

pazarlama faaliyetlerini yürütmek amacıyla kurulmuş olan bağlı ortaklığı Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Şirket Cezayir'deki faaliyetlerini %40 ortağı olduğu Sarl Meka Algeria firması aracılığıyla, Şirket açısından önem arz eden Rusya faaliyetlerini ise distribütörlük sözleşmesi olan ve Şirket ile herhangi bir ortaklık ya da yönetim ilişkisi bulunmayan Trade House Meka firması aracılığıyla yürütmektedir. Her iki firma ile bu pazarlarda satış, pazarlama ve satış sonrası hizmetlerin yürütülmesi sağlanmakta ve sadece Meka ürünlerini satmaktadır.

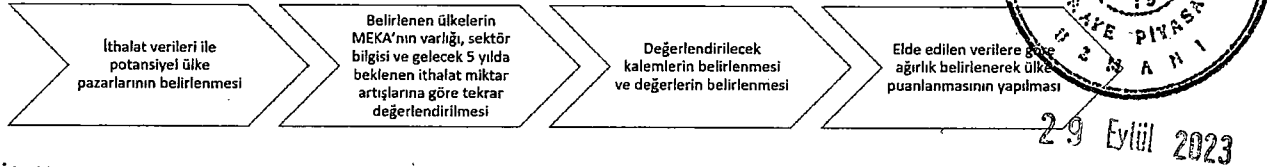
Şirket tüm satışların ortalama %90'lık kısmını, izahnameye konu olan yıllarda aşağıdaki dağılımda 5 kıtaya ihraç etmiştir.

Yurt Dışı Satışların İzahnameye Konu Yıllarda Kıtalar Arası Dağılımı

BÖLGE	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Avrupa	55,07%	49,08%	57,29%	52,22%	36,37%
Amerika	10,24%	17,03%	7,71%	7,97%	20,47%
Asya	14,44%	19,14%	23,98%	21,50%	16,67%
Afrika	20,22%	14,72%	10,95%	18,31%	21,48%
Okyanusya	0,02%	0,03%	0,07%	0,00%	5,02%

Şirket'in satış payını geliştirmek üzere çalıştığı pazarlarda; hedef müşterileri, beton satralları ürün grubu için inşaat firmaları, hazır beton üreticileri, prekast üreticileri, kırma eleme ürün grubu için ise madenciler, mineral üreticileri, agrega üreticileri ve endüstriyel şirketler (demir çelik, çimento, cam, seramik, geri dönüşüm vb. sektörler) olarak sıralanabilir. Bu müşterilerle bir araya gelmek üzere Şirket 2022 yılında 12 farklı ülkede uluslararası fuarlara katılım sağlamıştır.

Şirket pazarlama faaliyetlerini bağlı ortaklığı aracılığıyla yürütmekte olup, pazarlama faaliyetleri aşağıdaki aşamalar ile yürütmektedir.



29 Eylül 2023

İlgili ürün gruplarında tüm dünya ülkelerinin ithalat hacimlerini değerlendirerek, hedeflediği pazar ve pazar paylarını bu rakamlar üzerinden yaptığı hesaplamalar ve karşılaştırmalarla elde eder.

Seçilen hedef pazarlarda Şirket'in hareket yönü, vadesi ve stratejileri çeşitli değerlendirmelerle sayısal rakamlara dönüştürülür.

SWOT, PEST (Politik, ekonomik, sosyolojik ve teknolojik etkenler analizi) yöntemleri ile rekabet, ortak, farklı üstün özellik pariteleri ile de rakip analizlerini gerçekleştirir.

Yapılan analiz ve araştırmalar sonucunda elde edilen verileri kullanarak ürün tutundurma, ürünün ve markanın hedef kitle tarafınca bilinirliğinin artırılması, kitleye ürünün ve markanın tanıtılması ve hedef müşteri kitlesi ile arasındaki organik bağı oluşturma amaçlı tutundurma faaliyetlerini gerçekleştirir.

Müşterinin onay verdiği teklife ilişkin satın alma onayı ya da satış sözleşmesi, ön ödeme faturası hazırlanır.

Siparişlerin görülen şartlarına uygun olarak finansal ön koşullarının gerçekleşmesi takip edilir. Sonuçlandırılması müteakip ERP sisteminde statüsü sipariş olarak güncellenerek ilgili tüm

BETON SATRALLARININ İMALATI VE SATIŞI A.Ş.
Malik Akat Mah. Ebulha Wardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20
Sms: +90 312 391 10 00
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulha Wardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 3359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan B. Deniz Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

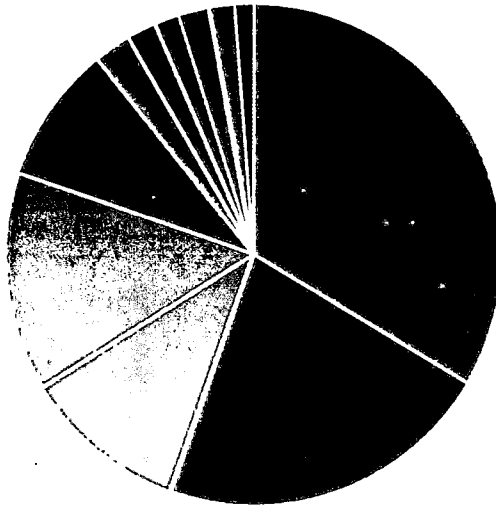
**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Satın alma süreci ilgili birimler tarafından ERP üzerinden düzenlemiş ve planlama birimi tarafından onaylanmış satın alma taleplerinin sistem üzerinden birime bildirimi düşmesi ile başlar.

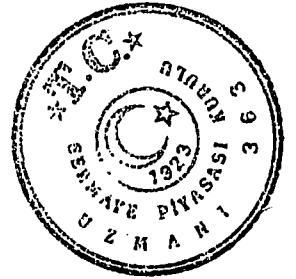
Alımların büyük bir bölümü tekrarlanan sipariş niteliğindedir. Yani malzemenin birim fiyatı, tedarikçisi ve ödeme şartı sistemde kayıtlıdır. Fiyat kontrolü, daha kısa termin, daha iyi kalite vb. nedenlerle alternatif tedarikçilerden alım yapmak gerektiğinde bilinen veya araştırma yapılarak ulaşılan tedarikçilerden teklif alınarak değerlendirme yapılır ve tedarikçi belirlenir. Alım yapılacak tedarikçi ve teslim edilecek depo seçilerek ERP üzerinde düzenlenen sipariş formuna ilgili malzemeler aktararak satın alma siparişi oluşturulur. Sipariş onayında fatura adresi, teslim alacak deponun adresi ve tedarikçinin unvanı ve adresi başlıkta yer alır. Sipariş edilen ürünlerin stok kodları, tanımları, adetleri, birim fiyatları, satır tutarları ve terminleri ile ödeme şartı başlık bölümünün altındaki kapsamda belirtilir. Tedarikçiden siparişi kabul ettiğine dair teyit gelince Sipariş Emri yürürlüğe girmiş olur. Teslimat yapılırken ilgili depo girişlerini yapar. Gerekiyorsa miktarda düzeltme yapılır. Muhasebe birimi ilgili fatura sisteme düşüncü depodaki giriş kaydı ve siparişteki birim fiyatlarla kontrolünü yapar, uyumlu ise faturanın kaydı yapılır ve siparişte belirtilen ödeme süresi ile firmanın cari hesabına ilave edilir. Uyumsuzluk varsa satın alma birimine bildirir. Birim fiyatta fark varsa firma ile görüşülür ve lehtar taraf diğerine fark faturası düzenler.

Teslim teslim sürecinde kalite birimi giriş kontrol kabul işlemi yapar. Ürünün reddedilmesi halinde firma ile mutabakat sağlanarak iadesi gerçekleştirilir ve iade faturası düzenlenir. Satın alma taleplerinin düzenlenmesi ile başlayan ve fatura kaydı ile tamamlanan satın alma sürecinde tüm işlemler ERP üzerinde yapılır.

Şirket'in satın almaları içerisinde yer alan ürün dağılımı aşağıdaki figür üzerinde gösterilmiştir.



- Demir - Çelik Malzemeler
- Mekanik Malzemeler
- Elektrik ve Otomasyon Mlz.
- Fason İmalat
- Döküm Malzemeler
- Boya
- Tesisat Malzemeleri
- Kauçuk Malzemeler
- Sarf Malzemeler
- Bağlantı Elemanları
- Diğer



29 Eylül 2023

İzahnameye konu yıllarda Şirket'in alım yaptığı ilk 10 tedarikçisi ve alım tutarı dağılımı aşağıdaki tablolarda gösterildiği gibi listelenmiştir.

30/06/2023 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	40,58	Hammadde Temini
Tedarikçi 6	15,15	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 2	15,15	Yarımamul Tedariki

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. 9. Kat, Akatlar Mah. 9. Kat, Akatlar Mah. 9. Kat, Akatlar Mah. 9. Kat
F-7/A Blok No: 18 Beşiktaş 34099 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270925 / Şirket Sic. No: 270925 / Mersis No: 080300312000017
Tic. Sic. No: 270925 / Şirket Sic. No: 270925 / Mersis No: 080300312000017
Tic. Sic. No: 270925 / Şirket Sic. No: 270925 / Mersis No: 080300312000017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKAŞ. A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 4	14,96	Hammadde Temini
Tedarikçi 15	11,77	Hammadde Temini
Tedarikçi 16	11,17	Hammadde Temini
Tedarikçi 5	10,68	Hammadde Temini
Tedarikçi 17	9,93	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	8,73	Hammadde Temini
Tedarikçi 18	8,47	Yarımamul Tedariki
TOPLAM	146,57	

31/12/2022 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	47,05	Hammadde Temini
Tedarikçi 2	29,67	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 4	17,44	Hammadde Temini
Tedarikçi 5	16,49	Hammadde Temini
Tedarikçi 6	15,79	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 13	14,46	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 10	14,29	Taşıma ve Nakliye
Tedarikçi 3	13,29	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	12,74	Hammadde Temini
Tedarikçi 14	12,40	Hammadde Temini
TOPLAM	193,61	

31/12/2021 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	29,35	Hammadde Temini
Tedarikçi 2	18,55	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 4	9,69	Hammadde Temini
Tedarikçi 3	9,00	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 10	8,56	Taşıma ve Nakliye
Tedarikçi 7	7,73	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	5,91	Hammadde Temini
Tedarikçi 12	5,80	Hammadde Temini
Tedarikçi 5	5,65	Hammadde Temini
Tedarikçi 6	5,33	Yarımamul Tedariki
TOPLAM	105,58	

31/12/2020 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	17,43	Hammadde Temini
Tedarikçi 2	6,89	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 3	4,93	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 4	4,50	Hammadde Temini
Tedarikçi 5	3,74	Hammadde Temini
Tedarikçi 6	3,42	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 7	3,34	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	3,27	Hammadde Temini
Tedarikçi 9	3,21	Hammadde Temini
Tedarikçi 10	3,17	Taşıma ve Nakliye
TOPLAM	53,91	

Tedarikçi sıralaması 2020 yılında yer alan sıralamaya göre dir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023

Şirket, kalite süreçlerini giriş kalite kontrol, proses kalite kontrol ve son/çıkış kalite kontrol olmak üzere 3 aşamada takip etmektedir.

Giriş kalite kontrol süreci içerisinde siparişin üretilmesi için tedarik edilen tüm ürünler, teslim alınmadan önce tedarikçiye yerinde veya teslimat sırasında ambarında giriş kalite kontrol aşamasından geçer. Bu kontrolde genel olarak aşağıdaki şartların sağlanıp sağlanmadığı kontrol edilir:

- a) Malzeme veya hizmet kalitesinin doğrulanması,
- b) Sözleşme gerekliliklerine uygunluğu,
- c) Şirket'in kaliteli ürün temin etmek için gerekli gördüğü tüm şartları taşıyıp taşımadığı.

Proses kalite kontrol süreci fabrika proses kontrol ve tedarikçi yerinde proses kontrol olarak iki aşamada gerçekleştirilir. Kesim, büküm, çatım, kaynak, montaj, kumlama boya uygulamaları Muayene ve Test Planında belirlenen yöntem ve aşamalarda sistematik olarak kalite kontrol ekibi tarafından kontrol edilir. Ölçüm kayıtları ve raporlamalar, kalite yönetim sisteminde arşivlenir.

Son/çıkış kalite kontrol sürecinde, üretimi tamamlanan ürünler için sevkiyat öncesi kontrol listelerine göre kalite kontrolü gerçekleştirilir. Yapılan kontrol, ilgili tesis/makinenin kontrol raporu ile kayıt altına alınır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'in Ar-Ge faaliyetleri, ürünlerin iyileştirilmesi, yeni ürünlerin üretim gamına katılması, ürünlerin müşteri istekleri yönünde geliştirilmesi ve ürünlerin daha verimli üretilmesi için devam etmektedir.

Şirket Ar-Ge çalışmaları kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 13.01.2021 tarihinde 5746 Sayılı Kanun Kapsamında Ar-Ge Merkezi olarak tescillenmiştir. Ar-Ge merkezi belgesi alan Şirket, "Ar-Ge Merkezli Büyüme" stratejisi kapsamında büyümenin merkezine Ar-Ge'yi yerleştirmiştir. Şirket, Ar-Ge Merkezi kapsamında 11 adet tamamlanan, 2 adedi TÜBİTAK destekli 6 adet devam eden Ar-Ge projesine sahiptir. Şirket, TÜBİTAK destekli ilk projesine 2006 yılında "Mobil Beton Santrali" projesi ile başlamış, bugüne kadar TÜBİTAK desteği kapsamında 5 farklı projeyi tamamlamış, 2 projeye devam etmektedir.

Belgeli Ar-Ge Merkezinde Ar-Ge çalışmalarını devam ettiren Şirket, başvuru koşullarını sağladığı diğer TÜBİTAK destek programlarına da başvuru yapmaktadır.

Ar-Ge merkezi kapsamında 19 Ar-Ge Araştırmacı, 11 Ar-Ge Teknisyen ve 2 Ar-Ge Destek Personeli ile toplamda 32 personeli bulunan Şirket, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda yetkin personel altyapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir. Şirket'in Ar-Ge Merkezi, üniversite-sanayi iş birliği çerçevesinde Ostim Teknik Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi, Gazi Üniversitesi, Çankaya Üniversitesi öğretim üyeleri ile çalışmalarına devam etmektedir.

29 Eylül 2023

Şirket, yıllık Ar-Ge harcamalarını arttırarak 2020 yılında yaklaşık 2,8 milyon TL, 2021 yılında yaklaşık 5 milyon TL, 2022 yılında yaklaşık 9 milyon TL harcama yapmıştır. 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemlerde bu tutarlar sırasıyla 8,82 milyon TL ve 11,99 milyon TL seviyelerindedir.

Şirket Ar-Ge Merkezine ait 338 m² olan laboratuvar prototip alanına sahiptir. Bu laboratuvar da bulunan cihaz ve ekipmanlar geniş bir yelpazeye sahip olup, toplamda 58 adettir.

