranına karşı olan duyarlılığı cari dönem içinde artmıştır. Bunun başlıca sebebi; değişken faizli borçlanma araçlarındaki artış ile sabit faiz oranlı takas sözleşmelerindeki azalıştır.

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

| Finansal ve Operasyonel yükümlülükler             | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sabit Faizli Finansal ve Operasyonel Borçlanmalar | 24.323.413     | 69.309.915     |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski (devamı)**

**b.3.3 Gerçeğe uygun değer**

| 31 Aralık 2022                  | İtfa edilmiş değerinden<br>gösterilen finansal varlıklar | İtfa edilmiş değerinden gösterilen<br>finansal yükümlülükler | Defter değeri | Dipnot |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>       |                                                          |                                                              |               |        |
| Nakit ve Nakit Benzerleri       | 356.356.085                                              | -                                                            | 356.356.085   | 6      |
| Finansal Yatırımlar             | 69.081.263                                               | -                                                            | 69.081.263    | 13     |
| Ticari Alacaklar                | 684.003.424                                              | -                                                            | 684.003.424   | 5, 7   |
| Diğer Alacaklar                 | 70.187.537                                               | -                                                            | 70.187.537    | 5, 9   |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b>   |                                                          |                                                              |               |        |
| Finansal Borçlanmalar           | -                                                        | 24.323.413                                                   | 24.323.413    | 13     |
| Finansal Kiralama Yükümlülükler | -                                                        | -                                                            | -             | 12     |
| Ticari Borçlar                  | -                                                        | 581.481.735                                                  | 581.481.735   | 5, 7   |
| Diğer Borçlar                   | -                                                        | 30.141.492                                                   | 30.141.492    | 5, 9   |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

***b) Finansal risk faktörleri (devamı)***

***b.3) Piyasa riski (devamı)***

***b.3.3 Gerçeğe uygun değer(devamı)***

| 31 Aralık 2021                  | İtfa edilmiş değerinden<br>gösterilen finansal varlıklar | İtfa edilmiş değerinden gösterilen<br>finansal yükümlülükler | Defter değeri | Dipnot |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>       |                                                          |                                                              |               |        |
| Nakit ve Nakit Benzerleri       | 180.095.042                                              | -                                                            | 180.095.042   | 6      |
| Finansal Yatırımlar             | -                                                        | -                                                            | -             | 13     |
| Ticari Alacaklar                | 331.602.573                                              | -                                                            | 331.602.573   | 5, 7   |
| Diğer Alacaklar                 | 25.759.203                                               | -                                                            | 25.759.203    | 5, 9   |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b>   |                                                          |                                                              |               |        |
| Finansal Borçlanmalar           | -                                                        | 69.288.230                                                   | 69.288.230    | 13     |
| Finansal Kiralama Yükümlülükler | -                                                        | 21.685                                                       | 21.685        | 12     |
| Ticari Borçlar                  | -                                                        | 300.406.992                                                  | 300.406.992   | 5, 7   |
| Diğer Borçlar                   | -                                                        | 30.453                                                       | 30.453        | 5, 9   |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**31. PAY BAŞINA KAZANÇ / ( KAYIP)**

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

|                                                            | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Net Dönem Karı/(Zararı)                                    | 175.448.125           | 31.706.586            |
| Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi | 224.000.000           | 224.000.000           |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                   | <b>0,78</b>           | <b>0,14</b>           |

**32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**33. DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.

## İLETİŞİM

### Merkez Ofis:

Dudullu OSB Mah. 1. Cad. Birleşim Grup No: 3/1 34775 Ümraniye-İSTANBUL

### İletişim Numaraları:

Tel: (0 216) 499 49 59

Fax: (0 216) 499 49 60

### E-posta:

[birlesim@birlesim.com](mailto:birlesim@birlesim.com)

[yatirimci@birlesim.com](mailto:yatirimci@birlesim.com)







[www.birlesim.com](http://www.birlesim.com)