

**Alış /Satış
Bakiyeleri**

İlişkili taraflara satışlar	1 Ocak – 30 Haziran 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2022	
	Mamül	Faiz	Mamül	Sabit Kıymet
Sarl Meka Algeria ⁽³⁾	1.070.241		2.067.881	--
Mehmet Kaybal ⁽¹⁾		289.863	--	76.420.359
Kerem Kaybal (2)		8.347.398	--	2.750.000
Sevnur Kaybal (2)		289.863	--	2.750.000
	1.070.241	8.927.124	2.067.881	81.920.359

İlişkili tarafardan alışlar	1 Ocak – 30 Haziran 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2022	
	Hizmet	Prim	Diger	
Sarl Meka Algeria ⁽³⁾	224.994	2.263.752	--	
	224.994	2.263.752	--	

Şirketin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alış bakiyesi 224.994 TL'dir. Şirketin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan satış bakiyesine ilişkin açıklamalar şu şekildedir.

(1) Mehmet Kaybal Şirket'in %80 oranında hissesine sahiptir. 2020 ve 2021 yıllarında Şirketin hakim ortağı olarak Şirketin yatırımlar nedeniyle ortaya çıkan nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şirket'e aktardığı nakit kaynaklar gibi sebeplerle 31/12/2020 itibarıyla 6.154.051 TL, 31/12/2021 itibarıyla 12.551.285 TL Şirket'ten alacaklı durumdadır. 3/12/2021 tarihli alacak, stok affı nedeniyle oluşan tutarın ortaklara yasal düzenlemelere uygun olarak aktarılmasına yönelik olup, sözkonusu işleme ilişkin yönetim kurulu kararı ve muhasebe kayıtları 2022 yılı içerisinde yapılmış, ancak stok affına ilişkin işlemlerin 2021 yılında olması nedeniyle dönemsellik gereği bu işlemler 2021 yılı mali tablolarında gösterilmiştir. 2022 yılında Şirket sahip olduğu Sülüklü, Muğla; Kızılcaşar, Ankara ve İncek, Ankara'daki gayrimenkullerini 13.12.2022 – 14.12.2022 tarihli 2022_OZ_2967 ve 2022_OZ_2969 rapor no.lu Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporu mevcuttur. Şirket satışın yapıldığı dönemde halka arz işlemleri başlatılmamış olmasına karşılık bu raporu hazırlamış, ardından satış bedellerini izahnameye konu dönemde raporda yer alan değerlere uygun hale getirmiştir. Satış işlemleri 27.05.2013 tarihinde edinilen Sülüklü, Muğla için 25.10.2022 tarihinde; 04.04.2019 da edinilen Kızılcaşar, Ankara için 27.09.2022 ve 10.12.2019'da edinilen İncek, Ankara için 27.09.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 31/12/2022 tarihinde bu işlemden kalan kalan bakiye



29 Eylül 2023

METRA
BETON SANTRALLERİ İNŞAAT VE TİC. A.Ş.
Malköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü
No:12 SİNCAN / ATILIM YATIRIM SİTESİ
Tel: 0312 337 91 33 Faks: 0312 337 91 34
Sms: 0312 337 91 34 E-posta: 053 9642
Mersis No: 0614 0539 3420 0011

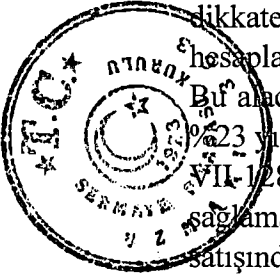
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mat. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 3 Kat: 3. Kat
Tel: 0212 353 35 35 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy. Meh. Dr. Adnan Bülent Yılmaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

alacak 62.178.661 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı arttırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 78.778.592 TL'dir. Bu alacak, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır.) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.

- (2) Kerem Kaybal Şirket'in %5 oranında hissesine sahiptir. 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde Şirket adına yapılan seyahat, temsil ağırlama harcamaları ve ihracatta götürü gider uygulaması kapsamında oluşan alacaklar gibi nedenlerle Şirketin oluşan borcu, çek verilerek ve gayrimenkul satışından oluşan alacağın mahsubu şeklinde kapatılmıştır. Diğer taraftan Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan gayrimenkulünün ½ hissesini Kerem Kaybal'a satışını gerçekleştirmiştir. Anılan gayrimenkule ilişkin 13.12.2022 tarihli Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporu mevcuttur. Şirket satışın yapıldığı dönemde halka arz işlemleri başlatılmamış olmasına karşılık bu raporu hazırlatmış, ardından satış bedellerini izahnameye konu dönemde raporda yer alan değerlere uygun hale getirmiştir. 05.02.2015 tarihinde edinilen bu gayrimenkul için satış işlemleri 21.09.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. Kerem Kaybal'ın bu mahsup işlemine konu olan alacağı esasen Mehmet Kaybal'ın alacaklı olduğu tutardır. Mehmet Kaybal'ın 1.000.000 TL'lik alacağı Şirket kayıtlarında Kerem Kaybal'a aktarılmıştır. 31/12/2022 tarihinde bu işlemden kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı arttırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 2.842.038 TL'dir. Bu alacak bedeli, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır.) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.

- (3) Sarl Meka Algeria Şirketin %40 hissesine sahiptir. . Söz konusu ticari işlemler Sarl Meka Algeria şirketine doğrudan yapılan satışlar ile Şirketin Cezayir'e yaptığı satışlar için Sarl Meka Algeria'ya ödenen satış primlerinden oluşana tutarlardır.
- (4) Şener Köken, Şirketin %5 ortağı ve yönetim kurulu üyesidir. 31/12/2021 itibariyle Şirketin borcu Şirket adına Şener Köken tarafından yapılan harcamalar neticesinde oluşan bakiyedir. 31/12/2022 itibariyle Şirketin Şener Köken'e borcu bulunmamaktadır.
- (5) Sevnur Kaybal, Şirketin Yönetim Kurulu üyesi ve %5 ortağı olan Kerem Kaybal'ın eşi olup, Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan



29 Eylül 2023

BETON SANİTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikî / Başkent / OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 Sİ. CA / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 271133 / Tic. Sic. No: 271133
Tic. Sic. No: 271133 / Tic. Sic. No: 271133
Mersis No: 0614 0539 5000 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilülula Mürdin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 18 Başkent 06430 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271133 / Tic. Sic. No: 271133
Tic. Sic. No: 271133 / Tic. Sic. No: 271133
Mersis No: 09220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Bulut Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

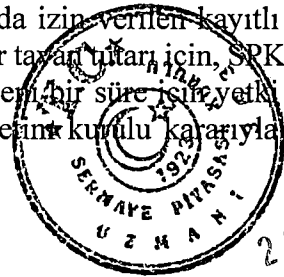
Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllar içinde herhangi bir sermaye artırımları veya sermaye azaltımı yapmamıştır.

Şirket, 2022 yılında iç kaynaklardan sermaye artırımları kararı almış ve sermayesini 18.000.000 TL'den 32.000.000 TL geçmiş yıllar karlarından artırarak toplam 50.000.000 TL'ye artırmıştır. Söz konusu sermaye artırımına ilişkin karar 27.12.2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil; 27.12.2022 tarihli 10734 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Öte yandan, 11.05.2023 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 250.000.000 adet paya bölünmüştür. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımları yapılamaz.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Esentepe 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

METKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİCİL NO: 357228 RA 06909
Tel: +90 (312) 351 31 33 Faks: +90 (312) 397 10 94
Sincan Vergi Dairesi: 64 053 9642
Mersis No: 0614 0039 5420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Kocazade Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 7 en fazla 9 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulunun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

BETON SANTRALLERİ M.L. SAN. VE T.C. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. Asmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9042
Vergi No: 34 000 0420 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 345 55 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vatnyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Karaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket, ülke genelinde ve yurtdışında sabit, mobil veya kompakt beton santrali ve kırma eleme, madencilik ekipmanları ile tesisleri olmak üzere her nevi makine imalatı yapmak, bu tesislerle ilgili montaj, bakım onarım hizmetleri vermek, imalat, montaj, yedek parça, bakım onarım ve işletmesini yapmak ile metal ürünlerinin alımı, satımı yapılan her türlü emtia ve hammaddeler ile inşaat malzemesi ve inşaat aksamalarının ticareti, depolaması, ithalatı ve ihracatını yapmak amacıyla faaliyet göstermektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulunun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

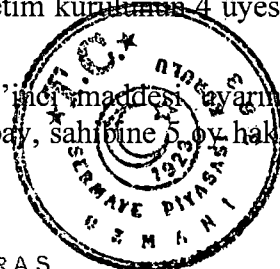
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 7 en fazla 9 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Beşiktaş, İstanbul
No:12 SİNCAN / ANKARA 06500
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 003 96-2
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula M. d. in Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:11 Zemin Kat: 34205 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca,

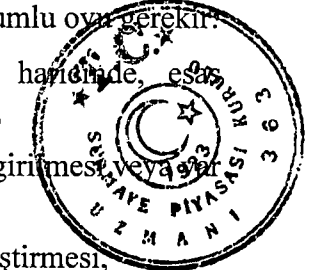
- Borsada işlem gören ve görececek olan B Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.
- A Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine önerilecektir.
- Yönetim kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.
- A Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse yönetim kurulu devre onay vermeyi reddedebilir. Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek TTK'nın 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir. Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve SPK'dan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini devralan karşılar. Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.
- SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 11 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, SPK'n ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları hariç olmak üzere, esas sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, ifsahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya son finansal tablolarına göre aktif toplamının %20'sine karşılık gelen kısmın devredilmesi,

