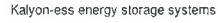


bulunmamaktadır. Aşağıdaki markalar haricinde Şirket tarafından kullanılan herhangi bir marka bulunmamaktadır.




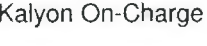

Yurt İçinde Tescil Süreci Devam Eden Markalar

Şirket adına TPMK nezdinde tescil süreci devam eden markalara ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki gibidir:

#	Marka Görseli	Marka Adı	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Nice Sınıfları	Açıklama
1.		kalyon-ess energy storage systems	2021/179880	15.12.2021	01 / 04 / 06 / 07 / 09 / 11 / 16 / 17 / 19 / 21 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42	Tescil işlemlerinin tamamlanması için tescil kararının Şirket'e tebliği beklenmektedir.

Yurt İçinde Tescil Edilen Markalar

Şirket adına TPMK nezdinde tescil edilmiş markalara ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki gibidir:

#	Marka Görseli	Marka Adı	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Kuruma Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1.		solarpedia	2022/180914	25.11.2022	02.01.2023	25.11.2022	25.11.2032	16 / 35 / 38 / 41
2.		solar palmiye	2021 19743	05.02.2021	15.03.2024	05.02.2021	05.02.2031	01 / 04 / 06 / 07 / 09 / 11 / 12 / 16 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42
3.		kalyon ev-electric vehicles	2021/100470	09.07.2021	30.01.2023	09.07.2021	09.07.2031	01 / 06 / 11 / 16 / 17 / 19 / 21 / 35 / 40 / 42
4.		kalyon on-charge	2021/098599	06.07.2021	07.02.2024	06.07.2021	06.07.2031	01 / 04 / 06 / 07 / 09 / 11 / 16 / 17 / 19 / 21 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42
5.		kalyon ev-electric vehicles	2021/094587	28.06.2021	07.02.2024	28.06.2021	28.06.2031	04 / 07 / 09 / 11 / 16 / 17 / 19 / 21 / 35

141

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
DREYER ANONİM ŞİRKETİ
Hıdırlı Bulvarı 058 Mahallesi, Sarı Tuna Bulvarı No: 23
Sarıyer (ANTLARA) - Tel: (+90) 85 59 77 77 - Faks: 0312 502 43 52
E-posta: info@kalyon.com.tr - Mersis No: 045705977600002

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İçişleri Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
DREYER ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.
Kıyılar Mah. Çarşıbaşı Cad. No: 41 A İç Kapı No: 10
Üsküdar / İstanbul - Tel: (+90) 85 59 77 77 - Faks: 0312 502 43 52
Tic Sicil No: 493176 - Mersis No: 04931734040009

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



#	Markta Görseli	Marka Adı	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Teslim Tarihi	Konuma Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
6.	Geleceğe Güneş Ol	geleceğe güneş ol	2021/059875	14.04.2021	29.10.2021	14.04.2021	14.04.2031	01 / 04 / 07 / 09 / 11 / 12 / 16 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42
7.	Limosa	limosa	2021/048006	24.03.2021	30.12.2022	24.03.2021	24.03.2031	04 / 09 / 12 / 39 / 40 / 42 /
8.	 kalyon-pv Ar-Ge	kalyon-pv photovoltaic ar-ge	2021/020789	09.02.2021	29.08.2023	09.02.2021	09.02.2031	01 / 04 / 07 / 09 / 11 / 12 / 16 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42
9.	Enerjimiz Milli, Geleceğimiz Güçlü	enerjimiz milli, geleceğimiz güçlü	2020/96599	21.08.2020	02.04.2021	21.08.2020	21.08.2030	01 / 04 / 07 / 09 / 11 / 12 / 16 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42
10.	 kalyon-pv	kalyon-pv photovoltaic	2020/51594	18.05.2020	04.08.2022	18.05.2020	18.05.2030	01 / 04 / 07 / 09 / 11 / 12 / 16 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42
11.	 kalyon-ev	kalyon-ev	2021/114136	16.08.2021	20.10.2023	16.08.2021	16.08.2031	04 / 06 / 07 / 09 / 11 / 17 / 19 / 21 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42
12.	doğaya değer katan enerji	doğaya değer katan enerji	2021/179881	15.12.2021	04.11.2023	15.12.2021	15.12.2031	01 / 04 / 06 / 07 / 09 / 11 / 16 / 17 / 19 / 21 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42

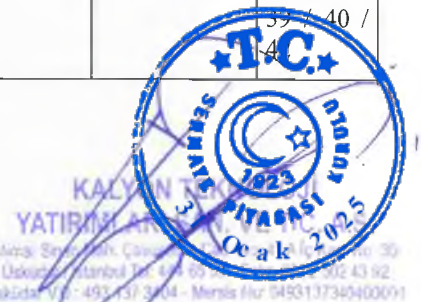
**KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRÜTİM ANONİM ŞİRKETİ**

Tic. Sic. No: 270900 / Şişli Mahallesi, İst. Teli Bulvarı No:23
Etiler / ANKARA - Tel: 444 65 78 - Faks: 0312 502 43 00
ULUS V.D. 031 030 7700 Mersis No: 0457050710000001

ULUS MENKUL DEĞERLER A.Ş.


**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**

İzmir / İsmail Paşa Dr. Adnan Büyükdöniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL




Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



#	Marka Görseli	Marka Adı	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Koruma Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Sınıf Sınıfları
13.	Kalyon-Charge	kalyon-charge	2021/100379	09.07.2021	27.08.2024	09.07.2021	09.07.2031	01 / 04 / 06 / 07 / 09 / 11 / 16 / 17 / 19 / 21 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /
14.		SOLARUP	2022/057485	21.04.2022	22.08.2024	21.04.2022	21.04.2032	01 / 04 / 07 / 09 / 11 / 12 / 16 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42

Yurt Dışında Tescil Süreci Devam Eden

Şirket'in ABD Patent ve Marka Ofisi (*United States Patent and Trademark Office ("USPTO")*) nezdinde başvuru süreci devam eden 1 (bir) adet markası bulunmaktadır. Anılan markaya ilişkin başvuru önceki süreçte onaylanmış olmakla birlikte USPTO tarafından başvuruya ilişkin ilave talep ve sorular iletilmiş olduğundan 4 Ekim itibarıyla marka yeniden incelenme statüsüne geçmiştir.

Marka Görseli	Ülke	Uluslararası Başvuru Numarası	Geçerlilik Tarihi	Sınıf	Durum
	Avrupa Birliği, Birleşik Krallık, Amerika Birleşik Devletleri	1709608	19.10.2032	9, 35, 37, 40, 42	Tescilli

Patentler

Şirket adına TPMK nezdinde kayıtlı tescil süreci devam eden 14 (on dört), tescil edilmiş 4 (dört) adet patent bulunmaktadır. Söz konusu patentlerin üzerinde TPMK nezdinde kayıtlı herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Aşağıdaki patentler haricinde Şirket tarafından kullanılan herhangi bir patent bulunmamaktadır.

Yurt İçinde Tescil Süreci Devam Eden Patentler

Şirket adına TPMK nezdinde tescil süreci devam eden patentlere ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki gibidir:

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Muhafız: Dr. Adnan Boyluğdeniz Caddesi
No: 18 Ortahisar / İSTANBUL


KALYON GİNES TEKNOLOJİLERİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Mevkii: Beykent OSB Mahallesi Çayır Türk Bulvarı No:23
Sicil No: 270694 - Tel: 444 65 56 - Faks: 0312 502 43 92
E-Posta: 457 050 7760 - Mersis No: 0457069776000001

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. DİKKETİNE
Mevkii: Beşiktaş Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul - Tel: 444 65 56 - Faks: 0312 502 43 92
Ünvanlar YED: 045 157 3404 - Mersis No: 04031373404000

143

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



#	Bulus Başlığı	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Açıklama
1.	BİR LAMİNASYON TAKİP SİSTEMİ	2022/011588	20.07.2022	Başvuru yayını ilan edilmiştir. Başvuru sahibinin araştırma raporuna karşı görüşü alınmıştır.
2.	BİR İNSANSIZ HAVA TAŞITI	2021/013220	20.08.2021	Başvuru sahibinin araştırma raporuna karşı görüşü alınmıştır.
3.	BALONCUK YOK ETME TERTİBATI	2022/010181	17.06.2022	Tarifname istem değişikliği TPMK tarafından kabul edilmiştir.
4.	BİR ENERJİ İSTASYONU	2022/010751	29.06.2022	Araştırma raporu görüşü değişikliği talep edilmiştir
5.	BİR TARIMSAL ÜRÜN YETİŞTİRME SİSTEMİ	2022/012584	09.08.2022	1.inceleme bildirimine istinaden Şirket'in karşı cevabı alınmıştır.
6.	GÜNEŞ HÜCRESİNİN FOTOELEKTRİK DÖNÜŞÜM VERİMLİLİĞİNİ ÖLÇMEK İÇİN BİR TEST DÜZENEGİ	2022/012657	10.08.2022	1.inceleme bildirimine istinaden Şirket'in karşı cevabı alınmıştır.
7.	GÜNEŞ HÜCRESİ BASKI MAKİNELERİ İÇİN BİR REFERANSLAMA APARATI	2022/011054	04.07.2022	1. inceleme bildirimine istinaden Şirket'in karşı cevabı alınmıştır.
8.	FOTOVOLTAİK MODÜLLER İÇİN BİR HİBRİT SOĞUTMA SİSTEMİ	2024/014777	30.10.2024	Başvuru araştırma ve incelemeye gönderilmiştir.
9.	BİR YÜZER GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ	2024/012093	12.09.2024	İlgili tarih itibarıyla başvuru yapılmış olup inceleme aşaması devam etmektedir.
10.	SOĞUTMA ÖZELLİKLERİ İYİLEŞTİRİLMİŞ BİR YÜZER ENERJİ SİSTEMİ	2024/010676	14.08.2024	İlgili tarih itibarıyla başvuru yapılmış olup inceleme aşaması devam etmektedir.
11.	GÜNEŞ PANELLERİ ÜRETİM TESİSİ ATIKLARINDAN AKTİF KARBON ELDESİ İÇİN BİR YÖNTEM VE BU AKTİF KARBONUN SÜPER	2024/015637	11.11.2024	İlgili tarih itibarıyla başvuru yapılmış olup inceleme



#	Buluş Başlığı	Bayyuru No	Bayyuru Tarihi	Açıklama
	KAPASİTÖRLERDE ELEKTROT OLARAK KULLANIMI			aşaması devam etmektedir.
12.	FOTOVOLTAİK MODÜLLER İÇİN KULLANIMA UYGUN BİR ENKAPSÜLAN MALZEMESİ	2024/002711	06.03.2024	Şekli inceleme tamamlanmıştır.
13.	HASAR TESPİT SİSTEMİ	2023/019282	28.12.2023	Şekli inceleme tamamlanmıştır.
14.	ÇEVRE DOSTU BİR GARAJ	2023/019006	28.12.2023	Araştırma ve inceleme Raporu hazırlığı devam etmektedir.

Yurt İçinde Tescil Edilen Patentler

Şirket adına TPMK nezdinde tescil edilmiş patentlere ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki gibidir:

#	Buluş Başlığı	Bayyuru No	Bayyuru Tarihi	Tescil Tarihi	Açıklama
1.	GÜNEŞ PANELLERİ İLE ELEKTRİK ÜRETEN ELEKTRİK ÜRETİM BİRİMLERİ İÇİN BİR KARŞILAŞTIRMA SİSTEMİ	2021/008033	11.05.2021	21.08.2023	Tescil edilmiştir.
2.	YARIİLETKEN SÜBSTRATLARI İŞARETLEMELER İÇİN BİR İŞARETLEME SİSTEMİ VE YÖNTEMİ	2021/003959	01.03.2021	21.03.2024	Tescil edilmiştir.
3.	BİR YÜK KORUMA SİSTEMİ	2021/021966	30.12.2021	21.03.2024	Tescil edilmiştir.
4.	BİR LAMİNASYON ÜNİTESİ OTOMASYON SİSTEMİ	2022/004956	30.03.2022	21.11.2024	Tescil edilmiştir.

Yurt Dışında Tescil Süreci Devam Eden Patentler

Şirket bazı buluşlara ilişkin olarak Patent Corporation Treaty ("PCT") kapsamında uluslararası koruma tanımak adına TPMK aracılığıyla WIPO'ya başvuruda bulunmaktadır. Şirket adına yurt dışında tescil ve başvuru süreci devam eden patentlere ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki gibidir:

#	Buluş Başlığı	Uluslararası Bayyuru No	Bayyuru Tarihi	Açıklama
1.	BİR YÜK KORUMA SİSTEMİ	PCT/TR2022/051283	11.11.2022	PCT başvurusu yapılmıştır. Ulusal faz için son başvuru tarihi 11.05.2025'tir.
2.	SOLAR TARLA	PCT/TR2022/050364	25.04.2022	Başvuru yapılmıştır.
3.	SOLAR TREN	PCT/TR2022/050363	25.04.2022	Başvuru yapılmıştır.
4.	LIMOSA	PCT/TR2022/050680	29.06.2022	Başvuru yapılmıştır.



5.	Güneş Paneli Temizleme Aracı	PCT/TR2022/050691	01.07.2022	Başvuru yapılmıştır.
6.	Fotovoltaik Modüller İçin Kullanıma Uygun Bir Enkapsülen Malzemesi	PCT/TR2024/0509203	06.08.2024	Başvuru yapılmıştır.

Tasarım

Şirket adına işbu İzahname tarihi itibari ile TPMK nezdinde kayıtlı tescil edilmiş 14 (on dört) adet tasarım bulunmaktadır. Söz konusu tasarımların üzerinde TPMK nezdinde kayıtlı herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Aşağıdaki tasarımlar haricinde Şirket tarafından kullanılan herhangi bir tasarım bulunmamaktadır:

Sıra No	Tasarım Başlığı	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Açıklama
1.	 Güneş Paneli'li Oturma Ünitesi	2021/001501	15.02.2021	15.02.2021	Tescil edilmiştir.
2.	 Güneş Panelli Oturma Ünitesi	2020/09523	21.12.2020	21.12.2020	Tescil edilmiştir.
3.	 Solar şarj istasyonu	2021/007414	18.06.2021	18.06.2021	Tescil edilmiştir.
4.	 Güneş Panelli Bank	2020/06523	14.09.2020	14.09.2020	Tescil edilmiştir.
5.	 Elektrikli şarj istasyonu	2021/009920	17.09.2021	17.09.2021	Tescil edilmiştir.
6.	 Agrivoltaik modül	2022/005517	10.05.2022	10.05.2022	Tescil edilmiştir.

146

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Proje: Kalyon OSM Manavgat 5.50 Türk Balığı N:23
İzmir - ANKARA - Tel: 444 45 55 - Faks: 0312 502 43 62
E-posta: info@kalyon.com.tr - Mersis No: 045705778600001

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mimar Sinan Bulvarı, Çarşı Çarşı A Blok Kat: 20
Uzunköy / Beşiktaş / İstanbul - Tel: 444 45 55 - Faks: 0312 502 43 62
E-posta: info@kalyon.com.tr - Mersis No: 045705778600001

#	Tasarım Başlığı	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Açıklama
7.	 Solar totem	2021/003945	31.03.2021	31.03.2021	Tescil edilmiştir.
8.	 Güneş Panel'li oturma ünitesi	2021/009921	17.09.2021	17.09.2021	Tescil edilmiştir.
9.	 Enerji depolama sistemi	2022/002662	15.03.2022	15.03.2022	Tescil edilmiştir.
10.	 Otopark çatısı	2021/009922	17.09.2021	17.09.2021	Tescil edilmiştir.
11.	 Solar modül	2022/000021	03.01.2022	03.01.2022	Tescil edilmiştir.
12.	 Totem	2021/009919	17.09.2021	17.09.2021	Tescil edilmiştir.
13.	 Modüler Enerji Depolama Sistemi	2023/006990	17.07.2023	17.07.2023	Tescil edilmiştir.
14.	 Masa tenisi masası	2023/005097	24.05.2023	24.05.2023	Tescil edilmiştir.

Faydalı Modeller

İşbu İzahname tarihi itibari ile Şirket adına TPMK nezdinde kayıtlı tescil süreci devam eden 1 (bir), tescil edilmiş 6 (altı) adet faydalı model bulunmaktadır. Söz konusu faydalı modellerin üzerinde TPMK nezdinde ~~kayıtlı herhangi~~ bir takyidat bulunmamaktadır. Aşağıdaki faydalı modeller haricinde Şirket tarafından kullanılan herhangi bir faydalı model bulunmamaktadır.

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

İzmitköy Çukurbere OSB Muratpaşa Sokakı Türk Bulvarı No 23
Sarıyer / İZMİR - Tel: 444 53 59 - Faks: 0312 502 43 92
E-posta: 457 656 7706 - Mersis No: 0457059776000001

147



Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yurt İçinde Tescil Süreci Devam Eden Faydalı Modeller

Şirket adına TPMK nezdinde tescil süreci devam eden faydalı modele ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki gibidir:

No	Faydalı Model Başlığı	Bayvuru No	Bayvuru Tarihi	Açıklama
1.	GÜNEŞ PANELLERİNİN DENETLENMESİ İÇİN BİR SİSTEM VE YÖNTEM	2021/005802	31.03.2021	Faydalı Modele Dönüşüm İlanı

Yurt İçinde Tescil Edilen Faydalı Modeller

Şirket adına TPMK nezdinde tescil edilmiş faydalı modellere ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki gibidir:

No	Faydalı Model Başlığı	Bayvuru No	Bayvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Açıklama
1.	BİR AKILLI SULAMA SİSTEMİ	2021/018901	01.12.2021	21.09.2023	Tescil edilmiştir.
2.	GÜNEŞ PANELLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BİR TEMİZLEME ARACI	2021/011835	27.07.2021	23.10.2023	Tescil edilmiştir.
3.	BİR OTURMA BANKI	2020/22575	30.12.2020	21.11.2022	Tescil edilmiştir.
4.	BİR PANEL TAŞIMA KUTUSU	2022/004954	30.03.2022	22.07.2024	Tescil edilmiştir.
5.	YARIİLETKEN KÜLÇELERİN KESİLMESİ İÇİN BİR LAZER KESİM CİHAZI	2022/003282	04.03.2022	21.11.2024	Tescil edilmiştir.
6.	BİR ENERJİ ÜRETİM SİSTEMİ	2021/010570	29.06.2021	21.11.2024	Tescil edilmiştir.

Şirket'in ayrıca fikri ve sınai hakların devrine ilişkin akdetmiş olduğu çeşitli sözleşmeler mevcut olup bu sözleşmelere İzahname'nin 22 sayılı (*Önemli Sözleşmeler*) başlığında yer verilmiştir.

7.5. İhraççı'nın rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış olduğu kamuya açık bilgiler ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır, kamuya açık bilgilerin bazıları İzahname'nin ilgili yerlerinde atıfta bulunulduğu üzere PwC Raporu'ndan alınmıştır. (PwC tarafından yayımlanan Mart 2024 tarihli *Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü Raporu*.
<https://www.pwc.com.tr/tr/sectorler/enerji/vayinlar/2024/pdf/dunvada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf>, Son Erişim Tarihi: 19.12.2024)

7.6. Personelin İhraççı'ya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççı'nın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, İhraççı'yla olan ilişkileri ve İhraççı'nın grup içindeki yeri:

İhraççı'nın dahil olduğu şirketler grubu, Kalyon Yatırım Holding A.Ş., Kalyon İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ve Kalyon Teknoloji Yatırımları San. ve Tic. A.Ş. oluşmaktadır.

Şirket, Kalyon Teknoloji'nin bağlı ortaklığıdır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in paylarının %100'üne (yüzde yüz) Kalyon Teknoloji sahiptir.

Kalyon Teknoloji ise Kalyon İnşaat'ın bağlı ortaklığı olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla Kalyon Teknoloji paylarının tamamı Kalyon İnşaat'ın mülkiyetindedir.

Kalyon İnşaat paylarının %99,96'sı (yüzde doksan dokuz virgül doksan altı) Kalyon Holding'e, kalan paylar ise Cemal Kalyoncu, Haluk Kalyoncu, Murathan Kalyoncu ve Mehmet Kalyoncu'ya aittir. Kalyon Holding'in hissedarları ise Cemal Kalyoncu, Ömer Faruk Kalyoncu, Haluk Kalyoncu, Kübra Kalyoncu Şehirli, Mehmet Kalyoncu, Murathan Kalyoncu ve Sena Kalyoncu'dur.

Yukarıda yer verilen şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Unvan	Merkez	Faaliyet Konusu
Kalyon Yatırım Holding A.Ş.	İstanbul	Ticari, sınai, tarım, madencilik, enerji, ulaştırma, hava ve deniz limanı işletmeciliği, inşaat, finans, sigortacılık, turizm, basın-yayın, reklamcılık, medya ve diğer hizmet sektörlerinde faaliyet göstermek amacıyla kurulmuş yerli ve yabancı şirketlerin sermayelerine iştirak etmektedir.
Kalyon İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul	Her türlü inşaat taahhüt işleri, altyapı, üstyapı, karayolu, raylı sistemler, deniz geçişi boru hattı, doğalgaz ve petrol boru hattı, enerji ve çevre projelerinin inşası, satımı, kiraya verilmesi ve işletimi alanında faaliyet göstermektedir.
Kalyon Teknoloji Yatırımları San. ve Tic. A. Ş.	İstanbul	Enerji üretimi ve depolama sektöründe kullanılan her türlü makine, yedek parça ve aksesuarları ile ilgili olarak teknolojilerin geliştirilmesi ve bu konular ile ilgili olarak Ar-Ge çalışmaları yapma ve bu amaçla ilgili üretim tesisleri kurup işletme alanında faaliyet göstermektedir.

Kalyon Yatırım Holding A.S.

