

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 Ocak – 31 Mart 2025 Hesap Dönemine
Ait Konsolide Finansal Tablolar**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 Ocak - 31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları	1 - 2
1 Ocak - 31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
1 Ocak - 31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	4
1 Ocak - 31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar	6 – 31

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		3.910.041.702	3.098.525.957
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	216.024.713	85.563.151
Finansal Yatırımlar	8	25.691.364	27.176.673
Ticari Alacaklar	6	1.587.018.528	1.119.844.958
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4, 6	7.049.306	5.587.665
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.579.969.222	1.114.257.293
Diğer Alacaklar		204.087.283	186.040.847
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	148.971.248	121.955.845
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		55.116.035	64.085.002
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		245.207.503	177.802.143
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		245.207.503	177.802.143
Stoklar	7	427.251.618	339.101.893
Peşin Ödenmiş Giderler		248.190.014	272.495.600
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	126.254.130	118.847.864
Diğer Dönen Varlıklar		473.455.616	414.791.895
Ara Toplam		3.553.180.769	2.741.665.024
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		356.860.933	356.860.933
Duran Varlıklar		557.132.842	545.831.841
Maddi Duran Varlıklar	9	472.256.532	479.555.185
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	53.292.337	55.083.208
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	31.583.973	11.193.448
TOPLAM VARLIKLAR		4.467.174.544	3.644.357.798

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Notlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.741.602.302	1.989.021.133
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	361.170.429	522.402.881
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	251.234.446	65.948.825
Ticari Borçlar	6	920.853.251	535.885.038
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 6	6.633.941	4.059.782
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	914.219.310	531.825.256
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kısımında Borçlar		44.645.666	28.210.498
Diğer Borçlar		14.539.576	21.390.321
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	13.092.680	19.866.981
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.446.896	1.523.340
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		175.818.654	48.736.414
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		175.818.654	48.736.414
Ertelenmiş Gelirler	11	794.981.461	673.947.401
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		794.981.461	673.947.401
Kısa Vadeli Karşılıklar	12	35.207.558	24.005.059
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	15.426.750	9.054.109
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	19.780.808	14.950.950
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	143.151.261	68.494.695
Uzun Vadeli Yükümlülükler		184.682.626	130.769.993
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	128.755.425	85.453.459
Uzun Vadeli Karşılıklar		24.066.189	24.512.093
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	24.066.189	24.512.093
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	31.861.012	20.804.441
Özkaynaklar		1.540.889.616	1.524.566.672
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.570.436.441	1.555.154.491
Ödenmiş Sermaye	16	224.000.000	224.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	16	826.509.045	826.509.045
Paylara İlişkin Primler		528.256.286	528.256.286
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(18.817.671)	(18.824.842)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(18.817.671)	(18.824.842)
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.240.798	6.569.417
- Yabancı Para Çevrim Farkları		2.240.798	6.569.417
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		106.573.371	106.573.371
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararı)		(117.928.786)	(608.206.157)
Net Dönem Kar / (Zararı)		19.603.398	490.277.371
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(29.546.825)	(30.587.819)
TOPLAM KAYNAKLAR		4.467.174.544	3.644.357.798

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	700.259.840	1.207.971.701
Satışların Maliyeti (-)	17	(523.562.917)	(1.067.177.003)
Brüt Kar		176.696.923	140.794.698
Genel Yönetim Giderleri (-)		(79.769.466)	(72.520.634)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		75.821.653	312.917.220
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(22.228.251)	(262.992.384)
Esas Faaliyet Karı		150.520.859	118.198.900
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		10.608.319	9.737.133
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı		161.129.178	127.936.033
Finansman Gelirleri	18	3.315.017	275.142
Finansman Giderleri (-)	18	(87.967.085)	(7.195.354)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	20	(63.434.057)	(107.186.716)
Vergi Öncesi Karı		13.043.053	13.829.105
Vergi Gelir / (Gideri)		7.187.362	1.579.527
Dönem Vergi Gideri (-)	19	(1.270.256)	(3.521.144)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	19	8.457.618	5.100.671
DÖNEM KARI		20.230.415	15.408.632
Dönem Karının Dağılımı		20.230.415	15.408.632
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		627.017	(286.299)
Ana Ortaklık Payları		19.603.398	15.694.931
Pay Başına Kazanç	22	0,09	0,07
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		(3.914.642)	2.568.810
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(3.914.642)	2.568.810
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		7.171	(1.480.212)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları		9.563	(1.973.613)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri		(2.392)	493.401
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(3.907.471)	1.088.598
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		16.322.944	16.497.230
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		16.322.944	16.497.230
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.040.994	(406.921)
Ana Ortaklık Payları		15.281.950	16.904.151