BETON SANTRALLERİ M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Etil.
No:12 SİĞIRCIYAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Faks: +90 (312) 397 91 33
Sınan Verici Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0814 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etil. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 31 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 35 Faks: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-6900017



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Kocazade Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

- A Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, A Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirket'in yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması yönünde karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

Yukarıdaki husus dışında, pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet Şekli

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde ön görülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantı ilanı ile, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Toplantı Zamanı

Genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Oy Verme ve Vekil Tayini

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekâletnameler ve vekâleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı

Şirket Genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 33 Beşiktaş 34332 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273333 Şahıs Tic. Sic. No: 025003323620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmara Mah. OSB Mah. Smet İnşaat Bul.
No: 23 Beşiktaş İZMİR 06900
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi Tel: +90 314 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Mah. Dr. Adnan B. Akdoğan Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

Toplantı Yeri

Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi

Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. TTK hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim hakimiyetini sağlayan, yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı veren A Grubu payların devri, Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesinde düzenlenen bağlam hükümlerine tabidir. Bu sebeple, söz konusu bağlam hükümleri yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilir. Ayrıca, Şirket'in yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak baskın TTK ve SPK'nın olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri de geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Borsa'da işlem gören ve görececek olan B Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

A Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

A Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığı açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir. Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü

kişiler hesabına almayı önererek TTK'nın 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir. Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve SPK'dan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerleme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini devralan karşılar. Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 11'inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi veya Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, infisalı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi yönünde karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket Tarafından Akdedilen Sözleşmeler

Finansman Sözleşmeleri

Şirket tarafından 9 adet farklı banka ile akdedilen 23 adet Genel Kredi Sözleşmesi bulunmaktadır. İşbu kredi sözleşmeleri ilgili bankaların standart sözleşmelerdir. Şirket'in taraf olduğu bu sözleşmeler kapsamında belirli bir üst limite kadar kredi kullanma hakkı vardır. Şirket'in aşağıda tabloda ele alınan Genel Kredi Sözleşmelerinden başka herhangi bir Finansal Kiralama Sözleşmesi ve Faktoring Sözleşmesi bulunmamaktadır.

Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
T. Garanti Bankası A.Ş. Ostim Ticari Şubesi	18.12.2017 T00285957	5.000.000 TL	Şener Köken (6.250.000 TL) Mehmet Kaybal (6.250.000 TL)
T. Garanti Bankası A.Ş. Ostim Ticari Şubesi	18.12.2017 T00285958	3.000.000 €	Şener Köken (3.750.000 €), Mehmet Kaybal (3.750.000 €)
ING Bank A.Ş.	21.06.2013	10.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
ING Bank A.Ş.	18.04.2017	15.000.000 TL	Şener Köken (15.000.000 TL), Mehmet Kaybal (15.000.000 TL)
T. İhracat Kredi Bankası A.Ş.	25.04.2023	20.000.000 \$	Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Şener Köken, Meka



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilim Mah. Nispetiye Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 362 33 77 Faks: 0212 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SİTRON LİMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmara Mah. Çarşı Mah. İnönü Bul.
No: 12 34090 Çarşı Mah. Üsküdar/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 91 33 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 04 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
T.C Ziraat Bankası A.Ş.	20.03.2023	100.000.000 TL	Şener Köken (110.000.00 TL), Mehmet Kaybal (110.000.000 TL)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	24.02.2016	8.250.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal

Üretim Faaliyetlerine İlişkin Sözleşmeler

Taşeron Sözleşmeleri

Şirket birçok yüklenici firma ile beton santrali ve kırma eleme tesisine ait bilumum çelik konstrüksiyon ve ekipmanlarının imalatı kapsamında taşeron sözleşmesi akdetmiştir. Bu imalatlara örnek olarak Şirketin ihtiyaçları ve üretim kapasitesindeki yoğunluk doğrultusunda dışarıdan temin ettiği silo, bunker, taşıyıcı bantlar sayılabilir. İşbu Söz konusu taşeron sözleşmelerinin konusu; Şirket tarafından verilecek sipariş formlarında veyahut projede gösterilen ya da gösterilecek bilumum çelik konstrüksiyon ve ekipmanlarının imalatıdır.

Yüklenici firma tarafından imalatı tamamlanan tüm ürünlerin sevk öncesi son kontrol işlemleri Şirket tarafından yapılacak ve Şirket tarafından yazılı muvafakat alınacaktır. Şirket tarafından onaylanmayan ya da yazılı muvafakat edilmeyen hiçbir ürünün sevk işleminin gerçekleştirilmemesi kararlaştırılmıştır. Yüklenici firma Şirket'e teknik, idari bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdür. İşbu teknik, idari bilgi ve belgeleri vermediği durumların meydana gelmesi halinde Şirket sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahip olmaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde yüklenici firmaya yapılan tüm ödemeler ve çekler Şirket'e iade edilecektir. Yüklenici imalat sırasında kullanacağı tüm malzemelerin sertifikasını Şirket ile paylaşmak zorundadır, bu sertifikaların temin edilememesi halinde Şirket sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir.

İşbu taşeron sözleşmelerinde; Şirket ve yüklenici tarafından temin edilmesi kararlaştırılan malzemelerin hangi taraf nezdinde temin edileceği ve bu malzemelere ilişkin özellikler açıklayıcı şekilde yer almaktadır. Sözleşmede gerekli olan malzemelerin fiyatları kapsamında kilogram kapsamında birim fiyatları yer alsa da Şirket tarafından en son geçilen sipariş bildirimindeki birim fiyatlar taraflar arasında geçerli olacaktır.

Sipariş formunda belirtilen tarihte ürünlerin teslim edilmemesi durumunda, yüklenici ürünleri geç teslim ettiği her hafta için fatura tutarının %2'si nispetinde gecikme tazminatı ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Ancak ceza miktarı fatura miktarının %30'u geçemez.

Şirket işin teslim tarihini sipariş formunda belirtmiş olduğu tarihten daha ileri bir tarihe alınarak değiştirilmesini talep edebilir. Yüklenici işbu sözleşmeyi imza altına almış olduğu an bu talebi kabul etmiş sayılır. Ancak Şirket, teslim tarihini sipariş formunda belirtilmiş olan tarihten daha yakın bir tarih olarak değiştirilmesini istemesi halinde yüklenicinin rızasını almak zorundadır. Yüklenici firma, Şirket'in teslim tarihinin öne alınması talebine 3 (üç) iş günü içerisinde cevap vermezse bu talebini kabul etmiş sayılır. Ödeme hususu ise; sipariş formunun yüklenici firmaya ulaşması ile 90 günlük vadeli çek, malzeme avansı olarak yüklenici firmaya teslim edilmesi kararlaştırılmıştır. Yüklenici firma, şirketten almış olduğu malzeme avansı tutarı kadar kesim ve süresiz senet tanzim ettirerek Şirket'e vermekle yükümlüdür. İşin ve malacağın devri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilülula Mah. 11. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Kat: 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523/Şif. No: 0(212) 352 3520
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 397228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

29 Eylül 2023

BETON SANTRALİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başaköy Mah. 10. Cad. 10/34
No: 12 SİNCAN
Tic. Sic. No: 397 91 33 Şif. No: 014 053 9542
Tic. Sic. No: 0614 0539 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. A. Arın B. Kökdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

kapsamında; Şirket'in muvafakati olmadan yüklenici firma işin edim yükümlülüğünü 3.kişiye devredemeyeceği ve alacağını da bir başkasına devredemeyeceği hüküm altına alınmıştır.

İşbu sözleşme taraflarca yeni bir sözleşme yapılmıyca veya işbu sözleşme feshedilinceye kadar geçerli olacaktır. Şirket tarafından verilen ya da verilecek tüm siparişlerde işbu sözleşme hükümleri esas alınacaktır.

Gizlilik Sözleşmeleri

Şirket Taşeron Sözleşmesi imza altına almış olduğu her yüklenici firma ile gizlilik sözleşmesi akdetmiştir. Taraflar imza altına almış oldukları taşeron sözleşmesi kapsamında yürütecekleri projede ticari ilişki kuracaklarından ve bu ticari ilişki sebebiyle yazılı veya sözlü bilgi ve belge alışverişinde bulunacaklarından gizli bilgi ve belgelerin taraflarca korunması amacıyla gizlilik sözleşmesi akdetmişlerdir.

Taraflarda herhangi biri diğer tarafa iletmış olduğu bilgiler üzerinde münhasıran hak sahipliklerini muhafaza ederler. Taraflardan biri yöneticileri, çalışanları, alt çalışanları ve/veya kendilerine bağlı olarak çalışan kişiler tarafında diğer tarafa ait olan gizli bilgilerin sözleşmede yer alan hükümlere aykırı şekilde açıklandığından haberdar olduğundan, derhal ve yazılı olarak durumu karşı tarafa bildirmekle yükümlüdürler. Sözleşmede yer alan hükümlere aykırı şekilde gizli bilgileri açıklayan taraf, bildirim üzerinden veya kendiliğinden her türlü masrafı diğer tarafa ait olmak üzere her türlü yasal yollara başvurma ve uğradığı zararın karşılanmasını diğer taraftan talep etme hakkına sahiptir.