BETON SANTRALLERİ
Makiköy, Başkent OSB Mah.
No: 15, ÇANKAYA ANKARA 06500
Tel: +90 (312) 357 10 34
Sincan Yarı. Caddesi, 06539 9542
Mersis No: 0814 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18, Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 35 35 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Kızı Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

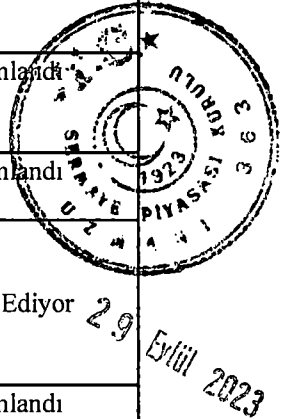
Ar-Ge çalışmaları sonucu elde edilen prototip ürünlerin sertifikasyonları tamamlanarak imalat süreçlerine dahil edilmektedir. Bu kapsamda geliştirilerek imalat süreçlerine dahil edilen önemli ürün isimlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme / MHS6203
- Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı / Sentetik Fiber 2000L
- Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı / MFW 3625 D
- Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma Geliştirme / Mikser Yıkama Sistemi, 4 Döner Kafalı

Şirket'in izahname döneminde Yürüttüğü Tamamlanan ve Devam Eden Ar-Ge Merkezi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve TÜBİTAK destekli projeleri aşağıda detaylandırılmıştır.

AR-GE Merkezi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Projeleri

Proje Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Durumu
Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı	1.09.2020	31.12.2021	Tamamlandı
Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı	1.10.2020	31.07.2021	Tamamlandı
Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme	1.09.2020	31.12.2021	Tamamlandı
Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma-Geliştirme	1.09.2020	30.11.2021	Tamamlandı
Flotasyon Makinesi Tasarımı ve Prototip İmalatı (Hydrosizer)	1.10.2020	31.12.2021	Tamamlandı
DEM Drop Weight Test (Ab-T10 Modeli)	1.10.2020	31.12.2021	Tamamlandı
Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı (İnce Malzeme)	1.11.2021	30.04.2023	Tamamlandı
Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)	1.11.2021	30.04.2023	Tamamlandı
Ayrık Eleman Metodu (DEM) Malzeme Kütüphanesi	1.01.2022	30.04.2023	Tamamlandı
Açılı Eleklerin Dinamik Karakteristiklerinin Matematiksel Modellenmesiyle Birlikte Deneysel Doğrulama Test Sisteminin Tasarım ve Geliştirme Çalışmaları	1.01.2022	31.12.2023	Devam Ediyor
Tek Şaftlı Beton Mikseri Şaft Optimizasyonu	1.01.2022	30.06.2023	Tamamlandı
Sürekli Beslemeli Beton Mikserlerinin Agrega Karışımlarının Akış Performansının Optimizasyon Tasarımı ve Geliştirmesi Çalışmaları	1.01.2022	30.06.2023	Tamamlandı



[Handwritten signature]
BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Maliköy Başkent
No:12 SİNCAN MAH. İŞHET İNÖNÜ BUL.
Tel: +90 (312) 97 91 33 Fax: +90 (312) 97 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 05 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

[Handwritten signature]
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mh. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5990017

[Handwritten signature]
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükgöçmez Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Proje Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Durumu
1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasiteli, Hidrolik Mesafe Ayarlı Çeneli Kırıcının Tasarımı ve Prototip İmalatı	1.02.2023	31.01.2025	Devam Ediyor
1600X2000 Rotor Çapı ve Uzunluğuna Sahip Yüksek Kapasiteli, Pandül Ayarlı Yatay Milli Darbeli Kırıcı Tasarımı ve Prototip İmalatı	1.05.2023	31.10.2024	Devam Ediyor
Yeni Nesil Yüksek Kapasiteli, Düşük Eleme Aralığına Sahip Disk Eleğin Tasarımı Ve Prototip İmalatı	1.05.2023	31.08.2024	Devam Ediyor

TÜBİTAK Projeleri

Proje Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Durumu
Mobil Beton Santrali Tasarımı Ve Prototip İmalatı	3.08.2006	17.03.2008	Tamamlandı
Kompakt Beton Santrali 20 M3/H Tasarımı Ve Prototip İmalatı	4.10.2010	29.11.2011	Tamamlandı
Konik Kırıcı-150 Ton/Saat Kapasiteli Tasarımı Ve Prototip İmalatı	15.08.2013	25.11.2014	Tamamlandı
250 T/H Kapasiteli Çeneli Tip Mobil Paletli Kırıcı Tasarımı Ve Prototip İmalatı	25.03.2019	31.05.2021	Tamamlandı
300 T/H Çıkış Gradasyonu Reçetelendirilmiş Modüler Tip Dik Milli Kırıcı Tasarımı Ve Prototip İmalatı	5.09.2019	31.05.2021	Tamamlandı
Kırma Devreleri Performansının Cevherlerin Jeometalurjik Parametreleri Üzerindeki Etkilerinin İncelenmesi Yöntemiyle Optimizasyon Sürecinin Ve Ekipman Gelişiminin Sağlanması	1.02.2023	31.01.2025	Devam Ediyor
Titreşimli Makinalar İçin Hedeflenmiş Bakıma Yönelik Erken Teşhis Sağlayan İot Tabanlı Sensor Tasarımı	1.04.2023	31.03.2025	Devam Ediyor

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in beton santrali ürün grubundaki ürünlerinin kullanıcı kitlesi yüklenici/müteahhitler, hazır beton üreticileri ve prekast yapı elemanları üreticileri gibi farklı işletmeler olarak da bu işletmelerin ortak hizmet ettiği sektör inşaat endüstrisidir. Kırma eleme ürün grubundaki ekipman ve tesislerinin öncelikli hedef kitlesi ise agregâ üreticileridir: Asfalt ve betonun temel hammaddeleeri arasında yer alan agregâ (kırma taş) halk arasında taş ocağı adıyla da bilinen tesislerde üretilmektedir.

29 Eylül 2023

Faaliyet gösterdiği iki sektörde de global ölçekte tanınan ve Türkiye'nin öncü üreticileri arasında yer alan Şirket, yaptığı ihracat ile Türkiye İhracatçılar Meclisi'nin yayınladığı, Türkiye'nin ilk 1000 ihracatçısı listesine ilk kez 2007 yılında 647 nci sıradan girdikten sonra 2023 yılında yayınlanan son raporda 2022 yılı için genel sıralamada 875 inci; sektörel sıralamada 24 üncü yeri almayı başarmış listede kendi faaliyet alanında yalnız iki firmadan biri olmuştur. Söz konusu listede son 16 yıl içerisinde toplam 10 kez yer alan Şirket sürdürülebilir gelişim potansiyeli göstermiştir. (Kaynak:

<https://tim.org.tr/files/downloads/Ihracat1000/2022/ILK%201000%202022%20TR.pdf>.

Sirket altyapı ve inşaatı gereksinimi artan ülkelerin neredeyse tamamında beton santralleri ve kurma çeme tesisleri kurmuş ve bu sayede oluşan müşteri referansları ile geniş bir bağlantı ağı

YAKIR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mkt. Etilulu Mardin Cad. Park Maya Sıras
F-2/A Blok no: 8 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0212 352 55 55 Fax: 0212 352 36 20
www.vakiryatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 08 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

oluşturmuştur. Bu gelişimin bir desteği ise Türk Mühendislerinin uluslararası projelerdeki gelişimidir..

(Kaynak: <https://www.tmb.org.tr/uploads/announcements/6308574ef26bc949d55e490e/1662710557559-tmb-enr-2022-turkiye-bb-26082022.pdf>)

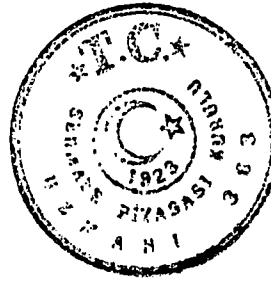
Şirketin ürünlerini kullanan agrega üretimi ve/veya inşaat endüstrilerinde faaliyet gösteren işletmelerin makine ve tesis ihtiyaçları dinamik olup artış potansiyelindedir. Altyapı ve inşaat projelerindeki ve gereksinimlerdeki artışlar, kentsel ihtiyaçların değişmesi veya nüfus hareketliliği gibi durumların yanında her ne kadar istenmeyen ve üzücü bir durum olsa da doğal afetler ve savaş gibi yıkımlar nedeniyle de olabilmektedir.

Şirketin ürünlerinin kullanıcı kitlesi olan inşaat ve agrega üretimi endüstrileri için temel sektörel göstergeler şu şekildedir:

a) İnşaat Endüstrisi ile İlgili Küresel Göstergeler

Yakın zamanda güçlü bir şekilde ve global ölçekte yaşadığımız pandeminin etkisine ve küresel yatırım önceliklerindeki değişime rağmen, inşaat sektörü çıktı hacminin 2030 yılına kadar dünya genelinde %85 artarak 15,5 trilyon dolara yükseleceği tahmin edilmektedir. (Kaynak: <https://www.pwc.com.tr/en/hizmetlerimiz/altyapi-yatirimlari/yayinlar/pwc-global-construction-2030.html>).

İnşaat sektörünün gelişimine yönelik önemli göstergeler arasında alt yapı ve üst yapı ihtiyaçları ile çimento ve beton talep miktarları sayılabilir. Dünya genelindeki alt yapı ve üst yapı ihtiyaçları ve gelişimleri incelendiğinde ve bu veriler ile bağlı olarak çimento tüketimleri ve inşaat projeleri ele alındığında Şirket'in beton santrali ürün grubuna ait tesis, ekipman ve hizmetlere (otomasyon, mevcut tesis yenileme/kapasite artırımları ve yedek parça-servis gibi) yönelik gelen talebin artışta olduğu gözlenmektedir.



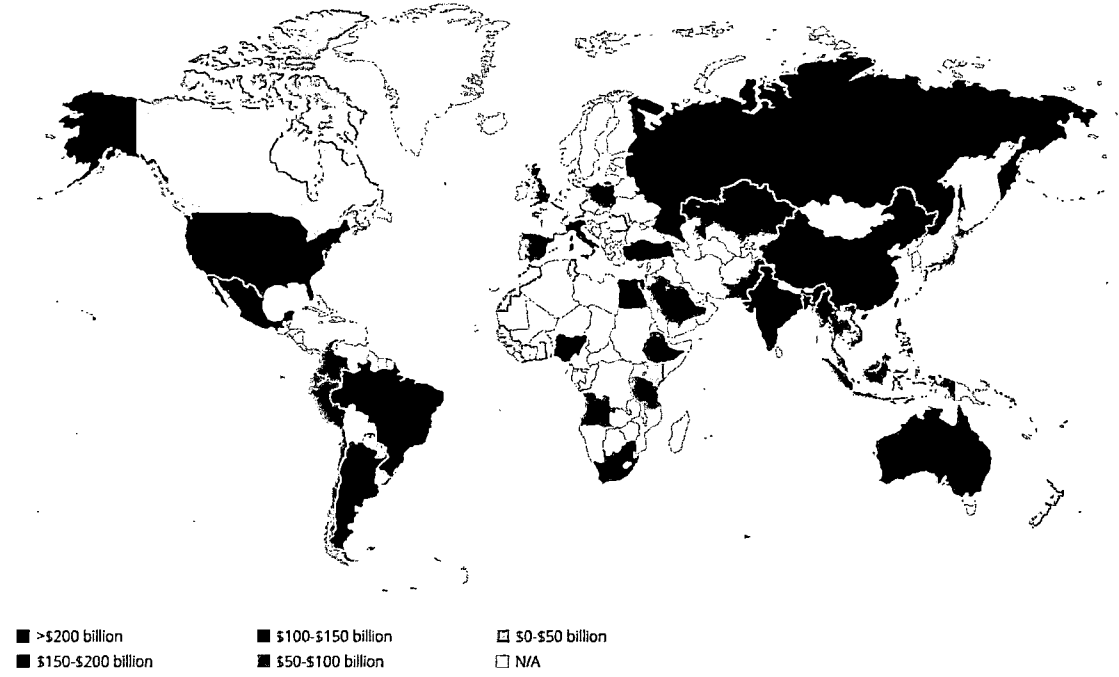
29 Eylül 2023

BEYON
Mak. No: 21/2023
Tel: +90 (312) 352 36 20
Sincan Yolu
Mersis No: 0614 0000 6420 0011
KAYMAKÇI İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Akat Mah. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277110 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277110 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Akay Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Global ölçekte toplam tahmini altyapı yatırım gereksinimlerinin büyüklüğü



(Kaynak: <https://www.deloitte.com/content/dam/assetshared/legacy/docs/perspectives/2022/gx-eri-gpoc-2020-borrador.pdf>)

2021 yılında Fortune Business Insights tarafından yayınlanan rapora göre, 790 milyar USD olan global hazır beton pazarının %8,2 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2028 yılında yaklaşık 1.4 Trilyon USD olması tahmin edilmektedir.

(Kaynak: <https://www.fortunebusinessinsights.com/ready-mix-concrete-market-103281>)

b) İnşaat Endüstrisi ile İlgili Türkiye Göstergeleri

29 Eylül 2023

İnşaat endüstrisi ülkemizin en dinamik ve lokomotif sektörü olarak tanımlanmaktadır.

TBMM Deprem Araştırma Komisyonu Raporu'na göre ülkemizde 28,6 milyon konut yer alırken, bunların yaklaşık 6,7 milyonunun depreme karşı dayanıksız olduğu tahmin edilmektedir. Ayrıca zaman geçtikçe bu miktar da güncellenecektir. 2035 yılına kadar 6,7 milyon konutun dönüşümünün gerçekleşmesi için yıllık ortalama 500 bin konut inşa edilmelidir. Deprem bölgesinde yapılan konutlar bu miktarın içinde düşünülebilir. Sadece kentsel dönüşümden, yıllık ilave 200 bin konutunun inşa edilmesi öngörülmektedir. Bu da ilave olarak yıllık 12-14 milyon metreküp hazır beton ihtiyacı doğurabilecektir.

(Kaynak: <https://www.thbb.org/media/661866/2022-haz%C4%B1r-beton-sekt%C3%B6r-raporu-04052023.pdf>)

Türkiye Hazır Beton Birliği'nin Nisan 2023'te yayınladığı 2022 Hazır Beton Sektör Raporu'nda, hazır beton sektörü 2021 yılı resmî verilerine göre 36 milyar Türk Lirasını aşan cirosu, 37 bini aşan istihdam hacmi ve yıllık 105 milyon metreküpü bulan üretimiyle Türkiye ekonomisi ve inşaat sektörü açısından çok önemli bir yerde durduğu ifade edilmektedir. Aynı raporda Avrupa Hazır Beton Birliğinin (ERMCO) 2021 yılı verilerine göre Avrupa Birliği üyesi bütün ülkelerin toplam üretim miktarı 272,5 milyon metreküp iken, Türkiye tek başına 105 milyon metreküp beton üretmiştir. Bu üretim miktarıyla Türkiye'nin AB ülkeleri arasında

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ekilula Mardin Cad. Park Mhaya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34325 İstanbul
Tic. Sic. No: 270933 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyüköğür Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

birinci ülke konumunda yer aldığı bildirilmektedir. Bu açıdan ihracatın yanı sıra Türkiye de Şirket için önemli bir pazardır.

