

**GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5-6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	7-48
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7-10
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-17
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	18
NOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	18-19
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR	19-21
NOT 6 FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	22
NOT 7 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	23
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	23
NOT 9 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ DURAN VARLIKLAR	24-26
NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL)	27-29
NOT 11 ÖZ KAYNAKLAR	29-33
NOT 12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	33-34
NOT 13 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)	34
NOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	35
NOT 15 ÖZ KAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	36
NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	36
NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	37
NOT 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	38
NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	38-42
NOT 20 PAY BAŞINA KAZANÇ	42
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	42-45
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR	46-47
NOT 23 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL	
TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILIR OLMASI AÇISINDAN	
AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	48
NOT 24 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	48

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2025	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	3	4.149.846.102	5.686.110.158
Finansal yatırımlar	5,19	3.991.550.223	3.439.552.471
Ticari alacaklar		9.791.022.816	7.767.392.463
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4,19	244.341.001	867.054.840
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	9.546.681.815	6.900.337.623
Diğer alacaklar		441.147.520	1.078.287.292
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8,19	25.600.000	86.496.244
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	415.547.520	991.791.048
Peşin ödenmiş giderler		65.512.356	14.715.786
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		65.512.356	14.715.786
Toplam dönen varlıklar		18.439.079.017	17.986.058.170
DURAN VARLIKLAR			
Finansal yatırımlar	5	699.326.192	415.137.911
Ticari alacaklar	4	1.385.200	5.061.335
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1.385.200	5.061.335
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	15	220.734.057	242.280.087
Diğer alacaklar	8	1.443.812	2.251.390
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.443.812	2.251.390
Kullanım hakkı varlıkları	9	106.845.347	122.610.794
Maddi duran varlıklar	9	174.822.754	191.060.449
Maddi olmayan duran varlıklar	7	270.815.126	211.775.038
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		270.815.126	211.775.038
Peşin ödenmiş giderler		22.295.572	164.443.642
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		22.295.572	164.443.642
Ertelenmiş vergi varlığı	10	170.757.109	63.278.650
Toplam duran varlıklar		1.668.425.169	1.417.899.296
TOPLAM VARLIKLAR		20.107.504.186	19.403.957.466

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2025	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	7.954.376.894	6.860.666.074
İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar		14.684.434	14.238.102
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	6,19	14.684.434	14.238.102
İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar		7.939.692.460	6.846.427.972
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler		48.458.866	27.616.217
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar		7.891.233.594	6.818.811.755
Ticari borçlar		6.858.296.230	8.045.406.705
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4,19	340.519.457	3.023.227.510
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	6.517.776.773	5.022.179.195
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	18	37.183.085	40.660.015
Dönem karı vergi yükümlülüğü	10	155.459.020	29.518.110
Karşılıklar		35.851.567	95.697.454
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	18.755.065	13.743.965
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	17.096.502	81.953.489
Diğer borçlar		128.651.013	69.880.797
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	128.651.013	69.880.797
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		15.169.817.809	15.141.829.155
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun vadeli borçlanmalar		65.067.728	80.927.077
İlişkili taraflara uzun vadeli borçlanmalar		2.773.363	283.782
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	6,19	2.773.363	283.782
İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar		62.294.365	80.643.295
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler		62.294.365	80.643.295
Uzun vadeli karşılıklar		63.889.840	61.287.641
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	63.889.840	61.287.641
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		128.957.568	142.214.718
ÖZKAYNAK			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		4.674.482.475	4.044.179.025
Ödenmiş sermaye	11	2.000.000.000	1.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları	11	1.694.970.855	2.348.456.444
Geri alınan paylar (-)	11	(466.397.936)	(411.853.655)
Paylara ilişkin primler	11	-	556.222.358
Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler	11	(7.944.485)	(6.308.711)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(7.944.485)	(6.308.711)
Kar veya zararda sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler	11	(757.187)	(864.162)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/(zararda) sınıflandırılacak paylar		(757.187)	(864.162)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11	1.150.307.395	997.620.046
Geçmiş yıllar zararları	11	(902.040.107)	(899.379.770)
Net dönem karı		1.206.343.940	460.286.475
Kontrol gücü olmayan paylar		134.246.334	75.734.568
TOPLAM KAYNAKLAR		20.107.504.186	19.403.957.466

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot referansları				
Hasılat	12	272.701.301.378	72.552.434.133	156.235.654.522	19.314.798.670
Satışların Maliyeti (-)	12	(269.778.039.006)	(69.356.989.944)	(155.934.285.881)	(18.538.045.306)
BRÜT KAR		2.923.262.372	3.195.444.189	301.368.641	776.753.364
Genel yönetim giderleri (-)	14	(2.003.213.120)	(1.715.696.520)	(612.778.876)	(592.937.167)
Pazarlama giderleri (-)	14	(210.622.851)	(315.650.204)	(73.355.189)	(114.513.152)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	14	(33.942.395)	(16.080.611)	(13.853.757)	(5.992.134)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13	1.537.783.911	710.555.104	586.859.593	230.474.425
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	13	(1.048.113.601)	(355.023.620)	(322.749.346)	(118.425.374)
ESAS FAALİYET KARI		1.165.154.316	1.503.548.338	(134.508.934)	175.359.962
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		783.971	40.216	646.614	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(31.555)	-	(19.999)	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından) / karlarından paylar	15	(99.473.959)	(98.447.117)	(21.569.378)	(37.443.242)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		1.066.432.773	1.405.141.437	(155.451.697)	137.916.720
Finansman gelirleri	16	1.069.509.281	446.207.248	635.900.804	70.848.367
Finansman giderleri (-)	16	(22.069.097)	(22.722.448)	(1.533.398)	(4.297.990)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	23	(573.340.930)	(1.191.879.306)	(146.983.576)	(309.358.513)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		1.540.532.027	636.746.931	331.932.133	(104.891.416)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)					
Dönem vergi gideri	10	(426.104.482)	(363.969.138)	(137.489.994)	(117.473.828)
Ertelenmiş vergi geliri	10	106.777.409	33.971.273	(75.508.184)	(6.524.454)
DÖNEM NET KARI		1.221.204.954	306.749.066	118.933.955	(228.889.698)
Dönem net karının dağılımı					
Ana ortaklık payları		1.206.343.940	300.588.393	118.390.864	(226.223.020)
Kontrol gücü olmayan paylar	11	14.861.014	6.160.673	543.091	(2.666.678)
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç	20	0,6032	0,3006	0,1184	(0,4570)
DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
Tamamlanmış fayda planları	11	(2.336.824)	1.226.392	526.369	(3.827.638)
yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları					
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	11	701.050	(230.248)	(157.911)	678.855
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar					
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların satılmaya hazır finansal varlıklarının yeniden değerlendirilme ve/veya sınıflandırma kazançları (kayıpları)	11	106.975	(530.675)	2.425.404	(382.325)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı Gelir/vergi etkisi		-	167.391	(35.412)	112.795
DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		(1.528.799)	632.860	2.758.450	(3.418.313)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.219.676.155	307.381.926	121.692.405	(232.308.011)
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı					
Ana ortaklık payları		1.204.815.141	301.221.253	121.149.314	(229.641.333)
Kontrol gücü olmayan paylar		14.861.014	6.160.673	543.091	(2.666.678)
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına toplam kapsamlı gelir	20	0,6024	0,3012	0,1211	(0,4639)

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Paylara ilişkin primler/iskontolar	Kar veya zararda sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait öz kaynaklar toplamı	Kontrol gücü olmayan paylar	Öz kaynaklar toplamı
						Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	Tamamlanmış fayda yeniden ölçüm kayıpları		Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı			
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler		505.000.000	2.804.527.547	(166.157.296)	556.222.358	(70.414)	(9.093.529)	572.426.783	(901.130.082)	1.373.785.107	4.735.510.474	62.805.122	4.798.315.596
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	300.588.393	300.588.393	6.160.673	306.749.066
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	(363.285)	996.143	-	-	-	-	-	632.858
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	(363.285)	996.143	-	-	300.588.393	301.221.251	6.160.673	307.381.924
Transferler		-	-	-	-	-	-	180.177.403	1.193.607.704	(1.373.785.107)	-	-	-
Sermaye artırımı		495.000.000	(495.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(209.857.974)	-	-	-	209.857.981	(209.857.966)	-	(209.857.959)	-	(209.857.959)
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar		-	-	-	-	-	-	-	(4.181.259)	-	(4.181.259)	(3.779.272)	(7.960.531)
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış		-	-	-	-	-	-	-	11.841.277	-	11.841.277	-	11.841.277
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(960.595.902)	-	(960.595.902)	-	(960.595.902)
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler		1.000.000.000	2.309.527.547	(376.015.270)	556.222.358	(433.699)	(8.097.386)	962.462.167	(870.316.228)	300.588.393	3.873.937.882	65.186.523	3.939.124.405
Cari Dönem													
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	11	1.000.000.000	2.348.456.444	(411.853.655)	556.222.358	(864.162)	(6.308.711)	997.620.046	(899.379.770)	460.286.475	4.044.179.025	75.734.568	4.119.913.593
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	1.206.343.940	1.206.343.940	14.861.014	1.221.204.954
Diğer kapsamlı gider		-	-	-	-	106.975	(1.635.774)	-	-	-	(1.528.799)	-	(1.528.799)
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	106.975	(1.635.774)	-	-	1.206.343.940	1.204.815.141	14.861.014	1.219.676.155
Transferler		-	-	-	-	-	-	98.029.010	362.257.465	(460.286.475)	-	-	-
Sermaye artırımı		1.000.000.000	(671.037.605)	-	(197.491.297)	-	-	-	(131.471.098)	-	-	-	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(54.544.281)	-	-	-	54.544.203	(54.544.203)	-	(54.544.281)	-	(54.544.281)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış		-	17.552.016	-	(358.731.061)	-	-	114.136	358.619.373	-	17.554.464	43.650.752	43.650.752
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış		-	-	-	-	-	-	-	(537.521.874)	-	(537.521.874)	-	(537.521.874)
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	11	2.000.000.000	1.694.970.855	(466.297.936)	-	(757.187)	(7.944.485)	1.150.307.295	(902.040.107)	1.206.343.940	4.674.482.475	134.246.334	4.808.728.809

