

ENSARİ SİNÂİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Ensari Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Ensari Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı notlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Grup'un tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standartı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Mehmet SAAT
Sorumlu Denetçi, YMM
İstanbul, 19 Ağustos 2025

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6 - 30

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		825.302.901	877.925.922
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	11.795.835	21.447.089
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-6	8.590.676	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	142.055.229	170.360.652
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.178.787	2.338.157
Stoklar	7	639.266.336	673.673.542
Peşin Ödenmiş Giderler		20.268.051	7.146.925
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	--	178.549
Diğer Dönen Varlıklar		147.987	2.781.008
Duran Varlıklar		1.230.668.395	1.281.489.998
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	753.927.533	784.262.793
Maddi Duran Varlıklar	9	457.287.014	472.868.882
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	19.453.848	24.358.323
TOPLAM VARLIKLAR		2.055.971.296	2.159.415.920

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	Not	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		480.896.110	519.368.198
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	46.919.081	72.102.589
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	239.559.364	198.952.122
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	82.037.296	126.218.294
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		6.953.573	8.702.747
Diğer borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	50.460	145.843
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		42.668	48.564
Ertelenmiş Gelirler			
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	4	--	4.060.358
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		97.458.430	98.597.123
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	2.274.161	1.492.838
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.601.077	9.047.720
Uzun Vadeli Yükümlülükler		280.791.589	305.083.290
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	44.983.987	63.062.324
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	9.456.111	6.433.549
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	222.238.922	228.623.489
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.112.569	6.963.928
ÖZKAYNAKLAR		1.294.283.597	1.334.964.432
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.294.283.597	1.334.964.432
Ödenmiş Sermaye	13	116.800.000	116.800.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	13	513.369.973	513.369.973
Geri Alınan Paylar	13	(4.140.138)	--
Paylara İlişkin Primler		3.603.139	3.603.139
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(13.554.299)	(9.230.757)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.731.182	1.731.182
Geçmiş Yıllar Karları		708.690.895	487.579.174
Dönem Net Karı/ (Zararı)		(32.217.155)	221.111.721
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		2.055.971.296	2.159.415.920

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
	Not	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	243.881.832	272.178.091	109.017.765	193.127.530
Satışların Maliyeti (-)	14	(227.653.112)	(199.507.396)	(95.550.508)	(129.514.925)
Brüt Karı		16.228.720	72.670.695	13.467.257	63.612.605
Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(10.340.635)	(12.464.280)	(4.428.280)	(6.022.756)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(42.308.211)	(39.427.870)	(21.272.364)	(15.777.772)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		23.164.822	27.986.938	4.645.059	7.481.763
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(19.890.533)	(8.790.668)	(3.474.009)	(169.895)
Esas Faaliyet Karı/ (Zararı)		(33.145.837)	39.974.815	(11.062.337)	49.123.945
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		297.859	256.970	(21.056.338)	256.970
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(4.728.993)	(3.740.395)	19.671.695	(1.044.836)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/ (Zararı)		(37.576.971)	36.491.390	(12.446.980)	48.336.079
Finansman Giderleri (-)	15	(61.448.167)	(58.463.582)	(30.700.546)	(15.987.138)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	17	94.537.414	19.753.156	51.849.452	24.825.012
Vergi Öncesi Dönem Karı/ (Zararı)		(4.487.724)	(2.219.036)	8.701.926	57.173.953
Vergi Gideri/Geliri		(27.729.431)	(54.970.920)	2.048.787	(51.105.299)
- Dönem Vergi Gideri	16	--	(206.668)	--	(206.668)
- Ertelenmiş Vergi Gideri	16	(27.729.431)	(54.764.252)	2.048.787	(50.898.631)
Dönem Net Karı/ (Zararı)		(32.217.155)	(57.189.956)	10.750.713	6.068.654
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	18	(0,276)	(0,490)	0,092	0,052
Dönem Karının/(Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Payları		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(32.217.155)	(57.189.956)	10.750.713	6.068.654
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	12	(5.764.730)	(3.274.468)	(4.262.749)	(594.537)
Kayıpları/Kazançları, Vergi Öncesi					
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	16	1.441.188	818.617	1.065.673	282.631
Diğer Kapsamlı Gider/Gelir		(4.323.542)	(2.455.851)	(3.197.076)	(311.906)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER		(36.540.697)	(59.645.807)	7.553.637	5.756.748
Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Payları		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(36.540.697)	(59.645.807)	7.553.637	5.756.748

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak										
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Geri Alınan Paylar	Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedek	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynklar
1 Ocak 2024 Bakiyesi	116.800.000	513.369.973	3.603.139	--	(5.458.749)	1.731.182	245.285.265	240.611.700	1.115.942.510	--	1.115.942.510
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	--	--	--	--	--	--	240.611.700	(240.611.700)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gider	--	--	--	--	(2.455.851)	--	--	(57.189.956)	(59.645.807)	--	(59.645.807)
Vergi Düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	3.853.864	--	3.853.864	--	3.853.864
30 Haziran 2024 Bakiyesi	116.800.000	513.369.973	3.603.139	--	(7.914.600)	1.731.182	489.750.829	(57.189.956)	1.060.150.567	--	1.060.150.567
1 Ocak 2025 Bakiyesi	116.800.000	513.369.973	3.603.139	--	(9.230.757)	1.731.182	487.579.174	221.111.721	1.334.964.432	--	1.334.964.432
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	--	--	--	--	--	--	221.111.721	(221.111.721)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gider	--	--	--	--	(4.323.542)	--	--	(32.217.155)	(36.540.697)	--	(36.540.697)
Payların Geri Alım/Satım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/ (Azalışlar)	--	--	--	(4.140.138)	--	--	--	--	(4.140.138)	--	(4.140.138)
30 Haziran 2025 Bakiyesi	116.800.000	513.369.973	3.603.139	(4.140.138)	(13.554.299)	1.731.182	708.690.895	(32.217.155)	1.294.283.597	--	1.294.283.597

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>
	Not	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(183.021.742)	(18.509.208)
Dönem Net Karı/ (Zararı)		(32.217.155)	(57.189.956)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(138.092.073)	(8.120.164)
Amortisman Ve İtfa Payı Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	9-10	21.866.046	20.570.939
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	12	2.158.846	3.806.800
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler		(4.728.993)	3.740.395
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		(9.888)	(1.388.837)
Vergi Gelir/Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	27.729.431	54.970.920
Net Parasal Kazanç/ (Kayıp)		(185.107.515)	(89.820.381)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(9.904.140)	47.065.403
Ticari Alacaklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	6	19.724.635	(14.103.050)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler		(840.630)	(2.187.622)
Stoklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	7	34.407.206	(29.680.486)
Ticari Borçlardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	6	(44.180.998)	59.207.401
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler		(101.279)	8.530.860
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(18.913.074)	25.298.300
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(180.213.368)	(18.244.717)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler (-)	12	(2.986.923)	(1.795.536)
Vergi İadeleri/Ödemeleri	16	178.549	1.531.045
B.Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		33.684.550	12.061.304
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	9-10	(1.406.320)	(11.971.173)
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9-10	4.755.610	1.820.798
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	11	30.335.260	22.211.679
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		149.988.353	14.321.797
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	189.318.104	262.854.396
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	8	(30.368.355)	(246.100.904)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(4.821.258)	(2.431.695)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)		(4.140.138)	--
D. Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)		651.161	7.873.893
E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	5	21.447.089	13.531.463
F. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(10.302.415)	(2.683.294)
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (D+E+F)	5	11.795.835	18.722.062

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ensari Sinai Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket"; "Ensari") 1993 yılında İstanbul'da Ensari Deri Kürk Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ünvanı ile hizmet vermeye başlamıştır. Şirket 22 Ağustos 2005 tarihinde nevi değişikliği ile anonim şirket olarak faaliyetlerine devam etmiştir. Şirket 27 Mayıs 2025 tarihli genel kurul kararı ile unvan değişikliği yapmıştır (Eski adı: Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) Şirket'in ana faaliyet konusu yurtiçi veya yurtdışından satın alınan her nevi ham ve yarımamül deriyi debagat sanayinin gereklerine uygun olarak işleyip mamül hale getirmek, farklı kökenlere sahip her nevi kuzu derisi ihracatı, ithalatı, alımı ve satımını yapmaktır.

Şirket'in Merkez adresi: Yenidoğan mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi No:122 Zeytinburnu/İstanbul'dur. Şirket'in Çorlu Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi, Marmaracık OSB Mahallesi, Kuzey Caddesi, 2. Sokak No:8/1 Ergene/Tekirdağ adresinde fabrikası bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar

Ensari Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ensari Un"); 15 Aralık 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; Özellikle un sektöründe her türlü ham madde, mamul, madde makine ve tesislerin alım satımı, üretimi, ithalat ve ihracatını yapmaktır.

Ensari Un'un kayıtlı adresi; Yukarıazıklı Osb Mahallesi, 30. Sokak, No:3 Kızıltepe/Mardin

Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Nexus"); 18 Aralık 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; her türlü ambalaj üretimi için rulo ve tabaka halinde kağıt, karton, PVC, selofan, polietilen, polipropilen ve her türlü plastik malzemeler, alüminyum, metal, teneke v.b. malzemeler üzerine baskı, keski, yapıştırma ve lamine işlerinin yapılması, satışı, yurt dışından ithali ve yurt dışına ihracatını yapmaktır.

Nexus'un kayıtlı adresi; Marmaracık Osb Mahallesi, 1 Aralık Sokak, No:5/1 Ergene/Tekirdağ

Ensari Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Ensari Enerji"); 26 Ocak 2024 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; başta elektrik olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğerlerinden elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışlarıdır.

Ensari Enerji'nin kayıtlı adresi; Yenidoğan mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi No:122 Zeytinburnu/İstanbul

Şirket, Ensari Un Sanayi Ticaret A.Ş. ve Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.'yi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15 Kasım 2023 tarihli onay kararıyla kolaylaştırılmış usulde iştirak modeliyle, kısmi bölünme işlemi ile kurmuştur (Not 2.4).

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı Not 13'te açıklanmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 83'tür (31 Aralık 2024: 112 kişidir).

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") uygulamaktadır.

Özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere TMS/TFRS muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Özet konsolide finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından yayınlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

30 Haziran 2025 tarihli özet konsolide finansal tablolar yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %220 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2025	3.132,17	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049
31 Aralık 2023	1.859,38	1,68452

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir:

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunda özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların oranları gösterilmiştir.

Ortaklığın unvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ensari Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%100,00	%100,00
Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%100,00	%100,00
Ensari Yenilenebilir Enerji A.Ş. (*)	%100,00	%100,00

(*) 26 Ocak 2024 tarihinde kurulmuştur.

Şirket'in un üretim faaliyetlerini daha odaklanmış bir yapı içinde yürütmek, üretim tesislerimizin bulunduğu yerlerden yönetilmesi ile ticari ve ar-ge konularında hızlı adım atılmasını sağlamak amacıyla; Tapunun Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mh. (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel numarasında kayıtlı, "Arsa (Mahalinde Un Fabrikası)" vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurlarını, kül halinde ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, iştirak modeliyle kısmi bölünme yolu ile Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulan "Ensari Un Sanayi Ticaret A.Ş." unvanlı bir anonim şirkete devredilmiştir.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

Şirket'in ambalaj üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü tapunun Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mh. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi kül halinde ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, iştirak modeliyle kısmi bölünme yolu ile Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olarak kurulan "Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş." unvanlı bir anonim şirkete devredilmiştir.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.6 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirler" başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****b) 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar****TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.9 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir.

Finansal durum tablosu raporlaması

30 Haziran 2025	Ensari	Nexus	Ensari un	Ensari Enerji	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Toplam varlıklar	1.827.952.246	192.440.198	203.865.341	224.276	(168.510.765)	2.055.971.296
Toplam yükümlülükler	670.312.295	89.486.342	91.802.649	--	(89.913.587)	761.687.699
Net varlıklar	1.157.639.951	102.953.856	112.062.692	224.276	(78.597.178)	1.294.283.597
Amortisman ve itfa giderleri	12.241.674	2.585.403	7.038.969	--	--	21.866.046

31 Aralık 2024	Ensari Deri	Nexus	Ensari un	Enerji	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Toplam varlıklar	1.903.427.662	214.300.159	204.458.484	274.339	(163.044.724)	2.159.415.920
Toplam yükümlülükler	724.533.344	107.185.699	77.179.947	--	(84.447.502)	824.451.488
Net varlıklar	1.178.894.318	107.114.460	127.278.537	274.339	(78.597.224)	1.334.964.430
Amortisman ve itfa giderleri	24.864.589	4.364.714	14.233.036	--	--	43.462.339

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Gelir tablosu raporlaması*

1 Ocak - 30 Haziran 2025	Ensari	Nexus	Ensari Un	Ensari Enerji	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Kar veya Zarar Kısımı						
Hasılat	174.124.227	69.780.053	--	--	(22.448)	243.881.832
Satışların Maliyeti (-)	(160.378.344)	(67.297.216)	--	--	22.448	(227.653.112)
Brüt Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	13.745.883	2.482.837	--	--	--	16.228.720
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(10.140.619)	(200.016)	--	--	--	(10.340.635)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(28.151.103)	(7.076.298)	(7.069.910)	(10.900)	--	(42.308.211)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19.312.752	3.852.070	--	--	--	23.164.822
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(16.715.555)	(3.174.978)	--	--	--	(19.890.533)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	(21.948.642)	(4.116.385)	(7.069.910)	(10.900)	--	(33.145.837)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	297.859	--	--	--	--	297.859
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(4.728.993)	--	--	--	--	(4.728.993)
Finansman Geliri/ (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	(26.379.776)	(4.116.385)	(7.069.910)	(10.900)	--	(37.576.971)
Finansman Giderleri (-)	(59.483.601)	(1.964.566)	--	--	--	(61.448.167)
Net Parasal Pozisyon Kazancı/Kaybı	91.437.382	7.969.649	(4.830.711)	(38.906)	--	94.537.414
Vergi Öncesi Dönem Kar/(Zararı)	5.574.005	1.888.698	(11.900.621)	(49.806)	--	(4.487.724)
Vergi Gelir/(Gideri) (-)	(18.368.182)	(6.045.842)	(3.315.149)	(258)	--	(27.729.431)
-Dönem Vergi Gelir/Gideri	--	--	--	--	--	--
-Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(18.368.182)	(6.045.842)	(3.315.149)	(258)	--	(27.729.431)
Dönem Karı/Zararı	(12.794.177)	(4.157.144)	(15.215.770)	(50.064)	--	(32.217.155)

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Gelir tablosu raporlaması (Devamı)*

1 Ocak - 30 Haziran 2024	Ensari	Nexus	Ensari Un	Ensari Enerji	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Kar veya Zarar Kısım						
Hasılat	201.092.280	81.519.370	--	--	(10.433.559)	272.178.091
Satışların Maliyeti (-)	(139.051.713)	(70.889.242)	--	--	10.433.559	(199.507.396)
Brüt Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	62.040.567	10.630.128	--	--	--	72.670.695
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(11.830.299)	(633.981)	--	--	--	(12.464.280)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(27.164.459)	(3.808.690)	(8.434.142)	(20.579)	--	(39.427.870)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27.828.250	158.688	--	--	--	27.986.938
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(8.721.323)	(68.941)	(404)	--	--	(8.790.668)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	42.152.736	6.277.204	(8.434.546)	(20.579)	--	39.974.815
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	256.970	--	--	--	--	256.970
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(3.740.395)	--	--	--	--	(3.740.395)
Finansman Geliri/ (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	38.669.311	6.277.204	(8.434.546)	(20.579)	--	36.491.390
Finansman Giderleri (-)	(55.800.152)	(2.663.430)	--	--	--	(58.463.582)
Net Parasal Pozisyon Kazancı/Kaybı	14.049.748	12.734.878	(6.975.926)	(55.544)	--	19.753.156
Vergi Öncesi Dönem Kar/(Zararı)	(3.081.093)	16.348.652	(15.410.472)	(76.123)	--	(2.219.036)
Vergi Gelir/(Gideri) (-)	(10.394.480)	(8.357.818)	(36.221.163)	2.541	--	(54.970.920)
-Dönem Vergi Gelir/Gideri	--	(206.668)	--	--	--	(206.668)
-Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(10.394.480)	(8.151.150)	(36.221.163)	2.541	--	(54.764.252)
Dönem Karı/Zararı	(13.475.573)	7.990.834	(51.631.635)	(73.582)	--	(57.189.956)

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**a) Alacaklar/Borçlar**

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	8.659.853	--
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(69.177)	--
	8.590.676	--

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar		
Ortaklara borçlar	50.460	145.843
	50.460	145.843

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	2.909.987
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	1.150.371
	--	4.060.358

b) Alışlar/Satışlar

	1 Ocak-30 Haziran 2025		1 Ocak-30 Haziran 2024	
	Diğer	Kur farkı	Diğer	Mamül
Alışlar				
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	14.002	--	--
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	589.256	--	--
	--	603.258	--	--

	1 Ocak-30 Haziran 2025			1 Ocak-30 Haziran 2024	
	Mamül	Kira	Kur	Kira	Hizmet
Satışlar					
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	87.128.724	178.159	243.715	60.688	2.112
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	119.700	--	52.018	13.818
	87.128.724	297.859	243.715	112.706	15.930

c) Üst yönetime sağlanan menfaatler: 1 Ocak – 30 Haziran 2025 döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatler huzur haklarından oluşmakta olup 3.578.783 TL tutarındadır (1 Ocak – 30 Haziran 2024: 1.411.885 TL).

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	1.480.456	59.004
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	10.315.379	21.388.085
	11.795.835	21.447.089

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 19'da açıklanmıştır.

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	74.257.376	90.066.609
Alınan çekler ve senetler	79.038.787	88.785.166
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	932.150	1.076.040
	154.228.313	179.927.815
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(2.650.258)	(8.491.123)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(932.150)	(1.076.040)
	150.645.905	170.360.652

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacaklardaki ilişkili taraf bakiyeleri Not 4'te açıklanmıştır. Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacaklarının dövizli bakiyeleri Not 19'da açıklanmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar		
Satıcılar	46.937.239	34.597.418
Verilen çekler ve senetler	38.168.205	100.024.813
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(3.068.148)	(8.403.937)
	82.037.296	126.218.294

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla dövizli bakiyeleri Not 19'da açıklanmıştır.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 7 – STOKLAR

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	95.095.083	88.503.059
Yarı mamüller	485.879.495	545.884.626
Mamüller	925.403	2.735.543
Ticari mallar	57.897.786	37.190.522
Stok değer düşüklüğü (-)	(531.431)	(640.208)
	639.266.336	673.673.542

NOT 8 – BORÇLANMALAR

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Kısa vadeli borçlanmalar				
Euro krediler	--	--	8,58%	10.717.353
ABD Doları krediler	7%	44.511.489	9,01%	61.213.137
TL kredileri	17%	2.083.450	--	--
Kredi kartları	--	324.142	--	172.099
		46.919.081		72.102.589

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				
TL krediler	17%	3.734.923	15,37%	7.203.348
ABD Doları krediler	7%	221.881.221	9,01%	169.707.061
Euro krediler	9%	9.719.539	8,58%	13.113.628
Euro finansal kiralama yükümlülükleri	--	4.223.681	--	8.928.085
		239.559.364		198.952.122

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Uzun vadeli borçlanmalar				
TL krediler	17%	1.431.155	15,37%	2.929.895
ABD Doları krediler	7%	43.552.832	9,01%	59.680.219
Euro finansal kiralama yükümlülükleri	--	--		452.210
		44.983.987		63.062.324

Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 12'de belirtilmiştir.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2024	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Maliyetler							
Arsalar	39.165.266	--	--	39.165.266	--	--	39.165.266
Binalar	363.405.704	--	--	363.405.704	--	--	363.405.704
Tesis, makine ve cihazlar	202.600.589	3.006.706	(1.698.162)	203.909.133	58.828	(1.186.255)	202.781.706
Tesis, makine ve cihazlar- Finansal kiralama	20.130.459	5.800.334	--	25.930.793	--	--	25.930.793
Taşıtlar	8.220.323	2.403.535	(1.220.697)	9.403.161	1.221.897	--	10.625.058
Demirbaşlar	22.650.618	609.223	--	23.259.841	125.595	--	23.385.436
Özel maliyetler	23.933.041	--	--	23.933.041	--	--	23.933.041
Diğer maddi duran varlıklar	--	2.510.717	--	2.510.717	--	--	2.510.717
	680.106.000	14.330.515	(2.918.859)	691.517.656	1.406.320	(1.186.255)	691.737.721
Birikmiş amortismanlar							
Binalar	60.789.658	5.475.389	--	66.265.047	2.737.966	--	69.003.013
Tesis, makine ve cihazlar	102.968.492	15.853.299	(1.698.161)	117.123.630	7.937.919	(1.159.638)	123.901.911
Tesis, makine ve cihazlar- Finansal kiralama	594.264	2.544.740	--	3.139.004	1.296.537	--	4.435.541
Taşıtlar	3.923.889	1.473.281	(401.826)	4.995.344	881.191	--	5.876.535
Demirbaşlar	13.852.231	2.234.134	--	16.086.365	1.086.980	--	17.173.345
Özel maliyetler	5.481.123	4.786.600	--	10.267.723	2.393.299	--	12.661.022
Diğer maddi duran varlıklar	--	771.661	--	771.661	627.679	--	1.399.340
	187.609.657	33.139.104	(2.099.987)	218.648.774	16.961.571	(1.159.638)	234.450.707
Net değer	492.496.343			472.868.882			457.287.014

Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 12'de belirtilmiştir.

ENSARİ SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Aralık 2024	İlaveler	30 Haziran 2025
Maliyetler					
Haklar	510.024	27.402	537.426	--	537.426
Kullanım hakkı varlıkları	40.138.032	6.593.854	46.731.886	--	46.731.886
	40.648.056	6.621.256	47.269.312	--	47.269.312
Birikmiş itfa					
Haklar	429.700	83.527	513.227	2.745	515.972
Kullanım hakkı varlıkları	12.158.056	10.239.706	22.397.762	4.901.730	27.299.492
	12.587.756	10.323.233	22.910.989	4.904.475	27.815.464
Net değer	28.060.300		24.358.323		19.453.848

NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme artışları (*)	31 Aralık 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Gerçeğe uygun değer								
Arsalar	415.252.950	--	--	338.674.583	753.927.533	--	--	753.927.533
Binalar	53.904.816	--	(30.335.240)	6.765.684	30.335.260	--	(30.335.260)	--
Net kayıtlı değer	469.157.766	--	(30.335.240)	345.440.267	784.262.793	--	(30.335.260)	753.927.533

(*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2024 tarihinde SPK tarafından yetkilendirilen ve Şirket'ten bağımsız olan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 31 Aralık 2024 tarihinde 345.440.267 TL'lik değerlendirme artışı olmuştur. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlerinin tespitinde, pazar yaklaşımı ve/veya maliyet yaklaşımı esas alınmıştır.

Grup, 1 Ocak-30 Haziran 2025 döneminde ilgili gayrimenkullerden 297.859 TL tutarında kira geliri elde etmiştir (1 Ocak-30 Haziran 2024: 256.970 TL). Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 12'de belirtilmiştir.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla değerlenmiş tutarlarının listesi aşağıdaki gibidir:

Taşınmazın adı	Kullanılan Yöntem	Değerleme Tarihi	Değerlenmiş tutarı
Çorlu-Tekirdağ-Yeşiltepe Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	5.016.962
Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	721.045
Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	583.370.000
Saray-Göçerler Arsa 1 ve Arsa 2	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	164.819.526
Ataşehir 1 Nolu Daire (*)	Pazar Yaklaşımı	7 Ocak 2025	--
			753.927.533

(*)Ataşehir 1 Nolu Daire 7 Şubat 2025 tarihinde 25.615.000 TL'ye satılmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla değerlenmiş tutarlarının listesi aşağıdaki gibidir:

Taşınmazın adı	Kullanılan Yöntem	Değerleme Tarihi	Değerlenmiş tutarı
Çorlu-Tekirdağ-Yeşiltepe Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	5.016.982
Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	721.045
Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	583.370.000
Saray-Göçerler Arsa 1 ve Arsa 2	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	164.819.526
Ataşehir 1 ve 2 Nolu Daire	Pazar Yaklaşımı	7 Ocak 2025	30.335.240
			784.262.793

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**12.1 Dava ve İhtilaflar**

Rapor tarihi itibarıyla Grup'u konu eden dava ve ihtilaflar hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

a) Grup'un "Davacı" Olduğu ve Devam Etmekte Olan Davalar/İcra Takipleri:

Grup tarafından açılan ve halen devam eden 10.376.085 TL tutarında icra ve diğer davaları bulunmaktadır.

b) Grup Aleyhine Açılmış ve Devam Eden Davalar/İcralar:

Grup aleyhine açılan 1.670.897 TL tutarında icra ve alacak davası bulunmaktadır. Grup Yönetimi ilgili davalara ilişkin nakit çıkışı beklememektedir.

12.2 Verilen/Alınan TRİ'ler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.632.804.354	2.890.456.807
B-Konsolide finansal tablo kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D-Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	86.301.880	97.426.755
i-Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (*)	86.301.880	97.426.755
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
TOPLAM	2.719.106.234	2.987.883.562

(*) Grup'un üçüncü taraflara verdiği TRİ'lerin özkaynaklara oranı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %2,11'dir (31 Aralık 2024: % 2,17'dir).

Verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektubu (Bankalara) (*)	492.052.054	512.931.847
İpotekler (**)	2.138.552.300	2.374.958.132
Kefaletler (Diğer taraf)	2.200.000	2.566.828
Kefaletler (İlişkili taraf) (***)	86.301.880	97.426.755
	2.719.106.234	2.987.883.562

(*) 11.600.500 ABD Doları ve 31.020.343 TL

(**) 10.500.000 Euro ve 1.649.750.000 TL

(***) 575.000 ABD Doları ve 63.450.000 TL

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan TRİ'leri bulunmamaktadır.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**12.3 Kısa Vadeli Karşılıklar**

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		
İzin karşılıkları	2.274.161	1.492.838
	2.274.161	1.492.838

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla izin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	1.492.838	1.656.322
Net parasal kazanç/ (kayıp)	(213.343)	(509.118)
Yıl içinde ayrılan/iptal edilen karşılıklar, net	994.666	345.634
Dönem sonu bakiyesi	2.274.161	1.492.838

12.4 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.665,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,05 enflasyon oranı ve %24,90 iskonto oranı varsayımına göre, %3,18 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde denmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	6.433.549	5.225.327
Net parasal kazanç/ (kayıp)	(919.422)	(1.606.152)
Hizmet maliyeti	1.077.690	3.076.061
Faiz maliyeti	86.487	115.108
Ödemeler (-)	(2.986.923)	(5.406.143)
Aktüeryal kayıp	5.764.730	5.029.348
Dönem sonu bakiyesi	9.456.111	6.433.549

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 116.800.000 TL olup her biri 1 TL itibari kıymette ve nama yazılı 9.600.000 adet, hamiline yazılı 107.200.000 adet olmak üzere toplam 116.800.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 116.800.000 TL olup her biri 1 TL itibari kıymette ve nama yazılı 9.600.000 adet, hamiline yazılı 107.200.000 adet olmak üzere toplam 116.800.000 adet pay). Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Muhammet Nuri Ensari	56,71%	66.240.000	56,71%	66.240.000
Pardus Portföy Sekizinci Hisse Senedi				
Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon	15,16%	17.703.332	13,79%	16.102.646
Diğer	28,13%	32.856.668	29,50%	34.457.354
	100,00%	116.800.000	100,00%	116.800.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		513.369.973		513.369.973
		630.169.973		630.169.973

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikte birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kar dağıtımı

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: II No: 14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır. Grup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla temettü ödemesi yapmamıştır (31 Aralık 2024: Temettü ödemesi yapılmamıştır).

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Geri Alınmış Paylar**

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na kayıtlı olup hisselerinin %29,50'si Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket, 11 Nisan ve 14 Nisan 2025 tarihleri arasında 4.140.138 TL'ye tekabül eden 200.000 adet hissesini geri almış ve özkaynaklar grubu altında negatif olarak sınıflamıştır.

NOT 14 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak-30 Haziran 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Hasılat (Zamanın belli bir				
Yurtiçi satışlar	178.258.832	183.027.451	57.291.286	120.532.199
Yurtdışı satışlar	70.966.354	92.517.149	56.108.850	73.292.418
Brüt satışlar	249.225.186	275.544.600	113.400.136	193.824.617
Satıştan iadeler(-)	(5.210.908)	(3.198.480)	(4.271.784)	(593.519)
Satış iskontoları(-)	(132.446)	(168.029)	(110.587)	(103.568)
Net satışlar	243.881.832	272.178.091	109.017.765	193.127.530
	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Satışların maliyeti				
Satılan mamul maliyeti	203.774.268	69.623.798	86.888.376	28.677.657
Satılan ticari mal maliyeti	18.998.949	127.048.158	3.782.237	100.581.402
Satılan hizmet maliyeti	4.879.895	2.835.440	4.879.895	255.866
Satışların maliyeti toplamı	227.653.112	199.507.396	95.550.508	129.514.925

NOT 15 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Finansman giderleri				
Faiz giderleri	17.944.822	17.694.705	10.389.735	7.734.692
Kur farkı giderleri	39.474.137	36.546.955	17.762.387	6.218.725
Banka masrafları	4.029.208	4.221.922	2.548.424	2.033.721
	61.448.167	58.463.582	30.700.546	15.987.138

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: 178.549 TL).

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'tir (2024: %25).

25 Mayıs 2021 tarihli 31491 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 18)" ve 7256 Sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanununun 32'nci maddesine eklenen 6'ncı fıkra ile Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi oranının 2 puan indirimli olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

ENSARİ SİNÂİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarına yansıyan vergi geliri/gideri yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Cari kurumlar vergisi	--	(206.668)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(27.729.431)	(54.764.252)
Vergi gideri	(27.729.431)	(54.970.920)

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergiler**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında, varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(80.198.064)	(53.651.966)	(20.049.514)	(13.412.991)
Kıdem tazminatı karşılığı	9.456.111	6.433.549	2.364.028	1.608.387
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(3.068.148)	(8.403.937)	(732.052)	(1.975.161)
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	2.650.258	8.491.123	614.452	1.960.388
İzin karşılığı	2.274.161	1.492.838	526.968	348.312
Kredi faiz düzeltmesi	5.427.810	3.232.519	1.248.396	743.479
Şüpheli alacak karşılığı	932.150	1.076.040	233.038	269.011
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler	(10.590.775)	(11.839.631)	(2.435.878)	(2.723.115)
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	(6.055)	(88.116)	(1.514)	(20.662)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	(728.483.316)	(750.768.801)	(182.120.829)	(187.692.200)
Stoklara ilişkin düzeltmeler	(95.126.260)	(120.696.410)	(21.886.017)	(27.728.937)
Ertelenen vergi varlıkları			4.986.882	4.929.577
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)			(227.225.804)	(233.553.066)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri, Net			(222.238.922)	(228.623.489)

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergiler (Devamı)**

Grup'un 1 Ocak-30 Haziran 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(228.623.489)	(12.991.829)
Net parasal kazanç/ (kayıp)	32.671.773	2.576.286
Özkaynağa yansıtılan	1.441.188	818.617
Ertelenmiş vergi gideri	(27.728.394)	(54.764.252)
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	(222.238.922)	(64.361.178)

NOT 17 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	63.450.959
Stoklar	78.141.540
Peşin Ödenmiş Giderler	92.830
Maddi Duran Varlıklar	64.429.286
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.260.644
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	112.079.336
Kullanım Hakkı Varlıkları	3.477.594
Ertelenmiş Gelirler	(7.383.179)
Sermaye Düzeltme Farkları	(99.370.885)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	1.319.170
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(247.403)
Geri Alınan Paylar	117.562
Geçmiş Yıllar Karları	(92.465.536)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	31.086.455
Hasılat	(12.955.391)
Satışların Maliyeti (-)	39.868.898
Genel Yönetim Giderleri (-)	1.242.361
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	490.801
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(199.495)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	512.081
Finansman Gideri (-)	2.127.200
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	94.537.414

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 18 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına esas kazanç/ (kayıp), hissedarlara ait net karın/ (zararın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Dönem net karı/ (zararı)	(32.217.155)	(57.189.956)	10.750.713	6.068.654
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	116.800.000	116.800.000	116.800.000	116.800.000
Pay başına kazanç/ (kayıp)	(0,276)	(0,490)	0,092	0,052

NOT 19 – KUR RİSKİ**Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur Riski

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	Cari Dönem (30 Haziran 2025)		
	TL Karşılığı Toplamı	ABD Doları TL Karşılığı	Euro TL Karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	29.975.920	17.964.591	12.011.329
Ticari alacaklar	64.430.538	48.313.670	16.116.868
Diğer alacaklar	490.953	490.953	--
Toplam varlıklar	94.897.411	66.769.214	28.128.197
Kısa vadeli borçlanmalar	280.335.930	266.392.710	13.943.220
Ticari borçlar	11.222.038	3.194.774	8.027.264
Kısa vadeli yükümlülükler	291.557.968	269.587.484	21.970.484
Uzun vadeli borçlanmalar	43.552.832	43.552.832	--
Uzun vadeli yükümlülükler	43.552.832	43.552.832	--
Toplam yükümlülükler	335.110.800	313.140.316	21.970.484
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(240.213.389)	(246.371.102)	6.157.713

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KUR RİSKİ (Devamı)**Piyasa Riski (Devamı)****Kur Riski (Devamı)**

	Önceki Dönem (31 Aralık 2024)		
	TL Karşılığı Toplamı	ABD Doları TL Karşılığı	Euro TL Karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	19.337.736	15.816.743	3.520.993
Ticari alacaklar	36.169.963	29.693.981	6.475.982
Diğer alacaklar	534.254	534.254	--
Toplam varlıklar	56.041.953	46.044.978	9.996.975
Kısa vadeli borçlanmalar	263.679.264	230.920.198	32.759.066
Ticari borçlar	16.344.427	14.910.402	1.434.025
Kısa vadeli yükümlülükler	280.023.691	245.830.600	34.193.091
Uzun vadeli borçlanmalar	60.132.429	59.680.219	452.210
Uzun vadeli yükümlülükler	60.132.429	59.680.219	452.210
Toplam yükümlülükler	340.156.120	305.510.819	34.645.301
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(284.114.167)	(259.465.841)	(24.648.326)

Duyarlılık analizi

Grup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ABD Doları'nın %10 artması durumunda 24.637.110 TL kayıp, Euro'nun %10 artması durumunda 614.771 TL kazanç riskine maruz kalacaktır.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ABD Doları'nın %10 artması durumunda 25.946.584 TL kayıp, Euro'nun %10 artması durumunda 2.464.833 TL kayıp riskine maruz kalacaktır.

NOT 20 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yönetim Kurulunun 4 Nisan 2025 tarihinde 'Borsa'da işlem görmekte olan şirketin paylarına ilişkin fiyat tutarsızlıklarının giderilmesi amacıyla' almış olduğu karar çerçevesinde uygulanan 'Pay Geri Alım Programı', söz konusu amacına ulaşmış olması sebebi ile Yönetim Kurulunun 5 Ağustos 2025 tarihli kararı ile sonlandırılmıştır. Program çerçevesinde yapılan işlemler neticesinde Şirket'in sahip olduğu ENSRI payları 200.000 adet olup Şirket sermayesine oranı %0,1712'dir.

NOT 21 – DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.