(Kaynak: <https://www.thbb.org/haberler/turkiye-hazir-beton-birligi-2022>)

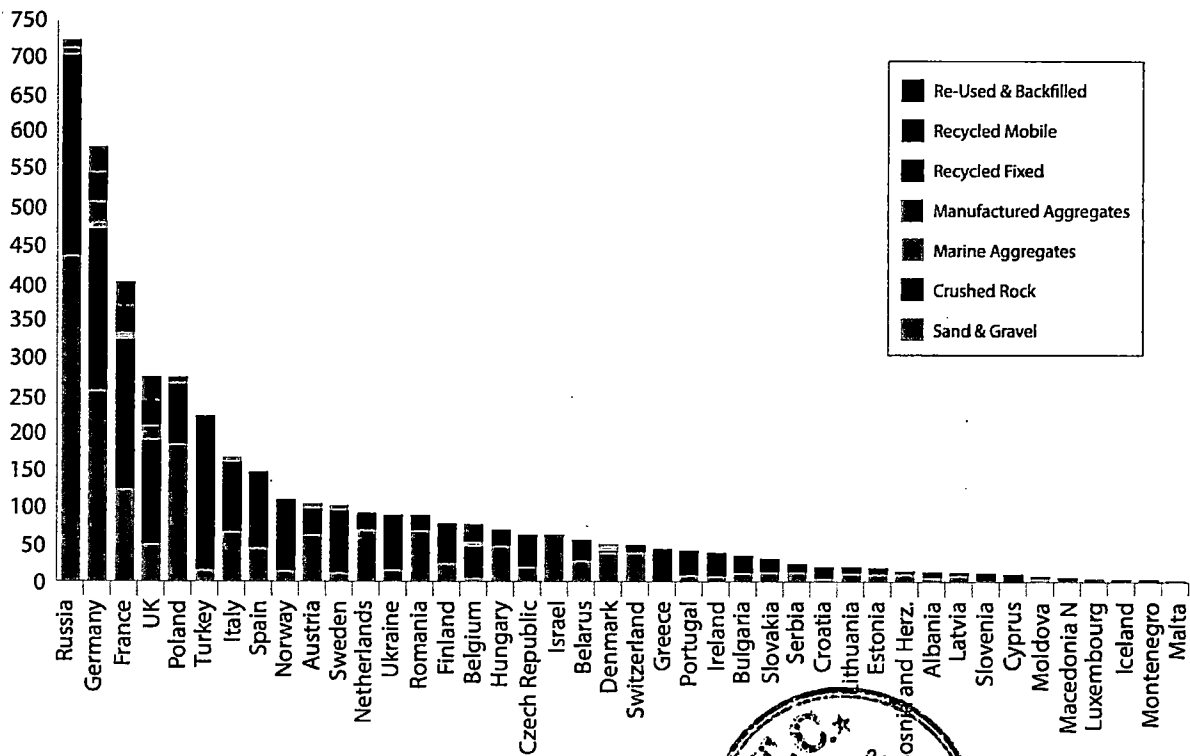
c) Agrega Üretimi Endüstrisi ile İlgili Küresel Göstergeler

Hazır beton ve asfalt hammadde olarak ele alınan agrega ihtiyacı global inşaat ihtiyaçlarına paralel olarak gelişmekte ve artmaktadır. Artan Dünya nüfusuna bağlı olarak yeni yol, bina (kamu ve özel), baraj, vb. altyapı ve üstyapı inşaatları artmakta, mevcut yapıların bakımının yapılması gerekmekte ve dolayısıyla agrega ihtiyacının sürekli olarak artması beklenmektedir. İnşaat sektöründe kullanılmak üzere agrega üretimi yapan yeni ekipmanlara ve ekonomik ömrünü tamamlayan ekipmanların da yenisi ile değiştirilmesine gerek bulunmaktadır.

2021 yılında 507 milyar USD olan global agrega pazarının %5,72 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2030 yılında 837 milyar USD olması tahmin edilmektedir. Agrega tüketimindeki bu büyümeye paralel olarak 2020 yılında 19 milyar USD hacmindeki global kırma eleme ekipmanları ve mineral işleme ekipmanları Pazar büyüklüğünün %5.2 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2030 da 32 milyar USD büyüklüğe ulaşması ön görülmektedir.

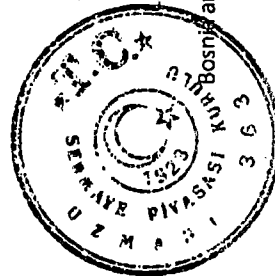
(Kaynak: <https://www.precedenceresearch.com/aggregates-market>)

Ülkeler Bazında Türlerine Göre Agrega Üretimi



(Kaynak: <https://nepg.eu/mediatheque/media/Final>)

Şirketin Sektörlerdeki/Pazarlardaki Avantajları



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272203, Şirket Sic. No: 272203
www.vkiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- **Şirket'in Ankara'da Faaliyet Göstermesi**

Gelişen, üretim ve ihracat gücü artan bir ülkede, Şirketin faaliyet gösterdiği alanda üretim yapan firmaların yoğunlaşarak bir ekosistem oluşturduğu Ankara'da faaliyet gösteren Şirket'in bir üretim tesisi ise yine bu merkeze yakın konumda olan Eskişehir'dir. Üretim paydaşları oluşturabilme, iş kümelenmeleri ile sektörü yakından takip edebilme, nitelikli işgücüne kolay ulaşabilmenin yanı sıra Ankara'nın ülkemizin yüksek deprem riskli bölgeler arasında olmaması da Şirket için avantaj oluşturmaktadır.

- **İnşaat ve İş Makineleri Alanında Türkiye'nin Dünyaca Kabul Edilen Bir Üretim Merkezi Olması ve Yerli Üretim Maliyetinin Global Üreticiler İle Karşılaştırıldığında Düşük Olması**

Makine İhracatçılar Birliği'nin MAKFED (Türkiye Makine Federasyonu) ile yürüttüğü sektörel araştırmalar kapsamında İMDER (Türkiye İş Makinaları Distribütörleri ve İmalatçıları Birliği) tarafından hazırlanmış ve Mayıs 2021'de yayınlanmış olan 'İnşaat, Madencilik ve Makine Sektörleri Etkileşim Raporu'na göre; "Sektörde üretim yapan firmalar, üretimlerinin %45'ini ihraç etmektedir." Bu durum sektördeki Türk üreticilerinin global pazarda kabul gördüğünü göstermektedir. Şirket son 3 yılda ortalama %90'a varan ihracat oranıyla sektör ortalamasının çok üzerinde performans göstermiştir. Bu performans dünyaca kabul edilen kaliteyi maliyet avantajıyla sunabilme yeteneğine dayanmaktadır.

(Kaynak: <https://www.makinebirlik.com/images/d/library/7f052878-c71d-4509-88ec-2bbca5c43023.pdf>)

- **İnşaat Gereksinimlerinin Devamlılığı ve Birleşmiş Milletler Küresel Kalkınma Hedefleri Çerçevesinde Yapılanma Hedefleri**

Birleşmiş Milletler Küresel Kalkınma Hedefleri içerisinde yer alan "Sürdürülebilir Şehirler Ve Topluluklar" çerçevesinde herkesin yeterli, güvenli ve uygun fiyatlı konutlara ve temel hizmetlere erişiminin sağlanması ve gecekondu mahallelerinin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır. (Kaynak: <https://www.kureselamaclar.org/amaclar/surdurulebilir-sehirler-ve-topluluklar/>) Bu amaç ve ülkelerin yerel gelişim politikaları ve gelişimlerine paralel olarak inşaat gereksinimi daimî ihtiyaçlar arasında yer almaktadır. Bu kapsamda inşaat sektöründeki talebin artması, Şirketin ürün gruplarında da bir talep artışı doğuracaktır.

- **Şirketin Güçlü Ar-Ge Altyapısına Sahip Olması**

Şirket'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tanınmış bir Ar-Ge Merkezi'ne sahip olması en önemli rekabet güçlerindendir.

- **Global Kum Krizi Riski**

Agrega modern insanın temel ihtiyaçları arasında yer almaktadır. Özellikle agreganın ince hali olan kum, şu an için global kriz seviyesinde olan bir ürün olarak tanımlanmaktadır. Ve Şirket'in ürün gamı içerisinde yer alan ürünler ile daha sağlam hazır beton üretimi için gerekli olan malzemelerin tedariki mümkün olabilecek (Kaynak: <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/187407>) ayrıca sahil madenciliği olarak adlandırılan deniz kumu kullanımının da önüne geçilebilecektir. Yeni küresel kriz olarak adlandırılan kum kıtlığı durumu Şirket'in ürünleri açısından önemli bir potansiyel barındırmaktadır (Kaynak: <https://www.iklimhaber.org/bmden-kum-krizini-onlemek-icin-acil-eylem-cagrisi/>)

29 Eylül 2023

- **Şirketin Sektörlerdeki/Pazarlardaki Değer Avantajları**

DAVİT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler 3. Kat No: 35535 İSTANBUL
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 35535 İSTANBUL
Tel: 0 212 355 35 35 E-posta: 0 212 352 36 20
www.davityatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINIMA VE
FİNANSMAN BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdani Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirketin üçüncü kişilere ödediği ya da üretimiyle ilgili kısıtlayıcı bir patent, lisans vb sözleşmesi yoktur. Bu nedenle Şirketin faaliyetlerini etkileyen ve finansal durumunu etkileyen bir durum bulunmamaktadır.

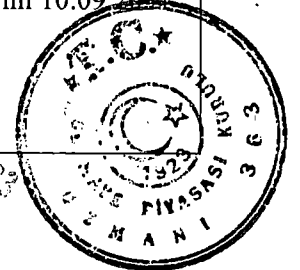
Marka Hakları

6769 Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında İhraççının Türk Patent ve Marka Kurumunda tescil edilmiş 9 adet ulusal markası bulunmaktadır. Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.in/branddb/en/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde İhraççının 'Meka' markasının 20'den fazla ülkede tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır. Şirket'in sahip olduğu ulusal ve uluslararası markalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ulusal Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Niteliği	Durumu
26.01.2017/ 2017/07111	07.11.2017	07/ 09/ 35/ 37/	MEKA	Meka	Koruma geçerlilik tarihi 26.01.2027
14.05.2015/ 2015/41541	28.11.2016	07/ 37/ 35	MEKA İTHALAT İHRACAT PAZARLAMA VE TİC. A.Ş.	Meka İthalat İhracat Pazarlama Ve Tic. A.Ş.	Koruma geçerlilik tarihi 14.05.2025
09.03.2011/ 2011/18586	27.01.2014	07/ 17/ 37	MEKA BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ TİCARET A.Ş.	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Koruma geçerlilik tarihi 09.03.2031
09.03.2011 2011/18573	15.11.2012	07/ 17/ 37	MEKA MÜHENDİSLİK	Meka Mühendislik	Koruma geçerlilik tarihi 09.03.2031
29.12.2009 2009/70642	13.04.2011	07/ 17/ 19/ 37	MEKA	Meka	Koruma geçerlilik tarihi 29.12.2029
30.03.2009 2009/15677	21.04.2010	07/ 35	Q MIX Concrete Mixers	Qmix Concrete Mixers Şekil	Koruma geçerlilik tarihi 30.03.2029
10.09.2001 2001/17934	28.05.2003		M MEKA MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED. ŞİRKETİ	Meka Mühendislik M Şekil	Koruma geçerlilik tarihi 10.09.2031

BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ TİC. A.Ş.
Maliköy Beşiktaş Mah. Sınai İhtiya Bul.
No:12 SİNCAR KAT:3
Tel: +90 (312) 387 00 00
Sınai Yetk. Adresi: Sınai Sicil No: 10342
Mersis No: 0814 0539 8410 0011

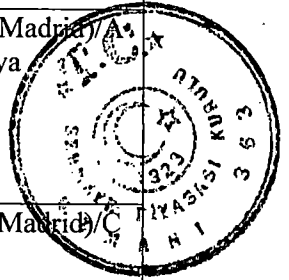
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İbrolula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No:1 Beşiktaş 34356 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27777 Fsg. 01212/352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Büyükbey Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Ulusal Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Niteliği	Durumu
18.11.1987 87/101545	31.12.1997	07		Yatay 111 Şekli	Koruma geçerlilik tarihi 18.11.2027
18.11.1987 87/101533	31.12.1997	06/ 07		Yatay 111 Şekli	Koruma geçerlilik tarihi 18.11.2027

Uluslararası Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Durumu	Tescil Türü/Ülkeleri
12.05.2017/ 1396350	20.11.2018	06/07/0 9		Koruma geçerlilik tarihi 12.05.2027	WIPO(Madrid)/A merika Birleşik Devletleri
12.05.2017 / 1396350	30.08.2018	07/09		Koruma geçerlilik tarihi 12.05.2027 29 Eylül 2023	WIPO(Madrid)/A vustralya
12.05.2017 / 1396350	12.05.2017	06/07/0 9		Koruma geçerlilik tarihi 12.05.2027	WIPO(Madrid)/C ezayır, Kazakistan, Fas, Umman, Türkmenistan,
23.02.2017 /016396541	14.07.2017	06/ 07/09		Koruma geçerlilik tarihi 23.02.2027	EUIPO/Avrupa Birliği Ülkeleri
31.03.2017 /1438015455	14.08.2017	07		Koruma geçerlilik tarihi 15.12.2026	Ulusal/ Suudi Arabistan
01.03.2017 /93742	27.10.2017	06/ 07/ 09		Koruma geçerlilik tarihi 01.03.2027	OAPI/Benin, Burkina Faso, Kamerun, Orta Afrika Cumhuriyeti,



BETON SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Maliköy Bölgesi, OSB Mak. Ismet Yöndü Bul.
No:12 Şişli/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 41 91 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Yerleşkesi 5. Blok 9642
Mersis: 0614 0539 420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34321 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıfay Mah. Dr. Adnan Büyükbakkı Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Uluslararası Marka Tescilleri

Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Durumu	Tescil Türü/Ülkeleri
					Komorlar, Kongo, Fildişi Sahili, Gabon, Gine, Gine- Bissau, Ekvator Ginesi, Mali, Moritanya, Nijer, Senegal, Çad, Togo
21.02.2013 /148238	21.02.2013	07	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 21.02.2028'dir.	Ulusal/ Lübnan

Patent Hakkı

Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2021/044679	Patent	Yüke Duyarlı, Salınım Hareketli, Radyal Yuvarlak Yataklı Hidrolik Çeneli Kırıcı	12.03.2021	21.09.2022	Başvuru tarihinden itibaren 20 yıl	Buluş, taş kırma makinalarından biri olan çeneli kırıcılardaki yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir. Buluş özelliklerle; ara bağlantı konsolu hareket edebilmesi için makaralarla irtibatlı olan ve bu sayede kızaklar üzerinde radyal olarak hareket etmesini sağlayan en az bir makara bağlantı konsolu; kırıcının kırma bölgesine kırmadığı bir malzeme gelmesiyle, mesnet plakası üzerinden iletilen kuvvetin, ayarlanan hidrolik kuvvet değerinden büyük

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akar Mah. Euphoria Masinaşları Cad. Park Mylar Sitesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275237 Fa. Sic. No: 275236 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
TİCARET BANKASI A.Ş.**
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükbentli Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON CENTRAL CEMENT MIL SAN VE TIC A.S.
Malikoc No: 0814 6539 8420
Tel: +30 (0) 47 11 61 33 Fax: +30 (0) 47 11 61 33
Sincirli Yorg. Dura 04 035 8420
Hesiz No: 0814 6539 8420 0011

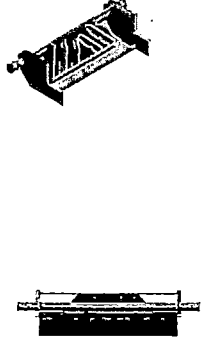
L. Karyl

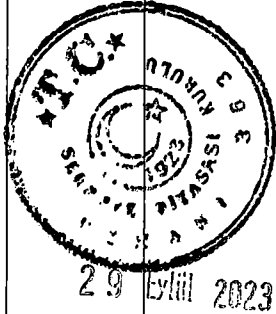
**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükceniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Faydalı Model Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2022/017068	Faydalı Model	Dik Milli Kırıcılarda Özel Anvil Tasarımı	11.11.2022	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, hem madencilik hem de agrega endüstrilerinde kırma işlemlerinin son aşamasında dik milli kırıcılarda kullanılan anvil tasarımı ile ilgilidir. Buluş özellikli; anvil gövdesi merkezinden gelen dikmeye göre 80 ila 100° arasında bulunan kırma açısı, birbirlerine göre paralel konumda bulunan yan kenarlar ve kırma yüzeyi ile arka kenar, aralarında 90° açı bulunan yan kenarlar ile kırma yüzeyi ve yan kenarlar ile arka kenara sahip, kırma yüzeyine çarpan malzemenin kırılımını yüksek verimlilikle gerçekleştiren ve zorlu çalışma şartlarına mükemmel uyum sağlayan anvil içermesi ile karakterize edilmesidir.