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılma yacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar					
Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar	
1 Ocak 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	613.208.853	420.996.698	(12.088.113)	(1.657.367)	83.941.951	(230.372.706)	(253.348.201)	844.681.115	(18.214.188)	826.466.927
Transferler	-	-	-	-	-	-	(253.348.201)	253.348.201	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(1.179.665)	2.143.362	-	-	12.508.192	13.471.889	(324.298)	13.147.591
- Net Dönem Kar / (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	12.508.192	12.508.192	(228.168)	12.280.024
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	(1.179.665)	2.143.362	-	-	-	963.697	(96.130)	867.567
31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	613.208.853	420.996.698	(13.267.778)	485.995	83.941.951	(483.720.907)	12.508.192	858.153.004	(18.538.486)	839.614.518
1 Ocak 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	826.509.045	528.256.286	(18.824.842)	6.569.417	106.573.371	(608.206.157)	490.277.371	1.555.154.491	(30.587.819)	1.524.566.672
Transferler	-	-	-	-	-	-	490.277.371	(490.277.371)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	7.171	(4.328.619)	-	-	19.603.398	15.281.950	1.040.994	16.322.944
- Net Dönem Kar / (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	19.603.398	19.603.398	627.017	20.230.415
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	7.171	(4.328.619)	-	-	-	(4.321.448)	413.977	(3.907.471)
31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	826.509.045	528.256.286	(18.817.671)	2.240.798	106.573.371	(117.928.786)	19.603.398	1.570.436.441	(29.546.825)	1.540.889.616

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		136.812.673	(29.215.418)
Dönem Karı		20.230.415	15.408.633
<u>Düzeltilmeler:</u>		57.688.994	323.816.112
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	9,10	10.481.289	9.929.319
Finansal Varlık Değer Artışı		(4.386.461)	-
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltmesi		5.425.575	(2.052.319)
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı, net		(687.542)	(1.045.706)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	15	3.442.678	3.139.177
İzin Karşılığı		6.372.641	5.898.621
Dava Karşılığı		(595.717)	-
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	19	(7.187.362)	(1.579.527)
Faiz Geliri	18	(7.974.406)	(3.598.554)
Faiz Gideri	18	82.374.068	1.108.100
Parasal Kayıp Kazanç Etkisi		(29.575.769)	312.017.001
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		77.919.409	339.224.745
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4, 6	(467.173.570)	(344.488.945)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	7	(88.149.725)	(52.927.256)
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış		8.968.967	(41.078.649)
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)	19	24.305.586	(133.350.311)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış		(58.663.721)	(85.446.899)
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	11	(67.405.360)	(79.536.707)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	4, 6	384.968.212	360.097.629
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		(6.850.745)	22.688.391
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	15	16.435.168	13.019.599
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	11	248.116.300	(5.763.857)
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	13	74.656.566	13.965.231
Ödenen Vergiler	19	(8.676.522)	(33.565.006)
Ödenen Kıdem Tazminatları	15	(1.637.892)	(2.053.383)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		8.423.587	(17.269.222)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	9,10	(2.641.417)	(19.523.191)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları	9,10	2.232.056	1.133.642
Faiz Gelirleri		4.659.389	3.323.412
Finansal Varlık Satışı		4.173.559	-
Finansal Varlık Alışı		-	(2.203.085)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(5.772.419)	298.616
Kredi Kullanımı	8	171.894.812	36.405.819
Kredi Ödemeleri	8	(71.592.777)	(36.287.892)
Adat Gelirleri	18	3.315.017	275.142
Ödenen Faizler	18	(82.374.068)	(1.108.100)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim	4	(27.015.403)	1.013.647
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		139.463.841	(46.186.024)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(4.209.503)	2.725.839
Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)		135.254.338	(43.460.185)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		85.563.151	536.814.702
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(4.792.776)	(70.277.419)
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	216.024.713	423.077.098

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”) 2002 yılında İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul’dur.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 334’tür (31 Aralık 2024 – 364).

