

sona erecek bir süre için geçerli ve yürürlükte olması.

(xi) Sosyal Güvenlik Kurumu'nun düzenlemiş olduğu ıslak imzalı prim borcu yoktur ve ilişiksizdir yazılarının aslı,

(xii) Altyüklenicilerin düzenmiş olduğu İşveren'i ibra eden ibraname ve feragatnameler,

(xiii) Yüklenici'nin Altyüklenicileri ile yapmış olduğu hesap mutabakatları anlamına gelecektir ve Geçici Kabul'den önce, bütün sistem ve ekipmanlar, işletmeye alınma öncesi kontrolleri ile söz konusu sistem ve ekipmanların doğru bir şekilde kurulmuş ve işbu Sözleşme içerisinde belirtilen şartnameler dâhilinde Elektrik Santrali'ne ya da diğer mülklere hasar vermeksizin ve hiç kimsenin yaralanmasına yol açmaksızın emniyetli ve güvenilir bir şekilde çalışabilir durumda olmasının sağlanması için gerekli Testlere tabi tutulacak olup İşveren'in uygun ve yeterli bulacağı şekilde söz konusu bütün işletmeye alma öncesi işlemlerinin yerine getirilmiş olduğunu doğrulayan bütün belgeler İşveren'e temin edilecektir. Geçici Kabul kapsamında yapılacak testler ve sunulacak belgeler Ek-1'de belirtilen Teknik Şartnamede detaylı olarak verilmiştir. İşveren belirtilen eksik listesinde bulunan maddelerin tamamlanmasının ardından, bu tanımda yer alan şartların tamamen sağlanması kaydıyla, 7 (yedi) İş Günü içerisinde söz konusu İşveren Geçici Kabul Belgesi'ni imzalayacaktır.

"İşveren Geçici Kabul Belgesi", İşveren Geçici Kabulü sonrasında düzenlenen belgedir.

"Geçici Değişiklik Emri", Bölüm 6.4'te belirtilen anlama gelecektir.

"Eksiklikler Listesi", işbu Sözleşme'de öngörülen Elektrik Santrali'nin emniyetli ve güvenilir bir şekilde çalışmasını kesintiye uğratmayacak, aksatmayacak, sertifikalanmasına mâni olmayacak, standartlar çerçevesinde kabulünü engellemeyecek ya da bu şekilde çalışmasına müdahalede bulunmayacak şekilde olmak üzere İşlerin tamamlanması için gerekli kalemlerin listesi anlamına gelecektir. Eksiklikler Listesi'nde yer alan belli bir işe ilişkin eksiklik, o işin tamamının çalışmadığı ve tamamlanmadığı şekilde yorumlanacaktır.

"Satın Alma Siparişi", Yüklenici tarafından, Ekipmanların satın alınması ve uygun olması durumunda İşlerin herhangi bir kısmının gerçekleştirilmesi amacıyla, bir Tedarikçi ile yapılan anlaşma anlamına gelecektir.

"Kalite Güvence ve İnceleme Kılavuzu", Bölüm 3.16'da belirtilen anlama sahip olacaktır.

"Kalite Güvence Eki", Bölüm 3.16'da belirtilen anlama sahip olacaktır.

"Kayıt As-Built Çizimleri", İşlerin, mevcut ve kesin "as-built" koşullarını gösteren, kayıt çizimleri (ancak alan mark-up'ları değil) anlamına gelecektir. Detayları Teknik şartnamede belirtilmiştir.

"İş Kapsamı", Ek-1'de ayrıntıları verilen ve Yüklenici tarafından gerçekleştirilecek İşlerin tanımı anlamına gelecektir.

"Bölüm", işbu Sözleşme Maddelerinin herhangi bir bölümü anlamına gelecektir.

"Hizmet Alanı" veya **"Saha"** veya **"Şantiye"** veya **"Endüstriyel Tesis"** veya **"Çatı Alanı"**, İşlerin gerçekleştirildiği ya da gerçekleştirileceği bütün yerler anlamına gelecektir. Detayları Teknik şartnamede belirtilmiştir.

"Alt Sözleşme", Yüklenici tarafından, İşlerin herhangi bir kısmının gerçekleştirilmesi amacıyla, Altyüklenici'yle yapılan anlaşma anlamına gelecektir.

"Altyüklenici", İşlerin yerine getirilmesiyle ilişkili olarak sözleşme yapılan her aşamadaki




hizmetlerin yerine getirilmesinde görev alan altyükleniciler anlamına gelecektir.

“**Teknik Sartname**”, İşlerin, ayrıntıları Ek-1’de temin edilen, teknik parametre ve gereklilikleri anlamına gelecektir.

“**TEİAŞ**”, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi anlamına gelecektir.

“**TEDAŞ**”, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi anlamına gelecektir.

“**Türkiye**”, Türkiye Cumhuriyeti anlamına gelecektir.

“**Testler**”, işletmeye alma, başlatma, güvenilirlik ve Yüklenici tarafından Ek-1 ile Ek-3 hükümleri uyarınca gerçekleştirilecek diğer testler anlamına gelecektir.

“**Birim Oranlar**”, Bölüm 6.4’te uyarınca uygulanacak ve Ek-5’de belirtilen oranlar anlamına gelecektir.

“**Tedarikçi**”, İşlerin yerine getirilmesiyle ilişkili olarak sözleşme yapılan her aşamadaki ekipman ya da malzeme tedarikçisi anlamına gelmektedir.

“**Fotovoltaik (PV) Sistem**” Gün ışığından enerji üretimi olacak şekilde tasarlanan ve güneş paneli ile bileşenlerinden oluşan sistemdir. Detayları Teknik şartnamede belirtilmiştir.

“**İnvertör**” DC akımı AC akıma çeviren elektronik cihazlardır. Detayları Teknik şartnamede belirtilmiştir.

“**İşler**”, Ek-1’de daha ayrıntılı şekilde tanımlanan yükümlülükler dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Yüklenici tarafından işbu Sözleşme hükümleri uyarınca İşlerin güvenilirliği, tamamlanması ve güvenlik ve usulüne uygun bir şekilde çalışması için işbu Sözleşme kapsamında belirtilen (*Uygulanacak Kural ve Standartlar*) profesyonel standartlarda ve özenle gerçekleştirilecek bütün hizmetler, yükümlülük, görev ve sorumluluklar anlamına gelecektir. Detayları Teknik şartnamede belirtilmiştir.

“**İş Planı**”, Madde 5.2.A’da belirtilen anlama sahip olacaktır.

- 1.2. İşbu Madde hükümlerinde belirtilen anlamlar gerek tekil gerek çoğul olarak uygulanacaktır.
- 1.3. İşbu Sözleşme’deki kelimeler gerçek (sözlük) anlamlarını ifade eder. Tarafların her biri işbu Sözleşme hakkında hukuki destek aldılar ve bu Sözleşme’deki hiçbir ifade sözleşmeyi hazırlayan ya da sözleşmeye bu hükmü koyduran Taraf aleyhine yorumlanmaz.
- 1.4. İşbu Sözleşme’de herhangi bir zamana yapılan atıf Türkiye’deki yerel saat olarak anlaşılır.
- 1.5. Sözleşme’nin Giriş kısmı ve Ekleri bu Sözleşme’nin ayrılmaz parçasını teşkil eder ve buna göre etki doğurur ve işbu Sözleşme’nin ana metninde değil de Giriş kısmında ve Eklerinde tanımlanan terimler ile ilgili kısımlarda kendilerine verilen anlamları ifade eder.
- 1.6. Yüklenici’nin farkındalığına ya da bilgisine yönelik beyan ve tekeffül edilen her husus Yüklenici’nin o konu hakkında gereğince ve basiretli bir şekilde araştırma yaptıktan sonraki bilgisine yöneliktir.
- 1.7. Herhangi bir kanun veya yazılı hukuk kuralına yapılan atıf, söz konusu kanun veya kuralın zaman zaman tadil edilen, genişletilen veya yeniden kanunlaştırılan hâline yapılan atfı da içerir.
- 1.8. Herhangi bir şeyi yapma yükümlülüğü söz konusu şeyin yapılmasını sağlama yükümlülüğünü de içerir.



- 1.9. Herhangi bir şeyi yapmama taahhüdü, söz konusu şeyin yapılmasına bilerek izin vermeme yükümlülüğünü kapsar.
- 1.10. Herhangi bir Taraf'ın fiil ya da kusuruna atıfta bulunan herhangi bir hüküm, ilgili Taraf'ın idaresi altında bulunan herhangi bir kişinin fiil ya da kusurunu kapsar.
- 1.11. 'Kapsamaktadır', 'kapsayan' ve benzeri ifadeler sınırlayıcı anlamda yorumlanmaz.

MADDE 2. İŞVEREN, YÜKLENİCİ, ALTYÜKLENİCİLER VE TEDARİKÇİLERİN İLİŞKİLERİ

2.1. Yüklenici'nin Statüsü

Yüklenici'nin İşveren ile olan ilişkisi, bağımsız yüklenici ilişkisi niteliğindedir. İşbu Sözleşme'deki hiçbir hüküm, Yüklenici ya da Altyüklenicileri ya da Tedarikçileri ile İşveren arasında bir ortaklık, ortak girişim, franchise, iş sözleşmesi, acentelik ya da bir tüzel kişilik oluşturduğu şeklinde yorumlanmayacaktır. Bununla birlikte, Yüklenici, işbu Sözleşme'nin bütün hüküm, şart ve koşullarına riayet edecek, Yüklenici'nin bağımsız bir yüklenici olması, kendisini, İşleri, eksiksiz, tamamen, zamanında ve emniyetli bir şekilde, işbu Sözleşme hükümlerine uygun olarak gerçekleştirme sorumluluğundan kurtarmayacaktır.

2.2 Yüklenici Kabulleri

A. Sözleşme: Yüklenici, işbu Sözleşme'yi bütünüyle inceleme olanağına sahip olduğunu ve işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri anladığını kabul ve ikrar etmektedir. Yüklenici, ayrıca, Ek-1 teknik şartname içeriğini dikkatlice incelemiş olduğunu ve burada yer alan veri ve bilgileri anladığını beyan etmektedir. Yüklenici'nin, kusuruna atfedilebilecek şekilde, söz konusu bilgi ve verileri gözden geçirmemiş olması, kendisini, işbu Sözleşme kapsamındaki sorumluluklarından kurtarmayacak olup Sözleşme Bedeli'nde yürürlükteki yasal mevzuatlardaki değişiklikler hariç (vergi oranlarının değişimi gibi) bir artışa gitme ya da İş Planında bir ayarlama yapma sebebi de teşkil etmeyecektir. Sözleşme imza tarihinden sonra vergiler de dahil olmak üzere bir değişiklik olması halinde anlaşılan sözleşme bedeli değişmeyecektir. Ek-11 teklifte bulunan hazırlık kavramsal tasarımının yetersizliği ya da yanlışlığı Yüklenici'nin sorumluluğunda olacak ve Yüklenici, bu konuyla ilgili herhangi bir Değişiklik Emri alma hakkına sahip olmayacaktır.

B. Hizmet Alanı Koşulları: Yüklenici'nin, yapılacak İş'in bir bütün olarak uygunluğunu İş'in yapılacağı mahalde incelemiş, İş'in mahiyetini, tehlike derecesini ve mal tesliminin yapılacağı memleket, güzergah, mahal ve mevkileri, İş'in gerektirdiği bütün risk ve özelliklerini, yol durumlarını, iklim ve mevsim şartlarını, çatı şartlarını tetkik ettiğini, deneyimli bir yüklenici olarak, İş Planı ve işbu Sözleşme hükümleri uyarınca yerine getirilmesinde karşı karşıya kalılabilecek diğer zorluklar da dahil ve İşleri etkileyebilecek Hizmet Alanı'ndaki durum ve koşulları öngörmüş ve bunları değerlendirmeye almış, bu hususlar ile ilgili herhangi bir durumun ortaya çıkması halinde ileride herhangi bir sebep ve gerekçe ile ilave fiyat, noksan taşıma, erken ve/veya geç teslim, süre uzatım vb. gibi taleperde veya herhangi bir itirazda bulunmayacağını ve bu hallerin oluşması durumunda bunlarla ilgili bir mücbir sebep iddiasında bulunmayacağını şimdiden kabul ve taahhüt etmiştir. Yüklenici, İşlerin, İş Planı uyarınca yerine getirilmesi için gereken tecrübe, kaynak, nitelik ve kapasiteye



sahip olduğunu garanti etmektedir.

C. Uygulanacak Hukuk: Uygulanacak Hukuk, Türk Hukuku ve TC. Mevzuatı hükümleridir.

2.3 Altyükleniciler ve Tedarikçiler

A. Nitelikler: İşveren, Yüklenici'nin, İşlerin (hepsi olmamak üzere) bir kısmını, duruma göre ilgili Altyüklenici ve Tedarikçiler arasında akdedilecek yazılı Alt Sözleşme ve Satın Alma Siparişleri uyarınca Altyükleniciler ve Tedarikçilere yaptırmak istediğini kabul ve ikrar etmektedir. Bütün Altyüklenici ve Tedarikçiler, aynı ya da büyük oranda benzer işlerin gerçekleştirilmesinde başarılı bir geçmişi bulunan itibarlı ve nitelikli şirketler olacaktır. Altyüklenici ve Tedarikçilerin taşıması gereken detaylar Ek-1'deki Teknik Şartnamede belirtilmiştir. Yüklenicinin alt yüklenici veya tedarikçi kullanmış olması halinde dahi alt yüklenicinin ve/veya tedarikçinin kusur ve hatalarından ve İşveren'e verdiği zarardan İşveren'e karşı Yüklenici sorumludur.

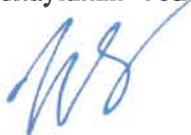
B. Alt Sözleşmeler ve Satın Alma Siparişleri: Bütün Alt Sözleşme ve Satın Alma Siparişlerinin şart ve koşulları, Taraflar arasında yazılı olarak aksi üzerinde mutabık kalınmadıkça, işbu Sözleşme şart ve koşullarına uygun olacaktır. Yüklenici, bütün İşler ve işbu Sözleşme'nin bütün hüküm, şart ve koşullarına uygunluğu konusunda, İşveren nezdinde tek sorumlu taraf olacaktır. İşlerin bir kısmının Altyükleniciler ve Tedarikçiler tarafından yerine getirilmesi, hiçbir durumda, Yüklenici'yi, İşleri, işbu Sözleşme hükümlerine uygun olarak, tamamen, zamanında ve emniyetli bir şekilde yerine getirme sorumluluğundan kurtarmayacak olup Yüklenici, Altyüklenici ve Tedarikçilerin eylem ve ihmallerinden ve söz konusu Altyüklenici ya da Tedarikçiler tarafından doğrudan ya da dolaylı olarak istihdam edilen kişilerin eylemlerinden dolayı İşveren nezdinde tek sorumlu taraf olacaktır. Şüpheyi mahal vermemek açısından, İşveren ile söz konusu Altyüklenici ya da Tedarikçiler arasında herhangi bir sözleşme ilişkisi bulunmayacaktır.

Yüklenici, Altyüklenici ya da Tedarikçilerin eylem, temerrüt ve ihmallerinden, bunlar sanki kendi eylem, temerrüt ya da ihmalleriymiş gibi tamamen sorumlu olacaktır.

C. Devir: Yüklenici, Bölüm 2.4(c) hükümlerinde herhangi bir sınırlamaya gidilmeksizin, her bir Alt Sözleşme ve Satın Alma Siparişi'nin içerisine, Yüklenici'nin, söz konusu Alt Sözleşme ya da Satın Alma Siparişi'ni, (söz konusu Alt Sözleşme ya da Satın Alma Siparişi uyarınca mevcut olan bütün garanti, hizmet ya da bakım yükümlülükleri de dâhil olmak üzere), bir Yüklenici Temerrüdü'nün meydana gelmesi durumunda, ilgili Altyüklenici ya da Tedarikçinin onayı gerekmeksizin, İşveren'in yazılı talebi üzerine, İşveren'e devredebileceğini belirten bir madde koyacaktır.

2.4 Altyükleniciler ve Satın Alma Siparişleri

A. Onaylı Listeler: Ek-8'de, Yüklenici ve İşveren tarafından, onaylanan Altyükleniciler olarak kabul edilen Altyüklenicilerin bir listesi ("**Onaylanan Altyükleniciler**") ve Ek-8 de, Yüklenici ve İşveren tarafından, yine Ek-2'de listelenen ekipman ve kalemlerin tedariki için, onaylanan tedarikçiler olarak kabul edilen Tedarikçilerin bir listesi ("**Onaylanan Tedarikçi**") bulunmaktadır. Ek-2'de listelenen bütün kalemler sadece, söz konusu kalemler için Ek-11'de belirtilen, durumun gerektirdiği üzere, onaylanan Tedarikçi ya da Altyüklenicilerden satın




alınacak ya da bu hususta söz konusu Tedarikçi ya da Altyüklenicilerle sözleşme yapılacaktır. İşveren'in, Altyüklenici ve tedarikçileri onaylaması Yüklenici'nin sorumluluğunu kaldırdığı anlamına gelmemektedir. Yüklenici'nin sorumluluğu her şekilde devam edecektir.

B. Teklif Edilen İlave Altyüklenici ve Tedarikçiler: Yüklenici, madde 2.4.A'da listelenen bir kalem için listelenmeyen bir Altyüklenici ya da Tedarikçinin seçilmesini düşünmesi durumunda,

(i) herhangi bir alt sözleşme ya da satın alma siparişi tanzim etmeden önce seçim süreci sırasında mümkün olan en kısa sürede teklif edilen Altyüklenici ya da Tedarikçiler hakkında. İşveren'e bildirimde bulunacak ve sahip oldukları nitelikler ve gerçekleştirmeleri teklif edilen iş kapsamı da dâhil olmak üzere teklif edilen söz konusu Altyüklenici ya da Tedarikçiler hakkında kendisinde mevcut bütün bilgileri İşveren'e temin edecektir. İşveren, makul olmayan sebeplerle olmamak üzere, madde 2.4.A'da listelenmeyen ve bu şekilde teklif edilen Altyüklenici ya da Tedarikçileri reddetme hakkına sahip olacaktır. Yüklenici, bu hüküm uyarınca İşveren tarafından reddedilmiş altyüklenici ya da tedarikçilerle herhangi bir alt sözleşme ya da satın alma siparişi yapmayacaktır. İşveren, dürüstlük kuralları dâhilinde, Yüklenici tarafından işbu Bölüm 2.4.B hükümleri uyarınca temin edilen bilgileri süratle gözden geçirecek ve Yüklenici tarafından kendisine bildirimde bulunulmasının ve yukarıda tanımlanan bilgilerin kendisine tevdi edilmesinin ardından hiçbir durumda, 5 (beş) İş Günü'nü geçmemek üzere, söz konusu kararın verilmesinden sonra mümkün olan en kısa sürede, teklif edilen Altyüklenici ya da Tedarikçiyi reddetme ya da kabul etme kararı hakkında, Yüklenici'ye bildirimde bulunacaktır. İşveren'in, söz konusu 5 (beş) İş Günü içerisinde, bahsi geçen Altyüklenici ya da Tedarikçiyi kabul etmediğini ya da reddettiğini bildirmemesi durumunda, söz konusu Altyüklenici ya da Tedarikçinin kabul edilmiş olduğu addedilecektir.

C. Alt Sözleşme ve Satın Alma Siparişleri Kapsamındaki Yükümlülükler Yüklenici, Bağlı Kişileri, halefleri, devralanları, yöneticileri, müdürleri, çalışanları ve temsilcileri adına, İşveren'i, İşveren Temsilcisini ve onların ilgili Bağlı Kişilerini, iştiraklerini, haleflerini, devralanlarını, yöneticilerini, müdürlerini, çalışanlarını ve temsilcilerini, Yüklenici'nin, Alt Sözleşme ve Satın Alma Siparişleri kapsamındaki ödeme yükümlülüklerine riayet etmemesinden kaynaklanabilecek bütün sorumluluklara, zarar, harcama ve taleplere karşı tazmin edecek, savunacak ve bunlardan zarar görmemelerini sağlayacaktır.

MADDE 3. YÜKLENİCİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1 İş Kapsamı – Genel.

Yüklenici, Ek-1'de bulunan Teknik Şartname'ye ve işbu Sözleşme'ye uygun olarak, İşlerin tasarımını yapacak, İşleri ifa edecek ve İşleri tamamlayacak ve İşlerdeki ayıpları giderecektir. İş'in kapsamı Ek-1'de bulunan Teknik Şartname'de detaylı olarak açıklanmıştır. Yüklenici, İşleri, Uygulanacak Hukuk, bütün Uygulanacak Kural ve Standartlar ile işbu Sözleşme'nin diğer bütün şart ve hükümleri çerçevesinde, yetenekli, deneyimli ve yetkin ehliyen bir yükleniciden beklenene standartlara uygun olarak, gerekli ihtimam ve özenle birlikte gerçekleştirecektir. Yüklenici, İşlerin tamamlandığında İşveren'in kullanım amacına uygun olacağını taahhüt eder. İşlerin, İşveren tarafından, işbu Sözleşme şartları kapsamında temin etmeyi açıkça kabul etmiş olduğu kalemler hariç olmak üzere, İş Kapsamı, Uygulanacak



Hukuk, Uygulanacak Kural ve Standartlar ve işbu Sözleşme'nin ve eklerinin diğer bütün şart ve hükümleri uyarınca istenebileceği ve gerekli olabileceği anlamı çıkarılabilecek arızı işleri içereceği anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Detayları Teknik şartnamede belirtilmiştir.

3.2 Özel Yükümlülükler

Bölüm 3.1 hükümlerinin ya da işbu Sözleşme'nin diğer hükümlerinin koşullarının genel niteliğini sınırlandırmaksızın ve işbu Sözleşme'de mevcut şart ve koşullara tabi olmak üzere, Yüklenici aşağıdaki maddeleri Ek-1'de bulunan Teknik Şartname'ye uygun olarak yapacaktır:

- A. Yüklenici, bütün ekipmanları (ve Yüklenici Ekipmanlarını) tedarik edecek, temin edecek, bu ekipmanların yatay&dikey nakliyesini sağlayacak ve elleçleme işlemlerini ve uygun şekilde muhafazasını gerçekleştirecektir. Yüklenici, tedarik ettiği tüm yurtdışı menşeli ürünlerin Türkiye'ye ithalatından doğan ve ileride doğabilecek her türlü KDV, ithalat ve gümrük masrafları ile uygulanabilecek anti-damping vergilerini ve/veya ithalat ile ilgili doğabilecek diğer vergileri ödemekle yükümlüdür.
- B. İşlerin tasarım ve mühendislik işlemlerini hazırlayacak ve uygulayacak.
- C. Bütün işçilere yeterli konaklama ve yiyecek sağlama sorumluluğuyla birlikte, İşlerin, inşası, işletmeye alınması, başlatılması ve testleri için gerekli olan bütün işçilik ve diğer hizmetleri temin edecek.
- D. İşlerin, işbu Sözleşme hükümleri uyarınca gerçekleştirilmesini sağlamak için gerekli inşaat, inşaat yönetimi, (bütün sarf malzemelerinin tedarik edilmesi dâhil olmak üzere) aletler, Yüklenici Ekipmanları ve bütün Hizmet Alanı denetim ve usta/işçi, inceleme ve kalite kontrol servislerini temin edecek.
- E. Bütün Alt Sözleşme ve Satın Alma Siparişlerinin işbu Sözleşme koşullarına aykırı olmamasını sağlamak üzere İşveren ile istişare içerisinde bütün Altyüklenici ve Tedarikçilerle, garanti, teminat, teslimat planları ve İşlerin gerçekleştirilme gereklilikleri hakkında müzakerelerde bulunacak ve kendisi tarafından gerekli görülen ve Altyükleniciler ve Tedarikçiler tarafından üretim tesislerinde gerçekleştirilecek Ekipman testlerine iştirak edecek.
- F. Söz konusu işlerin, işbu Sözleşme gerekliliklerini karşılamasını sağlamak üzere Altyüklenici ve Tedarikçilerin işleri üzerinde üretim yeri incelemeleri ve diğer incelemeleri gerçekleştirecek.
- G. Altyüklenici ve Tedarikçilere ödemelerini zamanında yapacak.
- H. İşlerin, İş Planı uyarınca gerçekleştirilmesini sağlayacak.
- İ. Bütün elektriksel ve mekaniksel testleri gerçekleştirecek ve yönetecek.
- J. İşveren tarafından alınacak sertifika, izin ve yetki belgeleri hariç olmak üzere, İşlerin gerçekleştirilmesi için Uygulanacak Hukuk çerçevesinde gereken bütün sertifika, izin ve yetki belgelerini alacak ve İşleri, kendisi ya da İşveren tarafından alınan söz konusu sertifika, izin ve yetki belgelerinde belirtilen koşul ve şartnamelere uygun olarak gerçekleştirecek.
- K. Alt Sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmeyen Altyüklenicileri ve Satın Alma Sipariş yükümlülüklerini yerine getirmeyen Tedarikçileri, İşveren'in onayı ile değiştirecek.
- L. Kredi Veren Mühendisi ile iş birliği içerisinde bulunacak ve Kredi Veren Mühendisi



tarafından sorulan makul sorulara makul süre içerisinde cevap verecektir.