Endüstriyel Tasarım Hakları

Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş 2 adet tasarımına yönelik 1 endüstriyel tasarım hakkı ve tescil kararı beklenen 1 adet endüstriyel tasarım başvurusu bulunmaktadır.

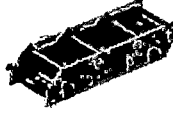
Endüstriyel Tasarım Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı /Sınıfı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yükleme Teknesi 12-05	07.11.2022		07.11.2022 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle korunmak üzere tescil edilmiştir.



BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
 Mah. No: 10, Kat: 1, Beşiktaş, İstanbul
 Tel: +90 (312) 467 91 41
 Mersis No: 080405380000000001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Büyükdere Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok Kat: 11 Beşiktaş, 34398 İSTANBUL
 T: +90 (212) 352 36 77 F: +90 (212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0893-5900017

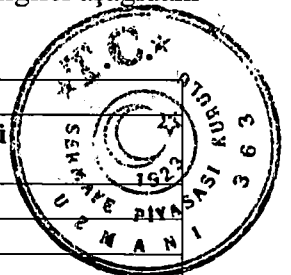
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özlü Cad.
 No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

Endüstriyel Tasarım Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı /Sınıfı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
					
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yüksek Frekans Eleği	07.11.2022	 	
2022/013576	Endüstriyel Tasarım	İnce Malzeme Yıkayıcı Astarı Palet	31.10.2022		10.04.2023 tarihli bültenle yayınlanmış, tescil kararı beklenmektedir.

Alan Adları

5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu m.3/v bendinde internet alan adı; internet üzerinde bulunan bilgisayar veya internet sitelerinin adresini belirlemek için kullanılan internet protokol numarasını tanımlayan ad olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanunun 35. maddesinde ise; alan adı yönetimine ilişkin usul ve esasların Ulaştırma Bakanlığı tarafından belirleneceği hüküm altına alınmıştır. Şirket 15 adet alan adına sahiptir. Sahip olduğu alan adlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Alan Adları			
Alan Adı (Domain Name)	Alınış Tarihi	Yenileme Tarihi	Kayıt Operatörü
centralesabeton.com	04.05.2000	20.04.2024	Godaddy
meka-global.com	23.12.2014	23.12.2023	Godaddy
meka.com.tr.c.a.s	03.10.2005	3.10.2026	METUnic
meka.ru	01.06.2012	29.05.2024	Nic.ru
mekaalegri.com	25.06.2014	26.05.2024	Godaddy
mekaconcreteplants.com	03.10.2011	10.03.2026	Godaddy



[Handwritten signature: N. Kayış]

[Handwritten signature: N. Kayış]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Esatulla Hürdin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271115 (Fax: 0(212) 352 36 20)
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

[Handwritten signature]

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Bülent Karaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

7.6. Personelin ihracçıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihracçıyla olan ilişkileri ve ihracçının grup içindeki yeri:

İhraççının Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal, Selma Kaybal ve Şener Köken olmak üzere 5 gerçek kişi ortağı bulunmaktadır. Söz konusu kişiler Şener Köken hariç olmak üzere Kaybal ailesinin fertleridir.

İhraççının ortaklarından Mehmet Kaybal'ın henüz faaliyeti bulunmayan Meka USA'de %100 pay sahipliği mevcuttur. Meka USA, "Meka USA LLC" unvanıyla 01.06.2022 tarihinde kurulmuştur. Çok geniş ve deniz aşırı bir pazar olan ABD'de, müşteriler ürünlerin ve yedek parçaların hızlı ve kendi işletmelerinde teslim edilmesini talep etmektedir. Ürünlerin ve yedek parçaların ABD'de ithalat işlemlerinin tamamlanmış şekilde stoklanması ihtiyacı söz konusudur. Bu nedenle, ABD'de yerleşik bir yapılanmanın oluşturulması öngörülmüş, şirket ticari kaydı yapıldıktan sonra katlanılacak depolama ve şirketi aktif hale getirilme maliyetlerinin yüksek olacağı görülmüş, bayilik kurgusu ile devam etmenin uygun olacağı değerlendirilmektedir. Şirketin 2022 yılında ve 2023 yılında herhangi bir ticari faaliyeti yoktur.

Meka USA'nın tek ortağı Mehmet Kaybal'dır. Meka Beton ile Meka USA arasında herhangi bir ticari ilişki bulunmamaktadır.

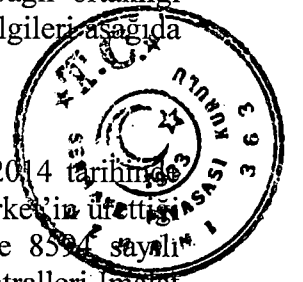
8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççının Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu konsolidasyona tabi 1 adet Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Dolaylı bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Mevcut durumda faaliyetlerine devam eden bağlı ortaklık bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.

Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("Meka Pazarlama"), 16.06.2014 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 371819 sicil numarası ile tescil edilerek Şirket'in ürettiği ürünlerin ihrac edilmesi amacıyla kurulmuştur. Kuruluş 19.06.2014 tarih ve 8594 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kurucu pay sahibi 1 tüzel kişi olarak Meka Beton Santralleri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.

Her türlü ticari malın pazarlanmasını ve ticaretini yapmak, almak, satmak, ihalelere girmek konusuna ilgili veya ilgili olmayan tüm ürünlerin ihracatı, ithalatı, alımı, satımı, pazarlama ticareti konularında yurt içinde ve yurt dışında faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. Halihazırda fiilen olarak Şirket tarafından üretilen ürünlerin yurtdışı satış ve pazarlama faaliyetini yürütmektedir. İhraççının üretmiş olduğu ürünlerin ihracı %90'a yakın bir oranda Meka Pazarlama aracılığıyla gerçekleştirilmektedir.



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Malikbeyi, Çarşı, 06814 0533 6220 0011
Tel: +90 (312) 391 11 33
Sicil No: 371819 / Ankara
Mersis No: 06814 0533 6220 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 56 20
Fax: +90 (212) 352 56 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bulut Caddesi
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla aktifinde yer alan yatırım amaçlı taşınmazları kapsamındaki arsalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Arsalarla İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Kırıkkale 2701/6 Parsel	2008	206	Kırıkkale	45.000	Boş Arsa	YOKTUR	YO KT UR	YOKTUR
Bodrum Dalanlık Arsa 189/46 Parsel	2015	1.270,43	Bodrum	400.000	Boş Arsa	YOKTUR	YO KT UR	YOKTUR
İncek İmar Mah. 111112 Ada 1 Parsel	2008	141	Gölbaşı	----	Boş Arsa	YOKTUR	YO KT UR	YOKTUR
Ostim Dükkan 56 Sk No: 26-28	1996	704	Ostim	200.672	Eski Fabrika Alanı - Boş	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
Ostim Dükkan 56 Sk No: 30	2004	352,06	Ostim	47.770	Eski Fabrika Alanı - Boş	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR

Şirket'in aktifinde yer alan maddi duran varlıkları kapsamındaki fabrikalara ilişkin detaylar aşağıdadır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Başkent OSB Meka 1	2007	18.000	Başkent Organize Sanayi	1.934.654	Fabrika	-
Başkent OSB Meka 2	2015	24.841	Başkent Organize Sanayi	11.150.843	Fabrika	-
Eskişehir OSB Fabrika Binası	2008	30.311,62	Eskişehir Organize Sanayi	3.193.482	Fabrika	-

Şirket'in aktifinde yer alan taşıtlara ilişkin detaylar aşağıdadır.

29 Eylül 2023

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30/06/2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Taşıtlar	2020	Başkent Organize Sanayi	558.448	Fabrika Hizmetleri	-
Taşıtlar	2021	Başkent Organize Sanayi	258.814	Fabrika Hizmetleri	-
Taşıtlar	2022	Başkent Organize Sanayi	5.069.728	Fabrika Hizmetleri	-
Taşıtlar	31/03/2023	Başkent Organize Sanayi	7.998.709	Fabrika Hizmetleri	-

Şirket'in aktifinde yer alan tesis makine ve cihazlara ilişkin detaylar aşağıdadır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Tesis Makine Cihazlar	2011	Başkent Organize Sanayi	115.988	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2013	Başkent Organize Sanayi	526	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2014	Başkent Organize Sanayi	266.491	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2015	Başkent Organize Sanayi	37.121	Fabrika Hizmetleri	-

BETON SANTRALLERİ İM. SAN. TİC. A.Ş.
Maliköy / Başkent OSB Mah. Sırtı İnönü Cad. No: 34
Tel: +90 (312) 397 10 34 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 059 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

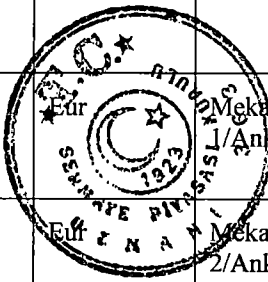
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ehlülul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/II Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan B. Özalp Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Yatırım Türü	YATIRIM TUTARI	
	EUR	USD
Kapasite Geniştirme Çalışmaları	929.000	1.361.000
Modernizasyon ve Yenileme Yatırımı	1.300.000	
Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları	10.000	250.000
Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi	360.000	
Verimlilik Artışı	728.220	
Genel Toplam	5.023.220	1.611.000

Yukarıdaki tabloda ana kalemler şeklinde sınıflanmış olan yatırımların detaylandırılmış hali aşağıdaki gibidir.

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Şerit Testere	Eylül 2023/ Şubat 2024	20.000	Eur	Meka-4/ Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Geniştirme Çalışmaları
Çatım Fikstürü	Ekim 2023 / Ocak 2024	20.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Barkod Sistemi (Yazılım Ve Donanım Yatırımı)	Aralık 2023/ Mart 2024	25.000	Eur	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Forklift	Eylül 2023/Aralık 2023	75.000	Eur	Meka-3/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Floor Type Milling Boring Center*	Mart 2023/ Şubat 2024	762.500	Usd	Meka-2/Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Geliri/Uzun Vadeli Kredi	Kapasite Geniştirme Çalışmaları
Vertical Lathe - Turning 2.000 Mm*	Mart 2023/ Şubat 2024	598.500	Usd	Meka-2/Ankara	Özkaynak// Halka Arz Geliri /Uzun Vadeli Kredi	Kapasite Geniştirme Çalışmaları
Reach Truck - İstif Makinesi	Kasım 2023/ Ocak 2024	40.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Reach Truck - İstif Makinesi	Kasım 2023/ Ocak 2024	40.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi

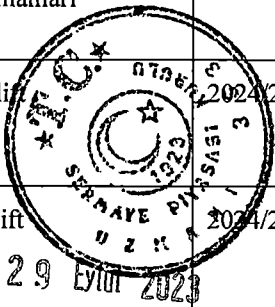


29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

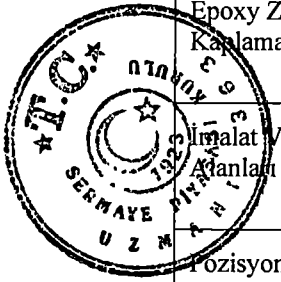
Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Sac Toplama Aparatı	Aralık 2023/ Mart 2024	18.220	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Fabrika Çatı İzolasyon	Ağustos 2023/Ekim 2023	20.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Kaynak Makinası	Ağustos 2023/Aralık 2023	48.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Üretim Ve Depo İçin Raf Sistemi	Ağustos 2023/ Ocak 2024	35.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Ges Santrali	Eylül 2023/ Mart 2024	876.000	Eur	Meka	Halka Arz Gelirleri	Enerji Tasarrufu / Maliyet Ve Karbon Ayak İzi Düşürülmesi Kapsamında Ges Yatırımı
Kaynak Pozisyoneri L Type 5 Ton Ve Robot Entegrasyonu	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Raf	Aralık 2023/ Mart 2024	20.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Boyahane Kabin Ve Ekipmanları	2024/2024	125.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Forklift	2024/2024	75.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Manlift	2024/2024	30.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı	2024/2024	175.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Kaynak Robotu Gantry Tipi	2024/2024	250.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı



VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etülülü Mardin Cad. Park Maya Sirkeli
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 333 3333 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Mah. Dr. Adnan Bülent Çiğdem Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansmanı	Yatırım Amacı
Kalite Kontrol İçin Cihazlar (Cmm Ölçüm, Sertlik, Yüzey Pürüzlülük Vb.)	2024/2024	85.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Montaj Ve İmalat Ekipmanları	2024/2024	30.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Kaynaklı İmalat Holü Havalandırma	2024/2024	40.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Merkezi Sistem Grup Gaz Dağıtım Sistemi (Kaynaklı İmalat Holü İçin)	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Fabrika İçi Tavan Vinci 5t	2024/2024	50.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Takım Tutucular	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
İmalat/ Boya Alanlarına Ray Ve Taşıma Arabası İmalatı	2024/2024	25.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Epoxy Zemin Kaplama	2024/2024	45.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
İmalat Ve Kaynak Alanları İçin Fence	2024/2024	45.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Pozisyoner H Type, Servo Kontrollü , 2 Eksen	2024/2024	50.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Erp Yatırımı	Eylül 2023/ Haziran 2024	200.000	Usd	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan



29

Eylül 2023

BETON SANAYİLERİ İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent Mah. İsmet Paşa Bulvarı No:12 SİNCAN/06839
Tel: +90 (312) 397 1133 Faks: +90 (312) 397 1034
Sincan Vergi Dairesi: 614 03 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:34 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Faks: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

ULUSİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mah. Dr. Adnan Büyükgözü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

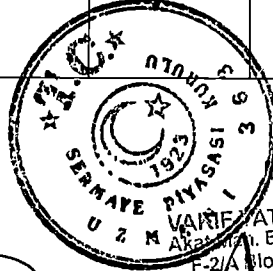
Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansmanı	Yatırım Amacı
						Yazılım Yatırımları
Çevrimiçi Sürekli Öğrenim Sistemi	Eylül 2023/ Haziran 2024	10.000	Eur	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları
Üretim Süreç Takip Ve Yönlendirme Donanımları (Fabrika Üretim Süreç Takip Sistemi Dijitalleştirilmesi)	Eylül 2023/ Haziran 2024	50.000	Usd	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları
Tork Kontrollü Sıkıcı	2024/2024	20.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Son Montaj Holü Çelik İşleri	2024/2024	160.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Son Montaj Holü İnşaat İşleri	2024/2024	95.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Son Montaj Holü İçin Tavan Vinci - Min 10 Ton	2024/2024	55.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Zemin Temizleme Aracı	Ekim 2023 / Ocak 2024	15.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Fabrika İçi Yangın Söndürme Sistemi	2024/2024	25.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Universal Tornalar	2024/2024	11.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Universal Dik Freze	2024/2024	40.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272123 Şişli 352 36 20
Tic. Sic. No: 272123 Şişli 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Üniversal Dik Planya	2024/2024	20.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Silindir Bükme Makinası	2024/2024	105.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Kaynak Makinası	2024/2024	36.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Fabrika Zemin Ve Çatı Revizyonu	2024/2025	150.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Cnc Torna Tezgahı	2024/2024	85.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Cnc Dik İşlem Merkezi	2024/2024	90.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı	2024/2024	175.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Fiber Lazer Kesim Tezhazı	2024/2024	650.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Forklift	2024/2024	75.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Robot Kaynak Hücresi - Mikser Hattı	2024/2024	150.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
600 Ton Servo Kontrollü Abkant Pres	2024/2024	300.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Pergel Vinç	2024/2024	60.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi

BETON SANATLARI İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikolmesat OSB Mah. İmerhan Bul.
No:12/1 39710 SİNCAN / ESKİŞEHİR / 06909
Tel: +90 (312) 3971034 Fax: +90 (312) 3971034
Sincan Yığılma Cad. No: 61 0635042
Mersis: 0614 0635 0000 0011



29 Eylül 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Elazığ Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0012 352 36 20 Fax: 0012 352 36 20
127 www.vatmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 092200993000017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Ray Mah. Dr. Adnan Büyükcenit Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenmiş ÇED Kapsam Dışı Yazıları aşağıdaki gibidir.

- “Beton Santrali İmalatı” faaliyeti kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 06.11.2012 tarih ve B.09.4.ILM.0.06.07.00.220.03/2226 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı
- “Beton Santrali İmalatı” faaliyetine makine parkuru ilave edilmesi sebebiyle 46 KWA elektrik üreten VARNSDORF TOS 13/15 tezgahının alınması ve Şirket’in şu andaki yıllık 180 adet santral üretiminin bu makine ile 280 adet santral üretimine çıkartılması kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 29.03.2013 tarih ve 5340385.220.03/666 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı
- “Beton Santrali, Beton Santrali Ekipmanları İmalatı” faaliyetine kumlama makinesi ilave edilmesi kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.06.2022 tarihli E-53430385-220.03-3927069 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı.

7.6.1.2 Meka 2

Şirket’in “Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Malıköy Sincan, Ankara” adresinde yer alan Meka 2 Fabrikası’ndaki faaliyetleri ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-I) ve Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-II) yer almamakta olduğundan ÇED Yönetmeliği kapsam dışında değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Meka 2 Fabrikası’na ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenmiş ÇED Kapsam Dışı yazısı aşağıdaki gibidir.

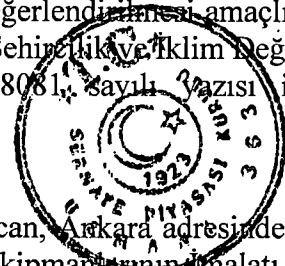
- “Beton Santrali İmalatı” faaliyeti kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 09.01.2014 tarih ve 53430385-E-20149-220.03/57 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı bulunmaktadır.
- Meka 2 Fabrikası için alınması planlanan Universal torna, kaynak robotu, CNC Bohrwerk Tezgah ve CNC Dik Torna alımı ile meydana gelebilecek kapasite artışı sebebiyle alınan T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 28.03.2023 tarih ve E-53430385-220.03[220.03]-6067127 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı bulunmaktadır.

7.6.1.3 Meka 3

Şirket’in “Başkent OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 Malıköy Temelli, Sincan, Ankara adresinde yer alan Meka 3 Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesisi Yedek Parça ve Düzeltme İmalatı tesisi için 27.03.2023 tarihinde ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirilmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (EK-I) ve Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler Listesinde (EK-II) yer alıp almadığına ilişkin değerlendirilmesi amaçlı başvuru gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda T.C. Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 28.03.2023 tarih ve E-53430385-220-6068081 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

7.6.1.4 Meka 4

Şirket’in “Malıköy OSB Mahallesi Başkent Bulvarı No:4 Sincan, Ankara” adresinde yer alan Meka 4 Fabrikası için Beton Santralleri ve Beton Santralleri Ekipmanları İmalatı Faaliyeti T.C. Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 23.03.2023 tarih



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İMALATI
Malıköy OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 Sincan, Ankara
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sincan Şişli Dairesi 6
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34135 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 622 35 21 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

ve E-53430385-220.03-6036090 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

7.6.1.5 Eskişehir Fabrika Şubesi

Şirket'in "Organize Sanayi Bölgesi, 2. Cadde Merkez, Eskişehir" adresinde yer alan Eskişehir Fabrika Şubesi'nin faaliyetleri ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-I) ve Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-II) yer almamakta olduğundan ÇED Yönetmeliği kapsam dışında değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Eskişehir Fabrika Şubesi'ne ilişkin olarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenmiş ÇED Kapsam Dışı yazıları aşağıdaki gibidir.

- "Metal Şekillendirme" faaliyeti kapsamında alınmış olan T.C. Eskişehir Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün 10.07.2008 tarih ve B.18.0.İÇÖ.0.26.03.239.12/6950-1221-3359 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı
- Şirket unvanının Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş olmakla birlikte "Beton santrali, mikser, çelik konstrüksiyon ve makine imalatı" faaliyetinde herhangi bir değişiklik olmaması sebebiyle alınmış olan T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.09.2014 tarih ve 43549071-220.03-7251 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı
- "Beton santrali, mikser, çelik konstrüksiyon ve makine imalatı" kapsamında gerçekleştirilen kapasite artışı nedeniyle alınan T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.02.2019 tarih ve 43549071-220.99-E.4532 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı.

7.6.2 Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

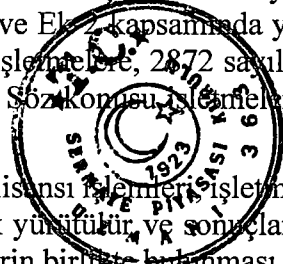
Çevre izni, 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izindir. Çevre lisansı ise, atıkların toplanması, geri kazanılması, geri dönüşümü ve bertaraf edilebilmesine ilişkin teknik yeterliliklerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-3C'de belirlenen ve tıbbi atık sterilizasyon, atık elektrikli ve elektronik eşya işleme, PCB arındırma, bitkisel atık yağ geri kazanım gibi teknik uzmanlık gerektiren alanlarda faaliyet gösteren işletmelerin bu yeterliliği gösterir Çevre Lisansı almaları zorunludur.

10/9/2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler, çevresel etkilerine göre Ek-1 ve Ek-2 listelerinde sınıflandırılmıştır. Bunlar, çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler (Ek-1) ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde (Ek-2) bulunan işletmelerdir. Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan işletmeler, faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle geçici faaliyet belgesi almak zorundadır. Geçici faaliyet belgesi alan işletmeler belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır. Bu Yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2 kapsamında yer alıp, geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmeler, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır. Söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz.

Birden fazla tesisi olan işletmelerin çevre izni veya çevre izin ve lisansı talemleri işletme adına ve işletmede aynı adreste yer alan tüm tesisler değerlendirilerek yürütülür ve sonuçlandırılır. Bir işletme içinde Ek-1 ve Ek-2 listesine tabi faaliyet veya tesislerin birlikte bulunması halinde söz konusu müracaat Ek-1 kapsamında değerlendirilir.

Bu doğrultuda, geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren yüz seksen gün içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde Çevre İzin veya Çevre İzin ve Lisans

29 Eylül 2023



BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M. Kaya
Teh: +90 (312) 439 93 93 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sicil No: 271103
Mersis No: 0614 0539 8420 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Bululu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Teh: +90 (212) 332 36 20 Fax: +90 (212) 332 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükgözü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Belgesi almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmeleri gerekmektedir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer aldığı halde alıcı ortama herhangi bir hava emisyonu ve atıksu deşarjı olmayan işletmelerin ise çevre izni muafiyet yazılı almak üzere yetkili il müdürlüğüne başvuru yapmaları gerekmektedir.

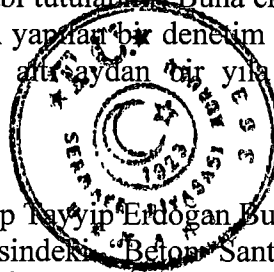
"Çevre İzin Belgesi" veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. "Çevre İzin Belgesi" veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi", geçerlilik süresinin sona ereceği tarihten en az 180 takvim günü öncesinde Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-3C'de belirtilen bilgi, belge ve raporlara ilave olarak il müdürlüğü uygunluk yazısı, iş akımı şeması ve proses özeti, kapasite raporu ve ÇED Yönetmeliği kapsamındaki karar ile birlikte çevre izin ve lisans yenileme başvurusu yapmaları ve beş yıllık süre dolmadan yeniden çevre izin ve lisans belgesi almaları gerekmektedir. Çevre İzin/Çevre İzin ve Lisans Belgesi'nin 5 yıllık geçerlilik süresi dolmamış olmakla birlikte ilgili işletmede aşağıda sayılan hallerden birinin gerçekleşmesi durumunda beş yıllık süreden bağımsız olarak çevre izin ve lisans belgesinin yenileme işleminin başlatılması gerekir.

- İşletmenin faaliyet yerinin değişmesi,
- İşletmenin faaliyet konusunun değişmesi,
- İşletmenin yakıtının ve/veya yakma sisteminin değişmesi,
- İşletmenin toplam üretim ve/veya atık tüketim kapasitesinin en az 1/3 oranında artması veya artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de bulunan liste kapsamında yer alması,
- İşletmenin toplam yakma/anma ısı gücünde meydana gelen değişiklikler,
- Artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2'de bulunan listede yer alması koşulu ile; işletmede toplam yakma/anma ısı gücünün en az 1/3 oranında artması,
- 1/3 oranına bakılmaksızın, işletmenin toplam yakma/anma ısı gücündeki artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de bulunan liste kapsamında yer alması.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara ait kayıtlardan bir yıl kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

7.6.2.1 Meka 1

Şirket, Başkent Organize Sanayi Bölgesi Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Malıköy Sincan, Ankara adresindeki Meka 1 üretim tesisindeki Beton Santrali, Beton Santrali Ekipmanları İmalatı" üretim faaliyetinin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin EK-2 listesindeki faaliyetler kapsamında olması sebebiyle 09.08.2022 tarih ve 570531 başvuru numarası ile "İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı" talebinde bulunmuştur. Bu kapsamda T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.09.2022 tarih ve 69415164550E/9601 sayılı yazısı uyarınca Şirket, "Hava Emisyon" konulu çevre izni ve çevre



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. TİC. A.Ş.
Maliköy Sincan, Ankara
Teh. +90 (312) 553 35 36
Faks: +90 (312) 352 36 20
Mersis No: 06 10539 8420 0071

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Teh. +90 (212) 352 35 36 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Atatürk Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

lisansına tabi olduğu; “Gürültü Kontrolü, Atıksu Deşarjı” konulu çevre izinlerinden ise muaf olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda Şirket’in 26.09.2022 tarih ve 575924 numaralı başvurusu ile “Hava Emisyon” konusunda Geçici Faaliyet Belgesi başvurusunda bulunmuş ve T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 01.11.2022 tarih ve 69415164-150/E.789 sayılı yazısı uyarınca Geçici Faaliyet Belgesi verilmesi uygun bulunmuştur. İşbu belgenin bitiş tarihi 01.11.2023, belge numarası ise 225470448.1.1’dir. Şirket tarafından 17.04.2023 tarihinde izin/çevre izin ve lisans başvurusu yapılmış olup, süreç değerlendirme aşamasındadır.

7.6.2.2 Meka 2

T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 24.06.2016 tarih ve 25160397-150.05-E.19720 sayılı yazısı uyarınca, Şirket’in Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Malıköy Sincan, Ankara adresindeki “Beton Santrali, Beton Santrali Ekipmanları, Kırma Eleme Tesisi” üretim faaliyeti Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almadığından “hava emisyonu, gürültü ve atıksu deşarjı” konulu Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisansı alınması gereken faaliyetler arasında yer almamaktadır.

7.6.2.3 Meka 3

T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 19.07.2023 tarih ve E-25160397-150.03-6914795 sayılı yazısı uyarınca, Şirket’in Başkent OSB Mah. Atatürk Bulvarı No:13 Malıköy, Sincan, Ankara adresindeki “Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesisi Yedek Parça ve Düzeltme İmalatı ve Deposu” faaliyeti Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almadığından “hava emisyonu, gürültü ve atıksu deşarjı” konulu Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisansı alınması gereken faaliyetler arasında yer almamaktadır.

7.6.2.4 Meka 4

Meka 4 Fabrikası için Çevre İzni bulunmamaktadır. Şirket tarafından çevre izin belgesi için fiziksel şartların tamamlanmak üzere olduğu, geçici atık depolama alanının kısa sürede tamamlanmasının planlandığı beyan edilmiştir. Halihazırda bu belgenin bulunmamasının halka arza engel olmadığı düşünülmektedir.

7.6.2.5 Eskişehir Fabrika Şubesi

T.C. Eskişehir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 15.06.2020 tarih ve 10923575-150/E.8197 sayılı yazısı uyarınca, Şirket’in Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No:14 Odunpazarı, Eskişehir adresinde yer alan Eskişehir Fabrika Şubesi için 16.06.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere “Hava Emisyon” konulu, 16.06.2020 başlangıç tarihli ve 227186062.0.1 belge numaralı Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket’in mülkiyetinde bulunan taşınmazların üzerindeki bilgilerin izahname tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Ankara, Sincan Temelli, Malıköy Mah. 413/1 Meka 1 Prefabrik Betonarme Sanayi Tesisi ve Arsası	Şerh: İpotek Beyan: 3. kişilere devrinde OSB’nin uygunluk	Vakıflar Bankası T.A.O.	Finansal Borçlanma	2007	8.000.000 TL (1. Derece)
				2007	4.000.000 EUR (2. Derece)
				2017	4.000.000 TL (3. Derece)
					25.000.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akut Mah. Etiler Mah. Merdivin Cad. Park Mh. 34021
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükcemil Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
	görüşü gereklidir.				(4. Derece)
				2021	20.000.000EUR
					(5. Derece)
Meka 2 Prefabrik 3 Katlı Sanayi İşyeri ve Arsası	Şerh: İpotek	T. İş Bankası A.Ş.	Finansal Borçlanma	2015	7.500.000 EUR
100677/13	Beyan: 3.				(1. Derece)
	kişilere devrinde				20.000.000 TL
	OSB'nin			2017	
	uygunluk				(2. Derece)
	görüşü gereklidir.				
Ankara, Yenimahalle Ostim Mah. İki Adet Kargir Dükkan 17106/34	Şerh: İpotek	Vakıflar Bankası T.A.O.	Finansal Borçlanma	2006	6.000.000.000 ETL
	Beyan: 3.				(1. Derece)
	kişilere devrinde			2006	394.000.000.000 ETL
	OSB'nin				(2. Derece)
	uygunluk			2006	330.000 EUR
	görüşü gereklidir.				(3. Derece)
				2006	200.000 EUR
					(4. Derece)
				2017	600.000 EUR
					(5. Derece)
				2021	3.000.000 TL
					(6. Derece)
				2021	6.000.000 TL
					(7. Derece)
				2021	5.000.000 EUR,
					(8. Derece)
Eskişehir, Odunpazarı, 75. Yıl Mah. Fabrika Binası ve Arsası 19576/1	Şerh: İpotek	Vakıflar Bankası T.A.O.	Finansal Borçlanma	2008	8.000.000 TL
	Beyan: 3402				(1. Derece),
	sayılı Kanun'un			2008	4.000.000 EUR
	Ek 1. maddesi				(2. Deneme),
	gereği belirtme			2017	5.000.000 TL
					(3. Derece)
				2021	35.000.000 TL
					(4. Dereme)
				2021	20.000.000 EUR
					(5. Derece)
Ankara, Yenimahalle Ostim Mah. Kargir Dükkan 17106/4	Şerh: İpotek	Vakıflar Bankası T.A.O.	Finansal Borçlanma	2006	400.000.000.000 ETL (1. Derece)
	Beyan: 3.			2006	330.000 EUR (2. Derece)
	kişilere devrinde			2006	140.000 EUR (3. Derece)
	OSB'nin			2006	600.000 EUR (4. Derece)
	uygunluk				
	görüşü gereklidir.				