İşbu sözleşme, imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girecek olup, süresizdir. Taraflar arasındaki ticari ilişki herhangi bir nedenle sona erse dahi iş bu sözleşmedeki gizlilik yükümlülükleri geçerliliğini korumaya devam edecektir.

Sipariş Sözleşmeleri

Şirket, alıcıların talep ettiği model ve kapasiteye uygun olarak imalat ettiği beton santrallerinin kurulumu, nakliyesi, teslimat ayrıntıları ve ödeme şeklinin ne şekilde olacağına ilişkin bilgilerin yer aldığı sipariş sözleşmeleri akdetmektedir. Söz konusu sipariş sözleşmelerinde Proforma fatura ve talep edilen ürünün modeli ve kapasitesinin yer aldığı teknik şartname ekte yer almaktadır.

Şirket talep edilen özellikteki beton santralini sözleşmenin akdedilmesiyle beraber; Alıcının sözleşmenin "Ödeme" başlıklı maddesinin de yer alan yükümlülüklerin yerine getirilmesi koşulu ile 6 hafta içinde fabrikasında sevke hazır hale getirir. Ödeme yükümlülüklerinin zamanında ve eksiksiz yerine getirilmesine müteakip, kesin sevk tarihi Alıcı'ya bir hafta öncesinden yazılı olarak bildirilmektedir.

Beton santrallerinin Şirket fabrikasındaki yükleme işleminde meydana gelebilecek her türlü sorumluluğu Şirket'e aittir. Ancak imalatı gerçekleştirilen beton santrallinin nakliyesi, nihai varış yerindeki montaj sahasına bütün parçaların boşaltma ve boşaltma işlemi gerçekleşirken ki gereken her türlü alet edevat temin Alıcının sorumluluğundadır. Ürünün nakliyesi sırasında meydana gelebilecek her türlü ceza Alıcı'nın sorumluluğundadır.

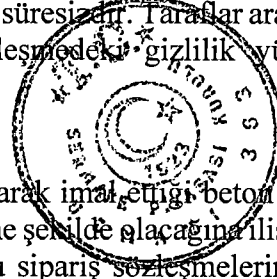
Alıcı, Şirket tarafından montajın başlayabilmesi için tüm inşaat işlemlerini tamamlamış olduğunu ve beton santrallinin devriye alınmasından önce gerekli olacak şekilde su, çimento, agrega var ise katkı malzemelerini ve elektrik enerjisini temin edeceği yazılı olarak Şirket'e bildirdiği tarihten itibaren en geç 7 gün iş günü içerisinde Şirket montaja başlayacaktır.

Ödeme miktarları her sipariş sözleşmesi için farklılık gösterse bile; Şirket ile başta sözleşme fiyatının belli bir oranını sözleşme imzalanmasına müteakip üç gün içerisinde avans adı altında talep etmektedir. Kalan miktarı ise; imalatın tamamlanıp sevke hazır hale geldiği tarihte

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSİ Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06109
Tel: +90 (312) 220 00 00 Faks: +90 (312) 331 10 34
Sincan Vergi Dairesi No: 33 942
Mersis No:0614 0536 3420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ehlulun İyadın Cad. Park Maya Sitesi
C. A.Ş.F-21/ Kat:18 Beşiktaş 34336 95100 NİĞLİ
Tel: +90 212 362 36 27 Faks: +90 212 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0922009075000017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bıyıkdağ Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



Şirket'in hesabına yapmaktadır. Ödemelerin tümü, ödeme günündeki TCMB Döviz Satış Kuru esas alınarak Türk Lirası olarak gerçekleştirilecektir.

Şirket tarafından imalatı gerçekleştirilen her beton santrali; sözleşme de ele alınan garanti kapsamı dışında tutulan haller dışında her türlü malzeme ve işçilik hatalarına karşı sevkiyat tarihinden itibaren on beş (15) ay veya montajın bittiği tarihten itibaren on iki (12) ay süre ile garanti altına alınmaktadır.

Tedarik Sipariş Formları

Şirket makine veya hammadde tedariki kapsamında, satın alma talep formu veya sipariş formları ile tedarikçileriyle çalışmaktadır. Tedarik çerçevesinde ticari ilişkinin büyük bir çoğunluğu sipariş ve satın alma talep formları üzerinden yürütülür.

Şirket tarafından talep edilen malzeme veya makine satın alma talep formu düzenlenerek satın alma birimine iletilir. Malzeme veya makine daha önceden satın alınmışsa doğrudan siparişe açılır ve bir sipariş formu düzenlenir. Ancak daha önce alınmamışsa onaylı tedarikçi listesine yer alıp almadığına kontrol edilir ve akabinde uygun olan tedarikçilerden teklif toplanıp değerlendirme aşamasına geçilmektedir.

Tercih edilen veya daha önce çalışılmış olan tedarikçiye sipariş formları iletilir. Bu sipariş formlarında talep edilen malzemeye ilişkin içerik, miktar, birim fiyat, teslim tarihi, ödeme şartları ve sevkiyat yöntemi vb. hususlar yer almaktadır. Tedarik edilen uygun malzeme siparişe uygunluk açısından Giriş Kalite Kontrol ve Ambar tarafından kontrol edilir. Uygun olmayan ürünün kapsamında uygulanacak yaptırım ele alınan yönetim prosedürüne göre uygulanır.

Kira Sözleşmeleri

Şirket üretim faaliyetlerini gerçekleştirebilmek adına hem kiracı hem de kiralayan sıfatı ile taşınmaz veya taşınır kira sözleşmeleri akdetmiştir. Bu kapsamda akdedilen kira sözleşmeleri aşağıdaki gibidir;

- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile Kiracı sıfatıyla H*M*İ* Sanayi Ticaret A.Ş. arasında Başkent Organize Sanayi Bölgesi Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Malıköy, Sincan, Ankara adresinde ofis (oda) olarak kullanılacak taşınmaz için 07.02.2023 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 TL olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Firma ile Şirket arasında ayrıca taşeronluk sözleşmesi bulunmaktadır.
- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile kiracı sıfatıyla Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama arasında Malıköy Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara adresinde pazarlama ofisi olarak kullanılacak taşınmaz için 01.12.2021 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi belirsiz süreli olarak devam etmekte olup, güncel kira bedeli 1.500 + KDV'dir.
- Kiralayan sıfatıyla S*E*M* Ticaret A.Ş. ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında Malıköy Başkent OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 Sincan, Ankara adresinde beton santrali üretim ve montaj yeri olarak kullanılacak taşınmaz için 06.10.2022 tarihinde aylık kira bedeli 150.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kiranın zamanında ödenmemesi halinde Şirket'in kira miktarının yanında geciken her ay için ayrı ayrı %3 gecikme faizi ve kanuni avukatlık ücreti ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.
- Kiralayan sıfatıyla S*E*M* Ticaret A.Ş. ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında Malıköy Mahallesi Başkent Bulvarı 206 Ada 13 Parsel Sincan, Ankara adresinde hazır fabrika binası olarak kullanılacak taşınmaz için 01.03.2023 tarihinde aylık kira bedeli 310.000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilülül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Esentepe 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273355 Tic. Sic. No: 273355
Tel: 0212 332 35 35 Fax: 0212 332 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 Sincan/Ankara T.C. 06900
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 24
Sincan Vergi Dairesi No: 4 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kiranın zamanında ödenmemesi halinde Şirket'in kira miktarının yanında geciken her ay için ayrı ayrı %3 gecikme faizi ve kanuni avukatlık ücreti ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.

- Kiralayan sıfatıyla Y*D* İ* ve İ*M* Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında sözleşmenin ekinde yer alan taşıma ve istifleme işlerinde kullanılacak istif araçları için 15.02.2023 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 € + KDV olan kısa dönem kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Kiralama süresi 6 aydır. Karşılıklı olarak anlaşma halinde kiralama süresi uzatılabilir.

Bilgi Teknolojileri Sözleşmeleri

Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi

Şirket ("Alıcı") ile İ* İ*B* A.Ş. ("Satıcı") arasında Lisans Kullanım Hakkı ve Satış Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu; sözleşmede yer alan PTC Windchill ve Integral Soft lisanslarının kiralınması ve bu kiralanan lisanslara ilişkin hizmetin sunulmasını içerir.

Hizmet kapsamında alınan lisanslar ile Şirketin kendi bünyesinde yaptığı standart ve müşteriye özgü tasarım dökümanları kayıt altına alınır, aynı zamanda planlama, tasarım ve servis süreçleri dahil olmak üzere bilgi akışının yönetimi ve takibinin etkileşimli bir ortam içerisinde yapılması mümkün kılınır.

Ödemeye ilişkin hususlar kapsamında; Sözleşmede lisans bedeli olarak 40.714 Amerikan Doları ve hizmet bedeli olarak 10.530 Amerika Doları olmak üzere toplam 51.244 Amerikan doları üzerinden anlaşılmaya varılmıştır. Lisans bedeli, sözleşmenin taraflarca imzalanmasını takiben Net 30 gün içerisinde Amerikan Doları cinsinden ödenecektir. Hizmet bedeli ise, sözleşmenin taraflarca imzalanmasını takiben Net 60 gün içerisinde Amerikan Doları cinsinden ödenecektir.

Lisanslar 15.09.2022 tarihi ile devreye giriş yapacak olup, kiralama süresi lisansların sevk tarihinden itibaren başlayacaktır. Tüm lisanslar için sevk tarihinden itibaren 1 yıl kesintisiz kiralama söz konusu olacaktır. Şirket, devam eden sene iptal etmek istediği lisanslar için lisans bitiş tarihinin en az 60 gün öncesinde İ*İ*B* A.Ş. veya PTC yetkililerine yazılı olarak iptal talebini iletmış olmak zorundadır.

