

Dr. Metin ÇOBAN Genel Müdür Yardımcısı
İstirak ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Banka'nın 31.03.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında Genel Müdür olan üye için 29.900 TL, uhdesinde kamu görevi bulunmayan üye için 22.980 TL, uhdesinde kamu görevi bulunan yönetim kurulu üyeleri için ise 11.750 TL aylık net ücret ödenmesine karar verilmiştir. İlgili Genel Kurul tutanağı Banka'nın internet sitesinde yayınlanmaktadır.

Konsolide mali tablolara göre Banka tarafından 2020 yılı içerisinde Yönetim Kurulu üyelerine toplam 2.186.250,63-TL, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları'na ise toplam 7.551.115,80-TL maaş, temettü ve ek ödeme gerçekleştirilmiştir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Konsolide mali tablolara göre Banka tarafından yönetimde söz sahibi olan personele 2020 yılı için ayrılmış olan kıdem tazminatı karşılığı 360.165,22 TL'dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Dr. Raci Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 5 ay
Hakan Ertürk	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 5 ay
İbrahim Halil Öztop	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 5 ay
Salim Can Karaşık	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	3 yıl / 2 yıl 5 ay

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cayırılmalı Mah. Çarşı Sok. No: 12
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274900 Mersis No: 08100002749000000000000000

102

Dr. Raci Kaya
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Dr. Turgay Geçer	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	3 yıl / 2 yıl 5 ay
Abdullah Bayazıt	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	3 yıl / 2 yıl 5 ay
Erdal Erdem	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	3 yıl / 2 yıl 5 ay

Yönetimde Söz Sahibi Personel		
Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görevde Bulunulan Yıl
İbrahim Halil Öztıp	Genel Müdür	2 yıl
Zekai Işıldar	Genel Müdür Yardımcısı	12 yıl
Satı Balcı	Genel Müdür Yardımcısı	4 yıl
Ufuk Bala Yücel	Genel Müdür Yardımcısı	2 yıl
Seçil Kızılkaya Yıldız	Genel Müdür Yardımcısı	2 yıl
Emine Özlem Cinemre	Genel Müdür Yardımcısı	2 yıl

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağılı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele, akdedilmiş iş sözleşmeleri sona erdiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalar ve bunlara ilişkin her hangi bir sözleşme yoktur. Banka'nın yönetiminde söz sahibi personelinin iş akdinin Banka tarafından feshedilmesi durumunda 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb ödeme yükümlülüğü doğacaktır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetim Komitesi

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 24. Maddesi ve bankaların iç Sistemleri Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Banka Yönetim Kurulu'nun 31 Ekim 2006 tarih ve 227 sayılı kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur.

Denetim Komitesi, faaliyetlerini Yönetim Kurulu'nun 24 Ocak 2007 tarih ve 36 sayılı kararıyla kabul edilen Denetim Komitesi Çalışma Usul ve Esasları çerçevesinde yürütmektedir. Komite'nin ayda en az bir defa toplanması öngörülmüştür. Komitenin sekreteryalığı Özel Kalem ve Yönetim Kurulu Bürosu Müdürlüğü'nde yürütülmektedir.

(1) a) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelikte yer alan Denetim Komitesinin yetki ve sorumluluklarına ilişkin düzenlemelere, Banka içi politika

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Çarşı Sok. No: 22
Etiler, Beşiktaş (İstanbul) Kat: 1 B.Ş.Ş. 15341ST
Tic. Sic. No: 272000 / Mersis: 080200153410001000000
Tic. Sic. No: 272000 / Mersis: 080200153410001000000



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balcı
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

ve uygulama usullerine uyulup uyulmadığını gözetmek ve alınması gerekli görülen önlemler konusunda Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmak,

b) Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından asgari 3 ayda bir kendisine sunulan icra edilmiş faaliyetlere ilişkin raporu mütalaası ile birlikte, en geç 10 iş günü içinde Yönetim Kuruluna sunmak,

c) İç sistemler kapsamındaki birimlerin personelinin doğrudan kendisine ulaşabilmesini sağlayacak iletişim kanallarını oluşturmak,

ç) Banka içi usulsüzlüklerin doğrudan kendisine veya iç denetim birimine ya da müfettişlere bildirilmesini sağlayacak iletişim kanallarının tesis edilmesini sağlamak,

d) İç sistemler kapsamındaki birim yöneticilerinin seçimine yönelik Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmak, Yönetim Kurulunun bunları görevden alması sırasında görüş vermek,

e) İç sistemlere ilişkin olarak üst düzey yönetimin görüş ve önerilerini almak ve bunları değerlendirmek,

f) İç denetim sisteminin Bankanın mevcut ve planlanan faaliyetlerini ve bu faaliyetlerden kaynaklanan risklerini kapsayıp kapsamadığını gözetmek, yönetim kurulunun onayıyla yürürlüğe girecek iç denetime ilişkin Banka içi düzenlemeleri incelemek,

g) Müfettişlerin görevlerini bağımsız ve tarafsız şekilde yerine getirip getirmediğini izlemek,

ğ) İç denetim planlarını incelemek,

h) Yönetim Kuruluna, iç sistemler kapsamındaki birimlerde görev yapacak personelde aranması gereken nitelikler ile ilgili önerilerde bulunmak,

ı) İç denetim raporlarında tespit edilen hususlar konusunda üst düzey yönetimin ve bunlara bağlı birimlerin aldığı önlemleri izlemek,

i) İç sistemler kapsamındaki birimlerde görevli yönetici ve personelin mesleki eğitim düzeylerini ve yeterliliğini değerlendirmek,

j) Bankanın taşıdığı risklerin tespit edilmesi, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesi için gerekli yöntem, araç ve uygulama usullerinin mevcut olup olmadığını değerlendirmek,

k) Müfettişler ve Bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşunun bağımsız denetçileri ile düzenli aralıklarla yılda 4 defadan az olmamak üzere belirlenecek program ve gündemler dâhilinde görüşmelerde bulunmak,

l) Görev ve sorumlulukları kapsamındaki işlerin gereğine göre yerine getirilmesi, etkinliğinin sağlanması ve geliştirilmesi için ihtiyaç duyulan uygulamalar konusunda ilgili üst düzey yönetimin, risk yönetimi, iç kontrol ve iç denetim birimlerinde çalışan personel ve bağımsız denetim kuruluşunun görüş ve değerlendirmeleri hakkında Yönetim Kurulunu bilgilendirmek,

m) Bankanın muhasebe uygulamalarının Kanuna ve ilgili diğer mevzuata uygunluğu kapsamında bağımsız denetim kuruluşunun değerlendirmelerini gözden geçirmek, ilgili üst düzey yönetimin tespit edilen tutarsızlıklar konusundaki açıklamasını almak,

n) Üst düzey yönetim ve bağımsız denetçiler ile birlikte, bağımsız denetimin sonuçlarını, yıllık ve 3'er aylık mali tablolar ile bunlara ilişkin dokümanı, bağımsız denetim raporunu değerlendirmek ve bağımsız denetçinin tereddüt ettiği diğer konuları çözüme kavuşturmak,

o) Bankanın sözleşme imzalayacağı derecelendirme kuruluşları, bilgi sistemleri denetimi yapanlar da dâhil olmak üzere bağımsız denetim kuruluşları ve değerlendirme kuruluşları ile bunların yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetçileri, yöneticileri ve çalışanlarının Banka ile

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Liyani Mh. Gönca Sok. No: 20
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 08100002709000000000000000



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balci
Satır BALCI
Genel Müdür Yardımcısı
İktisadi ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

ilişkili faaliyetlerinde bağımsızlığını ve tahsis edilen kaynakların yeterliliğini değerlendirmek, değerlendirmelerini bir rapor ile Yönetim Kuruluna sunmak, hizmet alınması halinde de sözleşme süresince, 3 aydan fazla olmamak üzere, düzenli bir şekilde bu işlemleri tekrarlamak,

ö) Bankanın alacağı destek hizmetine ilişkin risk değerlendirmesi yapmak, değerlendirmelerini bir rapor halinde Yönetim Kuruluna sunmak, hizmet alınması halinde de sözleşme süresince, bir yıldan fazla olmamak üzere, düzenli bir şekilde bu işlemleri tekrarlamak ve ayrıca, destek hizmeti kuruluşunun sağladığı hizmetlerin yeterliliğini izlemek,

p) Bankanın finansal raporlarının gerçek ve yansıtılması gereken tüm bilgileri kapsayıp kapsamadığını, Kanuna ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığını gözetmek, tespit edilen hata ve usulsüzlükleri düzeltirmek,

r) Finansal raporların, Bankanın mali durumunu, yapılan işlerin sonuçlarını ve Bankanın nakit akımlarını doğru olarak yansıtır yansıtmadığı ve Kanunda ve ilgili diğer mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığı konusunda bağımsız denetçiler ile görüşmek,

s) Altı aylık dönemi aşmamak kaydıyla, dönem içerisinde icra ettiği faaliyetleri ve bu faaliyetlerin sonuçlarını Yönetim Kuruluna raporlamak, raporda bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerine yer vermek,

ş) Kredi açma yetkisini haiz olanların, kendileri ile eş ve velâyeti altındaki çocuklarının veya bunlarla risk grubu oluşturan diğer gerçek ve tüzel kişilerin taraf olduğu kredi işlemlerine ilişkin değerlendirme ve karar verme aşamalarında yer alıp almadığını takip etmek ve bu hususların kendilerine bildirilmesini sağlayacak iletişim kanallarını oluşturmak,

t) Denetim Komitesi, Türk Ticaret Kanununda yer alan "Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi" kapsamında Bankanın varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, gerekli önlemlerin alınması ve risklerin yönetilmesi hususlarında ilgili birimler aracılığıyla gerekli çalışmaları gerçekleştirerek durum değerlendirmesi yapmak ve var ise önerilerini Yönetim Kuruluna sunmak ile görevli ve yetkilidir.

(2) Denetim Komitesi, İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (ISEDES)'in yeterliliği ve doğruluğu hakkında gerekli güvenceyi sağlayacak denetim ve kontrol sürecini oluşturmakla yükümlüdür.

(3) Denetim Komitesi, çalışmalarından dolayı Yönetim Kuruluna karşı sorumludur.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Dr. Turgay Geçer	Denetim Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Erdal Erdem	Denetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Abdullah Bayazıt	Denetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 12
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 27490
Mükellef No: 998 614 4594



DR. MEHMET GÜNER
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

GENEL KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Kurumsal Yönetim Komitesi

BDDK tarafından 01 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ve SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde,

- a) Bankanın genel amaç ve politikalarına uygun olarak, kurumsal yönetim ilke ve esaslarını belirlemeye yönelik çalışmalar yapmak ve günün koşullarına göre geliştirerek Yönetim Kuruluna önermek.
- b) Bankanın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu sağlamak üzere alınacak önlemleri belirlemek ve Yönetim Kurulunun onayına sunmak.
- c) Bankanın kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporunu değerlendirmek ve Yönetim Kuruluna sunmak.
- d) Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği uyarınca oluşturulması gereken Aday Gösterme Komitesinin görevlerini yerine getirmek üzere Yönetim Kurulu’nun 15 Haziran 2007 tarih ve 185 sayılı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Erdal Erdem	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Salim Can Karaşıklı	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili	İcrada Görev Almayan Üye
		Yönetim Kurulu Üyesi
Metin Yılmaz	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi Değil
		Hazine ve Sermaye Piyasası İşlemleri Operasyon Yöneticisi

Ayrıca Banka Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu’nun “Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği” çerçevesinde Aday Gösterme Komitesi’nin görevlerinin Banka Kurumsal Yönetim Komitesi’nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

Ücretlendirme Komitesi

BDDK tarafından 9 Haziran 2011 tarih ve 27959 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında

- a) Ücretlendirme politikası uygulamalarını Yönetim Kurulu adına izlemek ve denetlemek.
- b) Ücretlendirme politikasını yılda bir kez gözden geçirmek ve gerektiğinde değişiklikleri Yönetim Kuruluna sunmak,
- c) İlgili mevzuat ve politika hükümleri doğrultusunda ücretlendirme faaliyetlerinin denetimini ve değerlendirmesini yaparak bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kuruluna sunmak,
- ç) Personel ücretlerinin Bankanın iç dengeleri ve stratejileri ile uyumlu olmasını sağlamak,
- d) Performansa dayalı ödeme hakkında Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmak,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönç Sok. No: 1
Kat: 1 Beşiktaş/İST
Vuk Mükellefler V.D. 938 01 72334



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balcı
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı
Dr. Metin ÇINAR
Süreklilik ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

- d) Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dâhil olmak üzere Sermaye Piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini izlemek ve gözetmek.

Adı Soyadı	Görevi	Öğrenim Durumu	Sermaye Piyasası Lisans Türü	İletişim
Metin Yılmaz	Yönetici	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Kurumsal Yönetim Derecelendirme	Tel: 0216 636 87 00 E-posta: metin.yilmaz@kalkinma.com.tr
Dr. Metin Çınar	Daire Başkanı	Doktora	Kurumsal Yönetim Derecelendirme	Tel: 0216 636 87 00 E-posta: metin.cinar@kalkinma.com.tr
Merve Kuzu	Yetkili Yardımcısı	Lisans	Kurumsal Yönetim Derecelendirme	Tel: 0216 636 87 72 E-posta: merve.kuzu@kalkinma.com.tr

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Personel Sayısı				
(kişi)	31.12.2018 (dönem sonu)	31.12.2019 (dönem sonu)	31.12.2020 (dönem sonu)	30.06.2021 (dönem sonu)
Genel Müdürlük	517	285	273	286
İstanbul Şube Müdürlüğü	11	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-	7	10
Toplam	528	285	280	296

BİRİMLERE GÖRE PERSONEL DAĞILIMI				
BİRİM	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Bilgi İşlem Daire Başkanlığı	29	-	-	-
Birleşme ve Satın Alma Danışmanlığı	-	6	7	6
BT Sistem ve Altyapı	-	14	10	12
BT Uygulama Geliştirme	-	13	13	16
Bütçe Maliyet Yönetimi ve Raporlama	-	2	-	-
Danışma Kurulu	16	12	-	-
Destek Hiz. Ve Satın Alma Daire Bşk.	102	-	-	-

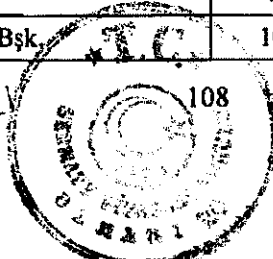
ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul Mah. Sonca Sok. No: 22

Emek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 933 015 4594



Dr. Metin Çınar
İstisnalar ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

YATIRIM KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

Genel Müdür Yardımcısı S. Balcı

Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Kurumsal Mimari Müdürlüğü	5	-	-	-
Mali Analiz	-	14	-	-
Mali İşler	-	15	15	15
Mali İşler Daire Başkanlığı	25	-	-	-
Mühendislik	-	11	12	14
Müşteri Değer Yönetimi ve İş Geliştirme	-	4	-	-
Özel Kalem Ve Yönetim Kurulu Büro	-	10	8	8
Özel Kalem Ve Yönetim Kurulu Bürosu Mdl.	12	-	-	-
Risk İzleme Müdürlüğü	9	-	-	-
Risk Yönetimi	-	9	8	8
Sermaye Piyasaları Danışmanlığı	-	2	4	6
Strateji Organizasyon ve Süreç Yönetimi	-	15	21	25
Sektörel Araştırmalar	-	-	-	4
Teftiş Kurulu	-	7	8	7
Teftiş Kurulu Başkanlığı	13	-	-	-
Teknoloji İzleme Ve Araştırma Müdürlüğü	57	-	-	-
Türkiye Kalkınma Fonu	-	2	-	1
BANKA TOPLAM	528	285	273	286
Bağlı Ortaklıklar				
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	-	-	-	
Arıcak Turizm ve Ticaret A.Ş.	-	-		
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-	7	10
BAĞLI ORTAKLIK TOPLAM	0	0	7	10
GENEL TOPLAM	528	285	280	296

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Mah. Gonca Sok. No:22
Kat:1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı
Dr. Metin ÇINAR
Daire Başkanı

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.03.2021 (Son Genel Kurul)		03.12.2021 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	1.585.304.488,49	99,08	1.585.304.488,49	99,08
Diğer	14.695.511,51	0,92	14.695.511,51	0,92
TOPLAM	1.600.000.000,00	100,00	1.600.000.000,00	100,00

Son Genel Kurul Toplantısı ve son durum itibariyle Banka sermayesinde ve toplam oy hakkı içinde payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler bulunmamaktadır.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	İmtiyaz Yoktur	0,01	1.600.000.000,00	100
			TOPLAM	1.600.000.000,00	100

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274945
Mük. Sic. No: 274945



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
S. Balci
Satıl BALCI
Genel Müdür Yardımcısı
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Baire Başkanı

İzahnamenin 18.1. numaralı maddesinde belirtilen Banka ortağı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Kalkınma Yatırım Bankası'nın %99,08'ine sahip olduğu için Banka'da yönetim hâkimiyetine sahiptir.

Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek konusunda TTK ve SPK mevzuatında yer alan hükümler geçerli olup, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) gereğince Genel Kurul tarafından seçilen bağımsız yönetim kurulu üyeleri ve Banka'nın ilgili Tebliğ hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları, yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici unsur olarak dikkate alınabilir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Ticaret Unvanı	Ülke	Sermaye	İştirak Oranı	İştirak Tutarı
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	Türkiye	3.000.000 TL	100,00%	3.000.000 TL
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	Türkiye	50.000 TL	100,00%	50.000 TL
Tasfiye Halinde Kalkınma Menkul Değerler A.Ş.*	Türkiye	5.000.000 TL	100,00%	5.000.000 TL
Arıcak Turizm ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	1.250.000 TL	99,71%	1.246.400 TL
Maksan Malatya Makina Sanayi A.Ş.	Türkiye	1.525.200 TL	31,14%	474.956 TL
Takasbank İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Türkiye	600.000.000 TL	0,36%	2.179.154 TL
Tasfiye Halinde Türk Suudi Yatırım Holding A.Ş.**	Türkiye	5.800.000 TL	24,69%	1.431.875 TL

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Bulvarı, Geniş Sokak No: 22
Etiler (Beşiktaş) Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Ek Mukellefieri V.D. 998 000 5994



Dr. Metin ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

Genel Müdür Yardımcısı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (IVCI)***	Lüksemburg	86.100.200,064 EUR	6,25%	5.381.262,504 EUR
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	Türkiye	1.000.000 TL	2,86%	28.559 TL
Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş.	Türkiye	50.000.000 TL	8,33%	4.166.665 TL

*SPK'nın onayı ile Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren geçici olarak durdurulmuş ve 2011 yılında şirketin yetki belgeleri iptal ettirilmiştir. Şirket, 20 Mart 2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda tasfiye sürecine girme kararı almıştır. Banka'nın bağlı ortaklığı olan Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tasfiye sürecine girmesi sebebiyle, TMS ve TFRS'nin ilgili hükümleri uyarınca Banka'nın bağlı ortaklığı üzerindeki kontrol gücünü kaybettiğine karar verilmiş ve Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ilişkin net yatırım tutarı, Banka'nın finansal tablolarında satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

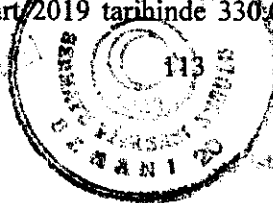
** Tasfiye Halinde Türk Suudi Yatırım Holding A.Ş. tasfiye sürecindedir.

*** Banka, Lüksemburg mevzuatına tabi olarak, değişken sermayeli anonim şirket niteliğinde kurulmuş olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İstanbul Venture Capital Initiative – IVCI-A Luxemburg Investment Company Fund) "A Grubu" hisselerinden 10 Milyon AVRO nominal bedelli payı satın almayı ve bu tutarı fonun yatırım planına göre belirleyeceği tarihte ödemeyi taahhüt etmiştir. Fonun başlangıçta taahhüt edilen sermayesi 150 Milyon AVRO olup Mart 2009'da yeni katılımlarla taahhüt edilen sermayesi 160 Milyon AVRO'ya çıkarılmıştır. Ana Ortaklık Banka'nın katılımı söz konusu şirketin yönetim kurulunca 13 Kasım 2007 tarihinde onaylanmış ve aynı tarihte hisse satın alma sözleşmesi imzalanmıştır.

Banka, 7 Kasım 2008 tarihinde 300.000 AVRO, 6 Temmuz 2009 tarihinde 218.750 AVRO, 12 Kasım 2010 tarihinde 281.250 AVRO, 15 Temmuz 2011 tarihinde 167.500 AVRO, 10 Kasım 2011 tarihinde 437.500 AVRO, 15 Şubat 2012 tarihinde 500.000 AVRO, 25 Mayıs 2012 tarihinde 500.000 AVRO, 10 Ağustos 2012 tarihinde 250.000 AVRO, 19 Eylül 2012 tarihinde 500.000 AVRO, 18 Ocak 2013 tarihinde 500.000 AVRO, 27 Haziran 2013 tarihinde 500.000 AVRO, 13 Aralık 2013 tarihinde 500.000 AVRO, 1 Ağustos 2014 tarihinde 500.000 AVRO ve 29 Ağustos 2014 tarihinde 500.000 AVRO, 4 Mayıs 2015 tarihinde 500.000 AVRO, 16 Ekim 2015 tarihinde 500.000 AVRO, 3 Mayıs 2016 tarihinde 500.000 AVRO, 30 Kasım 2017 tarihinde 312.500 AVRO, 2 Mart 2018 tarihinde 312.500 AVRO ve 12 Aralık 2018 tarihinde 312.500 AVRO olmak üzere toplam 9.385.842 AVRO sermaye payı ödemesi yapmıştır. Buna istinaden Banka, taahhüt etmiş olduğu 10 Milyon AVRO'luk tutardan bilanço tarihi itibarıyla 9.385.842 AVRO'luk kısmı ödemiş olup 614.158 AVRO'luk kısmı henüz ödenmemiştir.

Banka, kuruluş yeri Lüksemburg olan 212 Regional Fund II' ye sınırlı ortak olarak toplam fon taahhüt tutarının %10' unun altında olmak üzere 3 Milyon AVRO ya kadar yatırım taahhüdünde bulunmuştur. Banka, 31 Aralık 2018 tarihinde 45.000 AVRO, 21 Ocak 2019 tarihinde 120.000 AVRO, 21 Mart 2019 tarihinde 330.000 AVRO, 9 Eylül 2019 tarihinde

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 72
(Kuşçusazı Paşajı) Kat: 1 Etiler - Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 27090 / Mükellefler V.D. 935 040 4594



ÜKRİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balci
Sati BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

120.000 AVRO, 9 Aralık 2019 tarihinde 330.000 AVRO, 4 Mayıs 2021 tarihinde 300.000 AVRO sermaye payı ödemesi yapmıştır. Buna istinaden Banka, taahhüt etmiş olduğu 3 Milyon AVRO'luk tutardan bilanço tarihi itibarıyla 1.245.000 AVRO'luk kısmı ödemiş olup 1.755.000 AVRO'luk kısmı henüz ödenmemiştir.

İştiraklere ilişkin hareket tablosu

(bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Dönem Başı Değeri	46.804	72.954	15.960	18.693
Dönem İçi Hareketler	26.150	(56.994)	2.733	-
Ahşlar	3.338	-	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-	-	-
Satışlar	(9)	-	-	-
TFRS 9 Sınıf Değişikliği	-	(57.713)	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	27.260	-	-	-
Değer Azalma Karşılıkları (-)/ Karşılık İptalleri	(4.439)	719	2.733	-
Dönem Sonu Değeri	72.954	15.960	18.693	18.693
Sermaye Taahhütleri*	11.428	-	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı %	-	-	-	-

(*) 1.907.500 Euro kalan IVCI Sermaye taahhüdü karşılığıdır.

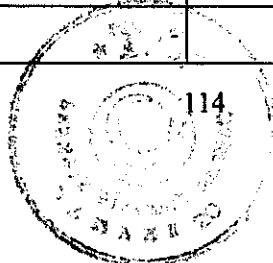
Banka bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 3.797 bin TL tutarındaki krediyi V. Grup kredilerde izlemektedir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla söz konusu kredi için 3.797 bin TL üçüncü aşama (temerrüt) beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

Banka %99,7 oranında (1.246.375 TL) bağlı ortaklığı olan Arıcak Turizm ve Ticaret A.Ş.'ne ("Arıcak A.Ş.") daha önceki yıllarda kullandığı kredi tutarlarını BDDK karşılıklar yönetmeliği gereğince donuk alacaklarda sınıflandırmaktadır. Bu tutar, 30.06.2021 tarihi itibarıyla 3.797 bin TL (iştirak harici bakiye)'dir. İlgili yönetmelik gereğince, donuk hale gelen kredi ve diğer alacaklar için, teminatlar ile karşılanmayan kısımlar için üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı ayrılması gerekmektedir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla bu kapsamda ayrılmış olan üçüncü aşama beklenen zarar karşılık tutarı 3.797 bin TL'dir.

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 dönemleri itibarıyla Arıcak A.Ş.'nin dâhil olduğu risk grubuna ait kredi ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir. İzahname imza tarihi itibarıyla önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

30.06.2021 (bin TL)						
Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	3.759	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Yurt Mah. Çınar Sok. No: 22
İzmir (K. Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274900 Mük. Sic. No: 4594



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür Yardımcısı
S. Balcı
Satış BALCI
Genel Müdür Yardımcısı
Dr. Metin ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

Dönem Sonu Bakiyesi (*)	3.797	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

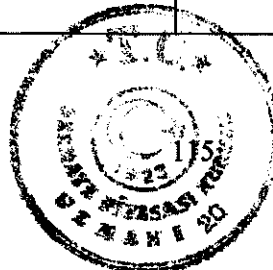
31.12.2020 (bin TL)						
Bankanın Dâhil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dâhil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (*)	-	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

31.12.2019 (bin TL)						
Bankanın Dâhil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	138	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi(*)	-	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

31.12.2018 (bin TL)						
Bankanın Dâhil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dâhil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	81	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (*)	138	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İ. T. C. Mah. Çarşı Sok. No: 20
Etiler (Paşajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 950 014 4004



İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balcı
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımı
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

30.06.2021 itibarıyla Arıcak A.Ş.'ye kullanılan 3.797 bin TL tutarındaki kredi V. Grup kredilerde izlenmektedir. Söz konusu kredi için 3.797 bin TL beklenen zarar karşılığı ayrılmış olup, bu tutarın net faiz gelirlerine oranı %0,61 olarak hesaplanmaktadır.

30.06.2021 itibarıyla Banka ile Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. arasında 1.204.000 TL Bankalar hesabında bulunan fon, 2.263.000 TL para piyasası işlemi, 1.192.000 TL ticari işlemler, 94.000 TL para piyasası işlemi kaynaklı gelir bakiyesi bulunmaktadır. Bu tutarların toplamının net faiz gelirlerine oranı %0,76 olarak hesaplanmaktadır.

Banka ile Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. arasında 50.000 TL Bankalar hesabında bulunan fon bakiyesi bulunmaktadır. Bu tutarın toplamının net faiz gelirlerine oranı %0,008 olarak hesaplanmaktadır.

Söz konusu dönemde Tasfiye Halinde Kalkınma Menkul Değerler A.Ş.'den 5.277.000 TL kar payı geliri elde edilmiştir. Bu tutarın toplamının net faiz gelirlerine oranı %0,85 olarak hesaplanmaktadır.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Banka Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.02.2000 tarih ve 157 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Banka kayıtlı sermayesi 10.000.000.000,- (Onmilyar) TL olup, her biri 1.- Kuruş itibari değerinde 1.000.000.000.000 (Birtilyon) adet paya bölünmüştür.

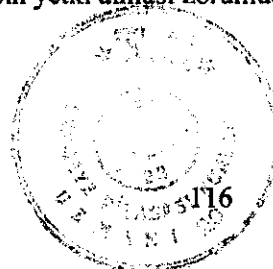
Banka'nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 1.600.000.000,- (Birmilyaraltıyüz milyon) TL olup, her biri 1.-Kuruş itibari değerinde nama yazılı 160.000.000.000 (Yüzaltı milyar) adet paya bölünmüştür.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Kayıtlı Sermaye Tavanı 10.000.000.000 TL'dir.

Banka Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinde belirtildiği üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2025 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 23
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Banka Mükellefleri V.D. 992 00 00 4394



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Dr. Metin ÇINAK
İstisnalar ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Tarih	Toplam Pay Adedi	Fiili Dolaşımdaki Pay Adedi	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2021)	1.600.000.000	14.685.576,73	0,92
Dönem Sonu (30.06.2021)	1.600.000.000	14.656.325,73	0,92

Tarih	Toplam Pay Adedi	Fiili Dolaşımdaki Pay Adedi	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2020)	850.000.000	7.796.324,98	0,92
Dönem Sonu (31.12.2020)	1.600.000.000	14.685.576,73	0,92

Tarih	Toplam Pay Adedi	Fiili Dolaşımdaki Pay Adedi	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2019)	500.000.000	4.581.973,76	0,92
Dönem Sonu (31.12.2019)	850.000.000	7.796.324,98	0,92

Tarih	Toplam Pay Adedi	Fiili Dolaşımdaki Pay Adedi	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2018)	500.000.000	4.581.926,49	0,92
Dönem Sonu (31.12.2018)	500.000.000	4.581.973,76	0,92

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cennet Sok. No: 12
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274900 Mersis: 08030015000000000000000000



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balci
Satış BALCI
Genel Müdür Yardımcısı
Daire Başkanı

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Banka'nın çıkarılmış sermayesi 2019 Yılı Ağustos ayında tamamı nakit karşılığı olmak üzere 500.000.000,-TL'den 850.000.000,-TL'na yükseltilmiştir. Sermaye artırımını 15.08.2019 tarihinde tescil edilmiş ve 21.08.2019 tarihinde ve 9892 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Banka'nın çıkarılmış sermayesi 2020 Yılı Aralık ayında tamamı nakit karşılığı olmak üzere 850.000.000,-TL'den 1.600.000.000,-TL'na yükseltilmiştir. Sermaye artırımını 22.02.2021 tarihinde tescil edilmiş ve 23.02.2021 tarihinde ve 10273 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Banka 09.10.2020 tarihindeki Yönetim Kurulu kararına istinaden çıkarılmış sermayesini tamamı nakit karşılığı olmak üzere 750.000.000 TL (%88,23529 oranında) artırarak 850.000.000,-TL'den 1.600.000.000,-TL'na yükseltmiştir.

Sermaye artırım sürecinde rüçhan hakkı kullanımı 02-16 Aralık 2020 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş, rüçhan hakkı kullanımından sonra kalan payların satışı da 22-23 Aralık 2020 tarihlerinde tamamlanmıştır. Banka 30.12.2020 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. maddesinin yedinci fıkrası kapsamında tescil ve ilan edilmek üzere 1.600.000.000.-TL çıkarılmış sermayemizi gösteren esas sözleşmenin sermayeye ilişkin yeni maddesinin onaylanmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımını 22.02.2021 tarihinde tescil edilmiş ve 23.02.2021 tarihinde ve 10273 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Banka'nın payları Borsa İstanbul A.Ş.'ye kote edilmiş olup, toplam payların 14.695.511,51 TL nominal değerli kısmı Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda KLNMA kodu ile işlem görmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fişek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler, Beşiktaş/İST. 34394



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Ömer Faruk ÇELİK
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Sati BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Banka'nın Esas Sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan "Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" KAP'ın (www.kap.org.tr) ve Banka'nın (www.kalkinma.com.tr) kurumsal internet adreslerinde yer almaktadır.

Banka'nın amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Amaç başlıklı 3. maddesi ve Faaliyet Konuları başlıklı 4. maddesinde yer almakta olup, ayrıca işbu izahnamenin 21.12 numaralı maddesinde detaylarıyla belirtilmiştir.

Banka'nın yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 18., "Yönetim Kurulunun Görevleri" başlıklı 19., "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Süreleri ve Üyeliğin Sona Ermesi" başlıklı 20., "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 21. ve "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücreti" başlıklı 22. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

İlgili bu maddelere göre;

- Yönetim Kurulu yedi (7) üyeden oluşur. Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulunda yer alacak bağımsız üyelerin belirlenmesi, nitelikleri, seçilmeleri ve benzeri konularda Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Mevzuatı hükümlerine göre hareket edilir.
- Banka, Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil edilir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Mevzuatı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat uyarınca kendisine verilen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak ile yükümlüdür. Yönetim Kurulu, TTK madde 367 ile 375 hükümleri uyarınca düzenleyeceği bir iç yönerge ile yönetim yetkisini ve/veya temsil yetkisini kısmen veya tamamen devretmeye yetkilidir. İşbu madde kapsamında Bankanın sınırsız ve sınırlı imza yetkilileri ile bunların imza yetkilerinin kapsamı ve derecesi, Yönetim Kurulu tarafından belirlenir, ticaret siciline tescil edilir ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir.
- Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Kurul tarafından verilecek karara göre en fazla üç yıl süre için seçilebilirler.
- Yönetim Kurulu, Banka işleri gerektirdikçe Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekilinin çağrısı üzerine toplanır. Kurul ayda en az bir defa toplanır.
- Yönetim Kurulu, üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.
- Yönetim Kurulu Üyelerine, Genel Kurul tarafından belirlenen miktarda aylık ücret, ikramiye, huzur hakkı ve/veya yıllık kardan pay ödenir.