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
				2017	1.500.000 TL (5. Derece)
				2021	3.000.000 TL (6. Derece)
					3.000.000 EUR (7. Derece)
Muğla, Bodrum , Geriş Mah. Dalanlılık Mevkii 189/46	Muhdesat Beyanı	Fatma Karaman	Muhdesat Bilgisi	2014	Üzerindeki 5 adet zeytinağacı 3. kişiye aittir.
Ankara, Gölbaşı Arsa, Paylı Mülkiyet 227/83411 Pay	-	-	-	-	-
Kırıkkale, Merkez Bahçelievler Mah., Arsa	-	-	-	-	-

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin değer tespit raporu bulunmamaktadır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının net defter değerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ağırlıklı olarak Ar-Ge maliyetlerinin aktifleştirilmesinden oluşmakta olup, söz konusu kalem için itfa süreleri genel itibarıyla 15 yıldır.

Şirketin diğer maddi olmayan duran varlıklarının ağırlıklı kısmı; ürün tasarım CAD/CAM programları, NAVAPP personel takip kontrol programı, ANSYS CFD Premium programları gibi dizayn ve mühendislik hizmetlerini sağlamak için edindiği yazılımlardan oluşmakta olup, itfa süreleri genel itibarıyla 3 yıldır.

Maddi olmayan duran varlıklar maliyet yöntemiyle değerlendirilmiş olup, Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

Maliyet	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar		447.652	447.652	447.652
Araştırma ve Geliştirme	1.732.209	6.596.078	13.110.703	24.607.340
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.363.999	2.478.899	2.510.336	2.510.336
TOPLAM	4.096.208	9.522.629	16.068.691	27.565.328

Birikmiş Amortisman	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar		4.969	34.783	49.690
Araştırma ve Geliştirme		6.596.078	13.110.703	24.607.340
TOPLAM		6.596.078	13.110.703	24.607.340

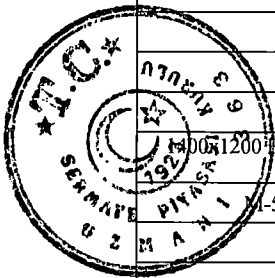
BETON SAN. VE TİC. A.Ş. Maliköy Başkent Etiler İl. Sımsıkı Mah. 34398 No: 131 397 31 33 Fax: +90 312 397 10 31 Sincan Vergi Dairesi 6:4 053 9642 Mersis No:0614 0339 6220 0011	AKAT MAH. EĞİTİMLERİ CAD. 34700 F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34398 İSTANBUL Tel:0 212 352 36 20 www.yakif-yatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017	TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükgözlü Cad. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL
--	--	--

Birikmiş Amortisman	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.856.785	2.189.142	2.399.011	2.451.946
TOPLAM	1.858.965	2.291.811	2.795.654	3.143.012

Net defter değerleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar		442.683	412.869	397.962
Araştırma ve Geliştirme	1.730.029	6.498.378	12.748.843	23.965.964
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	507.214	289.757	111.325	58.390
TOPLAM	2.237.243	7.230.818	13.273.037	24.422.316

Maddi olmayan duran varlıkların aktife giriş tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum
Kum Yıkayıcısı Hızı Ve Helezon Yapısı Optimize Edi	2020	Başkent Organize Sanayi	723.855	Arge	-
Fiber Malz.Dozaj.Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı	2020	Başkent Organize Sanayi	456.121	Arge	-
Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı	2020	Başkent Organize Sanayi	1.018.242	Arge	-
Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Cihazı	2020	Başkent Organize Sanayi	333.978	Arge	-
Flotasyon Mak.Tasarım Ve Prototip İml.(Hydrosizer)	2020	Başkent Organize Sanayi	848.723	Arge	-
Dem Drop Weight (Ab-T10) Test Cihazı	2020	Başkent Organize Sanayi	610.235	Arge	-
Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme)	2021	Başkent Organize Sanayi	146.759	Arge	-
Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobbler)	2021	Başkent Organize Sanayi	162.045	Arge	-
Dem Kütüphane	2022	Başkent Organize Sanayi	924.287	Arge	-
Açılı Elek	2022	Başkent Organize Sanayi	1.722.944	Arge	-
Single Shaft	2022	Başkent Organize Sanayi	848.749	Arge	-
Continous	2022	Başkent Organize Sanayi	806.183	Arge	-
Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme)	2022	Başkent Organize Sanayi	1.440.977	Arge	-
Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobbler)	2022	Başkent Organize Sanayi	2.459.477	Arge	-
Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme)	2023	Başkent Organize Sanayi	354.505	Arge	-
Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobbler)	2023	Başkent Organize Sanayi	420.080	Arge	-
Dem Kütüphane	2023	Başkent Organize Sanayi	239.607	Arge	-
Açılı Elek	2023	Başkent Organize Sanayi	433.196	Arge	-
Single Shaft	2023	Başkent Organize Sanayi	540.085	Arge	-
Continous	2023	Başkent Organize Sanayi	520.955	Arge	-
1400x1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite	2023	Başkent Organize Sanayi	1.614.864	Arge	-
M-5220124 Tübitak Projesi	2023	Başkent Organize Sanayi	89.371	Ar-Ge	-
Dem Kütüphane	2023	Başkent Organize Sanayi	145.790	Ar-Ge	-
Açılı Elek	2023	Başkent Organize Sanayi	1.241.377	Ar-Ge	-
Eset Antivirüs	2020	Başkent Organize Sanayi	407	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Ürün Tasarım Cad-Cam Programı	2020	Başkent Organize Sanayi	10.534	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Arge Cfd Premium	2021	Başkent Organize Sanayi	397.963	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-



Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum
Draftsight Enterprise Network Sw	2021	Başkent Organize Sanayi	4.851	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Zoho Crm Lisansı-1 Yıl/Professional	2021	Başkent Organize Sanayi	6.926	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Metalix Cad/Cam Lisans Autonest Pro	2021	Başkent Organize Sanayi	16.614	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Navapp Ücret Bordrosu Modülü 501-1000 Çalışan	2022	Başkent Organize Sanayi	18.340	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Arama Motoru Optimizasyon Destek Yazılımı	2020	Başkent Organize Sanayi	720	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Eset Antivirüs	2020	Başkent Organize Sanayi	407	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Ürün Tasarım Cad-Cam Programı	2020	Başkent Organize Sanayi	10.534	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Ansys Cfd Premium	2021	Başkent Organize Sanayi	397.963	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Draftsight Enterprise Network Sw	2021	Başkent Organize Sanayi	4.851	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Zoho Crm Lisansı-1 /Professional	2021	Başkent Organize Sanayi	6.926	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Single Shaft	2023	Başkent Organize Sanayi	378.619	Ar-Gce	-
Continous	2023	Başkent Organize Sanayi	264.424	Ar-Ge	-
1400x1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite	2023	Başkent Organize Sanayi	3.895.647	Ar-Ge	-
Primer Darbeli Kırıcı	2023	Başkent Organize Sanayi	342.522	Ar-Ge	-
Roller Screen	2023	Başkent Organize Sanayi	304.350	Ar-Ge	-
Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme)	2023	Başkent Organize Sanayi	268.447	Ar-Ge	-
Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)	2023	Başkent Organize Sanayi	145.319	Ar-Gce	-
M-3225041 Tübitak Projesi	2023	Başkent Organize Sanayi	92.771	Ar-Ge	-
M-5220124 Tübitak Projesi	2023	Başkent Organize Sanayi	171.458	Ar-Ge	-

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

İ. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, Ar-Ge harcamaları, çeşitli bilgisayar yazılım programları, ERP (Microsoft Navision), E-Fatura Yazılımı ve benzerlerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerini Kurumsal Kaynak Planlaması (KKP) kapsamında yürütmekte, kayıt altına almakta ve ilgililere raporlamaktadır. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, kolaylıkla yenilenebilir, değiştirilebilir ve geliştirilebilir olması nedeniyle, Şirketin faaliyetlerinin devamlılığı için önem arz etmemektedir.

29 Eylül 2023

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihracı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

İşletme içerisinde Ar-Ge maliyetleri kapsamında yapılan harcamalar nedeniyle oluşan maddi duran varlıklar mevcut olup bu varlıkların akifleştirilen kısmına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Aktifleştirilmiş Arge Maliyetleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Toplam Maliyet Bedeli	1.732.209	6.596.078	13.110.703	24.607.340
Birlikli Amortisman	2.180	97.700	361.860	641.376
Net defter değerleri			12.748.843	23.965.964

VA736 020 RİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akut Mah. Ebulula Marın Cad. Pa8. Kat: 5/2
F-2/İ. Mol. No: 18 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270947 Pa8. 01212) 352 36 20
www.vakfiyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0.4226.0993.5900017



TÜRKİYE KALKINMA BANKASI
YATIRIM BANKASI
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükgözü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLER
Maliye No: 31000000000000000000
Sicil No: 270947 Pa8. 01212) 352 36 20
Mersis No: 0.4226.0993.5900017

Ar-Ge kapsamında yapılan çalışmalar Şirket içerisinde ağırlıklı olarak ürün geliştirmeye yöneliktir ve geliştirme çalışmaları sonucunda bu ürünler ticari ürüne dönüştürülüp satılmakta ya da geliştirilen hususlar mevcut ürünlerin iyileştirilmesinde kullanılmaktadır.

İzahnameye konu dönemler itibariyle Şirketin aktifleştirilen ve gider kaydedilen Ar-Ge harcamalarının dağılımı şu şekildedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kar veya zarar tablosuna giden	2.761.195	728.774	969.357	501.602
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	100.314	4.863.869	8.293.544	11.496.637
AR-GE Harcamaları	2.861.509	5.592.643	9.262.901	11.998.239
Aktifleştirilen Harcama Oranı	3,51%	86,97%	89,54%	95,82%

İlgili dönemlerde yapılan ve aktifleştirilen harcamaların detaylarına aşağıda yer verilmektedir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023
Değişken zaviyeli ve yüksek çevirimli mikronize tasnif sistemi (İnce Malzeme)	2023	354.505
Ön Elemeli Değişken çerimli ve yüksek kapasiteli besleyici Tasarımı (Wobblers)	2023	420.080
Dem Kütüphane	2023	239.607
Açılı Elek	2023	433.196
Single Shaft	2023	540.085
Continuous	2023	520.955
1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite	2023	1.614.864
M-5220124 TÜBİTAK PROJESİ	2023	89.371
Dem Kütüphane	2023	145.790
Açılı Elek	2023	1.241.377
Single Shaft	2023	378.619
Continuous	2023	264.424
1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite	2023	3.895.647
PRİMER DARBELİ KIRICI	2023	342.522
ROLLER SCREEN	2023	304.350
Değişken zaviyeli ve yüksek çevirimli mikronize tasnif sistemi (İnce Malzeme)	2023	268.447
Ön Elemeli Değişken çerimli ve yüksek kapasiteli besleyici Tasarımı (Wobblers)	2023	145.319
M-3225041 TÜBİTAK PROJESİ	2023	92.771
M-5220124 TÜBİTAK PROJESİ	2023	171.458

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımı veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket yazılım geliştirme gibi maddi olmayan duran varlık oluşturan hizmetleri kendi bünyesinde geliştirmekte veya üçüncü kişilere de yaptırabilmektedir. Yazılım geliştirme faaliyetleri arasında ürünlere ilişkin web sayfalarının dizaynı, otomasyon sistemi gibi yazılımların geliştirilmesi faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket genel olarak geliştirilen yazılımın sahibi olmakta, yazılımın geliştirilmesi gibi hizmetleri de yazılım geliştirenden, sözleşmeler akdederek almaktadır.

Kiralama modeli ile alınan tasarım, analiz konusundaki yazılımlara sözleşme süresi bittikten sonra devam edilmek istenmemesi durumunda, söz konusu yazılımlara ilişkin tasarlama hakkı Şirket'te bulunmaktadır. Yazılımların kullanılması mümkün olmayacak ve geliştirme sürecinin yeniden başlanması gerekebilecektir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 D:Kat: 35335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 3523677 / Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

29 Eylül 2023

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir.

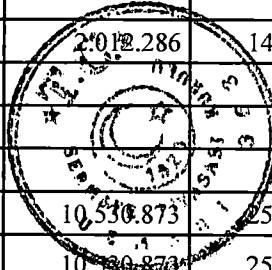
Bilanço	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	138.245.373	234.338.556	508.686.186	720.824.576
Nakit ve nakit benzerleri	23.219.605	45.333.673	70.049.010	70.527.414
Finansal Yatırımlar	0	0	100.000	140.738
Ticari Alacaklar	25.104.053	27.631.598	65.670.280	97.318.086
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.174.904	1.194.048	1.046.268	1.099.344
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	22.929.149	26.437.550	64.624.012	96.218.742
Diğer Alacaklar	9.782.116	12.691.506	106.220.212	132.996.309
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	0	105.887	65.678.661	84.462.668
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9.782.116	12.585.619	40.541.551	48.533.641
Türev araçlar				
Stoklar	71.837.622	119.856.693	232.490.108	360.205.577
Peşin ödenmiş giderler	7.575.753	27.100.653	32.885.035	46.905.216
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar				610.779
Diğer dönen varlıklar	726.224	1.724.433	1.271.541	12.120.457
Duran Varlıklar	54.868.794	72.460.067	90.796.387	115.157.307
Diğer alacaklar	59.936	75.298	453.165	912.736
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	59.936	75.298	453.165	912.736
Maddi duran varlıklar	30.207.099	37.889.857	61.814.870	78.038.750
Maddi olmayan duran varlıklar	2.237.243	7.230.818	13.273.037	24.422.316
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.953.440	4.953.440	445.000	693.442
Finansal Yatırımlar	26.617	26.617	26.617	26.617
Ertelenmiş vergi varlığı	17.384.459	22.284.037	14.783.698	11.063.446
TOPLAM VARLIKLAR	193.114.167	306.798.623	599.482.573	835.981.883
YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183	218.402.691	384.100.478	605.672.494
Kısa vadeli borçlanmalar	145.700	10.910.558	20.197.167	128.773

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Elçülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273377 Fax: 0212 332 36 20
138 www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALE
Ataköy, Beşiktaş
No: 123
Tel: +90 (312) 397 9111
Sincan Vergi Dairesi
Mersis No: 0614 0509 420 0011

