

TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce **11/10/2018** tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam **43.716.609,830** TL nominal değerli C grubu paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 150.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca **11/10/2018** tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın www.tskbgyo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin www.yf.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) **16/10/2018** tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

43.716.609,830 -
Halka arz edilecek olan TL nominal değerli C grubu paylar **08.11.2018** ile **09.11.2018** tarihleri arasında 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, paylar nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli:

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 24.1.3.2.(a) maddesinde yer almaktadır.

c) Başvuru Yerleri:

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 24.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

d) Payların Teslim Şekli:

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 24.1.3.2.(d) maddesinde yer almaktadır.

**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mecidiyeköy Caddesi, Mollabeyin Sk. No:1
Fındıklı / İSTANBUL
Beyoğlu V.D. 8590482032

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Hüseyin TİKEN Genel Müdür  Hakan AYGİN Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 08.10.2018	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Pervin BAKAN KUŞ Müdür  Mehmet Ali SUKUŞU Müdür Yrd. Tarih: 08.10.2018	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

