27/HA-237 19.02.2024

Oba Makarnacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul") 16../02.../2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 407.169.500,00 TL'den (Dört Yüz Yedi Milyon Yüz Altmış Dokuz Bin Beş Yüz Türk Lirası) 479.421.759,00 TL'ye (Dört Yüz Yetmiş Dokuz Milyon Dört Yüz Yirmi Bir Bin Yedi Yüz Elli Dokuz Türk Lirası) çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 72.252.259,00 TL (Yetmiş İki Milyon İki Yüz Elli İki Bin İki Yüz Elli Dokuz Türk Lirası) nominal değerli toplam 72.252.259 (İki Yüz Elli İki Bin İki Yüz Elli Dokuz) adet C Grubu pay ve mevcut ortaklar Alpinvest Yatırım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 12.042.043,00 TL (On İki Milyon Kırk İki Bin Kırk Üç Türk Lirası) nominal değerli 12.042.043 (On İki Milyon Kırk İki Bin Kırk Üç) adet C Grubu pay ile Turkey Pasta Holding Ltd'ye ait 12.042.043,00 TL (On İki Milyon Kırk İki Bin Kırk Üç Türk Lirası) nominal değerli 12.042.043 (On İki Milyon Kırk İki Bin Kırk Üç) adet C Grubu payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahname'nin onaylanması, İzahname'de yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın (www.obamakarna.com.tr) adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin (www.kalkinma.com.tr), Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.unlumenkul.com), Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.ziraatyatirim.com.tr) ve QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.qnbfi.com) adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 10'uncu maddesi uyarınca, İzahname'de ve İzahname'nin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur. Zararın İhraççı'dan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yüklетilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi İzahname'yi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3680-1095-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3680104535
www.qnbfi.com

ÜNLÜ Menkul

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 86122 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 2
Büyük Mükellefler V.D. 898 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Prof. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İHRAÇ DAİRESİ

19 Şubat 2024

ONB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368657
Mersis No: 0-3680-1044-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3680104535
www.onbyi.com

ONLÜ Menkul Değerler A.Ş.

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 98422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 45 60 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 832 065 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Yıldız Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 968 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR 2
İÇİNDEKİLER 3
KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ 11
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR 12
1. İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 13
2. ÖZET 17
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 44
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 44
5. RİSK FAKTÖRLERİ 46
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 70
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 82
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 122
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 126
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 142
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 145
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 145
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 147
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 148
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 167
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 167
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 174
19. ANA PAY SAHİPLERİ 175
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 183
21. DİĞER BİLGİLER 186
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 199
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 205
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 207
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 213
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 255
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 256
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 257
29. SULANMA ETKİSİ 258
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 260
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 262
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 262
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 262
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 270
35. EKLER 271

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

19 Şubat 2024

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez/Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 736657
Mersis No: 0-3880-1845-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880184535
www.qnbfi.com

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ & Co | ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83428 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şahitkamil V.D. 632 006 3345

alpinvest
Sanayi Mah. 60709 Cad. Sok. Yeni No:15 Şehitkamil
Tel: 0342 241 52 00 Fax: 0342 241 52 99
Şehitkamil V.D. 057 [illegible] GAZİANTEP

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gülce Sok. No: 1 Beşiktaş/İST.
Bi[illegible]k Mükellefler V.D. 998 [illegible] 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 19 Ümraniye / İSTANBUL

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
5510 sayılı Kanun	16.06.2006 tarihli ve 26200 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun	24.04.2003 tarihli ve 25088 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun	22.04.2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Alpinvest	Alpinvest Yatırım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Alp Yatırım	Alp Yatırım Gıda ve Ticaret A.Ş.
Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun	28.07.1952 tarihli ve 8469 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun
Anamas Enerji	Anamas Enerji İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve halka arza satış usulü ve dağıtıma ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Konsorsiyum Üyeleri arasında akdedilen sözleşme
A.Ş.	Anonim Şirketi
Avro/Euro	Avrupa Birliği para birimi
BİAŞ, BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
CEO	İcra Kurulu Başkanı
CFO	Finans ve Mali İşler Direktörü
CHAMPION	CHAMPION Yem Gıda Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.
CMO	Kurumsal İletişim Direktörü
ÇED Raporu	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu

KISALTMALAR	TANIMLAR
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Çevresel etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Covid-19	Koronavirüs hastalığı 2019
EFT	Elektronik fon transferi
Elektrik Piyasası Kanunu	30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği	02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği
Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği	12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği
ELÜS	Elektronik Ürün Senedi
Enerji Bakanlığı	T.C. Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı
EPDK	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kazanç
Gaziantep Fabrikası	4. Organize Sanayi Bölgesi 83422 Nolu Cadde No:1 Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan üretim tesisi
GES	Güneş enerjisi santrali
Gıda Hijyeni Yönetmeliği	17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği
Gıda İşletmelerini Kayıt ve Onay Yönetmeliği	17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik
Grainmar	Grainmar Tarım Gıda ve Ticaret A.Ş.
GSO	Gaziantep Sanayi Odası

19 Şubat 2024
ONİ FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 60 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345
alpinvest
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
Gümrük Kanunu	04.11.1999 tarihli ve 23866 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu
GVK	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
HACCP	Tehlike Analizleri ve Kritik Kontrol Noktaları (*Hazard Analysis and Critical Control Point*)
Halka Arza Aracılık ve Yetkilendirme Sözleşmesi	20.05.2021 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi
Halka Arz Edenler	İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Alpinvest ve Turkey Pasta Holding
Halka Arz Edilen Paylar	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 407.169.500,00 TL'den 479.421.759,00 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 72.252.259,00 TL nominal değerli 72.252.259 adet C Grubu pay ve Halka Arz Eden Pay Sahiplerine ait 24.084.086,00 TL nominal değerli 24.084.086adet C Grubu pay olmak üzere 96.336.345,00 TL nominal değerli toplam 96.336.345 adet C Grubu pay
Hendek Fabrikası	Çağlayan Mahallesi 4545 Sokak No: 21 Hendek/Sakarya adresinde bulunan üretim tesisi
Hissedarlar Sözleşmesi	Şirket'in pay sahipleri arasında akdedilen (*zaman zaman tadil edildiği şekliyle*) 27.09.2018 tarihli Hissedarlar Sözleşmesi
ICC	Milletlerarası Ticaret Odası
İhracat Rejimi Kararı	06.01.1996 tarihli ve 22515 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 95/7623 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı
İhracat Yönetmeliği	06.06.2006 tarihli ve 26190 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İhracat Yönetmeliği
İmar Kanunu	09.05.1985 tarihli ve 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu
İpek Yem	İpek Yem ve Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
İSG Kanunu	30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

T.C. 19 Şubat 2024 ONLÜ Menkul ONLÜ & Co
ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
alpinvest
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
Kalkınma ve Yatırım Bankası	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun	09.04.2002 tarihli 24721 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
Konsorsiyum Üyesi/Üyeleri	Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni akdederek anılan sözleşmeye konsorsiyum üyesi olarak taraf olan kuruluşları
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurul'un Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
kWh / kWs	Kilowatt saat
Ltd.	Limited
m2	Metrekare
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MW	Megawatt
Oba Food	Oba Food Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

1-9 Şubat 2024
ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 1007657
Vergi No: 0-1880-0047-3100018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3881104535
www.onbinvest.com
OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 692 005 3345
alpinvest
Sanayi Mah. 60709 Nolu Türk Yeni No:15 Şehitkamil
Tel: 0342 241 52 95 Faks: 0342 241 52 96
Şehitkamil V.D. 057 044 4783 GAZİANTEP
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Türk Ticaret Bankası) Kat: 2 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Tekke Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 19 Ümraniye / İSTANBUL

KISALTMALAR	TANIMLAR
Oba Lidaş	Oba Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Oba Makarnacılık / Şirket / İhraççı	Oba Makarnacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.
OSB	Organize sanayi bölgesi
OSB Kanunu	15.04.2000 tarihli ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
OSB Yönetmeliği	02.02.2019 tarihli ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği
OSBÜK	Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu
Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun	26.06.2004 tarihli ve 25504 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun
Özgüçlü Ailesi	Musa Özgüçlü, Alpaslan Özgüçlü, Aynur Özgüçlü, Hakan Özgüçlü ve İpek Cıncıkcı
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliğ
PNS Pendik	PNS Pendik Nişasta Sanayi Anonim Şirketi
QNB Finans Yatırım	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sayacorp	Sayacorp B.S.C
SGK	T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu
Sınai Mülkiyet Kanunu	10.01.2017 tarihli ve 29944 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket, İhraççı	Oba Makarnacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
Tarım ve Orman Bakanlığı	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.

19 Şubat 2024
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:29/3 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası 357
Mersis No: 0-3300-1845-3300018
Boğazköy Kurumlar V.D. 6535
www.qnbfi.com
OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83432 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345
alpinvest
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Büyük Mükellefler V.D. 098 040 4594
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İstiklal Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

KISALTMALAR	TANIMLAR
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TPE	Türk Patent Enstitüsü
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Turkey Pasta Holding	Turkey Pasta Holding Ltd.
Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun	28.11.2013 tarihli ve 28835 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
TÜRİB	Türkiye Ürün ve İhtisas Borsası A.Ş.
Türk Gıda Kodeksi Buğday Unu Tebliği	02.04.2013 tarihli ve 28606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Buğday Unu Tebliği (Teblğ No: 2013/9)
Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği	26.01.2017 tarihli ve 29960 sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği
Türk Gıda Kodeksi Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliği	30.06.2013 tarihli ve 28693 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliği
Türk Gıda Kodeksi Özel Beslenme Amaçlı Gıdalar Tebliği	22.04.2002 tarihli ve 24734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2002/34 sayılı Türk Gıda Kodeksi Özel Beslenme Amaçlı Gıdalar Tebliği
Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği	19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği
Ünlü Menkul	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Ürün Güveliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu	12.03.2020 tarihli ve 31066 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7223 sayılı Ürün Güveliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu
Venture Capital Bank	Venture Capital Bank B.S.C.
VERBİS	Veri Sorumluları Sicili
Vergi Usul Kanunu	213 Sayılı Vergi Usul Kanunu

19 Şubat 2024
ÜNLÜ MENKUL
QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
alpinvest
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
Yeni Hissedarlar Sözleşmesi	28.12.2023 tarihinde A Grubu Pay Sahibi sıfatıyla Alpinvest ve B Grubu Pay Sahibi sıfatıyla Turkey Pasta Holding arasında imzalanan Yeni Hissedarlar Sözleşmesi
Ziraat Yatırım	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 156

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1015-3000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

GÜNLÜ Menkul
GÜNLÜ & Co | GÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

ÖBA MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83428 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest
10
Sanayi Mah. 60709 Sok. İpek Yolu İş Hanı Yenimahalle
Tel: 0342 241 52 96 Fax: 0342 241 - Şehitkamil
V.D. 057 044 4765 GAZİANTEP

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Yıldız Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 05.01.2024 tarihli yazısında;

"a) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

b) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

c)Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 30/09/2023 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması, diğer taraftan Şirketin Borsamızda işlem görmeye başlaması öncesinde 31/12/2023 tarihli finansal tablolarının yayımlanması durumunda Şirketin Formu tekrar doldurması ve Formun yeniden değerlendirilmesi gerektiği,

d) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."

ifadelerine yer verilmiştir.