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024
	Dipnot referansları		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(1.592.967.068)	2.676.365.744
Dönem Karı			
<i>Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı</i>		<i>1.221.204.954</i>	<i>306.749.066</i>
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(566.382.690)	2.304.242.941
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	7,9	175.144.827	149.937.414
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		163.049.566	10.092.914
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(7.533.399)</i>	<i>1.350.125</i>
<i>Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar</i>			
<i>Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>170.582.965</i>	<i>8.742.789</i>
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(40.227.370)	55.400.969
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin</i>			
<i>Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>24.629.617</i>	<i>34.572.220</i>
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(64.856.987)</i>	<i>20.828.749</i>
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	(1.046.482.191)	(422.624.650)
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(1.068.447.510)</i>	<i>(445.347.098)</i>
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>21.965.319</i>	<i>22.722.448</i>
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		(181.895.064)	(248.701.466)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		90.448.182	94.948.522
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları)</i>			
<i>ile İlgili Düzeltmeler</i>	5	<i>90.448.182</i>	<i>94.948.522</i>
Ozkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların			
<i>Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler</i>	15	<i>21.653.005</i>	<i>(54.840.996)</i>
<i>İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>21.653.005</i>	<i>(54.840.996)</i>
Vergi Geliri İle İlgili Düzeltmeler	10	319.327.073	329.997.865
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan			
<i>Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(783.971)</i>	<i>(40.216)</i>
<i>Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından</i>			
<i>Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler,net</i>		<i>(783.971)</i>	<i>(40.216)</i>
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından			
<i>veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar</i>			
<i>(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>70.961.278</i>	<i>206.335.546</i>
Parasal Kayıp/Kazanç		(137.578.025)	2.183.737.039
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(2.114.848.406)	554.988.859
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(1.604.408.614)	(438.676.727)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.495.838.364)	116.869.376
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>446.926.506</i>	<i>(745.840.514)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış</i>		<i>(3.942.764.870)</i>	<i>862.709.890</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki			
<i>Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>429.626.712</i>	<i>94.778.336</i>
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili</i>			
<i>Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>77.710.000</i>	<i>(160.237.662)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili</i>			
<i>Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>351.916.712</i>	<i>255.015.998</i>
Peşin Odenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		82.412.734	(14.859.362)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		769.492.733	553.923.663
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki (Azalış) Artış</i>		<i>(2.069.894.997)</i>	<i>1.242.409.968</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>2.839.387.730</i>	<i>(688.486.305)</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar			
<i>Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>8.394.292</i>	<i>(19.185.086)</i>
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		1.695.472.101	262.138.659
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili</i>			
<i>Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>1.695.472.101</i>	<i>262.138.659</i>
Faaliyetlerden Elde Edilen/Kullanılan Nakit Akışları		(1.460.026.142)	3.165.980.866
Alınan Temettüler	16	1.007.368	860.150
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin			
<i>Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler</i>		<i>(3.822.195)</i>	<i>(3.347.358)</i>
Vergi İadeleri/(Ödemeleri)		(300.163.572)	(487.127.914)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		170.037.473	-

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN			
KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(381.827.286)	(279.215.778)
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı		-	53.047.433
Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		-	53.047.433
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya			
Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları		(264.701.377)	(153.288.113)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit			
Girişleri		1.354.863	55.228
Maddi Duran Varlıkların Satışından			
Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.354.863	55.228
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların			
Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(118.480.772)	(179.030.326)
Maddi Duran Varlık Alımından			
Kaynaklanan Nakit Çıktıları	9	(32.647.495)	(71.940.731)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından			
Kaynaklanan Nakit Çıktıları	7	(85.833.277)	(107.089.595)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.499.685.186	(729.822.627)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/(çıkışları), net		2.256.934.595	623.592.652
Kredilerden nakit girişleri /(çıkışları),net		1.051.934.595	(1.532.888.584)
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		1.205.000.000	2.156.481.236
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(1.184.512.756)	(593.158.351)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıktıları		(1.184.512.756)	(593.158.351)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan			
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(27.045.714)	(12.958.379)
Ödenen Temettüleri		(537.521.874)	(960.595.902)
Ödenen Faiz		(21.965.319)	(22.722.448)
Alınan Faiz	16	1.068.447.510	445.347.098
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla			
İlgili Nakit Çıktıları		(54.544.281)	(209.857.974)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(54.544.281)	(209.857.974)
Diğer Nakit Girişleri / (Çıkışları)		(106.975)	530.677
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(475.109.168)	1.667.327.339
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(682.119.920)	(766.602.805)
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ SONRASI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(1.157.229.088)	900.724.534
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.600.779.922	895.006.288
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	3.443.550.834	1.795.730.822

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ ("Şirket" veya bağlı ortaklıkları ile birlikte bu konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır), Gedik Menkul Değerler Anonim Şirketi unvanıyla, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, her türlü sermaye piyasası araçları ile ilgili, sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak ve bu faaliyetler ile ilgili olarak her türlü işlem ve sözleşmeler yapmak ve aracılık faaliyetlerinde bulunmak üzere 8 Mayıs 1991 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in unvanı 11 Haziran 1998 tarihinde Gedik Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış yetki/izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır;

- 27 Ağustos 2015 tarih ve G-009 (276) nolu Geniş Yetkili Aracı Kurum Belgesi

Şirket'in aldığı bu yetki belgesi ile işlem aracılığı faaliyeti, portföy aracılığı faaliyeti, bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti, yatırım danışmanlığı faaliyeti, aracılık yüklenimi suretiyle halka arz aracılık faaliyeti ve sınırlı saklama faaliyetinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenerek "geniş yetkili aracı kurum" sıfatıyla faaliyetlerine devam etmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. Bu başvuru neticesinde Şirket'in eski mevzuata uygun tüm yetki belgeleri, SPK'nın onayı doğrultusunda iptal edilmiş ve SPK tarafından Şirket'e yukarıda açıklanan Geniş Yetkili Aracı Kurum Belgesi gönderilmiştir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 2.000.000.000 TL (31 Aralık 2024: 1.000.000.000 TL) olup, Grup'u kontrol eden ana ortak Inveo Yatırım Holding AŞ'dir (Dipnot 11). Şirket'in 26 Haziran 2024 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden 1.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 505.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 495.000.000 TL artırılarak 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve ihraç edilecek toplam 495.000.000 TL nominal değerli payların ihracına karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 2 Temmuz 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 12 Eylül 2024 tarihi itibarıyla olumlu karşılanarak bedelsiz pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihi 17 Eylül 2024 olarak belirlenmiştir ve Şirket'in yeni çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000 TL'ye yükselmiştir. Bu çerçevede; sermaye artırım işlemlerinin tamamen ve usulüne uygun olarak sonuçlandığının Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilmesine, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18/7 hükmü uyarınca tescil ve ilan edilmek üzere çıkarılmış sermayeyi gösteren Şirket'in esas sözleşmenin 6. maddesinin yeni şeklinin kabul edilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına sunulmasına karar verilmiş olup, uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 2 Temmuz 2024 tarihinde başvuruda bulunulmuştur. Söz Konusu başvuru 12 Eylül 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmıştır. Şirket'in Esas Sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. Maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 23 Eylül 2024 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket'in 9 Nisan 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, %100 oranında 1.000.000.000 TL artırılarak 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin bedelsiz sermaye artırımı kararı verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 11 Nisan 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 17 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygun görülerek onaylanmış olup SPK'nın 17 Temmuz 2025 tarih ve 2025 / 39 sayılı bülteninde ilan edilmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye artırılması kapsamında tadil edilen Esas Sözleşmemizin sermayeye ilişkin 6. Maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 22 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket'in 29 Kasım 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 1.500.000.000 TL'den 3.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili karara istinaden SPK'ya başvuru yapılmıştır. İlgili başvuru 11 Aralık 2024 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. Şirket'in Esas Sözleşme değişikliği sonucu Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 3 Şubat 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %49,15 (31 Aralık 2024: %49,15) Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Dolaşımdaki hisselerin %13,53 sahipliği Grup dışında bulunmaktadır (31 Aralık 2024: %13,23). Şirket hisseleri 17 Ocak 2025 tarihinden itibaren II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca birinci grupta yer almaktadır.

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönem içinde Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 686 kişidir (31 Aralık 2024: 721 kişi).

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un merkez ve şubelerin adresleri aşağıdaki gibidir:

