

Bu artış karşılığında Şirket hem satış hasılatında hem de satış yaptığı pazar çeşitliliğinde bir artış sağlayarak ileriye yönelik avantaj elde etme imkanına kavuşmuştur.

Bunun yanında 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde Şirket'in olası kur riskleri karşısında dayanıklılığını arttırmak amacıyla döviz varlıklarını kullanarak faaliyetlerini finanse etmek yerine, riskleri daha belirgin olan yabancı kaynak kullanımı ile finansman sağlamış ve finansman maliyetine katlanmasına karşılık riski ölçülebilir kılmayı ve sermaye verimliliğini arttırmayı amaçlamıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı 31 Aralık 2020 itibarıyla 15.367.088 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 8.650.744 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 8.741.796 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 78.156.931 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %43,71 azalmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %1,05 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre %794,06 artış göstermiştir.

Şirket uygun maliyetli krediler ile çalışma sermayesini özkaynaklar yerine yabancı kaynaklarla finanse etmiş olup, bu sayede sermaye verimliliğini ve satış hacmini arttırmak için imkan sağlamıştır. Bu durum nedeniyle de bu kalemde son dönemde bir artış yaşanmıştır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31 Aralık 2020 itibarıyla 64.900.557 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 94.407.258 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 191.448.367 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 305.232.665 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %45,46, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 102,79 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %59,43 artış göstermiştir.

Ticari borçların ödeme hızı, ilgili bilanço tarihi itibarıyla toplam ticari borçların son 12 aylık satışların maliyetine oranının 365 gün ile çarpılmasıyla hesaplanmış (30.06.2023 ile sona eren ara dönem için 180 gün kullanılmıştır.) olup, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 161, 129, 126 ve 142 gün seviyesindedir.

Şirket'in, 2020 yılına göre 2021 yılındaki ticari borçlarında grülen artış satış faaliyetlerindeki yükseliş ile benzer bir artış göstermektedir. 2022 yılında yaptığı sabit kıymet yatırımlarındaki artış, satışlardaki artış ve tedarik sürecinde yaşanan global dalgalanmalardan etkilenmemek amacıyla hammadde stoklarında oluşan ek artışlar nedeniyle ticari borçları da artmıştır. Bunun yanında global bazda finansman imkanlarına ulaşımın zorlaşması ve finansman maliyetlerindeki artışların etkisiyle tedarikçilere yapılan ödeme vadelerinde ortalama sürelerde düşüş yaşanmaktadır.

29 Eylül 2023

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde de vadeli alım politikası devam ettirilmiş ve üretimde ortaya çıkan miktarsal artışın gerektirdiği alımlar ve deprem nedeniyle özellikle demir çelik ürünlerinde ilave bir ihtiyat stoğu oluşturulması bu dönemdeki artışın temel nedenleridir.

Tüm dönemi birlikte değerlendirdiğimizde döviz kurlarında yaşanan artış, Şirket'in çalışma sermayesi ihtiyacını azaltmak amacıyla vadeli alımları arttırması ve satış ve üretimde ortaya çıkan miktarsal artışın gerektirdiği alımların yapılmak zorunda olması ticari borçlarda yaşanan artışın temel nedenleridir. Şirket'in stok ve hasılatlarında gerçekleşen artışların oranı da dikkate alındığında bu kalemde yaşanan artışlarla uyumlu bir yükseliş trendi görülmektedir.

Diğer Borçlar

BETON ÇANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 / ANKARA / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 271133 / T.C. 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Tic. Sic. No: 271133 / T.C. 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Tic. Sic. No: 271133 / T.C. 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Tic. Sic. No: 271133 / T.C. 33 Fax: +90 (312) 397 10 34

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 / Esentepe 34123 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271133 / T.C. 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Tic. Sic. No: 271133 / T.C. 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Tic. Sic. No: 271133 / T.C. 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Tic. Sic. No: 271133 / T.C. 33 Fax: +90 (312) 397 10 34

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyer Mah. Dr. Adnan B. Özalp Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Diğer Borçlar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 6.186.807 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.780.781 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 239.849 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 78.200 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %106,58, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %.98,12 azalış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %67,40 azalış göstermiştir.

Diğer borçların yıllar itibariyle dağılımı şu şekildedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlişkili taraflara borçlar	6.154.051	12.768.380	201.005	-
Diğer	32.756	12.401	38.844	78.200
Toplam Diğer Kısa Vadeli Borçlar	6.186.807	12.780.781	239.849	78.200

Diğer borçların büyük kısmı yıllar itibariyle ortaklara olan borçlardan kaynaklanmış olup, 31.12.2022 itibariyle borç tutar 201.005 TL'ye düşürülmüş olup, söz konusu borç 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde tamamen ödenmiştir. 31.12.2021 tarihi itibariyle mevcut olan 12.780.781 TL tutarındaki borcun 12.551.285 TL'si Mehmet Kaybal'a olup, 7326 sayılı Kanunun 6.maddesinin b bendinde yer alan "*Bilanço esasına göre defter tutan mükellefler, bu fıkranın (a) bendi hükümleri uyarınca aktiflerine kaydettikleri emtia için ayrı, makine, teçhizat ve demirbaşlar için ayrı olmak üzere özel karşılık hesabı açarlar. Emtia için ayrılan karşılık, ortaklara dağıtılması veya işletmenin tasfiye edilmesi hâlinde sermayenin unsuru sayılır ve vergilendirilmez. Makine, teçhizat ve demirbaşlar envantere kaydedilir ve ayrılan karşılık birikmiş amortisman addolunur. İşletme hesabı esasına göre defter tutan mükellefler ise söz konusu emtiayı defterlerinin gider kısmına satın alınan mal olarak kaydederler.*" hükmüne istinaden bu kapsamda oluşan fonlar nedeniyle ortaya çıkan ortaklara borçtan kaynaklanmaktadır. Söz konusu düzenleme kapsamında ortaklara ödenmesine karar verilen tutar için ödeme sadece Mehmet Kaybal'a yapılmış, diğer ortaklar bu ödemenin Mehmet Kaybal'a yapılması konuda muvaffakatname vermiştir.

29 Eylül 2023

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 3.086.714 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 4.668.882 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 11.766.358 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 18.686.060 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %51,26, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %152,02 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %58,81 artış göstermiştir.

İzahnameye esas dönemler dikkate alındığında Şirket'in yeni yatırımları ve kapasite artışına paralel olarak, tüm iş birimlerinde ek personel alımı gerçekleştirmektedir. Kapasite artışı ve kiralanan alanlarla üretim alanlarındaki artış nedeniyle ek istihdam sağlanmış, önceki yıla göre çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar bakiyesi bu doğrultuda artış göstermiştir. Bunun yanında 2022 yılında asgari ücrette meydana gelen ek artışlarda 2022 yılında bu kalemdeki artışın nedenlerinden birisidir.30.06.2023 ile sona eren ara dönemde artış Şirketin 2023 yılı gerçekleştirdiği ücret artışları nedeniyle tahakkuk eden ücretlerdeki artışlar ve bu ödemeler ile ilişkili ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinde meydana gelen artış nedeniyledir.

Ertelenmiş Gelirler

A. Mayzel

BETON SANTAL ALERIM L. SAN VE TIC. AŞ

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Ofisi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Pbx: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy. Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Ertelenmiş gelirler, 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.784.936 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 84.812.991 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 140.700.976 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 190.135.740 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %102,98, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %65,90 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre % 35,13 artış göstermiştir.

Ertelenmiş gelirler, alınan avanslar ve Şirket'in yurtdışına yapmış olduğu satışlarına ilişkin olarak 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibari ile Türk Gümrük hattından çıkışı gerçekleşmemiş ancak fiilen satışı gerçekleşmiş olan yoldaki mallara ilişkin gelirlerdir.

Finansal tablo dönemleri itibariyle ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirket'in satış hacmindeki artışın yanında çalışma sermayesi ihtiyacını azaltmak için teslimat öncesinde alınan avans tutarını arttırma politikası ile aldığı siparişler avansları da artış göstermektedir. Diğer yandan mali tabloların tarihi itibariyle satışı fiilen tamamlanmış ancak Türk Gümrük hattından çıkışı gerçekleşmemiş yoldaki mallar hesabında da artış gözlenmekte olup, bu durum üretim, teslimat ve sipariş zamanlaması ile ilgili olarak dönemsel bazda farklılıklar gösterebilmektedir.

31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir.

Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Alınan Avanslar	40.129.669	81.303.947	111.463.489	177.234.496
Diğer Ertelenmiş gelirler (*)	1.655.267	3.509.044	29.237.487	12.901.244
İlişkili taraflardan alınan avanslar				
Toplam	41.784.936	84.812.991	140.700.976	190.135.740

Diğer ertelenmiş gelirler Şirket'in yurtdışına yapmış olduğu satışlarına ilişkin olarak 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2023 tarihleri itibarıyla Türk Gümrük hattından çıkışı gerçekleşmemiş yoldaki mallara ilişkin gelirlerdir. Şirketin faturasını düzenlediği, yüklemesini gerçekleştirdiği ancak fiilen yurtdışına sevk edilmemiş malların bu hesap kullanılmakta olup, ilgili rapor döneminin sonunda bu durumda olan satış tutarları dönemsel ve tesadüfi olarak değişiklik göstermektedir.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

29 Eylül 2023

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü, 31.12.2020 itibarıyla 368.506 TL, 31.12.2021 itibarıyla 24.742 TL, 31.12.2022 itibarıyla 3.146.745 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 3.090.410 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %93,29 oranında azalış, 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %12.618,23 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre %1,79 artış göstermiştir.

Şirketin 2020 ve 2021 yılında yatırım teşvik belgesi kapsamındaki istisnaları nedeniyle vergi yükümlülükleri düşük kalmış, yatırım teşvik belgelerindeki istisnaların sona ermesi, deprem nedeniyle ek vergilerin getirilmiş olması nedeniyle de 2022 yılında ve 30.06.2023 tarihinde sonra eren ara dönemde Şirketin vergi yükünde artış meydana gelmiştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 1.672.880 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.106.978 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 7.459.549 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 9.491.737 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %25,95, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %254,04 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %27,24 artış göstermiştir.

N. Kaye

AKAT MEN. B. GRUBU MEN. C.A.O. Park Maya Sitesi
F.2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

enflasyon ile borçlanma maliyetleri arasındaki fark nedeniyle Şirkete avantaj sağlamak amacıyla 2022 yılında ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde uzun vadeli borçlanmasını arttırmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar bakiyesi, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmak olup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 7.468.531 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 10.530.873 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 25.166.691 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 17.453.492 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki döneme göre %41,00, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %138,98 artış ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %30,65 azalış göstermiştir.

