

SERMAYE PİYASASI KURULU

Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Eskişehir Yolu 8. Km No: 156

06530 ANKARA

İstanbul, 28 Ağustos 2018

Konu: Sermaye artırımının gerekçesi

Şirketimiz TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 150.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 150.000.000 TL tutarındaki sermaye miktarını temsil eden payların ihraç ve halka arz edilmesi amacıyla Kurulunuza 28.08.2018 tarihinde başvuru yapılmıştır.

İşbu dilekçe ile bahse konu başvuru kapsamında sermaye artırımının gerekçesi konusunda Sayın Kurul'a bilgi verilmesi amaçlanmaktadır.

Buna göre, 28.08.2018 tarihli başvurumuz kapsamında Kurul'a sunulan taslak izahnamede de belirtildiği üzere, Şirketimizin mevcut bilanço yapısının değerlendirilmesi neticesinde Şirket'in elde ettiği faaliyet karının Şirket'in borçlarının çevrilmesi için yeterli olmadığı görülmüş olup, sermaye artırımı ile Şirket'in kredi borçlarının Şirket'in çıkarılmış sermayesinin artırılması suretiyle finanse edilmesinin Şirket'in faaliyetlerine ve gelişimine olumlu katkısı olacağı, bu tür bir sermaye artırımının Şirket'i mevcut bilançosundaki büyük borç kalemlerinin bir kısmından kurtaracağı, Şirket'in faaliyet alanlarında yatırım yapmaya yoğunlaşmasına imkân vereceği ve böylelikle sermaye artırımının Şirket'e fayda sağlayacağı değerlendirilmiştir.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hüseyin TİKEN
Genel Müdür
Hakan AYGEN
Yönetim Kurulu Başkanı