Merkez	Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. Pasco Plaza Blok No: 21 İç Kapı No:45 Maltepe / İstanbul
Şube (Adana)	Çınarlı Mah. Ziyapaşa Bulvarı No: 78 Güneş Ziyapaşa İş Merkezi Kat :5 No :504 Seyhan / Adana
Şube (Adapazarı)	Tiğcılar Mah. Yeniceami Sok. Dış Kapı No:5 İç Kapı No: 201 Adapazarı / Sakarya
Şube (Afyon)	Dumlupınar Mahallesi Süleyman Gönçer Cadde No: 8 Atso İş Merkezi Kat: 3 İç Kapı No: 7 Merkez / Afyonkarahisar
Şube (Akdeniz Private)	Yeşilbahçe Mah. Çınarlı Cad. No : 1 Kat:3 İç Kapı No : 5 Muratpaşa / Antalya
Şube (Alanya)	Şekerhane Mah. 1100 Sok. Dış Kapı No : 9 İç Kapı No : 206 Alanya / Antalya
Şube (Ankara / Kızılay)	Mustafa Kemal Mah. 2157 Sk. Dış Kapı No : 2 İç Kapı No : 11 Çankaya / Ankara
Şube (Ankara/Çankaya)	Yıldızlar Mahallesi 714. Sokak Dış Kapı No:5 İç Kapı No: 38 Vizyon Plaza Çankaya /Ankara
Şube (Antalya)	İlmali Mah. Cumhuriyet Cad. Dış Kapı No : 40 Gültekin İşhanı Kat: 3 İç Kapı No : 301 Muratpaşa / Antalya
Şube (Bağdat Caddesi Private)	Caddebostan Mah. Kantarcı Rıza Sk. Dış Kapı No : 1 İç Kapı No : 8 Kadıköy / İstanbul
Şube (Bakırköy)	Cevizlik Mah. Muhasebeci Sok. Neşe Han No:1 Kat:3 Bakırköy / İstanbul
Şube (Balıkesir)	Eski Kuyumcular Mah. Anafartalar Cad. Acarlar İş Merkezi Dış Kapı No : 23 İç Kapı No : 1 Karesi / Balıkesir
Şube (Bandırma)	Dere Mah. Ordu Cad. Dış Kapı No: 3 İç Kapı No: 2 Bandırma / Balıkesir
Şube (Başkent Private)	Büyükesat Mahallesi Kemer Sokak No:6 İç Kapı No:4 Çankaya / Ankara
Şube (Batı Ataşehir)	Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı Sarkaç Sok. Ağaoğlu My Prestige No:1 D: 12-13 Ataşehir / İstanbul
Şube (Bodrum Private)	Çırcan Mahallesi Atatürk Bulvarı No :16C Bodrum / Muğla
Şube (Bolu)	Büyükcami Mah. İzzet Baysal Cad. Teraslı Çarşı 1 No: 97 İç Kapı No: 12 Merkez / Bolu
Şube (Bursa Nilüfer)	Odunluk Mah. Liman Cad. No : 7 Nilüfer / Bursa
Şube (Bursa)	İhsaniye Mah. İlkunur Sok. Dış Kapı No : 1D İç Kapı No : 8 Nilüfer / Bursa
Şube (Çanakkale)	Kemalpaşa Mah. Şair Ece Ayhan Meydanı Dış Kapı No: 22 Kat: 2 İç Kapı No:2 Merkez / Çanakkale
Şube (Çorlu)	Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Dış Kapı No : 9T1 İç Kapı No : 114 Çorlu / Tekirdağ
Şube (Çorum)	Üçtutlar Mah. Alaybey Sk. No : 51 İç Kapı No : 7 Merkez / Çorum
Şube (Denizli)	Saraylar Mah.İkinci Ticari Yol Cad. Kınıl İş Merkezi No: 24 Kat:4 D:8 Denizli
Şube (Edirne)	İstasyon Mah. Hakim Çağlar Işık Cad. Dış Kapı No: 1 İç Kapı No: 30 Merkez / Edirne
Şube (Ege Private)	Bostanlı Mahallesi Nebil Susup Sokak No : 109A Karşıyaka / İzmir
Şube (Elazığ)	Cumhuriyet Mah. Beyzade Efendi Bul. No: 1 İç Kapı No: 3 Merkez / Elazığ
Şube (Eskişehir)	Akarbaşı Mah. Atatürk Bulvarı No : 77 A.Odunpazarı / Eskişehir
Şube (Etiler Private)	Kültür Mah. Ahmet Adnan Saygun Cad. Gündüş Sitesi Saray Apartmanı No: 21B İç Kapı No:2 Beşiktaş / İstanbul
Şube (Fethiye)	Taşyaka Mah. Ölüdeniz (Tsy) Cad. No : 21 İç Kapı No : 3 Fethiye / Muğla
Şube (Gaziantep)	İncili Pınar Mah. Nail Bilen Cad. Uğur Plaza Sitesi Uğur Blok No : 5 İç Kapı No : 35 Şehitkamil / Gaziantep
Şube (Gebze)	Hacı Halil Mah. Hükümet Cad. No: 95 Gebze / Kocaeli
Şube (Isparta Private)	Yayla Mah. 111 Cad. No : 16-18 İç Kapı No : 4 Merkez / Isparta
Şube (İstanbul Ulus)	Kültür Mah. Ahmet Adnan Saygun Cad. Gündüş Sitesi Saray Apartmanı No: 21B İç Kapı No:2 Beşiktaş / İstanbul
Şube (İzmir)	Akdeniz Mah. Akdeniz Cad. Dış Kapı No : 1 İç Kapı No : 303 Konak / İzmir
Şube (İzmit)	Körfez Mahallesi Ankara Karayolu Cad. Dış Kapı No : 123/ 2 İç Kapı No : 9 İzmit / Kocaeli
Şube (Karabük)	Bayır Mah. Menderes Cad. Çebiöğlü Twin Towers B Blok Dış Kapı No :2 İç Kapı No : 107 Merkez / Karabük
Şube (Karadeniz Ereğli)	Müftü Mahallesi Süheyla Erel Sokak. No:2/1 Ay City İş Merkezi 7. Kat Ofis No:85 Karadeniz Ereğli / Zonguldak
Şube (Kayseri)	Hunat Mah. Postalar Geçidi Sok. Dış Kapı No :1 İç Kapı No : 206 Melikgazi / Kayseri
Şube (Konya)	Beyazıt Mahallesi Hüsnü Aşk Sok. Bezirci İş Merkezi Kat:4 D:403 Selçuklu / Konya
Şube (Kuşadası)	Türkmen Mah. Atatürk Bulvarı Dış Kapı No : 68/2 İç Kapı No : 3 Kuşadası / Aydın
Şube (Malatya)	Özalper Mah. Kemal Tahir Sk. Milano Plaza No : 1 İç Kapı No : 12 Yeşilyurt / Malatya
Şube (Manisa)	Anafartalar Mah. Mustafa Kemal Paşa Cad. Kamil Menteş Apt. No:34/1 Manisa
Şube (Mersin)	Çankaya Mah. Atatürk Cad. Adil Kanun İş Hanı Kat: 2 Akdeniz / Mersin
Şube (Ordu)	Düz Mah. Yıldırım Cad. Dış Kapı No : 4 İç Kapı No : 503 Altınordu / Ordu
Şube (Samsun)	Hançerli Mah. Dervişzade Sok. Albayrak İş Merkezi No:12 Kat:6 İç Kapı No:5 İlkadım / Samsun
Şube (Şişli)	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Dış Kapı NO: 201 Loft Residence İç Kapı No: 50 Şişli / İstanbul
Şube (Trabzon)	Kemer kaya Mah. K.Maraş Cad. Ticaret Mektep Sk. Ustaömeroğlu İş Merkezi No: 9/9 Ortahisar / Trabzon
Şube (Uşak)	İsmetpaşa Cad. No: 45 K:2 Mavi Plaza Uşak
Şube (Ümraniye)	İnkılap Mah. Küçüksu Cad. Çeşminaz Sok. No: 2 Daire: 7 Ümraniye / İstanbul
Şube (Yeşilköy Private)	Yeşilköy Mah. İstasyon Cad. No : 30 Kat: 1 İç Kapı No : 1 Bakırköy / İstanbul

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	
Merkez	Esentepe Mah. Ecza Sok. Safter İş Hanı Blok No:6 İç Kapı No:7 Şişli / İstanbul
Şube (Ankara)	Tunalı Hilmi Cad. No:60/12 Kavaklıdere / Ankara
Şube (Antalya)	Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. Bölükbaşı Apt. Sitesi No:49 İç Kapı No:2 Muratpaşa / Antalya
Şube (Beylikdüzü)	Hayrettin Paşa Mah. 1993 Sok. No:22 Daire No:A1 Esenyurt / İstanbul
Şube (Bursa)	Çekirge Mah. Çekirge Cad. Gökçen Apt. 1/C Osmangazi / Bursa
Şube (Gaziosanpaşa)	Merkez Mah. Cumhuriyet Mey. No : 26 İç Kapı No : 2 Gaziosmanpaşa / İstanbul
Şube (İzmir)	Çınarlı Mah. Ozan Abay Cad. Egeperla No:10 İç Kapı No:201 Konak / İzmir
Şube (İzmit)	Karabaş Mah. Ankara Karayolu Cad. Uluocak Plaza No:65 Kat:3 D:4 İzmit / Kocaeli
Şube (Kapalıçarşı)	Molla Fenari Mah. Kürkçüler Çarşısı Sk. No:25 İç Kapı No:1 Fatih / İstanbul
Şube (Levent)	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:10 K:1 D:5 Beşiktaş / İstanbul
Şube (Malatya)	Sancaktar Mah. Aslantepe Cad. Canbaylar Plaza No:93/9 Battalgazi / Malatya
Şube (Sakarya)	Arabcıalanı Mah. Deniz Sk. Onka Home Concept No:2 İç Kapı No:106 Serdivan / Sakarya
Şube (Suadiye)	Suadiye Mah. Öncü Sokak 2/1 Blok K:8 D:8 Kadıköy / İstanbul
İrtibat Bürosu (Adana)	Çınarlı Mahallesi Atatürk Caddesi No : 3 Seyhan / Adana
İrtibat Bürosu (Denizli)	Sırapapılar Mah 1585 Sokak Kaygün İş Merkezi No:3 İç Kapı No:13 Merkezefendi / Denizli
İrtibat Bürosu (Niğde)	Aşağı Kayabaşı Mah. Dr. Sami Yağız Cad. Kültür Plaza No:32 Kat 1/4 Niğde

Bağlı Ortaklıklar

Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tam konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ("Bağlı Ortaklıklar"), temel faaliyet konuları ile Şirket'in doğrudan ve etkin sahiplik oranları aşağıda belirtilmiştir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024		Faaliyet konusu
	Doğrudan sahiplik oranı(%)	Etkin sahiplik oranı(%)	Doğrudan sahiplik oranı(%)	Etkin sahiplik oranı(%)	
Bağlı ortaklıklar					
GYT Bilişim ve Ticaret AŞ	100,00	100,00	100,00	100,0	Finansal Teknolojiler
Marbaş Menkul Değerler AŞ	100,00	100,00	100,00	100,0	Aracılık Faaliyetleri
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (*)	55,79	55,79	88,20	88,2	Girişim Sermayesi
İchain Yatırım Holding AŞ	100,00	100,00	100,00	100,0	Yatırım Faaliyetleri
Fanchain Teknoloji AŞ	-	100,00	-	100,0	Teknoloji

(*) Şirket unvanının TURPE GSYO AŞ olarak değiştirilmesine uygun görüş verilmesi talebi SPK'nın 5 Aralık 2024 tarihli bülteninde ilan edilmiş olup, sürece ilişkin Genel Kurul 27 Mart 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 12 Temmuz 2024 tarihli kararına istinaden Şirket'in %88,2'sine sahip olduğu HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin ("HiVC"), halihazırda 37.878.790 TL olan çıkarılmış sermayesinin 212.121.210 TL artırılmasına 106.060.605 TL ile iştirak edilmesine karar verilmiştir. İlgili karar sonrası SPK'ya başvuruda bulunulmuş olup 6 Aralık 2024 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. İlgili karar 27 Mart 2025 tarihinde tescil edilmiştir. Sermaye artışı sonrası Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin Turpe üzerindeki doğrudan sahiplik oranı %55,79'a gerilemiştir.

Şirket'in %55,79 oranında bağlı ortaklığı olan Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (TURPE) Yönetim Kurulu tarafından şirketin mevcut faaliyet yapısının "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı" statüsünden çıkarılarak, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabi bir anonim şirket olarak faaliyetlerine devam etmesine karar verilmiş olup bu kapsamda gerekli SPK başvurusu 19 Eylül 2025 tarihinde yapılmıştır.