Şirket’in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	25,89%	57.987.451	%25,89	57.987.451
İdris Çakır	25,89%	57.987.451	%25,89	57.987.451
Halka Açık Kısım	48,22%	108.025.098	%48,22	108.025.098
Ödenmiş Sermaye		224.000.000		224.000.000

Şirket’in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup”) detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde 10.463.383 TL karşılığında satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı, EPDK’dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi vb. için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

Şirket, 24 Nisan 2024 tarihinde Kazakistan’da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 350.000 Tenge nakit sermaye ödemek suretiyle kuruluştaki edinim yoluyla Birleşim Kz şirketini kurmuştur.

Şirket, 03 Temmuz 2024 tarihinde Özbekistan’da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 150.000 Amerikan doları bedelle Meras Electromechanic LLC isimli şirketin %100’ünü satın almış olup söz konusu şirketin unvanı 05 Temmuz 2024 tarihinde Birleşim LLC olarak değiştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına (gerçeğe uygun değerlendirme istisnaları dışında) göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarırken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Mart 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %250 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Mart 2025	2.954,69	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,10063
31 Mart 2024	2.139,47	1,38104

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 31 Mart 2024 tarihli finansal tablolar, 31 Mart 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 numaralı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygularlar.

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup, 31 Mart 2025 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 “Ara Dönem Finansal Tablolar” standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(d) Özet Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un TMS/TFRS'ye göre hazırlanan 31 Mart 2025 tarihli üç aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları 12 Haziran 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk lirasıdır ("TL"). Grup, özet konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL'yi belirlemiştir. Özet konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün diğer para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

(f) İşletmenin Sürekliliği

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişkisindeki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, ana ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklık adı	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Solar Santral Enerji A.Ş.	70,00%	70,00%
Birleşim KZ	100,00%	100,00%
Birleşim LLC	100,00%	100,00%

Tam Konsolidasyon Yöntemi :

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklıktaki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Tam Konsolidasyon Yöntemi : (devamı)

- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup'u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 numaralı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı'na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar arasında ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrole bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmıştır.

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

2) 31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

Bulunmamaktadır.

3) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
 - İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri
- İçin mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Mart 2025	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	2.139.433.051	1.145.977.133	766.662.885	(142.031.367)	3.910.041.702
Duran varlıklar	784.732.682	17.529.912	25.773.055	(270.902.807)	557.132.842
Toplam varlıklar	2.924.165.733	1.163.507.045	792.435.940	(412.934.174)	4.467.174.544
Kısa vadeli yükümlülükler	1.413.714.098	574.774.887	895.144.680	(142.031.363)	2.741.602.302
Uzun vadeli yükümlülükler	156.358.011	30.536.468	(2.211.853)	-	184.682.626
Özkaynaklar	1.354.093.624	558.195.690	(100.496.887)	(270.902.811)	1.540.889.616
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	2.924.165.733	1.163.507.045	792.435.940	(412.934.174)	4.467.174.544

31 Aralık 2024	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	1.944.134.696	989.928.107	297.890.834	(133.427.680)	3.098.525.957
Duran varlıklar	790.517.530	18.561.957	7.655.879	(270.903.525)	545.831.841
Toplam varlıklar	2.734.652.226	1.008.490.064	305.546.713	(404.331.205)	3.644.357.798
Kısa vadeli yükümlülükler	1.287.492.095	428.030.926	406.925.793	(133.427.681)	1.989.021.133
Uzun vadeli yükümlülükler	107.546.322	25.620.641	(2.396.970)	-	130.769.993
Özkaynaklar	1.339.613.809	554.838.497	(98.982.110)	(270.903.524)	1.524.566.672
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	2.734.652.226	1.008.490.064	305.546.713	(404.331.205)	3.644.357.798