Banka'nın genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 9., "Genel Kurulun Görev ve Yetkileri" başlıklı 10., "Genel Kurulun Toplanması" başlıklı 11., "Genel Kurul Toplantısına Davet ve İlan" başlıklı 12., "Genel Kurul Gündemi" başlıklı 13., "Genel Kurul Toplantı Başkanlığı" başlıklı 14., "Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisabı"

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 32
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 250.000.000.000



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

başlıklı 15., "Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisabı" başlıklı 16. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.16 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

İlgili bu maddelere göre;

- Banka Genel Kurulu, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Bankanın hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve en az yılda bir kere toplanır.
- Genel Kurul toplantılarının günü, saati, yeri ve gündemiyle ilgili çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, Genel Kurul Toplantı gününden en az üç hafta önce Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, Banka internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen diğer yerlerde ilan olunur.
- Genel Kurul, bu Esas Sözleşme ile düzenlenen hususlar dışında, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile bu Kanunlarla ilgili düzenlemelerde belirtilen görevleri yapar, yetkileri kullanır ve kararları alır.
- Olağan Genel Kurul Toplantısının gündeminde; organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin hususlar yer alır.
- Genel Kurul işlemleri, "Genel Kurul İç Yönergesi" hükümlerine göre gerçekleştirilir.
- Pay sahipleri, oy haklarını Genel Kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.
- Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

Banka'nın karın dağıtımına ilişkin hükümleri, esas sözleşmenin "Karın Dağıtımı" başlıklı 26. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 22.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir. Buna göre;

Banka'nın Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usullerine; 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 5, 11, 12, 14, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Banka esas sözleşmesinin Amaç başlıklı 3. maddesi'ne göre;

Bankanın amacı; Türkiye'nin kalkınması ve sürdürülebilir büyümesi için; bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılmasına yönelik yatırımları ve teknolojik gelişmeye katkı sağlayacak projeleri desteklemek, girişim sermayesinin gelişmesine katkıda bulunmak, fon kurmak, katılmak ve yönetmek, kredi vermek, iştirak etmek, proje finansmanı yapmak, kâr ortaklığı veya kiralama esaslı kredi işlemleri yapmak, yurtiçi, yurtdışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve danışmanlık hizmetleri de dâhil kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yerine getirmektir.

Banka esas sözleşmesinin Faaliyet Konuları başlıklı 4.maddesi'ne göre faaliyet konusu, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na göre kalkınma ve yatırım bankalarının yapabilecekleri her türlü bankacılık faaliyetlerinin yürütülmesidir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönen 5/1 No: 12
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 993 075 4994



Dr. Metin ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balcı
Sati BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Banka amaçlarını gerçekleştirmek için 7147 sayılı Kanun, Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümlerinin tanıdığı tüm yetkileri kullanır ve aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir.

- 1) Banka; kısa, orta ve uzun vadeli her türlü nakdi ve gayri nakdi krediler açabilir, kâr ortaklığı, kiralama esaslı kredi işlemleri yapabilir, proje finansmanı yapabilir, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde bankaların yurtiçi ve yurtdışında kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü ortaklığa iştirak edebilir ya da yeni ortaklıklar kurabilir veya mevcut ortaklıklardan çıkabilir, girişim sermayesi faaliyetlerini yapabilir, rehabilitasyon, bonifikasyon, konsolidasyon yapabilir.
- 2) Gerekli izinleri almak kaydıyla, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen ve tanımlanan yatırım hizmetleri ve faaliyetlerinde bulunabilir. Kredileri toptan veya perakende alabilir, satabilir, devredebilir, yurtiçi ve yurtdışı vadeli piyasalarda alım ve satım işlemi yapabilir, bankalararası para piyasasından, müstakrizlerinden, yurtiçi ve yurtdışından finansman sağlayabilir, ithalat ve ihracat işlemlerine aracılık edebilir, sigorta acenteliği yapabilir.
- 3) Yurtiçi ve yurtdışı finansman kurumlarıyla işbirliği yapabilir, bunların katıldığı ulusal ve uluslararası kuruluşlara üye olabilir.
- 4) Kanun ya da Cumhurbaşkanı karnamesiyle kalkınma planı, programı ve stratejik planlar doğrultusunda kaynağı tahsis edilmek suretiyle görevlendirilebilir.
- 5) Araştırma, proje geliştirme ve eğitim çalışmaları yapabilir veya yaptırabilir, teknik ve idari destek verebilir, danışmanlık yapabilir. Finansman ilişkilerinde bulunduğu şirketlerin verimli çalışmalarını sağlayıcı önlemleri alabilir.
- 6) İlgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla Banka Yönetim Kurulu kararı ile her türlü menkul ve gayrimenkul malları, hakları ve özellikle sınai ve fikri ve benzeri hakları, iştirak ve vefa hakkı ile intifa, irtifak ve üst hakkı gibi ayni haklar ve alacak haklarını iktisap edebilir, verebilir, bunları başkalarına satabilir, devredebilir, rehin veya ipotek edebilir, menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde kendi lehine rehin ve ipotek alabilir, mevcut ipotekleri fek edebilir, alacağını ve buna bağlı teminatlarını temlik edebilir, menkul ve gayrimenkul malları, sınai ve fikri ve benzeri hakları kiralayabilir veya kiraya verebilir, kira ve satış vaadi sözleşmelerini kendi lehine tapuya şerh ettirebilir, şerhleri kaldırtabilir. Münferiden veya müctemian ve garameten rehin ve ipotek tesis edebilir.
- 7) Türkiye Kalkınma Fonu'nun idari, mali ve operasyonel iş ve işlemleri Banka tarafından gerçekleştirilir, Fonun İç Tüzüğü Banka tarafından hazırlanır.
- 8) Yurtdışı fon ve bağlı alt fonları kurabilir, yönetebilir veya yurtiçi ve yurtdışında kurulmuş olanlara katılabilir.
- 9) Amacının gerçekleşmesine yardımcı olacak her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı faaliyetleri ile diğer iş ve işlemleri yapabilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çongar Sok. No: 27
(F. B. Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Banka Mükellefleri V.D. 998 000 4594



YÜRÜYEN KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. Yılmaz ÇINAR
İştirak ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satıl BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Banka'nın Yönetim Kurulu'na ilişkin önemli hükümleri Banka Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu başlıklı 18., Yönetim Kurulunun Görevleri başlıklı 19., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Süreleri ve Üyeliğin Sona Ermesi başlıklı 20., Yönetim Kurulu Toplantıları başlıklı 21. ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücreti başlıklı 22. maddelerinde detaylı olarak yer almaktadır.

Esas Sözleşmenin 19. maddesi uyarınca;

Banka, Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil edilir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Mevzuatı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat uyarınca kendisine verilen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak ile yükümlüdür. Yönetim Kurulu, TTK madde 367 ila 375 hükümleri uyarınca düzenleyeceği bir iç yönerge ile yönetim yetkisini ve/veya temsil yetkisini kısmen veya tamamen devretmeye yetkilidir. İşbu madde kapsamında Bankanın sınırsız ve sınırlı imza yetkilileri ile bunların imza yetkilerinin kapsamı ve derecesi, Yönetim Kurulu tarafından belirlenir, ticaret siciline tescil edilir ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Banka adına düzenlenecek evrakın, verilecek vesikaların, imzalanacak sözleşmelerin geçerli olması ve Banka'yı bağlaması için bunların Bankanın ticaret unvanı veya unvanı gösteren kaşe altına Yönetim Kurulu'nca Banka'yı temsil ve ilzama yetkili kılınacak olanlardan iki kişinin imzasını taşıması şarttır. Yönetim Kurulu personel istihdamına ilişkin hususlarda karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu yedi (7) üyeden oluşur. Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulunda yer alacak bağımsız üyelerin belirlenmesi, nitelikleri, seçilmeleri ve benzeri konularda Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Mevzuatı hükümlerine göre hareket edilir.

Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Kurul tarafından verilecek karara göre en fazla üç yıl süre için seçilebilirler. Hangi neden veya zorunluluk ile olursa olsun Yönetim Kurulu'ndan izin almaksızın üst üste üç toplantıya katılmamış olan veya aralıklı da olsa bir hesap dönemi içinde yapılan toplantıların yarısına katılmamış olan Yönetim Kurulu Üyeleri istifa etmiş sayılırlar.

Yönetim Kurulu, Banka işleri gerektirdikçe Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekilinin çağrısı üzerine toplanır. Kurul ayda en az bir defa toplanır. Yönetim Kurulu toplantıları kural olarak Banka merkezinin bulunduğu şehirde yapılır. Yönetim Kurulu, üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

Yönetim Kurulu Üyelerine, Genel Kurul tarafından belirlenen miktarda aylık ücret, ikramiye, huzur hakkı ve/veya yıllık kardan pay ödenir.

Denetim Komitesi

Banka Yönetim Kurulu'nun icrai görevde bulunmayan üyeleri arasından seçtiği üç üyesi ile oluşturulan Denetim Komitesi, Yönetim kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinden ve yeterliliğinden, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişinden ve üretilen bilgilerin bütünlüğünün gözetilmesinden, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılmasından, yönetim kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlenmesinden, Kanunla istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca

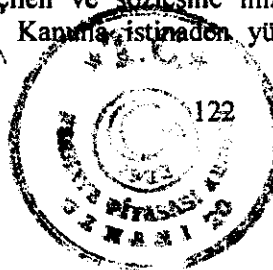
ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Geniş Sok. No: 24

(F. Nispetiye Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

Şirket Kayıtlı Adres: V.D. 056 212 4031



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

D. YILMAZ ÇINAR

İstisnalar ve Kurumsal İlişkiler
Bölge Başkanı

S. Balci

Satır BALCI

Genel Müdür Yardımcısı

konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesinden ve eşgüdümünün sağlanmasından görevli ve sorumlu kılınmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

BDDK tarafından 01 Kasım 2006 tarih 26333 sayılı T.C. Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ve SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Banka’nın kurumsal yönetim politikasına ilişkin esasları belirlemeye yönelik çalışmalar yapmak, Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyumu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu’na öneriler sunmak üzere Yönetim Kurulu’nun 15 Haziran 2007 tarih ve 185 sayılı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu’nun 24 Temmuz 2007 tarih ve 209 sayılı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği yürürlüğe konmuş olup Yönetim Kurulu’nun 29 Aralık 2011 tarih ve 283 sayılı kararıyla ise Kurumsal Yönetim Komitesi Yönetmeliği’ne dönüştürülmüştür. Komite faaliyetlerini bu çerçevede yürütmektedir.

Ayrıca Banka Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu’nun "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği" çerçevesinde Aday Gösterme Komitesi’nin görevlerinin Banka’nın Kurumsal Yönetim Komitesi’nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

Ücretlendirme Komitesi

BDDK tarafından 09 Haziran 2011 tarih ve 27959 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında, Banka faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı ile stratejileri, uzun vadeli hedefleri ve risk yönetim yapılarına uyumlu, aşırı risk alımını önleyici ve etkin risk yönetimine katkı sağlayacak bir ücretlendirme politikası oluşturulması, Yönetim Kurulu’nun, ücretlendirme politikasının etkinliğinin sağlanmasını teminen ücretlendirme politikasını yılda en az bir kez gözden geçirmesi, ücretlendirme uygulamalarının Yönetim Kurulu adına izlenmesi ve denetlenmesi amacıyla en az iki kişiden oluşan ücretlendirme komitesi kurulması, komite tarafından ücretlendirme politikası ve uygulamalarının risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek, bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kurulu’na sunulması zorunluluğunu getirilmiştir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

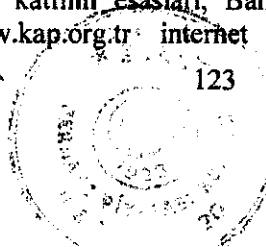
20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantıları TTK’na, SPKn’na, SPK ve Banka düzenlemelerine, Banka Esas Sözleşmesi’ne, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne ve ilgili sair mevzuata uygun olarak yapılmaktadır. Banka’nın Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım esasları, Banka’nın www.kalkinma.com.tr internet adresinde ve KAP’ın www.kap.org.tr internet adresinde yayınlanan Banka Esas

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. Gönül Sok. No: 12
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900
M. Sic. No: 270900



Dr. Mehmet CİVAR
Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

YATIRIM KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balci
Sati BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Sözleşmesi'nin Genel Kurul başlıklı 8., Genel Kurulun Toplanması başlıklı 10., Genel Kurul Toplantısına Davet ve İlan başlıklı 11., Genel Kurul Toplantı Başkanlığı başlıklı 14., Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisabı başlıklı 15., ve Oy Hakkı ve Oyların Kullanma Şekli başlıklı 16. maddelerinde açıklanmaktadır.

Banka Genel Kurulu, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Bankanın hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve en az yılda bir kere toplanır. Olağanüstü Genel Kurul, Banka işlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Bankacılık Mevzuatı ve bu Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

Genel Kurul Banka merkezinin bulunduğu şehirde toplanır. Genel Kurul, Yönetim Kurulu veya mevzuatta bu yetki kendisine verilenlerce toplantıya davet edilebilir. Genel Kurul toplantılarının günü, saati, yeri ve gündemiyle ilgili çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, Genel Kurul Toplantı gününden en az üç hafta önce Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, Banka internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen diğer yerlerde ilan olunur. Borsada işlem gören Banka hisseleri için çağrı ilanı, iadeli taahhütlü mektupla ayrıca bildirilmez.

Genel Kurul Toplantısına elektronik ortamda katılım; Banka'nın genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin 9. Maddesi uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurul Toplantılarını Banka Yönetim Kurulu Başkanı, fiili ve/veya hukuki yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Vekili veya Genel Müdürü açar. Genel Kurul işlemleri, "Genel Kurul İç Yönergesi" hükümlerine göre gerçekleştirilir.

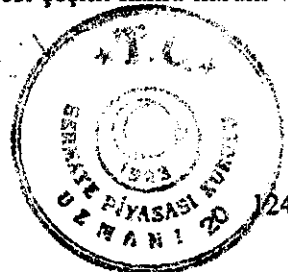
Genel kurul toplantı ve karar nisaplarında Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Pay sahipleri, oy haklarını Genel Kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Vekâleten oy kullanılmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. hakkındaki 7147 sayılı Kanun, Bankacılık Kanunu ve tabi olduğu diğer yasal düzenlemelere uygun olarak faaliyetini sürdürmekte olup, Esas Sözleşmesi'nin Sermaye başlıklı 6. maddesi hükmüne göre, çıkarılmış sermayesini temsil eden payların tamamı nama yazılıdır. Ayrıca Banka'nın 1.585.304.488,49 TL nominal değerli payları Borsa'da işlem görmeyen niteliktedir. Öte yandan, Hazine'nin sahip olduğu payların satışa konu edilmesi çeşitli kamu kurum ve kuruluşları ile mercilerin onay ve iznine tabidir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ziraat Bankası Kat: 1 Etiler/Beşiktaş
Etiler/Beşiktaş V.D. 06060/15004



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. Metin ÇINAR
İstirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2018-31 Aralık 2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of KPMG International Cooperative)	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM-Sorumlu Denetçi	OLUMLU (1)
1 Ocak 2019-31 Aralık 2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of KPMG International Cooperative)	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM-Sorumlu Denetçi	OLUMLU (2)
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of KPMG International Cooperative)	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM-Sorumlu Denetçi	OLUMLU (3)
1 Ocak 2021-30 Haziran 2021	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of KPMG International Cooperative)	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM-Sorumlu Denetçi	OLUMLU (4)

(1) 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak gerçekleştirilen denetim sonucunda Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulduğu belirtilmiştir.

(2) 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak gerçekleştirilen denetim sonucunda Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin

ZİRAAT YATIRIM

MENİKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Cemalpaşa Mah. Gökçe Sok. No: 72
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274903 / Mers: 08100012749030000000



TÜRKİYE KATILIM VE İNTERNET BANKASI A.Ş.

2000

Dr. Mehdi CİNAR
Stratejik ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balçı
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulduğu belirtilmiştir.

(3) 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak gerçekleştirilen denetim sonucunda Banka'nın 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulduğu belirtilmiştir.

(4) 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak gerçekleştirilen denetim sonucunda Banka'nın 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayanlar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetini ve diğer açıklayıcı dipnotlarını kapsayan sınırlı denetiminde 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulduğu belirtilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mükellefler V.D. 999 012 4594



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

D. M. YILMAZ
İstisnalar ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci

Sarı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Banka Esas Sözleşmesinin 'Kârın Dağıtımı' başlıklı 26. maddesi aşağıdaki şekildedir:

"Bankanın gayrisafi kârından vergi ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan tutar net dönem karıdır.

(2) Banka net dönem kârının dağıtımı aşağıdaki şekilde yapılır:

a) Yüzde beşi (%5) ödenmiş esas sermayesinin %20'sine varıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. Kanuni yedek akçenin, ödenmiş sermayenin %20'sinin altına düşmesi halinde, bu miktara varıncaya kadar yeniden yedek akçe ayrılmasına devam olunur.

b) Kalan kârdan, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümlerine göre birinci temettü dağıtımı gerçekleştirilir.

c) Genel Kurul tarafından kabul edilmesi halinde ve keza Genel Kurul tarafından oran ve miktarı belirtilmek kaydıyla, yönetim kurulu üyeleri ile Banka personeline brüt aylıklarının üç katını aşmamak üzere ve çalıştıkları süre ile sınırlı olmak kaydıyla kârdan pay verilebilir.

d) Türk Ticaret Kanunu ve Genel Kurulca gerekli görülen diğer ödenek ve yedek akçeler ayrılır ve Genel Kurulca kararlaştırılacak bir miktar da "ikinci temettü payı" olarak pay sahiplerine dağıtılmak üzere ayrılır.

e) Kalan kâr yedek akçe olarak ayrılır.