Öz kaynak yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar

Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla öz kaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımları, temel faaliyet konuları ile Şirket'in doğrudan ve etkin sahiplik oranları aşağıda belirtilmiştir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024		Faaliyet konusu
	Doğrudan sahiplik oranı(%)	Etkin sahiplik oranı(%)	Doğrudan sahiplik oranı(%)	Etkin sahiplik oranı(%)	
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar					
Misyon Yatırım Bankası AŞ (*)	20,00	20,00	23,00	23,00	Yatırım Bankası

(*) Şirket Yönetim Kurulu'nun 27 Mayıs 2025 tarihli kararına istinaden Şirket'in %23'üne sahip olduğu Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin, halihazırda 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 500.000.000 TL artırılmasına 70.000.000 TL ile iştirak edilmesine karar verilmiştir. İlgili sermaye artışı 29 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiş olup Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin Misyon Yatırım Bankası'ndaki doğrudan sahiplik oranı %20'ye gerilemiştir.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Finansal yatırımlar

Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları, temel faaliyet konuları ile Şirket'in doğrudan ve etkin sahiplik oranları aşağıda belirtilmiştir:

Finansal yatırımlar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024		Faaliyet konusu
	Doğrudan sahiplik oranı(%)	Etkin sahiplik oranı(%)	Doğrudan sahiplik oranı(%)	Etkin sahiplik oranı(%)	
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret AŞ	-	39,82	-	46,19	Yayınçılık
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	39,44	39,44	15,00	15,00	Girişim sermayesi
Aposto Teknoloji ve Medya AŞ	-	3,43	-	5,42	İnternet haberciliği
Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret AŞ	-	3,07	-	4,85	Yazılım Hizmeti
Hop Teknoloji AŞ	-	2,10	-	3,32	Paylaşımlı mobilite
Misyon Kripto Varlık Alım Satım Platformu AŞ	-	66,67	-	-	Kripto

NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS' ye uygunluk beyanı

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak sunum esasları 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak KGK tarafından geliştirilen ve KGK'nın 3 Temmuz 2024 tarihli kararı ile belirlenip kamuya duyurulan 2024 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem konsolide finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Grup ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulamasına son vermiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığını belirtmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2025 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %222 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2025	3.367,22	1,0000	222%
31 Aralık 2024	2.684,55	1,2543	291%
30 Eylül 2024	2.526,16	1,3329	343%
31 Aralık 2023	1.859,38	1,8109	268%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve parasal pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif kalemler ve parasal olmayan pasif kalemler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Öz kaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir (devamı):

- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, öz kaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasındaki esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal yatırımlar dipnotunda 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla gelir tablosundaki parasal kayıp kazanç ve finansal yatırım değer artışı/(azalışı) arasında 6.966.483 TL sınıflandırma yapılmıştır. İlgili sınıflandırmaların herhangi bir kar veya zarar etkisi bulunmamaktadır.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu (bilançosunu) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu (bilançosu) ile 1 Ocak-30 Eylül 2025 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide öz kaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-30 Eylül 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 7 Kasım 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

Fonksiyonel ve sunum para birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Konsolidasyona ilişkin esaslar

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup'un kontrolünün olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü; bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

Grup içi işlemlerden doğan bakiyeler ve grup içi şirketlerle yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş kayıp ve kazançlar elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler öz kaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan öz kaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Bağlı ortaklık kontrolünün kaybedilmesi

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve öz kaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (Örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/(zarara) aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler

Grup'un finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ni kullanırken, 2016 TMS Taksonomisi, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ve TFRS 16 Kiralamalar Standartları çerçevesinde 15 Nisan 2019 tarihinde güncellenerek, mevzuatta terim birlikteliğini sağlamak amacıyla 2019 TFRS Taksonomisi adıyla yeniden yayımlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 31 Aralık 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve revize edilmiş Türkiye finansal raporlama standartları (devamı)

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) : Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TFRS 17 : Yeni Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişik.) : Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişik.) : Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

TFRS 18 : Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 : Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler - 11. Değişiklik

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve revize edilmiş Türkiye finansal raporlama standartları (devamı)

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve revize edilmiş Türkiye finansal raporlama standartları (devamı)

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.2 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak - 30 Eylül 2025 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

2.5 Bölümlere göre raporlama

Faaliyet bölümlerinin benzer ekonomik özellikler taşıması ve diğer faaliyet bölümlerinin sayısal alt sınırları karşılamaması sebebiyle, Grup, TFRS 8 uyarınca bölümlere göre raporlama sunmamıştır.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bankalar	1.757.749.943	1.479.631.878
Vadeli mevduatlar	1.097.074.598	800.495.152
Vadesiz mevduatlar	660.675.345	679.136.726
Takasbank para piyasasından alacaklar	2.398.167.000	4.216.025.852
Beklenen kredi zararı karşılığı (-)	(6.070.841)	(9.547.572)
	4.149.846.102	5.686.110.158

TL vadeli mevduatların vadeleri 1 ile 33 gün arasında ve faiz oranları %25 ile %42,3 arasında değişmektedir.

Döviz vadeli mevduatların vadeleri 1 gün ve faiz oranları %1,25 ile %1,75 arasında değişmektedir (31 Aralık 2024: TL; 2-35 gün, %39 - %48,63 – Döviz; 2-17 gün, %0,75-%1,75).

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Nakit ve nakit benzerleri	4.155.916.943	2.781.189.190
Müşteri varlıkları (-)	(706.295.268)	(978.150.892)
Beklenen kredi zararları karşılığı (-)	(6.070.841)	(7.307.476)
	3.443.550.834	1.795.730.822

NOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kredili müşterilerden alacaklar (*)	3.954.381.063	3.249.273.328
Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinden alacaklar	1.532.407.423	1.441.784.907
Müşterilerden alacaklar	3.277.812.809	1.482.472.007
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 19)	244.341.001	867.054.840
Takas ve Saklama Merkezi'nden alacaklar	426.880.778	325.077.195
Yurtdışı spot piyasa teminatlarından alacaklar	165.932.201	188.500.055
Kas işlemlerinden alacaklılar	175.780.933	190.975.836
Diğer ticari alacaklar	11.380.464	19.612.567
Şüpheli ticari alacaklar	501.200.074	641.392.284
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(499.093.930)	(638.750.556)
	9.791.022.816	7.767.392.463

(*) Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine 4.073.967.284 TL (31 Aralık 2024: 3.485.461.150 TL) tutarında kredi tahsis etmiştir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, verilen kredilere istinaden 17.023.913.518 TL tutarında teminat tutulmaktadır (31 Aralık 2024: 15.253.280.715 TL).

Uzun vadeli ticari alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Müşterilerden alacaklar	1.385.200	5.061.335
	1.385.200	5.061.335

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Müşteri mevduatlarından borçlar	1.118.738.976	596.747.238
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 19)	340.519.457	3.023.227.510
Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinden borçlar	1.532.407.423	1.441.784.907
Müşterilere borçlar	1.631.182.645	1.913.539.640
Yurtdışı spot piyasa teminatlarından borçlar, net	165.932.201	188.500.055
Kredili müşterilere borçlar	1.017.656.655	426.842.421
KAS işlemlerinden borçlar	143.887.494	167.095.858
Satıcılar	18.538.238	64.818.075
Repo işlemlerinden borçlar	4.231.750	-
Takas ve saklama merkezine borçlar	885.201.391	222.851.001
	6.858.296.230	8.045.406.705

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yatırım fonları (*)	2.762.036.221	2.835.424.419
Özel kesim tahvilleri ve bonoları (*)	726.290.823	166.721.422
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	125.537.625	-
Eurobond	6.356.873	-
Hisse senetleri	371.328.681	437.406.630
	3.991.550.223	3.439.552.471

(*) Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla portföyündeki ilişkili kuruluşlara ait özel kesim tahvil ve bonoları ile yatırım fonları Not 19'da açıklanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (1)	268.213.153	102.008.051
Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret AŞ	151.764.841	151.764.841
Misyon Kripto Varlık Alım Satım Platformu AŞ (3)	107.504.382	-
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi AŞ (2)	88.711.782	78.232.985
Hop Teknoloji AŞ	58.492.988	58.492.988
Aposto Teknoloji ve Medya AŞ	6.727.683	6.727.683
	681.414.829	397.226.548

(1) Şirket Yönetim Kurulu'nun 21 Mayıs 2024 tarihli kararına istinaden şirketin %15'ine sahip olduğu Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'ye şirketin net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 50.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in %15'ine sahip olduğu Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ Yönetim Kurulu'nun 10 Ocak 2025 tarihli toplantısında 65.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle %231,54 oranında 150.500.000 TL artırılarak 215.500.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden SPK'ya başvuruda bulunulmuş olup başvuru 6 Mart 2025 tarihinde olumlu karşılanmıştır. Inveo Ventures'ın sermaye artırım sürecine ilişkin esas sözleşme değişikliğini kapsayan Genel Kurul tescil işlemleri 17 Nisan 2025 tarihinde tamamlanmış olup Grup'un Inveo Ventures'taki doğrudan payı %39,44'e yükselmiştir.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

(2) Grup'un bağlı ortaklıklarından Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 20 Mayıs 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Chef Girişim Yönetim Danışmanlığı AŞ'nin Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım AŞ'de sahibi olduğu nama yazılı 1.548.500 adet paya karşılık toplam 1.548.500 TL'lik nominal değerdeki B grubu payların tüm takyidattan ari olacak şekilde tüm hakları ile birlikte 9.650.000 TL bedel ile devralınmasına karar verilmiştir.

(3) Grup'un bağlı ortaklıklarından Ichain Yatırım Holding AŞ'nin 28 Mayıs 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden Misyon Kripto Varlık Alım Satım Platformu AŞ'nin gerçekleştireceği sermaye artışına ve artırılan sermayeyi temsil eden 100.000.000 adet apyın 100.000.000 TL bedelle satın alınmasına karar verilmiştir. İlgili sermaye artışı 26 Haziran 2025 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili işlem sonucunda Ichain Yatırım Holding'in Misyon Kripto üzerindeki sahiplik oranı %66,67 olmuştur.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar halka açık olmayan aşağıdaki şirketlerin hisselerinden oluşmaktadır:

<i>Gerçeğe uygun değeri kar / zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar</i>	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İstanbul Takas ve Saklama Merkezi AŞ	10.828.961	10.828.961
Borsa İstanbul AŞ	7.082.402	7.082.402
	17.911.363	17.911.363

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar	1 Ocak 2025	Finansal yatırım alımı	Finansal yatırım sermaye artırımı	Finansal yatırım satışı	Finansal yatırım değer artışı / azalışı	30 Eylül 2025
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	102.008.051	-	83.261.302	-	82.943.800	268.213.153
Detay Dan. Hiz. San.Dış Tic. AŞ	151.764.841	-	-	-	-	151.764.841
Misyon Kripto Varlık Alım Satım Platformu AŞ	-	100.000.000	-	-	7.504.382	107.504.382
Novel Scala Basın Yayın ve Tanıtım AŞ	78.232.985	10.478.797	-	-	-	88.711.782
Hop Teknoloji AŞ	58.492.988	-	-	-	-	58.492.988
Aposto Teknoloji ve Medya AŞ	6.727.683	-	-	-	-	6.727.683
	397.226.548	110.478.797	83.261.302	-	90.448.182	681.414.829
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar	1 Ocak 2024	Finansal yatırım alımı	Finansal yatırım sermaye artırımı	Finansal yatırım satışı	Finansal yatırım değer artışı / azalışı	30 Eylül 2024
Detay Dan. Hiz. San.Dış Tic. AŞ	-	77.397.174	-	-	74.367.665	151.764.839
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	104.291.140	-	-	-	(2.283.094)	102.008.046
Novel Scala Basın Yayın ve Tanıtım AŞ	-	37.845.026	-	-	40.387.959	78.232.985
Hop Teknoloji AŞ	65.423.559	930.860	-	-	(7.861.432)	58.492.987
Aposto Teknoloji ve Medya AŞ	7.529.607	-	-	-	(801.924)	6.727.683
VRLab Academy Yazılım AŞ	6.237.151	-	-	(5.253.561)	(983.590)	-
Destek Her Yerde Bilişim AŞ	5.583.173	-	-	(4.702.714)	(880.459)	-
Mükellef Teknoloji AŞ	5.331.900	-	-	(4.491.067)	(840.833)	-
Bambulabs,Inc	5.331.073	-	-	(4.490.369)	(840.704)	-
Acsight İş Çözümleri Araştırma ve Danışmanlık AŞ	5.331.073	-	-	(4.490.369)	(840.704)	-
Delivers Ai Robotik Otonom Sürüş Bilgi Teknolojileri AŞ	5.014.092	-	-	(4.223.375)	(790.717)	-
Houston Bionics, Inc.	4.797.965	-	-	(4.041.333)	(756.632)	-
Varsapp Teknoloji AŞ	4.719.302	-	-	(3.975.073)	(744.229)	-
Karma Sosyal Bilişim ve Teknoloji AŞ	4.483.404	-	-	(3.776.376)	(707.028)	-
Mizan Plus Gıda Tic. AŞ	3.438.154	-	-	(2.895.962)	(542.192)	-
Producter Yazılım Tasarım Ve Danışmanlık Hizmetleri AŞ	2.667.722	-	-	(2.247.025)	(420.697)	-
Insumo Inc	2.507.044	-	-	(2.111.689)	(395.355)	-
V-Count Teknoloji AŞ	1.861.544	-	-	(1.567.980)	(293.564)	-
Kidokit Çocuk Gelişim AŞ	1.796.890	-	-	(1.513.522)	(283.368)	-
İyi Yaşa Eğitim Ve Sportif Faaliyetler AŞ	1.599.322	-	-	(1.347.112)	(252.210)	-
Robomotion Yazılım Otomasyon Sistemleri AŞ	1.208.276	-	-	(1.017.731)	(190.545)	-
Gaye Teknoloji AŞ	-	-	-	(902.175)	902.175	-
	239.152.391	116.173.060	-	(53.047.433)	94.948.522	397.226.540

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 6 FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borçlanmalar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Takasbank Para Piyasası'na borçlar (*)	5.974.139.404	4.188.269.957
İhraç edilen bonolar (**)	992.094.190	1.019.816.091
Banka kredileri (***)	925.000.000	1.610.725.707
İlişkili olmayan taraflara kiralama işlemlerinden borçlar	48.458.866	27.616.217
İlişkili taraflara kiralama işlemlerinden borçlar (****)	14.684.434	14.238.102
	7.954.376.894	6.860.666.074

(*) Takas Bank Para Piyasası'na borçların vadesi 1 gün ve faiz oranı %41,88'dir (31 Aralık 2024: 1-7 gün %48 ve %49,75).

(**) İhraç edilmiş olan finansman bonolarının detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025					
Menkul kıymet kodu	Nominal	İhrac tarihi	Vade tarihi	Faiz	Faiz tipi
TRFGDKME2519	200.000.000	3 Ekim 2024	2 Ekim 2025	35,00	Sabit
TRFMARBK2512	125.000.000	7 Mayıs 2025	3 Kasım 2025	53,00	Sabit
TRFMARB52616	125.000.000	9 Mayıs 2025	4 Mayıs 2026	TL REF+%5	Değişken
TRFMARBA2514	200.000.000	25 Haziran 2025	22 Aralık 2025	TL REF+%4,5	Değişken
TRFMARB32618	305.000.000	3 Eylül 2025	2 Mart 2026	TL REF+%4,5	Değişken

31 Aralık 2024					
Menkul kıymet kodu	Nominal	İhrac tarihi	Vade tarihi	Faiz	Faiz tipi
TRFGDKM92529	200.000.000	19 Eylül 2024	18 Eylül 2025	35,00	Sabit
TRFGDKM92511	200.000.000	26 Eylül 2024	25 Eylül 2025	35,00	Sabit
TRFGDKME2519	200.000.000	3 Ekim 2024	2 Ekim 2025	35,00	Sabit
TRFMARB22510	100.000.000	5 Şubat 2024	3 Şubat 2025	50,00	Sabit
TRFMARB62524	50.000.000	3 Haziran 2024	2 Haziran 2025	60,00	Sabit
TRFMARB32519	50.000.000	2 Aralık 2024	3 Mart 2025	55,00	Sabit

(***) Banka kredileri 1 gün vadelidir (31 Aralık 2024: 1-19 gün %48,5 ile %51,00 arasında).

Uzun vadeli borçlanmalar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara kiralama işlemlerinden borçlar	62.294.365	80.643.295
İlişkili taraflara kiralama işlemlerinden borçlar (****)	2.773.363	283.782
	65.067.728	80.927.077

(****) Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlara kiralama işlemlerinden borçlarının detayı Not 19'da açıklanmaktadır.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 7 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde Grup'un 85.833.277 TL maddi olmayan duran varlık alımı bulunmaktadır. (1 Ocak – 30 Eylül 2024: 107.089.595 TL). 1 Ocak – 30 Eylül 2025 dönemine ait amortisman gideri 68.538.075 TL (1 Ocak – 30 Eylül 2024: 47.380.495 TL) olarak gerçekleşmiştir.

NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar(*)	397.570.295	976.853.236
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 19)	25.600.000	86.496.244
Diğer kısa vadeli alacaklar	17.977.225	14.937.812
	441.147.520	1.078.287.292
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Personelden alacaklar	280.000	677.320
Verilen depozito ve teminatlar	933.597	1.257.090
Diğer	230.215	316.980
	1.443.812	2.251.390

(*) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli verilen depozito ve teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar		
Takasbank ve BİAŞ (BİST) teminatları	269.551.945	287.082.326
Yurtdışı kaldıraçlı işlemler için	128.018.350	689.770.910
	397.570.295	976.853.236
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	120.119.944	65.618.100
Likidite sağlayıcı kurumlara borçlar	2.504.817	2.773.399
Kısa vadeli diğer borçlar	6.026.252	1.489.298
	128.651.013	69.880.797

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 9 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Binalar ve araçlar	Toplam
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	257.403.878	257.403.878
Alımlar	13.005.528	13.005.528
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	40.627.583	40.627.583
Çıkışlar	(14.238.860)	(14.238.860)
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	296.798.129	296.798.129
Birikmiş İtfa Payları		
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(134.793.084)	(134.793.084)
Dönem gideri	(58.292.454)	(58.292.454)
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	(11.106.104)	(11.106.104)
Çıkışlar	14.238.860	14.238.860
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(189.952.782)	(189.952.782)
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	106.845.347	106.845.347
Maliyet Değeri	Binalar ve araçlar	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	169.892.748	169.892.748
Alımlar	66.762.682	66.762.682
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	16.252.126	16.252.126
Çıkışlar	(15.328.675)	(15.328.675)
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	237.578.881	237.578.881
Birikmiş İtfa Payları		
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(92.395.597)	(92.395.597)
Dönem gideri	(47.666.972)	(47.666.972)
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	(6.072.211)	(6.072.211)
Çıkışlar	12.843.763	12.843.763
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(133.291.017)	(133.291.017)
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	104.287.864	104.287.864

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 9 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihli maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	15.972.744	132.542.364	15.266.130	175.450.376	107.880.885	447.112.499
Alımlar	-	11.271.124	-	6.949.168	14.427.203	32.647.495
Çıkışlar	-	(22.888.662)	(896.071)	(86.118)	-	(23.870.851)
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	15.972.744	120.924.826	14.370.059	182.313.426	122.308.088	455.889.143
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(6.212.931)	(59.911.688)	(7.917.889)	(101.361.448)	(80.648.094)	(256.052.050)
Dönem gideri	(239.004)	(18.938.653)	(606.987)	(20.858.551)	(7.671.103)	(48.314.298)
Çıkışlar	-	22.764.699	507.774	27.486	-	23.299.959
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(6.451.935)	(56.085.642)	(8.017.102)	(122.192.513)	(88.319.197)	(281.066.389)
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	9.520.809	64.839.184	6.352.957	60.120.913	33.988.891	174.822.754

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 9 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihli maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	15.972.746	106.095.459	15.266.130	144.390.615	91.175.434	372.900.384
Alımlar	-	26.496.156	-	30.268.639	15.175.936	71.940.731
Çıkışlar	-	-	-	(45.036)	-	(45.036)
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	15.972.746	132.591.615	15.266.130	174.614.218	106.351.370	444.796.079
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(5.886.429)	(44.877.580)	(7.161.406)	(73.509.188)	(67.046.176)	(198.480.779)
Dönem gideri	(244.878)	(18.566.736)	(1.040.960)	(23.022.620)	(12.014.753)	(54.889.947)
Çıkışlar	-	-	-	30.023	-	30.023
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(6.131.307)	(63.444.316)	(8.202.366)	(96.501.785)	(79.060.929)	(253.340.703)
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	9.841.439	69.147.299	7.063.764	78.112.433	27.290.441	191.455.376

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL)

Genel Açıklamalar

Grup, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete ’de 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” yayımlanmıştır. Söz konusu kanuna binaen 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32.maddesinde yapılan değişikliklerle finans sektöründeki; Bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler (finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri), Elektronik ödeme ve para kuruluşları, Yetkili döviz müesseseleri, Varlık yönetim şirketleri, Sermaye piyasası kurumları, Sigorta ve reasürans şirketleri ve Emeklilik şirketleri için kurumlar vergisi oranının %30 olarak uygulanması hükme bağlanmıştır.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61.madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %22,5 oranındaki stopaj hariç).

1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) “Taşınmaz ve İştirak Hissesi Satış Kazançlarının Vergiden İstisna Edilmesi” ile ilgili eski 5422 sayılı KVK uygulamasına değişiklikler getirmiştir. Yapılan değişikliklerle, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların (gayrimenkuller) ve iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazançlarının ancak %75’lik kısmı vergiden istisnadır. Ancak söz konusu istisna tutarının istisnadan yararlanıldığı dönemden itibaren kesintisiz 5 sene yükümlülük hesapları altında özel bir fon hesabında tutulması gerekmektedir. Kalan kısım kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar /zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara tam mükellef kurumlar tarafından ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan kar payı ödemeleri Gelir Vergisi Kanunu 94’üncü maddesi kapsamında %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17. günü akşamına kadar beyan edip, aynı sürede de öderler (2024: %30,17’ inci gün). Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

7524 sayılı Kanun’un 36. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na “Yurt içi asgari kurumlar vergisi” başlıklı 32/C maddesi eklenmiştir. Yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulamasına ilişkin olan bu düzenlemeye göre, 32 ve 32/A maddeleri çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar uygulanmadan önceki kurum kazancının %10’undan az olmayacaktır. Söz konusu düzenleme, 2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Konuya ilişkin 28 Eylül 2024 tarih, 32676 sayılı Resmi Gazete’de 23 Seri No’lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği yayımlanmıştır.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

Dönem karı vergi varlığı ve yükümlülüğü

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bilançoya yansıtılan dönem karı vergi yükümlülüğünün/alacağının kırılımı aşağıda sunulmuştur:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem yasal vergi karşılığı	426.104.482	372.751.435
Peşin ödenen vergiler	(270.645.462)	(343.233.325)
	155.459.020	29.518.110

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait toplam verginin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Dönem vergi gideri	(426.104.482)	(363.969.138)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	106.777.409	33.971.273
	(319.327.073)	(329.997.865)

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait toplam verginin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Vergi öncesi kar	1.540.532.027	636.746.931
Etkin vergi oranı	%30	%30
Vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri	(462.159.608)	(191.024.079)
Kanunen kabul edilmeyen giderler, diğer ilaveler etkisi	(253.819.165)	(486.867.091)
İndirimlerin etkisi	551.797.726	636.989.102
Enflasyon endekslenmesine ilişkin düzeltme etkisi	(155.146.026)	(289.095.797)
	(319.327.073)	(329.997.865)

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı ya da yükümlülüğü yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

Geçici farklardan doğan ertelenmiş vergi yükümlülükleri ve varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
<i>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahları</i>		
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(13.919.330)	(20.654.232)
Hisse senedi değer artışları	457.965.823	84.521.012
Kiralama işlemleri	(37.590.226)	(11.008.497)
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	(31.368.784)	42.259.541
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	12.398.885	4.763.357
Beklenen kredi zararına ilişkin karşılıklar	1.031.181	5.955.512
Diğer	115.130.094	93.511.092
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahı, net	503.647.643	199.347.785
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
<i>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</i>		
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(4.175.800)	(6.228.685)
Hisse senedi değer artışları	137.389.747	25.356.305
Kiralama işlemleri	(11.277.067)	(3.302.549)
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	(9.410.635)	12.652.300
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	3.719.666	1.429.008
Beklenen kredi zararına ilişkin karşılıklar	309.354	1.786.654
Diğer	54.201.844	31.585.617
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	170.757.109	63.278.650

NOT 11 ÖZ KAYNAKLAR

Sermaye yapısı

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çıkarılmış ve ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Inveo Yatırım Holding AŞ	50,85	1.016.923.003	50,85	508.461.502
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	49,15	983.076.997	49,15	491.538.498
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	2.000.000.000	100,00	1.000.000.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları		1.694.970.855		2.348.456.444
Enflasyon düzeltmeli sermaye		3.694.970.855		3.348.456.444

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 11 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)

Sermaye yapısı (devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 2.000.000.000 TL (31 Aralık 2024: 1.000.000.000 TL) olup, Grup'u kontrol eden ana ortak Inveo Yatırım Holding AŞ'dir (Dipnot 11). Şirket'in 26 Haziran 2024 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden 1.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 505.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 495.000.000 TL artırılarak 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve ihraç edilecek toplam 495.000.000 TL nominal değerli payların ihracına karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 2 Temmuz 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 12 Eylül 2024 tarihi itibarıyla olumlu karşılanarak bedelsiz pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihi 17 Eylül 2024 olarak belirlenmiştir ve Şirket'in yeni çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000 TL'ye yükselmiştir. Bu çerçevede; sermaye artırım işlemlerinin tamamen ve usulüne uygun olarak sonuçlandığının Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilmesine, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18/7 hükmü uyarınca tescil ve ilan edilmek üzere çıkarılmış sermayeyi gösteren Şirket'in esas sözleşmesinin 6. maddesinin yeni şeklinin kabul edilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına sunulmasına karar verilmiş olup, uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 2 Temmuz 2024 tarihinde başvuruda bulunulmuştur. Söz Konusu başvuru 12 Eylül 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmıştır. Şirket'in Esas Sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. Maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 23 Eylül 2024 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket'in 9 Nisan 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, %100 oranında 1.000.000.000 TL artırılarak 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin bedelsiz sermaye artırım kararı verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 11 Nisan 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 17 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygun görülerek onaylanmış olup SPK'nın 17 Temmuz 2025 tarih ve 2025 / 39 sayılı bülteninde ilan edilmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye artırılması kapsamında tadil edilen Esas Sözleşmemizin sermayeye ilişkin 6. Maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 22 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket'in 29 Kasım 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 1.500.000.000 TL'den 3.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili karara istinaden SPK'ya başvuru yapılmıştır. İlgili başvuru 11 Aralık 2024 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. Şirket'in Esas Sözleşme değişikliği sonucu Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 3 Şubat 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in 29 Kasım 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 1.500.000.000 TL'den 3.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili karara istinaden SPK'ya başvuru yapılmıştır. İlgili başvuru 11 Aralık 2024 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. Şirket'in Esas Sözleşme değişikliği sonucu Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 3 Şubat 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklara ait olan halka açık payların dağıtılmasından sonraki ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Inveo Yatırım Holding AŞ	84,87	1.697.321.198	84,87	848.660.599
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	15,13	302.678.802	15,13	151.339.401
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	2.000.000.000	100,00	1.000.000.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları		1.694.970.855		2.348.456.444
Enflasyon düzeltmeli sermaye		3.694.970.855		3.348.456.444

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 11 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)

Sermaye yapısı (devamı)

Şirket'in 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırladığı TMS 29 uyarınca düzeltilmiş öz sermaye hesapları ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025

Özsermaye	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltme Farkları	197.302.897	1.694.970.855	(1.497.667.958)
Yasal yedekler	290.153.264	1.150.307.395	(860.154.131)

31 Aralık 2024

VUK Tutarlar	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltme Farkları	671.037.605	2.348.456.444	(1.677.418.839)
Paylara ilişkin primler	197.491.297	556.222.358	(358.731.061)
Yasal yedekler	157.307.500	997.620.046	(840.312.546)

Paylara ilişkin primler

Paylara ilişkin primler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Paylara ilişkin primler	-	556.222.358
	-	556.222.358

Geri alınan paylar

6 Ocak 2025 tarihli yönetim kurulu kararının 31 Ocak 2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanarak başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla takası tamamlanan işlemler esas alındığında, Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ sermayesinin %3,72'sine denk gelen toplam 74.381.938,39 TL nominal değerli pay işlem maliyetleri dahil toplam 466.397.936 TL bedel ödenerek geri alınmıştır (31 Aralık 2024: 30.765.642 TL nominal değerli pay 411.853.655 TL bedel). Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır.

Geri alınan paylar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Geri alınan paylar (-)	466.397.936	411.853.655
	466.397.936	411.853.655

Diğer kapsamlı gelirler / (giderler)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla TMS 19 gereği, Grup 'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan, vergi etkisi sonrası kümülatif aktüeryal kayıp tutarı 1.635.774 TL'dir (30 Eylül 2024: 996.144 TL kazanç). Bahsi geçen tutar, Grup'un öz kaynakları altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları" hesabı içerisinde yer almaktadır.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 11 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)

Diğer kapsamlı gelirler / (giderler) (devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, TFRS 9 gereği, Grup'un öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/(zararda) sınıflandırılacak payların vergi etkisi sonrası kümülatif gider tutarı 106.975 TL'dir (30 Eylül 2024: 363.284 TL, gider). Bahsi geçen tutar, Grup'un öz kaynakları altında "Öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/(zararda) sınıflandırılacak paylar" hesabı içerisinde yer almaktadır.

Diğer kapsamlı gelirlerin dönemler itibarıyla değişimleri aşağıdaki gibidir:

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	(6.308.711)	(9.093.529)
Yıl içerisindeki değişim	(1.635.774)	996.144
Dönem sonu, 30 Eylül	(7.944.485)	(8.097.385)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	(864.162)	(70.414)
Yıl içerisindeki değişim	106.975	(363.284)
Dönem sonu, 30 Eylül	(757.187)	(433.698)

Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

6102 sayılı Kanun'un 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler içerisinde 466.397.936 TL tutarında (31 Aralık 2024: 411.853.655 TL) geri alınan paylar için yedek akçe ayrılmıştır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile birikmiş karların detayı aşağıdaki gibidir:

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Geri alım işlemlerinden kaynaklanan yedekler	466.397.936	411.853.655
Yasal yedekler	683.909.459	585.766.391
	1.150.307.395	997.620.046

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 11 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Birikmiş karlar		
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(1.570.487.561)	(1.818.974.238)
Olağanüstü yedekler	668.447.454	919.594.468
	(902.040.107)	(899.379.770)
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Özel fonlar	114.055	181.887.188
Olağanüstü yedekler	668.447.454	919.594.467
Geçmiş yıl zararları	(1.570.601.616)	(2.000.861.425)
	(902.040.107)	(899.379.770)

Ana Ortaklık Dışı (Kontrol Gücü Olmayan) Paylar/Ana Ortaklık Dışı (Kontrol Gücü Olmayan) Kar/Zarar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla oluşan ana ortaklık dışı paylar 134.246.334 TL'dir (31 Aralık 2024: 75.734.568 TL). 1 Ocak - 30 Eylül 2025 döneminde oluşan 14.861.014 TL tutarındaki ana ortaklık dışı paylara ait 14.861.014 TL kar konsolide finansal tablolarda net dönem karından ayrı olarak gösterilmiştir (1 Ocak - 30 Eylül 2024: 6.160.673 TL kar).

NOT 12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Satışlar	269.891.826.911	69.188.496.608	156.125.599.643	18.487.152.484
Hizmet gelirleri, net	753.689.085	1.107.955.236	279.185.495	339.406.819
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, giderler	(130.450.539)	(516.589.410)	(994.865.175)	(503.472.319)
	270.515.065.457	69.779.862.434	155.409.919.963	18.323.086.984
Faiz gelirleri	2.186.235.921	2.772.571.699	825.734.559	991.711.686
	272.701.301.378	72.552.434.133	156.235.654.522	19.314.798.670

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla satışlar ve satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir:

Satışlar	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Özel kesim tahvil ve bonolar	44.182.738.338	59.945.479.183	22.555.889.204	16.612.952.576
Hisse senetleri	5.695.156.435	6.214.943.041	1.294.769.130	916.658.048
Eurobond	2.011.234.578	2.649.678.098	966.617.352	739.848.513
Yatırım fonları	1.012.266.215	86.679.215	977.107.942	5.273.259
Devlet tahvilleri	216.936.910.336	200.472.535	130.314.923.249	153.611.181
Diğer	53.521.009	91.244.536	16.292.766	58.808.907
	269.891.826.911	69.188.496.608	156.125.599.643	18.487.152.484

Satışların maliyeti (-)	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Özel kesim tahvil ve bonolar	(44.093.216.904)	(60.001.069.809)	(22.531.510.705)	(16.644.289.122)
Hisse senetleri	(5.340.211.414)	(6.400.235.605)	(1.032.233.285)	(954.286.052)
Eurobond	(1.984.752.212)	(2.610.257.907)	(954.013.639)	(769.172.538)
Yatırım fonları	(647.878.067)	(79.552.179)	(625.636.150)	(2.976.077)
Devlet tahvilleri	(217.667.188.101)	(198.324.958)	(130.777.770.342)	(151.647.306)
Diğer	(44.792.308)	(67.549.486)	(13.121.760)	(15.674.211)
	(269.778.039.006)	(69.356.989.944)	(155.934.285.881)	(18.538.045.306)

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla hizmet gelirlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Hizmet gelirleri	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Aracılık komisyon gelirleri	700.618.986	1.051.930.434	277.545.973	333.904.759
Portföy yönetimi komisyon geliri	7.482.135	24.063.245	2.841.063	3.424.837
Diğer hizmet gelirleri	61.700.557	57.231.141	6.530.753	9.208.363
	769.801.678	1.133.224.820	286.917.789	346.537.959

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla hizmet satışlarından indirimlerin detayları aşağıdaki gibidir:

Hizmet satışından iadeler	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(16.112.593)	(25.269.584)	(7.732.294)	(7.131.140)
	(16.112.593)	(25.269.584)	(7.732.294)	(7.131.140)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Türev piyasa işlemleri değer artış / (azalışları), net	3.956.547	(222.134.650)	(108.304.918)	35.789.335
Kaldıraçlı alım-satım işlem gelirleri	19.761.112	29.561.933	8.734.861	5.960.740
Piyasa yapıcılığı hizmet gelirleri	2.704.098	2.679.624	1.248.488	818.243
Menkul kıymet değerlendirme gelirleri	1.329.428.259	610.104.615	(287.564.190)	(103.753.236)
Döviz piyasa işlemleri alım satım karları/(zararları),net	97.586.164	102.679.176	34.703.267	19.805.849
Faiz giderleri	(677.211.712)	(321.358.912)	(337.682.676)	(111.080.462)
Finansman bonusu faiz gideri	(124.785.421)	(260.057.060)	(37.667.983)	(59.200.153)
Takasbank Para Piyasası Giderleri	(830.471.576)	(690.589.537)	(279.384.385)	(329.119.954)
Alınan temettümler	34.300.373	224.599.522	1.395.850	36.779.632
Opsiyon prim karları	14.281.617	7.925.879	9.656.511	527.687
	(130.450.539)	(516.589.410)	(994.865.175)	(503.472.319)

NOT 13 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Kur farkı gelirleri	1.048.802.606	578.217.549	283.187.499	200.416.597
Konusu kalmayan karşılıklar	337.587.654	13.443.037	262.751.180	(1.197.495)
Bist borsa payı gelirleri	27.405.845	24.618.148	12.626.265	8.879.206
Komisyon gelirleri	1.534.719	-	348.143	(15.010.261)
Opsiyon prim karları	-	-	-	(7.673.097)
Menkul kıymet satış gelirleri	847.319	628.704	847.319	(4.393.583)
Diğer gelirler	121.605.768	93.647.666	27.099.187	49.453.058
	1.537.783.911	710.555.104	586.859.593	230.474.425
Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Kur farkı gideri	(866.803.764)	(329.516.083)	(164.952.269)	(114.910.467)
Karşılık giderleri	(6.073.179)	(6.784.966)	8.205.876	2.397.812
Menkul kıymet satış giderleri	(171.430.284)	(9.371.493)	(166.178.349)	(7.409.021)
Reeskont giderleri	(3.575.751)	-	262.316	5.637.639
Diğer giderler	(230.623)	(9.351.078)	(86.920)	(4.141.337)
	(1.048.113.601)	(355.023.620)	(322.749.346)	(118.425.374)

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Pazarlama giderleri				
Hisse borsa payı giderleri	(83.440.474)	(82.775.172)	(32.559.877)	(28.722.367)
Reklam giderleri	(55.498.403)	(164.153.938)	(14.686.826)	(62.473.623)
Veri iletişim giderleri	(35.635.674)	-	(11.641.347)	-
Takasbank giderleri	(13.851.196)	(13.737.539)	(4.099.620)	(2.925.490)
Vadeli işlem borsası giderleri	(2.607.875)	(4.113.296)	(840.214)	(819.799)
Satış gider ve zararları	(1.137.797)	(1.266.769)	(53.505)	(556.732)
Marka Bedeli	(15.116)	-	(15.116)	-
Diğer giderler	(18.436.316)	(49.603.490)	(9.458.684)	(19.015.141)
	(210.622.851)	(315.650.204)	(73.355.189)	(114.513.152)
Genel yönetim giderleri				
Personel giderleri	(1.236.277.452)	(975.602.682)	(296.640.249)	(329.296.245)
Bilgi işlem ve yazılım giderleri	(180.396.282)	(143.156.235)	(69.734.316)	(44.194.943)
Amortisman ve itfa giderleri	(144.691.466)	(121.506.628)	(48.564.462)	(39.944.885)
Vergi, resim ve harç giderleri	(60.956.654)	(36.396.636)	(40.055.475)	(8.760.507)
Temsil ve ağırlama giderleri	(49.648.799)	(61.952.863)	(14.096.662)	(11.417.350)
Bina yönetim giderleri	(46.536.673)	(37.587.109)	(17.026.210)	(10.375.671)
Danışmanlık giderleri	(46.019.141)	(33.949.642)	(12.694.760)	(6.746.329)
Komisyon giderleri	(26.870.215)	(9.750.201)	(14.943.889)	(4.182.090)
Haberleşme giderleri	(26.226.415)	(22.476.935)	(9.076.914)	(8.164.138)
Veri iletişim giderleri	(20.013.875)	(14.491.066)	(6.063.610)	(6.212.032)
Elektrik ve ısıtma giderleri	(19.865.120)	(9.966.149)	(7.694.009)	(4.060.474)
Seyahat ve ulaşım giderleri	(17.648.905)	(38.152.884)	(5.736.910)	(9.375.375)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(14.779.799)	(92.969.948)	(6.760.117)	(70.622.667)
Bakım ve onarım giderleri	(10.863.554)	(4.470.431)	(2.825.429)	(1.610.345)
Sosyal giderler	(9.986.214)	(8.192.437)	(2.910.318)	(2.345.670)
Teminat giderleri	(9.442.794)	(8.954.689)	(3.207.669)	(3.544.605)
Eğitim Giderleri	(7.059.475)	(3.374.495)	(2.705.627)	(3.374.495)
Aidat giderleri	(5.132.331)	(12.737.308)	(1.867.673)	(5.853.350)
Sigorta giderleri	(3.017.352)	(3.219.164)	(347.218)	(712.354)
Dava icra ve noter	(737.252)	(525.933)	(260.926)	(153.233)
Kırtasiye giderleri	(653.161)	(1.263.581)	(135.147)	(242.272)
Küçük demirbaş giderleri	(420.596)	(1.147.055)	(31.514)	(120.331)
Diğer giderler	(65.969.595)	(73.852.449)	(49.399.772)	(21.627.806)
	(2.003.213.120)	(1.715.696.520)	(612.778.876)	(592.937.167)
Araştırma ve geliştirme giderleri				
Amortisman ve itfa giderleri	(30.453.361)	(28.430.786)	(11.417.468)	(21.500.881)
Personel giderleri	(1.891.515)	(2.809.270)	(928.325)	227.114
Bilgi işlem ve yazılım giderleri	(1.469.814)	(29.569)	(1.469.814)	(8.358)
Diğer giderler	(127.705)	15.189.014	(38.150)	15.289.991
	(33.942.395)	(16.080.611)	(13.853.757)	(5.992.134)

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 15 ÖZ KAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	Grup etkin 30 Eylül 2025	Grup etkin 31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Misyon Yatırım Bankası AŞ	20,00	23,00	220.734.057	242.280.087
			220.734.057	242.280.087
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar hareket tablosu			2025	2024
1 Ocak			242.280.087	210.369.650
İştiraklerden gider			(99.473.959)	(98.447.117)
Sermaye artırımını			70.000.000	153.288.113
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları			8.980.691	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı			106.975	(530.675)
Oran değişikliği etkisi			(994.269)	-
Diğer			(165.468)	-
30 Eylül			220.734.057	264.679.971

NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

Finansman gelirleri	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Faiz gelirleri	1.068.447.510	445.347.098	635.900.356	70.835.200
Temettü gelirleri	1.007.368	860.150	448	13.167
Kur farkı gelirleri	54.403	-	-	-
	1.069.509.281	446.207.248	635.900.804	70.848.367
Finansman giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Faiz giderleri	(2.368.958)	(17.118.404)	(959.219)	(3.406.394)
Kur farkı giderleri	(103.778)	-	(77.435)	-
Diğer faiz giderleri	(19.596.361)	(5.604.044)	(496.744)	(891.596)
	(22.069.097)	(22.722.448)	(1.533.398)	(4.297.990)

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İhtiyati karşılıklar (*)	16.206.321	80.959.375
Nemalandırma ücret iade karşılıkları	890.181	994.114
	17.096.502	81.953.489

(*) Söz konusu karşılıklar, resmi kurumlara yapılan ve cari dönem itibarıyla henüz sonuçlanmamış şikayetler, olası iş davaları ve toplam varlıkları toplam yükümlülüklerini karşılamayan müşteriler için ihtiyati olarak ayrılmış karşılıklardır.

Üçüncü şahıslara verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	1.675.359.282	978.850.000
Borsa İstanbul AŞ	191.430	190.550
Diğer	110.000	110.000
	1.675.660.712	979.150.550

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.675.660.712	979.150.550
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	1.675.660.712	979.150.550

Şirket ve Türkiye'de aracı kurum ve portföy yönetimi alanında faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" ne ("Seri: V, No:34 sayılı Tebliğ") uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir. Grup, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	24.120.941	23.991.424
Ödenecek vergi	12.751.306	16.247.188
Personele borçlar	310.838	421.403
	37.183.085	40.660.015
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmamış izin karşılığı	18.755.065	13.743.965
	18.755.065	13.743.965
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	63.889.840	61.287.641
	63.889.840	61.287.641

NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**İlişkili taraflarla olan bakiyeler**

İlişkili taraflardan gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Inveo Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu fonlar	230.211.667	1.208.715.614
BV Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu fonlar	91.693.644	103.089.837
Inveo Yatırım Holding AŞ'nin ihraç etmiş olduğu borçlanma araçları	599.445.870	69.024.749
	921.351.181	1.380.830.200
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Inveo Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu fonlar	198.872.090	813.410.930
Onur Topaç	45.385.692	52.192.084
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	9.264	3.522
Ersan Akpınar	-	1.286.869
Inveo Yatırım Holding AŞ	73.177	161.435
Tevfik Metin Ayışık	22	-
Ahmet Aka	756	-
	244.341.001	867.054.840

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**İlişkili taraflarla olan bakiyeler (devamı)**

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	-	85.555.522
HOP Teknoloji AŞ	22.350.000	-
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi AŞ	2.500.000	-
Hiboost Girişim Teknoloji Geliştirme ve Yönetim AŞ	750.000	940.722
	25.600.000	86.496.244
İlişkili taraflara ticari borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Inveo Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu fonlar	302.342.641	2.282.621.597
Finveo Yatırım Holding AŞ	16.714.821	17.720.143
Erhan Topaç	14.463.368	11.860.585
Ahmet Aka	2.653.829	-
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	2.294.758	384.019
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri AŞ	926.649	1.316.521
Finveo JSC	445.564	11.521.687
Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme AŞ	401.720	378.328
Magnetic Teknoloji AŞ	79.800	-
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	59.569	6.967.610
Onur Topaç	33.548	26.276
Inveo Yatırım Holding AŞ	31.543	428.860
Yancep Finansal Teknolojileri AŞ	24.225	-
Ersan Akpınar	15.717	922
Novel Scala Basın Yayın ve Tanıtım Tic. AŞ	9.170	9.274
Tevfik Metin Ayışık	6.154	-
Gökhan Tosun	6.111	6.515
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	3.198	689.946.980
Misyon Yatırım Bankası AŞ	2.716	2.568
Hiboost Girişim Tekn. Geliş. ve Yönt. AŞ	1.597	9.110
Serdar Akcasu	1.346	-
Startup Bilişim Teknoloji ve Danışmanlık AŞ	1.094	25.679
Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret AŞ	277	-
Haluk Nişli	42	-
Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	-	648
Laplace Analytics Finansal Teknolojiler AŞ	-	188
	340.519.457	3.023.227.510

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli 14.684.434 TL yükümlülüğün ve uzun vadeli 2.773.363 TL yükümlülüğün tamamı Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye olan yükümlülüklerden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 14.238.103 TL kısa vadeli, 283.782 TL uzun vadeli, Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ).