Uzun vadeli karşılıklar, kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Şirketin çalışanlarındaki devamlılık ve personel devir hızındaki düşüklük kıdem tazminatı ayrılan personel sayısı ve tutarında her yıl artışın genel nedenidir. Personelin kıdem dönemi arttıkça ayrılan karşılık tutarı da artmaktadır. Bunun yanında özellikle 2022 yılı içinde asgari ücrete ve dolayısıyla kıdem tazminatı karşılık tavanında oluşan yüksek artışlar da kıdem tazminatı karşılıklarının 2022 yılında bir önceki yıla göre daha yüksek bir artış göstermesine neden olmuştur. 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde EYT kapsamında yaşanan emeklilikler ile kıdem tazminatı hesaplanan personele fiili ödemeler gerçekleştirilmiş ve bu durum ayrılan karşılık tutarında düşüşe neden olmuştur.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıllar kârları/ (zararları) ve net dönem kârından oluşmaktadır.

Özkaynaklar 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.937.420 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 75.852.773 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 176.038.128 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 188.639.543 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %80,87, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %132,08 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %7,16 artış göstermiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki oranı ise sırasıyla %21,72, %24,72, %29,37 ve %22,57 seviyelerindedir.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2020 itibarıyla 18.000.000 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 18.000.000 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 50.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 26.12.2022 tarihinde 32.000.000 TL tutarında sermaye artırımına gitmiş olup, sermaye artırımını Şirket'in geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılması zorunlu yasal yedekler bu hesaplara aktarılmış olup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 2.148.567 TL 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 37.692.355 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı karına ilişkin ayrılması gereken yasal yedeklere ilişkin gerekli işlemler ve önceki yıllara ilişkin eksik ayrıldığı tespit edilen tutarlar için gerekli düzeltmeler 30.06.2023 tarihi ile sona eren dönemde tamamlanmıştır.

Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler

Şirket'in kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 0 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 0 TL olarak gerçekleşmiştir.



29 Eylül 2023

Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler

Şirket'in kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 0 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 0 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 0 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 0 TL olarak gerçekleşmiştir.

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/ kayıpları bakiyesinden oluşan bu kalem, 31 Aralık 2020 itibarıyla (642.560) TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla (2.332.594) TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla (10.917.501) TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise (12.975.133) TL olarak gerçekleşmiştir.

“TMS 19- Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı gereğince kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemekte olup, aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir

Geçmiş yıllar karları/ (zararları)

Geçmiş yıllar karları/ (zararları) yıllar bazında bakıldığında geçmiş yıl karlarının artışı eğilimindedir. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihlerinde sırasıyla (16.769.072) TL, 24.579.980 TL, 26.036.800 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 98.205.661 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta son dönemlerde Şirket'in karlılık performansındaki artışın etkisi bulunmaktadır. Şirketin 31.12.2021 tarihi itibarıyla geçmiş yıl zararları 2016 yılı ve öncesinde Şirkette oluşan zararlar nedeniyle oluşmuş, Şirketin 2020 yılından bu yana gerçekleşen karlılık gelişimi ile de geçmiş yıl karları şeklinde bilançoda bu kalem yer almıştır.

Net Dönem Karı

Net Dönem Karı toplamı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihlerinde ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemlerde sırasıyla 41.349.052 TL, 35.605.387 TL ve 108.770.262 TL, 20.309.213 TL' ve 15.716.660 TL olarak gerçekleşmiştir.

30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemleri karşılaştırıldığında %22,61 düşüş görülmektedir.

Mali Oranlar

Şirket'in izahnameye konu olan dönemlere ilişkin olarak durumu hakkında ilave değerlendirme imkanı sunabilecek olan seçilmiş mali oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

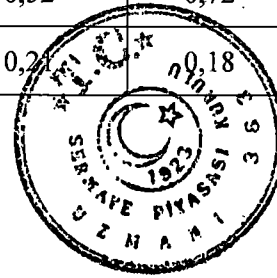
Mali Oranlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,78	0,75	0,71	0,77
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,69	0,71	0,64	0,72
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,09	0,04	0,07	0,05
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,22	0,25	0,29	0,23
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,03	1,07	1,32	1,19
Asit-Test Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,50	0,52	0,72	0,60
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,17	0,21	0,18	0,12

Şirketin mali oranlarına bakıldığında;

BETON SANTRALİ
Maliköy Başkentülülükü, S/AN/VB TL
No:12 S/AN/VB TL, İstanbul 34099
Tel: +90 (312) 352 36 20 Fax: +90 (312) 352 36 20
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 5422
Mersis No:0614 0539 8420 001

R. Kaye

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülük Mardin Cad. Park Mıyâ Sitesi
F-2/A Blok Kat:3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 (Fax: 0 (212) 352 36 20)
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0002 0000 0001



ŞİRKET KALKINMA VE
TİCARİ BANKASI A.Ş.
Mali Dr. Adnan Büyükdere Cad.
10 Ümraniye/İSTANBUL

- 29 Eylül 2023

niştir. Bu orandaki artış trendinin söz nemleri itibarıyla

Finansal Tablo Türü	Konsolide (TL)				
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
KAR / ZARAR					
Hasılat	206.124.190	353.607.766	717.665.743	291.902.418	483.118.178
Satışların maliyeti	(147.497.285)	(267.894.828)	(555.613.252)	(223.952.723)	(386.104.678)
Brüt kar	58.626.905	85.712.938	162.052.491	67.949.695	97.013.500
Genel yönetim giderleri (-)	(12.465.170)	(19.035.717)	(51.726.451)	(15.383.146)	(42.339.595)
Pazarlama giderleri (-)	(7.204.895)				

F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34230 İSTANBUL
Tel:0(212) 552 4557 Fax: 0(212) 552 36 20
www.davanyar.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No:357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Fnansal Tablo Türü	Konsolide (TL)				
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(2.761.195)	(728.774)	(969.357)	(529.478)	(501.602)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	48.691.923	107.904.188	144.733.018	79.653.566	179.987.313
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(50.297.469)	(123.628.786)	(166.094.587)	(94.491.040)	(197.229.340)
Esas faaliyet karı	34.590.099	36.185.117	61.347.410	27.244.413	19.540.861
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.414.244	1.042.996	75.291.452	692.334	18.650.116
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	0	0	0	0	0
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	38.004.343	37.228.113	136.638.862	27.936.747	38.190.977
Finansman gelirleri	0	0	0	0	0
Finansman giderleri (-)	(5.065.648)	(2.691.762)	(5.446.968)	(2.183.536)	(7.885.617)
Finansman giderleri, net	(5.065.648)	(2.691.762)	(5.446.968)	(2.183.536)	(7.885.617)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	32.938.695	34.536.351	131.191.894	25.753.211	30.305.360
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/gideri	8.410.357	1.069.036	(22.421.632)	(5.443.998)	(14.588.700)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262	20.309.213	15.716.660
Pay Başına Kazanç	229.717	71.211	217.541	0,406	0,190

Hasılat

Şirket'in 2020 yılı net satışları 206.124.190 TL iken 2021 yılsonu itibariyle %71,55 oranında artarak, 353.607.766 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında 2021 yılına oranla %102,96 artarak 717.665.743 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise Şirket'in net satış hasılatı 483.118.178 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı dönemi olan 30.06.2022 tarihinde sona eren ara dönemde gerçekleşen 291.902.418 TL net satış hasılatı dikkate alındığında %65,51 bir net satış hasılatı artışı gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde satış hasılatları önceki dönemlerdeki hasılat ile karşılaştırıldığında sürekli olarak artış göstermiştir. Bu süreçte üretim kapasitesinde artış sağlanması, sağlanan bu artışın yanında Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerinin artışı, yeni coğrafi alanlarda ve mevcut satış bağlantılarının olduğu ülkelerde satış miktarlarında artış sağlanması, bu dönemde ihracat bağlantılarının artışı sayesinde döviz bazlı satışların sağladığı imkanların artması ile yurtiçi ve yurtdışı ürün fiyatlamasında Şirket'in farklı imkanlara kavuşması, döviz kurundaki artış nedeniyle satış hasılatında TL cinsinden artışın yaşanması bu hasılat artışının temel nedenleridir.

Şirket'in, global tedarik zincirinde problem yaşanan bir dönemde yeni pazar ve müşteriler sayesinde artış gösteren talebi hızlı ve sorunsuz karşılamak için gerekli planlamaları yaparak önlemlerin oluşturulması, üretim tesislerinde yarı mamul stoku oluşturarak stok yatırımları ile

BETON SANTRİ
Maliköy Besiçisi
No:12/333 397 31 33 Fax: 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Hersis No:0814 0539 8420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275233/7 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükceniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023

müşterilerine tekliflerinde hem rekabetçi hem de uygun tedarik süreci sağlayabiliyor olması, ürünlerinin farklı coğrafyalarda tercih edilmeye başlaması sayesinde marka bilinirliğini artırması ve kapasitesinin artan talebi karşılamak için yeterli olması sayesinde 2020-2022 döneminde büyümesini istikrarlı şekilde sürdürmüştür. Bu trend 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde de devam etmektedir.

TCMB'nin günlük açıkladığı gösterge ABD Doları / TL alış kurunun ilgili dönem ortalamalarına göre, ABD Doları bazında Şirket'in hasılatı, 2021 yılında 2020 yılına oranla % 35, 2022 yılında 2021 yılına göre % 9 artış göstermiştir. 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler karşılaştırıldığında ise artış oranı %17,82'dir.

Yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı ise brüt satışlara göre, 2020, 2021 ve 2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla %87,40, % 89,52 ve %88,74 olarak gerçekleşmiştir.

30.06.2022 ile sona eren ara dönemde %94,68 olan yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde %76,90'a düşmüştür. Bunun temel nedeni ülkemizdeki 11 ili etkileyen deprem nedeniyle acil ihtiyaç duyulan ekipmanların hızlı tedarik edilmesi gereksinimi olması ve Şirket'in kısa teslim süresi nedeniyle bu ihtiyaca hızlıca cevap verip bölgedeki mağduriyetinin azaltılması imkanına sahip olmasıdır. Bu nedenle Şirket ana hedefi olan ihracat pazarlarına satış stratejisini bu sürede yurtiçi ihtiyaçları tedarik etme şeklinde değiştirmiş ve bu değişiklik sonucunda da yurtiçi satışların payı 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde yükselmiştir.

Hasılatın dağılımı aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurtiçi Satışlar	25.977.453	37.223.731	80.887.328	15.522.654	11.780.847
Yurtdışı Satışlar	180.168.486	318.039.004	637.392.456	276.459.119	372.126.918
Brüt Satışlar	206.145.939	355.262.735	718.279.784	291.981.773	483.907.765
Satışlardan İadeler (-)	(16.844)	(1.631.844)	(598.802)	(77.455)	(783.618)
Satışlardan İskontolar (-)	(4.905)	(23.125)	(15.239)	(1.900)	(5.969)
Net Satışlar	206.124.190	353.607.766	717.665.743	291.902.418	483.118.178

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışların maliyeti 31 Aralık 2020 itibarıyla 147.497.285 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 267.894.828 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 555.613.252 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %81,63, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %107,40 artış göstermiştir. 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise satışların maliyeti 386.104.678 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 223.952.723 TL satışların maliyeti dikkate alındığında %72,40 artış gerçekleşmiştir.

Brüt kar marjı ise 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihi ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %28,44, %24,24, %22,58, % 23,28, ve %20,08 seviyesindedir.

