## 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

**18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:**

Şirket, 31.03.2023 itibarıyla, 48 beyaz yaka, 34 mavi yaka olmak üzere, toplam 82 personele sahiptir. Bu personelin: 38 idari, 27 üretim ve 17 saha görevlisidir. (2023 Mart ayında yeni yürürlüğe giren emeklilik mevzuatı kapsamında üretim işçilerinde 9 kişi ayrılmıştır. Nisan ayında emeklilik nedeniyle çıkan kişilerin 6'sı geri alınmıştır. Haziran ayı itibariyle güncel personel sayısı ise 93 kişidir. Şirket, özellikle gelişen piyasa koşullarına uygun hareket etme prensibiyle 7 Coğrafi Bölgede bulunan müşterilerine, yerinde ve zamanında hizmet vermek adına kalifiye saha satış personeli, artan yurt içi ve yurt dışı müşteri taleplerini kaliteli bir biçimde karşılamak adına üretim personeli yatırımına önem vermiştir. Bununla birlikte, yıllar boyunca yönetici kadro ve idari personel yapılanmasını da geliştirmiştir. Gelecek dönemde de insan kaynakları yatırımlarına devam edilecektir. Aşağıdaki tablolardada yıllar itibariyle personel sayısı ve 31.03.2023 itibariyle bu personellerin coğrafi bölgelere göre dağılımı verilmiştir.

| Yıl | Beyaz Yaka | Mavi Yaka | Genel Toplam |
|---|---|---|---|
| **31.12.2020** | 44 | 34 | **78** |
| **31.12.2021** | 44 | 41 | **85** |
| **31.12.2022** | 46 | 46 | **92** |
| **31.03.2023** | 48 | 34 | **82** |

| Coğrafi Bölgeler | Personel |
|---|---|
| Ege Bölgesi | 65 |
| Marmara Bölgesi | 4 |
| Akdeniz Bölgesi | 4 |
| İç Anadolu Bölgesi | 3 |
| Güneydoğu Anadolu Bölgesi | 4 |
| Karadeniz Bölgesi | 1 |
| Doğu Anadolu Bölgesi | 1 |
| **TOPLAM** | **82** |

**18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:**

**18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Fax:0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

**19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:**

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahibi Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği ve Gübre Fabrikaları T.A.Ş.'dir.

Şirket'in 05.04.2023 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla doğrudan sahiplerine ilişkin bilgiler değişmemiş olup aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

| İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ortağın | Sermaye Payı / Oy Hakkı | | | | | |
| Ticaret Unvanı/ | 05.04.2023 (Son Genel Kurul Tarihi) | | | İşbu İzahname Tarihi İtibariyle | | |
| Adı Soyadı | (TL) | (%) | Oy Hakkı Oranı | (TL) | (%) | Oy Hakkı Oranı |
| Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği | 9.600.000 | 60 | 60 | 9.600.000 | 60 | 60 |
| Gübre Fabrikaları T.A.Ş. | 6.400.000 | 40 | 40 | 6.400.000 | 40 | 40 |
| **TOPLAM** | **16.000.000** | **100** | **100** | **16.000.000** | **100** | **100** |

**Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği**

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri, Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu hükümlerinden faydalanmak üzere, üreticilerin aralarında ekonomik menfaatlerini korumak ve özellikle meslek ve geçimleriyle ilgili ihtiyaçlarını sağlamak amacıyla karşılıklı yardım ilkesine dayanarak kurdukları, tüzel kişiliği olan, değişir ortaklı ve değişir sermayeli çiftçi kuruluşlarıdır.

Türkiye'de coğrafi, iktisadi ve ulaşım şartları göz önüne alınarak 81 ili içine alan 17 Bölge Birliği ve 1615 Kooperatif bulunmaktadır. Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu'nun 3. maddesi ve Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Ana Sözleşmesi'nin 3. maddesinin (c) bendi, "Kooperatif ve Bölge Birliklerinin üretim ve zaruri tüketim maddeleri ile üretim araçlarını toptan sağlamak, imal etmek ve ortak mahsullerinin değerlendirilmesiyle ilgili faaliyetleri rasyonel bir şekilde düzenlemek ve bu konularda her türlü teşebbüse girişmek veya iştirak etmek ve gerekli tesisleri kurmak, faaliyet konusuna giren hususlarda ithalat ve ihracat yapmak" görevlerini Merkez Birliği'ne vermiştir.

Ortaklık yapısıyla çalışan kooperatiflere üreticiler, taahhüt ettikleri ortaklık payını ödeme koşuluyla ve diğer gereklilikleri sağlamaları halinde ortak olabilmektedirler. Bölge Birlikleri, Merkez Birliği'ne, Kooperatifler de Bölge Birliklerine ortaklık yapısıyla bağlanmaktadır. Merkez Birliği olağan genel kurul toplantıları 4 yılda bir yapılmaktadır.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No. 357222
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

| Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ortağın: | Sermaye Payı / Oy Hakkı | | | | | |
| Ticaret Unvanı/ | Son Genel Kurul | | | Son Durum | | |
| Adı Soyadı | 08.09.2022 tarihi itibarıyla | | | İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla | | |
| | (TL) | (%) | Oy Hakkı Oranı | (TL) | (%) | Oy Hakkı Oranı |
| Tekirdağ Bölge Birliği | 3.833.066,75 | 8,52 | 8,52 | 3.833.066,75 | 8,52 | 8,52 |
| Balıkesir Bölge Birliği | 3.969.960,14 | 8,82 | 8,82 | 3.969.960,14 | 8,82 | 8,82 |
| Sakarya Bölge Birliği | 2.500.282,14 | 5,56 | 5,56 | 2.500.282,14 | 5,56 | 5,56 |
| İzmir Bölge Birliği | 7.794.784,89 | 17,33 | 17,33 | 7.794.784,89 | 17,33 | 17,33 |
| Kütahya Bölge Birliği | 3.147.661,30 | 7,00 | 7,00 | 3.147.661,30 | 7,00 | 7,00 |
| Antalya Bölge Birliği | 2.279.199,31 | 5,07 | 5,07 | 2.279.199,31 | 5,07 | 5,07 |
| Konya Bölge Birliği | 2.948.655,57 | 6,55 | 6,55 | 2.948.655,57 | 6,55 | 6,55 |
| Ankara Bölge Birliği | 2.978.786,62 | 6,62 | 6,62 | 2.978.786,62 | 6,62 | 6,62 |
| Kayseri Bölge Birliği | 2.707.360,15 | 6,02 | 6,02 | 2.707.360,15 | 6,02 | 6,02 |
| Sivas Bölge Birliği | 1.592.621,05 | 3,54 | 3,54 | 1.592.621,05 | 3,54 | 3,54 |
| Samsun Bölge Birliği | 2.089.304,73 | 4,64 | 4,64 | 2.089.304,73 | 4,64 | 4,64 |
| Trabzon Bölge Birliği | 1.184.036,74 | 2,63 | 2,63 | 1.184.036,74 | 2,63 | 2,63 |
| Erzurum Bölge Birliği | 1.134.660,54 | 2,52 | 2,52 | 1.134.660,54 | 2,52 | 2,52 |
| Malatya Bölge Birliği | 1.561.076,31 | 3,47 | 3,47 | 1.561.076,31 | 3,47 | 3,47 |
| Gaziantep Bölge Birliği | 1.057.086,16 | 2,35 | 2,35 | 1.057.086,16 | 2,35 | 2,35 |
| Mersin Bölge Birliği | 3.006.970,40 | 6,68 | 6,68 | 3.006.970,40 | 6,68 | 6,68 |
| Urfa Bölge Birliği | 1.202.685,97 | 2,67 | 2,67 | 1.202.685,97 | 2,67 | 2,67 |
| **TOPLAM** | **44.988.198,88** | **100,00** | **100,00** | **44.988.198,88** | **100,00** | **100,00** |

**Gübre Fabrikaları T.A.Ş.**

Gübre Fabrikaları T.A.Ş. sermaye payları Sermaye Piyasası Kurul kaydında olup Borsa İstanbul yıldız pazarda işlem görmektedir. Son genel kurul ve Kamuyu Aydınlatma Platformu verilerine göre şirketin izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

01 EKİM 2023
AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| Gübre Fabrikaları T.A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ortağın; | Sermaye Payı / Oy Hakkı | | | | | |
| Ticaret Unvanı/ | Son Genel Kurul | | | Son Durum | | |
| Adı Soyadı | 19.04.2023 tarihi itibarıyla | | | İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla | | |
| | (TL) | (%) | Oy Hakkı Oranı | (TL) | (%) | Oy Hakkı Oranı |
| Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği | 253.684.606,88 | 75,95 | 75,95 | 253.684.606,88 | 75,95 | 75,95 |
| Diğer | 80.315.393,12 | 24,05 | 24,05 | 80.315.393,12 | 24,05 | 24,05 |
| **TOPLAM** | **334.000.000,00** | **100,00** | **100,00** | **334.000.000,00** | **100,00** | **100,00** |

Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği, hissedarı olduğu Şirketler'deki sermaye tutar ve oranları aşağıda tabloda yer almaktadır:

| Sıra No | Şirketler | Merkez Birliği Ortaklık Türü | Şirket Ödenmiş Sermayesi (TL) | Merkez Birliği Doğrudan ve Dolaylı Toplam Sermaye Tutarı (TL) | Merkez Birliği Doğrudan ve Dolaylı Toplam Sermaye Payı (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş. | Doğrudan | 30.000.000 | 26.727.000 | 89,09% |
| 2 | Bereket Sigorta A.Ş. | Doğrudan | 200.000.000 | 175.920.000 | 87,96% |
| 3 | Gübre Fabrikaları T.A.Ş. | Doğrudan | 334.000.000 | 253.673.000 | 75,95% |
| 4 | İmece Plastik Tarım İnşaat San. Tic. A.Ş. | Doğrudan | 55.806.533 | 55.806.533 | 100,00% |
| 5 | Tareks Hayvancılık A.Ş. | Doğrudan | 50.000.000 | 49.908.210 | 99,82% |
| 6 | Tareks Tarım Ürünleri Araç Ger.İth. İhr.T.A.Ş | Doğrudan | 30.000.000 | 30.000.000 | 100,00% |
| 7 | Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri San.ve T A.Ş. | Doğrudan | 125.000.000 | 125.000.000 | 100,00% |
| 8 | Tarım Kredi Holding A.Ş. | Doğrudan | 100.000.000 | 100.000.000 | 100,00% |
| 9 | Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Doğrudan | 111.000.000 | 110.256.300 | 99.33% |
| 10 | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Doğrudan | 16.000.000 | 14.460.800 | 90,38% |
| 11 | Tarım Kredi Teknoloji A.Ş. | Doğrudan | 9.500.000 | 9.139.466 | 96,20% |
| 12 | TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş. | Doğrudan | 200.000.000 | 200.000.000 | 100,00% |
| 13 | TK Lisanslı Depoculuk A.Ş. | Doğrudan | 27.500.000 | 27.500.000 | 100,00% |
| 14 | TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. | Doğrudan | 20.000.000 | 20.000.000 | 100,00% |
| 15 | Tarım Kredi Süt Ürünleri A.Ş. | Doğrudan | 70.000.000 | 70.000.000 | 100,00% |
| 16 | Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş. | Dolaylı | 40.000.000 | 30.380.000 | 75,95% |
| 17 | Razi Petro Kimya (*) | Dolaylı | 388.360.841 | 144.176.477 | 37,12% |
| 18 | Tareks Et ve Et Ürünleri A.Ş. | Dolaylı | 1.000.000 | 848.400 | 84,84% |
| 19 | Tarım Kredi Yağ Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Dolaylı | 102.000.000 | 102.000.000 | 100,00% |
| Toplam | | | 1.910.167.374 | 1.545.796.186 | 80,92% |

(*) Gübretaş'ın Razi Petro Kimya'nın sermayesindeki payı %48,88'dir. Razi Petrol Kimya'nın 5 kişilik yönetim kurulunun 3 üyesini Gübretaş'ın belirlemekte olması ve operasyonel yönetiminde kontrol gücünün Gübretaş'ta bulunması nedeniyle Razi Petrol Kimya Gübretaş'ta bağlı ortaklık olarak değerlendirilmektedir.



Eylül 2023
YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket sermayesinde;

**Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Adet-Nominal Değeri:** 9.600.000 adet / 9.600.000 TL

**Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. Adet-Nominal değeri:** 6.400.000 adet / 6.400.000,00 TL

doğrudan paya sahiptir.

Ancak Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği, Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. sermayesinde 75,95% paya sahip olması nedeniyle Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

| İhraççı'nın Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi | | |
|---|---|---|
| Ortağın; | Sermaye Payı / Oy Hakkı | |
| Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı | İzahname Tarihi itibarıyla Son Durum | |
| | (TL) | (%) |
| Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği | 14.460.800 | 90,38 |
| Gübre Fabrikaları T.A.Ş. | 1.539.200 | 9,62 |
| **TOPLAM** | **16.000.000** | **100,00** |

**19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Yoktur.

**19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

| Grubu | Nama/ Hamiline | İmtiyazların Türü(Kimin Sahip Olduğu) | Toplam Nominal Değer (TL) | Toplam (TL) | Sermaye Oranı (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| Yoktur (*) | Nama | İmtiyazsız | 1,00 | 16.000.000 | 100 |

*(*) Sermaye pay gruplarına ayrılmamıştır.*

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi çerçevesinde Şirket'in Sermayesi 16.000.000,00 (Onaltımilyon) TL kıymetindedir. Bu Sermaye her biri 1 (Bir) TL kıymetinde 16.000.000 (Onaltımilyon) adet nama yazılı hisselerden meydana gelmiştir. Sermayenin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ve nakden ödenmiştir. Hisse senetleri birleşik kupürler halinde bastırmaya yönetim kurulu yetkilidir. Sermayenin tamamı ödenmedikçe hamiline yazılı hisse senedi çıkarılamaz. Çıkarılan paylar bedelleri ödenmedikçe yeni paylar çıkarılamaz. Nama yazılı hisse senetleri Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde devrolunabilir. Devir, şirkete karşı ciro edilmiş senedin devralana teslimi ve pay defterine kayıt ile hüküm ifade eder. Şirket ancak kanuni red sebeplerinin varlığı halinde devri pay defterine kayıttan imtina edebilir. Şirket yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu ve yürürlükteki sair ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu kararı ile her türlü tahvil, bono, varlık teminatlı menkul kıymet, varlığa dayalı menkul kıymet veya bunlarla sınırlı olmaksızın borçlanma aracı niteliğinde olanlar dahil diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu söz konusu borçlanma aracı ve sermaye piyasası araçlarını ihraç etmeye yetkilidir. Bu hususta Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

1 Eylül 2023



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

**19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Yoktur.

**19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

## 20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

**20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

| **İlişkili taraflardan ticari alacaklar** | **31.12.2020** | **31.12.2021** | **31.12.2022** | **31.03.2023** |
|---|---|---|---|---|
| Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği | 24.644.548 | 13.088.203 | 5.089.618 | 40.293.351 |
| **Toplam** | **24.644.548** | **13.088.203** | **5.089.618** | **40.293.351** |

| **İlişkili taraflardan diğer alacaklar** | **31.12.2020** | **31.12.2021** | **31.12.2022** | **31.03.2023** |
|---|---|---|---|---|
| Tarım Kredi Birlik A.Ş. | 32.000.000 | 0 | 0 | 0 |
| Gübre Fabrikaları T.A.Ş. | 0 | 0 | 0 | 3.776 |
| Tarım Kredi Holding A.Ş. | 0 | 0 | 547.248 | 0 |
| **Toplam** | **32.000.000** | **0** | **547.248** | **3.776** |

| **İlişkili taraflara ticari borçlar** | **31.12.2020** | **31.12.2021** | **31.12.2022** | **31.03.2023** |
|---|---|---|---|---|
| Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği | 24.212 | 154.559 | 0 | 60.595 |
| Gübre Fabrikaları T.A.Ş. | 30.440 | 28.959 | 0 | 0 |
| Tarım Kredi Holding A.Ş. | 364.043 | 479.496 | 829.935 | 2.491.374 |
| TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. | 71.128 | 157.430 | 200.460 | 215.488 |
| Bereket Sigorta A.Ş. | 0 | 0 | 472.663 | 842.577 |
| Tarım Kredi Teknoloji A.Ş. | 232.185 | 174.081 | 9.692 | 69.639 |
| **Toplam** | **722.008** | **994.525** | **1.512.750** | **3.679.668** |

| **İlişkili taraflardan alınan avanslar** | **31.12.2020** | **31.12.2021** | **31.12.2022** | **31.03.2023** |
|---|---|---|---|---|
| Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği | 714.966 | 37.149.841 | 665.106 | 1.309.191 |
| **Toplam** | **714.966** | **37.149.841** | **665.106** | **1.309.191** |

**İlişkili taraflardan ticari alacaklar:** Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nden olan alacaklar, ortalama 30 gün vadeli yapılan satışlara istinaden oluşan alacaklardır.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. ... F-2/A Blok ... Beşiktaş ...
... 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**İlişkili taraflardan diğer alacaklar:** Grup şirketi olan Tarım Kredi Birlik A.Ş.'ye 2020 yılında 32.000.000 TL köprü kredisi kullandırılmıştır. 31 Mart 2021 itibarıyla bu alacak tahsil edilmiştir. 2022 yılındaki Tarım Kredi Holding A.Ş. rakamı kesilen aidat faturasına istinaden oluşan rakamdır. 31.01.2023 itibariyle alacak tahsil edilmiştir.

**İlişkili taraflara ticari borçlar:** Tarım Kredi Holding'e olan ticari borçlar Holding tarafından grup şirketlerine verilen hizmetler kapsamında şirket ile ilgili oluşan tutardır. Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.'den alınan bilişim hizmetleri ve TK Lojistik'ten alınan kiralama hizmetleri nedeniyle ticari borçlar oluşmaktadır. 2022 yılındaki Bereket Sigorta A.Ş.'ye olan tutar işyeri sigorta poliçesine istinaden oluşan borç miktarıdır.

**İlişkili taraflardan alınan avanslar:** 2021 yılında oluşan avans toplamı 2021 Aralık ayında Tarım Kredi Kooperatiflerine peşin satışı yapılan ürünlerden kaynaklanmaktadır.