Kalyon İnşaat'ın %99,96 hissedarı olan Kalyon Holding, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne nezdinde 982197 sicil numarası ile kayıtlıdır. Kalyon Holding 9 Temmuz 2015 tarihi ve 8859



sayılı TTSG ile ilan edilerek bir anonim şirket olarak kurulmuştur. Şirket'in mevcut sermayesi 300.000.000 TL'dir.

Kalyon Holding inşaat, yatırım-işletme, gayrimenkul, enerji, sanayi ve girişim sermayesi kapsamında faaliyetlerini yürütmektedir.

Kalyon Holding bünyesinde tamamlanmış önemli projeler aşağıdaki şekildedir:

- İGA İstanbul Havaalanı
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KKTC Deniz Geçişi İsale Hattı
- Trans Anadolu Doğalgaz Boru Hattı
- Konya Karapınar GES Projesi

Kalyon İnşaat San. ve Tic. A.Ş.

Kalyon Teknoloji'nin %100 hissedarı olan Kalyon İnşaat, "Kalyon İnşaat ve Ticaret Kolektif Şirketi – Ahmet ve Hasan Kalyoncu" ünvanı ile Gaziantep Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 6603/5728 sicil numarası ile 25 Haziran 1974 tarihinde tescil ve 24 Temmuz 1974 tarih ve 5204 sayılı TTSG ile ilan edilerek kolektif şirket olarak kurulmuştur. Daha sonra, 3 Nisan 1997 tarih ve 4263 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere tür değişikliğine giderek "Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." ünvanı ile bir anonim şirket olmuştur. 29 Temmuz 2010 tarih ve 7617 sayılı TTSG'de ilan olunduğu üzere ise şirket merkezi Gaziantep'ten İstanbul'a taşınmıştır. Şirket mevcut durumda, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 742726 sicili numarası ile kayıtlı olup, mevcut sermayesi 140.000.000 TL'dir.

Şirket ile Kalyon İnşaat arasında Fabrika'nın yapım işlerine ilişkin farklı tarihlerde akdedilen çeşitli inşaat sözleşmeleri bulunmaktadır. Mevzubahis sözleşmelerin detaylarına işbu İzahname'nin 22 numaralı (*Önemli Sözleşmeler*) başlığı altında yer verilmiştir.

Kalyon Teknoloji Yatırımları San. ve Tic. A. Ş.

Şirket'in %100 hissedarı olan Kalyon Teknoloji, Kalyon Enerji'nin kısmi bölünme yoluyla bölünmesi sonucu 26 Ağustos 2022 tarihli 10648 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 26 Ağustos 2022 tarihinde tescil edilerek bir anonim şirket olarak kurulmuş olup bölünen şirket olan Kalyon Enerji'nin aktifinde kayıtlı bulunan tüm Şirket hisseleri Kalyon Teknoloji'ye devredilmiştir. Şirket'in mevcut sermayesi 375.300.000 TL'dir.

8.2. İhraççı'nın doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççı'nın doğrudan veya dolaylı bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Miklın Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İSTANBUL GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Mevzuatı: Bakanlık OSD Mevzuatı Şadi Türk Bulvarı No 23
Sıcağı ANKARA - Tel: 444 65 59 - Faks: 9312 502 43 42
Tic. Sicil No: 417 1669 7760 Mersis No: 045705977603001

150

KALYON
YATIRIMLAR
Mevzuatı: Bakanlık OSD Mevzuatı Şadi Türk Bulvarı No 23
Sıcağı ANKARA - Tel: 444 65 59 - Faks: 9312 502 43 42
Tic. Sicil No: 417 1669 7760 Mersis No: 045705977603001

T.C.
SERMAYE PİYASASI KURUMU
31 Ocak 2025



9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla İhraççı'nın finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca İhraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiş olup, aynı zamanda yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler de detaylı olarak aşağıda yer almaktadır.

Türk Lirası	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Transfe r	Yabancı para çevrim farkları	Aktifleştirme	30.09.2024
Maliyetler							
Yeraltı ve Yüztü Düzenleri	11.678.582	529.470	-	-	1.889.176		14.097.228
Binalar	4.348.459.987	-	-	-	691.719.195	-	5.040.179.182
Tesis, Makine ve Cihazlar	5.688.412.684	37.092.702	-	-	907.036.855	-	6.632.542.241
Tasıtlar	2.992.811	4.579.428	-	-	801.703	-	8.373.942
Arazi ve arsalar	239.421.481	-	-	-	38.085.294	-	277.506.775
Demirbaşlar	234.043.545	17.425.394	-	-	38.297.478	-	289.766.417
Yapılmakta Olan Yatırımlar	243.732.745	329.148.572	-	-	383.484.181		956.365.498
Toplam	10.768.741.835	388.775.566	-	-	2.061.313.882	-	13.218.831.283
Birikmiş Amortismanlar							
Yeraltı ve Yüztü Düzen Birikmiş Amortismanı (-)	-2.787.020		-927.763	-	498.408		-4.213.191
Binalar Birikmiş Amortismanı (-)	-240.400.418		71.366.587	-	42.477.134		354.244.139
Tesis Makine ve Cihaz Birikmiş Amortismanı (-)	-1.625.027.918		470.656.609	-	286.421.377		2.382.105.904
Tasıtlar Birikmiş Amortismanı (-)	-286.634		1.590.812	-	153.873		2.031.319
Demirbaşlar Birikmiş Amortismanı (-)	-74.488.202		45.116.503	-	14.559.517		134.164.222
Toplam	-1.942.990.192	-	589.658.274	-	344.110.309	-	2.876.750.775
Net Değer	8.825.751.643	388.775.566	589.658.274	-	1.717.203.573	-	10.342.080.508



Türk Lirası	1.01.2023	Girışler	Çıkışlar	Transfer	Yabancı para çevrim farkları	Aktifleştirme	30.09.2023
Maliyetler							
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.569.088	914.121	-	-	3.262.630		10.745.839
Binalar	2.512.718.483	934.457	-	218.893.740	1.217.621.288	-	3.950.167.968
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.300.520.678	34.858.716	-	323.600.696	1.615.676.063	-	5.274.656.153
Tasıtlar	4.532.307	-	-3.122.550	-	1.373.474	-	2.783.231
Arazi ve arsalar	152.073.655	-	-	-	70.581.604	-	222.655.259
Demirbaşlar	104.268.415	52.697.078	-	-	60.715.177	-	217.680.670
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.567.981	544.423.357	-	-542.494.436	1.642.880		6.139.782
Toplam	6.083.250.607	633.827.729	-3.122.550	-	2.970.873.116	-	9.684.828.902
Birikmiş Amortismanlar							
Yeraltı ve Yerüstü Düzen Birikmiş Amortismanı (-)	- 1.090.493		598.402	-	646.043		- 2.334.938
Binalar Birikmiş Amortismanı (-)	- 100.883.210		45.095.941		57.366.756		- 203.345.907
Tesis Makine ve Cihaz Birikmiş Amortismanı (-)	- 678.153.231		312.475.267		387.810.813		- 1.378.439.311
Tasıtlar Birikmiş Amortismanı (-)	- 1.960.760	3.122.550	805.618		368.311		- 12.139
Demirbaşlar Birikmiş Amortismanı (-)	- 18.180.265		24.354.447		14.132.375		- 56.667.087
Toplam	- 800.267.959	3.122.550	383.329.675	-	460.324.298	-	1.640.799.382
Net Değer	5.282.982.648	636.950.279	386.452.225	-	2.510.548.818	-	8.044.029.520

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
M. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İS. MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Mak. Bahçelölü OSB No: 5/5 Şadi Türk Bulvarı No: 23
06070/ANKARA - Tel: 0312 502 43 92
Faks: 0312 502 43 92
Tic. Sic. No: 271153 Tic. Sic. No: 0457059776000001

152

T.C.
SERMAYELER VE
YATIRIMLAR BAKANLIĞI
30 Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türk Lirası	1.01.2023	Girister	Çıkışlar	Transfer	Yabancı para çevrim farkları	Aktifleştirme	30.09.2023
Maliyetler							
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.569.088	914.121	-	-	3.262.630		10.745.839
Binalar	2.512.718.483	934.457	-	218.893.740	1.217.621.288	-	3.950.167.968
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.300.520.678	34.858.716	-	323.600.696	1.615.676.063	-	5.274.656.153
Taşıtlar	4.532.307	-	-3.122.550	-	1.373.474	-	2.783.231
Arazi ve arsalar	152.073.655	-	-	-	70.581.604	-	222.655.259
Demirbaşlar	104.268.415	52.697.078	-	-	60.715.177	-	217.680.670
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.567.981	544.423.357	-	542.494.436	1.642.880		6.139.782
Toplam	6.083.250.607	633.827.729	-3.122.550	-	2.970.873.116	-	9.684.828.902
Birikmiş Amortismanlar							
Yeraltı ve Yerüstü Düzen Birikmiş Amortismanı (-)	- 1.090.493		598.402	-	646.043		- 2.334.938
Binalar Birikmiş Amortismanı (-)	- 100.883.210		45.095.941		57.366.756		- 203.345.907
Tesis Makine ve Cihaz Birikmiş Amortismanı (-)	- 678.153.231		312.475.267		387.810.813		- 1.378.439.311
Taşıtlar Birikmiş Amortismanı (-)	- 1.960.760	3.122.550	805.618		368.311		- 12.139
Demirbaşlar Birikmiş Amortismanı (-)	- 18.180.265		24.354.447		14.132.375		- 56.667.087
Toplam	- 800.267.959	3.122.550	383.329.675	-	460.324.298	-	1.640.799.382
Net Değer	5.282.982.648	636.950.279	386.452.225	-	2.510.548.818	-	8.044.029.520

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyüktenir Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İSİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÖZETİM ANONİM ŞİRKETİ
Malkoclar Mahallesi OSB Mahallesi Şahi Türk Düğün No 23
Sincan / ANKARA - Tel: 44 65 59 - Faks: 0312 502 43 93
Tic Sicil No: 457 058 7760 - Mersis No: 0457055775000001

153

T.C. SERMAYELER VE MENKUL DEĞERLER KURUMU
KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ekim 2023
Kırsal Sınır Mah. Gökçe Hanım Sok. No: 1
Üsküdar / İstanbul - Türkiye
Tic Sicil No: 2752493137340001 - Mersis No: 34700000000000000001

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türk Lirası	1.01.2022	Girifler	Çıkıflar	Transfer	Yabancı para çevrim farkları	Aktifleştirme	31.12.2022
Maliyetler							
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	3.001.637	2.089.364	-	-	1.478.087	-	6.569.088
Binalar	1.791.180.196	-	-	-	721.538.287	-	2.512.718.483
Tesis, Makine ve Cihazlar	2.191.806.556	38.709.628	-	161.333.083	908.671.411	-	3.300.520.678
Tasıtlar	2.764.121	580.055	-	-	1.188.131	-	4.532.307
Arazi ve arsalar	108.405.029	-	-	-	43.668.626	-	152.073.655
Demirbaşlar	20.938.632	66.382.788	-28.754	-	16.975.749	-	104.268.415
Yapılmakta Olan Yatırımlar	100.390.100	38.838.453	-	-161.333.083	24.672.511	-	2.567.981
Toplam	4.218.486.271	146.600.288	-28.754	-	1.718.192.802	-	6.083.250.607
Birikmiş Amortismanlar							
Yeraltı ve Yerüstü Düzen Birikmiş Amortismanı (-)	-417.445		-447.311		-225.737		-1.090.493
Binalar Birikmiş Amortismanı (-)	-36.090.574		-44.523.342		-20.269.294		-100.883.210
Tesis Makine ve Cihaz Birikmiş Amortismanı (-)	-254.304.037		-284.754.750		-139.094.444		-678.153.231
Tasıtlar Birikmiş Amortismanı (-)	-719.619		-842.776		-398.365		-1.960.760
Demirbaşlar Birikmiş Amortismanı (-)	-5.322.097	20.360	9.512.775		-3.365.753		-18.180.265
Toplam	-296.853.772	20.360	340.080.954	-	-163.353.593	-	-800.267.959
Net Değer	3.921.632.499	146.620.648	-340.109.708	-	1.554.839.209	-	5.282.982.648

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Bulut Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

BERKANT KURBANLI



Türk Lirası	1.01.2021	Girışler	Çıkışlar	Transfer	Yabancı para çevrim farkları	Aktifleştirme	31.12.2021
Maliyetler							
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.404.821	300.018	-	-	1.296.798	-	3.001.637
Binalar	751.502.838	-	-	283.942.608	755.734.750	-	1.791.180.196
Teşis, Makine ve Cihazlar	950.383.635	10.063.293	-	300.167.881	931.191.747	-	2.191.806.556
Tasıtlar	1.522.247	-	-	-	1.241.874	-	2.764.121
Arazi ve arsalar	59.700.436	-	-	-	48.704.593	-	108.405.029
Demirbaşlar	7.853.301	4.445.273	-	-	8.640.058	-	20.938.632
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	650.931.302	-	-584.110.489	33.569.287	-	100.390.100
Toplam	1.772.367.278	665.739.886	-	0,00	1.780.379.107	-	4.218.486.271
Birikmiş Amortismanlar							
Yeraltı ve Yerüstü Düzen Birikmiş Amortismanı (-)	- 55.089	-	- 211.274	-	-151.082	-	-417.445
Binalar Birikmiş Amortismanı (-)	- 4.454.059	-	- 18.638.991	-	-12.997.524	-	- 36.090.574
Tesis Makine ve Cihaz Birikmiş Amortismanı (-)	- 39.476.358	-	- 121.555.464	-	-93.272.215	-	- 254.304.037
Tasıtlar Birikmiş Amortismanı (-)	-63.116	-	- 402.703	-	-253.800	-	- 719.619
Demirbaşlar Birikmiş Amortismanı (-)	- 654.720	-	- 2.751.136	-	- 1.916.241	-	- 5.322.097
Toplam	- 44.703.342	-	- 143.559.568	-	- 108.590.862	-	- 296.853.772
Net Değer	1.727.663.936	665.739.886	143.559.568	-	1.671.788.245	-	3.921.632.499

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Adres: Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No: 10 Umranıye / İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
DRENİM ANONİM ŞİRKETİ

Merkezi Bankası: T.C. İş Bankası - Şişli Şubesi No: 23
İstanbul / TÜRKİYE - Tel: 444 0 63 59 - Faks: 0312 502 43 92
Ulusal V.D. 457 059 7760 - Mesaj No: 0457059776000001

155

T.C. SERMAYESİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
3.1.2025
Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in 30 Eylül 2024 ara dönem sonu itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar yukarıda gösterilmiş olup, Şirket'in maddi duran varlıkları, fabrika binalarının bulunduğu arsalar, güneş enerjisi yatırımlarının gerçekleştirildiği arsalar, fabrika binaları, makineler, ekipman, teçhizattan oluşmaktadır.

Şirket'in detayları işbu İzahname'nin aşağıdaki "Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler" başlığı altında verildiği üzere üretim Fabrika'sı olarak kullandığı 102370 ada 2 parsel Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Malıköy Mahallesi 3 katlı çelik sanayi binası ve arsası ve tarlaları bulunmaktadır. Şirket'in Fabrika olarak kullandığı, Ankara ili, Sincan ilçesi, Temelli/Malıköy Mahallesi, 102370 ada ve 2 parsel No.lu, 3 katlı çelik sanayi binası ve arsasına ilişkin olarak, detayları işbu İzahname'nin "Önemli Sözleşmeler" başlığı altında verilen "Arsa Tahsis ve Katılım Sözleşmesi" hüküm ve koşulları kapsamında, Şirket ile Başkent Organize Sanayi Bölgesi arasında, 2017 yılında bir arsa tahsis ve katılım sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili arsanın, Şirket tarafından 14 Ocak 2021 tarihinde satın alındığı tespit edilmektedir. İlgili sanayi binası ve arsaya ait, 18 Ağustos 2020 tarih ve 282/2020-19 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır. Ayrıca, ilgili sanayi binası ve arsa üzerinde, Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin 7 Mart 2023 tarih, 2023/341 sayı ve "Yapı Ruhsatı Teslimi Hk." konulu yazısı ile yapımı devam eden tesis için, Başkent Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen ve proje çalışanlarının isim değişikliği nedeni ile 27.01.2023 onay tarihli ve 474/2023-21 sayılı Yapı Ruhsatı ve proje tadilatı nedeni ile 15.02.2023 tarihli ve 474/2023-26 sayılı bir Yapı Tadilat Ruhsatı olduğu tespit edilmektedir.

9.1.2. İhraççı'nın maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

İhraççı'nın ana faaliyetini, fotovoltaik güneş modülü üretimi ve satışı oluşturmaktadır olduğundan, Fabrika'ya ilişkin çevre mevzuatı kapsamında öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmesi önem arz etmektedir.

Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler; ÇED Yönetmeliği'nde düzenlenmekte olup Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği Fabrika için Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından gerekli Çevre İzin'leri alınmıştır.

Çevre İzin Lisans Yönetmeliği kapsamında; T.C. Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 69415164-150/E.492 sayılı yazısı doğrultusunda 11 Şubat 2021 tarih ve 257195908.0.1 belge numaralı Çevre İzin Belgesi verilmiş olup söz konusu iznin bitiş tarihi 11 Şubat 2026'dır. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği madde 11/2 uyarınca, çevre izin ve lisans belgesinin geçerlilik süresi içerisinde işletmenin toplam üretim ve/veya atık tüketim kapasitesinin en az 1/3 oranında artması halinde çevre izin ve lisans belgesinin yenilenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, söz konusu üretim tesisi için; T.C. Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 69415164-150/E.10306 sayılı yazısı doğrultusunda ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca, 23 Ekim 2023 tarih ve 257195908.0.1 belge numaralı Çevre İzin Belgesi verilmiş olup söz konusu iznin bitiş tarihi 23 Ekim 2028'dir.

29 Temmuz 2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ile 25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmış olup, Şirket tarafından başvuru tarihinde yürürlükte bulunan 25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılan başvurulara ilişkin ilk olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 4 Ekim 2017 tarihli ve 27894554-220.03-E.15545 sayılı yazısı ile ÇED Kapsamı Dışı olduğu belirtilmiştir. Ancak ÇED Yönetmeliği'nin 24(b) maddesi kapsamında Şirket



Handwritten signature and stamp: "MÜHÜR MENKUL DEĞERLER"

Handwritten signature and stamp: "KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ"

tarafından yapılan başvuru üzerine, ÇED raporu hazırlama talebi uygun bulunmuş ve 05.09.2018 tarihli ve 5187 numaralı **ÇED Olumlu Kararı** verilmiştir.

ÇED Olumlu Kararı'na esas kapasite 800 MWp kurulu gücü üretebilecek v2.318.840 adet/yıl Panel üretimidir. Daha sonra Şirket tarafından Fabrika'nın kapasite artışına ilişkin yatırım kararı alınmış olup, bu kapasite artışı nedeniyle ilgili idareye yeniden başvuruda bulunulmuştur. Bu kapsamda 1000 MWp kurulu gücü üretebilecek 2.898.551 adet/yıl Panel için ve 1069 MWp kurulu gücü üretebilecek 2.430.000 adet/yıl Panel için **ÇED Kapsam Dışı** görüşü alınmıştır.

Akabinde söz konusu faaliyet için kapasite artışına gidilmesinin planlandığı bildirilerek yerli/yabancı kredi kullanımı ve çevresel etkilerin daha detaylı incelenmek istenmesi sebebiyle ÇED Yönetmeliği 24(b) maddesi kapsamında ÇED raporu hazırlanmasının talep edildiği ve Çevre Bakanlığı tarafından talebin uygun bulunduğu tespit edilmiştir.

Ancak mevcut durumda söz konusu talepten vazgeçilmesi üzerine Çevre Bakanlığı tarafından kapsam dışı değerlendirilen şartlarda bir değişiklik bulunmaması nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamında yeni bir işlem yapılmasına gerek olmadığı Çevre Bakanlığı'nın 28 Ekim 2022 tarihli ve E-27894554-220.03-4885693 sayılı yazısı ile Şirket'e bildirilmiştir.

29 Temmuz 2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ile 25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Şirket'in; Viranşehir Gölcük-1 GES, Gölcük-2 GES, Gölcük-3 GES ve Gölcük-4 GES projelerine ilişkin olarak ise ÇED başvuru dosyası hazırlanmış ve 7 Eylül 2023 tarihinde E-ÇED sistemi üzerinden sunulmuş olup, ÇED süreci tamamlanmıştır.

Viranşehir Gölcük-1 GES, Gölcük-2 GES, Gölcük-3 GES ve Gölcük-4 GES projelerine ilişkin ÇED Olumlu Kararı'nın alınma süreci kapsamında, Çevre Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu komisyon üyelerinden 11 Eylül 2023 tarihli ve E-48331039-220.01-7336840 sayılı yazı ile kurum görüşleri talep edilmiştir. Komisyon üyeleri arasında yer alan Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü tarafından, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşılan ve 1/2000 ölçekli koordinatlı haritada 195 ve 319 No.lu parsellerin bir kısmının 1. derece sit alanı olduğu tespit edilmesi neticesinde çağrı mektubu esas alınarak oluşturulmuş ilk yerleşim planında revizyon ihtiyacı doğmuştur. Şirket tarafından bu husus Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Daire Başkanlığı'na 23 Şubat 2024 tarihli ve 2023/KPV-02 sayılı yazı ile bildirilmiştir.

Şirket tarafından; revize edilen yeni yerleşim planı, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Daire Başkanlığı'na 1 Nisan 2024 tarihli ve 2023/KPV-03 sayılı yazı ile sunulmuş olup değerlendirilmesi akabinde yerleşim planından kaynaklı revizyonların tamamlanması doğrultusunda ÇED Olumlu belgesinin alınması hususundaki sürecin devam edilebileceği bildirilmiştir.