- M. Sahada çalıştırılacak personeller ile ilgili detaylı bilgiler Ek-1'deki Teknik Şartnamede belirtilmiştir.
- N. Yüklenici, Hizmet Alanı'ndaki faaliyetlerin ve tüm inşai İşlerin ve İşlere ilişkin iş yapış yöntemlerinin yeterliliği, güvenilirlik ve güvenliğinden sorumludur.
- O. Yüklenici, Hizmet Alanı'ndaki güvenliğin sağlanmasından sorumludur.
- P. Yüklenici, gümrük işlemlerinin yerine getirilmesi ve takibinden sorumludur. İşveren, Yüklenici'ye ve Alt Yüklenicilerine tevkil yetkisi içermeyen sürekli bir vekâletname vermeyi kabul eder.

3.3 Yedek Parçalar

Yüklenici, Ek-12'te bulunan belirtilen yedek parçaları Garanti Süresi boyunca İşveren'e sağlamayı kabul ve taahhüt eder.

3.4 Çevre ile İlgili Yönetmelikler ve Çevresel Uygunluk

Yüklenici, İşleri ve işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini, Uygulanacak Hukuk, Çevre Mevzuatları İzinler ve Uygulanacak Kural ve Standartların gerekliliklerine uygun olarak yerine getirecektir. Yüklenici, Ek-3 İş Sağlığı ve Güvenliği Ve Çevre Şartnamesi'nde tanımlanmış şartlar ve hükümlere uyacaktır.

3.5 Yüklenici Ekipmanları

Yüklenici, İşlerin, işbu Sözleşme'ye uygun olarak, zamanında ve emniyetli bir şekilde tamamlanması için gerekli bütün alet ve Yüklenici Ekipmanlarını tedarik edecektir. Yüklenici, mücbir sebepler hariç süre uzatımı isteyemez sözleşme bedeline etki edecek herhangi bir talepte bulunamaz. Yüklenici'nin sahip olduğu ya da kiraladığı inşaat aletlerinde ve/veya Yüklenici Ekipmanlarında, Yüklenici, İşlerin tamamlanmasında kullanmak üzere sahip olduğu ya da kiraladığı bütün inşaat aletleri ve Yüklenici Ekipmanlarında, Yüklenici'ye atfedilebilir sebeplerden dolayı meydana gelebilecek hasar, yıkım ve kayıplardan sorumlu olacaktır.

3.6 Kilit Personel, Personel İstihdamı ve Personel Giderlerinden Sorumluluk

A. Yüklenici, işbu Sözleşme süresi boyunca, Ek-1'de Şartname'de şartları belirtilen bir Proje Müdürü/Kilit Personel istihdam etmek zorundadır. Söz konusu personelin kendi istihdamında bulunduğu sürece, İşveren'in yazılı ön izni olmaksızın, söz konusu personeli yeniden başka bir yerde görevlendirmeyecektir.

B. Yüklenici, Ek-1 Teknik Şartname'de belirtildiği şekilde yeterli nitelik ve sayıda personeli görevlendirecektir. Yüklenici, kendisine görev verilen işe uygun olmayan ve bu konuda gerekli yeteneklere sahip bulunmayan hiç kimseyi, işbu Sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesiyle ilgili olarak, istihdam etmeyecek ya da Altyüklenicilerin (ya da Hizmet Alanı'ndaki İşlerin herhangi bir kısmını yerine getiren Tedarikçilerin) bu şekilde hareket etmesine izin vermeyecektir. Yüklenici, söz konusu gereklilikleri karşılamayan çalışanları makul süre içerisinde İşlerle ilgili hizmetlerden uzaklaştırmayı (ya da Altyüklenicilerin ya da Tedarikçilerin söz konusu kişileri bu hizmetlerden uzaklaştırmasını sağlamayı) kabul

etmektedir. Yüklenici, ayrıca, İşveren tarafından yapılan yazılı bildirimin alınmasının ardından 24 (yirmi dört) saat içerisinde ya da Tarafların yazılı olarak mutabık kalabilecekleri başka bir zaman dilimi içerisinde, İşveren'in makul sebeplerden dolayı, kendisine verilen İşlerin yerine getirilmesinde emniyetsiz, yetersiz ya da dikkatsiz bulduğu ya da emniyetsiz bir iş ortamı oluşturduğunu, işbu Sözleşme şart ve koşullarına riayet etmediğini ya da Elektrik Santrali'nin zamanında ve uygun bir şekilde tamamlanmasını kesintiye uğrattığını, buna müdahale ettiğini ya da engellediğini düşündüğü, kendisinin ya da Altyüklenicilerinin ya da Tedarikçilerinin çalışanlarını ya da temsilcilerini, İşlerle ilgili hizmetlerden uzaklaştırmayı kabul etmektedir. Yukarıdaki hükümlere halel getirmeksizin, İşveren'in, Yüklenici ya da Altyüklenici ya da Tedarikçilerinin, İşveren tarafından söz konusu çalışanların İşlerden uzaklaştırılmasının talep edilmesinin ardından, yukarıda belirtilen gereklilikleri karşılamayan çalışanların iş sözleşmelerini feshetmeye karar vermesi durumunda ortaya çıkabilecek hiçbir talep, dava sebebi ya da dava, hasar ya da zarardan ya da Yüklenici, Altyüklenici ya da Tedarikçi çalışanlarının diğer talepleriyle ilgili olarak hiçbir sorumluluğu olmayacaktır ve Yüklenici bu gibi taleplere karşı, Yüklenici'ye atfedilebilir sebeplerden dolayı ortaya çıkan talep, dava sebebi ya da dava, hasar ya da zararlarından dolayı İşveren'i tazmin etmeyi kabul etmektedir. (İşveren ile Yüklenici, Altyüklenici ya da Tedarikçilerin çalışanları arasında, işbu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilen İşlerle ilgili hiçbir iş sözleşmesi ilişkisi bulunmayacağı hususunda anlaşılmıştır)

C. Yüklenici İş için çalıştıracağı tüm personelin kendi personeli olduğunu, alt yüklenici kullansa dahi sorumluluğun kendisinde olduğunu ve bundan dolayı istihdam, taşıma, yeme, yatma, ücret, prim, sigorta, vergi vb. tüm giderlerini üstleneceğini kabul ve taahhüt eder. Her türlü işçilik ve işçi ücretleri, sosyal sigorta primleri, ücretli hafta tatilleri ve genel tatillerden kaynaklanan ücretler, kıdem, ihbar, geçici iş göremezlik ile İş Kanunu'ndan kaynaklanan tüm istihkak, ödeme ve tazminatlar, vergi mevzuatından doğan vergiler ve her ne suretle ve nedenle veya her ne ad altında bulunursa bulunsun herhangi bir mercii ve makam tarafından tarh ve tahsil olunan mali yükümlülükler bütün kapsamı ile Yüklenici'ye ait olup, tutarı Yüklenici tarafından ilgili yerlere ödenecektir.

İşbu sözleşme nedeniyle sadece Yüklenici'den çatı Ges anahtar teslim mühendislik, tedarik ve inşaat hizmeti alan İşveren yukarıda belirtilen hususlara (Yüklenici veya Altyüklenicilerin personelinin ücret, vergi ve SGK ödemeleri vb.) ilişkin sorumlu olmayıp bunlara ilişkin olarak ödeme yapmak durumunda kalırsa Yüklenici söz konusu tutarları İşveren'e ödemekle yükümlüdür ve İşveren bu tutarları Yüklenici'ye yapılacak ödemelerden mahsup etmeye yetkilidir.

İşveren, Yüklenici'den, ücret, yıllık izin, fazla mesai, bayram, işçilik, SGK primi, resmi çalışma günleri ücretleri, vergi ve sosyal güvenlik primleri ile vuku bulmuş iş kazalarında SGK'ya ödenecek rücu veya taraflara ödenecek tazminatların ödendiğine dair bordro ve belgelerin kendisine eksiksiz ibrazından sonra, hakedişleri Yüklenici'ye ödeyecektir. İşveren yukarıda belirtilen hususlara ilişkin olarak ödeme yapmak durumunda kaldığı takdirde; Yüklenicinin kanuni zamanaşımı sürelerinin sonuna kadar sorumluluğu devam edecek olup, İşveren, Yüklenici'ye rücu etme hakkına sahiptir.

Yüklenici sigorta prim bordroları, işsizlik sigortası, vergi ve çalışma yasaları ile diğer yasalar gereği verilecek her türlü bildirim ve beyannameyi yasal süresi içinde ilgili resmi makama





verecek ve bu evrak ile ödeme makbuzlarının suretlerini yasal bildirim veya ödeme tarihinden itibaren 7 (yedi) takvim günü içinde İşveren'e sunacaktır.

İş Sağlığı ve Güvenliğine ilişkin resmi kayıt ve belgelerin, Kanun, Tüzük, Yönetmelik Tebliğ ve bu konuda yürürlükte olan İdari Genelgelere uygun olarak tutulmamasından dolayı Çalışma, Sosyal Hizmetler ve Aile Bakanlığı, bu Bakanlığa bağlı ilgili Bölge Çalışma Müdürlükleri, İş ve İşçi Bulma Kurumu Müdürlükleri ve Sosyal Güvenlik Kurumu Müdürlüklerince tahakkuk ettirilecek, idari para cezaları ve faizlerinin sorumlusu Yüklenici olacaktır. Yüklenici'nin söz konusu borçlarını ödememesi halinde veya herhangi bir sebeple resmi merciler İşveren'den bir ödeme talebinde bulunduğu takdirde, Yüklenici mezkûr borçlarını ilk ihtarda tüm fer'ileri ile birlikte ödeyecektir. Ödemenin yapılmaması durumunda İşveren isterse borcu ilgili kuruluşa ödeyecek ve Yüklenici'nin ilk hak edişinden kesecektir veya alacağından mahsup edecektir. İşveren yukarıda belirtilen hususlara (Yüklenici veya Altyüklenicilerin personelinin ücret, vergi ve SGK ödemeleri vb.) ilişkin olarak ödeme yapmak durumunda kaldığı takdirde; Yüklenicinin kanuni zamanaşımı sürelerinin sonuna kadar sorumluluğu devam edecek olup, İşveren Yüklenici'ye rücu etme hakkına sahiptir.

Hizmet Alanı'nda "Ağır ve Tehlikeli İşler Yönetmeliği ve "Yapı İşlerinde İş Sağlığı Ve Güvenliği Yönetmeliği"nde belirtilen işler yapılacağından Yüklenici, Hizmet Alanı içerisinde 18 yaşını doldurmamış işçiyi kesinlikle çalıştırmayacaktır. Yüklenici; çalıştırdığı işçilerin işe girişlerinde bedence bu işlere elverişli ve dayanıklı olduğuna ilişkin ağır ve tehlikeli işlerde çalışanlara ait çalışmalarının uygun olduğunu gösteren "gece çalışabilir" ibaresi bulunan işe giriş ve periyodik sağlık muayene raporu olmadıkça işyerinde işçi çalıştıramaz. Bu rapor işin devamı süresince her yıl en az bir defa periyodik olarak kendisine bağlı işyeri hekiminden veya hizmet aldığı OSGB'den veya İşveren'in onay vereceği ilgili sağlık kuruluşlarından alınacaktır. Yüklenici bu madde altındaki yükümlülüklerinin Altyükleniciler ve kendi taahhüdü altında hizmet aldığı gerçek ve tüzel üçüncü şahıslar tarafından da yerine getirilmesini sağlamakla sorumludur.

Yüklenici, ilgili Sosyal Güvenlik Müdürlüğü'nde açacağı sosyal güvenlik dosyası için Ek-10'da yer alan yükümlülükleri yerine getirmeyi taahhüt eder.

3.7 Temizlik, Müdahale Etmeme

Yüklenici, İşveren'i makul olarak tatmin edecek şekilde her zaman, Hizmet Alanı'nda, faaliyetlerinden dolayı ortaya çıkan, atık malzeme ya da çöplerin bulunmamasını sağlayacaktır. Yüklenici, Geçici Kabul tarihinden önce 15 (onbeş) Gün içerisinde, İşveren'e, söz konusu temizlik işlerinin yerine getirilmesine dair bir program temin edecek olup İşveren, söz konusu programı, almasından sonra 15 (onbeş) Gün içerisinde, onaylayacak, değiştirecek ya da reddedecektir. Yüklenici, Geçici Kabul tarihinden Eksiklikler Listesi'nin tamamlanma tarihine kadar geçen süre içerisinde, İşleri, Elektrik Santrali'nin inşası, çalışması ya da bakımına makul olmayan sebeplerle müdahale etmeyecek şekilde gerçekleştirecektir. Yüklenici, Eksiklikler Listesi kalemlerinin tamamlanmasının ardından mümkün olan en kısa süre içerisinde, masrafları kendisine ait olmak üzere, Elektrik Santrali'nin parçasını teşkil etmeyen bütün Yüklenici Ekipmanları ve malzemeleri ile bütün atık malzeme ve çöpleri Hizmet Alanı'ndan uzaklaştıracak ve Hizmet Alanı'nı, bütün çevre izinleri, Uygulanacak Hukuk ve işbu Sözleşme gereklilikleri uyarınca, eski haline getirecektir. Yüklenici, izin alma ve nakliyeyle ilgili

masraflar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, atık malzeme ve çöplerin Hizmet Alanı'ndan uzaklaştırılmasıyla ilgili bütün masraflardan sorumlu olacaktır.

3.8 İş Sağlığı ve Güvenliği, İş Kazaları, 3. Şahıslara ve Mallarına Verilecek Zararlar ve Yüklenici'nin Sorumluluğu

Yüklenici, İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG)'nin, İşlerin yerine getirilmesinde, çok büyük bir öneme sahip olduğunu kabul ve ikrar etmektedir. Yüklenici her türlü emniyet tedbirlerini zamanında almak ve inşaat işlerinde ehliyetli personel çalıştırmak mecburiyetinde olup, yangın, iş kazalarına ve 3. şahıslara karşı koruyucu tedbir ve güvenlik önlemlerini alacaktır.

Yüklenici; kanunlarda, tüzüklerde ve yönetmeliklerde öngörülen her türlü önlemi almakla yükümlüdür. Yüklenici, Ek-3 İş Sağlığı ve Güvenliği Ve Çevre Şartnamesi'nde tanımlanmış şartlar ve hükümlere uyacaktır.

YÜKLENİCİ, iş yerinde iş başlamadan önce yapacağı ön değerlendirme ile iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili gördüğü eksiklikleri İŞVEREN'e inşaatı başlamadan en az bir hafta önce raporlamakla yükümlüdür. Görülen eksiklikler İŞVEREN tarafından tamamlanmadıkça YÜKLENİCİ işe başlamayacaktır.

İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği çerçevesinde, Yüklenici kendi yükümlülüğünde bulunan eksiklikleri tamamlamak ve keza İŞVEREN' in işyerindeki eksiklikleri tamamlamasını beklemek mecburiyetindedir. Nihai olarak işin yapılması, hizmetin verilmesi esnasında İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Mevzuatı kapsamındaki hukuki veya cezai tüm sorumluluk Yüklenici'dedir.

3.9 Yasal Yükümlülükler ve Acil Durumlar

Yüklenici, tüm çalışanlarının işe başlamadan en az bir gün önce SGK girişlerini yapacak ve yapılan SGK girişlerinde açılan meslek kodları, personelin asıl işi ile uyumlu olacaktır. Yüklenici, çalışanlarının özlük dosyalarını eksiksiz olarak hazırlayacak, hazırlanan bu özlük dosyaları olası denetimlerde gösterilmek üzere hazır bulundurulacaktır. Çocuk ve genç işçi çalıştırma usul ve esaslarına uygun davranılacak, çalışmalar esnasında yasal mevzuatta belirlenen yaştan küçük işçi tespit edilmesi halinde asıl İŞVEREN tarafından cezai işlem uygulanacaktır.

Yüklenici çalışanlarının, ücret, prim, ikramiye ve bu nitelikteki her çeşit istihkakı, özel olarak açılan banka hesabı vasıtasıyla ödenecektir. Yıllık ücretli izin durumu, tatil süreleri, telafi çalışması, ara dinlenmeleri ve haftalık çalışma saatleri açık olarak belirlenecektir.

Yüklenici, can ya da malı tehdit eden acil bir durumun olması halinde, olası yaralanma, hasar ya da zararları engellemek, bunlardan kaçınmak ya da bunların etkilerini hafifletmek için makul ve gerekli bütün işlemleri yerine getirecek ve 12 (oniki) saat içerisinde, kendisi tarafından bu konuda yapılan işlemler de dâhil olmak üzere, söz konusu olayları İşveren'e rapor edecektir. İşveren, Yüklenici'nin acil eylem gerektiren makul önlemleri almamış olması durumunda, Yüklenici'ye bildirimde bulunmak suretiyle ya da bu şekilde bir bildirimde bulunmaksızın, yine bu şekilde hareket etme yükümlülüğü içerisinde olmadan, söz konusu acil durum için gerekli makul koruma önlemlerini temin edebilecektir. Söz konusu önlemlerin İşveren tarafından alınması ya da İşveren'in bu şekilde bir işlemde bulunmaması, Yüklenici'nin sorumluluğunu sınırlamayacaktır. Yüklenici, söz konusu acil durumun, kendisinin, Altyüklenicilerin, Tedarikçilerinin, çalışanlarının ya da temsilcilerinin sebep olmasından dolayı ortaya çıkmış




olması halinde, söz konusu acil durum ile buna karşı alınan önlemlerden kaynaklanan bütün masraf ve hasarlardan sorumlu olacak ve İşveren'in işbu Bölüm 3.9. hükümleri uyarınca söz konusu acil durumla ilgili olarak gerçekleştirdiği bütün işlemlerden dolayı yapmış olduğu makul masrafları İşveren'e geri ödeyecektir.

Yüklenici olası acil durumları belirleyecek ve bunlar için acil eylem planı hazırlayacak ve personelinin bu planların uygulanması konusunda eğitecektir.

Yüklenici, bu işe uygun çalışan kullanacağını, çalışanların mevzuatı uyarınca gerekli evraka sahip olacağını, işbu evrakın tam, eksiksiz ve geçerli olacağını kendi işstıgal konusu ile ilgili olarak doğmuş veya doğabilecek tüm vergi mükellefiyetleri ile yanında çalıştırdığı veya çalıştıracığı çalışanlara karşı gelir vergisi ve sosyal güvenlik kesintileri de dahil olmak üzere ücretlerinin ödenmesinden, tazminat, maluliyet, sakatlık ve benzeri ödemelerinden kısaca istihdam ettiği personelin iş kanunu ve hizmet sözleşmesinden doğan tüm haklarından İşveren olarak münferinden sorumlu olacağını, İşveren'in hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Yüklenici; işbu sözleşme konusu faaliyetlerinin hatalı, eksik ya da hiç yapılmaması ve/veya meydana gelebilecek bir iş kazası ya da benzeri bir kaza olması nedeniyle bir çalışanın ya da herhangi bir üçüncü kişinin ya da İşveren'in zarar görmesi halinde işbu zarar nedeniyle yöneltilebilecek zarar ziyan ve tazminat taleplerinin muhatabının kendisinin olduğunu bu taleplerden doğan tazminat bedellerini eksiksiz bir şekilde karşılayacağını, bu amaçtan olarak İşveren'in zarar miktarını herhangi bir ihtar ya da mahkeme kararı olmaksızın gerek teminatları nakde çevirerek gerekse de hakedişlerinden mahsup etmek sureti ile tahsil etmeye yetkili olduğunu peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder. Her halde söz konusu taleplerin üçüncü kişiler tarafından İşveren'e yöneltilmesi ve bu tazminat bedellerin İşveren tarafından talebin hangi aşamasında olursa olsun ödenmesi halinde yüklenici; İşveren'e tarafından üçüncü kişilere ödenen tazminat bedellerini ilk yazılı talep üzerine derhal ve eksiksiz olarak İşveren'e ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.10 İzinler

Yüklenici, gerekli olan tüm izinlerin alınmasından sorumludur. İşveren, Yüklenici tarafından işbu Sözleşme kapsamındaki İzinlerin alınmasıyla ilgili olarak makul surette istenebilecek bilgileri, yardımı ve belgeleri Yüklenici'ye temin edecektir. Yüklenici, söz konusu İzinlerin suretlerini, alınmalarının ardından en kısa süre içerisinde, İşveren'e temin edecektir. Yüklenici tarafından alınacak İzinler, Uygulanacak Hukuk tarafından başka bir şekilde talep edilmedikçe, Yüklenici adına alınacaktır. İşveren, işbu Sözleşme kapsamında Yüklenici tarafından alınacak İzinlerle ilgili olarak makul surette talep edilen bütün bilgi, yardım ve/veya belgeleri derhal Yüklenici'ye temin edecektir. Bu yükümlülük, hiçbir şekilde, İşveren'i, Yüklenici ya da vekillerine vekâletname verme yükümlülüğü olduğu şeklinde yorumlanmayacaktır.

3.11 Defterler, Kayıtlar ve Denetimler

A. Yüklenici, işbu Sözleşme hükümleri kapsamında uygun bir finansal yönetimin sağlanması için gerekebilecek ya da Uygulanacak Hukuk kapsamında istenebilecek bütün eksiksiz ve ayrıntılı defterleri, inşaat günlüklerini, kayıtları, günlük raporları, hesap bordro kayıtlarını ve ilgili diğer belgeleri tutacaktır. Yüklenici, söz konusu defter ve kayıtları, Türkiye'deki uygulanan ve genel olarak kabul gören muhasebe ilkeleri uyarınca tutacak ve söz konusu bütün belge defter ve kayıtları Kesin Kabul'ün ardından 10 (on) yıl süreyle ya da Uygulanacak Hukuk



kapsamında gerekebilecek daha uzun bir süre boyunca muhafaza edecektir.