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**İlişkili taraflarla yapılan işlemler**

1 Ocak - 30 Eylül 2025	Kira gelirleri	Grup içi hizmetler	Faiz Gelirleri	Diğer	Toplam gelir
Finveo Yatırım Holding AŞ	46.727	3.600	-	-	50.327
Hiboost Girişim Tekn. Geliş. Ve Yönt. AŞ	46.727	-	-	-	46.727
Inveo Araç Kiralama AŞ	46.727	2.346	-	-	49.073
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	46.727	44.995	-	-	91.722
Inveo Yatırım Holding AŞ	700.900	749.765	1.265	-	1.451.930
Toplam	887.808	800.706	1.265	-	1.689.779
1 Ocak - 30 Eylül 2024	Kira gelirleri	Grup içi hizmetler	Faiz Gelirleri	Diğer	Toplam gelir
Hiboost Girişim Tekn. Geliş. ve Yönt. AŞ	60.861	-	-	5.902	66.763
Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım AŞ	86.411	-	-	-	86.411
Inveo Araç Kiralama AŞ	45.647	-	-	4.248	49.895
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	-	-	-	9.948	9.948
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	45.647	-	-	100.514	146.161
Inveo Yatırım Holding AŞ	760.765	-	-	834.215	1.594.980
Startup Bilişim Teknoloji ve Danışmanlık AŞ	25.359	-	-	-	25.359
Toplam	1.024.690	-	-	954.827	1.979.517

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı)**

1 Ocak - 30 Eylül 2025	Kira giderleri	Grup içi hizmetler	Diğer	Toplam gider
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri AŞ	-	(8.545.296)	-	(8.545.296)
Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme AŞ	-	-	(3.132.773)	(3.132.773)
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	(19.634.941)	(409.806)	(109.559)	(20.154.306)
Inveo Yatırım Holding AŞ	-	-	(37.440)	(37.440)
Magnetic Teknoloji AŞ	-	-	(359.100)	(359.100)
Novel Scala Basın Yayın ve Tanıtım Tic. AŞ	-	-	(281.582)	(281.582)
Yancep Finansal Teknolojiler AŞ	-	(294.143)	-	(294.143)
Toplam	(19.634.941)	(9.249.245)	(3.920.454)	(32.804.640)
1 Ocak - 30 Eylül 2024	Kira giderleri	Grup içi hizmetler	Diğer	Toplam gider
Destek Her Yerde Bilişim AŞ	-	(1.200)	-	(1.200)
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri AŞ	-	(8.666.518)	-	(8.666.518)
Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme AŞ	-	(3.376.589)	-	(3.376.589)
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	(17.918.545)	-	-	(17.918.545)
Inveo Yatırım Holding AŞ	-	(17.061.633)	(4.170.346)	(21.231.979)
Novel Scala Basın Yayın ve Tanıtım Tic. AŞ	-	(549.355)	-	(549.355)
Yancep Finansal Teknolojiler AŞ	-	-	(819.541)	(819.541)
Toplam	(17.918.545)	(29.655.295)	(4.989.887)	(52.563.727)

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	103.857.937	137.723.813
	103.857.937	137.723.813

NOT 20 PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Şirket hissedarına ait sürdürülen faaliyetler dönem karı	1.206.343.940	300.588.393	118.390.864	(226.223.020)
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı (*)	2.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	495.000.000
Hisse başına kar	0,6032	0,3006	0,1184	(0,4570)
Şirket hissedarına ait toplam kapsamlı gelir	1.204.815.141	301.221.253	121.149.314	(229.641.334)
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı (*)	2.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	495.000.000
Hisse başına toplam kapsamlı gelir	0,6024	0,3012	0,1211	(0,4639)

(*) Sermaye artırımını ile ilgili TMS 33 gerekliliklerinden dolayı 1 Ocak - 30 Eylül 2024 ara hesap dönemine ait pay başına kazanç tutarı yeniden hesaplanmıştır.

NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve öz kaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı dipnot 6'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, dipnot 3'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri, dipnot 5'te belirtilen kısa ve uzun vadeli finansal yatırımlar ve sırasıyla dipnot 11'de açıklanan ödenmiş sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları ve net dönem karını da içeren öz kaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Ayrıca Grup, sermaye yeterliliğini Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ni çerçevesinde takip etmektedir.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla da dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Üst yönetim endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç, hazır değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Grup, net borç hesaplamasında TFRS 16 etkisini de ayrıca takip etmektedir. Toplam sermaye, konsolide bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal risk yönetimi

Kredi riski yönetimi

Grup'un finansal varlıklarının maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
30 Eylül 2025	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	244.341.001	9.548.787.959	25.600.000	415.547.520	1.757.749.943	4.690.876.415
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	244.341.001	9.546.681.815	25.600.000	415.547.520	1.757.749.943	4.690.876.415
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	2.106.144	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	501.200.074	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(499.093.930)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2024	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	867.054.840	6.902.979.351	86.496.244	991.791.048	1.479.631.878	3.854.690.382
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	867.054.840	6.900.337.623	86.496.244	991.791.048	1.479.631.878	3.854.690.382
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	2.641.728	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	641.392.284	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(638.750.556)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal risk yönetimi (devamı)

Piyasa riski yönetimi

Kur riski yönetimi

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30 Eylül 2025				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Pound	Diğer
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	41.999.880	935.400	63.802	1.240	309
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar toplamı (1+2+3)	41.999.880	935.400	63.802	1.240	309
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	41.999.880	935.400	63.802	1.240	309
10. Ticari borçlar	1.188.586	23.226	2.002	2.244	-
11. Finansal yükümlülükler	17.246.613	414.908	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler toplamı (10+11+12)	18.435.199	438.134	2.002	2.244	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	18.435.199	438.134	2.002	2.244	-
19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	(19.608.760)	(471.735)	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	19.608.760	471.735	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	3.955.921	25.531	61.800	(1.004)	309
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	23.564.681	497.266	61.800	(1.004)	309
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	19.608.760	471.735	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal risk yönetimi (devamı)

Piyasa riski yönetimi (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2024					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Japon Yeni	Avro	Pound	Diğer
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	147.503.623	2.851.232	23.538.915	912.423	130.657	82.346
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar toplamı (1+2+3)	147.503.623	2.851.232	23.538.915	912.423	130.657	82.346
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	147.503.623	2.851.232	23.538.915	912.423	130.657	82.346
10. Ticari borçlar	1.206.838	29.462	-	2.568	2.247	-
11. Finansal yükümlülükler	6.893.083	201.839	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler toplamı (10+11+12)	8.099.921	231.301	-	2.568	2.247	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	8.099.921	231.301	-	2.568	2.247	-
19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	(110.528.445)	(3.236.425)	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	110.528.445	3.236.425	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	28.875.257	(616.494)	23.538.915	909.855	128.410	82.346
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	139.403.702	2.619.931	23.538.915	909.855	128.410	82.346
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	110.528.445	3.236.425	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacaklar iskonto edilmiş değerleri ile kaydedilmekte ve gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerinin büyük kısmının değişken faizli oluşu ve sabit faizli banka kredilerinin uzun vadeli olmayışı sebebiyle itfa edilmiş maliyet yöntemiyle gösterilen banka kredilerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Grup'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Finansal varlıklar				
Ticari alacaklar	9.791.022.816	9.791.022.816	7.767.392.463	7.767.392.463
Finansal varlıklar	4.690.876.415	4.690.876.415	3.854.690.382	3.854.690.382
Nakit ve nakit benzerleri	4.149.846.102	4.149.846.102	5.686.110.158	5.686.110.158
Diğer alacaklar	442.591.332	442.591.332	1.080.538.682	1.080.538.682
Finansal yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	7.891.233.594	7.891.233.594	6.818.811.755	6.818.811.755
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	63.143.300	63.143.300	41.854.319	41.854.319
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	65.067.728	65.067.728	80.927.077	80.927.077
Ticari borçlar	6.858.296.230	6.858.296.230	8.045.406.705	8.045.406.705
Diğer borçlar	128.651.013	128.651.013	69.880.797	69.880.797

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025

	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan finansal varlıklar</i>			
<i>Hisse senetleri</i>	371.328.681	-	-
<i>Özel kesim tahvil senet ve bonolar</i>	726.290.823	-	-
<i>Devlet tahvilleri ve hazine bonoları</i>	125.537.625	-	-
<i>Yatırım fonları</i>	2.762.036.221	-	-
<i>Eurobond</i>	6.356.873	-	-
<i>Diğer hisse senetleri</i>	-	-	699.326.192

31 Aralık 2024

	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan finansal varlıklar</i>			
<i>Hisse senetleri</i>	437.406.630	-	-
<i>Özel kesim tahvil senet ve bonolar</i>	166.721.422	-	-
<i>Yatırım fonları</i>	2.835.424.419	-	-
<i>Diğer hisse senetleri</i>	-	-	415.137.911

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 23 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

23.1 Parasal kayıp/kazanç detayı

1 Ocak - 30 Eylül 2025 dönemine ait enflasyon muhasebesi etkilerinden meydana gelmiş olan Parasal Kayıp Kazanç'ın detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	24.703.774
Finansal Yatırımlar	96.505.780
Kullanım hakkı varlıkları	15.775.778
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	130.220.840
Ödenmiş sermaye	(204.538.738)
Uzun vadeli finansal yatırımlar	57.584.623
Ertelenmiş vergi	4.761.353
Geçmiş yıllar karları	(453.795.195)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(54.657.206)
Tanımlanmış fayda planları	(225.988)
Gelir tablosu kalemlerinin endeksleme etkisi	(189.675.951)
Parasal kayıp/kazanç	(573.340.930)

NOT 24 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

GY Varlık Kiralama AŞ' nin kuruluşuna ilişkin 29 Temmuz 2025 tarihinde yapılan başvurunun olumlu karşılandığı SPK'nın 11 Eylül 2025 tarih ve 2025/48 sayılı bülteninde duyurulmuştur. Bu kapsamda yapılan çalışmalar sonucunda, gerekli izinler alınarak, GY Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış olup, Şirket, 24 Ekim 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

.....