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 158657
Mersis No: 0-3860-1058-7500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3860104535
www.qnbfi.com

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Balmumcu Plaza Kat: 1 Beşiktaş / İST
Büyük Mükellefler V.D. 958 010 4534

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Inkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 155

19 Şubat 2024

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880184535
www.qnbfi.com

ONB Menkul

BBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Işık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş İST.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

1. İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Oba Makarnacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yetkilisi** **Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih**	**Sorumlu Olduğu Kısım**
Mehmet Musa Özgüçlü Yönetim Kurulu Başkanı 16.02.2024	**İZAHNAME'NİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **Alpinvest Yatırım Gida Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yetkilisi** **Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih**	**Sorumlu Olduğu Kısım**
Mehmet Musa Özgüçlü Yönetim Kurulu Başkanı 16.02.2024	**İZAHNAME'NİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **Turkey Pasta Holding Ltd adına** **Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih**	**Sorumlu Olduğu Kısım**
İpek Cıncıkcı Vekil 16.02.2024	**İZAHNAME'NİN TAMAMI**

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Evliyaağa Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1005-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	**İZAHNAME'NİN TAMAMI**
Ahmet Melih Gökçe — Müdür **Gökhan Demir** — Müdür TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10 Ümraniye / İSTANBUL 16.02.2024	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	**İZAHNAME'NİN TAMAMI**
Zeynep Koçak — Yönetici Direktör **E. Alper Çelik** — Direktör ÜNLÜ & Co / ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. 16.02.2024	

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1089-9500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

ÖBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 88422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest
Sanayi Mah. 607[illegible] Cad. No:[illegible] Şehitkamil / GAZİANTEP
Tel: 0342 241 52 90 Fax: 0342 241 52 91
Şehitkamil V.D. 057 0[illegible] GAZİANTEP
Mersis No: 0057044[illegible]

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
[illegible] Iş Kuleleri Kat: 1 Beşiktaş/İST
Borsa Muhtelif[illegible] V.D. [illegible]

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	**İZAHNAME'NİN TAMAMI**
Ruhi Akça — Müdür **Tijen Kandemir** — Müdür ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Yıldız Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4594 16.02.2024	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	**İZAHNAME'NİN TAMAMI**
İpek Hekimoğlugil Ölçüler — Genel Müdür Yardımcısı **Özgür Uçur** — Genel Müdür Yardımcısı QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST. Mersis No: 0-3880-7015-3500018 Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535 www.qnbfi.com 16.02.2024	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1927

19 Şubat 2024

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. 4. Org. San. Böl. 83423 Nolu Cad. No:1 Başpınar / GAZİANTEP Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10 Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest Sanayi Mah. 607 Nolu Cad. No:1 Şehitkamil / GAZİANTEP Tel: 0342 [illegible] Fax: 0342 [illegible] Şehitkamil V.D. 057 044 4786

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. İpkultur Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İzahname'nin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Eren Bağımsız Denetim A.Ş. **(Member Firm of Grant Thornton International)**	**31.12.2022 ve 30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**
Emir Taşar Sorumlu Denetçi	

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. **(Member Firm of Ernst & Young Global Limited**	**31.12.2020 ve 31.12.2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**
Necati Tolga Kırelli Sorumlu Denetçi	

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.		**30.06.2022 TARİHLİ ve SPK-2022-31 NUMARALI GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU,** **30.06.2022 TARİHLİ ve SPK-2022-30 NUMARALI GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU,**
İrfan Öztürk Sorumlu Değerleme Uzmanı	**Uğur Alem Bozkurt** Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 156

19 Şubat 2024

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:5-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

ONLU Menkul Değerler A.Ş.

ORA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:7
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 60 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinyas

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
İnk Pasajı Kat: 1 Beşiktaş İST

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
No.	**Başlık**	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere), ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Oba Makarnacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** Türkiye Cumhuriyeti Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** 4. Organize Sanayi Bölgesi, 83422 Nolu Cad., No: 1, Şehitkamil/Gaziantep
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı'nın mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/ pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, makarna, noodle, un, irmik ve buğday ürünleri gıda sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket esas faaliyetinin yanı sıra ağırlıklı buğday olmak üzere hububat alım/satımını da ticari faaliyet olarak sürdürmektedir. Şirket'in esas faaliyet konusu olan ve üretimini gerçekleştirdiği makarna, sert durum buğdayından elde edilen irmiğin su ile karıştırılması, biçim verilmesi ve kurutulması suretiyle elde edilen besleyici ve uluslararası ticarette de talep gören bir gıda maddesidir. Şirket merkezi Gaziantep'in Şehitkamil ilçesinde yer almakta ve yönetim faaliyetleri buradan yürütmektedir.

Şirket, üretim faaliyetlerini temel olarak Gaziantep Fabrikası ve Hendek Fabrikası'nda gerçekleştirmekte olup Şirket'in 30.09.2023 tarihi itibarıyla 1.078'i mavi yaka ve 184'ü beyaz yaka olmak üzere toplam 1.262 çalışanı bulunmaktadır.

Şirket'in üretim tesislerinden biri Gaziantep'te bulunan 49.366 m² kapalı üretim alanı olmak üzere toplam 109.879 m² alana ve yıllık 346.250 ton buğday kırma kapasitesi ve yıllık yaklaşık 332.000 ton makarna üretimi kapasitesine sahip Gaziantep Fabrikası'dır. Gaziantep Fabrikası'nda gelişmekte olan pazarlar için makarna üretilmesinin yanı sıra un ve irmik üretimi de yapılmaktadır.

Şirket'in diğer üretim tesisi ise Hendek'te bulunan 50.658 m² kapalı alan olmak üzere toplam 128.309 m²'lik yüksek teknolojiyle donatılmış ve yıllık 450.000 ton buğday kırma kapasitesi ve yıllık yaklaşık 174 bin ton makarna üretimi kapasitesine sahip entegre üretim tesisi olan Hendek Fabrikası'dır. Hendek Fabrikası'nda gelişmiş pazarlar için makarna ve noodle üretilmektedir.

Şirket'in her iki üretim tesisi de buğday ekim alanlarına, ihracat ve ithalat geçitlerine ve küresel yüksek talebe sahip bölgelere yakın olup, üretim tesislerinin yüksek endüstriyel faaliyetlerin gerçekleştirildiği bölgelerde yer alması nakliye maliyet avantajları sağlamaktadır.

Şirket yurt içi pazara yaptığı satışların yanı sıra 100'ün üzerinde ülkeye ihracat yapmaktadır.

Şirket yurt içi pazarda, Oba Makarna ve Obamie Noodle olan kendi markalarıyla bölgesel distribütörler aracılığıyla ve özel markalı ürünler olarak ürettiği ürünlerini ulusal zincir marketlere satışını gerçekleştirmektedir. Oba markası ile yalnızca makarna değil, aynı zamanda un ve irmik ürünleri de satılmaktadır. Yurtiçi pazara ilaveten Şirket yurtdışı pazarda ise Oba Makarna'nın yanı sıra, Oba Gold, Obalino, Nido, Eva, Omelia, Pasta Layla, Pasta Savana, Vera, Rosa Linda markalarıyla ürünlerini paketli olarak tüketiciye sunmaktadır.

İstanbul Sanayi Odası tarafından yapılan Türkiye'nin en büyük 500 sanayi kuruluşunun yer aldığı ISO 500 listesinde, 2022 yılı "Üretimden Satışlar" kategorisinde 118. sırada yer almıştır.

Türkiye'nin en büyük 500 şirketinin sıralandığı Fortune 500 Türkiye-2022 araştırmasında 117. sırada yer almaktadır.

Şirket, uygulamakta olduğu sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde karbon ayak izini ve atıklarını azaltmaya yönelik faaliyetlerini yürütmektedir. AB Yeşil Mutabakat vizyonu çerçevesinde, Hendek Fabrikası'nın çatısında 2,4 MW kapasiteli ve Hendek Fabrikası'nın noodle üretim hatlarının elektrik ihtiyacının yaklaşık %50'sini karşılaması, Hendek Fabrikası'nın tamamının elektrik ihtiyacının ise yaklaşık %6'sını karşılaması beklenen lisanssız güneş enerjisi santrali yatırımını gerçekleştirmiştir.

Gaziantep Fabrikası için de 2.1 MW kurulu gücünde lisanssız güneş enerjisi santrali kurmuş olup, santralin 25.11.2022 tarihinde geçici kabulü yapılarak santral devreye alınmıştır.

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eteğmeşe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat:6 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Sicil No: 306557
Mersis No: 0-3580-0104-8800-0018
Boğaziçi Kurumlar Vergi No: 3580104535
www.qnbfinans.com