**20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:**

İlişkili taraflar gelirlerinin net satış hasılatı içindeki oranı 2020 yılında %92,3, 2021 yılında %82,2, 2022 yılında ise %83,8 olarak gerçekleşmiştir. 2023 1. Çeyreğinde ise yurtiçi bayi partisipasyonunun artması ile beraber %70,9 seviyesindedir. Oranların yüksek olmasının nedeni yurt içi bitki koruma ürünleri satışlarının büyük bir kısmının Kooperatifler aracılığı ile çiftçilere yapılmasıdır.

İlişkili taraflar giderlerinin net satış hasılatı içindeki oranı 2020 yılında %2,8, 2021 yılında %2,3, 2022 yılında ise % 1,9 ile paralel bir seyir izlemektedir. Bu durum, 2023 1. Çeyreğinde de %1,3 seviyesindedir.

| İlişkili taraflardan elde edilen gelirler | 01.01.2020-31.12.2020 | 01.01.2021-31.12.2021 | 01.01.2022-31.12.2022 | 01.01.2022-31.03.2022 | 01.01.2023-31.03.2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği | 112.147.390 | 203.733.067 | 585.117.553 | 185.160.915 | 190.397.305 |
| Gübre Fabrikaları T.A.Ş. | 57.120 | 1.668.667 | 9.816.124 | 4.690 | 3.200 |
| Tarım Kredi Holding A.Ş. | 0 | 0 | 551.065 | 0 | 158.871 |
| Tarım Kredi Teknoloji | 31.345 | 0 | 298.901 | 2.200 | 0 |
| Tareks Tarım Ürünleri A.Ş. | 0 | 20.000 | 231.600 | 0 | 0 |
| TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. | 102 | 574 | 4.508 | 0 | 0 |
| Bereket Sigorta A.Ş. | 0 | 0 | 1.707 | 0 | 0 |
| Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 11.150 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tareks Hayvancılık A.Ş. | 111.250 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tarım Kredi Birlik A.Ş. | 2.235.450 | 1.550.850 | 0 | 0 | 0 |
| **Toplam** | **114.593.807** | **206.973.158** | **596.021.458** | **185.167.805** | **190.559.37[illegible]** |

| İlişkili taraflarla ilgili giderler | 01.01.2020-31.12.2020 | 01.01.2021-31.12.2021 | 01.01.2022-31.12.2022 | 01.01.2022-31.03.2022 | 01.01.2023-31.03.2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Tarım Kredi Holding A.Ş. | 1.487.859 | 1.044.099 | 4.799.368 | 353.804 | 2.250.845 |
| Tarım Kredi Teknoloji A.Ş. | 497.877 | 1.768.397 | 2.784.425 | 0 | 408.064 |
| Tarım Kredi Birlik A.Ş. | 0 | 547.042 | 2.593.345 | 757.39[illegible] | 0 |
| TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. | 586.667 | 1.550.751 | 1.853.786 | 362.512 | 0 |
| Bereket Sigorta A.Ş. | 0 | 416.528 | 1.101.538 | 86.527 | 784.552 |
| Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik A.Ş. | 0 | 47.662 | 34.591 | 0 | 0 |



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bogaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Gübre Fabrikaları T.A.Ş. | 83.535 | 53.663 | 3.136 | 0 | 0 |
| Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği | 458.150 | 412.240 | 0 | 0 | 0 |
| Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 295.123 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tareks Hayvancılık A.Ş. | 84.993 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| İmece Plastik A.Ş. | 20.527 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toplam** | **3.514.731** | **5.840.382** | **13.170.189** | **1.560.240** | **3.443.461** |

| İlişkili taraflarla olan işlemler | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.03.2022 | 31.03.2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Toplam Satışlar | 124.167.310 | 251.901.471 | 711.233.305 | 213.064.941 | 268.743.514 |
| İlişkili Taraf gelirleri | 114.593.807 | 206.973.158 | 596.021.458 | 185.167.805 | 190.559.376 |
| Net Satışlara Oranı | 92,3% | 82,2% | 83,8% | 86,9% | 70,9% |
| İlişkili Taraf giderleri | 3.514.731 | 5.840.382 | 13.170.189 | 1.560.240 | 3.443.461 |
| Net Satışlara Oranı | 2,8% | 2,3% | 1,9% | 0,7% | 1,3% |

**İlişkili taraflardan elde edilen gelirler:**

Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nden elde edilen gelirler, Tarım Kredi Kooperatiflerine yapılan satışlara istinaden elde edilen gelirlerdir. Aynı şekilde Gübretaş ve Tareks'ten elde edilen gelirler yapılan ürün satışı kaynaklıdır. 2020 ve 2021 yıllarındaki Tarım Kredi Birlik A.Ş. rakamları ise, 2020 yılında verilen 32.000.000 TL grup içi borca ilişkin faiz geliridir.

Tarım Kredi Birlik A.Ş.'ye kullandırılan 32.000.000 TL borç bankadan kredi kullanılarak finanse edilmiş olup faiz oranları 2020 yılı için %13,85 ve 2021 yılı için %19,37'dir. Oluşan faiz gideri paralel olarak Tarım Kredi Birlik A.Ş.'ye yansıtılmıştır. Söz konusu kredi ve alacak rakamı 2021 Mart sonunda kapanmıştır.

**İlişkili taraflarla ilgili giderler:**

Tarım Kredi Holding tarafından sağlanan yönetim destek hizmetleri Tarım Kredi Holding'e olan giderleri oluşturmaktadır. (Buna ek olarak, 2022 yılı rakamının içerisinde yüksek faiz riskinden korunmak adına kısa dönemli alınan krediye istinaden ödenen faiz rakamı da mevcuttur.) Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.'den bilişim hizmetleri, Tarım Kredi Birlik A.Ş.'den üretim süreçlerinde kullanılan ürün tedariği, TK Lojistikten alınan kiralama hizmetleri ve Bereket Sigorta'dan alınan işyeri sigorta police giderleri diğer kayda değer giderlerdir.

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 16.000.000 (onaltımilyon) Türk Lirası olup her biri 1,00 (Bir) TL itibari değerinde 16.000.000 (onaltımilyon) adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Sermayenin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ve nakden ödenmiştir.

### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.04.2021 tarih ve 23/680 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in Kayıtlı Sermaye tavanı 250.000.000 (İkiyüzellimilyon) Türk Lirası olup, her biri 1 (Bir) TL itibari değerinde 250.000.000 (İkiyüzellimilyon) adet nama yazılı paya bölünmüştür.



İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021 - 2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

**21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in ayni sermayesi bulunmamaktadır.

**21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

**21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları bulunmamaktadır.

**21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

**21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

**21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilebilirler

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021- 2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda, yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim Kurulu,2021-2025 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerektiğinde kayıtlı sermaye tavanına kadar nama yazılı pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, itibari değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Şirket yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu ve yürürlükteki sair ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu kararı ile her türlü tahvil, bono, barlık teminatlı menkul kıymet, varlığa dayalı menkul kıymet veya bunlarla sınırlı olmaksızın borçlanma niteliğinde olanlar dahil diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu söz konusu borçlanma aracı ve sermaye piyasası araçlarını ihraç etmeye yetkilidir. Bu hususta Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Temsili Ve Yönetim Kurulunun Üyelerinin Görev Dağılımı" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, kanun ve ana sözleşme ile Genel Kurul'a verilmiş olanlar dışındaki tüm görevler ile yükümlü olup, bu görevlerin gerektirdiği bütün yetkilere sahiptir. Şirket ile ilgili bütün belge, senet, vekaletname, taahhütname, sözleşme ve sair bilcümle evrakın, teklif, talep, kabul ve beyanlarının geçerli olabilmesi ve Şirketi ilzam edebilmesi için, Şirketin resmi unvanı altına konmuş ve Şirketi temsile yetkili iki kişinin imzasını taşması gereklidir. Şirketi ilzama yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu üyeleri arasında iç yönerge hükümlerine göre görev bölümü yapılabilir. Yönetim Kurulu, TTK 367/1'e göre hazırlayacağı ve kabul edeceği bir iç yönerge ile yönetimin tamamını veya bazı hakları, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim Kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyeleri ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon, denetim ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturabilir. Komitelerin başkan ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları ile ücretleri yönetim kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir. Yönetim Kurulu temsil yetkisini hazırlayacağı iç yönerge ile bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz.

Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374. Ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır. Yönetim Kurulu üyelerinin müzakerelere katılma,



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

şirketle işlem yapma ve şirkete borçlanma yasaklarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket Esas Sözleşme'si (*EK-2*) ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan 08.03.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen ve 15.03.2016 tarihinde tescil edilip 22.03.2016 tarih ve 9037 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilen Şirket İç Yönergesi (*EK-3*) İzahnamenin ekinde yer almaktadır.