2021 ve 2022 yılı içerisinde tüm dünyada yaşanan küresel dalgalanmalar hammadde fiyatlarında dünya çapında artış yaşanmasına neden olmuştur. Bunun yanında Ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle ÜFE'de yaşanan yüksek artışlar ile ücretlerde yaşanan enflasyon rakamlarının üzerinde gerçekleşen artışlar TL cinsinden maliyetlerin de artmasına yol açmıştır. Bu dönemde ÜFE artışı ile döviz kuru artışı arasındaki ilişki paralel gelişmemiş,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok Kat: 8 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273355 - Şirket Sic. No: 273355
148 - www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

bu durum yüksek oranda ihracatçı bir firma olan Şirketin gelirlerindeki artışların maliyetlerde artışın altında kalmasına ve Şirketin karlılık oranlarının düşmesine yol açmıştır.

Şirket hem müşteri memnuniyetini sağlamak, hem ürünlerin kullanım ömrü boyunca servis desteği sağlayarak marka imajını güçlendirmek hem de ticari açıdan bu imkanlardan da faydalanarak gelir elde etmek amacıyla satış sonrası hizmetler vermekte ve bu kapsamda müşterilerin yedek parça tedariki sağlamaktadır. Sözkonusu yedek parçalar Şirketin ya kendi ürettiği yarı mamullerden ya da kendi üretim süreçleri için kullandığı ilk madde ve malzemelerden temin edilmektedir. Doğrudan beton ya da kırma eleme santrali şeklinde satışa konu olmayan bu türden malzeme ve yarı mamul satışları ticari mal satışı olarak değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlara alınmaktadır. Bu türden satışların maliyetleri de ticari mal maliyeti olarak gösterilmektedir. Bu türden satışa konu olan malzemeler özellikle ticareti yapılmak amacıyla alınmamakta, esasen Şirketin ana faaliyetinde yer alan ürünleri üretmek amacıyla kullanılan hammadde ya da yarı mamuller olduğu için Şirket'in ticari mal stoğu bulunmamakta, yarı mamul ya da ilk madde malzeme stokları olarak bu kalemler takip edilmektedir.

Satışların maliyetinin detayları, brüt kar ve brüt kar marjı hesaplaması aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	127.003.974	228.984.308	483.149.796	170.991.040	336.721.599
Genel Üretim Giderleri	9.327.062	14.565.961	40.533.881	12.724.490	16.562.759
Personel Giderleri	15.496.694	23.189.513	69.238.225	19.141.918	23.877.141
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	1.599.589	1.781.254	3.367.868	1.260.491	3.444.940
Yarı Mamul Stoklarındaki Değişim	(15.914.725)	(8.650.726)	(53.341.250)	(2.186.758)	(36.826.311)
Mamul Stoklarındaki Değişim	(1.459.773)	(6.625.907)	916.649	10.128.234	18.020.583
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	11.444.464	14.650.425	11.748.083	11.893.308	24.303.967
Satışların Maliyeti	147.497.285	267.894.828	555.613.252	223.952.723	386.104.678
Brüt Kar	58.626.905	85.712.938	162.052.491	67.949.695	97.013.500
Brüt Kar Marjı (%)	28,44%	24,24%	22,58%	23,28%	20,08%

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 12.465.170 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 19.035.717 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 51.726.451 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %52,71, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %171,73 artış göstermiştir. 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise genel yönetim giderleri 42.339.595 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde (30.06.2022 ile sona eren ara dönem) gerçekleşen 15.383.146 TL genel yönetim gideri dikkate alındığında %175,23 artış gerçekleşmiştir.

29 Eylül 2023

Şirket'in genel yönetim giderlerinin hasılatlara oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2022 ile sona eren ara dönem ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla %6,05, %5,38, %7,21, %5,27 ve %8,76 seviyesindedir.

Genel yönetim giderlerindeki artış trendi son 3 yıl içerisinde Şirketin organizasyon şemasında yapılan iyileştirmeler nedeniyle yönetim kadrosunun güçlendirilmesi çalışmaları neticesinde

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:16 Resitkaya Kat:5 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907 / Şirket Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 270907 / Şirket Sic. No: 270907
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıkçın Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

güçlendirilmektedir. Bu doğrultuda yapılan çalışmalar sayesinde satışlarda belli bir artış ve istikrar yakalanmış, bu artışa paralel olarak satışlar için gerçekleştirilen montaj, lojistik hizmetleri, komisyon giderleri gibi giderlerin toplam tutarında da artış söz konusu olmuştur.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde artışların temel nedeni ücretlerde yaşanan artış ile fuar ve seyahat giderlerinde ortaya çıkan artışlardır.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin detayları ile yıllar itibariyle hasıllara oranları aşağıdaki gibidir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Personel Giderleri	4.252.465	4.459.129	8.659.465	3.065.222	10.220.027
Tesis, Montaj Ve Kurulum Giderleri	357.076	3.093.519	3.111.025	0	0
Komisyon Giderleri	634.238	2.367.284	3.187.768	1.651.732	1.135.175
Fuar Giderleri	273.542	1.579.946	4.341.401	2.066.433	2.304.568
Danışmanlık Giderleri	391.633	1.111.752	3.216.851	456.211	593.651
Seyahat Giderleri	119.680	382.122	1.549.872	766.403	806.478
Reklam Giderleri	254.681	221.638	648.189	158.451	335.377
Araç Giderleri	110.753	154.377	438.140	188.592	410.573
Vergi, Resim Ve Harçlar	432.128	69.580	375.592	288.858	255.130
Amortisman Ve İtfa Payları	7.093	9.966	82.871	40.602	46.288
Diğer	371.606	589.419	1.036.530	1.272.680	1.282.148
Toplam Pazarlama Giderleri	7.204.895	14.038.732	26.647.704	9.955.184	17.389.415
Hasıllata Oranı (%)	3,50%	3,97%	3,71%	3,41%	3,60%

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri (aktifleştirilen giderler dahil) 31 Aralık 2020 itibarıyla 2.861.509 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 5.592.643 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 9.262.901 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %95,44 artmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 65,86 artış göstermiştir.

30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise araştırma ve geliştirme giderleri (aktifleştirilen giderler dahil) 11.998.239 TL olarak gerçekleşmiş, 30.06.2022 tarihinde sona eren ara dönem de gerçekleşen 8.823.032 TL gider dikkate alındığında % 35,99 artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam Ar-Ge harcamalarının hasıllata oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %1,39, %1,58 ve % 1,29, %3,02 ve %2,48 seviyesindedir.

Şirket Ar-Ge çalışmalarına ilişkin yapılan giderlerin ve aktifleştirilen Ar-Ge harcamalarının yıllar itibariyle detayına aşağıda yer verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	30.06.2022
Personel giderleri	2.702.723	24.427	129.941	--	--
Danışmanlık giderleri	--	66.500	29.109	20.901	22.500
Amortisman ve İtfa Payları	2.180	574.014	469.533	291.222	380.005
Malzeme Giderleri	56.292	63.833	340.774	217.355	64.840
Diğer	--	--	--	--	34.257
Toplam Ar-Ge Giderleri	2.761.195	728.774	969.357	529.478	501.602

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mıyaz Sitesi
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275377 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Büyükgönenç Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	30.06.2023
Aktifleştirilmiş Arge Giderleri	100.314	4.863.869	8.293.544	8.293.544	11.496.637
Toplam Arge Giderleri	2.861.509	5.592.643	9.262.901	8.823.022	11.998.239
Hasılat Oranı (%)	1,39%	1,58%	1,29%	3,02%	2,48%

Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar (FAVÖK)

Şirket, aşağıdaki tabloda hesaplama yöntemi gösterildiği üzere, 31 Aralık 2020 itibarıyla 38.573.960 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 55.161.300 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 87.915.040 TL FAVÖK elde etmiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket FAVÖK'ü 42.101.475 TL olarak gerçekleştirmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 44.268.852 TL FAVÖK dikkate alındığında FAVÖK'da % 4,90 düşüş gerçekleşmiştir.

Şirket'in FAVÖK marjı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2023 ile sona eren ara dönem ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %18,71, %15,60, %12,25, %15,17 ve %8,71 seviyelerinde gerçekleşmiştir.

2020 – 2022 döneminde FAVÖK marjında yaklaşık %6 oranında düşüş söz konusudur. Bunun temel nedeni 10.2.1. bölümün "Satışların Maliyeti ve Brüt Kar" kısmında açıklandığı üzere maliyetler üzerinde yaşanan enflasyonist baskı, TL cinsinden maliyetlerdeki artışın döviz kurundaki artış seviyesinin üzerine çıkması nedeniyle satışların maliyetinin bu dönemde yaklaşık %5,86 oranında daha fazla artmasından kaynaklanmaktadır. Benzer durum 2023 yılı içerisinde de devam etmekte olup, bu etkinin yanında EYT kapsamında Şirketin 15 milyon TL'den fazla bir ödeme gerçekleştirmiş olması da FAVÖK düşüşünde önemli bir etkide bulunmuştur. Bu etkilerin yılın ikinci yarısında dövizde gerçekleşmesi beklenen artışlar ve enflasyonda beklenen düşüş trendi ile eski seviyelerine ulaşması sözkonusudur. Bu nedenlerin maliyet üzerindeki etkisi çok daha fazla olmakla birlikte bu dönemde Şirket'in yaptığı Arge geliştirmeleri sırasında oluşan bilgi birikimi ve arge tasarımları sırasında oluşan farklı fikirleri her an üretim ve tasarım ekibiyle paylaşmakta, bu fikirlerin üretim uygulamalarına adaptasyonu ile üretim metotlarında değişiklikleri sürekli kılmak, verimli olmayan alanlarda alt yüklenici kullanarak maliyet avantajı yaratmak, ürün maliyetlerinde süreçlerde yaptığı iyileştirmeler yoluyla tasarruf sağlamak gibi yöntemlerle bu olumsuz etkileri sınırlı tutmayı başarmıştır.

FAVÖK hesaplamasının detaylarına aşağıda yer verilmiştir:

FAVÖK	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	206.124.190	353.607.766	717.665.743	291.902.418	483.118.178
Satışların maliyeti (-)	-147.497.285	-267.894.828	-555.613.252	-223.952.723	-386.104.678
Brüt kâr	58.626.905	85.712.938	162.052.491	67.949.695	97.013.500
Genel yönetim giderleri (-)	-12.465.170	-19.035.717	-51.726.451	-15.383.146	-42.339.595
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-7.204.895	-14.038.732	-26.647.704	-9.955.184	-17.389.415
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-2.761.195	-728.774	-969.357	-529.478	-501.602
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	45.604.286	105.694.236	135.480.899	73.258.955	174.813.691
Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri	-49.192.277	-120.948.725	-160.519.301	-92.716.818	-199.288.917
FAVÖK	32.607.654	36.655.226	57.670.577	22.624.024	12.307.662
Amortisman ve itfa giderleri	2.378.315	3.251.585	5.206.061	2.186.965	5.318.587

*FAVÖK hesaplamasında esas faaliyetlerden gelirler/giderler dahil edilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmaray Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
10.12. Sokak No: 31/33 Kat: 3. Kat 06909
Sincan/Yenişehir/Ankara 06909
Tel: +90 (312) 352 35 35 Fax: +90 (312) 352 36 20
Hersis No: 09220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mah. Marmaray Cad. Para Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 3 Kat No: 333 Kat: 3 Kat
Tel: +90 (212) 352 35 35 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 48.691.923 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 107.904.188 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 144.733.018 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %121,61, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %34,13 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 183.105.542 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 79.653.566 TL esas faaliyetlerden diğer gelirler dikkate alındığında % 129,88 artış gerçekleşmiştir.

