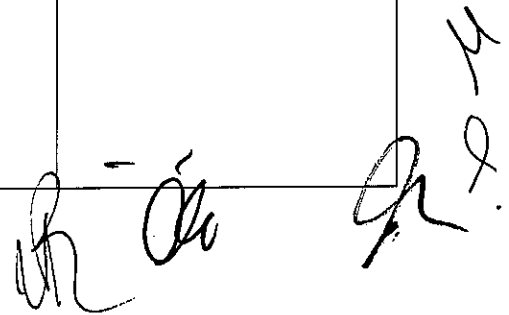


**TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2009 Yılı Kâr Dağıtım  
Tablosu (TL)**

|                                                                                          |                                                                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye</b>                                                     |                                                                                               | <b>100.000.000</b>                         |
| <b>2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)</b>                                 |                                                                                               | <b>152.670</b>                             |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                                                                                               | <b>Yoktur.</b>                             |
|                                                                                          |                                                                                               | SPK'ya Göre      Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
| <b>3.</b>                                                                                | <b>Dönem Kârı</b>                                                                             | 55.346.022      -1.439.801,07              |
| <b>4.</b>                                                                                | <b>Ödenecek Vergiler ( - )</b>                                                                | 0      0                                   |
| <b>5.</b>                                                                                | <b>Net Dönem Kârı ( = )</b>                                                                   | 55.346.022      -1.439.801,07              |
| <b>6.</b>                                                                                | <b>Geçmiş Yıllar Zararları ( - )</b>                                                          | 0      0                                   |
| <b>7.</b>                                                                                | <b>Birinci Tertip Yasal Yedek ( - )</b>                                                       | 0      0                                   |
| <b>8/(a).</b>                                                                            | <b>Gerçekleşmemiş Sermaye Kazançları Dikkate Alınmış Net Dağıtılabilir Dönem Kârı ( = )</b>   | 55.346.022      -1.439.801,07              |
| <b>8/(b).</b>                                                                            | <b>Gerçekleşmemiş Değer Artışları ( - )</b>                                                   | 52.805.173                                 |
| <b>8/(c).</b>                                                                            | <b>Gerçekleşmemiş Değer Azalışları ( + )</b>                                                  | 756.228                                    |
| <b>8/(d).</b>                                                                            | <b>Gerçekleşmemiş Sermaye Kazançları Dikkate Alınmamış Net Dağıtılabilir Dönem Kârı ( = )</b> | 3.297.077                                  |
| <b>9.</b>                                                                                | <b>Yıl içinde yapılan bağışlar ( + )</b>                                                      | 0                                          |
| <b>10.</b>                                                                               | <b>Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı</b>        | 3.297.077                                  |
| <b>11.</b>                                                                               | <b>Ortaklara Birinci Temettü</b>                                                              | 0                                          |
|                                                                                          | -Nakit                                                                                        |                                            |
|                                                                                          | -Bedelsiz                                                                                     |                                            |
|                                                                                          | -Toplam                                                                                       |                                            |
| <b>12.</b>                                                                               | <b>İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü</b>                                   | 0                                          |
| <b>13.</b>                                                                               | <b>Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü</b>                                    | 0                                          |
| <b>14.</b>                                                                               | <b>İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü</b>                                            | 0                                          |
| <b>15.</b>                                                                               | <b>Ortaklara İkinci Temettü</b>                                                               | 0                                          |
| <b>16.</b>                                                                               | <b>İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe</b>                                                         | 0                                          |
| <b>17.</b>                                                                               | <b>Statü Yedekleri</b>                                                                        | 0      0                                   |
| <b>18.</b>                                                                               | <b>Özel Yedekler</b>                                                                          | 0      0                                   |
| <b>19.</b>                                                                               | <b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>                                                                       | 55.346.022      0                          |
| <b>20.</b>                                                                               | <b>Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar</b>                                                  | 0      0                                   |
|                                                                                          | - Geçmiş Yıl Kârı                                                                             |                                            |
|                                                                                          | - Olağanüstü Yedekler                                                                         |                                            |
|                                                                                          | - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler                                |                                            |



| DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ                                      |                                                                                               |                               |                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ                                                 |                                                                                               |                               |                                                        |             |
|                                                                              | GRUBU                                                                                         | TOPLAM TEMETTÜ<br>TUTARI (TL) | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ<br>HİSSEYE İSABET EDEN<br>TEMETTÜ |             |
|                                                                              |                                                                                               |                               | TUTARI<br>(TL)                                         | ORAN<br>(%) |
| BRÜT                                                                         | A                                                                                             | 0                             | 0                                                      | 0           |
|                                                                              | B                                                                                             | 0                             | 0                                                      | 0           |
|                                                                              | C                                                                                             | 0                             | 0                                                      | 0           |
|                                                                              | <u>TOPLAM</u>                                                                                 | 0                             | 0                                                      |             |
|                                                                              |                                                                                               |                               |                                                        |             |
| NET                                                                          | A                                                                                             | 0                             | 0                                                      | 0           |
|                                                                              | B                                                                                             | 0                             | 0                                                      | 0           |
|                                                                              | C                                                                                             | 0                             | 0                                                      | 0           |
|                                                                              | <u>TOPLAM</u>                                                                                 | 0                             | 0                                                      |             |
|                                                                              |                                                                                               |                               |                                                        |             |
| DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI |                                                                                               |                               |                                                        |             |
| ORTAKLARA<br>DAĞITILAN<br>KAR PAYI<br>TUTARI (TL)                            | ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET<br>DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%) |                               |                                                        |             |
| 0                                                                            | 0                                                                                             |                               |                                                        |             |

Kar payı dağıtımı yapılmaması Genel Kurul'a teklif edilmistir.

*[Handwritten signature]*