**21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin "Şirketin Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

1) Her türlü Bitki Koruma Ürünleri ile Bitki Gelişim Düzenleyicileri, Veteriner İlaçları, Halk Sağlığı İlaçları, her türlü Bitki Besleme Ürünleri ile Toprak Düzenleyicileri, Bitki Yetiştirme Ortamları, Genel ve Özel Dezenfektanlar, bunlara ilişkin Kimyasal Maddeler ve Hammaddelerin satışı ile bu maddeleri imal, ihraç veya ithal etmek ya da ettirmek,

2) Konusu ile ilgili her türlü koruyucu malzemeler ile bu ürünlerin uygulamasında kullanılan her türlü araç ve gereçleri, yardımcı malzemeleri, mekanik ve elektronik cihazların satışı ve bu maddeleri imal, ihraç veya ithal etmek ya da ettirmek,

3) Yaptığı imalatlarda kullanılan makine, madde ve malzemelerin ve bunlara ilişkin ambalaj madde ve malzemelerinin satışı ile bu madde ve malzemeleri imal, ihraç veya ithal etmek ya da ettirmek,

4) Her türlü kozmetik ürünleri, çeşitli kolonya ve müstahzarlarının yurt içi veya yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış veya satışını yapmak,

5) Ağız ve diş sağlığı müstahzarları, traş öncesi ve sonrası müstahzarları, banyo müstahzarları, her türlü deodorantlar, tüy dökücüler, çeşitli kozmetikler, ve tuvalet müstahzarları, traş kremleri ve kokulu müstahzarlarının, losyon, parfüm, sabunlar, vitaminler, yüz ve vücut kremleri saç bakım ürünlerinin yurt içi veya yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış veya satışını yapmak,

6) Uçucu yağlar, aromatik sular, parfümler, güneş yağı, cilt bakımı müstahzarları, manikür ve pedikür müstahzarları, koku veren maddeler, dudak, göz ve cilt makyaj müstahzarları, pudralar kremler, allıklar, saç müstahzarları, şampuanlar, saç spreyleri, saç boyaları ve losyonları, perma ve defrize müstahzarlarının yurt içi ve yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış ve satışını yapmak,

7) Her türlü temizlik maddeleri ve malzemelerinin, sıvı, toz ve katı deterjan çeşitleri konsantre deterjan, sıvı sabun, sabun, yumuşatıcı ve benzeri, petro-kimya ürünlerin, evsel ve sınai gazların üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak. Şirket konusu ile ilgili her türlü hammadde, mamul, yarı mamul üretimini yapmak, yurt içi ve yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış ve satışını yapmak,

8) Her türlü nakil vasıtanın, bakım, temizlik hizmetlerini vermek, bu işler ile ilgili her türlü malzeme, yedek parça ve hizmeti almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak. Motorlu ve motorsuz elektrikli, elektronik her çeşit kara vasıtaları olan otomobil, kamyon, kamyonet, otobüs, minibüs ve benzeri araçların her türlü gerekli cam suyu, oto antifrizlerini ve gerekli olan yedek parça, modernizasyonu, rutin teknik kontrollerini yapmak. Yine her türlü ev temizliğine kullanılan kimyasal olan olmayan tüm temizlik maddelerinin evlerde kullanılan koku veren ürün



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ve müstahzarlarının yurt içi ve yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış ve satışını yapmak,

**Şirket yukarıda amaç ve faaliyetlerini geliştirmek üzere;**

Menkul ve gayrimenkul mallar ve gemi, fikir hakları, ihtira beratı, patent, know-how, alamet-i farika, imtiyaz ve teknik bilgi satın alabilir, kiralayabilir, devir alır ve devir edebilir. Kendisine ve üçüncü şahıslara ait menkul ve gayrimenkuller, haklar üzerinde şirket lehine ve aleyhine rehin ve ipotek ve şerhler tesisi edebileceği gibi tesis edilen rehin, ipotek ve şerhleri kaldırabilir, alabilir, satabilir.

Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Kurulmuş ve kurulacak her nevi zirai, sınai ve ticari konularda çalışan anonim, limited yerli ve yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılabilir veya her konuda kurulacak anonim ve limited şirketlerde kurucu ortak olabilir veya yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla kurulmuş şirketlerin menkul kıymetlerini, iştirak paylarını ve haklarını satın alabilir.

SPK'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır. Kurulmuş ve kurulacak olan yerli ve yabancı banka, sigorta ve finans şirket ve kuruluşların sermaye yönetimine katılabilir. Yerli ve yabancı banka, kişi ve kuruluşlardan kredi alabilir, leasing sözleşmeleri yapabilir. Kendisinin veya katıldığı şirketlerin iştigal konusu ile ilgili araştırma, geliştirme, koruma ve koordinasyon sağlama ve eğitim amaçlı kurulmuş ve kurulacak, yerli ve yabancı dernek, vakıf, birliklere kurucu olabilir, gerekli bağış ve destekleri yapabilir.

Kendisinin veya katıldığı şirketlerin işçi ve üreticileri için hükmü şahsiyeti olan yardım sandıkları, sosyal tesis ve örgütler kurabilir. Bu tür kuruluşlara yardım sağlayabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPK'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirket'in maksadına dair her türlü malı kanunların izin verdiği nispette ihraç ve ithal edebilir.

**21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Şirket Esas Sözleşme'sinin 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasıdır.

Şirket Esas Sözleşme'sinin 8. maddesine istinaden Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, kanun ve ana sözleşme ile Genel Kurul'a verilmiş olanlar dışındaki tüm görevler ile yükümlü olup, bu görevlerin gerektirdiği bütün yetkilere sahiptir. Şirket ile ilgili bütün belge, senet, vekaletname, taahhütname, sözleşme ve sair bilcümle evrakın, teklif, talep, kabul ve beyanlarının geçerli olabilmesi ve Şirket'i ilzam edebilmesi için, Şirket'in resmi unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Şirket'i ilzama yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri arasında iç yönerge hükümlerine göre görev bölümü yapabilir. Yönetim Kurulu, TTK 367/1'e göre hazırlayacağı ve kabul edeceği bir iç yönerge ile yönetimin tamamını veya bazı hakları, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devredebilir.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0082-5900017

Yönetim Kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyeleri ve / veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon, denetim ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturulabilir. Komitelerin başkan ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları ile ücretleri Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir.

Yönetim Kurulu temsil yetkisini hazırlayacağı iç yönerge ile bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az 1 yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır. Yönetim Kurulu üyelerinin müzakerelere katılma, şirketle işlem yapma ve şirkete borçlanma yasaklarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

**21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Yoktur.

**21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Şirket Esas Sözleşme'si'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesine göre:

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde ve senede en az bir defa; Olağanüstü Genel Kurullar ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel Kurul toplantılarına daveti, süresi dolmuş olsa bile Yönetim Kurulu yapar. Şirket sermayesinin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri Yönetim Kurulundan Genel Kurulu toplantıya çağırmasını veya Genel Kurulda zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Yönetim Kurulu bu isteğe uymaya mecburdur. Aksi takdirde 411 ve 412. ve TTK'nun ilgili hükümleri uygulanır.

**A. Davet Şekli:** Genel Kurul toplantılarına çağrı, toplantı günü, saati ve yeri belirtilerek, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahiplerine toplantı çağrısı iadeli taahhütlü mektup ile yapılır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nun 29/1 hükmü saklıdır.

**B. Toplantı Yeri:** Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde toplanır.

**C. Toplantı ve Karar Nisabı:** Genel Kurullarda toplantı ve karar nisapları konusunda, TTK hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

**D. Toplantılara Katılacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri:** Şirket'in Genel Kurul toplantılarına Ticaret Bakanlığı Temsilcileri'nin katılmasına ilişkin olarak "Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik" hükümleri uygulanacaktır.



VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**E. Oyların Kullanılma Şekli:** Genel Kurul toplantılarında oy hakkına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

**F. Toplantıya Katılım:** Pay sahibi Genel Kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Gerek görülmesi halinde Genel Kurul toplantısı tutanak yazmanı ve oy toplama memuru, pay sahipleri veya pay sahibi olmayanlar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul sonunda alınan kararları ve muhalif kalanların sebeplerini gösteren bir tutanak tutulur. Tutanağa ilişkin diğer konularda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır. Pay sahiplerinin Genel Kurul'da oydan yoksunluk durumlarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. TTK'nın; 415/4 maddesi ile SPK'nun 30/1 maddesi uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

**21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6.maddesi uyarınca, nama yazılı hisse senetleri Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde devrolunabilir. Devir, şirkete karşı, ciro edilmiş senedin devralana teslimi ve pay defterine kayıt ile hüküm ifade eder.

**21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

***Grup İçi Sözleşmeler***

Şirket ile Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü arasında 06.05.2022 tarihinde Bitki Koruma, Besleme ve Yardımcı Ürünler Satıcılık Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Şirket, sözleşmenin süresi boyunca sözleşmeye konu ürünleri (bitkilerin korunması ve beslenmesine ilişkin ürünler) Tarım Kredi Kooperatifleri'nin siparişi üzerine tedarikini sağlayacak, satışını ve nakliyesini gerçekleştirilecektir. Sözleşme, 31.12.2023 tarihinde sona erecektir.

***Makina Alım ve Tedarik Sözleşmeleri***

Şirket yeni yatırımı kapsamındaki faaliyetler de dahil olmak üzere, üretim faaliyetleri için çeşitli firmalar ile tedarik ve makina alım sözleşmeleri akdetmiştir:

- Şirket ile A** L** A.Ş. arasında 13.04.2020 tarihli "Endüstriyel Gazlar Tüplü Ürünler Tedarik Sözleşmesi" akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca söz konusu firma Şirket'e belirli gazlar ve karışımları tedarik etmeyi, bu gazların kullanımında gereken tüpleri kiralamayı ve söz konusu tedarike ilişkin hizmetleri sağlamayı taahhüt etmektedir. Şirket ise faaliyeti gereği ihtiyacı olan gazların tamamını A** L** A.Ş.'den satın almayı taahhüt etmektedir. Sözleşme 3 yıl süreyle yürürlükte kalacak olup, taraflar tarafından feshedilmediği takdire her seferinde 1 yıl süre ile kendiliğinden yenilenecektir. Taraflardan herhangi biri fesih bildiriminde bulunmamış olup, sözleşme 13.04.2024 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sit. F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş / İSTANBUL
Telefon: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0803-5900017

01 Eylül 2023

- Şirket ile A** M** A.Ş. arasında 18.11.2022 tarihli Dikey Paketleme Makinası Satınalma Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında detayları sözleşmede düzenlenmiş makinaların satışı, montajı, kurulumu ve devreye alınması satıcı firma tarafından sağlanacaktır. Şirket ise sözleşme bedelini, sözleşme hükümlerine uygun olarak ödeyecektir. İşin tamamlanma süresi sözleşme imza tarihinden itibaren 160 takvim günüdür. Sözleşmenin bedeli 670.000,00 Euro'dur.

- Şirket ile E** M** Taahhüt A.Ş. arasında 21.11.2022 tarihinde Makina ve Ekipman Satınalma Eser Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile detayları sözleşmede düzenlenmiş makina ve ekipmanların satışı, montajı, kurulumu ve devreye alınması satıcı firma tarafından sağlanacaktır. Ekipmanların montajı, kurulumu ve devreye alınması 8 ve 18 aylık iki faz halinde gerçekleştirilecektir. Sözleşmenin bedeli 7.400.000,00 ABD Doları'dır. Sözleşme bedelinin %40'ının imza tarihinde ödenmesi öngörüşmüş olup, %40'ı imza tarihinden 60 gün sonra, %10'u sevkiyat tarihinde ve %10'u iş tesliminde ödenecektir.

- Şirket ile T** R** A.Ş. arasında 25.11.2022 tarihli Robotik Paletleme ve Kolileme Otomasyon Sistemleri Satınalma Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında detayları sözleşmede düzenlenmiş makinaların satışı, montajı, kurulumu ve devreye alınması satıcı firma tarafından sağlanacaktır. Şirket ise sözleşme bedelini, sözleşme hükümlerine uygun olarak ödeyecektir. İşin tamamlanma süresi sözleşme imza tarihinden itibaren 180 takvim günüdür. Sözleşmenin bedeli 1.990.000,00 Euro'dur.

- Şirket ile B** AG arasında 22.02.2023 tarihinde tesis ekipman alımı ve bu ekipmanlara ilişkin hizmetler için sözleşme akdedilmiştir. Ekipmanların ve hizmetlerin bedeli toplam 280.000 Euro'dur. Ödemenin %30'u peşin olarak ödenmiş olup, kalan %70'i ekipmanın teslime hazır olduğunun bildirilmesi üzerine ödenecektir. Teslimat süresi sipariş tarihinden itibaren 7 ay olarak öngörülmüştür.

- Şirket ile N** G** Ltd. Şti. arasında 25.06.2021 tarihli Alım-Satım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca satıcı firma, sözleşmenin süresi boyunca sözleşmeye konu ürünleri (meyve ve sebze kurutma konsantresi) Şirket'in siparişi üzerine satışını gerçekleştirilecektir. Bunun yanı sıra, satıcı firma Şirket'i söz konusu ürünlerin Tarım Kredi Kooperatifleri ve bunların iştiraklerine satışı konusunda yetkili distribütör olarak atamakta ve ürünlerin belirtilen işletmelere pazarlama, tanıtım, dağıtım ve satış faaliyetlerinim sürdürülmesi için yetkilendirmektedir. Sözleşmenin süresi imza tarihinden itibaren 2 yıldır.

***Ar-Ge Sözleşmesi***

Şirket, TÜBİTAK'ın 1007 sayılı Kamu Kurumları Araştırma ve Geliştirme Projelerini Destekleme Programı kapsamında "Salkım Güvesi ve Akdeniz Meyvesineği İçin Biyoteknik Mücadele Preparatlarının Mamul Ürünlerinin Yerli Üretimi" adlı projesine ilişkin olarak Proje Sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu sözleşme, Ar-Ge'ye dayalı çözüm ihtiyaçlarını karşılamak üzere Destek Veren Kurum sıfatıyla TÜBİTAK, Müşteri Kamu Kurumu sıfatlıya T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Proje Yöneticisi Kurum sıfatıyla T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü Bornova Zirai Mücadele Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü ve Proje Yürütücüsü Kurum sıfatıyla Ege Üniversitesi, Dokuz Eylül Üniversitesi ve Tarkim arasında akdedilmiştir. Projeye ilişkin olarak sözleşme maddeleri ve TÜBİTAK Ar-Ge Temelli Kamu İhtiyaçlarına Yönelik Destek Programları Yönetmeliği'nde düzenlenen hükümler uygulanacaktır. Proje 15.05.2021 tarihinde başlamış olup, süresi 36 aydır. Projeye TÜBİTAK tarafından kaynak sağlanacak olup, çalışmalar fiilen Ege Üniversitesi, Dokuz Eylül Üniversitesi ve Tarkim tarafından birlikte yürütülecektir. Yürütülen çalışmaların hepsi TÜBİTAK'a



SALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8355
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

raporlanacak olup, çalışmalar TÜBİTAK tarafından denetlenecektir. Proje neticesinde ortaya çıkabilecek tüm tasarım, know-how, eser gibi fikri mülkiyet hakları TÜBİTAK'a ait olacaktır.

***Genel Kredi Sözleşmeleri***

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu İzahname tarihi itibarıyla çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

## 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### 23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihli finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları izahnamenin ekinde *(EK 4)* yer almaktadır.

### 23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

| | 31.12.2020 |
|---|---|
| Unvan | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. |
| Bağımsız Denetim Görüşü | Olumlu |
| Sorumlu Ortak Baş Denetçi | Emrehan DEMİREL |

| | 31.12.2021 |
|---|---|
| Unvan | Eren Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Bağımsız Denetim Görüşü | Olumlu |
| Sorumlu Ortak Baş Denetçi | Jale AKKAŞ |

| | 31.12.2022 |
|---|---|
| Unvan | Eren Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Bağımsız Denetim Görüşü | Olumlu |
| Sorumlu Ortak Baş Denetçi | Jale AKKAŞ |

| | 31.03.2023 |
|---|---|
| Unvan | Eren Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Bağımsız Denetim Görüşü | Olumlu |
| Sorumlu Ortak Baş Denetçi | Jale AKKAŞ |



01 Eylül 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Boğaziçi
Mersis No 0-9220-0883-5900017

2020 yılı bağımsız denetimi DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından yapılmıştır. 2021 yılı bağımsız denetimi için, Grup'un mümkünse tamamını aynı bağımsız denetim kuruluşuna denetlettirmek ve böylece konsolide mali tabloların daha hızlı bir şekilde çıkarılmasını temin etmek için çeşitli bağımsız denetim kuruluşlarından teklif alınmış ve nihayetinde Merkez Birliği'nin de denetimini gerçekleştiren Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşma yapılmıştır. 2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde de Eren Bağımsız Denetim ile devam edilmiştir.

**23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Emtia fiyatlarında yaşanan artışlar ile USD/TRY kurunda yaşanan artışlar üretim maliyetlerini yukarı yönlü etkilemektedir. Buna paralel olarak, maliyet artışları satış fiyatlarını da yukarı yönlü etkilemektedir. Şirket maliyet artışlarından asgari seviyede etkilenmek için gerektiğinde stoklu çalışma sratejisini uygulamaktadır.

**23.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı yapılmamıştır.

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Güncel dava listesi aşağıdaki tablodaki gibidir.

01 Eylül 2023

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi EK-5'te yer alan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Hukukçu Raporu'nda bulunmaktadır.

**Tarkim Aleyhine Açılmış ve Devam Eden Davalar ve İcra Takipleri:**

| DAVACI | DAVALI | MAHKEME | DOSYA NO/YIL | KONU | RİSK TUTARI (TL) | GELİNEN AŞAMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TÜRKSEKER TARIM VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | TARKİM BİTKİ KORUMA SAN. VE TİC. A.Ş. | Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi | 2023/145 | Şirket tarafından satılan ve ihbar olunan ayıplı ürünler nedeniyle satış bedelinin ve işleyecek avans faizine ilişkindir. | Dava açılış tutarı 3.078.000-TL'dir. | Şu aşamada ilk duruşma tarihi beklenmekte olup, süresi içerisinde cevap ve ikinci cevap dilekçesi sunulacaktır. |



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

| DAVACI | DAVALI | MAHKEME | DOSYA NO/YIL | KONU | RİSK TUTARI (TL) | GELİNEN AŞAMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Çiftçi | TARKİM BİTKİ KORUMA SAN. VE TİC. A.Ş. | Tarsus 4. Asliye Hukuk Mahkemesi | 2018/20 E. | Alacak davası | 190.101 TL | Gerekçeli karar gereğince istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf kararı beklenmektedir. |

**Tarkim Tarafından Açılmış ve Devam Eden İcra Takipleri:**

| DAVACI | DAVALI | MAHKEME | DOSYA NO/YIL | KONU | RİSK TUTARI (TL) | GELİNEN AŞAMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TARKİM BİTKİ KORUMA VE TİC. A.Ş. | Canagro Tarım Zirai İlaçları Tekstil İnşaat Eğitim Ve Danışmanlık Çevre Sağlığı Hizmetleri Ticaret Sanayi Limited Şirketi | Adana 3. Sulh Hukuk Mahkemesi | 2021/1411 | Kiralanan taşınmazdan kaynaklanan alacak davası | 100.000,00-TL ve işleyecek ticari faizi | İşbu dava, davalı Canagro Tarım aleyhine, kiralanan depo niteliğindeki taşınmaza ilişkin kira bedelinin ve faizinin tahsiline ilişkin olup, dava 28.03.2023 tarihli ön inceleme duruşması beklenmektedir. |
| TARKİM BİTKİ KORUMA VE TİC. A.Ş. | Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı | Manisa 2.İdare Mahkemesi | 2022/400E | Haksız yükletilen, şirket tarafından ödenmiş idari para cezasının iadesi | 11.508,00-TL miktarındaki idari para cezasının ödeme tarihinden itibaren yasal faizi ile iadesi talep edilmiştir. | Davada ilk derece mahkemesinde karar verilmiş olup, davanın kabulüne, ödenen tutarın şirkete iadesine karar verilmiştir. Karşı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf kararı beklenmektedir |

| İCRA DAİRESİ | ALACAKLI | BORÇLU | DOSYA NO | KONU | RİSK TUTARI (TL) | GELİNEN AŞAMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| İzmir 6. İcra Müdürlüğü | TARKİM BİTKİ KORUMA VE TİC. A.Ş. | AGROVAN TARIM ÜRÜNLERİ LTD. ŞTİ. | 592-08-01 | Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu ile İcra Takibi | 11.219,93 TL | Borçlu aleyhine kambiyo senetlerine mahsus icra takibi başlatılmış olup, borçlunun taşınmaz ve taşınırlarına Şirket lehine haciz şerhi işlenmiştir. |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.

## 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

**24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:**

| Grubu | Nama/Hamiline Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı | Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%) | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%) | Halka arz Sonrası Sermayeye Oranı (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Yoktur | Nama | Yoktur | 5.000.000 | 23,81 | 1 | 5.000.000 | 31,25 | 23,81 |

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 5.000.000 TL nominal değerli nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 21.000.000 TL'lik sermaye içerisindeki oranı %23,81'dir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

Yoktur.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Yoktur.

**24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

01 Ekim 2023

**24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Ortaklık payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği):** Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

**a) Hak kazanılan tarih:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34
(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**b) Zamanaşımı:** 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20.6.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10.4.2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan kâr paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

**c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Şirket sermaye payları, MKK nezdinde ve MKK üyelerinin alt hesaplarında yatırımcı (pay sahibi) bazında kayden saklanmaktadır. Pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri, MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarının bulunduğu MKK üyeleri üzerinden yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

**d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu ilke kararları, tebliğler ile ilgili diğer kanun ve sair mevzuat ile Şirket Esas Sözleşme'sine uyulur.

**Şirket Esas Sözleşme'sinin 12. Maddesi'ne göre;**

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

**Birinci Kâr payı:**

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

**İkinci Kâr Payı:**

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

**Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):**

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

**Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):**

TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn md. 19 uyarınca, halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):**

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 22. maddesi uyarınca Şirket'in fesih ve infisahı halinde tasfiyesi konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):**

TTK md. 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir.

TTK md. 1527 uyarınca, anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

SPKn md. 29 uyarınca, halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, Esas Sözleşme'de gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve KAP ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0852-5900017

yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

SPKn md. 30 uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

**Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):**

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 13 üncü maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

**Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 436):**

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):**

SPKn md. 14 uyarınca, Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından TMS çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK md. 437 uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):**

SPKn md. 18/6 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn md. 20/2 uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK md. 445 ve 446 uyarınca, genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559):**

TTK md. 411 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md. 412 uyarınca, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin en az yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir Milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md. 531 uyarınca, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler.

TTK md. 559 uyarınca, kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

**Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):**

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az 1 Milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya Şirket organlarının, kanunu veya Esas Sözleşme'yi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):**

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):**

SPKn md. 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Şirket'in 17.03.2023 tarih ve 2023/13 sayılı Yönetim Kurulu Kararında;

Şirketimiz, çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 16.000.000 TL' den tamamı nakit karşılığı olarak 5.000.000 TL arttırılarak 21.000.000 TL ye çıkarılmasına, arttırılan 5.000.000-TL nominal değerli sermayeyi temsil eden beheri 1 TL nominal değerli 5.000.000 adet payın, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanarak, talepte bulunacak yatırımcılar lehine nama yazılı olarak ihracına,

Sermaye artışı ile ihraç edilecek 5.000.000-TL nominal değerli 5.000.000 adet payın belirlenecek halka arz fiyatı ile primli olarak ihracına/çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve alt düzenlemeleri ile ilgili diğer kurum ve kuruluşluların hükümleri/düzenlemeleri çerçevesinde halka arz edilmesine,

Bu esaslar çerçevesinde yapılacak sermaye artırımı ve halka arz işlemlerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul, İstanbul Takas ve Saklama Bankası, Merkezi Kayıt Kuruluşu, Kamuyu Aydınlatma Platformu başta olmak üzere tüm resmi ve özel kurum ile kuruluşlar nezdinde gerekli çalışmaların yürütülmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

İlaveten, Şirket'in 08.08.2023 tarih ve 2023/37 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği üzere, Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin; %50 (+/- %10) 'nin Turgutlu Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak fabrika yatırımında (makine ekipman, inşaat işleri vb), %25 (+/- %10) 'nin kısa vadeli borçların ödenmesinde ve %25 (+/- %10) 'nin de işletme sermayesi olarak kullanılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

### 25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

#### 25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanmaktadır.

Bu doğrultuda, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği 25.07.2023 tarih ve 167 numaralı yönetim kurulu kararı ile ve Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. 24.07.2023 tarih ve 10701 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini ayrı ayrı taahhüt etmişlerdir.

**25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 5.000.000 TL nominal değerli nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 21.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı 23,81% olacaktır.

**25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi**

**25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:**

Şirket paylarının halka arzı Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım tarafından "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Kesin satış süresinin başlangıcı ve ve bitiş tarihleri SPK'nın İzahname'yi onaylaması ve BİST'in uygun görüşü sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta ilan edilecektir.

**25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci**

**a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:**

Şirket paylarının halka arzı Vakıf Yatırım ve Halk Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurumlar tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemine gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibariyle MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

**Denge:** MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması.

**Az Talep:** MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması.

**Fazla Talep:** MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtıma konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtıma, dağıtıma konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım, zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

**b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

"Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için BİAŞ üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmekte olup dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından Vakıf Yatırım ve Halk Yatırım'ın Takasbank hesaplarına aktarılacaktır. Halka arz edilen payların bedelleri tahsil edildiği gün veya en geç ertesi iş günü halka arz için açılmış olan özel banka hesabına yatırılacaktır. Halka Arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para göndermesi söz konusu olmayacak, halka arzın gerçekleşmesi sonrasında halka arz tutarı hesaplarında bulunan bakiyeden düşülecektir.

Pay bedellerinin yatırılacağı münhasıran bu sermaye artırımında kullanılacak Şirket banka hesap numarası aşağıda belirtilmiştir.

| | |
|---|---|
| **Hesap Sahibi** | **TARKİM BİTKİ KORUMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** |
| **Banka** | Türkiye Halk Bankası A.Ş. |
| **Şube** | Manisa Şubesi |
| **IBAN No** | TR70 0001 2009 5620 0010 2610 32 |

**c) Başvuru yerleri:**

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlardan birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşların listesi BİAŞ'ın internet sitesinde (www.borsaistanbul.com),



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER

TSPB (www.tspb.org.tr), BİAŞ aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Dağıtım, talep toplamanın 2. (ikinci) günü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Halk Yatırım, Vakıf Yatırım ve Şirket aralarındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni diğer tarafa mümkün olan en kısa sürede yazılı bildirimde bulunmak suretiyle derhal sona erdirip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler, ayaklanma, yaygın terör eylemleri veya Halka arzı etkileyebilecek uluslararası hukuki ihtilafların vukuu bulması
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in paylarının pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeni ile yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibari ile halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım tarafından öngörülmesi
- Şirket'in yönetici ve yetkilileri ile bağlı kuruluşlarını ve/veya Şirket'in paylarının pazarlanmasını etkileyen veya etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılmış olması

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Halk Yatırım, Vakıf Yatırım ve Şirket imzalanan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni feshedebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir.

- Nihai halka arz fiyatının tespitinde Vakıf Yatırım ile Halk Yatırım ve Şirket arasında uzlaşmaya varılamaması
- Halka arz süresi içinde, Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzı veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması

Dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının sonuçlandırılamaması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket ve Vakıf Yatırım ile Halk Yatırım'ın ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket ve Vakıf Yatırım ile Halk Yatırım arasında mutabakata varılamaması halinde Halka Arza Aracılık Sözleşmesi fesh edilerek halka arz iptal olmuş sayılacaktır.



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığından fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

**25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde kullanılabilecek en yüksek lot miktarı satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

**25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

**25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

**25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

Halka arzda ihraççı tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 5.000.000 TL nama yazılı payların satışı, Şirket'in 17.03.2023 tarih ve 2023/13 sayılı halka arza dair almış olduğu yönetim kurulu kararı uyarınca mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

**25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Yoktur.

**25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Yoktur.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

**25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

| Adı Soyadı | Görevi | Kurum Adı |
|---|---|---|
| Bülent Sezgin | Genel Müdür | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Zafer Mustafaoğlu | Genel Müdür Yardımcısı | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Şafak Akdaş | Genel Müdür Yardımcısı | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Güldane Gülfer Özşahin | Müdür | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Menevşe Özdemir Dilidüzgün | Müdür | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Gizem Ermiş | Uzman Yardımcısı | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| İrem Sayan | Uzman Yardımcısı | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Haşim Can Yılmaz | Uzman Yardımcısı | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Barış İNAL | Genel Müdür | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Uğur FİDAN | Genel Müdür Yardımcısı | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Mehtap İLBİ | Direktör | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Selahattin AYDIN | Direktör | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Cem DURAN | Direktör | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Levent ARIN | Direktör | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Pınar BOZKURT | Direktör | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Şenol ŞEN | Müdür | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Kaan KESKİN | Müdür | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Ali Eralp YALNIZ | Müdür | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Esra SARI | Müdür Yardımcısı | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Gönül EROL | Müdür Yardımcısı | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Duygu GÖBEKOĞLU | Müdür Yardımcısı | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Özlem ACAR | Müdür Yardımcısı | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Tuğba BALÇIK AYTAN | Uzman | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Mehmet Doğa DOĞMUŞ | Uzman | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Can Hüseyin SARIMADEN | Uzman Yardımcısı | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Cansu BAHADIR | Uzman Yardımcısı | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Aysun ÖNDER | Uzman Yardımcısı | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Said ALTAY | Uzman Yardımcısı | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Merve Nur AKKAYA | Uzman Yardımcısı | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Gülsüm İrem ÇINAR | Uzman Yardımcısı | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Ceyda KORKMAZ | Uzman Yardımcısı | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ |
| Ömer Gökhan Özmen | Ortak Avukat | Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı |
| Güneş Yalçın | Ortak Avukat | Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı |
| Murat Ayyıldız | Ortak Avukat | Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı |
| Selin İlkem Erdem | Avukat | Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı |
| Emir Berat Durna | Avukat | Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı |
| Serhat ÖZÜBEK | Yönetim Kurulu Başkanı | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Ahmet YILDIRIM | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Mücahit ASALIOĞLU | Genel Müdür (Yönetim Kurulu Üyesi) | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Yaşar YILMAZ | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| Adı Soyadı | Görevi | Kurum Adı |
|---|---|---|
| Kazım ERTEN | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Bora ÇİPOĞLU | Finans ve Mali İşler Direktörü | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Barış SÜREL | Satış ve Pazarlama Müdürü | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Yusuf KAYHAN | Üretim Müdürü | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Erşah ÇALIM | Bilgi İşlem Müdürü | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Mehmet Fatih EFENDİOĞULLARI | Muhasebe Şefi | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Sibel SARIÇAY | İdari İşler ve İnsan Kaynakları Sorumlusu | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Ekrem TELLİKAVAK | Muhasebe Uzmanı | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Meltem Yeşil ARSAL | Muhasebe Uzmanı | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Mehmet Enes YARDIMCI | Satınalma Sorumlusu | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Jale AKKAŞ | Sorumlu Denetçi | Eren Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Alican TAPMAZ | Denetçi Yardımcısı | Eren Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Emrehan DEMİREL | Ortak Baş Denetçi | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. |
| Ahmet KOYUNCU | Hukuk Danışmanı | Odaman Koyuncu Hukuk Bürosu |
| Hüseyin DİNÇER | Yeminli Mali Müşavir | Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. |
| Hüseyin AYDIN | Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı | Tarım Kredi Holding A.Ş. |
| Temel Tayyar YEŞİL | Yönetim ve İcra Kurulu Başkan Vekili | Tarım Kredi Holding A.Ş. |
| Mustafa HAMURCU | Yönetim ve İcra Kurulu Üyesi | Tarım Kredi Holding A.Ş. |
| Yılmaz BADEMLİ | Yönetim ve İcra Kurulu Üyesi | Tarım Kredi Holding A.Ş. |
| Mehmet Okan ATEŞ | Yönetim Kurulu Üyesi | Tarım Kredi Holding A.Ş. |
| Yasin AYAZ | Finans Grup Başkanı | Tarım Kredi Holding A.Ş. |
| Hüseyin KAYA | Denetim Grup Başkanı | Tarım Kredi Holding A.Ş. |
| Pınar MUTLU | Mali İşler Müdürü | Tarım Kredi Holding A.Ş. |
| Hasan Selim ÜZEN | Hazine Müdürü | Tarım Kredi Holding A.Ş. |
| Akay BAĞCI | Strateji Müdürü | Tarım Kredi Holding A.Ş. |
| Yakup Alparslan ERGÜN | İç Denetçi | Tarım Kredi Holding A.Ş. |
| Hilal CEVİZ | Strateji Uzmanı | Tarım Kredi Holding A.Ş. |

**25.2. Dağıtım ve tahsis planı:**

**25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:**

"Borsada Satış" yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır. Dağıtım eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Eylül 2023

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapılıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

**a) Yatırımcı Grubu Bazında Tahsisat Oranları:**

Yoktur.

**b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:**

Yoktur.

**c) Bireysel yatırımcılara ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

Yoktur.

**d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:**

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:**

Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı 1 (bir) adettir.

**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Borsa İstanbul'un 25.09.2020 tarihli ve 2020/62 sayılı duyurusu çerçevesinde, MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecek olup, mükerrer talepler iptal edilecektir.

**g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:**

Yoktur.

**h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımı, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Yatırımcılara sunulan paylar için talep Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da, Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış yöntemi ile yapılacaktır. Alınan talepler sonrasında halka arz edilen payların dağıtımı, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul'un düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini, dağıtım sonuçlarının açıklanmasını takiben, pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

**25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:**

**a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:**

Yoktur.

**b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:**

Yoktur.

**c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:**

Yoktur.

**d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

Yoktur.

**25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi**

**25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen bir lot payın satış fiyatı 107,50 TL olarak belirlenmiştir.

Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiş olup diğer yetkili kuruluşlar tarafından talep edilebilecek ücret ve benzeri komisyonlara ilişkin bilgilerin yatırımcıların hesabının bulunduğu yetkili kuruluştan öğrenilmesi gerekmektedir.

| Kurum | Hesap Açma Ücreti | Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti | Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti | EFT Ücreti | Damga Vergisi | Diğer |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV | MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV | MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV | Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV | Yoktur | İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır. |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | 5,70 TL + BSMV | Saklayıcı Kurum virman tarifesi uygulanacaktır. | Saklayıcı Kurum virman tarifesi uygulanacaktır. | Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV | Yoktur | Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır. |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır | Yoktur | 1,25 TL + BSMV | Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır | Yoktur | Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alın acaktır. |



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 107,50 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

**25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece ihraççı menfaat sağlayacaktır. Halka Arz Edilen Paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

**25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Şirket paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluş Vakıf Yatırım ve Halk Yatırım'dır.

**Vakıf Yatırım**

Adresi : Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No: 18 Park Maya Sitesi F2/A Blok Beşiktaş/İstanbul

Telefon : 0 212 352 35 77

Faks : 0 212 352 36 20

İnternet Adresi: *www.vakifyatirim.com.tr*

**Halk Yatırım**

Adresi : Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi İç Kapı No: 2 Ataşehir/İstanbul

Telefon : 0 216 285 09 00

Faks : 0 216 688 53 90

İnternet Adresi: *www.halkyatirim.com.tr*

**25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Vakıf Yatırım ve Halk Yatırım "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışa yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

**25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Şirket, Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım arasındaki Aracılık Sözleşmesi 03.04.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket, Halk Yatırım'ın hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

**25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Yetkili Aracı Kuruluşlar Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Aracı Kuruluşlar Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım Yatırım'ın, Tarkim'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-31.03.2023 dönemlerinin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile 01.01.2020-31.12.2020 döneminin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yoktur. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

**26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:**

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 04.04.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

**26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

**- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,**

**- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

**26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:**

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

**26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:**

Yoktur.

**26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:**

Yoktur.



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Eylül 2023

**26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:**

Yoktur.

**26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:**

Yoktur.

**26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

Yoktur.

## 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

**27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Yoktur.

**27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

**a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:**

İhraççı'nın 01.08.2023 tarih ve 2023/36 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağına, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir pay satışı veya halka arz yapılmayacağına, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir pay satışı veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir başvuru veya açıklamada bunulmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği 25.07.2023 tarih ve 167 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. 24.07.2023 tarih ve 10701 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Gübretaş'ın sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

**Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:**

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği 25.07.2023 tarih ve 167 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. 24.07.2023 tarih ve 10701 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Gübretaş'ın sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

**Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**c) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:**

Yoktur.

## 28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

### 28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in, halka arzdan toplam brüt 537.500.000 TL (**net 524.718.750 TL**) nakit girişi elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 12.781.250 TL, pay başına maliyetin ise 2,5563 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilecek olmasından dolayı, aracılık ve danışmanlık maliyetleri, Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücreti ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti Şirket tarafından karşılanacaktır. Tahmini halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

| Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL) | Karşılayan Taraf | Tutar (TL) |
|---|---|---|
| SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden) * | Şirket | 21.000 |
| SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden) * | Şirket | 266.250 |
| Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti | Şirket | 54.600 |
| MKK Üyelik Ücreti | Şirket | 16.800 |
| Aracılık Komisyonu | Şirket | 10.750.000 |
| Hukuki Danışmanlık | Şirket | 442.500 |
| Bağımsız Denetim | Şirket | 230.100 |
| Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler | Şirket | 1.000.000 |
| **Toplam Maliyet** | Şirket | **12.781.250** |
| **Pay Başına Maliyet** | | **2,5563** |
| **Net Gelir** | | **524.718.750** |

** Kurul'un 24 Haziran 2016 tarihli basın açıklamasıyla belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.*

Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir. Bununla birlikte daha önce herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için ise hesap açma ücreti vb. maliyetler doğabilir.

**28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:**

Şirket'in halka arz kapsamında gerçekleştireceği 5.000.000-TL nominal bedelli sermaye artırımı sonucu elde edilecek gelirden, Şirkete düşen halka arz maliyetinin çıkarılması ile elde edilecek net gelir aşağıda detayları belirtilen yatırımların fonlanmasında kullanılacaktır.

İşbu İzahname'de Ek-7'de yer alan Şirket'in 08.08.2023 tarih ve 2023/37 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği üzere, Şirket'in halka arzı ile yeni yatırımları için kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin; %50 (+/- %10)'sinin Turgutlu Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak fabrika yatırımında (makine ekipman, inşaat işleri vb), %25 (+/- %10)'inin kısa vadeli borçların ödenmesinde ve %25 (+/- %10)'inin de işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

## 29. SULANMA ETKİSİ

**29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:**

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31 Mart 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Halka arzdan pay alacaklar için -%54,31 oranında sulanma etkisi olacaktır.

| Sulanma Etkisi | TL |
|---|---|
| Halka Arz Öncesi Defter Değeri* | 506.639.437 |
| Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye | 16.000.000 |
| **Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri** | **31,66** |
| Halka Arz Fiyatı | 107,50 |
| Sermaye Artırımı (nominal TL) | 5.000.000 |
| **Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri** | **537.500.000** |
| Halka Arz Masrafları** | 12.781.250 |
| Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri | 524.718.750 |
| Halka arz Sonrası Defter Değeri | 1.031.358.187 |
| Halka Arz Sonrası Pay Sayısı | 21.000.000 |
| **Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri** | **49,112** |
| Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL) | 17,45 |
| Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%) | 55,1% |
| Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL) | -58,39 |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%) | -54,31% |

**31.03.2023 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri*

*** Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır*

*Not: Hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilir.*



VAKIF YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş

**29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:**

29.1'de gösterildiği üzere mevcut ortaklar için % 55,1 oranında pozitif sulanma etkisi olacaktır.

## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

| Kurum | Danışmanlık Hizmeti |
|---|---|
| Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Aracılık Hizmetleri |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Aracılık Hizmetleri |
| Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı | Hukuki Danışmanlık Hizmetleri |
| Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (31.03.2023-31.12.2022-31.12.2021) | Bağımsız Denetim Hizmetleri |
| DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (31.12.2020) | Bağımsız Denetim Hizmetleri |

### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname, sektör yayınlarından ve kamuya açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş verilere yer vermektedir. İzahname'de üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Şirket, bu tip üçüncü şahıs bilgilerinin İzahname'de doğru bir şekilde belirtilmiş olduğunu teyit eder. Ayrıca, sektör yayınlarında ve diğer kamuya açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenli olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden yola çıkarak açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin olduğu gibi alındığını beyan eder.

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

***Özel Bağımsız Denetim Raporu***

Şirket'in 01.01.2020-31.12.2020 döneminin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan denetim kuruluşunun:

**Ticaret Unvanı:** DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

**Adresi:** Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No:1 Plaza Maslak 34398 Sarıyer – İstanbul

**Telefon:** 0 212 366 60 00

**İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi:** Emrehan Demirel (01.01.2020-31.12.2020 tarihinde sona eren mali dönem)

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in mali tabloları ile ilgili olarak olumlu görüş vermiştir.

Görüşe göre *"Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer*



01 Eylül 2023

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D.

*kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu, önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloları denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."*

Olumlu Görüşün Dayanağı

*"Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun oluşturduğuna inanıyoruz."*

Şirket'in 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-31.03.2023 dönemlerinin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan denetim kuruluşunun:

**Ticaret Unvanı:** Eren Bağımsız Denetim A.Ş.

**Adresi:** Reşit Paşa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi Park Plaza No:14 K:10, 34381 Sarıyer/İstanbul

**Telefon:** 0 212 373 00 00

**İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi:** Jale Akkaş (01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-31.03.2023 tarihinde sona eren mali dönemler)

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in mali tabloları ile ilgili olarak olumlu görüş vermiştir.

31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin görüşe göre *"Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu, önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloları denetlemiş buluyoruz.*

*Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."*

Olumlu Görüşün Dayanağı

*"Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulunca ("SPK") yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki*



01 Eylül 2023
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

*sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun oluşturduğuna inanıyoruz."*

31.12.2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin görüşe göre, *"Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu, önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloları denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansı ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."*

Olumlu Görüşün Dayanağı

*"Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."*

31.03.2023 tarihinde sona eren üç aylık hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin görüşe göre *"Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildiremekteyiz."*

Sonuç

*"Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."*



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER

*Hukukçu Raporu*

İşbu izahnamenin ekinde yer alan Hukukçu Raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

**Adresi:** Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı, Büyükdere Cad. No: 191, Apa Giz Plaza Kat: 9 Levent, İstanbul

**Telefon:** 0212 942 35 25

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

*Gayrimenkul Değerleme Raporları*

Şirket'in gayrimenkullerin değerlemesini yapan değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları işbu İzahname ekinde sunulmaktadır.

Şirket'in gayrimenkullerin değerlemesini yapan değerleme kuruluşları:

**Ticaret Unvanı:** Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

**Adresi:** Kozyatağı Mh.Hüseyin Çelik Sok.Nail Ergin İşm.No.7 Kat.6 Kadıköy/İstanbul

**Değerleme Uzmanları:** Mete Gülbaş, Volkan Dilbil, Serap Dikbaş

**Ticaret Unvanı:** LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

**Adresi:** Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu(Dumlupınar Bulvarı) 9. Km No:266/B Blok 5. Kat No:58 Çankaya/ANKARA

**Değerleme Uzmanları:** Ebru Öz, Nafia Karaman

**Ticaret Unvanı:** İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

**Adresi:** Harbiye Mah.Cumhuriyet Cad. No.30 Pak Apt.D.1 Şişli/İstanbul

**Değerleme Uzmanları:** Ahmet Büyükduman, Murat Çalışkan

## 31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

01 Ekim 2023

### 31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

## 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla bu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER

### 32.1. Genel Bakış

#### 32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**"Tam Mükellef"**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

| Gelir Aralığı | Gelir Vergisi Oranı (%) |
|---|---|
| 70.000 TL'ye kadar | 15 |
| 150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası | 20 |
| 370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası | 27 |
| 1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası | 35 |
| 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası | 40 |

#### 32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK'ye göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nin 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak



01 Ekim 2023
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı kanunun 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %23 olarak belirlenmiştir. 2023 yılına ilişkin kurum kazançları için ise işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde bu oran %20 olarak uygulanacaktır. 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'de değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

### 32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

#### 32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359

ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

**a)** alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

**b)** alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

**c)** menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

**d)** aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış

işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 Ekim 2023

mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

**32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi**

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**32.2.2.1. Gerçek Kişiler**

**32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler**

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

**32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler**

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

**32.2.2.2. Kurumlar**

**32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar**

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

**32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar**

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

**32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar**

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

**32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu**

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannamey dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

**32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi**

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

**32.3.1. Gerçek Kişiler**

**32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler**

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

**32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler**

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır. Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

**32.3.2. Kurumlar**

**32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar**

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde



AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

**32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar**

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

## 33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

**33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:**

Yoktur.

**33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:**

Yoktur.

## 33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

**33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):**

Yoktur.

**33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:**

Yoktur.

## 33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

**İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:**

Yoktur.

01 Eylül 2023

## 34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

**Aşağıdaki belgeler Turgut Özal Mah. Turgutlu Caddesi No: 287 Şehzadeler / MANİSA adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (*www.tarkimbk.com.tr*) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:**

**1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, Esas Sözleşme vb.)**

**2) İhraççının İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları**

## 35. EKLER

**EK 1:** Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

**EK 2:** Şirket Esas Sözleşmesi

**EK 3:** Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

**EK 4:** Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2023 ve 30.06.2023 tarihli Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**EK 5:** Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Hukukçu Raporu

**EK 6:** Değerleme Raporları

**EK 6.1.** İstanbul Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 03.09.2021 tarihli Makina Değerleme Raporu

**EK 6.2.** Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 05.08.2022 tarihli rapor

**EK 6.3.** LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 30.12.2022 tarihli rapor

**EK 7:** Fon Kullanım Yeri Raporu