İzahnameye konu dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerin en büyük kalemi kur farkı gelirlerinden oluşmakta olup, esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Kur farkı	45.604.286	105.694.236	135.480.899	73.258.955	174.813.691
Ertelenmiş finansman (Reeskont) gelirleri	1.128.082	160.918	3.898.715	1.253.746	3.669.853
Promosyon Gelirleri			2.673.729		
Konusu kalmayan dava ve şüpheli alacak karşılıkları	--	218.163	358.714	0	0
Arge teşvik gelirleri	953.197	209.119		0	0
Hurda gelirleri				1.845.842	1.106.092
Fuar gelirleri	247.634	636.293	1.663.370	367.196	377.284
Diğer gelirler	758.724	985.459	657.591	366.104	485.871
Garanti karşılığı iptal gelirleri				--	1.564.483
Mesleki eğitim teşvik				--	1.088.268
Esas faaliyetlerden diğer	48.691.923	107.904.188	144.733.018	77.091.843	183.105.542

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 50.297.469 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 123.628.786 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 166.094.587 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %145,80, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %34,35 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 200.347.569 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 94.491.640 TL esas faaliyetlerden diğer giderler dikkate alındığında % 112,03 artış gerçekleşmiştir.

İzahnameye konu dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderlerin en büyük kalemi kur farkı giderlerinden oluşmakta olup, detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Kur Farkı Giderleri	49.192.277	120.948.725	160.519.301	92.716.818	199.288.917
Şüpheli ticari alacak karşılığı	142.627	875.941	1.041.360	0	0
Garanti karşılığı	60.251	399.212	2.475.002	1.515.025	--
Ertelenmiş finansman (Reeskont) Giderleri	--	--	1.488.862	119.356	129.093
Dava karşılığı	448.163	--	--	--	211.471
7326 sayılı kanun vergi yapılandırma giderleri	--	654.932	--	0	0
Diğer	454.151	749.976	570.062	92.702	371.237

BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Baskıhanesi
No:12 SİNCAN Mah. 1. Kat
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 153 342
Mersis No:0614 0539 6420 0001

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 343 51 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 352 177 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bıçkıcıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Kur Farkı Giderleri	1.268.320	--	--		
Finansman Giderleri Toplamı	5.065.648	2.691.762	5.446.968	2.183.536	7.885.617

Vergi Geliri / Gideri

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle vergi geliri / gideri detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirketin 2020 ve 2021 yıllarında ulaşılan karlılık üzerine kanun gereği ayrılan vergiler yatırımlardan kaynaklı vergi indirimleri ile yeniden değerlendirme imkanlarının kullanılmış olması gibi nedenlerle ödenecek vergi tutarı düşük gerçekleşmiş, 2022 yılında ciro artışı ve sabit kıymet satışı nedeniyle oluşan ciro artışının yansıması olarak 2022 yılı dönem vergi giderinde artış yaşanmıştır.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in vergi geliri / gideri (14.588.700) TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen (5.443.998) TL vergi geliri / gideri dikkate alındığında % 167,98 artış gerçekleşmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	(971.499)	(3.408.033)	(12.775.066)	(2.562.507)	(10.354.040)
Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	9.381.856	4.477.069	(9.646.566)	(2.881.491)	(4.234.660)
Toplam Vergi Gelir/(Gideri)	8.410.357	1.069.036	(22.421.632)	(5.443.998)	(14.588.700)

Net Dönem Karı

Net dönem karı, 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.349.052 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 35.605.387 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 108.770.262 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %13,89 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %205,49 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in net dönem karı 15.716.660 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 20.309.213 TL net dönem karı dikkate alındığında % 22,61 düşüş gerçekleşmiştir.

29 Eylül 2023

Net dönem kar marjı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihi ile sona eren yıllık dönemlerde ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara mali tablo dönemlerinde sırasıyla %20,06, %10,07, % 15,16, %6,96 ve %3,25 seviyelerindedir.

İzahnamaya konu olan dönemde Şirketin net satışları büyümüştür. Bu büyümenin sonucunda yıllar itibariyle benzer net kar artışı getirmemiş olmakla birlikte Şirket karlılığının bu dönem boyunca korunmuştur.İlgili dönemde net kar değişimine etki eden hususlara aşağıda yer verilmektedir.

31 Aralık 2020 itibarıyla 41.349.052 TL olan net dönem karı, 31 Aralık 2021 itibarıyla 35.605.387 TL 'ye düşmüştür. Bunun ana nedeni emtia fiyatlarında yaşanan artış nedeniyle Şirketin maliyetlerinde oluşan artışın satış fiyatlarına aynı ölçüde yansıtılma imkanının piyasa koşulları nedeniyle oluşmaması, Şirketin pazarlama satış giderlerinde oluşan artışlar ile kurlar nedeniyle oluşan kur farkı giderlerindeki artışlardır.

N. Kaya

BETON SANATLARI İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Bulvarı OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 0833 9000 0001
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 0833 9000 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F.2/A Blok Kat: 3. Kat Kat: 34320
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 0833 9000 0001
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 0833 9000 0001
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 0833 9000 0001

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

31 Aralık 2021 itibarıyla 35.605.387 TL olan net dönem karı, 31 Aralık 2022 itibarıyla 108.770.662 TL'ye yükselmiştir. Bu iki dönem arasında önemli değişimler Şirketin yeniden yapılanma çerçevesinde özellikle 2022 yılının ikinci yarısında yaptığı organizasyonel değişimler nedeniyle oluşan genel yönetim giderlerindeki artışlar, yatırım faaliyetlerinden elde gelirlerdeki artışlardır kur artışından kaynaklanan kur farkı giderlerinde oluşan artışlar ile finansman giderlerinde oluşan artışlardır.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in net dönem karı 15.716.66 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 20.309.213 TL net dönem karına göre azalış göstermiştir. Bu iki ara dönem arasındaki farkı oluşturan önemli gelişmeler Şirketin yeniden yapılanma çerçevesinde yaptığı organizasyonel değişimler nedeniyle oluşan genel yönetim giderlerindeki artışlar, pazarlama satış giderlerindeki artışlar, finansman giderlerindeki artışlar ile kur artışından kaynaklanan kur farkı giderlerinde oluşan artışlardır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde satış hasılatları önceki dönemlerdeki hasılat ile karşılaştırıldığında sürekli olarak artış göstermiştir.

Bu süreçte;

- üretim kapasitesinde artış sağlanması yoluyla, ürünlerinin farklı coğrafyalarda tercih edilmeye başlaması sayesinde oluşan marka bilinirliğini getirdiği artan talebi karşılamak için yeterli kapsaiteye sahip olması,
- Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerinin artışı yoluyla yeni coğrafi alanlarda ve mevcut satış bağlantılarının olduğu ülkelerde satış miktarlarında artış sağlanması,
- İhracat bağlantılarının artışı sayesinde döviz bazlı satışların sağladığı imkanların artması ile yurtiçi ve yurtdışı ürün fiyatlamasında Şirket'in farklı imkanlara kavuşması,
- Döviz kurundaki artış nedeniyle aynı döviz tutarının karşılığı olan TL tutarını artırması,
- Stoktan ürün satışına önem vererek teslimat sürelerini kısaltması ve bu sayede rakiplerine göre avantaj sağlaması,

29 Eylül 2023

Şirketin hasılat artışının temel nedenleridir.

30.06.2022 ile sona eren ara dönemde %94,68 olan yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde %76,90'a düşmüştür. Bunun temel nedeni ülkemizdeki 11 ili etkileyen deprem nedeniyle acil ihtiyaç duyulan ekipmanların hızlı tedarik edilmesi gereksinimi olması ve Şirket'in kısa teslim süresi nedeniyle bu ihtiyaca hızlıca cevap verip bölgedeki mağduriyetinin azaltılması imkanına sahip olmasıdır. Bu nedenle Şirket ana hedefi olan ihracat pazarlarına satış stratejisini bu sürede yurtiçi ihtiyaçları tedarik etme şeklinde değiştirmiş ve bu değişiklik sonucunda da yurtiçi satışların payı 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde yükselmiştir. Deprem nedeniyle oluşan bu ilave talebin karşılanması stratejisi yılın ikinci periyodunda yeniden yurtdışı pazarlama odaklanma şeklinde değişecek ancak 2023 yılı içerisinde yurtdışı satışların payı görece düşük kalacaktır.

10.2.3. İhraççı'nın, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; Dünya hammadde tedarik piyasasında yaşanan dalgalanmalar, Dünya genelindeki ülkelerde büyüme hızında ve enflasyon oranlarında yaşanan değişimler, Dünya merkez bankalarının faiz artırımlarının, Rusya-

BETON SANAYİLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Besiköy Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA / 06909
Tic. Sic. No: 273123 / Vergi Dairesi: 06909
Tic. Sic. No: 273123 / Vergi Dairesi: 06909

**AKAT MAH. EHLİULHA MARDİN CAD. NO: 10
F-2/A Blok Kat: 3 Başkent 34065 İSTANBUL**
Tic. Sic. No: 273123 / Vergi Dairesi: 06909
Tic. Sic. No: 273123 / Vergi Dairesi: 06909
Tic. Sic. No: 273123 / Vergi Dairesi: 06909

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sıray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülendler Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

birlikte söz konusu dönemlerde yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit çıkışları gerçekleşmiş olup Şirket bu süreçte doğru nakit planlaması ile nakit pozisyonundaki olumlu trendi devam ettirebilmiştir. Bu dönemde artan işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri sağlanarak Şirketin likidite sorunu yaşamaması için gerekli uygulamalar devreye alınmıştır. Önemli kalemlerde büyük değişimlerin söz konusu olduğu bu dönemde Şirketin doğru nakit planlama ve kullanım kararları vererek Şirketin gerek işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması gerekse Şirketin ihtiyaç duyduğu likiditeyi sağlamak konusunda gerekli önlemleri aldığı görülmektedir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in net finansal borçluluğu aşağıdaki tablodaki gibi hesaplanmış olup, 31.12.2020 itibarıyla 2.049.216 TL, 31.12.2021 itibarıyla (23.760.085) TL, 31.12.2022 itibarıyla (26.932.771) TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla 32.974.644 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal varlıklar, nakit benzeri olarak değerlendirilmiş olup, net finansal borç hesaplamasına dahil edilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Borçlanmalar	15.512.788	19.561.302	28.938.963	78.285.704
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9.756.033	2.012.286	14.177.276	24.216.354
Türev Araçlar				
Toplam Finansal Yükümlülükler	25.268.821	21.573.588	43.116.239	102.502.058
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	23.219.605	45.333.673	70.049.010	70.527.414
Finansal Yatırımlar (-)				
Net Finansal Borç	2.049.216	(23.760.085)	(26.932.771)	31.974.644
Toplam Özkaynaklar	41.937.420	75.852.773	176.038.128	188.639.543
Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar	0,05	-0,31	-0,15	0,17
FAVÖK*	38.573.960	55.161.300	87.915.040	42.101.475
Net Finansal Borç / FAVÖK*	0,05	-0,43	-0,31	0,76
Net Finansman Giderleri	5.065.648	2.691.762	5.446.968	7.885.617
Net Finansman Giderleri / FAVÖK*	0,13	0,05	0,06	0,19

*FAVÖK hesaplaması bağımsız denetimden geçmemiştir. (Brüt kar – Genel yönetim giderleri – Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri – Araştırma ve geliştirme giderleri + Amortisman ve itfa giderleri) formülü bağımsız denetimden geçmiş raporlardaki rakamlar kullanılarak hesaplanmıştır)

Şirket'in Net Finansal Borç / FAVÖK oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 0,05, -0,43, -0,31, 0,76 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar oranı ise 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 0,05, -0,31, -0,15 ve 0,17 olarak gerçekleşmiştir.