Bilanço	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
-Banka Kredileri	145.700	10.910.558	20.197.167	128.773
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	15.367.088	8.650.744	8.741.796	78.156.931
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
-Banka Kredileri	15.367.088	8.650.744	8.741.796	78.156.931
-Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar				
- İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
- Diğer uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				
Ticari borçlar	64.900.557	94.407.258	191.448.367	305.232.665
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar				
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	64.900.557	94.407.258	191.448.367	305.232.665
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.086.711	4.668.882	11.766.358	18.686.060
Diğer borçlar	6.186.807	12.780.781	239.849	78.200
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6.154.051	12.768.380	201.005	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	32.756	12.401	38.844	78.200
Ertelenmiş gelirler	41.784.936	84.812.991	140.700.976	190.135.740
Kısa vadeli karşılıklar	1.672.880	2.106.968	7.459.549	9.491.737
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.011.386	951.848	3.829.427	7.214.627
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	661.494	1.155.120	3.630.122	2.277.110
Dönem karı vergi yükümlülüğü	368.506	24.742	3.146.745	3.090.410
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	438.998	39.767	399.671	671.978
Uzun Vadeli Yükümlülükler	17.224.564	12.543.159	39.343.967	41.669.846
Uzun vadeli borçlanmalar	9.756.033	2.012.286	14.177.276	24.216.354
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
- Banka kredileri	9.756.033	2.012.286	14.177.276	24.216.354
- Kiralama işlemlerinden borçlar				
-İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar				
Uzun vadeli karşılıklar	7.468.531	10.530.873	25.166.691	17.453.492
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	7.468.531	10.530.873	25.166.691	17.453.492
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	151.176.747	230.945.850	423.444.445	647.342.340
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş sermaye T.C. A.Ş.	18.000.000	18.000.000	50.000.000	50.000.000



29 Eylül 2023

BETON YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Mevlânâ Sokakı No: 10 Kat: 10.01
Sancaktepe Mah. Akatlar Bölgesi
34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 274920
Mersis No: 08060015000001000000
Tel: +90 (312) 352 36 20
Faks: +90 (312) 352 36 20

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebululağ Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 10 Kat: 10.01
34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 274920
Mersis No: 08060015000001000000
Tel: +90 (312) 352 36 20
Faks: +90 (312) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükkent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Bilanço	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-642.560	-2.332.594	-10.917.501	-12.975.133
-Tanımlanmış fayda planlarının yeniden hesaplanması sonucu oluşan birikmiş zararlar	-642.560	-2.332.594	-10.917.501	-12.975.133
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	0	0	2.148.567	37.692.355
Geçmiş yıllar karları/zararları	-16.769.072	24.579.980	26.036.800	98.205.661
Net dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262	15.716.660
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	41.937.420	75.852.773	176.038.128	188.639.543
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	193.114.167	306.798.623	599.482.573	835.981.883

VARLIKLAR

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren yıllar ile 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 193.114.167 TL, 306.798.623 TL ve 599.482.573 TL, 835.981.883 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları bir önceki yıla göre 2021 yılında %58,87, 2022 yılında %95,40 ve 30.06.2023 ara dönemi itibarıyla % 39,45 artış göstermiştir.

İzahnameye konu olan dönemlerde varlıklarda meydana gelen değişimlere aşağıda yer verilmiştir.

DÖNEN VARLIKLAR

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam dönen varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler ile 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 138.245.373 TL, 234.338.556 TL ve 508.686.186 TL, 720.824.576 TL'dir. Şirket'in dönen varlıkları 2021 yılında bir önceki yıla göre %69,51, 2022 yılında bir önceki yıla göre %117,07 artmış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre artış %41,70 olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki oranı ise sırasıyla %71,59, %76,38 ve %84,85 ve %86,22 seviyesindedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri ile Finansal Yatırımlar

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 23.219.605 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 45.333.673 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 70.049.010 TL, 30 Haziran 2023 itibarıyla 70.527.414 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %95,24, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %54,52, 30 Haziran 2023 itibarıyla de bir önceki yıla göre %0,68 artış göstermiştir.

Nakit ve nakit benzerleri toplamının 2020 yılında dönen varlıklar içerisindeki payı %16,80 iken 2021 yıl sonunda bu oran %19,35'e yükselmiş, 2022 yılsonunda ise %13,77, 30 Haziran 2023 itibarıyla de %9,78 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket satışlarının büyük kısmını yurtdışına yapmakta ve bu satışların bedeli döviz cinsinden tahsil edilmektedir. Olası kur risklerinin taşınmaması için Şirket varlıklarının yasal düzenlemelere uygun olacak şekilde döviz varlıkları olarak tutmaktadır. Bunun yanında her hafta düzenli olarak yapılan satıcı ödemeleri nedeniyle de Şirket'in likiditesinin yüksek kalması gerekmektedir. Bu nedenlerden dolayı Şirket varlıklarını uzun dönemli finansal yatırım yerine

daha likidite yüksek seçeneklerden yana kullanmaktadır.

**AKAT MAH. EBUĞLA MARDİN CAD. PARK MAYA SİTESİ
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 455 77 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017**

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyüknaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL**

BETON SANTRAL
Malik Mah. Beşiktaş OSB Mah. AKRA OSB
31.12.2022 SİNCAN / AKRA OSB
Tel: +90 312 333 3333 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Vg. San. Böl. 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 8420 0011

Kayseri

Kayseri

2021 yılında 2020 yılına göre TL cinsinden hazır değerlerde %7232 artış söz konusu olmakla birlikte, döviz cinsinden hazır değerlerin TL karşılıklarında ise yaklaşık % 26 artış söz konusu olmuştur. Artış Şirketin nakit durumundaki fiili artıştan kaynaklanmaktadır. 2022 yılında 2021 yılına göre nakit ve nakit benzerlerinde %54,52 artış söz konusu olmakla birlikte dönem sonu TCMB Döviz Alış kurları ile dikkate alındığında söz konusu tutarların döviz karşılığı yaklaşık %7,24 artış göstermiştir. Döviz kurlarında yaşanan artış yanında nakitteki fiili artışlar nedeniyle Şirket'in hazır değerlerinde artış söz konusudur. 30 Haziran 2023 ile sona eren dönemde ise şirketin döviz cinsinden hazır değerleri artmış, TL cinsinden hazır değerleri azalmıştır.

Şirket'in finansal yatırımları 31 Aralık 2022 itibarıyla 100.000 TL'dir. 03.02.2021 tarihinde yürürlüğe giren 7263 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu gereğince, 5746 Sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında yıllık beyanname üzerinden yararlanılan indirim tutarı 1.000.000 Türk Lirası ve üzerinde olan gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından bu tutarların yüzde ikisinin girişim sermayesi olarak değerlendirilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Şirket 2021 yılı kurumlar vergisi beyannamesinde 4.817.158,83 TL Ar Ge indiriminden yararlanmış olup, yukarıda yer alan yasal düzenlemelere uyum sağlamak amacıyla düzenleme gereğince zorunlu olan 2021 yılında Ar-Ge Merkezi indiriminden faydalanan kısmın %2'si olan 96,343,18 TL yükümlülüğü için İş Portföy Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu alımı yapılmıştır. 30 Haziran 2023 itibarıyla Fon getirisi ile tutar 140.738,31 TL olmuş, yeni bir fon alımı olmamıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 25.104.053 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 27.631.598 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 65.670.280 TL ve 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla 97.318.086 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %10,07, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %137,66, 30 Haziran 2023 itibarıyla bir önceki döneme göre %48,19 artış göstermiştir.

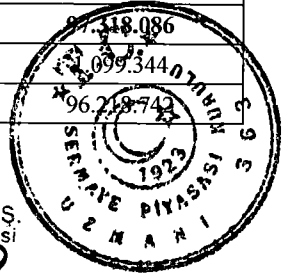
Şirket'in alacak devir hızı 2020 yılında 41 gün, 2021 yılında 27 gün, 2022 yılında 33 gün, 30 Haziran 2023 itibarıyla ise 36 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirket 2020 yılının son çeyreğinden itibaren satışlarının büyük kısmı için %40-%50 oranında avans alarak satış yapmakta ve sevkiyat öncesi bedelin ödenmesini talep etmektedir. 2021 yılından bu yana da Şirketin ana uygulaması bu şekilde devam etmektedir. Bunun yanında Şirket ancak akreditif açılması, izahnamede detaylarına yer verilen Eximbank Sigortası uygulamasına satış yapılan Şirket'in dahil olması ya da uzun süreli ticari ilişkiler nedeniyle oluşan ticari güvenilirliğe haiz firmalar için genellikle 30-180 gün arasında vadeler uygulamaktadır. 120- 180 gün vade sadece Şirket ürünlerinden sürekli alım yapan, Meka ürünlerini stoklarında tutarak ülkesinde Meka ürünlerinin satışını yapan firmalara ya da bayilere uygulanmaktadır. Diğer alıcılar için vade 30-90 gün aralığında tutulmaktadır. Şirketin 30 Haziran 2023 itibarıyla alacaklarının %25'i 30-60 gün vadeli, %46'sı 90-120 gün vadeli, %29'u ise 180 vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar olarak iki başlıkta değerlendirilmiş olup, dağılımı şu şekildedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Ticari Alacaklar	25.104.053	27.631.598	65.670.280	97.318.086
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.174.904	1.194.048	1.046.268	9.099.344
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	22.929.149	26.437.550	64.624.012	88.218.742

29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Çarşı Çarşı Sokağı
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272277 Fax: 0 (212) 272 20 20
www.vakifyatirim.com.tr
141 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maltepe Bostancı OSB Mah. (İsmet İnönü Bul.)
ANKARA 066909
Tel: +90 (312) 397 11 33
Sincan Var. Dairesi: 614 053 9642
Mersis: 060614 0539 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

2021 yılında 2020 yılına göre artışın satışlarla orantılı bir değişim göstermemesinin nedeni Şirketin satış uygulamalarında avans alımını yoğunlaştırmasıdır. Şirketin ticari alacakları 2022 yılında 2021 yılına göre %137,66 artmış olmakla birlikte dönem sonu TCMB Döviz Alış kurları ile dikkate alındığında söz konusu tutarların döviz karşılığı yaklaşık %64,95 artış göstermiştir. Döviz kurlarında yaşanan artış ve satış gelirlerindeki artış dikkate alındığında Şirket'in Ticari Alacaklarındaki artış bu kalemlerdeki artış ile uyumlu şekilde hareket etmektedir. Bunun yanında şirketin hasılatı 2021 yılında bir önceki yıla göre %71,55, 2022 yılında ise %102,96 oranında artmış olup, ticari alacaklarda yaşanan artışın bir diğer nedeni olarak bu artışlarda değerlendirilmektedir. 30 Haziran 2023 ile sona eren dönemde yaşanan artış Şirketin satış performansı ile uyum göstermektedir.

31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihinde Şirketin ilişkili taraflardan ticari alacakları; Şirketin %40 oranında hissedarlık ilişkisi bulunan Sarl Meka Algeria firmasına satışı satılan mamuller dolayısıyla oluşan ticaret ilişkisinden kaynaklanmaktadır. Yıllar itibarıyla bu şirketten alacakların dönem sonu durumu aşağıdaki gibidir.

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari alacaklar				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Sarl Meka Algeria)	2.174.904	1.194.048	1.046.268	1.099.344
Toplam	2.174.904	1.194.048	1.046.268	1.099.344

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 9.782.116 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.691.506 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 106.220.212 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 123.617.582 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %29,74, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %736,94, 30.06.2023 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %25,21 artış göstermiştir.

Şirketin diğer alacakları ilişkili kişilerle ticari mal/hizmet alım satımı dışındaki işlemleri nedeniyle oluşan alacakları, kendisi ve %100 hissesine sahip olduğu bağlı ortaklığı aracılığıyla yaptığı ihracatlar nedeniyle yüklendiği ve indirim konusu yapamadığı katma değer vergisi tutarlarından iadesi henüz gerçekleşmemiş olan tutarlar ile diğer alacaklardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer alacakların detayları mali tablo dönemleri bazında aşağıda verilmiştir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlişkili taraflardan alacaklar	0	105.887	65.678.661	84.462.668
Vergiade alacakları	9.782.116	12.585.619	40.540.773	48.527.974
Diğer alacaklar	0	0	778	5.667

31.12.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraftan diğer alacak bakiyesi 65.678.661 TL olup, söz konusu alacak ilişkili kişilere yapılan sabit kıymet satışı nedeniyle oluşan alacaklardır. Bu alacaklar için yıllık %23 adet faizi hesaplanmakta olup hesaplanan adet faizinin ve satış fiyatının gayrimenkul değerlendirme raporlarına uygun hale getirilmesinin de etkisiyle tutar 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 84.462.668 TL'ye yükselmiştir. İlişkili kişilerden diğer alacakların dönemler itibarıyla durumu şu şekildedir.

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
--	------------	------------	------------	------------

78.778.592

62.178.661

--

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275577 Fax: 0212 212 36 38
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

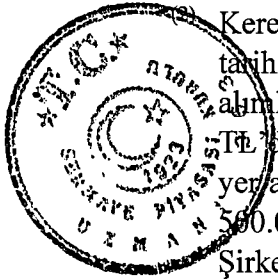
MELİME SÖZ VE TİC. A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275577 Fax: 0212 212 36 38
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Kayı

Kayı

Kerem Kaybal ⁽²⁾	2.842.038	1.750.000	887	--
Sevnur Kaybal ⁽³⁾	2.842.038	1.750.000	--	--
Şener Köken ⁽⁴⁾			105.000	--
Toplam	84.462.668	65.678.661	105.887	--

- (1) Mehmet Kaybal Şirket'in %80 oranında hissesine sahiptir. 2020 ve 2021 yıllarında Şirket'in hakim ortağı olarak Şirket'in yatırımlar nedeniyle ortaya çıkan nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şirket'e aktardığı nakit kaynaklar gibi sebeplerle 31/12/2020 itibarıyla 6.154.051 TL, 31/12/2021 itibarıyla 12.551.285 TL Şirket'ten alacaklı durumdadır. 2022 yılında Şirket sahip olduğu Sülüklü, Muğla; Kızılcaşar, Ankara ve İncek, Ankara'daki gayrimenkullerini Mehmet Kaybal'a satışını gerçekleştirmiştir. 31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan kalan bakiye alacak 62.178.661 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı artırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibarıyla Şirketin alacaklı olduğu tutar 78.778.592 TL'dir. Bu alacak, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.



29 Eylül 2023

Kerem Kaybal Şirket'in %5 oranında hissesine sahiptir. 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde Şirket adına yapılan seyahat harcamaları ya da genel gider mahiyetindeki harcamaları nedeniyle Şirketin borcu yıllar itibarıyla sırasıyla 217.095 TL ve 201.005 TL'dir. Diğer taraftan Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan gayrimenkulünün ½ hissesini Kerem Kaybal'a satmıştır. 2022 yılı içerisinde 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. Kerem Kaybal'ın bu mahsup işlemine konu olan alacağı esasen Mehmet Kaybal'ın alacaklı olduğu tutardır. Mehmet Kaybal'ın 1.000.000 TL'lik alacağı Şirket kayıtlarında Kerem Kaybal'a aktarılmıştır. 31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı artırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibarıyla Şirketin alacaklı olduğu tutar 2.842.038 TL'dir. Bu alacak bedeli, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.

BETON SANTRALLERİ İM. SAN. TİC. A.Ş.
Maliköy Masent OSB Mah. İşletim Bld.
No: 11 ŞİŞLİ / KATKAYA 06809
Tel: +90 (312) 357 01 35 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 3642
Mersis No: 0817053964200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 20 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-50000017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Boyacıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket özellikle COVID-19 sonrasında yaşanan tedarik sorunu nedeniyle stok seviyelerini arttırmak ve üretim/teslimat aşamalarında sorun yaşaması olası riskleri bertaraf etme politikasını uygulamaya geçirmiş, bu aşamada mevcut stokların da üretim ve satış planlamaları çerçevesinde sipariş olmasa dahi üretimine devam etme ve bu sayede erken teslim avantajı yaratarak satış hacmini arttırmayı başarmıştır. Döviz kurlarında yaşanan artış, tedarik sürecindeki aksaklıkların önüne geçmek ve erken teslimat avantajı yakalamanın yanında satış ve üretim hacmindeki artış nedeniyle kritik stok seviyesinin yükseltilmesi ihtiyacının doğması stoklarda görülen artış temel nedenleridir.

Benzer şekilde Şirket, hem hızlı teslim ile rekabet avantajı yakalamak, hem de satış sonrası desteğe ihtiyaç duyan müşterilerin hızlı müdahale sonucu memnuniyet seviyelerini korumak amacı ile yedek parçalarda ve mobil santraller, elekler, mikserler gibi belli başlı ürünlerde yıl boyunca ve belirli periyodlarla, satış öngörülerinde bulunup; ham madde, yarı mamul ve malzeme stoklarını bu ön görümlere göre süre avantajı sağlayacak şekilde önden planlayarak temin etmektedir. Bu stok üretimleri yine belirli periyodlarla, karşılık gelen talepteki harekete göre kontrol edilerek yavaşlatılmak ve/veya hızlandırılmak üzere üretim planları yıl içerisinde revize edilmektedir.

Yıllar itibarıyla stok değişimleri hammadde, yarı mamul ve mamul detayında aşağıda tabloda verilmiştir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlk madde ve malzeme	34.469.869	63.362.877	103.478.289	208.543.992
Yarı mamuller	30.670.104	39.320.830	92.662.080	129.488.391
Mamuller	2.104.203	11.905.417	30.392.289	12.371.706
Ticari Mallar	4.593.446	5.267.569	5.957.450	9.801.488

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 7.575.753 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 27.100.653 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 32.885.035 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 46.905.216 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %257,73, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %21,34, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre %42,63 artış göstermiştir.

Peşin ödenmiş giderlerin dökümü aşağıdaki şekildedir.

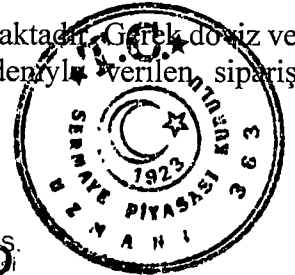
TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen Sipariş Avansları	7.373.520	26.669.955	32.077.959	45.919.823
Personele Verilen Avanslar	142.909	399.486	249.972	173.710
Gelecek Aylara Ait Giderler	59.324	31.212	557.104	811.683
Toplam Peşin Ödenmiş Giderler	7.575.753	27.100.653	32.885.035	46.905.216

Söz konusu artışın önemli bir kısmı verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Gerek döviz ve enflasyon artışı gerekse üretim ve satış hacmindeki büyüme nedeniyle verilen sipariş avanslarında izahnameye konu dönemler itibarıyla artış görülmektedir.

Diğer Dönen Karlıklar

29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etülül Mirdin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Kat: 35 34399 ANKARA
Tic. Sic. No: 273123 / Şirket Sic. No: 273123 / Mersis No: 08020035236200001
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükcakır Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ
Marmara Baskent OSB Mah. KARA 06909
No: 312 / Ankara 0653 9542
Tel: +90 (312) 506 0011
Sincan Vergi Dairesi
Mersis: 0614 0539 6420 0011

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2020 itibarıyla 726.224 TL, 31.12.2021 itibarıyla 1.724.433 TL ve 31.12.2022 itibarıyla 1.271.541 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 12.120.457 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %137,45, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %26,26 azalış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %853,21 artış göstermiştir.

Diğer dönen varlıklar, devreden KDV'den oluşmaktadır. Devreden KDV'nin ana nedeni ihracat ve ihraç kayıtlı teslimler nedeniyle KDV tahsilatının olmaması olup, Şirketin satış hacmindeki artışa paralel olarak bu kalemden de artış görülmektedir. 2022 yıl sonunda 1.271.541 TL olan devreden KDV tutarı, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 12.120.457 TL'ye yükselmiştir. Bu dönemsel artışın nedeni ilk madde malzeme ve yarı mamul stoklarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

DURAN VARLIKLAR

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Şirket'in toplam duran varlıkları 31 Aralık 2020 itibarıyla 54.868.794 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 72.460.067 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 90.796.387 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 115.157.307 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %32,06, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %25,31 artış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %26,83 artış göstermiştir. Duran varlık içerisinde yer alan kalemlerdeki değişimler ve değişimlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 59.936 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 75.298 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 453.165 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 912.736 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %25,63, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %501,83 artış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %101,41 artış göstermiştir.

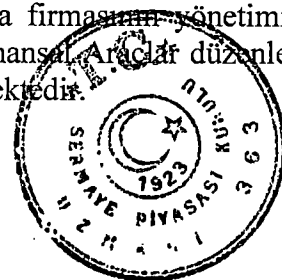
Şirket'in uzun dönemli diğer alacakları verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

Finansal Yatırımlar

Şirket'in finansal yatırımları 31 Aralık 2020 itibarıyla 26.617 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 26.617 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 26.617 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 26.617 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihinde ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre aynı kalmıştır.

Finansal yatırımlar, Şirketin iştiraki olan ve Cezayir'de faaliyet gösteren Sarl Meka Algeria firmasındaki %40 sahiplik oranına karşılık Sarl Meka Algeria firmasının yönetiminde ne kontrol ne de önemli bir etki sahibidir. Bu nedenle TFRS 9-Finansal Araçlar düzenlemesine uygun olarak mali tablolarda yer alan edinme değeri ile göstermektedir.

29 Eylül 2023



Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 445.000 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 693.442 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre aynı kalmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %90,02 azalış göstermiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 445.000 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 693.442 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre aynı kalmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %90,02 azalış göstermiştir.

[Signature]

Akat Mah. Şubulüla Mah. Caddesi No: 18 Kat: 5 34335 İSTANBUL
F-2/A Blok No: 18 Kat: 5 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 342 66 77 342 66 77 342 66 77
www.vakifvati.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Beyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

2022 yılındaki azalışın nedeni Şirket tarafından 2022 yılında Şirket ortakları olan Mehmet Kaybal, Kerem Kaybal ve Kerem Kaybal'ın eşi Sevnur Kaybal'a yaptığı gayrimenkul satışlarından kaynaklanmaktadır. Bu kapsamda yapılan arsa satışı nedeniyle 2022 yılında yatırım amaçlı gayrimenkullerde azalış söz konusu olmuştur.

Şirket'in diğer yatırım amaçlı gayrimenkulleri 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre 248.442 TL artmış olup, söz konusu artış 2022 yılında satış sonrası hizmetler için kullanılan binaların 2023 yılında satış sonrası hizmetlerin Meka 3 bünyesine alınması nedeniyle ticari faaliyetler için kullanımına son verilmesi nedeniyle bu varlıkların maddi duran varlıklar sınıfından yatırım amaçlı gayrimenkuller sınıfına alınması nedeniyle oluşan yeniden sınıflandırma işleminden kaynaklanmaktadır.

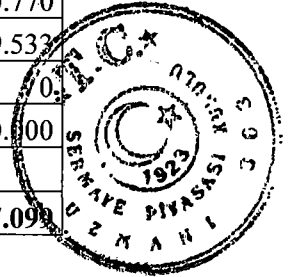
Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 31 Aralık 2020 itibarıyla 30.207.099 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 37.889.857 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 61.814.870 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 78.038.750 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %25,43, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %63,14, ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre %26,25 artış göstermiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü, net defter değeri olarak yer almaktadır.

Net Defter Değerleri (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	823	1.098	20.275	38.518
Binalar	16.278.156	16.799.601	20.996.025	21.664.662
Makine-Tesis ve Cihazlar	29.192.870	20.818.370	6.660.226	4.683.616
Taşıt Araçları	13.885.700	7.085.129	1.969.223	1.530.770
Döşeme ve Demirbaşlar	8.189.581	6.773.760	2.707.008	989.533
Özel Maliyetler	26.607	29.677	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	10.465.013	10.307.235	5.537.100	1.300.000
TOPLAM	78.038.750	61.814.870	37.889.857	30.207.099

29 Eylül 2023



2022 yılındaki azalışın nedeni Şirket tarafından 2022 yılında Şirket ortakları olan Mehmet Kaybal, Kerem Kaybal ve Kerem Kaybal'ın eşi Sevnur Kaybal'a yaptığı gayrimenkul satışlarından kaynaklanmaktadır.

2023 yılındaki değişimin nedeni ise 2022 yılında satış sonrası hizmetler için kullanılan binaları 2023 yılında satış sonrası hizmetlerin Meka 3 bünyesine alınması nedeniyle ticari faaliyetler için kullanımına son verilmesi nedeniyle maddi duran varlıklar sınıfından yatırım amaçlı gayrimenkuller sınıfına alınarak, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

Şirket bu dönemde makine yatırımlarında bulunmuş olup başlıca ekipman yatırımları aşağıdaki gibidir.

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	1.000.000	01.06.2023	Meka 4

BETON SİSTEMLERİ M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.
Makina ve Cihazlar OSB Mah. İçmeler
No: 133 39100 39100 39100 39100
Tet: +90 (312) 39100 39100 39100 39100
Sincan Vergi Dairesi: 014 153 9642
Mersis No: 0814 0539 6420 0011

Kayal

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tet: 0 (212) 244 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Baysal Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri
Gkm 500-2w Gazaltı Kaynak Makinası	498.494	05.06.2023	Meka 4
Gkm 420 2w Gazaltı Kaynak Makinası	241.179	29.05.2023	Meka 4
Robot Kaynak Sistemi	2.069.069	9.05.2023	Meka 2
Dönebilir Ayaklı Çatım Sehpa	255.000	4.04.2023	Meka 1
Zincirli Pergel Vinç	764.155	19.04.2023	Meka Eskişehir
Ad-Servo 60600 Abkant Pres Makinası	3.130.092	31.03.2023	Ankara - Meka 1
10mm 4,0 Mt Pimli Kanca 80 Zincir Sapan	81.204	14.03.2023	Ankara - Meka 4
Cnc Hidrolik Abkant Pres	2.020.469	28.02.2023	Meka Eskişehir
Ups - Pyramid Dsp Serisi 100 Kva	323.240	16.01.2023	Ankara - Meka 1
Ups - Pyramid Dsp Serisi 80 Kva	240.550	16.01.2023	Ankara - Meka 1
HD-F 8025 LAZER KESİM MAKİNASI	8.357.457	26.12.2022	MEKA 1
Raf Sistemi	118.990	22.12.2022	MEKA 3
Tavan Vinci	2.573.805	16.12.2022	MEKA 2
Kontrol Kabini 7,00x3,00x2,65 18000 Btu	308.047	17.11.2022	MEKA 2
Rtp1300-Hr20 Kıt	75.141	11.11.2022	MEKA 2
İstif Makinası - Es1530e	65.000	10.11.2022	MEKA ESKİŞEHİR
Mv90 Yıldız Ana Gövde Modeli Huş Kontra	52.000	31.10.2022	MEKA ESKİŞEHİR
Panel	156.000	14.10.2022	MEKA 2
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	61.000	16.08.2022	MEKA 1
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	61.000	16.08.2022	MEKA 2
Toss United - Tu3050x16	274.750	8.08.2022	MEKA 2
Toss United - Tu3050x16	274.750	8.08.2022	MEKA 1
Kama Açma Tezgahı - Shern Wei Sw-300	274.750	8.08.2022	MEKA 2
5 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç	286.856	27.07.2022	MEKA 2
2 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç	114.742	27.07.2022	MEKA 2
Profil Kumlama Makinesi	1.974.820	19.07.2022	MEKA 1
Xm700 Markalama Ünitesi	91.144	29.06.2022	MEKA 2
Hidrolik Yük Kaldırma Makinası 1000 Kg	51.500	26.05.2022	MEKA ESKİŞEHİR
Isr-S300 İnsize Yüzey Pürüzlülük Aleti	59.400	10.05.2022	MEKA 2
Radyant Isıtma Sistemleri	54.260	14.02.2022	MEKA ESKİŞEHİR
Köprülü Gezer Vinç	190.000	28.12.2021	MEKA ESKİŞEHİR
Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci	267.000	21.12.2021	MEKA 2
Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci	217.000	21.12.2021	MEKA 2
Çelik Raf Sistemi (Ostim Elektrikhane)	67.223	20.08.2021	MEKA 3
Lazer Kesim Tezgahı Bystronic Bystar L4025-80	1.208.466	3.06.2021	MEKA ESKİŞEHİR
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	155.000	31.03.2021	MEKA 2
Odg 350 X 400 Otomatik Şerit Testere Makinası	63.152	25.03.2021	MEKA ESKİŞEHİR
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	144.000	29.12.2020	MEKA 2
Doosan Puma Gt 2600l Cnc Torna Tezgahı Fanuc Oi-Tp	591.681	26.11.2020	MEKA 2
Cnc Dik İşleme Merkezi Tmv-1350a	945.132	21.10.2020	MEKA 2
Giyotin Makas Hnc 3120 Hidrolik	150.000	25.09.2020	MEKA ESKİŞEHİR

Taşıt araçları kalemindeki artışın temel nedeni Şirket'in yönetim merkezinin Meka 2 fabrika alanına taşınmasıdır. Bu taşınma işlemi nedeniyle daha önce şehir içinde bulunan çalışma ofislerindeki yöneticiler için söz konusu olmayan ulaşım sorunu ortaya çıkmış ve personelin Şirket bünyesinde çalışmaya devam etmesini teminen yöneticilere araç tahsisinde değişiklik yapılmıştır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ehlül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş - 3335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27777 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Akat Mah. Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31 Aralık 2020 itibarıyla 2.237.243 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 7.230.818 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 13.273.037 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 24.422.316 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %223,20, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %83,56 artış ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %84 artış göstermiştir. Şirket, 2021 yılından itibaren Ar-Ge projelerine ağırlık vermiş ve yeni Ar-Ge projeleri gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda 2021 yılında yapılan Ar-Ge Geliştirme Gideri 4.863.869 TL, 2022 Yılında ise 8.293.544 TL, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 11.496,637 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam kaynakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 193.114.167 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 306.798.623 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 599.482.573 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 835.981.883 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %58,87, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %95,40 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %39,45 artış göstermiştir.

İlgili kalemlerdeki değişimler ve değişimlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in toplam kısa vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 133.952.183 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 218.402.691 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 384.100.478 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 605.672.494 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre % 63,05, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %75,87 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %57,69 artış göstermiştir.

29 Eylül 2023

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31 Aralık 2020 itibarıyla 145.700 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 10.910.558 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 20.197.167 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 128.773 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %7.388,37, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %85,12 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %99,36 azalış göstermiştir.

Şirket'in global tedarik zincirindeki dalgalanmalar ile tedarik sürelerinde yaşanan aksaklıklardan etkilenmemek, müşterilerine verdiği termin tarihlerinde aksama yaşamamak ve erken teslim avantajı ile yeni müşteriler edinme stratejisi nedeniyle hammadde stoklarında artışa gitme zorunluluğu duymakta, ayrıca satış ve üretim hacmindeki artışlar, bunun yanında erken teslim avantajı sağlayarak yeni pazarlar ve müşteriler edinme stratejisini uygulamaya koyması nedeniyle ihtiyaç duyulan ilave stoklarla işletme sermayesi ihtiyacı artmış, bu ihtiyacı Şirket kaynaklarından karşılamak yerine uygun finansal enstrümanlar temin ederek sermaye karlılığını artırma çabaları neticesinde mevcut borçlanma kapasitesinin bir kısmını kullanmaya karar vermiştir. Bu nedenle de kısa ve uzun dönem borçlanma tutarlarında bir artış yaşanmıştır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilulula Yardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Telp: 0 212 352 36 27 Fax: 0 212 352 36 20
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 080 8359
Mersis No: 0-9220-08835-9900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükeni Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL