



Kırsal Üretim Tesisi/ Makine ve Ekipman Listesi											
Sıra No	Barkod Numarası	Masraf Markası / Bulunduğu Bölüm	Duran Varlık Tanımı	Marka ve Tipi	Kapasite ve Teknik Özellikler	Adet	Adife Giriş Tarihi	Toplam Ekonomik Ömür	Kalan Ekonomik Ömür	Birim Değer (TL)	Toplam Mali Değer (TL)
1	10395	Soğutma Grupları	Amonyak Sistemli Soğutma Makine Dairesi Ekipmanları			1	1.01.1984	30	2	136,000	136,000
2	10331	Aritma	Aritma Tesisi		500 ton/gün kapasiteli	1	1.05.1991	30	1	33,000	33,000
3	10480	Su Tesiati	Derin Su Kuyusu Tesisi			1	28.08.1991	20	1	13,000	13,000
4	10589	Kazan	Kazan Dairesi Ekipmanları	SELNİKEL	3 geçitli Skoc tipi Kapasite 270 m2 12 ton/ saat	1	28.08.1991	30	1	53,000	53,000
5	10414	Balık Dolum Bölümü	Otomatik Dolum Hattı	SİMA - 3		1	1.01.2000	25	5	1,240,000	1,240,000
6	10336	Balık Dolum Bölümü	Otomatik Sterilizasyon Otoklavı	TEMS	Paslanmaz 4 epepli	4	1.01.2000	25	5	95,000	380,000
7	10391	Balık Dolum Bölümü	Teneke Kutu Kapama Makinesi	ANGELUS	100 adet/dakika	1	1.01.2000	25	5	113,000	113,000
8	10398	Balık Dolum Bölümü	Ton Balığı Konserve Makinesi			1	1.01.2000	25	5	69,000	69,000
9	10416	Balık Dolum Bölümü	Ton Balığı Et Dolum Hattı	FVC	100 adet/dakika	1	1.01.2000	25	5	762,000	762,000
10	10417	Balık Dolum Bölümü	Otoklav Sepati Odkurma Makinesi	SİMA	300 adet/dakika	1	1.01.2000	25	5	331,000	331,000
11	10418	Balık Dolum Bölümü	Tuz Dolum Makinesi	SİMA		1	1.01.2000	25	5	244,000	244,000
12	10473	Sardalya Bölümü	Sardalya Kutu Kapama Makinesi	SOMME - DINGLEY	80 adet/dakika	1	1.01.2000	25	5	124,000	124,000
13	10327	Balık Dolum Bölümü	Tepeli Araba			4	1.01.2000	25	5	5,600	22,000
14	10362	Genel - Yardımcı Makine	Hidroli Asprandör		18000 M3/H AT 18-18	1	1.01.2000	15	1	1,220	1,220
15	10383	Balık Dolum Bölümü	Yağ Tankı Aracısı		Paslanmaz Tek eikli	3	1.01.2000	25	5	800	2,400
16	10388	Balık Dolum Bölümü	Baskı Platformu			1	1.01.2000	25	5	1,200	1,200
17	10400	Balık Dolum Bölümü	Çi Ökçü Kontrol Dozaj Sistemi			1	1.01.2000	25	5	5,500	5,500
18	10409	Balık Dolum Bölümü	Otomatik Hortum			1	1.01.2000	25	5	1,400	1,400
19	10415	Balık Dolum Bölümü	Yıkama Makinesi Pompa	STANDART POMPA		1	1.01.2000	15	1	400	400
20	10420	Balık Dolum Bölümü	Balık Kırık Alma Ekipmanı			1	1.01.2000	25	5	8,700	8,700
21	10424	Balık Dolum Bölümü	Sepet botaz			1	1.01.2000	15	1	700	700
22	10426	Sardalya Bölümü	Otoklav Kontrol Sistem Panosu			1	1.01.2000	25	5	23,000	23,000
23	10468	Sardalya Bölümü	Otoklav Elk Cih.Bas. Transmitter			1	1.01.2000	15	1	900	900
24	10472	Sardalya Bölümü	Kutu Düzme Bandı			1	1.01.2000	20	1	1,100	1,100
25	10476	Sardalya Bölümü	Otoklav Elk.Kon.Cih.Bas. Transmitter			1	1.01.2000	15	1	520	520
26	10478	Sardalya Bölümü	Hava Hattı Ve Tesisatı			1	1.01.2000	20	1	1,000	1,000
27	10570	Balık Dolum Bölümü	Çelik Halatın Gölmesi			1	1.01.2000	25	5	2,500	2,500
28	10582	Kazan	Gas Kırılma Ölçüsü		ALLODS GECO 100-100 30 HP	1	1.01.2000	20	1	1,400	1,400
29	10632	Su Tesiati	Dalgıç Pompa			1	1.01.2000	15	1	2,000	2,000
30	10651	Bazıncılı Hava Tesiati Bölümü	Vidalı Hava Kompresörü	SARMAK-C-DEMAG ROBOT70		1	1.01.2000	20	1	11,000	11,000
31	10143	Ambalaj	Rediyant Isıtma Sistemi	SERMAK	Ambalaj departmanı rediyant ısıtıcılar	1	1.01.2000	20	1	11,000	11,000
32	10568	Balık Dolum Bölümü	Katı Atık Pompası			1	1.01.2001	25	5	18,000	18,000
33	10550	Sardalya Bölümü	Kutu Kapama Makinesi	CIEMME SRL		1	1.01.2002	25	7	94,000	94,000
34	10527	Bazıncılı Hava Tesiati Bölümü	Kompresör			1	1.01.2002	20	2	2,500	2,500
35	10632	Genel - Yardımcı Makine	Torba Ağzı Kaynak Makinesi			1	1.01.2002	15	1	50	50
36	10533	Balık Dolum Bölümü	Poliüretan Tank		10 000 LT.	1	1.01.2002	25	7	24,000	24,000
37	10535	Balık Dolum Bölümü	Kıvanç Kapasiteli Enn. Bandı			1	1.01.2002	20	2	3,800	3,800
38	10530	Balık Dolum Bölümü	Soğutma Elemanı-Ovulmboz			1	1.01.2002	25	7	620	620
39	10537	Balık Dolum Bölümü	Elektrik Motoru			1	1.01.2002	15	1	2,800	2,800
40	10546	Ambalaj	Paketleme Makinesi			1	1.01.2002	20	2	4,100	4,100



Sıra No	Bar kod Numarası	Maasraf Merkezi / Bulunduğu Bölüm	Duran Varlık Tanımı	Marka ve Tipi	Kapasite ve Teknik Özellikler	Adet	Aktife Giriş Tarihi	Toplam Ekonomik Ömür	Kalan Ekonomik Ömür	Birim Değer (TL)	Toplam Mali Değer (TL)
41	10340	Ambelaj	Çift Taraflı Etiketleme Makinesi			1	1.01.2002	20	2	23.000	23.000
42	10384	Ambelaj	Intrex Bant		INT-S100FG	1	1.01.2002	20	2	7.800	7.800
43	10413	Balık Dolum Bölümü	Balık Hattı Benli	TEMS		1	1.01.2002	20	2	6.500	6.500
44	10419	Ambelaj	Intrex Bant		INT-S100FG	1	1.01.2002	20	2	3.700	3.700
46	10332	Kum Midye Bölümü	Plakalı Ürün Dondurucu		Plakalı Ürün dondurucu	1	1.04.2003	20	3	20.000	20.000
46	10323	Sardalye Bölümü	Bes. Kosma Makinesi	BAADER		1	1.04.2003	25	8	42.000	42.000
47	10326	Kazan	Sıcak Su Boyler			1	1.04.2003	20	3	1.700	1.700
48	10326	Kum Midye Bölümü	Balık Dondurma Tavaşı			1	1.04.2003	20	3	5.200	5.200
48	10334	Kum Midye Bölümü	İbren Yar Kasesi			1	1.04.2003	20	3	680	680
50	10325	Genel - Yardımcı Makina	Pergel Vinci		1 TON	1	1.04.2003	16	1	420	420
51	10387	Ambelaj	Kurulum Bandı			1	1.04.2003	20	3	3.400	3.400
52	10389	Balık Dolum Bölümü	Kuzu Yıkama Makinesi			1	1.04.2003	25	11	4.900	4.900
63	10392	Sardalye Bölümü	Telli Balık Yıkama Rönti			1	1.04.2003	20	3	1.700	1.700
64	10393	Balık Dolum Bölümü	Çap - Kuzu Kapama Makinesi	SIMA 69		1	1.04.2003	25	8	85.000	85.000
66	10396	Balık Dolum Bölümü	Çoklu Sepeti			1	1.04.2003	25	8	2.400	2.400
66	10401	Balık Dolum Bölümü	Patenci Ve Kuruma Makinesi			1	1.04.2003	25	8	55.000	55.000
67	10402	Balık Dolum Bölümü	Ormatik Sensizasyon Çıkartıcı		Paralelmez 4 sepetli	1	1.04.2003	25	8	139.000	139.000
68	10421	Balık Dolum Bölümü	Salamun Tancı			1	1.04.2003	25	8	23.000	23.000
68	10518	Ambelaj	Intrex Konveyör Bant			1	14.04.2003	20	3	4.700	4.700
69	10493	Ambelaj	Intrex Konveyör Bant			1	14.04.2003	20	3	7.000	7.000
61	10494	Ambelaj	Intrex Konveyör Bant			1	3.04.2006	20	6	8.200	8.200
62	10530	Ambelaj	Boyalı Bant		12000X800X650	1	23.05.2003	20	3	5.300	5.300
63	10449	Ambelaj	H1 Boyalı Bant		3500X700	1	23.05.2003	20	3	3.200	3.200
64	10617	Balık Dolum Bölümü	Balık Tasma Kasesi		Paralelmez	1	4.06.2003	25	8	2.200	2.200
65	10321	Balık Dolum Bölümü	Konveyör Bant (malat)		880*2*8500 MM	1	10.07.2003	20	3	860	860
66	10324	Balık Dolum Bölümü	Konveyör Bant (malat)		1160*8*5450MM	1	10.07.2003	20	3	1.300	1.300
67	10325	Balık Dolum Bölümü	Konveyör Bant (malat)		1000*8*12400MM	1	10.07.2003	20	3	1.700	1.700
68	10550	Ambelaj	İnci Jet Kodlama Makinesi			2	17.07.2003	20	3	6.500	11.000
69	10451	Ambelaj	İnci Jet Kodlama Makinesi			2	17.07.2003	20	3	5.500	11.000
70	10470	Balık Dolum Bölümü	Tasima Bandı		10 mt.	1	7.08.2003	20	3	740	740
71	10474	Balık Dolum Bölümü	Tasima Bandı		3,5 mt.	1	7.08.2003	20	3	190	190
72	10476	Balık Dolum Bölümü	Tasima Bandı		6 mt.	1	7.08.2003	20	3	230	230
73	10500	Kum Midye Bölümü	Kum Midyesi Püskürtme İle Sepet			1	1.09.2003	20	3	4.100	4.100
74	10360	Balık Dolum Bölümü	Dairesel Kayıt Cihazı			1	10.06.2003	20	3	2.300	2.300
76	10460	Balık Dolum Bölümü	Dairesel Kayıt Cihazı			1	10.06.2003	20	3	2.300	2.300
76	10594	Doğalgaz	Doğalgaz Basınç Döndürme İstasyonu			1	10.11.2003	20	3	2.200	2.200
77	10597	Doğalgaz	Doğalgaz Basınç Döndürme İstasyonu			1	1.10.2003	20	3	186.000	186.000
78	10412	Balık Dolum Bölümü	Çoklu Kontrol Sistemi			1	20.10.2003	25	8	23.000	23.000
79	10595	Doğalgaz	Doğalgaz İstasyonu Mtz. Montaj			1	27.10.2003	20	3	224.000	224.000
80	10500	Doğalgaz	Doğalgaz İstasyonu Muh. Boru			1	27.10.2003	20	3	20.000	20.000
81	10501	Doğalgaz	Doğalgaz İstasyonu Muh. Vana			1	27.10.2003	20	3	3.300	3.300
82	10504	Doğalgaz	Doğalgaz İstasyonu Muh. Boru Ve Kuvvet Vana			1	27.10.2003	20	3	8.700	8.700
83	10448	Ambelaj	Shrinkleme Makinesi	CASSADE	QFM 35E 001	1	31.10.2003	20	3	14.000	14.000
84	10503	Kazan	Doğal Gaz Brülörü	BALTUR	4 ton/saat kapasiteli kazan	1	31.10.2003	20	3	43.000	43.000
85	10420	Balık Dolum Bölümü	Matel Dedektör Power Supply Board	THERMO GORING		1	1.11.2003	25	8	3.700	3.700
86	10599	Doğalgaz	Doğalgaz İstasyonu Borulama			1	5.11.2003	20	3	32.000	32.000



Sıra No	Barkod Numarası	Mazet Merkez / Bulunduğu Bölüm	Duran Varlık Tanımı	Marka ve Tipi	Kapasite ve Teknik Özellikler	Adet	Alınış Tarihi	Toplam Ekonomik Ömür	Kalan Ekonomik Ömür	Birim Değer (TL)	Toplam Maliyet Değer (TL)
87	10147	Bina	117004F1-114,64M2Spd 1015 Tip-50 Sıvıya Sistem Polimerizasyon Cephe Paneli			1	17.11.2003	30	13	4,600	4,600
88	10390	Balık Dolum Bölümü	Paslanmaz Çelik Otoklav		Q 1400	1	4.12.2003	25	8	51,000	51,000
89	10003	Doğalgaz	Doğalgaz Yüksek Basıncı Hattı Kırma İst. Rm. ve Dahili Tesisat Ağına B.			1	4.12.2003	20	3	5,200	5,200
90	10598	Doğalgaz	Doğalgaz Tesisatı Yüksek Basıncı Hattı Kırma İst. Rm. ve Dahili Tesisat Ağına B.			1	15.12.2003	20	3	5,200	5,200
91	10002	Doğalgaz	Doğalgaz Tesisatı Borulama ve Isıtma B. ve Isıtma B.			1	25.12.2003	20	3	11,000	11,000
92	10411	Balık Dolum Bölümü	Amonyak Kompresörü ve Soğutma Sistemi Revizyonları	MYCOM	- 55 Şekildeki tekerler	1	1997-2004	20	4	747,000	747,000
93	10394	Balık Dolum Bölümü	Pompa	STANDART POMPA	SNT 65-125	1	27.01.2004	15	1	570	570
94	10584	Balık Dolum Bölümü	Pompa		WKL40-8	2	30.01.2004	15	1	1,000	2,000
95	10592	Kazan	Gaz Brülörü	WEISHAUP T 702-A-ZM		1	16.02.2004	20	4	20,000	20,000
96	10553	Balık Dolum Bölümü	Reorver Tankı		1200*3000	1	10.03.2004	25	9	6,800	6,800
97	10501	Su Tesisatı	Branman Vana Bağlantıları			1	12.03.2004	15	1	4,800	4,800
98	10141	Kazan	211 Gaztelleri Oluştur			1	16.03.2004	20	4	8,600	8,600
99	10142	Balık Dolum Bölümü	Üçüncü Çiyotin			1	16.03.2004	25	9	12,000	12,000
100	10146	Balık Dolum Bölümü	Kolu Zimbe			1	16.03.2004	25	9	820	820
101	10554	Su Tesisatı	Su Soğutma Kuleleri Fanı			1	1.04.2004	15	1	920	920
102	10540	Ambalaj	Çambar Sarması Makinesi		SP102 TP201	1	30.04.2004	20	4	1,200	1,200
103	10218	Genel - Yardımcı Makine	Aspiratör ve Davlumbaz			1	11.05.2004	15	1	2,500	2,500
104	10545	Ambalaj	Ölçümlük Palet Shrink Makinesi			1	26.05.2004	20	4	16,000	16,000
105	10507	Balık Dolum Bölümü	Podatlı Yapıtırma Makinesi			1	16.06.2004	25	9	2,800	2,800
106	10528	Genel - Yardımcı Makine	Redüktör Tahrikli Döner Tabla		Q400 0,37 KW	1	16.06.2004	15	1	1,800	1,800
107	10531	Genel - Yardımcı Makine	V Profil Paslanmaz Çelik Kanel		11 ml.	1	16.06.2004	15	1	470	470
108	10410	Ambalaj	Intralox Konveyör Bant (Dolum Paletizör Bantları)			1	29.06.2004	20	4	11,000	11,000
109	10434	Genel - Yardımcı Makine	Alüminyum Seç Hava Öfeme Kanalları			1	18.07.2004	15	1	4,100	4,100
110	10433	Genel - Yardımcı Makine	Hava Kanalları Alınan Aspiratör			1	18.07.2004	15	1	3,800	3,800
111	10506	Genel - Yardımcı Makine	Paslanmaz Perfore Tambur		Q20	1	5.10.2004	15	1	720	720
112	10538	Balık Dolum Bölümü	Komple Otoklav Kollektör ve Frikteye Grubu			1	5.10.2004	25	9	9,300	9,300
113	10502	Kum Midye Bölümü	Su Ürünleri Toz Bant Yıkama Pompası			1	11.10.2004	15	1	710	710
114	10497	Kum Midye Bölümü	Midye Kalibre Tamburu			1	4.11.2004	20	4	1,500	1,500
115	10498	Kum Midye Bölümü	Kalibre Paslanmaz Çelik Midye Püskürtme İc. Sepeti		318 L	1	25.11.2004	20	4	7,000	7,000
116	10406	Ambalaj	Yıkama Makinesi	TASKI	SWINGO 1250E	1	3.12.2004	20	4	3,000	3,000
117	10446	Ambalaj	Pauch Ambalaj Bandı			1	20.12.2004	20	4	4,600	4,600
118	10540	Genel - Yardımcı Makine	Pompa		SNT 65/125	2	28.12.2004	15	1	590	780
119	10556	Balık Dolum Bölümü	Taze Ambalaj		Paslanmaz - Taze	6	30.12.2004	25	9	1,500	9,000
120	10432	Kazan	Q150 Pn10 Buhar Sayacı	SAMSON	Çap: 150 mm ana buhar hattı	1	30.03.2005	20	5	10,000	10,000
121	10573	Kazan	Q100 Pn10 Buhar Sayacı	SAMSON	Dolum işletmesi Çap: 100 mm ana buhar hattı	1	30.03.2005	20	5	10,000	10,000

Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.



Sıra No	Barkod Numarası	Maaruf Merkezi / Bulunduğu Bölüm	Düzen Varlık Tanımı	Marka ve Tipi	Kapasite ve Teknik Özellikler	Adet	Aktife Giriş Tarihi	Toplam Ekonomik Ömür	Kalan Ekonomik Ömür	Birim Değer (TL)	Toplam Maliyet Değer (TL)
122	10687	Kazan	Spirax Sarco İtva 200 Buhar Sayacı	SPRIAX SARCO	Niyazi Ünen Gıda İşletme Girişi Çapı: 150 mm buhar hattı	1	15.04.2005	20	5	20.000	20.000
123	10688	Kazan	Spirax Sarco İtva 200 Buhar Sayacı	SPRIAX SARCO	Ana Kazan Dairesi Çapı: 200 mm ana buhar hattı	1	15.04.2005	20	5	34.000	34.000
124	10480	Arıtma	Çift Taraflı Etkileşime Makinesi	VIMAS		1	3.06.2006	20	5	26.000	26.000
125	10539	Balık Dolum Bölümü	Havali Pompa	PUMFAC AC-SERFİLCO 9PTE-1 PE-10		1	23.08.2005	16	1	710	710
126	10490	Balık Dolum Bölümü	Dijital Yağ Sayacı	MACNAUGHT M7ARD		1	23.08.2005	26	10	3.400	3.400
127	10571	Balık Dolum Bölümü	Dijital Yağ Sayacı	MACNAUGHT M7ARD		1	23.08.2005	26	10	3.400	3.400
128	10490	Sarıdalın Bölümü	Tarjima Bandı		20 M2	1	1.07.2005	20	5	1.800	1.800
129	10525	Kum Midye Bölümü	Salamura Pompası		PE-10 1 PPI/SANT	1	5.07.2005	20	5	1.500	1.500
130	10471	Balık Dolum Bölümü	Dalga Pano Özet Çenir		115 MT 10,8 H	1	18.07.2005	25	10	8.300	8.300
131	10501	Balık Dolum Bölümü	Et Ayrırma Tamburu			1	12.05.2005	25	10	8.400	8.400
132	10454	Arıtma	İnşaat Kaldırma Makinesi	TURKUSCAN LP	400 MK3	1	14.09.2005	16	1	9.700	9.700
133	10463	Balık Dolum Bölümü	Komple Panolar		3000X600X900	1	11.10.2005	26	10	12.000	12.000
134	10610	Su Tesişi	Dalgıç Pompa			1	6.11.2005	15	1	1.500	1.500
135	10508	Kum Midye Bölümü	Laktik Karpas Tambur		Q160	2	13.12.2005	20	5	700	1.400
136	10509	Balık Dolum Bölümü	Et Kabuk Ayrıkama Separatörü			1	13.12.2005	25	10	21.000	21.000
137	10620	Soğutma Grupları	-40 Soğutma Odası	KSI	-40 sok imalatı	1	27.10.2006	25	11	207.000	207.000
138	10630	Soğutma Grupları	-55 Soğutma Odası	KSI	-55 sok imalatı	1	27.10.2006	25	11	382.000	382.000
139	10619	Soğutma Grupları	Amonyak Kompresörü	KSI	Mycom Kompresör AB	1	31.10.2006	25	11	74.000	74.000
140	10620	Soğutma Grupları	Amonyak Kompresörü	KSI	Mycom Kompresör AB	1	31.10.2006	25	11	74.000	74.000
141	10621	Soğutma Grupları	Amonyak Kompresörü	KSI	Mycom Kompresör YB	1	31.10.2006	25	11	61.000	61.000
142	10628	Soğutma Grupları	Soğutma Evaporatörleri Ve Tesisatı	KSI	-40 sok imalatı - 42 TONGUN KAPASİTELİ	1	26.07.2007	25	12	307.000	307.000
143	10685	Kazan	Isı Kontrol Sistemi			1	5.03.2007	20	7	3.700	3.700
144	10686	Kazan	Otomatik Dip Blof Sistemi			1	5.03.2007	20	7	16.000	16.000
145	10590	Su Tesisatı	Su Arıtma Cihazı - Kazan Besi Suyu	CULLIGAN HIFLO HB 150 VCD DUPLEX SOFTONER	Su arıtma cihazı - Kazan Besi suyu	1	3.04.2007	20	7	75.000	75.000
146	10330	Genel - Yardımcı Makine	Yan Kanallı Blower		FP2 K 05 TD BLOVER 2 /4 KW	1	10.05.2007	15	2	1.200	1.200
147	10524	Soğutma Grupları	-40 Soğutma Odası Soğutma Hattı İzolasyonu	KSI	-40 sok imalatı	1	17.05.2007	20	7	20.000	20.000
148	10623	Soğutma Grupları	-55 Soğutma Odası İzolasyonu	KSI	-55 sok imalatı	1	3.07.2007	20	7	13.000	13.000
149	10626	Soğutma Grupları	-55 Soğutma Odası İzolasyonu	KSI	-55 sok imalatı	1	12.09.2007	25	12	90.000	90.000
150	10472	Balık Dolum Bölümü	Pompa Yağ Dolum Mnk		PASLANMAZ	1	4.04.2008	15	3	3.200	3.200
151	10608	Balık Dolum Bölümü	Gövde Pano		DL-40M3 UV	1	4.04.2008	25	13	4.900	4.900
152	10609	Balık Dolum Bölümü	Gövde Pano		DL-40M3 UV	1	4.04.2008	25	13	4.900	4.900
153	10611	Balık Dolum Bölümü	UV Sistem		DL-60 M3 10LU	3	4.04.2008	25	13	4.700	14.100
154	10613	Balık Dolum Bölümü	Gövde Pano		DL-100M3 UV	3	4.04.2008	25	13	6.300	27.900
155	10481	Balık Dolum Bölümü	Startiz Otoklav Arıtma			5	20.04.2008	25	13	3.750	30.000
156	10586	Su Tesisatı	Santifaj Pompa Yalay	BETA 65-126	7,5 KW	1	20.05.2008	15	3	1.100	1.100
157	10640	Su Tesisatı	Santifaj Pompa Yalay	YKK 327	6,0 KW	1	20.05.2008	15	3	1.800	1.800
158	10408	Su Tesisatı	Damlalı Pompa		30 HP	1	7.07.2008	15	3	1.700	1.700
159	10544	Balık Dolum Bölümü	Stomacher Cihazı (Perculeyol)	INBAOMIXER	400W	1	10.07.2008	25	13	10.000	10.000
160	10633	Elektrik	Generatör Kumanda Panosu	DALE	680 KW	1	29.04.2011	25	16	113.000	113.000
161	10634	Elektrik	Generatör Kumanda Panosu			1	29.04.2011	20	11	16.000	16.000
162	10337	Balık Dolum Bölümü	Ton Balığı Kızık Ayrırma Bandı			1	17.12.2010	20	10	7.200	7.200
163	10575	Balık Unu	Balık Yağı Dekantör	ALFA LAVAL	NX 612	1	24.12.2012	25	17	285.000	285.000



Sıra No	Barkod Numarası	Masraf Merkezi / Bulunduğu Bölüm	Duran Varlık Tanımı	Marka ve Tipi	Kapasite ve Teknik Özellikler	Adet	Aldığı Gırt Tarihi	Toplam Ekonomik Ömür	Kalen Ekonomik Ömür	Birim Değer (TL)	Toplam Makul Değer (TL)
164	10541	Elektrik	Kumanda Panosu Ce'Li	EVBA MÜHENDİSLİK		1	29.04.2011	20	11	7,100	7,100
165	10542	Genel - Yardımcı Makine	Yük Asansörlü Tehnik Sistemi	EVBA MÜHENDİSLİK		1	29.04.2011	15	6	9,000	9,000
166	10612	Su Temin	Su Pompası Ve Motoru	BİLGE TARIM	SNT 95/250 37 KW SOHR	1	16.06.2011	15	6	3,200	3,200
167	10456	Ambalaj	Tutkal Sistemi	AAS MAKİNA	8 4/2 120	1	16.06.2011	15	6	8,600	8,600
168	10643	Elektrik	Trafik Trafik Edomanlar	MIREL MÜHENDİSLİK	3*380/3*200 V 180 KVA	1	01.08.2011	25	16	16,000	16,000
169	10614	Su Temin	Su Pompası Yatay Dalme	BÜRETEÇ MÜHENDİSLİK		1	16.06.2011	15	6	22,000	22,000
170	10576	Balık Ürü	Balık Yağı Separatoru	ALFA LAVAL	UVPX 510	1	24.12.2012	25	17	288,000	288,000
171	10627	Genel - Yardımcı Makine	Elektronik Kantar	TRUVA TARTI	3*16 METRE 60 TONLUK	1	25.09.2012	25	17	63,000	63,000
172	10638	Soğutma Grubu	Yağ Soğutucu	HAKSU SOĞUTMA		1	30.11.2012	20	12	12,000	12,000
173	10574	Balık Ürü	10 Plakalı Balık Yağı Eşanjörü	ALFA LAVAL	N8-AP ALG	1	24.12.2012	15	7	1,500	1,500
174	10381	Balık Dolu Bölümü	Ton Balık Konserve Culum Makinesi	HERFRAGA	SM 20	1	15.01.2013	25	18	360,000	360,000
175	10487	Balık Dolu Bölümü	Donmuş Ürün Kaplama Hattı	SONNEKA LIMITED - JBT		1	28.03.2013	25	18	220,000	220,000
176	10547	Soğutma Grubu	Soğutma Kompresörü Revizyon	KSI SOĞUTMA		1	22.01.2013	10	3	29,000	29,000
177	10560	Soğutma Grubu	Soğutma Kompresörü Revizyon	KSI SOĞUTMA		1	22.01.2013	10	3	12,000	12,000
178	10572	Balık Dolu Bölümü	Monopomp	KAMON END.	EK 640 TİP	3	19.02.2013	15	0	4,300	12,900
179	10431	Balık Dolu Bölümü	Pnömatik Pozisyoner	SEVER ENDÜSTRİ	TİP 4755	2	28.05.2013	25	18	2,300	4,600
180	10336	Elektrik	Trafik Ekipmanları	VEKMAR ELEKTRİK	30 KV 530A 16KA 1000KVA	1	29.05.2013	25	18	9,700	9,700
181	10607	Balık Dolu Bölümü	Pompa	PEKTAŞ ENDÜSTRİ	16.6 KW/2000 DEV/DAK	1	24.06.2013	15	8	2,700	2,700
182	10035	Ambalaj	Hava Kurutma Cihazı	BURMAKSAN	14" PANO TİPİ	1	25.06.2013	10	3	1,900	1,900
183	10458	Ambalaj	Otomatik Şişlik Makinesi	KOTA MAK.		1	8.07.2013	20	13	84,000	84,000
184	10285	Genel - Yardımcı Makine	Akaryakıt Tankı	NURAK MAKİNA	3 TON	1	21.08.2013	20	13	12,000	12,000
185	10459	Ambalaj	Otomatik Şişlik Makinesi	KOTA MAK.		1	18.09.2013	20	13	88,000	88,000
186	10456	Balık Dolu Bölümü	Karşılama Tankı Mikseri	NIYAZI ÖNEN GIDA		1	19.09.2013	25	16	5,200	6,200
187	10485	Balık Dolu Bölümü	Karşılama Hattı Parça Maliyet	NIYAZI ÖNEN GIDA		37	30.09.2013	25	16	100	3,700
188	10450	Ambalaj	İnjekt Kodlama Makinesi	DUBA ELEKT.		1	22.11.2013	15	8	16,000	16,000
189	10457	Ambalaj	İnjekt Kodlama Makinesi	DUBA ELEKT.		1	31.12.2013	10	8	16,000	16,000
190	10423	Balık Dolu Bölümü	80 Gr Dolu Mak.Revizyon (Sıra 2 Dolu Hattının 160 Gramdan 80 Gram'A Çevrilmesi)	SİMA 2 - FMT		1	2.01.2014	15	9	309,000	309,000
191	10576	Kara Midye	Deniz Motoru	DARDANEL SU ÜRÜN.	V222 TİH 530 KW- 1800RPM	1	24.05.2014	20	14	295,000	295,000
192	10331	Kum Midye Bölümü	Metal Dedektör	SİNER ELEKTRİK	Metal Dedektör	1	14.01.2014	20	14	25,000	25,000
193	10577	Kırmı Midye	Deniz Motoru	YAMAHA	15 CC	1	27.05.2014	10	4	8,600	8,600
194	10561	Kum Midye Bölümü	Vakum Pompası	GÜÇÜM POMPA	GMP 230/160 -1452	2	2.06.2014	15	9	4,100	8,200
195	10562	Genel - Yardımcı Makine	Yüksek Çekirli Kamyon Kantarı Va Ekipmanları	DURUKAN TEKNİK		1	25.08.2014	25	19	25,000	25,000
196	10339	Balık Dolu Bölümü	Metal Dedektörü	INOVA TEKNİK	450X200	1	19.12.2014	25	19	36,000	36,000
197	10626	Başparlı Hava Tesjant Bölümü	Amonyak Kompresörü	MYCOM KOMPRESÖR	- 55 Blastfreezer	1	31.03.2015	20	15	361,000	361,000
198	11981	Ambalaj	X-Ray Yabancı Madde Kontrol Cihazı	INOVA TEKNİK MEKITEC		1	20.08.2015	20	15	197,000	197,000
199	12143	Balık Dolu Bölümü	Kulu Kapama Makinesi Ve Dolu Makinesi Va Kompresör Revizyonu	DETAY MAKİNA - FMC		1	7.10.2015	10	5	49,000	49,000
200	12220	Balık Dolu Bölümü	Tuz Dozajlama Ve Kurutma Makinesi	HERMASA		1	1.12.2015	25	20	272,000	272,000



Sıra No	Barkod Numarası	Hararf Merkezi / Bulunduğu Bölüm	Duran Varlık Tanımı	Marka ve Tipi	Kapasite ve Teknik Özellikler	Adet	Aktife Giriş Tarihi	Toplam Ekonomik Ömür	Kalan Ekonomik Ömür	Birim Değer (TL)	Toplam Nakul Değer (TL)
201	10503	Balık Dolum Bölümü	Et Kabuk Ayırma Havuzlu Bant	TEMS ENDÜSTRİ		1	27.02.2016	25	20	38,000	38,000
202	10942	Laboratuvar	Nam Teyin Cihazı	OMNILAB LAB.		1	13.04.2015	15	10	7,100	7,100
203	10957	Soğutma Grupları	Amonyak Pompası	HAKSU SOĞUTMA		2	20.04.2015	15	10	10,000	20,000
204	10462	Balık Dolum Bölümü	Genel Makinesi	NYAZI ÖNE N GIDA		1	30.04.2015	25	20	44,000	44,000
205	10346	Balık Dolum Bölümü	Balık Temizleme Kılıp Alma Bandı	TEZMET MAKİNA		1	8.05.2015	25	20	115,000	115,000
206	10344	Kum Midye Bölümü	Vakum Paketiye Makinesi	UZVAC MAKİNE	Vakum paketiye makinesi	1	13.05.2015	20	16	53,000	53,000
207	10336	Kum Midye Bölümü	Hidrolik Paket Dalgıç Makinesi	HİDROPI		1	10.06.2015	20	16	26,000	26,000
208	10343	Soğutma Grupları	Soğutma Grubu	HAKSU SOĞUTMA		1	16.06.2015	20	16	17,000	17,000
209	10345	Soğutma Grupları	Soğutma Grubu	HAKSU SOĞUTMA		1	16.06.2015	20	16	43,000	43,000
210	10062	Soğutma Grupları	Amonyak Pompası	HAKSU SOĞUTMA		2	16.06.2015	15	10	10,000	20,000
211	11927	Su Temizliği	Hidrofor Sistem Ekipmanları	PEKTAŞ ENDÜSTRİ	1XSKMAY 40/2	1	2.07.2015	15	10	4,400	4,400
212	11928	Elektrik	Trafo Ekipmanları	ŞEN ELEKTRİK	250 KVA	1	10.07.2015	26	20	50,000	50,000
213	11931	Ambalaj	Etiketleme Makinesi	AYBİL BİLİŞİM	IMPINU SPEEDWAY	1	10.07.2015	10	5	2,000	2,000
214	11972	Doğalgaz	Doğalgaz Brülörü Tesisatı Temini	REHA GURBUZ		1	6.08.2016	20	16	79,000	79,000
215	11974	Balık Dolum Bölümü	İç Dişli Pompa	HİDROPI	SFERO DÖKÜM 8020 ÇELİK	1	7.08.2016	25	20	24,000	24,000
216	11078	Balık Dolum Bölümü	Co2 45 Kg Dolum Bakımlı Borulama Co2+Nozul Çoşu	ARES GÜVENLİK		1	27.08.2015	25	20	7,300	7,300
217	12017	Kum Midye Bölümü	Glaze Makinesi (Soğutmalı)	FPT GIDA		1	14.09.2015	20	15	76,000	76,000
218	12014	Balık Dolum Bölümü	Otomatik Sakmal Kapan	BEK ENDÜST.		1	16.09.2015	25	20	9,600	9,600
219	12016	Balık Dolum Bölümü	Aksiyel Fan	ENTA ENDÜST.	TAA4 0550/24	1	2.09.2015	25	20	3,600	3,600
220	12045	Genel - Yardımcı Makine	Pito Çipre Dolum Makinesi	TAMTAŞ		1	13.10.2016	20	16	310,000	310,000
221	12046	Soğutma Grupları	Soğutma Havalandırma Sistemi	POLAREFF		1	10.10.2016	25	21	1,460,000	1,460,000
222	12331	Balık Dolum Bölümü	Okyuzu (Rfid)	PERKON PERB.		1	8.01.2016	25	21	9,100	9,100
223	12338	Soğutma Grupları	Amonyak Gazını Sıvı Faza Dönüştürücü	JOHNSON CONTROLS		1	8.01.2016	10	6	500	500
224	12339	Soğutma Grupları	Amonyak Gazını Sıvı Faza Dönüştürücü	JOHNSON CONTROLS		1	8.01.2016	16	11	13,000	13,000
225	12340	Soğutma Grupları	Amonyak Gazını Sıvı Faza Dönüştürücü Sekt	JOHNSON CONTROLS		1	8.01.2016	10	6	1,000	1,000
226	12341	Soğutma Grupları	Amonyak Gazını Sıvı Faza Dönüştürücü	JOHNSON CONTROLS		1	8.01.2016	16	11	25,000	25,000
227	12371	Balık Dolum Bölümü	Dairesel Kayıt Cihazı	ELIMKO ELEKT. - AB8	TIP 1012JA002100000STD	1	3.02.2016	20	16	27,000	27,000
228	12373	Balık Dolum Bölümü	Motorlu Pompa	MAŞ-DAP		1	15.02.2016	16	11	4,600	4,600
229	12416	Laboratuvar	Profesyonel Ölçüm Seti	BEST MEDİKAL EBRO		1	9.03.2016	16	11	38,000	38,000
230	12461	Balık Dolum Bölümü	Padalı Kutu Kapama Makinesi Revizyon	DEYAY MAKİNA		1	20.04.2016	10	6	8,600	8,600
231	12638	Sandalye Bölümü	Kapama Makinesi	SOMME - DINGLEY		1	30.06.2016	26	21	103,000	103,000
232	12797	Genel - Yardımcı Makine	Akılı İstif Makinesi Bakımı	TSM ULUSAL		1	29.08.2016	10	6	11,000	11,000
233	12940	Soğutma Grupları	Soğutma Sistemi	EGE VİZYON ELEKT.		1	1.10.2016	25	21	136,000	136,000
234	12036	Genel - Yardımcı Makine	Yüksek Basıncı Yüksek Makinesi	ROTORWASH SDS 2000 TURBO PLUS		1	12.10.2016	15	11	6,000	6,000
235	12935	Genel - Yardımcı Makine	Ups	APC SMART	1000VA	10	14.10.2016	15	11	960	9,900
236	12942	Ambalaj	Kutu Kapama Makinesi Revizyonu - Arçelik	DEYAY MAKİNA		1	18.10.2016	10	6	46,000	46,000
237	12048	Kum Midye Bölümü	Pompa	IDEAL POMPA		1	20.10.2016	10	6	13,000	13,000
238	12037	Kum Midye Bölümü	Kum Midyesi Yüksek Makinesi Ve Sarımsak	TEMS ENDÜSTRİ		1	15.11.2016	20	16	40,000	40,000
239	13050	Kum Midye Bölümü	2 Adet Stok Silosu Ve 1 Adet 200 Kg Tartı Silosu	MAKON MAK.		1	21.11.2016	20	16	280,000	280,000
240	13101	Kum Midye Bölümü	Kum Midyesi Otomatik Hattı	TEMS ENDÜSTRİ		1	2.12.2016	20	16	57,000	57,000

Çölen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.



Sıra No	Barkod Numarası	Maasraf Markazı / Bulunduğu Bölüm	Duran Varlık Tanımı	Marka ve Tipi	Kapasite ve Teknik Özellikler	Adet	Aktifa Giriş Tarihi	Toplam Ekonomik Ömür	Kalan Ekonomik Ömür	Birim Değer (TL)	Toplam Nakit Değer (TL)
241	13230	Balık Dolum Bölümü	Paslanmaz Çelik Otoklav	FARMED - HIRAYAMA		1	18.01.2017	25	22	39.000	39.000
242	13270	Kum Mideye Bölümü	Silo Sistemi	DURA MAKİNA		1	13.02.2017	20	17	48.000	48.000
243	13408	Kum Mideye Bölümü	Poyal Kapaçma Makinesi	MAKRO METAL		1	18.04.2017	20	17	2.300	2.300
244	13769	Kum Mideye Bölümü	İzot Soğutucu	HAKSU SOĞUTMA		1	0.08.2017	20	17	73.000	73.000
245	1377*	Kum Mideye Bölümü	Çevresel	AKYOL TIC	180 MM	2	20.09.2017	15	12	14.600	29.200
246	13767	Arıtma	Fikarleme Makinesi	DUBA ELEKTRİK		1	27.09.2017	10	7	670	670
247	13770	Soğutma Grupları	Su Soğutma Ekipmanı	JOHNSON CONTROLS		2	20.09.2017	20	17	43.500	87.000
248	13827	Labaratuvar	Ultrasonik Çıkartıcı	PMQ TEKNİK	ES 125	1	2.10.2017	16	12	5.600	5.600
249	13874	Genel - Yardımcı Makine	Resch Truck İstifi Makinesi	YALE MR 14	SERİ NO: C840T04447F	1	21.11.2017	10	7	31.000	31.000
250	13975	Soğutma Grupları	Soğutma Makinesi	FINANTURE COIL		1	20.11.2017	20	17	23.000	23.000
251	13979	Soğutma Grupları	Soğutma Makinesi	FINANTURE COIL		1	20.11.2017	20	17	87.000	87.000
252	13910	Balık Dolum Bölümü	İzot Penetrasyon Testi Cihazı	TECHNICAL		1	1.12.2017	20	22	101.000	101.000
253	14048	Balık Dolum Bölümü	Kutu Kapaçma Mak.	JK SOMME 3-404	SERİ NO 434-P1163	1	1.08.2018	26	23	338.000	338.000
254	14060	Balık Dolum Bölümü	Otomatik Sterilizasyon Otoklavı	SEVAL MAKİNA AB 2400	Paslanmaz 4 sepetli	1	6.11.2018	26	23	411.000	411.000
255	14007	Arıtma	Kimyasal Atık Su Arıtma Tesisatı	EFE TEKNİK	600 ton/gün kapasiteli	1	3.01.2018	26	23	66.000	66.000
256	14047	Balık Dolum Bölümü	Modüler Dant	İŞÇİMENLER		1	8.02.2018	26	23	26.000	26.000
257	14060	Balık Dolum Bölümü	Ton Konserve Sterilize Otoklavının Yanlımla Parçaları	BTM ENDÜSTRİYEL		1	20.02.2018	25	23	28.000	28.000
258	14328	Genel - Yardımcı Makine	Manuel Transpalet	HASEL İSTİF	2 ton kapasiteli	1	6.07.2018	15	13	1.300	1.300
259	14329	Genel - Yardımcı Makine	Manuel Transpalet	HASEL İSTİF	2 ton kapasiteli	1	6.07.2018	15	13	2.500	2.500
260	14520	Balık Dolum Bölümü	Gasejli Sıcak Sulu Yıkama Makinesi	PUDAS	150 Bar	1	6.10.2018	10	8	3.500	3.500
261	14567	Balık Dolum Bölümü	Gasejli Sıcak Sulu Yıkama Makinesi	PUDAS	150 Bar	1	11.10.2018	10	8	3.500	3.500
262	14505	Balık Dolum Bölümü	Balık Pigişme Tava	TEMS ENDÜSTRİ	Alüminyum Tava 100 x 120 cm	1	1.11.2018	25	23	60.000	60.000
263	14594	Kum Mideye Bölümü	Pigişme Otoklavı Sepeti	TEMS ENDÜSTRİ	250 Kg	1	1.11.2018	20	18	21.000	21.000
264	14596	Kum Mideye Bölümü	Paslanmaz Çelik Rant Tamburu	TEMS ENDÜSTRİ		1	1.11.2018	20	18	5.400	5.400
265	14933	Soğutma Grupları	Evaporatif Kondenser	KARSU SOĞUT.	1.600.000 KCAL/H	1	31.12.2018	25	23	247.000	247.000
266	14038	Soğutma Grupları	Soğutma Sistemi Ekipmanları - Revizyon	KARSU SOĞUT.		1	31.12.2018	10	8	111.000	111.000
267	15048	Balık Dolum Bölümü	Somon Fileto Çıkarma Makinesi	NICHIMO CO TAF-BG		1	1.08.2019	26	24	663.000	663.000
268	15148	Soğutma Grupları	Evaporatif Kondenser Ve Soğutma Sistemi	KARSU SOĞUT.	1.600.000 KCAL/H	1	11.08.2019	25	24	585.000	585.000
269	15151	Balık Unu	Çift Mili Balık Presi + Pigişici + Balık Parçalayıcı	TAÇ MAKİNA	3 TON/SAAT	1	21.08.2019	25	24	624.000	624.000
270	14713	Balık Dolum Bölümü	Memer Benti	İŞÇİMENLER	ØMM - 1030*7200	1	21.01.2019	20	19	5.200	5.200
271	14829	Balık Dolum Bölümü	Motolu Pompa	ASC MOTOR	2Y4.00763KV283.03810-L(C.ELK2E-100U/4)-M5 4,00KW 6300 400V KV283.03810-L 40mm	1	1.03.2019	10	9	2.000	2.000
272	14930	Balık Dolum Bölümü	Invertör	MATA ELEKTRİK		1	4.03.2019	16	14	8.100	8.100
273	14027	Balık Dolum Bölümü	Yaprak Buz Makinesi	EKOL SOĞUTMA	3 TON/GÜN KAPASİTELİ	1	13.03.2019	25	24	52.000	52.000
274	14834	Genel - Yardımcı Makine	Termal Sileme Ve Isıtma Pompa	TEKİNER		1	25.03.2019	16	14	7.100	7.100
275	14967	Balık Dolum Bölümü	Sterilize Otoklav Daimi Kayıt Cihazı	MSC ÖLÇÜ		1	6.04.2019	25	24	30.000	30.000
276	14966	Balık Dolum Bölümü	Sepetli Düzme Yıkama Platformu Makası	SRY/M MAKİNE		1	18.04.2019	25	24	5.000	5.000
277	14956	Balık Dolum Bölümü	Serisi İzot Rant Revizyonu	EMİR İMALAT		1	18.04.2019	10	9	35.000	35.000
278	14948	Soğutma Grupları	Makine Dalırlı Sabroo Komp. Motor	ASC MOTOR		1	1.04.2019	20	19	76.000	76.000
279	14956	Soğutma Grupları	Kompresör Yedek Parçaları /Sabroo	HAKSU SOĞUTMA		1	18.04.2019	20	19	24.000	24.000

Çölen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.



Sıra No	Barkod Numarası	Maasraf Merkez / Bulunduğu Bölüm	Duran Varlık Tanımı	Marka ve Tipi	Kapasite ve Teknik Özellikler	Adet	Aktife Giriş Tarihi	Toplam Ekonomik Ömür	Kalan Ekonomik Ömür	Birim Değer (TL)	Toplam Maliyet Değer (TL)
260	14851	Balık Dolum Bölümü	Semion Kafa Kesme ve Organ Alma Makinesi	GÜNEŞİNOĞLU		1	20.04.2019	25	24	394,000	394,000
261	16040	Balık Dolum Bölümü	Analog Giriş Çıkış Modülü	SEVAL MAKİNE	XN300	1	6.06.2019	25	24	14,000	14,000
262	16050	Genel - Yardımcı Makine	Yağ Pompası	JOHNSON CONTROLS		1	6.06.2019	15	14	35,000	35,000
263	16063	Balık Dolum Bölümü	Besleme-Kino-Boru Hazırlama	TEMS ENDÜSTRİ		1	13.03.2019	25	24	60,000	60,000
264	16064	Balık Dolum Bölümü	Sürücü	MATA ELEKTRİK DELTA VDF	11KW+15KW	1	4.05.2019	10	9	5,200	5,200
265	15147	Sardalya Bölümü	Sardalya Hattı Yağ Sos Dolum Ekipmanları Panosu	TEMS ENDÜSTRİ		1	11.06.2019	20	19	15,000	15,000
266	15152	Balık Unu	Balık Unu Öğütme Makinesi	TAÇ MAKİNA	3 TON/SAAT 22 KW	1	21.09.2019	25	24	30,000	30,000
267	15249	Sardalya Bölümü	Otomatik Sterilizasyon Otoklav Va Panosu	SEVAL MAKİNA AB 2400	Paslanmaz 4 sepetli	1	16.09.2019	25	24	475,000	475,000
268	16250	Sardalya Bölümü	Sardalya Filo Makinesi	GÜNEŞİNOĞLU	2000 W	1	16.08.2019	25	24	160,000	160,000
269	15252	Sardalya Bölümü	Sardalya Bölümü İklimlendirme Projesi	VİZYON ELEKTRONİK		1	30.08.2019	25	24	63,000	63,000
270	16290	Balık Dolum Bölümü	Finc Et Dolum Makinesi Kalibrı	DEYAY MAKİNA		1	4.09.2019	20	19	38,000	38,000
271	15291	Balık Unu	Balık Unu Kırma Relye ve Bakım	MEKAR YAPI		1	4.09.2019	10	9	13,000	13,000
272	15293	Balık Dolum Bölümü	Otoklav Sepeti Dövme Makinesi Revizyonu	TEMS ENDÜSTRİ		1	17.09.2019	10	9	9,200	9,200
273	15294	Balık Dolum Bölümü	Otoklav Dijital Termometre	PROTEK TEK.	OTOKLAV DİJİTAL TERMOMETRESİ	5	16.09.2019	25	24	4,200	21,000
274	16345	Balık Dolum Bölümü	Balık Kasım Hızarı	KOSEDERE TARIM MS661	150 kW	1	1.10.2019	15	14	3,400	3,400
275	15344	Balık Dolum Bölümü	Kedi Köpek Maması Havalandırma Sistemi	BOREAS		1	1.10.2019	25	24	20,000	20,000
276	15333	Balık Dolum Bölümü	Yağ Dolum Sistemi İçin Paslanmaz Pompa	ORTAŞ ÜRÜCÜLER GPX 46	inox 3 HP	1	4.10.2019	25	24	15,000	15,000
277	15336	Kum Mideye Bölümü	Paslanmaz Mideye Kelleme Tamburu	ÇOBAN MAKİNA		1	4.10.2019	20	19	104,000	104,000
278	15346	Kum Mideye Bölümü	Paslanmaz 1'1' Bredeme Konveyörü	TEMS ENDÜSTRİ		1	16.10.2019	15	14	25,000	25,000
279	15347	Kum Mideye Bölümü	Mideye 1'1' Panel Kırma	MEKAR YAPI		1	16.10.2019	25	24	17,000	17,000
280	16327	Balık Dolum Bölümü	Orkidee Taslama Döndürücü	MEKAR YAPI		1	16.10.2019	25	24	14,000	14,000
281	16341	Balık Unu	Balık Unu Yağ Sepatör Bakım Kiti	ALFA LAVAL		1	30.10.2018	15	14	6,400	6,400
282	16439	Kum Mideye Bölümü	Mideye Hattı Havuz Açılır/Kapak + Yağ Toplama Bunkeri	TEMS ENDÜSTRİ		1	1.11.2019	20	19	3,100	3,100
283	15440	Kum Mideye Bölümü	Invertör	MATA ELEKTRİK	OMRONQ2A-A4103 AAA	1	1.11.2019	10	9	11,000	11,000
284	15437	Kum Mideye Bölümü	Paslanmaz 304 Kalite Saç	TEMS ENDÜSTRİ	1250 X 2500X1,5	1	14.11.2019	20	19	2,600	2,600
285	16528	Su Teslatı	Tandem Yumurtama Sistemi	POLARSU TEKN.	60 ton/saat kapasiteli	1	9.12.2019	20	19	117,000	117,000
286	16537	Balık Unu	Balık Unu Koku Giderim Ve Terep Sistemi	BOREAS	Balık Unu koku artırma sistemi	1	17.12.2019	25	24	82,000	82,000
287	16536	Su Teslatı	Derin Kuyu Pompası	DENİZ SONDAL	7,5 Kw 60 m3/saat	1	27.12.2019	15	14	14,000	14,000
288	10005	Balık Dolum Bölümü	Pisajma Otoklav Sistem Otomasyonu	BTM ENDÜSTRİYEL		1	31.12.2019	25	24	61,000	61,000
289	10067	Laboratuvar	Hafifletim Ölçüm Cihazı	SİNCER DİŞ TİC.		1	31.12.2019	15	14	12,000	12,000
310	10668	Arıtma	Kimyasal Alık Su Arıtma Tesisi	ENV ÇEVRE + TEMS ENDÜSTRİ	500 ton/gün kapasiteli	1	31.12.2019	25	24	283,000	283,000
311	15848	Balık Dolum Bölümü	Powerback Ünite Grubu	HİDROSMARİN		1	4.01.2020	15	15	2,600	2,600
312	16650	Balık Dolum Bölümü	Otoklav Sepetleri	RAM BİLİŞİM		600	6.01.2020	25	25	100	60,000
313	16667	Balık Dolum Bölümü	Otoklav Sepetleri	RAM BİLİŞİM		500	2.01.2020	25	25	100	50,000
314	16657	Balık Dolum Bölümü	Yağ Dolum Makinesi	CFT EQUATIONS S.L		1	6.01.2020	25	25	717,000	717,000
315	16692	Kum Mideye Bölümü	Mideye Elleme Makinesi	EQALSA		1	20.01.2020	20	20	115,000	115,000
316	16690		Ton Balığı Makineleri Ve Ekipmanları	STARKİST							
316.1	16656	Balık Dolum Bölümü	Otomatik Diğs Makinesi	COMACO ACM 6		1	19.01.2020	15	15	70,000	70,000
316.2	16655	Balık Dolum Bölümü	Dolum Makinesi			1	19.01.2020	15	15	82,000	82,000
316.3	16656	Balık Dolum Bölümü	Paslanmaz Mikser			1	19.01.2020	15	15	28,000	28,000



Sıra No	Berkesim Numarası	Hararet Merkezi / Bulunduğu Bölüm	Duran Varlık Tanımı	Marka ve Tipi	Kapasite ve Teknik Özellikler	Adet	Aktife Giriş Tarihi	Toplam Ekonomik Ömür	Kalan Ekonomik Ömür	Birim Değer (TL)	Toplam Makul Değer (TL)
316.4	16659	Balık Dolum Bölümü	Pilme Tankı			1	19.01.2020	15	15	105,000	105,000
316.5	16659	Balık Dolum Bölümü	Paket Bozma Makinesi			1	19.01.2020	15	15	28,000	28,000
316.6	16659	Balık Dolum Bölümü	Konteyner / Tankı Yıkama Makinesi			2	19.01.2020	15	15	28,000	56,000
316.7	16656	Balık Dolum Bölümü	Otomatik Sterilizasyon Otoklavı	STERFLOW 1342		1	19.01.2020	15	15	210,000	210,000
316.8	16654	Ambalaj	Paketleyici			2	19.01.2020	15	15	19,500	39,000
316.9	16655	Balık Dolum Bölümü	Ton Balığı Ambalaj Makinesi	HERFRAGA SM 110	100 kutulüdeki	1	19.01.2020	15	15	169,000	169,000
316.10	16658	Balık Dolum Bölümü	Dolum Makinesi			1	19.01.2020	15	15	42,000	42,000
316.11	16658	Balık Dolum Bölümü	Basama Konveyörü			1	19.01.2020	15	15	10,000	10,000
316.12	16658	Balık Dolum Bölümü	Otomatik Dikig Makinesi	SOMMERTRADE 444 MILLENIUM/SV		1	19.01.2020	15	15	106,000	106,000
316.13	16658	Balık Dolum Bölümü	Otomatik Sterilizasyon Otoklavı	STERFLOW 1372		1	19.01.2020	15	15	140,000	140,000
316.14	16656	Balık Dolum Bölümü	Tutuklama Makinesi	REICH UKG 7500 BHD		1	19.01.2020	15	15	300,000	300,000
316.15	16650	Ambalaj	Kutuleme Makinesi	LEAD MP-10		1	19.01.2020	15	15	175,000	175,000
316.16	16650	Ambalaj	Kartonlama Makinesi	LEAD MP-10		1	19.01.2020	15	15	04,000	04,000
316.17	16658	Ambalaj	Robotik Sistem	LEAD PK-01		1	19.01.2020	15	15	210,000	210,000
316.18	16658	Ambalaj	Paketleme Makinesi	BOTEMAPACK		1	19.01.2020	15	15	87,000	87,000
316.19	16650	Ambalaj	Shrinkleme Makinesi	SCAGLIERA TA 0L		1	19.01.2020	15	15	10,000	10,000
316.20	16656	Ambalaj	Shrinkleme Makinesi	VIMACOR BA 700		2	19.01.2020	15	15	80,500	161,000
316.21	16656	Ambalaj	Paket Bozma Makinesi			2	19.01.2020	15	15	10,600	21,000
316.22	16656	Ambalaj	Etiketleme Makinesi	LABELER RELATIVARIO 410		1	19.01.2020	15	15	62,000	62,000
316.23	16656	Ambalaj	Kutuleme Makinesi	EGUEROA 3/200/D		1	19.01.2020	15	15	175,000	175,000
316.24	16656	Ambalaj	Box - Tray Maker Makinesi	LIAD MP 230 S - LIAD TR 10		1	19.01.2020	15	15	100,000	100,000
316.25	16656	Ambalaj	Kutu Yapma Makinesi	LIAD CE 22-S		1	19.01.2020	15	15	175,000	175,000
317	16800	Genel - Yardımcı Makine	Vakum Tüplü Güneş Enerji Sistemi	BILAL ALTIKAT		1	13.02.2020	15	15	12,000	12,000
318	16788	Balık Dolum Bölümü	Flanşlı Motor	BETA TEKNİK	4.4kW, 1500rpm	0	1.02.2020	15	15	500	4,600
319	16702	Balık Dolum Bölümü	Servo Motor	ELF OTOMASYON		1	11.02.2020	15	15	7,400	7,400
320	16789	Balık Dolum Bölümü	Ayıklı Motor + 5 Adet Redüktör	BETA TEKNİK		1	1.02.2020	15	15	4,300	4,300
321	16767	Balık Dolum Bölümü	Yeni Otomatik Otoklav Sepeti Dolum Makinesi	BIGTEM		1	26.02.2020	25	25	129,000	129,000
322	16700	Ambalaj	Yeni Otomatik Çember Makinesi	ÖZARMA		2	26.02.2020	10	10	2,050	4,100
323	16703	Balık Dolum Bölümü	P/P Pozisyoner Tip 4765 Samson	SEVER ENDÜSTRİ		5	14.02.2020	25	25	3,700	22,200
324	16907	Su Tesiati	Tandem Yumurtama Sistemi	POLAR SU		1	31.03.2020	20	20	137,000	137,000
325	16908	Su Tesiati	Su İstasyonu Tesisatı	DENİZ YAVUZ		1	3.03.2020	15	15	35,000	35,000
326	16987	Su Tesiati	Deniz Pompası	DENİZ YAVUZ		1	3.03.2020	15	15	22,000	22,000
327	16990	Genel - Yardımcı Makine	Çamaşır Yıkama Ve Kurutma Makinesi	TOLKAR	60 kg yıkama	1	0.03.2020	15	15	76,000	76,000
328	16018	Balık Dolum Bölümü	Otoklav Aracı + Paslanmaz Delikli Taban	MUSTAFA ÇOBAN		1	20.04.2020	25	25	121,000	121,000
329	16010	Balık Dolum Bölümü	Yeni Otomatik Otoklav Sepeti Dolum Makinesi	BIGTEM RCL 9505		2	21.04.2020	25	25	140,000	280,000
330	16013	Balık Dolum Bölümü	Balık Taşıma Kazanı	RECEP MUTVAR		62	28.04.2020	25	25	2,100	130,200
331	16008	Balık Dolum Bölümü	Teker 200*50 Dön.Burg.Poly.+ Teker 200*50	ŞİRİN HIRDAVAT		1	22.04.2020	25	25	23,000	23,000
332	16024	Balık Dolum Bölümü	Yeni Otomatik Otoklav Sepeti Dolum Makinesi	BIGTEM RCL 9505		1	15.04.2020	25	25	142,000	142,000
333	16022	Balık Dolum Bölümü	Paslanmaz Çelik Platform	BIGTEM	860X4200MM	1	15.04.2020	25	25	28,000	28,000
334	16019	Balık Dolum Bölümü	Sını 2-S Dolum Makine Revizyonu	CFT		1	14.04.2020	15	15	156,000	156,000
335	16017	Balık Dolum Bölümü	Hyd.Powersack Ünitesi Çubuğu	HİDROESMARİN		1	9.04.2020	15	15	5,700	5,700
336	16011	Balık Dolum Bölümü	Paslanmaz Çelik Platform	BIGTEM	860X4200MM	1	21.04.2020	25	25	33,000	33,000

Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.



Sıra No	Barkod Numarası	Masraf Merkezi / Bulunduğu Bölüm	Dümen Varlık Tanımı	Marka ve Tipi	Kapasite ve Teknik Özellikler	Adet	Aktife Giriş Tarihi	Toplam Ekonomik Ömür	Kalan Ekonomik Ömür	Birim Değer (TL)	Toplam Maliyet Değer (TL)
337	16060	Balık Dolum Bölümü	Mekas Sistemi	SEVİM MAKİNE		1	1.08.2020	25	25	8,200	8,200
338	16061	Balık Dolum Bölümü	Mezaj Tartı	MEGA TARTI		1	1.08.2020	10	10	3,900	3,900
339	16069	Laborsalvar	Lam Çıkım Cihazı	OMNLAB		1	28.06.2020	15	15	16,000	16,000
340	16366	Balık Dolum Bölümü	Pratikant Vanası+Samsan	SEVER ENDÜSTRİ		1	22.06.2020	25	25	53,000	53,000
341	16067	Balık Dolum Bölümü	Yan Otomatik Çıkış Sepeti Dolum Makinesi	BIGTEM RCL.0506		1	28.06.2020	25	25	284,000	284,000
342	16368	Balık Dolum Bölümü	Paralelmez Çala Platform	BIGTEM	65CX4200MM	1	28.06.2020	25	25	36,000	36,000
343	16063	Kum Miye Bölümü	Vakum Pompası	GÜCÜM POMPA	GMP 230/120-1482 11 KW-1450 RPM	1	12.06.2020	15	15	8,100	8,100
344		Balık Dolum Bölümü	Tek Dönürlü Havalı Kutu Konveyörü	BIGTEM	24 mt.	1 set	18.06.2020	15	15	207,000	207,000
345		Balık Dolum Bölümü	Silemura / Şurup Dolum Makinesi	BIGTEM	200 x 2500 mm	1	10.06.2020	25	25	72,000	72,000
346		Balık Dolum Bölümü	Biriktirme / Düzeltme Besleme Konveyörü	BIGTEM		1 set	18.06.2020	15	15	52,000	52,000
347		Balık Dolum Bölümü	Tek Dönürlü Asetal Bakla Dant Konveyörü	BIGTEM		1 set	18.06.2020	15	15	15,000	15,000
348		Balık Dolum Bölümü	Kutu / Kavanoz Yıkama Makinesi	BIGTEM		1	23.06.2020	25	25	85,000	85,000
349		Balık Dolum Bölümü	Tek Dönürlü Asetal Bakla Band Konveyörü	BIGTEM		1	23.06.2020	15	15	23,000	23,000
350	16176		Sentifluj Pompa	MAS-DAP		1	1.08.2020	15	15	5,400	5,400
351	16172		Buhar Sayacı			1	4.08.2020	15	15	42,000	42,000
352	16184		Pana Ampmetre			1	11.06.2020	15	15	2,900	2,900
353	16185		Servo Motor			1	16.06.2020	15	15	9,000	9,000
354	16174		Tek Dönürlü Havalı T.Kutu Konveyörü, Dolum Makinesi ile Birlikte Komple			1 set	16.06.2020	25	25	683,000	683,000
355	16187		Nemlendirme Sistemi			1 set	20.06.2020	20	20	14,000	14,000
356	16175		Dolu T.Kutu Kavanoz Yıkama Makinesi ve Konveyörü			1 set	23.06.2020	20	20	169,000	169,000
357	16171		Pnömatik Vana, Piliik Tutucu ve Dişirama ile Birlikte Komple		DN50	3	28.06.2020	15	15	5,300	15,900
358	16167		Transpalet			7	29.06.2020	15	15	2,700	18,900
359	16173		Ana Buhar Hattı Kolektör Armatürleri			1 set	30.06.2020	15	15	13,000	13,000
360	16276		Dolum Makinesi	HERMABA		1 set	1.07.2020	25	25	2,500,000	2,500,000
361	16285		Gez Besiç Cihazı			1	1.07.2020	15	15	49,000	49,000
362	16290		Menajlik Konveyör Sistemi			1 set	1.07.2020	20	20	184,000	184,000
363	16282		Süpermal Depaletör			1 set	8.07.2020	20	20	679,000	679,000
364	16279		Dolum Makinesi Yedek Parçaları			1	5.07.2020	15	15	96,000	96,000
365	16277		Konveyör, Elevator, Havalı Hat, Kontrol Panosu ile Birlikte			1 set	13.07.2020	20	20	806,000	806,000
366	16287		Değiş Pompa ve Sonda Kuyusu Ağna			1 set	16.07.2020	15	15	68,000	68,000
367	16282		Konveyör Band		1.000x13.750 mm	1	17.07.2020	20	20	20,000	20,000
368	16287		Eksenli Çıkış Cihazı			2	20.07.2020	25	25	635,000	1,070,000
369	16276		Pnömatik Yarıçık		IP55	4	22.07.2020	20	20	33,750	136,000
370	16286		Sarıdağ (Inverter)		2.2 kW, 11.0 A, 200 VA 3-Ph	3	23.07.2020	15	15	1,900	5,700
371	16289		Stenizasyon Çıkış			5	26.07.2020	25	25	0,000	30,000
372	16361		Salamun Tankı		AlSi 316, çit eldarlı	2	6.08.2020	25	25	26,000	52,000
373	16402		Sıcaklık Kontrol Cihazı (Probe)			32	7.08.2020	15	15	700	22,400
374	16400		Manuel Plastik Kasek Kapama Makinesi			1	18.08.2020	15	15	37,000	37,000
375	16364		Redüktör (Motorlu)			40	19.08.2020	15	15	500	20,000
376	16369		Pompa	STANDART POMPA - ECO SNT 05-200	30 kW, 2.000 dev/dak	1	25.08.2020	15	15	7,500	7,500
377	16428		Simsa Yağ Dolum Kapama Makinesi Bakım Revizyonu			1	1.09.2020	15	15	305,000	305,000



Sıra No	Barkod Numarası	Masraf Merkezi / Bulunduğu Bölüm	Duran Varlık Tanımı	Marka ve Tipi	Kapasite ve Teknik Özellikler	Adet	Aktife Giriş Tarihi	Toplam Ekonomik Ömür	Kalan Ekonomik Ömür	Birim Değer (TL)	Toplam Mülki Değer (TL)
378	16429		Sims Yağ Dolum Kapama Makinesi Bakım Revizyonu			1	1.09.2020	15	15	351,000	351,000
379	16430		Pompa	STANDART POMPA - FCO SNT 65-200	30 KW, 2,900 dev/dak	2	7.09.2020	15	15	9,000	18,000
380	16433		Doğal Gaz Teslimat Revizyonu			1	11.09.2020	15	15	120,000	*20,000
381	16437		Kapak Verici Çunubu			1	21.09.2020	15	15	10,000	10,000
382	16442		Neve Kurutucusu	DRYAIR - DK120		1	9.03.2020	15	15	460,000	460,000
383	16443		Neve Kurutucusu	DRYAIR - DK110		1	9.03.2020	15	15	97,000	97,000
384	16507		Presizasyon Santrifüj Pompa			4	6.10.2020	25	25	2,800	11,200
385	16531		Tekli Karton Revizyonu			1	13.10.2020	15	15	117,000	117,000
386	16535		Sürücü (Inverter)		0.75/1.5 kW	1	16.10.2020	16	16	16,000	16,000
387	16542		Döner Motor			1	23.10.2020	24	24	421,000	421,000
388	16600		Kazan Revizyonu			1	27.10.2020	15	15	520,000	520,000
389	16648		Elektrikli Vinç	YALE - CPVF/TEF 20-4	2 ton	1	19.11.2020	15	15	45,000	45,000
390	16658		Balık Pajırma Araba ve Sepeti			1	24.11.2020	15	15	17,000	17,000
391	16660		Gör Kondansatörü			12	26.11.2020	16	16	400	4,800
392	16675		Pompa	STANDART - SKM-V 40/2	7,6 KW, 2,900 dev/dak	2	4.12.2020	15	15	4,600	9,200
393	16678		Amonyak Dedektörü	KARF & SCOOT		2	10.12.2020	16	16	6,000	12,000
394	16679		Deniz Ürün Depo Revizyonları			1 set	11.12.2020	16	16	200,000	200,000
395	16680		Deniz Ürün Depo Revizyonları			1 set	11.12.2020	16	16	101,000	101,000
396	16689		Prömetik Kontrolü Vana	SAMSON	PN 10 DN50	3	14.12.2020	16	16	7,300	21,900
397	16684		Dağıtım Pompa			2	22.12.2020	16	16	10,000	21,000
398	16689		SPS-48 Soğutucu Çihaz			1	24.12.2020	16	16	77,000	77,000
399	16687		Akü ve Susturucu Donanımı			2	31.12.2020	16	16	140,000	280,000
Toplam Mülki Değer (TL)											35,680,000

Çölen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. / Finansal Kısıtlama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Listesi											
Sıra No	Barkod Numarası	Masraf Merkezi / Bulunduğu Bölüm	Duran Varlık Tanımı	Marka ve Tipi	Kapasite ve Teknik Özellikler	Adet	Aktife Giriş Tarihi	Toplam Ekonomik Ömür	Kalan Ekonomik Ömür	Birim Değer (TL)	Toplam Mülki Değer (TL)
1	15547	Ambalaj	Ölçüm Paketi Makinesi	G. MONDINI		1	12.12.2019	20	20	1,600,000	1,600,000
2	15547	Ambalaj	Paketi Makinesi	ULMA TAURUS 300		1	12.12.2019	20	20	390,000	390,000
3	15548	Balık Dolum Bölümü	Hyp. Çin Makine Kalıbı	ULMA SMART 500	SERİ NO: 3102056	1	12.12.2019	15	15	69,000	69,000
4	16057	Balık Dolum Bölümü	Balık Ambalaj Makinesi	HERFRAGA - SM 200/270		1	29.05.2020	25	25	550,000	550,000
5		Kazan	Buhar Kazanı Tcm Müstemlatı ile Birlikte	SELNİKEL OY8/A	10 ton/h 10 Bar	1 set	23.01.2020	25	25	1,690,000	1,690,000
6		Ambalaj	Metal Dedektör	METRON 07 CI	350 x 175 mm	4	23.01.2020	20	20	70,000	280,000
7		Ambalaj	Metal Dedektör	METRON 07 CI	350 x 150 mm	3	23.01.2020	20	20	74,000	222,000
8		Ambalaj	Metal Dedektör	METRON 07 CI	450 x 225 mm	2	23.01.2020	20	20	73,000	146,000
9		Ambalaj	Metal Dedektör	METRON 07 CI	450 x 200 mm	1	23.01.2020	20	20	72,000	72,000
10		Ambalaj	Besleme Kuvveti			1	23.01.2020	16	16	7,000	7,000
11		Ambalaj	Paketi Makinesi	ULMA FM 300		1	31.01.2020	25	25	814,000	814,000
12			Sarıya Makinesi	PROSEAL GT3-SV		1	20.12.2019	25	25	2,300,000	2,300,000
13		Balık Dolum Bölümü	Dolum ve Kapama Makinesi	SOLPAC SP-10S-236		1 set	18.12.2019	25	25	736,000	736,000
14		Balık Dolum Bölümü	Balık Ambalaj Makinesi	HERMESA TUNIPACK 500		2	11.11.2019	25	25	1,730,000	3,460,000
Toplam Mülki Değer (TL)											12,086,000

Soda		1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2
------	--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

[illegible]

[illegible]

TABLEAU : III
KAPASITE NUCLEAI
A - SU OÜRNILRE VE TON KONSERVİ
Konservî Kuvveti 13 Güçlükleri

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible][illegible]

TABLE III
KAPASITE DESAJI
D-SUORONLINE YET KONSISTENSI
KE PERUBAHAN + ALGEBRA
SUKSES DAN GAGAL

[illegible]

2011

1-800-4-A-FOOD

[illegible]

[illegible]



RAPOR EKLERİ
ÇANAKKALE / KEPEZ – ÜRETİM TESİSİ ARSALARI



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ÇANAKKALE
İlçe: MERKEZ
Mahalle/Köy: KEPEZ
Mevki: KURUÇEŞME
Ada: 303 Parsel: 2
Yüz Ölçümü: 13.632,00 m2 Cilt/Sayfa No: 24 - 2346
Niteliği: SOĞUK DEPO PAKETLEME ENTEGRE TESİSLERİ

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM
ŞİRKETİ Hissesi: Tam Hissedyüzölçümü: 13.632,00

**TESCİL İLİŞKİN
BİLGİLER**

Taşınmaz No: 23285240 Edilme Nedeni: Satış İşlem Bedeli: 15.528.494,25
Konum Bilgisi: Tescil Tarihi/Yevmiye No: 12/05/2020 - 7488 Siciline Uygunluk: Veriliş Tarihi: 12/05/2020
Gözetim TAAŞ Yetkili Müdür Yardımcısı



Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile satış ve birtümeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-1-2021-16:56

webtopu

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	303/2
Taşınmaz Kimlik No:	23285240	AT Yüzölçümü(m2):	13632.00
İl/ilçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çanakkale	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEPEZ KÖYÜ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KURUÇEŞME	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	24/2346	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	SOĞUK DEPO PAKETLEME ENTEGRE TESİSLERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır(Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan Tanımı)		Çanakkale - 08-05-2018 10:07 - 7598	-
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255(Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması)		Çanakkale - 16-04-2007 00:00 - 3255	-

1 / 4

İrtifak	Belirtmesi)			
	H: BU PARSEL LEHİNE 2397 PARSEL ALEYHİNE 1083 M2 LİK KISIMDAN ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMESİ İÇİN İRTİFAK HAKKI(Şablon: Geçit Hakkı)		Çanakkale - 20-02-1984 00:00 - 565	

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Deger	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
91969	1- KEPEZ KÖYÜ 212,3030,3031 VE 3032 NOLU PARSELLERİ İLE MÜŞTEREK TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİLE İÇERİSİNDEDİR. 19/02/1992 TARİH YEVMIYE=701	1- KEPEZ KÖYÜ 212,3030,3031 VE 3032 NOLU PARSELLERİ İLE MÜŞTEREK TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİLE İÇERİSİNDEDİR. 19/02/1992 TARİH YEVMIYE=701	1	0 ETL	Çanakkale - 19-02-1992 00:00 - 701
91970	2- KEPEZ KÖYÜ 2123,4291,4292,3030,3031,3032,2043,3617 NOLU PARSELLERE MÜŞTEREK 9 SAHİFEDA İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDİR 05/05/1997 YEV 1661	2- KEPEZ KÖYÜ 2123,4291,4292,3030,3031,3032,2043,3617 NOLU PARSELLERE MÜŞTEREK 9 SAHİFEDA İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDİR 05/05/1997 YEV 1661	1	0 ETL	Çanakkale - 05-05-1997 00:00 - 1661
91971	3 KEPEZ KÖYÜ 2123,3030,3031,3032,4291,4292,2043	3 KEPEZ KÖYÜ	1	0 ETL	Çanakkale -

2 / 4



VE 3617 PARSELLELE MÜŞTEREK 19 ADET SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDEDİR.14/03/2002 YEV 981	2123,3030,3031,3032,4291,4292,2043 VE 3617 PARSELLELE MÜŞTEREK 19 ADET SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDEDİR.14/03/2002 YEV 981	14-03-2001 00:00 - 981
---	--	------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
523527330	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13632.00	13632.00	Satış 12-05-2020 7488	-

MÜLKİYETE AIT REHİN BİLGİLERİ

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Hayır	350000000.00 TL	%60	1/0	F.B.K.	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - KEPEZ Köyü - (Aktif) - 303 Ada - 2 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	350000000.00 TL	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) V48D5g8Ktld kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ÇANAKKALE
İlçe: MERKEZ
Mahalle/Köy: KEPEZ
Mevki: NULL
Ada: 303 Parsel: 3
Yüz Ölçümü: 894,30 m² Çıkış No: 32. - 3086
Niteliği: ARSA

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM
ŞİRKETİ Hisse: Tam Hisseye düşen m²: 894,30

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:
23522955

Kurum Bilgisi:



Tescil Nedeni:
Satış

Tescil Tarih/Yayın No
12/05/2020 - 7488

İşlem Bedeli:
957.571,91

Siline Uygundur
Veriliş Tarihi: 12/05/2020
Çokhan TAŞ
Yetkili Müdür/Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile sath ve brütmetre için tapu siciline müvazaa edilmesi gerekmektedir



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-1-2021-16:59

webapı

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	303/3
Taşınmaz Kimlik No:	23522955	AT Yüzölçümü(m2):	894.30
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çanakkale	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEPEZ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	NULL	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	32/3086	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır(Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan Tanımı)		Çanakkale - 08-05-2018 10:07 - 7598	-
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255(Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)		Çanakkale - 16-04-2007 00:00 - 3255	-

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Deger	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
92679	1-2123,2328,3030,3031 NOLU PARSELLER İLE MÜŞTEREK TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇERİSİNDEDİR.	1-2123,2328,3030,3031 NOLU PARSELLER İLE MÜŞTEREK TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇERİSİNDEDİR.		0 ETL	Çanakkale - 19-02-1993 00:00 - 701
92680	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3030,3031,2043 VE 3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 9.SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇİNDEDİR.	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3030,3031,2043 VE 3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 9.SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇİNDEDİR.		0 ETL	Çanakkale - 05-05-1997 00:00 - 1661
92681	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3030,3031,2042 VE 3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 19 SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDEDİR.	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3030,3031,2042 VE 3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 19 SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDEDİR.		0 ETL	Çanakkale - 14-03-2002 00:00 - 981

2 / 4

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
523527556	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	894.30	894.30	Satış 12-05-2020 7488	

MÜLKİYETE AIT REHİN BİLGİLERİ

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Hayır	350000000.00 TL	%60	1/0	F.B.K.	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - KEPEZ Köyü - (Aktif) - 303 Ada - 3 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	350000000.00 TL	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 1VMGKNat7JF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ÇANAKKALE
İlçe: MERKEZ
Mahalle/Köy: KEPEZ
Mevki: KURUÇEŞME
Ada: 303 Parsel: 4
Yüz Ölçümü: 3.245,00 m2 GİM/Sayfa No: 22 - 2132
Nitelik: FORD-ANADOL SERVİS İSTASYONU

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: DARDANEL ÖNENTİŞ GIDA SANAYİ ANONİM
ŞİRKETİ Hissesi: 3.245,00
Tutar: 3.245,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Tasınmaz No: 23286165 Edinme Nedeni: Satış İşlem Bedeli: 3.579.214,70
Korum Bilgisi: Tescil Tarihi/Zamanyı No: 12/05/2020 - 7488 Sicile Uygunlu: Veriliş Tarihi: 12/05/2020
Gözetim: GÖZETİM A.Ş. Yetkil: Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile şart ve belgimeler için tapu sicilinin müracaat edilmeye gerektirir.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-1-2021-16:57

webtopu
www.webtopu.com.tr

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	303/4
Tasınmaz Kimlik No:	23286165	AT Yüzölçümü(m2):	3245.00
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çanakkale	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEPEZ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkil:	KURUÇEŞME	Blوک/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	22/2132	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	FORD-ANADOL SERVİS İSTASYONU

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır(Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan Tanımı)		Çanakkale - 08-05-2018 10:07 - 7598	
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255(Şablon: Yabancıların Tasınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)		Çanakkale - 16-04-2007 00:00 - 3255	

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Deger	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
91980	2328,3030,3031,3032 NOLU PARSELLER İLE MÜŞTEREK TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇERSİNDEDİR.19/02/1993 YEV:701	2328,3030,3031,3032 NOLU PARSELLER İLE MÜŞTEREK TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇERSİNDEDİR.19/02/1993 YEV:701	1	0 ETL	Çanakkale - 19-02-1993 00:00 - 701
91981	KEPEZ KÖYÜ 2328,4291,4292,3030,3031,3032,2043,3617 NOLU PARSELLER İLE MÜŞTEREK 9.SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇERSİNDEDİR.05/05/1997 YEV:1661	KEPEZ KÖYÜ 2328,4291,4292,3030,3031,3032,2043,3617 NOLU PARSELLER İLE MÜŞTEREK 9.SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇERSİNDEDİR.05/05/1997 YEV:1661	1	0 ETL	Çanakkale - 05-05-1997 00:00 - 1661
91982	KEPEZ KÖYÜ 2328,4291,4292,3030,3031,3032,2043,3617 NOLU PARSELLER MÜŞTEREK 19.SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDEDİR.14/03/2002 YEV:581	KEPEZ KÖYÜ 2328,4291,4292,3030,3031,3032,2043,3617 NOLU PARSELLER MÜŞTEREK 19.SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDEDİR.14	1	0 ETL	Çanakkale - 14-03-2005 00:00 - 581

2 / 4



	/03/2002 YEV:581		
--	------------------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
523527332	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3245.00	3245.00	Satış 12-05-2020 7488	

MÜLKİYETE AIT REHİN BİLGİLERİ

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Hayır	350000000.00 TL	%60	1/0	F.B.K.	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - KEPEZ Köyü - (Aktif) - 303 Ada - 4 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	350000000.00 TL	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) qahDpDBErWv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ÇANAKKALE
İlçe: MERKEZ
Mahalle/Köy: KEPEZ
Mevki: ÇINARPARE
Ada: 303
Yüz Ölçümü: 16.783,29 m²
Niteliği: İÇERİSİNDE DEPRASYON HAVUZLARI SOSYAL VE ARITMA TESİSİ BULUNAN KONSERVE FABRİKASI

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: DARDANEL ÖKENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Hissesi: Tan
Hissaya cüzen m²: 16.783,29

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 23522933
Konum Bilgisi: 
Cansız No: 7488
Tescil Tarihi/Yayın Yeri No: 12/05/2020 - 7488
İşlem Bedeli: 19.284.114,56
Siciline Uygunluk: Veriliş Tarihi: 12/05/2020
Gökhan İAŞ
Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsî haklar ile şart ve belgeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-1-2021-16:58

webtopu

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	303/5
Taşınmaz Kimlik No:	23522933	AT Yüzölçümü(m2):	16783.29
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çanakkale	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEPEZ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇINARPADE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	32/3084	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	İÇERİSİNDE DEPRASYON HAVUZLARI SOSYAL VE ARITMA TESİSİ BULUNAN KONSERVE FABRİKASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır(Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan		Çanakkale - 08-05-2018 10:07 -	-

1 / 4

Beyan	Tanımı	7598	
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ,SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255(Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)	Çanakkale - 16-04-2007 00:00 - 3255	
İrtifak	M: BU PARSEL ALEYHİNE 2328 PARSEL LEHİNE 1083 M2 LİK KISIMDAN ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMESİ İÇİN İRTİFAK HAKKI.(Şablon: Geçit Hakkı)	Çanakkale - 20-02-1984 00:00 - 565	

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Değer	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
92673	2123,2328,3031,3032 NOLU PARSELLER İLE MÜŞTEREK TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇERSİNDEDİR.	2123,2328,3031,3032 NOLU PARSELLER İLE MÜŞTEREK TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇERSİNDEDİR.		0 ETL	Çanakkale - 19-02-1993 00:00 - 701
92674	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3031,3032,2043 VE 3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 9. SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSPİTESİNDEDİR.	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3031,3032,2043 VE 3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 9. SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSPİTESİNDEDİR.		0 ETL	Çanakkale - 05-05-1997 00:00 - 1661

2 / 4



92675	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3031,3032,2043,3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 19. SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAK MÜŞBİTESİNDEDİR.	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,42 92,3031,3032,2043 ,3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 19. SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAK MÜŞBİTESİNDEDİR		0 ETL	Çanakkale - 14-03-2002 00:00 - 281
-------	---	---	--	-------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
523527337	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	16783.29	16783.29	Satış 12-05-2020 7488	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
{SN:152} DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Hayır	350000000.00 TL	%60	1/0	F.B.K.	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - KEPEZ Köyü - (Aktif) - 303 Ada - 5 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	350000000.00 TL	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 13Puqmih7_A6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ÇANAKKALE
İlçe: MERKEZ
Mahalle/Köy: KEPEZ
Mevki: NULL
Ada: 303 Parsel: 6
Yüz Ölçümü: 1.875,90 m2 ÇKS Sayısı: 38 - 3692
Nitelik: ARSA

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM
ŞİRKETİ Hisse: Tam Hisseye dönüş m²: 1.875,90

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 23286176 Edinme Nedeni: Satış İşlem Bedeli: 2.001.031,42
Konum Bilgisi: Tespit Tarihi/Yevmiye No: 12/05/2020 - 7488 Siciline Uygunluk: Veriliş Tarihi: 12/05/2020
Gökhan TAŞ Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile şerh ve bahisler için tapu sicilne müracaat edilmeye girmektedir.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-1-2021-16:57

web

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	303/6
Taşınmaz Kimlik No:	23286176	AT Yüzölçümü(m2):	1875.90
il/ilçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çanakkale	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEPEZ KÖYÜ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	NULL	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	38/3692	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır(Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan Tanımı)		Çanakkale - 08-05-2018 10:07 - 7598	-
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255(Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)		Çanakkale - 16-04-2007 00:00 - 3255	-

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Deger	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
91992	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3030,3031,3032 VE 2043 PARSELLERLE MÜŞTEREK 9. SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇİNDEDİR. 05/05/1997 YEV:1661	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3030,3031,3032 VE 2043 PARSELLERLE MÜŞTEREK 9. SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇİNDEDİR. 05/05/1997 YEV:1661		0 ETL	Çanakkale - 05-05-1997 00:00 - 1661
91993	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3030,3031,3032,2043 PARSELLERLE MÜŞTEREK 19. SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇİNDEDİR. 14/09/2002	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3030,3031,3032,2043 PARSELLERLE MÜŞTEREK 19. SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇİNDEDİR. 14/09/2002		0 ETL	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

2 / 4



523527336	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1875.90	1875.90	Satış 12-05-2020 7488	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Hayır	350000000.00 TL	%60	1/0	F.B.K.	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - KEPEZ Köyü - (Aktif) - 303 Ada - 6 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	350000000.00 TL	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) bb32ws0FSi5 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ÇANAKKALE
İlçe: MERKEZ
Muhallat/Köy: KEPEZ
Mevki: ÇINARPAZARI
Ada: 303
Parsel: 7
Yüz Ölçümü: 1.798,66 m²
Gül/Sayfa No: 32 - 3085
Niteliği: TARLA

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: DARDANEL ONENTAS GIDA SANAYİ ANONİM
ŞİRKETİ
Hissesi: Tam
Hissesi ölçümü m²: 1.798,66

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 23522954
Tescil Nedeni: Satış
İşlem Bedeli: 1.921.616,43
Konum Bilgisi: Tescil Tarafından Verilme No: 12/05/2020 - 7488
Sicile Uygunluk: Veriliş Tarihi: 12/05/2020
Gökhay: AŞ
Yetkili Makam: Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline tımarat edilmesi gerekmektedir.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-1-2021-16:59

webiapp

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	303/7
Taşınmaz Kimlik No:	23522954	AT Yüzölçümü(m2):	1798.66
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çanakkale	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEPEZ KÖYÜ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	ÇINARPARE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	32/3085	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır(Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan Tanımı)		Çanakkale - 08-05-2018 10:07 - 7598	
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILMAZ.SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255(Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)		Çanakkale - 16-04-2007 00:00 - 3255	
İrtifak	BU PARSEL ALEYHİNE 2328 PARSEL LEHİNE 1038 M2'LİK KISIMDAN ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMESİ İÇİN İRTİFAK HAKKI.(Şablon: Geçit		Çanakkale - 20-02-1984 00:00 -	

1 / 4

	Hakkı)		565	
--	--------	--	-----	--

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Deger	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
92676	2323,2328,3030,3032 NOLU PARSELLERDEKİ MÜŞTEREK TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇERİSİNDEDİR. 19/02/1993 YEV:701	2323,2328,3030,3032 NOLU PARSELLERDEKİ MÜŞTEREK TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇERİSİNDEDİR. 19/02/1993 YEV:701		0.00000 ETL	Çanakkale - 19-02-1993 00:00 - 701
92677	KEPEZ KÖYÜ 2328,3030,3032,2123,4291,4292,2043,3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 9. SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇİNDEDİR.	KEPEZ KÖYÜ 2328,3030,3032,2123,4291,4292,2043,3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 9. SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTE İÇİNDEDİR.		0 ETL	Çanakkale - 05-05-1997 00:00 - 1661
92678	KEPEZ KÖYÜ 2328,3030,3032,2123,4291,4292,2043,3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 19 ADET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDEDİR. 14/03/2002 YEV:981	KEPEZ KÖYÜ 2328,3030,3032,2123,4291,4292,2043,3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 19		0 ETL	Çanakkale - 14-03-2002 00:00 - 981

2 / 4



		ADET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDEDİR. 14/03/2002 YEV:981			
--	--	--	--	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
523527357	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1798.66	1798.66	Satış 12-05-2020 7488	-

MÜLKİYETE AIT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Hayır	350000000.00 TL	%60	1/0	F.B.K.	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - KEPEZ Köyü - (Aktif) - 303 Ada - 7 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	350000000.00 TL	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) gurFgJOZX9D kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ÇANAKKALE
İlçe: MERKEZ
Mahalle/Köy: KEPEZ
Mevk: YELTEPE
Ada: 303 Parsel: 8
Yüz Ölçümü: 2.947,24 m² Cilt/Sayfa No: 21 - 2038
Niteliği: KARGIR ALIIR VE TARLA

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM
ŞİRKETİ Hissesi: 12.947,24
Tutar: 12.947,24

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 23522962 Edinme Nedeni: Satış İşleri Bedeli: 13.933.317,87
Kurum Bilgisi: Tescilli Tarih/Yevmiye No: 12/05/2020 - 7488 Sicile Uygunluk: Veriliş Tarihi: 12/05/2020
Gökhan/TAS Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile serh ve tahrimler için tapu siciline müracaat edilmiş garantidir.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-1-2021-16:59

weblopu

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	303/8
Taşınmaz Kimlik No:	23522962	AT Yüzölçümü(m2):	12947,24
İl/ilçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çanakkale	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEPEZ KÖYÜ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YELTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2038	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	KARGIR AHIR VE TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır(Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan Tanımı)		Çanakkale - 08-05-2018 10:07 - 7598	
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255(Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)		Çanakkale - 16-04-2007 00:00 - 3255	
Beyan	BU GAYRİMENKULUN ÜZERİNDEKİ KARGIR EV SATIŞ SURETİ İLE ALICI MEHMET ABDÜLBAKİ OĞLU NİYAZİ ÖNEN ADINA		Çanakkale - 09-09-1992 00:00 -	

1 / 4

GEÇMİŞTİR.09/09/1992 YEV: 3587(SATIŞ BEDELİ 50.000.000 TL) (Şablon: Diğer)	3587
--	------

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Deger	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
92682	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3030,3031,3032 VE 3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 9 SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDEDİR.05/05/1997 YEV: 1661	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3030,3031,3032 VE 3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 9 SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDEDİR.05/05/1997 YEV: 1661		0 ETL	Çanakkale - 05-05-1997 00:00 - 1661
92683	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3030,3034 VE 3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 19 SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDEDİR.14/03/2002 YEV: 981	KEPEZ KÖYÜ 2328,2123,4291,4292,3030,3034 VE 3617 NOLU PARSELLERLE MÜŞTEREK 19 SAHİFEDEN İBARET TEFERRUAT LİSTESİ EVRAKI MÜSBİTEDEDİR.14/03/2002 YEV: 981		0 ETL	Çanakkale - 14-03-2002 00:00 - 981

2 / 4

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
523527645	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	12947.24	12947.24	Satış 12-05-2020 7488	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Hayır	3500000000.00 TL	%60	1/0	F.B.K.	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - KEPEZ Köyü - (Aktüf) - 303 Ada - 8 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYI ANONİM ŞİRKETİ V	3500000000.00 TL	Çanakkale - 18-06-2020 11:11 - 9262		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) x2h1StaUN-u kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



RAPOR EKLERİ
ÇANAKKALE / SARICAELİ – ARAZİ



BU BELGE TOPLAM 17 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-1-2021-16:55

weblopu

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	144/121
Taşınmaz Kimlik No:	107215480	AT Yüzölçümü(m2):	13916.69
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çanakkale	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SARICAELİ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Köycüvarı	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/740	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır(Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan Tanımı)		Çanakkale - 08-05-2018 10:07 - 7598	
Beyan	Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:7958134) ÇANAKKALE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Çanakkale - 29-11-2016 15:52 - 20834	
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE		Çanakkale - 16-04-2007 00:00 -	
	AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255(Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınır Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)		3255	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
497995727	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13916.69	13916.69	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 06-09-2019 14516	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	SATILAMAZ ŞERH:30/07/2002 YEV:2878 ORMAN İŞLT.ŞEF. 22/07/2002 GÜN 634SY.	DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 30-07-2002 00:00 - 2878	
Serh	İcrai Haciz : ÇANAKKALE 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/06/2013 tarih 2013/1602 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2717866.52 TL bedel ile Alacaklı :	DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ		Çanakkale - 05-07-2013 13:48 - 11875	



	T. emlak bankası a.ş. lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : ÇANAKKALE 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/06/2013 tarih 2013/2600ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 05-07-2013 14:41 - 11888	
Serh	İcrai Haciz : ÇANAKKALE 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/12/2016 tarih 2014/5838 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375639.50 TL bedel ile Alacaklı : Tasfiye halinde T.Emlak Bankası A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 15-12-2016 10:21 - 21959	
Serh	İcrai Haciz : ÇANAKKALE 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/12/2016 tarih 2014/5837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7168755 TL bedel ile Alacaklı : TASFİYE HALİNDE T. EMLAK BANKASI A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 16-12-2016 13:37 - 22091	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935	Evet	8000000.00 TL	AKDİ	2/3	FBK	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740
İpoteklin Konulduğu Hissə Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - SARICAELİ Köyü - (Aktif) - 144 Ada - 121 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	8000000.00 TL	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740		

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935	Evet	3200000.00 TL	AKDİ	1/2	FBK	Çanakkale - 15-08-1997 00:00 - 3112
İpoteklin Konulduğu Hissə Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - SARICAELİ Köyü - (Aktif) - 144 Ada - 121 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	3200000.00 TL	Çanakkale - 15-08-1997 00:00 - 3112		

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935	Evet	8000000.00 TL	AKDİ	3/2	FBK	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740
İpoteklin Konulduğu Hissə Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - SARICAELİ Köyü - (Aktif) - 144 Ada - 121 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	8000000.00 TL	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740		



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935	Evet	8000000.00 TL	AKDİ	3/1	FBK	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - SARICAELİ Köyü - (Aktif) - 144 Ada - 121 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	8000000.00 TL	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740		

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935	Evet	8000000.00 TL	AKDİ	3/3	FBK	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - SARICAELİ Köyü - (Aktif) - 144 Ada - 121 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	8000000.00 TL	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740		

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935	Evet	8000000.00 TL	AKDİ	3/4	FBK	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - SARICAELİ Köyü - (Aktif) - 144 Ada - 121 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	8000000.00 TL	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740		

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935	Evet	8000000.00 TL	AKDİ	2/1	FBK	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - SARICAELİ Köyü - (Aktif) - 144 Ada - 121 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	8000000.00 TL	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740		

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935	Evet	8000000.00 TL	AKDİ	2/2	FBK	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - SARICAELİ Köyü - (Aktif) - 144 Ada - 121 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	8000000.00 TL	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740		

**İpotek**

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935	Evet	8000000.00 TL	AKDİ	1/1	FBK	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - SARICAELİ Köyü - (Aktif) - 144 Ada - 121 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	8000000.00 TL	Çanakkale - 03-09-1998 00:00 - 3740		

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, (SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:1282) TÜRK TİCARET BANKASI A.Ş.(TÜRK BANK) VKN:8760054256,(SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935,(SN:34364) PAMUKBANK T.A.Ş. VKN:6536786798, (SN:2630891) TÜRKİYE EMLAK BANKASI A.Ş. VKN:8790015277, (SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892,(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590, (SN:1282) TÜRK TİCARET BANKASI A.Ş.(TÜRK BANK) VKN:8760054256, (SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935, (SN:34364) PAMUKBANK T.A.Ş. VKN:6536786798,(SN:2630891) TÜRKİYE EMLAK BANKASI A.Ş. VKN:8790015277,(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590, (SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935, (SN:2630891) TÜRKİYE EMLAK BANKASI A.Ş. VKN:8790015277, (SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:2630891) TÜRKİYE EMLAK BANKASI A.Ş. VKN:8790015277	Evet	52391086.19 TL	AKDİ	7/0	FBK	Çanakkale - 10-08-2000 00:00 - 3849
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çanakkale - SARICAELİ Köyü - (Aktif) - 144 Ada - 121 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	52391086.19 TL	Çanakkale - 10-08-2000 00:00 - 3849		



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, (SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935,(SN:1156029) TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU VKN:6170037123,(SN:2630891) TÜRKİYE EMLAK BANKASI A.Ş. VKN:8790015277,(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892, (SN:2565852) WORLD VAKIF OFSHRE BANKİNG LTD VKN:8140124284, (SN:285226) TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş. TÜRK EXİMBANK VKN:8790022987,(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590, (SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935, (SN:1156029) TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU VKN:6170037123, (SN:2630891) TÜRKİYE EMLAK BANKASI A.Ş. VKN:8790015277, (SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892,(SN:2565852) WORLD VAKIF OFSHRE BANKİNG LTD VKN:8140124284,(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590, (SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935, (SN:1156029) TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU VKN:6170037123, (SN:2630891) TÜRKİYE EMLAK BANKASI A.Ş. VKN:8790015277, (SN:2565852) WORLD VAKIF OFSHRE BANKİNG LTD VKN:8140124284, (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, (SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:2381) TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790029935,(SN:2630891) TÜRKİYE EMLAK BANKASI A.Ş. VKN:8790015277,(SN:2565852) WORLD VAKIF OFSHRE BANKİNG LTD VKN:8140124284,(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590, (SN:2630891) TÜRKİYE EMLAK BANKASI A.Ş. VKN:8790015277	Evet	130.16 TL	AKD!	8/0	FBK	Çanakkale - 02-03-2005 00:00 - 1030

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Tekin Sebebi Tarih Yev
Çanakkale - SARICAELİ Köyü - (Aktif) - 144 Ada - 121 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	130.16 TL	Çanakkale - 02-03-2005 00:00 - 1030	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) uJjOWvzcf3B kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





RAPOR EKLERİ
ÇANAKKALE / ÇANAKKALE OSB – SANAYİ ARSASI



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-2-2021-09:54

webtapu

Kayıt Oluşturan: DORUK ÇELEN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
028621027996	C01202102010953311490000	2799

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parşel:	247/1
Taşınmaz Kimlik No:	78042744	AT Yüzölçümü(m2):	29747.00
İl/ilçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çanakkale	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARACAÖREN Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkil:	NULL	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	26/2483	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır(Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan Tanımı)		Çanakkale - 08-05-2018 10:07 - 7598	
Beyan	Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:8073611)	Çanakkale -	

1 / 3

		ÇANAKKALE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI VKN:2290069547	31-12-2013 13:50 - 22847	
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255(Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)		Çanakkale - 16-04-2007 00:00 - 3255	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
215045142	(SN:8073611) ÇANAKKALE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI V	-	1/1	29747.00	29747.00	Tevhît İşlemi (TSM) 18-06-2012 8274	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	AHMET CABOZ LEHİNE KİRA ŞERHİ SENELİĞİ 1.000.000 TL SINDAN 8 SENE MÜDDETLE 13/09/1995 YEV:3823	ÇANAKKALE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM	(SN:49552789) AHMET CABOZ : KN:	Çanakkale - 13-09-1995 00:00 - 3823	

2 / 3

		KURULU BAŞKANLIĞI VKN			
--	--	-----------------------	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8LgeGdbBM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





İMAR DURUM BELGESİ

ÇANAKKALE ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ
Yönetim Kurulu Başkanlığı

DARDANEL ÖNENTİŞ A.Ş.

2176	2177	2178	2179
2204			
2205			2181
2206	2411		
2210			2190
2211			2198
2212			
NOT:	P7	2216	
-Arazinin zemin etidü ve plan kçgçgı yapılmalıdır. - 4708 sayılı denetim hakkındaki kanun hükümlerine uyulmalıdır. - Ruhsat alınmadan inşaat uygulanmasına geçilemez.			
KROKİ			

İli	ÇANAKKALE	Bina Yüksekliği	6,5M	İnşaat Düzemi	
İlçesi	MERKEZ	Kar Adanı	2	İnşaat Şekli	
Köyü/Mahalle	KARACAÖREN	Bina Derinliği	-	Bina Alanı	
Pafta	H16C10D2D	Ön Bahçe Mesafesi	20	Kot Alınan Nokta	
Parsel	2411	Yan Bahçe Mesafesi	22	İmar Şartı	
Olçek	KROKİ	Arka Bahçe Mesafesi	20		
Onay Tarihi ve No'su	20.11.2013	EMSAL %70			
Harita Durumu; Kadastro Paftasına, Çarpıma, İmar Planı ve İmar Metzuına uygun olarak düzenlenmiştir.		ONAY			

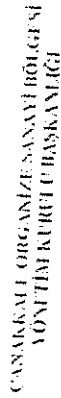


Figure 1 consists of 12 vertically stacked panels, labeled 1 through 12. Each panel shows a different stage of a system's evolution. The structures are elongated and somewhat irregular. Panels 1-4 show a single, elongated, and slightly curved structure. Panels 5-8 show the structure becoming more complex and branched. Panels 9-12 show the structure becoming highly complex and branched, with many small, rounded protrusions. The overall shape is elongated and somewhat irregular.

[Faint handwritten notes or bleed-through from the reverse side of the page.]

3

[illegible]



RAPOR EKLERİ
ÇANAKKALE / EZİNE GIDA İHTİSAS OSB – SANAYİ ARSALARI



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-2-2021-19:55

webtapu

Kayıt Oluşturan: DORUK ÇELEN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
029321013811	C01202102010750364370000	1381

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	119/1
Taşınmaz Kimlik No:	100959019	AT Yüzölçümü(m2):	13453.18
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/EZİNE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ezine	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BALIKLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	ÇAYALI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1028	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
438985823	(SN:8098564) EZİNE GIDA İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ V	-	1/1	13453.18	13453.18	İfraz İşlemi (TSM) 27-07-2018 4002	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Rj8ZLoY-MO kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





**EZİNE GIDA İHTİSAS
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

SAYI : 2020 : 127
KONU: Arsa tahsis ihk.

24.12.2020

DARDANEL ÖNENTAS GIDA SAN. A.Ş.

İLGİ : 24/12/2020 tarih ve 99 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Yönetim Kurulumuzun ilgilı karar ile Organize Sanayi Bölgesinde, İhtisaz adına tahsis edilen 13.453,18 m² büyüklüğündeki 119 ada 1 nolu parsel, 14.994,99 m² büyüklüğündeki 119 ada 2 nolu parsel, 14.984,61 m² büyüklüğündeki 119 ada 3 parsel, 15.004,94 m² büyüklüğündeki 119 ada 6 parsel, 14.985,30 m² büyüklüğündeki 119 ada 7 parsel, 8.982,56 m² büyüklüğündeki 119 ada 8 parsel, 15.001,87 m² büyüklüğündeki 119 ada 10 parsel ve 15.004,12 m² büyüklüğündeki 119 ada 11 parseli ait Arsa Tahsis Belgesi tanzim edilerek, ekte sunulmuştur.

İlgilı Yönetim Kurulu Kararımız gereği; firmamızın tahsis edilmesini isteyen 1.124.115,70 TL tutarındaki alıyapı katılım payı bedelinin Türkiye Halk Bankası Ezine Şubesi nezdinde bulunan TR18 0801 20019 6420 0004 0000 54 IBAN nolu hesabımıza yatırılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Güray YILKUSU
OSB Yönetim Kurulu
Başkanı

Dr. Hacı Arslan UZAN
OSB Yönetim Kurulu
Başkanı

BK 4-B

KISMEN BEDELSİZ PARSEL TAHİSİS SÖZLEŞMESİ

1- TARAFLAR:

Ezine Gıda İhtisaz Organize Sanayi Bölgesi ile karımnet Dardanel Önentas Gıda San. A.Ş. arasında aşağıdaki kopallıca, 24/12/2020 tarihinde bu Karımnet Bedelsiz Parsel Tahsis Sözleşmesi düzenlenmiştir:

Bu sözleşme maddeleştirilip uygulanması; Ezine Gıda İhtisaz Organize Sanayi Bölgesi (OSB); parsel tahsis edilen Dardanel Önentas Gıda San. A.Ş. "Kardelen" 4502 sayılı Organize Sanayi Bölgesi Karımnetin ek 3'üncü maddesi, "KANUN", Organize Sanayi Bölgesinde Yer Alan Edinimler Tamamına Veya Kısmen Bedelsiz Tahsis ve Devir Yönetimlik "YÖNETİMİK" olarak ifade edilmektedir.

2- KONUSU:

Bu sözleşmenin konusuk Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen il ve ilçelerdeki organize sanayi bölgelerinde 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgesi Karımnetin ek 3'üncü maddesinin öngördüğü kılımdan sayımı sağlayacak yatırımlar için 3. maddede belirlenen parselin tahsisidir.

3- PARSEL YERİ VE YÜZÖLÇÜMÜ:

Ezine Gıda İhtisaz Organize Sanayi Bölgesi içindeki 13.453,18 metrekare yüzölçümü 119 ada 1 numaralı parsel, 14.994,99 metrekare yüzölçümü 119 ada 2 numaralı parsel, 14.984,61 metrekare yüzölçümü 119 ada 3 numaralı parsel, 15.004,94 metrekare yüzölçümü 119 ada 6 parsel, 14.985,30 metrekare yüzölçümü 119 ada 7 numaralı parsel, 8.982,56 metrekare yüzölçümü 119 ada 8 numaralı parsel, 15.001,87 metrekare yüzölçümü 119 ada 10 parsel ve 15.004,12 metrekare yüzölçümü 119 ada 11 parsel bu sözleşmenin konusunu teşkil etmektedir.

Parselin yeri, laraları, bölge hatları ve/veya inar planı üzerinde inuvalı olarak belirlenmiştir. Bölge hatları ve/veya inar planı bu sözleşmenin ayrılmaz parçasıdır.

4- DEDEL:

Bu parselin metrekaresinin geçici bedeli 137.55 TL/m²'dir. Tahsis yapılan parselin toplam 112.411,57 m² olup, toplam tahsis bedelinin (15.462.211,45 TL) Bakanlar Kurulu karar ile belirlenen %40 oranında kısmen bedelsiz tutar (6.184.884,58 TL) düşüldükten sonra kalan 9.277.326,87 TL parsel tahsis bedelidir. Belirgin kurulumla bedelleri, alıyapı, yatırım bedelleri, sosyal tesisler, arıtma tesisi ve benzeri diğer onak tesis inuvaları gibi bütün hesaplanımlardan, OSB'ın yapıyı tamamladıktan sonra tahsis parsel bedeli ile geçici bedel arasında oluşan fark parsel satı bedeline ilave edilecektir. Katılım, bölgenin altınma tesisinin ilk yatırım ve işletme bedeline yedunelik esasına göre tahsis olacaktır.

OSB tarafından hesaplanacak bu bedelleri, katılmı iliriz eminden kabul edecektir. Geçmiş yıllarda parsel satışta alınıcak olan parşın miktarını iliriz dahil edilecektir. Katılmı tahsis bedelinin kalan bütçe ve tahsis bedelinin tahsil edilen mütlağlar yıllar itibarıyla yerişken belirlenir.

5- ÖDEME ŞEKLİ:

5.1. Tahsis Ödeme Programı:

Yeni, yitilim ve kullıma maksadı yukarıda belirlenen parselde, Bakanlar Kurulu karar ile belirlenen oran düşüldükten sonra kalan tahsis bedelinin %40 parşın, kalan, 24 aylık taksitler halinde, 2 yılda ödenilecektir.

(Handwritten signature and date)



Korucun uygulanması ile ilgili etkilerin Yönelimlik ile Yatırım Taahhütlerindeki belirlenir şekilde artış ve azalışın yorumudur. Bu şekle kılınılmadığı sürece tasarımlar hiçbir şekilde başlatılmaya devredilmez, ipotek edilmez, teminat verilemez. İlas ve konkordato ile diğer aynı ve eşit haklara da konu edilemez."

[illegible]

Ayrıca, Katibinlerin yazımında yürde tekzenini tsmamlanmasına karşın ilcime bçpmemesi halinde kaallının talebi üzerine, OSB tarafından en fazla bit yıla kadar ek süre verilir.

OSB'ce yapılan inceleme ve denetim sonucunda, şahtılara uyguladığının anlaşılmasında, OSB'nin talebi üzerine tapu kayıtlarından şerh kaldırılır.

8. DEVREDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ VE GERİ ALINMASI:

[illegible]

Atıcılara ləqəslər və ya əslisə yaponlar, başqaları isə "qorxunc" kimi adlanırdı. Onların qorxunc olmasının səbəbi isə onların qorxunc görünüşü idi. Onların qorxunc görünüşünün səbəbi isə onların qorxunc görünüşü idi.

[illegible]

Ayrıca beklentisi veya satış yapıları finansman taffiyesi halinde, finansman alıcı vasfını taşıyan kuruluş veya ortaklarına faahis hakkı non devir mümkündür. Bu kurulda işlemlerin muayyazab olup olmayışının teahkiyazı sonucunda gıvaz gıvazı teahkiyazı emmıazı Bıkanlık yaktıktır.

özelci mülkiyetin teslâtini ölmek, gösterilen ve bu nedenle satılmaya karar verilen veya alınılan bir araçtan dolayı satılmaya karar verilen gayrimenkullerin taraı yolaına satışı halinde; örneğin, "nâkilîlere sahip olmaları veya kiralı alacakları kumpanya, OSB'nin kumpanya protokolünde belirtilen kumpanya protokolünde yer alan diğer mülklerine de yer verilir.

İşletmelerde kredi alacakları kuruluşa satılacak krediler, kredi alacakları kurulmuş, satış tasfiyesi yapılmamış satış OSG'nin kuruluş protokolü nde öngörülen niteliklere sahip gerçek veya tüzel kişilere en geç 2 yıl içerisinde satılmak veya aynı nitelikteki gerçek veya tüzel kişilere devri yapılarak vermek zorundadır.

Bu hissləstəki yasaqlara uyğunluğun məhkəmələrdə təcpiti bəlində, ərsə kılının sızılındə olarsə olsun, tətis veyə sənş tarixindəki bəklilə üvi alınarak büt başkə rəylə: ləds və salış vaxtır.

Alaet topusunu aldıkları ve boşlarını ilenaltı etdikleri suura devir ya da şau şaz kome meşatı halide; şimezen yemü alle ile yarecağı aşılemede, ilk alaet ile yapıldı şeylemede bulunsa kumeler; çıkmış veya yemü lükündür kome hakki veldir.

[illegible]

Önceki yazışmanın önceki kadınıncıya değinir, Bu nedenle, ÖSD ve suçlular.

Tarafların uyarıdaki ödeme planını aynen kabul etmişlerdir.

Kadınlar, 3.710.940,75 TL'yi bu sözleşmenin yapılacağı tarihte peşman olarak, geri kalan 5.566.396,12 TL'yi ise, ilk 12 aylık takvimi 2011'ce karşılıklı referansları göre hesaplanacak olup cezak ay itibariyle ödenmeye başlanacaktır. Kalan 12 aylık takvimi ise 2012'ce karşılıklı referansları göre hesaplanacak, cezak ay itibariyle ödenmeye başlanacağı ve 31.12.2022 tarihine kadar tahsis bedelini ödeyecektir.

Bu sözleşme peşinatını, bankadaki "Ansa Satışları Hesabı"na yatırılmasıyla gerçekleştirilmiştir.

5.2. Kesin satış ve tapan verme:

a) Alıcının tahsis bedelini defaten ödemesi veya tahsis bedelinden kalanı borca ilişkin teminat mektubunu,

b) Səmənin kəsin olaraq belirləyəcəyi ona bəddəli ilə yəni qılıncaq digər yəni qılıncaq ilə qılıncaq olaraq kəsinə qılıncaq bəddəli noter təsdiqi təsdiqlənəcəkdir.

Sadeya wemisiati infa'atikiyo, lesen urdine gawma helmale geri alima haka, yethi konuluzaka, tesini fedrengexwemesitalidibawazsedlitenawazetudeki nibikela ngasatimim namela unawami takibem partelum haka yethi kumudak, aheya ipoteksi z tawasu verili.

[illegible]

5.3. Takistlertō asmanunda ñdeamentesi;

Tak siller vedevinde Edinemedigt takunda, geckine süstet kin, edemneyen takit tutuma
T.C. Merkez Bankası tarafından evans iftemlerine uygulanmıza emmıla geckime falı
aygılgıe.

[illegible]

Katliame, parselin geri alınması nedeniyle herhangi bir tazminat talep edilemez. Katliamdan parselin geri alınması halinde, katliamın o ana kadar yapıldığı parsel dışındaki binaların parselin geri alınması nedeniyle tahsilatı yapılmaz. Katliamdan parselin geri alınması halinde, katliamın o ana kadar yapıldığı parsel dışındaki binaların parselin geri alınması nedeniyle tahsilatı yapılmaz. Katliamdan parselin geri alınması halinde, katliamın o ana kadar yapıldığı parsel dışındaki binaların parselin geri alınması nedeniyle tahsilatı yapılmaz.

İNŞAATA BAŞLAMA VE BİTİRME;

İtalya'da edilen arsa ile ilgili olarak;

a) Alıcının, teklis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait yapılacak inşaatı tasdik ederek yapı ruhsatını alması,

b) Çevresel Riski Değerlendirmesi Yürürlüğüne göre "ÇED Olumlu Kararı" veya ÇED Gerektiği Değildir Kararı alınmaz,

e) Altyapı inşaatının dokümanları, gözetim ve denetimin dışına taşınmadan inşaatın;
f) Yapı ruhsatının alarak 1 yıl içinde inşaatı başlatılması.

2) Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde bütçesine geçerkenesi halinde, ilhaya yapılan alışı, salık carafından intal edilir,

çok) sebeplerin varlığı halinde; sıkı, bu süreleri uzatılabilir.

“TAPU KAYDINA KONULACAK ŞEHİR VE ŞEHİRİN KALDIRILMASI”

Bu sözleşmeye konu parselde, öncelikle geçilmeye elverişli hale getirilerek, yapılaşma alanının belirlenmesi için gerekli işlemler yapılacaktır. Bu kapsamda, yapılaşma alanının belirlenmesi için gerekli işlemler yapılacaktır. Bu kapsamda, yapılaşma alanının belirlenmesi için gerekli işlemler yapılacaktır.

"12442000 Anilil ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3 üncü maddesine göre, Abu İbrahim'in devralan gerçek veya tüzel kişiler, söz konusu Kanun ve bu

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.



RAPOR EKLERİ
EDİRNE / ENEZ – ÜRETİM TESİSİ



BU BELGE TOPLAM 12 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-1-2021-17:01

web/ocu

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	114/26
Tasınmaz Kimlik No:	53857096	AT Yüzölçümü(m2):	43630.00
İl/İlçe:	EDİRNE/ENEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Enez	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/806	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	FABRİKA BİNASI VE ARSASI

TASINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendini Gereği Belirtme.)		Enez - 27-08-2019 09:48 - 2419	

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Deger	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
153341	4 ADET LİSTEDE TOPLAM 235 KALEMDEN İBARET	4 ADET LİSTEDE TOPLAM 235	235	110820000 00.00000	Enez - 21-03-2002 00:00 - 209

		KALEMDEN İBARET		ETL	
--	--	-----------------	--	-----	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
541868613	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	43630.00	43630.00	Satış 09-10-2020 3347	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BosRehin							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
	Evet	2000000.00 TL		3/0		Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Tasınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Enez - YENİMAHALLE Mah. - (Aktif) - 114 Ada - 26 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	2000000.00 TL	Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339			

BosRehin							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
	Evet	5000000.00 TL		4/0		Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Tasınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Enez - YENİMAHALLE Mah. - (Aktif) - 114 Ada - 26 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		5000000.00 TL	Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339	-	

**BosRehin**

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
	Evet	1000000.00 TL		5/0		Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev
Enez - YENİMAHALLE Mah. - (Aktif) - 114 Ada - 26 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		1000000.00 TL	Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339	-

BosRehin

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
	Evet	4000000.00 TL		6/0		Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev
Enez - YENİMAHALLE Mah. - (Aktif) - 114 Ada - 26 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		4000000.00 TL	Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339	-

BosRehin

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
	Evet	3000000.00 TL		7/0		Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev
Enez - YENİMAHALLE Mah. - (Aktif) - 114 Ada - 26 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		3000000.00 TL	Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339	-

BosRehin

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
	Evet	15000000.00 TL		8/0		Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev
Enez - YENİMAHALLE Mah. - (Aktif) - 114 Ada - 26 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		15000000.00 TL	Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339	-

BosRehin

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
	Evet	52391086.19 TL		10/0		Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev
Enez - YENİMAHALLE Mah. - (Aktif) - 114 Ada - 26 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		52391086.19 TL	Enez - 09-10-2020 15:36 - 3339	-



BosRehin						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
	Evet	573611.00 TL		1/0		Enez - 06-11-2020 17:50 - 3749
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Enez - YENİMAHALLE Mah. - (Aktif) - 114 Ada - 26 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		573611.00 TL	Enez - 06-11-2020 17:50 - 3749	-

BosRehin						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
	Evet	880000.00 TL		2/0		Enez - 06-11-2020 17:50 - 3749
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Enez - YENİMAHALLE Mah. - (Aktif) - 114 Ada - 26 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		880000.00 TL	Enez - 06-11-2020 17:50 - 3749	-

BosRehin						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
	Evet	52391086.19 TL		9/0		Enez - 06-11-2020 17:50 - 3749
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Enez - YENİMAHALLE Mah. - (Aktif) - 114 Ada - 26 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		52391086.19 TL	Enez - 06-11-2020 17:50 - 3749	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 5cE4DTHdI9T kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



[illegible]



RAPOR EKLERİ
İSTANBUL / TARABYA – YALI



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-1-2021-17:00

weblopu

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1030/9
Taşınmaz Kimlik No:	23708457	AT Yüzölçümü(m2):	328.00
İl/ilçe:	İSTANBUL/SARIYER	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Sarıyer	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	TARABYA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TARABYA KEFELİKÖY CADESİ	Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/35	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ AHSAP EV

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2. GRUP TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI ŞERHİ 08/07/1985 YEV:4345(Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Sarıyer - 08-07-1985 00:00 - 4345	

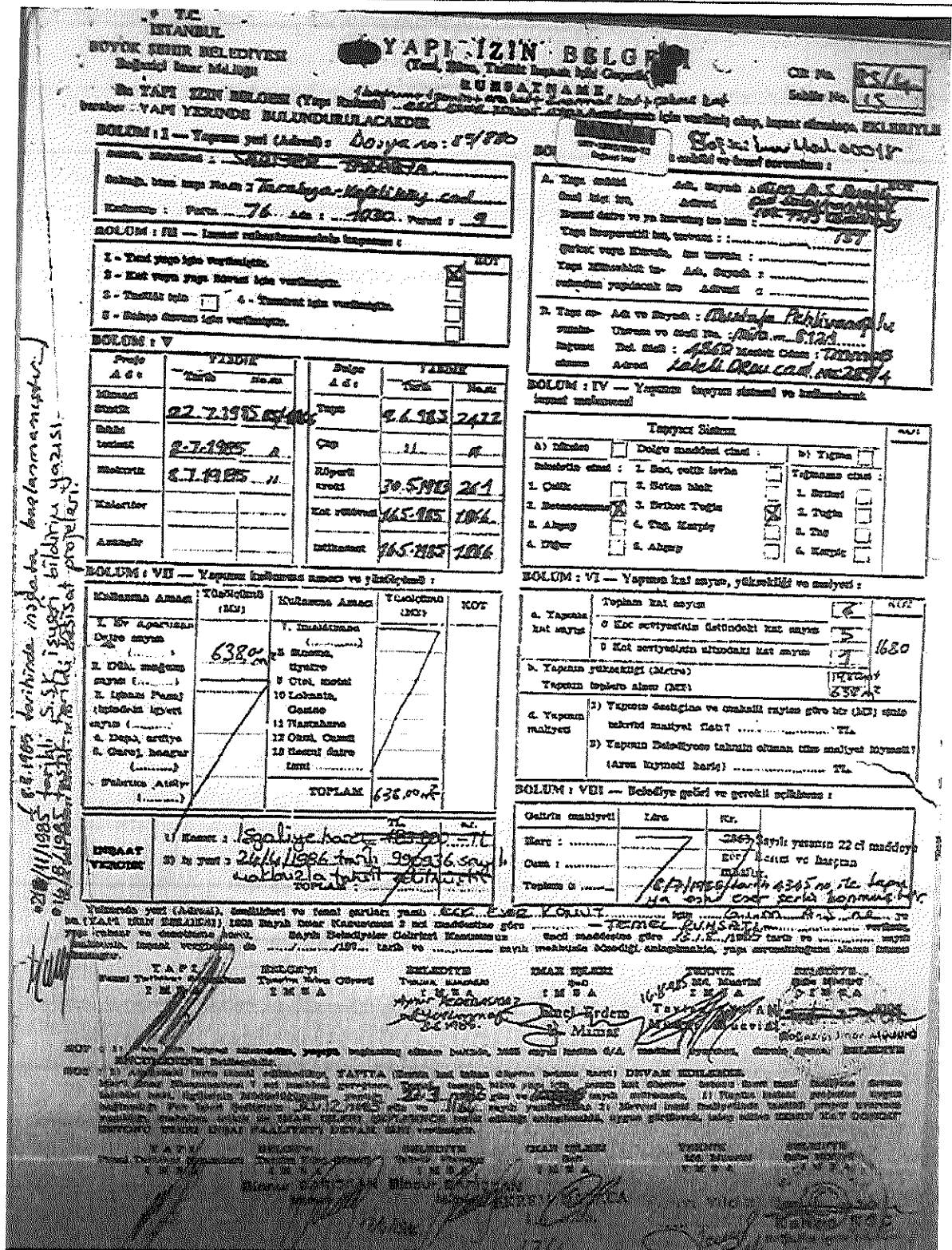
MÜLKİYET BİLGİLERİ

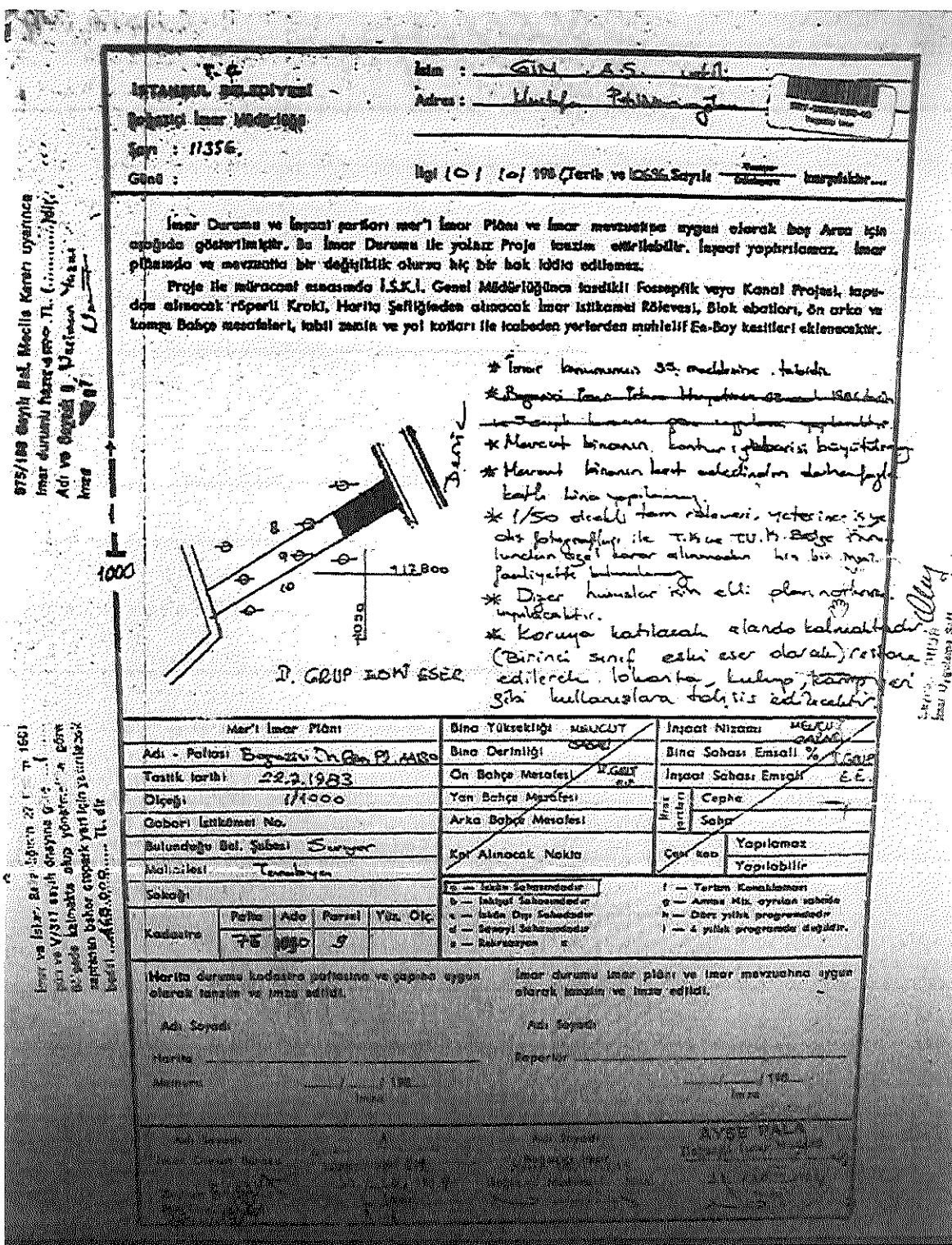
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
539836819	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	328.00	328.00	Satış 30-09-2020 13732	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Evet	59000000.00 TL	%60	1/0	FB.K	Sarıyer - 28-07-2017 12:25 - 7196	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev		
Sarıyer - TARABYA Mah. - (Aktif) - 1030 Ada - 9 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	59000000.00 TL	Sarıyer - 28-07-2017 12:25 - 7196			

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Evet	13000000.00 EUR	% 18	2/0	FB.K.	Sarıyer - 15-08-2018 09:14 - 8554	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev		
Sarıyer - TARABYA Mah. - (Aktif) - 1030 Ada - 9 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	13000000.00 EUR	Sarıyer - 15-08-2018 09:14 - 8554			







RAPOR EKLERİ
YETERLİLİKLER



ÇELEN

Güniz ÇELEN CRE, MAI, FRICS
Lisanslı Değerleme Uzmanı M.Arch. MBA



FOR OVER 50 YEARS, THE MOST
TRUSTED ADVISORS IN REAL ESTATE

2017 Landauer / White Ödülü sahibi

- 2003 - ÇELEN KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş., İstanbul
Yönetim Kurulu Başkanı
- 1995 - 2003 ÇELEN DEĞERLEME MERKEZİ, İstanbul
Genel Müdür
- 1988 - 1995 KISKA HOLDING A.Ş. İstanbul
Başkan Yardımcısı – Yatırımlar & Geliştirme Projeleri
İSTANBUL TURİZM ve OTELCİLİK A.Ş. The Marmara Otelleri, İstanbul
İcra Kurulu Üyesi
- 1984 - 1988 KISKA YATIRIM ve ULUSLARARASI TİCARET MERKEZİ, İstanbul
Genel Müdür Yardımcısı
- 1981 - 1984 UNITED CONTRACTORS HOLDING Inc. İstanbul
Proje Mühendisi
- 1975 - 1979 ODTÜ Ortadoğu Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Ankara
Öğrenci Asistan, Asistan
- 1975 - 1981 ÇELEN ve ÇELEN PROJE GELİŞTİRME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ Ltd., İstanbul
Proje Geliştirme Uzmanı

MESLEKİ ÜYELİK VE SORUMLULUKLAR

- The Royal Institution of Chartered Surveyors, Mahkeme Birlikliği, İngiltere (2019-)
- The Royal Courts of Justice, Kralliyet Mahkemeleri Birlikliği, İngiltere (2018-)
- CRE The Counselors of Real Estate Global – Yönetim Kurulu Üyesi (2019-2021) Chicago, ILL. ABD
- CRE The Counselors of Real Estate ABD – Avrupa Yönetim Kurulu Başkanı (2016-2018)
- Appraisal Institute ABD – Yönetim Kurulu Üyesi (2012-2016) Chicago, ABD
- DUD Değerleme Uzmanları Derneği – Kurucu Onursal Başkan (2001-2007)
- Darüşşafaka Cemiyeti – Yönetim Kurulu Üyesi (2013-2019)
- ULI, Urban Land Institute – Türkiye İcra Komitesi Üyesi (2000-2015)
- TMMMB Türk Müşavir Mimarlar ve Mühendisler Birliği - Yönetim Kurulu Üyesi (2006-2008)
- İPYD – İstanbul Proje Yönetim Derneği – Yönetim Kurulu Üyesi (1999-2000)
- YASED – Yabancı Sermaye Derneği – Denetçi ve Yüksek Danışma Kurulu Üyesi
- Mimarlar Odası, Üye, İstanbul

EĞİTİM ve ÜNVANLAR

- 2003 - 2005 The Royal Institution of Chartered Surveyors, Londra, İngiltere
FRICS, 1174263
- 1999-2005 Appraisal Institute, Chicago, ABD
MAI, 12302
- 2003 SPK Sermaye Piyasası Kurulu, TDUB Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
Değerleme Uzmanlığı Lisansı, No: 400104. Dönem Birincisi
- 1999 - 2002 The Counselors of Real Estate, Chicago, ABD
CRE, 2085
- 1994 - 1995 Koç Üniversitesi, İdari Bilimler Fak. İşletme Enstitüsü, İstanbul
Finans ağırlıklı İşletme Yüksek Lisansı, MBA
- 1981 - 1982 Boğaziçi Üniversitesi, İşletme Lisansüstü Programı, İstanbul
Proje Yönetimi Programı
- 1976 - 1981 Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Endüstri Müh. Bölümü / Mimarlık Bölümü, Ankara
Lisansüstü, M. Arch.
- 1972 - 1976 Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Mimarlık Bölümü, Ankara
Lisans, B. Arch.

Bağ Sk. No: 2/1 Bebek 34342 İstanbul, TR T: +90 212 358 3338 F: 358 3614 E: celen@celen.com.tr www.celen.com.tr



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 10.04.2003

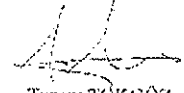
No : 400104

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

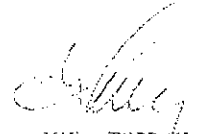
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutumaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Güniz ÇELEN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TOKGÖZ
GENEL SEKRETER




Y. Ziya TOPRAK
BİRLİK BAŞKANI



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.1078

Sayın Güniz ÇELEN

(T.C. Kimlik No: - Lisans No:)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



Tarih : 08.05.2014

No : 402698

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanklar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Zeynep TALAS

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2236

Sayın Zeynep POYRAZ

(T.C. Kimlik No: - Lisans No:)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



No : 406081

Tarih : 03.02.2017

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (VII-128.7) uyarınca

Kenan EMİK

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almayı hak kazanmıştır.

[Signature]

[Signature]


T.C. DEĞERLEME UZMANLIĞI BELGESİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2714

Sayın Kenan EMİK

(T.C. Kimlik No: - Lisans No: -)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

[Signature]
Doruk KARŞI
Genel Sekreter

[Signature]
Şinasi BAYRAKTAR
Başkan