(3) Yönetim Kurulu üyeleri ile banka personeline ödenecek kâr paylarının dağıtım usulleri yönetim kurulu tarafından belirlenir."

Banka'nın kar dağıtım politikası Esas Sözleşme'de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuş olup, 10.07.2020 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır. Kâra katılım konusunda imtiyaz bulunmamaktadır. Banka Genel Kurulu tarafından karara bağlanan kâr dağıtımının yeri ve zamanı, Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla beyan ve ilan edilen Özel Durum Açıklamasıyla pay sahiplerine duyurulur.

2018 yılına ilişkin kâr dağıtımı konusunda 27.05.2019 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan ve aynı tarihte KAP'ta duyurulan karara istinaden Banka'nın bağımsız denetimden geçmiş 2018 yılı mali tablolarına göre oluşan ve net dağıtılabilir dönem karı olan 151.462.367,65 TL'nin dağıtılmayıp olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 27.05.2019 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir

2019 yılına ilişkin kâr dağıtımı konusunda 10.07.2020 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan ve aynı tarihte KAP'ta duyurulan karara istinaden Banka'nın bağımsız denetimden geçmiş 2019 yılı mali tablolarına göre oluşan ve yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan net dağıtılabilir-dönem karı olan 419.678.523,33 TL ile TFRS-9'a geçiş nedeniyle oluşan ve geçmiş yıl karları hesabında izlenen 132.282.260,20 TL'lik bakiyenin olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 10.07.2020 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir

2020 yılına ilişkin kâr dağıtımı konusunda 31.03.2021 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan ve aynı tarihte KAP'ta duyurulan karara istinaden vergi ve Banka'nın yasal yükümlükler düşüldükten sonra elde edilen 501.839.750,54 TL'lik net dönem karının yasal yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan kısmının dağıtılmayıp olağanüstü yedeklere eklenmesine, 2020 yılı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 12
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274943
Mükellefler V.D. 906 012 4594



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balci
Satıl BALCI
Genel Müdür Yardımcısı
İstirak ve Kurumsal İlişkiler
Bairö Başkanı

içerisinde satışı gerçekleştirilen gayrimenkullere ait satış gelirinin 44.700.233,01 TL'lik kısmının 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e maddesi kapsamında pasifte özel bir fon hesabında tutulmasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 31.03.2021 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Banka tarafından mevcut durumda takip edilen 316 adet dava olup, bu davaların toplam riski 1.336.731.896,5 TL'dir.

Davalar ile ilgili bilgiler aşağıda gösterilmiştir:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL) (30.10.2021 itibarı ile faiz ve masraflar ile birlikte)	Gelinen Aşama
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	59 adet firma*	-	İcra Takibi	1.336.731.896,50	Devam Ediyor

*Kredi müşterileri ve kefilleri hakkında yapılan icra takiplerinin toplam sayısı yazılmıştır.

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	9 Adet	-	Tazminat	18.122,73	Lehe Karar Kesinleşme Bekleniyor (9 Adet dosyada gerekçeli kararların tebliği beklenmektedir.)
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	5 Adet	-	Tazminat	8.590,65	Kısmen Lehe Karar Kesinleşme Bekleniyor 9 Adet dosyada gerekçeli kararların tebliği beklenmektedir.)
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	5 Adet	-	Tazminat	27.867,98	Lehe Karar (Kesinleşti)
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	2 Adet	-	İtirazın İptali	26.464,73	Lehe Karar Kesinleşme Bekleniyor (2 adet dosyada gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kat. 1 Etiler, Beşiktaş/İST.
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Etiler, Beşiktaş/İST.
P. 06 3446 00 00 Mükellefler V.D. 993 010 4584



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
D. MENKUL DEĞERLER
Yatırımlar ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

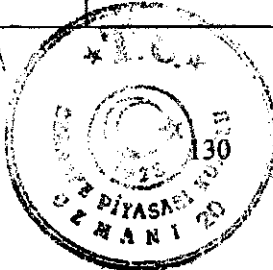
S. Balci
Satıl BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	BDDK	Ankara 7.İdare Mahkemesi 2013/314 E.	Kurul Kararının İptali	25.866,50	İstinaf Aşamasındadır
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	BDDK	İstanbul 13. İdare Mahkemesi 2018/723 E	Kurul Kararının İptali	115.742,00	İstinaf Aşamasındadır
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Bilim Sanayi Ve Teknoloji Bakanlığı Tekirdağ Valiliği Ergene-2 Organize Sanayi Bölgesi	Tekirdağ İdare Mahkemesi 2015/527 Esas	İmar Uygulamasının İptali	-	İstinaf Aşamasındadır
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	1-Orman Genel Müdürlüğü 2-Bulancak Mal Müdürlüğü	Bulancak Asliye Hukuk Mahkemesi 2009/217	Tapu İptal Ve Tescil	-	Derdest
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	BDDK	Danıştay 13. D. Bşk. 2012/2348 E.	Düzenlemenin İptali	-	Derdest

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	1 Adet	-	İtirazın İptali	2.916.441,99	Derdest
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	13 Adet	-	İtirazın İptali	2.707.246,20	Lehe/Kısmen Lehe Karar ((4 adet dosya temyiz aşamasında,7 adet dosya istinaf aşamasındadır. 2 adet dosyada gerekçeli kararların tebliği beklenmektedir.))
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	7 Adet	-	Ceza Kovuşturması	-	Derdest
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	3adet	-	Ceza Kovuşturması	-	Şikâyetin Reddine Karar Verilmiş Olup Kesinleşmesi Beklenmektedir (1 adet temyiz, 2 adet istinaf aşamasındadır)

ZİRAAT YATIRIM

MEMLUK DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274941 / Mersis: 08040015000000000000000000



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. İbrahim ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

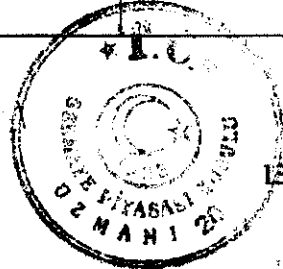
S. Balcı

Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	1 Adet	-	Ceza Kovuşturması	-	Şikâyetin Kabulüne Karar Verilmiş Olup Kesinleşmesi Beklenmektedir (Temyiz aşamasındadır.)
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	3 Adet	-	Sıra Cetveline İtiraz Ve Kayıt Kabul	-	İstinaf Aşamasındadır
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	11 Adet	-	Kıymet Takdirine İtiraz Ve Meur İşlemini Şikâyet	-	Derdest
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	1 Adet	-	Tahliye	-	İstinaf Aşamasında
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	1 Adet	-	İhya	-	Derdest

İbraççı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
16 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Personelin Açtığı İşe İade Tazminat Ve Alacak Davaları	222.100,00	Derdest
15 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Personelin Açtığı İşe İade Tazminat Ve Alacak Davaları	63.500,00	Aleyhe Karar Kesinleşmesi Bekleniyor (10 adet dosya istinafta, 1 dosya Yargıtay aşamasında 4 adet dosyada gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.)
17 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Personelin Açtığı İşe İade Tazminat Ve Alacak Davaları	2.500,00	Lehe Karar Kesinleşmesi Bekleniyor (13 adet dosya istinaftadır. 4 dosyada gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir)
15adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Personelin Açtığı İptal Davaları	-	Derdest
10 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Personelin Açtığı İptal Davaları	-	Aleyhe Karar Kesinleşmesi Bekleniyor (8 dosya istinaf, 1 dosya temyiz, 1 dosya Danıştay'da karar düzeltme aşamasındadır.)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gölbaşı Sok. No: 22
Kat: 10 Pasajı Kat: 10 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274983 Yö. No: 2011/10014



131

ÖZKAN ÇINAR
İstirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

26 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Personelin Açtığı İptal Davaları	-	Lehe Karar Kesinleşmesi Bekleniyor (23 adet dosya istinaf, 3 adet dosya Danıştay'da temyiz aşamasındadır)
---------	--	---	----------------------------------	---	---

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kars Org. San. Bölge Md. (Kaya Teks.A.Ş.)	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Kars 2. Asliye Huk. Mah. 2014/723 E.	Tapu Kaydı Şerhin Terkini	-	Lehe Karar Temyiz Aşamasındadır
Ankara Barosu Bsk.	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Danıştay 13.Daire Başk. 2014/2953	Yönetmelik İptali	-	Lehe Karar Temyiz Aşamasındadır
Karayolları Genel Müdürlüğü	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Ferizli Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/79 E. (Eski 2017/46)	Kamulaştırma (Bedel Ve Tescil)	1.064.211,59	Lehe Karar İstinaf Aşamasındadır
KOSGEB	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Ank. 1. As. Huk. Mah. 2019/873 E.	Tazminat	677.252,31	Aleyhe Karar İstinaf Aşamasındadır

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
2 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	İdari İşlemin İptali	-	Derdest
8 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Tazminat	300.000,00	Derdest
1 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Tazminat	420.000,00	Lehe Karar Kesinleşme Bekleniyor. İstinaf aşamasındadır.
2 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Tazminat	70.000,00	Aleyhe Karar Kesinleşme Bekleniyor. İstinaf aşamasındadır.
5adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Genel Kurul Kararının İptali	-	Kısmen Lehe Kesinleşme Bekleniyor. (3 adet istinaf aşamasında, 1 adet Yargıtay'da temyiz aşamasında, 1 adet Yargıtay'da karar düzeltme aşamasında)

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Geniş Sok. No: 22

10000 Pasap. Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Tic. Sic. No: 270940 Mükellefler V.D. No: 33094



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. M. Emin ÖZAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci

Satı BALCI

Genel Müdür Yardımcısı

7 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.(MÜDAHİL)	-	İflas Erteleme, Konkordato Talepli Dava	-	Kesinleşmesi Bekleniyor (3 adet dosya Yargıtay aşamasındadır. 4 adet dosya derdesttir)
4 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	İhalenin Feshi	-	Lehe Karar Kesinleşmesi Bekleniyor (4 dosya istinaf aşamasındadır)
1adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	İhalenin Feshi	-	Derdest
1 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	İpoteğin Fekki	-	Aleyhe Karar Kesinleşme Bekleniyor (İstinaftan lehe bozulmuş olup yeniden görülecektir)
22 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Kıymet Takdirine İtiraz, Memur İşlemine Şikayet, Ve Benzeri Diğer Davalar	-	Derdest
1 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Tapu İptal Ve Tescil	-	Derdest
1 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Tasarrufun İptali	-	Derdest
1 Adet	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Menfi Tespit	3.000.000,00	Lehe Karar

İşbu izahname tarihi itibarıyla Banka'nın bilgisi dâhilinde olan ve henüz açılmamış bir dava bulunmamaktadır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Banka, aleyhe sonuçlanacağı ya da sonuçlanma ihtimalinin yüksek olduğu düşünülen davalar için 2.704 bin TL dava karşılığı ayırmıştır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.



133

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

D. M. KARAR
İstisnalar ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balcı

Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokman Hekim, Genel Sık. No: 22
Pazariçi Pasajı Kat: 1 Bosphorus ST.
Mikailiye V.D. 956 012 4594

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dâhil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı* (%)
-	Nama	-	40.000.000.000	-	0,01	400.000.000	25,00%
					TOPLAM	400.000.000	

*Banka'nın 1.600.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesine olan oranı ifade etmektedir.

Kalkınma Yatırım Bankası'nın kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000.000 TL, mevcut çıkarılmış sermayesi de 1.600.000.000 TL'dir. Mevcut çıkarılmış sermaye her biri 0,01 TL nominal değerinde nama yazılı 160.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Banka'nın 1.600.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL (%18,75 oranında) iç kaynaklardan (bedelsiz), 100.000.000 TL (%6,25 oranında) de nakden (bedelli) karşılanmak üzere toplam %25 oranında artırılarak 2.000.000.000 TL'ye yükseltilecek ve 0,01 TL nominal değerli nama yazılı 40.000.000.000 adet pay ihraç edilecektir.

Sermaye artırımına halka açık olmayan payların sahibi ve halka açık olan TRATKBNK91N6 ISIN kodlu payların sahipleri katılacaktır. Paylara ilişkin bir gruplandırma mevcut değildir. Paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (üç) işgünü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul Birincil Piyasada satışı yapılacaktır edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Banka'nın 300.000.000 TL nominal değerli olarak iç kaynaklardan gerçekleştireceği sermaye artırımı, özkaynaklar altında kar yedekleri/ olağanüstü yedekler hesabında takip edilen ve genel kurul kararı uyarınca ayrılan tutardan karşılanacaktır.

30.06.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablolarının özkaynaklar kısmı aşağıda yer almakta olup, olağanüstü yedekler hesabındaki 2005 yılında ayrılan 16.339.634,63 TL, 2006 yılında ayrılan 3.737.013,47 TL, 2007 yılında ayrılan 30.917.182,20 TL, 2008 yılında ayrılan 25.394.726,34 TL, 2009 yılında ayrılan 18.287.964,97 TL, 2010 yılında ayrılan 15.177.001,66 TL, 2011 yılında ayrılan 22.573.009,05 TL, 2012 yılında ayrılan 31.160.986,49 TL, 2013 yılında ayrılan 27.796.000,87 TL, 2014 yılında ayrılan 46.667.019,07 TL ve 2015 yılında ayrılan 62.433.842,55 TL'nin toplamı olan 300.000.000 TL iç kaynaklardan sermaye artırımı için kullanılacaktır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 10
Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 998 612 4594



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balci
Sati BALCI
Genel Müdür Yardımcısı
Dr. MEHİR ÇINAR
Sırtaklar ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

(Bin TL)	30.06.2021	31.12.2020
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan
ÖZKAYNAKLAR	3.980.314	3.588.199
Ödenmiş Sermaye	1.600.000	1.600.000
Sermaye Yedekleri	209.757	209.757
İhraç Primleri	3.683	3.683
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	206.074	206.074
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	312	(348)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.392)	14.914
Kar Yedekleri	1.763.876	1.262.036
Yasal Yedekler	94.604	69.512
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	1.615.798	1.183.750
Diğer Kar Yedekleri	53.474	8.774
Kar veya Zarar	408.761	501.840
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı	408.761	501.840

30.06.2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosunun özkaynaklar kısmından görüleceği üzere Olağanüstü yedekler kaleminde 1.615.798 bin TL bulunmakta olup, bedelsiz sermaye artışının tamamı bu kalemden karşılanacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Banka'nın 1.600.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL (%18,75 oranında) iç kaynaklardan (bedelsiz), 100.000.000 TL (%6,25 oranında) de nakden (bedelli) karşılanmak üzere toplam %25 oranında artırılarak 2.000.000.000 TL'ye yükseltilecek ve 0,01 TL nominal değerli nama yazılı 40.000.000.000 adet pay ihraç edilecektir.

300.000.000 TL bedelsiz sermaye artışının tamamı İzahname'nin 23.1/a bölümünde de belirtildiği gibi Banka'nın özkaynaklar altında kar yedekleri/ olağanüstü yedekler hesabında takip edilen ve genel kurul kararı uyarınca ayrılan tutardan karşılanacaktır.

Pay Grup Bilgisi	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Pay Grubu
-	300.000.000	18,75	-
Toplam	300.000.000	18,75	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 2
İhraz-İnşaat Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274943/00000000000
Mükellef No: 998 010 4594



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balcı
Satış BALCI
Genel Müdür Yardımcısı
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

i) Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı:

%18,75

ii) Başvuru şekli:

Banka'nın payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır. Pay sahipleri, bedelsiz paylarını Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kayden alacaklardır.

Bedelsiz payları alma işlemi için süre sınırlaması yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Banka payları Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Banka payları kaydileştirme esasları çerçevesinde 28.11.2005 tarihinden itibaren MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, TTK madde 507, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

SPKn madde 19, TTK madde 507 uyarınca pay sahipleri Banka genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkına sahiptir.

a) Hak Kazanılan Tarih: Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kâr Payı Tebliği Seri – No II-19.1 uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurul tarafından karar verilmiş olması halinde, ilk kez 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. Gonca Sok. No: 24
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 954 555 5554

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Alihan NAR
İrakkler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcı

b) Zamanaşımı: Yoktur.

c) **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Kar payı hakkının kullanımında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları nezdindeki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar payı dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. SPK'nın II-19.1 Kâr Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) **Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Kar payı, Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461)

TTK md 461 uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

Rüçhan hakkı devredilebilir.

Banka, rüçhan hakkı tanıdığı pay sahiplerinin, bu haklarını kullanmalarını, nama yazılı payların devredilmelerinin esas sözleşmeyle sınırlandırılmış olduğunu ileri sürerek engelleyemez.

Bedelsiz pay edinme hakkı (TTK madde 462, (SPKn madde 19, VII-128.1 Pay Tebliği)

TTK md.462; uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

SPKn. madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507)

Ortaklığın sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren kurumun mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurul'a davet ve katılma hakkı (SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genel Sek. No: 27
(Fıstık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mükellefler V.D. 998 016 1334



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Daire Başkanı
S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

SPKn madde 29 uyarınca,

- Halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar.
- Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Bu fıkraya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

SPKn madde 30 uyarınca,

- Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.
- Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.
- Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

TTK madde 414 uyarınca;

1) Genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Banka'nın internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden Banka'ya pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

2) Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereğince Genel Kurul, Banka'nın kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta Genel Kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce duyurulur.

TTK madde 415 uyarınca;

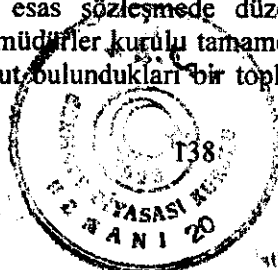
- 1) Genel Kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir.
- 2) Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır.
- 3) Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de Genel Kurul'a katılabilirler.

TTK madde 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul'a kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurul'a yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

TTK madde 1527 uyarınca,

- 1) Banka sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Genel Bakım Kat: 22
(Nispetiye Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 Mersis: 08100012709000001
Tic. Sic. No: 270900 Mersis: 08100012709000001



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı
Daire Başkanı

ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde Kanunda veya Banka sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

2) Anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)

TTK md.407 uyarınca; pay sahipleri Banka işlerine ilişkin haklarını Genel Kurulda kullanırlar. TTK md.409 uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine Esas Sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde Genel Kurul, Banka'nın merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

TTK md.417 uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmhühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, Banka'nın esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel Kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde Genel Kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

Oy hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 434, 435, 436)

TTK madde 432 uyarınca,

1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No: 22
Etiler Paşajı Kat: 1 Beşiktaş / İST
Müşteriler V.D. 990 000 4394



TÜRKİYE KALKINMA VE İHTİSAP BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Dr. Metin ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

TTK madde 434 uyarınca,

- 1) Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.
- 2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

TTK madde 435 uyarınca,

- 1) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca,

- 1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Banka arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.
- 2) Banka yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca,

- (1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

(2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

(3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

(4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olduğunu gösteren belgelerin temlik yoluyla da, genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

(5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

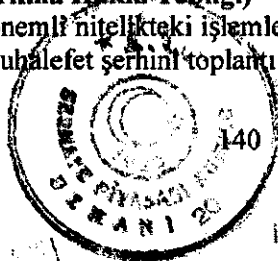
İtfa Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

SPK madde 23'te belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet serhinin toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lepi Mah. Gönül Sok. No: 22
Kat: 1 Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 936 012 594



Metin ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Banka'ya satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ayrılma hakkının doğmadığı haller ve bu hakkın kullanımına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No II-27.1)

SPK'nın II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Banka'nın oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Banka'dan talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437)

SPKn madde 14 uyarınca; ihraççı kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurul'ca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurul'ca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

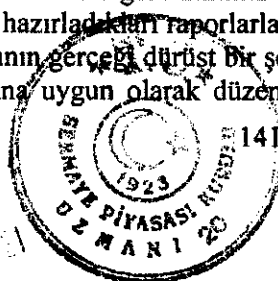
TTK madde 437 uyarınca Finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce Banka'nın merkezinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Banka'ya ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Banka'nın işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal davası açma hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6)

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal eden pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yerin ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Geniş Sok. No: 27
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 27494
Mükellefler V.D. No: 333333333



İSTİRAKLER VE KURUMSAL İLİŞKİLER
Daire Başkanı

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balcı
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz, oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık hakları (TTK. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler,

Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Banka'nın merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

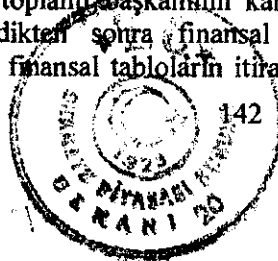
Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Banka'nın merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Banka'nın merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden Banka'nın feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin Banka'dan çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

Kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, denetçilerin, Banka'nın kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Banka'nın tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurul tarafından onaylanmaz.

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar alınmasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lüzumlu Mah. Çimen Sok. No: 22
Piyade Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. Mükellefleri V.D. 336 000 4334



Dr. Meun ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

TÜRKİYE KALINLIK VE İNCELEME BAKANLIĞI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması şarttır.

SPKn madde 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul tarafından belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler

Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 207, 438, 439)

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, Banka veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Banka merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md.439 uyarınca; Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Banka merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Banka 22.10.2021 tarihli ve 2021-16-02/182 nolu Yönetim Kurulu kararı ile,

1. Bankamız plasman imkanlarını artırmak amacıyla, Banka Esas Sözleşmesi'nin 6. Maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Bankamızın 10.000.000.000,00-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.600.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin, 100.000.000,00-TL'si (%6,25) nakden (bedelli), 300.000.000,00-TL'si (%18,75) iç kaynaklardan (Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe hesabından) karşılanmak üzere toplam 400.000.000,00-TL artırılarak 2.000.000.000,00-TL'ye çıkarılması,

2. Artırılan 400.000.000,00-TL sermayeyi temsil eden, beheri 0,01 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 40.000.000.000 adet payın tamamının nama yazılı, Borsa'da işlem gören nitelikte ve kayden izlenen pay olarak ihracı,

3. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmaması ve beheri 0,01 TL nominal değerli olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot (100 adet) payın nominal değeri olan 1,00 TL üzerinden Merkezi Kayıt Kuruluşu sistemi esasları çerçevesinde kullanılması,

4. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesi, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesi,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laylak Mah. Göksu Sok. No: 22
İF: 15000000000000000000
E: ziraatmenkul@ziraat.com.tr



Dr. Metin ÇINAR
İştirakler Ve Kurumsal İlişkiler
Dalre Başkanı

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

5. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan satılması,

6. Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasa'da süresi içinde satılamayan payların mevcudiyeti halinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25. maddesi çerçevesinde satılamayan payların 6 iş günü içinde iptal edilmesi için Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğlere uygun olarak gerekli işlemlerin yapılması,

7. Yönetim Kurulu'nun işbu kararıyla karara bağlanan bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonların kullanımına ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay Tebliği'nin (VII- 128.1) 33. maddesi gereğince hazırlanmış olan ekli "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor'un onaylanması,

8. Sermaye artırımının başlatılması, sermaye artırımına ilişkin olarak Ziraat Yatırım A.Ş.'den aracılık hizmeti alınması, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takasbank - İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. de dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer tüm kamu ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgilerin tanzimi ve imzalanması, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dâhil olmak üzere söz konusu bilgi ve belgelerin takibi ve tekemmülü; ilgili makam ve dairelerdeki usul ve işlemlerin ifa ve ikmalî dahil olmak üzere iş bu sermaye artırım süreci kapsamındaki tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi hususlarında Genel Müdürlük Makamı'nın yetkili kılınmasına

oybirliğiyle karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz için Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı alınacak olup, sermaye artırımı hususunda da BDDK'dan 27.10.2021 tarihinde uygunluk alınmıştır.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Banka'nın 1.600.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL (%18,75 oranında) iç kaynaklardan (bedelsiz), 100.000.000 TL (%6,25 oranında) de nakden (bedelli) karşılanmak üzere toplam %25 oranında artırılarak 2.000.000.000 TL'ye yükseltilecektir.

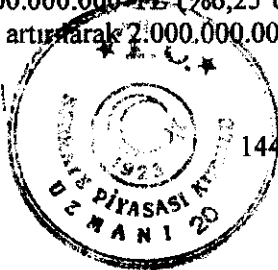
ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Bankası Mah. G. 163 Sok. No: 22

1. Kat Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Fin. Pk. Mükellefler V.D. 998 311 4394



ÖZGÜR KALKINMA VE İŞTİRAK BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balci

Satı BALCI

Genel Müdür Yardımcı

ÖZGÜR KALKINMA VE İŞTİRAK BANKASI A.Ş.
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

Nakit karşılığı artırılan 100.000.000,-TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %6,25 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Banka için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir. Ek satış söz konusu değildir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	10.000.000.000	-	0,01	100.000.000	6,25%
					TOPLAM	100.000.000	

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma hakkı çerçevesinde, Banka'nın ortaklarının nakit sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları payları oranında ve payların nominal değeri (0,01 TL) üzerinden 15 (onbeş) gün süreyle yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr), Banka'nın kurumsal internet sitesinde (www.kalkinma.com.tr) ve Ziraat Yatırım (www.ziraatyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 0,01 TL nominal pay için 0,01 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Banka için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır. Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, nominal değer in altında olmamak üzere (Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Banka için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir) Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir. Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği maddesi 17/1 gereği Borsa'da Satış Yöntemi kullanılacaktır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Gönec Sok. No: 22
(Fonik Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. No: 954 013 4094



GENEL KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
D. BAKIR ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satış BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

[Signature] S. Balcı
Dr. Melih CİNAR Satıl BALCI
İştirak ve Yatırımlar Bölümü Satıl BALCI
Daire Başkanı Genel Müdür Yardımcısı

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Ziraat Yatırım'ın ve/veya Banka'nın aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Banka, Banka ortakları, Banka Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri, Banka Yönetim Kurulu üyeleri, Banka'nın ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Banka'nın mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süreci içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum İhraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından durdurulmaz ise gerekli görülmesi durumunda SPK satış süreci durdurulmasına karar verebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

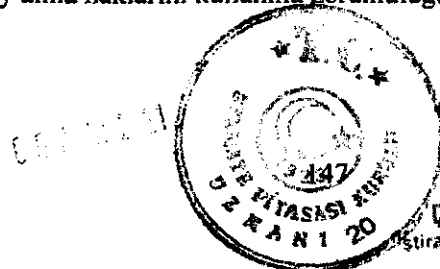
24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Banka'nın pay sahipleri, sahip oldukları payların %6,25'i oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınması konusunda herhangi bir sınırlama yoktur.

Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (100 adet pay) ve katları şeklinde gerçekleşmekte olup, talep edilecek miktar 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

Hiçbir ortağın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönen Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş/İST
Etiler Mükellefler V.D. 332 01 4394



TÜRKİYE KALKINDIRI VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. Metin ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, azami hak kullanımı işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları hiçbir suretle kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamış olup, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gönce Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 31.12.2004



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. Metin ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Banka tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla yayınlanacak tarihlerde 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 lot (100 adet pay), 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %6,25 olarak belirlenmiştir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Kalkınma Yatırım Bankası adına Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR79 0001 7000 0001 0485 61M0 01 IBAN nolu özel hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,
- Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
 - Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla
- yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

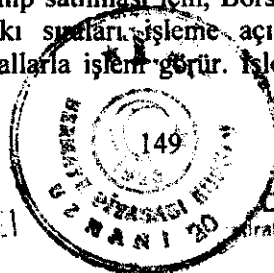
iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma (rüşhan) hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüşhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde, sözkonusu payların üzerinde bulunan rüşhan haklarının alınıp satılması için, Borsa'da belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüşhan hakkı satışları işleme açılır. Rüşhan hakları, Borsa Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü, yeni pay

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gönül Sok. No: 23
Etiler Kat: 1 Etiler Beş. Kat.
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 274900 / Mükellefler V.D. 933 31 14504



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. M. N. SİNAR

Ortaklar ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci

Satı BALCI

Genel Müdür Yardımcısı

alma hakkı kullanımının başlangıç günüdür. İşlemlerin son günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. işgünüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 17/1 gereği "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Tasarruf sahipleri sözkonusu aracı kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın www.borsaistanbul.com kurumsal internet sitesinde "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 22 95, (212) 298 25 58'dir.

Pay Tebliğinin (VII-128.1) 25/(I)i(a) hükmü uyarınca satış süresinin sona ermesini takiben satılamayan payların olması halinde artırılacak sermayeyi temsil eden kalan paylardan BİAŞ Birincil Piyasa'da satışın tamamlanmasını müteakip satılamayan payların 6 (altı) iş günü içinde iptal edilecektir.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 15. maddesinin 2 no'lu alt bendinde "*Halka açık ortaklıkların gerçekleştirdikleri sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların nominal değerinin toplamının, yüz elli bin TL'nin veya oran olarak satışa sunulan paylarının nominal değerinin yüzde birinin altında kalması durumunda, bu ortaklıklar Kuruldan onay almadan özel durum açıklaması yapmak suretiyle tasarruf sahiplerine satış duyurusu yayınlamayabilirler*" hükmü yer almaktadır.

Bu maddeye istinaden hakim ortak dışındaki mevcut ortakların tamamının yeni pay alma haklarından yararlanmadıkları durumda kalan payların nominal değerinin toplamı satışa sunulan paylarının nominal değerinin yüzde birinin altında kalacağı için Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu yayınlanmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların Borsa'da satışına ilişkin tarihler KAP'ta (www.kap.org.tr), Banka'nın kurumsal internet sitesinde (www.kalkinma.com.tr) ve Ziraat Yatırım (www.ziraatyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul Mah. Gensol Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. Metin ÇINAR
Ortaklar ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

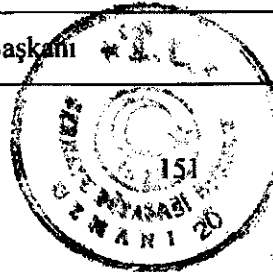
Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Unvanı	Kurum Adı
Raci Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Hakan Ertürk	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
İbrahim Halil Öztop	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Salim Can Karaşıklı	Yönetim Kurulu Üyesi	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.

Turgay Geçer	Yönetim Kurulu Üyesi	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Abdullah Bayazıt	Yönetim Kurulu Üyesi	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Erdal Erdem	Yönetim Kurulu Üyesi	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Zekai Işıldar	Genel Müdür Yardımcısı	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Satı Balcı	Genel Müdür Yardımcısı	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Ufuk Bala Yücel	Genel Müdür Yardımcısı	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Seçil Kızılkaya Yıldız	Genel Müdür Yardımcısı	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Emine Özlem Cinemre	Genel Müdür Yardımcısı	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Dr.Kaan Ramazan Çakalı	Tefiş Kurulu Başkanı	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Dr. Metin Çınar	Daire Başkanı	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Aydın Tosun	Daire Başkanı	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Semra Pekkaya	Daire Başkanı	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Oran Mah. Geniş Sok. No: 24
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 999 000 0000



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balcı
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı
Dr. Metin Çınar
Daire Başkanı

Sinan Çınar	Hukuk Müşaviri	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Başak Ergül	Daire Başkanı	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Metin Yılmaz	Yönetici	T.Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Uğur Boğday	Genel Müdür	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Osman Turan	Genel Müdür Yardımcısı	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tijen Kandemir	Müdür	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Akın Demirbağ	Müdür	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Erdal Tıkmak	Sorumlu Denetçi	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Yunus Emre Bektaş	İştirakler Denetim Müdürü	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Ayşen Kılıçlar	Proje Müdürü	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Cansu Alparslan	Ekip Şefi	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Yunus Emre Yüksel	Asistan	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Ömer Nazlım	Kıdemli Asistan	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

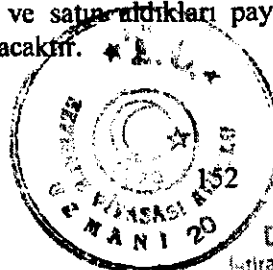
Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler. Bildirimden önce paylar işleme konu olmayacaktır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul Mah. Genel Sok. No: 10
Nispetiye Kat: 10 Etiler/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balcı

Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Dr. Mustafa Yılmaz
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Banka tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının atılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için, sözkonusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Banka tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Halka arz süresi 2 (iki) işgünüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, KAP'ın (www.kap.org.tr), Kalkınma Yatırım Bankası'nın (www.kalkinma.com.tr) ve Ziraat Yatırım'ın (www.ziraatyatirim.com.tr) kurumsal internet sitelerinde yayınlanacaktır.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
Beşiktaş Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 992 010 4394



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. Mustafa ZARAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satış BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Banka halka arza aracılık etmek üzere aşağıda bilgileri yer alan Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 28 Ekim 2021 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalamıştır.

Ticaret Unvanı : Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Levent Mah. Gonca Sok. No.22 Kat.1 34330 Beşiktaş- İSTANBUL
Ödenmiş Sermayesi : 60.000.000,-TL
Faaliyet Konusu : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Aracılığı
Ticaret Sicil No : 364979
Telefon : (212) 339 80 00

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret Aracılığı	Yoktur	Yoktur	100.000.000	100%

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Banka ile Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 28 Ekim 2021 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır. Sermaye artırımını süresi içerisinde ortaklar tarafından kullanılmayan yeni pay alma haklarının Borsa'da satışı da Ziraat Yatırım tarafından gerçekleştirilecektir. Aracılık sözleşmesinde "En İyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadelerle yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Payların halka arzından Banka özkaynak, aracılık hizmeti veren Ziraat Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No.22 Kat.1
34330 Beşiktaş- İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 364979
Mersanteller V.D. 0212 339 80 00



TÜRKİYE KURUMSAL MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. Metin ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların Borsa'da işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar tarafından alınıp satılmasıdır. Banka'nın payları KLNMA koduyla Borsa İstanbul A.Ş.'de Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmektedir. Banka'nın payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmasına başladığı 1. gün itibariyle MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Banka'nın payları KLNMA koduyla Borsa İstanbul A.Ş.'de Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da Borsa İstanbul A.Ş.'de Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

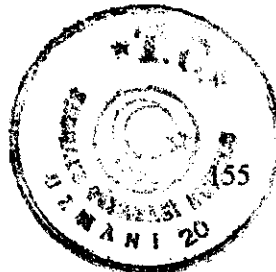
Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Bedelli sermaye artışı yolu ile halka arz edilecek payların nominal değeri 100.000.000,-TL olup, Banka'nın ödemesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 23
Kat: 10
Pazartürküçü
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
M.D. 03.05.2004



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür Yardımcısı
Dr. Mehmet CİNAR
İştirak ve Yatırımlar İlişkileri
Bölge Başkanı

S. Balci
Satıcı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden %0,2)	200.000 TL
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	31.500,00 TL
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	40.000 TL
Ticaret sicil gazetesi tescil +ilan+noter (tahmini)	15.000 TL
Aracılık Komisyonu (Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) (BSMV Dahil)	36.750 TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005)	5.000 TL
ISIN Kodu Ücreti	131 TL
Diğer Giderler	10.000 TL
Genel Toplam	338.381 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	10.000.000.000
1,00 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,000034 TL

Bedelli sermaye artırımını için ortaya çıkacak tahmini 338.381,-TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay başına düşen maliyet tahmini 0,000034 TL'dir.

Ayrıca yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay olması durumunda Birincil Piyasa'da gerçekleştirecek satış işlemi üzerinden Banka, Ziraat Yatırım'a binde 1 (bir) oranında satış komisyonu ödeyecektir.

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi aşağıda hesaplanmaktadır.

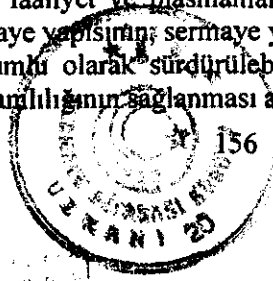
Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	100.000.000 TL
Tahmini toplam maliyet	338.381 TL
Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	99.661.619 TL

Bedelsiz sermaye artırımını yolu ile ihraç edilecek payların Kurul ücreti, BİAŞ kota alma ücreti, MKK ve Takasbank ücretleri dahil olmak üzere tüm ücret, komisyon ve maliyetler Banka kaynaklarından karşılanacaktır.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Banka Yönetim Kurulu'nun 22.10.2021 tarihli kararı uyarınca, sermaye artırımını sonucu elde edilmesi planlanan brüt 100.000.000,-TL fon, Banka tarafından mevcut ve potansiyel kredi taleplerinin karşılanabilmesi; faaliyet ve plasmanların çeşitlendirilerek artırılmasına devam edilebilmesi; Banka'nın sermaye yapısının sermaye yeterliliği rasyolarının güçlendirilmesi ve BDDK uygulamaları ile uyumlu olarak sürdürülebilmesi; Banka'nın finansal gücünün ve karlılığının artırılması ve devamlılığının sağlanması amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 72
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
MERSİ: 08101010270903000000000000000000



Dr. Melih ÖZAR
Sıra Kurul Başkanı
Daire Başkanı

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

TL	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
	30.06.2021	(%100 katılım)
Özkaynaklar	3.979.500.000	4.079.161.619
Ödenmiş Sermaye	1.900.000.000	2.000.000.000
Hisse Adedi	190.000.000.000	200.000.000.000
Pay Başına Defter Değeri	2,09	2,04
Nakit Sermaye Artışı	-	100.000.000
Halka Arz Maliyeti	-	338.381
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	0,055
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	2,62%

Yukarıdaki tabloda yapılan hesaplamalar gerçekleştirilecek olan bedelli sermaye artırımında tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleştirmelerde farklılık olması durumunda, yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar oluşabilecektir. Bedelli sermaye artırımı ile birlikte bedelsiz sermaye artırımını da gerçekleştirilecek olduğu için, yapmış olduğumuz hesaplamalarda halka arz öncesi ödenmiş sermaye bedelsiz artırım sonrası ulaşılacak ödenmiş sermaye olan 1.900.000.000 TL olarak kabul edilmiştir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

31.12.2020 tarih ve 31351 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de¹ yayınlanan 7258 sayılı 2021 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nda Kalkınma Yatırım Bankası'nın sermayesinde %99,08 paya sahip olan T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı bütçesi içinde Kalkınma Yatırım Bankası için 100 milyon TL sermaye ödeneği ayrıldığı bilgisi yer almaktadır. Bu kapsamda T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı yeni pay alma hakkının tamamını kullanacaktır.

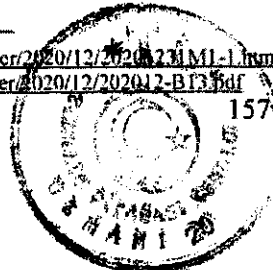
Mevcut diğer ortakların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ'ta satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan pay miktarı kadar artacaktır. Bu nedenle mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisi hesaplanamamaktadır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

¹ <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2020/12/20201223M1-1.htm>
<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2020/12/20201223B3-bdf>

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çobançık Sok. No: 22
Kat: 5 Pasajı Kat: 1 Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900



D. M. ÇAKIR
İstisnalar ve Kurumsal İşlemler
Daire Başkanı

S. BALCI
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Kalkınma Yatırım Bankası'na sermaye artırımını ve halka arzla ilgili olarak her türlü aracılık ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2018-31 Aralık 2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of KPMG International Cooperative)	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM-Sorumlu Denetçi	OLUMLU (*)
1 Ocak 2019-31 Aralık 2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of KPMG International Cooperative)	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM-Sorumlu Denetçi	OLUMLU (**)
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of KPMG International Cooperative)	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM-Sorumlu Denetçi	OLUMLU (***)
1 Ocak 2021-30 Haziran 2021	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of KPMG International Cooperative)	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM-Sorumlu Denetçi	OLUMLU (****)

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Geniş Sok. No: 22

(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Mükellefler V.D. 908 01 1394

158

YATIRIM KALKINMA YATIRIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. Mehmet Akın
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

(*) 31.12.2018 tarihi itibariyle Bağımsız Denetçi Görüşü

Görüş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu, konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

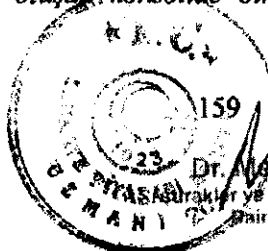
Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

() 31.12.2019 tarihi itibariyle Bağımsız Denetçi Görüşü**

Görüş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu, konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490, C. 1, Kat: 2
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Muhaseleler Y.D. No: 27490, 2004



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balci
Sati BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

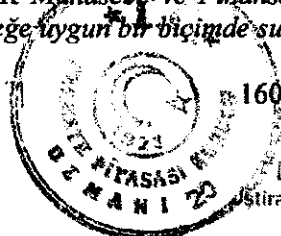
() 31.12.2020 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü**

Görüş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Kat: 5, No: 22
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Makuller V.D. 000 000 000



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Dr. İsmail ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Görüşün Duyuruğu

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

(****) 30.06.2021 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü

Giriş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirtilebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Mah. Genel Bk. No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş / İT.
Etiler Mükellefler V.D. 998 012 4394



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Dr. Melis ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ilişkin konsolide finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Banka'nın portföyünde yer alan 7 adet arsa, 3 adet tarla, 7 mesken, 6 adet iş yeri, fabrika vb. olmak üzere toplamda 23 adet gayrimenkul için gayrimenkul değerleme şirketleri tarafından değerleme raporları hazırlanmıştır. Söz konusu gayrimenkul değerleme şirketlerinin unvanları, hazırlanan raporların tarih ve sayıları ile ilgili gayrimenkullerin ekspertiz değerleri işbu İzahnamenin 9.1.4 numaralı maddesinde yer almaktadır.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

30.1 Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Geniş Sok. No: 1
Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 27090
Mükellefler V.D. 999 015 4394



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balci
Satı BALCI

Genel Müdür Yardımcısı

İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

30.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

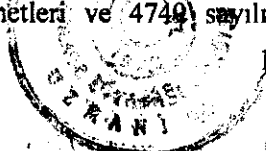
Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4740 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Men. Genel. 2006 No: 27
Pasajı: 1. Bina Kat: 1
Etiler - Beşiktaş / İstanbul



164

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. M. Emin ÖZAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satıl BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endekli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Yeni Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Uy. Mah. Çimen Sok. No: 24
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş / İST
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balci

SATI BALCI

Genel Müdür Yardımcısı

Dr. Metin ÖZAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

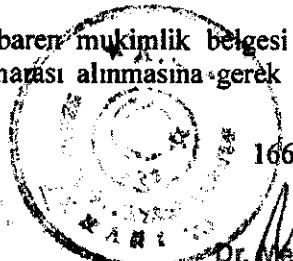
Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Kat: 5. Kat, 34398 No: 22
K. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274900 V.D. 9.01.2007



Dr. Metin ÇİVAN
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Bölge Başkanı

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayna kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

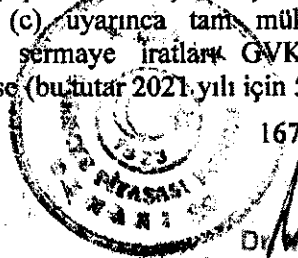
Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1 Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır. GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gökçe Sok. No: 1
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 052 00 4591



167
T.C. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

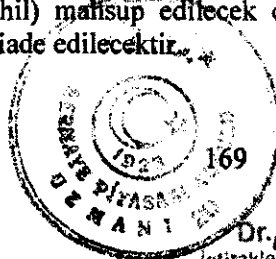
GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1 Gerçek Kişiler

30.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçek Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 958 01 24494



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. Mehmet GÜNGÖR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2 Kurumlar

30.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1. Mah. Genel Sek. No: 2
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27.000.000
Mersis No: 08030015000000000000000000



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balci

Satı BALCI

Genel Müdür Yardımcısı

Dr. Mehmet Akar

Ekstiraktör ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

Dar mükellef kurumların, Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkiyat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye’de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 72
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 934 000 594



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balci

DR. MEHMET CİNAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dâhilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. B Blok Apt. No:10 Ümraniye-İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.kalkinma.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belgeler

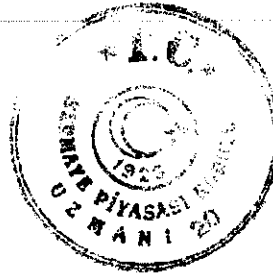
- a) Esas Sözleşme
- b) Bağımsız Denetim Raporları
- c) Faaliyet Raporları

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

33. EKLER

- 1-Bağımsız Denetim Sorumluluk Beyanları
- 2-Değerleme Şirketleri Sorumluluk Beyanları
- 3-Genel Kurul İç Yönergesi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Göksu Sok. No: 36
Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 080700027490000100000001000000
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 080700027490000100000001000000



172
Dr. Mehmet CİNAR
İştirakler Daire Başkanı

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

S. Balci
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı



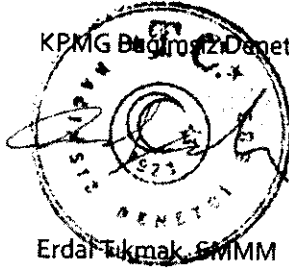
KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8. Km No: 156,
06530 ANKARA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'ne ait olan iş bu izahnamede yer alan 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm yönleriyle gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Erdal Tükmek SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 25 Ekim 2021

26.10.2021

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.10.2021 tarih ve 2021-16-02/182 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği
2021.KYB.7	23.03.2021	Kars	Merkez	İstasyon	191	17	Avlulu Kargir Ev
2021.KYB.8	23.03.2021	Kars	Merkez	İstasyon	181	16	Avlulu Kargir Ev
2021.KYB.9	23.03.2021	Kars	Merkez	İstasyon	1603	2	Ev Ve Arsa
2021.KYB.10	12.04.2021	Ankara	Gölbaşı	Gerder-İmar	7	3	Arsa

Harun Ümit Yaşar

Yön Kur. Başk.

24 Taş. Değ. ve Dan. A.Ş.


A Öveçler Mah. 1328. Cad. No : 9/1 06460 Çankaya /Ankara
Tel U(312) 210 00 24 Faks U(312) 210 00 24 ANKARA
Başkent Vergi Dairesi: 001 104 1346 T.C.SİE No:400727
Mersis No:0001 1041 3450 0010 hysar@24td.com.tr

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Saygılarımızla,

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği
202100002	04/06/2021	Tokat	Pazar	Sinanpaşa	142	39	Bahçe

[illegible]

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-İmza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.10.2021 tarih ve 2021-16-02/182 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği
TKYB-2104001	06.04.2021	SAKARYA	FERİZLİ	SINANOĞLU	0	135	KAVAKLIK

Şerife Seda YÜCEL KARAGÖZ

Bu rapor
1494158722 kimlik
numaralı SERİFE
SEDA YÜCEL
KARAGÖZ tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
Tarih: 27/10/2021 16:
16

Bu rapor
1636760079 kimlik
numaralı EREN
KURT tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
Tarih: 27/10/2021
19:38

Büyükdere Cd. Raif Rıza Sk. Ahmet Esin İş Mx
No: 4 K. 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T: 0212 273 12 43 (pbx) F: 0212 273 12 46
E: info@reelgd.com W: www.reelgd.com

26.10.2021

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.10.2021 tarih ve 2021-16-02/182 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği
MD-TKB6	06.04.2021	Samsun	Alaçam	Yenicami	214	1	Mesken

Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Ayşe Evcin
Sorumlu Değerleme Uzmanı

MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Balmırcı Mah. Barbaros Bulvarı Kat: 7B K: 7 D: 10
Tic. Sic. No: 634028 Başkent/İSTANBUL
Başlıkta V.D. 6110495189 - info@makrodd.com
MERSİS No: 0611049518900013

27.10.2021

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.10.2021 tarih ve 2021-16-02/182 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği
KALKINMA-002	22.03.2021	Balıkesir	Burhaniye	Bahadınlı	200	9	Arsa
KALKINMA-003	22.03.2021	Balıkesir	Gömeç	Hacıhüseyinler	104	9	Arsa
KALKINMA-004	22.03.2021	Balıkesir	Havran	Taşarası	101	30	Tarla
KALKINMA-005	06.04.2021	Ankara	Çankaya	Büyükesat	16013	1	Kargir Apartman

ÇİZGİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

ÇİZGİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANI

OSMAN ÖZCAN

GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

GAFFAR YILDIRIMER

İzmir Çarşıları Mh. General Ali Rıza Çarşıları Çi.