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
1 Ocak - 31 Mart 2025					
Hasılat	494.264.341	189.588.942	15.951.044	455.513	700.259.840
Satışların Maliyeti (-)	(365.626.247)	(147.336.610)	(11.853.585)	1.253.525	(523.562.917)
BRÜT KAR / (ZARAR)	128.638.094	42.252.332	4.097.459	1.709.038	176.696.923
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(15.119.679)	6.359.178	(31.568.700)	14.153.137	(26.176.064)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	113.518.415	48.611.510	(27.471.241)	15.862.175	150.520.859
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	10.038.183	1.445.789	786.116	(1.661.769)	10.608.319
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	123.556.598	50.057.299	(26.685.125)	14.200.406	161.129.178
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(62.407.022)	(5.499.500)	(2.545.140)	(14.200.406)	(84.652.068)
Parasal Kayıp /Kazanç	(40.660.561)	(33.713.452)	10.939.956	-	(63.434.057)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	20.489.015	10.844.347	(18.290.309)	-	13.043.053
Vergi Gelir/(Gideri)	(6.870.521)	(7.399.754)	21.457.637	-	7.187.362
DÖNEM KARI / (ZARARI)	13.618.494	3.444.593	3.167.328	-	20.230.415

	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
1 Ocak - 31 Mart 2024					
Hasılat	579.570.837	557.672.426	70.731.476	(3.038)	1.207.971.701
Satışların Maliyeti (-)	(499.892.955)	(479.380.472)	(90.124.392)	2.220.816	(1.067.177.003)
BRÜT KAR / (ZARAR)	79.677.882	78.291.954	(19.392.916)	2.217.778	140.794.698
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(6.745.688)	10.450.216	(25.537.674)	(762.652)	(22.595.798)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	72.932.194	88.742.170	(44.930.590)	1.455.126	118.198.900
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	9.038.845	2.063.303	90.111	(1.455.126)	9.737.133
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	81.971.039	90.805.473	(44.840.479)	-	127.936.033
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(7.394.737)	1.861.310	(1.386.785)	-	(6.920.212)
Parasal Kayıp /Kazanç	(91.537.662)	(35.099.830)	19.450.776	-	(107.186.716)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(16.961.360)	57.566.953	(26.776.488)	-	13.829.105
Vergi Gelir/(Gideri)	(10.681.258)	(13.558.527)	25.819.312	-	1.579.527
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(27.642.618)	44.008.426	(957.176)	-	15.408.632

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup'un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır'dır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Mart 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	2.709.072	-	22.651	-
Toro Makina A.Ş.	404.597	-	1.129.789	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	407.873	-	1.505.144	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	17.172	-	0	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.*	359.693	148.971.248	3.445.259	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	2.926.417	-	503.565	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.	199.484	-	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	24.998	-	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	27.533	-
Murat Şenyürek	-	-	-	440.348
Ortaklar	-	-	-	12.652.332
Toplam	7.049.306	148.971.248	6.633.941	13.092.680

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	1.942.816	-	3.556	-
Toro Makina A.Ş.	443.239	-	2.366.110	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	-	1.618.133	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	18.900	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.*	146.863	121.955.845	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	2.255.079	-	45.426	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.	382.130	-	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	398.638	-	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	26.557	-
Murat Şenyürek	-	-	-	484.660
Turgay İnce	-	-	-	5.505.031
Ortaklar	-	-	-	13.877.290
Toplam	5.587.665	121.955.845	4.059.782	19.866.981

(*) Birleşim Makina'dan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup'un projeler kapsamında Birleşim Makina'ya ürettirdiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2025 ve 1 Ocak - 31 Mart 2024 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdadır:

Alış İşlemleri	1 Ocak – 31 Mart 2025		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	1.526.441	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	31.877	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	22.236.507	3.000	-
Toro Makina A.Ş.	-	1.249.432	38.676
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	385.244	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	93.561	-
Toplam	22.236.507	3.289.555	38.676

Alış İşlemleri	1 Ocak – 31 Mart 2024		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	2.408.686	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	36.698	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	23.344.576	22.925	-
Toro Makina A.Ş.	-	700.152	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	386.115	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	37.474	-
Toplam	23.344.576	3.592.050	-

Satış İşlemleri	01 Ocak - 31 Mart 2025			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	1.404.303	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	-	28.147	-	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	589.410	216.240	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	-	607.467	3.091.957	-
Toro Makina A.Ş.	-	3.194	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	2.252.626	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	4.650.351	-	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.	681.382	-	-	-
Toplam	5.331.733	4.885.147	3.308.197	-