Şirket sözleşmede kararlaştırılan ödeme şekillerinden herhangi birinin gecikmesi halinde tüm ödemeler ihtara gerek kalmaksızın muaccel hale gelir. Şirket yapacağı ödemelerindeki gecikmelerde, ödenecek bedel üzerinden TL ise aylık %4 vade farkı, döviz ise aylık %1.5 vade farkı ile ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Şirket, bu sözleşme ile kendisine tanınmış olan lisans kullanım hak ve yükümlülüklerini ve yazılım lisanslarını herhangi bir gerçek veya tüzel kişiye devredemez, kiralayamaz veya bedelsiz kullanamaz ve kullanıma sunamaz. Söz konusu yazılımların kurulacağı, *uygun özelliklerde donanım, yazılım ve network alt yapısının hazır hale getirilmesi Şirket'in sorumluluğundadır.

Sözleşmeye ek olarak; taraflar arasında 16.02.2023 tarihinde gizlilik sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu gizlilik sözleşmesi ile tarafların aralarındaki projeye istinaden ticari ilişkileri neticesinde bilgi açan taraftan edinecekleri bilgilerin gizliliğini korumalarına ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerini hüküm altına almaktadır.

Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi

29 Eylül 2022

Şirket ("Alıcı") ve İ* İ*B* A.Ş. ("Satıcı") arasında Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Satıcı Alıcı'ya PTC yazılımlarının (Creo, Windchil MPMLINK ve ERP Entegrasyonu) kurulumunu sağlayacaktır. Satıcı lisanslar aktif

Akat Mah. Ebruula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 232 36 20 Fax: 0212 323 26 20
www.vakayajirani.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mamak Mah. Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 Ümitköy / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 440 312 39 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 0614 003 0442
Mersis No: 0614 0039 8420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülendöniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Meka Pazarlama Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
T. Garanti Bankası A.Ş. Ostim Şubesi	18.12.2017 T 00173331	1.000.000 \$	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1.250.000 \$)
ING Bank A.Ş. Ankara Ticari Şubesi	16.12.2019	10.000.000 TL	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
QNB Finansbank A.Ş.	06.04.2023	30.000.000 TL	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mehmet Kaybal, Şener Köken
T. İhracat Kredi Bankası A.Ş.	25.04.2023	20.000.000 \$	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mehmet Kaybal, Şener Köken
T. İş Bankası A.Ş. Ostim Ticari Şubesi	05.08.2014 05.01.2017	20.000.000 TL artırım ile 120.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Ostim Ticari Şubesi	12.01.2022 G 506368	10.000.000 €	Şener Köken (13.000.000 €), Mehmet Kaybal (13.000.000 €), Kerem Kaybal (13.000.000 €), Sinan Kaybal (13.000.000 €), Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (13.000.000 €)
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Ostim Ticari Şubesi	12.01.2022 G 506369	100.000.000 TL	Şener Köken (200.000.000 TL), Mehmet Kaybal (200.000.000 TL), Kerem Kaybal (200.000.000 TL), Sinan Kaybal (200.000.000 TL), Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (200.000.000 TL)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ostim Şubesi	03.07.2019	18.000.000 TL	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	24.02.2016	2.750.000 TL	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Üyelik ve Depo Alanı Kullanımı Sözleşmesi

Meka Pazarlama ve TOBB Trade Center Inc. ("TOBB TC") arasında 07.04.2022 tarihinde Üyelik ve Depo Alanı Kullanımı Sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi Meka Pazarlama'yı temsilen Mehmet Kaybal tarafından imzalanmıştır. Sözleşme ile Meka Pazarlama TOBB TC'ye üye olmuştur. Kira sözleşmesine konu olan taşınmaz; 11417 Franklin Park, Illinois, Amerika 60131 adresindeki A10/2 numaralı alandır. Alanın kiralama süresi 12 ay olup, üyelik ücretinin tek seferde ödeneceği belirlenmiştir. Kararlaştırılan depozito miktarı 1.000 Amerikan Doları'dır. Aylık üyelik bedeli ise depozitodan ayrı olarak 1.000 Amerikan Doları'dır. Kira konusu taşınmaz, kurucusu Mehmet Kaybal olan Meka USA LLC unvanlı şirketin merkez adresidir. Şirket beyanı uyarınca, Meka USA LLC'nin kurulma amacı Illions eyaletinde yer alan TOBB Trade Center Inc. iş merkezinde ofis, depo veya sergi salonu olan tesis imkanlarından yararlanabilmektir. Şirket'in, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kaybal'ın %100 pay sahibi olduğu Illinios, Amerika Merkezli Meka USA LLC unvanlı bir ilişkili tarafı mevcuttur. Illinois eyaleti tarafından düzenlenen 1188283-8 belge numaralı sertifika uyarınca; Meka USA LLC 01.06.2022 tarihinde Illinonis eyaletinde kurulmuş olup, Meka USA LLC'nin bir kuruluş sözleşmesi, sermayesi ve faaliyet konusu bulunmamaktadır. Mehmet Kaybal'ın %100 pay sahip olduğu Meka USA LLC'nin merkez olarak kullanıldığı taşınmaza ilişkin kira

M. Kaybal
Meka Beton Santralleri İml. San. ve Tic. A.Ş.
Maliye Bakanlığı, OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SÜTLÜKÜKANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 - 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi 0314 053 9642
Mersis No: 0614 0530 6420 0011

TOBB Trade Center Inc.
Akropolis Mah. Çiğdemli, Mardin Caddesi, Park Tesisleri
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 232 44 44 - Fax: 0212 232 36 20
www.vakilyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

M. Kaybal
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülükler Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama tarafından yerine getirilmektedir.

Tedarik Sözleşmeleri

Meka Pazarlama'nın tedarik ile ilgili olarak sürekli bir sözleşmesi bulunmamaktadır. Tedarik sözleşmeleri iş özelinde teklif alma yöntemiyle yapılmaktadır.

Distribütör Sözleşmeleri

i. Rusya

T* H* MEKA Limited Liability Company ("**Distribütör**") ile Meka Pazarlama arasında 29 Nisan 2016 yürürlük tarihli Ortaklık Sözleşmesi ("**Contract of Partnership**") akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Distribütör'ün, Meka Pazarlama'nın Rusya Federasyonu sınırları dahilindeki münhasır distribütörlüğünü gerçekleştirerek Sözleşme'nin 4. maddesinde belirtilen komisyonlara hak kazanması, Distribütör'ün Rusya sınırları dahilinde potansiyel müşteri tespiti ve görüşmeler gerçekleştirmesine ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. Distribütör, belirtilen sınırlara ek olarak Belarus, Kazakistan, Tacikistan, Özbekistan, Türkmenistan ve Kırgızistan sınırları dahilinde de satış gerçekleştirebilecektir.

Distribütör pazarlama, satış, iş geliştirme ve satış sonrası hizmetler için Meka Pazarlama'dan bilgi talep edebilecek olup, ayrıca Meka Pazarlama'ya ait logoyu kitle iletişim araçları dahilinde pazarlama amacıyla kullanabilecektir. Şirket bu pazarlama faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla Distribütör'ün ünvanına Meka ibaresinin eklemesine müsaade etmiştir. Distribütör, en az 2 ay geçmişe dönük fiyat değişikliği bilgilerini Meka Pazarlama'dan talep edebilecektir. Distribütör, Meka Pazarlama'nın üretiminin rekabet gücünü artırmak amacıyla, Meka Pazarlama ile ortaklaşa olarak Rusya topraklarında 50, 75, 100 ve 150 tonluk çimento silosu ve ısıtma elemanları (panel, kapak) üretimini organize etme hakkına sahiptir. Distribütör, Meka Pazarlama ile Rusya'dan Müşterilerle imzalanan Sözleşmelere ilişkin üç ayda bir bilgi alma hakkına sahiptir. Meka Pazarlama, potansiyel bir müşteri ile iletişime geçtiği takdirde müşteriye Distribütöre yönlendirecektir. Meka Pazarlama, Distribütör tarafından yayımlanacak olan makale benzeri akademik yazılara ilişkin olarak yayınevinden veya Distribütörden ilgili faturaların faks veya e-posta yoluyla gönderilmesini takiben, önde gelen Rus inşaat gazetelerinde ve dergilerinde yayınlanan reklam makalelerinin Ruble cinsinden yapılan masraflarının %50'sini Euro olarak geri ödeyecektir. Distribütörün Rusya sınırları dahilindeki sergilere katılımı için yapılacak ödemeler ise her sergiden önce yapılan bir ön anlaşmaya göre gerçekleştirilecektir. Fuar alanı masraflarının %50'si Meka Pazarlama'ya, %50'si ise Distribütöre aittir. Distribütör'e ödenecek olan komisyon tutarları 4.1.3. ve 4.1.5. maddelerde belirtilmiştir. Distribütöre yapılacak olan ödemeler, tutarın Distribütör'ün banka hesabına aktarılması yoluyla ve yazılı sipariş üzerine gerçekleştirilecektir. Meka Pazarlama ve Distribütör tarafından birbirlerine gönderilen tüm faturalar hem Euro hem de Amerikan Doları cinsinden düzenlenecektir. Sözleşme imza tarihi olan 29.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 31.12.2016 tarihinden 1 ay öncesine dek taraflardan biri sözleşmeyi sona erdirmeye iradesini karşı tarafa bildirmediği sürece sözleşme, bir sonraki yılın Aralık ayına dek uzatılmış sayılacaktır. Sözleşme Rusça ve İngilizce dilinde tanzim edilmişse de bu dillerden herhangi birine öncelik hakkı tanınmamış olup, her iki metin de aynı yasal güçtedir.

ii. Kazakistan

Meka Pazarlama ile Kazakistan'da kurulmuş olan A* M* ("**Distribütör**") arasında 13.09.2021 tarihinde distribütör sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin geçerlilik tarihi 31.12.2023



29 Eylül 2023

MEKA
BETON SAN. TİC. A.Ş. VE TİC. A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Mah. İşletme İnönü Bul.
No:12 Sincan/V. D. 06110 34
Tel: +90 (312) 397 61 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357428
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Hüyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

olup, geçerlilik tarihi dolduğunda 12 aylık süre olarak yenilenmeye devam edecektir. Meka Pazarlama, A*M*'yi özel olmayan bölgedeki distribütörü olarak atamış olup, ticari markalarının kullanımı için Meka Pazarlama tarafından yetkilendirilmiştir. Distribütör ürünleri yalnızca ticari marka adı altında pazarlayacak ve satacaktır.

