

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**25.01.2024 tarih ve 6/137 sayılı İlke KARARI GEREĞİNCE HAZIRLANAN BEYAN**

İstanbul, 05.02.2024

Şirketimiz ana ortağı Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31.12.2023 tarihli finansal sonuçlarının ilanı hakkında.

Şirketimiz ana ortağı Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin (TSKB) 31.12.2023 dönemine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo ve konsolide finansal raporları 05.02.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden açıklanmış olup aynı zamanda TSKB'nin internet sitesinde de yayımlanmıştır. Şirketimize ilişkin temel büyüklüklerin de yer alacağı TSKB'nin finansal raporları, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun muhasebe ve finansal raporlama mevzuatına uygun şekilde hazırlanmakta olup TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" hükümlerini içermemektedir. Dolayısıyla TSKB'nin finansal raporlarında yer alan Şirketimize ilişkin bilgilerin, Sermaye Piyasası Kurumu (SPK) finansal raporlama düzenlemelerine göre açıklanacak ve TMS 29 hükümleri uygulanmış 31.12.2023 dönemine ilişkin finansal tablolarımızdaki büyüklüklerden farklılaşması beklenmektedir. Şirketimizce TSKB'ye iletilen bağımsız denetimden geçmemiş ve enflasyon muhasebesine tabi tutulmamış Aktif Toplamı 3,366,099 Bin TL, Özkaynaklar 3,344,980 Bin TL, Sabit Varlık Toplamı 3,271,714 Bin TL, Hasılat Toplamı 99,836 Bin TL, Cari Dönem Kar/Zararı 1,535,587 Bin TL, Önceki Dönem Kar/Zararı ise 1,069,466 Bin TL'dir.

Şirketimizin SPK finansal raporlama düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanacak bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023 dönemine ait finansal raporlarının yasal süre dahilinde KAP'ta ve <https://www.tskgbyo.com.tr> adresinde yer alan internet sitesinde yayımlanarak kamuya ilan edilecektir.

İşbu özel durum açıklamamız Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.01.2024 tarih ve 6/137 sayılı kararı uyarınca yapılmış olup açıklamada yer alan bilgilerden doğan sorumluluğun kabul edildiğini beyan ederiz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**Nurlan EROL**

Genel Müdür

**Özlem BAĞDATLI**

Yönetim Kurulu Başkanı