Satış İşlemleri	01 Ocak - 31 Mart 2024			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	605.807	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	-	91.004	-	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	284.208	40.091	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	-	366.449	-	153.150
Toro Makina A.Ş.	-	233.648	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	1.836.566	-	-
Ortaklar	-	-	18.456	-
Toplam	-	3.417.682	58.547	153.150

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	7.723.397	6.831.692
Toplam	7.723.397	6.831.692

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kasa	2.059.203	1.547.350
Bankadaki mevduat	213.965.510	84.015.801
- Vadesiz TL Mevduat	10.459.608	16.269.361
- Vadesiz Döviz Mevduat	152.037.904	34.087.989
- Vadeli TL Mevduat	13.698.201	33.658.451
- Vadeli Döviz Mevduat	37.769.797	-
Toplam	216.024.713	85.563.151

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %29 ila %42 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2024: 41%). Vadeli döviz mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,10 ile %2,25 arasında değişmektedir.

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 4)	7.049.306	5.587.665
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.142.453.870	943.942.491
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	437.515.352	170.314.802
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.582.838	7.245.269
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(6.582.838)	(7.245.269)
Toplam	1.587.018.528	1.119.844.958

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 70-90 gündür (31 Aralık 2024: 70).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	01 Ocak – 31 Mart 2025	01 Ocak – 31 Mart 2024
Açılış Bakiyesi	7.245.269	9.357.337
Parasal kazanç kayıp	(662.431)	(2.289.669)
Kapanış Bakiyesi	6.582.838	7.067.668

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 6.582.838 TL (31 Aralık 2024 – 7.245.269 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Borç Senetleri	290.532.169	261.710.241
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	623.687.141	270.115.015
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 4)	6.633.941	4.059.782
Toplam	920.853.251	535.885.038

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 75-90 gündür (31 Aralık 2024: 75).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

7. STOKLAR

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Hammadde	427.086.618	339.101.893
Toplam	427.251.618	339.101.893

8. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Fonları	25.691.364	27.176.673
Toplam	25.691.364	27.176.673

Finansal Borçlar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Banka Kredileri	360.282.261	520.760.046
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	251.234.446	65.948.825
Kredi Kartı Borçları	888.168	1.642.835
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	612.404.875	588.351.706
Uzun Vadeli Banka Kredileri	128.755.425	85.453.459
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	128.755.425	85.453.459

31 Mart 2025

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	56,50%	531.301.776	128.755.425	660.057.201
ABD doları	6,18%	79.999.756	-	79.999.756
Avro	9,37%	215.175	-	215.175
Toplam		611.516.707	128.755.425	740.272.132

31 Aralık 2024

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	54,33%	507.113.180	85.453.459	592.566.639
ABD doları	6,18%	79.381.873	-	79.381.873
Avro	9,37%	213.818	-	213.818
Toplam		586.708.871	85.453.459	672.162.330

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içinde ödenecekler	611.516.707	586.708.871
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	112.291.942	77.362.983
2 - 3 yıl içinde ödenecekler	13.999.806	4.719.160
3 yıldan fazla	2.463.677	3.371.316
Toplam	740.272.132	672.162.330

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	Açılış			Çevrim	Kapanış
Maliyet Değeri	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Farkı	31 Mart 2025
Arsa	216.002.613	-	-	-	216.002.613
Bina	184.847.454	-	-	-	184.847.454
Tesis Makine ve Cihazlar	26.802.756	277.882	(8.068)	49.434	27.122.004
Taşıtlar	115.141.851	737.500	(1.892.439)	196.769	114.183.681
Demirbaşlar	70.991.164	777.372	(234.893)	107.667	71.641.310
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.593.368	848.663	(455.668)	-	2.986.363
Toplam	616.379.206	2.641.417	(2.591.068)	353.870	616.783.425
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	12.307.426	933.551	-	-	13.240.977
Tesis Makine ve Cihazlar	21.108.973	758.178	(8.068)	6.215	21.865.298
Taşıtlar	50.959.284	5.520.662	(959.356)	39.484	55.560.074
Demirbaşlar	50.533.512	1.412.054	(79.130)	13.309	51.879.745
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.914.826	65.973	-	-	1.980.799
Toplam	136.824.021	8.690.418	(1.046.554)	59.008	144.526.893
Maddi Duran Varlıklar, net	479.555.185				472.256.532