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 60 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
İnkılap Paşa İş Kat: 7 Beşiktaş/İST.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		Ar-Ge çalışmaları çerçevesinde 2022 yılında Hendek Fabrikası'nda 1.200 m^2 alana sahip bir Ar-Ge merkezi inşası başlamıştır ve 2024 yılının ilk çeyreğinde devreye alınması planlanmaktadır. Küresel makarna pazarı oldukça parçalanmış ve rekabetçi bir yapıya sahiptir. Bu pazarda büyük makarna üreticileri olduğu gibi küçük üreticiler de birbirleriyle rekabet etmekte ve pazar payını artırmaktadır. Makarna endüstrisindeki önde gelen oyuncular Şirket, Barilla Group, Ebro Foods, S.A., F.lli De Cecco di Filippo Fara San Martino S.p.A., TreeHouse Foods, Inc. ve Unilever Group'tur. Covid-19 pandemisi döneminde makarna ürünlerine olan artan perakende talebi sebebiyle makarna pazarı önemli ve olumlu ölçüde etkilenmiştir. Sektör yavaş yavaş Covid-19 pandemisi öncesindeki üretim kapasitelerine dönerken, Covid-19 pandemisinin yarattığı zorluklar pazar oyuncularını dirençli ve esnek yeni stratejiler geliştirmeye yöneltmiştir. Bu sebeple üreticiler teknolojik geliştirme faaliyetlerine yatırım yapmakta, üretim kapasitelerini artırmak için yeni şirketler devralmakta ve ürünlerinin dağıtılması için yeni pazarlara erişim sağlamaya çalışmaktadır. Günümüzde Türk makarna sanayi içerisinde bölgesel talebi karşılamaya yönelik çalışan tesislerin yanı sıra teknolojik açıdan ileri seviye ülkelerle rekabet edebilecek düzeye gelmiş, üretiminin büyük bir bölümünü ihracata yönlendirmiş, büyük entegre tesisler de dahil olmak üzere çok sayıda fabrika aktif olarak faaliyet göstermektedir ve Türkiye 2 milyon tonu aşan kurulu kapasitesi ile dünyanın en büyük makarna üretici ülkelerinden biridir. Türkiye'deki neredeyse tüm makarna fabrikaları, üretimleri için gerekli olan irmiği kendileri üretmektedirler. Oysa diğer ülkelerde özellikle Avrupa ve ABD makarna üreticilerinde böyle bir durum yaygın olarak görülmemekte olup bu durum Türk üreticilerine öncelikle düşük maliyet, standardizasyon, araştırma-geliştirme ve yüksek kalite gibi avantajlar sağlamaktadır. Sektördeki üretim tesisleri coğrafi dağılım açısından makarna üretiminde ana girdi olan sert durum buğdayının yetişme alanları olan Güneydoğu Anadolu, Orta Anadolu ve Batı Anadolu bölgelerinde yoğunlaşmaktadır.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	İzahname tarihi itibarıyla tüm dünyada yaşanan enflasyonist baskı etkisini göstermeye devam etmektedir. Yaşanan Ukrayna ve Rusya krizi fiyatlar üzerindeki özellikle yukarı yönlü belirsizlik yaratmıştır. Ukrayna ve Rusya, başta buğday, arpa, ay çiçeği çekirdeği ve kanola olmak üzere dünyanın en önemli tarla bitkileri üreticileri ve ihracatçılarındandır. Söz konusu krizin fiyatlar üzerindeki etkisi düşüşe geçmekle birlikte küresel olarak hem ham madde hem de nihai ürün fiyatları üzerinde enflasyonun yarattığı baskı devam etmektedir. Bununla birlikte makarna, un, irmik gibi temel gıda maddelerine talep devam etmekle birlikte noodle gibi yeni ürünlere de ilgi artmaktadır. İzahname'ye konu finansal dönemler itibarıyla İsrail-Filistin savaşı gündemde olduğundan savaş bölgesinden gelen ticari taleplerde ve resmi kurumlardan gelen yardım çalışmalarına katkı sağlama veya

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 15.6 19 Şubat 2024

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:3 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 338657
Mersis No: 0-3850-1043-3000018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3810184535
www.onbyatirim.com

ORA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83423 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
İnk Pasajı Kat: Beşiktaş/İST.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mimar Sinan Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		tedarikçi olma konularına ilişkin görüşmelerde artış olduğu gözlemlenmektedir.
B.5	**İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket'in paylarının %70'i **Alpinvest Yatırım Gida Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye** (Alpinvest) %30'u ise Turkey Pasta Holding Ltd.'ye (Turkey Pasta Holding) aittir. Bu doğrultuda, İhraççı'nın dahil olduğu grup, Alpinvest ve Özgüçlü Ailesi'nin bağlı şirketleri ve iştiraklerinden oluşmaktadır (Turkey Pasta Holding'in herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır). İhraççının dahil olduğu grup bünyesinde aşağıdaki şirketler yer almaktadır: **Alpinvest Yatırım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.** Şirket paylarının %70'ine sahip olan Alpinvest, 11.02.2019 tarihinde Gaziantep Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde Mehmet Musa Özgüçlü, Alpaslan Özgüçlü, Hakan Özgüçlü, Aynur Özgüçlü ve İpek Cıncıkcı tarafından 55561 sicil numarası ile kurulmuş olup, merkezi Aydınlar Mahallesi 03044 Cad. Ipek Yem Apt. No: 15 Şehitkamil/Gaziantep'tedir. Alpinvest paylarının %26,26'sı Musa Özgüçlü'ye, %25,25'i Alpaslan Özgüçlü'ye, %16,16'sı Aynur Özgüçlü'ye, %16,16'sı Hakan Özgüçlü'ye ve %16,16'sı İpek Cıncıkcı'ya aittir. Alpinvest'in sermayesi 505.140.507,00 TL olup, esas sözleşmesine göre başlıca şu konularda faaliyet göstermektedir: Her türlü gıda ve tarım ürünlerinin üretim, ithalat, ihracat, iç ve dış ticaretini yapmak, tarımla ilgili her türlü konuda teknoloji, danışmanlık hizmetleri yürütmek, peyzaj düzenlemesi, seracılık, örtü altı tarım, tarımsal proje yapmak, proje ve taahhütleri kontrol etmek, her türlü tohum geliştirme ve iyileştirme çalışmaları yapmak, tarımda kullanılan her türlü cam, karton, mukavva, plastik ve sair maddelerden imal edilmiş ambalaj, boru, sulama malzemesi, seralar ve diğer mamullerin ithalat, ihracat, iç ve dış ticaretini yapmak, gerekli izinler alınarak petrol ve petrol ürünlerinin ithalat, ihracat ve ticaretini yapmak, gelir elde etmek amacıyla her türlü iç ve dış ticaret faaliyetinde bulunmak, mal ve hizmet alım satımı, kiralaması yapmak, örtülü kazanç aktarımına ilişkin sermaye piyasası hükümleri saklı kalmak kaydıyla yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişiler ile her nevi ortaklıklar tesis etmek, şirket kurmak, kurulmuş olan şirketlere, sektörel dış ticaret şirketlerine, dış ticaret şirketlerine ortak olmak. Alpinvest, 24.01.2014 tarihinde kurulmuş olan, Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 381229 sicil numarası ile kayıtlı ve merkezi Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Cad. No: 11 B/49 Çankaya/Ankara'da bulunan Anamas Enerji İç ve Dış Ticaret A. Ş.'nin tek (Anamas Enerji) pay sahibidir. Anamas Enerji'nin sermayesi 33.160.000 TL olup, esas sözleşmesine göre başlıca şu konularda faaliyet göstermektedir: Elektrik üretimi yapmak, tesis kurmak, işletmek, kiralamak vb. yenilenebilir nükleer, petrol, doğalgaz rüzgar güneş ve çöp enerjisi kullanarak enerji üretimi, taşıma depolama yapmak, nakil için altyapı kurma proje ve inşa tesis etme, makine ithalatı ve ihracatı, güneş modülleri, EPDK lisans temini, güneş ve rüzgardan elektrik enerjisi santrali kurulumu, başka şirketlere danışmanlık, yazılım, satış pazarlama hizmeti sunmak.

T.C. İSTANBUL 15 S. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Kristal Kule Binası Büyükdere Cad. No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 455557
Mersis No: 0-3860-0011-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4350104535
www.qnbfi.com

ORA MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83428 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Nor 19 Ümraniye / İSTANBUL
İstiklal Caddesi No: 161 Kat: 3 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Piyalepaşa Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.

Alpinvest ayrıca 07.12.1993 tarihinde kurulmuş olan, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 306532 sicil numarası ile kayıtlı ve merkezi Ramazanoğlu Mah. Mahmut Bayram Cad.No:9/2 Pendik/İstanbul'da bulunan PNS Pendik Nişasta Sanayi A. Ş.'nin (PNS Pendik) %50 pay sahibidir. PNS Pendik'in sermayesi 48.910.000 TL olup, esas sözleşmesine göre başlıca şu konularda faaliyet göstermektedir: gıda ve gıda dışı yardımcı maddeler ile glikoz, HFS, nişasta, hidrolat, karamel dekstrin gibi nişastalı ürün üretimi, kullanımı, ithalat ve ihracatı.

Turkey Pasta Holding Ltd.

Turkey Pasta Holding 2018 yılında Dubai'de kurulmuş olup, Şirket paylarının %30'una sahiptir. Dubai Uluslararası Finans Merkezi (*Dubai International Financial Center* (DIFC)) nezdinde 2992 sicil numarası ile kayıtlı olan Turkey Pasta Holding'in sermayesi 50.000 ABD Doları olup, holding olarak faaliyet göstermektedir. Turkey Pasta Holding'in tek pay sahibi Cayman Adaları'nda kurulu olan Pasta World Limited olup, Pasta World Limited'in paylarının %66,67'sine Bahreyn'de kurulu olan Sayacorp ve %33,33'üne Bahreyn'de kurulu olan Venture Capital Bank sahiptir.

Özgüçlü Ailesi'nin Pay Sahibi Olduğu Diğer Şirketler

Alpinvest vasıtasıyla Şirket paylarının %70'ine Özgüçlü Ailesi sahiptir. Özgüçlü Ailesi'nin pay sahibi olduğu diğer şirketlere ise aşağıda yer verilmektedir.

İpek Yem ve Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İpek Yem ve Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İpek Yem) 02.07.1986 tarihinde kurulmuş olup, Gaziantep Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 11914 sicil numarası ile kayıtlı ve merkezi Aydınlar Mah. 03044 Nolu Cad. No:15 Şehitkamil/Gaziantep'tedir. Sermayesi 250.000.000 TL olan İpek Yem'in paylarının %51'ine Mehmet Musa Özgüçlü, %13'üne Aynur Özgüçlü, %12'sine Hakan Özgüçlü, %12'sine Alpaslan Özgüçlü ve %12'sine İpek Cıncıkcı sahiptir. İpek Yem ana iş kolu olarak karma hayvan yemleri üretimi ve yem hammaddelerinin iç ve dış ticaretiyle iştigal etmektedir.

Grainmar Tarım Gıda ve Ticaret A.Ş.

Grainmar Tarım Gıda ve Ticaret A.Ş. (Grainmar) 28.08.2013 tarihinde kurulmuş olup, Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 360587 sicil numarası ile kayıtlı ve merkezi Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Cad. No: 11 B/49 Çankaya/Ankara'dadır. Sermayesi 1.000.000 TL olan Grainmar'ın paylarının %67'sine Mehmet Musa Özgüçlü, %33'üne Alpaslan Özgüçlü sahiptir. Grainmar, ana iş kolu olarak tahıllar ve yem hammaddelerinin iç ve dış ticaretiyle iştigal etmektedir.

CHAMPION Yem Gıda Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.

CHAMPION Yem Gıda Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. (CHAMPION) 09.10.2002 tarihinde kurulmuş olup, Gaziantep Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 23962 sicil numarası ile kayıtlı ve merkezi Aydınlar Mah. 03044 Nolu Cad. No:13 Şehitkamil/Gaziantep'tedir. Sermayesi 5.390.000 TL olan CHAMPION'ın tek pay sahibi

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Ebulula Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 155557
Mersis No: 0-3830-1001-2500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8830104535
www.qnbyi.com

MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 63428 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 60 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2 Kat: 10 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.S.
Mahmut Şevket Paşa Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
Beşiktaş/İST

Grainmar'dır. CHAMPION ana iş kolu olarak nakliye, araç kiralama işiyle iştigal etmektedir.

Alp Yatırım Gıda ve Ticaret A.Ş.

Alp Yatırım Gıda ve Ticaret A.Ş. (Alp Yatırım) 26.06.2015 tarihinde kurulmuş olup, Gaziantep Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 45785 sicil numarası ile kayıtlı ve merkezi Aydınlar Mah. 03044 Nolu Cad. No:13/1 Şehitkamil/Gaziantep'tedir. Sermayesi 9.470.000 TL olan Alp Yatırım'ın tek pay sahibi Mehmet Musa Özgüçlü'dür. Alp Yatırım ana iş kolu olarak gayrimenkul kiralama işiyle iştigal etmektedir.

Oba Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Oba Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Oba Lidaş) 07.10.2016 tarihinde kurulmuş olup, Gaziantep Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 48820 sicil numarası ile kayıtlı ve merkezi Başpınar Organize OSB Mah. O.S.B 4.Bölge 83422 Nolu Cad. Oba Makarnacılık Sitesi No:1/C Şehitkamil/Gaziantep'tedir. Sermayesi 50.000.000 TL olan Oba Lidaş'ın paylarının %67'sine Mehmet Musa Özgüçlü, %33'üne Alpaslan Özgüçlü sahiptir. Oba Lidaş esas sözleşmesine göre başlıca lisanslı depoculuk faaliyetleri ile iştigal etmektedir. Bu doğrultuda, Oba Lidaş 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu kapsamında 2019 yılında Ticaret Bakanlığı gözetiminde yapılan denetimler sonucu Lisanslı Depoculuk Faaliyeti Belgesi almıştır. Oba Lidaş, 37.885 tonluk hububat depolama kapasitesine sahip olup, Gaziantep, Şehitkamil ve Araban ilçelerinde faaliyetine devam etmektedir. Lisanslı depoculuktaki amaç, depolanan ürünlerin sağlıklı ve daha uzun ömürlü saklanmasını sağlayarak, ürünü lisanslı depoya getiren Çiftçi Kayıt Sistemine kayıtlı üretici ve üretici örgütlerine devlet destekli depo kirası, ürün analiz ve nakliye desteği sağlamaktır. Ayrıca ürün sahibi ürününü, lisanslı depoda bulundurarak, Türkiye Ürün İhtisas Borsası'nda daha iyi fiyat ve daha fazla alıcıya istediği miktarda satabilmektedir.

Oba Lidaş'ın Araban'da bir adet şubesi bulunmaktadır. Oba Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Araban Şubesi unvanlı şube Gaziantep Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde Araban-253 sicil numarası ile kayıtlı olup, merkezi Kale Mah. Besni Cad. No: 90a Araban/Gaziantep'tedir. Şirket, ana iş kolu olarak Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk faaliyetiyle iştigal etmektedir.

Savana Global Limited

Savana Global Limited, Musa Özgüçlü tarafından 23 Ocak 2019 tarihinde 10.000 AED sermaye ile kurulmuş olup, kayıtlı adresi SAIF Suite L2 15 Sarjah P.O. Box 122390 Birleşik Arap Emirlikleri'dir. Savana Global Limited'ın ana iş kolu olarak gemi ve konteyner alım-satımı, kiralama ve deniz yoluyla taşımacılık işiyle iştigal etmektedir.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla doğrudan iştirak ettiği bir şirket bulunmakta olup, dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket'in Oba Food Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Oba Food) unvanlı bağlı ortaklığı genel itibarıyla Şirket tarafından üretilen ürünlerin ihracatını gerçekleştirmekte olup, üretim faaliyeti bulunmamaktadır.

19 Şubat 2024

B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	Şirket'in ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Alpinvest, Şirket paylarının doğrudan %70'ini elinde bulundurmaktadır.

Şirket'in Pay Sahipliği Yapısı			
Pay Sahibi	**Grubu**	**Tutarı (TL)**	**Oranı (%)**
Alpinvest	A	55.049.316	13,52
	C	229.969.334	56,48
Turkey Pasta Holding	B	23.575.114	5,79
	C	98.575.736	24,21
TOPLAM		**407.169.500**	**100,00**

Şirket'in dolaylı pay sahipliğine bakıldığında, Alpinvest'in paylarının %26,26'sının Mehmet Musa Özgüçlü'ye, %25,26'sının Alpaslan Özgüçlü'ye, %16,16'sının Hakan Özgüçlü'ye, %16,16'sının Aynur Özgüçlü'ye ve %16,16'sının ise İpek Cıncıkcı'ya ait olduğu görülmektedir. Mehmet Musa Özgüçlü, Alpinvest'in tek yönetim kurulu üyesidir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul Toplantılarına İlişkin Esaslar" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A ve B Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (Beş) oy hakkı, C Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Alpinvest Şirket sermayesinde bulunan toplam 55.049.316 adedi nama yazılı A Grubu payın tamamına sahiptir. Dolayısıyla, Alpinvest toplam oy hakkının da %70'ine sahiptir.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişi ve tüzel kişi pay sahiplerinin bilgilerine ise aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Ortağın Adı Soyadı / Unvanı	**Sermaye Payı**		**Oy Hakkı**	
	(TL)	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**
Mehmet Musa Özgüçlü	74.853.587,95	18,382	132.683.330,91	18,38377792
Alpaslan Özgüçlü	71.974.334,86	17,682	127.579.649,15	17,68371021
Hakan Özgüçlü	46.063.575,73	11,312	81.650.977,98	11,3130941
Aynur Özgüçlü	46.063.575,73	11,312	81.650.977,98	11,3130941
İpek Cıncıkcı	46.063.575,73	11,312	81.650.977,98	11,3130941
Sayacorp (*)	81.437.971,695	20,001	144.308.085,7102	19,99648615
Venture Capital Bank (**)	40.712.878,305	9,999	72.143.220,2898	9,99674342
TOPLAM	**407.169.500,00**	**100**	**721.667.220**	**100**

(*) Sayacorp'un toplam sermayesi 600.000.000 ABD Doları olup, 23 farklı pay sahibi bulunmaktadır. Pay sahibi sayısının fazlalığı nedeniyle

19 Şubat 2024

CNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:2 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 1[illegible]4657
Mersis No: 0[illegible]0018
Boğaziçi Kurumlar V.D./3[illegible]0104535
www.cnbfinans.com

UBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 33422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
[illegible] Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nakkaş Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		ve Turkey Pasta Yatırım'ın doğrudan sermaye payı ve oy hakkı hesaba katıldığında Sayacorp'un nihai gerçek kişi pay sahiplerinin Şirket'in dolaylı pay sahipliği yapısında %5'in altında kalacaktır. *(**) Venture Capital Bank'in toplam sermayesi 1.050.000 ABD Doları olup, 175 farklı pay sahibi bulunmaktadır. Pay sahibi sayısının fazlalığı nedeniyle ve Turkey Pasta Yatırım'ın doğrudan sermaye payı ve oy hakkı hesaba katıldığında Venture Capital Bank'in nihai gerçek kişi pay sahiplerinin Şirket'in dolaylı pay sahipliği yapısında %5'in altında kalacaktır.* A Grubu ve B Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin aday gösterilmesinde imtiyaza sahiptir. Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi A Grubu hisselerin çoğunluk payına sahip ortakların gösterecekleri adaylar arasından, 2 (iki) üyesi ise B Grubu hisselerin çoğunluk payına sahip ortakların gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yukarıda açıklandığı şekilde 6 (altı) üyesi A ve B Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilen 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun kalan 6 (altı) üyesi Genel Kurul'da pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir, dolayısıyla salt yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı A Grubu pay sahiplerine Şirket'in yönetim kontrolünü vermemektedir. Ayrıca, Yeni Hissedarlar Sözleşmesi ve Esas Sözleşme'nin 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, A Grubu pay sahibinin aday gösterdiği en az 1 Yönetim Kurulu üyesinin ve B Grubu pay sahibinin aday gösterdiği en az 1 Yönetim Kurulu üyesinin toplantıya katılması koşuluyla, Yönetim Kurulu üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanmaktadır. Usulüne uygun olarak toplanmış bir toplantıda nisabın sağlanamaması halinde, toplantı, her bir Yönetim Kurulu üyesine en az 7 günlük bildirim verileceği sonraki bir tarihe ertelenecek ve ertelenen toplantı için toplantı nisabı, A Grubu pay sahibinin aday gösterdiği en az 1 Yönetim Kurulu üyesinin toplantıya katılması koşuluyla B Grubu Pay Sahibinin Aday Gösterdiği en az 1 Yönetim Kurulu Üyesinin toplantıya katılması koşulu aranmaksızın, toplam Yönetim Kurulu üye sayısının salt çoğunluğu olacaktır. Şirket'in Yönetim Kurulu toplantılarında ve Yönetim Kurulu'na önerilen her bir karar ile ilgili olarak, Yönetim Kurulu'nun her bir üyesinin 1 oy hakkı bulunmaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu toplantılarında herhangi bir konu (veya söz konusu konuyu değerlendirmeye pay sahiplerinin davet edilmesi) ile ilgili Yönetim Kurulu kararları, Yönetim Kurulu üyelerinin toplam sayısının salt çoğunluğunun olumlu oyu ile alınacaktır ancak Önemli Yönetim Kurulu Kararları, sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere halel getirmeksizin 12 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nda 11 üyenin olumlu oyu ile alınacaktır. Esas Sözleşme'de A ve/veya B Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyelerinin olumlu oyuna tabi kılınan kararlara ilişkin herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu toplantılarında A Grubu pay sahibinin aday gösterdiği en az 1 Yönetim Kurulu üyesinin ve B Grubu Pay sahibinin aday gösterdiği en az 1 Yönetim Kurulu üyesinin bulunması gerekliliği ile Önemli Yönetim Kurulu Kararları açısından düzenlenmiş olan ağırlaştırılmış karar yeter sayısı da tek bir pay

19 Şubat 2024

ING FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 1/8657
Mersis No: 0-3880-0491300018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8880104535
www.ingbank.com.tr

DBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83428 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest 24

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Nida Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nkışlı Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz C.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		grubunun Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olmasını engellemektedir. Yeni Hissedarlar Sözleşmesi'nde önemli genel kurul kararları, Esas Sözleşme'de belirtilen Önemli Genel Kurul Kararları'na ek olarak kâr payı dağıtımı ile ilgili hususları da kapsayacak şekilde tanımlanmış olup Yeni Hissedarlar Sözleşmesi'nde önemli genel kurul kararlarının B Grubu Pay Sahibi'nin olumlu oyu olmadan alınamayacağı düzenlenmiştir. Bununla birlikte gündeminde önemli genel kurul kararını içeren yönetim kurulu kararları alınmadan önce önemli genel kurul kararlarının A Grubu Pay Sahibi ve B Grubu Pay Sahibi arasında ön görüşme ve oylamaya tabi tutulacağı ve B Grubu Pay Sahibi olumlu oy kullanmadıkça söz konusu hususun olumlu karara bağlanmayacağı düzenlenmiştir. Ancak B Grubu Pay Sahibi'nin sadece TPHL ve/veya bağlı ortaklıklarından oluşmaması ve TPHL ve/veya bağlı ortaklıklarının sahip olduğu B grubu pay sahipliği oranının %10'un altına düşmesi halinde bu hükümlerin uygulanmayacağı düzenlenmiştir. İlaveten, A Grubu Pay Sahibi ve B Grubu Pay Sahibi'nin, önemli genel kurul kararlarına ilişkin herhangi bir genel kurul gündem maddesi için, Esas Sözleşme'ye ve Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca yayınlanan Şirket politikalarına aykırı olmamak kaydıyla, söz konusu ön oylamada mutabık kalındığı şekilde oy kullanmayı taahhüt ettiği düzenlenmiştir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile İhraççı'nın finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 1.384.110.638 TL, 1.904.686.535 TL, 4.385.837.556 TL ve 6.611.492.199 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları 2021 yılında bir önceki yıla göre %37,61 artış gösterirken 2022 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen artış %130,27'dir. Şirket genel olarak satışlarını artırmış, bunun sonucu olarak alacaklar ve stok seviyesi yükseldiğinden varlıklar artmıştır. Maddi duran varlık değerleme farklarının da toplam varlıkların artışına katkısı olmuştur. Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, finansal yatırımlar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam varlıklarının 2020, 2021, 2022 yıl sonları ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla sırasıyla 931.405.852 TL, 1.281.672.480 TL, 3.008.408.232 TL ve 4.744.265.199 TL'lik kısımları dönen varlıklardan meydana gelmektedir. Dönen Varlıklar, 2020 yılına kıyasla 2021 yılında %37,61 oranında artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %134,73 oranında artmıştır. Şirket'in duran varlıkları; maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, ertelenmiş vergi varlığı, peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in toplam varlıklarının 2020, 2021, 2022 yıl sonları ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla, sırasıyla, 452.704.786 TL, 623.014.055 TL, 1.377.429.324 TL ve 1.867.227.000 TL'lik kısımları duran varlıklardan meydana gelmektedir. Duran Varlıklar, 2020 yılına kıyasla 2021 yılında %37,62 oranında artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %121,09 oranında artmıştır. Şirketin duran varlıklarındaki artış ağırlıklı olarak makine teçhizat yatırımlarından ve değerleme farklarından kaynaklanmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982 İZMİR

19 Şubat 2024

ING FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 460657
Mersis No: 0-460-0045-8500018
Boğazköy Kurumlar V.D. 3460104535
www.ingbfi.com

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83402 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 832 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nuripaşa Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam yükümlülükleri sırasıyla 679.699.108 TL, 1.033.325.696 TL, 3.111.284.813 TL ve 3.911.186.355 TL'dir. Toplam Yükümlülükler, 2020 yılına kıyasla 2021 yılında %52,03 oranında artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %2021,09 oranında artmıştır. 2022 döneminde enflasyonist ortama giriş ve 2022 yılı başlarında Rusya-Ukrayna savaşının başlamasıyla beraber şirket hammadde güvenliğini sağlamak ve maliyetlere etkisini sınırlamak amacıyla genel stok seviyesini yükseltmiştir. Stokların ve satışların artışı kısa vadeli finansal borç seviyesini yükseltmiştir.

Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler hesabı, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 47.330.272 TL, 87.680.396 TL, 504.389.363 ve 960.227.760 TL tutarındadır. İlgili tutarlar maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi ve tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm farklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler hesabında 31 Aralık 2021'de sona eren finansal dönemde %85,25'lik, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %475,26'lık artış gerçekleşmiştir. Söz konusu artışlar, maddi duran varlık değerleme artışları ile geçmiş yıl kar artışlarından kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklar, 2020 yılında 704.411.530 TL iken, 2021 yılında %23,70'lik artışla 871.360.839 TL'ye, 2022 yılında %46,27'lik artışla 1.274.552.743 TL'ye ve 30 Eylül 2023'te ise 2.700.305.844 TL'ye yükselmiştir. Bu artışlarda maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi ve ilgili yıllarda elde edilen net dönem kârları etkili olmuştur. Şirket dönem net kârı, 2020 yılında 155.064.021 TL iken 2021 yılında 126.599.185 TL'ye 2022 yılında ise 109.581.558 TL seviyesine gerilemiştir. 2023 yılının ilk dokuz ayında elde edilen dönem net kârı ise 1.051.589.931 TL olarak gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 3.099.519.793 TL olan toplam net satışlar, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %68,28'lik bir artış göstererek 5.215.846.114 TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2022 tarihinde ise net satışlar, bir önceki finansal yıla kıyasla %112,22'lik bir artışla 11.069.054.372 TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2022 tarihinde 8.199.411.948 TL olan toplam net satışlar, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla %46,32'lik bir artış göstererek 11.997.010.714 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında satışların maliyeti 31 Aralık 2020 tarihinde 2.638.409.001 TL iken 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %54,56'lık bir artışla 4.077.811.835 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda %138,69'luk bir artışla 9.733.372.656 TL'ye ulaşmıştır. Satışların maliyeti 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde ise 7.138.113.741 TL iken 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %44,27'lik bir artışla 10.297.855.265 TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılında satışların maliyeti 2021 yılına göre satışlarla doğru orantılı olarak artmıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1926 İSTANBUL

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eski Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:5-7 34381 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 1105657
Mersis No: 0-3960-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3840104535
www.qnbfi.com

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest
Sanayi Mah. Konya Cad. No: ... Şehitkamil / GAZİANTEP
Tel: 0342 241 58 90 Fax: 0342 241 58 94
Şehitkamil V.D. 034 033 3760

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Levent Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Şirket'in 2020 yılında 38.852.427 TL olan genel yönetim giderleri 2021 yılında %54,85 oranında artarak 60.164.437 TL, 2022 yılında ise %2,91 oranında artarak 61.915.349 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 9 aylık döneminde ise genel yönetim giderleri 2022 yılının aynı dönemine göre %40,16 oranında azalarak 45.420.904 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutarlarda meydana gelen değişiklik personel gideri artışları ve şüpheli ticari alacak karşılığındaki azalışlardan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2020 yılında 230.161.094 TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2021 yılında %193,26 oranında artarak 674.959.203 TL, 2022 yılında ise %71,00 oranında artarak 1.154.166.931 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 9 aylık döneminde ise pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2022 yılının aynı dönemine göre %10,98 oranında azalarak 757.620.215 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutarlarda yıl sonları itibarıyla meydana gelen değişiklik nakliye giderleri, ihracat giderleri ve reklam ve tanımın giderlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. Pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin içerisinde navlun giderleri önemli bir yer tutmaktadır. Uluslararası navlun fiyatlarının 2022'den itibaren normal trendine dönmesiyle beraber söz konusu giderler önceki yıla göre oransal olarak azalmıştır.

Şirket'in 2020 yılında 325.042.899 TL olan esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2021 yılında %92,35 oranında artarak 625.230.615 TL, 2022 yılında ise 390.257.195 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 9 aylık döneminde ise esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2022 yılının aynı dönemine göre %295,18 oranında artarak 1.266.787.710 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutarlarda meydana gelen değişiklik kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2020 yılında 319.487.761 TL olan esas faaliyetlerinden diğer giderleri 2021 yılında %45,55 oranında artarak 465.008.784 TL, 2022 yılında ise 166.326.483 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 9 aylık döneminde ise esas faaliyetlerinden diğer giderleri 2022 yılının aynı dönemine göre %491,37 oranında artarak 780.498.598 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutarlarda meydana gelen değişiklik kur farkı giderlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in yurt içi hasılatı 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 1.169.901.806 TL iken 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %45,34'lük bir artışla 1.700.332.614 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda %231,81'lik bir artışla 5.641.796.766 TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in yurt içi hasılatı 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde ise 4.394.548.851 TL iken 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %0,32'lik bir azalışla 4.380.371.844 TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in bu dönemde yurtdışı satışlara yoğunlaşması, yurtiçi satışlarda bir miktar düşüşe sebep olmuştur.

Şirket'in yurt dışı hasılatı 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 1.951.738.489 TL iken 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %81,11'lik bir artışla 3.534.720.921 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda %53,35'lik bir artışla 5.420.462.750 TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in yurt dışı hasılatı 30 Eylül 2022 tarihinde sona

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1926 19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 388557
Mersis No: 0-3880-0388-0000-0001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfs.com

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83402 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(1. Hilak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 983 010 4534

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nuh Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		eren finansal dönemde ise 3.820.919.157 TL iken 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %105,46'lık bir artışla 7.850.276.129 TL'ye ulaşmıştır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Şirket'in 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 dönemlerine ait özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına olumlu görüş verilmiştir.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in İzahname'nin imza tarihini müteakip en az on iki ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterli işletme sermayesi vardır. Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihli finansal tabloları uyarınca dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerinin üzerindedir. Aşağıdaki tablolardan da görüleceği üzere Şirket'in yeterli işletme sermayesi mevcuttur.

(TL)	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	4.744.265.199	3.008.408.232	1.281.672.480	931.405.852
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.746.993.022	3.025.384.410	964.667.433	609.646.343
Net İşletme Sermayesi	997.272.177	-16.976.178	317.005.047	321.759.509

19 Şubat 2024

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in sermayesini temsil eden A Grubu nama yazılı, B Grubu nama yazılı ve C Grubu nama yazılı olmak üzere üç adet pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı, Şirket'in C Grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir ve bu paylara ilişkin ISIN numarası Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek ve MKK nezdinde kaydileştirilecektir. A Grubu ve B Grubu paylar imtiyazlı paylardır, ihraç edilecek ve Borsa'da işlem görecek C Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eski Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 436857
Mersis No: 0-3880-1045-4300018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3581104535
www.qnb.com.tr

DBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83423 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinyeşil

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Tuğlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4534

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yakuplu Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 407.169.500 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 407.169.500 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 3 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 407.169.500 adet payın 55.049.316 adedi nama yazılı A Grubu, 23.575.114 adedi nama yazılı B Grubu ve 328.545.070 adedi nama yazılı C Grubu paylardır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kar Payı Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 25 Ekim 2023 tarihinde başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15. maddesi doğrultusunda genel kurul

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 15.6 19 Şubat 2024

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası
Mersis No: 0-3880-3011-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880304535
www.onbyatirim.com

ÖBA MAKİNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 63422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 60 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Tuğlacı Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4504

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		tarafından karara bağlanacaktır. Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 22.12.2023 tarih ve 2023/17 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Şirket, tarafından kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, Şirketimiz, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, borçluluk, kârlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının asgari %10'u pay sahiplerine dağıtılır. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • Şirket, faaliyet alanlarının her birinde önemli küresel, ulusal, bölgesel ve yerel rekabetle karşı karşıyadır. • Şirket'in faaliyetleri ham madde tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Tedarik zincirinde yaşanacak aksaklıklar, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket ham maddelerin bir kısmını yurt dışından tedarik etmektedir. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. İthalat politikalarındaki olası değişiklikler, tedarik yapılan ülkelerdeki iklimsel, makroekonomik, çevresel ve çeşitli demografik değişiklikler, Şirket'in ithalat faaliyetlerini ve dolayısıyla ham madde teminini olumsuz etkileyebilir. • Döviz kurundaki dalgalanmalara bağlı olarak yurt dışından temin edilen ham madde fiyatlarındaki değişkenlikler ve döviz bazlı alacaklarında ve borçlarında olumsuz yönde gerçekleşen kur kaynaklı farklar, Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını önemli ölçüde etkileyebilir. • Ham madde ithalatı ve/veya yurt içinden temini ile ürün ihracatında ve/veya yurt içi satışlarında üçüncü taraf lojistik şirketlerinden alınan hizmetlerdeki aksaklıklar ile nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in uluslararası alanda büyüme planı başarılı olmayabilir; 100'den fazla ülkeye ihracat yapan Şirket'in

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 156 1 9 Şubat 2024
QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.qnb.com
OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83432 Nolu Cad. No:1 Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345
alpinvest
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

operasyonları kendi kontrolünde olmayan iç ve dış faktörlerden etkilenebilir.

- Şirket'in satışlarının önemli bir kısmını ihracat ve yurt dışı satışlar oluşturmaktadır. İhracat pazarlarında korumacılık önlemlerinin artması Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in 100'den fazla ülkeye ihracat yaptığı ve birçok pazarda çeşitli markalar altında ürünlerini sattığı göz önünde bulundurulduğunda, herhangi bir pazara ilişkin olarak Şirket'in söz konusu pazarda ürünlerinde kullandığı markalara ilişkin bir ihtilaf çıkması söz konusu olabilir.
- Şirket döviz kuru riskine maruzdur ve bu nedenle Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- Kredi ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması hâlinde İhraççı'nın finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Faizlerde ve döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in özellikle yurt içi satışlarının bazı müşterilerde yoğunlaşmış olması, kendi markaları ile ürettiği ürünlerin yanı sıra bu müşterilerle akdettiği sözleşmeler uyarınca özel markalar (private label) altında fason üretim gerçekleştiriyor olması göz önünde bulundurulduğunda, bu müşterilerle devam etmekte olan sözleşmelerin yenilenmemesi Şirket'in faaliyetlerinin ve/veya karlılığının sürdürülebilirliği üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Şirket'in üretim süreçlerinde yaşanabilecek aksaklıklar, Şirket'in bazı önemli müşterilerine vermiş olduğu satış ve üretim miktarlarına ilişkin taahhütlerine uyamamasına ve bu sebeple sözleşmelerde öngörülen cezai şartları ödemekle yükümlü olmasına, söz konusu önemli müşterileri ile iş ilişkisinde bozulmalara, ilgili sözleşmelerin sona ermesine veya yenilenmemesine sebep olabilir. Şirket'in müşterileriyle devam etmekte olan sözleşmelerinin sair sebeplerle yenilenmemesi veya sürekli sözleşmelerin feshi Şirket'in faaliyetlerinin ve/veya karlılığının sürdürülebilirliği üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Stokların etkin şekilde yönetilememesi Şirket'in karlılığını azaltabilir.
- Çeşitli sebeplerle müşterilerin ve tüketicilerin ürün tercihlerinde değişiklik olabilir ve tüketici tercihlerinin Şirket'in portföyünde yer almayan ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir.
- Şirket'in vadeli satışları nedeniyle ticari alacaklarında tahsilat riski bulunmaktadır. Şirket müşterilerinin ödeme

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923

19 Şubat 2024

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Merkez: Eski Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6 34394 Şişli / İST. İstanbul Ticaret Odası 1 Mersis No: 0-3880-1045-1900018 Bağlı Kurumlar V.D. 3810104535 www.qnbfi.com

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. 4. Org. San. Böl. 83423 Nolu Cad. No:1 Başpınar / GAZİANTEP Tel: 0342 323 46 60 Faks: 0342 323 46 10 Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Beşiktaş Pasajı Kat: 1 Beşiktaş / İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Nakkaş Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi ve ürünlerin piyasadan geri çekilmesi durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in faaliyette bulunduğu ürünlerde dış kaynaklı kontaminasyon veya bulaşan risk olabilir. • Ürünlerin hijyen standartlarını sağlayamaması, tüketici güveninin sarsılmasına ve dolayısıyla Şirket'in gelirlerinin ve kârlılığının olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. • Kamuoyunda çıkan Şirket'in itibarını zedeleyici asılsız haberler ve haksız rekabet uygulamaları gibi hususlar tüketici güveninde bir azalmaya neden olabilir ve bu Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını etkileyebilir. • Şirket'in yurt içi satışlarının önemli bir kısmı bölgesel distribütörler aracılığı ile gerçekleştirilmektedir. Bölgesel distribütörler ile iş ilişkisinin sona ermesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir. • Şirket'in e-ticaret kanalları üzerinden yaptığı satışları öngörülen ve planlanan oran ve büyüklükte gerçekleşmeyebilir, e-ticaret kanallarını sunan pazaryerleri ile istenen şartlarda anlaşma sağlanamayabilir. • Şirket'in performansı üst düzey yöneticilerin Şirket'te devamlılığına ve performansına bağlıdır. Kilit personel kaybı veya yerine kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik, sübvansiyon ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Şirket'in ithalat ihracat faaliyetleri, ürettiği ürünler, faaliyetlerini yürüttüğü diğer ülkelerdeki ofisleri çok geniş mevzuat kurallarına tabidir. Şirket'in tabi olduğu mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in ilave harcama yapmasına veya faaliyetlerinin kısıtlanmasına neden olabilir, mevzuata uyumsuzluk Şirket'in yaptırımlara maruz kalmasına neden olabilir. • Bilgi işlem kaynaklı riskler ortaya çıkabilir. • Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar sigorta kapsamında olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir. • Şirket'in iş süreçlerinin kayba sebebiyet verebilecek şekilde aksaması, personel hataları, teknolojik ya da altyapıyla ilgili aksamalar ve süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi operasyonel riskler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 156

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:3 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Dosya: 311657
Mersis No: 0-3850-0045-0100-0018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3850045535
www.qnbfinans.com

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat:7 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4534

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Prof. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		• İşçilik maliyetlerinde beklenenden fazla artışlar söz konusu olabilir. • Covid-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Pandemi nedeniyle alınan önlemlerin getirdiği maliyet artış riski söz konusu olabilir. • Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı makine ve ekipmanların teknolojik gelişmeler sonucu verimsiz kalması, yenileme ve iyileştirme projelerinin başarısız olması, Şirket'in üretim, satış, pazarlama gibi çeşitli alanlarda sektörde olan etkinliğini azaltabilir, Şirket rakiplerinin gerisine düşebilir. • Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı makine ve ekipmanların beklenmedik arızalara maruz kalması söz konusu olabilir, söz konusu arızaların onarılması mümkün olmayabilir, yedek parça temininde aksaklıklar yaşanabilir ve üretimde kesintiler meydana gelebilir. • Şirket'in fabrikalarına enerji tedarikinde kesintiler yaşanabilir. Elektrik ve doğalgaz satın alma maliyetlerinin artması Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların bir temerrüt hali sebebiyle kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir. • Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir. • Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in faaliyetleri, (halka arz sonrasında) SPK, vergi daireleri ve Kişisel Verilerin Korunması Kurulu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabidir. • Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. • Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 156

19 Şubat 2024

ONB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 331657
Mersis No: 0-3890-1043-0000018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3890104535
www.qnbfinans.com

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
İş-Ulaş Plaza Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sanayi Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir. • Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir. • Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir. • Deprem ve diğer doğal afet riskleri Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. **İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:** • Şirket'in yürüttüğü üretim faaliyetleri buğday ziraatına tabi olup, buğday ziraatı iklimden ve diğer doğa koşullarından etkilenebilir. Doğal kaynaklara dayalı üretim yapıldığından hava koşullarının aşırı sıcak ya da soğuk olması kuraklık, deprem, sel, dolu ve şiddetli yağmur gibi doğal afetler rekolteyi düşürerek üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Türkiye'nin tarımsal üretiminin düşmesi ve dışa bağımlığın artması söz konusu olabilir. Şirket'in ham madde tedarikinde ithalat oranlarının daha da artması söz konusu olabilir ve bu durum ham madde tedarikinin daha yüksek oranda dövize endeksli bir hal almasına ve Şirket'in ham madde tedarik maliyetlerinin artmasına sebep olabilir. • Farklı nedenlerle sektörde yaşanabilecek ham madde fiyatlarındaki artışların Şirket'in ürettiği ürün fiyatlarına yansıtılması tüketici tercihlerinde değişiklik yaratabilir ve tüketici tercihlerini olumsuz etkileyebilir. • Enflasyon, işsizlik oranları, borçlanma seviyeleri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı gibi makroekonomik sebepler veya salgın hastalıklar gibi tüketici davranışlarını etkileyebilecek değişiklikler sektörün kârlılığını etkileyebilir. • Şirket rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. • Gıda standartlarında ve kodekslerinde değişiklik olması durumunda Şirket'in ürünlerinin satıldığı ülkelerde gerekli uyumun gerçekleştirilmesi zaman alacaktır. • Diğer ülkelerin tarım ve ihracat desteklerini artırmaları, gümrük politikalarını değiştirmeleri Türkiye'de üretimin rekabetçi yapısını olumsuz etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Sicil No: 0-3580-1045-3000018
Mersis No: 0-3580-1045-3000018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3810104636
www.qnbfy.com.tr

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Eski Akmerkez) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		• Şirket, Covid-19 pandemisi koşullarının devam etmesi ve ağırlaşması durumunda ciro kaybı yaşayabilir ya da istediği karlılığa ulaşamayabilir. • Değişen tüketici tercihleri, günden güne artan toplum bilinçlenmesiyle glutenli ürünlerin beslenmede azaltılması, organik ürünlere yönelinmesi ve Sağlık Bakanlığı'nın çocukların beslenmesine ilişkin alabileceği tedbirler Şirket için zamanlı öngörü ve tepki vermeyi zorlaştırabilir. **Diğer riskler:** • Covid-19 pandemisi de dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar ve makroekonomik etkiler Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Deprem ve diğer doğal afet riski. • Savaş, Terör olayları ve terör veya savaş tehditlerine ilişkin riskler. • Ukrayna-Rusya savaş hali nedeniyle ürün arzında ve fiyatlarında sorun yaşanabilir. • Mevzuat ve yasal düzenlemelere ilişkin riskler. • Makroekonomik Riskler. • Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. • Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Halka Arz Eden Pay Sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin menfaatleri, Şirket menfaatleri ile bağdaşmayabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. • Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir. • TL'nin değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 156

19 Şubat 2024

ÜNİB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası 131057
Mersis No: 0-3860-1045-3300018
Bağımsız Kurumlar V.D. 8880104535
www.qnbfi.com

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 63422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 32
(1. Kat Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 1998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sinkulap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		• Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir veya pay sahiplerinin kâr payı beklentilerini karşılayamayabilir. • Halka arz edilecek paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. • Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Sermayenin sulanma riski bulunmaktadır. • Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

E—HALKA ARZ

E.1 **Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

Halka arz; sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecektir.

Şirket, halka arzdan brüt 2.835.178.643 TL (Net Gelir: 2.735.686.172 TL) gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan brüt 945.059.535 TL (Net Gelir: 916.115.424 TL) gelir elde edecektir.

Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam tahmini maliyetin 128.436.581 TL olacağı, pay başına maliyetin (halka arz sonrası toplam pay adedine göre) ise 0,267 TL olacağı beklenmektedir. Toplam maliyet içerisinde Şirket'in payı 99.492.471 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin payı 28.944.110 TL'dir.

Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Şirket	Ortaklar	Toplam (TL)
SPK Kurul Ücreti	3.721.770	920.975	4.642.745
BİAŞ Kota Alma Ücreti	68.119	22.706	90.825
MKK Üyelik Ücreti	503.393	0	503.393
Aracılık Komisyonu	81.865.783	27.288.594	109.154.377
Bağımsız Denetim	3.894.000	0	3.894.000
Hukuki Danışmanlık Gideri	2.135.505	711.835	2.847.340
Reklam ve Pazarlama	7.000.000	0	7.000.000
Rekabet Kurul Ücreti	28.901	0	28.901
Diğer (Tescil, Noter vb)	275.000	0	275.000

T.C. İZMİR SERBEST BÖLGE PİYASASI KURULU 1923 156

19 Şubat 2024

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 306657
Mersis No: 0-3880-1044-1600018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfinans.com

MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest
GAZİANTEP

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Ahlatlı Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Toplam Maliyet	**99.492.471**	**28.944.110**	**128.436.581**
Pay Başına Maliyet	**1,3770**	**1,2018**	**1,3332**

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların komisyonları, masraf ve hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşmaya hız kazandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket halka arzdan maliyetler arındırılmamış haliyle 2.835.178.643 TL nakit kaynak elde etmeyi planlamaktadır. Halka arz sermaye artırımı ve ortak satışı yolu ile gerçekleştirilecektir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin tasarrufunda olacaktır. Bu doğrultuda, sermaye artırımı yolu ile elde edilen fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır: Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 407.169.500,00 TL'den 479.421.759,00 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 72.252.259,00 TL nominal değerli 72.252.259 adet C Grubu pay ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait 24.084.086,00 TL nominal değerli 24.084.086 adet C Grubu pay olmak üzere 96.336.345,00 TL nominal değerli toplam 96.336.345 adet C Grubu pay halka arz kapsamında satılacaktır. Şirket ortak satışı yoluyla halka arz edilen paylardan herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Şirket'in sermaye artırımından elde edilecek gelirlerin kullanım yerlerine ilişkin olarak aldığı 22.12.2023 tarih ve 2023/15 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve bu kararın eki Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu uyarınca sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi
Ürün Çeşitlendirme, Enerji ve Kapasite Artışı Yatırımları	%40 - %50
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%30 - %40
Finansal Borçluluk Seviyesinin Azaltılması	%10- %20

1) Ürün Çeşitlendirme, Enerji ve Kapasite Artışı Yatırımları: Net halka arz gelirlerinin %40 ila %50'sine tekabül eden kısmının, üretilen ürün bandının genişletilmesi ve çeşitlendirilmesi ile üretim kapasitesinin (makine/ekipman

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523 UZMANI 15 G

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Apt. No:215 Kat:7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 436657
Mersis No: 0-3680-1045-0500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3680104535
www.qnbyf.com

OBA MALZEMECİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83423 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 60 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest
Şehitkamil V.D. 027 004 4783 GAZİANTEP

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Konaklar Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4531

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		alınması, yeni üretim bantlarının kurulması) artırılması, mevcut yenilenebilir enerji üretimine ilişkin ilave çatı tipi güneş enerjisi santralleri ve/veya trijenerasyon tesislerinin verimliliğinin arttırılması ve bunlardan elde edilen elektrik enerjisinin artırılması amacıyla yeni santral/tesis kurulması ve Şirket'in ticari, hukuki, finansal ve vergisel inceleme ve değerlendirmelerine tabi olmak üzere, birleşme ve devralma fırsatlarının değerlendirilmesi planlanmaktadır. **2) İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi:** Net halka arz gelirlerinin %30 ila %40'ına tekabül eden kısmının, Şirket'in büyüme planları ile de paralel olarak Şirket'in yürütmekte olduğu veya işbu İzahname tarihi sonrasında da yürütebileceği çeşitli faaliyetlerine ilişkin işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır. **3) Finansal Borçluluk Seviyesinin Azaltılması:** Net halka arz gelirlerinin %10 ila %20'sine tekabül eden kısmının, Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla finansal borçlarının bir bölümünün geri ödenmesinde kullanılması planlanmaktadır. Şirket'in, halka arzdan elde edilen net gelirleri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatleri doğrultusunda kategoriler arasında %10 ile sınırlı olmak üzere bir geçiş yapabilecek ve/veya elde edilen söz konusu net gelirler ile istikrarlı bir şekilde faaliyetlerine devam eden bağlı ortaklık ve iştiraklerin mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek adına yukarıda anılan kalemler çerçevesinde ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman sağlanması ve yapacakları sermaye artırımlarına katılım sağlanması ve teknolojik alt yapı yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetleri, eğitim ve geliştirme faaliyetleri gibi genel kurumsal amaçlar için kullanılacaktır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul'un onayı haricinde Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır. Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 407.169.500,00 TL'den 479.421.759,00 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 72.252.259,00 TL nominal değerli 72.252.259 adet C Grubu pay ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait 24.084.086,00 TL nominal değerli 24.084.086 adet C Grubu pay olmak üzere 96.336.345,00 TL nominal değerli toplam 96.336.345 adet C Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek C Grubu payların nominal değeri 72.252.259,00 TL olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %15,07'dir. Ortak yoluyla halka arz edilecek C Grubu payların nominal değeri 24.084.086,00 TL olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %5,02'dir.

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368197
Mersis No: 0-3680-0104-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3680104535
www.qnbfi.com

OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 60 Faks: 0342 323 46 16
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fulya Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Ankara Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		Satış, Kalıkınma Yatırım Bankası, Ünlü Menkul, Ziraat Yatırım ve QNB Finans Yatırım liderliğinde ve Şirket, Alpinvest, TPHL ile oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.obamakarna.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin (www.kalkinma.com.tr), Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.unlumenkul.com), Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.ziraatyatirim.com.tr) ve QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.qnbfi.com) adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşlarının halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile halka arzda aracılık görevi yapan Kalkınma ve Yatırım Bankası arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Kalkınma ve Yatırım Bankası ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın halka arz nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Kalkınma ve Yatırım Bankası Şirket'in doğrudan %5'ine veya daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Halka Arza Aracılık Sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Şirket ile halka arzda aracılık görevi yapan Ünlü Menkul arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ünlü Menkul ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ünlü Menkul'ün halka arz nedeniyle elde

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 1565 A.Ş.
19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 436557
Mersis No: 0-3800-0436-1900016
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3681104535
www.qnbfi.com

OBA MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 85132 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 825 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 832 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Limak Plaza) Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ünlü Menkul'ün, Şirket'in doğrudan %5'ine veya daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Halka Arza Aracılık Sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır.

Şirket ile halka arzda aracılık görevi yapan Ziraat Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ziraat Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ziraat Yatırım'ın halka arz nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ziraat Yatırım Şirket'in doğrudan %5'ine veya daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Halka Arza Aracılık Sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır.

Şirket ile halka arzda aracılık görevi yapan QNB Finans Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. QNB Finans Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. QNB Finans Yatırım'ın halka arz nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. QNB Finans Yatırım'ın, Şirket'in doğrudan %5'ine veya daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Halka Arza Aracılık Sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır.

Şirket ile halka arzda danışmanlığını yapan ve hukukçu raporunu hazırlayan Şenol Şahin Ilgın Hukuk Bürosu arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şenol Şahin Ilgın Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Şenol Şahin Ilgın Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şenol Şahin Ilgın Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5'ine veya daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır.

Şirket ile halka arzda aracılık görevi yapan Kalkınma ve Yatırım Bankası, Ünlü Menkul, Ziraat Yatırım ve QNB Finans Yatırım'a halka arz süreci ile ilgili danışmanlık hizmeti sunan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı, halka arz çalışmaları kapsamında Kalkınma ve Yatırım Bankası, Ünlü Menkul, Ziraat Yatırım ve QNB Finans Yatırım'a hukuki danışmanı olarak görev almış olup; halka arza ilişkin SPK mevzuatı tahtında Şirket, pay sahipleri ve/veya Kalkınma ve Yatırım

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1324 M A N İ 156

19 Şubat 2024

		Bankası, Ünlü Menkul, Ziraat Yatırım ve QNB Finans Yatırım tarafından imzalanarak Kurul inceleme ve onayına sunulan bilgi ve belgeler ile halka arz süreçlerine ilişkin olarak hukuki danışmanlık hizmetleri vermiştir. Şirket ile finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	**İhraççı:** Oba Makarnacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şirket, 22.12.2023 tarihli ve 2023/16 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden verdiği 08.01.2023 tarihli taahhüdü ile Şirket tarafından Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, Halka Arz Edilen Paylar dışında kalan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil) yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa'ya veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Halka Arz Eden Pay Sahipleri Alpinvest ve Turkey Pasta Holding, (a) Şirket sermayesinde sahibi oldukları payları, izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa dışında satılmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceği ve

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 156 1923

19 Şubat 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eski Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:29/5 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 391167
Mersis No: 0-3880-1015-4500016
Boğazlıdere Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

ORA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 63422 Nolu Cad. No:1 Başpınar GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest GAZİANTEP

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Tünelik Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Jolkalar Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		(b) Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olunan Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği ve/veya Borsa'da veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı ve ayrıca Oba Makarna paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olunan Oba Makarna paylarının, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa'da veya Borsa dışında satılmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği, yukarıdaki (a) bendinde yer alan hususlara uymak kaydıyla Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu paylarında bu sınırlamalara tabi olacağının alıcılara bildirileceği, yönünde taahhütte bulunmuşlardır.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Halka arzlar, bedelsiz pay ihraçları, yatırımcılar tarafından sahip olunan pay opsiyonlarının kullanılması, paya dönüştürülebilir tahvillerin paya dönüştürülmesi, vb. işlemler pay ihracına neden olmakta ve dolaşımdaki pay sayısını arttırmaktadır. Halka arzlarda yatırımcılar tarafından pay başına ödenen tutarlar ile (halka arz sürecinde ihraççı tarafından katlanılan maliyetler de dikkate alındığında) halka arz sonrası İhraççı'nın finansal tablolarından elde edilecek olan pay başına defter değeri (özkaynak toplamı/pay sayısı) arasında bir fark olması muhtemeldir. Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.09.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ile SPK'nin 27.10.2022 tarihinde onayladığı ve 01.12.2022 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşme'de yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Sermaye artırımı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		39,24
Artırılan Sermaye		72.252.259
Halka Arz Büyüklüğü		2.835.178.643
Tahmini Halka Arz Maliyeti		128.436.581
Net Halka Arz Geliri		2.706.742.062
Özkaynaklar (Defter Değeri)	2.700.305.844	5.407.047.906
Ödenmiş Sermaye	407.169.500	479.421.759
Pay Başına Defter Değeri	6,6319	11,2783

19 Şubat 2024

		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		**4,6464**
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		**70,06%**
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		**-27,9617**
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		**-71,26%**
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakkettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.		

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 156

19 Şubat 2024

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No:0-3886-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ORA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 63422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 323 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345

alpinvest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Yıldız Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 040 4594

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Adalet Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren mali dönemlere ilişkin konsolide finansal tabloları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından; Şirket'in 31.12.2022 tarihinde sona eren mali dönemi ile 30.09.2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tabloları ise Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından denetlenmiştir. 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren mali dönemler ile 30.09.2023 tarihinde sona eren ara dönemlerin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşunun bilgileri aşağıdaki şekildedir:

Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	Necati Tolga Kırelli
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, Orjin Maslak İş Merkezi, Site No: 27/57, Sarıyer/İstanbul

Unvanı	:	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	Emir Taşar
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Reşit Paşa Mahallesi Park Plaza Eski Büyükdere Caaddesi No:14 K:10 Maslak/Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren mali dönemlere ilişkin konsolide finansal tabloları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A. Ş. tarafından; Şirket'in 31.12.2022 tarihinde sona eren mali dönemi ve 30.09.2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tabloları ise Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yılları ile 30 Eylül 2023 ara dönemine ilişkin konsolide mali durum tabloları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla konsolide kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli mali kalemler aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Dönen Varlıklar	**931.405.852**	**1.281.672.480**	**3.008.408.232**	**4.744.265.199**
Nakit ve nakit benzerleri	5.641.819	1.528.261	34.193.871	361.285.130
Finansal yatırımlar	-	-	-	13.821.850

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Ticari alacaklar:	313.933.814	507.830.988	1.285.193.225	2.364.097.325
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*596.458*	*6.686.758*	*7.091.309*	*448*
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*313.337.356*	*501.144.230*	*1.278.101.916*	*2.364.096.877*
Diğer alacaklar:	37.797.159	54.126.963	68.362.993	117.372.582
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*37.797.159*	*54.126.963*	*68.362.993*	*117.372.582*
Stoklar	*554.247.386*	672.831.422	997.952.579	1.415.328.635
Peşin ödenmiş giderler:	19.302.019	43.415.901	564.210.891	331.031.803
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	-	-	*129.800*	-
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	*19.302.019*	*43.415.901*	*564.081.091*	*331.031.803*
Türev araçlar	-	-	-	66.736.763
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	483.655	603.691	-	-
Diğer dönen varlıklar	-	1.335.254	58.494.673	74.591.111
Duran Varlıklar	**452.704.786**	**623.014.055**	**1.377.429.324**	**1.867.227.000**
Maddi Duran Varlıklar	410.916.061	481.671.229	969.449.574	1.697.537.003
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	51.048	40.969	82.458	46.809
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31.560.438	69.495.461	186.399.354	137.380.282
Peşin Ödenmiş Giderler	10.177.239	71.806.396	221.497.938	32.262.906
AKTİF TOPLAMI	**1.384.110.638**	**1.904.686.535**	**4.385.837.556**	**6.611.492.199**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**609.646.343**	**964.667.433**	**3.025.384.410**	**3.746.993.022**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	235.193.474	468.768.723	1.895.799.666	630.432.776
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24.481.169	37.020.928	67.900.866	134.561.356
Diğer Finansal Yükümlülükler	2.936.414	62.360	510.297	273.717
Ticari Borçlar	194.657.387	160.875.619	753.874.535	1.457.815.464
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	*16.273.226*	*305.600.163*	*436.776.292*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*194.657.387*	*144.602.393*	*448.274.372*	*1.021.039.172*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.343.019	5.797.564	13.832.369	23.332.438
Diğer Borçlar	10.758.751	15.718.181	48.328.601	277.836.190
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*10.051.415*	*10.072.339*	*45.844.179*	*272.345.657*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*707.336*	*5.645.842*	*2.484.422*	*5.490.533*
Türev Araçlar	-	-	14.589.404	-
Ertelenmiş Gelirler	134.307.478	272.017.288	220.633.808	1.133.621.151
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	*2.047.060*	*358.811.069*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*134.307.478*	*272.017.288*	*218.586.748*	*774.810.082*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	102.917	51.723	-	77.015.544
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.865.734	4.048.562	9.583.610	11.301.746
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.215.913*	*1.001.091*	*3.594.573*	*6.245.949*
-Diğer Karşılıklar	*1.649.821*	*3.047.471*	*5.989.037*	*5.055.797*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	306.485	331.254	802.640
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**70.052.765**	**68.658.263**	**85.900.403**	**164.193.333**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	65.886.820	62.157.776	73.098.895	146.069.565
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.165.945	6.500.487	12.801.508	18.123.768
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*4.165.945*	*6.500.487*	*12.801.508*	*18.123.768*
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**679.699.108**	**1.033.325.696**	**3.111.284.813**	**3.911.186.355**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**704.411.530**	**871.360.839**	**1.274.552.743**	**2.700.305.844**
Ödenmiş Sermaye	207.169.500	207.169.500	407.169.500	407.169.500
Sermaye Düzeltme Farkları	568.661	568.661	568.661	568.661
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	47.330.272	87.680.396	504.389.363	960.227.760
-Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	*46.761.181*	*86.304.832*	*507.694.735*	*974.095.267*
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıplar)ı/Kazançları	*569.091*	*1.375.564*	*-3.305.372*	*-13.867.507*
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18.672.034	26.682.410	32.104.206	35.279.802
Geçmiş Yıl Karları	275.607.042	422.660.687	220.739.455	245.470.190
Net Dönem Kârı	155.064.021	126.599.185	109.581.558	1.051.589.931
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.384.110.638**	**1.904.686.535**	**4.385.837.556**	**6.611.492.199**

19 Şubat 2024
ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule B
Vergi Dairesi/No: 6
Mersis No: 0
Sicil No:
Kayıtlı Sermaye Tavanı:
Onur Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
BA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83402 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 325 46 00 Faks: 0342 323 46 10
alpinvest
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 23
Büyükmükellefler V.D. 998 010 4494
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Hasılat	3.099.519.793	5.215.846.114	11.069.054.372	8.199.411.948	11.997.010.714
Satışların maliyeti (-)	-2.638.409.001	-4.077.811.835	-9.733.372.656	-7.138.113.741	-10.297.855.265
Brüt Kar	**461.110.792**	**1.138.034.279**	**1.335.681.716**	**1.061.298.207**	**1.699.155.449**
Genel yönetim giderleri (-)	-38.852.427	-60.164.437	-61.915.349	-75.908.912	-45.420.904
Pazarlama giderleri (-)	-230.161.094	-674.959.203	-1.154.166.931	-851.029.260	-757.620.215
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	325.042.899	625.230.615	390.257.195	320.557.242	1.266.787.710
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-319.478.761	-465.008.784	-166.326.483	-131.980.725	-780.498.598
Esas Faaliyet Karı	**197.661.409**	**563.132.470**	**343.530.148**	**322.936.552**	**1.382.403.442**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.334.034	4.745.325	1.532.357	1.532.330	96.602.182
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	**198.995.443**	**567.877.795**	**345.062.505**	**324.468.882**	**1.479.005.624**
Finansman gelirleri	71.629.073	68.042.559	65.051.759	61.762.547	596.230.919
Finansman giderleri (-)	-113.226.167	-503.175.823	-331.933.647	-217.475.768	-863.151.014
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	**157.398.349**	**132.744.531**	**78.180.617**	**168.755.661**	**1.212.085.529**
Vergi gideri	-2.334.328	-6.145.346	31.400.941	-1.506.786	-160.495.598
- Dönem vergi gideri	*-236.674*	*-344.597*	*-332.741*	-396.194	-78.189.330
- Ertelenmiş dönem vergisi geliri/ (gideri)	*-2.097.654*	*-5.800.749*	*31.733.682*	-1.110.592	-82.306.268
Net Dönem Karı/ (Zararı)	**155.064.021**	**126.599.185**	**109.581.558**	**167.248.875**	**1.051.589.931**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar:					
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/ kazançları	*835.922*	*1.008.091*	*-5.851.170*	-2.591.761	-13.202.669
Vergi Etkisi (-)	*-183.903*	*-201.618*	*1.170.234*	518.352	2.640.534
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları	-	-	*337.389.926*	337.389.926	435.753.871
Vergi etkisi	-	*39.543.651*	*83.999.977*	-33.738.993	30.646.662
Diğer Kapsamlı Gelir Ya Da Gider	**652.019**	**40.350.124**	**416.708.967**	**301.577.524**	**455.838.398**
Toplam Kapsamlı Gelir	**155.716.040**	**166.949.309**	**526.290.525**	**468.826.399**	**1.507.428.329**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççı'nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eşrefpaşa Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 3 Şişli/İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 361867
Mersis No: 0-3880-0045-7300018
Borsa (Kurul) No: 335
19 Şubat 2024
ÖBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 83422 Nolu Cad. No:1
Başpınar / GAZİANTEP
Tel: 0342 325 46 00 Faks: 0342 323 46 10
Şehitkamil V.D. 632 005 3345
alpinvest
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL