

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

1- Raporun Dönemi:

01.01.2017-30.09.2017

Ortaklığın Ünvanı: Dardanel Önentaş Gıda Sanayi Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu:

<u>Ünvanı</u>	<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görev Süresi</u>
Başkan	Niyazi Önen	Devam Ediyor
Başkan Yardımcısı	Aşkın Kurultak	Devam Ediyor
Üye	Mehmet Önen	Devam Ediyor
Bağımsız Üye	Osman Saffet Arolat	Devam Ediyor
Bağımsız Üye	Mehmet Murat Öktem	Devam Ediyor

Denetçi: Ser & Berker Bağımsız Denetim A.Ş

2- Pazar

Türkiye su ürünleri konserve sektöründe şirketimiz lider konumunu sürdürmeye devam etmektedir. Ancak Türkiye’de halen bu sektör gelişme gösterememiştir. Kişi başına 60’ar gr. seviyesindeki tüketimimiz Avrupa’da 1-1,5 kg. iken Amerika’da 4-5 kg’lara gelmektedir. Türkiye bu pazarda gelişim göstermektedir. Aylık 4-5 milyon TL olan Pazar 20 milyon TL’ye yükselmiştir. Bunda şirketimizin reklam ve tanıtım faaliyetleri etken olmuştur.

3- Pazar Payları

Şirketimizin ana faaliyet konusu olan ton balığı konserveğinde lider durumdaki konumumuz değişmemiştir. Son araştırmalarda şirketimizin markalı ürün satış payı % 60, üretimden satış payı ise % 80 ‘lerdedir

4- Üretim

Üretim miktarlarımız geçen yıla oranla % 23.19 oranında azalış göstermiştir.

5- Satış

Satış miktarımız geçen yıla nazaran % 8,96 oranında azalış olmuştur.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

6- Yatırımlar

f) Şirketimizin aldığı 15028 nolu 03.06.2014 tarihli Yatırım Teşvik Belgesine ait bilgiler şöyledir:

1)Toplam Yatırım Tutarı :7.450.000

-Bina İnşaat :3.500.000

-Makine-Teçhizat :3.520.000

-Diğer : 430.000

2) Teşvik Unsurları:

-Vergi İndirim Oranı %60, YKO %25

-Kdv İstisnası %100

-Gümrük Vergi Muafiyeti %100

-Sigorta Primi İşveren desteği 5 YIL

7- Karlılık

Şirketimizin faaliyet karının net satışlara oranı bu dönem % 6 olarak gerçekleşmiştir. Geçen dönemde bu oran (% 11) idi.

8- Finansman

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır

Şirketin negatif olan özsermayesi, sürekliliği ile ilgili şüphe uyandırır da şirketin borç yapısının kısa vadeden uzun vadeye ağırlıklı olarak değişim göstermesi ve faaliyet karındaki artış olumlu göstergelerdir. Şirketin üretim ve satış faaliyetlerindeki olumlu gelişmeler yanında faaliyet dışından 1-5 yıl içinde elde etmesi muhtemel yüksek tutarlı gelir beklentileri oluşmuştur. Şöyle ki; şirketin sahibi olduğu ancak geri alım hakkı ile borçlarına mahsuben protokol bankalarına (Vakıfbank, İş Bankası, Rct Varlık ve Kalkınma Bankası) mülkiyeti devredilmiş

9 parsel arazide imar değişikliğine gidilmiştir. Sanayi imarı, konut –sosyal ve kültürel alan imarına dönüştürülmüştür. 9 parsel arazinin 2 parseli (toplam m²'si yaklaşık 23.000 m² olup toplam 9 parsel m²'sinin % 20'sidir.) bankalardan geri alınarak, yaklaşık % 50 - %50 hasılat paylaşımı anlaşması ile müteahhit firmaya devredilmiştir.

Anlaşmaya göre, şirket, arazisini tahsis edecek, tüm inşaat harcamalarını müteahhit firma karşılayacak, satıştan elde edilecek hasılat da yaklaşık % 50 - % 50 müteahhit firma ile paylaşılacaktır.Müteahhit firmadan söz konusu proje için şu ana kadar arazi ödemeleri hariç 4.325.703 usd avans tahsil edilmiştir.

Söz konusu proje kapsamında yaklaşık 30.000 m² satılabilir alan inşaatı ve toplamda da 30 milyon usd satış hasılatı , bu hasılattan da şirketimize 15 milyon usd gelir beklenmektedir. Bu gelirin arazi maliyeti sonrası (yaklaşık 6 milyon usd arazi geri alımı için bankalara ödeme yapılmıştır) 9 milyon usd tutarında kar yazılması muhtemeldir.

Söz konusu proje, inşaat izinlerinin alınması aşamasındadır. Proje geliştirilecek bu 2 parsel dışında kalan 7 parsel arazinin geri alım işlemleri , geri alım hakkı olan 31.12.2019 tarihinden önce muhtemelen 2018 – 2019 yılında yapılacak ve izleyen süreçte müteahhit anlaşmaları yapılarak proje inşaat safhasına geçilecektir.Bu projenin alan itibariyle ilk projenin (2 parselin) 4 katı olduğu düşünülürse ilk projeden gelir beklentisi olan 15 milyon usd'nin 4 katı yani 60 milyon usd gelir sağlanması ve sonucunda arazi geri alım bedeli olan yaklaşık 15 milyon usd üzerinde kalan kısım olan 45 milyon usd kar yazılması muhtemeldir.

Bu projelerin toplamda şirketin 1-5 yıllık periyotta 200 -250 milyon TL kar yazması , ve faaliyet dışı elde edilecek bu gelir ile şirketin (-) özsermaye durumundan çıkması muhtemel olup aynı zamanda da bu durum hedeflenmektedir. Böylece şirketin hisse senetlerinin BİST'te işlem gördüğü Yakın İzleme Pazarından üst pazara çıkış müraacatı yapılabilir olacaktır. Yukarıda yeralan projelerden elde edilecek gelir bir tahmin olup, inşaat ruhsatı alımı, piyasa koşulları, bu tahminde elbette değişiklik yapılabilir.

9- İşletmenin Faaliyette Bulunduğu Çevrede Meydana gelen Önemli Değişiklikler ve İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Şirketimizin ana faaliyet konusu ton balığı konservesi alanında dünyada avcılığın azalması sonucu fiyatlar çok yükselmiştir. Ancak izleyen dönemlerde merakla beklenen; hammadde tedarikinde, ton balığı avcılığında bir yükselme olup olmayacağı ve buna bağlı olarak da fiyatların normal seviyesine inmesi.