	Açılış			Çevrim	Kapanış
Maliyet Değeri	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Farkı	31 Aralık 2024
Arsa	216.002.613	-	-	-	216.002.613
Bina	175.374.651	27.245.150	(17.772.347)	-	184.847.454
Tesis Makine ve Cihazlar	25.975.186	1.051.084	(199.058)	(24.456)	26.802.756
Taşıtlar	96.413.055	20.839.709	(1.826.781)	(284.132)	115.141.851
Demirbaşlar	66.458.079	4.903.729	(233.106)	(137.538)	70.991.164
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.593.368	-	-	-	2.593.368
Toplam	582.816.952	54.039.672	(20.031.292)	(446.126)	616.379.206
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	8.595.898	3.711.528	-	-	12.307.426
Tesis Makine ve Cihazlar	18.229.454	3.006.464	(106.788)	(20.157)	21.108.973
Taşıtlar	32.703.927	19.961.941	(1.527.309)	(179.275)	50.959.284
Demirbaşlar	44.836.173	5.873.453	(92.655)	(83.459)	50.533.512
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.650.935	263.891	-	-	1.914.826
Toplam	106.016.387	32.817.277	(1.726.752)	(282.891)	136.824.021
Maddi Duran Varlıklar, net	476.800.565				479.555.185

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Grup'un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi 875.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2024: 875.000.000 TL).

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Çevrim Farkı	Kapanış 31 Mart 2025
Haklar	79.778.925	-	-	-	79.778.925
Diğer	673.784	-	-	-	673.784
Toplam	80.452.709	-	-	-	80.452.709
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Haklar	25.092.568	1.719.609	-	-	26.812.177
Diğer	276.933	71.262	-	-	348.195
Toplam	25.369.501	1.790.871	-	-	27.160.372
Maddi olmayan duran varlıklar, net	55.083.208				53.292.337

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Çevrim Farkı	Kapanış 31 Aralık 2024
Haklar	79.778.925	-	-	-	79.778.925
Diğer	673.784	-	-	-	673.784
Toplam	80.452.709	-	-	-	80.452.709
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Haklar	18.214.117	6.878.451	-	-	25.092.568
Diğer	-	276.933	-	-	276.933
Toplam	18.214.117	7.155.384	-	-	25.369.501
Maddi olmayan duran varlıklar, net	62.238.592				55.083.208

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Alınan Sipariş Avansları	794.320.703	672.880.326
Gelecek Aylara Ait Gelirler	660.758	1.067.075
Toplam	794.981.461	673.947.401

12. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15.426.750	9.054.109
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler	13.860.935	8.435.360
Dava Karşılığı	5.919.873	6.515.590
Toplam	35.207.558	24.005.059

13. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Alınan Depozito ve Teminatlar	43.585.541	44.747.585
Ödenecek Vergi ve Fonlar	99.439.235	23.655.342
Diğer Yükümlülükler	126.485	91.768
Toplam	143.151.261	68.494.695

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	2.505.962.456	2.074.293.283
- Teminat	1.630.962.456	1.199.293.283
- Rehin	-	-
- İpotek	875.000.000	875.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	6.358.033.940	6.843.829.120
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	6.358.033.940	6.843.829.120
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	-	-
Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	8.863.996.396	8.918.122.403

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Taşeronlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	201.138.741	175.929.003
Alınan Kefaletler	8.214.488.361	7.979.809.232
Toplam	8.415.627.102	8.155.738.235

Dava diğer hukuki süreçler: Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 4.990.408 TL tutarında dava, 1.969.863 TL tutarında icra takibi mevcuttur.

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 4.548.668 TL tutarında dava, 1.371.205 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup ilgili hukuki süreçler için 5.919.873 TL tutarında karşılık ayırmıştır (Not 12).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki kere revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655,43 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında Aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan Aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, ekli özet konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki Aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Yıllık Enflasyon Oranı	21,05%	21,05%
Faiz Oranı	24,90%	24,90%
İskonto Oranı	3,18%	3,18%
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	73%	77%

**Kıdem Tazminatı Karşılığı
Hareket Tablosu**

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
Açılış bakiyesi	24.512.093	19.415.403
Parasal Kazanç/Kayıp	(2.241.127)	(2.541.779)
Cari hizmet maliyeti	1.920.554	1.868.446
Faiz maliyeti	1.522.124	1.270.731
Ödemeler (-)	(1.637.892)	(2.053.383)
Aktüeryal kayıp /(kazanç) (*)	(9.563)	1.973.613
Kapanış bakiyesi	24.066.189	19.933.031

(*) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla (9.563) TL (31 Aralık 2024: 1.973.613 TL) tutarındaki Aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup’un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 1 TL, 224.000.000 adet). 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup’un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025			31 Aralık 2024		
Ortaklar	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	B	21,97%	49.203.137	B	21,97%	49.203.137
İdris Çakır	B	21,97%	49.203.137	B	21,97%	49.203.137
Mesut Altan	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
İdris Çakır	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
Halka Açık Kısım	B	48,22%	108.025.098	B	48,22%	108.025.098
Ödenmiş Sermaye			224.000.000			224.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları			826.509.045			826.509.045
Toplam Sermaye			1.050.509.045			1.050.509.045

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Paylara İlişkin Primler

Şirket’in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmakta olup 31.03.2025 tarihi itibarıyla 528.256.286 TL’dir (2024: 528.256.286 TL)

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20’sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5’i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan Aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak - 31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Hasılat	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
Yıllara sâri mekanik işleri	494.289.304	579.567.799
Yıllara sâri elektrik işleri	190.019.492	557.672.426
GES kurulum işleri	15.951.044	70.731.476
Toplam Satışlar	700.259.840	1.207.971.701

Satışların Maliyeti	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
Yıllara sâri mekanik işleri	364.645.075	498.928.264
Yıllara sâri elektrik işleri	147.064.257	478.124.347
GES kurulum işleri	11.853.585	90.124.392
Toplam Satışların Maliyeti	523.562.917	1.067.177.003

18. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

1 Ocak - 31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
Adat Faiz Gelirleri	3.315.017	275.142
Toplam	3.315.017	275.142

Finansman Giderleri	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
Banka Kredi Faiz Giderleri	82.374.068	1.108.100
Teminat Mektubu Giderleri	3.733.781	4.657.767
Diğer Giderler	1.859.236	1.429.487
Toplam	87.967.085	7.195.354

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal tabloya yansıyan vergi detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	126.254.130	118.847.864
Toplam	126.254.130	118.847.864

Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	1.270.256	85.059.708
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(1.270.256)	(85.059.708)
Toplam	-	-

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmış olup, bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmış yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır (31 Aralık 2024: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2025, 2024, 2023: %23).

	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(9.610.993)	5.808.553
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	8.457.618	(14.853.128)
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	(2.392)	1.219.006
Parasal Kazanç/Kayıp	878.728	(1.785.424)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(277.039)	(9.610.993)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	31 Mart 2025	31 Aralık 2024	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	4.698.964.052	4.664.997.606	1.137.546.122	593.893.491
Proje Geliri Düzeltmeleri	(4.663.538.899)	(4.683.324.355)	(1.114.274.662)	(615.896.474)
Dava Karşılıkları	5.919.873	6.515.590	1.479.968	1.628.897
Kıdem Tazminatı Karşılığı	24.066.189	24.512.093	6.016.547	6.128.024
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	15.426.750	9.054.109	3.645.751	2.134.447
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	13.958.322	13.689.661	3.489.581	3.422.416
Proje Zarar Karşılığı	13.860.935	8.435.360	3.465.234	2.108.840
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	(186.950.233)	(123.069.882)	(46.737.558)	(30.767.471)
Peşin ödenmiş giderler	(1.738.347)	(4.232.240)	(434.587)	(976.929)
Ertelenmiş gelirler	21.665.182	111.860.050	5.190.839	26.013.069
Stoklar	(2.740.109)	7.046.427	(720.393)	1.622.379
Diğer Düzeltmeler	4.516.132	4.721.893	1.056.119	1.078.318
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	(56.590.153)	40.206.312	(277.039)	(9.610.993)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**20. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN
AÇIKLAMALAR**

Grup’un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	31 Mart 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(67.854.716)
Stoklar	8.745.786
Peşin Ödenmiş Giderler	1.738.428
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	277.055
Bağlı Ortaklıklar	31.530.533
Maddi Duran Varlıklar	38.659.416
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(1.226.973)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	32.627.600
Ertelenmiş Gelirler	(16.240.497)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(121.519.876)
Paylara İlişkin Primler	(48.298.634)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	1.721.146
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(9.744.154)
Geçmiş Yıllar Zararları	13.875.454
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	4.420.659
Hasılat	(10.318.324)
Satışların Maliyeti (-)	7.968.992
Genel Yönetim Giderleri (-)	5.984.149
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(180.420)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(1.082.198)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	194.717
Finansman Giderleri (-)	1.853.743
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(63.434.057)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. KUR RİSKİ

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025

	ABD doları	Avro	GBP	Makedonya	Macar forinti
	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	505.244.029	101.752.196	300.701.852	-	104.415.741
2a. Parasal Finansal Varlıklar	187.174.060	124.462.049	58.495.305	51.236	1.341.111
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	224.647.887	99.836.120	108.380.205	-	16.431.561
4. DÖNEN VARLIKLAR	917.065.976	326.050.365	467.577.363	51.236	122.188.413
9. TOPLAM VARLIKLAR	917.065.976	326.050.365	467.577.363	51.236	122.188.413
10. Ticari Borçlar	(263.727.650)	(51.309.761)	(17.518.970)	-	(202.435.578)
11. Finansal Yükümlülükler	(140.861.926)	(78.087.081)	(215.175)	-	(62.559.670)
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(341.270.074)	(330.264.215)	17.179.451	-	(30.691.471)
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(745.859.650)	(459.661.057)	(554.694)	-	(295.686.719)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(745.859.650)	(459.661.057)	(554.694)	-	(295.686.719)
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	171.206.326	(133.610.692)	467.022.669	51.236	(173.498.306)

31 Aralık 2024

	ABD doları	Avro	GBP	Makedonya	Macar forinti
	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	685.289.362	181.104.900	389.261.364	-	114.923.097
2a. Parasal Finansal Varlıklar	39.905.092	21.924.043	5.417.815	51.089	1.476.067
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	401.196.146	266.426.234	116.684.843	-	18.085.069
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.126.390.600	469.455.177	511.364.022	51.089	134.484.233
9. TOPLAM VARLIKLAR	1.126.390.600	469.455.177	511.364.022	51.089	134.484.233
10. Ticari Borçlar	(339.553.155)	(41.413.143)	(65.300.935)	-	(222.806.670)
11. Finansal Yükümlülükler	(147.064.523)	(77.995.656)	(213.818)	-	(68.855.050)
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	(704.098)	(704.098)	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(279.628.714)	(219.895.939)	(25.952.822)	-	(33.779.954)
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(766.950.490)	(340.008.836)	(91.467.575)	-	(325.441.674)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(766.950.490)	(340.008.836)	(91.467.575)	-	(325.441.674)
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	359.440.110	129.446.341	419.896.447	51.089	(190.957.441)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. KUR RİSKİ (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup’un TL’nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup’un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	(13.361.069)	13.361.069
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	46.702.267	(46.702.267)
5. GBP net varlık/yükümlülüğü	5.124	(5.124)
3. Dinar net varlık/yükümlülüğü	(17.349.831)	17.349.831
4. Forint net varlık/yükümlülüğü	1.124.142	(1.124.142)
Toplam	17.120.633	(17.120.633)

	31 Aralık 2024	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	12.944.634	(12.944.634)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	41.989.645	(41.989.645)
5. GBP net varlık/yükümlülüğü	5.109	(5.109)
3. Dinar net varlık/yükümlülüğü	(19.095.744)	19.095.744
4. Forint net varlık/yükümlülüğü	100.367	(100.367)
Toplam	35.944.011	(35.944.011)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup’un 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Net Dönem Karı	19.603.398	15.694.931
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	224.000.000	224.000.000
Pay Başına Kazanç	0,09	0,07

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

24. DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.