Sözleşme süresi uyarınca, distribütör Meka Pazarlama ürünleri ile rekabet eden veya benzer malların satışı ile ilgilenmeyeceği taahhüt etmektedir. Tedarikçi tarafından satın alınması gereken minimum ürün satın alma miktarını içeren bir yıllık iş planı sunulacak ve buna uyulacaktır. Distribütör'ün, Meka Pazarlama adına sözleşme imzalama yetkisi bulunmamaktadır. Sözleşmenin yürürlüğe girmesinden itibaren 15 gün içinde düzenli aralıklara güncellenen fiyat listesini distribütöre sunulacaktır. Distribütör, sözleşme kapsamında zamanında ödemesi gereken herhangi bir tutarı ödemezse, sözleşmenin uygulanabilirliğinin gerekliliği için izin veya yetki alınamaz veya korunmazsa ve sözleşmede yerine getirmesi gerekli yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmezse işbu sözleşme Meka Pazarlama tarafından otuz gün önceden yazılı bildirim ile sona erdirilebilir. Sözleşmenin sona ermesi halinde, distribütörün veyahut tedarikçinin tüm borcunun derhal ödeneceği ve tedarikçinin ürünleri için dağıtıcı veyahut satıcı olarak tanımlanmış olan belge/belgelerin kullanımının sona ereceği hüküm altına alınmıştır. Distribütör depoda veya kontrolü altında olan herhangi bir ürün stokunu satma ve dağıtma hakkına sahip olacaktır.

iii. **Avustralya**

29 Eylül 2023



Meka Pazarlama ile Avustralya'da kurulu H* ("**Distribütör**") arasında 13.09.2023 tarihinde distribütör sözleşmesi akdedilmiştir. Distribütör sözleşmenin yürürlük tarihinden itibaren 01.01.2024 tarihine kadar ve sözleşme süresinin taraflarca uzatılması halinde uzatılacak her dönem için Avustralya ve Endonezya ülkelerini kapsayan bölge dahilinde Şirket tarafından H* münhasır distribütör olarak atanmıştır.

Meka Pazarlama Distribütör'ün hak sahibi olduğu bölgelerde sözleşme süresi boyunca yerel bir bayi atama hakkına sahip olmadığı gibi o bölgede herhangi bir müşteriyle iletişime geçme ve doğrudan teklif verme hakkına sahip değildir. Distribütör'ün, Meka Pazarlama adına sözleşme imzalama yetkisi bulunmamaktadır. Distribütör hiçbir şart ve koşulda Meka Pazarlama'nın ürünleri ile rekabet eden veya benzer olan herhangi bir malın satışında yer almayacağını taahhüt etmektedir. Ürünlerin bölgeye girişine ilişkin lisansların temininden ve gümrük masrafları ile vergilerin tamamından Distribütör sorumludur. Satın alma işlemleri Sözleşme'de yer alan maddeler çerçevesinde gerçekleştirilecek olup, Meka Pazarlama, distribütöre önceden yazılı izinde bulunmaksızın ürünlerin özelliklerinde değişiklik yapabilecektir. Meka Pazarlama, Distribütörün sözleşme kapsamında yer alan yükümlülüklerini ihlal etmesi halinde istediği zaman yazılı bildirimde bulunmaksızın sözleşmeyi feshetme veya bölgenin ile ürünlerin kapsamını azaltma hakkına sahiptir. Aynı zamanda Distribütörün borcunu vadesinde ödememesi, bölgede gerekli yetki ya da izni alamaması veyahut yenileyememesi halinde Meka Pazarlama otuz gün önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir. Taraflardan herhangi biri diğer tarafa en az doksan gün önceden yazılı bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmeyi sebep göstermeden feshetme hakkına sahiptir. Sözleşme kapsamındaki sebeplerden birinin gerçekleşmesi ile sözleşmenin feshedilmesi halinde; Distribütör kontrolünde bulunan ürün stoklarını satabilecek ve dağıtabilecektir. Sözleşmede tarafların alacaklarının borçlarından mahsuplaşılmasına yönelik yasak mevcut olup ayrıca Şirket lehine eklenen zarar ve hasardan sorumsuzluk maddesi mevcuttur. Meka Pazarlama, sözleşme süresi boyunca distribütöre ürün tanıtımında, pazarlamada ve ürün satışında kullanılmaya üzere bölgede münhasır olmayan bir hak vermektedir. Sözleşmeden kaynaklanan her türlü ihtilaf, Londra Uluslararası Tahkim Mahkemesi nezdinde İngiliz Hukuku uyarınca tahkim yoluyla nihai şekilde çözümleneceği hüküm altına alınmıştır.

VAKIF TATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler'da Nardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34328/İSTANBUL
Tel: (0212) 352 55 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Meka
BETON SANATÇILARI İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Meliköy Mah. Çarşı Mah. 1. Et. İnönü Bul.
No:12 Çarşı Mah. 06909
Tel: +90 (312) 397 31 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Verici Dairesi: 614 053 9642

**TÜRKİYE KALKINMA VE
TATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

"Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablolar dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Şirket'in ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13/6/2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemi için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir. Sorumlu başdenetçi Mehmet Saat'tir. İlgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü aşağıda verilmiştir.

"Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablolar dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihracçının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade

Yoktur.

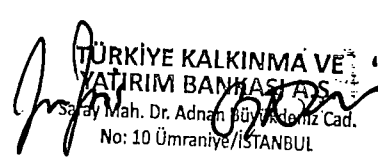
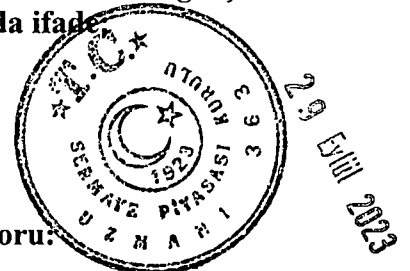
23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

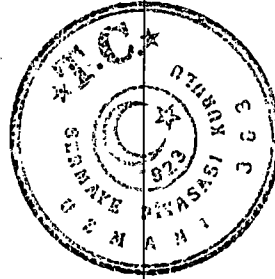
Yoktur.

23.6. İhracçının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:



**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Günyekmez Cad,
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler					
Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Son Aşama
		2019/59 E.		tutar 35.598,55 TL	alacağını tahsil etmek amacıyla icra takibi başlatılmış olup, borçlu firma işbu takibe itiraz etmiştir. Yapılan itirazın iptali kapsamında Şirket tarafından Mut Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde 2019/271 E. sayılı numarası ile itirazın iptali davası açılmış, dava lehe sonuçlanmıştır. Verilen karar üzerine takibe devam edilerek borçlunun mal varlığına haciz konulmuştur. Taşınmazların satışı diğer alacaklı nezdinde talep edilmiştir. Taşınmazlar hakkında kıymet takdiri yapılmıştır, ancak diğer alacaklı kıymet takdirine itiraz etmiştir. Bu itirazın sonuçlanmasının akabinde icra müdürlüğünce sıra cetveli yapıldıktan sonra Şirketten önce haciz işlemi yapanlar alacağına kavuşacak ve hala tahsil edilecek bedel kalırsa icra dosyasına ödeme yapılacaktır.



29 Eylül 2023

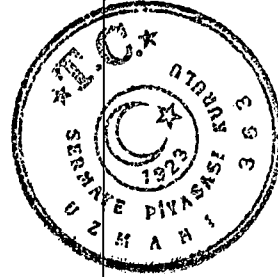
R. Kaya

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maltepe - Beşiktaş OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 444 3333 Faks: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi Sicil No: 273903
Mersis No: 0804003984200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Moya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 287228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükkentli Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler					
Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Son Aşama
Meka Beton	B*P*	Bakırköy 6. İcra Müdürlüğü 2016/17354 E.	Fatura Alacağı	14.577,36 TL	Şirket borçlu firmadan fatura alacağını tahsil etmek amacıyla icra takibi başlatmıştır. İcra takibine borçlu firma itiraz etmiş olup, takip durmuştur. Şirket tarafından duran takibin iptali için, itirazın iptali davası açılmış olup, yargılama devam etmektedir.
Meka Beton	A*M*	Konya 5. İcra Müdürlüğü 2017/10563 E. (2019/9653E.)	Alacak	Takiple kesinleşen tutar 8.236,78 TL	Şirket alacağını tahsil etmek amacıyla borçlu firmaya icra takibi başlatmıştır. Borçlu firma takibe itiraz etmiş olup, takip durmuştur. Şirket tarafından itirazın iptali davası açılmıştır. Yargılama sonucunda takibin devamına ve icra inkâr tazminatına hükmedilmiş olup, yeni icra emri gönderilmiştir. Yapılan sorgulamada tahsil kabiliyetinin düşük olduğu anlaşılmış olup, şirket yetkilileri tarafından dosya takipsiz bırakılmıştır.
Meka Beton	M*-M*-J*	Ankara Batı İcra Dairesi 2021/4105 E.	Alacak	Takiple kesinleşen tutar	Borçlu taraflar ile akdedilmiş olan taşıma sözleşmesinden



29 Eylül 2023

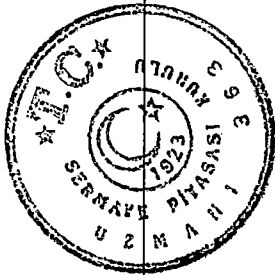
MİKA
BETON PANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNGİRAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 333 3333 Faks: +90 312 333 3334
Sincan Vergi Dairesi
Mersis No:0814 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Etiler Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No:2 Kat:5 34398 BEŞİKÖZ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270903 Şirket Sicil No: 270903
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Adnan Büyükbeleni Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler					
Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Son Aşama
				123.386,51 TL	kaynaklı edimlerin yerine getirilmemesi sebebiyle navlun bedeli, depolama bedeli, ulaşım ve konaklama bedeli alacaklarına ilişkin açılan maddi ve manevi tazminat davası sonucu yerel mahkemenin hükmettiği alacak kalemleri takibe konulmuştur. Borçlular teminat mektubu sunarak karara karşı istinaf yoluna başvurmuşlardır. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Meka Beton	R*B*	Şanlıurfa 2.İcra Dairesi 2019/383 E.	Alacak	Takiple kesinleşen tutar 10.742,89 TL	Borçlunun posta, çek hesabı, taşınmaz ve aracı bulunmamaktadır. 22 adet bankaya haciz yazısı gönderilmiş olup, olumlu sonuç alınamamıştır.

İhraççı Aleyhine Başlatılan Takipler					
Takip Başlatılan Alacaklı	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Takip Tutarı	Gelenen Son Aşama
M*	Meka Beton	İstanbul 25.İcra Dairesi 2021/10041 E.	Vekalet Ücreti	Takiple kesinleşen tutar 8.376,24 TL	Ankara 2. Asliye Ticaret Mah. 2016/854 E.sayıli dosyası kapsamında alacaklının lehine vekalet ücretinin tahsiline yöneliktir. Şirketçe dosyaya ödeme yapılmıştır,



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mah. Ümit Cad. Park Meydanı
F-2/A/B Blok No: 3 Kat Kat: 34333 35120000
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakif24.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

BETON SANTRALİ MİLL. SAN. VE T.C. A.Ş.
Marmaray Beşiktaş / Üsküdar / Beşiktaş / Üsküdar
No:12 SİNCAN / ÜSKÜDAR / ÜSKÜDAR / ÜSKÜDAR
Tel: +90 (312) 397 91 33 Faks: +90 (312) 397 10 34
E-posta: Sincan@beton.com.tr 614 053 9642

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İhraççı Aleyhine Başlatılan Takipler					
Takip Başlatılan Alacaklı	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Takip Tutarı	Gelenen Son Aşama
					ancak yerel mahkeme verilen kararı kaldırmış olduğundan yapılan haksız ödemenin geri alınabilmesi için icra müdürlüğüne talepte bulunulmuştur. İcra müdürlüğünün muhtıra göndermesi beklenmektedir.

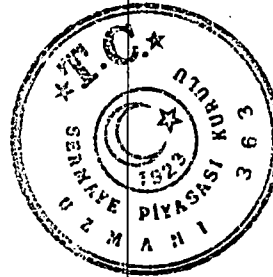
İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Meka Beton	SGK	Ankara 27. İş Mahkemesi 2020/290 E.	Maluliyete İtiraz Davası	Risk tutarı bulunmamaktadır.	Ankara Batı 5. İş Mahkemesi 2019/90 E. sayısı ile açılan rücu davasında yüksek sağlık kurulunca verilen maluliyet oranına itiraz için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.
Meka Beton	B*P*	Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/276 E.	İtirazın İptali Davası	14.577,36 TL	Şirket tarafından B*P*'ye karşı alacağının tahsili amacıyla Bakırköy 6. İcra Müdürlüğüne takip başlatılmış olup, borçlu

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elitula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 295357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

MİKA
BETON KONTROLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maltepe Başkent C.B Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİĞİRCİ KÜLTÜR 06909
Tel: +90 (312) 397 5133 Faks: +90 (312) 397 10 31
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9542
Mersis No: 0614 0539 0000 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükbey Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
					takibe itiraz etmiştir. Bunun üzerine itirazın iptali davası açılmıştır. Temsile ilişkin irsaliyelerin imzasız olması ve fatura tebliğine ilişkin belgelerin sunulamaması sebebiyle davalıya yemin teklif edilmiştir. Davalı bunun üzerine yemin etmiş olup, dava yerel mahkemeye reddedilmiştir. Gerekçeli kararın tebliğine istinaden Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
Meka Beton	M*-M*- J*	Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/854 E. (2022/815 E.) Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesi 2021/670 E.	Maddi ve Manevi Tazminat Davası	117.181,00 TL	Davalı taraflar ile akdedilmiş olan taşıma sözleşmesinden kaynaklı edimlerin yerine getirilmemesi sebebiyle navlun bedeli, depolama bedeli, ulaşım ve konaklama bedeli vs alacaklardan dolayı maddi ve manevi tazminat davası açılmış olup, davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir.



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Mavi Sokak

F-2/A Blok No: 18 Kat: 33 34335 İSTANBUL

Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANTIYALARI İM. SAN. VE TİC. A.Ş.

Maliköy, Başkent OSKAR Mah. İsmet İnönü Bul.

No:12 SİNCAN / ANKARA 06909

Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34

TÜRKİYE KALKINMA VE

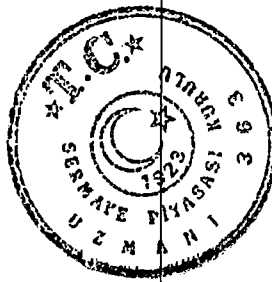
YATIRIM BANKASI A.Ş.

Saray Mah. Dr. Adnan Özyürek Caddesi

No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
					Karara karşı taraf larca istinaf başvurusunda bulunulmuştur. İstinaf Mahkemesince karar kaldırılmış olup yeni duruşma günü verilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu Ceza Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Meka Beton	A*A*	Eskişehir 3. Asliye Ceza Mahkemesi 2019/1445 E.	Yalan Beyan	Risk tutarı bulunmamaktadır.	Çalışan'ın Şirket aleyhe açmış olduğu işçilik alacağı davası ile şirkete vermiş olduğu şikayet dilekçesindeki beyanlarının arasında zıtlık olması sebebiyle, Eskişehir Cumhuriyet Başsavcılığı'na yalan beyanı hakkında suç duyurusunda bulunulmuştur. Yerel Mahkemece sanığın 1 yıl hapis cezası ile cezalandırılmasına karar verilmiş olup, hükmün açıklanmasının geri bırakılması kararı verilmiştir. Bu karara karşı ağır ceza mahkemesine itirazda bulunulmuş olup, inceleme devam etmektedir.



29 Eylül 2023

A. Kaygı

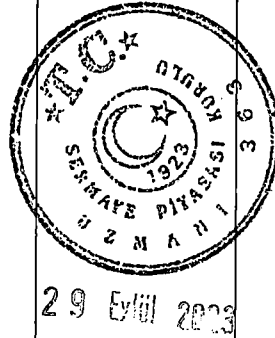
BETON SANKALLARI İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Yıldırım Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Etiler 34331 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 81 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Verit. Ofisi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Yıldırım Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Etiler 34331 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 81 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
www.vakif2017.com.tr
Tic. Sic. No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Ceza Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Meka Beton	S*K*	Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı Bilişim Suçları Bürosu 2019/162082 E.	Suç Duyurusu	Risk tutarı bulunmamaktadır.	Şüpheli tarafından Şirket'in kurumsal elektronik posta adresinin sonuna "s" harfi eklenmek suretiyle posta uzantısı oluşturarak müşteriler ile yazışıldığı tespit edilmiştir. Bunun akabinde suç duyurusunda bulunulmuştur. Savcılık kovuşturmaya yer olmadığı kararı vermiştir. Şirket bu karara itiraz etmiş olup, itiraz reddedilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu Vergi Davası					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Meka Beton	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi	Eskişehir 1. Vergi Mahkemesi 2022/274 E.	Reklam ve tabela vergisi sebebiyle kesilen para cezasının iadesi	27.550 TL	Şirket'e reklam ve tabela vergisi sebebiyle 27.550 TL'lik para cezası kesilmiştir. Şirket para cezasının iadesi için dava açmış olup, yerel mahkemece talebin kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı davalı tarafça istinaf başvurusunda bulunulmuştur.

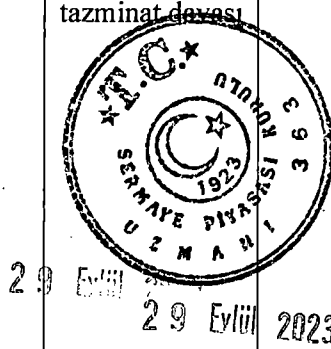


MİKA
BETON SANTRALİ M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.
Merkul Başkent OSİ Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06609
Tel: +90 (312) 362 36 77 Faks: +90 (312) 362 36 20
Sincan Vergi Dairesi No: 443964
Mersis No: 0614 0139 620 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Akbulut Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34365 / İSTANBUL
Tel: +90 (212) 362 36 77 Faks: +90 (212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükgönenl Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İhraçının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
A* B*	Meka Beton	Ankara 22. İş Mahkemesi 2022/458 E.	İş kazası nedeniyle tazminat davası	230.000 TL	Platform üzerinde çalışma yapan işçinin geçirdiği iş kazasında iş görememezlik derecesi %17,20 olarak belirlenmiş olup, 23.11.2023'te kontrol muayenesi yapılarak maluliyet oranı yeniden değerlendirilecektir. Tanıklar dinlenmiş ve kusur tespiti için bilirkişiye gönderilen dosyada %70 şirket aleyhine kusur tespit edilmişse de rapora karşı itiraz edilmiştir. Yargılama devam etmektedir
E*B*	Meka Beton	Ankara 56. İş Mahkemesi 2022/552 E.	İşçilik Alacakları	200 TL	Şirket çalışanı tarafından açılan kıdem ve ihbar tazminatı talebini içeren işçilik alacaklarından kaynaklı tazminat davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
Y*M* S* ve T* Ltd. Şti.	Meka Beton	Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/901 E.	Sözleşmeden kaynaklanan tazminat davası	71.913,92 TL	Davacı, ayıplı malın misli ile değiştirilmesi sonucunda, ayıplı olan malzemenin kendilerine iadesi mümkün olmaması halinde bedelin iadesi talepli dava açmıştır. Dosya bilirkişiye gönderilmiş olup, yargılama devam etmektedir.
Ö*G*	Meka Beton	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2023/89 E.	İş kazasından Kaynaklı maddi-manevi tazminat	30.000 TL maddi- 10.000 manevi toplam 40.000 TL	20.09.2021 tarihinde Eskişehir fabrikasında gerçekleşen yangın iş kazası olarak kayıtlara geçmiş, davacı tarafca olay



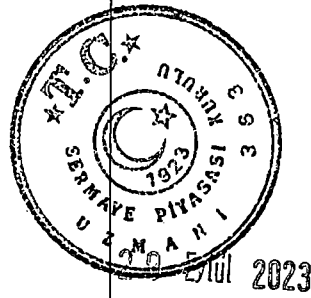
R. Kayseri

MİKA
BETON İNTRALERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mevkî: Eskişehir D-29. İşletme İnşaatı Etil.
No: 12 SİNCAN YOLU / ESKİŞEHİR / 06090
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
E-posta: mika@mekabeton.com.tr
Sicil No: 275044 / Mersis No: 08220 0883 5900017

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiluda Mardin Cad. Park Meydanı
F-2/A Blok No: 12 Kat: 5 Etiluda / ESKİŞEHİR / 06090
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					sebebi ile maddi manevi tazminat talepli dava ikame edilmiştir. Yapılan duruşmada davacı tarafça maluliyet oranına itiraz edildiğinden dosya Adli Tıp Kurumuna gönderilmiş olup, yargılama devam etmektedir.
F*K*	Meka Beton	Polatlı 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/16 E.	İşçilik Alacakları	5.000 TL	Davacı, Şirket'in güvenlik hizmeti aldığı bir firmada güvenlik görevlisi olarak çalışmakta iken iş akdinin haksız olarak feshedilmesi nedeniyle ödenmeyen işçilik alacakları için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.
S*O*	Meka Beton	Ankara 38. İş Mahkemesi 2021/61 E.	İşçilik Alacakları (Kıdem, İhbar tazminatı ve yıllık ücretli izin)	15,00 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak ikame edilmiştir.)	Şirket çalışanının yöneticilere küfretmesi sebebiyle iş sözleşmesi haklı nedenle feshedilmiştir. Fesih sonucunda çalışan tarafından işçilik alacaklarının tazmini için dava açılmıştır. Dava dosyasında tanıklar dinlenmiş ve dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. İş Mahkemesi 2021/61 E. sayılı dosyasında gerekçeli karar tebliğ edilmiştir. Kıdem ve ihbar tazminatı talebi reddedilmiştir. 5 TL olarak açılan yıllık izin alacağı bakımından davacı lehine kabul kararı verilmiştir.
N*Ş*	Meka Beton	Ankara 35. İş Mahkemesi 2023/16 E.	İşçilik Alacakları (Kıdem, İhbar tazminatı ve yıllık ücretli izin)	2.000,00 TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak ikame edilmiştir.)	Davacı, Şirket'in güvenlik hizmeti aldığı bir firmada

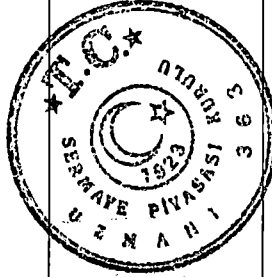


BEKTA
BETON SANTRALERİ İML. SAN. VE TİC. A.
Malikol Çakmak OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN /ANKARA 06500
Tlx: +90 (312) 300 0011 Fx: +90 (312) 397 1034
Sincan Vergi Dairesi. No: 06500000000
E-posta No: 0614 053 6 20 0011

F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272207 Ş. Tel: 0 212 343 33 20 Fax: 0 212 343 33 20
www.vak230.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Barış Mah. Dr. Adnan Bülükdüz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		2019/694 E.	yıllık ücretli izin, fazla çalışma ve gece çalışması alacağı)	saklı tutularak ikame edilmiştir.)	güvenlik görevlisi olarak çalışmakta iken iş akdinin haksız olarak feshedilmesi nedeniyle ödenmeyen işçilik alacakları için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.
SGK	Meka Beton	Ankara Batı 5. İş Mahkemesi 2019/90 E.	İş kazası sebebiyle rücu davası	6.000,00 TL (işbu dava belirsiz alacak davası olarak ikame edilmiştir.)	Davacı SGK, Şirket çalışanı E*G* için ödemiş olduğu bedeli tahsil etmek amacıyla Şirket'e karşı rücu davası açmıştır. Yargılama sırasında kusur raporu alınmış ve alınan raporda Şirket'in %70 çalışanın ise %30 kusurlu olduğu tespit edilmiştir. SGK'nın tahkikatı sonucunda çalışan için tespit edilen %15'lik maluliyet Şirket tarafından kabul edilmemesinden bahisle yüksek sağlık kuruluna tevdi edilmiş ve yüksek sağlık kurulunca çalışanın %15 oranında maluliyeti tespit edilmiştir. Bu rapora Şirketçe itiraz edilmiştir ve mahkeme maluliyete itiraz davası açılması için süre vermiştir.
S*K*	Meka Beton	Ankara 9. İş Mahkemesi 2021/46 E.	İşçilik alacakları (Kıdem, ihbar, yıllık ücretli izin, fazla çalışma ücreti, ubgt ve hafta tatil ücreti)	30,00 TL (belirsiz ve kısmi dava olarak ikame edilmiştir. Yargılama sırasında davacı tarafça alacak tutarı	Yerel Mahkemece davanın kısmen kabulüne karar verilerek yalnızca 2.738,34 TL yıllık ücretli izin alacağına hükmedilmiştir. Gerekçeli kararın



29 Eylül 2023

R. Kayış

MİKA
BETON SAN. TİC. A.Ş.
M. Köyü Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 10000000000 KARA 06900000000
Tel: +90 (312) 397 91 11 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 16 B-Şişli 34260/İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
				toplam 47.677,05 TL'ye ıslah edilmiştir.	yazılması beklenmektedir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	12.500.000	%23,81	1,00	12.500.000	%25	%20

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal'a ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	4.400.000	%11	1,00	4.400.000	%8,80	%7.04

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

29 Eylül 2023

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

BETON SAN. TİC. A.Ş.
Akad. Mah. Çobanlar Mah. Çobanlar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 397 91 33 Fax: 0 (212) 397 10 34
No:12 SİNCAN Mah. İsmet İnönü Bulvarı
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
E-posta: info@beton.com.tr
Sicil No: 270900
Sicil Vergi Dairesi: 614 053 9642

YAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Çobanlar Mah. Çobanlar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 397 91 33 Fax: 0 (212) 397 10 34
www.yakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Boylu Mah. Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukuku'na tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikoy Çarşısı Çarş. Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 15 SİNCAN / İSTANBUL / TÜRKİYE 34690
Tel: 90 (312) 397 91 33 Fax: 90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: (14 09 8 9642
Mersis No: 0614 0539 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilula Meydanı Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 3 Beşiktaş 34327 İSTANBUL
Tel: 90 (212) 352 36 20 Fax: 90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Yatırı. Mah. Dr. Adnan Boyut Deniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
- Kar payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11'inci madde hükmü uyarınca yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5, her bir B Grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilen paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. 29 Eylül 2023

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile

BETON SANTRALERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikyy Başkanlığı, 073. Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİNCAN / ANKARA 06809
Tel: +90 (312) 397 93 33 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: T.C. 053 9642
Mersis No: 0614 0539 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Elazığlı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Faks: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bilimci Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 18'inci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