2020-2022 döneminde Şirket'in hızlı büyümesine karşın finansal borçluluğunu iyi bir seviyede tuttuğu görülmektedir. Şirket'in net finansal borcunu varlıkları ile rahat bir şekilde karşılayabilme kabiliyetinin varlığı ve artan net dönem karının özkaynaklara olumlu yansması

BETON SANAYİLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Maliköy Cad. No:12 SİRKETİ Mah. İsmet İnönü Bnl.
No:12 SİRKETİ Mah. No:12 SİRKETİ Mah. No:12 SİRKETİ Mah.
Tali: +90 (312) 397 91 35 / 397 91 35 / 397 91 35
Sincan Vergi Dairesi No: 397 91 35 / 397 91 35
İhtisap No: 0614 6339 6420 0071

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34099 İSTANBUL
Tali: +90 (212) 352 36 20 / 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakarya Mah. Dr. Adnan Özalp Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

sayesinde Şirketin finansal giderleri ve borçlanma oranları benzer seviyelerde kalmıştır. Ocak-Haziran 2023 döneminde Şirketin borçluluğu artmış olup söz konusu borçluluk hem stok miktarındaki artışın getirdiği satıcılara olan borçlardaki artış, hem ticari borç ödeme hızındaki düşüş nedeniyle oluşan borçları daha uzun vadede ödeme çabası hem de dönem içerisinde uygun maliyetli krediler yoluyla Şirketin yabancı kaynak kullanımı ile oluşan nakit ihtiyacını karşılama davranışı nedeniyle net borçlulukta artış meydana gelmiştir.

Şirketin izahnameye konu dönemde Net Finansman Giderleri / FAVÖK oranı 0,13 oranından 0,06'ya düşmüş 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla de bu oran 0,19 olarak gerçekleşmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihli ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem mali tabloları uyarınca dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerinin üzerindedir. Şirket'in işletme faaliyetlerinde yarattığı nakit operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabileceği düzeydedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar (+)	138.245.373	234.338.556	508.686.186	720.824.576
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	133.952.183	218.402.691	384.100.478	605.672.494
Net İşletme Sermayesi	4.293.190	15.935.865	124.585.708	115.152.082

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi yeterlidir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in, faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama yoktur.

Aşağıdaki tablolarda Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.756.216.225	1.783.644.245	1.031.575.517	190.150.194
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı (*)	--	--	--	1.936.699
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	1.936.699
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--



29 Eylül 2023

A. Kaya

BEYON SAKALARI İM. SAN. VE T.C. A.Ş.
Maliye Bakanlığı / OSB Mah. İsmet / 0909
No: 21 / 31 / 0909 / 0909 / 0909
Tic. Sic. No: 21 / 31 / 0909 / 0909 / 0909
Mersis No: 0909 0909 0909 0909 0909

2.756.216.225 1.783.644.245 1.031.575.517 192.086.893

Akar Mah. Ebuğrahi Meriçli Cad. Parkmaya Sığ. 34335 İSTANBUL
F-2/A Blok No: 18 Binası 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 312 19 12 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifci.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6000017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıkçıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
FİNANSMAN BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bulundu Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

yatırımlar ile bu yatırımların içeriğine aşağıda yer verilmiştir. Bu yatırımların kısmen özkaynak kısmen halka arz geliri ile karşılanması planlanmaktadır.

Yatırım Türü	YATIRIM TUTARI	
	EUR	USD
Enerji Tasarrufu / Maliyet ve Karbon Ayak İzi düşürülmesi kapsamında GES Yatırımı	876.000	0
Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi	820.000	0
Kapasite Geniştirme Çalışmaları	929.000	1.361.000
Modernizasyon ve Yenileme Yatırımı	1.300.000	0
Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları	10.000	250.000
Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi	360.000	0
Verimlilik Artışı	728.220	0
Genel Toplam	5.023.220	1.611.000

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar-Ge merkezi faaliyet belgesi ile 13.01.2021 tarihinde Meka Beton Ar-Ge Merkezi olarak faaliyetlerine başlamıştır. Meka Beton ilgili Ar-Ge kanunu kapsamında sağlanan gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi işveren pay desteği, Ar-Ge ve Tasarım indirimi, tamamlanan proje amortismanı, damga vergisi istisnası, gümrük vergisi istisnası katma değer vergisi istisnası desteğinden Ar-Ge Merkezi Belge tarihi itibarıyla yararlanma hakkına sahip olmuştur.

İhraççı "Mobil Beton Santrali" konulu ilk projesini 2005-2006 yılında TÜBİTAK'a sunmuştur. Meka Beton bünyesinde 5 adet TÜBİTAK projesi tamamlanmıştır. TÜBİTAK destek programları kapsamında 1505 Üniversite-Sanayi İş Birliği Destek Programı ve 1707 Siparise Dayalı Ar-Ge Projeleri için KOBİ Destekleme Çağrısı kapsamında 2 adet destek süreci devam eden projesi mevcuttur.

Kendi bünyesinde faaliyetlerine devam eden Meka Beton AR-GE Merkezine ait 338 m² olan laboratuvar prototip alanına sahiptir. Bu laboratuvarda bulunan cihaz ve ekipmanlar geniş bir yelpazeye sahip olup, toplamda 58 adettir. Ar-Ge merkezi kapsamında 19 Ar-Ge Araştırmacı, 11 Ar-Ge Teknisyen ve 2 Ar-Ge Destek Personeli ile toplamda 32 personel bulunmaktadır.

5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkındaki Kanunun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasına ilişkin olarak 5838 sayılı Kanunun 8 inci maddesi ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununa eklenen Geçici 75 inci maddede ise; "31/12/2013 tarihine kadar, 28/2/2008 tarihli ve 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen Ar-Ge ve destek personelinin, bu çalışmaları karşılığında elde ettikleri ücretleri üzerinden asgari geçim indirimi uygulandıktan sonra hesaplanan gelir vergisinin; **doktoralı veya temel bilimler konusunda yüksek lisans personeli için %95'i, yüksek lisans veya temel bilimler personeli için %90'ı, diğer personeller için %80'i** verilecek muhtasar beyanname üzerinden tahakkuk eden vergiden indirmek suretiyle terkin edilmektedir.

Bu kapsamda, Meka Beton, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda yetkin personel altyapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir.

[Handwritten signature]
BETON SAN TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı, OSB Mah. İsmet Paşa Bulvarı
No: 12 Kat: 3/1 ANKARA 06909
Tlx: 490 (312) 397 91 00
Sınan Vergi Dairesi 0614 539 6220
Tlx: 490 (312) 397 91 00

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulhadi Hürdî Cad. No: 2 Kat: 3
F-2/Altınordu/34735 İSTANBUL
Tlx: 4272 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

[Handwritten signature]
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İşbu İzahname tarihi itibarıyla İhraççının 11 adet tamamlanan ve 2'si TUBİTAK kapsamında 6 adet devam eden AR-GE projesi bulunmaktadır.

İhraççı her yıl Ar-Ge harcamalarının ciroya oranını arttırmaktadır. İhraççının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde biten mali yıllar ve 30.06.2023 ara dönemi itibarıyla dönem içinde gelir tablosunda ve bilançoda takip edilen araştırma ve geliştirme harcamalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı detaylar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kar veya zarar tablosuna giden	2.761.195	728.774	2.761.195	501.602
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	100.314	4.863.869	8.293.544	11.496.637
AR-GE Harcamaları	2.861.509	5.592.643	11.054.739	11.998.239
Hasılat Oranı (%)	1,39%	1,58%	1,54%	2,48%

Ar-Ge çalışmaları sonucu elde edilen prototip ürünlerin sertifikasyonları tamamlanarak imalat süreçlerine dahil edilmektedir. Bu kapsamda geliştirilerek imalat süreçlerine dahil edilen önemli ürün isimlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme / MHS6203
- Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı / Sentetik Fiber 2000L
- Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı / MFW 3625 D
- Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma Geliştirme / Mikser Yıkama Sistemi, 4 Döner Kafalı

İhraççının araştırma ve geliştirme merkezinde birçok ürün bulunmakla beraber, bu geliştirilen ürünler sonucunda aşağıda Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş 'Faydalı Model ve Patent Haklarına' ilişkin bilgiler yer almaktadır.

Faydalı Model Hakları

İhraççının; faydalı model başvurusu yapılmış ancak henüz tescil edilmediği olan 2 adet faydalı model hakkı mevcuttur.

Başvuru Aşamasındaki Faydalı Modeller

Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2022/016741	Faydalı Model	Yatay Elek Yağ Tankı Özel Bağlantı Civata ve Pul Tasarımı	04.11.2022	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, madencilik sektöründe cevher ve agregaların kırma-eleme tesislerinde yaygın olarak kullanılan taş işleme makinalarından biri olan yatay eleklerin yağ tanklarında kullanılan civata ve pul ile ilgilidir. Buluş özellikle; yuva içerisinde bulunan o-ring ile yatay eleğin titreşimli çalışması sırasında yağ tankını yatay eleğe irtibatlayan özel



29 Eylül 2023

A. Kayal
BETON SİNTRAYLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Meskeköy OSB / ANKARA 06906
No: 12 Şişli / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 (312) 391 10 34 / Faks: +90 (312) 391 10 34
Sicil No: 27110 / Vergi Dairesi: 0539 942 0011

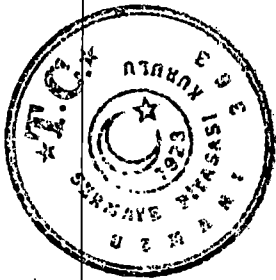
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 1 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27110 / Şişli / İstanbul
Tel: +90 (312) 391 10 34 / Faks: +90 (312) 391 10 34
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0833-5900017

Y. Kalkan
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıkdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
					cıvatanın ve somunların gevşemesini ve yağ tankından yağ kaçaklarını engelleyen özel pul içeren özel cıvata ve pul sistemi ile ilgilidir.
2022/017068	Faydalı Model	Dik Milli Kırıcılarda Özel Anvil Tasarımı	11.11.2022	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, hem madencilik hem de agrega endüstrilerinde kırma işlemlerinin son aşamasında dik milli kırıcılarda kullanılan anvil tasarımı ile ilgilidir. Buluş özellikle; anvil gövdesi merkezinden gelen dikmeye göre 80 ila 100° arasında bulunan kırma açısı, birbirlerine göre paralel konumda bulunan yan kenarlar ve kırma yüzeyi ile arka kenar, aralarında 90° açı bulunan yan kenarlar ile kırma yüzeyi ve yan kenarlar ile arka kenara sahip, kırma yüzeyine çarpan malzemenin kırılımını yüksek verimlilikle gerçekleştiren ve zorlu çalışma şartlarına mükemmel uyum sağlayan anvil içermesi ile karakterize edilmesidir.

Patent Hakları

Başvuru Numarası	Patent Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2021/044679	Patent	Yüke Duyarlı, Salınım Hareketli, Radyal Yuvalı Yataklı Hidrolik Çeneli Kırıcı	12.03.2021	Başvuru tarihinden itibaren 20 yıl	Buluş, taş kırma makinalarından biri olan çeneli kırıcılardaki yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir. Buluş özellikle; ara bağlantı konsolu hareket edebilmesi için makaralarla irtibatlı olan ve bu sayede kızaklar üzerinde radyal olarak hareket etmesini sağlayan en az bir makara bağlantı konsolu; kırıcının kırma bölgesine kırmadığı bir malzeme gelmesiyle, mesnet plakası üzerinden iletilen kuvvetin, ayarlanan hidrolik kuvvet değerinden büyük olduğu durumlarda, basınç emniyet valfleri üzerinden hidrolik yağın boşalmasıyla, kırıcının hareketli çenesinin, A ve B açıları toplamı radyal yataklı yuva



29 Eylül 2023

N. Kaya

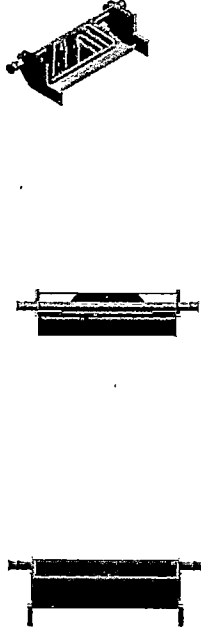
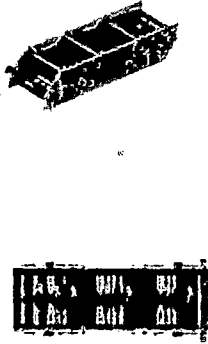
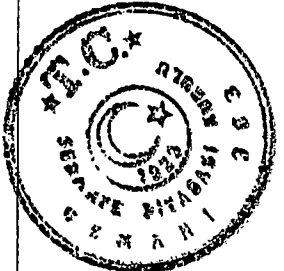
BZTON SAN. VE TİC. A.Ş. KURULUŞU
Maliköy Mah. 1. Etage Kat. No: 14
Tel: +90 (312) 397 83 33
Faks: +90 (312) 397 10 34
E-posta: bilgi@bzton.com.tr
Web: www.bzton.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 355 36 20
Faks: +90 (212) 355 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Büyükdere Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Başvuru Numarası	Patent Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
					içerisinde radyal hareket yaparak açılıp kırılmayan malzeme düşmesini sağlayan en az bir ana ve/veya yardımcı silindirler içeren yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir.

Endüstriyel Tasarım Hakları

Endüstriyel Tasarım Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı /Sınıfı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yükleme Teknesi 12-05	07.11.2022		07.11.2022 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle korunmak üzere tescil edilmiştir.
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yüksek Frekans Eleği	07.11.2022		 29 Eylül 2023

R. Kaya
R. Kaya
BETON SANAYİLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2A Blok No: 18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777, Şirket Sic. No: 277777, Tic. Sic. No: 277777
Tic. Sic. No: 277777, Şirket Sic. No: 277777, Tic. Sic. No: 277777
Tic. Sic. No: 277777, Şirket Sic. No: 277777, Tic. Sic. No: 277777

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2A Blok No: 18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777, Şirket Sic. No: 277777, Tic. Sic. No: 277777
Tic. Sic. No: 277777, Şirket Sic. No: 277777, Tic. Sic. No: 277777
Tic. Sic. No: 277777, Şirket Sic. No: 277777, Tic. Sic. No: 277777

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Akad. Mah. Dr. Adnan B. Özalp Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Endüstriyel Tasarım Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı /Sınıfı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
2022/013576	Endüstriyel Tasarım	İnce Malzeme Yıkayıcı Astarı Palet	31.10.2022		10.04.2023 tarihli bültenle yayınlanmış, tescil kararı beklenmektedir.

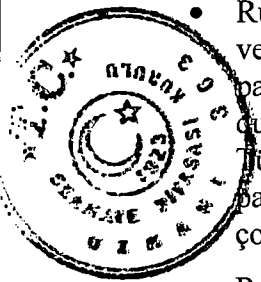
İzahname tarihi itibarıyla İhraççının sponsor olduğu Ar-Ge yatırımları bulunmamaktadır.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

COVID-19 pandemisi makine sektöründe mevcut birçok global değer zincirlerinin başta Çin ve Hindistan olmak üzere okyanus aşırı ülkelerdeki eklemlenme bileşenlerinde kopmalara, bozulmalara yol açmıştır. Bu değer zincirlerinin ağırlıklı olarak Kuzey Amerika ve Avrupa kıtalarında konumlanmış olan üst kuruluşları değer zincirlerindeki özellikle tedarik işlevselliğine sahip eklemleri bu defa kendilerine daha yakın coğrafyalardan seçme yaklaşımını belirlemişlerdir. Bu yaklaşım değişikliği coğrafi olarak stratejik konumda olan ve makine üretiminde oldukça başarılı birçok firmaya sahip ülkemizi önemli bir seçenek haline getirmiştir. Ülkemizdeki makine imalat firmalarının milletlerarası iş birlikleri konusunda oldukça deneyimli olması ve işçilik maliyetlerinin görece düşük olması da Türkiye'nin makine sektöründe önemli bir tedarik ülkesi olma potansiyelini artırmaktadır.

- Rusya-Ukrayna savaşı, geleneksel olarak Rusya pazarında önemli paya sahip birçok ABD ve AB menşeli makine üreticisinin dünyadaki önemli pazarlar arasında bulunan Rusya pazarındaki faaliyetlerini yavaşlatma ya da tamamen durdurmalarına sebep olmuştur. Bu durum Rusya'da yerleşik makine müşterilerini başka tedarikçi aramaya yöneltmiştir. Türkiye bu anlamda ciddi bir potansiyele sahip olmuştur. 2003 yılından beri Rusya pazarında olan firmamız 1000'in üzerinde referansa sahip olmasından dolayı pazardan en çok pay almaya aday firmalar arasında gösterilebilir.
- Rusya – Ukrayna savaşının sona ermesi halinde başlayacak yeniden inşa faaliyetleri önemli bir pazarın oluşmasına yol açacak önemli bir gelişme olarak dikkate alınmalıdır. Savaş sırasında Türkiye'nin iki ülke arasında yürüttüğü denge politikası, Ukrayna'ya savaş sırasında desteği Türk firmalarını bu ülkede başlayacak olan rehabilitasyon ve yeniden yapılanma faaliyetlerinde tercih edilecek noktaya taşıyacaktır. Şirket'in faaliyet gösterdiği alan özelinde ise üretilen beton santrali ve kırma elem tesisleri inşa faaliyetlerinin temelini oluşturduğu için bu alanda ciddi bir talep artışı beklenmektedir.
- Makine sektöründe yaygın olarak kullanılan birçok hammadde ve yarı mamul madde ile diğer bazı hidrolik, pnömotik ve elektronik sistem bileşenleri tedarikinde yine COVID-19 pandemisi ile başlayan aksama ve gecikmeler uluslararası politik ve ekonomik durumda beklenen dengelerin oluşmaması nedeniyle hala tam anlamıyla sona ermemiştir. Hali hazırda bazı sistem bileşenlerinin tedarik süreleri bir yıla varan sürelerle ulaşabilmektedir.



29 Eylül 2023

A. Kaya
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy San. Bölg. 1. Etap, 3. Blok, 3. Kat, 337 31 337 31 337 31
No: 12 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270914 0539 6420 0011
Tic. Sic. No: 270914 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270914 0539 6420 0011
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sic. No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan İzzet Uysal Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Bu faktörlerin ışığında Şirket için aşağıdaki değerlendirme yapılabilir:

- Özel
alış
nakt
2022
Üret
ixile
uygu

29 Eylül 2023

BETON SANKA LERİ İML SAN. VETİC. A.Ş.
 Marmaris Çiğdem OSB Mah. İsmail Yılmaz Bul.
 Marmaris / Muğla / Türkiye
 Tel: +90 (312) 351 00 00 Faks: +90 (312) 351 00 34
 Sinan Yılmaz Tel: 614 053 8542
 Marmaris 0614 053 8420 000

VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Wardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tercüme No: 352228 Fax: (0212) 352 36 20
1 / www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükenir Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

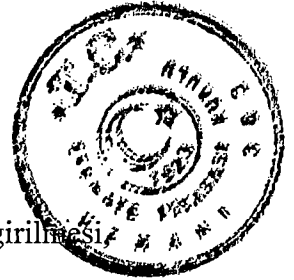
Ülkemizde asgari ücret artışları, EYT uygulaması ve benzeri enflasyonist baskıların üretim maliyetlerini artırması beklenmelidir.

- Şirket ürünlerinin satış fiyatlarında 2021, 2022 ve 2023 yıllarında yukarı yönlü değişiklikler yapılmıştır. Bu sayede kar marjlarında artış yaratılması amaçlanmıştır. Ancak artan maliyetler aynı marjların devam ettirilmesi için fiyatlarda yine yukarı yönlü ayarlamaları gerekli kılabilir. Bunun da Şirketin rekabetçiliği üzerinde olumsuz baskı yapması ihtimal dahilindedir. Bunun yanında global olarak yaşanan enflasyonist ortam Şirket'in satış fiyatlarını arttırmasına imkan sağlamakta, bu artış pazardaki tüm oyuncuların bu şekilde davranmak zorunda kalması nedeniyle Şirketin karlılığına olumlu yansımaktadır.
- Ülkemizde yaşanan deprem felaketi çok üzücü sonuçlarla Ülkemizi karşı karşıya getirmiştir. Bu felaket sonrasında yaklaşık 13 milyon kişinin yaşadığı 11 ili kapsayan bir bölgede yoğun bir altyapı ve üstyapı yenilemesine ihtiyaç doğmuş olup, yeni yaşam alanları yaratılması zorunluluğu nedeniyle mevcut yapıların yenilenmesinin yanında ilave yatırımlar yapma ihtiyacı doğacaktır. Bu yatırımlar 1-3 yıllık bir sürede tamamlanacaktır. Bu yenileme çalışmalarının doğuracağı beton ve agrega kullanımı Şirketin sektöründe gelecek 3 yılda bir yükseliş sağlayacaktır. Bunun yanında, oluşan yıkıntıların yeniden değerlendirilebilmesi için Ülkemizde daha önce gündeme gelmemiş olan "betonun geri dönüştürülerek yeniden kullanılması" uygulaması gündeme gelmeye başlamış, bu konuda Çevre ve Sanayi Bakanlıkları ile Şirket elindeki know-how ve ürün gamını paylaşmıştır. Halihazırda beton ve kırma eleme ürünlerindeki artışın yanında, geri dönüşüm için tasarlanan ürünlerin de piyasada talep görmeye başlaması satışların bu ürün segmentinde de ciddi artış göstermesine neden olacaktır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççının cari hesap yılı içindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek durumlar maddeler halinde sıralanmıştır;

- Hammadde fiyatlarındaki beklenmeyen fiyatlamalar,
- Döviz kurlarındaki belirsizlikler,
- Finansmana ulaşım problemleri,
- Uzun tedarik süreleri sebebi ile olağandan fazla stok maliyetlerine girilmesi,
- Ülkemizde yaşanan deprem
- Ülkemizde ve dünyada yaşanan siyasi gelişmeler



29 Eylül 2023

Hammadde girdisinde Şirket global değişimlerden etkilenmektedir. Üretilen mamul maliyetinin önemli bir bölümü yurtiçinden temin edilmekle birlikte tedarikçilerin üretimleri ithal girdilere dayanmaktadır. Bu sebeple navlun fiyatları, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları Şirketin tedarik politikalarında uzun vadede belirsizlik yaratmaktadır.

Şirket sipariş verdiği hammaddeleri ortalama 2-3 ay içerisinde satışını yaptığı mamule çevirmektedir. Aynı zamanda normal koşullarda ortalama 2-3 ay sonrasına sipariş almaktadır. Şirket İzahnameye konu olan dönemlerde yaşanan, tedarik zincirindeki aksamalar nedeniyle öngördüğü satışlar için oluşturduğu planlara uygun olarak stoklarını güncellemektedir. Bu sebeple, Şirket bu belirsizliği minimuma indirmek ve Şirketin ihtiyaç duyduğu çalışma sermayesi miktarını düşürmek amacıyla %40-%50 oranında avans alarak çalışmaktadır. Peşinatı alınan her sipariş için hammadde satın alımı yeniden planlanmakta, sipariş dolayısıyla stoklarda yaşanması beklenen azalışlar en kısa zamanda ikmal edilmektedir. Bu durum Şirket'in satışını yaptığı mamullerin maliyetinin önceden beklenebildiğini sağlamakta ve

A. Kayal

BETON S. A.Ş. İZMİR
Malikot Çarşısı No: 12/12 35100 İZMİR
Tel: +90 (312) 351 00 00
Faks: +90 (312) 351 00 01
Mersis No: 08330000000000000000

TÜRKİYE KALKINMA VE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
F-2/A Blok Kat: 19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Sıhhiye Mah. Dr. Adnan Bayraktar Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'e üretilen ürünün teklif aşamasında beklenen maliyetlerle gerçekleşmesine yol açarak olumsuz fiyat hareketlerine karşı bir koruma sağlamaktadır. Ayrıca, Şirket, vadeli olarak yaptığı hammadde alımlarıyla da finansman yükünü asgari seviyede tutmaktadır. Bu sayede hammadde fiyat değişimlerinden minimum etkilenirken, hammadde fiyatlarındaki değişiklikten spekülâtif kazanç hedeflememektedir.

Devam eden Rusya-Ukrayna savaşı ve COVID-19 sebebiyle enerji maliyetlerindeki artışlar nedeniyle petrol üreten ülkelerde yeni yatırımlar hızlanmıştır. Bunun yanında gelişmekte olan ülkelerde sanayinin yerleştirilmesi ve global tedarik süreçlerinde oluşacak sıkıntılardan minimum oranda etkilenmek amacıyla altyapı ve üstyapı projeleri gündeme gelmeye başlamıştır. Bu projeler Şirketin hem ihracat pazarlarının çeşitlenmesine hem de satış imkanlarının artışına olanak sağlamaktadır.

Yukarıda bahsedilen eğilimler dikkate alınarak Şirket öz kaynakları, etkin döviz, emtia, risk yönetimi, satış ve üretim kabiliyeti sayesinde oluşan karlılık baskısını minimize etmeyi hedeflemektedir. Buna ek olarak inşaat sektöründe geri dönüşüm trendinin başlaması, bazı ülkelerde bu konuda yasal zorunluluklar getirilmesi Şirketin bu alandaki geliştirdiği ürünler olması nedeniyle bu hedefi gerçekleştirmede olumlu etki gösterecektir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

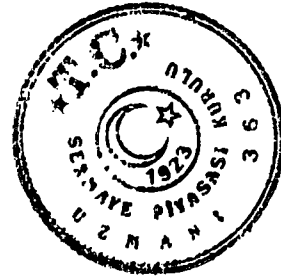
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

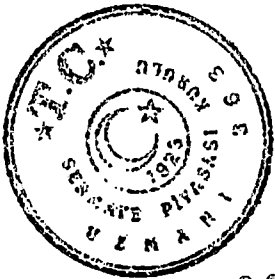


29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulule Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 35 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ (M.L) SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy No:12 Akat Mah. İsmet Paşa Bul.
Sicil No: 274533 T.C. Ticaret Sicil No: 274533
Tel: +90 212 352 36 35 Fax: +90 212 352 36 20
Mersis No: 0814 0000 0000 0000 0000 0000



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Kaybal	Yönetim Kurulu Başkanı	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	40.000.000	80

WALLS
BETON WALLS
Maikoy 080614 0539
Nor12 080614 0539
Tel: +90 (3) 338 8842
Sincir Vercil Danışmanlık
Hargis No:0814 0539 420 0011

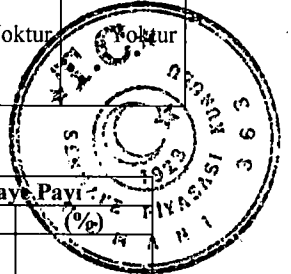
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Man. Etüdü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 8 Beşiktaş / 34398 / İSTANBUL
Tef.0212 352 35 55 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarı Mah. Dr. Adnan Buyukmehmet Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
					(TL)	(%)
Şener Köken	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	2.500.000	5
Kerem Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi ve Müşteri İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	Satış Pazarlama Koordinatörü Müşteri İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	2.500.000	5
Sinan Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi ve Teknik İşler Genel Müdür Yardımcısı	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	Genel Müdür Koordinatörü Teknik İşler Genel Müdür Yardımcısı Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	2.500.000	5
Murat Köseoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CFO	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	CFO	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur
Turan Erol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	-	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur
Mustafa Merih Özgen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	-	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Aytekin Yaşar	Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	ASO Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara	• Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur.	Yoktur.
Oğuz Kadioğlu	Satınalma Müdürü	ASO Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara	• Satınalma Müdürü	Yoktur.	Yoktur.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 F-2/A Blok Kat: 10
 Tel: +90 212 352 36 20
 Fax: +90 212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Özgen, ayrıca Tc. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan, 10. Kalkınma Planı (2014-2018) Özel İhtisas Komisyonu, 11. Kalkınma Planı (2019-2023) Özel İhtisas Komisyonu ile 12. Kalkınma Planı (2024-2028) Özel İhtisas Komisyonu çalışmalarında Komisyon Üyesi olarak görev almıştır.

Oğuz Kadioğlu- Satın Alma Müdürü

ODTÜ Makine Mühendisliği bölümünden 1979 yılına Lisans derecesi ile mezun olmuş ve aynı yıl içinde Kamu İktisadi Teşebbüsü olan ve kimyasal gübre üreten AZOT SANAYİ TAŞ de Proje Mühendisi olarak çalışma hayatına başlamıştır. 1983 – 1987 arasında GAMA ENDÜSTRİ AŞ nin Suudi Arabistan'daki 2 ayrı Çimento Fabrikası projesinde saha mühendisi olarak görev yapmıştır. 1987 – 2010 yılı arasında GAMA ENDÜSTRİ AŞ' nin Merkez ofisinde sırası ile Satın Alma mühendisi, Satın Alma Müdür Yardımcısı, Satın Alma Müdürü ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2014 yılından beri MEKA Beton Santralleri AŞ de Satın Alma Müdürü olarak çalışmaktadır.

Aytekin Yaşar – Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı

1962 yılı Yozgat sorgun doğumlu. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Gaziantep Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümü'nde 1988 yılında mezun olup, 1988 yılı sonunda TCDD inşaat dairesinde proje mühendisi olarak çalışmaya başlamıştır. 1991 yılında GÜNMAK firmasına proje ve imalat mühendisi olarak görev almış. burada demir çelik fabrikalarına ait projeler yapmıştır. Firma tarafından özel imalatlarda görevlendirilerek Avrupa'ya eğitime gönderilmiş ve orada yaklaşık 25 ay çalışmıştır. 1993 Yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Parlar vakfı bünyesinde proje sorumlusu olarak daha sonra proje müdürü olarak görev almıştır. TAKSAN takım tezgahları firması ile ortaklaşa yürütülen CNC tezgah tasarım ve imalat projesinde çalışmıştır. Yaklaşık 4 yıl içerisinde 5 proje gerçekleştirmiştir. 1997 yılında Hidromek bünyesinde kalıp aparat ve prototip şefi olarak işe başlamış, daha sonra talaşlı imalat şefi olarak imalatın başına geçip kalıp aparat, prototip imalat, silindir imalatı ve takımhane ve talaşlı imalat olarak yaklaşık 4 bölümün sorumluluğunu almıştır. 2009 yılı haziranında Anadolu Metalurji firmasında üretim müdürü olarak çalışmaya başlamış, demir çelik fabrikalara it parçaların imalatını ve ayrıca savunma sanayine yönelik imalatlar yapmıştır. 2012-2015 yılları arasında farklı sektörlerde yaklaşık 10 firmaya teknik danışmanlık yapmış. 2018 yılından itibaren ise MEKA bünyesinde Satış Sonrası İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmaktadır.

Hakan Ayzit– Operasyon Direktörü

Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümünden 1997 yılında Lisans derecesi ile mezun olan Hakan Ayzit, Karsan Otomotiv A.Ş.'de üretim mühendisi olarak göreve başlamış sonrasında 2004 yılında yurtdışına giderek Illinois Üniversitesinde Teknoloji Yönetimi üzerine yüksek lisans yapmıştır. 2007-2011 yılları arasında Koç Grubu Türk Traktör firmasında Arge'de tasarım yöneticisi olarak , 2011-2012 yılları arasında Genpower firmasında üretim müdürü, 2012-2016 yılları arasında Pozitif Değer Mühendislik firmasında yurtiçi ve yurtdışı firmalara üretim yönetimi danışmanlığı görevini yürütmüştür. 2016-2021 yılları arasında Getinge firmasında ve 2021-2023 yılları arasında Heper firmasında fabrika müdürlüğü görevlerini tamamladıktan sonra 2023 yılından itibaren Şirkette operasyonlar direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Rafet İnktaş– Mali Müşavir

BEYON SANTRALİ TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı T.C. Maliye Bakanlığı
No: 12.5.2013/1033 Fax: +90312 352 36 20
E-posta: info@beyon.com.tr
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34295 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270903 Fax: +90312 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Baki Köktürk Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan BÜYÜKÖZÜMİZ CAD.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Sinan Kaybal / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

Kerem Kaybal / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor.	2.500.000	5
Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

Murat Köseoğlu / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Custom Arc Sanatsal Tasarım ve Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

Turan Erol / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Aselsan A.Ş.	Bağımsız YK üyesi	Devam Ediyor.	-	-
Ostim Yatırım A.Ş.	Bağımsız YK Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
Tümosan A.Ş.	Bağımsız YK Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
İsra PYS	YK Başkanı	Devam Ediyor.	-	-

Mustafa Merih Özgen / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR	-	-

Yönetimde söz sahibi olan diğer personeller ile diğer yönetim kurulu üyesinin son 5 yıl içerisinde, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bir şirket bulunmamaktadır.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

(Handwritten signature: Sinan Kaybal)

(Handwritten signature: Kerem Kaybal)

(Handwritten signature: Murat Köseoğlu)

(Handwritten signature: Turan Erol)

(Handwritten signature: Mustafa Merih Özgen)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilulja I. Jardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27227 / Fax: (0212) 352 36 20
18800000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

29 Eylül 2023

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER					

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri için ihbar, kıdem vb. ödemeleri için ayırmış olduğu karşılıklar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tazminat Karşılıkları (TL)				
Ödeme Açıklaması	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yönetim Kurulu İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	88.292	94.368	453.368	2.769.882
Yönetimde Söz Sahibi Personel İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	90.961	159.534	354.340	391.155

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mehmet Kaybal	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Şener Köken	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Kerem Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Sinan Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Murat Köseoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi CFO	Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Mustafa Merih Özgen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Turan Erol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Aytekin Yaşar	Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	Devam ediyor/Süresiz
Oğuz Kadioğlu	Satınalma Müdürü	Satınalma Müdürü	Devam ediyor./Süresiz
Halil Çelikkol	Grup Satış Müdürü	Grup Satış Müdürü	Devam ediyor/Süresiz

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic Sic No: 275577 Fax: 0 212 352 56 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hakan Ayzit	Operasyon Direktörü	Operasyon Direktörü	Devam ediyor/Süresiz
Rafet Işıktas	Mali Müşavir	Mali Müşavir	Devam ediyor/Süresiz

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibariyle zorunlu ilkelere gerekli uyum sağlanacaktır.

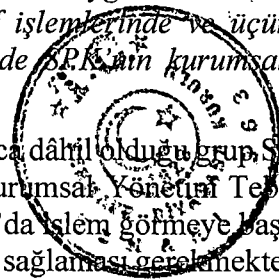
Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmektedir. Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz Yönetim Kurulu kararı alınmamış olup, ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 10. Maddesine göre, "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur".

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlanması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikasının belirlenmesine ilişkin 10.05.2023 tarih ve 2023/08 sayılı Yönetim



29 Eylül 2023

BETON SATILMALARI İML SAN VE TİC. A.Ş.
Maliköy Mah. 12. Sokak No: 12 Kat: 12
Tah: 491 01 22 91 33 Faks: 491 01 22 91 34
Sınca Mah. 12. Sokak No: 12 Kat: 12
Tah: 491 01 22 91 33 Faks: 491 01 22 91 34

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok Kat: 10 Beşiktaş 34350 İSTANBUL
Tic Sic No: 270907 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 557228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Kurulu Kararı alınmış ve 11.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında onaylanmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştir ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

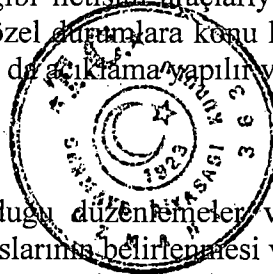
Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.mekaglobal.com), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarını belirlemesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabilir gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.



29 Eylül 2023

N. Kayal
N. Kayal
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
Sıhhiye Cad. No: 6
06530 Ankara
Tel: 0312 337 1034
Faks: 0312 337 1034
E-posta: genelmu@spk.gov.tr
Web: www.spk.gov.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
192 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi çerçevesinde Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir. Şirketin pay sahiplerinin haklarının korunması esastan uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya aynı olarak yapılabilir.

Şirket tarafından Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve yardımlar, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur. Bağış ve yardımlar konusunda SPK'nın öngördüğü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihracatın pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde (www.mekaglobal.com) yer alan Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nde kurumsal yönetim profili kapsamında Şirket'e ilişkin bilgi ve veriler yer almaktadır. Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesi (www.mekaglobal.com) Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek güncel olarak tutulmaktadır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup gibi araçlar ile yöneltilen her türlü sorular en kısa sürede Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır. Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F/2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükanıt Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiş ve pay sahipleri ile ilişkiler birimi henüz oluşturulmamış olup, Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde pay sahipleri ile ilişkiler biriminin oluşturulmasına ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesinin 6. fıkrası "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." şeklindedir. Şirket bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini ilgili süre içerisinde yerine getirecektir.

29 Eylül 2023

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in, 31.12.2020 dönem sonu itibarıyla 325, 31.12.2021 dönem sonu itibarıyla 387 ve 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla 452, 30.06.2023 itibarıyla 454 çalışanı bulunmaktadır. Söz konusu dönemler bakımından, çalışan sayısı ile lokasyon bazında dağılımı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Ortalama Personel Sayısı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Mavi Yaka	224	253	305	258	303
Beyaz Yaka	101	134	147	135	151
Toplam	325	387	452	393	454

Şirketin lokasyon ve görevli oldukları birimler dikkate alınarak hazırlanan tablolar aşağıda yer almaktadır.

(Handwritten signature)

BETON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maliye Bakanlığı'na Kayıtlı
Sancaktepe Mah. 1. Etage Kat. No: 10
Tel: +90 212 352 36 20
Faks: +90 212 352 36 20
E-posta: bilgi@betonyatirim.com.tr
www.betonyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. D. 1. Kat. Park Mh. S. 1. Kat.
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20
Faks: 0212 352 36 20
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Yılmaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Lokasyon Bazında Personel Dağılımı					
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Meka 1 Ankara	114	137	165	102	117
Meka 2 Ankara	98	120	145	149	203
Meka Ostim*	41	45	47	52	0
Meka Eskişehir	72	85	95	90	96
Meka 3					28
Meka 4					10
Toplam	325	387	452	393	454

- Meka Ostim Ocak.2023 itibariyle Meka-3 lokasyonuna taşınmıştır.

Görevleri Bazında Personel Dağılımı					
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Üretim	291	317	379	325	380
Satış Pazarlama	18	22	23	21	24
Ar - Ge	-	33	32	30	32
Genel Yönetim	12	11	14	13	14
Üst Yönetim	4	4	4	4	4
Toplam	325	387	452	393	454

Şirket'in izahnameye konu dönemde personelinin eğitim durumu aşağıdaki gibidir.

Personelin Eğitim Durumu										
	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022		30.06.2023	
	Sayı	%	Sayı	%	Sayı	%	Sayı		Sayı	%
Ortaöğretim	114	35	147	38	161	35	132	34	207	45
Lise	110	34	136	35	144	32	129	33	148	32
Üniversite / Yüksek okul	81	25	85	22	121	27	116	29	88	19
Yüksek Lisans	20	6	19	5	26	6	16	4	11	4
Toplam	325	100	387	100	452	100	393	100	454	100

31.12.2020 tarihinden 31.12.2022 tarihine kadar olan süreçte yaşanan personel sayısındaki artış, yeni fabrika açılışı, üretim miktarındaki artışa paralel olarak ihtiyaç duyulan işgücündeki artış ile Şirketin genel yönetim ve satış faaliyetlerinin Şirketin büyüme ve kurumsallaşma çalışmaları neticesinde ortaya çıkan pozisyonların istihdam edilmesidir. 30.06.2023 itibariyle de benzer bir personel yapısı korunmuştur.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.



29 Eylül 2023

[Handwritten signature]
AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebul İla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34396 İSTANBUL
 Tel: (0212) 352 35 27 Fax: (0212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 195 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebul İla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34396 İSTANBUL
 Tel: (0212) 352 35 27 Fax: (0212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 195 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
 Miray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
 No: 10 Çarşıya/İSTANBUL

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin İhraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Bu ortakların İhraççı'daki doğrudan sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir. Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Adı Soyadı	11.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul ve İzahname tarihi itibarıyla			
	Pay Grubu	TL / Pay Adedi	Pay Oranı (%)	Oy Hakkı (%)
Mehmet Kaybal	A	10.000.000	20,00	55,55
	B	30.000.000	60,00	33,33
Kerem Kaybal	B	2.500.000	5,00	2,78
Sinan Kaybal	B	2.500.000	5,00	2,78
Selma Kaybal	B	2.500.000	5,00	2,78
Şener Köken	B	2.500.000	5,00	2,78
TOPLAM		50.000.000	100,00	100,00

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 50.000.000 adet payın 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

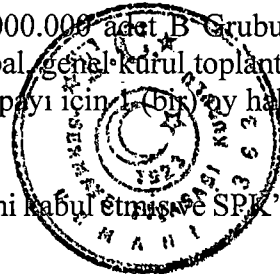
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Mehmet Kaybal, 10.000.000 adet A Grubu pay ile 30.000.000 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Mehmet Kaybal genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 27.04.2023 tarih ve 24/497 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 250.000.000 adet paya bölünmüştür.



29 Eylül 2023

(Handwritten signature)
BETON KAPITALLERİ TİM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, SSKB
Tel: +90 312 333 91 33 Faks: +90 312 333 91 34
E-posta: bilgi@betonkapitalleri.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Faks: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

(Handwritten signature)
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Yılmaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sıray Mah. Dr. Adnan Bulutkurtane Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, yönetim kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Ayrıca, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. İlgili komiteler halihazırda kurulmuş olup, komitelerin çalışma esasları ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum amacıyla halihazırda yürürlüğe konmuş politikalar hakkında bilgilere işbu İzahname'nin 17'nci bölümünde yer verilmiştir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası Mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişiklikler yapılabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sinan Kaybal ve Kerem Kaybal, Mehmet Kaybal'ın çocuklarıdır. Selma Kaybal ise Mehmet Kaybal'ın eşi ve Sinan Kaybal ile Kerem Kaybal'ın annesidir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 3 Beşiktaş / 34335 Şişli-İstanbul
Tel: 0 212 352 35 37 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-92220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Tarih: 15.05.2019
Yer: Maslak, Dr. Adnan Bülent Deniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyemen, Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL