

10 Mart 2026

KOÇ FİNANSMAN A.Ş.
YÖNETİM KURULU KARARI

Karar No : 556

Karar Tarihi : 10/03/2026

Ticaret Sicili / Numarası : İstanbul/0570002664400015

Şirket Merkez Adresi : Ünalın Mahallesi Ayazma Caddesi, Çamlıca İş Merkezi A Blok
No:131 İç Kapı No: 4 Üsküdar/İSTANBUL

Gündem : Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) İhracı Hakkında

Kararlar :

1. Koç Finansman A.Ş.'nin kullandırmış olduğu kredilerin bir kısmının Varlığa Dayalı Menkul Kıymet yöntemiyle menkul kıymetleştirilmesi için Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi ile "Varlığa Veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (III-58.1) Kapsamında Varlığa Dayalı Menkul Kıymetleştirme Sözleşmesi imzalanmasına, ihraç edilecek menkul kıymetin büyüklük, tertip, vade ve faiz oranının ayrıca dayanak kredilerin miktarının ve vadelerinin piyasa koşulları doğrultusunda belirlenmesine, ilave olarak ihraç için gerekli sair dokümantasyonun hazırlanarak gerekli taraflarla ihtiyaç duyulan hizmetin sağlanmasına, sözleşmelerin akdedilmesine ve başvuruların yapılmasına;

2. III-58.1 sayılı Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği kapsamında Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş. (TMKŞ) tarafından kurulan Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Koç Finans Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun (Fon) ihraç edeceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) için Sermaye Piyasası Kuruluna yapılacak başvuruda belirtmek üzere VDMK ihraç tavanının 15.000.000.000 TL (OnBeşMilyarTürkLirası) olarak belirlenmesine, ayrıca ihraç tavanı içinde yapılacak olan tertip ihraç işlemleri için Kaynak Kuruluş sıfatıyla Koç Finansman A.Ş. ile taraflarca üzerinde mutabık kalınan kredilerin, Kurucu TMKŞ ve Fon ile imzalanacak devir, varlığa dayalı menkul kıymetleştirme ve hizmet sözleşmesine istinaden Fon'a devir edilmesine;

3. Koç Finansman A.Ş. tarafından (III-58.1) sayılı Varlığa ve İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (Tebliğ) kapsamında Birleşik İpotek Finansmanı Anonim Şirketi ("BIFK") tarafından Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Koçfinans İkinci Varlık Finansmanı Fonu'nun ("Fon") ihraç edeceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymetin ("VDMK") nominal değerinin %5'ini Tebliğ'in Risk Tutma Yükümlülüğü ile ilgili 10'uncu maddesine istinaden satın alınmasına ve vade sonuna kadar elde tutulmasına,

Tertipler halinde yapılan VDMK ihraçlarında Koç Finansman A.Ş. tarafından bu yükümlülük yerine getirilirken;

Sınıflandırma: Hizmete Özel

1/2



- Kredi derecelendirme notu olmayan veya aynı derecelendirme notuna sahip VDMK tertipleri olması durumunda, her bir tertipten eşit ya da oransal olacak şekilde veya
- Farklı kredi derecelendirme notuna sahip VDMK tertipleri olması durumunda, en düşük kredi kalitesine sahip tertip veya tertiplerden olacak şekilde uygulanmasına,
- VDMK'nın ilgili itfa tarihlerinde diğer yatırımcıların ödemeleri yapılana kadar satılmaksızın Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki bir hesapta tutulmasına,

4. İhraç işlemlerinde görevlendirilecek Aracı kurumların tespiti, Derecelendirme kuruluşu seçimi, ihraçlara ilişkin sözleşmelerin imzalanması, ihraç koşulları, ihraç günü, tutarı, vadesi ve ihraçla ilgili diğer tüm şartların belirlenmesi ve satış amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere ilgili tüm kurumlar nezdinde gerekli girişimlerin ve sair tüm işlemlerin yapılması hususlarında Yeşim Pinar Kitapçı, Doğu Özden ve Songül Dönmez'den herhangi ikisinin müştereken yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

GÖKHAN ERÜN
Başkan

POLAT ŞEN
Başkan Vekili

FATİH KEMAL EBİÇLİOĞLU
Üye

HAYDAR YENİGÜN
Üye

YEŞİM PINAR KİTAPÇI
Üye



T.C.
KADIKÖY 4.
NOTERLİĞİKADIKÖY 4. NOTERİ
MUSTAFA ÇAKIRRIHTIM CD. HALİS İŞH.
NO:2 K:3 D:8 81320
KADIKÖY / İSTANBUL
Tel:+902163499463
Fax:+902163362520

ÖRNEK

Bu örneğin, ibraz edilen **Kadıköy 4. Noterliğinden 18.Şubat.2026** tarih ve **03286** yevmiye numarası ile tasdik edilmiş **034207 - BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ MÜD. Vergi Dairesine Kayıtlı 5700026644 Vergi Numaralı KOÇ FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ** 'ne ait Yönetim Kurulu Karar Defterinin **128 ve 129.** sayfasındaki **10.03.2026** tarih ve **556** sayılı kararının metne ve imzaya şamil olmamak üzere aynısı olduğunu onaylarım. **(BU ÖRNEK TASDİKİ KARARDAKİ İMZALARIN ONAYINI KAPSAMAMAKTADIR.)** (On Mart İkibinyirmialtı) Salı günü 10/03/2026

KADIKÖY 4. NOTERİ
MUSTAFA ÇAKIRYerine
İmzaya Yetkili Katip
ALEV ARPACI