29 Eylül 2023

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri

N. Kayış

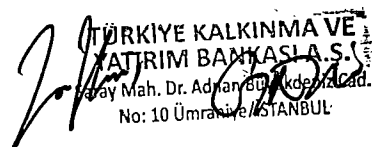
BETON SANİTALİ FENİL SAN. VE TİC. A.Ş.
Maltepe, Beşiktaş O.3 Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN MAH. 34390
Tel: 0212 397 31 33 Fax: 0212 397 48 34
Sincan Vergi Dairesi: 6'4 063 0642
Mersis No: 06'4 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Mava Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 347 47 77 Fax: 0212 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

20

MEKA
PETON SANTRALLERI IML SAN VETIC A.Ş.
Taliyıcı Baskent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:1 SİĞIRCI YANKARA 16909
Telex: 82 23 68 96 (31) 397 10 34
Sınır Vergi Dairesi No: 53 9 44
Marsis No:061 05 9 6420 0011



**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Adıyaman Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1 Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar

İhraççının paylarının halka arz sonrasında işlem görebilmesi için, Borsa İstanbul ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine işbu İzahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu payların nominal değeri 16.900.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %33,80 ve Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %27,04'dir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	1,00	16.900.000	33,80	27,04*

*Halka arz edilen 16.900.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı 62.500.000 TL'ye oranıdır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi olan Mehmet Kaybal'a ait mevcut paylardan önce satış hakkı halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
-------	-----------------------------	-------------------------------------	---	---	--

A. Kaybal

BETON SANATLARI İML SAN VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Samsun Mah. İsmet İnönü Bulvarı
No: 10 Kat: 10/10 Etiler Mah. 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (312) 357 36 20 Faks: +90 (312) 357 36 20
www.vakityatirim.com.tr
Sincan Mah. 0614 0539 0 20 0011
Mersis No: 0614 0539 0 20 0011

Boğaziçi Kurumlar V.Ö. 922 000 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Deniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023

B	Hamiline	1,00	4.400.000	8,80	7,04
---	----------	------	-----------	------	------

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	1,00	12.500.000	25	20

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Talep toplamanın süresinin 2 (iki) iş günü olması ve halka arzın 2023 yılının ikinci yarısında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli

Satış Yöntemi:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı Kalkınma Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile birincil piyasada gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın üçüncü günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, Birincil Piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurumlar tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdaki pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi, BİAŞ (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/821/uyeler>), TSPB (<https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/>) ve SPK'nın



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Beşiktaş OSB Mah. İçme İnönü Bul.
No: 2/2 Kat: 2 ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 9133 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 1/2 Şişli 34322 SİTİTANBUL
Tic. Sic. No: 332 33 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

(<https://www.spk.gov.tr/SiteApps/AraciKurulus/FaaliyetIzinleri/ak>) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul birincil piyasada talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür.

Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplamının sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, Birincil Piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa nezdinde otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için BİAŞ üyesi Yatırım Kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcılar ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de Vakıf Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktarılacaktır.

Sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar'ın bedelleri Vakıf Yatırım tarafından tahsil edildiği gün halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaba yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	MEKA BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Banka	VAKIFBANK
Subetir. A.Ş.	OSTİM TİCARİ 1227
IBAN No	TR 4 000 15001580073208219 07

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34397
Tel: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 088 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Hesap Sahibi	MEHMET KAYBAL
Banka	VAKIFBANK
Şube	OSTİM TİCARİ 1227
IBAN No	TR41 0001 5001 5800 7320 8220 04

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi, BİAŞ (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/821/uyeler>), TSPB (<https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/>) ve SPK (<https://www.spk.gov.tr/SiteApps/AraciKurulus/FaaliyetLiznleri/ak>)'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin satış aracılığı işlemleri Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 34768 Ümraniye İstanbul
Telefon	(0216) 636 87 00
Faks	(0216) 634 41 45
İnternet Adresi	www.kalkinma.com.tr

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi E2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Telefon	(212) 352 3577
Faks	(212) 352 3620
İnternet Adresi	www.vakifyatirim.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

29 Eylül 2023

Dağıtım, talep toplamanın 3 üncü günü, Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

BETON SANATLARI İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Etiler Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNGER MAH. KARAÇESME
Tel: +90 (312) 397 91 39 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 942
Mersis No:0814 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34330/İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Faks: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Eş Liderler ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi, Aracılık Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek ve/veya payların halka arzını başka bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin Halka Arz Edenler, Kalkınma Yatırım Bankası ile Vakıf Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması ve benzeri nedenlerle yeterli talebin oluşmayacağı ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin Eş Liderler veya Şirket veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından öngörülmesi,
- Şirket, Şirket bağlı ortaklığı, Şirket hissedarları ve yöneticileri aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkmış olması,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Halka Arz süresi içinde Şirket'in ve/veya Şirket bağlı ortaklığının mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.
- İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

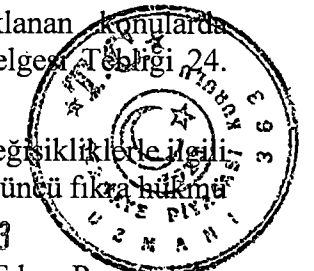
İzahname'de ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği 24. maddesinin dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Kalkınma Yatırım veya Vakıf Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa Yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka Arz - Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilmesinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu

BETON SANTRAL SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Beğent OSB Mah. Şişli
No: 2 Şişli / ANKARA 06100
Tel: +90 (312) 591 00 00
Sincan Vergi Dairesi: 014 550 642
Mersis No: 08 4 539 6420 0017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok N:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0 212 350 00 00 Fax: 0 212 350 00 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Ray Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcının kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, birincil piyasada "Borsa"da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve bu talep karşılığında karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet pay/lot ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Halka arzda Şirket'in işlem sırasına gönderilecek maksimum emir değeri satış başlamadan önce Borsa tarafından yayımlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini geri değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Satış ve Alım Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ VE TİC. A.Ş.
Mülkiy Köyü, Beşiktaş, İstanbul
No: 10/1034
Tel: +90 (312) 352 36 20
Sicil No: 271000
Mersis No: 08140033964200001

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Baray Mah. Dr. Adnan Bülkdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Kişi	Kurum
Cem Duran	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Arın	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Pınar Bozkurt	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şenol Şen	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kaan Keskin	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Eralp Yalnız	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esra Sarı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gönül Erol	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Duygu Göbekoğlu	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özlem Acar	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Doğa Doğmuş	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Can Hüseyin Sarımaden	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cansu Bahadır	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aysun Önder	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Said Altay	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merve Nur Akkaya	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gülsüm İrem Çınar	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ceyda Korkmaz	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Saat	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Hasan Ersin	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Dilek Balioğlu	Balioğlu Hukuk Bürosu
Barış Akgül	Balioğlu Hukuk Bürosu
Ekimsu Kazanç	Balioğlu Hukuk Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerde birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

29 Eylül 2023

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 11 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275377 Fax: 0212 352 36 20
www.vym.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Borsa İstanbul birincil piyasada "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi"ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi Pay Piyasası Yönergesi çerçevesinde 2 (iki) iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; Halka Arz Edilecek Paylar'ın satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dâhil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılacak tarihler:

Yoktur.

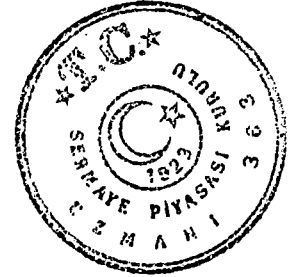
h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtım, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

BETON SANTRALLERİ
M. Köy Beşiktaş Mah. İsmail Paşa Bul.
No: 10 / 34130 / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Tel: +90 (312) 357 81 81 - 357 81 82
Sincan Vergi Dairesi No: 34130 0017
Mersis No: 0610000964200017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 1 / Beşiktaş 34353 / İSTANBUL
Tel: 0212 357 36 20 - Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



29 Eylül 2023

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacaktır. Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili aracı kurumlar vasıtasıyla BİAŞ sistemine gönderilecektir. Dağıtım, halka arzın ikinci günündeki birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satış yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

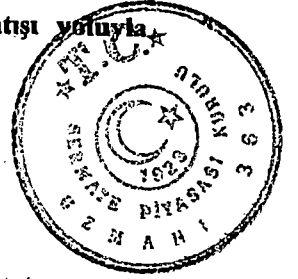
25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir adet (lot) payın satış fiyatı 25,00 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil piyasada gerçekleştirilecek olup, Vakıf Yatırım halka arz için yatırımcılara yeni hesap açmaya ve pay alım satım işlemine yönelik olarak ayrıca bir komisyon almayacak, her yatırımcının kendi hesabına ait olan "pay alım satım komisyonu" bu halka arzda gerçekleşecek alımlara da uygulanacaktır. Bu "pay alım satım komisyonu" oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından pay alım satım işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyetinin yanısıra, hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Halka arzda Vakıf Yatırım dışında diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluşlardan bilgi almaları gerekmektedir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz



29 Eylül 2023

Handwritten signature: R. Kaya

BRON SİTİRALER İMEL SAN. VE TİC. A.Ş.
İstanbul, Beşiktaş, Akmerkez 3, Kat: 10, No: 10/10
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 34500000000
İletişim: 0212 345 00 00
E-posta: bilgi@bron.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Kat: 10, No: 10/10, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 34500000000
İletişim: 0212 345 00 00
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. Dr. Adnan Bıyıkçeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL