

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren
Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Tablolar**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Tablolar

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları	1 - 2
1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	4
1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tabloları	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar	6 – 33

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		4.845.891.028	3.531.142.263
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	141.736.071	97.509.481
Finansal Yatırımlar		31.352.792	30.971.082
Ticari Alacaklar	6	2.385.181.686	1.276.197.751
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4, 6	26.679.222	6.367.815
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.358.502.464	1.269.829.936
Diğer Alacaklar	8	320.474.291	212.015.877
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4, 8	199.905.508	138.983.325
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	120.568.783	73.032.552
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		312.937.400	202.626.884
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		312.937.400	202.626.884
Stoklar	7	456.262.179	386.447.311
Peşin Ödenmiş Giderler		302.736.499	310.541.445
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		132.866.713	135.441.407
Diğer Dönen Varlıklar		445.850.671	472.705.155
Ara Toplam		4.529.398.302	3.124.456.393
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		316.492.726	406.685.870
Duran Varlıklar		608.973.986	622.040.901
Maddi Duran Varlıklar	9	520.771.735	546.510.697
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	56.899.204	62.773.927
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	31.303.047	12.756.277
TOPLAM VARLIKLAR		5.454.865.014	4.153.183.164

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Dipnot	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.504.030.981	2.266.728.333
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	631.871.632	595.340.790
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	382.653.065	75.156.602
Ticari Borçlar	6	1.062.136.068	610.705.327
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 6	9.151.109	4.626.608
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.052.984.959	606.078.718
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kısımında Borçlar		40.808.330	32.149.249
Diğer Borçlar		17.093.562	24.376.839
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	15.235.163	22.640.810
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.858.399	1.736.029
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		62.454.610	55.540.994
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		62.454.610	55.540.994
Ertelenmiş Gelirler	11	1.131.378.028	768.043.961
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		1.131.378.028	768.043.961
Kısa Vadeli Karşılıklar	12	23.251.606	27.356.647
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	14.824.479	10.318.244
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	8.427.127	17.038.402
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	152.384.080	78.057.926
Uzun Vadeli Yükümlülükler		239.887.557	149.028.104
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	130.519.092	97.384.474
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	27.770.860	27.934.473
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	27.770.860	27.934.473
Ertelenmiş Gelirler	11	10.929.818	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	70.667.787	23.709.157
Özkaynaklar		1.710.946.476	1.737.426.727
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.759.510.834	1.772.285.218
Ödenmiş Sermaye	16	224.000.000	224.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	16	973.181.156	973.181.156
Paylara İlişkin Primler		602.011.447	602.011.447
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(18.201.711)	(21.453.167)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(18.201.711)	(21.453.167)
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		10.895.125	7.486.639
- Yabancı Para Çevrim Farkları		10.895.125	7.486.639
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		124.297.359	121.453.149
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararı)		(134.090.933)	(693.123.922)
Net Dönem Kar / (Zararı)		(22.581.609)	558.729.916
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(48.564.358)	(34.858.491)
TOPLAM KAYNAKLAR		5.454.865.014	4.153.183.164

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	2.889.035.162	3.881.524.214	1.180.844.564	1.109.382.050
Satışların Maliyeti (-)	17	(2.325.761.823)	(3.069.433.410)	(1.004.719.903)	(797.529.557)
Brüt Kar		563.273.339	812.090.804	176.124.661	311.852.493
Genel Yönetim Giderleri (-)		(268.289.185)	(245.545.696)	(91.114.017)	(76.993.258)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		311.412.873	485.403.972	114.412.692	58.193.409
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(70.794.351)	(404.131.590)	27.703.925	3.216.182
Esas Faaliyet Karı		535.602.676	647.817.490	227.127.261	296.268.826
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		53.352.243	3.632.176	31.873.732	(12.437.213)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(53.295.252)	-	(53.295.252)	-
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı		535.659.667	651.449.666	205.705.741	283.831.613
Finansman Gelirleri	18	18.512.719	16.148.218	7.736.414	12.384.833
Finansman Giderleri (-)	18	(356.363.168)	(110.001.803)	(128.734.473)	(84.069.841)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)		(208.675.353)	(270.700.199)	(76.431.609)	(112.091.462)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)		(10.866.135)	286.895.882	8.276.073	100.055.143
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(29.602.775)	(150.647.505)	(22.602.526)	(89.651.097)
Dönem Vergi Gideri (-)	19	-	(1.374.792)	1.569.282	479.421
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	19	(29.602.775)	(149.272.713)	(24.171.808)	(90.130.518)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		(40.468.910)	136.248.377	(14.326.453)	10.404.046
Dönem Karının/ (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(17.887.301)	(9.382.930)	(11.045.797)	(11.840.104)
Ana Ortaklık Payları		(22.581.609)	145.631.307	(3.280.656)	22.244.150
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	22	(0,10)	0,65	(0,01)	0,28
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:					
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		7.589.920	7.626.008	12.257.623	5.700.646
- Yabancı Para Çevrim Farkları		7.589.920	7.626.008	12.257.623	5.700.646
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		3.251.456	(3.523.485)	2.995.192	(725.053)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	15	4.335.275	(4.697.980)	3.993.589	(966.738)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	19	(1.083.819)	1.174.495	(998.397)	241.685
			-	-	
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		10.841.376	4.102.523	15.252.815	4.975.593
			-	-	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(29.627.534)	140.350.900	926.362	15.379.639
Toplam Kapsamlı Gelirin/ (Giderin) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(13.705.867)	(9.193.927)	(7.309.404)	(11.229.690)
Ana Ortaklık Payları		(15.921.667)	149.544.827	8.235.766	26.609.329

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar								
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	902.544.993	566.491.528	(16.265.718)	(2.230.148)	112.951.964	(309.988.621)	(340.904.358)	1.136.599.640	(24.508.942)	1.112.090.698
Transferler	-	-	-	-	-	-	(340.904.358)	340.904.358	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	(3.315.609)	6.998.240	-	-	137.039.438	140.722.069	(8.651.510)	132.070.559
- Net Dönem Kar / (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	137.039.438	137.039.438	(8.829.363)	128.210.075
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	(3.315.609)	6.998.240	-	-	-	3.682.631	177.853	3.860.484
30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	902.544.993	566.491.528	(19.581.327)	4.768.092	112.951.964	(650.892.979)	137.039.438	1.277.321.709	(33.160.452)	1.244.161.257
1 Ocak 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	973.181.156	602.011.447	(21.453.167)	7.486.639	121.453.149	(693.123.922)	558.729.916	1.772.285.218	(34.858.491)	1.737.426.727
Transferler	-	-	-	-	-	2.844.210	555.885.706	(558.729.916)	-	-	-
Kurumlar Vergisi İndirimi	-	-	-	-	-	-	3.147.283	-	3.147.283	-	3.147.283
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	3.251.456	3.408.486	-	-	(22.581.609)	(15.921.667)	(13.705.867)	(29.627.534)
- Net Dönem Kar / (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	(22.581.609)	(22.581.609)	(17.887.301)	(40.468.910)
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	3.251.456	3.408.486	-	-	-	6.659.942	4.181.434	10.841.376
30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	973.181.156	602.011.447	(18.201.711)	10.895.125	124.297.359	(134.090.933)	(22.581.609)	1.759.510.834	(48.564.358)	1.710.946.476

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2025	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2024
	Dipnot		
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(124.965.783)	(97.721.949)
Dönem Karı / (Zararı)		-40.468.910	136.248.378
<u>Düzeltilmeler:</u>		298.753.818	998.586.534
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	9,10	38.100.845	34.172.255
Finansal Varlık Değer Artışı		(14.721.358)	(8.092.959)
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltmesi		(7.105.852)	18.210.436
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı, net		32.704.431	24.531.465
Kıdem Tazminatı Karşılığı	17	12.697.968	11.715.852
İzin Karşılığı		4.506.235	4.438.566
Dava Karşılığı		(1.505.424)	-
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	19	29.602.775	150.647.505
Faiz Geliri	18	(41.070.283)	(29.944.970)
Faiz Gideri	18	337.282.754	75.996.176
Parasal Kayıp Kazanç Etkisi		(91.738.273)	716.912.208
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		258.284.908	1.134.834.912
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4, 6	(1.108.983.935)	166.063.497
Stoklardaki Azalış/(Artış)	7	(69.814.868)	65.569.314
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış		(47.536.231)	(14.375.601)
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)	19	7.804.946	199.041.024
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış		26.854.484	254.387.404
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	11	(110.310.516)	(28.909.974)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	4, 6	451.430.742	(217.539.555)
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		(7.283.277)	7.687.607
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	15	8.659.081	9.405.924
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	11	381.177.501	(1.648.807.552)
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	13	85.255.972	33.871.761
Ödenen Vergiler	19	2.574.694	(51.222.729)
Ödenen Kıdem Tazminatları	15	(3.079.284)	(7.727.981)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		101.086.027	(355.302.863)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	9,10	(10.773.199)	(47.710.181)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları	9,10	(11.381.997)	20.497.281
Satış Amaçlı Gayrimenkul Alımı		-	(360.346.173)
Satış Amaçlı Gayrimenkul Satımı		90.193.144	23.898.297
Faiz Gelirleri		22.557.564	13.796.753
Finansal Varlık Satışı		10.490.515	-
Finansal Varlık Alışı		-	(5.438.840)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		77.028.020	202.793.958
Kredi Kullanımı	8	537.603.150	420.001.478
Kredi Ödemeleri	8	(80.882.912)	(36.178.657)
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		-	-
Adat Gelirleri	18	18.512.719	16.148.218
Ödenen Faizler	18	(337.282.754)	(75.996.176)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim	4	(60.922.183)	(121.180.905)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		53.148.264	(250.230.854)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		7.553.528	7.982.745
Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)		60.701.792	(242.248.109)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	97.509.481	611.763.269
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(16.475.202)	(161.474.931)
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	141.736.071	208.040.229

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”) 2002 yılında İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul’dur.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 389’dur (31 Aralık 2024 – 364).

Şirket’in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	25,89%	57.987.451	%25,89	57.987.451
İdris Çakır	25,89%	57.987.451	%25,89	57.987.451
Halka Açık Kısım	48,22%	108.025.098	%48,22	108.025.098
Ödenmiş Sermaye		224.000.000		224.000.000

Şirket’in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup”) detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji 31 Aralık 2022 tarihinde satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı, EPDK’dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi vb. için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

Şirket, 24 Nisan 2024 tarihinde Kazakistan’da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında kuruluşta edinim yoluyla Birleşim Kz şirketini kurmuştur.

Şirket, 03 Temmuz 2024 tarihinde Özbekistan’da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında Meras Electromechanic LLC isimli şirketin %100’ünü satın almış olup söz konusu şirketin unvanı 05 Temmuz 2024 tarihinde Birleşim LLC olarak değiştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına (gerçeğe uygun değerlendirme istisnaları dışında) göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarken, ilgili varlık ya da yükümlülüğün özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüğün fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiştir).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %220 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Kümülatif enflasyon oranları
30 Eylül 2025	3.367,22	1	%222
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	%291
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294	%343

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir. Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 numaralı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygularlar.

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı (devamı):

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 “Ara Dönem Finansal Tablolar” standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

(d) Özet Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup’un TMS/TFRS’ye göre hazırlanan 30 Eylül 2025 tarihli dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları 10 Kasım 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk lirasıdır (“TL”). Grup, özet konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL’yi belirlemiştir. Özet konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün diğer para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

(f) İşletmenin Sürekliliği

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının

Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişkisindeki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, ana ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklık adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Solar Santral Enerji A.Ş.	70,00%	70,00%
Birleşim KZ	100,00%	100,00%
Birleşim LLC	100,00%	100,00%

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklıktaki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup’u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 numaralı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı’na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar arasında ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işlemi grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS’ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabı kullanılmıştır.

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

(a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS’ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19’daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19’un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS’ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19’un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025’te KGK tarafından “TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11” aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS’leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1’de yer alan ifadeler ile TFRS 9’daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13’e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9’daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9’da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem fiyatı”na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9’da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- “Fiili vekilin” belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Grup, TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11’in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Eylül 2025	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	2.638.394.085	1.474.233.959	970.785.932	(237.522.948)	4.845.891.028
Duran varlıklar	883.131.479	15.356.184	19.212.116	(308.725.793)	608.973.986
Toplam varlıklar	3.521.525.564	1.489.590.143	989.998.048	(546.248.741)	5.454.865.014
Kısa vadeli yükümlülükler	1.942.132.725	773.884.929	1.159.313.938	(371.300.612)	3.504.030.980
Uzun vadeli yükümlülükler	159.729.634	86.037.306	(5.879.383)	-	239.887.557
Özkaynaklar	1.419.663.205	629.667.908	(163.436.507)	(174.948.129)	1.710.946.477
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	3.521.525.564	1.489.590.143	989.998.048	(546.248.741)	5.454.865.014

31 Aralık 2024	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	2.215.574.852	1.128.141.905	339.482.363	(152.056.857)	3.531.142.263
Duran varlıklar	900.889.615	21.153.578	8.724.793	(308.727.085)	622.040.901
Toplam varlıklar	3.116.464.467	1.149.295.483	348.207.156	(460.783.942)	4.153.183.164
Kısa vadeli yükümlülükler	1.467.251.788	487.792.614	463.740.790	(152.056.859)	2.266.728.333
Uzun vadeli yükümlülükler	122.561.944	29.197.796	(2.731.636)	-	149.028.104
Özkaynaklar	1.526.650.735	632.305.073	(112.801.998)	(308.727.083)	1.737.426.727
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	3.116.464.467	1.149.295.483	348.207.156	(460.783.942)	4.153.183.164

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
01 Ocak - 30 Eylül 2025					
Hasılat	1.726.632.587	1.113.879.564	52.539.396	(4.016.385)	2.889.035.162
Satışların Maliyeti (-)	(1.394.361.376)	(893.522.815)	(50.346.579)	12.468.947	(2.325.761.823)
BRÜT KAR	332.271.211	220.356.749	2.192.817	8.452.562	563.273.339
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(94.811.632)	(20.382.412)	(100.672.500)	188.195.881	(27.670.663)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	237.459.579	199.974.337	(98.479.683)	196.648.443	535.602.676
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	31.091.172	(27.685.311)	1.677.912	(5.026.782)	56.991
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ (ZARARI)	268.550.751	172.289.026	(96.801.771)	191.621.661	535.659.667
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(251.660.296)	(15.381.403)	(12.963.469)	(57.845.281)	(337.850.449)
Parasal Kayıp /Kazanç	(122.841.042)	(114.253.621)	28.419.310	-	(208.675.353)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(105.950.587)	42.654.002	(81.345.930)	133.776.380	(10.866.135)
Vergi Gelir/(Gideri)	(4.151.105)	(50.956.473)	25.504.803	-	(29.602.775)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(110.101.692)	(8.302.471)	(55.841.127)	133.776.380	(40.468.910)

	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
1 Ocak - 30 Eylül 2024					
Hasılat	1.968.483.013	1.581.754.238	330.965.651	321.312	3.881.524.214
Satışların Maliyeti (-)	(1.543.521.896)	(1.203.240.442)	(327.657.525)	4.986.453	(3.069.433.410)
BRÜT KAR	424.961.117	378.513.796	3.308.126	5.307.765	812.090.804
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(122.232.640)	7.848.055	(48.830.019)	(1.058.710)	(164.273.314)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	302.728.477	386.361.851	(45.521.893)	4.249.055	647.817.490
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	5.824.756	2.011.184	53.107	(4.256.871)	3.632.176
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ (ZARARI)	308.553.233	388.373.035	(45.468.786)	(7.816)	651.449.666
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(63.513.521)	1.503.236	(31.851.117)	7.816	(93.853.586)
Parasal Kayıp /Kazanç	(149.563.320)	(146.510.957)	25.374.079	-	(270.700.198)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	95.476.392	243.365.314	(51.945.824)	-	286.895.882
Vergi Gelir/(Gideri)	(97.226.423)	(74.314.269)	20.893.188	-	(150.647.504)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(1.750.031)	169.051.045	(31.052.636)	-	136.248.377

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup'un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut ALTAN ile İdris ÇAKIR'dır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Eylül 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	13.960.130	-	21.370	-
Toro Makina A.Ş.	-	-	4.100.797	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	-	4.803.533	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	17.172	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.*	470.639	199.905.508	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	12.150.168	-	144.712	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	81.113	-	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	80.697	-
Murat Şenyürek	-	-	-	404.683
Ortaklar	-	-	-	14.830.480
Toplam	26.679.222	199.905.508	9.151.109	15.235.163

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	2.214.072	-	4.053	-
Toro Makina A.Ş.	505.124	-	2.696.467	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	-	1.844.057	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	21.539	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.(*)	167.368	138.983.325	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	2.569.933	-	51.766	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.	435.483	-	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	454.296	-	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	30.265	-
Murat Şenyürek	-	-	-	552.328
Turgay İnce	-	-	-	6.273.644
Ortaklar	-	-	-	15.814.838
Toplam	6.367.815	138.983.325	4.626.608	22.640.810

(*) Birleşim Makina'dan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup'un projeler kapsamında Birleşim Makina'ya ürettirdiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2025 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2024 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdadır:

Alış İşlemleri	01 Ocak- 30 Eylül 2025		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	6.058.620	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.750.000	385.231	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	68.770.441	184.699	-
Toro Makina A.Ş.	487.441	4.694.252	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	448.877	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	228.609	-
Toplam	71.007.882	12.000.288	-

Alış İşlemleri	01 Ocak- 30 Eylül 2024		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	6.954.343	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	569.769	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	71.747.800	33.523	-
Toro Makina A.Ş.	400.289	1.286.678	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	1.441.447	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	6.954.343	-
Toplam	72.148.089	10.285.759	-

Satış İşlemleri	01 Ocak- 30 Eylül 2025		
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	2.246.491	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	-	151.286	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	34.998	11.100.632	769.986
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	90.266	2.032.288	17.024.201
Toro Makina A.Ş.	8.012	6.333	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	15.000	11.005.965	711.712
Edikli GES Enerji A.Ş.	4.650.351	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	681.382	-	-
Ortaklar	-	-	2.866
Toplam	5.480.008	26.542.994	18.508.765

Satış İşlemleri	01 Ocak- 30 Eylül 2024		
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	278.450	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	324.731	901.167	323.398
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	65.881	1.096.551	12.431.369
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	-	507.266	-
Toro Makina A.Ş.	-	5.051.653	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	69.779	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	6.865	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-
Toplam	934.511	17.318.311	25.509.534

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	25.588.510	23.975.424
Toplam	25.588.510	23.975.424

5. NAKİT ve NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	2.208.006	1.763.392
Bankadaki mevduat	139.528.065	95.746.089
- Vadesiz TL Mevduat	6.546.967	18.540.890
- Vadesiz Döviz Mevduat	65.859.029	38.847.356
- Vadeli TL Mevduat	8.065.447	38.357.843
- Vadeli Döviz Mevduat	59.056.622	-
Toplam	141.736.071	97.509.481

Vadeli TL mevduatların yaklaşık %90'ının vadesi 1 yıldan kısa olup, faiz oranı %46 ila %68 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2024: 41%). Vadeli döviz mevduatların vadesi 1 yıldan kısa olup, faiz oranı %5 ila %8 arasında değişmektedir.

6. TİCARİ ALACAK ve BORÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 4)	26.679.222	6.367.815
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.850.858.391	1.075.735.775
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	507.644.073	194.094.161
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.531.202	8.256.854
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(6.531.202)	(8.256.854)
Toplam	2.385.181.686	1.276.197.751

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 70-90 gündür (31 Aralık 2024: 70).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	01 Ocak - 30 Eylül 2025	01 Ocak - 30 Eylül 2024
Açılış Bakiyesi	8.256.854	12.591.167
Parasal kazanç kayıp	(1.725.652)	(5.769.657)
Kapanış Bakiyesi	6.531.202	6.821.510

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 6.531.202 TL (01 Ocak-30 Eylül 2024 – 6.821.510 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK ve BORÇLAR (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Borç Senetleri	432.850.810	298.250.235
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	620.134.149	307.828.484
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 4)	9.151.109	4.626.608
Toplam	1.062.136.068	610.705.327

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 75-90 gündür (31 Aralık 2024: 75).

7. STOKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

Stoklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hammadde	460.981.123	386.447.311
Diğer stoklar	(4.718.944)	-
Toplam	456.262.179	386.447.311

8. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Fonları	31.352.792	30.971.082
Toplam	31.352.792	30.971.082

Finansal Borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Banka Kredileri	630.869.989	593.468.582
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	382.653.065	75.156.602
Kredi Kartı Borçları	1.001.643	1.872.208
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.014.524.697	670.497.392
Uzun Vadeli Banka Kredileri	130.519.092	97.384.474
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	130.519.092	97.384.474

30 Eylül 2025				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	52,91%	978.137.985	130.519.092	1.108.657.077
ABD doları	7,19%	35.385.069	-	35.385.069
Toplam		1.013.523.054	130.519.092	1.144.042.146

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2024				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	54,33%	577.916.340	97.384.474	675.300.814
ABD doları	6,18%	90.465.172	-	90.465.172
Avro	9,37%	243.672	-	243.673
Toplam		668.625.184	97.384.474	766.009.659

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içinde ödenecekler	1.013.523.055	668.625.184
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	120.242.368	88.164.406
2 - 3 yıl içinde ödenecekler	9.217.086	5.378.050
3 yıldan fazla	1.059.637	3.842.019
Toplam	1.144.042.146	766.009.659

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Çevrim Farkı	Kapanış 30 Eylül 2025
Arsa	246.160.906	-	-	-	246.160.906
Bina	210.655.862	-	-	-	210.655.862
Tesis Makine ve Cihazlar	30.544.957	1.271.939	(9.195)	4.331	31.812.032
Taşıtlar	131.217.960	2.683.841	(5.017.731)	61.232	128.945.302
Demirbaşlar	80.902.953	2.357.985	(682.041)	85.250	82.664.147
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.955.454	1.013.212	(585.455)	-	3.383.211
Toplam	702.438.092	7.326.977	(6.294.422)	150.813	703.621.460
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	14.025.790	3.185.330	-	-	17.211.120
Tesis Makine ve Cihazlar	24.056.210	2.479.585	(9.195)	1.371	26.527.971
Taşıtlar	58.074.225	18.382.709	(1.768.173)	56.591	74.745.352
Demirbaşlar	57.589.002	4.407.370	(160.916)	56.456	61.891.912
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.182.168	324.906	(33.704)	-	2.473.370
Toplam	155.927.395	28.779.900	(1.971.988)	114.418	182.849.725
Maddi Duran Varlıklar, net	546.510.697				520.771.735

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Çevrim Farkı	Kapanış 31 Aralık 2024
Arsa	246.160.906	-	-	-	246.160.906
Bina	199.860.466	31.049.119	(20.253.723)	-	210.655.862
Tesis Makine ve Cihazlar	29.601.842	1.197.836	(226.850)	(27.871)	30.544.957
Taşıtlar	109.874.249	23.749.350	(2.081.836)	(323.803)	131.217.960
Demirbaşlar	75.736.958	5.588.388	(265.652)	(156.741)	80.902.953
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.955.454	-	-	-	2.955.454
Toplam	664.189.875	61.584.693	(22.828.061)	(508.415)	702.438.092
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	9.796.058	4.229.732	-	-	14.025.790
Tesis Makine ve Cihazlar	20.774.651	3.426.227	(121.697)	(22.971)	24.056.210
Taşıtlar	37.270.051	22.749.028	(1.740.552)	(204.302)	58.074.225
Demirbaşlar	51.096.201	6.693.504	(105.592)	(95.111)	57.589.002
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.881.432	300.736	-	-	2.182.168
Toplam	120.818.393	37.399.227	(1.967.841)	(322.384)	155.927.395
Maddi Duran Varlıklar, net	543.371.482				546.510.697

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi 875.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2024: 1.020.897.500 TL).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2025	Girişler	Çevrim Farkı	Kapanış 30 Eylül 2025
Haklar	90.917.661	3.446.222	-	94.363.883
Diğer	767.857	-	-	767.857
Toplam	91.685.518	3.446.222	-	95.131.740
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	28.595.993	8.933.095		37.529.088
Diğer	315.598	387.850		703.448
Toplam	28.911.591	9.320.945	-	38.232.536
Maddi olmayan duran varlıklar, net	62.773.927			56.899.204

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2024	Girişler	Çevrim Farkı	Kapanış 31 Aralık 2024
Haklar	90.917.661	-	-	90.917.661
Diğer	767.857	-	-	767.857
Toplam	91.685.518	-	-	91.685.518
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	20.757.172	7.838.821	-	28.595.993
Diğer	-	315.598	-	315.598
Toplam	20.757.172	8.154.419	-	28.911.591
Maddi olmayan duran varlıklar, net	70.928.346			62.773.927

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alınan Sipariş Avansları	1.117.195.117	766.827.901
Gelecek Aylara Ait Gelirler	14.182.911	1.216.060
Toplam	1.131.378.028	768.043.961

12. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14.824.479	10.318.244
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler	2.507.254	9.613.106
Dava Karşılığı	5.919.873	7.425.297
Toplam	23.251.606	27.356.647

13. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alınan Depozito ve Teminatlar	42.405.727	50.995.245
Ödenecek Vergi ve Fonlar	109.689.794	26.958.102
Diğer Yükümlülükler	288.561	104.578
Toplam	152.384.082	78.057.925

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	2.707.153.496	2.464.251.154
- Teminat	1.832.153.496	1.366.738.654
- Rehin	-	-
- İpotek	875.000.000	1.097.512.500
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	8.701.350.000	7.799.364.787
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	8.701.350.000	7.799.364.787
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	-	-
Diğer verilen TR'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	11.408.503.496	10.263.615.940

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Taahhütlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	332.502.297	175.929.003
Alınan Kefaletler	9.913.668.504	7.979.809.232
Toplam	10.246.170.801	8.155.738.235

Dava diğer hukuki süreçler: Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 5.919.873 TL tutarında dava, 1.969.863 TL tutarında icra takibi mevcuttur.

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 4.548.668 TL tutarında dava, 1.371.205 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup ilgili hukuki süreçler için 5.919.873 TL tutarında karşılık ayırmıştır (Not 12).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki kere revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 53.919,68 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında Aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan Aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ekli özet konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki Aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yıllık Enflasyon Oranı	21,05%	21,05%
Faiz Oranı	24,90%	24,90%
İskonto Oranı	3,18%	3,18%
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	36%	77%

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Açılış bakiyesi	27.934.473	22.126.127
Parasal Kazanç/Kayıp	(5.245.645)	(5.840.191)
Cari hizmet maliyeti	7.511.760	6.475.421
Faiz maliyeti	5.186.208	5.240.431
Ödemeler (-)	(3.079.284)	(7.727.981)
Aktüeryal kayıp /(kazanç) (*)	(4.335.275)	4.697.980
Kapanış bakiyesi	27.770.860	24.971.787

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla (4.335.275) TL (30 Eylül 2024: 4.697.980 TL) tutarındaki Aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup’un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 1 TL, 224.000.000 adet). 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup’un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025				31 Aralık 2024		
Ortaklar	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	B	21,97%	49.203.137	B	21,97%	49.203.137
İdris Çakır	B	21,97%	49.203.137	B	21,97%	49.203.137
Mesut Altan	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
İdris Çakır	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
Halka Açık Kısım	B	48,22%	108.025.098	B	48,22%	108.025.098
Ödenmiş Sermaye			224.000.000			224.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları			889.608.500			889.608.500
Toplam Sermaye			1.113.608.500			1.113.608.500

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Paylara İlişkin Primler

Şirket’in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmakta olup 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 602.007.689 TL’dir (2024: 559.986.316 TL)

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20’sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5’i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan Aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak- 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Hasılat				
Yıllara sâri mekanik işleri	1.726.638.880	1.968.804.325	571.347.215	710.452.514
Yıllara sâri elektrik işleri	1.109.856.886	1.581.754.238	582.741.209	395.842.555
GES kurulum işleri	52.539.396	330.965.652	26.756.140	3.086.982
Toplam Satışlar	2.889.035.162	3.881.524.215	1.180.844.564	1.109.382.051
	01 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Satışların Maliyeti				
Yıllara sâri mekanik işleri	1.385.572.977	1.541.591.620	488.511.007	500.913.600
Yıllara sâri elektrik işleri	889.854.069	1.200.185.266	489.416.234	274.799.000
GES kurulum işleri	50.334.777	327.656.524	26.792.662	21.816.956
Toplam Satışların Maliyeti	2.325.761.823	3.069.433.410	1.004.719.903	797.529.556

18. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

1 Ocak - 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Finansman Gelirleri				
Adat Faiz Gelirleri	18.512.719	16.148.218	7.736.414	12.384.833
Toplam	18.512.719	16.148.218	7.736.414	12.384.833
	01 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Finansman Giderleri				
Banka Kredi Faiz Giderleri	337.282.754	75.996.176	125.538.479	64.880.520
Kur Farkı Giderleri	4.456.571	338.003	(334.421)	(30.146)
Teminat Mektubu Giderleri	8.764.180	12.994.286	2.339.752	3.345.777
Diğer Giderler	5.859.663	20.673.338	1.190.663	15.873.690
Toplam	356.363.168	110.001.803	128.734.473	84.069.841

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal tabloya yansıyan vergi detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	132.866.713	135.441.407
Toplam	132.866.713	135.441.407

Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	96.935.747
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	-	(96.935.747)
Toplam	-	-

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25’dir (2024: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10’dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurullar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun’da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’dir. (2024: %25). Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2025, 2024: %23).

	01 Ocak – 30 Eylül 2025	01 Ocak – 30 Eylül 2024
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(10.952.880)	6.619.543
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(29.602.775)	(16.926.923)
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	(1.083.819)	1.389.204
Parasal Kazanç/Kayıp	2.274.734	(2.034.704)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(39.364.740)	(10.952.880)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	5.903.922.817	4.945.203.481	1.418.691.561	676.808.696
Proje Geliri Düzeltmeleri	(6.028.507.869)	(4.964.631.037)	(1.419.816.486)	(701.883.581)
Dava Karşılıkları	5.919.873	6.906.953	1.479.968	1.856.312
Kıdem Tazminatı Karşılığı	27.770.860	25.984.427	6.942.715	6.983.575
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	14.824.478	9.597.950	3.497.683	2.432.444
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	16.990.071	14.511.939	4.247.518	3.900.229
Proje Zarar Karşılığı	2.507.255	8.942.035	626.814	2.403.262
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	(126.675.920)	(130.462.148)	(31.668.980)	(35.063.008)
Peşin ödenmiş giderler	27	(4.486.452)	7	(1.113.321)
Ertelenmiş gelirler	74.739	118.578.991	17.523	29.644.829
Stoklar	5.742.580	7.469.675	1.312.792	1.848.884
Diğer Düzeltmeler	3.679.409	5.005.516	833.775	1.228.867
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	(173.751.680)	42.621.330	(13.835.110)	(10.952.812)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**20. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN
AÇIKLAMALAR**

Grup’un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(262.598.381)
Stoklar	6.446.588
Peşin Ödenmiş Giderler	5.718.887
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	59.999
Bağlı Ortaklıklar	79.682.129
Maddi Duran Varlıklar	91.130.893
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.686.422
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	26.395.406
Ertelenmiş Gelirler	(56.809.590)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(307.078.723)
Paylara İlişkin Primler	(130.038.605)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	9.585.764
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(15.164.733)
Geçmiş Yıllar Zararları	20.787.182
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	53.923.028
Hasılat	(204.042.830)
Satışların Maliyeti (-)	161.473.342
Genel Yönetim Giderleri (-)	37.134.448
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	49.996.361
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(25.739.910)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	7.977.045
Finansman Giderleri (-)	27.124.572
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(208.675.353)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. KUR RİSKİ

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişimlerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025

	ABD doları	Avro	GBP	Makedonya	Macar forinti
	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	803.247.392	138.790.936	561.666.475	-	104.415.741
2a. Parasal Finansal Varlıklar	110.525.549	95.014.959	11.286.634	58.486	1.341.111
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	369.487.583	319.507.932	33.548.090	-	16.431.561
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.283.260.524	553.313.827	606.501.199	58.486	122.188.413
9. TOPLAM VARLIKLAR	1.283.260.524	553.313.827	606.501.199	58.486	122.188.413
10. Ticari Borçlar	(410.584.507)	(184.842.520)	(30.843.069)	-	(202.435.578)
11. Finansal Yükümlülükler	(151.205.149)	(88.387.721)	(257.758)	-	(62.559.670)
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(695.833.617)	(667.289.167)	(359.140)	-	(30.691.471)
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(1.257.623.273)	(940.519.408)	(31.459.967)	-	(295.686.719)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(1.257.623.273)	(940.519.408)	(31.459.967)	-	(295.686.719)
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	25.637.251	(387.205.581)	575.041.232	58.486	(173.498.306)

31 Aralık 2024

	ABD doları	Avro	GBP	Makedonya	Macar forinti
	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	780.969.487	206.390.773	443.610.050	-	130.968.664
2a. Parasal Finansal Varlıklar	45.476.643	24.985.079	6.174.251	58.222	1.682.156
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	457.211.167	303.624.674	132.976.385	-	20.610.107
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.283.657.297	535.000.526	582.760.686	58.222	153.260.927
9. TOPLAM VARLIKLAR	1.283.657.297	535.000.526	582.760.686	58.222	153.260.927
10. Ticari Borçlar	(386.961.578)	(47.195.248)	(74.418.254)	-	(253.914.945)
11. Finansal Yükümlülükler	(167.597.677)	(88.885.412)	(243.671)	-	(78.468.594)
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	(802.404)	(802.404)	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(318.670.486)	(250.597.818)	(29.576.356)	-	(38.496.312)
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(874.032.145)	(387.480.882)	(104.238.281)	-	(370.879.851)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(874.032.145)	(387.480.882)	(104.238.281)	-	(370.879.851)
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	409.625.152	147.519.644	478.522.405	58.222	(217.618.924)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. KUR RİSKİ (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	(38.720.558)	38.720.558
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	57.504.123	(57.504.123)
5. GBP net varlık/yükümlülüğü	5.849	(5.849)
3. Dinar net varlık/yükümlülüğü	(17.349.831)	17.349.831
4. Forint net varlık/yükümlülüğü	1.124.142	(1.124.142)
Toplam	2.563.725	(2.563.725)

	31 Aralık 2024	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	14.751.964	(14.751.964)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	47.852.241	(47.852.241)
5. GBP net varlık/yükümlülüğü	5.822	(5.822)
3. Dinar net varlık/yükümlülüğü	(21.761.892)	21.761.892
4. Forint net varlık/yükümlülüğü	114.381	(114.381)
Toplam	40.962.516	(40.962.516)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup’un 30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı / (kayıbı) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Net Dönem Karı / (Zararı)	(22.581.609)	145.631.305	(3.280.657)	22.244.150
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	224.000.000	224.000.000	224.000.000	224.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,10)	0,65	(0,01)	0,10

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

24. DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.