B. İşveren, makul süreli bir bildirimde ve her halükârda 10 (on) İş Günü önceden yazılı bir bildirimde bulunmak suretiyle, İş Günleri ve iş saatleri içerisinde, Yüklenici'nin, yukarıda A paragrafında tanımlanan defter ve kayıtlarını denetleme ya da denetlettirme hakkına sahip olacaktır. Yüklenici, İşveren tarafından bu şekilde bir talepte bulunulması üzerine, İş Günleri ve iş saatleri sırasında, denetçilere, yukarıda bahsedilen hususlarla ilgili bütün personele, mallara ve kayıtlara makul erişim hakkı sağlayacak olup Yüklenici'nin personeli, işbu Sözleşme kapsamındaki denetim ya da denetimlerin gerçekleştirilmesi için denetçilerle iş birliği içerisinde hareket edecektir. Denetçiler, söz konusu hususlarla ilgili bütün belgelerin suretini alma hakkına sahip olacaktır. İşveren, Yüklenici tarafından kendisine işbu Bölüm 3.11 hükümleri uyarınca gerçekleştirilen denetimlerle ilgili yardımlarında yapılan makul, gerçek ve belgelendirilmiş bütün masrafları, söz konusu ödeme için Yüklenici tarafından yapılan talebin ardından 5 (beş) gün içerisinde, ödeyecektir. İlgili denetimler sonucu Yüklenici tarafından esasa ilişkin bir hata yapıldığının tespit edilmesi durumunda, hataların onarımı/giderilmesi aşamasında oluşacak söz konusu masraflar Yüklenici tarafından karşılanacaktır.

3.12 Vergi Yükümlülüklerine Uygunluk

Yüklenici, her zaman, tabi olunan vergi yasaları uyarınca, vergi ve sosyal güvenlik mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerine uyacak ve gelirleri ve brüt hasılatları üzerinde tahakkuk eden stopaj, vergi ve diğer ücretler, katma değer, satış, gider, bordro, emlak ya da ithalat vergileri dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, İşlerin gerçekleştirilmesiyle ilgili olarak Uygulanacak Hukuk uyarınca Yüklenici üzerinde tahakkuk eden ya da Yüklenici aleyhine konulan bütün devlet ya da yerel vergi ya da diğer benzeri ücretlerden sorumlu olacaktır.

3.13 Geçici Hizmetler, Tesisler ve Depolama

Yüklenici, İşlerle ilgili olarak gereken/gerekmesi halinde kurulum ve kullanım masrafları da dâhil olmak üzere bütün inşaat yardımcı hizmetlerini (geçici tesisler, elektrik, atık tasfiyesi, tehlikeli malzeme tasfiyesi, klima, su, internet, kanalizasyon ve bakım hizmetlerini) temin edecek ve masraflarını ödeyecektir.

3.14 İşveren Mühendisi ve Sertifikasyon Birimi'yle İş Birliği

Yüklenici, yükümlüklerini zamanında yerine getirebilmeleri için, İşveren Mühendisi ve Sertifikasyon Birimi'yle iş birliği içerisinde bulunacaktır. Yüklenici, İşlere ve talep edebileceği bütün makul bilgilere erişme olanağı sağlayacaktır. Yüklenici, ayrıca, İşveren'e, bütün testler hakkında, en az 10 (on) Gün önceden bildirimde bulunacaktır. Yüklenici, İşveren Mühendisi ve Sertifikasyon Birimi tarafından düzenlenen ve İşlerin belirli bölüm ya da kısımlarının, Uygulanacak Kural ve Standartlara ya da işbu Sözleşme'ye uygun olmadığını işaret eden bütün gözlem ya da tavsiyelerine riayet edecektir.

3.15 Kalite Güvence

Yüklenici, çalışmanın performansında kalitenin çok önemli olduğunu tanır ve kabul eder.



Yüklenici, yürürlük tarihinden sonraki 20 (yirmi) gün içinde İşveren'e, GES işi ve işçilikleri için sağlanan yönergeleri de içeren bir Kalite Güvence ve Muayene Kılavuzunun bir taslağını sunacaktır.

Yüklenici, İşin Kalite Güvence ve Muayene Kılavuzuna uygun şekilde yapılmasından sorumludur.

3.16 Raporlar

Detaylar Ek-1 Teknik Şartname'de belirtilmiştir.

3.17 Yerel Halkla İlişkiler

Yüklenici, İşleri, (malzeme ve ekipmanların taşınmasından etkilenen topluluklar da dâhil olmak üzere) Hizmet Alanı'na sahip olan, burada ya da yakınında çalışan ya da yaşayan kişilerle iyi ilişkiler tesis ve muhafaza edecek şekilde gerçekleştirmesinin, son derece önemli olduğunu kabul ve ikrar etmektedir. Yüklenici, İşveren tarafından, kendileri tarafından gerçekleştirilebilecek hizmetlerin bulunması durumunda, gerekli yeterlilikleri olmak kaydı ile yerel halkın işe alınması da dâhil olmak üzere, söz konusu iyi ilişkilerin tesis edilmesi ve geliştirilmesi amacıyla, verilen bütün talimatlara uygun davranacaktır. Yüklenici'nin, İşveren tavsiyelerine uymaması ya da Yüklenici (ya da Altyüklenicilerinin) personeli tarafından gerçekleştirilen uygunsuz davranışlar neticesinde, İşveren tarafından yapılan bütün masraflar, Yüklenici tarafından ödenecektir.

3.18 Alınacak Geçici Haklar

İşveren, gerekliyse İşlerin gerçekleştirilmesi için, iş alanı, erişim yolları ve geçici yollar için izin alınmasından sorumlu olacaktır. Yüklenici, bu ulaşım yollarını yapımından, bakım ve onarımdan sorumlu olacaktır.

3.19 Eşyanın Taşınması

Yüklenici, herhangi bir önemli bir eşyanın Hizmet Alanı'na devri öncesinde İşveren'e teslim tarihinden 3 günden az olmayacak bir bildirimde bulunacaktır. Yüklenici, İşler için gerekli eşya veya sair şeylerin paketlenmesi, yüklenmesi, taşınması, teslim alınması, boşaltılması, depolanması ve korunmasından sorumludur. Yüklenici, eşyanın taşınması sırasında ortaya çıkabilecek her türlü zarar, kayıp ve (yasal harcamalar ve masraflar da dâhil olmak üzere) masraflara ilişkin İşveren'i tazmin edecektir.

3.20 İş Kapsamı İçin Ayrıntılı Mühendislik Çalışmaları

Yüklenici, Ek-1'deki Teknik Şartname'ye uygun olarak, İşlerin detayları Teknik şartnamede belirtilen ayrıntılı mühendislik çalışmalarını ("Ayrıntılı Mühendislik Çalışmaları") gözden geçirmesi ve onaylanması için, İşveren'e sunacaktır. Yüklenici, İşveren'e, Ayrıntılı Mühendislik Çalışmalarını, söz konusu tarihlere kesin uygunluk içerisinde sunacaktır. Yüklenici tarafından teklif edilen Ayrıntılı Mühendislik Çalışmaları, işbu Sözleşme şart ve koşulları ile Eklerinin içeriğine uygun olacaktır.

İşveren, eline geçmesinin ardından 5 (beş) gün içerisinde, Ayrıntılı Mühendislik Çalışmalarının

ilgili kısımları hakkında yorumda bulunacak ve bunları kabul ya da reddedecektir, ancak şu şartla ki, İşveren, reddetmesi durumunda, söz konusu reddi gerekçelendirecektir. Yüklenici, İşveren tarafından gösterilen, bütün hataları düzelterek ve eksiklikleri tamamlayacak ve söz konusu yorumların alınmasının ardından 5 (beş) takvim Gün içerisinde, düzeltilen/ekleme yapılan Ayrıntılı Mühendislik Çalışmalarının ilgili kısımlarını, İşveren teslim edecektir. Söz konusu Ayrıntılı Mühendislik Çalışmalarının ilgili kısımlarının, İşveren tarafından, bu 3 (üç) iş Günlük süre içerisinde, kabul ya da reddedilmemesi ya da üzerinde bir yorumda bulunulmaması durumunda, kabul edilmiş olarak addedilecektir.

3.21 Diğer Yüklenici ve Tedarikçilerle İş Birliği

Yüklenici, Elektrik Santrali'nin, plan uyarınca, inşa edilmesi ve işletmeye alınması amacıyla, Hizmet Alanı'nda tüm diğer yüklenici ve Altyüklenici ve Alt tedarikçiler ile diğer tüm çalışanların koordinasyonundan sorumludur. Yüklenici, (İşveren ve diğer yüklenicileri tarafından) İşlere müdahalede bulunulmasından kaçınılamayacağını kabul ve ikrar etmekte olup muhtelif yüklenici ve tedarikçilerin aynı zamanda çalışabileceği durumuna uyum göstermek için gerekli bütün önlemleri alacak ve faaliyetlerinin, uygun sırayla gerçekleştirilmesinin sağlanacağı şekilde çalışmak zorundadır. İşveren, herhangi bir zamanda, koordinasyon hususlarında görüşmelerde bulunmak üzere, Yüklenici ve kendi yüklenicileri ve tedarikçileriyle toplantılar planlayabilecektir.

3.22 Diğer Hususlar

Yüklenici, işbu Sözleşme şart ve koşulları uyarınca, İşveren'e yapılması gereken ödemelerin zamanında yapılması da dâhil olmak üzere, işbu Sözleşme'de öngörülen diğer Yüklenici yükümlülüklerinden de sorumlu olacaktır.

MADDE 4. İŞVEREN'İN SORUMLULUKLARI

4.1 Ödeme

İşveren, Sözleşme Bedeli'ni işbu Sözleşme şart ve koşulları uyarınca Yüklenici'ye ödemek zorunda olduğu diğer tutarları, Madde 7 hükümlerine uygun olarak zamanında ödeyecektir.

4.2 İşveren İzinleri

İşveren, kendisine ait resmi izinlerin alınması ve muhafaza edilmesinden sorumlu olacak ve Yüklenici, İşveren tarafından söz konusu İzinlerin alınması için makul surette istenebilecek bilgileri, yardımı ve belgeleri İşveren'e temin edecektir. İşveren, alınmalarının ardından en kısa süre içerisinde, söz konusu İzinlerin suretlerini, Yüklenici'ye verecektir. İşveren, Hizmet Alanı teslimi öncesinde kendisine ait gerekli resmi İzinleri alacaktır.

4.3 İşveren'in Yetkili Temsilcileri

İşveren, Yürürlük Tarihi'nde başlayan ve Kesin Kabul'ün gerçekleştiği tarihte ya da işbu Sözleşme'nin feshedildiği tarihten sona erecek bir süre için, bir veya birden fazla İşveren Temsilcisi atayabilir.

4.4 Hizmet Alanı'na Erişim ve Hizmet Alanı'nın Kullanımı

Hizmet Alanı ulaşımı kolay, merkezi bir konumdadır. Erişim T.C İdari ve Mahalli Birimleri tarafından sağlanmıştır. Hizmet Alanı ve çevresinde Yüklenici' nin uyacağı kurallar Ek-1 Teknik Şartnamede detaylandırılmıştır.

4.5 Malzemelerin Aktarımı

Yüklenici tarafından sağlanan malzeme, iş ve hizmetin üçüncü kişiye aktarılmasından önce, Yüklenici belirli kontrolleri, gerekli önlemleri ve garantileri alacak ve Avrupa Birliği, Amerika Birleşik Devletleri ve Birleşmiş Milletler nezdinde ambargoya neden olabilecek hak ihlalleri olmayacağını garanti edecektir. Bu malzemeler, işler ve hizmetlerle ilgili olarak, Sözleşmelerin aracılığını yaparak veya bu malzemeler, işler ve hizmetlerle ilgili diğer ekonomik kaynaklar temin edilmesini, ayrıca yerel işlerin kısıtlanması ve ilgili ambargoların atlatılmasını konularını kontrol edecektir.

4.6 Zamanlama

Taraflar, İşler'in Sözleşme hükümlerine uygun olarak ifa edilerek planlanan zamanda tamamlanmasının tüm Tarafların önceliği olduğu ve bu kapsamda her zaman iyi niyet çerçevesinde davranacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. İşveren, İşler'in planlanan zamanda tamamlanmasını geciktirecek ve/veya engelleyecek, Yüklenici'nin faaliyetlerini yavaşlatacak talep ve eylemlerde bulunmayacağını, İşveren Temsilcisi'nin, İşveren Bağlı Kişilerinin ve İşveren tarafından Hizmet Alanı'nda görevlendirilecek diğer yüklenicilerin de İşler'in planlanan zamanda tamamlanmasını geciktirecek ve/veya engelleyecek, Yüklenici'nin faaliyetlerini yavaşlatacak talep ve eylemlerde bulunmamasını ve iyi niyet çerçevesinde hareket etmelerini sağlamayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 5. İŞ BAŞLANGICI VE İŞ PLANI

5.1 İş Başlangıcı

Yüklenici, İşlere Yürürlük Tarihi'ni takip eden günde başlamayı kabul etmektedir.

5.2 İş Planı

A. İş Planı – Kritik Yol Yöntemi: Yüklenici, İşleri, Ek- 4'te gösterilen şekilde düzenlenen bir plan ve yönetim planına uygun olarak gerçekleştirecektir. Yüklenici, işbu Sözleşme tarihinin ardından 15 (on beş) Gün içerisinde, Ek-4 içeriğine uygun ve İşlerin bütün kısımlarının zamanlamasını ve söz konusu kısımların birbirleriyle olan ilişkisini ortaya koyan kritik yol yöntemiyle entegre "Seviye 3" planını içeren ("**Kritik Yol**") güncellenmiş İş özel planı ve yönetim planının ("**İş Planı**") yazılı ve elektronik ortamdaki taslağını, İşveren'in onayına sunacaktır. Söz konusu İş Planı, Ödeme Planı'na ek teşkil edecek olup, İşveren tarafından kabul edilen biçimde ve ayrıntılara sahip bir şekilde olmak üzere, İşlerin tamamlanması için gerekli faaliyetleri kapsamlı olarak açıklayacaktır. İş Planı tüm önemli faaliyetleri kapsamak durumundadır.

B. Garanti Edilen TEDAŞ Kabulüne Hazırdır Tarihi Yüklenici, en geç yer teslim



tarihinden itibaren en fazla 120 takvim günü içerisinde Elektrik Santrali montajını tamamlayarak, Elektrik Santralinin TEDAŞ Kabulüne hazır hale getirecektir. Bu tarih aynı zamanda Elektrik Santralinin kabulü için **“Garanti Edilen TEDAŞ Kabulüne Hazırdır Tarihi”dir**. Yüklenici’ den kaynaklanmayan, kamu kurum ve kuruluşlarından kaynaklanan gecikmeler için Yüklenici’nin herhangi bir cezai sorumluluğu olmayacaktır. İşbu Sözleşme’de başka şekilde mazur görülmediği müddetçe, Yüklenici’nin, İşleri Garanti Edilen TEDAŞ Kabulüne Hazırdır Tarihinde tamamlanmaması durumunda, (İşveren’in sahip olduğu diğer yasal çarelere halel getirmeksizin), Bölüm 13.2 hükümleri uygulanacaktır.

Garanti Edilen TEDAŞ Kabulüne Hazırdır Tarihi aşağıda listelenen şartların gerçekleşmesine bağlıdır. Aşağıda sayılan şartların belirtilen tarihlerde gerçekleşmemesi nedeniyle, TEDAŞ kabullerinin hedeflenen tarihlerde tamamlanmaması halinde İşveren’in maruz kalacağı herhangi bir zarardan Yüklenici sorumlu tutulamaz ve bu durumda Yüklenici’nin herhangi bir cezai şart ve/veya tazminat ödeme yükümlüğü bulunmayacaktır:

- o İŞVEREN’in Madde 4.1’e göre Yüklenici’ye yapması gereken ödemeleri zamanında yapmaması,

C. Hızlandırma İşlerin ilerlemesinin, herhangi bir zamanda, 10 (on) günden fazla bir süre için, Kritik Yol uygunluğunun dışına çıkması durumunda, Yüklenici, derhal, gecikme riski ve potansiyel gecikme ile söz konusu gecikmeye sebebiyet veren olay ya da olaylar hakkında, İşveren’e bildirimde bulunacak ve bilhassa İşlerin, mümkün olduğu müddetçe, Kritik Yol’a uygun hale geri getirilmesi için sürecin hızlandırılması amacıyla alınacak önlemleri ve bu amaçla tahsis edilecek kaynakları tanımlayan bir hızlandırma planı hazırlayacak ve söz konusu planı İşveren’in onayına sunacaktır. Plan hızlandırmalarıyla ilgili bütün ilave masraflar, İşveren tarafından bir Değişiklik Emri içerisinde onaylanabilecek, İşveren Gecikmesi, İşveren Temerrüdü, Mücbir Sebep durumları hariç olmak üzere, Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenici’nin İşbu Sözleşme hükümleri kapsamındaki hızlandırma yükümlülükleri üzerinde bir İhtilafın olması durumunda, plan hızlandırmalarıyla ilgili ilave masraflar yine Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Ancak şu şartla ki, söz konusu İhtilafın, Yüklenici lehine çözüme kavuşması durumunda, İşveren, söz konusu masrafları, Yüklenici’ye geri ödeyecektir.

MADDE 6. DEĞİŞİKLİKLER

6.1 Değişiklik

Değişiklik, İş Planı ve İşlerle ilgili olarak yapılacak değişiklikleri içeren ve Tarafların mutabık kaldıkları ve yazılı bir belgedir.

Yüklenici’nin herhangi bir Değişiklik kapsamında İşlerle başlaması veya devam etmesi, yazılı olarak her iki Taraf’ın Değişiklik ile ilgili olarak mutabık kalmasına bağlıdır.

6.2 Emsal Değişiklik

Yüklenici, İŞVEREN’in herhangi bir işlemi, yönergesi, emri ya da İşveren’den gelen herhangi bir yazışmanın, usulen bu şekilde tanımlanmamış olmasına rağmen, bir Değişiklik teşkil ettiğine kanaat getirmesi durumunda, söz konusu işlem, yönerge, emir ya da diğer yazışmalardan haberdar olması ya da bunları tebellüğ etmesinin ardından 3 (üç) gün içerisinde, İşveren’i konu hakkında yazılı olarak bilgilendirecektir. İşveren’e bu şekilde bildirimde



bulunulmaması, Sözleşme Bedeli'nde ya da İş Planı'nda ya da söz konusu iddia edilen Değişiklikle ilgili diğer şart ve koşullarda bir ayarlama talebinde bulunma hakkından kesin olarak feragat edilmiş olması anlamına gelecektir. Yüklenici, her durumda iddia edilen Değişikliğin gerçekleştirilmesinden önce olmak üzere, bir emsal Değişiklik bildirimini tevdi etmesinin ardından mümkün olan en kısa süre içerisinde, İşveren'e, iddia edilen Değişikliğin maliyet ve etkileri hakkında iyiniyetli tahminleri içeren bir ek bildirimde bulunacaktır.

6.3 Mücbir Sebep'ten, İşveren Gecikmelerinden Kaynaklanan Değişiklikler

Bölüm 16.4 şart ve koşullarına tabi olarak ve her durumda;

(i) ilgili Mücbir Sebep durumundan haberdar olmasının ya da makul surette haberdar olmuş olması gerektiğinden ya da

(ii) ilgili İşveren Gecikmesi'nden haberdar olmasının ardından en geç 15 (on beş) İş Günü içerisinde olmak üzere en kısa süre içerisinde, Yüklenici, Sözleşme Bedeli ya da İş Planı üzerinde etkisi olabilecek Mücbir Sebep ya da İŞVEREN Gecikmesi hakkında, İşveren'e bildirimde bulunacaktır. Söz konusu bildirimde, Sözleşme Bedeli ve/veya İş Planı üzerindeki tahmin edilen etkilerle İşlerde, Mücbir Sebep'ten dolayı meydana gelen, zarar ve hasarlar belirtilecektir. Yüklenici, söz konusu bildirimin tebliğ edildiği tarihte, Sözleşme Bedeli ya da İş Planı üzerindeki etkilerin tahmin edilmesinin mümkün olmaması durumunda, İşveren'e, söz konusu durumun devam ettiği süre boyunca, periyodik olarak ilave bildirimlerde bulunacaktır. Söz konusu ilave bildirimlerle, İşveren'e, Yüklenici'nin haberdar olduğu durumla ilgili bütün değişiklikler, gelişmeler ya da ilgili diğer bilgiler temin edilmeye devam edecektir. Böyle bir durumda gecikilen her gün işin süresine ve bu işbu sözleşmede belirtilen ('Geçici Kabul' süresi gibi) sürelerle eklenecektir.

6.4 Değişiklik Emirlerinin Müzakere Edilmesinde Prosedürler

İşveren'in, Bölüm 6.1 hükümleri uyarınca bir Değişiklik yapması ya da Taraflardan herhangi birinin, bir Değişiklik, Mücbir Sebep durumu ya da İşveren Gecikmesi neticesinde Sözleşme Bedeli ve/veya İş Planı'nda bir düzenlemeye gitme hakkına sahip olduğuna kanaat getirmesi durumunda, Yüklenici, söz konusu Değişiklik düzenlemesinin esaslarını kanıtlayan destekleyici belgelerle birlikte, işbu Bölüm 6 hükümlerinde belirtilen zaman sınırları içerisinde, söz konusu Değişikliğin etkileri hakkında bir tahmin hazırlayacaktır.

İşveren ve Yüklenici, söz konusu Değişiklik Emri'nin şartları hakkında müzakerelerde bulunmak üzere makul bütün ticari çabaları göstereceklerdir ve Taraflardan herhangi biri tarafından yazılı olarak talep edilmesi durumunda, Taraflar, söz konusu Değişiklikle ilgili maliyetleri de içerecek olan söz konusu ayarlama kapsamını tespit etmek amacıyla bir araya geleceklerdir. Tarafların, İşveren'in, Yüklenici tarafından temin edilen bilgileri almasının ya da Yüklenici için söz konusu bilgileri ilgili zamanda temin etmesinin mümkün olmaması durumunda, Yüklenici'nin, Bölüm 6.3 hükümlerinde istenen ilk periyodik ilave bildirimini tevdi etmesinin ardından 10 (on) İş Günü içerisinde, Değişiklik Emri şartları üzerine mutabık kalamamaları durumunda, Taraflar, sayılan şu esaslar üzerinde olmak üzere, bir geçici değişiklik emri (her biri "Geçici Değişiklik Emri") tanzim edeceklerdir:

(i) Yüklenici'nin işgücü, uygulanan Birim Oranlar ile (iş cetvelleriyle belgelenen) işçilik saatleriyle çarpılacaktır ve





(ii) İlave bütün malzeme ve ekipmanların ödemesi (ilgili Satın Alma Emri'nin, Bölüm 3.16 hükümleri uyarınca, yerine getirilmesinden önce, İşveren'in onayına sunulmasına tabi olmak üzere) Yüklenici'nin ilgili faturalarının ibrazına göre yapılacaktır.