Metrokent Çarşıları A Blok No: 31 E: 9 D: 36

Merkezi: Çarşıları Çi. İSTANBUL

Merkezi: 0212 250 0000 1099

İletişim: 0212 250 0000 1099

İletişim: 0212 250 0000 1099

İletişim: 0212 250 0000 1099

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-İmza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

26.10.2021

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.10.2021 tarih ve 2021-16-02/182 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği
2020_TKYB_F1_R1	16.12.2020	Osmaniye	Merkez	Yeni Mahallesi	115	2	İki Katlı Fıstık Kırma Fabrikası
2021REVC107	25.06.2021	Muğla	Fethiye	Günlükbaşı	1294	4	Bir Adet Dört Katlı Otel Binası VE Arsası

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Ömer Avni Mah. Karun Çıkmaçı Sok. No:2/1
34424 Beyoğlu / İSTANBUL
Ticaret Sicil No:485935 - www.tskbgd.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D.:859 033 9921

SERTAN ÜNAL
Bu rapor 33326328692 kimlik numaralı SERTAN ÜNAL tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.
Tarih: 28/10/2021 11:51

OZAN KOLCUOĞLU
Bu rapor 3285431854 kimlik numaralı OZAN KOLCUOĞLU tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.
Tarih: 28/10/2021 11:48

26.10.2021

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değeri tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.10.2021 tarih ve 2021-16-02/182 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsam ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği
2020-KYB-18	11.12.2020	ANTALYA	MURATPAŞA	KIŞLA	1284	8	KARGIR BANKA

Arup
Kıbrıs Cumhuriyeti, Nicosia, Pinar
5. KAT, Kat No: 501
Kıbrıs Cumhuriyeti, Nicosia, Pinar
5. KAT, Kat No: 501
Kıbrıs Cumhuriyeti, Nicosia, Pinar
5. KAT, Kat No: 501
Kıbrıs Cumhuriyeti, Nicosia, Pinar
5. KAT, Kat No: 501



TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.tskgd.com.tr
f facebook.com/tskgd
t twitter.com/tskgd

15.10.2020
TSKB GD-2366

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 09.10.2020 tarih ve 2020-16-01/198 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkul Niteliği
2019_TKYB_F1	17.01.2020	Osmaniye	Merkez	Yeni Mahallesi	1115	2	İki Katlı Fıstık Kırma Fabrikası
2019_TKYB_G1	16.01.2020	Iğdır	Merkez	Ergenekon Mahallesi	101	742	Kargir Un Fabrikası İdare Binası ve Arsası
2019_TKYB_G2	16.01.2020	Ordu	Altınordu	Karacaömer Mahallesi	166	6	Fındık Bahçesi ve Ağaçlık ve Plastik Fabrikası
2019_TKYB_H1	16.01.2020	Adıyaman	Merkez	Bağdere Mahallesi	0	586	Betonarme Fabrika Binası ve Tarlası
2020_TKYB_D1	18.02.2020	Tekirdağ	Ergene	Vakıflar Mahallesi	252	1	Fabrika
2020_C_39	17.01.2020	Muğla	Fethiye	Günlükbaşı Mahallesi	1294	4	Bir Adet Dört Katlı Otel Binası ve Arsası
2020_B_36	14.02.2020	Ankara	Çankaya	Kızılay Mahallesi	1163	6	Bina
2020_B_37	14.02.2020	Ankara	Çankaya	Maltepe Mahallesi	1249	22	Bina
2020_B_38	07.02.2020	Ankara	Çankaya	Mebusevler Mahallesi	4264-4265	5-23	Lojman ve Anaokulu
2020_A_74	14.02.2020	İstanbul	Şişli	Mecidiyeköy Mahallesi	2158	49	8 Adet Bağımsız Bölümden Oluşan 1 Adet Bina

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanlığı
34427 Beyoğlu / İstanbul
Tic. Sic. No: 485055 / www.tskgd.com.tr

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. - 34427 Beyoğlu / İstanbul - T.C. 34427 Beyoğlu / İstanbul

İstanbul (Merkez)
Ömer Avni Mah. Kararı
Çıkmaz Sok. No: 2/1
34427 Beyoğlu / İstanbul
T: 0 212 334 50 54
F: 0 212 334 50 55

Adana
T: 0 322 459 59 80

Ankara
T: 0 312 441 75 22

Antalya
T: 0 242 322 20 30

Bursa
T: 0 224 225 40 30

Diğerbaki
T: 0 412 229 09 00

İzmir
T: 0 232 463 12 00

Trabzon
T: 0 462 229 06 91

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değeri tespiti tabii tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 09.10.2020 tarih ve 2020-16-01/198 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsam ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Gayrimenkulün Niteliği
714799	20.01.2020	Elazığ	Merkez	Gülpınar Mah.		364	Entegra Tavuk Kesimhane

Saygılarımızla,

AKAR ARDAHANLIOĞLU

DEĞERLEME UZMANI


AKAR ARDAHANLIOĞLU
Değerleme Uzmanı

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 09.10.2020 tarih ve 2020-16-01/198 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsam ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Gayrimenkulün Niteliği
714800	22.01.2020	Elazığ	Kovancılar	Çakırkaş Köyü		3384	Besi Ahır, Samanlık, Tarla
714798	17.01.2020	Elazığ	Merkez	Gülpınar Mah.		363,364	Tavuk Kesimhane Binası ve Tarla, Susuz Tara


Gökhan GÜZEY
Sorumlu Değerleme Uzmanı
T.C. Kalkınma ve Yatırım Bakanlığı
Değerleme Uzmanı

16.10.2020

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 09.10.2020 tarih ve 2020-16-01/198 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,
Ekol Gayrimenkul
Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.
Davut Cüneyt ÖZRİFAOĞLU **Ali Ozan FİRUZBAY**
Y.Kurulu Üyesi Y.Kurulu Başkanı

**EKOL**
GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK A.Ş.

Raporlara İlişkin Bilgiler							
Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkul Niteliği
TKB-2019.001	03.01.2020	Aydın	Bozdoğan	Pınarlı	0	2111	İçerisinde Kazan Dairesi ve İdare Binası Bulunan İki Katlı Betonarme Fabrika ve Arsası
TKB 2020.002	18.02.2020	Muğla	Fethiye	Günükbashi	1294	4	Bir Adet Dört Katlı Otel Binası ve Arsası

12.10.2020

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 09.10.2020 tarih ve 2020-16-01/198 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımı izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

24 Taş. Değ. ve Dan. A.Ş.

Yön.Kur. Başk.



RAPOR NO	RAPOR TARİHİ	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ
2019.KYB.001	06.12.2019	ANKARA	ÇANKAYA	BÜYÜKESAT	15608	2	KARGİR APARTMAN/ MESKEN
2019.KYB.002	09.12.2019	ERZURUM	ÖLTU	ÜNLÜKAYA	111	2	KARGİR TUĞLA FABRİKASI TEK KATLI İDARE BİNASI VE SULU TARLA
2020.KYB.001	20.02.2020	ANKARA	ÇANKAYA	KIZILAY	1163	6	KARGİR OTEL
2020.KYB.002	21.02.2020	ANKARA	ÇANKAYA	MALTEPE	1249	22	KARGİR APARTMAN/ MESKEN

12.10.2020

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 09.10.2020 tarih ve 2020-16-01/198 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımları izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Sahibemur, Akad. Kurumlar Kur. Etkinlik. No: 76 8: 7 0: 1
Tic. Sic. No: 274428 Başm. No: 157/2019
Boşluk V.D. 01/04/2019 - info@makrodegerleme.com
MERSİS No: 0611 0435 1004 0015

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkul Niteliği
MD-TKB3	26.12.2019	Samsun	Alaçam	Yenicami	214	1	Mesken
MD-TKB4	11.12.2019	Ankara	Gölbasi	Gerder-İmar	7	3	İmalathane
MD-TKB5	24.02.2020	Antalya	Muratpaşa	Kışla	1284	8	Kargir Banka

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Saygılarımızla,

REEL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 68 Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270900 Şişli TTB No: 270900

RAPOR NO	RAPOR TARİHİ	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	GAYRİMENKUL NİTELİĞİ
TKYB-1912001	10.12.2019	DENİZLİ	PAMUKKALE	KOYUNALILER KÖYÜ	524	1	ARSA
TKYB-1912002	10.12.2019	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	238	1	ARSA
TKYB-1912003	10.12.2019	İSTANBUL	SİLİVRİ	GÜMÜŞYAKA	0	501	TARLA
TKYB-2002001	18.02.2020	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MECİDİYEKÖY	2158	49	MAĞAZA,2 ADET DÜKKAN,4 ADET BÜRO VE ÇAY OCAĞI
TKYB-2006001	19.06.2020	BATMAN	MERKEZ	İLÜH	12	10,4,9	ARSA (3 ADET ARSA)
TKYB-2006002	19.06.2020	BATMAN	MERKEZ	İLÜH	0	12957	DÜKKAN

12.10.2020

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değeri tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 09.10.2020 tarih ve 2020-16-01/198 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Arja
Bayer Cad. 11. Kat Kat: 11
No: 11 Kat: 11 Kat: 11
Tel : 0 312 444 60 40
Fax : 0 312 444 60 39
E-posta : 0312 444 60 39

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik
KYB-1	2.1.2020	Ankara	Yenimahalle	Orman Çiftliği	6028	16	1.giriş blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 2.giriş blok 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu mesken nitelikli bağımsız bölümler 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 no.lu mesken nitelikli bağımsız bölümler
KYB-2	17.12.2019	Ankara	Yenimahalle	Orman Çiftliği	6024	32	



Bankamız (55 Kurumlar Kanunu) ile Kurulmuş ve
Yatırım Bankası ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak
Bankamız Kurumları (55 Kurumlar Kanunu)

11 4 (214) 000 00 00
12 4 (214) 000 00 00
13 4 (214) 000 00 00



12.10.2020

Ref No: 2020T0303

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 09.10.2020 tarih ve 2020-16-01/198 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsam ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Bankamız (55 Kurumlar Kanunu) ile Kurulmuş ve
Yatırım Bankası ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak
Bankamız Kurumları (55 Kurumlar Kanunu)
eva
Kurumlar
Bankası
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kurumlar
Bankası
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Değerleme raporlarına ilişkin bilgiler:

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parşel	Gayrimenkul Niteliği
2019R0150-1	31.12.2019	Tekirdağ	Ergene	Vakıflar	252	1	Prefabrik Fabrika Binası ve Arsası
2020R0008	08.01.2020	Antalya	Muratpaşa	Kışla	1284	8	Kargir Banka

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Saygılarımızla,

GDYS Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Tasınmazın Tipi
TKBAN-201900017	9.12.2019	TOKAT	PAZAR	ESENTEPE	177	7	İmalathane/ Çiftlik / Atölye
TKBAN-201900016	12.12.2019	TOKAT	PAZAR	SINANPAŞA	142	39	Ticari Bina

DENGE
Gedarmenig Dedarmene
ve Densmanik A.S.
Cetuk Maf Fepur Hapen...
9 Blok K...
Telpin 0-21-698111 Tlx No 553028

SAYRIMENKUL OGELEME A.S
 İnşaatçı ve Genel Tesisatçı
 Marmarış - Çarşı A Blok no 31 K 9 D 36
 Marmarış / İSTANBUL
 T. 0228 412 1018
 F. 0228 412 1017 www.gecelem.com
 T. 0212 412 1018 F. 0212 412 1019



15.10.2020

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değeri tespiti tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 09.10.2020 tarih ve 2020-16-01/198 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsam ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Rapor	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Blok	BB No	Niteliği
240-1	12.12.2019	Ankara	Çankaya	Ayrancı	5868	38	-	13	Mesken
240-2	15.12.2019	Ankara	Çankaya	Kızılay	1169	7	-	6 ve 7	Mesken

Aysel AKTAN
Yönetim Kurulu Başkanı

**HARMONİ GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**



19.10.2020

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değeri tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 09.10.2020 tarih ve 2020-16-01/198 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsam ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Gayrimenkulün Niteliği
TKYB-2019-0001	16.12.2019	Sakarya	Ferizli	Sinanoğlu	Agopoğlu	-	110	Fındık Bahçesi
TKYB-2019-0001	16.12.2019	Sakarya	Ferizli	Sinanoğlu	Agopoğlu	-	111	Kavaklık
TKYB-2019-0001	16.12.2019	Sakarya	Ferizli	Sinanoğlu	Agopoğlu	-	113	Bahçeli Kargir Ev ve Kontrol Bina
TKYB-2019-0001	16.12.2019	Sakarya	Ferizli	Sinanoğlu	Kurukum	-	135	Kavaklık

Neşecan ÇEKİCİ

Yönetici Ortak

A R G E

GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

İNŞAAT KURUMU NO:

13.02.19

1595 EİEDB

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı Arsâ, Bina, Fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından Pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 30.01.2019 tarih ve 2019-02-02/012 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan 19.09.2018 tarih ve 2018_TKB_001 numaralı Değerleme Raporunda yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiksiz bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Dr. Ahmet Cem GEL

Yönetim Kurulu Başkanı

ARGE

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 14.000.000 TL

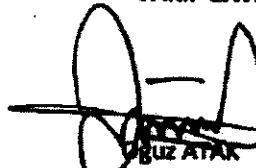
Tarih: 06.02.2019
Sayı: 2019/ 192

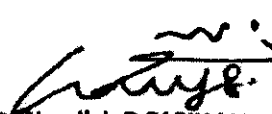
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

SBYS - GELEN EVRAK NO
TARİH: 06.02.19
1443 EİEB

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı Arsa, Bina, Fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31/01/2019 tarih ve 2019-02-02/012 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olarak 2016 – 2017 ve 2018 yıllarında hazırlanmış olduğumuz değerleme raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.


Bülent ATAK
Bölge Müdürü


Nurullah D. SARIHAN
Müdür Yardımcısı

**TÜRKİYE
KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**

Necatibey Cad. No: 98
Bakanlıklar / ANKARA


Dr. Metin ÇINAR
Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bölge
Onure Başkanı


S. BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No: 0922-0079-2380-0024 Maltepe V.D. 9220079238 - Http://www.vakifekspertiz.com.tr - e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Eli Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara - Tel: 0312 231 37 37 pbx - Fax: 0312 231 72 74 pbx
İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 - İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27
Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 - Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx - Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29 - Kayseri Bölge Tel: (0.352) 231 10 32
Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 - Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 - Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.											
Tarih	Proje No	Proje Adı	İmarat No	Alan (m ²)	Değer (TL)	İmarat No	Alan (m ²)	Değer (TL)	İmarat No	Alan (m ²)	
6.07.2018	668349	EDİRNE	MERKEZ	144	18	-	-	DEMİR KAPI	SAZLIDERE KARŞISI	Fabrika	Hakan İNCİ
4.07.2018	668193	EDİRNE	MERKEZ	1477	85	-	-	-	-	Komple Bina	Hakan İNCİ
4.07.2018	668191	EDİRNE	MERKEZ	144	17-18-10	-	-	-	SAZLIDERE KARŞISI	Arsa	Hakan İNCİ
12.06.2018	6684833	ANKARA	ÇANKAYA	28381	1	-	-	SÖĞÜTÖZÜ	-	Arsa	Timuçin AĞAYAR
11.12.2017	673237	İSTANBUL	ŞİŞLİ	2158	49	309	-	KARACAÖMER	-	Komple Bina	Kadir Levent KOCAELİ
7.11.2017	670710	ORDU	ALTINÖRDU	-	-	-	-	KARACAÖMER	-	Makina Teçhizat (Entegre Tesis Makina Parkı)	Ali Arda ARDAHANLIOĞLU
6.10.2017	668423	ADİYAMAN	MERKEZ	-	-	-	-	BAGDERE	-	Makina Teçhizat (Entegre Tesis Makina Parkı)	Mehmet Serkan KIZILKILINÇ
6.10.2017	668421	İĞDIR	KARACAYUNLU	-	-	-	-	MERKEZ	-	Makina Teçhizat (Entegre Tesis Makina Parkı)	Mehmet Serkan KIZILKILINÇ
6.10.2017	668420	OSMANIYE	MERKEZ	-	-	-	-	YENİMAHALLE	-	Makina Teçhizat (Entegre Tesis Makina Parkı)	İbrahim ÇEBER
6.10.2017	668419	ÇANAKKALE	ÇAN	54	34-33-10-32	-	-	İSTİKLAL	-	Makina Teçhizat (Entegre Tesis Makina Parkı)	Yalçın PEKOK
6.10.2017	668412	İSTANBUL	SİLİVRİ	-	501	9	-	-	-	Tarla	Murat BERBEROĞLU
6.10.2017	668411	SAKARYA	FERİZLİ	-	110-11-135	8-8-9	-	SINANOĞLU	-	Arsa	Gürkan BAYRAM
6.10.2017	668408	TOKAT	PAZAR	-	5083	2	-	SINANPAŞA	-	Komple Bina	Mehmet Anıl KILIÇ
6.10.2017	668407	TEKİRDAĞ	ÇORLU	-	-	-	-	-	-	Makina Teçhizat (Entegre Tesis Makina Parkı)	Murat ERDOĞAN
6.10.2017	668405	TEKİRDAĞ	ÇORLU	-	2519	-	-	-	-	Fabrika	Murat ERDOĞAN
6.10.2017	668404	ORDU	ALTINÖRDU	168	6	-	-	KARACAÖMER	-	Fabrika	İhsan Bülent YÜCE
6.10.2017	668403	KARS	MERKEZ	507	6	-	-	-	-	Fabrika	Ercan KAPTAN
6.10.2017	668401	ADİYAMAN	MERKEZ	-	586	-	-	BAGDERE	-	Fabrika	Mehmet Serkan KIZILKILINÇ
6.10.2017	668399	İĞDIR	KARACAYUNLU	-	2823	17	-	MERKEZ	-	Komple Bina	Mehmet Serkan KIZILKILINÇ
6.10.2017	668397	OSMANIYE	MERKEZ	1115	2	52	-	YENİMAHALLE	-	Fabrika	Hansegül ÖZDOĞAN
6.10.2017	668396	ÇANAKKALE	ÇAN	-	-	-	-	İSTİKLAL	-	Makina Teçhizat (Entegre Tesis Makina Parkı)	Yalçın PEKOK
11.07.2017	664075	ANKARA	ÇANKAYA	1163	8	-	-	KIZILAY	-	Komple Bina	Serkan OĞUZ
11.07.2017	664073	ANKARA	ÇANKAYA	1249	22	182	-	MALTEPE	-	Komple Bina	Serkan OĞUZ
16.03.2017	655198	ANKARA	ÇANKAYA	27550	1	-	-	KARAKUSUNLAR	-	Konut	Melike KILIÇ
27.01.2017	650629	ÇANAKKALE	AYVAÇIK	144	48	-	-	-	-	Otel (3 yıldız üslu - 1. Sınıf Telli Köyü)	Mehmet Ali ÖZER
10.01.2017	648864	İSTANBUL	KOÇUKÖZKİMECE	760	4	-	-	SAFRA	-	Akaryakıt İstasyonu	Kadir Levent KOCAELİ
13.04.2016	615591	ERZURUM	PASINLER	110-110-10A	69-70-1	-	-	KETHUDA	-	Makina Teçhizat (Entegre Tesis Makina Parkı)	Şenay Camu TOPÇU

KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

Dr. Metin ÇINAR

Augusta, Georgia, November 11, 1964

53015

Sat B.A.L.C.

Genel Müdür Yardımcısı

Vatril Gavimenterkul Dejevlome A.P.
 14 Blok. AL-Salam Sd. No: 11 082 32 Negeri Sembilan
 70100, Telok Anson, 70100 Seremban, Negeri Sembilan
 Tel: 03-2126666, 03-2126667 Fax: 03-2126668
 E-mail: Vatril@vdejevlome.com.my
 Website: Vatril Address: 275-001 275-002
 T-Card: Silek No: 1559
<http://www.vatrilgavimenterkul.com.my>



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Tarih:06.02 2019

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı Arsa, Bina, Fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31/01 2019 tarih ve 2019-02-02.012 sayılı Yönetim Kurulu karar çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olarak 2016 - 2017 ve 2018 yıllarında hazırlamış olduğumuz değerleme raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

2016 YILI RAPORLARI: 2016TKB001-2016TKB002-2016TKB003-2016TKB004-2016TKB005-2016TKB006-2016TKB007-2016TKB008-2016TKB009-2016TKB010-1-2016TKB010-2-2016TKB010-3-2016TKB011-2016TKB012-2016TKB013-2016TKB014-2016TKB015-2016TKB016

2017 YILI RAPORLARI: 2017TKB001-2017TKB002-2017TKB003-2017TKB004-2017TKB005-2017TKB006-2017TKB007-2017TKB008-2017TKB009-2017TKB010

2018 YILI RAPORLARI: 2018TKB001

Değer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Sorumlu Değerleme Uzmanı
Ramis Selim AKÇATIRMAN
400192

TÜRKİYE
KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Necatibey Cad. No: 98
Sıhhiye / ANKARA
Dr. M. ÇINAR
Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Güvence
Genel Müdür
S. Balci
Satır BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

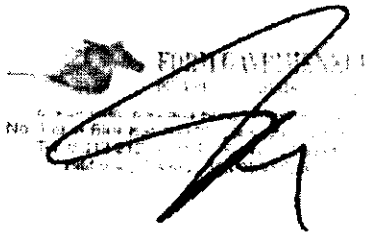
GELEN EVRAK NO
TARİH 11 Şubat 2019
SAYI 1536 / E.E.D.B

Türkiye kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı Arsa, Bina, Fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından Pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 30.01.2019 tarih ve 2019-02-02/012 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan 25.10.2018 tarih ve 2018.KB.1 Değerleme Raporunda yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsam ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiksiz bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

04.02.2019

FORM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Mustafa Atila DİKMETAŞ
Yönetim Kurulu Başkanı



TÜRKİYE
KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Necatibey Cad. No: 98
Bakanlıklar / ANKARA

Dr. Metin ÇINAR
Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bütçe
Daire Başkanı

S. Balcı
Sati BALCI
Genel Müdür Yardımcısı



FORM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Balgat Mah. Mevlana Bulvarı Yelken Plaza No: 139
A - Blok Kat : 6 D : 25 Çankaya / ANKARA

Tel : 444 77 50
Fax : +90 312 215 50 52

www.formgd.com.tr
info@formgd.com.tr



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

EBYS - GELEN EVRAK NO.
TARİH: 08.02.19
SAYI : 1451 E1E08

Türkiye kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı Arsa, Bina, Fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından Pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 30.01.2019 tarih ve 2019-02-02/012 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan (bu bölüme yaptığınız değerleme raporlarının tarih ve numaraları yazılacaktır) Değerleme Raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiksiz bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

2018TKB001/25 Eylül 2018

2018TKB002/25 Eylül 2018

2018TKB003/25 Eylül 2018

2018TKB004/25 Eylül 2018

2018TKB005/25 Eylül 2018

Saygılarımızla,

Prim E Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Genel Müdür
Ahmet Cem DEMİRÖZ

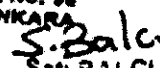


Genel Müdür Yardımcısı
Oya AKKOR



TÜRKİYE
KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Necatibey Cad. No: 98
Bakanlıklar / ANKARA


Dr. Metin ÇINAR
Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bölge
Daire Başkanı


S. BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

06.02.2019

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**Yönetim Kurulu Başkanlığı'na**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı Arsa, Bina, Fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31/01/2019 tarih ve 2019-02-02/012 sayılı Yönetim Kurulu karar çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olarak 2016 – 2017 ve 2018 yıllarında hazırlanmış olduğumuz değerleme raporlarında (*) yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

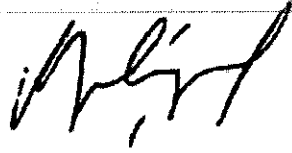
Değerleme raporları listesi:

(*)	TKB-1	TKB-11	TKB-25	TKB-35
	TKB-2	TKB-12	TKB-26	TKB-36
	TKB-3	TKB-13	TKB-27	TKB-37
	TKB-4	TKB-14	TKB-28	TKB-38
	TKB-5	TKB-15	TKB-29	TKB-39
	TKB-6	TKB-16	TKB-30	TKB-40
	TKB-7	TKB-17	TKB-31	TKB-41
	TKB-8	TKB-22	TKB-32	TKB-42
	TKB-9	TKB-23	TKB-33	TKB-43
	TKB-10	TKB-24	TKB-34	TKB-44

Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Ayşe Evcin

Sorumlu Değerleme Uzmanı

**Dr. Metin ÇINAR**Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bütçe
Dalı Başkanı**TÜRKİYE
KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Necatibey Cad. No: 98
Beşenköy / ANKARA**S. Balci**Sali BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

**Tarih : 04.02.2019
Sayı : 2019-056**

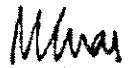
DEĞERLEME KURULU BAŞKANLIĞI
TARİH: 06.02.2019
SAYI: 1358/ELEQB

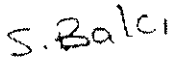
Türkiye kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı Arsa, Bina, Fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından Pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 30.01.2019 tarih ve 2019-02-02/012 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan Kalkınma Bankası-1 (22.10.2018), Kalkınma Bankası-2 (19.10.2018), Kalkınma Bankası-3 (22.10.2018) numaralı Değerleme Raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiksiz bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Eda ÖZ
Genel Müdür

 **LÂLDEĞERLEME**
Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Tepe Plaza Plaza Çiğdemler Yolu 9. Kat No: 206
3 Blok Kat: 9 No: 206 Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 312 235 26 30
Faks: +90 312 235 26 30
www.laldegerleme.com.tr

**TÜRKİYE
KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Necatiye Cad. No: 98
Bakanlıklar / ANKARA**


Dr. Metin ÇINAR
Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bölge
Geliştirme


S. Balci
Sarı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Sayı: 2019/16

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı Arsa, Bina, Fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından Pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 30.01.2019 tarih ve 2019-02-02/012 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımlı izahnamesinin bir parçası olan 29.08.2018 tarihli TKBNK 2018-1, 28.08.2018 tarihli TKBNK 2018-2 ve 18.10.2018 tarihli TKBNK 2018-3 nolu Değerleme Raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Ahmet Cihan Soner
Yön. Kur. Üyesi

Erdeniz Balıkcıoğlu
Yön. Kur. Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
Tic. Sic. No: 271100
Mev. Vergi No: 3450000000000000
Tic. Sic. No: 271100
Mev. Vergi No: 3450000000000000

TÜRKİYE
KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Necatibey Cad. No: 98
Bakanlıklar / ANKARA

Dr. Metin ÇINAR
Ahmet Cihan Soner, Yabancı ve Zilece
Özle Doğan

S. Balı
Sarı BALCI
Genel Müdür / Yabancı

**Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun
Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu İç Yönergenin amacı; Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. genel kurulunun çalışma esas ve usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmesidir. Bu İç Yönerge, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş'.nin tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını kapsar.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu İç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3- (1) Bu İç Yönergede geçen;

- a) Birleşim : Genel kurulun bir günlük toplantısını,
- b) Kanun: 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu,
- c) Oturum: Her birleşimin dinlenme, yemek arası ve benzeri nedenlerle kesilen bölümlerinden her birini,
- ç) Toplantı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını,
- d) Toplantı başkanlığı: Yönetim Kurulu Başkanı veya Yönetim Kurulu Başkan vekili yahut Banka Genel Müdüründen birinin seçilmesiyle oluşan toplantı başkanından, Genel Kurulca seçilecek en az bir tutanak yazmanı ve bir oy toplama memurundan oluşan kurulu, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları

Uyulacak hükümler

MADDE 4 – (1) Toplantı, Kanunun, ilgili mevzuatın ve esas sözleşmenin genel kurula ilişkin hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar

MADDE 5 – (1) Toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş ise Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler ile basın mensupları girebilir.

(2) Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunanlar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, yönetim kurulunca veya yönetim kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesince yahut yönetim kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak şekilde toplantı yerinin hazırlanmasına, toplantı sırasında ihtiyaç duyulacak kırtasiyenin, dokümanların, araç ve gereçlerin toplantı yerinde hazır bulundurulmasına ilişkin görevler yönetim kurulunca yerine getirilir.

Toplantının açılması

MADDE 6 – (1) Toplantı Banka merkezinin bulunduğu şehirde, önceden ilan edilmiş zamanda Yönetim Kurulu Başkanı fiili ve/veya hukuki yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Vekili veya Genel Müdür tarafından, Kanunun 418 inci ve 421 inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığının bir tutanakla tespiti üzerine açılır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ


Dr. Mevân ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı


Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Toplantı başkanlığının oluşturulması

MADDE 7- (1) Toplantı başkanlığı, Banka Yönetim Kurulu Başkanı veya Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve yahut Banka Genel Müdürü başkanlığında, Genel Kurulca seçilecek en az bir tutanak yazmanı ve bir oy toplama memurundan oluşur.

(2) Toplantı başkanı, elektronik ortamda Genel Kurul İşlemleri için uzman kişiler görevlendirilebilir.

(3) Toplantı başkanlığı, toplantı tutanağını ve bu tutanağa dayanak oluşturan diğer evrakı imzalama hususunda yetkilidir.

(4) Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken Kanuna, esas sözleşmeye ve bu İç Yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri

MADDE 8 – (1) Toplantı başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:

a) Toplantının ilanda gösterilen adreste yapılıp yapılmadığını ve esas sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.

b) Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılıp yapılmadığını, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazetelerin iadeli taahhütlü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girişle ilgili olarak bu İç Yönergenin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerin yönetim kurulunca yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.

ç) Genel kurulun, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağrısız toplanması halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin tümünün hazır bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisabın toplantı sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek.

d) Değişikliğe gidilmiş ise değişiklikleri de içeren esas sözleşmenin, pay defterinin, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, finansal tabloların, gündemin, gündemde esas sözleşme değişikliği varsa yönetim kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarisinin, esas sözleşme değişikliği Gümrük ve Ticaret Bakanlığının iznine tabi olması durumunda ise Bakanlıktan alınan izin yazısı ve eki değişiklik tasarisinin, yönetim kurulu tarafından düzenlenmiş hazır bulunanlar listesinin, genel kurul erteleme üzerine toplantıya çağrılmışsa bir önceki toplantıya ilişkin erteleme tutanağının ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurula katılanların kimlik kontrolünü itiraz veya lüzum üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas üyeler ile en az bir yönetim kurulu üyesinin ve denetime tabi şirketlerde denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek, Kanunda belirtilen istisnalar haricinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

ğ) Birleşimleri ve oturumları açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak.

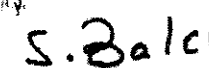
h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurula okumak ya da okutmak ve bunlarla ilgili konuşmak isteyenlere söz vermek.

ı) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yaptırmak ve sonuçlarını bildirmek.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ


Dr. Metin ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı


S. BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

i) Toplantı için asgari nisabın toplantının başında, devamında ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararların Kanun ve esas sözleşmede öngörülen nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözetmek.

j) Kanunun 428 inci maddesinde belirtilen temsilciler tarafından yapılan bildirimleri genel kurula açıklamak.

k) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazlı oy kullanımına Kanun ve esas sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözetmek.

l) Sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesini, genel kurulun bu konuda karar almasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere ertelemek.

m) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, itirazları tutanağa geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde toplantı tutanağında belirtmek.

n) Toplantı tutanağını, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarını, finansal tabloları, hazır bulunanlar listesini, gündemi, önerileri, varsa seçimlerin oy kâğıtlarını ve tutanaklarını ve toplantıyla ilgili tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim etmek.

Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler

MADDE 9 – (1) Toplantı başkanı, genel kurula toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi

MADDE 10 – (1) Olağan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur:

- a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.
- b) Yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarının ve finansal tabloların görüşülmesi.
- c) Yönetim kurulu üyeleri ile varsa denetçilerin ibraları.
- ç) Süresi dolan yönetim kurulu üyeleri ile denetime tabi şirketlerde denetçinin seçimi.
- d) Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.

e) Kârın kullanım şeklinin, dağıtımının ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.

f) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.

g) Gerekli görülen diğer konular.

(2) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündemini, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşturur.

(3) Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz:

a) Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulca karara bağlanır.

c) Yönetim kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin madde bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunmasa bile yolsuzluk, yetersizlik, bağlılık yükünün ihlali, birçok şirkette üyelik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulda hazır bulunanların oy çokluğuyla gündeme alınır.

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmedikçe yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, şirket genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

(6) Gündem, genel kurulu toplantıya çağırان tarafından belirlenir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. Mehmet KAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci
Sati BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

Toplantıda söz alma

MADDE 11 – (1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurula açıklar ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak koşuluyla sürdürebilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılamaz.

(2) Toplantı başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklamada bulunmak isteyen yönetim kurulu üyeleri ile denetçiye sıraya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, önemi ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlandırılmasının gerekip gerekmeyeceğini ve sonra da sürenin ne olacağı konularında, ayrı ayrı oylamayla karar verir.

(4) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin görüş ve önerilerini iletmelerine ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Oylama ve oy kullanma usulü

MADDE 12 – (1) Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuyu genel kurula açıklar. Bir karar taslağının oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak saptanıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilmez.

(2) Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, el kaldırmak suretiyle kullanılır. Bu oylar toplantı başkanlığınca sayılır. El kaldırmayanlar, "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirmede ilgili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

(3) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Toplantı tutanağının düzenlenmesi

MADDE 13 – (1) Toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve itibari değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sorulan soruların ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan olumlu ve olumsuz oyların sayılarının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağın Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(2) Genel kurul tutanağı toplantı yerinde ve toplantı sırasında daktiloyla, bilgisayarla veya okunaklı şekilde mürekkepli kalem kullanılmak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılabilmesi için toplantı yerinde çıktıların alınmasına imkân sağlayacak bir yazıcının olması şarttır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her sayfası, toplantı başkanlığı ile katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

(4) Tutanakta; şirketin ticaret unvanı, toplantı tarihi ve yeri, şirketin paylarının toplam itibari değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmışsa Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanlı yapıyorsa davetin ne surette yapıldığı, ilansız yapıyorsa bunun belirtilmesi zorunludur.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddütte yer vermeyecek şekilde rakamla ve yazıyla tutanakta belirtilir.

(6) Toplantıda alınan kararlara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirtmek isteyenlerin adı, soyadı ve muhalefet gerekçeleri tutanağa yazılır.

(7) Muhalefet gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağa eklenir. Tutanakta, muhalefetini belirten ortağın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve muhalefet

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

Genel Kurul

D. M. NAR

İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı

S. Balci

Satı BALCI

Genel Müdür Yardımcısı

yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağa eklenen muhalefet yazısı toplantı başkanlığı ve katılmışsa Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı sonunda yapılacak işlemler

MADDE 14- (1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağının bir nüshasını ve genel kurulla ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraflar arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakla bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağın noterce onaylanmış bir suretini ticaret sicili müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

(3) Tutanak, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerce genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konulur.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunanlar listesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisine teslim eder.

Toplantıya elektronik ortamda katılma

MADDE 15- (1) Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler

MADDE 16 – (1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istenmesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönergede öngörülmemiş durumlar

MADDE 17 – (1) Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumla karşılaşılması halinde genel kurulca verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler

İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler

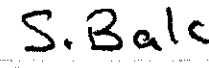
MADDE 18 – (1) Bu İç Yönerge, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İç Yönergenin yürürlüğü

MADDE 19 – (1) Bu İç Yönerge, , Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin 29.03.2013 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ


Dr. MEHMET ÇINAR
İştirakler ve Kurumsal İlişkiler
Daire Başkanı


S. BALCI
Satı BALCI
Genel Müdür Yardımcısı