Sıfır Atık Yönetmeliği'nin 16. maddesi uyarınca sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü yerler, Sıfır Atık Yönetmeliği'nin 17'nci maddesinde tanımlanan süreç doğrultusunda temel seviyede sıfır atık belgesi almak zorunda olup bu kapsamda Şirket'e Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29 Aralık 2020 tarihli ve TS/6/B2/15/20 belge numaralı Sıfır Atık Belgesi (Temel Seviye) verildiği görüşmüştür. İşbu belgenin geçerlilik tarihi 29 Aralık 2025'tir.



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Müşteri İlişkiler, Dr. Adnan Büyükdemir Çarşı
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

MENKUL DEĞERLER

Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21 Aralık 2020 tarihli ve E-24710717-100-113582 sayılı yazısı ile; Şirket'in fotovoltaik Panel üretimi faaliyetine yönelik olarak hazırlanan atık yönetim planının ilgili yazı tarihinde yürürlükte olan Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği'nin 7. maddesi uyarınca 21 Aralık 2020 tarih ve E.113471 sayılı Valilik Oluru ile onaylandığı bildirilmiştir.

Koordinat değişikliği talebinin onaylanması akabinde sürece devam edilerek; proje ile ilgili olarak hazırlanan ÇED Raporu, İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu (İDK) tarafından incelenerek son şekli verilmiş olup, söz konusu rapor halkın görüş ve önerilerini almak üzere ÇED Yönetmeliği'nin 14.Maddesi (1) No.lu bendi kapsamında Çevre Bakanlığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde on (10) takvim günü görüşe açılmıştır. Askı süreci tamamlanarak nihai kararın çıkması beklenmektedir. Bu kapsamda 28 Ağustos 2024 tarihinde Çevre Bakanlığı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından ÇED Olumlu Belgesi düzenlenmiştir.

Buna ek olarak; Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 13/5 uyarınca ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanları için il müdürlüğünden geçici depolama izni alır. Geçici depolama alanı için izin süresiz olarak verilir. Bu kapsamda, Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23 Aralık 2020 tarihli ve E-24710717-100-114418 sayılı yazısı ile; Şirket'in üretim tesisi için 23 Aralık 2020 tarih ve 113567 sayılı Valilik Makamı Onayı ile Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni verildiği görülmektedir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 16/1 uyarınca miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Bu kapsamda Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası bulunmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Arsa	İpotek (1. Derece)	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi Teminatı	26.04.2022	480.000.000 USD
Arsa	İpotek (2. Derece)	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi Teminatı	28.04.2022	2.250.000.000 TL

Yukarıdaki bilgilere ilaveten, Şirket'in sahip olduğu Şanlıurfa ili Viranşehir İlçesi Gölcük Mahallesi Kasaba Meyki 0/195 ada/parsel tarlası üzerinde 3 Ocak 2024 Tarih ve 215 Yevmiye No ile bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olup kesin yapılanma yasağı bulunduğu ilişkin şerh bulunmaktadır.

Yine Şirket'in sahip olduğu Şanlıurfa ili Viranşehir İlçesi Gölcük Mahallesi Kasaba Meyki 0/195 ada/parsel tarlasının üzerinde 3 Ocak 2024 Tarih ve 215 Yevmiye No ile bir kısmının 1. derece Arkeolojik Sit Alanı olup kesin yapılanma yasağı bulunduğu ilişkin şerh bulunmaktadır.



İlaveten, Şirket'in sahip olduğu, Ankara ili, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy Başkent OSB Mahallesi, 102370/2 ada/parsel No.lu, 3 Katlı Çelik Sanayi Binası ve Arsa üzerinde, 14 Ocak 2021 Tarih ve 2090 Yevmiye No. ile taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devir halinde OSB'den uygunluk görüşü alınmasının zorunlu olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespiti raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Türk Lirası	1.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yabancı para çevrim farkları	Aktifleştirme	30.09.2024
Maliyetler							
Haklar	201.830.276	8.702.645	-	-	32.622.162	-	243.155.083
Kuruluş ve Örgütlenme Gider	-	-	-	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	605.847.212	228.352.262	-	-	109.927.743	-	944.127.217
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.189.557	-	-	-	348.295	-	2.537.852
Toplam	809.867.045	237.054.907	-	-	142.898.200	-	1.189.820.152
Birikmiş Amortismanlar							
Haklar Birikmiş Amortismanı (-)	74.391.607	-	31.900.141	-	13.768.443	-	120.060.191
Kuruluş ve Örgütlenme Gider Birikmiş Amortismanı (-)	-	-	-	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri Birikmiş Amortismanı (-)	-729.844	-	-	-	-74.770	-	804.614
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Birikmiş Amortismanı (-)	1.307.917	-	-166.076	-	-1.041.442	-	2.515.435
Toplam	76.429.368	-	32.066.217	-	-14.884.655	-	123.380.245



Net Değer	733.437.677	237.054.907	-32.066.217	-	128.013.545	-	1.066.439.912
Türk Lirası	1.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yabancı para çevrim farkları	Aktifleştirme	30.09.2023
Maliyetler							
Haklar	120.190.450	3.984.816	-	-	56.715.430	-	180.890.696
Kuruluş ve Örgütlenme Gider	-	-	-	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	191.022.031	123.216.722	-	-	117.468.416	-	431.707.169
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.390.744	-	-	-	645.482	-	2.036.226
Toplam	312.603.225	127.201.538	-	-	174.829.328	-	614.634.091
Birikmiş Amortismanlar							
Haklar Birikmiş Amortismanı (-)	-21.497.895	-	-23.663.538	-	-15.510.637	-	-60.672.070
Kuruluş ve Örgütlenme Gider Birikmiş Amortismanı (-)	-	-	-	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri Birikmiş Amortismanı (-)	-463.573	-	-	-	-215.161	-	-678.734
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Birikmiş Amortismanı (-)	-524.232	-	-277.931	-	-308.294	-	-1.110.457
Toplam	-22.485.700	-	-23.941.469	-	-16.034.092	-	-62.461.261
Net Değer	290.117.525	127.201.538	-23.941.469	-	158.795.236	-	552.172.830

Türk Lirası	1.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yabancı para çevrim farkları	Aktifleştirme	31.12.2023
Maliyetler							
Haklar	120.190.450	10.181.252	-	-	71.458.574	-	201.830.276
Kuruluş ve Örgütlenme Gider	-	-	-	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	191.022.031	246.438.508	-	-	168.386.673	-	608.857.212

160

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Makûly Başkent 078 Mahallesi Sadı Türk Bulvarı No:23
Sincan / ANKARA / Tel: 444 81 39 - Faks: 0312 502 43 92

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Mimarlar Mah. Çayyolu Mah. No: 23
Üsküdar / İstanbul / Tel: 444 81 39 - Faks: 0312 502 43 92
Üsküdar / D: 498 137 3451 - Mersis No: 081011734510001

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.390.744	-	-	-	798.813	-	2.189.557
Toplam	312.603.225	256.619.760	-	-	240.644.060	-	809.867.045
Birikmiş Amortismanlar							
Haklar Birikmiş Amortismanı (-)	21.497.895	-	32.749.389	-	-20.144.323	-	74.391.607
Kuruluş ve Örgütlenme Gider Birikmiş Amortismanı (-)	-	-	-	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri Birikmiş Amortismanı (-)	-463.573	-	-	-	-266.271	-	-729.844
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Birikmiş Amortismanı (-)	-524.232	-	-389.785	-	-393.900	-	1.307.917
Toplam	22.485.700	-	33.139.174	-	-20.804.494	-	76.429.368
Net Değer	290.117.525	256.619.760	33.139.174	-	219.839.566	-	733.437.677

Türk Lirası	1.01.2022	Girışler	Çıkışlar	Transfer	Yabancı para çevrim farkları	Aktifleştirme	31.12.2022
Maliyetler							
Haklar	19.116.718	82.724.678	-	-	18.349.054	-	120.190.450
Kuruluş ve Örgütlenme Gider	-	-	-	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	41.379.617	117.809.166	-	-	31.833.248	-	191.022.031
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	991.386	-	-	-	399.358	-	1.390.744
Toplam	61.487.721	200.533.844	-	-	50.581.660	-	312.603.225
Birikmiş Amortismanlar							
Haklar Birikmiş Amortismanı (-)	6.472.600	-	11.001.800	-	-4.023.495	-	21.497.895
Kuruluş ve Örgütlenme Gider Birikmiş Amortismanı (-)	-	-	-	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri Birikmiş Amortismanı (-)	-	-	-410.714	-	-52.859	-	-863.578
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Birikmiş Amortismanı (-)	-373.697	-	-	-	-150.535	-	-524.232

161

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRETİM İNÖNİM ŞİRKETİ

Maliye Bakanlığı Yatırım ve İşletme Genel Müdürlüğü Sayı: Türk Bülteni No: 23
Tic. Sic. No: 27.444.65.59 - Fax: 0312 502 43 92
Tic. Sic. No: 27.750.516/2019/10 - 0457059775000001

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Toplam	- 6.846.297	-	- 11.412.514	-	-4.226.889	-	- 22.485.700
Net Değer	54.641.424	200.533.844	11.412.514	-	46.354.771	-	290.117.525

Türk Lirası	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yabancı para çevrim farkları	Aktifleştirme	31.12.2021
Maliyetler							
Haklar	7.836.713	-	-	3.252.635	8.027.370	-	19.116.718
Kuruluş ve Örgütlenme Gider	-	-	-	-	-	-	-
Arastırma ve Geliştirme Giderleri	7.248.018	18.782.592	-	-	15.349.007	-	41.379.617
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	205.333	411.707	-	-	374.346	-	991.386
Toplam	15.290.064	19.194.299	-	3.252.635	23.750.723	-	61.487.721
Birikmiş Amortismanlar							
Haklar Birikmiş Amortismanı (-)	938.990	-	3.173.347	-	-2.360.263	-	- 6.472.600
Kuruluş ve Örgütlenme Gider Birikmiş Amortismanı (-)	-	-	-	-	-	-	-
Arastırma ve Geliştirme Giderleri Birikmiş Amortismanı (-)	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Birikmiş Amortismanı (-)	-61.660	-	-174.214	-	-137.823	-	-373.697
Toplam	1.000.650	-	3.347.561	-	-2.498.086	-	6.846.297
Net Değer	14.289.414	19.194.299	3.347.561	3.252.635	21.252.637	-	54.641.424

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, İhraççı'nın faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.



9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççı'nın İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in, 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022, 01.01.2023-31.12.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

(TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	8.911.096.895	5.031.900.965	4.242.759.041	1.457.333.413
Nakit ve Nakit Benzerleri	79.754.221	33.729.725	56.602.558	7.621.735
Ticari Alacaklar	1.309.519.246	820.206.001	890.653.538	273.048.120
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>722.459.833</i>	<i>577.906.456</i>	<i>701.498.848</i>	<i>266.915.091</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>587.059.413</i>	<i>242.299.545</i>	<i>189.154.690</i>	<i>6.133.029</i>
Diğer Alacaklar	56.210.286	228.543.243	99.439.122	48.952.059
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>4.799.016</i>	-	-	<i>1.150.373</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>51.411.270</i>	<i>228.543.243</i>	<i>99.439.122</i>	<i>47.801.686</i>
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	93.584.997	65.563.672	-	-
<i>Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları</i>	<i>93.584.997</i>	<i>65.563.672</i>	-	-
Stoklar	5.388.475.635	3.084.454.625	2.340.702.587	821.979.726



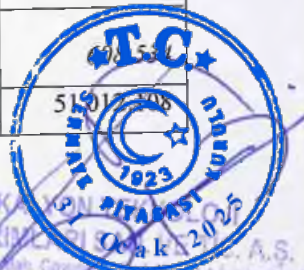
(TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Peşin Ödenmiş Giderler	1.443.055.296	668.457.530	682.288.383	221.189.326
<i>İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	80.620.860	-	8.934.328	27.203.823
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	1.362.434.436	668.457.530	673.354.055	193.985.503
Diğer Dönen Varlıklar	540.497.214	130.946.170	173.072.854	84.542.447
Duran Varlıklar	14.863.789.338	12.472.173.307	6.180.329.808	4.423.228.410
Diğer Alacaklar	1.347.302	1.153.145	722.297	531.147
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	1.347.302	1.153.145	722.297	531.147
Maddi Duran Varlıklar	10.342.072.508	8.825.751.643	5.282.982.648	3.921.632.499
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.066.439.912	733.437.677	290.117.525	54.641.424
Peşin Ödenmiş Giderler	-	4.545.388	4.545.388	2.439
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	-	4.545.388	4.545.388	2.439
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.446.498.608	2.901.852.868	600.699.703	446.420.901
Diğer Duran Varlıklar	7.431.008	5.432.586	1.262.247	-
TOPLAM VARLIKLAR	23.774.886.233	17.504.074.272	10.423.088.849	5.880.561.823
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.732.900.456	4.477.555.578	3.915.431.750	3.548.028.233
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.725.247.326	-	-	750.056.098
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.824.736.607	993.373.488	913.990.851	1.882.430.284
Ticari Borçlar	1.763.719.203	1.791.625.348	1.232.488.813	847.089.609
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	955.941.266	384.825.863	155.847.411	227.884.747
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	807.777.937	1.406.799.485	1.076.641.402	619.204.862
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	68.521.966	75.041.531	26.088.941	11.371.229
Diğer Borçlar	646.483.538	24.980.564	16.886.316	608.534
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	577.191.885	-	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	69.291.653	24.980.564	16.886.316	-
Ertelenmiş Gelirler	1.630.303.983	1.555.425.798	1.711.664.683	-

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakarya Bulvarı, Dr. Adnan Buyukodamlıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ

Makam: Başkent OSB Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı No:23
Sakarya / ANKARA - Tel: 44 65 58 - Faks: 0312 502 43 97
E-posta: 457 059 740 M...@kalyon.com.tr

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ŞİRKET MENKUL DEĞERLERİ

(TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<i>İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	-	5.096.448	13.115.081	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	1.630.303.983	1.550.329.350	1.698.549.602	51.012.108
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	28.825.248	22.722.036	8.039.924	1.484.600
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	28.825.248	22.722.036	8.039.924	1.484.600
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	45.062.585	14.386.813	6.272.222	3.975.771
Uzun Vadeli Yükümlülükler	5.390.071.888	4.984.857.701	3.555.463.993	430.108.828
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5.362.059.876	4.976.073.513	3.547.189.874	428.716.743
Uzun Vadeli Karşılıklar	28.012.012	8.784.188	8.274.119	1.392.085
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	28.012.012	8.784.188	8.274.119	1.392.085
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR	9.651.913.889	8.041.660.993	2.952.193.106	1.902.424.762
Ödenmiş Sermaye	375.300.000	375.300.000	375.300.000	375.300.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	3.021.703.048	3.073.951.240	1.428.858.905	1.213.624.580
- Yabancı Para Çevrim Farkları	3.078.900.523	3.078.982.625	1.431.737.486	1.213.624.580
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(57.197.475)	(5.031.385)	(2.878.581)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.432.591	1.262.249	1.262.249	-
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	6.082.609.372	1.858.345.787	889.849.940	(324.774.578)
Net Dönem Karı/(Zararı)	166.868.878	2.732.801.717	256.922.012	638.274.760
TOPLAM KAYNAKLAR	23.774.886.233	17.504.074.272	10.423.088.849	5.880.561.823

Bilançodaki Önemli Değişiklikler

Dönen Varlıklar

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.457.383.413 TL, 4.242.759.041 TL, 5.031.900.965 TL ve 8.911.096.895 TL

165

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLER
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Maliköy Başkent Obyektü Mahallesi Sımsık Sokakı No: 1
Etiler / ANKARA - Tel: 444 85 56 - Faks: 0312 502 43 5
Kay. V.D. No: 457 697 7769 - Mersis No: 045705977600009

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLER ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.
Mısır Çiftliği Mahallesi, Çayırhan Çiği No: 41-A Kat: No: 30
Üsküdar / İstanbul - Tel: 444 85 56 - Faks: 0312 502 43 52
K.V.D. No: 457 697 7769 - Mersis No: 045313740470001

tutarındadır. Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %191,13'lük artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %18,60'lık artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %77,09'luk artış gerçekleşmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 7.621.735 TL, 56.602.558 TL, 33.729.725 TL ve 79.754.221 TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %642,65'lik artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %40,41'lik düşüş, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %57,71 'lik artış gerçekleşmiştir.

Ticari alacaklar; 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 273.048.120 TL, 890.653.538 TL, 820.206.001 TL ve 1.309.519.246 TL tutarındadır. Ticari alacaklar, normal iş akışında satılan ürünler veya verilen hizmetler için müşteriden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların vadesi genel olarak 15-45 gün olup, kısa vadeli ticari alacak olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket, ticari alacaklarını sözleşmeden doğan nakit akışlarını tahsil etmek amacı ile elinde bulundurmakta ve dolayısıyla etkin faiz yöntemini kullanarak itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçmektedir. Ticari alacaklar; ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacaklarda, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %226,19'luk artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %7,91'lik düşüş, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %59,66'lük artış gerçekleşmiş olup, söz konusu artış esas olarak Şirket'in satışlarını önemli ölçüde arttırmamasından kaynaklanmaktadır.

Ticari alacaklar normal vadesi içerisinde tahsil edilmekte olup, ilgili artış rapor tarihine yakın faturalamalardan kaynaklanmaktadır. Satış hasılat artışına paralel olarak ticari alacak bakiyelerimizde artış göstermektedir.

Diğer alacaklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 48.952.059 TL, 99.439.122 TL, 228.543.246 TL ve 56.210.286 TL tutarındadır. Diğer alacaklar, verilen depozito ve teminatlar ile vergi dairesinden alacaklardan

oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %103,14'lük artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %129,83'lik artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %75,40'lık düşüş gerçekleşmiştir. Bu düşüş, temelde, devreden KDV kaleminin vergi dairesinden yapılan KDV İadesi tahsilatları ile azalmasından kaynaklanmaktadır.

Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıklarından oluşmaktadır., 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 65.563.672 TL ve 93.584.997 TL tutarındadır.

31 Aralık 2023'e kıyasla 30 Eylül 2024'te %29,84'lük artış gerçekleşmiş olup, inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıklarının 2024 yılındaki artışından kaynaklanmaktadır.

Stoklar, ilk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, ticari mallar, yoldaki mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 821.979.726 TL, 2.340.702.587 TL, 3.084.454.625 TL ve 5.388.475.635 TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %184,76'lık artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %31,77'lik artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %77,09'luk artış gerçekleşmiştir.



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Müş. Dr. Adnan Büyükdemir
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

MENKUL DEĞERLER

T.C.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
31 ARALIK 2023
31 ARALIK 2024

%74,70'lik artış gerçekleşmiştir. 2023 yılında kapasite artışı ardından üretimin artması sebebiyle daha yüksek stok miktarı ile çalışma ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Stoklardaki artış büyük ölçüde Yatırım Teşvik Belgesi onayı ve saha hazırlıklarında gecikme yaşayan müşterilerin sözleşme gereği ürünlerini zamanında teslim alamamalarından kaynaklıdır.

Peşin ödenmiş giderler, İlişkili taraflardan peşin ödenmiş giderler ve ilişkili olmayan taraflardan peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 221.189.326 TL, 682.288.383 TL, 668.457.530 TL ve 1.443.055.296 TL tutarındadır. İlgili peşin ödenmiş giderler, verilen sipariş avansları, ilişkili taraflara verilen sipariş avansları, gelecek yıllara ait giderlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %208,46'lık artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %2,03'lük azalış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %115,88'lik artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler esas olarak faaliyetlerin artmasına bağlı olarak verilen stok avanslarının artmasından kaynaklanmaktadır.

Satış projeksiyonlarına bağlı olarak planlanan üretim nedeniyle siparişi verilen hammadde alımlarına ilişkin Avans Ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer dönen varlıklar, İndirilecek KDV ve diğer KDV'lerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 84.542.447 TL, 173.072.854 TL, 130.946.170 TL ve 540.497.214 TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %104,72'lik artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %24,34'lük azalış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %312,76'lık artış gerçekleşmiştir.

Duran Varlıklar

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 4.423.228.410 TL, 6.180.329.808 TL, 12.472.173.307 TL ve 14.863.789.338 TL tutarındadır. Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler, ertelenmiş vergi varlığı ve diğer duran varlıklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %39,72'lik artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %101,80'lik artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %19,18'lik artış gerçekleşmiştir.

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 3.921.632.499 TL, 5.282.982.468 TL, 8.825.751.643 TL ve 10.342.072.508 TL tutarındadır. İlgili maddi duran varlıklar arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %34,71'lik artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %67,06'lık artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %17,18'lik artış gerçekleşmiştir. 2023 yılı Nisan ayında kapasite artışı sebebiyle maddi duran varlıklar 2023 yılı itibariyle önemli artışlar meydana gelmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 54.641.424 TL, 290.117.525 TL, 733.437.677 TL ve 1.066.439.912 TL tutarındadır. Dönem içerisinde ve önceki dönemlerden gelen Haklar ve Geliştirme giderleri ve yabancı para çevrim farklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %430,95'lik artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %152,81'lik artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %45,40'lık artış gerçekleşmiştir.



5
KALYON SÜNES TEKNOLOJİLERİ
YATIRIMLARI S.Ş.

Ertelenmiş Vergi Varlığı, makine alımları için verilen avanslardan oluşmakta olup, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 446.420.901 TL, 600.699.703 TL, 2.901.852.868 TL ve 3.446.498.608 TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %34,56'lık artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %383,08'lik artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %18,77'lik artış gerçekleşmiştir. Şirket'in yıllar içerisinde Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yapılan yatırımları ve kapasite artışından kaynaklı makine teçhizat alımları önemli derecede artmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 3.548.028.233 TL, 3.915.431.750 TL, 4.477.555.578 TL ve 8.732.900.456 TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %10,36'lık artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %14,36'lık artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %95,40'lık artış gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli borçlanmalar, 31.12.2021'de 750.056.098 TL tutarında kısa vadeli borç bulunurken, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerinde kısa vadeli borç bulunmamaktadır. 30.09.2024'te sona eren yılda ise 2.725.247.326 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu kısa vadeli borç banka kredilerinden oluşmaktadır. 2024 yılında hem işletme sermayesi ihtiyacı için hem de yıl içinde başlanan yatırımlar için kredi kullanılmıştır.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.882.430.284 TL, 913.990.851 TL, 993.373.488 TL ve 1.824.736.607 TL tutarındadır. İlgili tutarlar banka kredilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %51,45'lik azalış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %8,69'luk artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %83,69'luk artış gerçekleşmiştir. Söz konusu borçlar banka kredilerinden oluşmaktadır.