İşveren, Yüklenici'ye, Geçici Değişiklik Emri'nin yerine getirilmesi süresince, İşlerin, üzerinde değişiklik yapılmış İşin yerine getirilmesi için, devam ettirildiğinden dolayı, aylık ödemesinin bir parçası olarak ödeme yapacaktır. Kesin Değişiklik Emri üzerine mutabakata varılmasının ya da ilgili ihtilafın çözüme kavuşturulmasının ardından, Geçici Değişiklik Emri'yle ilgili olarak ortaya çıkan bütün farklılıklar hakkında gereken işlem yapılacaktır. Yüklenici, işbu Bölüm 6.4 koşulları uyarınca, İşleri, İşveren tarafından verilen direktiflere uygun olarak yerine getirecektir. İşlerin (Geçici Değişiklik Emri ya da Değişiklik Emri ile değiştirildiği şekilde) gerçekleştirilmemesi, Yüklenici Temerrüdü teşkil edecektir.

Yüklenici, aksine hükümlere bakılmaksızın, söz konusu Değişikliğin uygulanmasına dair masrafların, (ilgili olması durumunda) Birim Oranlar esasları dâhilinde değerlendirildiğinde, Sözleşme Bedeli'nin %30 (yüzde otuzunu) aşmaması ve (işbu madde şartlarına tabi olmak üzere, söz konusu Değişikliğin uygulanması için makul bir süre uzatımı verilebilmesi şartıyla) ilave malzemelerin, İşveren tarafından uygun bulunan makul ve iyiniyetli fiyatlarda satın alınmış olması durumunda, İşveren tarafından yapılan Değişiklik talebine riayet etmekle yükümlü olacaktır.

6.5 Değişiklikler İçin İş Planı Ayarlamaları

Taraflar, İş Planı'nın, sadece, Yüklenici'nin, makul surette, İşveren tarafından onaylanan ya da talep edilen Değişikliğin, Kritik Yol üzerinde etkisi olduğunu gösterebilmesi durumunda, ayarlamaya tabi tutulabileceğini kabul etmektedirler. Taraflar, Kritik Yol'un etkilenip etkilenmediği konusunda yapılacak tespit, Yüklenici'nin, İşlerin ilgili kısmı için temin etmeyi kabul ettiği işgücü ve planlamanın (bilhassa söz konusu işgücü ve planlamanın, İşlerin söz konusu kısmının yerine getirilmesi için uygun ve yeterli olup olmamasının) dikkate alınacağı hususunda mutabık kalmışlardır.

6.6 Fiyat Ayarlamaları

A. Yüklenici, İşveren tarafından onaylanan ya da talep edilen herhangi Değişikliğin söz konusu olması durumunda, söz konusu Değişiklik masraflarının asgari seviyeye indirilmesi için ticari açıdan makul bütün çabayı gösterecek ve İşveren'e, mümkün olması durumunda, masrafların azaltılmasına dair opsiyonlar sunacaktır. Yüklenici, bu gibi herhangi bir Değişikliğin gerçekleştirilmesi ya da Geçici Değişiklik Emri'nin söz konusu olması durumunda, söz konusu bütün masraflarla ilgili uygun ve ayrıntılı belgeler muhafaza edecek ve herhangi bir ayarlamanın doğruluğunu ispat etmek üzere, söz konusu belgeleri ve İşveren tarafından makul surette talep edilen diğer bilgileri temin edecektir. Belgelerde, bilhassa, söz konusu tutarların, üzerinde değişiklik yapılmış İşler, Mücbir Sebepler, İşveren Temerrüdü ya da İşveren Gecikmesi'yle ilgisi olduğunu gösteren, fatura ve iş çizelgeleri yer alacaktır. Yüklenici'nin, bu masrafları uygun bir şekilde belgelendirmemiş olması durumunda, söz konusu masraflar dikkate alınmayacaktır.

B. Hiçbir durumda,

(i) döviz kurlarındaki değişiklikler,




- (ii) henüz gerçekleştirilmemiş İşler üzerindeki genel masraflar ya da tahmini kârlar,
- (iii) Yüklenici ya da Altyüklenicileri ya da Tedarikçilerinin gelir vergileri ya da gelirleri ya da karları üzerinde tahakkuk eden diğer vergilerden dolayı bu şekilde bir ayarlama gerçekleştirilmeyecektir.

MADDE 7. SÖZLEŞME BEDELİ: YÜKLENİCİ'YE ÖDEMELER

7.1 Sözleşme Bedeli

Yüklenici, İşleri ve işbu Sözleşme hükümleri kapsamındaki diğer bütün yükümlülükleri Ek-11 Kısımlı Fiyat teklifinde belirtilmiş anahtar teslim, sabit ve götürü bedel karşılığında gerçekleştirecektir. Sözleşme Bedeli, sadece, işbu Sözleşme'de açıkça öngörüldüğü şekilde bir düzenlemeye tabi olacak ve İşlere uygulanan her türlü masraf, değişiklik ve harcamaları içerecektir. Sözleşme bedeli KDV hariç 1.586.623,50 USD olup, Sözleşme Bedelini oluşturan iş kalemlerinin birim fiyat detayları bu sözleşmenin Ek-11 bölümünde yer almaktadır.

İŞVEREN, Yüklenici'nin, işbu Sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmesinde maruz kalacağı masraflarda döviz kuru dalgalanmaları, enflasyon ya da başka sebeplerden dolayı ortaya çıkabilecek artışlardan, hiçbir şekilde sorumlu olmayacaktır.

Yüklenici ve İşveren, hiçbir durumda, işbu Sözleşme'de açıkça öngörülenler hariç olmak üzere, ilave ödemelere hak kazanmayacaktır.

Yüklenici, Sözleşme Bedeli'nin doğru ve yeterli olduğunu kabul etmiştir.

7.2 Ödemeler

A. Avans Ödeme: İşveren, Bölüm 19.16 A ve B hükümleri uyarınca, kendisine teminat mektuplarının tevdi edilmiş olması kaydıyla, Yürürlük Tarihi'nin ardından 7 (yedi) İş Günü içerisinde, Yüklenici'ye, Avans Ödemesi yapacaktır.

Avans Ödemesi'nin, Yürürlük Tarihi'nden itibaren 7 (yedi) İş Günü içerisinde yapılmaması durumunda, işbu Sözleşme, Taraflardan herhangi birisi tarafından, karşı Taraf'a yazılı bildirimde bulunmak suretiyle, herhangi bir sorumluluk üstlenilmeksizin, feshedilebilecektir.

B. Sözleşme Bedelinin Ödenmesi: İşveren, Sözleşme Bedeli'nin geri kalan kısmını Ek-5 Ödeme Planında belirtilen koşulların tamamlanmasını takiben ve Yüklenici'nin faturasını ya da ödeme talebini 7 (yedi) iş günü içinde yapacaktır. Şüpheye mahal vermemek adına Ek-5 Ödeme Planında belirtilen İşlerin tamamlanmasından sonra ayrı ayrı olarak faturalandırılacak ve ödenecektir. Ödemeler USD cinsinden, Yüklenici tarafından belirtilen aşağıdaki hesaba yapılacaktır.

I) Ek-5'te belirtilen ilgili ödeme adımı işleminin tam ve eksiksiz olarak tamamlandığı İşveren vekili tarafından onaylanarak imzalandıktan sonra, Ek-5'te yer alan ödeme planına göre, yapılacak ara ödemeler, yüklenici faturasını kesilmesinin ardından 7 (yedi) iş günü içinde yapılacaktır.

II) İşbu Sözleşme hükümleri kapsamında istenen bütün nihai belgelerin, Yüklenici tarafından İşveren'e teslim edilmiş olması, İşveren Kesin Kabulü'ne Esas Belgelerin İşveren tarafından onaylanmış olması, Yüklenici'den, bütün İşlerde ve Hizmet Alanı'nda, herhangi bir Takyit ya da bir Takyitle sonuçlanabilecek herhangi talep bulunmadığına dair bir belge almış olması, Vergi dairesi, Sosyal Güvenlik Kurumu'nun



düzenlemiş olduğu ıslak imzalı prim borcu yoktur ve ilişiksizdir yazılarının alınması, Altyüklenicilerin düzenmiş olduğu İşveren'in ibra eden ibraname ve feragatnamelerin alınması halinde sözleşme bedelinin ödeme planına göre belirlenen son kısmı ödenecektir.

Banka :
Hesap Tipi : USD
IBAN : TR.....

7.3 İşveren Kesin Kabulü

Yüklenici, Kesin Kabulün ardından, ilgili Alt Sözleşme ya da Satın Alma Siparişi ödeme şartları uyarınca ödenmeleri gerektiği kadarıyla (Yüklenici tarafından dürüstlük kuralları dâhilinde itiraz edilebilecek tutarlar hariç olmak üzere), Ekipmanlar ve İşlerle ilgili diğer bütün borçlara dair bütün bordro, bordro vergileri, rehinler, ücretler, talepler, hükümler, teminat hakları ve faturaların ödenmiş ya da yerine getirilmiş olduğunu ve ödenmesi gereken kalan tutarların da vadeleri geldiğinde kendisi tarafından zamanında ödeneceğini belirten yazılı bir beyanla birlikte önceden İşveren'e kesilen bütün Faturaları, ilgili ödemeleri ve Değişiklik emirlerini özetleyen ve bunlarla mutabık kalan bir beyan ibraz edecektir.

7.4 Ödemelerin İş Kabulü Olarak Değerlendirilmemesi

İşbu Sözleşme hükümleri kapsamında yapılan hiçbir ödeme, İşlerin İşveren tarafından onaylanması ya da kabul edilmesi ya da İşveren'in işbu Sözleşme kapsamında sahip olabileceği haklardan feragat edilmesi şeklinde değerlendirilmeyecektir. Bütün ödemeler, müteakip ödemelerde yapılacak düzeltme ya da ayarlamalara tabi olacaktır.

7.5 Durdurulan Ödemeler

İşveren, aşağıda belirtilen hususlardan dolayı makul surette gerekli olması durumunda, itiraz edilen tutarlara ilave olarak, bir kısım ödemeyi kabul etmemeyi ya da bir Fatura ya da herhangi bir kısmı üzerindeki ödemeyi yapmamayı seçebilecektir:

- Elde tutulan söz konusu tutarın, Ayıplı İşin değerini aşmaması kaydıyla, işbu Sözleşme hükümleri uyarınca düzeltilmeyen Ayıplı işler.
- Yüklenici'nin, İşlerin gerçekleştirilmesiyle ilgili olarak (doğrudan ya da işbu Sözleşme kapsamındaki tazminat hükümleri uyarınca) sorumlu olabileceği üçüncü kişi rehin ve/veya Takyitleri,
- Yüklenici tarafından, İşveren tarafından uygun ve yeterli bulunacak şekilde, söz konusu para cezası ya da cezalar için senet temin etmiş olduğunu göstermesi durumu hariç olmak üzere, Yüklenici'nin Uygulanacak Hukuk ya da Uygulanacak Kural ve Standartlara riayet etmemesi neticesinde, İşveren aleyhine kesin olarak tahakkuk eden para cezası ya da cezalar,
- İşveren tarafından Yüklenici'ye yanlışlıkla ödenen ya da hakkında doğru olmayan destekleyici bilgiler bulunan tutarlar,
- Yüklenici'nin, işbu Sözleşme şart ve koşulları kapsamında sorumlu olduğu sözleşme



cezaları (ya da diğer bütün tutarlar).

F. İşveren tarafından yapılmakla birlikte işbu Sözleşme kapsamında Yüklenici'nin sorumlu olduğu diğer masraf ya da yükümlülükler,

Yüklenici tarafından, herhangi bir ödemenin yapılmamasına dair sebebin çözüme kavuşturulması ve İşveren tarafından uygun ve yeterli bulunacak şekilde bu çözümün kanıtlarının temin edilmesi durumunda, İşveren, bir sonraki ödemeye birlikte ya da Yüklenici tarafından söz konusu ödeme için talepte bulunmasının ardından 10 (on) iş günü içerisinde, Yüklenici'ye, bu şekilde alıkonulan ödemeyi yapacaktır. Aksi halde, İşveren, alıkonulan tutarı mahsup edebilecektir.

Bir ihtilafın, işbu Sözleşme şart ve koşulları uyarınca nihai olarak çözüme kavuşturulması ya da Tarafların, alıkonulan tutarlarla ilgili başka bir şekilde mutabakata varmaları ve İşveren'in, herhangi bir ödemeyi ya da bu ödemenin herhangi bir kısmını haksız olarak alıkoymadığının ya da mahsup ettiğinin tespit edilmesi durumunda, İşveren, söz konusu tespitin yapılmasının ardından 10 (on) İş Günü içerisinde, söz konusu alıkonulan tutarı Yüklenici'ye ödeyecektir.

7.6 Yüklenici Temerrüdü Sırasında Ödemeler

Herhangi bir zamanda, Yüklenici Temerrüdü'nün meydana gelmesi ve devam etmesi ve İşveren'in, işbu Sözleşme'yi feshetmemeyi tercih etmesi durumunda, İşveren, Ödeme Planı ve işbu Sözleşme'de yer alan şart ve koşullar uyarınca, ispat edilen hakedişler için, Yüklenici'ye ödeme yapmaya devam edecektir. Ödemelere bu şekilde devam edilmesi, hiçbir şekilde, İşveren'in, işbu Sözleşme'yi, Bölüm 16.1 hükümleri uyarınca devam eden feshetme hakkını sınırlamayacaktır.

7.7 Mahsup

Yüklenici, işbu Sözleşme hükümleri kapsamında izin verilmediği müddetçe, hiçbir şekilde mahsup etme hakkını kullanamayacaktır.

İşveren, işbu Sözleşme'yle, Yüklenici tarafından, işbu Sözleşme hükümleri kapsamındaki ceza ve tazminatları (ya da Yüklenici tarafından ödenmesi gereken diğer tutarları) Yüklenici'ye ödenmesi gereken ödemelerden mahsup etme hakkını haizdir. Yüklenici buna peşinen muvafakat eder.

7.8 Ödeme Hatası

Bir ödemeye ilişkili olarak herhangi bir hatanın yapılması durumunda, söz konusu hatalı ödemeyi alan Taraf, yanlışlıkla ödenen tutarı, söz konusu ödemeyi yapan Taraf'a derhal geri ödeyecektir. İşveren, bir önceki cümle hükümlerine herhangi bir sınırlama getirilmeksizin, İşlerin bir ödemeye ilgili herhangi bir kısmının aslında gerçekleştirilmemiş olduğunu tespit etmesi durumunda, söz konusu ödeme tutarını, İşlerin söz konusu kısmı gerçekleştirilene kadar, gelecekte yapılacak ödemelerden mahsup edebilecektir.

7.9 Para Birimi

İşbu Sözleşme kapsamındaki bütün tutarlar, aksi açıkça belirtilmedikçe veya mevzuatta öngörülmedikçe, Amerikan Doları (USD) cinsinden olup bu şekilde ödenecektir.



MADDE 8. MÜLKİYET HAKKI VE ZARAR RİSKİ**8.1 Mülkiyet Hakkı**

A. İhtilafsız Mülkiyet Hakkı: Yüklenici, ilgili mülkiyet hakkının İşveren'e geçtiği tarihte, İşveren tarafından aksi üzerinde yazılı olarak onaylananlar hariç olmak üzere, İşlerin yasal mülkiyeti ve sahipliği üzerine, herhangi bir rehin, talep, teminat hakkı ya da diğer Takyitlerin bulunmayacağını garanti etmektedir. Madde 8.2 hükümleri saklıdır.

B. İşlerin Mülkiyet Hakkı: Bütün İşlerin (Elektrik Santrali'nin, bu şekilde meydana gelen kısmı dâhil olmak üzere) ya da herhangi bir kısmının mülkiyet hakkı, İşveren tarafından ilgili ödemenin yapılması üzerine, İşveren'e geçecektir.

C. Eserlerin Mülkiyet Hakkı: Eserlerin, raporların, (bütün saklama ortamlarında bulunan veriler de dâhil olmak üzere) verilerin, şartnamelerin ve işbu Sözleşme hükümleri uyarınca tedarik edilen ya da ibraz edilen ya da Yüklenici'nin, işbu Sözleşme hükümleri kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için önceden ibraz edilen benzeri belgelerin mülkiyet hakkı, İşveren'in, tek ve münhasır mülkiyetinde olacaktır.

Yukarıdaki hükümlere bakılmaksızın, Taraflar, Yüklenici'nin, ilgili Tedarikçinin şahsi fikri mülkiyeti kapsamında bulunan ekipman üretim çizimlerinin ya da tedarikçi belgelerinin mülkiyetinin (işleme, çoğaltma, yayma, umuma iletim) İşveren'e vermesi yükümlülüğünde olmadığını kabul etmektedirler. Yüklenici, söz konusu Tedarikçinin şahsi fikri mülkiyet hakkıyla ilgili olarak, İşveren'e, Elektrik Santrali'nin çalıştırılması ve muhafaza edilmesi ve kullanıcılarının eğitilmesi amacıyla, söz konusu fikri mülkiyetleri kullanmak ve kopyalamak üzere, gayrikabili rücu, münhasır olmayan, telifsiz ve kalıcı bir lisans temin edecek ya da bu şekilde bir lisansın temin edilmesini sağlayacaktır. Herhangi bir tereddüde mahal vermemek için, İşveren işbu Sözleşme'nin sona ermesinden sonra İşleri ve İşlere ilişkin her türlü çizim ve fikri mülkiyet unsuru içeren eseri değiştirmeye tek taraflı yetkilidir.

D. Yedek Parçaların Mülkiyet Hakkı: Yüklenici tarafından temin edilen yedek parçaların (EK-12'de belirtilen) mülkiyeti Yüklenici'ye ait olup, tüm yedek parçalar İşveren'in sahasında garanti süresinin sonuna kadar depolanacaktır. Garanti kapsamına girmeyen, işçilikten kaynaklanmayan arızalarda kullanılacak yedek parça malzemelerinin bedelleri İşveren tarafından, malzemenin kullanılmasına müteakip 3 (üç) iş günü içerisinde, Yüklenici'ye ödenecektir. Yedek parçalar yüklenici tarafından farklı bir projede kullanılması durumunda en fazla 3 iş günü içerisinde İşveren'in sahasında tamamlanacaktır.

8.2 Zarar Riski

Yüklenici, işbu Sözleşme'nin Bölüm 8.1 hükümlerinde öngörüldüğü üzere mülkiyet hakkının geçmiş olmasına bakılmaksızın, İşveren Geçici Kabulü'ne kadar, İşlerle ilgili zarar ve hasar riskini üstlenecektir.

MADDE 9. SİGORTA**9.1 Sigorta Temini**

Yüklenici, İşveren Geçici Kabulüne kadar, İşveren tarafından kabul edilebilecek ve gerekmesi



halinde Türkiye’de ve Uluslararası alanda Uygulanacak Hukuk uyarınca bir sigorta şirketi olarak hareket etmek üzere yetkilendirilmiş itibarlı bir sigorta şirketine sigorta yaptırmakla mükelleftir. Yüklenici tarafından yaptırılan sigortalarda İşveren ve sahada bulunan 3. taraflar ek sigortalı taraf olarak gösterilecektir. Yüklenici’nin, söz konusu yükümlülükleri ifa etmemesi halinde, İşveren, masrafları Yüklenici’ye ait olmak üzere, söz konusu sigortaları yaptırabilecek ve söz konusu sigortalardan dolayı yapmış olduğu masrafları, işbu Sözleşme hükümleri kapsamında Yüklenici’ye yapılacak ödemelerden mahsup edebilecektir. İşveren’in talebi ile Yüklenici Kredi Veren’i dain-i mürtehin olarak gösterecek ve talep ettiği kizları sigorta poliçesine ekleyecektir.

TEDAŞ kabulünden işvren geçici kabulüne kadar geçecek sürede yüklenici, eğer all risk sigortasının süresini uzatamaz ise bu dönem için ayrıca sahada çalışacak tüm yüklenici ve alt yüklenici personeli için işveren mali mesuliyet sigortalarını yaptıracaktır.

9.2 Yeni Teknoloji

İş kapsamı sigortalanamayacak yeni teknolojileri kapsamayacaktır.

9.3 İptal Yasağı

İşbu Sözleşme hükümleri kapsamında sigorta teminatı sağlayan bütün poliçeler, söz konusu poliçede yapılan iptaller ya da bunlar üzerinde gerçekleştirilen esasa ilişkin değişiklikler, İşveren’e konu hakkında 7 (yedi) günlük yazılı ön bildirimde bulunulmaksızın ve İşveren’in yazılı rızasını almaksızın, yürürlüğe girmeyecektir şeklinde bir hüküm içerecektir.

9.4 Yükümlülüğten Kurtulmama

Aşağıda belirtilen hususların herhangi birinin meydana gelmiş olmasına bakılmaksızın, işbu Sözleşme’deki aksine hiçbir hüküm, Yüklenici’yi, işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerinden, hiçbir şekilde, kurtarmayacaktır:

- (i) Yüklenici tarafından, işbu Sözleşme hükümleri kapsamında istenen sigorta teminatlarının sağlanmaması.
- (ii) Yüklenici’nin, işbu Sözleşme’nin sigorta hükümlerinden herhangi birine riayet etmemesi,
- (iii) Yüklenici’nin, söz konusu poliçeler üzerine, işbu Sözleşme şart ve hükümlerinin yerine getirilmesi için gerekli olabilecek, zeyilnameleri temin etmemesi,
- (iv) Yüklenici’ye sigorta temin eden herhangi bir sigorta şirketinin, aciz hali, iflası ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi ya da
- (v) Söz konusu herhangi bir sigorta şirketinin, söz konusu duruma İşveren’in sebebiyet vermesi hali hariç olmak üzere, poliçesi üzerinde tahakkuk eden herhangi bir talebi ödememesi.

9.5 İstenen Sigortaların Temin Edilmemesi

Herhangi bir zarar ya da hasara yönelik sorumluluğun sigorta şirketi ya da şirketleri tarafından, Taraflardan herhangi birisi tarafından söz konusu sigortanın ihlal edilmesinden ya da yine Taraflardan herhangi birine atfedilebilir bir sebepten ya da Yüklenici’nin, işbu Sözleşme



kapsamında istenen sigortalardan herhangi birini muhafaza etmemesinden dolayı, kısmen ya da tamamen reddedilmesi durumunda, temerrüde düşen Taraf, aksi durumda söz konusu sigorta kapsamında bulunmuş olacak bütün zararlara karşı, diğer Tarafı savunacak, tazmin edecek ve diğer Taraf'ın bunlardan zarar görmemesini sağlayacaktır.

9.6 Sigorta Poliçeleri Kapsamında Rücu

İşbu Sözleşme kapsamında yaptırılacak sigorta poliçelerinde, ilgili sigorta şirketinin hakların devri ya da İşveren ya da Bağlı Kişilerine rücu etmesi hakkından feragat etmesini sağlamak üzere, Yüklenici veya sigortacı tarafından riskin gerçekleşmesi sonrası İşveren'e hitaben bir feragatname düzenlenecektir.

MADDE 10. DOKÜMANTASYON

Bu madde altındaki tüm belgeler Ek-1'deki teknik şartnameyle uyumlu olacaktır.

10.1 İnşaat Çizimleri ve El Kitapları, As-Built Çizimlerinin Kayıtlarının Teslimi ve Diğer Uygunluk Sunumları

Yüklenici,

- (i) Tüm projeleri (.dwg formatında) yöntem içeren hesaplamaları ve ekipman datasheetlerini,
- (ii) As-Built Çizimleri taslağının 2 (iki) suretini, İşveren'e Kesin Kabul'den önce teslim edecektir.

Detayları Teknik Şartnamede belirtilmiştir.

10.2 Satın Alma ve Altyüklenici/Tedarikçi Tarafından Temin Edilen Bilgiler

Yüklenici, TEDAŞ Kabulünden önce, tedarikçi işletme ve bakım bilgileri/el kitapları/datasheetleri, malzeme ve fabrikasyon sertifikasyonlarını, ilgili olması durumunda, kurulum talimatlarını ve özel teminat ve garanti bilgilerini teslim edecektir. İşbu Bölüm 10.2 hükümlerinde atıfta bulunulan belgelerin dili, mümkün olduğu müddetçe Türkçe olacaktır. Ancak, herhangi bir belgenin, Altyüklenici ya da Tedarikçi tarafından Türkçeden farklı bir dilde düzenlenmesi durumunda, söz konusu belge Türkçe tercümesi yapılarak İşveren'e teslim edilecektir.

10.3 Diğer Bilgiler

Yüklenici, İşveren tarafından makul surette talep edilebilecek diğer bütün bilgi ve belgeleri temin edecektir. Söz konusu bilgilerin, Yüklenici'de mevcut olduğu kadarıyla, bu tedariki masrafları kendisine ait olmak üzere gerçekleştirecektir. Bu kapsamda ithalata konu ekipmanların gümrük vergilerinin ödenebilmesi ve millileştirilmesi için İşveren tarafından talep edilebilecek tüm bilgi ve belgeler Yüklenici tarafından ilk talepte İşveren'e teslim edilecektir.

10.4 Dokümanların Başlıklarının Yorumlanması

Sözleşme ve beraberinde paylaşılan tüm eklerinde dokümanların hazırlanmasında kullanılan başlıklar kolay erişebilirlik ve anlaşılabilirlik için yazılmış olup herhangi bir sınırlayıcı veya genişletici bir anlam içermemektedir.




MADDE 11. İŞVEREN GEÇİCİ KABULÜ VE İŞVEREN KESİN KABULÜ**11.1 İşveren Geçici Kabulü**

İşveren Geçici Kabulü, İşlerin tamamı için TEDAŞ Kabulünün yapılmasını takiben en geç 1 (bir) ay içinde tamamlanacaktır. Yüklenici, aşağıdaki belgeleri ve iş tamamlamalarıyla birlikte ve varsa Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve kurumları tarafından talep edilecek diğer bilgi ve belgeleri İşveren Geçici Kabulü tarihinde hazır olacaktır:

- İşveren'in Geçici Kabulü İsteği Mektubu
- Güneş Enerjisi Santrali Onaylı Projesi
- Müteahhit Elektrik Mühendisinin Yetki Belgesi
- Miktar Listesi
- Yüklenici Firma Belgeleri
- Kullanılan tüm ekipmanların test raporları
- I-V test raporları
- Topraklama raporu
- Koruma röleleri ayar değerleri
- 3. Taraflarca talep edilebilecek diğer tüm belgeler.

İşveren, İşveren Geçici Kabulü'nde aşağıdaki hususları kontrol edecektir.

- Görsel denetimler
- Onaylanan projeye göre PV Modül yerleşimi
- Teknik özellikler kontrol listesi
- Kurulum ve Devreye Alma denetimleri
- Zayıf güç sistemi denetimleri

11.2 Eksiklikler Listesi

Eksiklikler Listesi, İşveren tarafından İşveren Geçici Kabulü esnasında tespit edilecek eksiklerin olduğu listedir. İşveren tarafından oluşturulacak listede bulunan eksiklikler, Yüklenici tarafından 30 (otuz) gün içinde tamamlanacaktır.

11.3 İşveren Kesin Kabulü

İşler, İşveren Kesin Kabulü için gerekliliklerin tamamlanması ve Yüklenici tarafından İşlerin kesin olarak tamamlandığını tasdik eden bir belgenin ("**İşveren Kesin Kabul Belgesi**") İşveren'e tevdi edilmiş ve İşveren tarafından da bu belgenin kabul edilmiş olduğu tarihte kesin olarak tamamlanmış olacaktır.

Yüklenici'nin İşveren'e İşveren Kesin Kabul Belgesi'nin düzenlenmesi için başvurusunun ardından, İşveren veya İşveren'in Temsilcisi 10 (on) İş Günü içerisinde:

A. İlgili İşveren Kesin Kabulü'nün Sözleşme hükümlerine uygun olarak gerçekleştiğini belirten ve ilgili İşveren Kesin Kabulü'nün gerçekleşme tarihini içeren İşveren Kesin Kabul Belgesini imzalayıp, başvurusu Yüklenici'ye gönderecektir; veya

B. Sebeplerini belirtmek koşulu ile başvurusu reddedecektir. Tarafların ilgili red sebepleri



üzerinde anlaşamamaları durumunda, Taraflar ilgili uyuşmazlığı işbu Sözleşme'nin 18. Maddesi (İhtilafların Çözümü) uyarınca çözümleneceklerdir.

İşveren Kesin Kabulü için gerekli bütün İşlerin İşveren Geçici Kabulü'nün ardından taraflarca üzerinde yazılı olarak mutabık kalınan bir zaman dilimi içerisinde tamamlanmamış olması durumunda, İşveren, bu şekilde bir yükümlülük içerisinde bulunmamakla birlikte, söz konusu İşleri, masrafları Yüklenici'ye ait olmak üzere, tamamlama hakkına sahip olacaktır.

11.4 Uzun Dönemli Yükümlülükler

Kesin Kabul ve ödemeler, hiçbir şekilde, Yüklenici ya da Yüklenici kefillerini, Yüklenici'nin Uygulanacak Hukuk'a uymaması neticesinde tahakkuk eden bütün para cezaları ve cezaların ödenmesi de dâhil olmak üzere, garanti yükümlülüklerinden ya da Yüklenici'nin sorumlu olduğu işbu Sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesinden kaynaklanan ya da bu sırada yapılan borçlardan kurtarmayacaktır. İşbu Madde 11'deki yükümlülüklerin hiçbir şekilde, Yüklenici'nin, Madde 12 ve 13 kapsamındaki yükümlülüklerini değiştirmedigi hususu Taraflarca açıkça anlaşılmış ve kabul edilmiştir.

MADDE 12. İNCELEME VE GARANTİ

A.1 Garanti Kapsamı

A. Genel Standartlar: Yüklenici, işbu Sözleşme ve ekleri kapsamında gerçekleştirilen bütün İşlerin ve işbu Sözleşme kapsamında tedarik edilen bütün Ekipmanların, işbu Sözleşme'de öngörülen bütün gerekliliklere riayet etmesini ve amaçlarına uygun olmasını sağlayacaktır. Yüklenici, yukarıdaki cümle hükümlerini sınırlamaksızın,

- (i) İşbu Sözleşme ve ekleri kapsamında temin edilen Ekipman ve diğer bütün kalemlerin yeni ve belirtilen kalitede olduğunu ve işbu Sözleşme'de yer alanlara büyük oranda benzer koşullarla, yine işbu Sözleşme'nin tanzim edildiği tarihte ticari olarak kullanımda olan en yüksek teknolojinin kullanılacağını.
- (ii) İşler ve Ekipmanlarda, açıkça kanıtlanamayacak olan gizli ayıplar da dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, malzeme ve/veya işçilik açısından hiçbir ayıp bulunmayacağını,
- (iii) İşlerin, Elektrik Santrali'nin bütün Uygulanacak Kural ve Standartlar ile Uygulanacak Hukuk'a uygun olarak işletilebileceği şekilde, söz konusu Kural ve Standartlar ile Uygulanacak Hukuk'a uygun olacağını garanti etmektedir.

İşbu Bölüm 12.1 hükümlerinde ortaya konulan standartları karşılamayan bütün İşler, "Ayıplıdır" ve bir "Ayıp" içermektedir.

B. Ekipman Kalitesi: Yüklenici, bütün Ekipmanların, tipi, kalitesi ve miktarı hakkında yeterli kanıt sunacaktır. Yüklenici, işbu Sözleşme gerekliliklerinden bilhassa feragat ettiğine dair İŞVEREN tarafından önceden yazılı bir onay verilmeksizin, işbu Sözleşme'de belirtilenlerden başka bir Ekipman kullanmayacaktır.

Yüklenici, işbu Sözleşme'deki gereklilikleri değiştirmek istemesi durumunda, söz konusu İşleri gerçekleştirmeden önce, İşveren'in üzerinde mutlak takdir hakkına sahip olacağı şekilde, İşveren'e yazılı olarak başvuracaktır. Söz konusu başvuruda:



- (i) Değiştirilmesi talep edilen gereklilikler tanımlanacak,
- (ii) Teklif edilen alternatif ürünün kalitesinin işbu Sözleşme’de belirtilene eşit ya da daha iyi olduğunu tasdik edilecek ve
- (iii) Söz konusu alternatif ürünün işbu Sözleşme’de belirtilenle aynı kullanıma uygun olduğunu ve aynı işlevi gösterebileceği tasdik edilecektir.

Yukarıdaki gerekliliklere uyulmaması durumunda, bu şekildeki alternatif ürünler, Yüklenici Temerrüdü’nü teşkil edecektir. Bütün Ekipmanlar, ilgili tedarikçi, üretici, imalatçı ya da işlemcinin talimatlarına uygun olarak imal edilecek, uygulanacak, kurulacak, bağlanacak, çalıştırılacak, temizlenecek ve koşullandırılacaktır. Detayı Ek-1’de bulunan teknik şartnamede belirtilmiştir

C. Çevresel Uygunluk. Yüklenici, İşlerin, Uygulanacak Hukuk, Uygulanacak Kural ve Standartlar ile T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan kurallar ve çevre açısından sağlıklı bir şekilde ve işbu Sözleşme’nin çevreyle ilgili bütün hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesinin ve sağlanmasından bütünüyle sorumlu olacaktır.

Yüklenici, her durumda yukarıdaki gerekliliklerin ihlal edildiğinden haberdar olmasının ardından en geç 3 (üç) Gün içerisinde olmak üzere konudan haberdar olmasından sonra mümkün olan en kısa süre içerisinde, İşveren’e rapor verecektir. Yüklenici, masraf ve harcamaları sadece kendisine ait olmak üzere, ister kendisi, Bağlı Kişileri, Altyüklenicileri ya da Tedarikçileri tarafından isterse bunların çalışanları ya da temsilcileri tarafından sebebiyet verilmiş olsun, işbu Bölüm 12.1.C hükümlerini ihlal eden bütün hususları çözüme kavuşturacak ve bundan kaynaklanan bütün hasarı giderecektir.

A.2 İşveren’in İnceleme Hakkı

A. Genel Haklar: Bütün İşler, masrafları kendilerine ait olmak üzere, İş Günleri ve saatleri sırasında, İşlerin, işbu Sözleşme gerekliliklerine uygun olup olmadığının tespit edilmesi amacıyla, İşveren, İşveren Mühendisi, Sertifikasyon Birimi ve Kredi Veren Mühendisi’nin incelemesine tabi olacaktır. Yüklenici, İşveren’e, İşveren Mühendisi’ne Sertifikasyon Birimi’ne ve Kredi Veren Mühendisi’ne, Hizmet Alanı’nda bulunmayan yerler de dâhil olmak üzere, İşlerin gerçekleştirildiği bütün yerlere erişim olanağı sağlayacaktır. İşveren’in makul suretteki kanaatine göre, İşlerin, işbu Sözleşme’de öngörülen standartları karşılamaması ve bundan dolayı Ayıplı olması durumunda, Yüklenici, masrafları kendisine ait olmak üzere, söz konusu Ayıplı İşleri, işbu Sözleşme’nin Bölüm 12.3 hükümleri uyarınca, derhal tamir edecek ya da değiştirecektir. İşveren’in kararı, İşlerin uygun ya da Ayıplı olması hakkında nihai nitelikte olacak (ya da bir ihtilaf durumunda, söz konusu ihtilaf çözüme kavuşturulana kadar nihai nitelikte olacak) ve Yüklenici, söz konusu ihtilaf konusunda çalışırken, bütün hususlarda, İşveren’in talimatlarına riayet edecektir. Daha sonradan, İşlerin Ayıplı olmadığının tespit edilmesi durumunda, İşveren, söz konusu tamir ya da değişiklikle ilgili olarak yapılan bütün masrafları Yüklenici’ye geri ödeyecek ve söz konusu tutar için bir Değişiklik Emri düzenlenecek ve söz konusu tamir ve değişikliğin İş Planı üzerindeki etkileri dikkate alınacaktır. Yüklenici’nin, 3 (üç) iş günü içinde, Ayıplı İşleri tamir etmemesi ya da değiştirmemesi ya da bu gibi Ayıplı İşlerin tamirine ya da değiştirilmesine başlamaması ve ardından söz konusu tamir ya da değişikliğe özenle devam etmemesi durumunda, İşveren, söz konusu Ayıplı İşleri tamir edebilecek ya da değiştirebilecek olup ilgili masraflar Yüklenici tarafından ödenecektir.



- B. Nezaret Etme.** Yüklenici, İşveren'in, İşveren Mühendisinin, Sertifikasyon Birimi'nin ve Kredi Veren Mühendisi'nin, İşlerle ilgili olarak gerçekleştirilen bütün Testlere tanıklık etme hakkına sahip olacaklarını kabul etmektedir. Yüklenici, İşveren'in en az 2 (iki) temsilcisinin yurtiçinde ya da yurtdışında gerçekleşen fabrika testlerine katılmasından doğan yemek masrafları, yurtiçi ve yurtdışı transfer masraflarını karşılayacaktır.
- C. İnceleme Yapma Yükümlülüğünün Olmaması.** İşveren'in, Bölüm 12.2.A ve 12.2.B hükümleri kapsamındaki incelemeleri gerçekleştirme hakkı kendisini bu şekilde hareket etme yükümlülüğü içerisine sokmamaktadır. Söz konusu hakların İşveren tarafından kullanılması ya da İşveren tarafından Ayıplı İşlerin tespit edilememesi ya da reddedilmemesi, söz konusu Ayıplı İşlerin kabul edildiği ya da söz konusu Ayıplardan feragat edildiği şeklinde yorumlanmayacaktır.
- D. Sökme Masrafları.** İnceleme amacıyla bitmiş İşlerin sökülmesi ya da parçalarına ayrılması ve söz konusu parçaların tekrar birleştirilmesi masrafları, Yüklenici tarafından ödenecektir. İşveren, sadece, söz konusu İşlerin uygun olduğunun tespit edilmesi ve söz konusu sökme ya da parçalarına ayırma işlemlerinden dolayı meydana gelen gecikmenin, Bölüm 6.5 uyarınca İş Planı'nda bir düzenlemeye gidilmesini haklı çıkarır nitelikte olması durumunda, İş Planı'nda bir düzenlemeye gidecektir. İşbu Madde 12.2.D hükümleri uyarınca verilen masraf ya da plan kolaylıkları, bir Değişiklik Emri içerisinde belirtilecektir.

12.3 Ayıp Garantisi

A. Garanti Süresi: Yüklenici, söz konusu Ayıp'ın, İşveren Geçici Kabulü tarihinden başlamak üzere 24 (Yirmidört) aylık dönem süresince ("Garanti Süresi") ortaya çıkması ya da meydana gelmesi durumunda, bütün Ayıplı İşleri ve Elektrik Santrali ya da diğer mülklerin söz konusu Ayıplı İşlerden etkilenen bütün kısımlarını, İşveren'e herhangi bir masraf yüklemeksizin, derhal tamir edecek ya da değiştirecek ve uygun bir şekilde kurulumunu gerçekleştirecektir.

Bir önceki cümle hükümlerine bakılmaksızın,

Garanti Süresi

- (i) Eksiklikler Listesi'nde bulunan her bir kalem için İşveren Geçici Kabulü'nde başlar,
- (ii) Yüklenici tarafından tedarik edilen işgücü, hizmet, ekipman ve malzemelerdeki Ayıpların düzeltilmesi için her durumda düzeltici çalışmanın tamamlandığı tarihten itibaren başlayan ilave 1 (bir) aylık süre için garanti edilecek, ancak şu şartla ki, söz konusu ilave 1 (bir) aylık uzatma, sadece, tamir edilen/değiştirilen Ayıplı Ekipman parçası ya da malzemeye uygulanacaktır.

Garanti Süresi, İşlerin (ya da herhangi bir kısmının) Ayıp ya da (gerçekleştirilen düzeltici çalışmalardan kaynaklananlar da dâhil olmak üzere) bir Ayıp'dan kaynaklanan hasardan dolayı kullanım amacı doğrultusunda kullanılamayacağı süreye eşit bir süre kadar uzatılacaktır. Yüklenici, Garanti Süresi'nin sona ermesine bakılmaksızın, Yüklenici'nin uygulanacak hukuk uyarınca kanunen sorumlu olduğu süre içinde ortaya çıkacak ya da meydana gelecek gizli ayıplar ile söz konusu gizli ayıptan dolayı Elektrik Santralinde oluşan bütün hasarlar konusunda mümkün olan en hızlı şekilde, masrafları ve harcamaları kendisine ait olmak üzere, bütün düzeltici çalışmaların gerçekleştirilmesinden sorumlu olacaktır. Herhangi bir yanlış anlaşılmaya mahal vermemek adına, Yüklenici'nin Uygulanacak Hukuk altındaki zamanaşımı süresince ayıplardan sorumluluğu devam eder.




Yüklenici tarafından düzenlenen ya da temin edilen belgelerde hata, ihmal, anlam kargaşası, tutarsızlık veya başka ayıp tespit edilmesi hâlinde, bunlar ve İşler İ İşveren'in onay veya muvafakatına rağmen Yüklenici tarafından masrafları kendisine ait olmak üzere düzeltililecektir.

B. Ek Garantiler: Yüklenici, işbu Sözleşme kapsamındaki İşleri garanti etme yükümlülükleri sınırlandırılmaksızın, Altyüklenici ve Tedarikçilerden alabileceği ya da bu şekilde hak sahibi olabileceği garantiler kapsamındaki bütün hakları İşveren'e devredecektir. Yüklenici, bu şekilde hakların İşveren'e devredildiğini kanıtlayan ve İşveren tarafından gerek duyulabilecek bütün ilave belgeleri tanzim edecektir.

C. Düzeltme İşlemleri: İşveren, her durumda, söz konusu Ayıplı İş tespit etmesinin ardından en geç 3 (üç) gün içerisinde, Ayıplı İşlerin tespit edilmesi konusunda, Yüklenici'ye yazılı bildirimde bulunacaktır ancak İşveren'in bu şekilde bildirimde bulunmada gecikmesi, Yüklenici'yi, işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülük/sorumluluklarından kurtarmayacaktır. Yüklenici, söz konusu Ayıplı İşleri ve Elektrik Santrali'nin, söz konusu Ayıplı İşlerden dolayı hasar gören ya da yine söz konusu Ayıplı İşlerden etkilenen kısımlarını derhal ve süratle, İşveren'e herhangi bir masraf oluşturmaksızın, tamir edecek ya da değiştirecektir. İşveren, Yüklenici'ye, söz konusu erişim, Elektrik Santrali'nin çalışmasına müdahale etmediği sürece ve İşveren'in makul güvenlik ve emniyet gerekliliklerine tabi olmak üzere, işbu Sözleşme kapsamındaki garanti yükümlülüklerini gerçekleştirmeye yeterli şekilde, Elektrik Santrali'ne erişim olanağı ve burada çalışma izni sağlayacaktır. Söz konusu düzeltici işlemlerin, Elektrik Santrali'nin işletme dışı kalmasını gerektirmesi durumunda, Taraflar, düzeltici işlemleri ve Elektrik Santrali'nin çalışması üzerindeki etkileri hakkında karşılıklı olarak mutabakata varacaklardır. Parçalar ya da Ekipmanlar üzerindeki, işbu Sözleşme gerekliliklerini değiştirecek olan, bütün değişiklikler, sadece, Bölüm 12.1.B şartları uyarınca, İşveren'in önceden yazılı onayıyla gerçekleştirilebilecektir.

D. İşveren Tarafından Yapılan Tamirler. Yüklenici'nin, Bölüm 12.3.C hükümleri kapsamındaki garantisinin ihlal edildiğine dair yapılan bildirimin ardından, 3 (üç) gün içerisinde düzeltici işlemleri başlatmaması ve söz konusu düzeltici işlemlere devam etmekte ve tamamlamakta gecikmesi durumunda, İşveren, Yüklenici'ye yazılı bildirimde bulunmak suretiyle söz konusu Ayıpları, masrafları Yüklenici'ye ait olmak üzere, kendisi veya üçüncü kişiler aracılığıyla düzeltebilecektir.

MADDE 13. İŞİN ZAMANINDA TAMAMLANMA GARANTİSİ, GECİKME CEZASI

13.1 İşin Zamanında Tamamlanması Garantisi

Zaman, işbu Sözleşme'nin yerine getirilmesinde kritik öneme sahiptir. Sonuç olarak, Taraflar, Bölüm 13.2 hükümlerinde, söz konusu durum işbu Sözleşme'de mazur görülmedikçe, kritik etkinliklerin, Yüklenici tarafından, Bölüm 13.2 hükümleri uyarınca ilgili garanti edilen tarihlerde tamamlanmaması halinde uygulanacak sözleşme cezalarının düzenlendiğini Kabul etmektedirler.

13.2 Gecikme Cezaları

İşbu Sözleşme kapsamında izin verilmedikçe, Yüklenici, bu madde hükümlerinde belirtilen kritik etkinliklerin herhangi birini, söz konusu kritik etkinlik için garanti edilen tarihte



tamamlamaması durumunda, İşveren, bu maddede belirtilen cezaları uygulayacaktır. İşveren'in, işbu Sözleşmede belirtilen fesih haklarına ve İşveren'in, Yüklenici'nin ağır ihmal ya da kusurunun söz konusu olması durumunda ek tazminat talep etme hakkına halel getirmeksizin, Gecikme Cezaları, İşveren'in gecikmeyle ilgili başvurabileceği tek parasal hukuk yoludur.

Montajın sözleşme şartlarına ve tarihe uygun olmaması halinde İşveren'in geçici teslim almama hakkı olup bundan dolayı Yüklenici gecikilen her gün için İŞVEREN'E günlük 500 USD gecikme cezası ödeyecektir. İŞVEREN'in Yüklenici'nin hak edişlerinden mahsup etme hakkı bulunmaktadır. Yüklenici tarafından İŞVEREN'e ödenecek gecikme cezaları işbu Sözleşme Bedeli'nin %5'ini geçemeyecektir.

MADDE 14. YÜKLENİCİ'NİN BEYAN VE TEKEFFÜLLERİ

14.1 Şirketin Durumu

Yüklenici, Türkiye Cumhuriyeti yasaları uyarınca usulüne uygun olarak kurulmuş olup geçerli olarak faaliyetini sürdürmektedir. Ana sözleşmesi kapsamında, sözleşme konusu işleri yapmaya yetkilidir.

14.2 Yasaların İhlal Edilmemesi, Davalar

İşbu Sözleşme hükümleri kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini etkileyecek şekilde, Uygulanacak Hukuk'u ya da Resmî Kurumlar tarafından verilen hükümleri ihlal etmemektedir. Olumsuz bir şekilde sonuçlanması durumunda, mali durumu, faaliyetleri, beklentileri ya da işleri ya da işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri yerine getirme kabiliyeti üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturmaması beklenenecek şekilde (Yüklenici'nin bildiği kadıyla) fiili, muhtemel ya da derdest herhangi bir yasal ya da tahkim işlemi ya da Resmî Kurumlar tarafından ya da Resmî Kurumlar nezdinde herhangi bir süreç bulunmamaktadır.

14.3 Lisanslar

Uygulanacak Hukuk kapsamında, işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirme amacıyla faaliyetlerini sürdürmesine izin verilmesi amacıyla gerekli bütün muvafakat, lisans, izin ya da diğer yetki belgelerine sahiptir.

14.4 İhlal Etmeme

İşbu Sözleşme hükümlerinin tanzim ve tevdi edilmesi ya da işbu Sözleşme kapsamında öngörülen işlemlerin yerine getirilmesi ya da işbu Sözleşme şart ve hükümlerine uygunluğun sağlanması, Yüklenici'nin, ana sözleşmesi, iç tüzükleri ya da diğer kurumsal belgeler ya da Uygulanacak Hukuk ya da yönetmelikler ya da emirler, mahkeme emirleri, resmi uyarılar ya da mahkeme kararları ya da Yüklenici'nin taraf olduğu ya da bağlı olduğu ya da herhangi bir anlaşma ya da belgeler ile çelişki içerisinde olmayacak ya da bunların ihlal edilmesi sonucunu doğurmayacak ya da söz konusu anlaşma ya da belgeler kapsamında herhangi bir şekilde onay alınmasını gerektirmeyecek ya da bu şekilde herhangi bir anlaşma ya da belge kapsamında bir temerrüt teşkil etmeyecektir.



14.5 Kurumsal İzinler

İşbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini, tanzim, tevdi ve ifa etmek üzere gerekli bütün yetkiye sahip olup işbu Sözleşme'nin Yüklenici tarafından, tanzimi, tevdisi ve ifası, gerekli bütün işlemlerce usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş ve işbu Sözleşme, Yüklenici tarafından usulüne uygun ve geçerli olarak tanzim ve tevdi edilmiş olup söz konusu uygulanabilirliğin, alacaklıların genel haklarıyla ilgili iflas, konkordato, tasfiye, yeniden yapılanma ya da moratoryum ya da benzeri yasalarca kısıtlanmış olması durumu hariç olmak üzere, şartları uyarınca Yüklenici'nin, yasal olarak geçerli, bağlayıcı ve uygulanabilir yükümlülüklerini teşkil etmektedir.

14.6 Finansal Ödeme Gücü

Finansal açıdan güçlü olup vadeleri geldiğinde bütün borçlarını ödeyebilir durumda olup işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini, işbu Sözleşme hükümlerine uygun olarak, yerine getirmek için yeterli işletme sermayesine sahiptir.

14.7 Beyan ve Tekeffül Devamlılığı

Yukarıda ifade edilen beyan ve garantiler, Yüklenici'nin, işbu Sözleşme kapsamındaki görev, yükümlülük ve sorumlulukları hakkında Uygulanacak Hukuk'la Yüklenici üzerine konulan diğer bütün yükümlülüklerle ilave nitelikte olup bunların yerine geçmemektedir ve Yüklenici'nin bu kapsamdaki yükümlülükleri Kesin Kabul ve İşler için ödeme yapılmasının ardından da devam edecektir. İşbu Sözleşme'de belirtilen bütün beyan ve garantiler, Kesin Kabul ya da işbu Sözleşme'nin erken feshinden sonra da devam edecektir.

MADDE 15. İŞVEREN'İN BEYAN VE TEKEFFÜLLERİ**15.1 Şirketin Durumu**

İşveren, Türkiye Cumhuriyeti yasaları uyarınca usulüne uygun olarak kurulmuş olup geçerli olarak mevcudiyetini sürdürmektedir ve gerçekleştirmekte olduğu işlerin mahiyetinin gerekli kıldığı durumlarda ve bu yetkiye sahip olmamanın mali durumu, faaliyetleri, beklentileri, vergileri ya da işleri üzerinde esaslı olumsuz etki yaratacağı, tüm ilgili yargı alanlarında iş yapma yetkisine sahiptir.

15.2 Yasaların İhlal Edilmemesi, Davalar

İşbu Sözleşme hükümleri kapsamındaki yükümlülükleri yerine getirmesini etkileyecek şekilde, Uygulanacak Hukuk'u ya da Resmî Kurumlar tarafından verilen hükümleri ihlal etmemektedir. Olumsuz bir şekilde sonuçlanması durumunda, mali durumu, faaliyetleri, beklentileri ya da işleri ya da işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri yerine getirme kabiliyeti üzerinde makul surette bir esaslı olumsuz etki oluşturmaması beklenene şekilde (İşveren'in bildiği kadarıyla) fiili, muhtemel ya da derdest herhangi bir yasal ya da tahkim işlemi ya da Resmî Kurumlar tarafından ya da Resmî Kurumlar nezdinde herhangi bir yasal süreç bulunmamaktadır.



15.3 Lisanslar

Uygulanacak Hukuk kapsamında, işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirme amacıyla faaliyetlerini sürdürmesine izin verilmesi amacıyla gerekli bütün muvafakat, lisans, izin ya da diğer yetki belgelerine sahiptir.

15.4 İhlal Etmeme

İşbu Sözleşme hükümlerinin tanzim ve tevdi edilmesi ya da işbu Sözleşme kapsamında öngörülen işlemlerin yerine getirilmesi ya da işbu Sözleşme şart ve hükümlerine uygunluk sağlanması,

- (i) İşveren'in, ana sözleşmesi, iç tüzükleri ya da diğer kurumsal belgeler ya da Uygulanacak Hukuk ya da yönetmelikler ya da emirler, mahkeme emirleri, resmi uyarılar ya da mahkeme kararları ya da İşveren'in taraf olduğu ya da bağlı olduğu ya da herhangi bir anlaşma ya da belgeler ile çelişki içerisinde olmayacak ya da bunların ihlal edilmesi sonucunu doğurmayacak ya da söz konusu anlaşma ya da belgeler kapsamında herhangi bir şekilde onay alınmasını gerektirmeyecek ya da
- (ii) Bu şekilde herhangi bir anlaşma ya da belge kapsamında bir temerrüt teşkil etmeyecektir.

15.5 Kurumsal İzin

İşbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini, tanzim, tevdi ve ifa etmek üzere gerekli bütün yetkiye sahip olup işbu Sözleşme'nin İşveren tarafından, tanzimi, tevdisi ve ifası, gerekli bütün işlemlerce usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş ve işbu Sözleşme, İşveren tarafından usulüne uygun ve geçerli olarak tanzim ve tevdi edilmiş olup söz konusu uygulanabilirliğin, alacaklıların genel haklarıyla ilgili iflas, tasfiye, yeniden yapılanma, konkordato ya da moratoryum ya da benzeri yasalarca kısıtlanmış olması durumu hariç olmak üzere, şartları uyarınca İşveren'in, yasal olarak geçerli, bağlayıcı ve uygulanabilir yükümlülüklerini teşkil etmektedir.

15.6 Finansal Ödeme Gücü

Finansal açıdan güçlü olup vadeleri geldiğinde bütün borçlarını ödeyebilir durumda olup işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini, işbu Sözleşme hükümlerine uygun olarak, yerine getirmek için yeterli işletme sermayesine sahiptir.

15.7 Beyan ve Garantilerin Devamlılığı

Yukarıda ifade edilen beyan ve garantiler, İşveren'in, işbu Sözleşme kapsamındaki görev, yükümlülük ve sorumlulukları hakkında Uygulanacak Hukuk'la İşveren üzerine konulan diğer bütün yükümlülöklere ilave nitelikte olup bunların yerine geçmemektedir ve bunların tamamlanmasının ardından sona erecek olup şöyle ki, söz konusu hiçbir beyan ya da garanti, Uygulanacak Hukuk'ta tesis edilebileceği üzere, söz konusu beyan ve garanti kapsamında



talepte bulunmaya dair zamanaşımı süresinin ötesine geçmeyecektir.

MADDE 16. TEMERRÜT, FESİH, ASKIYA ALMA VE MÜCBİR SEBEP

16.1 Temerrüt

A. İşveren Tarafından Temerrüt Nedeniyle Fesih: Yüklenici'nin, herhangi bir zamanda, kendisine, Altyüklenicilerine ve/veya Tedarikçilerine atfedilebilir nedenlerden dolayı,

- (i) Yeterli derecede uygun şekilde yetenekli işçiler, yeterli denetim ya da uygun kalitede malzeme tedarik etmeyi reddetmesi ya da tedarik edememesi,
- (ii) Hizmet Alanı'nı terk etmesi ya da İşleri, işbu Sözleşme hükümleri uyarınca gerçekleştirme kapasitesi olmadığına ya da bu şekilde bir isteği bulunmadığının ortaya çıkması,
- (iii) İşveren İş'in ilgili kısmı için Garanti Edilen TEDAŞ Kabul Tarihi'nin ardından 30 (otuz) Güne kadar makul surette tamamlanmasının mümkün olmayacağı şekilde İşlerin Kritik Yol'a uygun ilerlememesi sonucunu vermek üzere, İşleri, İş Planı uyarınca gerçekleştirmeye yönelik esaslı bir başarısızlık göstermesi,
- (iv) Herhangi bir eylemi ya da ihmaliyle, İşveren'in işlerinin önemli oranda kesintiye uğramasına, gecikmesine ya da müdahaleye uğramasına sebep olması,
- (v) İşbu Sözleşme'nin, Bölüm 16.1.A'nın başka bir hükmünde aksine atıfta bulunmayan herhangi bir hükmüne riayet etmemesi,
- (vi) İş'in ilgili kısmı için TEDAŞ Kabul Belgesi'nin düzenlenmesini, kendisine atfedilebilir sebeplerden dolayı tahmin edilen tarihle ilgili olarak 30 (otuz) günü aşan bir süre geciktirmesi,
- (vii) Sözleşme kapsamında doğan ve Yüklenici'nin ödemesi gereken cezaların toplam miktarının ceza üst sınırına ulaşması ya da,
- (viii) Borçlarını ödeyemez hale gelmesi, bir tasfiye memuru ya da kayyum atanması ya da alacaklılarının menfaatleri lehine genel bir devir yapılması ya da moratoryum ya da konkordato ilan etmesi, infisah olması, iflas etmesi, hakkında iflas ertelemesi istenmesi ya da benzeri düzenlemelere gitmesi (ki bu cümlede sayılan hallerde aşağıda gösterilen çareye yönelik hükümler uygulanmayacaktır) durumunda,

(yukarıdakilerin her biri "**Yüklenici Temerrüdü**" olarak anılacaktır). İşveren'in, iddia edilen Yüklenici Temerrüdü'nün niteliği ve kaynağını belirten 10 (on) Günlük bir yazılı bildirimde bulunmasının ardından, Yüklenici'nin, bu durumları söz konusu 30 (otuz) Günlük süre içerisinde çözüme kavuşturmaması halinde ya da yine söz konusu 30 (otuz) Günlük süre içerisinde çözüme kavuşturulması mümkün görülmeyen bir Yüklenici Temerrüdü'nün söz konusu olması halinde, İşveren, kendi seçiminde olmak üzere, işbu Sözleşme'nin diğer hükümleri geçersiz kılınmaksızın ve Yükleniciye ilave bildirimlerde bulunulmaksızın,

- a) Söz konusu durumu aşmak için gerekli önlemleri alabilecek (ki bu durumda, Yüklenici, Bölüm 17.6 hükümleri gereği bu önlemlerin belgelenen ve makul masraflarından dolayı İşveren'e borçlu olacaktır),
- b) Yüklenici Temerrüdü'nden dolayı, İşlerin tümünün ya da bir kısmının ifa edilmesini feshedebilecek ya da
- c) Kendisine yönelik tamiri mümkün olmayan zararlardan kaçınmak üzere gerekli



olabilecek şekilde aynen ifaya ya da ihtiyati tedbire (ya da mevcut diğer yasal çarelere) başvurabilecektir.

İşveren, bir Yüklenici Temerrüdü'nün meydana gelmiş ve devam etmekte olduğu süre boyunca ve işbu Sözleşme'yi feshetmemeye karar vermesi durumunda, Yüklenici'ye, Ödeme Planı ve işbu Sözleşme şart ve koşulları uyarınca, ispat edilen hak edişler için ödeme yapmaya devam edecektir. Ödemelerin bu şekilde devam etmesi, hiçbir şekilde, İşveren'in, işbu Bölüm 16.1.A hükümleri uyarınca devam eden, işbu Sözleşme'yi feshetme hakkı da dâhil olmak üzere, işbu Sözleşme kapsamındaki haklarını kullanmasını sınırlandırmayacaktır. Yüklenici, işbu Sözleşme'nin, İşveren tarafından feshedilmesi üzerine, derhal, İşlerle ilgili belge ve bilgileri temin ve teslim edecektir.

B. Yüklenici Tarafından Temerrüt Nedeniyle Fesih:

İşveren'in

- (i) herhangi bir zamanda, haklı sebepler hariç, ödeme vadesinin ardından 3 (üç) gün içerisinde, herhangi bir Sözleşme Bedeli ödemesini yapmamasını (söz konusu Fatura ya da duruma göre ödeme talebine, işbu Sözleşme uyarınca, dürüstlük kuralları dahilinde, itiraz edilmedikçe);
- (ii) İşveren'in işbu Sözleşmenin 19.7 Maddesinde belirtilen Devir hükümlerine uymaması;
- (iii) İşveren tarafından İşlerin önemli bir kısmının 3 (üç) takvim gününü aşan süreyle askıya alınması;
- (iv) İşveren'in işbu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünü esaslı bir şekilde ihlali veya işbu Sözleşme'den kaynaklanan herhangi bir yükümlülüğünün esaslı bir şekilde ihlali ve Yüklenici tarafından İşveren'e gönderilen bildirimden itibaren 3 (üç) gün içerisinde giderilmemesi veya giderilememesi veya
- (v) borçlarını ödeyemez hale gelmesi, bir tasfiye memuru ya da kayyum atanması ya da alacaklılarının menfaatleri lehine genel bir devir yapılması ya da moratoryum ya da konkordato ilan etmesi, infisah olması, iflas etmesi ya da benzeri düzenlemelere gitmesi (ki bu cümlede sayılan hallerde aşağıda gösterilen çareye yönelik hükümler uygulanmayacaktır.) durumunda,

(Yukarıdakilerin her biri "**İşveren Temerrüdü**" olarak anılacaktır). Yüklenici'nin, iddia edilen İşveren Temerrüdü hakkındaki 10 (on) Günlük bir yazılı bildirimde bulunmasının ardından, İşveren'in, bu durumları söz konusu 10 (on) Günlük süre içerisinde çözüme kavuşturmaması halinde, Yüklenici, İşveren Temerrüdü'nden dolayı, işbu Sözleşme'yi feshedebilecektir. İşveren, fesih öncesi gerçekleştirilen İşlerin bedelini ve Tasfiye Masraflarını Yüklenici'ye ödeyecektir.

İŞVEREN, mevzuat haricinde herhangi bir şekilde YÜKLENİCİ'nin işini yapmasına engel olduğu takdirde sebep verdiği gecikmeye karşılık her gün işin süresine eklenir. İŞVEREN, ödemesi gereken meblağı işbu sözleşme madde 7'ye göre zamanında ödememesi ve temerrüde düşmesi durumunda temerrüde düştüğü her gün için, 500 USD Cezai şartı YÜKLENİCİ'ye öder. YÜKLENİCİ'ye ödenecek gecikme cezaları işbu Sözleşme Bedeli'nin %5'ini geçemeyecektir.

C. Temerrüt Sebebiyle Fesih Üzerine İşveren'in Ek Hakları: İşveren, tamamen ya da kısmen, Yüklenici Temerrüdü'nden dolayı, Sözleşme'yi feshetmesi durumunda, kendi mutlak



seçiminde olmak üzere,

- (i) İşleri tamamlamak amacıyla, Hizmet Alanı'na girerek, bütün Ekipmanların ve İşler'le ilgili Yüklenici belge ve bilgilerine el koyabilecek,
- (ii) bütün Alt Sözleşme ve Satın Alma Siparişlerinin devralabilecek (bu hususta, Yüklenici, söz konusu devrin gerçekleşmesi için gerekebilecek bütün işlemleri yerine getirecektir) ve/veya
- (iii) bizzat kendisi ya da başkaları aracılığıyla makul maliyetli şekillerde İşleri tamamlayabilecektir.

Yüklenici, iş tamamen tamamlanana kadar ve İşveren tarafından kabul edilene kadar ve bununla ilgili anlaşmazlıklar çözülmeden ilave bir ödeme alamayacaktır. Söz konusu zamanda, Sözleşme Bedeli'nin Yüklenici tarafından teslim edilmiş ve faturalandırılmış ve İşveren tarafından ödenmemiş bakiyesinin, (İşlerin tamamlanmasındaki gecikmelerden kaynaklanan bütün ilave finansman masrafları ya da söz konusu masrafların İşveren tarafından yapılmış olduğu tarihten itibaren bu masraflar üzerindeki, Bölüm 7.6 hükümlerinde belirtilen oranlarda uygulanacak, faizler dâhil olmak üzere) İşveren tarafından yapılan masrafları geçmesi durumunda, söz konusu aşan kısım İşveren tarafından, Yüklenici'ye ödenecektir.

İşveren tarafından harcanan söz konusu tutarın, Sözleşme Bedeli'nin ödenmeyen bakiyesini aşması durumunda ise, Yüklenici, talep üzerine, bu farkı İşveren'e ödeyecektir. Yüklenici'nin bu hâlde ödeme sorumluluğu Sözleşme bedeli ile sınırlıdır. Yüklenici'nin, işbu Bölüm 16.1.C hükümleri kapsamındaki sorumluluğu, Bölüm 17.6 hükümlerine tabi olmak üzere, (söz konusu fesihten dolayı İşveren'in maruz kaldığı ve sadece Yüklenici'ye atfedilebilen hasar ve zararlar da dâhil olmak üzere) işbu Sözleşme hükümleri kapsamında öngörülen diğer sorumluluklara ilave niteliğindedir.

İşveren tarafından işbu sözleşmenin haklı gerekçelerle feshedilmesi halinde İş bu sözleşmenin 16.1 C hükümleri öncelikli olarak uygulanacak, uygulama sonrasında eğer var ise; Yüklenici'ye fesih tarihine kadar olan hizmet bedelini, tedarik edilen, sipariş verilen malzeme bedelini ödemekle yükümlüdür.

D. Fesih Sonrası Yükümlülükler: İşbu Sözleşme hükümleri kapsamındaki bütün şart, taahhüt, koşul ve yükümlülükler, İşlerden ya da İşlerin, Yüklenici ya da Altyüklenicileri ya da Tedarikçileri tarafından yerine getirilmesinden kaynaklanan bütün talep, yükümlülük, zarar, rehin ya da dava sebepleri, garantiler, teminatlar, sigorta teminatları ve koruması, işçilik, tamir yükümlülükleri ve özel ve gizli bilgilerle ilgili yükümlülükler dâhil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, işbu Sözleşme'nin feshinden sonra da yürürlükte olmaya devam edecektir.

16.2 İşveren Tarafından Haklı Sebebe Dayanmaksızın Fesih

Yüklenici tarafından tebellüğ edilmesi üzerine yürürlüğe girecek olan 30 (otuz) günlük yazılı bildirimde bulunmak suretiyle haklı sebebe dayanmaksızın Yüklenici'nin İşlerin tamamını ya da bir kısmını gerçekleştirmesini feshedebilecektir. İşveren'in, işbu Sözleşme'yi haklı sebebe dayanmaksızın tamamen ya da kısmen (yani bazı İşleri Sözleşme kapsamından çıkarması), feshetmesi durumunda, Yüklenici,

- (i) Söz konusu bildirimde belirtilen tarihte ve kapsamda olmak üzere, İşleri derhal durduracak,
- (ii) İşlerin durdurulmayan kısımlarının tamamlanması için gerekli olabilecekler dışında, Alt Sözleşme ya da Satın Alma Siparişleri dâhilinde, Ekipman ya da hizmetler için başka bir siparişte bulunmayacak.

- (iii) Durdurulan İşlerin yerine getirilmesiyle ilgili oldukları kadarıyla, bütün Alt Sözleşme, Satın Alma Siparişleri ve kira sözleşmelerinin, İşveren tarafından uygun ve yeterli bulunacak şartlar dâhilinde, iptal edilmesini sağlayacak,
- (iv) İşlerin etkin bir şekilde geçişi için İşveren'le iş birliği içerisinde bulunacak ve
- (v) Bunun ardından, İşlerin sadece, hâlihazırda gerçekleştirilmekte olan İşleri ve Hizmet Alanı'ndaki Ekipmanları korumak ya da bunların geçişini sağlamak ya da yasa, yönetmelik, emir ya da düzenleyici kuruluşların izinlerine riayet etmek üzere gerekli olabilecek kısımlarını yerine getirecektir.

Yüklenici'ye, ilgili Faturaların Yüklenici tarafından tebliğ edilmesinin ardından 15 (onbeş) iş günü içerisinde, fesih öncesinde gerçekleştirilen İşler ve Tasfiye Masrafları ödenecektir.

İşbu Sözleşme, Yüklenici'nin kusuru olmadan sona ermiş olması halinde, sözleşme bedelinin ve malzeme bedelinin (sipariş verilen malzemeler de dahil) tamamı İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİ'ye fesih tarihi itibarıyla 15 (onbeş) iş günü içerisinde ödenmek kaydıyla İŞVEREN tarafından haklı nedene dayanmadan fesih yapılabilir. İŞVEREN işbu madde hükümleri uyarınca kendisine tanınmış olan haklı sebebe dayanmaksızın fesih hakkını Sözleşme'yi İşler'in kendisi tarafından veya başka bir Yüklenici tarafından gerçekleştirilmesi için kullanmayacaktır.

16.3 İşlerin Askıya Alınması

A. İşlerin İşveren Tarafından Askıya Alınması: İşveren, herhangi bir sebepten dolayı, her zaman ve muhtelif zamanlarda, Yüklenici'ye 10 (on) İş Günü öncesinden yazılı bildirimde bulunmak suretiyle, İşlerin ya da herhangi bir kısmının yürütülmesini askıya alabilecek ve Yüklenici, bunun üzerine, İşveren tarafından istenebilecek süre ya da süreler için ve şekillerde, İşlerin ya da söz konusu kısımlarının yürütülmesini askıya alacaktır.

Yüklenici, bu gibi askıya alma zamanlarında, İşleri, İşveren tarafından makul surette istenebilecek şekilde, saklayacak, koruyacak ve güvenceye alacaktır. Yüklenici, İşveren tarafından başka şekilde talimat verilmedikçe, söz konusu askıya alma zamanlarında, personeli ve işçilerini Hizmet Alanı'nda ya da yakın bir yerde muhafaza edecek ve İşveren' in talebi üzerine, İşlere devam etmek üzere hazır durumda bulunacaktır.

Yukarıda bahsi geçen durumların neticesinde Sözleşme Bedeli ve/veya İş Planı'nda sağlanacak telifler, bir İş Emri içerisinde belirtilecek, ancak şöyle ki, söz konusu askıya almayla ilgili olarak, makul şekilde gerçekleştirilen ve belgelendirilen, Tasfiye Masrafları, sözleşme fiyatının %1'ini (yüzde birini) aşmayacak oranda İşveren ve Yüklenici tarafından anlaşılan tutar üzerinden, İşveren tarafından, Yüklenici'ye, aylık olarak, ödenecektir. Bu kapsamda ifade edilen askıya almanın, Mücbir Sebep'lerden dolayı meydana gelenler hariç olmak üzere, birbirini izleyen 15 (onbeş) ya da birbirini izlemeyen 30 (otuz) Gün sürmesi durumunda, Yüklenici, İşlere devam izni almak üzere, İşveren'e yazılı bildirimde bulunma hakkına sahip olacak ve söz konusu iznin 5 (beş) gün içerisinde verilmemesi durumunda, Yüklenici,

- (i) Askıya alma durumunun, İşlerin bir kısmına atıfta bulunması durumunda, söz konusu askıya alma durumunu, söz konusu kısımların, İşveren tarafından Bölüm 16.2 hükümleri kapsamında, haklı sebebe dayanmaksızın feshi neticesinde, çıkarılması olarak ya da
- (ii) Askıya alma durumunun, bütün İşleri etkilemesi durumunda, İşveren tarafından Bölüm 16.2




hükümleri kapsamında işbu Sözleşme'nin feshedilmesi olarak değerlendirme hakkına sahip olacaktır.

B. İşlerin Yüklenici Tarafından Askıya Alınması: İşveren'in, Sözleşme Bedeli'nin ihtilafsız kısmı üzerine ödeme yapmayı mücbir sebepler haricinde 15 (onbeş) günden fazla geciktirmesi durumunda (şöyle ki, söz konusu süre, İşveren tarafından onaylanan Fatura'nın ve/veya duruma göre ödeme talebinin vadesinin geldiği tarihte başlayacaktır), Yüklenici, İşveren'e, 15 (onbeş) gün önceden yazılı bildirimde bulunmak suretiyle, İşlerin tümünü ya da bir kısmını askıya alabilecek ve İşveren tarafından söz konusu borçlu tutarlar ödenene ya da söz konusu ödemeye ilgili olarak uygun ve yeterli bulunduğu şekilde düzenlemeler yapılana kadar, söz konusu İşlere devam etme yükümlülüğü içerisinde bulunmayacaktır. Yukarıda bahsi geçen durumların neticesinde Sözleşme Bedeli ve/veya İş Planı'nda sağlanacak telafiler, bir İş Emri içerisinde belirtilecektir.

C. Yüklenici'nin Hak Sahibi Olmaması: Yüklenici, söz konusu askıya almanın,

- (i) Kendisini, Altyüklenicilerinin ve/veya Tedarikçilerinin temerrüdünden dolayı meydana gelmesi ya da
- (ii) İşlerin ya da Elektrik Santrali'nin Yüklenici'ye atfedilebilecek sebeplerden dolayı uygun bir şekilde tamamlanması ya da Hizmet Alanı'ndaki kişiler ve personelin emniyetinden dolayı kaçınılmaz olması durumunda, Sözleşme Bedeli ve/veya İş Planı'nda bir telafi kazanma hakkına sahip olmayacaktır.

16.4 Mücbir Sebep

A. Mücbir Sebep Sorumluluğu: Taraflardan hiçbirisi, söz konusu temerrüdün, Mücbir Sebep neticesinde meydana gelmesi durumunda, söz konusu Mücbir Sebep süresince, işbu Sözleşme şartları kapsamındaki yükümlülüklerine riayet edilmemesinden sorumlu olmayacaktır. Mücbir Sebebin meydana geldiğini iddia eden Taraf, söz konusu Mücbir Sebebin etkilerinin, tamir edilmesi, hafifletilmesi ya da düzeltilmesi için makul tutarlarda para ödemek de dâhil olmak üzere, makul bütün çabaları göstermek zorunda olacaktır.

B. Mücbir Sebep Bildirimleri: Mücbir Sebep'in meydana geldiğini iddia eden Taraf, karşı Taraf'a,

- (i) Söz konusu Mücbir Sebebin meydana gelmiş olduğu ve işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etme kabiliyetine olan beklenen etkilerini (Yüklenici'nin söz konusu olması durumunda, İş Planı üzerindeki beklenen etkisini de içerecektir) ve
- (ii) söz konusu yükümlülüklerinin ifa edilmesinin, Mücbir Sebep tarafından engellenmesinin ne zaman sona ereceğini bildirecektir.

Her iki durumda da söz konusu bildirim, Mücbir Sebebin meydana geldiğini iddia eden Taraf'ın yukarıdaki madde (i) ve madde (ii) dâhilinde tanımlanan durumlardan haberdar olmasının ardından 10 (on) günü geçmemek üzere, en kısa sürede tebliğ edilecektir. Taraflardan herhangi birinin, yukarıda belirtilen süre içerisinde, madde (i) dâhilinde tanımlanan bildirimi tebliğ etmemeleri durumunda, söz konusu Mücbir Sebep başvurma hakkını kaybedecektir. Yüklenici'nin talepte bulunan Taraf olması halinde ve söz konusu bildirimin tebliğ edildiği tarihte İş Planı üzerindeki etkisinin tahmin edilmesinin imkânsız olması durumunda, Yüklenici, İşveren'e, söz konusu durumun devam ettiği süre boyunca, periyodik olarak ilave bildirimlerde bulunacaktır. Söz konusu ilave bildirimlerle, İşveren'e, Yüklenici'nin haberdar olduğu durumla




ilgili bütün değişiklikler, gelişmeler ya da ilgili diğer bilgiler temin edilmeye devam edecektir. İşveren'e bu şekilde bildirimde bulunulmaması, Sözleşme Bedeli'nde ya da İş Planı'nda bir ayarlama talebinde bulunma hakkından kesin olarak feragat edilmiş olması anlamına gelecektir.

MADDE 17. TAZMİNATLAR, SORUMLULUK SINIRLAMALARI

17.1 Yüklenici Tazminatları

Yüklenici, işbu Sözleşme'nin diğer hükümlerine tabi olmak üzere, kendi adına, Bağlı Kişilerinin, yöneticilerinin, müdürlerinin, çalışanlarının ve temsilcilerinin adına, İşveren'i, İşveren Temsilcisi'ni ve Bağlı Kişilerini, iştiraklerini, haleflerini, devralanlarını, yöneticilerini, müdürlerini çalışanlarını ve temsilcilerini, (işbu Sözleşme hükümlerine ya da Uygulanacak Hukuk ya da Uygulanacak Kural ve Standartlara riayet etmemesinden dolayı tahakkuk eden cezalara riayet etmemesi dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) kendisinin (ve Altyüklenicileri ve Tedarikçilerinin) İşlerin Yerine getirilmesindeki ağır ihmalkâr davranışları ya da ihmalleri ya da kusurları neticesinde ortaya çıkabilecek sorumluluklar, zararlar, masraflar ve kişisel yaralanma ya da mal zararı taleplerine ya da İşlerle ilgili olarak Resmî Kurumlar tarafından ya da (Yüklenici'ye ilgili ya da ilgisiz olsun bütün personel servis şirketleri de dâhil olmak üzere) Yüklenici, Altyüklenicileri ya da Tedarikçilerinin çalışanları ya da eski çalışanları tarafından yapılan taleplere karşı tazmin etmeyi, savunmayı ve bu taleplerden zarar görmemesini sağlamayı kabul etmektedir.

Yukarıdaki hükümlerin genel niteliğini sınırlamaksızın, (çalışanları, temsilcileri, danışmanları, Altyüklenicileri ve Tedarikçileri dâhil olmak üzere) Yüklenici, İşveren tarafından yükümlülüklerinin herhangi birinin ihlal edilmesine sebebiyet vermeksizin, bu şekilde bir ihlal teşkil etmeksizin ya da bu şekilde bir ihlale katkıda bulunmaksızın, işbu Sözleşme hükümleri kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda, İşveren'i, Madde 17.6'de belirtilen sorumluluk sınırlamasına tabi olmak üzere, İşveren tarafından maruz kalınan bütün doğrudan zarar, hasar, sorumluluk, masraf ya da taleplere karşı tazmin edecektir. Şüpheye mahal vermemek adına, işbu Sözleşme'nin 5.2.B maddesi ve Yüklenici ve çalışanları, Alt Yüklenici ve çalışanlarının kasıtlı ve kötü niyetli hareketleri hariç Yüklenici'nin kâr kaybı, itibar kaybı vb. dolaylı zararları tazmin sorumluluğu bulunmamaktadır.

17.2 İşveren Tazminatları

İşveren, işbu Sözleşme'nin diğer hükümlerine tabi olmak üzere, kendi adına, Bağlı Kişilerinin, yöneticilerinin, müdürlerinin, çalışanlarının ve temsilcilerinin adına, Yüklenici'yi, Yüklenici Temsilcisi'ni ve Bağlı Kişilerini, iştiraklerini, haleflerini, devralanlarını, yöneticilerini, müdürlerini çalışanlarını ve temsilcilerini, kendisinin işbu Sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesindeki ağır ihmali ya da kasıtlı suiistimalleri neticesinde ortaya çıkabilecek her türlü doğrudan zarar, kayıp, masraf ve kişisel yaralanma ya da mal zararı taleplerine karşı tazmin etmeyi, savunmayı ve bu taleplerden zarar görmemesini sağlamayı kabul etmektedir.

17.3 Patent Tazminatları

Yüklenici İşleri yerine getirmesiyle ya da Ekipmanların mülkiyeti ya da kullanılmasıyla ilişkili olarak ortaya çıkabilecek, patent, ticari marka ihlalleri ya da diğer özel hakların uygunsuz





kullanımından kaynaklanan ya da bununla ilgili olarak meydana gelebilecek her türlü talep, hasar, sorumluluk, zarar veya masraflara karşı, İşveren'i tazmin edeceğini, savunacağını ve İşveren'in söz konusu taleplerden zarar görmeyeceğini açıkça garanti ve beyan eder. Yüklenici, Bölüm 17.6'ye tabi olmak üzere, savunmanın ve söz konusu taleplerin kontrolü için tek yetkiye sahip olacaktır. Ayrıca, söz konusu taleplerin, Yüklenici'nin, İşleri yerine getirmesine ya da devam eden faaliyetlerine esasa ilişkin olarak zarar vermesi durumunda, Yüklenici, masrafları kendisine ait olmak üzere, İş Planı'na ya da faaliyetlerin devamına esasa ilişkin şekilde zarar verilmemesi amacıyla, İşlerin yerine getirilmesine ve İşveren de işbu sözleşmede belirtilen ödeme planına göre tam ve zamanında ödeme yapmaya devam etme hakkını zamanında ifa edecektir.

17.4 Bildirim

Tarafların her biri, bilgisi olduğu ve herhangi bir şekilde işbu Sözleşme konusu İşlerin yerine getirilmesinden kaynaklanan (bununla ilgili talepler de dâhil olmak üzere) kişilerde olabilecek her türlü yaralanmalar ya da mal hasarları konusunda derhal karşı Taraf'a yazılı bildirimde bulunacaktır.

17.5 Hükümlerin Devamlılığı ve Süre

İşbu Sözleşme'de yer alan ve Bölüm 9.5, Bölüm 12.1C, Madde 17 ve Bölüm 19.17'de belirtilen teminat hükümleri, Uygulanacak Hukuk tarafından öngörülen zamanaşımı süresi sona erene kadar, Yüklenici'nin, işbu Sözleşme konusu İşleri tamamlamasının ardından da yürürlükte kalmaya devam edecektir.

17.6 Üçüncü Kişi Taleplerine Karşı Savunma

İşbu Sözleşme hükümleri kapsamında tazmin eden Taraf ("**Tazmin Eden Taraf**"), dürüstlük kuralları dâhilinde ve masrafları kendine ait olmak üzere, işbu Sözleşme kapsamında sorumlu olduğu taleplere dayanan bütün talep, dava ve yasal işlemlere karşı savunma yapacak (ve bunu yaparken, Tazmin Edilen Taraf'tan gelen makul bütün talimat ve talepleri değerlendirmeye alacaktır). İşbu Sözleşme hükümleri kapsamında tazmin edilen (ya da edilecek) Taraf ("**Tazmin Edilen Taraf**"), Tazmin Eden Taraf'a, söz konusu savunmada, yine Tazmin Eden Taraf'ça makul surette istenebilecek yardımları sağlayacak ve masrafları Tazmin Eden Taraf'a ait olmak üzere, söz konusu savunmaya katılma ve bu savunmada kendi seçtiği bir avukat tarafından temsil edilme hakkına sahip olacaktır. Tazmin Eden Taraf'ın, söz konusu talep, dava ya da yasal işlemleri, özenle, savunmaması durumunda, Tazmin Edilen Taraf, kendi makul takdirinde olmak üzere, söz konusu talep, dava ya da yasal işlemleri kendisi savunabilecek ya da bu konuda önceden bildirimde bulunmak suretiyle, Tazmin Eden Taraf'ın onayını almaksızın, bu konuda uzlaşmaya gidebilecektir. Tazmin Edilen Taraf'ça yapılan savunma ya da uzlaşmaya gitme, hiçbir durumda, Tazmin Eden Taraf'ın, bu kapsamdaki, teminat yükümlülüklerini sınırlandırmayacak ve Tazmin Eden Taraf, her durumda, Tazmin Edilen Taraf'ça, söz konusu savunma ya da uzlaşmaya gitme konusunda, yapılan, harcamalar, mahkeme masrafları ve makul avukatlık ücretlerini, Tazmin Edilen Taraf'a geri ödemeyi kabul etmektedir.

MADDE 18. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ**18.1 İhtilafların Çözümü**

İşbu Sözleşme'nin ifa edilmesi ya da uygulanmasından kaynaklanan ya da bununla ilgili olarak ortaya çıkan herhangi bir ihtilaf ya da anlaşmazlığın ("İhtilaf") söz konusu olması durumunda, Taraflar, söz konusu İhtilafı, her bir Taraf'ın üst düzey yönetim temsilcileri arasında müzakereler yoluyla çözüme kavuşturmak için tüm makul çabayı göstereceklerdir. Tarafların bu şekilde bir çözüme ulaşamaması hâlinde Bölüm 18.2. hükmü uygulanır.

18.2 Yetkili mahkeme

İşbu Sözleşme'den kaynaklanan veya onunla bağlantılı olan her türlü ihtilaf nihai olarak çözümünde T.C. Ankara Mahkemeleri ve Ankara İcra müdürlükleri yetkilidir.

18.3 Genel İlkeler

Bölüm 16.3.B hükümlerine tabi olmak üzere, İhtilafların müzakeresi işlemleri sırasında,

- (i) Yüklenici, emniyet ve sağlık koşullarını tehlikeye atmadığı ve projenin ana kısmını esasa ilişkin şekilde etkilemediği müddetçe, İşleri, işbu Sözleşme şart ve koşullarına uygun olarak, gerçekleştirmeye devam edecek ve
- (ii) İşveren'in ödeme yapma yükümlülüğü, Madde 7 hükümleri uyarınca, etkin olarak yerine getirilmiş olan İşlerle ilgili olarak kesintiye uğramayacaktır.

MADDE 19. MUHTELİF HÜKÜMLER**19.1 Sözleşme'nin Bütünlüğü, Üçüncü Kişilere Hak Yaratılmama**

İşbu Sözleşme, bütün Ekleri, plan ve listeleriyle birlikte, Taraflar arasındaki, işbu Sözleşme konusuna ilişkin tek bir mutabakatı teşkil etmekte olup yine işbu Sözleşme konusunda gerçekleştirilen önceki her türlü anlaşma ve taahhütleri bir araya getirmektedir. Başka hiçbir sözlü mutabakat, şart ya da koşul bulunmamakta olup, Taraflardan hiçbirisi, işbu Sözleşme'de yer almayan, açık ya da zımni, herhangi bir beyana isnat etmemişlerdir. İşbu Sözleşme, Taraflardan başka (Altyüklenici ya da Tedarikçiler de dâhil olmak üzere) hiç kimseye, herhangi bir hak ya da yasal çare tevcih etmek üzere düzenlenmemiştir ve bu şekilde addolunmayacaktır.

19.2 Tadiller

İşbu Sözleşme'de gerçekleştirilebilecek hiçbir değişiklik ya da tadil, yazılı olarak tanzim edilip, her iki Taraf'ça usulüne uygun olarak imzalanmadıkça, geçerli veya Taraflar üzerinde bağlayıcı olmayacaktır.

19.3 Müşterek Çaba

İşbu Sözleşme'nin Tarafların müşterek çabasıyla hazırlanmış olup, Taraflardan birine karşı diğerinden daha fazla ağır hükümler içerdiği şeklinde yorumlanmayacaktır.

19.4 Başlıklar

İşbu Sözleşme'deki başlıklar, sadece kolaylık ve referans açısından konulmuş olup hiçbir



şekilde, işbu Sözleşme'nin ya da herhangi bir hükmünün kapsamını tanımlamamakta, açıklamamakta, genişletmemekte ya da sınırlamamaktadır.

19.5 Bildirim

İşbu Sözleşme kapsamındaki bütün anlaşmalar, talimatlar, bildirimler, talepler, istekler, onaylar, muvafakat diğer yazışmalar yazılı olarak tanzim edilecektir. Taraflardan herhangi birince, işbu Sözleşme kapsamında ya da işbu Sözleşme'yle ilgili olarak, karşı Taraf'a verilecek olan bütün bildirim, itiraz ya da diğer yazışmalar, yazılı olarak tanzim edilecek ve ilgili Taraf'ça ya da ilgili Taraf adına imzalanacaktır. Ancak, diğer tarafı temerrüde düşürmeye, sözleşmeyi feshe, sözleşmeden dönmeye ilişkin ihbar veya ihtarlar ile tüm bildirim ve yazışmalar, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu Madde 18/3 hükümlerine göre sadece noter marifetiyle veya iadeli taahhütlü bir mektupla tebliğ edilecektir. Tarafların, işbu Bölüm 19.5 hükümleri gereği, Kayıtlı elektronik Posta (KEP) sistemi aşağıdaki gibidir.

İsveren'e yapılması halinde:

Dikkatine : Cenk Pınar
Adres : Gazi Mahallesi Gıpta Caddesi No:3 Temelli/Sincan/Ankara
Mail Adresi : cpinar@gipta.com.tr

Yüklenici'ye yapılması

halinde:

Dikkatine : Mustafa Baysal
Adres : Ostim OSB MAh. 100.yıl Bulvarı No:55 C Blok D:45 Yenimahalle/Ankara
Mail adresi : mustafabaysal@cmaenerji.com

Taraflar, işbu Sözleşme kapsamındaki bildirim, talep, istek ya da diğer yazışmaların gönderileceği, adres ya da KEP adreslerini, karşı Taraf'a işbu kapsamda öngörülen şekilde bildirimde bulunmak suretiyle değiştirebileceklerdir. Bu gibi değişikliklerin, karşı Taraf'a bildirilmemiş olması durumunda, söz konusu Taraf'ın en son bildirilen adres ya da KEP adreslerine yapılan bildirimler, usulüne uygun olarak yapılmış sayılacaktır. Taraflar noter marifetiyle veya iadeli taahhütlü bir mektupla veya güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemi (KEP) yoluyla yapılan bildirimlerin, dava ya da yasal işlemler açısından, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193 ve 199. maddeleri uyarınca, Taraflar arasında yasal yazılı delil teşkil edeceği hususunda mutabıktırlar.

19.6 Bölünebilirlik

İşbu Sözleşme'de yer alan bir ya da daha fazla hüküm, madde ya da bölümlerin geçersizliği, işbu Sözleşme'nin esasa ilişkin amacı tespit edilebildiği ve gerçekleştirilebildiği müddetçe, işbu Sözleşme'nin geri kalan kısımlarının geçerliliğini etkilemeyecektir. Yukarıdaki cümle hükmünün genel niteliğini sınırlamaksızın, işbu Sözleşme'nin herhangi bir kısmının geçersiz olduğunun tespit edilmesi durumunda, Taraflar, işbu Sözleşme'yi, geçersiz hükümde yer alan asıl niyetlerini kapsayan geçerli bir hükümle, tadil etmek üzere makul bütün ticari çabayı



göstermeyi kabul etmektedirler.

19.7 Devir

İşbu Sözleşme (ya da Tarafların işbu Sözleşme kapsamındaki hak ya da yükümlülükleri), diğer taraflara sadece, devretmeyen Taraf'ın önceden yazılı onayının alınması üzerine, devredilebilecektir ancak İşveren, işbu Sözleşme kapsamındaki hak ve alacaklarını, söz konusu devrin Kredi Veren'e ya da aynı şirketler topluluğundaki şirketlere yapılması durumunda, Yüklenici'nin onayını almaksızın devredebilir. Söz konusu devir, İşveren'in, işbu Sözleşme hükümleri kapsamındaki yükümlülüklerini etkilemeyecektir. İşbu Bölüm 19.7 hükümlerine uygun olmayan devirler, geçersiz ve hükümsüz olacak ve işbu Sözleşme'nin, bu hükmün ihlal edilerek devredilmesine yönelik bütün girişimler, devretmeyen Taraf'a, kendisi seçiminde olmak üzere, işbu Sözleşme'yi feshetme hakkı verecektir.

19.8 Feragat Sayılmama

Taraflardan herhangi birinin, işbu Sözleşme süresince, yine işbu Sözleşme hükümlerini uygulamaması ya da uygulamakta gecikmesi ya da yine işbu Sözleşme şartlarından herhangi birine uygunluğu talep etmemesi ya da bu şekilde talepte gecikmesi hiçbir şekilde işbu Sözleşme'nin ya da herhangi bir kısmının geçerliliğini etkilemeyecek ve söz konusu Taraf'ın, söz konusu hüküm ya da diğer hükümleri uygulama hakkında feragat etmiş olması anlamına gelmeyecektir.

19.9 Uygulanacak Hukuk

İşbu Sözleşme, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olacak ve bu şekilde yorumlanıp uygulanacaktır.

19.10 Halefler ve Devralanlar

İşbu Sözleşme, Taraflar, halefleri ve izin verilen devralanları üzerinde bağlayıcı olacaktır.

19.11 Ekler

Bütün Ekler (Ek-1'den Ek-13'e kadar), Ek-1 de yer alan Teknik Şartname, Planlar ya da işbu Sözleşme'de atıfta bulunan diğer ekler, işbu Sözleşme'nin ayrılmaz ve bütünleyici bir parçası olarak sayılacaklardır.

Ek 1 ÇATI GES TEKNİK VE İDARİ ŞARTNAMESİ

Ek 2 EKİPMAN LİSTESİ

Ek-3 İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ VE ÇEVRE ŞARTNAMESİ

EK-4 İŞ PLANI

EK-5 ÖDEME PLANI

EK-6 İŞVEREN VE YÜKLENİCİ ŞİRKET BİLGİLERİ

EK-7 TEMİNAT MEKTUBU

EK-8 ALT YÜKLENİCİ VE TEDARİKÇİ LİSTESİ

EK-9 SGK TAAHHÜDÜ

EK-10 SİGORTA ŞARTLARI

EK-11 KIRILIMLI FİYAT TEKLİFİ
EK-12 YEDEK PARÇA LİSTESİ
EK-13 PV SYST SİMÜLASYONLAR

19.12 Yükümlülükler

İşbu Sözleşme’de yer alan hiçbir hüküm, Yüklenici ile İşveren arasında bir ortak girişim ya da ortaklık teşkil ettiği şeklinde yorumlanmayacaktır.

19.13 İlave Güvenceler

Yüklenici ve İşveren, işbu Sözleşme’nin tam olarak yürürlüğe girmesi ve işbu Sözleşme amaçlarının yerine getirilmesi için gerekebilecek ya da karşı Taraf’ça makul surette talep edilebilecek ve işbu Sözleşme’nin hükümlerine uyumsuz olmayan ve işbu Sözleşme’de öngörülenlerden başka yükümlülük üstlenmelerini içermeyen, bilgileri temin etmeyi, bilgi ve belgeleri tanzim ve tevdi etmeyi ve diğer işlemleri gerçekleştirmeyi kabul etmektedirler.

19.14 Öncelik

İşbu Sözleşme, Ekler ve diğer birleşik ya da ilgili belgelerin muhtelif hükümleri arasında herhangi bir çelişki ya da tutarsızlığın söz konusu olması durumunda, Yüklenici, derhal, söz konusu aykırılık hakkında İşveren’e bildirimde bulunacak ve İşveren de Yüklenici’ye, ilgili öncelik sırasına dair bildirimde bulunacaktır. Her durumda, işbu Sözleşme hükümleri geçerli olacaktır, ancak, yine işbu Sözleşme’de yapılabilecek tadil ve değişiklikler, bilhassa tadil edilen ya da değiştirilen hükümler üzerinde önceliğe sahip olacaktır. Yüklenici’nin, söz konusu aykırılıkları, İşveren’e bildirmemesi durumunda, İşveren açısından en yüksek performans standardını gerektiren belge şart ve koşulları geçerli olacaktır.

19.15 Gizlilik ve KVKK

Yüklenici, İşveren’in önceden yazılı onayını almaksızın, Elektrik Santrali’nden bahseden, ya da Elektrik Santrali’ne atıfta bulunan bir basın açıklaması, basın bülteni, tanıtım materyali, broşür, finansal belge ya da benzeri bir materyal düzenlemeyecek ya da bu şekilde bir medya röportajına iştirak etmeyecek ve sosyal medya paylaşımında bulunmayacaktır. Sosyal medya da dahil olmak üzere Yüklenici tarafından paylaşımların nasıl yapılacağı Yürürlük Tarihinden sonra yapılacak ilk toplantıda (kick-off) kararlaştırılacaktır.

Taraflardan her biri, karşı Taraf ya da Bağlı Kişilerinden alınan, karşı Taraf ya da Bağlı Kişilerine ait ya da karşı Taraf ya da Bağlı Kişileriyle ilgili hiçbir gizli bilgiyi (işbu Sözleşme’nin imzalanmış olması ve işbu Sözleşme şart ve koşulları da dâhil olmak üzere, nitelik açısından gizli olan ya da gizli olarak tanımlanmış bilgiler) üçüncü kişilere açıklamamayı kabul eder.

İşbu Madde hükümleri;

- (i) Taraflardan birinin, işbu Bölüm 19.15 hükümlerinin ihlalini içeren herhangi bir eylem ya da ihmali almaksızın kamu bilgisi dâhilinde olan ya da kamu bilgisi haline gelen bilgilere,
- (ii) Taraflardan birinin, hâlihazırda yasal olarak bildiği ya da bağımsız olarak geliştirdiği





ya da söz konusu bilgiyi açıklama hakkına sahip üçüncü bir kişiden öğrendiği bilgilere, (iii) Sadece tabi olunan yasalar kapsamında gerekli kişilere ve bu kapsamda olmak üzere, tabi olunan yasalarca istenen bilgilerin açıklanmasına,

(iv) İşveren tarafından, Kredi Veren'e verilen bilgilerin açıklanmasına uygulanmayacaktır ve Taraflardan herhangi birinin, yasal olarak, gizli bilgileri bir devlet kurumuna ya da başka kişilere açıklamasının gerekmesi durumunda, söz konusu Taraf, karşı Taraf'a, açıklanacak bilgileri belirtmek suretiyle, mümkün olduğunda önceden bildirimde bulunacaktır.

Taraflar, karşı Taraf'tan alınan belge ya da diğer bilgileri, işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerinin ifa edilmesinden başka bir amaç için kullanmayacaklardır.

İşbu Bölüm 19.15'deki yükümlülükler, Tarafların her birine, Bağlı Kişilerine, müdürlerine, yöneticilerine, çalışanlarına, temsilcilerine, distribütörlerine, yüklenicilerine, devralanlarına ve söz konusu Taraf'ın makul kontrolü altında bulunan ve söz konusu gizli bilgileri alabilecek ya da bu bilgilere erişim sağlayabilecek diğer taraflara uygulanacaktır. Taraflardan her biri, söz konusu kişileri, gizli bilgilerin açıklanmasından kaçınılmasına dair yükümlülükler hakkında düzenli olarak bilgilendirecektir.

İşbu Madde hükümleri, işbu Sözleşme'nin ya da Yüklenici'nin işbu Sözleşme kapsamındaki görevlerinin, her ne sebeple olursa olsun feshedilmesinin ya da sona ermesinin ardından da geçerli kalmaya devam edecek ve bundan sonra 10 (on) yıl süreyle yürürlükte kalacaktır. Taraflar bu yükümlülüklerine aykırı davranışları sebebiyle oluşan zararlardan sorumludur.

TARAFLAR, işbu Sözleşme kapsamında paylaşacağı Gizli Bilgi'nin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili diğer mevzuat (birlikte "Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı") kapsamında kişisel veri ("Kişisel Veri") teşkil etmesi halinde, söz konusu kişisel verinin Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı kapsamında hukuka uygun şekilde elde edildiğini, işlendiğini ve paylaşıldığını ve kişisel verisi paylaşılan gerçek kişilerin rızalarının bu kapsamda alındığını beyan, kabul ve taahhüt eder.

YÜKLENİCİ, İŞVEREN tarafından kendisine gönderilen bir verinin Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı kapsamında tanımlandığı şekliyle Kişisel Veri niteliğinde olabileceğini kabul ve beyan eder.

Taraflar elinde bulundurduğu Kişisel Verileri ancak işbu Sözleşme'de belirtilen Amaca uygun olarak işleyebileceğini ve Kişisel Verilerin işlenmesi halinde her zaman İŞVEREN tarafından (e-posta ve faks aracılığıyla da verilse) verilebilecek talimatlara ve ilgili mevzuat hükümlerine uyacağını kabul ve taahhüt eder.

TARAFLAR, ayrıca, (i) Kişisel Verilerin korunması için gerekli güvenlik ve gizlilik önlemlerini alacağını ve özellikle Kişisel Verilerin değiştirilmesi, zarar görmesi veya yetkisiz üçüncü kişiler tarafından erişilmek suretiyle herhangi bir şekilde işlenmesi riskini bertaraf edeceğini, (ii) Kişisel Verileri Sözleşme kapsamındaki Amacın yerine getirilmesi için gerekli olan süreden daha uzun bir süre için saklamayacağını, (iii) işbu Sözleşme'nin yürürlük süresinin dolmasından sonra derhal veya her halükarda TARAFLARIN birbirlerine bu kapsamdaki talimatını almasını müteakip bir (1) ay içerisinde tüm Kişisel Verileri silmeyi ve/veya birbirlerine iade edeceğini kabul ve taahhüt eder.

19.16 Yüklenici Teminat Mektupları ve Garantilerin Mektuplardan Karşılanması

A. Kesin Teminat Mektubu: Yüklenici, Yürürlük Tarihi'nden itibaren 10 (on) İş Günü içinde, işbu Sözleşme hükümleri kapsamındaki her türlü yükümlülüklerini teminat altına almak amacıyla, USD cinsinden, işbu Sözleşme Bedeli'nin %10 (yüzde on)'una eşit tutarda, (söz konusu Sözleşme Bedeli, işbu Sözleşme şart ve koşulları uyarınca tadil edilebilecektir) Ek-7'deki forma uygun bir şekilde, İşveren tarafından kabul edilen birinci sınıf finans kurumu tarafından düzenlenen, koşulsuz, gayrikabili rücu ve ilk talepte ödenecek olan bir teminat mektubu ("**Kesin (İfa) Teminat Mektubu**") tevdi edecektir.

Söz konusu Kesin (İfa) Teminat Mektubunun süresi, Garanti Edilen TEDAŞ Kabulüne Hazırdır Tarihi'nden 2 (iki) ay sonrasına kadar geçerli olacaktır.

Ardından, **Kesin (İfa) Teminat Mektubu** vadesinin dolmasından 15 (on beş) gün önce 2 yıl boyunca İşveren Kesin Kabulü'ne kadar sözleşme bedelinin %10 (yüzde on)'u tutarında **İşletme Dönemi Kesin Teminat Mektubu** ile yenilenecektir. Ancak şöyle ki, Yüklenici'nin, İşleri, Garanti Edilen TEDAŞ Kabulüne Hazırdır Tarihine kadar tamamlayamaması durumunda, bu tarihte, İşveren, Yüklenici'ye 5 iş günü bildirimde bulunmak suretiyle, söz konusu Kesin (İfa) Teminat Mektubu'nu paraya çevirme hakkına sahip olacak ve söz konusu tutar, İşveren'in yasal mülkiyetinde olacak ve İşveren tarafından tutulacaktır.

Yüklenici, söz konusu Kesin (İfa) Teminat Mektubu'nun düzenlenmesi ve muhafaza edilmesine dair bütün mali masraflardan sorumlu olacaktır.

İşveren, Yüklenici'nin, yükümlülüklerini ifa etmemiş olması ve/veya işbu Sözleşme kapsamında doğabilecek ödemesi gereken tutarları ödememiş olması durumunda, Kesin (İfa) Teminat Mektubu'nu, geçerlilik süreleri içerisinde, (kısmen ya da tamamen) paraya çevirme hakkına sahip olacaktır. Söz konusu teminat mektuplarının İşveren tarafından (kısmen ya da tamamen) paraya çevrilmiş olması durumunda, İşveren, tutarlarının, geçerlilik süreleri boyunca, ilgili tutarlara daima eşit olması amacıyla, söz konusu teminat mektuplarının yenilenmesini talep etme hakkına sahip olacaktır.

B. Performans Oranı Garantisi

Yüklenici Ek-1 Şartname'de de tanımlanan oranlarda performans ve emre amadelik oranı garantisini garanti süresi boyunca ifa edememesi durumunda İşveren'in zararını karşılayabilmesi için sözleşme bedelinin %10'u kadar bir teminat mektubunu (**İşletme Dönemi Kesin Teminat Mektubu**) vermeyi peşinen kabul eder. Yüklenici'nin performans oranı kaybı için vereceği teminat mektubu tesisin TEDAŞ Kabulünden itibaren başlayıp tüm garanti süresini kaplamalıdır. İşveren tesisin garanti edilen performans oranının altında kalması durumunda ilgili zararını o yılın teminat mektubundan mahsup etmekte özgürdür.

C. TEDAŞ Kabulüne Hazırdır Tarihi Garantisi

Yüklenici Garanti Edilen TEDAŞ Kabulüne Hazırdır Tarihini işbu Sözleşmenin Garanti Şartlarından birisi olarak kabul etmiştir. Garanti Edilen TEDAŞ Kabulüne Hazırdır 31/05/2023 Tarihinden sonra en geç 30 (otuz) gün sonrasına kadar TEDAŞ Kabulüne hazırdrın gerçekleşmemesi durumunda Yüklenici tarafından sunulmuş olan Kesin (İfa) Teminat Mektubunun toplamı kadar ceza Yüklenici tarafından kayıtsız ve şartsız bir şekilde sözleşmenin Madde 5.2.B'de belirtilen istisnalar dışında diğer tüm sözleşme maddelerinden bağımsız olarak ödenecektir. Ödenmemesi durumunda Yüklenici bu cezaların sunmuş olduğu Teminat



Mektuplarından tahsil edileceğini, bu tahsilata ilişkin olarak gelecekte hiçbir talep ve beyanda bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

Bu maddeye göre Kesin (İfa) Teminat Mektubunu irat kaydedilmesi durumunda madde 13.2'de belirtilen gecikme cezaları ayrıca uygulanmaz.

D. Sızdırmazlık Garantisi

Yüklenici, İşbu sözleşme uyarınca kurulacak olan GES'in İşveren'in ticari faaliyetlerini yürüttüğü İşyeri'nin çatısının üzerine kurulacağını ve kurulacak olan GES'in İşveren Kesin Kabulü'ne kadar tüm işletme ve bakım hizmetlerini yürüteceğini ve GES'in bahse konu İşletme ve Bakım dönemi boyunca İşyeri çatısında yapılan imalatlardan dolayı sızdırmazlığı sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. İşyerinde GES kurulumundan kaynaklı olarak ortaya çıkacak tüm sızdırmalarda Yüklenici, gerekli düzeltmeleri en geç 24 saat içerisinde tamamlayacaktır. Yüklenici'nin işletme döneminde doğan sızdırma problemlerinden sonar gerekli onarıcı aksiyonları almaması durumunda, doğabilecek onarım maliyetlerinin sunmuş olduğu İşletme Dönemi Teminat Mektuplarından tahsil edileceğini, bu tahsilata ilişkin olarak gelecekte hiçbir talep ve beyanda bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

E. Avans Teminat Mektubu

İşbu Sözleşme Yürürlük Tarihi'nden itibaren 10 (on) İş Günü içinde, işbu sözleşme kapsamındaki sorumlulukları teminat altına alabilmek için, USD cinsinden, işbu Sözleşme Bedeli'nin %30 (yüzde otuz)'una eşit tutarda, (söz konusu Sözleşme Bedeli, işbu Sözleşme şart ve koşulları uyarınca tadil edilebilecektir) Ek- 7'deki forma uygun bir şekilde, İşveren tarafından kabul edilen birinci sınıf finans kurumu tarafından düzenlenen, koşulsuz, gayrikabili rücu ve ilk talepte ödenecek olan bir teminat mektubu ("**Avans Teminat Mektubu**") tevdi edecektir.

Söz konusu Avans Teminat Mektubu, Yüklenici'nin Hizmet Alanı'na proje kapsamında kullanılmak üzere sevk ettiği malzemelerin mali değerinin, toplam Sözleşme Bedeli'nin %30'u veya daha fazlasına eşit olması ve Yüklenici tarafından İşveren'e yazılı talepte bulunulmasının ardından Avans Teminat Mektubu, Yüklenici'ye geri verilebilecektir.

19.17 Yolsuzluk Uygulamaları Yasağı

Taraflardan herhangi birisi ve onların ilişkili Kişilerinin her biri (her biri bir "İlgili Şirket" olmak üzere) rüşvetle mücadele, yolsuzlukla mücadele ve terör finansmanı ile mücadeleyle ilişkin ve Amerika Birleşik Devletleri, Birleşmiş Devletler ve Avrupa Birliği ve üye ülkeleri tarafından belirlenenler de dâhil olmak üzere uluslararası ve yerel (ülke bazlı, kişi bazlı, liste bazlı vb.) finansal (ekonomik) yaptırımlar ve ticari kısıtlamaların ihlaline yönelik işlemlere (örneğin; yasaklı ülkelerle ticari işlem yapılması) ilişkin tüm uygulanacak hukuka ("**Yolsuzluk Kanunları**") uygun davranmışlardır.

Taraflardan her birisi, bilgisi dâhilinde olan, İlgili Şirket adına hizmet sağlayan veya hizmet sağlamış kimse (çalışan, acente veya ilişkili Kişiler dâhil olmak üzere) iş edinmek veya tutmak ya da bir İlgili Şirket adına iş sürecinde avantaj edinmek için kimseye rüşvet vermemiştir.

Her İlgili Şirket, İlgili Şirket hesabına veya onun adına hizmet sağlayan veya sağlamış kimsenin (çalışan, acente veya ilişkili Kişiler dâhil olmak üzere) bir üst paragraf kapsamında hareket etmesini önleyecek süreçlere sahiptir.




Hiçbir İlgili Şirket veya ilgili adına hizmet sağlayan veya hizmet sağlamış kimse (çalışan, acente veya İştirakler dâhil olmak üzere) idari makam tarafından Yolsuzluk Kanunlarına ilişkin sürdürülen araştırma, sorgu veya takibe (herhangi bir İlgili Şirkete bildirilmiş olan) konu olmamıştır. Yüklenici'nin bilgisi dâhilinde olan herhangi bir araştırma, sorgu veya takibe konu olunması söz konusu değildir veya bu duruma ilişkin bir tehdit yoktur, bu tür bir araştırma, sorgu veya takibe konu olunmasına sebep olabilecek bir durumun varlığı söz konusu değildir. İlgili Şirketlerin hissedarları, yönetim kurulu üyeleri, üst düzey yöneticileri ve imza yetkilileri ile Taraf'ın kendisinin kara paranın aklanması ve terör finansmanı hakkındaki mevzuatlar uyarınca kara paranın aklanması veya terör finansmanı sağlanması suçları dâhilinde herhangi bir girişimleri ya da iştirakleri olmamış ve ayrıca İlgili Şirketlerin de kara paranın aklanmasının önlenmesi ve terörle mücadele finansmanı kapsamındaki mevzuatlar uyarınca kendi hissedarlarının, yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerinin ve imza yetkililerinin kara paranın aklanması, terör finansmanı sağlanması veya bunun gibi finansal cezai suçlara iştirak ettiğine ilişkin makul bir şüpheye neden olabilecek herhangi bir durum oluşmamıştır.

Bu maddeye aykırılık hâlinde Taraflardan herhangi birisi işbu Sözleşme'yi derhal ve tazminatsız feshedebilir.

19.18 Belgelerin Dili

İşbu Sözleşme ve ekleri, Türkçe olarak tanzim edilmiştir. İş kapsamında hazırlanacak, sunulacak ve üretilecek belgelerin, Tedarikçi ya da Altyüklenici tarafından İngilizceden farklı bir dilde düzenlenmiş olması durumunda, söz konusu belgeler Türkçe dilinde tevdi edilecektir. Sözleşme hükümleri uyarınca düzenlenen evraklar ve yapılan yazışmalar aksi belirtilmediği sürece Türkçe dilinde olacaktır.

19.19 Kanun Yolları

Tarafların, işbu Sözleşme kapsamında öngörülen hak ve yetkileri yasal hak ve yetkileri ile uygulanacak olup, yasaların zorunlu hükümlerince öngörülen hak ya da yasal çarelerin dışında değerlendirilmeyecektir.

19.20 Sözleşme'nin Ekler Üzerindeki Önceliği

Taraflar, işbu Sözleşme ile Ek ya da plan şart ve koşulları arasında herhangi bir tutarsızlık ya da aykırılık bulunması durumunda, işbu Sözleşme şart ve koşullarının geçerli olacağını kabul etmektedirler.

YUKARIDAKİ HUSUSLAR MUVACEHESİNDE, işbu Sözleşme, 19 maddeden oluşup, 2 (iki) nüsha olarak düzenlenerek Taraflarca 10.05.2023 tarihinde imzalanmış olup 10.05.2023 tarihi itibarıyla yürürlüğe girecektir.

Sözleşmeden kaynaklanan damga vergisi İşveren tarafından ödenecektir.


OFİS, KURUMSAL VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SAN. A.Ş.
Görsel Tanıtım ve Promosyon Ürünleri İmalat San. A.Ş.
Tic. Sic. No: 27.444.000.0000 - Mers: 0810001274440000000000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul - Türkiye

GES-ANA EPC SÖZLEŞMESİ


GES-ANA EPC SÖZLEŞMESİ
Tic. Sic. No: 27.444.000.0000 - Mers: 0810001274440000000000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul - Türkiye

EK-49

İmza Kopyası

**GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
(GIPTA KIRTASIYE)**

VE

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
(HALK YATIRIM)**

Arasındaki

“Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi”

İstanbul, 11 Ekim 2022

GIPTA
OFİS-KIRTASIYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ
Gazi Mah. Gipta Cami No 3 Tunalı Sokağı ANKARA
Tic. Sic. No: 272145 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272145 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272145 Etiler / Beşiktaş / İstanbul

HALK YATIRIM

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1. Sözleşmenin Tarafları

İşbu sözleşme imza sayfasında belirtilen tarihte aşağıdaki taraflarca akdedilmiştir.

TARAFLAR:

Bir tarafta:

- (1) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş ve varlığını sürdüren, merkez adresi İstoç 16.Ada Aslan Plaza Kat:7-8 34217 Bağcılar / Mahmutbey / İstanbul / Türkiye’de bulunan bir şirket olan **GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ** (bundan sonra kısaca **ŞİRKET**, **MÜŞTERİ** ya da **GIPTA KIRTASIYE** olarak anılacaktır),

ile diğer tarafta:

- (2) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş ve varlığını sürdüren, merkez adresi Barbaros Mah. Mor Sümül Sk. WBC İş Merkezi, Blok No:9, İç Kapı No:21 Ataşehir / İstanbul, Türkiye’de bulunan bir şirket olan **HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** (bundan sonra kısaca **DANIŞMAN**, **ARACI KURUM** veya **HALK YATIRIM** olarak anılacaktır),

bulunmaktadır. Bundan sonra **ŞİRKET** ve **DANIŞMAN**’dan her biri kısaca **TARAF** olarak; birlikte ve beraberce **TARAFLAR** olarak anılacaklardır.

2. Sözleşmenin Konusu

İşbu Sözleşme’nin (“Sözleşme”) konusu, **MÜŞTERİ**’nin sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak yeni hisselerinin ve / veya mevcut sermayesini temsil eden hisselerinin **ŞİRKET**’in ortakları (“Ortaklar”) tarafından satışı yolu ile ihraç edilecek olan **ŞİRKET**’in sermayesini temsil eden payların (“Paylar”), halka arzı (“Halka Arz”) ve bu konuda **HALK YATIRIM** tarafından finansal danışmanlık ve aracılık hizmeti verilmesi ile ilgilidir. Planlanan **ŞİRKET** paylarının Halka Arz işlemiyle ilgili olarak **HALK YATIRIM** işbu Sözleşme’de yer alan hüküm ve şartlar dairesinde **MÜŞTERİ**’nin finansal danışmanı ve Halka Arz’ı gerçekleştirecek münhasır aracısı olarak tayin edilmiş ve bu sıfatla tek ve tam yetkili olarak hareket etmeyi kabul etmiştir.

Halka Arz yöntemi, **ŞİRKET** ve piyasa koşullarının detaylı incelemesi sonrasında, **HALK YATIRIM** ve **MÜŞTERİ** tarafından, işbu Sözleşme’nin geçerli olduğu süre içerisinde piyasa koşullarına göre müştereken belirlenecektir.

3. Halk Yatırım’ın Hak ve Yükümlülükleri

HALK YATIRIM, **MÜŞTERİ**’nin münhasır yetkili finansal danışmanı ve aracısı olarak hareket edecek ve bu sıfatla aşağıdaki hususlarda hizmet sunacaktır:

i) Halka Arz Öncesi Süreç Danışmanlığı Hizmetleri:

- a) **Yapılandırma;** **ŞİRKET**’in Halka Arz öncesinde uygulanması gereken yeniden yapılandırma sürecinin koordinasyonunun sağlanması, hukuki, idari ve mali yapısının, faaliyetlerinin ön analizinin ve değerlendirilmesinin yapılması veya yapılmasının sağlanması ile bu değerlendirme sonucunda Halka Arz’a hazırlık için yapılması gerekli düzenlenmeler hususunda öneriler getirilmesi;
- b) **Danışmanlar arası koordinasyon;** **ŞİRKET**’e, halkla ilişkiler danışmanları da dahil olmak üzere, diğer danışmanlara talimat verme, bu danışmanlarla irtibat kurma ve çalışmalarını koordine etme konusunda destek sunulması;
- c) **İş planı hazırlanması;** **ŞİRKET** tarafından sunulan mali bilgiler ve işletme bilgileri temelinde bir iş planı hazırlanmasına yardımcı olunması ve bir ön değerlendirme raporunun hazırlanması;
- d) **Zaman planlanması;** Piyasa koşulları temelinde Halka Arz için en uygun zamanı belirleme konusunda danışmanlık sunulması;
- e) **Yatırımcı profilinin belirlenmesi;** Halka Arz için yerli ve yabancı yatırımcı gruplarına yönelik en uygun büyüklüğün ve dağılımın belirlenmesinde destek sunulması;


GIPTA
OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM
ŞİRKETİ


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.