30.09.2024 itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarını oluşturan banka kredileri; %34,18 etkin faiz oranıyla 561.020.909 TL, %10,81 etkin faiz oranıyla 2.385.918.627 TL karşılığı USD, %6,91 etkin faiz oranıyla 1.603.044.397 TL karşılığı EUR'dan oluşmaktadır.

Ticari borçlar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 847.089.609 TL, 1.232.488.813 TL, 1.791.625.348 TL ve 1.763.719.203 TL tutarındadır. İlgili tutarlar ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar, ilişkili taraflara ticari borçlar ve gider tahakkuklarından oluşmaktadır. Ticari borçların ortalama vadesi 30 gündür. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %45,50'lik artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %45,37'lik artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %1,56'lık azalış gerçekleşmiştir. Hammadde fiyatlarındaki düşüş ve verimli hammadde tüketimi ticari borçların artış hızını göreceli olarak azaltmaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 11.371.229 TL, 26.088.941 TL, 75.041.531 TL ve 68.521.966 TL tutarındadır. İlgili tutarlar ödenecek sosyal güvenlik primleri, personele ödenecek ücretlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %132,56'lık artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %103,56'lık artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %10,36'lık artış gerçekleşmiştir.



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Menajerliği
Dr. Adnan Büyükkentiz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İS
KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM MENAJERLİĞİ



%129,43'lük artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %187,64'lük artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %8,69'luk düşüş gerçekleşmiştir. Söz konusu değişimler, personele ödenen ücretlerin ve sosyal güvenlik primi tutarlarına ilişkindir.

Diğer borçlar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 608.534 TL, 16.886.316 TL, 24.980.564 TL ve 646.483.538 TL tutarındadır. İlgili tutarlar ilişkili taraflara diğer borçlardan, alınan depozito ve teminatlar ile diğer çeşitli borçlardan oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla ilişkili Taraplara Diğer Borçlar kaleminin bakiyesi 577.191.885 TL olup, söz konusu tutarın hepsi Kalyon Yatırım Holding'e olan borçtan oluşmaktadır. Söz konusu borç işletme sermayesi ihtiyacı için kullanılmıştır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %2.674,92'lik artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %47,93'lük artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %2.487,95'lik artış gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş gelirler, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 51.012.108 TL, 1.711.664.683 TL, 1.555.425.798 TL ve 1.630.303.983 TL tutarındadır. Ertelenmiş gelirler, ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirler ve ilişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %3.255,41'lik artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %9,13'lük azalış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %4,81'lik artış gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirler 2024 yılında alınan yüksek miktarları sipariş avansları sebebiyle önemli artış göstermiştir.

Kısa vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.484.600 TL, 8.039.924 TL, 22.722.036 TL ve 28.825.248 TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %441,55'lik artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'de %182,62'lik azalış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'de %26,86'lık artış gerçekleşmiştir. Söz konusu artışların ana sebebi, davalar ve kullanılmamış izinler için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 3.975.771 TL, 6.272.222 TL, 14.386.813 TL ve 45.062.585 TL tutarındadır. Ödenecek vergi ve fonlar ile diğer çeşitli borç ve yükümlülüklerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %57,76'lık artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %129,37'lik azalış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %213,22'lik artış gerçekleşmiştir.

Söz konusu değişimler, personele ödenen ücretlerin ve sosyal güvenlik primi tutarlarına ilişkindir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 430.108.828 TL, 3.555.463.993 TL, 4.984.857.701 TL ve 5.390.071.888 TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %726,64'lük artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %40,20'lik artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %8,13'lük artış gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli borçlanmalar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 428.716.743 TL, 3.547.189.874 TL, 4.976.073.513 TL ve 5.362.059.876 TL tutarındadır. İlgili tutarlar banka kredilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %727,40'lik artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %40,20'lik artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %8,13'lük artış gerçekleşmiştir.



YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

%40,28'lik artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %7,76'lık artış gerçekleşmiştir. 30.09.2024 itibarıyla %34,18 etkin faiz oranıyla 728.676.257 TL, %10,81 etkin faiz oranıyla 4.367.552.851 TL karşılığı USD, %6,91 etkin faiz oranıyla 265.830.768 TL karşılığı EUR uzun vadeli borçlanmaların bulunmaktadır. Bu krediler yatırımların finansmanı, yapılacak ihracatın finansmanı ve istihdam desteği amaçlı kullanılmıştır.

Uzun vadeli karşılıklar; 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.392.085 TL, 8.274.119 TL, 8.784.188 TL ve 28.012.012 TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla uzun vadeli karşılıklarda 31 Aralık 2022'de %494,37'lik artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %6,16'lık artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09.2024'te %218,89 artış gerçekleşmiştir. Söz konusu artışlar esas olarak kıdem tazminatı karşılığı için kullanılan tavan ücretin artmasından kaynaklanmaktadır.

Öz kaynaklar

Özkaynaklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.902.424.762 TL, 2.952.193.106 TL, 8.041.660.993 TL ve 9.651.913.889 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ödenmiş sermayesi dönemler boyunca 375.300.000 TL'dir.

Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler hesabı ise, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.213.624.580 TL, 1.428.858.905 TL 3.073.951.240 TL ve 3.021.703.048 TL tutarındadır. İlgili tutarlar yabancı para çevrim farklarından oluşmaktadır. 1 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %17,73'lük artış, 31 Aralık 2022'e kıyasla 31 Aralık 2023'te %115,13'lük artış, 31.12.2023'e kıyasla 30.09..2024'te %1,70'lik azalış gerçekleşmiştir

Şirket'in dönem net kârı, 2021 yılında 638.274.760 TL, 2022 yılında 256.922.012 TL, 2023 yılında ise 2.732.801.717 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk dokuz ayında elde edilen dönem net kârı ise 166.868.878 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla 6.082.609.372 TL tutarında geçmiş yıl karı bulunmaktadır.

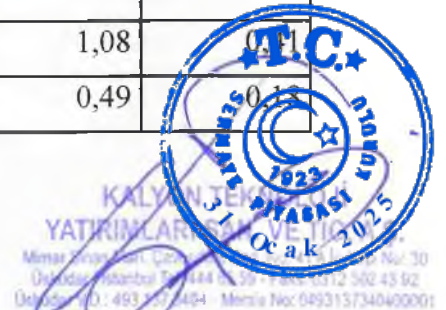
Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunun, vadesi gelen borçları ödeme gücünün, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçları ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Şirket'in finansal tablolarından hesaplanan bazı finansal oranlara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Mali Oranlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
I. LİKİDİTE ORANLARI				
Cari Oran	1,02	1,12	1,08	
Likidite Oranı	0,40	0,43	0,49	



30.09.2024
KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İmza: Mak. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Mali Oranlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit Oranı	0,00913	0,0075	0,0145	0,0021
2. MALİ YAPI ORANLARI				
Kaldıraç Oranı	0,59	0,54	0,72	0,68
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplamı	0,37	0,26	0,38	0,60
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplamı	0,23	0,28	0,34	0,07
Özkaynaklar/Aktif Toplamı	0,41	0,46	0,28	0,32
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	1,46	1,18	2,53	2,09

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2024 dönemlerine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu içermektedir. Tablolar aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.

(TL)	30.09.2024	Değişim (09.2024 / 09.2023) (%)	30.09.2023	31.12.2023	Değişim (2023/2022) (%)	31.12.2022	Değişim (2022/2021) (%)	31.12.2021
Hasılat	4.679.175.920	-13,95%	5.437.984.582	10.560.889.333	93,93	5.445.699.997	217,74	1.713.903.324
Satışların Mahiyeti (-)	3.580.706.982	-26,58%	-4.876.876.107	-8.780.724.257	79,29	-4.897.385.532	260,29	-1.359.284.431
BRÜT KAR/(ZARAR)	1.098.468.938	95,77%	561.108.475	1.780.165.076	224,66	548.314.465	54,62	354.618.893
Genel Yönetim Giderleri (-)	-295.111.434	108,14%	-141.786.567	-184.813.277	107,66	-88.998.712	131,12	-38.508.405
Pazarlama Giderleri (-)	-52.345.012	-20,50%	-65.845.170	-79.372.583	43,81	-55.191.032	1784,08	-2.929.335
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-101.435.738	98,49%	-51.104.393	-66.714.947	88,19	-35.451.633	1591,29	-2.096.128
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	509.186.803	192,38%	174.149.434	217.574.273	-40,68	366.768.178	110,89	173.916.069
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-35.782.802	336,15%	-8.204.213	-74.806.561	442,17	-13.797.687	5,91	-13.028.332
ESAS FAALİYET KARI	1.122.980.755	139,79%	468.317.566	1.592.031.981	120,61	721.643.579	52,90	471.972.762
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-5.308.875	#VALUE!	-	-	-	-	-	-
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	1.117.671.880	138,66%	468.317.566	1.592.031.981	120,61	721.643.579	52,90	471.972.762
Finansman Giderleri (-)	1.007.904.888	351,87%	223.050.405	-388.417.772	-12,14	-442.083.381	180,60	-157.548.340
SÜRDÜRÜLE N FAALİYETLE R VERGİ ÖNCESİ KARI	109.766.992	-55,25%	245.267.161	1.203.614.209	330,54	279.560.198	-11,09	14.424.413



(TL)	30.09.2024	Değişim (09.2024 / 09.2023) (%)	30.09.2023	31.12.2023	Değişim (2023/2022) (%)	31.12.2022	Değişim (2022/2021) (%)	31.12.2021
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	57.101.886	-133,83%	-168.803.418	1.529.187.508	-6854,90	-22.638.186	-106,99	323.850.347
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	#VALUE!	-62.656.456	-50.517.427	-	-	-	-
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	57.101.886	-153,80%	-106.146.962	1.579.704.935	-7078,05	-22.638.186	-106,99	323.850.347
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	166.868.878	118,23%	76.463.743	2.732.801.717	963,67	256.922.012	-59,75	638.274.760
DÖNEM KARI	166.868.878	118,23%	76.463.743	2.732.801.717	963,67	256.922.012	-59,75	638.274.760
Pay başına kazanç / (kayıp)	0,44462797	118,23%	0,20374032	7,28164593	963,67	0,684577703	-59,75	1,700705462
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		#DIV/0!			#DIV/0!			
DÖNEM KARI/ZARARI	166.868.878	118,23%	76.463.743	2.732.801.717	963,67	256.922.012	-59,75	638.274.760
Diğer Kapsamlı Gelirler:								
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılma yacaklar	1.443.384.018	6,30%	1.357.791.133	2.356.666.170	400,61	470.759.780	-37,17	749.303.920
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-86.669.033	501,42%	-14.410.848	-2.870.405	-20,23	-3.598.226	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	1.508.385.793	10,16%	1.369.319.812	2.358.818.974	398,02	473.638.361	-36,79	749.303.920
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	21.667.258	651,77%	2.882.169	717.601	-0,28	719.645	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir	1.443.384.018	6,30%	1.357.791.133	2.356.666.170	400,61	470.759.780	-37,17	749.303.920
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1.610.252.896	12,27%	1.434.254.876	5.089.467.887	599,41	727.681.792	-47,56	1.387.578.680

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları aşağıda yer almaktadır. Tablolar aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin ilgili döneme ait hasıllara göre değişimini de göstermektedir.

(TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	2021 Hasılat Oranı (%)	2022 Hasılat Oranı (%)	2023 Hasılat Oranı (%)	2024/9 Hasılat Oranı (%)
Hasılat	4.679.175.920	10.560.889.333	5.445.699.997	1.713.903.324	100	100	100	100,00
Satışların Maliyeti (-)	-3.580.706.982	-8.780.724.257	-4.897.385.532	-1.359.284.431	-74,18	-83,14	-89,93	-77,22
BRÜT KAR/(ZARAR)	1.098.468.938	1.780.165.076	548.314.465	354.618.893	25,82	16,86	10,07	23,48
Genel Yönetim Giderleri (-)	-298.111.434	-184.813.277	-88.998.712	-38.508.405	-3,96	-1,75	-1,63	-6,63

172

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLER
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Halkalı Bulvarı, 55. Sokak, Kat: 3, 199. Bölge, Bursa
Ticaret Sicil No: 274448/03 - Şirket Sicil No: 274448/03
Kırsal V.D.: 417 50 7760 Mersis No: 04570997780001

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLER
YATIRIMLARI SAĞLIK VE TURİZM
Mühür Sicil No: 274448/03 - Şirket Sicil No: 274448/03
Kırsal V.D.: 417 50 7760 Mersis No: 04570997780001

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	2021 Hasılat Oranı (%)	2022 Hasılat Oranı (%)	2023 Hasılat Oranı (%)	2024/9 Hasılat Oranı (%)
Pazarlama Giderleri (-)	-52.345.012	-79.372.583	-55.191.032	-2.929.335	-0,46	-0,75	-1,01	-1,12
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-101.435.738	-66.714.947	-35.451.633	-2.096.128	-0,97	-0,63	-0,65	-2,17
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	509.186.803	217.574.273	366.768.178	173.916.069	8,91	2,06	6,74	10,88
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-35.782.802	-74.806.561	-13.797.687	-13.028.332	-0,91	-0,71	-0,25	-0,76
ESAS FAALİYET KARI	1.122.980.755	1.592.031.981	721.643.579	471.972.762	28,42	15,07	13,25	24,00
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-5.308.875							-0,11
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	1.117.671.880	1.592.031.981	721.643.579	471.972.762	28,42	15,07	13,25	23,89
Finansman Giderleri (-)	-1.007.904.888	-388.417.772	-442.083.381	-157.548.349	-6,19	-3,68	-8,12	-21,54
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	109.766.992	1.203.614.209	279.560.198	314.424.413	22,23	11,4	5,13	2,35
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	57.101.886	1.529.187.508	-22.638.186	323.850.347	12,26	14,48	-0,42	1,22
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-50.517.427	-	-	-	-0,48	-	-
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	57.101.886	1.579.704.935	-22.638.186	323.850.347	12,26	14,96	-0,42	1,22
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	166.868.878	2.732.801.717	256.922.012	638.274.760	34,49	25,88	4,72	3,57
DÖNEM KARI	166.868.878	2.732.801.717	256.922.012	638.274.760	34,49	25,88	4,72	3,57
Pay başına kazanç /(kayıp)	0,44462797	0,20374032	7,28164593	0,68457770				
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU								
DÖNEM KARI/ZARARI	166.868.878	2.732.801.717	256.922.012	638.274.760	34,49	25,88	4,72	3,57
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:								
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	1.443.384.018	2.356.666.170	470.759.780	749.303.920	38,26	22,32	8,64	30,85
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-86.609.033	2.870.405	-3.598.226	-	0,52	-0,03	-0,07	-1,85
Yabancı Para Çevrim Farkları	1.508.385.793	2.358.818.974	473.638.361	749.303.920	37,87	22,34	8,7	32,2
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	21.667.258	717.601	719.645	-	-0,13	0,01	0,01	0,46



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Müdür Yard. Dr. Adnan Büyükdüz Çelebi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

AYLYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şişli Şubesi Şişli Sokakı No: 1
Etiler / Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 277603 - Mersis No: 085705877600000

KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Müdür Yard. Dr. Adnan Büyükdüz Çelebi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277603 - Mersis No: 085705877600000

(TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	2021 Hasılat Oranı (%)	2022 Hasılat Oranı (%)	2023 Hasılat Oranı (%)	2024/9 Hasılat Oranı (%)
DİĞER KAPSAMLI GELİR	1.443.384.018	2.356.666.170	470.759.780	749.303.920	38,26	22,32	8,64	30,85
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1.610.252.896	5.089.467.887	727.681.792	1.387.578.680	72,75	48,19	13,36	34,41

Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yurtiçi mamul satışları	4.573.657.019	5.266.794.056	10.321.907.708	5.445.774.884	1.684.301.194
Yurtdışı mamul satışları	52.388.107	235.562.101	265.360.766	7.906.125	-
Hammadde – Yarı mamul satışları	5.073.904	88.513.746	81.638.373	21.671.188	7.979.457
Hizmet satışları	51.972.268	8.363.771	68.396.534	3.612.850	2.540.393
İskonto ve iadeler (-)	-3.915.378	-161.249.092	-176.414.048	-33.265.050	-274.444
Diğer satışlar	-	-	-	-	19.356.724
Net Satışlar	4.679.175.920	5.437.984.582	10.560.889.333	5.445.699.997	1.713.903.324

31.12.2021 ile biten finansal tablo döneminde net satışlar 1.713.903.324 TL iken, 31.12.2022 ile biten finansal tablo döneminde %217,74 yükselişle 5.445.699.997 TL'ye çıkmıştır. 31.12.2023 ile biten finansal tablo döneminde ise bir önceki döneme göre %93,93 oranında yükselerek 10.560.889.333 TL'ye çıkmıştır. 2023 yılının ilk dokuz ayında 5.437.984.582 TL olan net satışlar, 2024 yılının aynı döneminde %13,95 düşüşle 4.679.175.920 TL'ye düşmüştür.

Şirket'in yaptığı satışların 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde sırasıyla %98,26'sı, %99,39'u, %96'sı, %96,85'i ve %97,75'i yurtiçi mamul satışlarından oluşmaktadır.

Satışların yıl içerisindeki dağılımında etkili olan faktörler inşaat sezonu, müşterilerin Yatırım Teşvik Belge süreçlerinin tamamlanması, GES inşası sırasında ruhsatlandırma, ÇED vb. süreçler olarak sıralanmaktadır.

Şirket'in satışları yıllar içerisinde birim satış fiyatlarına da dayalı olarak üretim kapasitesindeki artış doğrultusunda artmaktadır.

Şirket YEKA şartlarında üretim yapabilecek alt yapıya sahip olduğu için yurtiçi Panel tedarikçileri arasında önemli bir konumdadır. Yurtiçi mamul satışlarının yüksek olması ile birlikte 2026 yılı ve sonrası itibariyle Şirket'in satış payları içerisinde ihracatında önemli bir pay alması öngörülmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İstanbul, Dr. Adnan Büyükcibir, e.ö.ö.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

YATIRIM BANKASI A.Ş.

İCALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Kuruluş: Başkent OSB Madencilik Çelik Türk Bölgesi No:23
Sıhhiye/ANKARA - Tel: 312 85 50 - Faks: 312 502 43 92
Ünvan: V.D. 457 059 7790 - Mersis No: 0457059776000001

T.C. SERMAYELER VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
YATIRIM BANKASI
Ekim 2023



Maliyetler ve maliyetlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	3.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlk madde ve malzeme giderleri	-2.266.580.128	-3.169.626.691	-6.275.682.677	-3.405.730.611	-823.592.106
Genel üretim giderleri	-624.735.339	-1.046.949.512	-1.408.505.543	-966.885.253	-349.116.919
Personel giderleri	-220.784.677	-396.053.689	-569.550.747	-205.765.812	-81.613.331
Amortisman ve itfa payları	-403.829.604	-231.101.510	-451.887.790	-310.860.174	-103.793.204
Satılan hizmet maliyeti	-64.777.234	-33.144.705	-75.097.500	-8.143.682	-1.168.871
Satılan Ticari Mal Maliyeti	-3.580.706.982	-4.876.876.107	-8.780.724.257	-4.897.385.532	-1.359.284.431

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında satışların maliyeti 31 Aralık 2021 tarihinde 1.359.284.431 TL iken 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda %260,29'luk bir artışla 4.897.385.532 TL'ye, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren finansal yılda %79,29'luk bir artışla 8.780.724.257 TL'ye ulaşmıştır. Satışların maliyeti 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren finansal dönemde ise 4.876.876.107 TL iken 30 Eylül 2024'te sona eren finansal dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %26,58'lik bir azalışla 3.580.706.982 TL olmuştur.

Satışların maliyetlerinin tam yıllarda artmasının temel sebebi, genel üretim giderleri, personel giderleri ve satılan hizmet maliyetindeki artışlar olmakla birlikte, 2024 yılının ilk 9 ayındaki bir önceki yılın aynı dönemine göre olan düşüşün nedeni ürün tipine göre elde edilen tasarruflardan kaynaklı ilk madde ve malzeme giderleri ile genel üretim giderlerindeki düşüşlerdir.

Brüt kârda meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Brüt kâr	1.098.468.938	561.108.475	1.780.165.076	548.314.465	354.618.893
Brüt kâr marjı (%)	23,46	10,31	16,86	10,07	20,69

Yıllar itibarıyla satış maliyetleri, hasılat artışı ile karşılaştırıldığında dalgalanma göstermiş olup, dolayısıyla Şirket'in brüt kar marjı da yıllar itibarıyla dalgalanma göstermektedir.

Faaliyet gelir ve giderleri:

Aşağıdaki tabloda faaliyet gelir ve giderleri ve dönemler içerisindeki değişimlerine yer verilmiştir.

(TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	09.2024 Hasılat Oranı (%)	09.2023 Hasılat Oranı (%)	2023 Hasılat Oranı (%)	2022 Hasılat Oranı (%)	2021 Hasılat Oranı (%)
Genel yönetim giderleri (-)	-295.111.434	-141.786.567	-184.813.277	-88.998.712	-38.508.405	6,31	2,61	1,75	1,63	2,25
Pazarlama giderleri (-)	-52.345.012	-65.845.170	-79.372.483	-55.191.032	-2.929.335	1,12	1,21	0,75	1,01	0,17
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-101.435.738	-51.104.393	-66.714.947	-35.451.633	-2.096.128	2,17	0,94	0,63	0,65	2,04
TOPLAM	-448.892.184	-258.736.130	-330.900.807	-179.641.377	-43.533.868	9,59	4,76	3,13	3,30	2,04



TÜRKİYE KALKINMA VE
 YATIRIM BANKASI A.Ş.
 İktisadi İşleri Genel Müdürlüğü
 No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

KALIN GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
 YATIRIMLAR A.Ş.

KALIN GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
 ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
 Akademi Bulvarı OSB Mahallesi Şadi Turan Bulvarı No:73
 Kat:1/1 ANKARA - Tel: 444 63 59 - Faks: 0312 502 43 10
 E-Posta: iletisim@kgts.com.tr - Mersis No: 0451050770000011

T.C. SERMAYELER BAKANLIĞI
 YATIRIMLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Mimar Sinan Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 39
 Üsküdar / İstanbul - Tel: 444 63 59 - Faks: 0312 307 43 02
 E-Posta: iletisim@ybgm.gov.tr - Mersis No: 0451050770000011

Genel Yönetim Giderleri:

Şirket'in genel yönetim giderlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personel giderleri	-111.258.629	-50.998.390	-77.571.023	-29.226.426	-13.165.180
Vergi, resim, harç giderleri	-10.792.355	-28.379.417	-14.595.529	-6.415.637	-4.014.485
Dışardan sağlanan faydalar	-23.566.161	-28.244.527	-26.402.658	-17.293.444	-2.897.037
Danışmanlık giderleri	-36.573.455	-11.405.274	-14.652.372	-18.833.876	-10.760.306
Amortisman ve itfa payları	-28.178.841	-10.565.953	-14.036.425	-6.419.662	-3.109.842
Kira giderleri	-14.307.682	-400.368	-682.104	-1.315.807	-2.031.647
Sigorta giderleri	-32.747.960	-	-16.353.069	-	-
Güvenlik giderleri	-2.699.831	-762.274	-908.725	-2.609.464	-1.044.814
Seyahat giderleri	-19.964.443	-6.771.015	-9.059.763	-6.153.914	-1.044.814
Diğer	-15.022.077	-4.259.349	-10.551.609	-730.482	-440.280
Toplam	-295.111.434	-141.786.567	-184.813.277	-88.998.712	-38.508.405

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mikraplı Mah. Dr. Adrian Büyükdemi Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İS/ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSEMANLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mikraplı Mah. Dr. Adrian Büyükdemi Cad. No: 23
Ümraniye / İSTANBUL - Tel: 444 69 88 - Faks: 0312 507 43 52
Tic. Sic. No: 27 457 059 7 / Mersis No: 045705977600001

176

T.C.
KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Mikraplı Mah. Dr. Adrian Büyükdemi Cad. No: 23
Ümraniye / İSTANBUL - Tel: 444 69 88 - Faks: 0312 507 43 52
Tic. Sic. No: 27 457 059 7 / Mersis No: 045705977600001
2023
2025

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in 2021 yılında 38.508.405 TL olan genel yönetim giderleri 2022 yılında %131,11 oranında artarak 88.998.712 TL, 2023 yılında ise %107,66 oranında artarak 184.813.277 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise genel yönetim giderleri 2023 yılının aynı dönemine göre %108,13 oranında artarak 295.111.434 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutarlarda meydana gelen değişiklik personel gideri artışları, sigorta gideri ve dışarıdan sağlanan faydalardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Danışmanlık giderleri	-4.311.793	-21.234.353	-26.291.323	-82.502	-17.426
Reklam giderleri	-16.993.759	-13.450.486	-17.899.631	-10.753.290	-518.122
Vergi, resim ve harç giderleri	-1.661.134	-11.703.039	-12.423.468	-262.327	-303.049
Nakliye giderleri	-17.271.937	-8.513.793	-12.202.489	-31.475.170	-100.090
Personel giderleri	-7.148.984	-3.693.408	-5.674.860	-1.919.202	-103.780
Taşeron giderleri	-579.765	-1.344.734	-	-4.193.243	-244.420
Seyahat giderleri	-3.407.800	-1.331.528	-2.105.621	-657.549	-77.495
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	-71.743	-446.884	-832.304	-559.087	-167.427
Bakım ve onarım giderleri	-72.401	-252.501	-5.890	-1.295.538	-2.089
Amortisman ve itfa payları	-111.808	-35.183	-44.771	-55.053	-
Diğer	-713.888	-3.839.261	-1.892.227	-3.938.071	-1.395.437
Toplam	-52.345.012	-65.845.170	-79.372.583	-55.191.032	-2.929.335

Şirket'in 2021 yılında 2.929.335 TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2022 yılında %1784,08 oranında artarak 55.191.032 TL, 2023 yılında ise %43,81 oranında artarak 79.372.583 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2023 yılının aynı dönemine göre 20,50 oranında azalarak 52.345.012 TL olarak gerçekleşmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. Adnan Büyükdeme Cad.
No: 38 Ümraniye / İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Mimar Sinan Bulvarı, 31. Kat, Beşiktaş, İstanbul T.C.
Ticaret Sicil No: 274448/07 Şirket Sicil No: 031250/07
Vergi Sicil No: 157760/07760 Mersis No: 04570597760001

177

T.C.
SERMAYE PİYASASI KURUMU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mimar Sinan Bulvarı, 31. Kat, Beşiktaş, İstanbul T.C.
Ticaret Sicil No: 274448/07 Şirket Sicil No: 031250/07
Vergi Sicil No: 157760/07760 Mersis No: 04570597760001

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in araştırma ve geliştirme giderlerinin detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri (TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlk madde ve malzeme ve personel giderleri	-	-13.810.773	-18.318.610	-24.026.644	-1.002.719
Amortisman ve itfa payları giderleri	-101.435.738	-37.293.620	-48.396.337	-10.722.070	-1.050.646
Diğer	-	-	-	-702.919	-42.763
Toplam	-101.435.738	-51.104.393	-66.714.947	-35.451.633	-2.096.128

Şirket'in 2021 yılında 2.096.128 TL olan araştırma ve geliştirme giderleri 2022 yılında %1591,29 oranında artarak 35.451.633 TL, 2023 yılında ise %88,19 oranında artarak 66.714.947 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise araştırma ve geliştirme giderleri 2023 yılının aynı dönemine göre %98,48 oranında artarak 101.435.738 TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	469.655.209	138.994.371	181.173.895	257.666.257	166.578.702
Reeskont faiz gelirleri	10.745.621	10.559.329	8.264.365	-	542.893
Banka mevduatlarından faiz gelirleri	9.511.720	3.607.527	6.032.736	3.670.192	191.280
Hurda satış gelirleri	-	1.789.044	-	848.612	272.825
Tazminat gelirleri	3.026.539	323.827	323.827	4.228.943	1.831.291
Teşvik gelirleri	-	10.693.190	-	83.943.194	422.201
Diğer gelirler	16.247.714	8.182.146	21.779.450	16.410.980	4.076.877
Toplam	509.186.803	174.149.434	217.574.273	366.768.178	173.916.069

Şirket'in 2021 yılında 191.995.918 TL olan esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2022 yılında %110,89 oranında artarak 366.768.178 TL, 2023 yılında ise %40,67 oranında azalarak 217.574.273 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2023 yılının aynı dönemine göre %192,38 oranında artarak 509.186.803 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutarlarda meydana gelen değişiklik kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Bağış ve yardımlar	-11.714.786	-3.682.826	-3.682.826	-5.405.205	-6.386.664
Reeskont faiz giderleri	13.795.769	-1.207.188	-2.064.514	-	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler	-5.540.569	-2.119.316	-29.436.780	-7.675.131	6.140.428



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Başkanlık - Dr. Adnan Boyut / Deniz Çelikkaya
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Dr. Adnan Boyut / Deniz Çelikkaya

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Hurda satış giderleri	-	-	-38.183.156	-	-
Diğer giderler	-4.731.678	-1.194.883	-1.439.285	-717.351	-501.240
Toplam	-35.782.802	-8.204.213	-74.806.561	-13.797.687	-13.028.332

Şirket'in 2021 yılında 13.028.332 TL olan esas faaliyetlerinden diğer giderleri 2022 yılında %5,90 oranında artarak 13.797.687 TL, 2023 yılında ise %442,17 oranında artarak 74.806.561 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise esas faaliyetlerinden diğer giderleri 2023 yılının aynı dönemine göre %336,15 oranında artarak 35.782.802 TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in net satışlarının yurt içi ve yurt dışı satışlara dağılımı aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	Değişim (2021/2022) (%)	31.12.2023	Değişim (2022/2023) (%)	30.09.2023	30.09.2024	Değişim (09.2023/09.2024) (%)
Yurtiçi mamul satışları	1.684.301.194	5.445.774.884	223,33	10.321.907.708	89,54	5.266.794.056	4.573.657.019	-13,95
Yurtdışı mamul satışları	-	7.906.125	0,00	265.360.766	3256,39	235.562.101	52.388.107	-77,76
Ham madde - Yan mamul satışları	7.979.457	21.671.188	171,59	81.638.373	276,71	88.513.746	5.073.904	-94,27
Hizmet satışları	2.540.393	3.612.850	42,22	68.396.534	1793,15	8.363.771	51.972.268	521,40
İskonto ve iadeler (-)	274.444	33.265.050	12020,89	176.414.048	430,33	-161.249.092	-3.915.378	-97,57
Diğer satışlar	19.356.724	-	-100,00	-	0,00	-	-	0,00
Net Satışlar	1.713.903.324	5.445.699.997	217,74	10.560.889.333	93,93	5.437.984.582	4.679.175.920	-13,95

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 1.713.903.324 TL olan toplam net satışlar, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %217,74'lük bir artış göstererek 5.445.699.997 TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2022 tarihinde ise net satışlar, bir önceki finansal yıla kıyasla %93,93'lük bir artışla 10.560.889.333 TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2023 tarihinde 5.437.984.582 TL olan toplam net satışlar, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla %13,95'lik bir düşüş göstererek 4.679.175.920 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in yaptığı satışların 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde sırasıyla %98,26'sı, %99,39'u, %96'sı, %96,85'i ve %97,75'i yurtiçi mamul satışlarından oluşmaktadır.

Satışların yıl içerisindeki dağılımında etkili olan faktörler inşaat sezonu, müşterilerin Yatırım Teşvik Belge süreçlerinin tamamlanması, GES inşası sırasında ruhsatlandırma, ÇED vb. süreçler olarak sıralanmaktadır.

Şirket'in satışları yıllar içerisinde birim satış fiyatlarına da dayalı olarak üretim kapasitesindeki artış doğrultusunda artmaktadır.

Şirket YEKA şartlarında üretim yapabilecek alt yapıya sahip olduğu için yurtiçi Panel tedarikçileri arasında önemli bir konumdadır. Yurtiçi mamul satışlarının yüksek olması ile birlikte 2024 yıl



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. / Adnan Büyükdere Çarşısı / No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubesi
Sakarya Bulvarı No: 444 65 58 - Pafta No: 1/122/1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271990 / Mersis No: 04570502700010

sonrası itibariyle Şirket'in satış payları içerisinde ihracatında önemli bir pay alması öngörülmektedir.

Yıllar içerisinde yurt içi ve yurt dışı satışlarda görülen artışın temel sebepleri; Şirket'in yıllar içerisinde yaptığı kapasite ve iyileştirme yatırımlarına bağlı artan ticaret hacmi, yeni müşterilerin portföye eklenmesi, hedeflediği pazarlardaki artan varlığı ve genel olarak piyasada oluşan fiyat artışlarından kaynaklanmaktadır.

10.2.3. İhraççı'nın, İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetleri sebebiyle maruz kaldığı önemli finansal riskler aşağıda belirtilmiştir:

Kur Riski

Döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak fiyat belirsizliğine ve kur farkı kayıplarına yol açabilir. Ülkemizde son dönemde meydana gelen döviz kuru artışları sonucunda ithal ham madde maliyeti ile enerji fiyatlarının ciddi artış göstermesi nedeniyle Şirket'in faaliyetlerini sürdürmede ihtiyaç duyduğu ham madde, malzeme ve ekipman temininde ciddi fiyat artışları görülebilmektedir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir.

Finansal Araçlar Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir.

Likidite Riski

Şirket'in ve bağlı ortaklığının ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamam riskidir. Şirket'in ve bağlı ortaklığının likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'in ve bağlı ortaklığının zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmesidir. Şirket ve bağlı ortaklığının yeterli finansman bulamaması durumunda Şirket ve bağlı ortaklığı likidite riskine maruz kalabilir.

10.3. İhraççı'nın borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumu 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	8.732.900.456
Garantili	
Teminatlı	2.725.247.326
Garantisiz/Teminatsız	6.007.653.130
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	5.390.071.838
Garantili	

180

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

Mah. Başkent OTO Merkezi Çarşı Türk Bulvarı No: 23
06430 ANKARA - Tel: 0312 65 59 - Faks: 0312 502 43 67
E-Posta: 457 058 7762 / Mesaj No: 0457059776000001

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
YATIRIMLAR VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mithatpaşa Mah. Cumhuriyet Bulvarı No: 38
Ünvan: İstanbul T.C. 81 65 59 - Faks: 0312 502 43 67
Ünvan: V.D. 403 137 3104 - Nispetiye No: 04531373246-001

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Teminatlı	5.362.059.876
Garantisiz/Teminatsız	28.012.012
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	14.122.972.34
	4
Özkaynaklar	9.651.913.889
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	375.300.000
Yasal yedekler	5.432.591
Diğer yedekler	9.271.181.298
TOPLAM KAYNAKLAR	23.774.886.23
	3
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	79.754.221
B. Nakit Benzerleri	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	79.754.221
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	1.824.736.607
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.824.736.607
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	1.744.982.386
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	5.362.059.876
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	5.362.059.876
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	7.107.042.262

Son durum itibarı ile ihraççının borçluluk durumunda önemli bir değişiklik yoktur.

11. İHRAÇÇI'NIN FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççı'nın kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in yükümlülükleri, finansal borçları ve özkaynakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	30.09.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Fon Kaynağı Kaynakları		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.725.247.326	
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.824.736.607	993.734.188



	30.09.2024	31.12.2023
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	1.763.719.203	1.791.625.348
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	68.521.966	75.041.531
Diğer Borçlar	646.483.538	24.980.564
Türev Araçlar	-	-
Ertelenmiş Gelirler	1.630.303.983	1.555.425.798
Kısa Dönem Vergi Yükümlülüğü	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	28.825.248	22.722.036
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	45.062.585	14.386.813
Kısa Vadeli Fon Kaynağı Toplamı	8.732.900.456	4.477.555.578
Uzun Vadeli Fon Kaynakları		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5.362.059.876	4.976.073.513
Uzun Vadeli Karşılıklar	28.012.012	8.784.188
Uzun Vadeli Fon Kaynağı Toplamı	5.390.071.888	4.984.857.701
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.732.900.456	4.477.555.578
Uzun Vadeli Yükümlülükler	5.390.071.888	4.984.857.701
	-	-
Özkaynaklar	9.651.913.889	
Ödenmiş Sermaye	375.300.000	375.300.000
Sermaye Düzeltme Farkları	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	3.021.703.048	3.073.951.240
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.432.591	1.262.249
Geçmiş Yıl Karları	6.082.609.372	1.858.345.787
Net Dönem Karı	166.868.878	2.732.801.717
Toplam Özkaynaklar	9.651.913.889	8.041.660.993
	-	-
Toplam Kaynaklar	23.774.886.233	17.504.074.272
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	0,37	0,26
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	0,23	0,28
Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar	0,41	0,46

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının %28'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %26'sı uzun vadeli yükümlülüklerden ve %46'sı özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının %26'sı kısa vadeli yükümlülüklerden, %28'i uzun vadeli yükümlülüklerden ve %46'sı özkaynaklardan oluşmaktadır.



11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla nakit akış tabloları aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akış Tablosu (TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-986.947.759	979.161.613	2.623.252.238	418.423.509	2.321.186.332
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-625.830.473	-637.812.546	-1.222.250.017	-347.125.737	-684.934.184
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	1.658.802.728	-396.090.990	-1.432.875.054	-22.316.949	-1.639.059.524
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	46.024.496	-54.741.924	-22.872.833	48.980.823	-807.376
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	33.729.725	56.602.558	56.602.558	7.621.735	10.429.111
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	79.754.221	1.860.634	33.729.725	56.602.558	7.621.735

Şirket'in İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla işletme faaliyetlerinden nakit akışlarında faaliyetler sonucunda elde edilen dönem karı belirleyici unsurlardan biri olmuştur. Şirket'in işletme faaliyetlerinden nakit akışları 2021 yılında 2.321.186.332 TL olarak gerçekleşirken, 2022 yılında 418.423.509 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında işletme faaliyetlerinden nakit akışları 2.623.252.238 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk dokuz aylık döneminde 979.161.613 TL tutarında işletme faaliyetlerinden nakit akışı gerçekleşirken, 2024 yılının ilk dokuz aylık döneminde -986.947.759 TL tutarında işletme faaliyetlerinden nakit akışı gerçekleşmiştir. Söz konusu değişimlerin temel sebebi Şirket'in büyüyen satış hacmiyle ilişkili olarak işletme sermayesi ihtiyacının artmasından kaynaklanmaktadır. Ayrıca artan yatırımlarla birlikte oluşan finansman ihtiyacının bir kısmı dış borçlanma ile finanse edilmiştir.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden, 2021 yılında 684.934.184 TL, 2022 yılında 347.125.737 TL, 2023 yılında ise 1.222.250.017 TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk dokuz aylık döneminde 625.830.473 TL tutarında yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı gerçekleşirken, 2024 yılının ilk dokuz aylık döneminde 625.830.473 TL tutarında yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman faaliyetlerinden, 2021 yılında 1.639.059.524 TL olarak nakit çıkışı, 2022 yılında 22.316.949 TL tutarında nakit çıkışı, 2023 yılında 1.432.875.054 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk dokuz aylık döneminde 396.090.990 TL tutarında finansman faaliyetlerinden nakit akışı gerçekleşirken, 2024 yılının ilk dokuz aylık döneminde 1.658.802.728 TL tutarında finansman faaliyetlerinden nakit girişi gerçekleşmiştir.

Yukarıda özetlenen nakit hareketlerinin sonucunda, Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 2021 yılsonu itibarıyla 7.621.735 TL, 2022 yılsonu itibarıyla 56.602.558 TL ve 2023 yılsonu itibarıyla 33.729.725 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk dokuz aylık döneminde dönem



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Muh. Dr. Adnan Büyükgörmüş
No: 30 Ümraniye / İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sonu nakit ve nakit benzerleri 1.860.634 TL olarak gerçekleşirken, 2024 yılının aynı döneminde 79.754.221 TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlar	9.912.043.809	5.969.447.001	4.461.180.725	3.062.203.125
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	79.754.221	-33.729.725	-56.602.558	-7.621.735
Net Finansal Borçlar	9.832.289.588	5.935.717.276	4.404.578.167	3.054.581.390
Özkaynaklar	9.651.913.889	8.041.660.993	2.952.193.106	1.902.424.762
Özkaynaklar-Net Finansal Borçlar	-180.375.699	2.105.943.717	-1.452.385.061	-1.152.156.628
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	1,02	0,74	1,49	1,61

Şirket'in yıllar itibarıyla finansal borçluluğu özkaynaklarından daha az artış göstermiştir. Bu durumun sonucunda ise net finansal borçlar/özkaynaklar oranı 2021 yıl sonu itibarıyla 1,61, 2022 yıl sonu itibarıyla 1,49 ve 2023 yıl sonu itibarıyla 0,74 olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 1,02 olarak gerçekleşmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in İzahname'nin imza tarihini müteakip en az on iki ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterli işletme sermayesi vardır. Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihli finansal tabloları uyarınca dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerinin üzerindedir. Aşağıdaki tablolardan da görüleceği üzere Şirket'in yeterli işletme sermayesi mevcuttur.

(TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	8.911.096.895	5.031.900.965	4.242.759.041	1.457.333.413
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.732.900.456	4.477.555.578	3.915.431.750	3.548.028.233
Net İşletme Sermayesi	178.196.439	554.345.387	327.327.291	-2.090.694.820

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından İzahname'de yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla verilen teminat, rehin ve ipotekler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



(TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A) Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	39.931.666.559	34.866.767.071	23.077.956.804	2.761.430.646
-Teminatlar	2.705.266.559	4.356.095.071	2.877.588.804	
-İpotek	18.613.200.000	16.380.336.000	11.225.184.000	
-Rehinler	18.613.200.000	14.130.336.000	8.975.184.000	
B) Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
C) Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
-Kefaletler				
D) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı				
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
Toplam	39.931.666.559	34.866.767.071	23.077.956.804	2.761.430.646

Şirket'in ipotekleri Ankara ili Sincan ilçesi Temelli Malıköy Mahallesi'nde bulunan fabrikası üzerinde bankalara genel kredi sözleşmeleri kapsamında verilmiş tutarlardan oluşmaktadır. Söz konusu fabrika ayrıca taşınır rehin sözleşmeleri kapsamında bankalara rehin verilmiştir. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında iki bankaya ayrıca alacak devri sözleşmesi, ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi, pay rehni ve intifa hakkı sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla teminat, rehin ve ipoteklerin tamamı kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat ve rehinlerden oluşmaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket, yenilikçi güneş enerjisi teknolojileri ve üretim süreçlerinde liderlik rolünü sürdürmek amacıyla güçlü bir Ar-Ge politikası izlemektedir. Bu politika, aşağıdaki ana prensiplere dayanmaktadır:

Yenilik ve Teknoloji Odaklılık: Şirket, sürekli olarak yenilikçi teknolojiler geliştirmek ve güneş enerjisi sektöründeki en son teknolojileri benimsemek için Ar-Ge faaliyetlerine odaklanmaktadır. Özellikle, p-tipi/n-tipi kristal silisyum büyütme, hücre geliştirme ve Panel verimliliği alanlarında öncü çalışmalar yürütmektedir.



İş Birlikleri ve Ortaklıklar: Şirket, Türkiye ve dünya çapındaki kurumlar, üniversiteler ve sektördeki diğer şirketlerle iş birlikleri kurarak Ar-Ge faaliyetlerini güçlendirmektedir. Bu iş birlikleri, bilgi paylaşımını artırarak yenilikçi çözümlerin hızla geliştirilmesine katkıda bulunmaktadır.

Dikey Entegrasyon ve Üretim Süreçlerinin İyileştirilmesi: Şirket, Ar-Ge faaliyetleri aracılığıyla üretim süreçlerindeki verimliliği artırmayı ve maliyetleri düşürmeyi hedeflemektedir. Panel ve hücre verimliliğinin artırılması, malzeme ve işçilik maliyetlerinin azaltılması için sürekli olarak çalışmalar yürütülmektedir.

YEKA Taahhütlerinin Karşılanması: Şirket, Şartname kapsamında belirlenen hedeflere ulaşmak için Ar-Ge faaliyetlerine yatırım yapmaktadır. Yıllık harcama ve istihdam taahhütlerini yerine getirerek sektördeki lider konumunu güçlendirmeyi ve sürdürülebilir büyümesini sağlamayı amaçlamaktadır.

Sürdürülebilirlik ve Çevresel Duyarlılık: Şirket, Ar-Ge faaliyetlerini sürdürülebilirlik ve çevresel duyarlılık ilkelerine uygun olarak yürütmektedir. Yenilenebilir enerji teknolojilerinin geliştirilmesi ve kullanımıyla çevresel etkilerin azaltılmasına katkıda bulunmayı hedeflemektedir.

Şirketin Ar-Ge politikası, yenilikçilik, iş birlikleri, verimlilik ve sürdürülebilirlik ilkelerine dayanarak güneş enerjisi sektöründe liderlik rolünü sürdürmeyi ve sürdürülebilir büyümesini sağlamayı amaçlamaktadır.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Panel endüstrisi, son zamanlarda bir dizi önemli eğilimle karşı karşıyadır. Bu eğilimler, üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatları gibi alanlarda etkili olmaktadır. Aşağıda bu eğilimler hakkında detaylı bir bilgilendirme sunulmuştur:

Artan Üretim Kapasitesi: Panel üreticileri, artan talebi karşılamak ve pazar paylarını genişletmek için üretim kapasitelerini artırmaya yönelik çaba sarf etmektedirler. Bu, sektör genelinde daha fazla rekabet ve fiyat baskısı yaratabilir.

Fiyat Düşüşleri: Artan rekabet ve artan üretim kapasitesi, Panel fiyatlarında genel bir düşüşe neden olmuştur. Bu düşüş, tüketiciler için daha erişilebilir fiyatlar sunarken, üreticilerin kar marjlarını azaltmıştır.

Stok Değişimleri: Talep ve arz dengesizlikleri, navlun rotalarındaki savaş ve korsanlık riskleri Panel üreticilerinin stok yönetiminde zorluklar yaşamasına neden olmuştur. Bu, stok fazlalıkları veya eksiklikleriyle mücadele etmek zorunda kalan şirketler için operasyonel zorluklar doğurabilir.

Yenilik ve Teknolojik Gelişmeler: Panel endüstrisi, sürekli olarak yenilik yapmak ve teknolojik gelişmeleri benimsemek zorundadır. Fotovoltaik Hücre verimliliği, Panel verimliliği ve dayanıklılığı gibi alanlardaki ilerlemeler rekabet avantajı sağlayabilir.

Artan Maliyet Baskısı: Enerji fiyatlarındaki dalgalanmalar, ham madde fiyatlarındaki artışlar ve iş gücü maliyetlerindeki yükselişler, Panel üreticileri üzerinde artan maliyet baskısı yaratmaktadır. Bu durum, kar marjlarını azaltabilir ve operasyonel verimliliği etkileyebilir.

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ

ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Maliye Bakanlığı GİB Yatırım ve Satış Türk Bulvarı No:23

Sınoan - ANKARA - Tel: 444 85 59 - Faks: 0312 532 43 92

His V.D. 451 058 71 02 - Mersis No: 0457059776000001

186



Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sürdürülebilirlik ve Çevresel Duyarlılık: Son yıllarda, tüketicilerin çevresel etkiyi azaltmaya yönelik artan talepleri, Panel endüstrisinde sürdürülebilirlik ve çevresel duyarlılık konularının önemini artırmıştır. Bu durum, şirketlerin ürünlerini ve üretim süreçlerini daha çevre dostu hale getirmesi gerekliliğini vurgulamaktadır.

Yukarıda belirtilen eğilimler, Panel endüstrisi içinde faaliyet gösteren şirketlerin stratejik planlamalarını ve iş operasyonlarını şekillendirmektedir.

13.2. İhraççı'nın beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Teknolojik İlerlemeler: Panel teknolojilerindeki hızlı ilerlemeler, üreticileri sürekli olarak yenilik yapmaya ve rekabet avantajını korumaya zorlamaktadır. Özellikle fotovoltaik Hücre verimliliği, Panel verimliliği ve dayanıklılığı gibi alanlardaki gelişmeler, piyasada rekabet avantajı sağlayabilir.

Maliyet Düşüşü: Panel maliyetlerindeki düşüş, hem üreticilerin hem de tüketicilerin lehine olabilir. Ancak, bu düşüş, üreticilerin kar marjlarını azaltabilir ve piyasada fiyat rekabetini artırabilir.

Enerji Dönüşümü Politikaları: Birçok ülke, enerji dönüşümünü hızlandırmak için yenilenebilir enerji kaynaklarını teşvik eden politikaları benimsemektedir. Panel üreticileri, bu politika değişikliklerine adapte olmalı ve pazar talebine göre üretimlerini ayarlamalıdır.

Ticaret Politikaları ve Gümrük Vergileri: Panel endüstrisi, ticaret politikaları ve gümrük vergileri gibi dış ticaret kısıtlamalarından etkilenebilir. Özellikle, Çin Halk Cumhuriyeti gibi büyük üretici ülkelerden gelen Panel ve Panel bileşenlerinin, malzeme, hammadde, yarı mamül, ürün, makine, ekipmanlarının vb. ithalatına yönelik kısıtlamalar, piyasada fiyat ve arz dalgalanmalarına neden olabilir.

Tedarik Zinciri Kırılganlığı: Panel üreticileri, tedarik zinciri kırılganlıklarıyla karşı karşıya kalabilirler. Özellikle, önemli bileşenlerin tedarikinde yaşanan aksaklıklar veya lojistik sorunlar, üretim süreçlerini etkileyebilir ve teslimat süreçlerini uzatabilir.

Yerel Piyasa Koşulları: Panel talebi, her bir ülkenin yerel piyasa koşullarına bağlı olarak değişebilir. Ekonomik büyüme, enerji politikaları, tüketici tercihleri ve fiyat rekabeti gibi faktörler, pazar talebini etkileyebilir.

Yenilenebilir Enerji Hedefleri ve Taahhütler: Birçok ülke, karbon emisyonlarını azaltmaya yönelik yenilenebilir enerji hedefleri belirlemiştir. Bu hedefler, Panel üreticilerinin talebi karşılayacak kapasiteye sahip olmalarını ve yenilenebilir enerji sektöründeki büyümeyi desteklemelerini gerektirebilir.

Bu faktörler, Şirket'in stratejilerini belirlerken göz önünde bulundurmaları gereken önemli hususlar arasında yer almaktadır.

24 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan tebliğ kapsamında öztüketim GES yatırımcılarına ancak "İngot kesim veya daha önceki safhadan başlayan üretim ile imal edilmiş panel" kullanmaları durumunda bölgesel yatırım teşvik belgesi alabilecekleri ilan olmuştur. Aynı tebliğe Ekim 2024'te yapılan açıklama metniyle 28 Şubat 2025'ten sonra depolamalı GES ve hibrit GES yatırımları da dahil edilmiştir. Ayrıca Kalyon PV'nin Ingot kesim aşamasından başlayarak hücre üretimi



yapabilen nadir yerli üreticilerden olması, hücre üretim kabiliyeti olmayan diğer panel üreticileri tarafından hücre talep edilir bir konuma getirmiştir.

Ayrıca 2024 yılında yapılan düzenlemeyle baraj, gölet ve sulama üzeri yüzer GES'ler önemli bir Pazar haline gelmiştir. Yakında yayımlanması beklenen ikincil önemli bir potansiyel yaratması öngörülmektedir. Ayrıca 2025 yılı başı itibarıyla tüketim bazlı faturalama modeline geçilmesiyle beraber konut konut pazarında da önemli bir hareketlilik beklenmektedir. Yeni hesaplama metoduyla yüksek tüketimi olan konutların GES'e yönelmesinde hızlanma olacağı gözlemlenmektedir. İngiltere merkezli think tank Ember'in 11 Aralık 2023 tarihinde hazırladığı rapora göre Türkiye'de konut pazarının 120GW seviyelerinde olduğu belirtilmiştir. Bu pazara da yönelik satış/dağıtım/destek ağı oluşturmak için çalışmalar sürmektedir.

İhracat hedefleri doğrultusunda öne çıkan Pazar ABD olup, 2023'ten bugüne kadar ABD pazarına 25MW'ı aşkın ihracat gerçekleştirilmiş olup yeni ihracat anlaşmaları için çalışmalar sürmektedir. Yapılan temaslarda tarafımızdan sadece panel değil hücre talebi de bulunmaktadır. Kalyon PV'nin izlenebilir polisilikondan üretim, UL sertifikası gibi gereksinimleri karşılayabilen nadir üreticilerden biri olması ABD pazarındaki geliştiriciler (developer) için öne çıkan bir tedarikçi haline gelmesini sağlamaktadır.

Kalyon PV'nin 102 MW büyüklüğünde YEKA, 300 MW'yi aşkın öztüketim GES ve diğer panel tedariki olmak üzere 400 MW'yı aşkın sipariş bulunmaktadır. Bu sayede 2025 satış hedefinin yaklaşık 30%'u sipariş altına alınmıştır.

Kalyon PV, 2025 yılında 157MW büyüklüğünde öztüketim GES yatırımı yapmakta olup, yatırım büyüklüğü toplamda 105m USD seviyesinde öngörülmektedir. Kendi ürettiği panellerin kullanılacağı santral için 2024 yılında üretilen 50MW büyüklüğündeki panel firmanın stoklarında bulunmaktadır.

Firma, rakiplerinden pozitif anlamda ayrılmak için finansmanlı satış tekliflerini müşterilerine sunmaktadır. EPC ve elektromekanik ekipman tedarikçileriyle beraber çözüm ortaklığı yaparak farklı finansman alternatifleri oluşturabilmektedir.

Firmanın 2025 yılında yapacağı hücre yatırımıyla TOPCon hücre üretimine başlaması ve hücre üretim kapasitesini de 2000 MW'a çıkartması hedeflenmektedir. Bu sayede Kalyon PV dikey entegrasyona bağlı üretim stratejilerini daha esnek hale getirmeyi, böylelikle rekabetçiliğini artırmayı öngörmektedir. Ayrıca, TOPCon hücre ve modül üretimiyle beraber Kalyon PV, hem kapasite artışı kaynaklı hem de verimlilik kaynaklı olarak maliyetlerini önemli derecede düşürmek imkanına sahip olacaktır. Fabrikasının 157MW'lık öztüketim GES santralının 2025 yılı 4. Çeyreğinde devreye girmesiyle 2025 yılı için 35m kWh'lik enerji tüketiminin (takip eden yıllarda yıllık 140m kWh) santralden karşılanmasının yanı sıra ilave 35m kWh'lik enerji (takip eden yıllarda yıllık 140m kWh) şebekeye satılarak maliyetleri azaltıcı önemli bir faktör devreye girecektir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Müş. Dr. Adnan Büyükdere (Ceb.)
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
İNVESTİM ANONİM ŞİRKETİ
Muhasebe Bölümü OSB Merkezisi 2. Cadde Türk Bulvarı No: 23
37080 ANKARA - Tel: 444 5 539 - Faks: 0312 302 43 92
E-Posta: iletisim@kalyon.com.tr - Web: www.kalyon.com.tr

188



14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççı'nın kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççı'nın kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilâp Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 11 Ümraniye / İSTANBUL

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Tic. Sic. No: 27090 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Sicil Sicil No: 27090 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sicil No: 27090 / Şişli / İstanbul / Türkiye

189

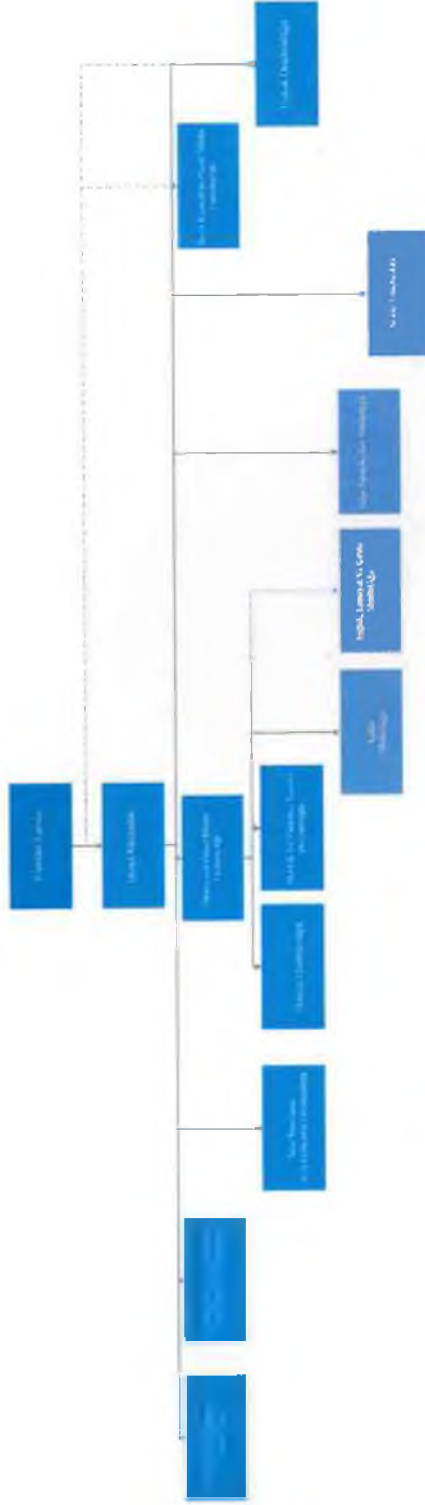
T.C.
SERMAYELER VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Tic. Sicil No: 27090 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Sicil Sicil No: 27090 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sicil No: 27090 / Şişli / İstanbul / Türkiye



15. İDARİ YAPIL, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççı'nın genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir.



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. Adnan Buyukcelik Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

15.1. İhraççı'nın genel organizasyon şeması:
Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir.



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Kübra Kalyoncu Şehirli	Yönetim Kurulu Başkanı	Malıköy Başkent Osb Mahallesi Şadi Türk Blv. No: 23 Sincan/ Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı,	3 yıl/ 2 yıl (Üye) 1 yıl / 9 ay (Başkan)	-	-
Mustafa Koçar	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Malıköy Başkent Osb Mahallesi Şadi Türk Blv. No: 23 Sincan/ Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Vekili,	3 yıl/ 2 yıl (Üye) 1 yıl / 9 ay (Başkan Vekili)	-	-
Gökhan Sümer	Yönetim Kurulu Üyesi	Malıköy Başkent Osb Mahallesi Şadi Türk Blv. No: 23 Sincan/ Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi,	3 yıl / 1 yıl 9 ay (Üye)	-	-
Murtaza Ata	Yönetim Kurulu Üyesi	Malıköy Başkent Osb Mahallesi Şadi Türk Blv. No: 23 Sincan/ Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi,	3 yıl / 1 yıl 9 ay (Üye)	-	-
Kaan Zaimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Malıköy Başkent Osb Mahallesi Şadi Türk Blv. No: 23 Sincan/ Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi,	3 yıl / 1 yıl 9 ay (Üye)	-	-
İhsan Kulalı	Yönetim Kurulu Üyesi	Malıköy Başkent Osb Mahallesi Şadi Türk Blv. No: 23 Sincan/ Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 9 ay (Üye)	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler, 15.4 numaralı bölümde verilmektedir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
İhsan Kulalı	CEO	Malıköy Başkent Osb Mahallesi Şadi Türk Blv. No: 23 Sincan/ Ankara	Genel Müdür	-	-

Yönetimde söz sahibi olan personelin İhraççı dışında yürüttükleri görevler 15.4 numaralı bölümde verilmektedir.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise İhraççı'nın kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı son 5 (beş) yıl içerisinde kurulmamıştır.



15.2.4. İhraççı'nın mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu:

Kübra Kalyoncu Şehirli / Yönetim Kurulu Başkanı

Şirket nezdinde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapan Kübra Kalyoncu Şehirli, 1991'de Gaziantep'te doğmuş, ilk, orta ve lise eğitimini Ankara'da tamamlamıştır. İngiltere'de Cambridge Üniversitesi'nden Eğitim, İngilizce, Drama ve Sanat alanlarında diploma sahibi olan Kalyoncu Şehirli, Bilkent Üniversitesi İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı Bölümü mezunudur.

Milano'daki Domus Academy'de İç Mimarlık ve Yaşam Alanları Tasarımı anabilim dalından yüksek lisans derecesine ve NABA'dan (Nuova Academia di Belli Arti) ikinci bir yüksek lisans derecesine sahiptir.

Kariyerine Milano'da mimar olarak başlayan Kalyoncu Şehirli, Milano Loop Design'da ve Particia Urquiola Design Studio'da uzman bir ekiple çalışmıştır. Ekibiyle birlikte önemli projelerde yer alan Kalyoncu Şehirli'nin tasarımları iki yıl üst üste dünyanın en prestijli fuarlarından olan Salone Del Mobile'de sergilenmiştir.

2017'den bugüne Hasan Kalyoncu Üniversitesi Güzel Sanatlar ve Mimarlık Fakültesi'nde öğretim görevlisi olarak görev yapan Kalyoncu Şehirli, Stüdyo Tasarımı, İç Mimaride Renk Uyumu ve Yenilenebilir Malzemeler konularında dersler vermekte ve genç nesillere ilham kaynağı olmaktadır. Ayrıca çeşitli üniversitelerde misafir jüri üyesi olarak görev yapan Kalyoncu Şehirli, halen Bilkent Üniversitesi'nde öğretim görevlisi olarak çalışmaktadır.

Mustafa Koçar / Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Şirket nezdinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Mustafa Koçar, 1975 yılında doğmuş, 1997 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur.

Proje Finansmanı, İş Geliştirme, Borç ve Sermaye Piyasaları, Yap-İşlet-Devret, Kamu Özel Ortaklığı (PPP), Özelleştirmeler, İhale Teklif Hazırlıkları, Halka Arzlar, İş/Şirket Değerleme, Finansal Modelleme ve İhtimal Analizi, Yatırım Yönetimi, Bütçeleme ve Tahmin, Nakit Yönetimi, Sermaye Yapılandırma, IFRS konsolidasyonu ve denetimi hususlarındaengin bir tecrübeye sahip olan Mustafa Koçar, 2019 yılından bu yana Kalyon Yatırım Holding'te görev almaktadır. 2019 – 2022 yılları arasında grup CFO, 2022'den bugüne kadar ise CEO olarak görev almaktadır.

Murtaza Ata / Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket nezdinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Dr. Murtaza Ata, 1966 yılında doğmuştur.

1989 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Dr. Murtaza Ata, Aerospace Technology alanındaki doktorasını 1993 yılında İngiltere Cranfield Üniversitesi'nden almıştır.

KALYON SUNEŞ TEKNOLOJİLERİ
PİYEM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubesi
Sakarya Bulvarı, 05B Blok Kat: 5. Kat, Sade Tarih Binası, No:2
06430 ANKARA - Tel: +90 312 552 43 42 - Faks: 0312 552 43 42
Tic. Sic. No: 271 059 7716 - Mersis No: 0457010071600910

192



Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Doktora sonrasında Savunma Sanayi Müsteşarlığı'nda proje mühendisi olarak çalışmaya başlamış ve Black Hawk, Sea Hawk, Cougar ve Taarruz Helikopterleri tedarik ve ortak üretim projelerinde çalışmıştır. Arkasından 54. Refahiyol Hükümeti döneminde Başbakan Müşaviri olarak görev alarak savunma tedarik sisteminin Milli Teknoloji ekseninde yapılandırılması üzerine çalışmıştır. Kamu görevi sonrasında 90'lı yılların sonlarında bir yazılım şirketi kurarak e-ticaret dahil birçok internet tabanlı kurumsal yazılım geliştirme çalışmalarını yönetmiş ve bu dönemde Yeditepe Üniversitesi MBA bölümünde misafir Öğretim Üyesi olarak görev yapmıştır.

2003 yılı ve sonrasında enerji sektöründe ilk olarak dağıtım şirketleri için internet tabanlı yazılım çözümleri alanında; 2007-2010 yılları arasında ise ağırlıklı olarak Hidroelektrik ve Rüzgâr Enerji Santralleri geliştirilmesi ile geliştirilmiş olan lisanslı projelerin fizibilite analizlerinin yapılması çalışmalarında bulunmuştur. 2010-2016 yılları arasında 2 adet HES'in inşaat ve devreye alınması, kurulu güçleri toplamı 4600 MW olan ithal kömür santrali projelerinin ve kurulu güçleri toplamı 1500 MW olan kombine çevrim santrali projelerinin geliştirilmesi ve lisanslandırılması alanında çalışmıştır.

1 Haziran 2016 tarihinden itibaren çalışmakta olduğu Kalyon Enerji'de, güneş ve rüzgâr enerjisi üretimi ve teknoloji yatırımları alanındaki projelerde çalışmıştır. Bu dönemde Kalyon Enerji, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yarışmaları yapılmış olan birçok YEKA projesi kazanarak önemli yatırımları hayata geçirmiş ve geçirmeye devam etmektedir. Bu projeler şunlardır:

- 500 MWp/yıl Kapasiteli Ingot-Wafer-PV Hücre-PV Panel Fabrikası (*Mevcut kapasitesi 2000 MWp/yıl olmuştur*).
- 1000 MWe / 1350 MWp Karapınar YEKA GES-1 Güneş Santrali (*Tamamı işletmeye girmiştir.*);
- 1000 MWe YEKA Rüzgar Santrali (*Yatırımı devam etmektedir.*);
- 300 MWe / 390 MWp YEKA GES-3 ve GES-4 Güneş santralleri (*Gaziantep, Niğde ve Şanlıurfa illerinde yapımları devam etmekte olup; Niğde tamamlanmış, Gaziantep, 2024 yılının 1. çeyreğinde, Şanlıurfa ise 2024 yılının 2. çeyreğinde tamamlanacaktır.*);
- 220 MWe YEKA RES-3 Rüzgâr Santralleri (*Eskişehir, Ankara, Elâzığ, Bayburt, Trabzon illerinde inşaatları devam etmekte olup, tamamı 2024 son çeyreğinde tamamlanacaktır*).

Kaan Zaimoğlu / Yönetim Kurulu Üyesi

Kaan Zaimoğlu, 1982 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lisans eğitimini 2004 yılında Penn State Üniversitesi Bilgi Teknolojileri alanında; MBA eğitimini ise 2013 yılında New York Üniversitesi'nde tamamlamıştır.

Profesyonel çalışma hayatına 2004 yılında Amerika'da Johnson & Johnson'un iştiraki Centocor Orthobiotech'de başlamıştır. 2005 yılında Amerika'da Vizicon Teknoloji şirketinde Sistem Mühendisi olarak kariyerine devam eden Zaimoğlu, daha sonra yine Amerika'da, Clarkston Danışmanlık'ta sırası ile Yardımcı Danışman, Danışman ve Kıdemli Danışman pozisyonlarında görev almıştır.

2013 – 2016 yılları arasında İngiltere'de, J.P. Morgan'da Enerji Sektöründen Sorumlu Yatırım Bankacısı olarak görev alan Zaimoğlu; 2016 yılından günümüze kadar olan süreçte ise J.P. Morgan Türkiye'de Yatırım Bankası Bölümünün Yöneticisi ve Müdürler Kurulu Üyeliği sorumluluklarını üstlenmiştir. Kaan Zaimoğlu 4 Mart 2024 itibari ile Kalyon Holding Finans Grup Başkanlığı görevini yürütmektedir.



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Müdür Yardımcısı Dr. Adnan Büyükdemir Çelebi
E-posta: adnan@tkbg.com.tr / İSTANBUL

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Sicil No: 272000 / OSB / Çarşılar Sokağı / Sadi Turan Bulvarı / No:23
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE
Ticaret Sicil No: 272000 / OSB / Çarşılar Sokağı / Sadi Turan Bulvarı / No:23
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE
Ticaret Sicil No: 272000 / OSB / Çarşılar Sokağı / Sadi Turan Bulvarı / No:23
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE



MENKUL DEĞERLER

KALYON HOLDİNG FİNANS GRUBU BAŞKANLIĞI A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / No: 41 A / Kat: No: 3
Ticaret Sicil No: 272000 / OSB / Çarşılar Sokağı / Sadi Turan Bulvarı / No:23
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE
Ticaret Sicil No: 272000 / OSB / Çarşılar Sokağı / Sadi Turan Bulvarı / No:23
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE

İhsan Kulalı/Yönetim Kurulu Üyesi

İhsan Kulalı, 1969 yılında İskilip'te doğmuştur. Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde lisans öğrenimini tamamlayan Kulalı, İşletme (Finans) alanında yüksek lisans derecesini İngiltere'de bulunan Leeds Üniversitesi'nde bölüm birincisi olarak tamamlamış; Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Muhasebe ve Finans ana bilim dalında doktora derecesine sahip olmuştur.

Devlet Planlama Teşkilatı'nda başladığı kariyerine çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarında devam etmiş; yer aldığı kurum ve kuruluşlarda liderlik ve üst düzey yöneticilik pozisyonlarında görev yapmıştır. Finans, Yönetim, Stratejik Planlama, Regülasyon ve Rekabet konularında uzmanlaşmıştır.

Akademik çalışmalara ve bu yöndeki başarılarla sahip Kulalı, Finans ve Regülasyon alanında çok sayıda akademik makaleyi bilim camiasına kazandırmıştır. Kulalı, kamu tecrübesinin yanı sıra Bahçeşehir ve Bilgi Üniversitelerinde yarı zamanlı öğretim görevlisi olarak dersler vermiş, çeşitli platformlardaki konferans ve sempozyumlarda konuşmacı olarak görev almıştır.

Gökhan Sümer/Yönetim Kurulu Üyesi

Gökhan Sümer, lisans eğitimini 2005-2009 yılları arasında Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde, yüksek lisans eğitimini 2009-2011 yılları arasında Galatasaray Üniversitesi, 2011-2012 yıllarında ise İstanbul Üniversitesinde Hukuk alanında tamamlamıştır. 2013 yılında İngiltere'deki Essex Üniversitesi'nde başladığı hukuk doktorasına devam etmektedir.

Çalışma hayatına 2012-2016 yılları arasında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde Araştırma Görevlisi olarak başlamıştır.

Gökhan Sümer, Ekim 2016 tarihinden bu yana Kalyon Grubu nezdinde "Baş Hukuk Müşaviri" olarak görevine devam etmektedir.

Yönetimde Söz Sahibi Personel:

İhsan Kulalı, Şirket nezdinde CEO olarak görev yapmakta olup, yönetimde söz sahibi personeldir. İhsan Kulalı'nın özgeçmişine ilişkin bilgilere yönetim kurulu üyesi sıfatına istinaden yukarıda yer verilmiştir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Sermayesi		Durum
			Para Birimi	%	
Kübra Kalyoncu Şerhli	Kalyon Yatırım Holding A.Ş.	Pay Sahibi	TL	%5	Devam etmektedir.
	Kalyon Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Pay Sahibi	TL	%10	Devam etmektedir.
	Stüdyo99 Mimarlık ve	Pay Sahibi	TL	%50	Devam etmektedir.

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Merkezi: Büyükdere Caddesi No: 10 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270911
Muh. Sic. No: 270911
Tic. Sic. No: 270911
Muh. Sic. No: 270911

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Merkezi Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Muh. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Merkezi Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Muh. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

	Tasarım Ltd. Şti				
	Etki Liman İşletmeleri Doğalgaz İthalat ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı			Devam etmektedir.
	Kalyon Teknoloji Yatırımları San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı			Devam etmektedir.
Murtaza Ata	Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi			Devam etmektedir.
	Kalyon Teknoloji Yatırımları San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi			Devam etmektedir.
	Kalyon YEKA GES 3 ve 4 Güneş Enerjisi Yat. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi			Devam etmektedir.
	Kalyon YEKA GES 5 Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi			Devam etmektedir.
	Kalyon YEKA RES 3 Rüzgâr Enerjisi Yat. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi			Devam etmektedir.
	Kalyon YEKA RES 4 Rüzgâr Enerjisi Yat. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi			Devam etmektedir.
	Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili			Devam etmektedir.
Mustafa Koçar	Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili			Devam Etmektedir
	OnBT Bilişim Teknolojileri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili			Devam Etmektedir
	Kalyon Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili			Devam Etmektedir

TAJIKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Cebeci Mah. Dr. Adnan Büyükdemir Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

KALYON ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.



	KCR Teknoloji Yatırımları Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili			Devam Etmektedir
İhsan Kulah	Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri	Denetçi	-	-	Sona ermiştir.

15.5. Son 5 yılda, İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, İhraççı'nın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya İhraççı'daki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların İhraççı'ya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.



TARİHİ KALINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İstanbul / Dr. Adnan Bıyık / Meriç 2/2
Nispetiye / İSTANBUL

İBRAHİM KURBAN

KALINMA GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Meriç 2/2, Adnan Bıyık, Nispetiye / İstanbul / ANKARA / Tel: 0312 502 43 92 / Faks: 0312 502 43 92 / E-posta: iletisim@kgteknoloji.com.tr / Mersis No: 0815002577500001



15.9.2. İhraççı'nın çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; İhraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023'te ve 30 Eylül 2024'te sona eren finansal dönemler itibarıyla yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele sağladığı faydalar toplamı aşağıda belirtilmiştir.

	31.12.2021 (TL)	31.12.2022 (TL)	31.12.2023 (TL)	30.09.2024 (TL)
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Menfaatler	1.114.714,27	2.221.597,75	7.423.570,23	10.968.963,34
Yönetimde Söz Sahibi Personele Sağlanan Menfaatler	1.616.380,86	3.124.097,59	4.897.422,39	6.290.943,72
TOPLAM	2.731.095,13	5.345.695,34	12.320.992,62	17.259.907,06

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için İhraççı'nın veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Son yıllık hesap dönemi (31 Aralık 2023) itibariyle Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek amacıyla ayırmış olduğu ve tahakkuk ettirdiği toplam tutar 157.027,90 TL, diğer çalışanlar için ayırmış olduğu ve tahakkuk olduğu toplam tutar ise 97.221.209,61 TL'dir.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Tüm Yönetim Kurulu üyeleri 23.05.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında üç yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Daha sonra 21.06.2024 tarihinde istifaya nedenlerle



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. (T.C. İSTANBUL) No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (T.C. İSTANBUL) No: 10 Ümraniye / İSTANBUL



KALYON GÜNEŞ TEKNİKLOJİLERİ
İNVESTİMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy OSB, Büyükdere Cad. 104 Kat: 10 No: 24
34398 KATKARLI - T.C. 34398 59 - FAKS: 0312 322 43 97
T.C. V.D. 451 067 7753 Nispetiye No: 04510597768/0031

KALYON MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menkul Değerler Menkul Değerler A.Ş.
Ünvan: Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274927 / T.C. 34398 59 / Faks: 0312 322 43 97
Tic. Sic. No: 493 137 345 / T.C. 34398 59 / Faks: 0312 322 43 97

boşalan yönetim kurulu üyeliğine, 02.07.2024 tarihli ve 2024/10 sayılı Şirket yönetim kurulu kararı ile Gökhan Sümer TTK madde 363 çerçevesinde ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere seçilmiştir.

Adı Soyadı	Son 5 (beş) Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Kübra Kalyoncu Şehirli	Yönetim Kurulu Başkanı	1 yıl/9 ay (Başkan) 3 yıl / 1 yıl 9 ay (Üye)
Mustafa Koçar	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1 yıl/9 ay (Başkan Vekili) 3 yıl / 1 yıl 9 ay (Üye)
Murtaza Ata	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 9 ay (Üye)
İhsan Kulalı	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 9 ay (Üye)
Gökhan Sümer	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 9 ay (Üye)
Kaan Zaimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 9 ay (Üye)

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı Soyadı	Son 5 (beş) Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
İhsan Kulalı	Genel Müdür (CEO)	Belirsiz Süreli

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhraççı tarafından yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personel arasında bu hususta akdedilmiş herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççı'nın denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nin 3 Ocak 2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ("Kurumsal Yönetim Tebliği") 5'inci maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla zorunlu ilkelere gerekli uyum sağlanacaktır.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmekte olup, Şirket'te halihazırda görev yapan bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.



17.4. İhraççı'nın Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." hükmü çerçevesinde paylarının halka arzı sonrası ilk Genel Kurul tarihi itibarı ile zorunlu ilkelere gerekli uyumu sağlayacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Sermaye piyasası mevzuatı gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü" başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması konusunda önemli rol oynamaktadır.

Şirket'in kurumsal internet sitesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yer verilecek, burada yer alan bilgilerin güncel tutulması sağlanacaktır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca yönetilen sorular Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılacaktır.

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve Borsa'da işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren altı ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir ve ilgili bilgi Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda yayınlanacaktır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün başlıca faaliyetlerinin aşağıdaki gibi olması planlanmaktadır:

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantılarının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla görüşmeler gerçekleştirmek.

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
İŞLETİM ANONİM ŞİRKETİ

Nispetiye, Beşiktaş 050 Mahallesi 12/11 Blok Kat:10/11
06500 ANKARA - Tel: 44 7 65 50 - Faks: 0 312 307 12 10
Tic. Sic. No: 457 060 7107 Vergi No: 045701071000001

199

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIMCILAR İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ
Nispetiye, Beşiktaş 050 Mahallesi 12/11 Blok Kat:10/11
06500 ANKARA - Tel: 44 7 65 50 - Faks: 0 312 307 12 10
Tic. Sic. No: 457 060 7107 Vergi No: 045701071000001



19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççı'nın bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Tarihi: 23.05.2024		Son Durum (İzahname tarihi itibariyle)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kalyon Teknoloji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	375.300.000	%100	375.300.000	%100
TOPLAM	375.300.000	%100	375.300.000	%100

Tablo:2 Kalyon Teknoloji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Tarihi: 20.03.2024		Son Durum (İzahname tarihi itibariyle)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	375.300.000	100	375.300.000	100
TOPLAM	375.300.000	100	375.300.000	100

Tablo:3 Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Tarihi:17.12.2024		Son Durum (İzahname tarihi itibariyle)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Cemal Kalyoncu	598.700	0,0115	598.700	0,0115
Haluk Kalyoncu	1.006.450	0,0194	1.006.450	0,0194
Mehmet Kalyoncu	231.700	0,0045	231.700	0,0045
Murathan Kalyoncu	231.700	0,0045	231.700	0,0045



Kalyon Yatırım Holding A.Ş.	5.187.931.450	99,9601	5.187.931.450	99,9601
TOPLAM	5.190.000.000	100	5.190.000.000	100

Tablo:4 Kalyon Yatırım Holding A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın:	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul Tarihi: 19.01.2024		Son Durum (İzahname tarihi itibarıyla)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Cemal Kalyoncu	129.000.000	43	90.000.000	30
Ömer Faruk Kalyoncu	75.000.000	25	75.000.000	25
Haluk Kalyoncu	60.000.000	20	60.000.000	20
Kübra Kalyoncu Şehirli	15.000.000	5	15.000.000	5
Mehmet Kalyoncu	12.000.000	4	22.500.000	7.5
Murathan Kalyoncu	-	-	22.500.000	7.5
Sena Kalyoncu	9.000.000	3	15.000.000	5
TOPLAM	300.000.000	100	300.000.000	100

Tablo:5 Şirket'in Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın:	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul Tarihi: 23.05.2024		Son Durum (İzahname tarihi itibarıyla)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Cemal Kalyoncu	161.357.983	42,9944	112.588.499	29,9996
Ömer Faruk Kalyoncu	93.787.470	24,9900	93.787.470	24,9900
Haluk Kalyoncu	75.102.784	20,0114	75.102.784	20,0114
Kübra Kalyoncu Şehirli	18.757.494	4,9980	18.757.494	4,9980
Mehmet Kalyoncu	15.022.884	4,0029	28.153.129,5	7,5015
Sena Kalyoncu	11.254.496	2,9988	18.757.494	4,9980
Murathan Kalyoncu	16.889	0,0045	28.153.129,5	7,5015
TOPLAM	375.300.000	%100	375.300.000	%100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in payları A Grubu ve B Grubu olmak üzere 2 (iki) pay grubundan oluşmaktadır. Şirket paylarının %20,52'sini (yüzde yirmi virgül elli iki) oluşturan 77.000.000 (yetmiş yedi milyon) adet A Grubu Pay ve %79,48'ini (yetmiş dokuz virgül kırk sekiz) oluşturan 298.300.000 (iki yüz doksan sekiz milyon üç yüz bin) adet B Grubu Pay Kalyon Teknoloji'nin mülkiyetindedir.

**KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ORTAKLIK ANONİM ŞİRKETİ**

Yatırım Menkul Değerler Kurumu'na Kayıtlı Şirket
Ticaret Sicil No: 275345 - Mersis No: 0457059178000001
Ticari Sicil No: 275345 - Mersis No: 0457059178000001
Ticari Sicil No: 275345 - Mersis No: 0457059178000001

202

**KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**
Mimar Sinan Mah. Cumhuriyet Cad. No: 23
Üsküdar / İSTANBUL - Tel: 0212 457 45 92 - Faks: 0212 502 45 92
Ticari Sicil No: 275345 - Mersis No: 0457059178000001

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kalyon Teknoloji'nin sahip olduğu A Grubu Paylar'ın, Genel Kurul toplantılarında her 1 (bir) adet A Grubu Pay 5 (beş) adet oy hakkı verecek şekilde oyda imtiyaz hakkı bulunmaktadır. Her bir B Grubu Pay'ın ise 1 (bir) adet oy hakkı bulunmaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

İhraççı, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nin 6 Aralık 2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-46272 sayılı izni ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 6 Mayıs 2024 tarih ve E-50035491-431.02-00096491216 sayılı onay yazısı ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.876.500.000 (bir milyar sekiz yüz yetmiş altı milyon beş yüz bin) TL'dir. SPK tarafından Şirket'e verilmiş olan kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları için olmak üzere 5 (beş) yıl için geçerlidir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 375.300.000 (üç yüz yetmiş beş milyon üç yüz bin) TL'dir. İşbu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerinde, A Grubu nama yazılı 77.000.000 (yetmiş yedi milyon) adet ve B Grubu hamiline yazılı 298.300.000 (iki yüz doksan sekiz milyon üç yüz bin) adet olmak üzere toplam 375.300.000 (üç yüz yetmiş beş milyon üç yüz bin) adet paya ve 2 (iki) ayrı pay grubuna bölünmüştür.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	A Grubu Paylar'ın yönetim kurulunda aday gösterme imtiyazı ve oyda imtiyazı (her bir A Grubu Pay'a 5 oy hakkı verecek şekilde) bulunmaktadır. A Grubu Paylar'a, Kalyon Teknoloji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. sahiptir.	1	77.000.000	20,52
B	Hamiline	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1	298.300.000	79,48
TOPLAM				375.300.000	100

Esas Sözleşme ile A Grubu Paylar'a çeşitli imtiyazlar tanımlanmış olup, bu imtiyazlara ilişkin açıklama İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer almaktadır.

19.4. İhraççı'nın bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname'nin 19.1 başlığında belirtildiği üzere Kalyon Teknoloji Şirket'in doğrudan %100 pay sahibidir. Aynı zamanda, sahip olduğu imtiyazlı A Grubu Paylar sebebiyle Kalyon Teknoloji'nin oyda imtiyazı ve yönetim kurulunda aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

203

Menar Sokak No: 30 Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 271100
Mersis No: 08330037500001000000
Ticaret Sicil No: 271100
Mersis No: 08330037500001000000

T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
03.12.2023

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca Şirket en az 6 (altı) en çok 10 (on) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir. Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu'nun Oluşumu" başlıklı 11'inci maddesinde düzenlendiği üzere;

- (i) 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi,
- (ii) 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi,
- (iii) 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi,
- (iv) 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve
- (v) 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi

A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek olup, bu üyeler bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 14'üncü maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında her bir A Grubu Pay'ın 5 (beş) oy hakkı vardır. Ancak söz konusu oy imtiyazı, ilgili mevzuat uyarınca oyda imtiyazın kullanılamayacağı kararlarda geçersiz olup, bu kararlar için her bir A Grubu Pay'ın 1 (bir) oy hakkı olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 24'üncü maddesine göre SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulmaksızın alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nin kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu'nun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni, başlangıcı 2023 yılı, bitişi ise 2027 yılı olmak üzere, beş yıl için geçerlidir. Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatı düzenlemelerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı paylar çıkarmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının kısmen veya tamamen sınırlandırılması ile imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar almaya, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına Esas Sözleşme'de özel bir hüküm bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır. Yönetim hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır. Söz konusu düzenlemeler doğrultusunda, Esas Sözleşme'nin:

- (i) "Yönetim Kurulu'nun Oluşumu" başlıklı 11'inci maddesine göre yönetim kuruluna ikiden az olmamak üzere SPK'nin Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nin kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.
- (ii) "Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca; yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin

204

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Misirlioğlu Barışçınar Çarşısı, Şişli, Şişli, İstanbul No:23
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398 / 444 85 59 - Faks: 0312 502 43 92
Ulusal V.D. 457 12 7760 / Mesaj: 0312 502 43 92

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TÜRKİYE KALINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İkinci Etim, Dr. Adnan Büyükdeme Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

T.C.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
3. ETİM
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mimar Sinan Mevk. Çarşısı, No: 41 A Kat: No: 39
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398 / 444 85 59 - Faks: 0312 502 43 92
Ulusal V.D. 457 12 7760 / Mesaj: 0312 502 43 92

görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden ilgili mevzuata uygun olarak oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

- (iii) “Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum” başlıklı 24’üncü maddesine göre SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme’ye aykırı sayılır.
- (iv) “Bağımsız Denetim” başlıklı 20’nci maddesi uyarınca Şirket’in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK’nin, sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççı’nın yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

İhraççı’nın sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortağı bulunmamaktadır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahname’de yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde yaptırım uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraflar işlemleriyle ilgili olarak Kurul’un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kar dağıtımı kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında Şirket’in tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermekten imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilir. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyunun alınmadığı hallerde, bu durumun KAP vasıtasıyla kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemini gerçekleştiremeyecektir. İlişkili taraf işleminin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurula katılamaz veya bu genel kurullarda oy kullanamaz. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

İzahnamede yer alan 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla Şirket’in işlem gerçekleştirdiği ilişkili taraflar ve ilişkili taraf olma gerekçeleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Bağımsız Denetim, Dr. Adnan Büyükkötenli Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Makam: Başkent OSB İçişleri Sadi Türk Bulvarı No:23
Sıhhiye / ANKARA - Tel: 444 85 59 - Faks: 0312 307 43 92
E-Posta: V.D. 457 050 7754 Menis No: 045705377600001

205



Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İlişkili Taraf Şirket	Faaliyet Alanı	Şirketle Olan İlişkisi
Kalyon Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	Elektrik Enerjisi Üretimi	Hissedar olan Kalyon Enerji Yat.A.Ş. Firmasının üst seviye ortağı olan Kalyon İnşaat San. Tic. A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Her türlü İnşaat taahhüt işleri	Üst Seviye Hissedarımız olan Kalyon Yatırım Holding A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Kalyon Yatırım Holding A.Ş.	Her nevi ticari,sınal,tarımsal,madencilik,enerji,ulaştırma hava ve deniz limanı işletmeciliği,İNŞAAT,finans,sigortacılık,turizm,basın-yayın reklamcılık,medya ve diğer hizmet sektöründe faaliyet göstermek	Üst Seviye Hissedarımız olan Kalyon İnşaat A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Kalyon Kentsel Proje Yatırımları A.Ş.	GAYRİMENKUL YATIRIMI: Yurt içinde ve yurt dışında kendi adına resmi ve özel sektöre ait her türlü inşaat taahhüt işleri; toplu veya münferit konut, otel, motel, turistik tesis, çarşı, alışveriş merkezi, işyeri, fabrika, sınıal tesisler, içme suyu tesisi, enerji üretim ve iletim hatları, alt yapı tesisleri, yer altı ve yer üstü inşaatları, ticarethane inşaatlarını yapmak, bunları işletmek,	Üst Seviye Hissedarımız olan Kalyon Yatırım Holding A.Ş.'nin Hissedarları olan Murathan Kalyoncu ve Mehmet Kalyoncu dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Kalyon İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	Şirket alışveriş merkezleri, plazalar, marinalar, limanlar, hava limanları, konutlar, işyerleri, hastaneler, oteller, her türlü enerji tesisleri, otoyollar, her tür inşaat ve şantiyeler, otoparklar ve benzeri konsept proje ve benzeri yerlerde yönetim, temizlik, catering, cafe, çay ocağı, restaurant gibi her türden işletme hizmetleri sunmak	Üst Seviye Hissedarımız olan Kalyon Yatırım Holding A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Kalyon YEKA GES 3 ve 4 Güneş Enerjisi Yatırımları A.Ş.	Elektrik Enerjisi Üretimi	Hissedar olan Kalyon Enerji Yat.A.Ş. Firmasının üst seviye ortağı olan Kalyon İnşaat San. Tic. A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Kalyon ASL Gaziray Adli Ortaklığı	Demir yolları ve metroların İnşaatı (bakım ve onarımı dahil)	Hissedar olan Kalyon İnşaat San. Tic. A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Kalyon Teknolojileri Yatırımları A.Ş.	Elektrik Enerjisi Üretimi	Hissedar olan Kalyon İnşaat San. Tic. A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
İGA Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	Özel Güvenlik Faaliyetleri	Üst Seviye Hissedarımız olan Kalyon Havacılık ve İnşaat A.Ş.'nin Hissedarları olan Cemal Kalyoncu, Haluk Kalyoncu, Mehmet Kalyoncu ve Kübra Kalyoncu Şeheri dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
İGA İstanbul Havalimanı İşletmesi A.Ş.	Havaalanı işletmeciliği (uçak pisti işletme, yolcu terminali ve havayolu şirketlerinin kendi bilet satış hizmetleri dahil; havaalanı yer hizmetleri ve bilet acentelerinin faaliyetleri hariç)	Hissedar olan Kalyon İnşaat San. Tic. A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Pantech Alüminyum A.Ş.	Alüminyum ve Alüminyum Aksam Parça Üretimi	Üst Seviye Hissedarımız olan Kalyon Yatırım Holding A.Ş.'nin Hissedar olan Kübra Kalyoncu Şeheri'nin eşi Hüseyin Şeheri ortakları arasında yer aldığı için ilişkili şirketler arasında bulunmaktadır.
Kalen Enerji A.Ş.	Elektrik Enerjisi Üretimi	Üst Seviye Hissedarımız olan Kalyon Yatırım Holding A.Ş.'nin Hissedar olan Kübra Kalyoncu Şeheri dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş.	İdare Merkezi Faaliyetleri Elektrik Enerjisi Üretimi	Hissedar olan Kalyon İnşaat San. Tic. A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Hasan Kalyoncu Üniversitesi	Özel Öğretim Kurumları Tarafından Verilen Yükseköğretim Faaliyeti	Üst Seviye Hissedarımız Kalyon Yatırım Holding A.Ş.'nin Hissedar olan Cemal Kalyoncu'nun Mütavelli Heyet Başkanı olması dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Avrupa Otoyolu Yatırım ve İşletme A.Ş.	Otoyol, tünel ve köprü işletmeciliği	Hissedar olan Kalyon İnşaat San. Tic. A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım A.Ş.	Şarj edilebilir araç şarj istasyonları & dolun	Üst Seviye Hissedarımız olan Kalyon Yatırım Holding A.Ş.'nin Hissedar olan Haluk Kalyoncu dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Taya Yolcu Hizmetleri A.Ş.	Yurt içinde ve yurt dışında her türlü açık, kapalı otopark işletmeciliği yapmak ve bu kapsamda gerekli tesisleri, alt yapı ve üst yapıları oluşturmak, gerekli olan malzeme ve perakende ticaretini yapmak ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işler.	Üst Seviye Hissedarımız olan Kalyon Yatırım Holding A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Yeka Res Elektrik Üretim A.Ş.	Elektrik Enerjisi Üretimi	Hissedar olan Kalyon Enerji Yat.A.Ş. Firmasının üst seviye ortağı olan Kalyon İnşaat San. Tic. A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Onbt Bilişim Teknolojileri A.Ş.	Bilgi Teknolojileri	Üst Seviye Hissedarımız olan Kalyon Yatırım Holding A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.
Ukka Group A.Ş.	İkamet amaçlı olmayan binaların İnşaatı (fabrika, atölye vb. sanayi üretimini amaçlayan binalar ile hastane, otel, otel işyeri, mağaza, alışveriş merkezi, lokanta, kapalı spor tesisi, cami, kapalı otopark, tuvalet vb. İnşaatı.)	Üst Seviye Hissedarımız olan Kalyon İnşaat A.Ş. dolayısıyla ilişkimiz bulunmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. Adnan Büyükteniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Bakanlığı MSB Mahallesi Şişli Sokakı Kat: 2/1
İstanbul / ANKARA - Tel: 444 66 59 - Faks: 0312 592 43 12
E-posta: YD: 031 050 7760 Meris No: 0457059776000001

206

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
T.C. SERMAYELER BAKANLIĞI
2023
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 0457059776000001
Tic. Sic. No: 272123/0243
Vergi No: 45125024302
E-posta: YD: 031 050 7760 Meris No: 0457059776000001

Doğrulama Kodu: 05c157d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler ve bu işlemlere ilişkin tutarlar aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

Şirket'in ilişkili taraflardan olan alacaklarına ve ilişkili taraflara olan borçlarına ilişkin faiz işletilmemektedir.

30 Eylül 2024 ile 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlar ile olan bakiyeleri ve ilgili dönemler içerisinde ilişkili kuruluşlar ile yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar			Borçlar	
	Kısa vadeli			Kısa vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Peşin ödenmiş giderler	Ticari Olmayan
Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	102.867.396	-	-	-	200.704.495
Kalyon ASL Gaziray Adi Ortaklığı	1.010.969	-	-	-	707.945
Avrupa Otoyolu Yatırım ve İşl.	-	-	-	-	7.800
Kalen Enerji Yatırımları A.Ş.	-	-	-	-	-
Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş.	-	-	-	-	118.581
Kalyon Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	972.600	-	-	249.901	-
Kalyon Electrical Vehicle Enerji Ya	-	-	-	-	485
Kalyon Teknolojileri Yatırımları A.Ş.	-	4.799.016	-	209.957	-
Kalyon YEKA GES 3 ve 4 Güneş Enerjisi Yatırımları A.Ş.	361.055.883	-	-	61.560.527	741.441.824
İGA İstanbul Havalimanı İşletmesi A.Ş.	-	-	-	-	-
İGA Güvenlik Hiz.A.Ş.	-	-	-	-	4.358.675
Kalyon Yatırım Holding A.Ş. (*)	54.409	-	-	-	8.598.940
Taya Yolcu Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	-	2.521
İGA Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	-	-
YEKA RES Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	542	-
Kalyon Kentsel Proje Yatırımları A.Ş.	235.146.688	-	-	-	-
Kalyon İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	1.132.510	-	-	-	-
Pantech Alüminyum A.Ş.	269.786	-	-	-	-
ONEL Bilişim Teknolojileri	-	-	-	18.599.933	-
HKM Group A.Ş.	19.949.592	-	-	-	-
	722.459.833	4.799.016	-	80.620.860	955.941.266
					577.191.885

31 Aralık 2023

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar			Borçlar	
	Kısa vadeli			Kısa vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Peşin ödenmiş giderler	Ertelemiş Gelirler
Kalyon Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	435.000	-	-	-	84
Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	101.740.535	-	-	-	339.680.084
Kalyon Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	-	377.329
Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş.	-	-	-	-	1.867.743
Hasan Kalyoncu Üniversitesi	-	-	-	-	374.400
Kalyon Kentsel Proje Yatırımları A.Ş.	320.874.879	-	-	-	-
Kalyon İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	19.132.510	-	-	-	-
Kalyon YEKA GES 3 ve 4 Güneş Enerjisi Yatırımları A.Ş.	134.254.532	-	-	-	-
Kalyon ASL Gaziray Adi Ortaklığı	-	-	-	-	5.096.448
Kalyon Teknolojileri Yatırımları A.Ş.	1.469.000	-	-	-	-
Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	3.162
Pantech Alüminyum A.Ş.	-	-	-	-	42.523.081
	577.906.456	-	-	-	384.825.863
					3.096.448

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
İNŞAAT VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ

Mısırçık Bakkırı Ocağı Mahallesi Şadi Tuna Bulvarı No:23
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye - 34398
Tic. Sic. No: 271160 - Mersis No: 0457059776000047

207



Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31 Aralık 2022

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar			Borçlar	
	Kısa vadeli			Kısa vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Peşin ödenmiş giderler	Ertelemiş Gelirler
Kalyon Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	678.001.160	-	-	-	-
Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	23.497.688	-	-	8.934.328	-
Kalyon Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	-	-
Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş.	-	-	-	-	-
İGA İstanbul Havalimanı İşletmesi A.Ş.	-	-	-	-	13.115.081
Kalen Enerji Yatırımları A.Ş.	-	-	-	-	110
Hasan Kalyoncu Üniversitesi	-	-	-	-	601.801
	701.498.848	-	-	8.934.328	13.115.081

31 Aralık 2021

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar			Borçlar	
	Kısa vadeli			Kısa vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Peşin ödenmiş giderler	Ertelemiş Gelirler
Kalyon Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	261.700.759	720.130	-	-	-
Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	418.066	-	27.203.823	-
Kalyon Yatırım Holding A.Ş.	4.648.116	-	-	-	-
Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş.	-	12.177	-	-	-
İGA İstanbul Havalimanı İşletmesi A.Ş.	566.216	-	-	-	-
Kalen Enerji Yatırımları A.Ş.	-	-	-	-	105
İGA İstanbul Havalimanı İşletmesi A.Ş.	-	-	-	-	-
Kalen Enerji Yatırımları A.Ş.	-	-	-	-	-
	266.915.091	1.150.373	-	27.203.823	227.884.747

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarla gerçekleştirdiği işlemler kapsamında kısa vadeli ticari alacaklar toplamda 722.459.833 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu alacakların önemli bir kısmı, Kalyon YEKA GES 3 ve 4 Güneş Enerjisi Yatırımları A.Ş. (361.055.883 TL) ve Kalyon Kentsel Proje Yatırımları A.Ş. (235.146.688 TL) gibi ilişkili taraflardan oluşmaktadır. Söz konusu alacakların oluşma nedeni, gerçekleştirilen Panel satışlarından kaynaklanmaktadır. Peşin ödenmiş giderler ise toplamda 80.620.860 TL seviyesinde gerçekleşmiş olup, bu tutarın büyük bir kısmı, Kalyon YEKA GES 3 ve 4 Güneş Enerjisi Yatırımları A.Ş. (61.560.527 TL) ve ONBT Bilişim Teknolojileri A.Ş. (18.599.933 TL) ile ilgilidir. Peşin ödenmiş giderlerin oluşma nedeni, yapılan avans ödemeleridir.

İlişkili taraflara olan borçlar kapsamında, kısa vadeli ticari borçlar toplamda 955.941.266 TL olarak kaydedilmiş olup, bu borçların büyük bölümü, Kalyon YEKA GES 3 ve 4 Güneş Enerjisi Yatırımları A.Ş. (741.441.824 TL) ile ilişkilidir. Bu borçların oluşma nedeni, Kalyon YEKA 3 ve 4 Güneş Enerjisi Yatırımları A.Ş. için yapılan hammadde ve malzeme alımlarıdır. Kısa vadeli ticari olmayan borçlar ise toplamda 577.191.885 TL olarak gerçekleşmiş olup, bu tutarın tamamı,

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Mısırçık Baskent OSB Mahallesi Şadı Türk Bulvarı No:2,
Sincan / ANKARA - Tel: 444 65 59 - Faks: 0312 502 43 91
Ulusal V.D. 457 051 7780 Mersis No: 045705977600002

208

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Mısırçık Baskent OSB Mahallesi Şadı Türk Bulvarı No:2,
Sincan / ANKARA - Tel: 444 65 59 - Faks: 0312 502 43 91
Ulusal V.D. 457 051 7780 Mersis No: 045705977600002

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kalyon Holding ile bağlantılıdır. Söz konusu tutar, grup için sağlanan finansman amaçlı borçlardan oluşmaktadır ve bu borçlar için adet faizi hesaplaması yapılmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflar ile yapılan işlerin tutarları aşağıda verilmektedir.

1 Ocak - 30 Eylül 2024							
İlişkili taraflarla olan işlemler	Ahmlar	Mal satışları	Danışmanlık giderleri	Kira giderleri	Finansman giderleri	Diger gelirler	Diger giderler
Kalyon Güneş Enerjisi Üretimi A.Ş. (1)	-	23.779.196	-	-	-	658.000	1.679
Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	646.838	-	-	-	6.124.235	1.656.378	10.697.132
RSY İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş. (3)	-	-	-	-	3.091.011	82.258	98.818
Hasan Kalyoncu Üniversitesi (4)	-	-	-	-	-	374.400	8.401.059
Kalyon İşletme	-	-	-	-	-	-	-
İGA Havalimanı (5)	-	-	-	-	-	40.884.079	-
İGA Güvenlik Hizmeti	13.504.985	-	-	-	-	1.459.014	-
Kalyon Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	-	8.549.331	-	290.044
Kuzey Marmara Doğalgaz	-	-	-	-	-	-	-
Kalyon Yeka	-	-	-	-	-	-	-
Kalyon Yeka Ges 3 ve 4 (6)	836.914.568	295.104.435	-	-	-	-	-
Kalen Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
KMO	23.487	-	-	-	-	-	-
TAYA	42.591.310	-	-	-	-	3.312.266	-
Pantech Alüminyum A.Ş. (7)	-	-	-	-	-	-	-
ONBT Bilişim Teknolojileri A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
	893.681.188	318.883.631	-	-	17.764.576	48.426.395	19.488.932

1 Ocak - 30 Eylül 2023							
İlişkili taraflarla olan işlemler	Ahmlar	Mal satışları	Danışmanlık giderleri	Kira giderleri	Finansman giderleri	Diger gelirler	Diger giderler
Kalyon Güneş Enerjisi Üretimi A.Ş. (1)	-	422.650.210	-	-	-	60.800	-
Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	273.100.000	54.377.648	-	-	-	1.179.727	24.514.026
Kalyon Yeka Ges 3 Ve 4 Güneş Enerji Yatırımları A.Ş. (3)	-	1.974.800.114	-	-	-	-	-
RSY İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	0	-	-	-	0	0
Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş. (4)	-	-	-	-	-	3.643.435	5.955.880
Hasan Kalyoncu Üniversitesi (5)	-	-	-	-	-	-	345.559
Kalyon İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	-	-	-	-	-	0	0
İGA İstanbul Havalimanı İşletmesi A.Ş. (6)	-	-	-	-	-	-	2.197
İGA Güvenlik Hizmetleri A.Ş. (7)	5.536.061	-	-	-	-	37.792	37.973
Kalyon Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Kuzey Marmara Doğalgaz Depolama Projesi (8)	-	882.579	-	-	-	-	-
Kalen Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Kalen Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
KMO	-	-	-	-	-	-	-
TAYA	-	-	-	-	-	-	-
	278.636.061	2.452.710.551	-	-	-	4.920.954	30.855.635

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. İhtimam Mah. Dr. Adnan Bulut Bulvarı, Çarşı No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLER ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
 Mecidiyeköy Esentepe OSB, Akatlıca Şadi Türk Bulvarı No: 2, Kat: 3 / ANKARA - Tel: 444 85 58 - Faks: 0312 502 43 53
 Bus. Y.D. 457 059 050 Merkezi No: 0457059776000001

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.



KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLER ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
 Merkez: Sıhhiye Mah. Çarşı No: 41 A/2, Kat: No: 2/3
 Üsküdar / İstanbul Tel: 444 85 58 - Faks: 0312 502 43 53
 (Gözetim No: 489 137 3484 - Mersis No: 0803037340000001)



1 Ocak - 31 Aralık 2023

İlişkili taraflarla olan işlemler	Alımlar	Mal satışları	Danışmanlık giderleri	Kira giderleri	Finansman giderleri	Diğer gelirler	Diğer giderler
Kalyon Güneş Enerjisi Üretimi A.Ş. (1)	-	423.032.710	-	-	-	60.000	70
Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	929.462.892	54.391.148	-	-	-	9.713.784	-
Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş. (3)	-	-	-	-	-	3.643.435	7.787.091
Hasan Kalyoncu Üniversitesi (4)	-	-	-	-	-	-	657.559
İGA İstanbul Havalimanı İşletmesi A.Ş. (5)	-	-	-	-	-	-	2.198
İGA Güvenlik Hizmetleri A.Ş. (6)	7.661.526	-	-	-	-	37.792	37.973
Kuzey Marmara Doğalgaz Depolama Projesi (7)	-	882.579	-	-	-	-	-
Kalyon YEKA GES 3 ve 4 Güneş Enerjisi Yatırımları A.Ş. (8)	-	4.264.062.258	-	-	-	1.451.182	-
Kalen Elektrik Üretim A.Ş. (9)	-	-	-	-	-	11.404.279	11.404.279
Pantech Alüminyum A.Ş. (10)	280.416.639	-	-	-	-	-	15.506.834
	<u>1.217.541.057</u>	<u>4.742.368.695</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26.310.472</u>	<u>35.396.004</u>

1 Ocak - 31 Aralık 2022

İlişkili taraflarla olan işlemler	Alımlar	Mal satışları	Danışmanlık giderleri	Kira giderleri	Finansman giderleri	Diğer gelirler	Diğer giderler
Kalyon Güneş Enerjisi Üretimi A.Ş. (1)	-	4.486.939.245	-	-	-	-	-
Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	100.533.090	-	21.555.710	-	-	-	-
Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş.	579.418	-	-	-	-	-	-
Hasan Kalyoncu Üniversitesi	-	67.968	-	-	-	937.550	-
İGA İstanbul Havalimanı İşletmesi A.Ş.	-	1.053.396	-	-	-	-	-
İGA Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	-	-	4.594.041	-
Kuzey Marmara Doğalgaz Depolama Projesi	-	264.220	-	-	-	-	-
Kuzey Marmara Otoyolu Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.686.441	-	-	-	-	-	-
Taya Liman İşletmesi A.Ş.	115.155	-	-	-	-	-	-
	<u>102.914.104</u>	<u>4.488.324.829</u>	<u>21.555.710</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.531.591</u>	<u>-</u>

1 Ocak - 31 Aralık 2021

İlişkili taraflarla olan işlemler	Alımlar	Mal satışları	Danışmanlık giderleri	Kira giderleri	Finansman giderleri	Diğer gelirler	Diğer giderler
Kalyon Güneş Enerjisi Üretimi A.Ş. (1)	-	1.664.076.948	-	-	-	-	-
Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	289.063.611	-	-	-	-	-	-
RSY İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	4.252.500	-	-	-	-	-
Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş.	-	2.320.935	-	-	-	-	-
Hasan Kalyoncu Üniversitesi	1.919.700	-	316.300	-	-	-	-
Kalyon İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	-	-	3.939.078	-	-	-	-
İGA İstanbul Havalimanı İşletmesi A.Ş.	422.201	-	-	-	-	-	-
Kalyon Yatırım Holding A.Ş.	-	-	232.505	-	-	-	-
Kalen Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
	<u>291.405.512</u>	<u>1.670.650.383</u>	<u>4.487.883</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>102.938</u>

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 375.300.000 (üç yüz yetmiş beş milyon üç yüz bin) TL'dir. Sermaye, her biri 1 (bir) TL nominal değerdeki 77.000.000 (yetmiş yedi milyon) adet A Grubu ve 298.300.000 (iki yüz doksan sekiz milyon üç yüz bin) adet B Grubu olmak üzere toplamda 375.300.000 (üç yüz yetmiş beş milyon üç yüz bin) adet sermaye oluşturmaktadır. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir.

210

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Mimar Sinan 216. Sokak Kat: 5/5 Kat: 5/5
Sıhhi / ANKARA - Tel: 444 85 59 - Faks: 0312 202 45 02
İletişim V.D. 457 157 7760 Mersis No: 04570607777777

KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Mimar Sinan 216. Sokak Kat: 5/5 Kat: 5/5
Sıhhi / ANKARA - Tel: 444 85 59 - Faks: 0312 202 45 02
İletişim V.D. 457 157 7760 Mersis No: 04570607777777

Doğrulama Kodu: 05c15f7d-d041-4063-8163-9620950644e4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

